REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 05-12-2018

Mødedato Onsdag d. 05. december 2018 kl. 16:15

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Proces for udmøntning af budgetaftalen 2019-22 (Orientering)..... 3
Status for Projekt Fæstningskanalen (Beslutning)..... 4
Endelig vedtagelse af lokalplan 281 for H. C. Ørsted Gymnasium i Lyngby, inkl. kommuneplantilla 6
Endelig vedtagelse af lokalplan 284 for ny boligbebyggelse i Trongårdens byområde, inkl. kommu 10
Støjhandlingsplan sendes i offentlig høring (Beslutning)..... 14
Takster for vand og spildevand 2018 (Beslutning)..... 16
Bæredygtighedspuljen: Finansiering af Vidensbyens Smart City Hub 2019 (Beslutning)..... 19
Udstykning af boligdel, Taarbæk Strandvej 80, 2930 Klampenborg (Beslutning)..... 21
Taarbæk Søbad - Opførelse af sauna mv. (Beslutning)..... 24
Forlængelse af flextur ordningen (Beslutning)..... 27
Anlægsbevilling til stitunnel under tilkørselsrampe til Helsingørmotorvejen - Genforelæggelse (Bes 30
Forslag om servicebus i Lyngby-Taarbæk - genforelæggelse (Beslutning)..... 34
Lukket: 37
Lukket: 38
Tilrettelæggelse af kommende borgerdialog omkring Letbanen (drøftelse)..... 39
Kommende sager (Orientering)..... 40
Meddelelser..... 41

Punkt 1: Proces for udmøntning af budgetaftalen 2019-22 (Orientering)

00.30.10-S55-12-18

Resume

Forvaltningen har udarbejdet en plan for udmøntningen af elementerne i budgetaftalen 2019-2022. Det er i planen angivet, hvilke elementer der skal behandles politisk samt tidspunktet for udvalgenes behandling.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at planen for udmøntning af budgetaftalen 2019-22 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Budget 2019-2022 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 4. oktober 2018. Det vedtagne budget for 2019-2022 er sammensat af det administrative budgetforslag og budgetaftalen indgået den 24. september 2018 mellem C, A, V, F, B og Ø, hvorved alle partier i Kommunalbestyrelsen står bag budgetaftalen.

Forvaltningen har udarbejdet et procesnotat med en tidsplan (bilag), der for hvert fagudvalg beskriver emnerne i budgetaftalen, samt hvornår emnerne forelægges til politisk drøftelse eller stillingtagen. Hensigtserklæringer er fordelt på tilhørende fagudvalg. I notatet fremgår aftaleteksten fra budgetaftalen suppleret med korte bemærkninger fra forvaltningen.

Planen blev drøftet og godkendt i Økonomiudvalget den 15. november 2018 idet Økonomiudvalget forudsætter, at sager besluttet med budget 2018 indgår i prioriteringen i 2019. Herunder at planen for udmøntning oversendes til fagudvalgenes orientering.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. december 2018

Taget til efterretning.

Bilag

Notat om opfølgning på budgetaftalen 2019-2022_endelig 05112018

Punkt 2: Status for Projekt Fæstningskanalen (Beslutning)

06.01.05-G01-8-14

Resume

Teknik- og Miljøudvalget har d. 1. november 2018 rejst en anmodning om at få en orientering fra Lyngby-Taarbæk Forsyning vedr. Fæstningskanalprojektet (LAR-projektet), med særlig fokus på økonomi og tidsplan. Lyngby-Taarbæk Forsyning har på foranledning fremsendt kommunen et notat (bilag). Notatet berører status angående økonomi og scenarier for de mulige videre skridt.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. orienteringen tages til efterretning
2. styregruppen anmodes om at forelægge forslag til den videre proces.

Sagsfremstilling

Forsyningens notat af 16-11-2018 (bilag) fremdrager elementer fra den oprindelige businesscase i 2012 (rådgiver Orbicon) og de efterfølgende dispositionsforslag i 2016 (rådgiver Rambøll) og 2018 (rådgiver Niras). Det beskrives, hvordan projektets forudsætninger og tekniske løsninger samt den tilhørende økonomi har udviklet sig. Prisen er steget fra i 2012 at være estimeret til at være 278 mio. kr til i seneste forslag at være 955 mio kr. En anlægsinvestering i den størrelsesorden angives at være en særdeles stor udfordring for Forsyningens økonomi. En gennemsnitsfamilie kan med det scenarie få en takststigning på ca. 600 kr over 20 år (fra 2.400 kr. til 3.000 kr.).

Niras anlægger en anden vurderingsteknik for økonomien og anvender en usikkerhedsberegning, der skal give større sikkerhed for prisen. Herudover medtages yderligere kloakanlæg, som angives ikke at være med i dispositionsforslaget fra 2016 fra Rambøll. Niras foreslår desuden alternative løsninger, som ændrer vandets vej til Øresund i stedet for Mølleåen.

Notatet beskriver den nuværende status og udfordringer samt behovet for beslutninger, der er nødvendige for at kunne fastsætte projektets økonomi og tidsplan. Der gives derfor ikke sikker angivelse af tidsplan, men det antages at et udbud af projektet i nogle scenarier vil kunne ske i 2020.

Lyngby-Taarbæk Forsyning opfordrer til, at styregruppen på det foreliggende grundlag drøfter det videre forløb for Projekt Fæstningskanalen og formulerer en indstilling til Lyngby-Taarbæk Forsynings bestyrelse og Kommunalbestyrelsen, herunder rammer for projektet, økonomi, tidsplan og organisering.

Forvaltningen vil i samarbejde med Forsyningen forberede et eller flere styregruppemøder. Fra Kommunalbestyrelsen deltager formændene for henholdsvis Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Byplanudvalget.

Lovgrundlag

Ikke relevant

Økonomi

Der henvises til økonomi gennemgang i sagsfremstillingen.

Beslutningskompetence

Teknik og Miljøudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. december 2018

Ad 1) Taget til efterretning.

Ad 2) Godkendt.

Bilag

Notat om Projekt Fæstningskanal 9.0

Punkt 3: Endelig vedtagelse af lokalplan 281 for H. C. Ørsted Gymnasium i Lyngby, inkl. kommuneplantillæg 1/2017 (Beslutning)

01.02.05-P16-6-17

Resume

Forslag til lokalplan 281 for H. C. Ørsted Gymnasium i Lyngby samt forslag til kommuneplantillæg 1/2017, og den tilhørende miljørapport har været i offentlig høring i 8 uger fra 3. september til 29. oktober 2018. Kommunen har modtaget 7 høringssvar. Lokalplanen foreslås endeligt vedtaget med enkelte rettelser.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Kommuneplantillæg 1/2017 vedtages endeligt uden ændringer,
2. Lokalplan 281 for H. C. Ørsted Gymnasium i Lyngby vedtages endeligt med de foreslåede ændringer,
3. udbygningsaftalen med bygherre vedtages endeligt,
4. den sammenfattende redegørelse vedrørende miljøvurdering af planerne godkendes.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 281 for H. C. Ørsted Gymnasium i Lyngby (bilag) samt forslag til kommuneplantillæg 1/2017, og den tilhørende miljørapport (bilag) har været i offentlig høring i 8 uger fra 3. september til 29. oktober 2018. Lokalplanen giver mulighed for etablering af et HTX Gymnasium, der rummer undervisningsbygning med tilhørende faciliteter.

Der var borgermøde den 24. september 2018, og referat af dette er vedlagt (bilag). I løbet af høringsperioden har kommunen modtaget 7 høringssvar til planforslaget, og den tilhørende miljørapport, se vedlagte høringsnotat (bilag). Der er ikke indkommet forslag til ændring af kommuneplanforslaget.

Høringssvar

Høringssvarene koncentrerer sig hovedsageligt om følgende tre emner:

- Beplantning af støjskærm og flere træer
- Støjforhold
- Lokal afledning af regnvand

Beplantning af støjskærm og flere træer

Flere stilles forslag om, at støjskærmen beplantes for at fremme det grønne. Flere mener, at dette også vil bidrage til at forhindre graffiti. Der stilles desuden forslag om, at der plantes flere træer mellem motorvejen og gymnasiet samt på parkeringspladsen.

Forvaltningen vurderer, at støjskærmen indgår som en del af bygningens arkitektur, hvorfor det ikke anbefales, at støjskærmen beplantes. Forvaltningen vurderer ikke, at støjskærmens opbygning med aluminiumrør vil indbyde til graffiti. Forvaltningen er enig i, at der bør plantes flere træer, så området fremtræder med samme grønne karakter, som på de illustrationer bygherre har fremsendt. Der stilles forslag om plantning af ydereligere 15 træer inden for lokalplanområdet.

Støjforhold

Vejdirektoratet gør opmærksom på, at Helsingørmotorvejen (inkl. rampeanlæg) er en statsvej, som Vejdirektoratet er vejmyndighed for, hvorfor bestemmelserne i lokalplanforslaget er af interesse for vejdirektoratet. Vejdirektoratet oplyser, at indholdet i lokalplanforslag 281 ikke giver Vejdirektoratet anledning til at gøre indsigelse, jf. Planlovens § 29, stk. 3. Vejdirektoratet har dog enkelte bemærkninger, som forudsættes indarbejdet i planforslaget i relevant omfang. I høringssvaret skriver Vejdirektoratet bl.a. følgende: "I relation til støjproblematikken bemærker Vejdirektoratet i øvrigt, at det er Lyngby-Taarbæk Kommune, der som planmyndighed er ansvarlig for, at der er indarbejdet den nødvendige støjbeskyttelse i såvel lokalplanforslaget som i de tilladelser, der senere gives på grundlag af lokalplanen. Eventuelle nuværende eller senere krav om støjbeskyttelse i området på såvel kort som langt sigt er derfor Vejdirektoratet som vejmyndighed for den tilgrænsende statsvej uvedkommende".

Forvaltningen skal for god ordens skyld bemærke, at der ifølge Miljø- og Fødevareministeriet ikke ses at være regler, der giver mulighed for at gribe ind overfor støjen fra veje og jernbaner, bortset fra endestationer og lignende, hvorfor det er den enkelte trafikmyndighed, der har ansvaret for håndtering af støj. Det er således Vejdirektoratet der også har ansvaret for at tage sig af henvendelser vedrørende støj fra motorvejen.

Flere stiller forslag om at WHO's anbefalinger til maximal støjbelastning bør indarbejdes i lokalplanerne for Trongårdens byområde, da støjbelastningen fra motorveje er et stort, og stadigt stigende, problem.

Forvaltningen forholder sig til de vejledende støjgrænser fra Miljøstyrelsens vejledning, som er Lden 58 dB og indendørs Lden 33 dB. De trafiktal, der ligger til grund for beregningerne af det fremtidige støjniveau i området, er fremskrevet til år 2026 og er baseret på oplysninger fra Vejdirektoratet og Lyngby-Taarbæk Kommune.

Lokal afledning af regnvand
Lyngby-Taarbæk Forsyning anmoder om, at der sikres tilstrækkeligt udlæg af areal til tekniske anlæg, så de kan løse opgaver vedr. afløb og klima, som pålægges via spildevandsplan, uden unødigt høje investeringer.

I lokalplanredegørelsen er det beskrevet, at det er en forudsætning for projektet, at der anlægges 400 m² overfladeareal til nedsivning og til rensning af overfladevand, hvor det er nødvendigt, inden afledning til recipient (fx nedsivning eller afledning til Mølleåen eller Øresund). Arealudlæg til regnbede/rensebede er fastlagt på lokalplanens bilag 5. Forvaltningen foreslår, at der også fastsættes bestemmelse om, at der som minimum anlægges 400 m² overfladeareal til nedsivnings-/rensebede. Planloven giver ikke mulighed for at fastsætte bestemmelser vedrørende teknisk udformning af forsyningsanlæg, og derfor kan der ikke medtages bestemmelse om anlægs omfang under terræn. Disse bør sikres via en privatretlig aftale.

Forvaltningens bemærkninger til disse punkter i sin helhed samt øvrige høringssvar kan læses i høringsnotatet.

Forslag til ændringer til lokalplanen

Efter planlovens § 27. stk. 2 kan der i forbindelse med planers endelige vedtagelse foretages ændring af det offentliggjorte planforslag. Forvaltningen foreslår enkelte ændringer til det offentliggjorte planforslag. Da der er tale om mindre rettelser skal efter planlovens § 27. stk. 2 kan der i forbindelse med planers endelige vedtagelse foretages ændring af det offentliggjorte planforslag. På baggrund af høringssvarene foreslår forvaltningen enkelte ændringer til det offentliggjorte planforslag. Da der er tale om mindre rettelser skal planforslaget, jf. planloven ikke i fornyet høring. Rettelserne til lokalplanens bestemmelser er samlet i et ændringsnotat (bilag). Heraf fremgår også øvrige rettelser, hvoraf nogle er redaktionelle.

Udbygningsaftale

Der er udarbejdet en udbygningsaftale (bilag), som omhandler anlæg af øst-vestgående privat fællesvej fra Trongårdsparken og nyt gymnasium, bortskaffelse af den nuværende støjvold beliggende langs Helsingørmotorvejen, samt anlæggelse af evt. yderligere stier, hvortil bygherre bidrager til finansieringen. Forvaltningen foreslår, at aftalen vedtages endeligt i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen.

Miljørapport og sammenfattende redegørelse
I forbindelse med planforslagene er der udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten har været i høring parallelt med forslag til lokalplanen og kommuneplantillægget. Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen (bilag), som indeholder en redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, samt hvordan udtalelserne fra offentlighedsfasen er taget i betragtning ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.

LTF fremhæver i deres høringssvar, at jævnfør miljørapporten er omfanget af en konstateret forurening ved den tidligere støjvold uvist, og det kan ikke udelukkes, at arealet under støjvolden kan være forurenet. Det er vigtigt at få afklaret, da det har stor betydning for forsyningens arbejde.

Forvaltningen har aftalt med den kommende ejer, at kommunen fjerner støjvolden til en given kote, hvorefter TEC overtager yderligere arbejder med evt. afgravning. Kommunen vil kræve dokumentation for jordens beskaffenhed i forbindelse med myndighedstilladelser til f.eks. byggeri og afvanding.

Miljørapporten indgik i høringsperioden som et bilag til kommuneplantillægget og lokalplanforslaget. Efter vedtagelsen af lokalplanen erstattes dette bilag af den sammenfattende redegørelse.

Supplerende sagsfremstilling

Lovgrundlag

Planlovens § 27 om endelig vedtagelse af planforslag.
Miljøvurderingslovens § 13 (sammenfattende redegørelse).

Planlovens § 21b om udbygningsaftaler.

Økonomi

Bygherre har i forbindelse med udbygningsaftalen forpligtet sig til at medfinansiere en række infrastrukturanlæg.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Byplanudvalget anbefaler ad 1 og 2

Økonomiudvalget anbefaler ad 3

Teknik- og Miljøudvalget til orientering for så vidt angår indstillingspunkt ad 3 om udbygningsaftalen grundet aftalens afsnit om infrastruktur.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler ad 4 om den sammenfattende redegørelse.

Beslutning

Byplanudvalget, den 5. december 2018

Ad 1-2) Anbefalet.

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. december 2018

Ad 3) Taget til efterretning.

Ad 4) Anbefalet

Bilag

Høringsnotat til lokalplanforslag 281 for H.C. Ørsted Gymnasium i Lyngby 14.11.2018

Ændringsnotat - forslag til ændringer af lokalplanforslag 281 for H. C. Ørsted Gymnasium i Lyngby

Sammenfattende redegørelse -miljøpapport LP281 og KP 1-2017

Referat fra borgermøde den 24.9.2018 - Trongårdens byområde

Print af slides vist på borgermødet 24.9.2018 - Trongårdensbyområde

Forslag til lokalplan 281 for H.C. Ørsted gymnasium i Lyngby OFF 3. september 2018 - med bilag

Forslag til kommuneplantillæg 1-2017 Trongården sbyområde OFF 3.9.2018

Miljørapport for LPforslag 281 samt KP 1-2017 OFF

Punkt 4: Endelig vedtagelse af lokalplan 284 for ny boligbebyggelse i Trongårdens byområde, inkl. kommuneplantillæg 1/2017 (Beslutning)

01.02.05-P16-7-17

Resume

Forslag til lokalplan 284 for boliger i Trongårdens byområde samt forslag til kommuneplantillæg 1/2017, og den tilhørende miljørapport har været i offentlig høring i 8 uger fra 3. september til 29. oktober 2018. Kommunen har modtaget 10 høringssvar.

Lokalplanen foreslås endeligt vedtaget med enkelte rettelser.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Kommuneplantillæg 1/2017 vedtages endeligt uden ændringer,
2. Lokalplan 284 for ny boligbebyggelse i Trongårdens byområde vedtages endeligt med de foreslåede ændringer,
3. udbygningsaftalen med bygherre vedtages endeligt,
4. den sammenfattende redegørelse vedrørende miljøvurdering af planerne godkendes

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 284 for boliger i Trongårdens byområde (bilag) samt forslag til kommuneplantillæg 1/2017 (bilag), og den tilhørende miljørapport (bilag) har været i offentlig høring i 8 uger fra 3. september til 29. oktober 2018. Lokalplanen giver mulighed for at opføre tæt-lav boligbebyggelse inden for området med tilhørende faciliteter såsom parkeringsarealer, veje, stier, udendørs opholdsarealer m.v. Boligbebyggelsen mod Klampenborgvej og langs motorvejstilkørslen skal dog opføres i 3 etager, så denne samtidig fungerer som støjskærm.

Der var borgermøde den 24. september 2018, og referat af dette er vedlagt (bilag). I løbet af høringsperioden har kommunen modtaget 10 høringssvar til lokalplanforslaget og den tilhørende miljørapport - se vedlagte høringsnotat med forvaltningens bemærkninger (bilag). Der er ikke indkommet forslag til ændring af kommuneplanforslaget.

Høringssvar

Høringssvarene koncentrerer sig hovedsageligt om følgende emner:

- Udformning af støjskærm
- Støjforhold

- Lokal afledning af regnvand
- 40 km veje

Udformning af støjskærm

Flere stiller forslag om, at støjskærmen beplantes for at fremme områdets grønne karakter og for at forhindre graffiti. Det ønskes samtidig, at der optages bestemmelser i grundejerforeningens vedtægter om, at graffiti straks skal fjernes.

Det er allerede under lokalplanens pkt. 8 fastsat, at levende hegn i forbindelse med støjskærme skal etableres som tæt beplantning og klatreplanter. På borgermødet blev det aftalt, at det skal sikres, at der etableres beplantning af støjskærmene langs Klampenborgvej og tilkørselsrampen til Helsingørmotorvejen. Det foreslås derfor tilføjet under pkt.

9, at støjskærme langs Klampenborgvej og tilkørselsrampe til Helsingørmotorvejen skal beplantes med klatreplanter, samt at arten af klatreplanter, der plantes, skal variere, blandt andet ved at der skal anvendes blomstrende klatreplanter. Bygherren opfordres til at tilføje bestemmelser i grundejerforeningens vedtægter om, at graffiti skal fjernes hurtigst muligt.

Støjforhold

Vejdirektoratet gør opmærksom på, at Helsingørmotorvejen (inkl. rampeanlæg) er en statsvej, som Vejdirektoratet er vejmyndighed for, hvorfor bestemmelserne i lokalplanforslaget er af interesse for vejdirektoratet. Vejdirektoratet oplyser, at indholdet i lokalplanforslag 284 ikke giver Vejdirektoratet anledning til at gøre indsigelse, jf. Planlovens § 29, stk. 3. Vejdirektoratet har dog enkelte bemærkninger, som forudsættes indarbejdet i planforslaget i relevant omfang. I høringssvaret skriver Vejdirektoratet bl.a. følgende: "I relation til støjproblematikken bemærker Vejdirektoratet i øvrigt, at det er Lyngby-Taarbæk Kommune, der som planmyndighed er ansvarlig for, at der er indarbejdet den nødvendige støjbeskyttelse i såvel lokalplanforslaget som i de tilladelser, der senere gives på grundlag af lokalplanen. Eventuelle nuværende eller senere krav om støjbeskyttelse i området på såvel kort som langt sigt er derfor Vejdirektoratet som vejmyndighed for den tilgrænsende statsvej uvedkommende".

Forvaltningen skal for god ordens skyld bemærke, at der ifølge Miljø- og Fødevareministeriet ikke ses at være regler, der giver mulighed for at gribe ind overfor støjen fra veje og jernbaner, bortset fra endestationer og lignende, hvorfor det er den enkelte trafikmyndighed, der har ansvaret for håndtering af støj. Det er således Vejdirektoratet der også har ansvaret for at tage sig af henvendelser vedrørende støj fra motorvejen.

Flere stiller forslag om at WHO's anbefalinger til maximal støjbelastning bør indarbejdes i lokalplanerne i Trongårdens byområde, da støjbelastningen fra motorveje er et stort, og stadig stigende, problem.

Forvaltningen forholder sig til de vejledende støjgrænser fra Miljøstyrelsens vejledning, som er Lden 58 dB og indendørs Lden 33 dB. De trafiktal, der ligger til grund for beregningerne af det fremtidige støjniveau i området, er fremskrevet til år 2026 og er baseret på oplysninger fra Vejdirektoratet og Lyngby-Taarbæk Kommune.

Lokal afledning af regnvand
Lyngby-Taarbæk Forsyning anmoder om, at der sikres tilstrækkeligt udlæg af areal til tekniske anlæg, så de kan løse opgaver vedr. afløb og klima, som pålægges via spildevandsplan, uden unødigt høje investeringer. I lokalplanredegørelsen er det beskrevet, at det er en forudsætning for projektet, at der anlægges 3.100 m² overfladeareal til nedsivning og til rensning af overfladevand til Lyngby-Taarbæk Forsyning samt, at bygherre håndterer sin andel af tag- og overfladevand (minimum 50 %) på egen grund. Arealudlæg til Lokal afledning af regnvand er fastlagt på lokalplanens bilag 5a. Forvaltningen foreslår, at indholdet af bilag 5a præciseres i tekst under lokalplanens pkt. 8. Planloven giver ikke mulighed for at fastsætte bestemmelser vedrørende teknisk udformning af forsyningsanlæg, og derfor kan der ikke medtages bestemmelse om anlægs omfang under terræn. Disse bør sikres via en privatretlig aftale.

40 km veje

Flere peger på at der er givet tilsagn til, at hele området i Trongårdskvarteret fra Klampenborgvej til Hjortekærsvej skal være 40 km Zone, og at dette bør fremgå af lokalplanen, da det i lokalplanen er uklart, hvor stor 40 km zonen er.

Forvaltningen foreslår følgende oplysninger tilføjes i lokalplanredegørelsen, under afsnittet veje stier og parkering
Adgangsvejen til Trongårdens Byområde samt H. C. Ørsted Gymnasium bliver fartdæmpet til vejledende hastighed på 40 km/t

Trongårdsvej er fartdæmpet i 2018 og skiltet med 40 km/t zone. Trongårdsparken (nord-sydgående del) bliver ombygget og fartdæmpet sommer 2019 og kommer til at indgå i 40 km/t – zonen. Disse veje indgår ikke i lokalplanen og var derfor ikke beskrevet i lokalplanen.

Forvaltningens bemærkninger til disse punkter i sin helhed samt øvrige høringssvar kan læses i høringsnotatet.

Forslag til ændringer til lokalplanen

Efter planlovens § 27. stk. 2 kan der i forbindelse med planers endelige vedtagelse foretages ændring af det offentliggjorte planforslag. På baggrund af høringssvarene foreslår forvaltningen enkelte ændringer til det offentliggjorte planforslag. Da der er tale om mindre rettelser skal planforslaget, jf. planloven ikke i fornyet høring. Rettelserne til lokalplanens bestemmelser er samlet i et ændringsnotat (bilag). Heraf fremgår også øvrige rettelser, hvoraf nogle er redaktionelle.

Udbygningsaftale

Der er udarbejdet en udbygningsaftale (bilag), som omhandler etablering af øst-vestgående adgangsvej som privat fællesvej og ombygning af eksisterende nord-sydgående adgangsvej langs Trongårdsparken. Forvaltningen foreslår, at aftalen vedtages endeligt i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen.

Miljørapport og sammenfattende redegørelse
I forbindelse med planforslaget(-ene) er der udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten har været i høring parallelt med forslag til lokalplanen og kommuneplantillægget. Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen (bilag), som indeholder en redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, samt hvordan udtalelserne fra offentlighedsfasen er taget i betragtning ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Lyngby-Taarbæk forsyning skriver som bemærkninger til mijørapporten blandt andet, at ved tilsyn i området har rådgiver for Lyngby-Taarbæk Forsyning konstateret formodet byggeaffald i området ved Trongården. Det er vigtigt at få omfanget afklaret, da det har stor betydning for forsyningens arbejde.

Ved etablering af byggepladsvejen har kommunen undersøgt den jord, som vejen ligger på. Der var nogle enkelte felter, hvor der var lettere forurenet jord, som kommunen har fjernet. Analyse af andre felter, hvor der var murbrokker, viste, at jorden var ren.

Miljørapporten indgik i høringsperioden som et bilag til lokalplanforslaget. Efter vedtagelsen af lokalplanen erstattes dette bilag af den sammenfattende redegørelse.

Lovgrundlag

Planlovens § 27 om endelig vedtagelse af planforslag.
Miljøvurderingslovens § 13 (sammenfattende redegørelse).

Planlovens § 21b om udbygningsaftaler.

Økonomi

Bygherre har i forbindelse med udbygningsaftalen forpligtet sig til at medfinansiere en række infrastrukturanlæg.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Byplanudvalget anbefaler ad. 1 og 2

Økonomiudvalget anbefaler ad. 3

Teknik- og Miljøudvalget til orientering for så vidt angår indstillingspunkt ad 3 om udbygningsaftalen grundet aftalens afsnit om infrastruktur.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler ad. 4 om den sammenfattende redegørelse.

Beslutning

Byplanudvalget, den 5. december 2018

Ad 1-2)

A (1), C (3), F (1), B (1) stemmer for.

V (1) stemmer imod.

Anbefalet.

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. december 2018

Ad 3) Taget til efterretning.

Ad 4) Anbefalet.

Bilag

Høringsnotat til lokalplanforslag 284 for ny boligbebyggelse i Trongårdens byområde 14-11.2018

Ændringsnotat - forslag til ændring af lokalplanforslag 284 for ny boligbebyggelse i Trongårdens byområde

Sammenfattende redegørelse - milljørapport LP 284 og KP 1-2017

Referat fra borgermøde den 24.9.2018 - Trongårdens byområde

Print af slides vist på borgermødet 24.9.2018 - Trongårdensbyområde

Lokalplanforslag 284 uden miljørapport Trongårdens byområde

Miljørapport til lokalplanforslag 284 og forslag til kommuneplantillæg

Forslag til kommuneplantillæg 1-2017 Trongårdens byområde

Punkt 5: Støjhandlingsplan sendes i offentlig høring (Beslutning)

09.11.00-G01-2-17

Resume

Ifølge ”Bekendtgørelse om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner” skal Lyngby-Taarbæk Kommune hvert 5. år udarbejde en ny støjhandlingsplan for trafikstøjen i kommunen. Udkast til "Støjhandlingsplan 2018-2023" er udarbejdet og skal nu sendes i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at "Støjhandlingsplan 2018-2023 (høringsudkast)" lægges i offentlig høring på kommunens hjemmeside i en periode på 8 uger.

Sagsfremstilling

Ifølge ”Bekendtgørelse om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner” skal Lyngby-Taarbæk Kommune (som en del af hovedstadsområdet) udarbejde en støjhandlingsplan for trafikstøj.

Støjhandlingsplanen burde have været udarbejdet inden den 18. juli 2018, men grundet beregningsfejl i den tidligere udarbejdede støjkortlægning (som er grundlag for støjhandlingsplanen) er arbejdet med støjhandlingsplanen blevet forsinket. Miljøstyrelsen er orienteret om denne forsinkelse.

Forvaltningen har haft en ekstern rådgiver til at udarbejde udkast til "Støjhandlingsplan 2018-2023" (bilag).

Støjhandlingsplanens indhold:

Støjhandlingsplanen gennemgår fakta om trafikstøj, herunder gældende grænseværdier, resume af støjkortlægning 2017/2018, udpegning af indsatsområder, virkemidler til støjbekæmpelse og forslag til prioritering af støjdæmpende tiltag i kommunen, inkl. økonomioverslag. De støjdæmpende tiltag er prioriteret efter, hvor der opnås den største støjbeskyttelse for de afsatte midler.

Støjhandlingsplanens målsætning er at mindske antallet af stærkt støjbelastede boliger (støjpåvirkning over 68 dB) og støjbelastede boliger (støjpåvirkning over 58 dB (Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for boligområder)).

Det bør bemærkes, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj primært er til planlægningsbrug - dvs. planlægning af nye boligområder langs eksisterende veje. Grænseværdierne anvendes dog også til at vurdere støjulemper ved eksisterende boliger langs eksisterende veje. De er et udtryk for en miljømæssig acceptabel støjbelastning, men der er ikke tale om bindende eller ufravigelige forskrifter. Således vil det i de fleste byer være urealistisk at sikre, at alle eksisterende boliger langs eksisterende veje har en støjpåvirkning under den vejledende grænseværdi.

I støjhandlingsplanen ses dels en prioritering af, hvor der foreslås etableret støjskærme ud fra gældende oplysninger om de omkringliggende vejes belægninger. Ligeledes findes en prioriteringsliste med forslag til etablering af støjskærme i det tilfælde, at kommunen har udlagt støjdæmpende belægning på alle større veje i kommunen. Begge prioriteringslister viser et prisestimat for etableringen af de foreslåede støjskærme.

Høring:

Ifølge bekendtgørelsen om støjhandlingsplaner, skal støjhandlingsplanen lægges i offentlig høring i minimum 8 uger på kommunens hjemmeside.

Når den offentlige høring er afsluttet, vil forvaltningen i samarbejde med rådgiver vurdere indkomne bemærkninger til støjhandlingsplanen. Endelig støjhandlingsplan vil herefter blive fremlagt i Kommunalbestyrelsen inden den bliver indsendt til Miljøstyrelsen, som samler alle støjhandleplaner for at sikre fælles overblik.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner (BEK nr. 1065 af 12/09/2017).

Udarbejdelse af støjhandlingsplanen er et lovkrav, men der stilles ingen krav til kommunerne om realisering af planens indhold.

Støjhandlingsplanen vurderes ikke at være omfattet af "Bekendtgørelse af lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter", idet planen ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, der er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Økonomi

I forbindelse med høringen af "Støjhandlingsplan 2018-2023" er der ingen økonomiske konsekvenser. Der er ikke pt. afsat midler til at realisere de listede projekter, dette kan indgå i fremtidige budgetforhandlinger. Det bemærkes, at de i bilaget angivne økonomiske overslag er på et meget overordnet niveau. De økonomiske overslag er således ikke direkte anvendelige til at fastsætte, hvor meget de konkrete tiltag reelt koster at etablere.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. december 2018

Godkendt, idet udvalget bemærker, at støjbekæmpelse ved statsvejene er statens ansvar. Der foretages offentlig annoncering af støjhandlingsplanen.

Bilag

Støjhandlingsplan, LTK, høringsudkast

Punkt 6: Takster for vand og spildevand 2018 (Beslutning)

13.00.00-S29-1-18

Resume

Kommunalbestyrelsen skal én gang årligt godkende de takster, som Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S fastsætter for vand og spildevand. Lyngby-Taarbæk Forsyning har fremsendt takster for vand og spildevand for 2019 til godkendelse. Forvaltningen vurderer, at taksterne ligger indenfor de økonomiske rammer fastsat af Forsyningssekretariatet.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at takster for 2019 godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal én gang årligt træffe afgørelse om at godkende de takster, som Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S fastsætter for vand og spildevand jf. vandforsyningsloven og betalingsloven.

Taksterne for 2019 fremgår af nedenstående tabel:

Kr/m^3	2017	2018	2019
Vandafgift	11,64	12,81	12,47
Statsafgift (grøn afgift)	5,86	6,18	6,18
Drikkevandsbidrag (Statslig afgift)	0,39	0,19	0,19
Vandafledningsafgift	23,89	23,58	27,27
Moms	10,45	10,69	11,53
Samlet vandafgift mm. pr. m^3 inkl. moms	52,23	53,45	57,64

Vandafledningsafgifter for ejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsvilkår er differentieret, som følge af trappemodellen. Ca. 90% af vandforbruget betales efter den højeste vandafledningsafgift.

	2017	2018	2019
Vandafledningsafgift Spildevand A/S < 500="">^{3} ekskl. moms	23,89	23,58	27,27
Vandafledningsafgift Spildevand A/S 501-20.000 m^3 ekskl. moms	20,07	18,86	21,82
Vandafledningsafgift Spildevand A/S >20.000 m^3 ekskl. moms	12,42	9,43	10,91

Lyngby-Taarbæk Forsyning's revisor Ernst & Young har redegjort for legalitetskontrol af taksterne. Revisoren vurderer: "at Lyngby-Taarbæk Spildevand A/S, Lyngby-Taarbæk Vand A/S og Mølleåværket A/S fastsættelse af taksterne er i henhold til principperne i de økonomiske rammer, og at taksten er korrekt fastsat."

Kommunen har til sagens behandling modtaget de nødvendige oplysninger, som omfatter følgende:

- Beregningsgrundlag for taksterne,
- regnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven, dvs. opdelt i særskilte drifts- og anlægsregnskaber,
- budget for det eller de kommende år med særskilte drifts- og anlægsbudgetter,
- en flerårig investeringsplan - indeholdende flere store projekter, som genetablering af Fæstningskanalen, nyt vandværk mv.,
- en redegørelse for eventuelle opsparede midlers anvendelse over en kortere årrække,
- begrundelse for uændret eller ændret takst,
- Forsyningssekretariatets udmeldte økonomiske ramme.

Takstblad, driftsbudget, og investeringsbudget (anlægsoversigt), samt årsregnskab er vedlagt for Lyngby-Taarbæk Vand A/S, Lyngby-Taarbæk Spildevand, A/S og Mølleåværket A/S (bilag). Endvidere er vedlagt notater fra Lyngby-Taarbæk Forsynings revisor Ernst & Young om legalitetskontrol af taksterne for 2019 for hhv. vand (bilag) og spildevand (bilag). Taksten for Mølleåværket er indeholdt i vandafledningsafgiften, og der er foretaget separat kontrol af denne (bilag).

Ved godkendelse af taksterne foretager kommunen en legalitetskontrol. Kommunen påser ved godkendelsen:

- at taksterne samlet set overholder, den af Forsyningssekretariatet udmeldte økonomiske ramme,
- at takstbladet er i overensstemmelse med godkendt regulativ og betalingsvedtægt,
- at selskabet hviler i sig selv,
- at der ikke sker en usaglig forskelsbehandling forbrugerne imellem.

Taksten er omfattet af bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber (bek.nr. 938 af 28/06/2018), herunder den totaløkonomiske benchmarking (bekendtgørelsens §6), som bl.a. inkluderer årlige effektiviseringskrav. Forsyningssekretariatet træffer afgørelse om vandselskabets økonomiske ramme. Når vandselskabet afslutter et tillægsprojekt fastsat af kommunalbestyrelsen i f.eks. vand- eller spildevandsplan, vil de midler, som vandselskabet har udlagt til projektet blive indarbejdet i den fremadrettede økonomiske ramme.

Der er en stigning af taksterne fra 2018 til 2019. Stigning ses primært på spildevand, idet der er afsluttet tillægsprojekter i 2017, som nu kan indarbejdes i den økonomiske ramme. De afsluttede projekter omfatter bl.a. kloakprojekter i Taarbæk, renovering af Rådvad pumpestation samt ledning, Ermelundsbassinet, Sorgenfrigård Syd 2. etape samt restarbejder i forbindelse med LAR i Virumparken og vejbede.

Forsyningen har oplyst, at taksten for vand, spildevand og Mølleåværket opkræves til den økonomiske ramme på baggrund af, at selskaberne i de kommende år skal gennemføre store investeringer i bl.a. Ålebækken, ledningsomlægninger ved letbanen, udvidelsen af området ved Trongårdsvej, etablering af nyt vandværk og Fæstningskanal mv.

Da der i kommunens planlægning er igangsat mange tillægsprojekter, der omfatter vand og spildevand, forventes det at taksterne for vand og spildevand vil stige jævnt over de kommende år i takt med at projekterne afsluttes og dermed kan indarbejdes i den økonomiske ramme og finansieres over taksterne.

Vejbidrag
Kommunen betaler årligt et vejafvandingsbidrag til Lyngby-Taarbæk Spildevand. Vejafvandingsbidraget afspejler omkostningerne ved at aflede vand fra vejene til kloakkerne, men må maksimalt udgøre 8 procent af Lyngby-Taarbæk Spildevands anlægsomkostninger. Vejafvandingsbidraget for 2019 fastholdes til 3,5 procent af anlægsbudgettet for 2019. Procenten har været fastsat til 3,5 siden 2014. Højesteret har den 5. februar 2016 stadfæstet Østre Landsrets Dom i Stoplov-sagen. På den baggrund er det aftalt mellem KL, DANVA og regeringen, at der udarbejdes en ny model for vejbidrag. Det forventes, at vejbidrag i den nye model betales pr. m^2 kloaktilsluttet vejareal, og at vejbidraget fremadrettet fastsættes ud fra, hvad der rent faktisk er betalt i vejbidrag samlet fra landets kommuner i årene 2007-2010, og det samlede antal tilsluttede m^2 vejarealer i landet. Vejbidraget pristalsreguleres. Opkrævning efter den nye model afventer dog en ændring af Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.
For meget eller for lidt betalt vejafvandingsbidrag i perioden fra 2010 til 2019 efterreguleres ved forhandling mellem kommunen og forsyningen.

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om godkendelse af takster for vandforsynings- og spildevandsforsyningsanlæg, som er omfattet af vandsektorlovens §2 stk. 1, (Lov nr. 469 af 12/06/2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold). Der træffes afgørelse om godkendelse af vandafgifter jf. §53 i Lovbekendtgørelse nr. 118 af 22/02/2018 om vandforsyning. Der træffes afgørelse om godkendelse af vandafledningsafgifter jf. §3 i Lovbekendtgørelse nr. 633 af 07/06/2010 om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., samt jf. trappemodellen, bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget mv., nr. 1327 af 10/12/2014.

Kommunalbestyrelsen kan alene træffe afgørelse om at godkende eller ikke at godkende taksterne. Afviser kommunalbestyrelsen at godkende taksterne, skal forsyningen fremsende et nyt takstblad til godkendelse. Kommunalbestyrelsens afgørelse kan ikke indbringes til højere administrativ myndighed. Kan kommunen ikke godkende taksterne kan Forsyningen opkræve et acontobeløb med udgangspunkt i tidligere godkendte takster og efterfølgende foretage en efterregulering, når taksterne er godkendt af kommunen.

Økonomi

Ordningen er brugerfinansieret gennem vand- og spildevands-taksterne, som opkræves af Lyngby-Taarbæk Forsyning. Kommunens udgift til vejafvandingsbidrag kendes først ved Forsyningens regnskabsafslutning og afhænger af afsluttede anlægsprojekter. I 2018 er opkrævet 2.344.269 kr. i vejafvandingsbidrag. En takststigning på vand og spildevand giver en øget driftsudgift for kommunen overslagsmæssigt på 400.000 kr. i forhold til 2018, således af den samlede udgift bliver 5,8 mio. kr i 2019. Beløbet vurderes at være dækkende for den samlede kommunale ejendoms- og institutionsvirksomhed.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. december 2018

Anbefalet

Bilag

PUBLISERET - 5. Udkast takster 2019 Vand og Spildevand D2018-34854 1.0

PUBLISERET - 3. Mølleåværket Takster 2019 D2018-35902 1.0

PUBLISERET - 6. Udkast tilslutningsbidrag vand og spildevand 20 D2018-34855 1.0

PUBLISERET - 5. Notat vedr. legalitetskontrol af taksterne for D2018-35873 1.0

PUBLISERET - 8. Notat vedr. legalitetskontrol af taksterne for D2018-35849 1.0

PUBLISERET - 6. Notat vedr. legalitetskontrol af taksterne for D2018-35851 1.0

PUBLISERET - 2. Driftsbudget 2019 Vand D2018-34932 1.0

PUBLISERET - 4. Udkast driftsbudget 2019 Lyngby-Taarbæk Spildev D2018-34853 1.0

PUBLISERET - 2. Driftsbudget 2019 Mølleåværket D2018-34943 1.0

PUBLISERET - 7. Anlægsoversigt - Vand D2018-35899 1.0

PUBLISERET - 9. Anlægsoversigt - Spildevand D2018-35898 1.0

PUBLISERET - 6. Anlægsoversigt -Mølleåværket D2018-35897 1.0

PUBLISERET - 5. Lyngby-Taarbæk Vand A_S - Årsrapport 2017 D2018-34931 1.0

PUBLISERET - 7. Årsrapport 2017 Lyngby-Taarbæk Spildevand D2018-34860 1.0

PUBLISERET - 4. Mølleåværket A_S - Årsrapport 2017 D2018-34945 1.0

Punkt 7: Bæredygtighedspuljen: Finansiering af Vidensbyens Smart City Hub 2019 (Beslutning)

00.16.00-P15-8-17

Resume

Foreningen Lyngby-Taarbæk Vidensby søger – i samarbejde med DTU Smart Campus – kommunen om 50.000 kr. til afholdelse af fem Smart City Hubs-arrangementer i 2019 med bæredygtighed som tema. Beløbet skal dække udgifter til fagprofessionel facilitator. Midlerne søges bevilget af kommunens bæredygtighedsmidler.

Indstilling:

Forvaltningen foreslår, at

1. det godkendes at 50.000 kr af Bæredygtighedsmidlerne bevilges til at finansiere gennemførelsen af 5 Smart City Hub arrangementer i 2019" på aktivtetsområdet Klima, Miljø og Natur eller
2. det godkendes, at forvaltningen afholder udgiften på rammen, for at ansøger skal kunne planlægge Smart City Hubs for 2019.

Sagsfremstilling

Om Smart City Hub
Smart City Hub er en fysisk møderamme for udvikling af bæredygtige 'Smart City'-initiativer med udgangspunkt i Lyngby-Taarbæk. Formålet er at give deltagerne mulighed for at dele viden og udvikle nye idéer og intelligente løsninger på byens udfordringer i et uformelt miljø. Smart City Hub er en tværfaglig innovationsaktivitet, og deltagerne er studerende, forskere, iværksættere, virksomheder og kommune. I Forvaltningens øjne er dette en ideel platform til at skabe opmærksomhed og dialog omkring bæredygtighed. Kommunen således kan anvende arrangementerne som led i borgerinddragelsen omkring tilblivelsen af bæredygtighedsstrategien.

Hver Smart City Hub tager udgangspunkt et specifikt tema inden for byudvikling. En fagekspert fra enten en privat virksomhed eller offentlig organisation præsenterer en case og problemstilling, som deltagerne efterfølgende søger at løse gennem innovative processer. Idéer til løsninger kan virksomheden eller organisationen derefter arbejde videre med. Smart City Hub faciliteret af en fagprofessionel facilitator. Lyngby-Taarbæk Kommune har ved flere lejligheder præsenteret cases og problemstillinger (bilag eksempel). I 2017 og 2018 er der i alt blevet afholdt 13 Smart City Hub (bilag). Dette har resulteret i nye idéer, værktøjer, projekter og samarbejder mellem deltagerne inden for områder som bl.a. facility management, parkering, trafik, energi, Big Data, IoT, bygninger, vand og forsyning.

Smart City Hubs afholdes i innovative rammer på DTU Bibliotek i tidsrummet kl. 17-20. Ved hver Smart City Hub deltager 20-45 personer.

Smart City Hub 2019: Bæredygtig og intelligent byudvikling
Det overordnede tema for de fem Smart City Hubs i 2019 er bæredygtig og intelligent byudvikling med afsæt i FNs verdensmål for bæredygtig udvikling. Formålet er at understøtte netværk blandt deltagerne med henblik på at samarbejde om specifikke cases og problemstilling ift. bæredygtig byudvikling, som kan føre til nye idéer og innovative projekter i Lyngby Taarbæk og andre byer. Således er Smart City Hubs med til at understøtte Lyngby-Taarbæks CO2-reduktionsplan samt Vidensbystrategiens vision om at LyngbyTaarbæk skal være testlaboratorium for nye, grønne og bæredygtige teknologier. Temaerne for de respektive Smart City Hub 2019 kan fx være: Sensorer i ældre bygninger, klimatilpasning i byen, bæredygtig mobilitet, energioptimering i forsyningen, smart affaldshåndtering samt smart datahåndtering.

Forvaltningen mener, at setuppet og årets tema gør Smart City Hub 2019 til et relevant projekt at støtte via de afsatte projektmidler under Bæredygtighedsstrategien.

For at Vidensbyen kan nå at gennemføre alle de planlagte arrangementer i 2019, søges allerede nu om finansiering. Forvaltningen anbefaler derfor, at Økonomiudvalget allerede nu bevilger finansieringen, og at man ikke venter på at

"opgaveudvalg for Bæredygtighedsstrategi" (§17.4 udvalget) etableres. Hvis opgaveudvalgets bevilling skal afventes, vil arrangementerne ikke kunne planlægges for 2019.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Foreningen Lyngby-Taarbæk Vidensby i samarbejde med DTU Smart Campus søger kommunens bæredygtighedsmidler om 50.000 kr. til dækning af honorar til fagprofessionel facilitator ved fem Smart City Hubs. Foreningen Lyngby-Taarbæk Vidensby og DTU Smart Campus dækker udgifter til planlægning og koordinering, markedsføring, lokaler og forplejning.

Økonomiudvalget har tildligere godkendt, at 2 mio.kr. afsættes til at finansiere projekter, som led i bæredygtighedsstrategien. Heraf har det kommende opgaveudvalg fået afsat 500.000 kr til at godkende mindre projekter, mens Økonomiudvalget kan bevilge projekter anbefalet af Teknik og Miljøudvalget for de resterende 1,5 mio.kr. Da opgaveudvalget endnu ikker etableret, søges Smart City Hubs 2019 finansieret med 50.000 kr. af Økonomiudvalgets pulje på 1,5 mio.kr.

Forvaltningen foreslår således, at udgiften finansieres nu fra bæredygtighedsmidlerne for at ansøgeren skal kunne planlægge Smart City Hubs for 2019. Alternativt vil Center for Miljø og Plan betale dette års udgift på rammen.

Tabel til bevillingsmæssige ændringer:

Overskrift	Udvalg / Aktivitetsområde	2018	2019	2020	2021	2022	Varig?
Bæredygtighedspuljen	TMU / Klima Miljø og natur		-50.000				nej
Smart city Hub 2019	TMU / Klima Miljø og natur		50.000				nej
I alt (kassen)			0				nej

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. december 2018

Oversendt til Økonomiudvalget.

Bilag

Smart City Hub

Smart City Hub - bilag til ansøgning

Punkt 8: Udstykning af boligdel, Taarbæk Strandvej 80, 2930 Klampenborg (Beslutning)

01.04.00-P19-2-16

Resume

For at effektuere en økonomiudvalgsbeslutning om omdannelse af ældreboligerne på ejendommen til almen boligafdeling, er der behov for frastykning af boligerne. Da der i henhold til gældende lokalplan 233 er forbud mod udstykning, ansøges om dispensation fra lokalplanen til udstykning. Udstykningen medfører, at ejerforholdene ændres, og der udlægges en privat fællesvej.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forvaltningen bemyndiges til at meddele dispensation fra §§ 8.2.1 og 9.2.1 i lokalplan 233 til udstykning, under forudsætning af, at naboorientering ikke medfører væsentlige indsigelser, at fordeling af byggeret, bevarelse og brug af eksisterende fælles forhold sikres ved tinglysning,
2. forvaltningen bemyndiges til at godkende vejudlæg samt skitse- og anlægsprojekt for den private fællesvej.

Sagsfremstilling

Ansøgning

Der søges om dispensation fra § 8.2.1 og 9.2.1 i lokalplan 233 til udstykning af ejendommen (bilag). Ejendommens i alt 14 ældreboliger ønskes udstykket i en selvstænding ejendom på ca. 2.200 m^2. Restejendommen bliver ca. 4.700 m^2 heraf ca. 280 m^2 vej. Bebyggelsesprocent for ny boligejendom bliver ca. 45 og for restejendommen ca. 20. Ældreboligernes eksisterende parkeringspladser (2 stk.) ønskes bevaret på den nye boligejendom. Der er ikke plads til yderligere parkeringspladser på den nye boligejendom. Bådklubben og Taarbæk Børnehus på restejendommen har fortsat parkering langs vandet i det nordøstlige hjørne af restejendommen.

Ansøgning om udstykning og dispensation begrundes med følgende:

- At der er tale om en effektuering af en økonomiudvalgs beslutning fra 2004, hvor det blev besluttet, at ældreboligerne på ejendommen skulle omdannes til en almen boligafdeling (bilag). Såfremt boligerne ikke frastykkes, vil der blive udfordringer med blandt andet ejendomsskel, da en almen bolig ikke er pålagt ejendomsskat.
- at eksisterende forhold - bygningernes anvendelse, størrelse og placering, opholdsarealer, stiadgange og parkeringsforhold mv. - bevares uændrede. Den private vej "Fønssvej" udlægges til privat fællesvej.

Ejendommen

Ejendommen ejes af Lyngby-Taarbæk Kommune og administreres af Ejendomskontoret.

Ejendommens grundareal er på 6.905 m^2, og den er bebygget med en række meget forskelligartede bygninger. Der er 4 beboelsesbygninger - en etageboligbebyggelse i 2 etager med 6 ældreboliger og 3 rækkehusrækker i 1 etage med i alt 8 ældreboliger. Samlet etageareal for boligerne er ca. 980 m^2. Derudover er der 6 andre bygninger, som anvendes til forskellige kommunale og rekreative formål - Bindesbølls Hus, der benyttes som forsamlingshus, én daginstitution, 3 bygninger, der benyttes som klubhus m.m. samt én bygning, der benyttes som omklædningsbygning for vinterbadere. Samlet etageareal for disse bygninger er ca. 925 m^2.

Ældreboligerne er opført i 1979. Der blev kun opført etape 1 (etageboligbebygning og 3 rækkehusrækker - 14 boliger). Med etape 2 var det meningen, at institutionen beliggende nord for etape 1 skulle nedrives, og der skulle opføres yderligere 10 boliger samt etableres et parkeringsareal med plads til 13 biler. Etape 2 blev aldrig opført. Rosenhaven beliggende syd for ældreboligerne var en del af boligernes opholdsareal (bilag).

Plangrundlag

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 7.1.80, hvor maksimal bebyggelsesprocent for tæt-lav og etageboliger er hhv. 75 og 150. Parkeringsnorm for tæt-lav fastsættes til 1 P-plads pr. bolig. Derudover fastsætter kommuneplanen generelt, at der ikke må opføres tæt-lav boligbebyggelse på ejendomme med et gennemsnitligt grundareal på mindre end 300 m^2 pr. bolig samt en parkeringsnorm på 1 P-plads pr. 2 rums etagebolig.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 233 for Taarbæk og udgør hele lokalplanens delområde 6, som er udlagt til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, fælleshus, institutioner for børn, unge og ældre, fritids- og klubformål relateret til jollehavnen og søbadet. Den sydlige del af ejendommen er beliggende i lokalplanens delområde 7, som kun må anvendes til offentligt formål som rekreativt grønt areal. I følge §§ 8.2.1 og 9.2.1 i lokalplanen må der ikke ske yderligere udstykning inden for lokalplanens delområde 6 og 7.

Forvaltningens vurdering

Kommuneplan 2017

Udstykningsforslaget er ikke i overensstemmelse med kommunenplanen mht. grundareal og parkeringsnorm, idet den nye boligejendom består af 6 etageboliger og 8 rækkehuse, men kun har et grundareal på 2.200 m^2 og 2 P-pladser.

Lokalplan 233

Med undtagelse af § 8.2.1 og 9.2.1 i lokalplan 233 er udstykningsforslaget i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen herunder lokalplanens formål.

Lokalplanen giver i delområde 6 mulighed for at opføre garager, carporte mv. (§ 8.4.4 og § 9.3) samt 100 m^2 egentlig bebyggelse (§ 8.4.1). Det er ikke hensigtsmæssigt, at der opføres yderligere bebyggelse på den nye boligejendom, grundet placering af bygninger, adgangsarealer og opholdsarealer. Det bør derfor sikres ved tinglysning, at den ekstra "byggeret" kun kan udnyttes på restejendommen og kun i delområde 6.

Bygningsreglementet 2018 (BR 18)

Der skal i henhold til BR 18 foretages helhedsvurdering af matrikulære ændringer. Boligbebyggelsen er opført som en samlet bebyggelse før byggelovens krav om udstykning ved opførelse af rækkehuse, enfamiliehuse mv. (§10A) blev indført i 1991. Udstykningen medfører alene ændring af ejerforholdene. De fælles færdsels- og opholdsarealer mv., vedligeholdelse af disse arealer samt sikring af fremtidige forhold for bygningsdele placeret nærmere nye skel end 2,5 m m.v. skal sikres ved tinglysning.

Vejlovgivningen

Begge ejendomme har efter udstykning direkte adgang for gående trafik til den offentlige vej, Taarbæk Strandvej. Men den nuværende private vej "Fønssvej" skal udlægges som privat fællesvej for at sikre tilkørsel til de eksisterende 2 parkeringspladser på den nye boligejendom. Vejudlæg samt anlæg af nye veje skal godkendes af KMB (bilag).

Samlet vurdering

Idet udstykningen ikke strider mod lokalplanens formål, ikke medfører ændring af eksisternde forhold på ejendommene, men alene ændrer ejerforholdene, vurderer forvaltningen, at den ansøgte dispensation fra lokalplan 233 kan meddeles. Mht. til afvigelse fra kommuneplanens bestemmelser vurderer forvaltningen, at der er tale om et forhold af underordnet betydning (eksisterende bebyggelse og bevarelse af eksisterende forhold), og at der ikke skal udarbejdes kommuneplantillæg.

Lovgrundlag

- Kommuneplan 2017
- Lokalplan 233 for Taarbæk
- Bygningsreglement 2018 (BR 18), § 189: "Ved matrikulære ændringer fastsættes grundens størrelse efter de generelle kriterier i § 188 (de 1-6 kriterier, som skal indgår i en helhedsvurdering)"
- Byggelovens § 10A, stk. 1: "Når der opføres mere end eet enfamiliehus til helårdsbeboelse på en ejendom, skal bebyggelsen opføres og anbringes således, at hver boligenhed med tilhørende grundareal kan udstykkes til en selvstændig ejendom med lovlig vejadgang...."
- Bekendtgørelse af lov om private fællesveje § 27.

Økonomi

Opgaven løses inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget fsva ad 1.

Kommunalbestyrelsen fsva ad. 2 efter Teknik- og Miljøudvalgets og Økonomiudvalgets anbefaling.

Beslutning

Byplanudvalget, den 5. december 2018

Ad 1) Godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. december 2018

Ad 2) Anbefalet.

Bilag

Ansøgning udstykning

Økonomiudvalgs beslutning 2004

Godkendt beliggenhedsplan

Udlæg af privat fællesvej

Punkt 9: Taarbæk Søbad - Opførelse af sauna mv. (Beslutning)

82.20.00-P20-39-18

Resume

Foreningen Taarbæk Søbad (FTS) har den 28. marts 2018 sendt en ansøgning om tilladelse til at opføre en sauna og foretage bygningsmæssige ændringer i de lokaler, som foreningen ved aftale af 31. december 2011 er tildelt brugsret til. Med baggrund i ansøgningen peger forvaltningen på mulige scenarier, der kan arbejdes videre med.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der træffes beslutning om valg af scenarie.

Sagsfremstilling

Den gældende brugretsaftale

FTS er en privat forening og således ikke omfattet af regelsættet for folkeoplysende foreninger. Foreningen har ca. 200 medlemmer.

FTS indgik i december 2011 aftale med Lyngby Taarbæk Kommune om en brugsretsaftale, der omfatter brugsret til en del af bygningen Rosenhaven på adressen Taarbæk Strandvej 80 samt til fleksible badebroer (bilag).

FTS har i følge aftalen brugsret over to omklædningsrum, livredderrum og oplagsrum, jf. tegningssmateriale (bilag). FTS har ikke brugsret over de to toiletter, som er offentligt tilgængelige. Brugsretaftalen har været gældende siden 1. januar 2012 og kan opsiges af begge parter én gang årligt inden den 30. september og med virkning fra 1. april i efterfølgende år.

FTS er ansvarlig for den udvendige vedligeholdelse af bygningen samt den indvendige vedligeholdelse af de rum, som FTS har brugsret over. FTS har af Lyngby Taarbæk Kommune modtaget et engangsbeløb som tilskud til istandsættelse af bygningen mv. Driftsudgifter er fordelt mellem FTS og kommunen, jf. afsnit om økonomi nedenfor. For brugsretten er fastsat en årlig leje på 10.000 kr. (2012-prisniveau), som én gang årligt reguleres med nettoprisindekset.

Ansøgning fra FTS

FTS har indsamlet ca. 350.000 kr., som foreningen ønsker at anvende til renovering af lokalerne samt opførelse af en sauna, jf. ansøgning (bilag). FTS ønsker tillige, at det ene af de to offentlige toiletter, som ikke er omfattet af den tildelte brugsret, omdannes til omklædningsfaciliteter for foreningens medlemmer, hvorefter det andet toilet holdes åbent året rundt i stedet for nu, hvor det er lukket hen over vinteren. Det tilbageværende ene offentlige toilet skal fortsat driftes af kommunen.

Herudover ønsker FTS en række ændringer til brugsretsaftalen, herunder bl.a. at anvendelse af badebroer udgår, da de ikke længere anvendes, at brugsretten gives for en 20-årig periode med mulighed for forlængelse, samt at lejen på de 10.000 kr. bortfalder med henvisning til, at FTS selv oppebærer alle udgifter knyttet til driften af bygningen, og at Taarbæk Vinterbadere ikke betaler leje for de lokaler, som de har til rådighed i ældreboligerne.

FTS er ved brev i sommeren 2018 oplyst om, at det ønskede projekt forudsætter politisk behandling.

Planforhold mv. i området

Ejendommen er omfattet af lokalplan 233 for Taarbæk (delområde 6), der fastlægger, at der maksimalt må udbygges med 100 etagemeter inden for området. Da der ikke er opført bebyggelse siden lokalplanens vedtagelse, er der mulighed for yderligere bebyggelse på de nævnte 100 etagemeter. Planmyndigheden vurderer i øvrigt, at der er mulighed for om- og tilbygning af bygningen, jf. uddybende notat herom (bilag).

Bygningen, hvor FTS har sine lokaler, grænser op til en række ældreboliger, som LTK i 2004 besluttede at omdanne til almennyttige ældreboliger. Der pågår i denne forbindelse en ommatrikulering af ejendommen, som overdrages til ny juridisk person, nemlig den nye almennyttige boligafdeling. En forudsætning for en udmatrikulering er blandt andet, at der tinglyses en deklaration om, at bygningen som FTS´s lokaler er beliggende i ved en evt. nedrivning ikke kan genopføres eller udbygges, idet den er beliggende for tæt på naboskel. De bygninger, som ældreboligerne er beliggende i, huser desuden en anden badeforening, Taarbæk Vinterbadere, som i henhold til reglerne om folkeoplysende foreninger har fået stillet lokaler i kælderen under ældreboligerne til disposition. Disse lokaler omfatter bl.a. en sauna.

Ved omdannelsen af ældreboligerne til almennyttige boliger vil kommunen således skulle overveje spørgsmålet om evt. at stille alternative lokaler til rådighed for Taarbæk Vinterbadere, såfremt det er muligt, idet ældreboligerne fremadrettet ikke længere vil være kommunal ejendom.

Mulige fremtidige scenarier

Med baggrund i ønsket fra FTS om en ny og ændret brugsretaftale peger forvaltningen på fire eventuelle scenarier:

a) Badeforeningerne søger at bibeholde nuværende adgang til bygningerne, idet der forudsætningsvist indgåes nye lejeaftaler ("Status quo" forhold til placering og anvendelse).

Taarbæk Vinterbadere indgår lejeaftale med boligafdelingen for de almenenyttige ældreboliger på nærmere aftalte vilkår, og FTS ingår lejeaftale med kommunen v/Ejendomskontoret, som erstattter nuværende brugsaftale, på nærmere aftalte vilkår.

b) Kommunen imødekommer ønske fra FTS om etablering af sauna ved nedlæggelse af det ene offentlige toilet.

I dette scenarie skal der ske en nærmere afklaring af vilkår for brugsretsaftalens indhold, herunder fastsættelse af en markedsleje, idet FTS ikke er en folkeoplysende forening og derfor ikke falder ind under regelsættet for disse.

c) De to badeforeninger slås sammen til én forening, og bygning stilles til rådighed for den nye fælles forening

Dette scenarie forudsætter, at de to badeforeninger er villige til at slå sig sammen under samme ejerforhold - enten som folkeoplysende eller som privat. I fald det er muligt, vil der skulle indgås en aftale om anvendelse af bygningen, der følger det pågældende reglesæt.

d) Der etableres en ændret anvendelse af bygningen.

Dette scenarie er relevant, såfremt kommunen ønsker at gøre bygningen tilgængelig for den brede offentlighed. Dette bør ses i sammenhæng med en eventuel udvikling af området.

Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven, lov om leje af almene boliger, lov om leje, Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Tabel. LTK udgifter og indtægter i følge nuværende brugsretsaftale

Udgifter:	Oppebæres af:	Beløb (årligt)
Leje	FTS	-10.000 kr.
El*	FTS	-
Vand	LTK	1.000 kr.
Indvendig vedligeholdelse, bygning*	FTS	-
Udvendig vedligeholdelse, bygning*	FTS	-
Engangstilskud til istandsættelse mv. af bygning	LTK	(engangsbeløb i 2012) 125.000 kr.
Forsikringer	LTK	1.000 kr.
Opsætning og nedsætning af sommerbroer**	FTS	0 kr.

Anm.*: Udgiften til el, indvendig- og udvendig bygningsvedligeholdelse afholdes af FTS.

Anm.**: Da sommerbroerne ikke anvendes mere, er der ingen udgift til optagning, nedtagning samt opbevaring af sommerbroerne.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. december 2018

Anbefalet, at der arbejdes videre med scenarie b, idet foreningen selv betaler for evt. drift af toiletfaciliteter i vinterperioden. Regler for brug af sauna som folkeoplysende forening præciseres.

Bilag

Taarbæk Søbad - Brugsretskontrakt

Badehus skitse til ny indretning

Ansøgning om sauna mv. dat. 2018.03.23

Planmæssige muligheder

Luftfoto/kortbilag Taarbæk Søbad

Punkt 10: Forlængelse af flextur ordningen (Beslutning)

27.00.00-A00-334-17

Resume

I juni 2018 behandlede Social- og Sundhedsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget sag om evaluering af flextur med henblik på stillingtagen til en permanentliggørelse af ordningen fra 1. januar 2019. Evalueringen omfattede brugen af Movia Flextur i sammenhæng med handikapkørsel og andre støttede kørselsordninger. Sagen blev udskudt, idet forvaltningen blev bedt om at afdække muligheden for at justere kvalitetsstandarderne, så der i særlige tilfælde kan bevilges handicapkørsel til borgere, der har et kørselsbehov til kommuner, der ikke har Movia Flextur. Imidlertid kom der 1. juli 2018 en lovændring om at blinde og stærkt svagsynede i lighed med svært bevægelseshæmmede har ret til kørsel med Flexhandicap. Forvaltningen var på daværende tidspunkt i dialog med ministeriet om fortolkning af lovgivningen og følger ministeriets fortolkning. Der er dog i regi af Kommunernes Landsforening (KL) blevet stillet spørgsmålstegn ved ministeriet fortolkning. Disse drøftelser pågår. Da Flexhandicap og Movia Flextur er nært forbundne, lægger forvaltningen til, at beslutningen om eventuelt at gøre ordningen permanent udsættes til medio 2019.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Movia Flextur fortsætter seks måneder fra 1. januar 2019 til 30. juni 2019
2. der træffes senest i maj 2019 beslutning om, hvorvidt ordningen med Movia Flextur skal gøres permanent
3. forslaget sendes til høring i Handicaprådet og Seniorrådet forud for endelig beslutning om indstillingerne i punkt 1 og 2.

Sagsfremstilling

Movia Flextur ordningen blev indført som et supplement til den kollektive transport i starten af 2014 og evalueret i 2016, hvor Kommunalbestyrelsen besluttede at forlænge ordningen indtil udgangen af 2018.

Movia Flextur er en del af de offentlige transportmidler, som alle kan benytte. Ordningen bringer borger fra fortov til fortov, men dog kun i kommuner, som er tilknyttet ordningen. Der betales pr. tur, og der er ikke noget medlemsgebyr. Movia Flextur er aktivitetsfremmende. Undersøgelser fra Movia viser, at 78 % af brugerne er over 65 år, og at 27 % af brugerne ikke ville have foretaget rejsen, hvis de ikke var blevet hentet ved fortovskanten.

Udover Movias Flextur ordning er der en ordning, der hedder Flexhandicap. Flexhandicap skal i modsætning til Movia Flextur være bevilget for at kunne benyttes. Flexhandicap bevilges til:

- Svært bevægelseshæmmede, som har fået bevilget en kørestol, ganghjælpemiddel eller albuestokke af det offentlige.
- Blinde eller stærkt svagtsynede med en synsstyrke på 10 % (6/60) eller mindre.

Flexhandicap ordningen bringer borger fra hoveddør til hoveddør. Der er et medlemsgebyr og i udgangspunkt maksimalt 104 kørsler om året.

Borgere, som ikke kan godkendes til Flexhandicap kørsel, men som ikke kan benytte offentlige transportmidler grundet eksempelvis psykisk handicap, demens eller andet, har stor glæde af Movia Flextur.

Det har vist sig, at antallet af køreture samlet set er nogenlunde stabilt for de to ordninger. Borgere, som er bevilget Flexhandicap kørsel, benytter ofte begge kørselsordninger, da en del borgere godt kan komme til fortovskant på egen

hånd og derved kan udvide antallet af ture udover 104 ture om året. Dette vil ikke være muligt, hvis alternativet er almindelige offentlige transportmuligheder, da gruppen er vurderet til at være svært bevægelseshæmmede.

Ny lovgivning vedrørende Movias Flexhandicap

Den 1. juli 2018 kom der ny lovgivning vedrørende Movia Handicapkørsel. Den nye lovgivning indebærer en betydelig udvidelse af målgruppen, idet blinde og stærkt svagtsynede i lighed med svært bevægelseshæmmede fra den 1. juli 2018 har ret til kørsel med Flexhandicap. Forvaltningen fik i sommeren 2018 af ministeriet præciseret lovgivningens indhold og visiterer i overensstemmelse hermed.

Der er dog blandt landets kommuner blevet rejst tvivl om fortolkning af lovgivningen, hvorfor sagen i øjeblikket behandles i KL. Gennemgang af sager fra før den 1. juli 2018, hvor der er givet afslag til borgere med begrundelse om, at borger kan benytte offentlige transportmidler med henblik på eventuel revisitation, afventer denne tilbagemelding.

Forvaltningen foreslår med baggrund i ovenstående, herunder de afklaringer om den lovgivningsmæssige fortolkning, der fortsat udestår, at en beslutning om eventuelt at gøre ordningen permanent afventer denne afklaring. Dette for at have det fulde overblik over de økonomiske konsekvenser af Movia handicapkørsel, som skal ses i sammenhæng med Movia Flextur.

Høring

Seniorrådet drøfter sagen den 3. december 2018. Høringssvar eftersendes umiddelbart herefter til udvalget.

Lovgrundlag

Lov om offentlig befordring. Flextrafik er en kan-opgave, mens handicapkørsel er en skal-opgave.

Økonomi

Med henblik på at tilvejebringe forbedrede kørselstilbud til ældre og borgere med funktionsnedsættelser i kommunen blev der afsat 1 mio. kr. årligt i forbindelse med udmøntning af budgetaftale 2014. I foråret 2014 besluttede Teknik- og Miljøudvalget på anbefaling af Social- og Sundhedsudvalget, at Lyngby-Taarbæk Kommune skulle tilmeldes Movia Flextur ordningen i en prøveperiode på 1 år, hvor der blev afsat 0,5 mio. kr. til ordningen. Grundet p/l fremskrivning er budgettet i 2019 på ca. 0,55 mio. kr.

Ved en halvårig forlængelse forventes ordningen i 2019 at have et samlet forbrug på 350.000 kr., hvilket kan afholdes indenfor rammen.

I det tilfælde at forslaget permanentgøres medio 2019, udestår en beslutning om yderligere finansiering, idet helsårsforbruget på ordningen forventes at overgå det faste budget med ca. 150.000 kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen fsva. indstilling 1-2.

Teknik- og Miljøudvalget fsva. indstilling 1-2.

Social- og Sundhedsudvalget fsva. indstilling 1-3.

Beslutning

Social- og Sundhedsudvalget, den 4. december 2018

Ad 1-2) Udsat.

Ad 3) Godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. december 2018

Ad 1-2) Anbefalet.

Punkt 11: Anlægsbevilling til stitunnel under tilkørselsrampe til Helsingørmotorvejen - Genforelæggelse (Beslutning)

05.04.06-P20-1-18

Resume

Der ansøges om anlægsbevilling til udarbejdelse af skitseprojekt for stitunnel under tilkørselsrampe til Helsingørmotorvejen i Lundtofte.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der frigives anlægsbevilling på 100.000 kr. til udarbejdelse af skitseprojekt for stitunnel finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til projekt "Cykeltunnel Lundtoftegårdsvej, Afledte foranstaltninger Dyrehavegård", idet finansiering allerede er tilrettelagt med tilsvarende rådighedsbeløb i 2018.

Sagsfremstilling

Der er afsat anlægsmidler i budget 2018-2023 til anlæg af stitunnel under tilkørselsrampe til Helsingørmotorvejen i Lundtofte. Stitunellen har til formål at forbedre adgangsforholdene for cyklister og gående fra Hjortekær til den kommende letbanestation ved Lundtofte.

Planlægningen og arbejdet med en stitunnel skal projekteres og koordineres med projekt for Letbanestationen i Lundtofte, byudvikling i Tracéet Nord (Dyrehavegårdprogrammet) samt med Vejdirektoratet. Der anmodes derfor om at få frigivet rådighedsbeløb til udarbejdelse af skitseprojekt for stitunnel og stiforbindelser mellem eksisterende offentlig sti og den kommende letbanestation.

Stitunnelen og stiforbindelser skal blandt andet anlægges på arealer, hvor staten er vejmyndighed. Skitseprojektet skal derfor danne grundlag for en drøftelse med Vejdirektoratet.

Forvaltningen forventer foråret 2019 at fremlægge skitseprojekt samt tilbagemelding fra Vejdirektoratet, som beslutningsgrund for et evt. anlægsarbejde.

Lovgrundlag

Vejlovens §15, Kommunalbestyrelsen bestemmer hvilke nye offentlige veje og stier, der skal anlægges.

Økonomi

Der er i budget 2018-2023 afsat anlægsmidler på "Cykeltunnel Lundtofte - Afledte foranstaltninger DHG" (projekt 0060620125).

Der er en samlet anlægssum på 10.147.577 kr. fordelt på årene:

Trafikanlæg/ kommunale veje	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Cykeltunnel Lundtofte - Afledte foranstaltninger DHG".	100.000	200.000	200.000	3.382.359	3.382.359	3.382.359

(2018 prisniveau [kr.])

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018

Udskudt med henblik på yderligere belysning af det historiske materiale, der ligger til grund for sagen.

Supplerende sagsfremstilling

Der har været ønske om information om historik af baggrunden og økonomien for anlæg af stitunnel.

Baggrund for stitunnel
Stitunnellen har til formål at forbedre adgangsforholdene for cyklister og gående fra Hjortekær til kommende letbanestation i Lundtofte.

Der er i dag en offentlig sti og stitunnel under Helsingørmotorvejen fra Vejporten i Hjortekær til Lundtoftegårdsvej, der tilsluttes i nordsiden af krydset Lundtoftegårdsvej/Lundtofteparken/TSA 15 Lundtofte (tilslutningsanlæg til Helsingørmotorvejen) (bilag).

Hvis der ikke etableres stitunnel som foreslået, får fodgængere og cyklister en forholdsvis tidsmæssigt lang omvej, da de skal passere Lundtoftegårdsvej to gange samt Lundtofteparken i krydset Lundtoftegårdsvej/Lundtofteparken/TSA 15 Lundtofte, når de skal til letbanestation i Lundtofte.

Historik for økonomien for stitunnel

- Den 17. december 2015, pkt. 14, godkendte Kommunalbestyrelsen forslag samt finansiering af trafiktiltag som led i byudviklingen af områderne langs Helsingørmotorvejen. På baggrund af trafikanalyser er der peget på relevante trafiktiltag af hensyn til trafiksikkerhed og fremkommelighed på kommunens og statens veje. Samlet blev afsat ca. 95 mio. kr. til trafiktiltag på kortere og længere sigt, herunder til anlæg af tilkørselsshunt ved Lundtofte inkl. cykeltunnel.

- Den 20.juni 2016, pkt. 12, godkendte Kommunalbestyrelsen skitseprojekt for Lundtoftegårdsvej inkl. principper for finansiering. Her fremgår det, at ca. 24 mio. kr. dækker udgifter til ombygning af krydset Rævehøjvej/Lundtoftegårdsvej og tilkørselsshunt ved Lundtofte inkl. cykeltunnel. Beløbet finansieres af ”Byudvikling af Dyrehavegårds Jorde og Tracéet mv. jf. sag på Kommunalbestyrelsens møde den 17. december 2015.

- Den 31. august 2017, pkt. 27, godkendte Kommunalbestyrelsen en nærmere krydsudformning på Lundtoftegårdsvej nordlige del. Det blev blandt andet besluttet, at der reserveres areal til højresvingsbane til motorvejen ved Lundtoftetilkørslen, i stedet for tilkørselsshunt. Tilkørselsshunten udgår.

- Den 31. august 2017, pkt. 28, godkendte Kommunalbestyrelsen ligeledes, at der som følge af trafikanalyser udført i samarbejde med Vejdirektoratet etableres ekstra kørespor på Lundtoftegårdsvej fra Klampenborgvej mod DTU på

ca. 200 meter samt at Kornagervej lukkes. Det blev besluttet at anlægsudgiften på 13,18 mio. kr. finansieres af projektet ”Ombygning af krydset Rævehøjvej/Luntoftegårdsvej, shunt Lundtofte, Cykeltunnel”, idet shunten udgår jf. beslutningen den 31. august 2017, pkt. 27.

Som følge af Kommunalbestyrelsens beslutninger den 31. august 2017 deles Projekt ”Ombygning af krydset Rævehøjvej/Luntoftegårdsvej, shunt Lundtofte, Cykeltunnel” herefter i 2 projekter:

- Bevillingsprogram 0060620138/ "Ekstra kørespor Lundtoftegårdsvej, fortov og afvanding".

- Bevillingsprogram 0060620125/”Cykeltunnel Lundtofte – afledte foranstaltninger DHG”.

Kommunalbestyrelsen har på møde den 21. december 2017 i forbindelse med salg af ejendom i Tracéet nord besluttet, at Lundtoftegårdsvej nord (strækningen fra Lundtofteparken – Rævehøjvej inkl. krydsombygninger, herunder krydset Rævehøjvej/Lundtoftegårdsvej) finansieres af salget samt udbygningsaftale, der udarbejdes i forbindelse med lokalplan for ejendommen.

Teknik- og Miljøudvalget, den 7. november 2018

Anbefalet, dog idet forvaltningen også undersøger alternative adgangsruter.

Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Karsten Andersen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorte la Cour (C).

Økonomiudvalget, den 15. november 2018

Anbefalet.

Mette Hoff (A) var fraværende. I stedet deltog Bodil Kornbek (A).

Kommunalbestyrelsen, den 22. november 2018

Sagen udvalgshenvises til Teknik- og Miljøudvalget.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende. I stedet deltog Erik Frikke (C).

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. december 2018

Udsat til nærmere undersøgelse.

Bilag

Supplerende bilag - Forslag til ny stitunnel til Letbanestation Lundtofte

Punkt 12: Forslag om servicebus i Lyngby-Taarbæk - genforelæggelse (Beslutning)

13.05.00-G01-98-18

Resume

Som opfølgning på anmodningssag den 13. juni 2018 har forvaltningen undersøgt mulighederne for at etablere en servicebus i dagtimerne til betjening af de kommunale institutioner/ældrecentre samt til at styrke eksisterende bustrafik til campusområderne i myldretiderne.

Indstilling

Forvaltningen foreslår at det besluttes, om der skal arbejdes videre med forslaget om at etablere en servicebus i dagtimerne og en styrkelse af 180/181 i myldretiderne og i så fald at finansieringen sker ved:

- en årlig driftsbevilling på 2,1 mio. kr. i 2020, 2021 og 2022, som indarbejdes i budgetgrundlaget for 2020-2023 på aktivitetsområdet Trafik,
- en driftsbevilling på 200.000 kr. til anlægsmæssige tilpasninger i 2019 i forbindelse med opstart af ruten. Dette finansieres ved fremrykning og omprioritering af anlægsmidler fra parkerings- og trafiksikkerhedsmæssige tiltag 2020,
- ordningen vil blive evalueret i 2021 med henblik på drøftelse af fortsat drift i 2022 og fremefter.

Sagsfremstilling

Som opfølgning på anmodningssag i Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2018 har forvaltningen anmodet Trafikselskabet Movia om at undersøge mulighederne for at styrke den kollektive trafik gennem etablering af en servicebus i kommunen, som også kan understøtte kommunens campusmiljøer.

Movia har fremsendt notat med forslag hertil (bilag).

Såfremt der ønskes en sådan ordning, anbefaler Movia, at den kollektive trafik styrkes med en ekstra buslinje, der i dagtimerne fungerer som servicebus. Servicebussen skal betjene kommunale interessepunkter, som bl.a. ældre- og plejecentre, bibliotek, svømmehaller mv. I myldretiderne (morgen og eftermiddag) anvendes bussen til at give en styrket betjening af campusområderne (bl.a. DTU og K-Nord).

I forbindelse med anlæg af letbanen vil vejnettet i det centrale Lyngby blive udsat for et øget pres, hvilket forventes at påvirke bustrafikken i området. Derfor vil en styrkelse af trafikken til campusområderne samt en bedre kollektiv trafik på tværs af kommunen kunne bidrage til nye/alternative rejsemuligheder.

Servicebusruten anbefales at køre i tidsrummet kl. 10–14 på hverdage, lørdage og søndage. Som servicebus vil den være gratis. Styrkelsen af campusbetjeningen foreslås i tidsrummet kl. 7-10 og kl. 14-18 på hverdage. Her betales normal takst.

Kort over servicebusruten er vist i Movias notat (bilag).

Movia har prøvekørt servicebusruten. Ruten vil generelt være mulig at køre med en 12 meter bus (alm. HT-bus) – dog er der ganske få steder, hvor der punktvis er behov for at justere lidt på eksisterende forhold. Bl.a. skal der ske en tilpasning af en helle ved Lyngbygårdsvej og det skal vurderes, om cykelstien på Geels Plads skal sikres, idet bussens front svinger ind over stien under vending.

I Movias notat er desuden beskrevet forslag til forbedring af betjeningen af DTU/K-Nord. Movia har bl.a. vurderet mulighederne for at indsætte shuttlebusser mellem Jægersborg St., DTU og Sorgenfri St./Virum St. (ruten ses i bilaget). Den foreslåede rute vil være en mulig aflastningsrute, men vil dog samtidig have nogen væsentlige ulemper. Dels vil S-togslinje E fra januar 2019 ikke længere betjene Jægersborg St., dels er der nogen gangafstand fra station til busstoppested ved Jægersborg, og endelig vil en antallet af busser være for få til, at der kan blive tale om en egentlig shuttlebusordning. Det betyder, at løsningen på nuværende tidspunkt ikke vurderes optimal.

I stedet foreslås en forbedring af campusbetjeningen i morgen og eftermiddagsmyldretiderne ved at styrke eksisterende buslinjer 180 og 181 med en ekstra bus.

Servicebussen og styrkelsen af 180/181 foreslås kørt med almindelige busser på 12 meter. Movia lægger op til at der er tale om en forsøgsperiode på et par år.

Lovgrundlag

Ifølge "Bekendtgørelse af Lov om Trafikselskaber" træffer kommunerne beslutning om kollektiv bustrafik.

Økonomi

Movia skønner, at den foreslåede servicebus/styrkelse af 180/181 vil have en omkostning på ca. 2,1 mio. kr./år.

I budgetgrundlaget for 2020-2023 indregnes 2,1 mio. kr./årligt i en 3-årig periode fra 2020. Forvaltningen har afsøgt muligheden for at finde kompenserende besparelser inden for området. Dette har ikke været muligt.

Bussen evalueres i 2021 med henblik på en drøftelse af fortsat drift efter 2022.

Parkering- og trafiksikkerhedsmæssige tiltag 2020 (200.000 kr. til mindre anlægsmæssige tilpasninger) nedjusteres til 1.759.873 kr. På det pågældende projekt er der rådighedsbeløb i alle overslagsår. Der bliver således ikke fravalgt opgaver. De bliver blot forskudt i tid.

Overskrift	Udvalg / Aktivitetsområde	2018	2019	2020	2021	2022	Varig?
Driftsbevilling til ny servicebus mm.	TMU / Trafik			2.100	2.100	2.100	nej
Driftsbevilling til anlægsmæssige tilpasninger	TMU / Trafik		200				nej
Anlægsbevilling til Parkerings- og trafiksikkerhedsmæssige tiltag.	ØK / ordinær anlægsvirksomhed			-200			nej
I alt (kassen)			-200	-1.900	-2.100	-2.100	

Alle priser er i 2019 prisniveau (t. kr.).

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 7. november 2018

Anbefalet at der arbejdes videre med forslaget om servicebus/shuttlebus, herunder i forbindelse med højtider, i dialog med handels- og erhvervslivet.

Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Karsten Andersen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorte la Cour (C).

Økonomiudvalget, den 15. november 2018

Anbefalet, idet Økonomiudvalget forudsætter, at der kan findes en ekstern medfinansiering.

Mette Hoff (A) var fraværende. I stedet deltog Bodil Kornbek (A).

Kommunalbestyrelsen, den 22. november 2018

Sagen udvalgshenvises til Teknik- og Miljøudvalget.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende. I stedet deltog Erik Frikke (C).

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. december 2018

Udsat, idet der afventes nærmere drøftelse med Handelstandsforeningen.

Bilag

Notat fra Movia - Ny lokal

Punkt 13: Lukket:

05.01.02-G01-120-18

Punkt 14: Lukket:

04.01.14-G01-3-18

Punkt 15: Tilrettelæggelse af kommende borgerdialog omkring Letbanen (drøftelse)

00.01.00-A00-2-18

Resume

I forbindelse med behandlingen af dagsordenspunkterne 8, 9 og 10 på Kommunalbestyrelsens møde den 22. november 2018 angående letbanerelaterede projekter og trafikale konsekvenser af letbanen er forvaltningen blevet opfordret til at fremlægge en sag, hvor kommunikation med borgere beskrives nærmere. Der er blandet udtrykt ønske om udarbejdelse af en kommunikationsstrategi.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at sagen drøftes.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har planlagt udarbejdelse af en kommunikationsstrategi til udarbejdelse i starten af 2019, idet de største og mest indgribende tiltag, som har indvirkning på trafikken først sker i 2020.

Der er som følge heraf ansat en kommunikationsmedarbejder fra januar 2019. Kommunikationsmedarbejderen skal håndtere kommunikationsindsatsen i forbindelse med letbaneprojektet. En egentlig kommunikationsstrategi forventes præsenteret i februar/marts.

Forvaltningens overvejelse er i først omgang, at dele byen ind i 3 zoner (vest for jernbanen, centrum samt øst for Firskovvej). Forvaltningens fokus vil herudover tage udgangspunkt i:

1. Meget borgernære problemer tæt på byggeriet (drøftelse med borgere på kvarter- eller vejmøder eller lignende)
2. Trafikale problemstillinger i forhold til at komme til og fra Lyngby, herunder parkering (overordnede information bl.a. gennem eksisterende trafikkanaler, suppleret med lokal information)
3. Handelslivets udfordringer under anlægsarbejdet (drøftes f.eks. på interessentskabsmøder)
4. De øvrige virksomheder i byen – deres udfordringer (drøftes f.eks. på interessentskabsmøder)

Udvalget anmodes om at drøfte evt. tiltag, der skal med i strategien, herunder indhold, form og implementering.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Nærværende drøftelsessag har ingen direkte økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. december 2018

Drøftet, idet forvaltningen søger at gennemføre borgermøde inden udgangen af januar 2019.

Punkt 16: Kommende sager (Orientering)

00.01.00-A00-58-17

Resume

Udvalget orienteres om sager, der er planlagt til behandling.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Forvaltningen bemærker, at sagerne kan flytte datoer, nye sager kan komme til og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Følgende sager er planlagt til det kommende møde:

- Pulje til ekstraordinær vejvedligeholdelse i 2018-2019 (Beslutning)
- Forslag om regulativ for jord (Beslutning)
- Bæredygtighedspolitik for kommunale ejendomme
- Status for implementering af sundhedsstrategien 2018 (Orientering)
- Udpegelse af medlemmer til opgaveudvalg for bæredygtighed (Beslutning)
- VVM-afgørelse om vandindvindig på fire kildepladser (Beslutning)

Lovgrundlag

Det er valgfrit for kommunerne, om udvalget skal orienteres om kommende sager.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. december 2018

Taget til efterretning.

Punkt 17: Meddelelser

00.01.00-A00-49-17

Sagsfremstilling

1. Udpegning af nye Natura 2000-områder i og omkring Lyngby-Taarbæk Kommune

Natura 2000-områderne er pr. 1. november 2018 ændret i Miljø- og Fødevareministeriets reviderede Habitatbekendtgørelse. Der er fastlagt nye Natura 2000-grænser og udpeget nye Natura 2000-områder. Områderne er justeret på baggrund af den politiske aftale om Naturpakken fra maj 2016.

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2017, sag nr. 3, foreslog Lyngby-Taarbæk Kommune Miljø- og Fødevareministeriet, at Lyngby Åmose skulle udpeges som nyt Natura 2000-område. Sammen med Rudersdal Kommune blev Malmmosen også foreslået. Begge områder indgår i Miljø- og Fødevareministeriet nye vedtagne udpegninger. Dog omfatter Lyngby Åmose alene kommunale arealer; kommunen havde indstillet en områdeafgrænsning, som også omfattede en række mindre, privatejede arealer. Desuden er to nye statsejede skovområder i Dyrehaven også udpeget, hvorved hele Dyrehaven nu er Natura 2000-område, undtagen Bakken og Rådvad (inklusive Rådvad Vandrehjem) (bilag).

De opdaterede grænser kan ses på kommunes WebGIS under "NATURA 2000 - Habitatområder". Europa-Kommissionen skal godkende ændringerne i habitatområderne, men der er pligt til at beskytte de nye udpegede arealer med det samme. Det forventes, at Kommissionen godkender de nye områdegrænser ved udgangen af 2019. Bekendtgørelsen og kortene vil herefter blive rettet til. Det betyder, at indtil da er både forventede udvidelser og reduktioner beskyttet.

I nabokommunerne tættest på kommunegrænsen er Aldershvile Skov udpeget, den ligger i Furesø- og Gladsaxe Kommune. Endvidere er der i Rudersdal Kommune udpeget statsejede arealer på norsiden af Mølleåen fra Ålebækken Renseanlæg til og med Jægersborg Hegn.

Udpegningerne betyder først og fremmest, at disse områder har et naturindhold, som er af international værdi. Fremadrettet skal kommunen i sin administration vurdere, om kommende projekter også kan påvirke naturværdierne væsentligt i de nye Natura 2000-områder. Udpegningerne giver mulighed for at søge de statslige naturforvaltningsmidler, der løbende afsættes til Natura 2000-områderne.

Staten vil i de kommende år systematisk gennemgå de nye Natura 2000-områder og kortlægge deres biologiske indhold. Derefter udarbejder staten en Natura 2000 plan med angivelser af forskellige ønskede indsatser. På baggrund af disse planer skal kommunen efterfølgende udarbejde Natura 2000-handleplaner for de kommunalt ejede Natura 2000-områder.

2. Ændring af årshjul for budget og trafikbestilling til Movia og forvaltningens svar hertil

Trafikselskabet Movia har besluttet at ændre årshjulet for budget og trafikbestilling for at sikre bedre sammenhæng mellem Movias årshjul og de kommunale/regionale budgetprocesser. Ændringen er baseret på et oplæg udarbejdet af repræsentanter fra Københavns Kommune, Region Hovedstaden, Region Sjælland, KKR Hovedstaden, KKR Sjælland og Movia. Ændringen træder i kraft fra 2019 og indebærer, at tidspunktet for trafikbestilling flyttes fra senest 1. maj til senest 15. oktober. Movias behandling af budgetterne justeres ligeledes i forhold til det nye tidspunkt for trafikbestilling.

Movia har sendt forslaget om nyt årshjul for budget og trafikbestilling i en kort høring blandt de tekniske direktører i Movias område.

Følgende høringssvar er i den forbindelse sendt til Movia:

”Lyngby-Taarbæk Kommune har modtaget Movias høring om implementering af nyt årshjul for budget- og trafikbestilling.

I forbindelse med den påtænkte flytning af trafikbestillingstidspunktet fra 1. maj til 15. oktober ser Lyngby-Taarbæk Kommune følgende udfordringer:

- Ved en trafikbestilling senest den 15. oktober skal trafikbestillingen politisk behandles i den enkelte kommune i august (evt. september). Dette medfører, at udvalgssagen skal være færdigskrevet inden sommerferien påbegyndes. Af bilag 2 i det fremsendte materiale ses, at detailfasen er placeret fra april til juli måned. Dette er for sent – denne fase må nødvendigvis rykkes 1-2 måneder frem, for at vi i kommunerne kan nå at udarbejde en færdig sag om busbestilling inden sommerferien.

- Såfremt detailfasen fremrykkes, bør skitsefasen ligeledes fremrykkes. Det er desuden vigtigt, at tidsfristerne i alle kommuner respekteres, så ingen kommuner kommer med ændringsforslag senere i processen end i skitsefasen.

- Lyngby-Taarbæk Kommune finder det desuden problematisk, at Movias 1. behandling i det nye forslag fortsat er placeret i juni måned. På dette tidspunkt kendes resultatet af de afgivne bestillinger ikke, hvorfor de ikke indregnes i 1. behandlingen. Dvs. kommunerne ikke kender den forventede udgift til busdriften (med de bestilte ændringer i egen og andres kommuner) til den kommunale budgetlægning. Således må det kommunale budget lægges på baggrund af en fremskrivning af tidligere års busbudgetter – hvilket vil kunne medføre store usikkerheder. I det nye forslag kendes således først mere detaljerede oplysninger om det efterfølgende års trafikbestilling i december måned, hvor 2. behandlingen af Movias budget udsendes – hvilket vurderes at være for sent.”

3. Vandindvindingstilladelse Lyngby-Taarbæk Forsyning

Lyngby-Taarbæk Forsyning har den 17 august 2018 har ansøgt om ny 30 årig vandindvindingstilladelse. Der ansøges om tilladelse til indvinding af op til 2,4 mio. m3 grundvand om året fra fire kildepladser. Indvindingen fortsætter fra de to eksisterende kildepladser Lyngby og Dybendal (ca. 1,3 mio. m3/år), og der ansøges om yderligere indvinding fra to nye kildepladser ved Brede/Fuglevad og på Dyrehavegårds Jorde (se kort i bilag). Grundvandet behandles til drikkevand på det kommende nye vandværk på Centrifugevej, der er meddelt tilladelse til på Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 25 april 2018 (punkt 8). Den fremtidige indvindingsstuktur er beskrevet i udkast til vandforsyningsplan, som har været forelagt udvalget på møde den 15 august 2018 (punkt 8).

4. Fejltilslutninger til kloaksystemet i Furesøkvarteret

Teknik- og Miljøudvalget blev på sit møde 19. maj 2016 orienteret om, at en række grundejere i Furesøkvarteret kan have fejltilsluttet regnvand til spildevandsystemet, og sagen blev optaget på Budget 2017-2020. Sagen blev forelagt Teknik- og Miljøudvalg 6. december 2017 med henblik på, at sagsbehandlingen kunne startes i 2018. Center for Plan og Miljø er igang med at gennemgå forholdene på de enkelte ejendomme og vil i foråret 2019 indlede de nødvendige påbudssager. Primo 2019 vil der blive afholdt et informationsmøde for berørte grundejere og grundejerforeningsformænd. På mødet vil borgerne blive orienteret for sagens betydning og indhold og om det videre forløb. Forvaltningen vil desuden engagere en rådgiver til at fortælle om, hvordan de praktiske løsninger på ejendommene kan udføres og se ud. Invitation til mødet vil blive udsendt i starten af december.

5. Reduktion af antallet af offentlige skraldespande - Iltning af Furesøen

I forbindelse med budgetaftalen for 2019-2022 er det fastlagt, at der skal ske drøftelse af hvorvidt der skal en reduktion i antallet af offentlige skraldespande i forbindelse med opsætning af større/bedre placerede skraldespande, hvorved der forventes et provenue på 0,22 mio. kr. i 2019 og 0,37 mio. kr. årligt fra 2020. Provenuet kan anvendes til en øget indsats for renholdelse i byen eller alternativt til en fortsat iltning af Furesøen.

Forvaltningen oplyser, at en sag herom vil blive fremlagt primo 2019 sammen med en sag om iltning af Furesøen, når der foreligger måleresultater vedrørende søens iltindhold.

6. Mulighed for pålægning af tilslutningspligt bortfalder

Fra 1. januar vil det ikke længere være muligt at pålægge tilslutningspligt til kollektiv varmeforsyning, efter hverken planloven eller varmeforsyningsloven. Der har i pressen været fokus på, at dette kan bremse den grønne omstilling. Forvaltningen forventer ikke, at de nye regler vil have negativ indflydelse på kommunens CO2-reduktion.

I Lyngby-Taarbæk har der været tradition for i lokalplanerne at pålægge tilslutningspligt til kollektiv varmeforsyning ved nygbyggeri (efter planloven). Der anvendes ikke tilslutningspligt efter varmeforsyningsloven i kommunen. Vestforbrænding ønkser ikke at tvinge borgerne til at skifte til fjernvarme i eksisterende byggeri. Alligevel er tilslutningen til fjernvarme i det centrale Lyngby (etape A for fjernvarmekonvertering) højere end forventet ved godkendelsen i 2013.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. december 2018

Taget til efterretning.

Bilag

Udvidelser af Natura 2000-områder

Kortbilag Vandindvinding