

# REFERAT Byplanudvalget 2026-2029 d. 10-06-2026

**Mødedato** Onsdag d. 10. juni 2026 kl. 16:00

**Mødested** Udvalgsværelse 1.1

**Mødedeltagere** John Tefke (C), Martin Vendel Nielsen (C), Troels Bennike (I), Gitte Kjær-Westermann (B), Christian Winther (C), Bodil Kornbek (A), Freja Fischer-Møller (F)

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Udvikling af Gasværksvejskvarteret (Beslutning).....	4
Opsamling på temamødet om strategiske pejlemærker (Beslutning).....	5
Placering af geotermisk anlæg (Beslutning).....	7
Høring af afgrænsningsudtalelse for geotermisk anlæg (Beslutning).....	14
Forslag til lokalplan 315, kommuneplantillæg 6/2025 med tilhørende miljørapport, Fripvej Ly	17
Lukket: Traceet Syd - beslutning af forhold omkring en række udbudsvilkår (Beslutning).....	20
Lokalplan 305 for DTU Campus og Kommuneplantillæg endelig vedtagelse (Beslutning).....	21
Status på implementeringen af Budgetaftalen 2025-28 og 2026-29 (Orientering).....	24
Udvalgenes input til råderumsforslag (Drøftelse).....	26
Anmodningssag fra SF og S om mulighederne ved at indføre biofaktor.....	28
Meddelelser.....	29
Kommende sager.....	30
Underskrift af protokol.....	31

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-A30-6-25

### **Beslutning**

Godkendt.

Troels Bennike (I) var fraværende.

## **Punkt 2: Lukket: Udvikling af Gasværksvejskvarteret (Beslutning)**

01.02.00-P20-5-23

Ad 1) Orientering givet.

Ad 2) Anbefalet.

Troels Bennike (I) var fraværende.

# Punkt 3: Opsamling på temamødet om strategiske pejlemærker (Beslutning)

01.02.00-G01-47-26

## Resume

Kommunalbestyrelsen har besluttet at forenkle strategiarbejdet i kommunen og har fra januar til april arbejdet med udfordringsbilleder og tværgående temaer. Fagudvalgene skal fra maj til oktober udarbejde tre til fem strategiske pejlemærker, som danner rammen for det strategiske arbejde i udvalgene i resten af kommunalbestyrelsesperioden. Byplanudvalget afholdt i den forbindelse et temamøde den 6. maj 2026. Med denne sag samler forvaltningen op på drøftelserne, og udvalget skal beslutte, hvilke pejlemærker der skal drøftes med udvalgte lokale aktører.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at de fem foreløbige strategiske pejlemærker godkendes, og danner udgangspunkt for drøftelserne med lokale aktører på temamødet den 17. juni.

## Problemstilling

I 2026 igangsatte Kommunalbestyrelsen udarbejdelsen af vision, tværgående temaer og strategiske pejlemærker for Lyngby-Taarbæk Kommune.

Den 4. februar 2026 besluttede udvalget processen for udarbejdelsen af fagudvalgets strategiske pejlemærker. Udvalget besluttede model C, hvor et mindre antal udvalgte strategiske aktører inddrages i den indledende fase med henblik på at bidrage med viden og perspektiver. Efterfølgende inviteres udvalgte lokale aktører til at kvalificere udkast til strategiske pejlemærker samt indgå i samarbejde om pejlemærkernes videre udvikling og forankring.

Den 6. maj 2026 afholdt udvalget et temamøde, hvor udvalget havde inviteret to strategiske aktører. Dorte Wimmer, direktør for Retail Institute, var inviteret til at sætte fokus på udfordringerne ved at fastholde levende handelsbyer og lokalcentre. Derudover belyste hun, hvad der gør en bymidte eller et lokalcenter attraktivt i danskernes øjne, samt hvordan man kan skabe rammer, der matcher brugernes behov og ønsker.

Herudover havde udvalget inviteret Lars Autrup, direktør i Arkitektforeningen, til at belyse, hvordan man sikrer arkitektonisk kvalitet, samt hvordan man skaber robuste byer, der understøtter klimamålene og bidrager til bæredygtig byudvikling.

Efter de to inspirationsoplæg drøftede udvalget blandt andet, hvilke udfordringer der kræver et særligt fokus og en strategisk retning, og formulerede på den baggrund udkast til strategiske pejlemærker (bilag).

Hvert fagudvalg skal udarbejde tre-fem pejlemærker med inddragelse af udvalgte lokale aktører. Pejlemærkerne skal danne rammen for det strategiske arbejde i udvalgene i resten af kommunalbestyrelsesperioden. De strategiske pejlemærker forudsætter aktive til- og fravalg, så der er tale om egentlige prioriteringer, der understøtter den strategiske retning. De strategiske pejlemærker erstatter de strategier, der ikke er lovpligtige, som er gældende frem til 1. januar 2027, hvor den nye strategimodel træder i kraft. De strategier, der er planlagt erstattet, er blandt andet Erhvervsstrategi, Turismestrategi, Cykelstrategi, Idræts- og Bevægelsesstrategi, Strategi for tilgængelighed mf.

## Løsninger

Forvaltningen har på baggrund af udvalgets drøftelser på temamødet den 6. maj foretaget en gruppering samt sortering af de udarbejdede udkast til pejlemærker. Forvaltningen foreslår, at udvalget beslutter at følgende strategiske pejlemærker drøftes med udvalgte lokale aktører på temamødet den 17. juni 2026.

Forvaltningens forslag til foreløbige strategiske pejlemærker:

### 1. Levende byliv og stærke fællesskaber

Vi udvikler levende bydele med aktivitet, hvor detailhandel, kultur, mødesteder og fællesskaber skaber livskvalitet for alle.

(grupperer pejlemærkerne 1, 4, 6, 7, 11, 13, 17, fra temamøde den 6. maj)

### 2. Kvalitet i arkitektur og bæredygtig byudvikling

Vi sikrer høj kvalitet i arkitektur og byrum, hvor nye byggerier indpasses i omgivelserne og understøtter bæredygtighed, grønne byrum, lokal identitet og en helhedsorienteret byudvikling, hvor eksisterende kvaliteter bevares. (grupperer pejlemærkerne 1, 5, 17, 18, 19, 20 fra temamøde den 6. maj)

3. Et levende og oplevelsesrigt Kongens Lyngby Centrum (Kommunalbestyrelsens vision for Kongens Lyngby Centrum vedtaget den oktober 2023)

I 2030 danner et grønnere centrum rammen om attraktive mødesteder og fællesskaber for alle, der bor i, besøger og færdes i byen. Vi udvikler Kongens Lyngby Centrum som en attraktiv by med plads til seniorer, familier, unge og studerende, med varierede boliger og stærk kobling til DTU. (grupperer pejlemærkerne 9, 14, 21, 22 fra temamøde den 6. maj)

4. Grøn og sammenhængende mobilitet

Vi prioriterer grøn mobilitet i byudviklingen og bygger videre på den gode tilgængelighed. Biler og parkering indgår balanceret, så alle transportformer understøtter velfungerende og bæredygtige bymiljøer. (grupperer pejlemærkerne 1, 2, 3, 10, 11 fra temamøde den 6. maj)

5. Tidlig og målrettet borgerinddragelse

Vi inddrager borgere tidligt i sagsbehandling og byudviklingen med særligt fokus på unge og børnefamilier for at skabe løsninger med lokal opbakning og relevans. (grupperer pejlemærkerne 3, 9, 13, 22 fra temamøde den 6. maj)

## **Strategisk ramme**

Lyngby-Taarbæk Kommunes strategimodel 2026.

## **Videre proces**

De besluttede pejlemærker vil danne baggrund for drøftelser med udvalgte lokale aktører på udvalgets temamøde den 17. juni 2016. Formålet med temamødet er bl.a. at kvalificere pejlemærkerne, styrke realiserbarhed og skabe ejerskab og samarbejde.

Efter temamødet den 17. juni forlægger forvaltningen en opfølgende sag, hvor udvalget skal beslutte de strategiske pejlemærker samt indikatorer.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget beslutter.

## **Beslutning**

Godkendt, idet pejlemærke 1 og 3 sammenskrives under overskriften Levende og oplevelsesrige byrum med fokus på stærke fællesskaber, og pejlemærke 4 ændres til:

4. Grøn og sammenhængende mobilitet

Vi prioriterer især grøn mobilitet, cykler, gående, kollektiv transport, i byudviklingen og bygger videre på den gode tilgængelighed. Biler og parkering indgår balanceret.

Troels Bennike (I) var fraværende.

## **Bilag**

Notat CBB - Temamøde 6. maj - opsamling

## Punkt 4: Placering af geotermisk anlæg (Beslutning)

13.03.18-P19-1-24

### Resume

Realisering af kommunens varmeplan kræver, at der tilvejebringes mere varmekapacitet i Virumområdet. Forvaltningen har siden 2024 sammen med Vestforbrænding og Innargi arbejdet på at finde en egnet placering til et geotermisk anlæg, der kan tilvejebringe den nødvendige kapacitet. Der kan med den aktuelle sag tages en beslutning om at fremme etablering af et geotermisk anlæg indenfor erhvervsområdet Virumgårdsvej på adresserne Virumgårdsvej 17a og 17b samt Virumgårdsvej 15a, med boring på et rekreativt areal syd for erhvervsområdet Virumgårdsvej.

Hvis en beslutning om at fremme etablering af et geotermisk anlæg tages, vil forvaltningen igangsætte den nødvendige myndighedsbehandling.

### Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. der etableres geotermisk varmekværk indenfor erhvervsområdet Virumgårdsvej på adresserne Virumgårdsvej 17a, 17b og 15a,
2. boring sker på det rekreative areal syd-øst for erhvervsområdet (Grønningen),
3. der tages stilling til om mulig placering af boreområde skal udvides til også at omfatte boring på et af de beskrevne alternative områder syd for Virumgårdsvej (skaterbane, fodboldbane),
4. miljøvurderingsproces for de valgte lokationer igangsættes,
5. lokalplanproces for de valgte lokationer syd for erhvervsområdet igangsættes,
6. der arbejdes videre med salg hhv. leje af kommunale arealer på Virumgårdsvej og det rekreative areal syd-øst for erhvervsområdet.

### Problemstilling

Kommunens Varmeplan 2022-2030 omfatter en fuldstændig fjernvarmedækning af Virumområdet. Det bemærkes, at regeringsgrundlaget af 2. juni 2026 indeholder et mål om, at der i 2035 ikke er boliger, der opvarmes med naturgas og olie. Hvis varmeplanen ikke realiseres, er det langsigtede alternativ til fjernvarme således individuelle varmepumper, som har en række ulemper i et tætbebygget område, herunder støj. For at udrulle fjernvarme til alle Etape 1 og Etape 2 borgere i Virumområdet er det nødvendigt at skabe en lokal produktion af varmt vand, jf. Strategisk Energiplan fra 2022. Et geotermisk anlæg på 26MW vil kunne dække halvdelen af områdets varmebehov på en kold vinterdag.

I januar 2025 blev der truffet en principbeslutning om at fremme placering af et geotermisk anlæg inden for erhvervsområdet Virumgårdsvej. Beslutningen blev truffet efter screening af 7 lokaliteter i Virumområdet. Screeningsmaterialet fra 2024 er vedhæftet., (bilag). Efterfølgende er der kommet ny viden som har tydeliggjort, at kun 4 af arealerne der indgik i screeningen i 2024, ligger rigtigt i forhold til forekomsten af det varme vand i undergrunden. Der er tale om de arealer der har numrene 1,2,3 og 5 i det vedhæftede materiale. Erhvervsområdet Virumgårdsvej er stadigvæk egnet.

På tidspunktet for principbeslutningen i 2025, var det forventningen, at det geotermiske anlæg kunne etableres på "TDC-grunden" – Virumvej 43/Virumgårdsvej 1. I det forløbne år har det været afsøgt, om der kunne opnås en frivillig aftale om køb af ejendommen. Dette viste sig ikke at være muligt, og Forvaltningen vurderer ikke, at grunden kan eksproprieres, så længe Lyngby-Taarbæk selv har tilgængelige arealer, jf. nedenfor. I februar 2026 bemyndigede Udvalgene for Teknik og Miljø og Byplan, at der i stedet blev arbejdet videre med to løsninger, hvor der enten blev lavet en opdelt løsning med fysiske anlæg i erhvervsområdet Virumgårdsvej, og boring i det rekreative areal syd-øst for erhvervsområdet, eller placering af både fysiske anlæg og boringer i det rekreative areal. Af sagen i februar fremgik det, at Vestforbrænding planlægger at etablere en elkedel ved siden af det geotermiske anlæg, og at det er nødvendigt at de to anlæg placeres samlet pga. delt transformer.

Forvaltningen er nu sammen med Vestforbrænding og Innargi enige om, at anbefale en opdelt løsning med fysiske anlæg i erhvervsområdet, og boring på det rekreative areal syd-øst for erhvervsområdet. En illustration af projektområdet er vedhæftet som bilag, (bilag). Denne løsning giver mulighed for at bibeholde det rekreative areal syd-øst for erhvervsområdet med mulighed for delvis genplantning af træer efter endt boring, samt en naturlig placering af bygninger med industriel karakter i et eksisterende erhvervsområde. Derudover betyder placeringen af bygninger i erhvervsområdet, at Vestforbrænding kan komme hurtigt i gang med at etablere elkedlen.

## **Borgermøde**

Den 27. maj afholdt Forvaltningen i samarbejde med Innargi og Vestforbændering et borgermøde om den påtænkte placering af det geotermiske anlæg.

Mødet var for de nærmeste naboer, men blev streamet, og kunne ses på fjernvarme.ltk.dk af andre interesserede borgere. Cirka 250 borgere deltog i det fysiske møde, og cirka 100 borgere så med via streaming. Mødet blev optaget og kan ses på fjernvarme.ltk.dk. De fremmødte borgere var positive overfor etableringen af et geotermisk anlæg generelt, men var skeptiske overfor den foreslåede placering. Borgerne gav udtryk for, at de er kedede over udsigten til, at træerne på det rekreative areal skal fældes, og at der vil gå mange år, før noget tilsvarende kan genskabes. Derudover var der flere der fremhævede, at der er mange sårbare borgere i området - også borgere som ikke bor i handicap- og ældreboligerne eller plejehjemmet. Der blev stillet spørgsmål ved forvaltningens vurdering af, at Grønningen ikke er fredsskov, jf. nedenfor.

På mødet, blev indholdet af den afgrænsningsudtalelse til miljøkonsekvensrapporten/miljørapporten for det geotermiske anlæg, der snart sendes i høring kort berørt, og det blev også fortalt, at Vestforbændering planlægger at etablere en elkedel og potentielt en varmeakkumuleringstank ved siden af det geotermiske anlæg.

På baggrund af borgermødet er alternative boreområder undersøgt.

### **Alternative boreområder**

Innargi beskriver i et vedlagt notat, (bilag), fem alternative boreområder. To af forslagene er indenfor Virumgårds erhvervskvarter, hhv. ved ungdomsklubben på Virumgårdsvej 2 og parkeringspladsen ved daginstitutionerne Børnehuset Pilen og Idrætsbørnehuset Græshoppen. Disse kan dog ikke benyttes, fordi de er for små eller har den forkerte fysiske udformning. De tre alternativer der er store nok, er beskrevet nærmere af Innargi og er også screenet af Forvaltningen (bilag).

Fælles for de tre undersøgte løsninger er, at de medfører en længere rørlægning fra geotermibrøndene til varmeværket på Virumgårdsvej 17a, 17b og 15a. En længere rørlægning vil betyde øget gravearbejde i området enten øst eller vest om institutionerne i det nordvestlige hjørne af matrikel 9y – Virum by, Sorgenfri (Virumgårds jorde). En længere rørlægning betyder også et større varmetab i forbindelse med transporten af det varme vand fra brøndene til varmeværket, med deraf følgende reduceret produktionskapacitet for det geotermiske varmeværk. Den første del af adgangsvejen for alle tre alternativer er gennem erhvervsområdet via Virumgårdsvej og ned gennem parkeringspladsen der hører til Børnehuset Pilen og Idrætsbørnehuset Græshoppen, indtil man rammer cykelstien nedenfor.

#### **Alternativ 1 og 2 - boring på skaterbane**

Ved alternativ 1 borer man udelukkende på skaterbane-området. Denne løsning medfører at brøndkældrene kan placeres på det areal der allerede er befæstet, men ville betyde fældning af et antal træer. Træbevoksningen på skaterbane-området kan muligvis betragtes som en del af den samme bevoksning som bevoksningen på det rekreative areal syd-øst for erhvervsområdet, og det ville derfor skulle afklares, om Styrelsen for grøn Arealomlægning og Vandmiljø deler kommunens opfattelse af, at det ikke er fredsskov.

Ved alternativ 2 borer man i kanten af skaterbane-området, hvilket ville nødvendiggøre inddragelse af en del af den nordlige fodboldbane i boreperioden. Dette ville betyde at færre træer ville skulle fældes, end ved alternativ 1.

Fælles for alternativ 1 og 2 er, at man ville være nødt til at forstærke den ovenfor løbende cykelsti og lukke den i anlægsperioden, eller alternativt inddrage en del af den nordlige fodboldbane som adgangsvej, med tilsvarende reduceret adgang til fodboldbanen. Fælles for alternativ 1 og 2 er også, at nærheden til Virumgård Plejehjem betyder, at man sandsynligvis ville påføre beboerne en højere støjbelastning i anlægsfasen, end hvad der er tilfældet ved boring på det rekreative areal. Dette ville måske kunne afhjælpes ved at lave en lokal støjdæmpning med containere rundt om den nordlige del af plejehjemmet, men der er ikke på nuværende tidspunkt lavet støjberegninger for dette scenarie som kan bekræfte, hvor stor effekten ville være.

#### **Alternativ 3 - boring i den vestlige kant af den nordlige fodboldbane**

Det tredje alternativ er boring i den vestlige kant af den nordlige fodboldbane, med placering af brøndkældrene under målfeltet. Igen ville en del af fodboldbanen skulle inddrages i boreperioden, og dertil af og til i driftsperioden i forbindelse med vedligehold 1-2 uger hvert 3. år samt 3-4 dage hvert halve år. En placering her ville formentlig betyde, at den nordlige fodboldbane, som er en kunstgræsbane, ville skulle reetableres helt eller delvist.

Boring på placeringen ville også betyde, at mange borgere i højhusene på den anden side af jernbanen sandsynligvis ville blive påvirket af støj. Det er uvist om man ville kunne dæmpe den støj, der bevæger sig opad. Heller ikke dette scenarie er der lavet en støjberegning for.

### **Ekspropriation af grund i erhvervsområdet som alternativ til boring**

Fra opstarten af processen i 2024 var det forventningen, at Vestforbrænding og/eller Innargi kunne erhverve en grund indenfor erhvervsområdet Virumgårdsvej, der var tilstrækkelig stor til, at boringen kunne finde sted på grunden. Dette er imidlertid ikke lykkedes, og grundene på Virumgårdsvej 15a, 17a og 17b er ikke store nok til at boringen kan placeres på de pågældende grunde. Forvaltningen har overvejet om ekspropriation af en egnet grund i området kunne være et alternativ. Forvaltningen vurderer, at formålet om etablering af et geotermisk anlæg i sig selv godt kan begrunde en ekspropriation, men at det kræver, at en ekspropriation er nødvendig for at realisere anlægget. Da der kan peges på egnede kommunalt ejede arealer, vurderer forvaltningen ikke, at kravet om nødvendighed er opfyldt (se bilag).

## **Løsninger**

### **Tekniske anlæg i erhvervsområdet**

De grunde der skal bruges i erhvervsområdet Virumgårdsvej til etablering af det geotermiske anlæg og elkedlen, er Virumgårdsvej 17a og 17b samt Virumgårdsvej 15a. Vestforbrænding har købt Virumgårdsvej 17a og 17b af en privat grundejer, og der pågår en dialog mellem Vestforbrænding og Lyngby-Taarbæk Kommune om køb af Virumgårdsvej 15a, som kommunens anvender til driftsplads, til drift af idrætsanlæg mm., herunder frostfrit garageanlæg, oplag og vaskeplads. Driftsafdelingen vil kunne fraflytte adressen i løbet af ca. et år, men der vil skulle findes en ny placering til materiel mv. til vedligeholdelse af bl.a. fodboldbaner i området, og faciliteterne skal stå klar inden flytning for at undgå driftsstop. Det må afklares i processen, om dette evt. kan ske på Vestforbrændings ejendomme på Virumgårdsvej, eller om anden placering skal findes. Det er Forvaltningens udgangspunkt, at en omplacering skal ske uden udgifter for kommunen, og således betales af Vestforbrænding.

De tre grunde kan ud over det geotermiske varmeværk og elkedlen også komme til at indeholde en varmeakkumuleringsstank, som Vestforbrænding står for at etablere. Udvalget for Teknik og Byplanudvalget blev på deres møder den 3. og 4. juni i 2025 første gang orienteret om, at Vestforbrænding arbejdede med at etablere en elkedel og varmeakkumuleringsstank i erhvervsområdet Virumgårdsvej. Vestforbrænding har udarbejdet et notat, (bilag), hvor der redegøres for, hvad en varmeakkumuleringsstank er, og hvilke placeringsmuligheder der er i Virum. Det fremgår, at de eneste to placeringsmuligheder i Virum p.t. vurderes at være Virumgårdsvej 15a og det rekreative areal sydøst for erhvervsområdet. Hvis tanken etableres på Virumgårdsvej er det aftalt med Vestforbrænding, at den højst vil blive 9 meter høj, og dermed vil kunne overholde højdekravene i den gældende lokalplan. Der vil skulle tages politisk stilling på et senere tidspunkt.

Det geotermiske anlæg og elkedlen vil komme til at benytte den samme transformer, men de to anlæg vil i miljøvurderingssammenhæng blive betragtet som to forskellige projekter. Derfor er elkedlen og en potentiel varmeakkumuleringsstank ikke beskrevet i den projektbeskrivelse, som er indsendt af Innargi, (bilag).

### **Boring på det rekreative areal syd-øst for erhvervsområdet og spørgsmålet om fredskov**

Det rekreative område kan beskrives som et område tilgroet med krat, træer og buske, med enkelte trampede stier igennem. Træerne er cirka 40 år gamle. Forvaltningen vurderede i 2022 arealet i forbindelse screening af potentielle placeringer af daginstitutionsbyggeri (sag blev forelagt Kommunalbestyrelsen i januar 2023) og konkluderede følgende: "Der er på arealet ikke foretaget udtynding inden for de seneste mange år, og de mange forskellige frugtbuske er derfor vokset sammen til et krat. Oven over krattet står der spredte overstandere af egetræer af samme ikke hjemmehørende arter. Vi vurderer, at dette areal heller ikke kan betegnes som fredskov, fordi der er for få skovtræer til at det kan danne en sammenhængende skov." Forvaltningen har besigtiget området igen ifm. geotermiprojektet, og har ikke fundet anledning til at ændre vurderingen. På borgermødet blev der, jf. ovenfor, rejst spørgsmål ved rigtigheden af denne vurdering. Det er Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, som er myndighed, og spørgsmålet om fredskov vil blive forelagt styrelsen. Det bemærkes, at bevoksningen uanset dens at den ikke er fredskov rummer en selvstændig naturværdi som levested for almindelige arter og som del af det grønne netværk i området. Artsdatabaserne viser, at der er en del fuglearter knyttet til området, men der er ikke tale om særligt sjældne arter. Som en del af den miljøkonsekvensrapport/miljørapport der skal laves, vil der blive lavet en feltundersøgelse der redegør for tilstedeværelse af fugle og flagermus etc.

Størstedelen af træerne på det rekreative område vil skulle fældes, bortset en randbeplantning der bibeholdes. Randbeplantningen vil have en afskærmende effekt omkring borepladsen, medens boringen pågår. Efter boreperioden er overstået, vil det eneste synlige spor af borerne være de metaldæksler som ligger ovenpå brøndkældrene, og som vil ligge i terræn. Metaldækslerne vil fylde cirka 60m<sup>2</sup>. Hvis det ønskes, kan alt undtagen adgangsvejen til brøndkældrene og cirka 273 m<sup>2</sup> rundt om dem, genplantes med træer efter endt boring. Se figur 3-1 på side 14 i den vedhæftede projektbeskrivelse, (bilag).

### **Planforhold**

Forvaltningen har tidligere orienteret om, at det ikke vurderes, at de tekniske bygninger og anlæg på Virumgårdsvej vil udløse krav om ny lokalplan, da placeringen ligger i et eksisterende erhvervsområde. Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes en ny lokalplan for det rekreative område syd-øst for erhvervsområdet, som muliggør boring i det pågældende område.

Forvaltningen har overvejet, om det er nødvendigt med lokalplan, da der ikke vil være tekniske anlæg over jorden, når anlægget er færdigt. Det vurderes dog, at geotermiprojektet forudsætter en aktivitet på arealet, som kan ses som en udfordring af områdets status som rekreativt areal. Der skal etableres en adgangsvej (evt. ved en form for græsarmring) som forbinder brøndene til Virumgårdsvej, og der skal etableres et areal rundt om metaldækslerne. Miljøvurderingen af en lokalplan vil kunne foretages sådan, at der udarbejdes en samlet miljørapport/miljøkonsekvensrapport for både plan og projekt. Innargi har på forhånd meddelt kommunen at de ønsker at gå direkte til miljøvurdering, og der skal derfor ikke udarbejdes en screening. "Scoping" udgøres af afgrænsningsrapporten. Miljøbegrebet er det samme for plan og projekt, og der vil derfor ikke være forskel på hvilke undersøgelser der skal udarbejdes, uanset om der udarbejdes lokalplan eller ej.

Forvaltningen anbefaler derfor at udarbejde en lokalplan og lade udarbejde en samlet miljørapport/miljøkonsekvensrapport for både plan og projekt. Dette vurderes at være muligt uden at det vil forsinke projektet. Lokale ønsker fremkommet i høringsfasen til den rekreative funktion af arealet kan indgå i den endelige lokalplan, og derved give naboer og brugere af området en større sikkerhed for den fremtidige brug og visuelle karakter af området.

Der indgås en dialog med Innargi/Vestforbrænding om henholdsvis salg/leje af det nødvendige areal, herunder om krav til reetablering, jf. bl.a. kommunens træpolitik. Uanset hvordan arealet reetableres, vil der være fuld offentlig adgang til hele arealet, undtagen 1-2 uger hvert 3. år samt 3-4 dage hvert halve år. Retablering og krav hertil indgår i den kommende proces.

### **Boreperioden**

Boreperioden vil foregå henover en periode på 4-5 måneder, med to boreperioder på 60 dage hver. Hvis der mod forventning bliver behov for at bore en tredje brønd, kommer der en tredje boreperiode, og boreperioden vil samlet set strække sig henover 6-7 måneder. Innargi, som skal etablere og drive det geotermiske anlæg, har lavet en foreløbig støjberegning af støjpåvirkningen på husfacaderne, (bilag) i boreperioden, hvor der vil skulle bores i døgndrift. Støjberegningen viser en væsentligt mindre støjpåvirkning for de nærmeste naboer, end der var lagt op til, da der blev arbejdet med en placering på Virumgårdsvej 43/Virumgårdsvej 1. Støjberegningen er det mest konservative estimat/worst case scenarie, for støjpåvirkningen. Støjberegningen er baseret på en eksisterende rig, men Innargi forventer at der skal bores i Virum med en eldrevet rig, som først er ved at blive bygget, og som der ikke kan laves beregninger på endnu. Derudover vil der også kunne opsættes højere støjafskærmning, end hvad der hidtil er lagt til grund i beregningerne.

Der er opmærksomhed på, at boreområdet ligger lige ved siden af Idrætsbørnehuset Græshoppen, samt Børnehuset Pilen, med dets to afdelinger Grøftekant og Valmuen. Forvaltningen har tidligere været på besøg i begge børnehuse, hvor det blev fortalt, at der er vuggestuebørn som sover til middag udenfor, og at mange forældre afleverer børn nordfra, via Virumgårdsvej. Baseret på de nuværende, foreløbige beregninger, vil børnehusene blive påvirket af støj der har en styrke på mellem 45dB(A) og 55dB(A) i boreperioden.

Der er også opmærksomhed på, at Virumgård Plejehjem ligger cirka 200 meter syd for det planlagte boreområde, og at der ligger handicap- og ældreboliger i første række ud til boreområdet på Solsikkemarken 45-61. Baseret på de foreløbige beregninger vil plejehjemmet blive påvirket af støj på mellem 35 dB(A) og 45 dB(A), og handicap- og ældreboligerne vil blive påvirket af støj mellem 45dB(A) og 50dB(A).

Udover daginstitutionerne og plejehjemmet ligger der på Virumgårdsvej en dagbehandlingsskole for børn og unge med vanskeligheder inden for autismespektret og lignende. Skolen vil mærke støj på mellem 45dB(A) og 50db(A).

Hvis man skal forklare støjniveauet, kan man sige at 45dB(A) svarer til lyden fra en opvaskemaskine og at 60 dB(A) svarer til lyden fra en almindelig samtale. Støjgrænsen om natten for et anlæg i drift i boligområder for åben og lav boligbebyggelse er på 35 dB(A).

Beregningerne, der som sagt viser "worst case" scenariet, vil blive kvalificeret med løbende støjmålinger, så snart borearbejdet går i gang. I forbindelse med miljøtilladelsen skal der fastsættes en støjgrænse, som afgør, hvilke borgere, der tilbydes genhusning. I Aarhus blev borgere, hvor der kan måles støj på over 50dB(A) ved husfacaden, tilbudt genhusning, men der blev også tilbudt forskellige mindre tiltag til borgere i boliger, hvor der måles mellem 40dB(A) og 50dB(A). I anlægsperioden er det i øvrigt planen, at Innargi er første instans i forhold til at behandle klager. Kun, hvis der ikke kan opnås enighed, bliver Lyngby-Taarbæk Kommune involveret. Innargi har udarbejdet en kommunikationsplan, (bilag).

Forvaltningen er allerede i dialog med børnehuse, plejehjemmet og behandlingsskolen, og vil sammen med Innargi deltage på bestyrelsesmøder for at svare på spørgsmål og undersøge, hvorvidt der kan tages individuelle hensyn. Derudover vil Innargi også, så vidt det er muligt, tage individuelle møder med beboerne i handicap- og ældreboligerne.

### **Alternative placeringer**

Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter, at der skal arbejdes med alternative placeringer på boldbanen, vil Forvaltningen i samarbejde med Vestforbrænding og Innargi belyse disse nærmere. Det bemærkes j. f. ovenfor, at også disse placeringer vil medføre gener i form af støj, men at den konkrete støjpåvirkning selvsagt påvirkes af den valgte placering. Spørgsmålet om fredskov kan påvirke to af de alternative placeringer, da de medfører et indgreb i det bevoksede område ved skaterbanen. I det omfang, at placeringen påvirker kunstgræsbanen, vil der skulle laves en aftale om reetablering af banerne.

### **Strategisk ramme**

Lyngby-Taarbæk Kommunes Varmeplan 2022-2030, Vestforbrændings Varmeplan 2030 og Lyngby-Taarbæk Kommunes DK2020 Klimaplan, som forudsætter en 90% reduktion af CO<sub>2</sub> i 2030.

I Lyngby-Taarbæk Kommunes Strategiske Energiplan, hvori Varmeplan 2022-2030 indgår som et delelement, nævnes geotermi som en mulighed på længere sigt.

### **Videre proces**

Teknik- og Miljøudvalget skal på junimødet tage stilling til udsendelse af afgrænsningsudtalelsen til miljøkonsekvensrapporten/miljørapporten i høring. Jf. den plan for myndighedsprocessen der er lagt, (bilag), vil selve miljøkonsekvensrapporten/miljørapporten blive udsendt i høring i starten december. Samtidigt sendes forslag til et lokalplanstillæg for det rekreative areal i høring, og der afholdes endnu et borgermøde.

En endelig politisk beslutning om godkendelse af miljøkonsekvensrapporten/miljørapporten og paragraf 25 tilladelsen, og dermed også den endelige politiske beslutning om etablering af anlægget samlet set, forventes taget i marts 2027. Boreperioden forventes p.t. at løbe fra september til og med december 2027, og anlægget forventes at kunne stå færdigt i efteråret 2028.

Der skal senere i processen tages politiske beslutninger om om salg af Virumgårdsvej 15 og salg eller leje af det rekreative areal. Innargi vil arrangere flere borgermøder for de nærmeste naboer i forbindelse med anlæg af borepladsen og i forbindelse med opstart af boring.

Forvaltningen retter henvendelse til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø for at få bekræftet, at det rekreative areal syd-øst for erhvervsområdet ikke er omfattet af fredskovspligt. Planen for myndighedsprocessen der er lagt, forudsætter, at der kommer en forholdsvis hurtig tilbagemelding fra styrelsen.

Hvis det besluttes at gå videre med en belysning af de alternative placeringer på kunstgræsbanen, vil forvaltningen orientere boldklubberne, og KFU vil blive forelagt en endelig beslutning om placering af anlægget, hvis dette omfatter kunstgræsbanen.

## Økonomi

Lyngby-Taarbæk Kommune er i dialog med Vestforbrænding om salg af Virumgårdsvej 15, og kan forvente et provenu fra salget.

Derudover vil der muligvis komme en indtægt fra leje af det rekreative areal syd-øst for erhvervsområdet. Dette skal afklares i det videre forløb.

## Beslutningskompetence

Teknik-og Miljøudvalget anbefaler indstillingspunkt 1 - 4.

Byplanudvalget anbefaler indstillingspunkt 5.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingspunkt 6.

Kommunalbestyrelsen beslutter indstillingspunkt 1-6.

## Beslutningsforløb

### Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029, den 9. juni 2026, punkt 7:

Ad 1) Anbefalet.

Ad 2) Udvalget ønsker at forvaltningen belyser alternativ 1, 2 og 3 jf. bilag 8, udover Grønningen, idet udvalget så vidt muligt ønsker at undgå at anvende Grønningen.

Ad 3) Anbefalet.

Ad 4) Anbefalet.

Endvidere ønsker udvalget, at der etableres en følgegruppe med diverse interessenter i området, med henblik på løbende opdatering på projektet.

Magnus von Dreier (C) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

## Beslutning

Ad 5) Anbefalet.

Troels Bennike (I) var fraværende.

## Bilag

Oversigtskort

Skitsetegning af projektareal

Præsentationer fra borgermøde

Screeningsmateriale 2024

Forvaltningens vurdering af alternative boreplaceringer

Innargis vurdering af alternative boreplaceringer

Notat om placering af VAK

Projektbeskrivelse

Foreløbige støjberegninger for boreperiode

Innargi kommunikationsplan 2026

Myndighedsproces

## Punkt 5: Høring af afgrænsningsudtalelse for geotermisk anlæg (Beslutning)

09.40.15-P19-1-25

### Resume

Der er i det forrige dagsordenspunkt taget stilling til igangsættelse af myndighedsbehandling af et geotermisk anlæg på adresserne Virumgårdsvej 17a, 17b og Virumgårdsvej 15a, samt boring i det rekreative område syd og øst for Virumgård. Med denne sag skal der tages stilling til, at sende VVM-ansøgning, projektbeskrivelse og udkast til afgrænsningsudtalelse i høring hos berørte myndigheder og hos offentligheden.

### Indstilling

Forvaltningen foreslår

1. at det indsendte ansøgningsmateriale, projektbeskrivelse med bilag samt forvaltningens afgrænsningsudtalelse sendes i høring hos offentligheden og hos berørte myndigheder i 6 uger.
2. at forvaltningen bemyndiges til at udsende ansøgningsmateriale, projektbeskrivelse samt forvaltningens afgrænsningsudtalelse på et senere tidspunkt, såfremt det besluttes at der skal arbejdes med alternative arealer til boring.

### Problemstilling

Virksomheden Innargi har jf. miljøvurderingslovens § 19.4 ansøgt om at gå direkte til miljøkonsekvensvurdering af projektet for etablering af et geotermisk anlæg, uden forudgående screening. Ansøgningen er vedlagt som bilag, (bilag). Som led i miljøkonsekvensvurderingen af projektet skal der udarbejdes en samlet miljøkonsekvensrapport/miljørapport, som belyser de væsentligste miljømæssige aspekter for både projektet og den lokalplan, der forventes at skulle udarbejdes.

Forud for udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten skal myndigheden ifølge miljøvurderingslovens § 23 foretage en afgrænsning af miljøvurderingens omfang med henblik på at fastlægge miljøkonsekvensrapportens/miljørapportens indhold og detaljeringsgrad.

Den vedhæftede afgrænsningsudtalelse (bilag) er udarbejdet i medfør af miljøvurderingslovens § 23, stk. 3 og nr. 2. Udtalelsen er baseret på oplysninger fra Innargis ansøgning og projektbeskrivelse (bilag) samt de lov- og planmæssige bindinger, som gælder for projektområdet og dets omgivelser. På den baggrund og med udgangspunkt i miljøvurderingslovens brede miljøbegreb, har forvaltningen foretaget en gennemgang af projektets mulige påvirkninger i projektets anlægs- og driftsfase. Afgrænsningsudtalelsen redegør for niveauet for miljøvurderingen af de enkelte miljøemner, herunder også det datagrundlag og den metode, som lægges til grund for vurderingerne. Når projektet ikke vurderes at medføre en væsentlig miljøpåvirkning indenfor et givent miljøemne, begrundes denne vurdering i afgrænsningsudtalelsen.

Inden kommunen udarbejder den endelige afgrænsningsudtalelse, skal kommunen gennemføre en høring af berørte myndigheder og offentligheden, jf. miljøvurderingslovens § 32 stk. 3, nr. 2 og 35 stk. 3, nr. 2. Den lovfastsatte høringsperiode er 14 dage, men da høringen vil komme til at foregå henover sommerferien, foreslår forvaltningen at afgræsningsrapporten sendes i høring i en periode på 6 uger, indtil starten af uge 33, cirka.

### Løsninger

Nedenfor oplistes de miljøemner som Forvaltningen vurderer, at der skal tages stilling til i en miljøkonsekvensrapport/miljørapport, og ud for hvert emne angives det om emnet planlægges undersøgt i henholdsvis anlægsfasen og driftsfasen. I kolonnen "underemne" oplistes de underemner der for hvert miljøemne vurderes relevante.

Miljøemne	Underemne	Anlægsfase	Driftsfase

Befolkning, levevilkår og materielle goder	Offentlige servicefunktioner, erhvervsliv, trafikale konsekvenser, vibrationer, ejendomsforhold	x	x
Befolkning og menneskers sundhed	Rekreative forhold, trafikafvikling og sikkerhed, støj, lys/støv, lugt, øvrige emissioner og radioaktivitet/NORM	x	x
Befolkning og sikkerhed	Sikkerhedsforhold, uheldsscenerier, borerig, testbassin, afgangning, brand, spild og beredskab	x	x
Natur	Naturområder, Natura 2000 og bilag IV-arter, biologisk mangfoldighed, flora og fauna	x	x
Klima, luft og ressourcer	Ressourceforbrug, affald, CO <sub>2</sub> /luftemissioner og klimatilpasning	x	x
Jord	Jordforurening	x	
Vand	Grundvand, drikkevand og vandplanlægning	x	x
Kulturarv	Arkitektonisk kulturarv og bebyggelsesmiljø	x	x
Landskab og visuelle forhold	Visuelle forhold i bymiljøet	x	x
Miljøpåvirkningens karakter	Anlægs- og driftsperiode, kumulative forhold	x	x

Overordnet set forventes de største påvirkninger/risikoelementer at være indenfor underemnerne støj, drikkevand, trafikale konsekvenser og natur. Som beskrevet i den foregående sag på dette møde, som omhandlede den generelle stillingtagen til anlægget, vil de omkringboende næsten med sikkerhed kunne opleve støj i anlægsfasen. Derudover er der fra Forvaltningens side fokus på beskyttelse af drikkevandsressourcen, idet der planlægges boring i et OSD område og i indvindingsoplandet til Ermelundsværket. Forvaltningen vil også have fokus på den trafikale belastning, idet adgangsvejen til borepladsen sandsynligvis vil gå via Virumgårdsvej, som både bruges af de lokale virksomheder, og af forældre der afleverer børn i Idrætsbørnehuset Græshoppen og Børnehuset Pilen og Behandlingsskolen Chrysalis. Endeligt vil der være fokus på betydningen af, at størstedelen af træerne på det rekreative areal syd-øst for erhvervsområdet forventes at skulle fældes, og den naturmæssige betydning heraf.

Det geotermiske anlæg og den elkedel som Vestforbrænding vil etablere i tilknytning til det geotermiske varmeværk vil komme til at benytte den samme transformer, men de to anlæg vil i miljøvurderingssammenhæng blive betragtet som to forskellige projekter. Derfor er elkedlen og en potentiel varmeakkumuleringstank ikke beskrevet i den projektbeskrivelse, som er indsendt af Innargi, (bilag). Vestforbrænding har fået lavet en juridisk vurdering af, at denne opdeling af projekterne er i overensstemmelse med miljøvurderingsloven og med gældende praksis på området, og Forvaltningen har fået bekræftet denne vurdering af Codex, (bilag).

Hvis det besluttes at boring på alternative placeringer skal undersøges, ønsker Forvaltningen bemyndigelse til at få udarbejdet VVM-materiale der afspejler denne placering, og dernæst at udsende materialet i høring. Set i forhold til de alternative placeringer der er i spil, vurderer Forvaltningen, at en alternativ placering ikke vil have betydning for de emner der skal undersøges i en miljøkonsekvensrapport/miljørapport.

## Strategisk ramme

Lyngby-Taarbæk Kommunes Varmeplan 2022-2030, Vestforbrændings Varmeplan 2030 og Lyngby-Taarbæk Kommunes DK2020 Klimaplan, som forudsætter en 90% reduktion af CO<sub>2</sub> i 2030.

I Lyngby-Taarbæk Kommunes Strategiske Energiplan, hvori Varmeplan 2022-2030 indgår som et delelement, nævnes geotermi som en mulighed på længere sigt.

## Videre proces

Efter endt høringsperiode, behandler og vurderer forvaltningen indkomne høringsvar, og tilretter eventuelt afgrænsningsudtalelsen. Den endelige afgrænsningsudtalelse bliver efter planen behandlet på de politiske møder i september.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutningskompetence

Teknik-og Miljøudvalget anbefaler.

Byplanudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

## Beslutningsforløb

### Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029, den 9. juni 2026, punkt 8:

Ad 1-2) Anbefalet, idet forvaltningen bemyndiges til at få udarbejdet VVM-materiale ifølge beslutning jf. dagsordenspunktet Placering af geotermisk anlæg (Beslutning).

Magnus von Dreier (C) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

## Beslutning

Ad 1-2) Anbefalet, idet forvaltningen bemyndiges til at få udarbejdet VVM-materiale ifølge beslutning jf. dagsordenspunktet Placering af geotermisk anlæg (Beslutning).

Troels Bennike (I) var fraværende.

## Bilag

Tilsætningsstoffer.pdf

Oversigtskort - projektområde tæt på.pdf

Oversigtskort - projektområde set med afstand.pdf

Oversigtskort - ledningstracé.pdf

Innargis - drejebog.pdf

VVM ansøgning

Projektbeskrivelse

Afgrænsningsudtalelse

Juridisk vurdering af opdeling, Codex

Juridisk vurdering af opdeling, COWI

# Punkt 6: Forslag til lokalplan 315, kommuneplantillæg 6/2025 med tilhørende miljørapport, Friplejehjem Lyngbygårdsvej 2-4 (Beslutning)

01.02.05-P16-112-25

## Resume

Byplanudvalget besluttede den 26. november 2025, at det af PFA fremsendte projektmateriale for et friplejehjem på Lyngbygårdsvej 2-4, kan danne grundlag for udarbejdelse af et lokalplanforslag med tilhørende miljørapport og kommuneplantillæg for et friplejehjem på Lyngbygårdsvej. Der er nu udarbejdet planforslag med tilhørende miljørapport der skal fremlægges offentligt.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår at

1. forslag til lokalplan 315 Friplejehjem Lyngbygårdsvej 2-4 godkendes og udsendes i offentlig høring i 10 uger
2. forslag til Kommuneplantillæg 6/2021 godkendes og udsendes i offentlig høring i 10 uger
3. miljørapport godkendes og udsendes i offentlig høring i 10 uger
4. høringsområde
5. der afholdes borgermøde om planforslagene den 12. august 2026.

## Problemstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 21. juni 2021, at der skal arbejdes med friplejeboliger som ejermodel for etablering af ny plejeboligkapacitet. Økonomiudvalget blev den 28. august 2025 orienteret om en ny kapacitetsanalyse for plejehjemsboliger. Analysen viser, at der, med udgangspunkt i Lyngby-Taarbæk Kommunes befolkningsprognose, i 2029 vil være et behov for 41 yderligere plejeboliger stigende til 83 boliger i 2035. PFA har på den baggrund som kommende bygherre, udarbejdet et projekt til med 95 plejeboliger med tilhørende servicefaciliteter i tre etager, i alt 7.300 m<sup>2</sup> etageareal, hertil kommer kælder og teknik under saddeltag inden for et nyt lokalplanområde beliggende Lyngbygårdsvej 2-4.

Området er i dag anvendt til daginstitution. Den østlige del af området er omfattet af lokalplan 204 som udlægger området til offentlige formål, daginstitution, den vestlige del er udlagt som vejareal. Den eksisterende daginstitution flyttes til nyrenoverede ved Carlshøj. Realisering af nyt friplejehjem kræver, at der vedtages ny lokalplan, kommuneplantillæg og tilhørende miljørapport.

## Løsninger

På baggrund af PFA's projekt har forvaltningen udarbejdet et forslag til lokalplan der giver mulighed for at opføre 7.300 m<sup>2</sup> etageareal i tre etager med i alt 95 plejehjemsboliger.

Ændringer i projektet siden plangrundlag den 26. november 2025

Byplanudvalget ønskede en bearbejdning af facadeudtrykket mod Lyngbygårdsvej og Toftebæksvej, da facaderne her fremstår kompakt. Bygherren har i mellemtiden arbejdet videre med at sænke gesimshøjden på de nord-sydgående længer med saddeltag så de fremstår mere i overensstemmelse med de øst-vestgående længer med fladt tag. Ligeledes er der arbejdet vider med tagmaterialer. I plangrundlaget er der anført tre mulige tagmaterialer, sort ståltag, sort betontagsten eller rød vingetegl. Med den videre bearbejdning af projektet, er det besluttet at sadeltaget gerne skal stå i en mørk grå eller sort farve for at få kontrast til de store murede røde flader. Derfor er rødt vingetegl udeladt i lokalplanen og erstattet med blådæmpet tegl, mørk gråsort teglsten. Ligeledes er sort betontagsten udskiftet med sort tagpap, så der er overensstemmelse mellem tagmateriale på sadeltage og flade tage. Endelig har bygherren ønsket mulighed for at sækkeskure facaden med indfarvet puds. Sækkeskuring er et ganske tynd mørtellag der påføres murværket hvor mørtel kun skal udfylde eventuelle ujævnheder i stenens overflade, således at murværket stadig vil være synligt. Disse ændringer er indarbejdet i lokalplanforslaget.

Hovedindholdet i lokalplanforslaget: Byggeriets anvendelse fastlægges til offentlige formål, pleje- og ældreboliger og andre beskyttede boligtyper med tilhørende fællesfaciliteter såsom cafe, dagtilbud, servicefaciliteter, sundhedsfremme. Byggeriet udføres som tre let forskudte øst-vest vendte længer med fladt tag, der kobles sammen gennem to nord-syd

vendte længer med sadeltag der i hovedsagen rummer fællesfaciliteter og med teknik under sadeltag. Byggeriet opføres med murede facader i rødt tegl, sadeltage udføres i kontrast hertil som mørkegrå/sorte og udføres enten som ståltage, tagpaptage eller blådæmpet tegl. Mod syd, skærmet mod trafikstøj fra Lyngbygårdsvej og Toftebæksvej indrettes der udendørs fælles opholdsareal på terræn og på de øvre etager indrettes der på hver etage to store altaner i tilknytning til fællesrum. Ankomstarealet indrettes med 15 parkeringspladser og 21 cykelparkingspladser. Parkeringspladsen forventes i hovedsagen at kunne dække behovet for personaleparkering i dagtimerne henset til den gode beliggenhed i forhold til kollektiv trafik. Det grønne bælte ned mod Ermelundsstien ligger på Lokalbanens areal og forventes ikke berørt af byggeriet.

Hovedindholdet i kommuneplantillægget: Planområdet fastlægges til offentlige formål, pleje- og ældreboliger eller anden beskyttet beboelse med tilhørende beboer- og servicefaciliteter. I tillægget udlægges et nyt rammeområde til offentlige formål, pleje- og ældreboliger og andre beskyttede boligtyper med tilhørende fælles- og servicefaciliteter. Den eksisterende kommuneplanramme 1.4.32 udvides mod vest og kommuneplanramme 1.4.40 reduceres tilsvarende. Eksisterende kommuneplanramme 1.4.32 udlægger det østlige areal til offentlige formål med en bebyggelsesprocent på 45 i maks. to etager. Eksisterende kommuneplanramme 1.4.40 udlægger det vestlige areal rekreativt område hvor der må opføres mindre nye bygninger nødvendige for områdets drift. Kommuneplantillæg 6/2025 giver mulighed for det udvidede rammeområde 1.4.32 fastlægges til offentlige formål, en bebyggelsesprocent på 130 i maks. tre etager (bilag).

Hovedindholdet i miljøvurderingen: I miljøvurderingen er der arbejdet med følgende miljøfaktorer som kan berøres væsentlig af planen; trafik, habitatundersøgelse og påvirkning af bymiljøet (bilag).

Trafik: Projektet vurderes ikke at give trafikale problemer, da den nye trafik fra plejehjemmet ikke påvirker skolevej eller tryghed, forudsat at parkering håndteres på egen grund.

Habitatundersøgelse: Der er identificeret træer med potentiale som levesteder for flagermus, hvilket kræver lytninger og eventuelle erstatningsforanstaltninger inden fældning.

Påvirkning af bymiljøet: Den nye bebyggelse i op til tre etager vil erstatte eksisterende pavilloner og være synlig fra nærområdet, men afskærmes delvist af eksisterende beplantning mod Ermelundsstien.

#### **Borgerinddragelse**

Det foreslås, at forslag til lokalplan 315 offentliggøres og fremlægges i offentlig høring i 10 uger sammen med tilhørende kommuneplantillæg 6/2025 og miljørapport. Der udsendes orienterende breve til ejere, lejere og grundejerforeninger mv. inden for høringsområdet samt til relevante interessenter og myndigheder (bilag). Det foreslås samtidig, at der i høringsperioden afholdes et borgermøde om planforslaget samt den tilhørende miljørapport.

### **Strategisk ramme**

Ifølge kommunens Strategi for ældres velfærd 2024-2025 er det kommunens vision, at ældre borgere i kommunen kan leve et godt og aktivt liv. De borgere, der har behov for kommunens hjælp, skal opleve, at kommunen yder støtte, træning, behandling og pleje, så de kan klare sig selv bedst og længst muligt i hverdagen. Derfor ønsker kommunen ejendommene udviklet med henblik på opførelse af et nyt friplejehjem, som kan understøtte denne vision.

### **Videre proces**

Forslag til lokalplan 315, forslag til kommuneplantillæg 6/2025 og tilhørende miljørapport fremlægges offentligt i 10 uger og der afholdes borgermøde i høringsperioden.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

### **Beslutning**

Ad 1-5) Anbefalet, idet udvalget ønsker, der kigges på bestemmelsen om sækkeskuring i høringsperioden.

Troels Bennike (I) var fraværende.

## **Bilag**

Oversigtskort

Lokalplanforslag 315

Kommuneplantillæg forslag 6/2025

Miljøvurdering

LP315 høringsområde

## **Punkt 7: Lukket: Traceet Syd - beslutning af forhold omkring en række udbudsvilkår (Beslutning)**

01.02.00-G01-9-25

Ad 1-2) Anbefalet.

Troels Bennike (I) var fraværende.

# Punkt 8: Lokalplan 305 for DTU Campus og Kommuneplantillæg endelig vedtagelse (Beslutning)

01.02.05-P16-7-21

## Resume

Med denne sag forelægges indkomne høringssvar til Lokalplan 305 for DTU Campus og forslag til kommuneplantillæg 11/2021. Desuden forelægges den sammenfattende redegørelse for den tilhørende miljørapport. Lokalplan 305 forelægges til endelig godkendelse med de foreslåede redaktionelle ændringer. Samtidig forelægges udbygningsaftale trafikale tiltag i forbindelse med p-huse på DTU Campus.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Lokalplan 305 for DTU Campus godkendes endeligt med de i høringssvar notatet foreslåede ændringer.
2. Kommuneplantillæg 5/2025 godkendes endeligt.
3. Den sammenfattende redegørelse til Miljørapport for lokalplanforslag 305 og tilhørende kommuneplantillæg, godkendes.
4. Udbygningsaftalen vedrørende trafikale tiltag i forbindelse med p-huse godkendes endeligt.

## Problemstilling

Baggrund:

Lokalplan 305 for DTU Campus og Kommuneplantillæg 11/2021 har været fremlagt i offentlig høring fra den 16. december 2025 til den 25. februar 2026. Der blev afholdt borgermøde den 4. februar 2026. Forvaltningen har modtaget 10 høringssvar (bilag) indsendt fra borgere, Bygningskultur Forening, fem grundejerforeninger, Vestforbrændingen, Movia og Lyngby-Taarbæk Forsyning. Alle høringssvar er refereret og kommenteret af forvaltningen i høringssvar notat (bilag). Herunder beskrives de væsentligste høringssvar:

*Trafik, veje og parkering:*

Flere er bekymret for om udbygningen af DTU og en reduktion af parkeringsnormen, vil medføre mere trafik og parkering i de omkringliggende boligområder. Man peger også på at lukningen af adgangen til parkeringsalléen fra Anker Engelunds Vej vil betyde mertrafik på de øvrige adgangsveje. Derudover er der ønske om, at parkering sker under terræn.

*Bebyggelsesprocent:*

Der er indsigelser mod forøgelsen af bebyggelsesprocenten fra 50 til 60.

*Høje bygninger:*

Der gøres indsigelse mod lokalplanens mulighed for at bygge i op til 33 m's højde da man mener, at dette strider mod DTU's oprindelige bebyggelseskarakter og er for voldsomt mod de tilstødende villaområder.

*Bebyggelse i parkeringsalléen og det grønne:*

Flere indsigelser drejer sig om muligheden for at bygge fire pavilloner og en større velkomstbygning (Origo) i parkeringsalléen. Overordnet peges på, at dette er et væsentligt indgreb i den grønne allé og oprindelige bebyggelsesstruktur. Flere peger også på vigtigheden af, at der etableres en ny randskov mod det nordligste skel som konsekvens af at DTU udvider deres areal.

*Bebyggelsens ydre fremtræden:*

Der stilles forslag om at lokalplanen lægger vægt på at anvende gule mursten som oprindelig bebyggelse, da det er smukt og bæredygtigt. Der er også forslag til, at lokalplanen kræver teknik på tage afskærmet. DTU har derudover på møde med forvaltningen den 29. maj 2026 gjort indsigelse mod begrønning af parkeringshusenes mod Nordvej.

*Bevaring:*

Bygningskultur Foreningen foreslår, at DTU udpeger 1 – 3 oprindelige laboratoriebygninger som bevaringsværdige.

## Løsninger

*Trafik, veje og parkering:*

Undersøgelser viser samlet ledig parkeringskapacitet på DTU, selvom enkelte små parkeringsarealer er fuldt udnyttet. Lokalplanen fastlægger en parkeringsnorm på 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, og giver mulighed for at reducere med 25 procent indenfor et 300 meters cirkelslag fra letbanestationerne på DTU. Reduktionen følger stationsnærhedsprincippet og skal både øge brugen af kollektiv trafik og motivere ny bebyggelse tæt på letbanestationerne.

#### *Bebyggelsesprocent:*

Lokalplanen er udarbejdet efter DTU i januar 2024 ansøgte kommunen om en ny lokalplan med mulighed for bl.a. at øge bebyggelsesprocenten fra 50 til 60. Ønsket skyldes et øget behov for udbygning bl.a. af studie- og forskningsfaciliteter. En forøgelse af bebyggelsesprocenten har været mulig i kommuneplanen siden 2009. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

#### *Høje bygninger:*

Lokalplanen giver mulighed for at kunne opføre op til i alt 24 "høje bygninger". Høje bygninger er alle bygninger, som overskrider en højde på 20 m (inkl. tagteknik). Dvs. at en "høj bygning" således også blot kan være 21 m. På lokalplanens side 14 ses det redegjort, at hvis DTU udnytter restrummeligheden på op til 60% så kan DTU maks. opføre 12 bygninger, der udnytter den maksimale højde på 33 m. Lokalplanens pkt. 6.3.1 og 6.3.2 suppleres med følgende note: "En "høj bygning" defineres som enhver bygning, der overstiger en totalhøjde på 20 m, og vil derfor indgå i beregning af det maksimale antal på 12 i hvert delområde."

#### *Bebyggelse i parkeringsalléen og det grønne:*

Lokalplanen giver mulighed for at opføres op til fire pavilloner nord for Origo. Hver pavillon må ikke være mere end 40 m<sup>2</sup>, og der må i alt opføres maks. 120 m<sup>2</sup> etageareal. Lokalplanens pkt. 6.3.4 fastsætter, at bygningerne ikke må være højere end 3,5 m. Forvaltningen kan tilslutte sig bekymringen over at parkeringsalléens grønne karakter kan svækkes såfremt der bygges for meget i det. For at skærpe hensynet til træerne i alléen foreslår forvaltningen dels at reducere størrelsen på pavillonerne – fra samlet 120 m<sup>2</sup> til 90 m<sup>2</sup> etageareal, dels at supplere lokalplanen med bestemmelser, der yderligere sikrer træerne. For at sikre, at pavillonerne tilpasses den særlige placering i parkeringsalleen foreslår forvaltningen desuden tilføjet en ny bestemmelse under pkt. 7, hvor det fastsættes at pavilloner skal fremstå i en let konstruktion, og i overvejende i transparente materialer.

Lokalplanen giver i pkt. 6.1.4 mulighed for at opføre en bygning i parkeringsalléen med op til 1.200 m<sup>2</sup> etageareal. I pkt. 6.3.5 fastsættes en facadehøjde på maks. 11 m med mulighed for at gå op til 15,5 m inkl. tagteknik. En tagtekniketage af denne størrelse svarer til de største som er på laboratoriebygninger, hvilket forvaltningen vurderer ikke er nødvendig til en pavillonbygning. Derfor foreslår forvaltningen, at højden på Origo reduceres fra op til 15,5 m inkl. tagteknik til op til 14 m inkl. tagteknik. Tekniketagen foreslås desuden trukket minimum 5 m tilbage fra facadelinjen.

DTU har fremsendt supplerende oplysninger om randskoven mod Nord, og på denne baggrund vurderer forvaltningen, at randskoven kan siges at være etableret. Krav om randskoven som forudsætning for ibrugtagningstilladelse foreslås derfor fjernet i lokalplanens bestemmelser og kortbilag.

#### *Bebyggelsens ydre fremtræden:*

I forbindelse med Byplanudvalgets behandling af lokalplanforslaget den 29. oktober 2025 valgte udvalget at stramme kravet til beplantning på parkeringshusene. Herunder at facader mod Nordvej skal begrønnes. Forvaltningen vurderer ikke, at der er nye forhold i området, som kan danne grundlag for at ændre udvalgets beslutning.

#### *Bevaring:*

Lokalplanen udpeger Bygning 101 (Hovedbygningen) som bevaringsværdig. Bygningen må ikke nedrives eller ændres på det ydre uden kommunens godkendelse. Derudover udpeges en lang række af de ældste bygninger på DTU som "oprindelige" bygninger, da disse er med til at vise den grundlæggende bebyggelsesstruktur og arkitektur for DTU. Disse bygninger må ikke nedrives uden kommunens godkendelse og skal fremstå som originalt. Dog er der mulighed for at lave tilbygninger til dem samt foretage mindre ændringer i stueetagen for at forbedre visuel og fysisk kontakt til udearealerne.

De "oprindelige" bygninger er således omfattet af særlige restriktioner og nedrivningsforbud. Forvaltningen vurderer, at lokalplanens øvrige bestemmelser vedrørende placering, omfang, materialebrug samt beplantning ligeledes er med til at sikre de overordnede bygningsmæssige og landskabelige værdier på DTU.

Der foreslås desuden foretaget enkelte mindre betydende rettelser i lokalplanens bestemmelser. Disse er alle beskrevet i høringsnotatet. Lokalplanens redegørelse vil derudover konsekvensrettes som følge af ændringer i bestemmelserne.

## **Strategisk ramme**

Lokalplan følger både planstrategien Byudvikling i balance og Kommuneplan 2025. DTU Campus er udpeget som et stationsnært kerneområde. Planlægningen understøtter fortætning og bæredygtig byudvikling omkring letbanen.

## **Videre proces**

Såfremt lokalplan og kommuneplantillæg godkendes, træder planerne endeligt i kraft, når de offentliggøres på plandata og kommunens hjemmeside. Kommuneplantillæggets nummer ændres redaktionelt til 5/2025, idet der er vedtaget en ny kommuneplan 2025 siden kommuneplantillæg 11/2021 har været i høring.

## **Økonomi**

Sagen har ingen umiddelbare bevillingsmæssige konsekvenser.

Ved indførelse af eksempelvis nye trafiktiltag, som f.eks. signalanlæg vil der dog opstå forhøjede årlige driftsomkostninger i forbindelse med vedligeholdelse af trafik anlægget, udgifterne forventes at ligge mellem 40.-100.000 kr. Det medfører, at driftsrammen på det tidspunkt skal forhøjes, så den kan rumme de årlige udgifter til anlæggets drift. Der er på nuværende tidspunkt ikke afsat finansiering til at dække udgiften, hvis det bliver aktuelt, vender forvaltningen tilbage med en sag.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget anbefaler indstillingspunkt 1, 2 og 3.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingspunkt 4.

Kommunalbestyrelsen beslutter indstillingspunkt 1-4.

## **Beslutning**

Ad 1-3) Udsat, idet udvalget ønsker en mulighed for færre høje bygninger, særligt i den sydvestlige del af anden kvadrant, og gerne placeret længere væk fra randskoven mod Lundtoftevej.

Troels Bennike (I) var fraværende.

## **Bilag**

Oversigtskort

Lokalplanforslag 305 for DTU Campus

Forslag til kommuneplantillæg 11/2021

Udbygningsaftale

Referat fra borgermøde

Samlet PDF af høringssvarene

Høringsnotat

Sammenfattende redegørelse

# Punkt 9: Status på implementeringen af Budgetaftalen 2025-28 og 2026-29 (Orientering)

00.30.00-S55-1-25

## Resume

Det følger af den 2-årige budgetaftale 2025-28, og procesplanen for udmøntningen af budgetaftalen, at der løbende forelægges status for implementeringen af budgetaftalen i forbindelse med budgetopfølgningerne, der forelægges politisk i 2025 og 2026. Med denne sag fremlægger forvaltningen 3. status for implementeringen af budgetaftalen 2025-28. Der gives samtidig status på tillæg til budgetaftalen, som blev besluttet i forbindelse med budget 2026-29.

## Indstilling

Forvaltningen orienterer om status for implementeringen af budgetaftalen 2025-28 og tillæg til budgetaftalen besluttet i forbindelse med budget 2026-29.

## Problemstilling

Økonomiudvalget godkendte 7. november 2024 forvaltningens forslag til en procesplan for udmøntningen af den 2-årige budgetaftale 2025-28. Det blev i den forbindelse ligeledes godkendt, at der løbende forelægges status på implementeringen af budgetaftalen i forbindelse med de årlige budgetopfølgninger, jf. også budgetaftalen 2025-28. På denne baggrund er 1. og 2. status forelagt i juni og oktober/november 2025.

I forbindelse med 2. behandlingen af budget 2026-29 blev der desuden besluttet et tillæg til budgetaftalen. I denne sag gives der også status på implementeringen af elementerne i tillægget til budgetaftalen.

## Løsninger

Status for implementeringen af aftalepunkterne i budgetaftalen 2025-28 er vedlagt (bilag). Oversigten omfatter de indsatser, som skal forelægges politisk, herunder budgetaftalens hensigtserklæringer. Oversigten er opdelt på områderne, som de fremgår af budgetaftalen. Sidst i oversigten er desuden vist en status på tillæg til budgetaftalen besluttet i forbindelse med budget 2026-29.

De fleste af indsatserne er udmøntet eller i fremdrift efter procesplanen for den politiske behandling (markeret med grøn). En række af de behandlede sager skal som led i udmøntningen forelægges på ny. Indsatser, som er behandlet senere end oprindeligt planlagt, men ellers er i fremdrift eller implementeret som forudsat i budgetaftalen, er ligeledes markeret med grøn.

Indsatser som er forelagt politisk, men hvor implementeringen er forsinket eller ændret væsentligt i forhold til de oprindelige forudsætninger ved budgetaftalen 2025-28, er markeret med gul. Samlet er i alt 5 indsatser markeret med gul. Det drejer sig om "Anvendelsen af Kaningården (H)", "Fortsættelse af allerede igangsat arbejde vedrørende civilsamfund og frivillighed", "Løft af Pulje til Byliv og kultur", "Potentialer i snitfladen mellem socialområdet og ældreområdet" og "Udlisitering af vask af beboertøj".

Det bemærkes, at enkelte af aftaleelementerne – fx "Pulje til tilgængelighedstiltag – herunder i Lyngby Idrætsby" og "Fremrykning af ejendomsvedligehold" – har været forelagt for flere udvalg end oprindeligt forudsat i procesplanen for udmøntningen af budgetaftalen.

## Strategisk ramme

Status for budgetaftalen 2025-28 er udarbejdet med udgangspunkt i den indgåede budgetaftale 2025-28 og procesplanen for udmøntningen af aftalen som godkendt af Økonomiudvalget den 7. november 2024. Status på tillæg til budgetaftalen er udarbejdet med udgangspunkt de konkrete beslutninger herom i forbindelse med 2. behandlingen af budget 2026-29, jf. Kommunalbestyrelsen den 9. oktober 2025.

## Videre proces

Status på implementeringen af budgetaftalen forelægges løbende i forbindelse med de årlige budgetopfølgninger. Næste status for implementeringen vil blive forelagt udvalgene i forbindelse med 2. budgetopfølgning 2026.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Social- og Beskæftigelsesudvalget orienteres.

Ældre- og Sundhedsudvalget orienteres.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Børne- og Skoleudvalget orienteres.

Byplanudvalget orienteres.

Kultur- og Fritidsudvalget orienteres.

Økonomiudvalget orienteres.

## **Beslutningsforløb**

### **Beslutning fra Social- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029, den 8. juni 2026, punkt 6:**

Orientering givet.

### **Beslutning fra Ældre- og Sundhedsudvalget 2026-2029, den 9. juni 2026, punkt 3:**

Orientering givet.

## **Beslutning**

Orientering givet.

Troels Bennike (I) var fraværende.

## **Bilag**

Status på implementering af budgetaftalen - oversigt

# Punkt 10: Udvalgenes input til råderumsforslag (Drøftelse)

00.01.00-S00-1-25

## Resume

Økonomiudvalget godkendte den 22. januar 2026 sag om budgetprocessen for 2027-30. For at opnå strukturel balance skal der arbejdes med en samlet besparelsesramme på driften på 183 mio. kr. frem mod 2030. Forvaltningen foreslår med denne sag, at fagudvalgene drøfter input til det videre arbejde med at skabe økonomisk råderum på baggrund af drøftelser på Kommunalbestyrelsens budgetseminar den 28. maj 2026. Økonomiudvalget samler op på udvalgenes input med henblik på forvaltningens videre råderumsarbejde.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at input til at skabe økonomisk råderum på udvalgenes respektive område drøftes.

## Problemstilling

Økonomiudvalget godkendte den 22. januar 2026 sag om budgetprocessen 2027-30 (pkt. 6). For at opnå strukturel balance skal der arbejdes med en samlet besparelsesramme på driften på 183 mio. kr. frem mod 2030. Besparelserne indfases over en 4-årig periode med 54 mio. kr. i 2027, stigende til 105 mio. kr. i 2028, 144 mio. kr. i 2029 og 183 mio. kr. i 2030.

På Kommunalbestyrelsens budgetseminar den 28. maj 2026 forelagde forvaltningen status på arbejdet med at skabe økonomisk råderum både i forhold til budget 2027-30 samt det strategiske råderumsarbejde med et længere sigte.

## Løsninger

Forvaltningen foreslår med denne sag, at fagudvalgene drøfter input til forvaltningens videre råderumsarbejde på baggrund af information og drøftelser på Kommunalbestyrelsens budgetseminar den 28. maj 2026.

## Strategisk ramme

Budgetprocessen for 2027-30 er udarbejdet med udgangspunkt i Styrelsesloven, Styrelsesvedtægten, Principper for økonomistyring i Lyngby-Taarbæk Kommune - herunder den økonomiske politik.

## Videre proces

Økonomiudvalget samler op på udvalgenes forslag til at skabe økonomisk råderum med henblik på forvaltningens videre råderumsarbejde.

Det bemærkes, at den langtrukne forhandling om regeringsdannelsen vil forsinke forhandlingerne om Økonomiaftalen for kommunerne i større eller mindre grad, og der er således usikkerhed omkring den godkendte tidsplan for budgetprocessen 2027-30, som fremgår nedenfor:

- 27. august: Økonomiudvalget godkender forslag til udmøntning af besparelsesrammen mhp. udsendelse til høring.
- 27. august: Gennemgang af budgetforslag for kommunalbestyrelsesmedlemmer samt orientering om opdateret status på budgetopfølgning 2026.
- 31. august til 15. september: Budgetforslaget og forslag til udmøntning af besparelsesrammer udsendes til høring.
- 1.-17. september: Budgetforhandlingsmøder.
- 10. september: 1. behandling af budgettet i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
- 1. oktober: 2. behandling af budgettet i Økonomiudvalget.
- 8. oktober: 2. behandling af budgettet i Kommunalbestyrelsen.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutningskompetence

Social- og Beskæftigelsesudvalget drøfter.

Ældre- og Sundhedsudvalget drøfter.

Teknik- og Miljøudvalget drøfter.

Børne- og Skoleudvalget drøfter.

Byplanudvalget drøfter.

Kultur- og Fritidsudvalget drøfter.

Økonomiudvalget drøfter.

## **Beslutningsforløb**

### **Beslutning fra Social- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029, den 8. juni 2026, punkt 7:**

Drøftet.

### **Beslutning fra Ældre- og Sundhedsudvalget 2026-2029, den 9. juni 2026, punkt 4:**

Drøftet.

## **Beslutning**

Drøftet.

Troels Bennike (I) var fraværende.

## **Punkt 11: Anmodningssag fra SF og S om mulighederne ved at indføre biofaktor**

00.22.00-A00-9-26

### **Sagsfremstilling**

Freja Fischer-Møller og Bodil Kornbek har på vegne af Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet den 28. maj 2026 anmodet om at følgende sag optages på Byplanudvalgets dagsorden.

Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet foreslår, at forvaltningen udarbejder et fagligt grundlag, der belyser mulighederne ved at indføre biofaktor, som udvalget kan tage stilling til.

Socialdemokratiet og SF ønsker, at Byplanudvalget drøfter de muligheder, der ligger i at anvende biofaktor (grøn faktor) som et klima- og naturredskab i udviklingen af kommunen som grøn kommune.

### **Beslutning**

Godkendt.

Troels Bennike (I) var fraværende.

## Punkt 12: Meddelelser

00.01.00-A30-15-25

### Sagsfremstilling

#### 1. Naturpark Mølleåen – henvendelse om mulig udvidelse med deltagelse af Lyngby-Taarbæk Kommune

Naturpark Mølleåen har rettet henvendelse til Lyngby-Taarbæk Kommune med henblik på at afsøge kommunens interesse i at indgå i naturparken, såfremt denne udvides til at dække hele Mølleåens forløb fra Buresø i vest til Øresund/Strandmøllen i øst.

Den eksisterende Naturpark Mølleåen er et samarbejde mellem kommunerne Furesø, Egedal, Allerød og Frederikssund samt Danmarks Naturfredningsforening (DN), Naturstyrelsen og Friluftsrådet. Naturparken dækker i dag naturområderne langs Mølleåen fra Farum Sø til Buresø. Det foreliggende idéoplæg fra naturparksekretariatet beskriver en udvidelse, der ville inddrage naturområderne langs Mølleåens nedre løb, herunder Furesø, Lyngby Sø og Frederiksdal. En ambition i udvidelsen er også at skabe en mulig nordgående forbindelseskorridor op mod Nationalpark Kongernes Nordsjælland. Rudersdal og Gladsaxe Kommuner er tilsvarende inviteret til at deltage.

Borgmesteren og formændene for Teknik- og Miljøudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget har haft en indledende drøftelse med Ole Bondo Christensen (Furesø Kommune) som repræsentant for Naturpark Mølleåen om perspektiverne i udvidelsen. Der blev fra kommunens side tilkendegivet positiv interesse i at undersøge mulighederne nærmere, idet man dog tog forbehold for de nærmere vilkår og herunder særligt de økonomiske konsekvenser for kommunen. Det blev samtidig drøftet, hvordan en eventuel indtrædelse i Naturpark Mølleåen eventuelt kan bidrage til at styrke samarbejdet på tværs af kommunerne om bl.a. natur, friluftsliv og oplevelser, naturforbedrende indsatser samt et bedre vandmiljø.

Forvaltningen vil følge den videre proces og orientere udvalget, når der foreligger et konkretiseret grundlag for stillingtagen til eventuel deltagelse. Der kan læses mere om Naturpark Mølleåen på [hjemmesiden](#).

### Beslutning

Orientering givet.

Troels Bennike (I) var fraværende.

## **Punkt 13: Kommende sager**

00.01.00-A30-6-25

### **Sagsfremstilling**

Listen over kommende sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Følgende sager er planlagt til de kommende møder:

- Jernbaneplassen byudvikling
- Lyngby Hovedgade 66A - Lokalplangrundlag for nyt byhus
- Firskovvejskvarteret - Rammelokalplan forslag
- Brug af midler fra aktiviteterne "Kultur og Bylivspulje" samt "Citykoordinator"
- Musikskole - Skitseforslag
- Nyt indskolingshus på Hummeltofteskolen

Introduktion til fagområdet:

August - Villaområder - bevaring, nedrivning, begrønning etc.

September/November - Erhvervsområder

Forvaltningen bemærker, at de nævnte sager kan flytte datoer, nye kan komme til og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

### **Beslutning**

Orientering givet.

Troels Bennike (I) var fraværende.

## **Punkt 14: Underskrift af protokol**

00.01.00-A30-6-25

### **Beslutning**

Godkendt.

Troels Bennike (I) var fraværende.