

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 13-01-2021

Mødedato Onsdag d. 13. januar 2021 kl. 16:00

Mødested Skypemøde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Sundhedsstrategi 2020-2026 - status på implementering af handleplan i 2020 (Orientering).....	4
Vedtagelse af Lokalplan 302 for Kongevejen 79-85 med tilhørende kommuneplantillæg 11 (Beslutning).....	8
Tillæg til spildevandsplan 2014-2018 Virumgård (Beslutning).....	12
Revision af kommissorium for Det Lokale Trafiksikkerhedsråd (Beslutning).....	15
Letbane - Én indgang for borger og virksomheder (Beslutning).....	17
Bæredygtighedspulje restmidler (Beslutning).....	20
EU-midler til energi og bæredygtighedsprojekt (Beslutning).....	25
Lokalplanforslag 299 for Raadvad (Beslutning).....	27
Opdateret lokalplangrundlag for område nord for Nymøllevej til international skole (Beslutning)....	31
Anmodningssag vedrørende retningslinjer for håndtering af byggeaffald fra husejere.....	37
Kommende sager.....	38
Meddelelser.....	39
Lukket:	40

Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen

00.22.00-A00-5-17

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 13. januar 2021

Godkendt.

Punkt 2: Sundhedsstrategi 2020-2026 - status på implementering af handleplan i 2020 (Orientering)

00.15.00-A00-56-18

Resume

Sundhedsstrategi 2020-2026 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 28. maj 2020. Sundhedsstrategiens vision er at understøtte borgernes fysiske, mentale og sociale sundhed, så de har mulighed for at leve et sundere liv med flere gode leveår. Strategien beskriver de overordnede udfordringer og fokusområder, mens de konkrete indsatser, der skal bidrage til at implementere strategien, er beskrevet i handleplanen. Handleplanen for perioden 2020-2022 blev godkendt i Social- og Sundhedsudvalget den 9. juni 2020, efter at have været behandlet i de øvrige relevante fagudvalg. Forvaltningen fremlægger orientering om status for implementering af handleplanen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Siden handleplanen blev vedtaget den 9. juni 2020, har de involverede centre været i gang med at implementere handleplanen (bilag). Hovedparten af handleplanens 17 indsatser var planlagt til at påbegynde i 2020. På grund af Covid19-epidemien er det imidlertid sket i et langsommere tempo end oprindeligt planlagt.

Forvaltningen har udarbejdet en status for implementeringen af handleplanens 17 indsatser i perioden juni til november 2020 fordelt på de centre, som har ansvar for indsatser i handleplanen (bilag). I status er indsatserne markeret med farverne grå (implementeret), grøn (godt i gang), gul (indsatsen er i gang, men der er udfordringer) og rød (indsatsen er ikke i gang). De fleste indsatser er gule og skyldes primært Covid19-epidemien.

Nedenfor er en oversigt over de tre grønne indsatser, som er godt i gang og de seks ud af 14 gule indsatser, som er helt planlagt med henblik på at kunne implementeres, så snart de enkelte centre har mulighed for det. Desuden gives en uddybning i forhold til de resterende otte gule indsatser.

Forvaltningen gør opmærksom på, at hovedparten af indsatserne er baseret på ret præcise faglige anbefalinger fra Sundhedsstyrelsen, som er enten evidensbaserede eller er "best practice". Derfor fokuserer den udarbejdede status på, hvorvidt de effektfulde indsatser er implementeret. Hvis de implementeres, ligger således implicit heri, at de forudsættes at have den forventede effekt og understøtter Sundhedsstrategiens overordnede mål.

Forvaltningen skal endvidere bemærke, at Covid19-epidemien - udover en forsinkelse i udmøntningen af nogle af handleplanens indsatser - også kan have afledte konsekvenser for borgernes fysiske, mentale og sociale sundhed, og at det derfor kan være relevant på et senere tidspunkt at vurdere, om der kan være grundlag for at iværksætte supplerende indsatser.

Indsatser, der er godt i gang

I 2020 er tre af handleplanens indsatser godt i gang med at blive implementeret:

Indsats 1: Kommunen tilbyder fleksible rygestoptilbud målrettet socialt udsatte borgere som fx psykisk syge, beboere i udsatte boligområder eller borgere uden danskundskaber

Der er etableret samarbejde med endnu en boligforening, så der tilbydes rygestopkurser målrettet beboere i

Lundtofteparken og etagehusene på Klampenborgvej. Der er igangsat samarbejde med kommunerne omkring Herlev og Gentofte Hospital om at tilbyde rygestopkurser på andre sprog end dansk (Center for Sundhed og Omsorg).

Indsats 3: Kommunen fremmer alkoholfri miljøer og fællesskaber ved at gøre flere kommunale borgerarrangementer alkoholfri og ved at ophøre med salg af alkohol på udvalgte kommunale lokaliteter

Konkret er salg af alkohol ophørt i cafeen på Trænings- og Rehabiliteringscentret samt i cafeen på aktivitetstilbuddet Magneten (Center for Sundhed og Omsorg og Center for Social Indsats). I begyndelsen af 2021 vil der blive arbejdet med at tilpasse forpagtningsaftalerne i kommunens idrætshaller, så det ikke vil være muligt at servere alkohol, når der er børn og unge til stede (Center for Arealer og Ejendomme).

Indsats 16: Etablering af tilbud til aktivitetsparate borgere med fokus på at øge mental trivsel

Der er i efteråret 2020 arbejdet med at konkretisere indsatsen yderligere, og 1. november 2020 blev projektleder for indsatsen ansat. Projektlederen er i fuld gang med at forberede opstarten af indsatsen pr. februar 2021 (Center for Unge, Borgerservice og Arbejdsmarked og Center for Sundhed og Omsorg).

I 2020 er seks indsatser blevet forberedt til implementering:

Indsats 5: Røgfri udemiljøer

I starten af 2021 opsættes piktogrammer med 'rygning forbudt' og 'alkohol forbudt' på kommunens eneste kommunale legeplads, ved skolernes legepladser og udearealer samt de kommunale sportsanlæg (Center for Arealer og Ejendomme).

Indsats 6: Forebyggende undervisning om rygning i grundskolens ældste klasser

Der er indgået en samarbejdsaftale med Kræftens Bekæmpelse om forebyggende undervisning om tobak som supplement til den obligatoriske undervisning samt deltagelse i forældremøder med henblik på at forebygge rygestart blandt børn (Center for Uddannelse og Pædagogik).

Indsats 7: Forebyggende undervisning og forældreinddragelse i forhold til alkohol i grundskolens ældste klasser

Der er indgået en 3-årig kontrakt om teaterforedraget Act On It i forbindelse med alkoholindsatsen, hvilket betyder, at der hvert år i samarbejde med SSP systematisk gennemføres et arrangement med forældre og elever i 7.- 8. klasse med henblik på at reducere alkoholindtaget blandt børn (Center for Uddannelse og Pædagogik).

Indsats 8: Forældremøder på ungdomsuddannelser

SSP har udviklet et tilbud til ungdomsuddannelserne om at deltage i det første forældremøde med henblik på større involvering af forældrene i bestræbelserne på at forebygge alkohol og euforiserende stoffer (Center for Unge, Borgerservice og Arbejdsmarked).

Indsats 9: Forebyggende indsats om rusmidler i grundskolens ældste klasser

SSP har gennemgået en kompetenceudviklende uddannelse i efteråret 2020 med henblik på systematisk forebyggende undervisning om stoffer i udskolingen (Center for Unge, Borgerservice og Arbejdsmarked).

Indsats 13: Undervisning i seksuel sundhed og trivsel i grundskolen

Der er indgået en samarbejdsaftale med Sex og Samfund om systematisk og supplerende seksualundervisning de næste tre år på 7. og 9. klassetrin i alle grundskoler (Center for Uddannelse og Pædagogik).

De indsatser ovenfor, som skulle have været igangsat på skoler og ungdomsuddannelser, er alle forsinket på grund af håndtering af Covid-19. Det skyldes både, at der bruges mange ressourcer på at håndtere dagligdagen, hvilket betyder færre ressourcer til at gennemføre nye tiltag, og at myndighedernes restriktioner betyder, at indsatser ikke kan gennemføres. Konkret har f.eks. indsats 7 om forældreinddragelse i forhold til alkohol i de ældste klasser (som omfatter en teaterforestilling for årgangens klasser med deltagelse af forældre) ikke kunnet gennemføres.

Ungeområdet har også været forhindret i at gennemføre flere tiltag. Det betyder f.eks. at indsats 8 i form af forældremøder på ungdomsuddannelser om unges brug af alkohol og andre rusmidler, ikke har kunnet gennemføres af SSP-konsulenterne. Indsatser, som foregår klassevis kan dog gennemføres, og forventes påbegyndt i foråret 2021. Det er f.eks. indsats 6 i form af forebyggende undervisning ved eksterne sundhedsformidlere i de ældste grundskoleklasser og indsats 13 i form af undervisning i seksuel sundhed og trivsel.

Øvrige indsatser

I forhold til de øvrige otte indsatser, som ikke er enten godt i gang eller planlagt, så skyldes det for flere af dem Covid-19 restriktionerne. Det gælder f.eks. indsats 4 om handleplaner for sundhedsfremme på bl.a. bostederne, hvor større grupper af medarbejdere til temadag ikke har kunnet samles. Det har heller ikke været muligt at gennemføre f.eks. indsats 2 for at fremme henvisningen til rygestoptilbud hos de privatpraktiserende tandlæger, da disse ikke har ønsket besøg af medarbejdere fra Sundhedscentret grundet Covid19-epidemien. Herudover er der nogle indsatser, som først er planlagt til at skulle gennemføres på et senere tidspunkt i handleplanens løbetid.

Ved handleplanens godkendelse i foråret ønskede udvalget, at indsats om misbrug af rusmidler udvides i handleplanens indsats omkring tidlig indsats og forebyggelse, jf. omstillingerne i Center for Social Indsats. Forvaltningen gør opmærksom på, at fokus på rusmidler er gennemgående i handleplanen såvel i forhold til grundskolerne som ungdomsuddannelserne.

Den videre proces

Da handleplanen løber til og med 2022 er det forvaltningens forventning, at det er realistisk at komme i mål med indsatserne til trods for, at nogle af dem kommer lidt senere i gang. Næste status for implementeringen af handleplanen forelægges med udgangen af 2021 sammen med en drøftelse af temaer i handleplan 2022-2024.

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsen skal skabe rammer for sund levevis og etablere forebyggende og sundhedsfremmende tilbud til borgerne, jf. Sundhedsloven § 119. Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakker tydeliggør de faglige anbefalinger for området.

Økonomi

I februar 2020 godkendte Social- og Sundhedsudvalget finansieringen af Handleplan 2020-2022 til implementering af Sundhedsstrategi 2020-2026. Nogle af indsatserne i handleplanen forudsætter ikke en særskilt finansiering. For de indsatser som kræver finansiering, besluttede udvalget, at restpuljen på 80.000 kr. vedrørende den tidligere Sundhedsstrategi 2016-2019 samt pulje i Sundhedscentrets budget på 155.000 kr. til sundhedsindsatser i Center for Social Indsats - i alt 171.500 kr. i 2020 (halvårs virkning) og 235.000 kr. årligt i 2021 og 2022 - medgår til finansiering af Handleplan 2020-2022. Puljen finansierer fuldt ud indsatserne 1, 7, 9, 13 og 14 og delvist indsatserne 4 og 10. Udvalget besluttede ligeledes, at den resterende finansiering af indsatserne 4 og 10 findes på aktivitetsområde Handicappede og Sociale Indsatser (83.000 kr. i 2021 og 33.000 kr. i 2022).

Som det fremgår af sagsfremstillingen, så har det ikke været muligt at gennemføre hovedparten af indsatserne i 2020, hvorfor der forventes et mindreforbrug i 2020. Mindreforbruget i 2020 forventes overført til 2021 i forbindelse med overførselssagen, som godkendes i Kommunalbestyrelsen i april 2021. I det vedtagne budget for 2021 ligger der et budget til Sundhedsstrategiens indsatser på ca. 240.000 kr., hvorfor de allerede politisk godkendte, men forsinkede, aktiviteter kan igangsættes primo 2021 (før den endelige godkendelse af overførslerne til 2021) inden for denne eksisterende bevilling.

Beslutningskompetence

Kultur- og Fritidsudvalget.

Børne- og Ungdomsudvalget.

Social- og Sundhedsudvalget.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget, den 11. januar 2021

Taget til efterretning, idet udvalget ønsker at se udkast til udformning af forpagtningsaftale (indsats 3).

Børne- og Ungdomsudvalget, den 11. januar 2021

Taget til efterretning.

Social- og Sundhedsudvalget, den 12. januar 2021

Taget til efterretning.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, den 12. januar 2021

Taget til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget, den 13. januar 2021

Taget til efterretning.

Bilag

Handleplan for 2020-2022 Sundhedsstrategi

Status for CSIs indsatser

Status for CSOs indsatser

Status for CUBAs indsatser

Status for CUPs indsatser

Status for CAEs indsatser

Punkt 3: Vedtagelse af Lokalplan 302 for Kongevejen 79-85 med tilhørende kommuneplantillæg 11 (Beslutning)

01.02.05-P16-2-20

Resume

Forslag til lokalplan 302 for Kongevejen 79-85 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg 11/2017 med tilhørende miljørapport, har været i offentlig høring fra den 28. august 2020 til den 18. november 2020. Kommunen har modtaget 28 høringssvar. Lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende sammenfattende redegørelse foreslås endeligt vedtaget.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. kommuneplantillæg 11/2017 vedtages endeligt,
2. lokalplan 302 for Kongevejen 79-85 vedtages endeligt,
3. den sammenfattende redegørelse vedrørende miljøvurdering af planerne godkendes,
4. udbygningsaftalen med bygherre vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 6. februar 2020 købstilbud og medfølgende dispositionsforslag for anvendelsen og bebyggelse af ejendommen, hvor det tidligere landbrugsmuseum havde til huse samt for ejendommen Virumgård.

Lokalplanforslaget (bilag) tager udgangspunkt i dispositionsforslaget. Der gives mulighed for opførelse af 15.000 m² etageareal, inklusive det tidligere landbrugsmuseum og Virumgårds hovedbygning, som begge forudsættes bevaret og istandsat. Hertil kommer kældre under terræn.

Formålet med lokalplan 302 er at

- fastlægge områdets anvendelse til erhvervsformål, kontor, håndværk - værksteder, samt lager
- fastlægge områdets anvendelse til detailhandel, særligt pladskrævende varegrupper - bilsalg
- fastlægge områdets anvendelse til publikumsorienteret service, udstilling og møde- og festlokaler
- sikre bevaringsværdige bygninger og beplantning
- sikre der etableres et beplantningsbælte mod lokalplanens sydlige afgrænsning, som bufferzone mod det bagvedliggende villakvarter
- sikre at ny bebyggelse mod skel mod vest og syd placeres, så denne medvirker til at dæmpe trafikstøj fra Lyngby Omfartsvej

Forslag til lokalplan 302 med tilhørende miljøvurdering og forslag til Kommuneplantillæg 11/2017 (bilag) med tilhørende miljøvurdering (bilag) har været i offentlig høring fra den 28. august 2020 til den 18. november 2020. Den offentlige fremlæggelse løb oprindelig fra 28. august til 23. oktober 2020 med indlagt borgermøde den 28. september 2020. Borgermøde den 28. september blev aflyst på grund af Covid-19. Der blev afholdt et digitalt borgermøde den 3. november 2020. Referat fra mødet er vedlagt (bilag).

I løbet af høringsperioden har kommunen modtaget 28 høringssvar til planforslagene, og den tilhørende miljørapport, se vedlagte høringsnotat (bilag) med forvaltningens bemærkninger.

Høringssvarene koncentrerer sig hovedsageligt om følgende emner:

- Trafik, hastigheden på Kongevejen, parkering på omliggende boligveje
- Virksomhedsstøj og trafikstøj, overholdelse af støjgrænser for virksomheder særligt med fokus på koncerter i den kommende park og etablering af festlokaler. Refleksion af trafikstøj, forslag om støjvold ud mod Lyngby Omfartsvej.
- Byggerummeligheden, særligt højden på lokalplanens bebyggelse, men også rummeligheden
- Indbliksgener, stedsegrønt beplantningsbælte med større bredde, forbud mod vinduer i sydfacaden

Forslag til ændringer i lokalplanforslaget fra bygherren

Under den offentlige høring har bygherren arbejdet videre med projektet, bl.a. på baggrund af et dialogmøde med naboer i begyndelsen af høringsperioden. Bygherren har fremsendt et katalog med forslag til ændringer, som bygherren ønsker indarbejdet i den endeligt vedtagne lokalplan. Ændringsforslagene handler især om, at de forskellige anvendelser flyttes imellem delområderne i lokalplanen. Ændringskataloget er sendt til alle i høringskredsen og blev offentliggjort den 27. oktober 2020. Ændringsforslagene blev endvidere præsenteret af bygherren på det digitale borgermøde den 3. november 2020. Kataloget overforslag til ændringer er vedlagt (bilag).

Hovedindholdet i rokaden er følgende:

Festlokaler flyttes til ny bygning i delområde C, Virumgård. Det indebærer nærhed til restaurantens køkken og øvrige faciliteter. Det indebærer ligeledes, at den bygning, der skal bruges som festlokale, kan lydisoleres og i det hele taget indrettes med størst mulig støjdemping for øje.

Første sal på det tidligere landbrugsmuseum forbeholdes til udstillingsformål. Det indebærer en langt mindre indgribende ombygning af den bevaringsværdige bygning, både med hensyn til ventilation, brandkrav, forstærkning af konstruktioner og andre installationer. Bygningen vil blive anvendt i overensstemmelse med bygningens oprindelige formål. Tagetagen indrettes til kontorer og mødelokaler.

Værksteder flyttes til delområde D, lagerbygningerne/bilhotellet. Værkstedet indbygges i selve hallerne. Det indebærer den fordel, at værksteder og opmagasinerede biler befinder sig under samme tag.

De nye bygninger i delområde E langs sydskellet ønskes ændret til udstillings- og mødelokaler.

Antallet af etagemeter ønskes ændret således, at der indenfor delområde D, bilhotellet kan bygges flere m², mens der i delområde C og delområde E kan bygges færre m². Den samlede bebyggelse forbliver på 15.000 m², inklusive de to bevaringsværdige bygninger

Desuden er der ønske om at give mulighed for valmede tage i delområde B, bilsalg og delområde E, og der Ligeledes ønskes der mulighed for større glaspartier/vinduer inden for delområde B og delområde E.

Forvaltningens vurdering: De påtænkte flytninger af anvendelser inden for delområderne giver en bedre og mere nabovenlig funktionalitet inden for lokalplanområdet. Logistikken inden for området og dermed også bygningernes infrastruktur forenkles betydeligt. På den baggrund anbefaler forvaltningen, at bygherrens ændringsforslag tages til efterretning.

Forvaltningens forslag til ændringer i lokalplanforslaget

Der tilføjes endnu et punkt til retsvirkninger. Det er en præcisering af, at kommunen under visse omstændigheder har pligt til at overtage bygninger, der udpeges som bevaringsværdige mod erstatning, jf. planlovens § 49.

Det skrives sædvanligvis i lokalplaner, der fastlægger bestemmelser om bevaring af bygninger. Tilføjelse har været i høring hos bygherren i perioden 4. september 2020 til 2. oktober 2020, og bygherren har meddelt, at tilføjelsen kan godkendes.

I adskillige høringssvar efterlyses der stedsegrøn beplantning i delområde F, beplantningsbælte mod sydskellet. I lokalplanforslagets § 8.1 er anført, at som buske kan plantes slåen, hyld og almindelig hassel, og som træer kan plantes navr, avnbøg, alm. hvidtjørn, skovæble, hæg, stilkeg, vintereg, skovfyr, lærk, bøg, birk, fuglekirsebær og Virumgårdæblet.

Plantelisten er et udtryk for en blanding af hjemmehørende arter og træer og buske, der i øvrigt er at finde i haven til Virumgård. Forvaltningen foreslår plantelisten suppleret med taks, bjergfyr, rødgran og sitkagran der er tilpasset.

Flere naboer efterlyser, at der kommer et forbud mod vinduer i sydfacaden på lagerbygning/bilhotel i delområde D og de nye bygninger langs sydskellet i delområde E. Det er jf. § 12.2 en forudsætning for ibrugtagning, at der etableres et 9 m tæt plantebælte mellem sydskellet og de nye bygninger. Forvaltningen vurderer, at plantebæltet sammen med bestemmelsen i § 6.4 om, at der kun må sættes vinduer og glaspartier i stueetagen vil være tilstrækkelig sikring mod indbliksgener i baghaverne på Gartnersvinget. Desuden foreslår forvaltningen at lokalplanen tilføjes en bestemmelse om der kun må sættes vinduer og glaspartier i stueetagen i delområde E.

Ændringsforslagene er præciseret i vedlagte skema over forslag til ændringer af planforslag. (bilag)

Brev til udvalgsmedlemmer af 7. december 2020

Efter høringsperiodens udløb, er der fremsendt et brev til medlemmerne i Byplanudvalget og Teknik-og Miljøudvalget (bilag) fra beboere i Gartnerhaven og Gartnersvinget. Hovedindholdet i brevet er følgende: Kommunen skal etablere permanent støjmåling i skel til naboer for at sikre, at støjgrænser overholdes, den maksimale højde nedsættes til 1½ etage og beplantningsbæltet øges til 20 meter. Disse emner er behandlet i forbindelse med besvarelsen af de ordinære høringssvar. Desuden beder beboerne om, at der indgås en erstatningsaftale mellem byherre og grundejere som i tilfældet med Base Camp, inden lokalplanen vedtages endeligt. Dette er et privatretligt spørgsmål og byherren er gjort opmærksom på ønsket fra beboerne i Gartnerhaven og Gartnersvinget.

Kommuneplantillæg 11/2017

Der er høringsperioden kommet et høringssvar fra Kroppedal Museum til forslag til Kommuneplantillæg 11/2017. Kroppedal Museum oplyser, at der er konstateret væsentlige, jordfaste fortidsminder på arealet, der er omfattet af museumslovens §27 (LBK nr. 358 af 08/04/2014). Kroppedal Museum skal foretage en arkæologisk udgravning af fortidsminderne før byggemodning. Forvaltningen foreslår, at disse oplysninger tilføjes kommuneplantillæggets ramme 3.3.41 for Virumgård Nord.

Udbygningsaftale

Der er udarbejdet en udbygningsaftale (bilag), som omhandler infrastrukturelle tiltag. Ejer forpligter sig til at bidrage økonomisk til infrastrukturelle et firbenet signalreguleret kryds ved Kongevejen/Bjørn Wiinblads Vej.

Miljørapport og sammenfattende redegørelse

I forbindelse med planforslagene er der udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten har været i høring parallelt med forslag til lokalplan 302 og forslag til kommuneplantillæg 11/2017. På baggrund af høringssvarene er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse (bilag).

Den sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen indeholder en redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, samt hvordan udtalelserne fra offentlighedsfasen er taget i betragtning ved den endelige vedtagelse af lokalplanen. Miljørapporten indgik i høringsperioden som et bilag til lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg. Ved vedtagelse af lokalplan 302 og kommuneplantillæg 11/2017 erstattes miljørapporten af den sammenfattende redegørelse.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 24, 25, 26 og 27.

Planlovens § 21b om udbygningsaftaler.

Lov om miljøvurdering § 32.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Byplanudvalget anbefaler indstillingspunkt 1-2.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingspunkt 3.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingspunkt 4.

Beslutning

Byplanudvalget, den 13. januar 2021

Udsat.

Teknik- og Miljøudvalget, den 13. januar 2021

Ad 3) Anbefalet.

Bilag

Lokalplanforslag 302

Forslag til kommuneplantillæg 11-2017

Miljørapport

Referat af borgermøde den 3. november 2020

Høringsnotat til lokalplanforslag nr 302 og kommuneplantillæg

Bygherrens forslag til ændringer til forslag til lokalplan 302

Ændringsforslag til lokalplan 302

Brev fra naboer Gartnersvinget/Gartnerhaven

Udbygningsaftale Kongevejen 79 -83A

Miljørapport, sammenfattende redegørelse

Punkt 4: Tillæg til spildevandsplan 2014-2018 Virumgård (Beslutning)

06.00.05-P00-9-20

Resume

Forslag til tillæg 5 til spildevandsplan 2014-2018 Virumgård har været i 8 ugers offentlig høring. Tillægget redegør for, hvorledes overfladevand og spildevand fra ny benyttelse af Kongevejen 79-85 med publikumsorienteret virksomhed, museum, udstillinger mv. samt etablering af en fremtidig afkørselsrampe fra Omfartsvejen skal håndteres og bortledes. Tillæg 5 til spildevandsplan 2014-2018 Virumgård fremlægges til endelig vedtagelse og sammenfattende redegørelse efter miljøvurderingsloven fremlægges til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Tillæg 5 til spildevandsplan 2014-2018 Virumgård godkendes,
2. sammenfattende redegørelse efter miljøvurderingsloven godkendes

Sagsfremstilling

I forbindelse med udlæg af Virumgård (Kongevejen 79-85) til publikumsorienteret virksomhed, museum, udstillinger m.v. samt afkørselsrampe fra Omfartsvejen er det nødvendigt at vedtage et nyt tillæg til spildevandsplan for at imødekomme en større befæstelse af området og for at kunne aflede overfladevandet under hensyn til vandområderne. Forslag til tillæg 5 har været i offentlig høring i 8 uger i perioden fra 28. august til 23. oktober 2020 og den tilhørende miljøvurdering har været offentliggjort samtidig med høring af tillægget. Tillæg 5 Virumgård forelægges nu til endelig godkendelse (bilag).

Ændringer i forhold til gældende spildevandsplan

I den gældende spildevandsplan var det sydlige område udlagt med almindeligt fællesystem med en afløbskoefficient på 0,1. Det betyder at kun 10% af regnvandet kan ledes til kloak. Det nordlige område er udlagt med fællesystem med overfladevand ført helt eller delvist til nedsivning og en afløbskoefficient på 0,1.

I tillæg 5 er udlagt to nye kloakoplande LY110 for det nye byggeri og LY111 for afkørselsrampe fra Omfartsvejen. De nye kloakoplande er udlagt med separatsystem med forsinkelse og rensning svarende til den bedste tilgængelige teknologi (BAT) inden afledning. Fra det nye byggeri ledes overfladevandet til en eksisterende regnvandsledning i Kongevejen med udløb til Mølleåen via udløb nr. LY R3. Fra den kommende afkørselsrampe fra Omfartsvejen ledes vandet via Omfartsvejens afvandingssystem til udløb i Lille Lyngby Sø via udløb nr. Ly R38.

Det forventes, at det nye byggeri vil søge at nedsive så stor en del af overfladevandet muligt, idet nedsivningsforholdene er fundet gode. Udlægning af området med separatsystem vil ikke være til hinder for nedsivning af uproblematisk tag- og overfladevand. Vand fra trafikerede arealer eller fra kobber og zinktage vil skulle renses i filtermuld inden nedsivning. I forbindelse med meddelelse af nedsivningstilladelse vil der blive stillet krav om, at der ikke må anvendes klorholdige glatførebekæmpelsesmidler og pesticider på arealer, der nedsiver. Nedsivning af store dele af tag- og overfladevandet fra ny bebyggelse vil medføre, at der skal etableres mindre forsinkelses- og rensnevolumen på grunden og, at belastningen af Mølleåen vil blive mindre.

Det er vurderet, at overfladevand fra afkørselsrampen fra Omfartsvejen ikke vil kunne nedsives, da der saltes om vinteren.

Den øgede udledning af regnvand til Mølleåen og Lille Lyngby Sø er vurderet til ikke at få negative konsekvenser i miljørapporten, der er offentliggjort samtidig med høring af tillæg 5, da udledningen sker med forsinkelse og rensning. Den øgede spildevandsmængde fra det nye byggeri vil heller ikke få negative miljømæssige konsekvenser, da udlægning

af området med separatsystem fjerner regnvand fra fællessystemet. Det er vurderet, at mængden af overløbsvand, der aflastes fra bassinet ved Frilandsmuseet via udløb Ly R4 vil mindskes med omkring 2 % årligt.

Høringssvar

Der er kommet et høringssvar i høringsperioden. Danmarks Naturfredningsforening (DN) har anmodet om, at der stilles krav om nedsivning af regnvand i det omfang det er muligt på grunden. Forvaltningen er enig i at fremme nedsivning mest muligt, men da ejendommen tidligere har haft ret til afledning af regnvand, kan et nyt tillæg til spildevandsplan ikke lovligt påbyde nedsivning. Nedsivning skal ske frivilligt. Høringssvar er behandlet i høringsnotat (bilag).

Jævnfør miljøvurderingsloven er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse (bilag).

Forvaltningen anbefaler, at tillæg 5 til spildevandsplan, Virumgård og sammenfattende redegørelse godkendes og offentliggøres.

Klagemuligheder

Kommunalbestyrelsens vedtagelse af en spildevandsplan kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. miljøbeskyttelseslovens § 32, stk. 3.

Efter offentliggørelse kan Kommunalbestyrelsens afgørelse efter miljøvurderingsloven påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om hvorvidt afgørelsen opfylder lovens krav til indhold og procedure. Der kan derimod ikke klages over, at Kommunalbestyrelsen har vedtaget en plan, man ikke er enig i. Klage efter miljøvurderingslovens § 48, stk. 4 skal indgives skriftligt inden 4 uger efter offentliggørelsen af det vedtagne tillæg til spildevandsplan. En klage har ikke opsættende virkning medmindre, at klagenævnet bestemmer andet.

Spørgsmål til prøvelse af kommunens vedtagelse af tillæg til spildevandsplanen kan indbringes for domstolene, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse 1218 af 25. november 2019, § 32:

Kommunalbestyrelsen udarbejder en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen, hvor kloakeringsområder for de enkelte spildevandsselskaber, som er omfattet af § 2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, fastlægges.

Spildevandsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1317 af 4. december 2019, kapitel 3:

Spildevandsplanens indhold.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020.

Økonomi

I forbindelse med anlæg af afkørselsrampe fra Omfartsvejen vil etablering af forsinkelsesbassin og rensbassin inkl. pumpebrønd skulle afholdes sammen med øvrige etableringsomkostninger for rampen. Udgiften er anslået til 300.000 - 350.000 kr.

En eventuel afkørselsrampe samt finansieringen behandles i en særskilt sag, når dette bliver aktuelt.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 13. januar 2021

Ad 1-2) Anbefalet.

Bilag

Sammenfattende redegørelse tillæg 5

Tillæg 5, Virumgård til spildevandsplan 2014-2018

Høringsnotat til forslag til tillæg 5 til spildevandsplan

Punkt 5: Revision af kommissorium for Det Lokale Trafiksikkerhedsråd (Beslutning)

05.13.10-G01-1-19

Resume

Dansk Fodgængerforbund har anmodet om at blive medlem af Det lokale Trafiksikkerhedsråd. Der skal tages stilling til, om kommissoriet for det lokale Trafiksikkerhedsråd skal revideres til også at omfatte Dansk Fodgængerforbund som medlem.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at revisionen af kommissoriet for Det lokale Trafiksikkerhedsråd godkendes. Revisionen omfatter, at Dansk Fodgængerforbund bliver medlem.

Sagsfremstilling

Det Lokale Trafiksikkerhedsråd i Lyngby-Taarbæk Kommune blev etableret i 1997, for at sikre en lokal forankring af trafiksikkerhedsarbejdet i kommunen. Formanden for Teknik- og Miljøudvalget er formand for dette Råd.

Der foreligger et godkendt kommissorium for Rådet med beskrivelse af formål, medlemmer og mødefrekvens. Kommissoriet er senest revideret og godkendt i 2014.

Foruden formand består Det lokale Trafiksikkerhedsråd på nuværende tidspunkt af en repræsentant fra henholdsvis Nordsjællands Politi, Dansk Cyklistforbunds lokalafdeling, Skolerådet, færdselskontaktlærer, Seniorrådet (Ældrerådet), Danske Handicaporganisationer og Dansk Blindesamfund samt embedsmænd fra Center for Trafik, Miljø og Bæredygtighed og Center for Arealer og Ejendomme.

Dansk Fodgænger Forbund har anmodet om at blive medlem af Det Lokale Trafiksikkerhedsråd. Rådet har på seneste møde behandlet ansøgning fra Dansk Fodgænger Forbund og ser gerne Dansk Fodgænger Forbund som medlem.

Det foreslås på den baggrund, at kommissoriet for Det lokale Trafiksikkerhedsråd ændres således, at det fremgår, at Dansk Fodgængerforbund er medlem (bilag).

Formålet med Det Lokale Trafiksikkerhed er, at:

- Drøfte aktuelle emner og tiltag til fremme af trafiksikkerheden og tilgængeligheden i kommunen for alle trafikanter
- Følge udviklingen i trafiksikkerheden
- Deltage i landsdækkende, regionale og lokale trafiksikkerhedskampagner og andre informationsindsatser for fremme af færdselssikkerheden
- Arbejde for og komme med forslag og input til kommunens arbejde med trafiksikkerheden.

Fremadrettet skal der være mere fokus på den nærmere sammenhæng mellem Rådets formål for dagsordenspunkterne til møderne, herunder at der initieres flere temadrøftelser, hvor Rådets medlemmer kan komme med input til kommunens arbejde, strategier m.v.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 13. januar 2021

Godkendt, idet privatbilismen inkluderes i rådet gennem FDM eller en lokal repræsentant udpeget heraf.

Det præciseres i kommissoriet, at der som udgangspunkt afholdes to årlige møder.

Bilag

Revideret kommissorium for Det Lokale Trafiksikkerhed dec. 2020

Punkt 6: Letbane - Én indgang for borger og virksomheder (Beslutning)

05.01.25-G01-323-16

Resume

Teknik- og Miljøudvalget har udtrykt ønske om én indgang til kommunen for borger og virksomheder i forbindelse med letbanens anlægsarbejde samt de igangværende ledningsomlægninger. Én indgang for borger- og virksomhedskontakt skal sikre, at virksomheder, naboer og trafikanter har en entydig henvendelsesmulighed, uden at skulle forholde sig til de mange aktører i marken.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. den nuværende ordning med direkte mail og telefon med telefontid kl. 9-15.30 mandag-onsdag, kl. 9.00 - 17.00 torsdag, og fra kl. 9.00 - 13.30 fredag fortsættes og suppleres med en bredere markedsføring.
2. det besluttet, om der etableres en forsøgsordning på 2 måneder med udgangspunkt i scenarie 2.

Sagsfremstilling

På baggrund af ekstraordinært Teknik- og Miljøudvalgs møde den 19. november 2020, hvor trafiksituationen i Lyngby Vest blev behandlet, ønskede udvalget, at der blev etableret én indgang for borger- og virksomhedskontakt i forbindelse med anlæggelse af letbanen samt de igangværende ledningsomlægninger. Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at anlægsarbejdet skal give færrest mulige gener for virksomheder, naboer og trafikanter, og da anlægsarbejdet involverer mange ledningsejere og bygherrer, og foregår hen over flere år, ønsker man at forenkle henvendelsesformen.

Nuværende forhold

Lyngby-Taarbæk Kommune har siden februar 2019 haft direkte mail og telefon (letbane@ltk.dk, telefon 2388 6209), hvor borgere og virksomheder mv. har haft mulighed for at skrive/ringe til forvaltningen, der behandler letbaneprojektet. (jf. Strategisk kommunikationsplan for letbanen, vedtaget af KMB maj 2019, se bilag). Disse indgange til kommunen markedsføres på alt materiale og breve i forbindelse med kommunens letbanekommunikation. Senest er telefonnummer og mailadresse lagt øverst på hjemmesiden, så det fremgår umiddelbart, når man går ind på Letbanens siden.

Henvendelser i postkassen besvares hurtigst muligt og oftest indenfor 1-2 dage. Forvaltningen forsøger at løse de problemstillinger, der bliver indmeldt. Dette enten ved koordinering af de igangværende arbejder på strækningen eller ved at videresende til relevante aktører, herunder som fx Hovedstadens Letbane og Lyngby-Taarbæk Forsyning for efterfølgende aktion.

Telefonen er knyttet op på projektets kommunikationsmedarbejder og besvares, såfremt medarbejderen ikke er optaget af møder eller lignende. Telefonen er åben i hele arbejdstiden fra kl. 9-15.30 mandag-onsdag, kl. 9.00 - 17.00 torsdag, og fra kl. 9.00 - 13.30 fredag.

Langt de fleste henvendelser modtages via mail. Journaliserede borgerhenvendelser til letbaneprojektet er over 800 stk. for 2020. Telefoniske henvendelser er i gennemsnit under 10 stk. per uge, med udsving i borgernes henvendelser i forbindelse med omlægninger af trafikken og nye afspærringsområder.

Henvendelserne kommer primært direkte fra de naboer, der forud og løbende modtager kommunens informationsbreve om letbanearbejdet, via e-Boks.

Forvaltningen vurderer derfor, at den nuværende direkte indgang er relativt godt implementeret og velkendt hos de berørte naboer.

Forslag til scenarier for styrkelse af én indgang

Forvaltningen har oplistet fire scenarier for én indgang:

1. Nuværende ordning direkte mail og telefon med telefontid fra kl. 9-15.30 mandag-onsdag, kl. 9.00 - 17.00 torsdag, og fra kl. 9.00 - 13.30 fredag fortsættes og suppleres med en bredere markedsføring. Første annoncering er allerede planlagt til udrulning primo januar 2021 på Facebook.
2. Nuværende ordning jf. pkt. 1 fortsætter, og suppleres med telefontid kl. 15.30 -19 mandag-onsdag, kl. 17.00 - 19.00 torsdag og kl. 13.30 -18 fredag, ved at telefoner omstilles til kommunens tekniske vagttelefon.
3. Nuværende ordning jf. pkt. 1 fortsætter, og suppleres med telefontid kl. 00-9.00 og 15.30-24.00 mandag-onsdag, kl. 00.00-9.00 og kl. 17.00 - 24.00 torsdag og kl. 00.00 - 9.00 og kl. 13.30-24.00 fredag, og kl. 00-24 lørdag, søn- og helliddager ved at telefoner omstilles til kommunens tekniske vagttelefon. Således vil der være telefontid for henvendelser 24/7.
4. Etablere en ekstern betjent vagtordning, der bemannes op til 24/7 med personale, der er informeret om letbaneprojektet i en grad, der gør dem i stand til umiddelbart at besvare de indkomne henvendelser.

I løsninger 2-3 vil borgerne og virksomhederne kunne få svar på niveau med det de allerede er blevet informeret om via brev i e-Boks. Hvis spørgsmålene er mere komplekse, vil vagttelefonen være nødt til at tage imod besked, som besvares af letbaneteamet i almindelig arbejdstid. Løsningen kan afprøves i en afgrænset periode, hvorefter der evalueres på antal af henvendelser, der besvares af vagttelefonen, for at vurdere behov hos virksomheder, naboer og trafikanter.

I løsning 4 skal der ske en markant opgradering af vidensniveauet hos vagterne, for at kunne besvare henvendelserne mere uddybende.

Videre proces

Forvaltningen anbefaler, at den nuværende ordning fortsætter og markedsføres bredere igennem fx sociale medieplatforme.

Det kan overvejes at etablere en to måneders prøveperiode af scenarie 2, hvor ”letbanetelefonen” viderestilles til kommunes tekniske vagttelefon uden for normal arbejdstid således, at det vil være muligt at komme i kontakt med kommunen i tidsrummet kl. 7-19 mandag-fredag. Forsøgsordningen kan være med til at afdække behovet for en udvidet åbningstid og samtidig være med til at danne grundlag for at vurdere de fremtidige økonomiske konsekvenser ved indsatsen.

Dersom det måtte ønskes at iværksætte en bredere telefontidsdækning svarende til scenarie 3 eller 4, anbefaler forvaltningen, at vagttelefonens dækningsområde vurderes, fx til også at kunne omfatte henvendelser fra borgerne vedr. støj og lugtgener fra byggepladser.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser såfremt alene scenarie 1 vælges.

De økonomiske konsekvenser ved scenarie 2 kan først endeligt vurderes efter en prøveperiode. Udgiften til rådighedsbetaling afholdes allerede af forvaltningens Arealdrift, mens den specifikke merudgift vil være afhængig af antal opkald. Som eksempel vurderes udgiften at blive op til 5.000 kr. pr. måned (60.000 kr. pr. år) forudsat, at der modtages op til 10 opkald pr. måned, op til 25.000 kr. pr. måned (300.000 kr. pr. år) forudsat, at der modtages op til 50 opkald pr. måned og op til 50.000 kr. pr. måned (600.000 kr. pr. år) forudsat, at der modtages op til 100 opkald pr. måned. Om løsningen kan finansieres indenfor rammen, afhænger dermed af antallet opkald per måned.

Ved etablering af en ny vagtordning (24/7) (scenarie 3 eller 4) skal de økonomiske konsekvenser nærmere udredes. Det vurderes umiddelbart at der er relativ store omkostninger forbundet med disse scenarier. Forvaltningen kan ikke pege på finansiering af en eventuel merudgift.

En eventuel forsøgsordning på 2 måneder afholdes indenfor rammen på aktivitetsområdet "Vej og Park".

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 13. januar 2021

Ad 1) Godkendt, idet der udenfor åbningstiden henvises til relevante vagttelefoner via telefonsvareren (LTK, HL, Forsyningen).

Ad 2) Besluttet, at der ikke etableres forsøgsordning.

Bilag

Strategisk kommunikationsplan - Letbaneprojekt LTK_samlet

Punkt 7: Bæredygtighedspulje restmidler (Beslutning)

00.22.04-A00-10-19

Resume

§ 17 stk. 4 Opgaveudvalg for Bæredygtighed har på udvalgets møde den 7. oktober 2020 anbefalet, at de resterende midler i bæredygtighedspuljen målrettes indsatser fra bæredygtighedsstrategiens implementeringsplan samt til de sidste ansøgninger til Bæredygtighedspuljen. Der skal med denne sag tages stilling til udmøntningen af de resterende midler i bæredygtighedspuljen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. orientering om opgaveudvalgets uddeling af midler tages til efterretning,
2. der tildeles midler til de nuværende anbefalede puljeansøgninger på i alt 141.812 kr.,
3. de resterende puljemidler på 168.193 kr. anvendes til implementering af bæredygtighedsstrategien, udover de i budgetaftalen 2021-24 afsatte 1. mio. kr. fra puljen,
4. der arbejdes videre med Fælleshaveprojektet, og søges at finde tværgående finansiering til det, fx i Beskæftigelses- og Integrationsregi.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelse af bæredygtighedsstrategien er der uddelt midler fra Bæredygtighedspuljen til følgende aktiviteter:

Titel og udførende	Tildelt beløb	Opnået mål
Grøn Varelevering til Rådhuset v/ Citylogistik	40.000 kr.	Sparet 90% CO ₂ ved brug af el-biler i stedet for diesel/benzinbiler i det centrale Lyngby. En række butikker og leverandører har tilsluttet sig konceptet.
Smart City Hub 2019 v/ Vidensbyen & DTU	50.000 kr.	Events om teknologisk udvikling afholdt med 25-40 deltagere/event. Virksomheder, der stillede udfordringer til events har givet gode tilbagemeldinger.
Bæredygtigheds-festival 2020, ramme v/ Forvaltningen	20.000 kr.	Festival udskudt til Maj 2021 pga. COVID-19
Cykelrute DTU-centrum v/ Vidensbyen, samt DTU & forvaltningen	134.000 kr.	Samarbejdsprojekt internt i forvaltning samt DTU og Vidensbyen, om fokus på cykelrute og kæde DTU sammen med bymidten. PR opnået.
Miljøkajak v/ forvaltningen & lokal kano-udlejning	20.000 kr.	Ikke igangsat, da kajakforening sprang fra – søges opstartet i kano-koncept.
Stop spild lokalt – udstyr v/ stop spild lokalt	7.695 kr.	Over 1000 personer følger nu Facebook-gruppen ”stop spild lokalt – Lyngby og Omegn”

		Stadig flere butikker, virksomheder og privatpersoner distribuerer overskudsvarer via ”Stop Spild”.
Social game nights v/ Lyngby Frikirke	50.000 kr.	Inkluderende fællesskab som ruster ensomme studerende socialt.
Bæredygtigheds-festival 2020 (2021) v/ Grøn Fremtid	50.000 kr.	Festival udskudt til Maj 2021 pga. COVID-19
Sammen om et bæredygtigt Lyngby v/ Cphbusiness	13.300 kr.	Studerende har skabt et netværk med fokus på bæredygtigt forbrug, med en række involverede skoler, enkelte sponsorer samt Lyngby Boldklub.
Fra SDG-dag til hverdags SDG-dage v/ Virum Gymnasium	50.000 kr.	Erfaringer fra afholdt SDG-dag tilføjes aktiviteter på skolen. - Grejbank: Indkøb og udlån af kuber og bøger er etableret - Det Åbne Reparationsværksted: under etablering - Nye Affaldsbeholdere: under etablering - Ekstern videndeling: Drejebog for gennemførelse af SDG-dag ligger klar. - Elev-miljøambassadører fra Miljørådet på VG til andre skoler. Under etablering
Klog på Klima-venlig mad v/ De grønne konsulenter (Grøn Fremtid)	50.000 kr.	Lokal ”Vis mig dit køleskab”, og lav bæredygtig restemad Har lavet forløb med lokale familier som formidles digitalt og i lokale medier.
Repair Café v/ Cykelholdet for kræftramte mænd	30.000 kr. (0 kr.)	Tilskuddet tilbagebetalt, da ansøger i stedet valgte at lave et cykelværksted,
Repair Café v/ RC Danmark	40.000 kr.	Frivillige reparerer de ting folk kommer med. Under opstart i Frivilligcentret Del af landsdækkende netværk.
Hybridpumper - Analyse og formidling v/Forvaltningen	50.000 kr.	Pilotprojekt hvor hybride naturgas-varmepumper testes i 5 boliger. puljemidler går til analyser og formidling af projektet, som gennemføres via "Energi på Tværs"
Science City Lyngby Bæredygtighedspris v/ Vidensbyen	40.000 kr.	Virksomheder deler eksempler på bæredygtige løsninger og de bedste præmieres.

Engagering af studerende i bæredygtighed	10.000 kr.	DTU baseret studenterforening, som sætter fokus på bæredygtigheder via fysiske og digitale events.
v/ SDG Student Ambassadors Denmark		
Klog på klimavenlig mad 2	15.000 kr.	Nu med fokus på ældre mennesker.
v/ De grønne konsulenter (Grøn Fremtid)		
Det grønne fællesskab	50.000 kr.	Boligforenings arealer omdannes til åbent areal hvor man fremmer biodiversitet og dyreliv.
v/ Haveforeningen ”Taarbækholm”		

Opgaveudvalg for bæredygtighed har den 7. oktober 2020 foreslået en prioritering af de resterende 1.310.005 kr. i Bæredygtighedspuljen.

Opgaveudvalget anbefaler at støtte de fem sidst indkomne anbefalede ansøgninger (bilag), samt at arbejde videre med og søge tværgående finansiering til fælleshaveprojektet (bilag).

De resterende midler vil blive brugt til implementering af bæredygtighedsstrategien i overensstemmelse med budgetaftalen for 2021 - 2024.

Bæredygtighedspuljen er lukket for modtagelse af ansøgninger ved starten af oktober 2020.

Indsats titel	indhold	Beløb fra puljen
Strategi- implementering	Opstartsmidler - Varighed 10-12 måneder	1.168.193 kr.
Projektansøgninger	Verdensmål i børnehøjde (50.000 kr.) anbefalet Ugenetværk (49.360 kr.) anbefalet Brunchmøder (9.000 kr.) anbefalet Ungedebatter (8.452 kr.) anbefalet Kampagne for grøn varelevering (25.000 kr.) anbefalet	141.812 kr.
I alt		1.310.005 kr.

Tildelingskriterier

Bæredygtighedspuljen blev offentliggjort 4. november 2019. Opgaveudvalget besluttede i juni 2019 følgende kriterier for bæredygtighedspuljen, hvor der kan søges til:

- Projekter/idéer eller andet, der bidrager til den bæredygtige omstilling i Lyngby-Taarbæk Kommune
- Bæredygtige aktiviteter der finder sted i Lyngby-Taarbæk Kommune
- Enkelt-arrangementer eller en række af aktiviteter
- Aktiviteter der er åbne for borgere i kommunen
- Aktiviteter hvis indhold er særligt rettet mod bæredygtighed/FN's Verdensmål
- Aktiviteter der påviser nytænkning/innovation

Bæredygtighedspuljen stiller krav om 10% egenfinansiering i form af timer og/ eller dokumenterede udgifter i forbindelse med ansøgte initiativer. En ansøgning skal have klart beskrevne mål og forventede effekter. Ansøgningen kan med fordel forholde sig til, hvorledes aktiviteten bidrager til social bæredygtighed, miljømæssig bæredygtighed og økonomisk bæredygtighed.

Fælleshaveprojektet

Fælleshaveprojektet er defineret som et fyrtårsprojekt i bæredygtighedsstrategien, ikke fordi det i sig selv forventes at rykke direkte på bæredygtighedsstrategiens målsætninger om CO₂-reduktion, klima, transport, støj osv., men i kraft af at det har stor symbolværdi, og dermed kan tjene som et godt eksempel til efterfølgelse. Fælleshaveprojektet viser på en meget konkret måde, nødvendigheden og værdien af en grøn omstilling. Fælleshaven vil fungere som en grøn, sansemæssig og social platform, hvor værdien af det grønne og af stærke fællesskaber formidles på en meget direkte måde til en stor brugergruppe. Desuden er fælleshaven et eksempel på at kommune og civilsamfund i fællesskab lykkes med at opnå de ønskede tværgående resultater på bæredygtighedsområdet.

Supplerende sagsfremstilling

På økonomiudvalgets møde den 29. oktober 2020 blev sagen tilbagesendt til Teknik og Miljøudvalget. Sagen forelægges uændret

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Pengene til medfinansiering af bæredygtige initiativer er afsat til Klima, miljø og natur under aktiviteten Administration, jvf. "Udmøntning af budget til Bæredygtighedsstrategien" KMB, 30. august 2018.

Der er i budgettet for bæredygtighedsstrategien afsat 2 mio. kr. til medfinansiering af bæredygtige initiativer. Udvalget kan godkende medfinansiering af initiativer på op til 50.000 kr./ stk. op til en samlet sum af 500.000 kr., mens større medfinansiering skal godkendes af Økonomiudvalget, som kan godkende bæredygtighedsprojekter for de resterende 1.500.000 kr.

Der er allerede bevilget 445.995 kr. af opgaveudvalgets pulje og 244.0000 kr. af Økonomiudvalgets pulje.

Opgaveudvalget anbefaler at de resterende 54.005 kr. i opgaveudvalgets pulje udmøntes, samt at de resterende 1.256.000 kr. af Økonomiudvalgets pulje disponeres, i overensstemmelse med budgetaftalen for 2021 - 2024.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. oktober 2020

Ad 1) Taget til efterretning.

Ad 2-3) Anbefalet.

Ad 4) Godkendt.

Dorthe la Cour (C) var fraværende. I stedet deltog Mette Schmidt Olsen (C).

Magnus Von Dreier (C) og Sigurd Agersnap (F) forlod mødet under punktet grundet inhabilitet.

Økonomiudvalget, den 29. oktober 2020

Ad 1) Taget til efterretning.

Ad 2-3) Sagen sendes tilbage til Teknik- og Miljøudvalget.

Supplerende sagsfremstilling

Sagen genforelægges for Teknik- og Miljøudvalget, da Økonomiudvalget den 29. oktober 2020 besluttede at tilbagesende sagen.

Teknik- og Miljøudvalget, den 11. november 2020

Ad 2-3) Udsat.

Supplerende Økonomi

Projekterne finansieres af Bæredygtighed puljen i 2021. Det forventes at den resterende af Bæredygtighed puljen i 2020 overføres i forbindelse med overførselssagen.

Teknik- og Miljøudvalget, den 13. januar 2021

Ad 2) Der tildeles midler til kampagner for grøn varelevering.

De øvrige projekter udsættes for senere behandling, idet de primært er sociale aktiviteter, som ikke kan realiseres grundet de nuværende corona-restriktioner.

Ad 3) Anbefalet. Restbeløbet justeret i overensstemmelse med pkt. 2.

Magnus Von Dreier (C) forlod mødet under punktet grundet inhabilitet.

Punkt 8: EU-midler til energi og bæredygtighedsprojekt (Beslutning)

00.16.00-P15-2-20

Resume

Forvaltningen anmoder om deltagelse i EU Interreg-projektet "Smart City Accelerator+", som skal fremme energieffektivisering og borgerinddragelse. Ved at deltage i projektet opnår Kommunen bistand til implementering af bæredygtighedsstrategien, samt opdatering af kommunens strategiske energiplan fra 2013. Kommunen får finansieret 50% af sin deltagelse fra EU.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Kommunens deltagelse i det 2-årige Interreg-projekt "Smart City Accelerator+" godkendes,
2. indtægts- og udgiftsbevilling indarbejdes på aktivitetsområdet Klima, Miljø og Natur i budgetopfølgningen, når endelig betalingsplan kendes.

Sagsfremstilling

Projektet "Smart City Accelerator +" (SCA+) er netop blevet godkendt af EU's Interreg-pulje (bilag).

SCA+ primære formål er at fremme energieffektivitet i bygninger og boligsektoren, og har fire elementer:

1. Værktøjer til kommunal energiplanlægning for udvikling af eksisterende og nye byområder.
2. Metoder til at levere og anvende vedvarende energi mere fleksibelt og effektivt på bygnings- og områdeniveau.
3. Datadrevne værktøjer til at sikre de mest energieffektive renoveringsbehov.
4. Metoder til aktivt at engagere borgere i den grønne klimavenlige energiomstilling.

Lyngby-Taarbæk Kommune har en ledende rolle i punkt 4, med fokus på at etablere energifællesskaber. Energifællesskaber er løsninger, hvor flere aktører går sammen om et fælles energi-relateret projekt. Det kan være renovering af en andelsboligforening, eller at grundejere deles om et fælles jordvarmeanlæg, mm. Energifællesskaber har en høj grad af borgerinddragelse og -mobilisering, som netop er et af de centrale ønsker i kommunens udkast til bæredygtighedsstrategi.

Baggrunden for at Lyngby-Taarbæk Kommune ønsker at deltage i projektet, er:

- Det bidrager til opdatering af kommunens strategiske energiplan.
- Det bidrager til arbejdet med kommunens deltagelse i DK2020 klimaplan projektet, jf. KMB den 27. august 2020 punkt 21.
- Det bidrager til implementering af den kommende bæredygtighedsstrategis fokusområde om "Energi, CO₂ og Transport" (herunder Kommunens CO₂-reduktionsplan), hvor borgerengagement er afgørende, på vejen til at opnå et mål om 70% CO₂-reduktion i 2030 ift. 1990.

Forvaltningens ressourcer afsat til disse aktiviteter kan således være med til at dække kravet om egenfinansiering i projektet, pga. synergien.

Lyngby-Taarbæk Kommune er blevet inviteret med i projektet som følge af sin aktive rolle i det tværkommunale energiplansamarbejde "Energi på Tværs", samt det gode samarbejde med DTU i forskningsprojektet "FlexSUS", jf. KMB den 29. august 2019 punkt 28.

SCA+ er et 2-årigt projekt, som ledes af Høje-Taastrup Kommune.

De øvrige projektdeltagere er:

KAB - Københavns Almene Boliger (DK)

Københavns Kommune (DK)

Hørsholm Kommune (DK)

DTU – Danmarks Tekniske Universitet (DK)

Malmö Stad (S)

Lunds Universitetet (S)

E.ON Energilösningar AB (S)

E.ON Energidistribution AB (S)

Ansøgningen er kommet i stand med både økonomisk og faglig hjælp fra Greater Copenhagen EU Office. Projektets løbetid er frem til den 30. september 2022.

Lovgrundlag

Ikke relevant

Økonomi

Projektets økonomi indeholder 50% finansiering fra EU. Det samlede budget for Lyngby-Taarbæk Kommune er 115.668 € (870.000 kr.) hvoraf 57.834 € (435.000 kr.) finansieres af EU. Der er primært tale om lønmidler. Den resterende del afholdes indenfor aktivitetsområdet Klima, Miljø og Natur. Indtægts- og udgiftsbevilling indarbejdes på aktivitetsområdet Klima, Miljø og Natur i budgetopfølgningen, når den endelig betalingsplan kendes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 13. januar 2021

Ad 1-2) Anbefalet.

Bilag

Godkendelse af EU's Interreg-pulje

Punkt 9: Lokalplanforslag 299 for Raadvad (Beslutning)

01.02.05-P16-9-20

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 9. november 2020 at nedlægge § 14-forbud og igangsætte arbejdet med en ny lokalplan for området. Lokalplanforslag 299 for Raadvad foreslås fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Forvaltningen foreslår, at der holdes et borgermøde i høringsperioden. Lokalplanforslaget vurderes ikke at ville medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor det foreslås, at der ikke udarbejdes en miljørapport. Rudersdal Kommune forelægger ligeledes Lokalplanforslag 299 for Raadvad til politisk behandling i januar 2021.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Forslag til lokalplan 299 for Raadvad offentliggøres og fremlægges i offentlig høring i 8 uger,
2. høringsområdet godkendes,
3. der afholdes borgermøde om planforslaget i høringsperioden,
4. der ikke udarbejdes miljørapport i forbindelse med planforslaget.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byplanudvalget besluttede den 19. februar 2020 at varsle et forbud i henhold til Planlovens § 14, idet udvalget ønskede at afsøge mulighederne for at udarbejde ny lokalplan, der i endnu højere grad end nuværende lokalplan 187 sikrer områdets kulturarv samt anvendelsen til håndværk, kunsthåndværk, viden og formidling af bygningshåndværk og natur. Teknik- og Miljøudvalget tog den 19. februar 2020 Byplanudvalgets beslutning til efterretning.

På den baggrund varslede forvaltningen den 4. marts 2020 forbud i henhold til Planlovens § 14 mod matrikulære ændringer begrundet med:

- at kommunen ønsker at bevare den unikke kulturhistoriske sammenhæng mellem erhverv og beboelse, der er i Raadvad-området. Ved den ansøgte matrikulære ændring vil denne unikke kulturhistoriske sammenhæng mellem erhverv og beboelse forsvinde, da der vil ske en opsplittning i erhverv og beboelse.
- at kommunen har til hensigt at udarbejde en ny lokalplan for området, der i endnu højere grad end den nuværende lokalplan sikrer områdets kulturarv og sikrer områdets anvendelse til håndværk, kunsthåndværk, viden og formidling af bygningshåndværk samt natur.

Kommunalbestyrelsen behandlede sagen på mødet den 9. november 2020 og godkendte, at der nedlægges § 14-forbud, og at arbejdet med en ny lokalplan (bilag) for området igangsættes. Rudersdal Kommune har givet Lyngby-Taarbæk Kommune medhold i, at området skal holdes samlet for at sikre Raadvads kulturhistoriske bevaringsværdier, og at der ved udarbejdelse af en ny lokalplan, så bør denne omfatte hele Raadvad.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i Rudersdal Kommune og i Lyngby-Taarbæk Kommune. Lokalplanforslagets afgrænsning følger stort set afgrænsningen i den gældende Lokalplan 187 for Raadvad i Dyrehaven (bilag). Dog er området udvidet lidt, så lokalplanen omfatter mere af vejen "Raadvad", og hele busvendepladsen samt haverne syd for Mølledammen.

Formålet med lokalplanen

Det er lokalplanens formål at:

- sikre områdets kulturarv og landskabskarakter samt områdets anvendelse til håndværk, kunsthåndværk, anden publikumsorienteret service, boliger samt viden og formidling af bygningshåndværk og natur,
- sikre området som et attraktivt udflugtsformål med rekreative og landskabelige interesser,
- sikre opretholdelse af det bestående kulturmiljø i form af den unikke kulturhistorie, herunder oplevelsen af den historiske sammenhæng mellem fabriksområdet og de gamle arbejderboliger,
- fastholde områdets matrikulering som en del af områdets kulturhistorie,
- udpege bevaringsværdig bebyggelse og beplantning

Anvendelse

Lokalplanens område må kun anvendes til rekreativt område indeholdende en blanding af boliger, håndværkspræget erhverv, samt publikumsorienteret service og formidling. Lokalplanområdet er opdelt i 7 delområder, svarende til delområderne i den gældende lokalplan 187. Anvendelsen inden for de 7 delområder svarer til den anvendelse, der er gældende i dag, undtagen for delområde D og E.

Inden for delområde D er anvendelsen udvidet til, udover institution for børn, unge og ældre, også at kunne anvendes til helårsboliger, dog maks. 2 boliger. Der tillades desuden indrettet værksteder i stueetagen i tilknytning til den enkelte bolig. Værkstederne må kun drives af dem, der bebor de pågældende boliger, og indretningen til værksteder skal være godkendt af kommunalbestyrelsen. Ejendommen tillades desuden også anvendt til udflugtsformål, formidling- eller undervisningsformål, der efter kommunalbestyrelsens opfattelse kan indpasses i Raadvads særlige miljø.

Inden for delområde E er anvendelsen udvidet til, udover vandrehjem, også at kunne være til hotel / pensionat. Dette tillades kombineret med restaurant- / café- / konferencefaciliteter. Området tillades desuden anvendt til udflugtsformål, der efter kommunalbestyrelsens vurdering kan indpasses i Raadvads særlige miljø.

Bebyggelsens omfang

Der gives ikke mulighed for yderligere bebyggelse i området. For havearealerne mod Mølledammen gælder dog, at der ikke må opføres nogen faste anlæg eller bebyggelse (f.eks. havemure, skure, drivhuse mv.) der er højere end 1,2 m, således kigget over Mølledammen til bebyggelsen syd for dammen sikres.

Udstykninger

Det er ikke tilladt at foretage matrikulære ændringer, dog gives der undtagelsesvis mulighed for at, havearealerne mod Mølledammen kan overføres til den syd for beliggende ejendom 1b af Jægersborg Dyrehave, Taarbæk, fordi haverne anvendes af beboerne på matr. nr. 1b, og fordi haverne oprindeligt har hørt inde under selvsamme ejendom. Mølleåens sydligste sideløb kan udskilles matrikulært, hvorefter åløbet bliver en del af matrikel 6a af Jægersborg Dyrehave, svarende det nordlige åløb på ejendommen. Endelig åbnes der mulighed for, at del af den eksisterende naturskole, beliggende i Rudersdal Kommune, vil kunne frastykkes, således at Naturstyrelsens Hovedstadens naturformidling kan fortsættes sit samlede virke.

Herudover må der hverken udstykkes nye ejendomme, ske sammenlægninger eller foretages arealoverførsel mellem eksisterende matrikler, dog kan udlæg af vejarealer og lignende mindre, tekniske forhold foretages med kommunalbestyrelsens forudgående tilladelse.

Bebyggelsens udseende

Da bebyggelsen både er fredet og bevaringsværdig må den ikke ændres uden tilladelse fra både kommunalbestyrelsen og Slots- og Kulturstyrelsen. Der vil i forbindelse med evt. ansøgninger blive foretaget en konkret vurdering af, om det ansøgte er i overensstemmelse med bygningens arkitektur og historie. For såkaldt "sekundær bebyggelse", såsom skure, vognporte, overdækninger mv. er det fastsat at disse kun må opføres i træ, malet mørkegrøn eller mørkerød. Tage skal beklædes med tagpap eller røde tagsten.

Bebyggelsens omfang

Lokalplanen sætter en maks. størrelse på 200 m² for de enkelte enheder i delområde B, så der kan sikres en vis variation i områdets erhverv. De forskellige enheder svinger i dag fra 18 m² - 425 m² (naturskolen).

Hegning

Der er særlige områder, som er kendetegnet ved at være heget med lave, lodrette rafter. Dette særkende sikres i lokalplanen. Andre steder gives der også mulighed for lave, levende hegn suppleret med trådhegn. For at bevare den sammenhængende karakter af fabriks- / værkstedsområdet (delområde B) må der slet ikke hegnes her.

Bevaring

Lokalplanen lægger et "ekstra lag" beskyttelse oven på de eksisterende bygningsfredninger og fredning af anlæg, i det der udpeges bevaringsværdige bygninger og haveanlæg. Derudover fastsættes det, at hovedadgangsvejen "Raadvad" skal bevares i sin overordnede udformning og udtryk. Udpegningerne betyder, at både Slots- og Kulturstyrelsen og kommunen skal give tilladelse til ydre ændringer af bygninger. Såfremt en bygning affredes vil der stadig gælde et nedrivningsforbud i henhold til lokalplanens bestemmelser.

Beplantning

Der udpeges bevaringsværdige træer og hække (ved Raadvad Kro og vandrerhjemmet), som er særligt markante i området.

Høring og borgermøde

Det foreslås, at Lokalplanforslag 299 for Raadvad sendes i offentlig høring i 8 uger inden for det viste høringsområde (bilag). Lokalplanforslaget fremsendes desuden til de på bilaget nævnte myndigheder og interessenter. Det foreslås samtidig, at der afholdes et borgermøde i løbet af høringsperioden. Alt efter den aktuelle Covid-19 situation vil det blive vurderet om borgermødet skal afholdes fysisk eller digitalt.

Miljøscreening

Lokalplanforslaget er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering (bilag). Lokalplanforslaget vurderes ikke at ville medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor det foreslås, at der ikke udarbejdes en miljørapport. Afgørelse om, at der ikke udarbejdes miljørapport bliver annonceret samtidig med lokalplanforslaget.

Lovgrundlag

Planlovens § 14 om nedlægning af forbud mod forhold, der kan hindres ved en lokalplan.

Planlovens §§ 24, 25 og 26 om offentliggørelse af planforslag.

Miljøvurderingslovens § 33 om offentliggørelse af afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Byplanudvalget anbefaler pkt. 1-3.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler pkt. 4.

Beslutning

Byplanudvalget, den 13. januar 2021

Udsat.

Teknik- og Miljøudvalget, den 13. januar 2021

Ad 4) Anbefalet.

Bilag

Lokalplanforslag 299 for Raadvad

Miljøscreeningskema - lokalplanforslag 299

Lokalplan 187 for Raadvad i Dyrehaven

Høringsområde Lokalplanforslag 299 for Raadvad

Punkt 10: Opdateret lokalplangrundlag for område nord for Nymøllevej til international skole (Beslutning)

01.02.05-P16-6-19

Resume

På baggrund af beslutning i Byplanudvalget den 13. maj 2020 om forlængelse af proces for etablering af international skole ved Nymøllevej, fremlægges et opdateret lokalplangrundlag som er en opdatering af det på Byplanudvalget den 18. marts 2020 godkendte lokalplangrundlag. Der er fra bygherres side lavet miljøundersøgelser, trafikanalyse og udarbejdet skitseprojekt over de ønskede fysiske tiltag på ejendommen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at,

1. det opdaterede lokalplangrundlag godkendes,
2. der udarbejdes en miljørapport for forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, og at rapporten forventes afgrænset til at omfatte: trafikale forhold, støjforholdene, lugt og luftforurening, afværgeforanstaltningers visuelle påvirkning samt forekomster af bilag IV arter og rødlistede arter.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger med denne sag et opdateret lokalplangrundlag for etablering af international skole på Nymøllevej 59-85 i Lundtofte. Forvaltningen har på Byplanudvalgets møde den 18. marts 2020 redegjort for processen og udarbejdet en planmæssig vurdering.

Siden sagerne i foråret har grundejers rådgivere og Rygaards Internationale Skole fået afklaret de konkrete ønsker til skolens fysiske udformning og funktioner, herunder udendørsarealer, samt lavet nødvendige miljøundersøgelser, som skal belyse konsekvenserne ved at placere en skole i et erhvervsområde.

Rygaards Skole har fremsendt et skitseprojekt, som beskriver deres ønsker til en fremtidig skole på Nymøllevej 59-85 samt miljøundersøgelser (bilag).

Rygaards Internationale Skoles vision

Rygaards Internationale Skole ønsker etapevis at konvertere de eksisterende bygninger til klasselokaler og fællesfaciliteter for elever og lærere m.m. for ca. 750 elever fordelt på 80 elever i fire børnehaveklasser 480 elever i 20 skoleklasser og 190 antal elever i 10 gymnasieklasser. I første omgang vil skolen blive etableret med grundskole og daginstitution i den vestlige bygning, med mulighed for fortsat udnyttelse til kontor- og serviceerhverv i den østlige bygning. Ad åre er det planen, at etablere internationalt gymnasium i den østlige fløj, således at hele bygningsmassen anvendes til skoleformål. Grundejer ønsker en mulighed for at udmatrikulere den østlige fløj. I hovedtræk indgår følgende ønsker til fysiske tiltag:

Bygninger:

De eksisterende bygninger bevares, men tilpasses ved at tilføje nye facader med fordelingsgange i samme takt som den eksisterende bygning. Dette ønskes for at sikre en tilstrækkelig størrelse af klasseværelserne, samtidig med at de nye facader kan dæmpe støj fra Helsingørmotorvejen og beregnet maksimalt støjniveau fra omkringliggende virksomheder.

Der tilføres en ny indgangsbygning med glasfacade, som er tilpasset de eksisterende bygningers arkitektur, med en kolonnade foran glasfacaden i den nye dobbelthøje indgangsbygning.

Tjenesteboliger:

For at kunne tiltrække internationale lærere ønskes en ny fløj med 5-10 små tjenesteboliger til skolens ansatte, der er placeret mellem de to eksisterende bygninger. Boligerne vil få adgang til et udendørs opholdsareal på østsiden af bygningen, som skal afskærmes pga. støj fra Helsingørmotorvejen og beregnet maximal støj fra de omkringliggende virksomheder.

Idrætshal:

Det er skolens ønske at opføre en idrætshal, placeret tæt på Nymøllevej i den vestlige del af ejendommen, der tænkes opbygget som en betonrammekonstruktion med samme takt og med udfyldningsmurværk i samme brune sten som det eksisterende byggeri. Bygningen vil være i samme højde som det eksisterende byggeri, dog vil støjskærme være højere. Det er skolens ønske, at den kan anvendes til store forsamlinger og sport - såsom håndbold, fodbold og badminton. Oven på gymnastiksalen ønskes en indhegnet boldbane / legeplads, som alternativt kan indpasses ved siden af hallen på terræn. Det er Rygaards intention at åbne gymnastiksalen for offentligheden udenfor skolens åbningstid. Der er udarbejdet fire visualiseringer af idrætshallen, set fra Nymøllevej. To visualiseringer med og uden støjskærm, samt en halvt nedgravet hal, med og uden skærm (bilag).

Udendørs opholdsarealer og skolegård:

Området er påvirket af støj fra Helsingørmotorvejen og beregnet maksimal mulig støj fra omkringliggende virksomheder. På baggrund af støjundersøgelsen (bilag) er det foreslået, at lave en delvis overdækning af den kommende skolegård som placeres tæt på byggeriet, for at overholde støjgrænserne på de primære opholdsarealer. Ligeledes vil boldbanerne på taget, eller alternativt ved siden af idrætshallen skulle støjskærmes med transparente støjskærme.

I træbeplantningen ud mod Nymøllevej overvejes det at nogle få (1-3) træer fjernes, så gymnastikbygningens glasfacade åbnes op mod Nymøllevej. Dette er ikke afgørende for projektet. Mellem de to eksisterende bygninger ønskes etableret en skolegård, samt sekundære opholdsarealer. De resterende parkeringsarealer og andre befæstede arealer beplantes med rækker af opstammede træer. Den resterende del af grunden er omfattet af Mølleåfredningen og udlægges til rekreativt grønt område, som vil kunne anvendes rekreativt af skolen.

Parkering:

Der findes i dag ca. 190 afmærkede parkeringspladser på adressen Nymøllevej 59-85. I beregningen af parkeringsbehovet er der regnet med to scenarier. I scenarie 1 oprettes grundskole, dagtilbud og gymnasium, mens den lille bygning i scenarie 2 i stedet for gymnasium anvendes til erhverv. I 2033 vil skolen have nået sit maksimale antal elever, lærere og øvrige ansatte. I scenarie 1 bør der opretholdes 54 parkeringspladser samt en afsætningsbane med plads til seks køretøjer. I scenarie 2 bør der opretholdes 130 parkeringspladser samt en afsætningsbane med plads til otte køretøjer.

Rygaards Skole forventer, at en stor del af skolens elever kommer til skolen i bil, og der planlægges derfor for en del afsætningspladser (Kiss & Ride) samt en adskillelse af cykler og biltrafik. Parkeringsbehovet er baseret på bygherres rådgivers trafikanalyse (bilag).

Friareal:

Ejendommen udgør et areal på ca. 34.000 m². Det nuværende bygningsareal udgør ca. 9.500 m² etageareal. Projektet tilføjer ca. 3.000 m² i form af idrætshal, tjenesteboliger og fordelingsgange, således at den samlede bygningsmasse udgør ca. 12.500 m².

Skolegården og den indhegnede boldbane udgør et primært opholdsareal på 2.600 m², hvilket svarer til et opholdsareal på 21%. Eleverne har yderligere adgang til ca. 14.400 m² friareal i den fredede ådal. Mellem tjenesteboliger og fredningslinjen etableres en privathave på 300 m² som opholdsareal til boligerne, hvilket svarer til 75% af etagearealet af boligerne.

Forvaltningens vurdering:

Forvaltningen vurderer, at de ønskede fysiske tiltag på ejendommen vil bidrage til et løft af bygningernes anvendelse, samtidig med at bygningernes karakter bibeholdes, herunder materialer og proportioner. Forvaltningen vurderer, at en ny idrætshal vil kunne bidrage til det lokale foreningsliv i aftentimerne og weekenden, da den planlægges åbnet for offentlig adgang.

Forvaltningen anbefaler, at skitseprojektet lægges til grund for den efterfølgende lokalplan og kommuneplantillæg.

Miljøundersøgelser

Der er fra grundejers rådgiver lavet undersøgelser af trafik, vej- og virksomhedstøj, lugt og luftforurening, samt naturundersøgelser, i forbindelse med forberedelse af miljøvurderingsrapport til lokalplanforslag (bilag).

Disse indledende miljøundersøgelser peger på, at etablering af en skole i området kan lade sig gøre ved etablering af afværgeforanstaltninger i forhold til støj fra omgivelserne. Der udestår dog en juridisk afklaring af de anvendte støjgrænser i støjregningerne. Fastlæggelse af støjgrænserne skal ses i forhold til, hvor meget facaderne og de primære udendørs opholdsarealer skal støjafskærms. Dette skal fastlægges i forbindelse med miljørapporten og planforslagene. Der er en usikkerhed vedrørende om lugtgrænserne kan overholdes ved den ændrede anvendelse fra industri til mere følsom anvendelse, idet der ikke er indhentet oplysninger fra virksomhederne i området. Dette skal afklares i forbindelse med miljørapport for planforslagene.

Trafik

Ejendommen Nymøllevej 59-85 henligger i dag med en tom kontorbygning, som, hvis den var udnyttet til kontor, ville have et væsentligt anderledes trafikbillede, end det billede, der ses i dag.

Som forudsætning for vurderingen af trafikken på det nærliggende vejnet, og for rettidig fremtidssikring af dette, er der taget udgangspunkt i dels eksisterende forhold, dels den forventede byudvikling i området i øvrigt frem til år 2030 samt trafikken, som denne byudvikling genererer, dels ibrugtagningen af Letbanen fra 2025, dels den forventede trafik fra skolen.

Kommunalbestyrelsen har den 06. februar 2020 godkendt skitseprojekt for Lundtoftegårdsvej og givet anlægsbevilling til ombygning af strækningen mellem Rævehøjvej og Lundtoftevej med forventet anlæg i 2022. Det godkendte skitseprojekt er projekteret i forhold til den forventede byudvikling i området frem til 2030, og trafikken som denne genererer, dog ekskl. trafik til ejendommen Nymøllevej 59 - 85, da den var tom på det tidspunkt og ej heller en international skole på Nymøllevej, da denne på daværende tidspunkt ikke var planlagt. Det godkendte skitseprojekt indeholder således en ombygning af krydset Lundtoftevej-Lundtoftegårdsvej-Nymøllevej med blandt andet anlæg af højresvingsbane på Lundtoftevej (vestlige vejben) og venstresvingsbane på Lundtoftevej (østlige vejben) (bilag).

Denne godkendte krydsombygning indgår også som forudsætning for vurderingen af trafikafviklingen i 2030 med fuld udbygning af en kommende international skole.

Den foreliggende analyse omfatter beregning af trafik og kapacitetsanalyse af krydset Lundtoftgårdsvej-Lundtoftevej-Nymøllevej for tre scenarier: Et basisscenarie med den nuværende lovlige udnyttelse til kontor, scenarie 1 med en fuldt udbygget international skole og scenarie 2 med delvis international skole og gymnasium, delvis kontorerhverv og cateringvirksomhed.

På trods af de allerede besluttede ændringer i krydset Lundtoftevej-Lundtoftgårdsvej-Nymøllevej viser kapacitetsberegninger i trafikanalysen for alle tre scenarier, at de største udfordringer vil opstå i dette kryds. Trafikanalysen viser således, at i alle tre scenarier vil kapaciteten i krydset Lundtoftevej-Lundtoftgårdsvej-Nymøllevej blive forringet.

I basisscenariet kan kapaciteten i krydset forbedres ved at foretage signalændringer. I scenarierne 1 og 2 generes mere trafik til ejendommen, og der kan således i disse to scenarier opstå behov for en ekstra højresvingbane i krydssets østlige vejben. Etableringen af en ekstra højresvingbane vil forbedre kapaciteten betragteligt i krydset. Trafikanalysen indeholder endvidere anlægsoverslag for anlæg af ekstra svingbane.

Forvaltningen vurderer, at behovet for ekstra svingbane skal undersøges nærmere i forbindelse med udarbejdelse af miljørapporten ved Bygherre, herunder behovet for arealerhvervelse. Forvaltningen tager derfor forbehold for anlægsoverslaget. Såfremt der skal ske yderligere ændringer i krydset Lundtoftevej-Lundtoftgårdsvej-Nymøllevej vil der skulle forelægges en separat sag herom, da det vil give mening, at en eventuel ekstra højresvingbane indarbejdes i det godkendte projekt og anlægges samtidig med den planlagte krydsombygning. Det undgås dermed, at krydset skal ombygges i flere gange med gene for trafikanter. Der forventes endvidere en økonomisk besparelse ved udførelse som et samlet projekt.

For at sikre de gode trafikale forhold for de elever, der vil cykle til skolen, anbefaler trafikanalysen, at der etableres en adgang fra Nymøllevej til skolens cykelparkeringområde, som alene kan benyttes af lette trafikanter. Det anbefales, at der ud for denne stiadgang etableres en krydsningshelle, så krydsning af Nymøllevej kan foretages i to tempi.

Støj

Området er støjbelastet fra Helsingørmotorvejen og fra omkringliggende virksomheder ved deres maksimalt tilladelige støjniveau og på en stor del af området, samt dele af facaderne er den vejledende støjgrænse være overskredet. Det betyder, at der skal foretages afværgeforanstaltninger i form af fx. støjafskærmning, overdækning og støjisolering af facader. Det vil især være de udendørs opholdsarealer som skolegård og øvrige opholdsarealer, der skal skærmes mod støj. I projektet har bygherre valgt muligheden for, at overdække en del af skolegården og opføre gennemsigtig (glas) støjskærm ved arealerne på taget af idrætshallen. Herudover er der tilføjet nye facader med fordelingsgange, som, sammen med nye vinduer, kan støjisolere facaderne, så det indendørs støjniveau kan overholdes.

Lugt og Luftforurening

Bygherres rådgiver har lavet en vurdering (bilag) af, om gældende og vejledende grænseværdier for luftforurening og lugt vil være overholdt for personer, der opholder sig i ejendomme placeret Nymøllevej 59-85 i Kgs. Lyngby. Luftkvaliteten i området vurderes generelt at være god. Det betyder, at baggrundsforureningen ikke har nogen væsentlig indflydelse på den samlede luftkvalitet. Der er derfor udelukkende set på kravene for forureningsbidrag fra aktuelle virksomheder i naboområdet. Virksomheder i området antages i dag at overholde grænseværdierne for luftforureningsbidrag iht. kravene for industriområder og for de byggehøjder, der i dag er gældende i området. Dersom byggehøjden for Nymøllevej 59-85 ikke ændres, vil der derfor her ikke være en ændret forureningsbelastning. Da grænseværdien for lugt for områder anvendt til boliger og institutioner imidlertid er lavere end for industrianvendelse, kan det dog ikke udelukkes, at kravene til lugt vil være overskredet. En nærmere afklaring af dette skal ske i forbindelse med miljørapporten.

Naturundersøgelser

Lyngby-Taarbæk Kommune har, i forbindelse med miljøundersøgelserne for projektet, efterlyst, at omfanget af rødlistede arter og bilag IV-arter i området kortlægges nærmere. I undersøgelsen af området vurderes det, at der ikke er konflikter mellem projektet og natur eller særlige arter i området. Der er ikke registreret særlige naturinteresser eller flagermusegnede træer inden for de arealer hvor der skal opføres nye bygninger (bilag).

Kommuneplantillæg

Den gældende kommuneplanramme 5.4.91 Nymøllevej fastsætter anvendelsen til kontor- og serviceerhverv og den maksimale bygningshøjde til 3 etager, samt et maksimalt etageareal på 40.580 m² for hele rammeområdet. I kommuneplanstrategien er det nævnt, at "Området er p.t. udlagt til henholdsvis kontorformål samt industri/håndværk. Der overvejes ændringer i anvendelsen af området til fx videnserhverv og undervisningsformål. Planlægning kører i eget forløb."

Det er en forudsætning for realisering af et projekt med undervisningsformål og tjenesteboliger, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der muliggør blandede byfunktioner. Desuden skal fastsættes i det nye kommuneplantillæg, at etageareal til undervisning maksimalt må være 13.000 m².

I det videre arbejde med lokalplanforslaget skal det undersøges yderligere;

- hvorledes muligheden for tjenesteboliger kan realiseres, særligt i forhold til anvendelsesbestemmelse, friareal, parkering etc.
- Parkering vil blive endelig fastsat i forbindelse med fremsættelse af lokalplanforslag, da det afhænger af den konkrete anvendelse af bygningerne.
- Hvilken konsekvens de trafikale forhold undersøgt i trafikanalysen har for kommunens projekt for udvidelse af krydset Lundtoftevej-Lundtoftegårdsvej-Nymøllevej.
- En juridisk afklaring af, hvilke støjgrænser der gælder for ejendommen i dag og ved den fremtidige anvendelse til skole

Forvaltningen forventer at arbejde videre mod en fremlæggelse af et lokalplanforslag primo 2021 med henblik på endelig vedtagelse sensommeren 2021.

Lovgrundlag

Planloven, kapitel 6.

Økonomi

Bygherre afholder udgifter til miljørapporten, herunder endvidere til blandt andet eventuelle yderligere analyser af behovet for en højresvingsbane i krydset Lundtoftevej-Lundegårdsvej-Nymøllevej samt støttehelle på Nymøllevej.

Finansiering af en eventuel ekstra højresvingsbane og støttehelle på Nymøllevej skal afklares nærmere, herunder evt. udbygningsaftale, inden fremlæggelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag, herunder finansiering af ekstra omkostninger ved bl.a. omprojektering af det godkendte projekt, udførelse, og tilsyn m.v. Se afsnit om trafik i sagsfremstilling ovenfor.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget behandler punkt 1.

Teknik og Miljøudvalget behandler punkt 2.

Beslutning

Byplanudvalget, den 13. januar 2021

Ad 1) Udsat.

Teknik- og Miljøudvalget, den 13. januar 2021

Ad 2) Udsat.

Bilag

Skitseforslag, international skole

Visualisering idrætshal, uden skærm

Visualisering idrætshal, som i skitseforslag

Visualisering idrætshal, halvt nedgravet

Visualisering idrætshal, halvt nedgravet, uden skærm

Trafikanalyse, international skole

Støjanalyse - international skole

Lugt og luftkvalitet analyse, international skole

Naturundersøgelser, international skole

Oversigtstegning - internationale skole og vejnettet

Oversigtskort

Punkt 11: Anmodningssag vedrørende retningslinjer for håndtering af byggeaffald fra husejere

00.22.04-A21-4-17

Sagsfremstilling

De Konservative anmoder om, at der til næst kommende møde i Teknik- og Miljøudvalget forelægges en sag vedrørende en revision/opdatering af retningslinjer for håndtering af byggeaffald fra husejere.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 13. januar 2021

Godkendt.

Punkt 12: Kommende sager

00.01.00-A00-58-17

Resume

Udvalget orienteres om kommende sager, der er planlagt til behandling.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Forvaltningen bemærker, at de nævnte sager kan flytte datoer, nye sager kan komme til og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Følgende sager er planlagt til det kommende møde:

- Trafikafvikling og prioritering af opgaver
- Læring af de trafikale problemer ifm. anlægsarbejderne afledt af etableringen af Letbanen i Lyngby Vest
- Forskrift for støj ved Lyngby Idrætsby
- Godkendelse af Bæredygtighedsstrategi
- Frieboeshvile - funktionsændring fra planteskole til offentligt uderum
- Vejbelysning i Bondebyen
- Lukning af Engelsborgvej (ved Netto) og Buddingevej ved Nybrovej
- Daginstitution på Nøjsomhedsvej - ideoplæg, funktionsprogram, planlægning

Lovgrundlag

Det er valgfrit for kommunerne, om udvalget skal orienteres om kommende sager.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 13. januar 2021

Taget til efterretning.

Punkt 13: Meddelelser

00.01.00-A00-49-17

Sagsfremstilling

1. Gladsaxe og Rudersdal Kommuner planer for afledning af regnvand og spildevand

Rudersdal Kommune planlægger i tillæg til Rudersdals Kommunes Spildevandsplan 2017 en områdeplan for klimatilpasning af spildevandssystemerne i Holte, Dronninggård og Øverød. I områdeplanen lægges der op til at adskille regn- og spildevandssystemet fuldt ud med udledning af regnvandet til Vejlesø, Søllerød Sø og Furesø. Grundejerne i oplandene skal separere deres regn- og spildevand på egen grund, og tilslutte sig ledningerne i vejen. Rudersdal Kommune har sendt afgrænsningsnotat til miljøvurdering af tillægget til spildevandsplanen i høring hos berørte myndigheder – herunder Lyngby-Taarbæk Kommune.

Gladsaxe Kommune har sendt forslag til Spildevandsplan 2021 i høring frem til 29. januar 2021. I planen foreslås et nyt kloaksystem, hvor regnvand og spildevand adskilles i to forskellige systemer. Grundejerne skal selv stå for at separere spildevand og regnvand på egen grund. I de nordlige oplande planlægges udledning af separat regnvand til Bagsværd Sø og Lyngby Sø.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 13. januar 2021

Taget til efterretning.

Punkt 14: Lukket:

00.01.00-A00-49-17