

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 d. 09-06-2026

Mødedato Tirsdag d. 09. juni 2026 kl. 16:15

Mødested Udvalgsværelse 1.1

Mødedeltagere Richard Sandbæk (C), Cecilie Lindahl (B), Niels Haxthausen
(F), Magnus Von Dreier (C), John Tefke (C), Christian Bardram
(C), Henrik Bang (Ø)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Strategiske pejlemærker - opsamling på temamøde (Beslutning).....	4
Ændring af mødetidspunkt for 2027 (Beslutning).....	7
Budgetopfølgning.....	8
Status på implementeringen af Budgetaftalen 2025-28 og 2026-29 (Orientering).....	10
Udvalgenes input til råderumsforslag (Drøftelse).....	12
Placering af geotermisk anlæg (Beslutning).....	14
Høring af afgrænsningsudtalelse for geotermisk anlæg (Beslutning).....	20
Lukket: Udvikling af Jernbanepladsen (Beslutning).....	23
Lukket: Traceet Syd - beslutning af forhold omkring en række udbudsvilkår (Beslutning).....	24
Forslag til Rammelokalplan 301 for Firskovvej kvarteret med tilhørende kommuneplantillæg og miljø	25
Indtægtsbevilling til EU projekt GREETIN (Beslutning).....	30
Børnehuset Bulderby - Parkering og afsætning (Beslutning).....	32
Mad- og Måltidspolitik for Lyngby-Taarbæk Kommune (Beslutning)(Genforelæggelse).....	35
Areal ved den grønne sti i Virum (Beslutning).....	39
Administration af § 3 beskyttet natur (Orientering).....	42
Meddelelser.....	47
Lukket: Lukkede meddelelser.....	49
Kommende sager.....	50
Underskrift af protokol.....	51

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A30-7-25

Beslutning

Godkendt.

Magnus von Dreier (C) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Punkt 2: Strategiske pejlemærker - opsamling på temamøde (Beslutning)

00.01.00-A00-21-26

Resume

Som led i udarbejdelsen af ny strategi for Lyngby-Taarbæk Kommune skal Teknik- og Miljøudvalget udpege tre - fem strategiske pejlemærker for det kommende arbejde.

Udvalget drøftede mulige pejlemærker på et temamøde den 5. maj 2026. Forvaltningen har i forlængelse heraf sammenskrevet resultatet, drøftelserne og de formulerede pejlemærker. Efter justering og godkendelse af de foreløbige strategiske pejlemærker drøftes disse med udvalgte eksterne aktører på et temamøde den 18. august 2026.

Indstilling

Forvaltningen foreslår at

1. Forvaltningens opsamling på Temamøde den 5. maj om strategiske pejlemærker, herunder formulering af foreløbige Strategiske pejlemærker kvalificeres og godkendes
2. Der udvælges tre-fem lokale aktører til drøftelse og kvalificering af de foreløbige strategiske pejlemærker

Problemstilling

Kommunalbestyrelsen har den 29. august 2024 besluttet en model for det fremtidige strategiarbejde i Lyngby-Taarbæk Kommune, der den 19. juni 2025 er uddybet. Det er i den forbindelse forudsat, at en række strategier og planer udgår. Den 9. oktober 2025 har kommunalbestyrelsen besluttet en yderligere forenkling af kommunens politikker, strategier og planer.

I den forbindelse udgår følgende strategier og planer den 31. december 2026:

- Trafik- og Mobilitetsstrategi
- Bæredygtighedsstrategi
- Cykelstrategi
- Miljøpolitik
- Klima og Agenda 21 strategi
- Biodiversitetsstrategi

I forlængelse heraf har Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2026, den 17. marts 2026 og 21. april 2026, på baggrund af en gennemført borgerundersøgelse, udarbejdet et samlet udfordringsbillede for kommunen samt seks tværgående temaer for det kommende strategiarbejde.

Teknik- og Miljøudvalget skal på den baggrund udarbejde strategiske pejlemærker for udvalgets arbejde.

Løsninger

Udkast til strategiske pejlemærker for Teknik- og Miljøudvalget er udarbejdet på baggrund af et gruppearbejde i udvalget. De to grupper har hver svaret på fire spørgsmål

- Hvilke udfordringer kræver særligt fokus og strategisk retning?
- Ønsket fremtid: Hvilken positiv ændring vil vi gerne se er sket om 5–8 år for disse udfordringer
- Spor og retning: Samarbejder og nye måder at arbejde på
- Strategiske pejlemærker.

Resultatet af udvalgets arbejde i de to grupper fremgår af bilag.

På baggrund af gruppearbejdet blev der formuleret foreløbige pejlemærker. Forvaltningen har bearbejdet disse, og foreslår at de drøftes med eksterne aktører den 18. august 2026.

Forslag til pejlemærker for Teknik- og Miljøudvalget

1. Fokus på CO₂ reduktion

Vi skal holde os på sporet af de 90% CO₂ reduktion i 2030 og en CO₂ neutral kommune i 2050. Det kræver bl.a. fokus på fosilfri varme- og energiforsyning

2. Sundt vandmiljø med flere fisk og planter

Vi skal have fokus på søer og spildevand.

3. Reduktion af forbrug og affald. Mere genbrug

Vores forbrugsmønster er anledning til en stor del af vores CO₂ udledninger

4. God fremkommelighed og grøn mobilitet

Det skal være lettere at komme frem med alle transportformer. Der skal være fokus på at flere cykler, går og bruger kollektiv transport. Bilerne skal i højere grad ledes udenom bykernen.

5. Attraktiv by og kommune

Der skal være fokus på en inkluderende udvikling af en levende kommune med attraktive byrum, natur og grønne arealer.

Tværgående fokus

Udvalget betonedede vigtigheden i at tænke de fremtidige pejlemærker på tværs af udvalgene, idet der særligt blev lagt vægt på

- Attraktiv by – indsatserne koordineres med Byplanudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget
- Reduceret trafik – indsatsen koordineres med Byplanudvalget
- Indsatsen i.f.t. vandmiljøet koordineres med Byplanudvalget og Kultur- og fritidsudvalget

Aktørinddragelse

Det foreslås, at udvalget udvælger tre - fem lokale aktører, der inviteres til at kvalificere udkast til strategiske pejlemærker. Forvaltningen fremsender inden mødet en bruttoliste med mulige aktører.

Strategisk ramme

Kommunalbestyrelsen beslutning den 19. juni 2025 om ny strategimodel for Lyngby-Taarbæk, Kommunalbestyrelsens beslutning den 9. oktober 2025 om oprydning og forenkling af Politikker, strategier og planer samt kommunalbestyrelsens beslutning af 21. april 2026 om tværgående temaer for Lyngby-Taarbæk Kommunes strategi.

Videre proces

I forlængelse af sagens behandling indkaldes lokale aktører til drøftelse den 18. august 2026 med Teknik- og Miljøudvalget af de foreløbige strategiske pejlemærker. Forvaltningen vil i forlængelse af dette møde foretage en gennemskrivning af pejlemærkerne samt udarbejde forslag til indikatorer. Pejlemærker og indikatorer ventes forelagt til endelig beslutning 22. september 2026.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget beslutter.

Beslutning

Ad 1) Hele udvalget besluttede pejlemærke 1, 2, 3 og 5 som følger:

1. Fokus på CO2 reduktion

Vi skal holde os på sporet af de 90% CO2 reduktion i 2030 og en CO2 neutral kommune i 2050. Det kræver fokus på fossilfri varme- og energiforsyning, transport og bygninger.

2. Styrket natur, med særligt fokus på vandmiljøet

Vi skal have fokus på styrket natur og biodiversitet, et sundt vandmiljø for flere fisk og planter, og særligt fokus på Mølleåen.

3. Reduktion af forbrug og affald. Mere genbrug

Vores forbrugsmønster er anledning til en stor del af vores CO2 udledninger

5. Attraktiv by og kommune

Der skal være fokus på at en inkluderende udvikling af en levende kommune med attraktive byrum, natur og grønne arealer.

Konservative stillede forslag om at ændre pejlemærke 4 til følgende:

4. Grøn og sammenhængende mobilitet

Vi prioriterer grøn mobilitet i byudviklingen og bygger videre på den gode tilgængelighed for biler, parkering, cykler, gående og kollektiv transport, så alle transportmidler understøtter velfungerende og bæredygtige bymiljøer.

Afstemning:

For ændringsforslaget stemte 3 (C (3))

Imod stemte 2 (F (1) og B (1))

Hermed er ændringsforslaget vedtaget.

Ad 2) Udvalget udvalgte HCØ's elevrådsformand, Danmarks Naturfredningsforening, v. formand Ole Roed, Lyngby-Taarbæk forsyning v. Jane B. Madsen samt professor ved DTU Henrik Madsen.

Magnus von Dreier (C) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Bilag

Forvaltningens sammenskrivning af strategiske pejlemærker

Opsamling på gruppearbejde - temamøde, TMU 5. maj 2026

Punkt 3: Ændring af mødetidspunkt for 2027 (Beslutning)

00.01.10-A00-1-26

Sagsfremstilling

På mødet d. 14. april vedtog Teknik- og Miljøudvalget en mødekalender for 2027, her blev mødetidspunktet fastsat til kl. 16.00. Dette tidspunkt gør det dog vanskeligt for nogle medlemmer at nå frem fra deres arbejde til mødestart, hvorfor det foreslås at flytte mødetidspunktet til 16.15.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at mødetidspunktet for 2027 flyttes til 16.15.

Beslutningsforløb

Teknik- og Miljøudvalget beslutter.

Beslutning

Godkendt, idet sluttidspunktet for møderne er 18.00.

Magnus von Dreier (C) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Punkt 4: Budgetopfølgning

00.30.10-S55-2-26

Resume

Teknik- og Miljøudvalgets skal behandle forvaltningens redegørelse vedrørende 1. budgetopfølgning for 2026 på udvalgets område, hvor der forventes et samlet merforbrug på 3,5 mio. kr. på udvalgets serviceramme.

Resultatet af Teknik- og Miljøudvalgets område indgår i den samlede 1. budgetopfølgning, som forelægges Økonomiudvalget den 18. juni 2026 og Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2026.

Indstilling

Forvaltningen orienterer om 1. budgetopfølgning 2026 på fagudvalgets område.

Problemstilling

Der skal gives en status for det samlede forventede regnskab for året i kommunen, og fagudvalget orienteres hermed om status på eget område.

Løsninger

I denne sag følges der op på forventet regnskab i forhold til korrigeret budget. På Teknik- og Miljøudvalgets område er der alene bevillinger på serviceområdet.

Der rammestyles på servicerammen, og udvalgene skal således - ved evt. merforbrug - skabe balance på udvalgets serviceramme via modgående initiativer. Der gives altså som udgangspunkt ikke tillægsbevillinger på service i løbet af året. En samlet overskridelse af servicerammen, kan medføre en sanktionering af Lyngby-Taarbæk Kommune. Rammestyringen er derfor en vigtig forudsætning i overholdelse af den samlede serviceramme.

Der forventes et samlet merforbrug på 3,5 mio. kr. på Teknik- og Miljøudvalgets område:

1.000 kr. i 2026 p/l	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Afvigelse til korr. budget
Teknik- og Miljøudvalget	151.023	149.355	152.855	3.500
Vej og park	91.913	89.282	92.782	3.500
Trafik	41.150	41.424	41.424	0
Klima, miljø og natur	17.961	18.649	18.649	0
I alt	151.023	149.355	152.855	3.500

(+) angiver merforbrug og (-) angiver mindreforbrug

På *Vej og Park* forventes et samlet merforbrug på 3,5 mio. kr., som dækker over en række mer- og mindreforbrug på tværs af området:

- 4,0 mio. kr. i forventet mindreforbrug på Grøn drift og Vejdrift
- 2,0 mio. kr. i forventet merforbrug på Fælles formål og Kirkegårde
- 5,5 mio. kr. i forventet merforbrug på Vinterdrift

Driftsmodellen for Arealdriften fordeler (konterer) medarbejderomkostninger, herunder lønudgifter, baseret på tidsregistrering af arbejdstimer ud på driftsområderne. Driftsområderne er dermed forbundne, idet lønudgifterne til

mandskabet er 'konstante'. Hvis der er højere aktivitet på f.eks. Vinterdrift, vil medarbejderne udføre arbejde her i stedet for på andre områder som f.eks. Vejdrift.

Selvom områderne er forbundne, vil en mild vinter føre til et mindreforbrug på Arealdrift som helhed. Dette skyldes, at færre udgifter til vintervedligehold ikke medfører helt samme niveau af øgede omkostninger på andre områder, idet en række opgaver løses af eksterne ved en hård vinter. Den hårde vinter i starten af 2026 forventes således heller ikke at blive modsvaret af helt tilsvarende lavere udgifter til den øvrige drift, men forventes at medføre et merforbrug for året som følge af udgifterne til eksterne leverandører af vinterbekæmpelse.

På *Trafik* forventes balance på området.

Der er risiko for at manglende indtægter på parkeringsområdet. Forvaltningen forventer på nuværende tidspunkt at kunne dække underskuddet med merindtægter fra andre områder.

På *Klima, Miljø og Natur* forventes balance på området.

Opfølgningen på de enkelte aktivitetsområder er nærmere beskrevet i vedlagte bilag.

Strategisk ramme

Der er fastsat en række grundlæggende principper for kommunernes budgetopfølgning i den kommunale styrelseslov, i Indenrigs- og Sundhedsministeriets Budget- og regnskabssystem for kommuner, samt i 'principper for økonomistyring i Lyngby-Taarbæk Kommune', der er udarbejdet med for at skabe de rette incitamenter i økonomistyringen i kommunen.

Videre proces

Budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets område vil indgå i kommunens samlede opgørelse af 1. budgetopfølgning, som forlægges for Økonomiudvalget den 18. juni 2026 med henblik på godkendelse i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2026.

I forbindelse med regnskabet tages samlet stilling til overførsler til 2027 jf. Lyngby-Taarbæk Kommunes principper for økonomistyring.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser af den samlede sag om 1. budgetopfølgning fremgår af bilag.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalgets orienteres.

Beslutning

Orientering givet.

Magnus von Dreier (C) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Bilag

1. Budgetopfølgning 2026 - slidedeck -til Teknik- og Miljøudvalget

1. Budgetopfølgning 2026

Punkt 5: Status på implementeringen af Budgetaftalen 2025-28 og 2026-29 (Orientering)

00.30.00-S55-1-25

Resume

Det følger af den 2-årige budgetaftale 2025-28, og procesplanen for udmøntningen af budgetaftalen, at der løbende forelægges status for implementeringen af budgetaftalen i forbindelse med budgetopfølgningerne, der forelægges politisk i 2025 og 2026. Med denne sag fremlægger forvaltningen 3. status for implementeringen af budgetaftalen 2025-28. Der gives samtidig status på tillæg til budgetaftalen, som blev besluttet i forbindelse budget 2026-29.

Indstilling

Forvaltningen orienterer om status for implementeringen af budgetaftalen 2025-28 og tillæg til budgetaftalen besluttet i forbindelse med budget 2026-29.

Problemstilling

Økonomiudvalget godkendte 7. november 2024 forvaltningens forslag til en procesplan for udmøntningen af den 2-årige budgetaftale 2025-28. Det blev i den forbindelse ligeledes godkendt, at der løbende forelægges status på implementeringen af budgetaftalen i forbindelse med de årlige budgetopfølgninger, jf. også budgetaftalen 2025-28. På denne baggrund er 1. og 2. status er forelagt i juni og oktober/november 2025.

I forbindelse med 2. behandlingen af budget 2026-29 blev der desuden besluttet et tillæg til budgetaftalen. I denne sag gives der også status på implementeringen af elementerne i tillægget til budgetaftalen.

Løsninger

Status for implementeringen af aftalepunkterne i budgetaftalen 2025-28 er vedlagt (bilag). Oversigten omfatter de indsatser, som skal forelægges politisk, herunder budgetaftalens hensigtserklæringer. Oversigten er opdelt på områderne, som de fremgår af budgetaftalen. Sidst i oversigten er desuden vist en status på tillæg til budgetaftalen besluttet i forbindelse med budget 2026-29.

De fleste af indsatserne er udmøntet eller i fremdrift efter procesplanen for den politiske behandling (markeret med grøn). En række af de behandlede sager skal som led i udmøntningen forelægges på ny. Indsatser, som er behandlet senere end oprindeligt planlagt, men ellers er i fremdrift eller implementeret som forudsat i budgetaftalen, er ligeledes markeret med grøn.

Indsatser som er forelagt politisk, men hvor implementeringen er forsinket eller ændret væsentligt i forhold til de oprindelige forudsætninger ved budgetaftalen 2025-28, er markeret med gul. Samlet er i alt 5 indsatser markeret med gul. Det drejer sig om "Anvendelsen af Kaningården (H)", "Fortsættelse af allerede igangsat arbejde vedrørende civilsamfund og frivillighed", "Løft af Pulje til Byliv og kultur", "Potentialer i snitfladen mellem socialområdet og ældreområdet" og "Udlisitering af vask af beboertøj".

Det bemærkes, at enkelte af aftaleelementerne – fx "Pulje til tilgængelighedstiltag – herunder i Lyngby Idrætsby" og "Fremrykning af ejendomsvedligehold" – har været forelagt for flere udvalg end oprindeligt forudsat i procesplanen for udmøntningen af budgetaftalen.

Strategisk ramme

Status for budgetaftalen 2025-28 er udarbejdet med udgangspunkt i den indgåede budgetaftale 2025-28 og procesplanen for udmøntningen af aftalen som godkendt af Økonomiudvalget den 7. november 2024. Status på tillæg til budgetaftalen er udarbejdet med udgangspunkt de konkrete beslutninger herom i forbindelse med 2. behandlingen af budget 2026-29, jf. Kommunalbestyrelsen den 9. oktober 2025.

Videre proces

Status på implementeringen af budgetaftalen forelægges løbende i forbindelse med de årlige budgetopfølgninger. Næste status for implementeringen vil blive forelagt udvalgene i forbindelse med 2. budgetopfølgning 2026.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Social- og Beskæftigelsesudvalget orienteres.

Ældre- og Sundhedsudvalget orienteres.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Børne- og Skoleudvalget orienteres.

Byplanudvalget orienteres.

Kultur- og Fritidsudvalget orienteres.

Økonomiudvalget orienteres.

Beslutningsforløb

Beslutning fra Social- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029, den 8. juni 2026, punkt 6:

Orientering givet.

Beslutning fra Ældre- og Sundhedsudvalget 2026-2029, den 9. juni 2026, punkt 3:

Orientering givet.

Beslutning

Orientering givet.

Magnus von Dreier (C) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Bilag

Status på implementering af budgetaftalen - oversigt

Punkt 6: Udvalgenes input til råderumsforslag (Drøftelse)

00.01.00-S00-1-25

Resume

Økonomiudvalget godkendte den 22. januar 2026 sag om budgetprocessen for 2027-30. For at opnå strukturel balance skal der arbejdes med en samlet besparelsesramme på driften på 183 mio. kr. frem mod 2030. Forvaltningen foreslår med denne sag, at fagudvalgene drøfter input til det videre arbejde med at skabe økonomisk råderum på baggrund af drøftelser på Kommunalbestyrelsens budgetseminar den 28. maj 2026. Økonomiudvalget samler op på udvalgenes input med henblik på forvaltningens videre råderumsarbejde.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at input til at skabe økonomisk råderum på udvalgenes respektive område drøftes.

Problemstilling

Økonomiudvalget godkendte den 22. januar 2026 sag om budgetprocessen 2027-30 (pkt. 6). For at opnå strukturel balance skal der arbejdes med en samlet besparelsesramme på driften på 183 mio. kr. frem mod 2030. Besparelserne indføres over en 4-årig periode med 54 mio. kr. i 2027, stigende til 105 mio. kr. i 2028, 144 mio. kr. i 2029 og 183 mio. kr. i 2030.

På Kommunalbestyrelsens budgetseminar den 28. maj 2026 forelagde forvaltningen status på arbejdet med at skabe økonomisk råderum både i forhold til budget 2027-30 samt det strategiske råderumsarbejde med et længere sigte.

Løsninger

Forvaltningen foreslår med denne sag, at fagudvalgene drøfter input til forvaltningens videre råderumsarbejde på baggrund af information og drøftelser på Kommunalbestyrelsens budgetseminar den 28. maj 2026.

Strategisk ramme

Budgetprocessen for 2027-30 er udarbejdet med udgangspunkt i Styrelsesloven, Styrelsesvedtægten, Principper for økonomistyring i Lyngby-Taarbæk Kommune - herunder den økonomiske politik.

Videre proces

Økonomiudvalget samler op på udvalgenes forslag til at skabe økonomisk råderum med henblik på forvaltningens videre råderumsarbejde.

Det bemærkes, at den langtrukne forhandling om regeringsdannelsen vil forsinke forhandlingerne om Økonomiaftalen for kommunerne i større eller mindre grad, og der er således usikkerhed omkring den godkendte tidsplan for budgetprocessen 2027-30, som fremgår nedenfor:

- 27. august: Økonomiudvalget godkender forslag til udmøntning af besparelsesrammen mhp. udsendelse til høring.
- 27. august: Gennemgang af budgetforslag for kommunalbestyrelsesmedlemmer samt orientering om opdateret status på budgetopfølgning 2026.
- 31. august til 15. september: Budgetforslaget og forslag til udmøntning af besparelsesrammer udsendes til høring.
- 1.-17. september: Budgetforhandlingsmøder.
- 10. september: 1. behandling af budgettet i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
- 1. oktober: 2. behandling af budgettet i Økonomiudvalget.
- 8. oktober: 2. behandling af budgettet i Kommunalbestyrelsen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Social- og Beskæftigelsesudvalget drøfter.

Ældre- og Sundhedsudvalget drøfter.

Teknik- og Miljøudvalget drøfter.

Børne- og Skoleudvalget drøfter.

Byplanudvalget drøfter.

Kultur- og Fritidsudvalget drøfter.

Økonomiudvalget drøfter.

Beslutningsforløb

Beslutning fra Social- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029, den 8. juni 2026, punkt 7:

Drøftet.

Beslutning fra Ældre- og Sundhedsudvalget 2026-2029, den 9. juni 2026, punkt 4:

Drøftet.

Beslutning

Drøftet.

Magnus von Dreiager (C) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Punkt 7: Placering af geotermisk anlæg (Beslutning)

13.03.18-P19-1-24

Resume

Realisering af kommunens varmeplan kræver, at der tilvejebringes mere varmekapacitet i Virumområdet. Forvaltningen har siden 2024 sammen med Vestforbrænding og Innargi arbejdet på at finde en egnet placering til et geotermisk anlæg, der kan tilvejebringe den nødvendige kapacitet. Der kan med den aktuelle sag tages en beslutning om at fremme etablering af et geotermisk anlæg indenfor erhvervsområdet Virumgårdsvej på adresserne Virumgårdsvej 17a og 17b samt Virumgårdsvej 15a, med boring på et rekreativt areal syd for erhvervsområdet Virumgårdsvej.

Hvis en beslutning om at fremme etablering af et geotermisk anlæg tages, vil forvaltningen igangsætte den nødvendige myndighedsbehandling.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. der etableres geotermisk varmekværk indenfor erhvervsområdet Virumgårdsvej på adresserne Virumgårdsvej 17a, 17b og 15a,
2. boring sker på det rekreative areal syd-øst for erhvervsområdet (Grønningen),
3. der tages stilling til om mulig placering af boreområde skal udvides til også at omfatte boring på et af de beskrevne alternative områder syd for Virumgårdsvej (skaterbane, fodboldbane),
4. miljøvurderingsproces for de valgte lokationer igangsættes,
5. lokalplanproces for de valgte lokationer syd for erhvervsområdet igangsættes,
6. der arbejdes videre med salg hhv. leje af kommunale arealer på Virumgårdsvej og det rekreative areal syd-øst for erhvervsområdet.

Problemstilling

Kommunens Varmeplan 2022-2030 omfatter en fuldstændig fjernvarmedækning af Virumområdet. Det bemærkes, at regeringsgrundlaget af 2. juni 2026 indeholder et mål om, at der i 2035 ikke er boliger, der opvarmes med naturgas og olie. Hvis varmeplanen ikke realiseres, er det langsigtede alternativ til fjernvarme således individuelle varmepumper, som har en række ulemper i et tætbebygget område, herunder støj. For at udrulle fjernvarme til alle Etape 1 og Etape 2 borgere i Virumområdet er det nødvendigt at skabe en lokal produktion af varmt vand, jf. Strategisk Energiplan fra 2022. Et geotermisk anlæg på 26MW vil kunne dække halvdelen af områdets varmebehov på en kold vinterdag.

I januar 2025 blev der truffet en principbeslutning om at fremme placering af et geotermisk anlæg inden for erhvervsområdet Virumgårdsvej. Beslutningen blev truffet efter screening af 7 lokaliteter i Virumområdet. Screeningsmaterialet fra 2024 er vedhæftet., (bilag). Efterfølgende er der kommet ny viden som har tydeliggjort, at kun 4 af arealerne der indgik i screeningen i 2024, ligger rigtigt i forhold til forekomsten af det varme vand i undergrunden. Der er tale om de arealer der har numrene 1,2,3 og 5 i det vedhæftede materiale. Erhvervsområdet Virumgårdsvej er stadigvæk egnet.

På tidspunktet for principbeslutningen i 2025, var det forventningen, at det geotermiske anlæg kunne etableres på "TDC-grunden" – Virumvej 43/Virumgårdsvej 1. I det forløbne år har det været afsøgt, om der kunne opnås en frivillig aftale om køb af ejendommen. Dette viste sig ikke at være muligt, og Forvaltningen vurderer ikke, at grunden kan eksproprieres, så længe Lyngby-Taarbæk selv har tilgængelige arealer, jf. nedenfor. I februar 2026 bemyndigede Udvalgene for Teknik og Miljø og Byplan, at der i stedet blev arbejdet videre med to løsninger, hvor der enten blev lavet en opdelt løsning med fysiske anlæg i erhvervsområdet Virumgårdsvej, og boring i det rekreative areal syd-øst for erhvervsområdet, eller placering af både fysiske anlæg og boringer i det rekreative areal. Af sagen i februar fremgik det, at Vestforbrænding planlægger at etablere en elkedel ved siden af det geotermiske anlæg, og at det er nødvendigt at de to anlæg placeres samlet pga. delt transformer.

Forvaltningen er nu sammen med Vestforbrænding og Innargi enige om, at anbefale en opdelt løsning med fysiske anlæg i erhvervsområdet, og boring på det rekreative areal syd-øst for erhvervsområdet. En illustration af projektområdet er vedhæftet som bilag, (bilag). Denne løsning giver mulighed for at bibeholde det rekreative areal syd-øst for erhvervsområdet med mulighed for delvis genplantning af træer efter endt boring, samt en naturlig placering af bygninger med industriel karakter i et eksisterende erhvervsområde. Derudover betyder placeringen af bygninger i erhvervsområdet, at Vestforbrænding kan komme hurtigt i gang med at etablere elkedlen.

Borgermøde

Den 27. maj afholdt Forvaltningen i samarbejde med Innargi og Vestforbændering et borgermøde om den påtænkte placering af det geotermiske anlæg.

Mødet var for de nærmeste naboer, men blev streamet, og kunne ses på fjernvarme.ltk.dk af andre interesserede borgere. Cirka 250 borgere deltog i det fysiske møde, og cirka 100 borgere så med via streaming. Mødet blev optaget og kan ses på fjernvarme.ltk.dk. De fremmødte borgere var positive overfor etableringen af et geotermisk anlæg generelt, men var skeptiske overfor den foreslåede placering. Borgerne gav udtryk for, at de er kedede over udsigten til, at træerne på det rekreative areal skal fældes, og at der vil gå mange år, før noget tilsvarende kan genskabes. Derudover var der flere der fremhævede, at der er mange sårbare borgere i området - også borgere som ikke bor i handicap- og ældreboligerne eller plejehjemmet. Der blev stillet spørgsmål ved forvaltningens vurdering af, at Grønningen ikke er fredsskov, jf. nedenfor.

På mødet, blev indholdet af den afgrænsningsudtalelse til miljøkonsekvensrapporten/miljørapporten for det geotermiske anlæg, der snart sendes i høring kort berørt, og det blev også fortalt, at Vestforbændering planlægger at etablere en elkedel og potentielt en varmeakkumuleringstank ved siden af det geotermiske anlæg.

På baggrund af borgermødet er alternative boreområder undersøgt.

Alternative boreområder

Innargi beskriver i et vedlagt notat, (bilag), fem alternative boreområder. To af forslagene er indenfor Virumgårds erhvervskvarter, hhv. ved ungdomsklubben på Virumgårdsvej 2 og parkeringspladsen ved daginstitutionerne Børnehuset Pilen og Idrætsbørnehuset Græshoppen. Disse kan dog ikke benyttes, fordi de er for små eller har den forkerte fysiske udformning. De tre alternativer der er store nok, er beskrevet nærmere af Innargi og er også screenet af Forvaltningen (bilag).

Fælles for de tre undersøgte løsninger er, at de medfører en længere rørlægning fra geotermibrøndene til varmeværket på Virumgårdsvej 17a, 17b og 15a. En længere rørlægning vil betyde øget gravearbejde i området enten øst eller vest om institutionerne i det nordvestlige hjørne af matrikel 9y – Virum by, Sorgenfri (Virumgårds jorde). En længere rørlægning betyder også et større varmetab i forbindelse med transporten af det varme vand fra brøndene til varmeværket, med deraf følgende reduceret produktionskapacitet for det geotermiske varmeværk. Den første del af adgangsvejen for alle tre alternativer er gennem erhvervsområdet via Virumgårdsvej og ned gennem parkeringspladsen der hører til Børnehuset Pilen og Idrætsbørnehuset Græshoppen, indtil man rammer cykelstien nedenfor.

Alternativ 1 og 2 - boring på skaterbane

Ved alternativ 1 borer man udelukkende på skaterbane-området. Denne løsning medfører at brøndkældrene kan placeres på det areal der allerede er befæstet, men ville betyde fældning af et antal træer. Træbevoksningen på skaterbane-området kan muligvis betragtes som en del af den samme bevoksning som bevoksningen på det rekreative areal syd-øst for erhvervsområdet, og det ville derfor skulle afklares, om Styrelsen for grøn Arealomlægning og Vandmiljø deler kommunens opfattelse af, at det ikke er fredsskov.

Ved alternativ 2 borer man i kanten af skaterbane-området, hvilket ville nødvendiggøre inddragelse af en del af den nordlige fodboldbane i boreperioden. Dette ville betyde at færre træer ville skulle fældes, end ved alternativ 1.

Fælles for alternativ 1 og 2 er, at man ville være nødt til at forstærke den ovenfor løbende cykelsti og lukke den i anlægsperioden, eller alternativt inddrage en del af den nordlige fodboldbane som adgangsvej, med tilsvarende reduceret adgang til fodboldbanen. Fælles for alternativ 1 og 2 er også, at nærheden til Virumgård Plejehjem betyder, at man sandsynligvis ville påføre beboerne en højere støjbelastning i anlægsfasen, end hvad der er tilfældet ved boring på det rekreative areal. Dette ville måske kunne afhjælpes ved at lave en lokal støjdæmpning med containere rundt om den nordlige del af plejehjemmet, men der er ikke på nuværende tidspunkt lavet støjberegninger for dette scenarie som kan bekræfte, hvor stor effekten ville være.

Alternativ 3 - boring i den vestlige kant af den nordlige fodboldbane

Det tredje alternativ er boring i den vestlige kant af den nordlige fodboldbane, med placering af brøndkældrene under målfeltet. Igen ville en del af fodboldbanen skulle inddrages i boreperioden, og dertil af og til i driftsperioden i forbindelse med vedligehold 1-2 uger hvert 3. år samt 3-4 dage hvert halve år. En placering her ville formentlig betyde, at den nordlige fodboldbane, som er en kunstgræsbane, ville skulle reetableres helt eller delvist.

Boring på placeringen ville også betyde, at mange borgere i højhusene på den anden side af jernbanen sandsynligvis ville blive påvirket af støj. Det er uvist om man ville kunne dæmpe den støj, der bevæger sig opad. Heller ikke dette scenarie er der lavet en støjberegning for.

Ekspropriation af grund i erhvervsområdet som alternativ til boring

Fra opstarten af processen i 2024 var det forventningen, at Vestforbrænding og/eller Innargi kunne erhverve en grund indenfor erhvervsområdet Virumgårdsvej, der var tilstrækkelig stor til, at boringen kunne finde sted på grunden. Dette er imidlertid ikke lykkedes, og grundene på Virumgårdsvej 15a, 17a og 17b er ikke store nok til at boringen kan placeres på de pågældende grunde. Forvaltningen har overvejet om ekspropriation af en egnet grund i området kunne være et alternativ. Forvaltningen vurderer, at formålet om etablering af et geotermisk anlæg i sig selv godt kan begrunde en ekspropriation, men at det kræver, at en ekspropriation er nødvendig for at realisere anlægget. Da der kan peges på egnede kommunalt ejede arealer, vurderer forvaltningen ikke, at kravet om nødvendighed er opfyldt (se bilag).

Løsninger

Tekniske anlæg i erhvervsområdet

De grunde der skal bruges i erhvervsområdet Virumgårdsvej til etablering af det geotermiske anlæg og elkedlen, er Virumgårdsvej 17a og 17b samt Virumgårdsvej 15a. Vestforbrænding har købt Virumgårdsvej 17a og 17b af en privat grundejer, og der pågår en dialog mellem Vestforbrænding og Lyngby-Taarbæk Kommune om køb af Virumgårdsvej 15a, som kommunens anvender til driftsplads, til drift af idrætsanlæg mm., herunder frostfrit garageanlæg, oplag og vaskeplads. Driftsafdelingen vil kunne fraflytte adressen i løbet af ca. et år, men der vil skulle findes en ny placering til materiel mv. til vedligeholdelse af bl.a. fodboldbaner i området, og faciliteterne skal stå klar inden flytning for at undgå driftsstop. Det må afklares i processen, om dette evt. kan ske på Vestforbrændings ejendomme på Virumgårdsvej, eller om anden placering skal findes. Det er Forvaltningens udgangspunkt, at en omplacering skal ske uden udgifter for kommunen, og således betales af Vestforbrænding.

De tre grunde kan ud over det geotermiske varmeværk og elkedlen også komme til at indeholde en varmeakkumuleringsstank, som Vestforbrænding står for at etablere. Udvalget for Teknik og Byplanudvalget blev på deres møder den 3. og 4. juni i 2025 første gang orienteret om, at Vestforbrænding arbejdede med at etablere en elkedel og varmeakkumuleringsstank i erhvervsområdet Virumgårdsvej. Vestforbrænding har udarbejdet et notat, (bilag), hvor der redegøres for, hvad en varmeakkumuleringsstank er, og hvilke placeringsmuligheder der er i Virum. Det fremgår, at de eneste to placeringsmuligheder i Virum p.t. vurderes at være Virumgårdsvej 15a og det rekreative areal sydøst for erhvervsområdet. Hvis tanken etableres på Virumgårdsvej er det aftalt med Vestforbrænding, at den højst vil blive 9 meter høj, og dermed vil kunne overholde højdekravene i den gældende lokalplan. Der vil skulle tages politisk stilling på et senere tidspunkt.

Det geotermiske anlæg og elkedlen vil komme til at benytte den samme transformer, men de to anlæg vil i miljøvurderingssammenhæng blive betragtet som to forskellige projekter. Derfor er elkedlen og en potentiel varmeakkumuleringsstank ikke beskrevet i den projektbeskrivelse, som er indsendt af Innargi, (bilag).

Boring på det rekreative areal syd-øst for erhvervsområdet og spørgsmålet om fredskov

Det rekreative område kan beskrives som et område tilgroet med krat, træer og buske, med enkelte trampede stier igennem. Træerne er cirka 40 år gamle. Forvaltningen vurderede i 2022 arealet i forbindelse screening af potentielle placeringer af daginstitutionsbyggeri (sag blev forelagt Kommunalbestyrelsen i januar 2023) og konkluderede følgende: "Der er på arealet ikke foretaget udtynding inden for de seneste mange år, og de mange forskellige frugtbuske er derfor vokset sammen til et krat. Oven over krattet står der spredte overstandere af egetræer af samme ikke hjemmehørende arter. Vi vurderer, at dette areal heller ikke kan betegnes som fredskov, fordi der er for få skovtræer til at det kan danne en sammenhængende skov." Forvaltningen har besigtiget området igen ifm. geotermiprojektet, og har ikke fundet anledning til at ændre vurderingen. På borgermødet blev der, jf. ovenfor, rejst spørgsmål ved rigtigheden af denne vurdering. Det er Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, som er myndighed, og spørgsmålet om fredskov vil blive forelagt styrelsen. Det bemærkes, at bevoksningen uanset dens at den ikke er fredskov rummer en selvstændig naturværdi som levested for almindelige arter og som del af det grønne netværk i området. Artsdatabaserne viser, at der er en del fuglearter knyttet til området, men der er ikke tale om særligt sjældne arter. Som en del af den miljøkonsekvensrapport/miljørapport der skal laves, vil der blive lavet en feltundersøgelse der redegør for tilstedeværelse af fugle og flagermus etc.

Størstedelen af træerne på det rekreative område vil skulle fældes, bortset en randbeplantning der bibeholdes. Randbeplantningen vil have en afskærmende effekt omkring borepladsen, medens boringen pågår. Efter boreperioden er overstået, vil det eneste synlige spor af borerne være de metaldæksler som ligger ovenpå brøndkældrene, og som vil ligge i terræn. Metaldækslerne vil fylde cirka 60m². Hvis det ønskes, kan alt undtagen adgangsvejen til brøndkældrene og cirka 273 m² rundt om dem, genplantes med træer efter endt boring. Se figur 3-1 på side 14 i den vedhæftede projektbeskrivelse, (bilag).

Planforhold

Forvaltningen har tidligere orienteret om, at det ikke vurderes, at de tekniske bygninger og anlæg på Virumgårdsvej vil udløse krav om ny lokalplan, da placeringen ligger i et eksisterende erhvervsområde. Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes en ny lokalplan for det rekreative område syd-øst for erhvervsområdet, som muliggør boring i det pågældende område.

Forvaltningen har overvejet, om det er nødvendigt med lokalplan, da der ikke vil være tekniske anlæg over jorden, når anlægget er færdigt. Det vurderes dog, at geotermiprojektet forudsætter en aktivitet på arealet, som kan ses som en udfordring af områdets status som rekreativt areal. Der skal etableres en adgangsvej (evt. ved en form for græsarmring) som forbinder brøndene til Virumgårdsvej, og der skal etableres et areal rundt om metaldækslerne. Miljøvurderingen af en lokalplan vil kunne foretages sådan, at der udarbejdes en samlet miljørapport/miljøkonsekvensrapport for både plan og projekt. Innargi har på forhånd meddelt kommunen at de ønsker at gå direkte til miljøvurdering, og der skal derfor ikke udarbejdes en screening. "Scoping" udgøres af afgrænsningsrapporten. Miljøbegrebet er det samme for plan og projekt, og der vil derfor ikke være forskel på hvilke undersøgelser der skal udarbejdes, uanset om der udarbejdes lokalplan eller ej.

Forvaltningen anbefaler derfor at udarbejde en lokalplan og lade udarbejde en samlet miljørapport/miljøkonsekvensrapport for både plan og projekt. Dette vurderes at være muligt uden at det vil forsinke projektet. Lokale ønsker fremkommet i høringsfasen til den rekreative funktion af arealet kan indgå i den endelige lokalplan, og derved give naboer og brugere af området en større sikkerhed for den fremtidige brug og visuelle karakter af området.

Der indgås en dialog med Innargi/Vestforbrænding om henholdsvis salg/leje af det nødvendige areal, herunder om krav til reetablering, jf. bl.a. kommunens træpolitik. Uanset hvordan arealet reetableres, vil der være fuld offentlig adgang til hele arealet, undtagen 1-2 uger hvert 3. år samt 3-4 dage hvert halve år. Retablering og krav hertil indgår i den kommende proces.

Boreperioden

Boreperioden vil foregå henover en periode på 4-5 måneder, med to boreperioder på 60 dage hver. Hvis der mod forventning bliver behov for at bore en tredje brønd, kommer der en tredje boreperiode, og boreperioden vil samlet set strække sig henover 6-7 måneder. Innargi, som skal etablere og drive det geotermiske anlæg, har lavet en foreløbig støjberegning af støjpåvirkningen på husfacaderne, (bilag) i boreperioden, hvor der vil skulle bores i døgndrift. Støjberegningen viser en væsentligt mindre støjpåvirkning for de nærmeste naboer, end der var lagt op til, da der blev arbejdet med en placering på Virumgårdsvej 43/Virumgårdsvej 1. Støjberegningen er det mest konservative estimat/worst case scenarie, for støjpåvirkningen. Støjberegningen er baseret på en eksisterende rig, men Innargi forventer at der skal bores i Virum med en eldrevet rig, som først er ved at blive bygget, og som der ikke kan laves beregninger på endnu. Derudover vil der også kunne opsættes højere støjafskærmning, end hvad der hidtil er lagt til grund i beregningerne.

Der er opmærksomhed på, at boreområdet ligger lige ved siden af Idrætsbørnehuset Græshoppen, samt Børnehuset Pilen, med dets to afdelinger Grøftekant og Valmuen. Forvaltningen har tidligere været på besøg i begge børnehuse, hvor det blev fortalt, at der er vuggestuebørn som sover til middag udenfor, og at mange forældre afleverer børn nordfra, via Virumgårdsvej. Baseret på de nuværende, foreløbige beregninger, vil børnehuse blive påvirket af støj der har en styrke på mellem 45dB(A) og 55dB(A) i boreperioden.

Der er også opmærksomhed på, at Virumgård Plejehjem ligger cirka 200 meter syd for det planlagte boreområde, og at der ligger handicap- og ældreboliger i første række ud til boreområdet på Solsikkemarken 45-61. Baseret på de foreløbige beregninger vil plejehjemmet blive påvirket af støj på mellem 35 dB(A) og 45 dB(A), og handicap- og ældreboligerne vil blive påvirket af støj mellem 45dB(A) og 50dB(A).

Udover daginstitutionerne og plejehjemmet ligger der på Virumgårdsvej en dagbehandlingsskole for børn og unge med vanskeligheder inden for autismespektret og lignende. Skolen vil mærke støj på mellem 45dB(A) og 50db(A).

Hvis man skal forklare støjniveauet, kan man sige at 45dB(A) svarer til lyden fra en opvaskemaskine og at 60 dB(A) svarer til lyden fra en almindelig samtale. Støjgrænsen om natten for et anlæg i drift i boligområder for åben og lav boligbebyggelse er på 35 dB(A).

Beregningerne, der som sagt viser "worst case" scenariet, vil blive kvalificeret med løbende støjmålinger, så snart borearbejdet går i gang. I forbindelse med miljøtilladelsen skal der fastsættes en støjgrænse, som afgør, hvilke borgere, der tilbydes genhusning. I Aarhus blev borgere, hvor der kan måles støj på over 50dB(A) ved husfacaden, tilbudt genhusning, men der blev også tilbudt forskellige mindre tiltag til borgere i boliger, hvor der måles mellem 40dB(A) og 50dB(A). I anlægsperioden er det i øvrigt planen, at Innargi er første instans i forhold til at behandle klager. Kun, hvis der ikke kan opnås enighed, bliver Lyngby-Taarbæk Kommune involveret. Innargi har udarbejdet en kommunikationsplan, (bilag).

Forvaltningen er allerede i dialog med børnehuse, plejehjemmet og behandlingsskolen, og vil sammen med Innargi deltage på bestyrelsesmøder for at svare på spørgsmål og undersøge, hvorvidt der kan tages individuelle hensyn. Derudover vil Innargi også, så vidt det er muligt, tage individuelle møder med beboerne i handicap- og ældreboligerne.

Alternative placeringer

Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter, at der skal arbejdes med alternative placeringer på boldbanen, vil Forvaltningen i samarbejde med Vestforbrænding og Innargi belyse disse nærmere. Det bemærkes j. f. ovenfor, at også disse placeringer vil medføre gener i form af støj, men at den konkrete støjpåvirkning selvsagt påvirkes af den valgte placering. Spørgsmålet om fredskov kan påvirke to af de alternative placeringer, da de medfører et indgreb i det bevoksede område ved skaterbanen. I det omfang, at placeringen påvirker kunstgræsbanen, vil der skulle laves en aftale om reetablering af banerne.

Strategisk ramme

Lyngby-Taarbæk Kommunes Varmeplan 2022-2030, Vestforbrændings Varmeplan 2030 og Lyngby-Taarbæk Kommunes DK2020 Klimaplan, som forudsætter en 90% reduktion af CO₂ i 2030.

I Lyngby-Taarbæk Kommunes Strategiske Energiplan, hvori Varmeplan 2022-2030 indgår som et delelement, nævnes geotermi som en mulighed på længere sigt.

Videre proces

Teknik- og Miljøudvalget skal på junimødet tage stilling til udsendelse af afgrænsningsudtalelsen til miljøkonsekvensrapporten/miljørapporten i høring. Jf. den plan for myndighedsprocessen der er lagt, (bilag), vil selve miljøkonsekvensrapporten/miljørapporten blive udsendt i høring i starten december. Samtidigt sendes forslag til et lokalplanstillæg for det rekreative areal i høring, og der afholdes endnu et borgermøde.

En endelig politisk beslutning om godkendelse af miljøkonsekvensrapporten/miljørapporten og paragraf 25 tilladelsen, og dermed også den endelige politiske beslutning om etablering af anlægget samlet set, forventes taget i marts 2027. Boreperioden forventes p.t. at løbe fra september til og med december 2027, og anlægget forventes at kunne stå færdigt i efteråret 2028.

Der skal senere i processen tages politiske beslutninger om om salg af Virumgårdsvej 15 og salg eller leje af det rekreative areal. Innargi vil arrangere flere borgermøder for de nærmeste naboer i forbindelse med anlæg af borepladsen og i forbindelse med opstart af boring.

Forvaltningen retter henvendelse til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø for at få bekræftet, at det rekreative areal syd-øst for erhvervsområdet ikke er omfattet af fredskovspligt. Planen for myndighedsprocessen der er lagt, forudsætter, at der kommer en forholdsvis hurtig tilbagemelding fra styrelsen.

Hvis det besluttes at gå videre med en belysning af de alternative placeringer på kunstgræsbanen, vil forvaltningen orientere boldklubberne, og KFU vil blive forelagt en endelig beslutning om placering af anlægget, hvis dette omfatter kunstgræsbanen.

Økonomi

Lyngby-Taarbæk Kommune er i dialog med Vestforbrænding om salg af Virumgårdsvej 15, og kan forvente et provenu fra salget.

Derudover vil der muligvis komme en indtægt fra leje af det rekreative areal syd-øst for erhvervsområdet. Dette skal afklares i det videre forløb.

Beslutningskompetence

Teknik-og Miljøudvalget anbefaler indstillingspunkt 1 - 4.

Byplanudvalget anbefaler indstillingspunkt 5.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingspunkt 6.

Kommunalbestyrelsen beslutter indstillingspunkt 1-6.

Beslutning

Ad 1) Anbefalet.

Ad 2) Udvalget ønsker at forvaltningen belyser alternativ 1, 2 og 3 jf. bilag 8, udover Grønningen, idet udvalget så vidt muligt ønsker at undgå at anvende Grønningen.

Ad 3) Anbefalet.

Ad 4) Anbefalet.

Endvidere ønsker udvalget, at der etableres en følgegruppe med diverse interessenter i området, med henblik på løbende opdatering på projektet.

Magnus von Dreier (C) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Bilag

Oversigtskort

Skitsetegning af projektareal

Præsentationer fra borgermøde

Screeningsmateriale 2024

Forvaltningens vurdering af alternative boreplaceringer

Innargis vurdering af alternative boreplaceringer

Notat om placering af VAK

Projektbeskrivelse

Foreløbige støjberegninger for boreperiode

Innargi kommunikationsplan 2026

Myndighedsproces

Punkt 8: Høring af afgrænsningsudtalelse for geotermisk anlæg (Beslutning)

09.40.15-P19-1-25

Resume

Der er i det forrige dagsordenspunkt taget stilling til igangsættelse af myndighedsbehandling af et geotermisk anlæg på adresserne Virumgårdsvej 17a, 17b og Virumgårdsvej 15a, samt boring i det rekreative område syd og øst for Virumgård. Med denne sag skal der tages stilling til, at sende VVM-ansøgning, projektbeskrivelse og udkast til afgrænsningsudtalelse i høring hos berørte myndigheder og hos offentligheden.

Indstilling

Forvaltningen foreslår

1. at det indsendte ansøgningsmateriale, projektbeskrivelse med bilag samt forvaltningens afgrænsningsudtalelse sendes i høring hos offentligheden og hos berørte myndigheder i 6 uger.
2. at forvaltningen bemyndiges til at udsende ansøgningsmateriale, projektbeskrivelse samt forvaltningens afgrænsningsudtalelse på et senere tidspunkt, såfremt det besluttes at der skal arbejdes med alternative arealer til boring.

Problemstilling

Virksomheden Innargi har jf. miljøvurderingslovens § 19.4 ansøgt om at gå direkte til miljøkonsekvensvurdering af projektet for etablering af et geotermisk anlæg, uden forudgående screening. Ansøgningen er vedlagt som bilag, (bilag). Som led i miljøkonsekvensvurderingen af projektet skal der udarbejdes en samlet miljøkonsekvensrapport/miljørapport, som belyser de væsentligste miljømæssige aspekter for både projektet og den lokalplan, der forventes at skulle udarbejdes.

Forud for udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten skal myndigheden ifølge miljøvurderingslovens § 23 foretage en afgrænsning af miljøvurderingens omfang med henblik på at fastlægge miljøkonsekvensrapportens/miljørapportens indhold og detaljeringsgrad.

Den vedhæftede afgrænsningsudtalelse (bilag) er udarbejdet i medfør af miljøvurderingslovens § 23, stk. 3 og nr. 2. Udtalelsen er baseret på oplysninger fra Innargis ansøgning og projektbeskrivelse (bilag) samt de lov- og planmæssige bindinger, som gælder for projektområdet og dets omgivelser. På den baggrund og med udgangspunkt i miljøvurderingslovens brede miljøbegreb, har forvaltningen foretaget en gennemgang af projektets mulige påvirkninger i projektets anlægs- og driftsfase. Afgrænsningsudtalelsen redegør for niveauet for miljøvurderingen af de enkelte miljømner, herunder også det datagrundlag og den metode, som lægges til grund for vurderingerne. Når projektet ikke vurderes at medføre en væsentlig miljøpåvirkning indenfor et givent miljømne, begrundes denne vurdering i afgrænsningsudtalelsen.

Inden kommunen udarbejder den endelige afgrænsningsudtalelse, skal kommunen gennemføre en høring af berørte myndigheder og offentligheden, jf. miljøvurderingslovens § 32 stk. 3, nr. 2 og 35 stk. 3, nr. 2. Den lovfastsatte høringsperiode er 14 dage, men da høringen vil komme til at foregå henover sommerferien, foreslår forvaltningen at afgræsningsrapporten sendes i høring i en periode på 6 uger, indtil starten af uge 33, cirka.

Løsninger

Nedenfor oplistes de miljømner som Forvaltningen vurderer, at der skal tages stilling til i en miljøkonsekvensrapport/miljørapport, og ud for hvert emne angives det om emnet planlægges undersøgt i henholdsvis anlægsfasen og driftsfasen. I kolonnen "underemne" oplistes de underemner der for hvert miljømne vurderes relevante.

Miljømne	Underemne	Anlægsfase	Driftsfase

Befolkning, levevilkår og materielle goder	Offentlige servicefunktioner, erhvervsliv, trafikale konsekvenser, vibrationer, ejendomsforhold	x	x
Befolkning og menneskers sundhed	Rekreative forhold, trafikafvikling og sikkerhed, støj, lys/støv, lugt, øvrige emissioner og radioaktivitet/NORM	x	x
Befolkning og sikkerhed	Sikkerhedsforhold, uheldsscenerier, borerig, testbassin, afgangning, brand, spild og beredskab	x	x
Natur	Naturområder, Natura 2000 og bilag IV-arter, biologisk mangfoldighed, flora og fauna	x	x
Klima, luft og ressourcer	Ressourceforbrug, affald, CO ₂ /luftemissioner og klimatilpasning	x	x
Jord	Jordforurening	x	
Vand	Grundvand, drikkevand og vandplanlægning	x	x
Kulturarv	Arkitektonisk kulturarv og bebyggelsesmiljø	x	x
Landskab og visuelle forhold	Visuelle forhold i bymiljøet	x	x
Miljøpåvirkningens karakter	Anlægs- og driftsperiode, kumulative forhold	x	x

Overordnet set forventes de største påvirkninger/risikoelementer at være indenfor underemnerne støj, drikkevand, trafikale konsekvenser og natur. Som beskrevet i den foregående sag på dette møde, som omhandlede den generelle stillingtagen til anlægget, vil de omkringboende næsten med sikkerhed kunne opleve støj i anlægsfasen. Derudover er der fra Forvaltningens side fokus på beskyttelse af drikkevandsressourcen, idet der planlægges boring i et OSD område og i indvindingsoplandet til Ermelundsværket. Forvaltningen vil også have fokus på den trafikale belastning, idet adgangsvejen til borepladsen sandsynligvis vil gå via Virumgårdsvej, som både bruges af de lokale virksomheder, og af forældre der afleverer børn i Idrætsbørnehuset Græshoppen og Børnehuset Pilen og Behandlingsskolen Chrysalis. Endeligt vil der være fokus på betydningen af, at størstedelen af træerne på det rekreative areal syd-øst for erhvervsområdet forventes at skulle fældes, og den naturmæssige betydning heraf.

Det geotermiske anlæg og den elkedel som Vestforbrænding vil etablere i tilknytning til det geotermiske varmeværk vil komme til at benytte den samme transformer, men de to anlæg vil i miljøvurderingssammenhæng blive betragtet som to forskellige projekter. Derfor er elkedlen og en potentiel varmeakkumuleringstank ikke beskrevet i den projektbeskrivelse, som er indsendt af Innargi, (bilag). Vestforbrænding har fået lavet en juridisk vurdering af, at denne opdeling af projekterne er i overensstemmelse med miljøvurderingsloven og med gældende praksis på området, og Forvaltningen har fået bekræftet denne vurdering af Codex, (bilag).

Hvis det besluttes at boring på alternative placeringer skal undersøges, ønsker Forvaltningen bemyndigelse til at få udarbejdet VVM-materiale der afspejler denne placering, og dernæst at udsende materialet i høring. Set i forhold til de alternative placeringer der er i spil, vurderer Forvaltningen, at en alternativ placering ikke vil have betydning for de emner der skal undersøges i en miljøkonsekvensrapport/miljørapport.

Strategisk ramme

Lyngby-Taarbæk Kommunes Varmeplan 2022-2030, Vestforbrændings Varmeplan 2030 og Lyngby-Taarbæk Kommunes DK2020 Klimaplan, som forudsætter en 90% reduktion af CO₂ i 2030.

I Lyngby-Taarbæk Kommunes Strategiske Energiplan, hvori Varmeplan 2022-2030 indgår som et delelement, nævnes geotermi som en mulighed på længere sigt.

Videre proces

Efter endt høringsperiode, behandler og vurderer forvaltningen indkomne høringsvar, og tilretter eventuelt afgrænsningsudtalelsen. Den endelige afgrænsningsudtalelse bliver efter planen behandlet på de politiske møder i september.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknik-og Miljøudvalget anbefaler.

Byplanudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutning

Ad 1-2) Anbefalet, idet forvaltningen bemyndiges til at få udarbejdet VVM-materiale ifølge beslutning jf. dagsordenspunktet Placering af geotermisk anlæg (Beslutning).

Magnus von Dreier (C) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Bilag

Tilsætningsstoffer.pdf

Oversigtskort - projektområde tæt på.pdf

Oversigtskort - projektområde set med afstand.pdf

Oversigtskort - ledningstracé.pdf

Innargis - drejebog.pdf

VVM ansøgning

Projektbeskrivelse

Afgrænsningsudtalelse

Juridisk vurdering af opdeling, Codex

Juridisk vurdering af opdeling, COWI

Punkt 9: Lukket: Udvikling af Jernbanepladsen (Beslutning)

01.02.00-P20-5-25

Anbefalet, Socialistisk Folkeparti og Radikale Venstre tager forbehold.

Magnus von Dreier (C) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Punkt 10: Lukket: Traceet Syd - beslutning af forhold omkring en række udbudsvilkår (Beslutning)

01.02.00-G01-9-25

Ad 2) Anbefalet.

Magnus von Dreier (C) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Punkt 11: Forslag til Rammelokalplan 301 for Firskovvej kvarteret med tilhørende kommuneplantillæg og miljørapport (Beslutning)

01.02.05-P16-4-19

Resume

Med denne sag fremlægges forslag til rammelokalplan 301 for Firskovvej kvarteret med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering. Der kan tages stilling til at sende forslag til rammelokalplan, kommuneplantillæg og miljørapport i offentlig høring, samtidig skal der tages stilling til om der skal søges om tilkendegivelse om sindet reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinje hos Miljøstyrelsen. Sagen fremlægges på grundlag af tidligere beslutninger om plangrundlag og udviklings- og helhedsplan for området.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forslag til rammelokalplan 301 for Firskovvej kvarteret godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. forslag til kommuneplantillæg 2/2025 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger
3. miljørapport for planforslagene godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger
4. der rettes henvendelse til Miljøstyrelsen med henblik på at opnå tilkendegivelse af sindet reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinjen for Fæstningskanalen.

Problemstilling

Byplanudvalget vedtog den 4. oktober 2023 et plangrundlag for at igangsætte arbejdet med en ny rammelokalplan for Firskovvej kvarteret. Baggrunden er udviklings- og helhedsplan for Firskovvej området som blev vedtaget af kommunalbestyrelsen oktober 2019 samt udviklingsplanen for Kongens Lyngby Centrum, som blev vedtaget oktober 2023. Forvaltningen har siden fremlagt sager om præciseringer og justeringer af indholdet rammelokalplan og kommuneplantillæg.

På Byplanudvalgets og Teknikudvalgets møder den 14. og 15. januar 2025 blev bebyggelsesprocenter og overordnede anvendelser til kommuneplantillægget godkendt til det videre arbejde, sammen med forslag til den fremtidige trafikstruktur for området.

På baggrund af beslutningen fra de politiske møder er der arbejdet videre med forskellige alternativer ift. trafikafviklingen i området samt at bebyggelsesprocenterne varierer i området.

Nord for rammelokalplanområdet ligger det fredede fortidsminde Fæstningskanalen som afkaster 100 m beskyttelseslinje ind over dele af Firskovvej området. For at området kan udvikles som ønsket, skal der fortages en reduktion af denne fortidsmindebeskyttelseslinje. Derfor har der være dialog med Miljøstyrelsen om indholdet af planen, så rammelokalplanen kan danne grundlag for en forhåndstilkendegivelse fra styrelsen på en sindet skrivelse om reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Formålet med rammelokalplanen er derfor at sikre at området kan udvikles til en nyt blandet bykvarter.

Der er inden for området en række funktioner, som kan bibeholdes og udvikles, samtidig med at der skal skabes rum til at området kan udvikles. Konkret arbejdes der med at skabe mulighed for en ny genbrugsstation for Lyngby-Taarbæk Forsyning. Rammelokalplanen er det første skridt i at muliggøre dette.

Inden for området er der samtidig mulighed for at fortsætte hestehold og rideskole på Stenrødgård i samme omfang som i dag.

Der er en række private grundejere i området, som har ønske om at komme i gang med en udvikling af deres ejendomme i tråd med udviklings- og helhedsplanen for Firskovvej kvarteret, herunder fx Klampenborgvej 203-205, Nørgaardsvej 24 (det tidligere vaskeri) og området nord for Firskovvej, hvor Alfaejendomme har købt en større del af arealet. Desuden har Vestforbrændingen et ønske om at etablere anlæg til fjernvarme i området.

Løsninger

Forslag til rammelokalplan 301 for Firskovvej kvarteret (bilag) fastlægger de overordnede principper for den fremtidige udvikling af Firskovvej kvarteret. Planen er ikke byggeretsgivende, men udstikker de overordnede rammer og bindinger, såsom overordnet omfang og placering samt krav om variation i højder og opbryd i bebyggelsen mod Ermelundskilen for fremtidig bebyggelse. Rammelokalplanen vil blive efterfuldt af detaljerede byggeretsgivende lokalplaner, som fastsætter bestemmelser for bebyggelsens udseende og nærmere regulering af omfang og placering ud fra de overordnede bestemmelser i rammelokalplanen.

Formål

Rammelokalplanens formål er at muliggøre, at området kan udvikles som en tæt og funktionsblandet bydel med en kombination af bolig-, erhvervs- og offentlige formål. Sammen skal disse anvendelser understøtte et levende og robust bymiljø med et mangfoldigt udbud af forskelligartede funktioner og fællesskaber.

Anvendelser

Rammelokalplanen fastlægger de overordnede fremtidige anvendelser for området, og området inddelles i 8 delområder med forskellige anvendelser og bestemmelser.

Delområde 1, 2, 3 og 5 udlægges til centerformål, dvs. detailhandel i form af udvalgs varebutikker, anden publikumsorienteret service, herunder bl.a. hotel, konference og kulturelle funktioner, bolig, kontor, liberalt erhverv samt offentlige formål. Dog er der ikke mulighed for detailhandel i delområde 2 og 3. Delområde 6 i den østlige ende udlægges til offentligt formål, tekniske anlæg og genbrugsstation. Delområde 8 fastlægges til jernbane og vej mens delområde 4 og 7 fastholdes med de anvendelser der er i de gældende lokalplaner.

Forvaltningen forslår at anvendelsen af Radius ejendom på Firskovvej 10 begrænses til tekniske formål, med mulighed for at de ubebyggede arealer kan anvendes så det understøtter byliv i området. Delområde 6 til offentligt formål er udvidet mod syd, i forhold til det der tidligere er præsenteret, for at sikre rummelighed til at der, inden for dette område, kan arbejdes videre med en evt. kommende planlægning for etablering af anlæg til fjernvarme.

Bebyggelsens omfang og placering

Med rammelokalplanen udlægges byggezoner, og de maksimale bygningshøjder fastsættes. Derudover indeholder planen en række bestemmelser der skal sikre variation i bebyggelsens placering og udformning. Bestemmelserne er mere detaljerede mod nord, hvor der er særligt fokus på kommende bebyggelser og deres samspil med Ermelundskilen og det fredede fortidsminde Fæstningskanalen. Den maksimale højde i området er 34 m, dog er der mulighed for at bebyggelses punktvis kan være op til 42 m i delområde 2, hvor Firskovvej kvarteret møder den store skala med Lyngby Storcenter, biografbygningen og Microsoft med bygningshøjder på op til ca 48 m.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Rammelokalplanen regulerer ikke bebyggelsens ydre fremtræden, da dette først konkretiseres i de efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner.

Trafik

Med rammelokalplanen foreslås en ny trafikstruktur i området, med enkelte alternative løsningsforslag både i forhold til ensretning af Nørsgaardsvej, samt evt. alternativ vejadgang til de nordlige matrikler. Rammelokalplanen fastlægger minimums vejudlæg, som der skal arbejdes videre med i den efterfølgende planlægning. Minimums bredderne er fastlagt for både at sikre det nødvendige areal til trafikafviklingen, men også for at sikre at der også er areal til grønne areal langs med vejen til beplantning. Langs den del af Firskovvej som udlægges til minimum 30 m, er der også areal til grønne rekreative arealer, men mulighed for også at anvende disse til lokalregnvandshåndtering. De eksisterende veje i området bibeholder deres nuværende status, så Firskovvej og Nørsgaardsvej bibeholdes som trafikveje, med forslag til ny indretning, bl.a. med forbedrede forhold for cyklister og gående. Forvaltningen vil, når rammelokalplanen er vedtaget, fremlægge sag om fastlæggelse af de vejbyggelinjer i området, der er nødvendige for at sikre at vejene på sigt kan ombygges eller etableres.

Ubebyggede arealer

Rammelokalplanen fastlægger overordnede principper for kantzoner og byrum i området, og sikrer at der er tilstrækkelige opholdsarealer til boliger i området. Disse kan både være på terræn eller som altaner, hævede gårdrum, tagterrasser eller

lignende.

Servitutter og eksisterende lokalplaner.

Inden for lokalplanområdet er der tinglyst en række ældre tilstandsservitutter, som regulerer forhold vedrørende arealanvendelse, bebyggelsens omfang og placering samt tidligere myndighedsforbehold. Lokalplanen medfører derfor, at en række servitutter ophæves i det omfang, de er i strid med eller overflødige i forhold til lokalplanens bestemmelser.

Lokalplan 50 for en kontorbebyggelse ved Klampenborgvej i Lyngby bydel, lokalplan 52 for erhvervsområdet ved Firskovvej, Lokalplan 246 for bebyggelse på Nørgaardsvej 30, 32, 34A-G og Lokalplan 280 forlængelse af Firskovvej aflyses i deres helhed (bilag), når nærværende lokalplan er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort. Lokalplan 41 for Stenrødgård aflyses delvist, så det areal, som med rammelokalplanen udlægges til offentlige formål i den østlige ende af området, ikke længere indgår i lokalplan 41. Dermed bevares gældende bestemmelser fra lokalplan 41 for Stenrødgård og de tilknyttede grønne arealer. De resterende lokalplaner, lokalplan 267 Fæstningskanalen og lokalplan 275 for Firskovvej 14-20 samt Nørgaardsvej 40, forbliver uændrede med rammelokalplanens vedtagelse. Dette gøres for at bibeholde de fortsatte udviklingsmuligheder der ligger i de to lokalplaner.

Kommuneplantillæg

Lokalplanens gennemførelse kræver, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen. Kommuneplantillægget fastlægger nye retningslinjer for almene boliger og for blandede byfunktioner, mens retningslinjerne for detailhandel og stationsnære kerneområder revideres.

For at sikre at kommuneplanens rammebestemmelser understøtter omdannelsen af Firskovvej kvarteret til et attraktivt byområde i tråd med intentionerne i helhedsplanen for Firskovvej, ændres der på 4 ud af 7 kommuneplanrammerne for Firskovvej kvarteret. Forslag til kommuneplantillæg 2/2025 (bilag) omfatter to nye rammer i området; 1.1.20 Firskovvej og 1.1.33 Firskovvej øst. De erstatter den nuværende ramme 1.5.91 for Firskovvej området. Derudover ændres følgende rammer i område: 1.1.15 Klampenborgvej 203-205 ændres ift. anvendelser og bebyggelsesprocent og bygningshøjder; 1.1.25 Nørgaardsvej ændres ift. anvendelser og bebyggelsesprocent og bygningshøjder; 8.4.45 Stenrødgård ændres alene ift. afgrænsning (bilag).

Ny retningslinje for almene boliger giver mulighed for at stille krav om op til 25 % almene efter Planlovens § 11 a, stk. 1 nr. 2. Dette indskrives i rammebestemmelserne som en konkret mulighed i rammeområde 1.1.15 Klampenborgvej 203-205, 1.1.20 Firskovvej og 1.1.25 Nørgaardsvej.

Ny retningslinje for blandede byfunktioner efter Planlovens § 11 a, stk. 1 nr. 2, og med de særregler, der gælder for disse områder. Dette indskrives i rammebestemmelserne i rammeområde 1.1.15 Klampenborgvej 203-205, 1.1.20 Firskovvej og 1.1.25 Nørgaardsvej.

Retningslinjerne for detailhandel ændres, så Firskovvej kvarteret udlægges til nyt aflastningsområdet i tråd med landsplandirektivet for detailhandel, samtidig aflyses retningslinjen for områder til særligt pladskrævende varer på Firskovvej.

Retningslinjen for stationsnære områder ændres, så rammerne 1.1.20 Firskovvej og 1.1.33 Firskovvej øst udlægges som stationsnært kerneområde.

Miljørapport

Lyngby-Taarbæk Kommune har i forbindelse med screening af forslag til rammelokalplan 301 og kommuneplantillæg 2/2025 truffet afgørelse om, at lokalplanen er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Der er derfor gennemført en miljøvurdering af planerne og udarbejdet en miljørapport (bilag). Miljørapporten omhandler bl.a. § 3 beskyttet natur, bilag IV arter, trafikale forhold, herunder støj og trafikikkerhed, kulturarv samt landskab og visuelle påvirkninger.

Realisering af kommuneplantillægget og rammelokalplanen forudsætter, som nævnt, efterfølgende konkret planlægning i form af lokalplaner for specifikke områder og deres anvendelse. I den forbindelse vil kommunen foretage en konkret vurdering af de enkelte planer og virksomheders miljøpåvirkninger. Det vil f.eks. være i forbindelse med en konkret lokalplan, at kommunen fastsætter det præcise planlægningsmæssige indhold og foretager en miljøvurdering på et mere konkret niveau.

Fortidsmindebeskyttelseslinje

Sideløbende med udarbejdelse af rammelokalplan 301 for Firskovvej kvarteret, har der været dialog med Miljøstyrelsen om muligheden for en forhåndstilkendegivelse om, at styrelsen er indstillet på at reducere fortidsmindebeskyttelseslinjen for Fæstningskanalen i forbindelse med de byggeretsgivende lokalplaner, en såkaldt "sindet skrivelse".. Selvom rammelokalplanen ikke er byggeretsgivende er den relativ præcis i sine bestemmelser for områderne inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, hvilket har dannet grundlag for en positiv dialog med Miljøstyrelsen. Forvaltningen forslår derfor, at der rettes henvendelse til Miljøstyrelsen, når forslaget til rammelokalplan er sendt i høring, med henblik på at opnå en forhåndstilkendegivelse om efterfølgende reduktion ved de byggeretsgivende lokalplaner, såfremt de holder sig inden for de principper og rammer for byggeri, som rammelokalplanen fastlægger.

Borgerinddragelse og høring

Forvaltningen foreslår, at planerne sendes i høring i 8 uger umiddelbart efter sommerferien i det foreslåede område, alternativ udsendes den inden sommerferien med en høringsperiode på 10 uger. Forvaltningen foreslår at der i høringsperioden afholdes borgermøde, og at det afsøges om mødet kan holdes i lokalt i området. Samtidige foreslår forvaltningen at der i forbindelse med borgermødet inviteres til enten en gåtur i området, eller til en udstilling/cafe hvor planernes indhold vises på plancher og der er mulighed for mere uformel dialog.

Strategisk ramme

Udviklings- og helhedsplan for Firskovvejområdet.
Udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum.
Bæredygtighedsstrategien.

Videre proces

Hvis Kommunalbestyrelsen godkender forslagene sendes de i 8 ugers høring, og der afholdes borgermøde efter sommerferien.

I løbet af høringsperioden rettes der endelig henvendelse til Miljøstyrelsen, for at få en forhåndstilkendegivelse om reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Når høringsperioden er udløbet, vil forvaltningen samle de indkomne bemærkninger og vil forventeligt inden udgangen af 2026 fremlægge rammelokalplanen til endelig vedtagelse.

Forvaltningen vil, hvis indstillingen godkendes også vende tilbage med en sag om udlæggelse af vejbyggelinjer i området, for at sikre areal til de kommende veje.

Efter rammelokalplanen er vedtaget, kan arbejdet med eventuelt byggeretsgivende lokalplaner igangsættes.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Såfremt man i de efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner vælger at stille krav om op til 25% almene boliger, vil det have en økonomisk konsekvens i forhold til reglerne om medfinansiering af grundkøb.

Der udlægges med rammelokalplanen forslag til en fremtidig vejstruktur i området, hvis denne skal etableres, ligger der en udgift i den forbindelse. Der er dog også steder langs Firskovvej, hvor vejarealet i dag er større end det der er lagt op til i rammelokalplanen, og her kan man vælge at frasælge ca. 2.300 m² af det eksisterende vejareal.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget anbefaler indstillingspunkt 1-3

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingspunkt 4.

Kommunalbestyrelsen godkender 1-4.

Beslutning

Ad 4) Anbefalet.

Magnus von Dreier (C) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Bilag

Oversigtskort

Høringsområdet LP 301 - 2026-05-04

Forslag til rammelokalplan 301 for Firskovvejområdet_2026-05-28_med bilag

Lokalplan i Firskovvejområdet - bilag til sag juni_2026-05-28

Kommuneplantillæg 2-2025-firskovvej kvarteret

kommuneplanrammer - bilag til sag juni_2026-05-28

Miljørapport - Firskovvej 28. maj 2026_med bilag_small

Punkt 12: Indtægtsbevilling til EU projekt GREETIN (Beslutning)

13.03.01-P19-4-24

Resume

Forvaltningen anmoder om deltagelse i EU-projektet "GREETIN", som skal undersøge muligheden for at sænke temperaturen i dele af fjernvarmenettet, og mulighederne for at udnytte lokal overskudsvarme i fjernvarmenettet. Ved at deltage i projektet opnår kommunen bistand til implementering af kommunens DK2020 Klimaplan, samt kommunens strategiske energiplan. Kommunen får finansieret 95% af sin deltagelse fra EU.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. kommunens deltagelse i det 3-årige EU-projekt "GREETIN" godkendes,
2. indtægts- og udgiftsbevilling indarbejdes på aktivitetsområdet Klima, Miljø og Natur i budgetopfølgningen, når endelig betalingsplan kendes.

Problemstilling

Lyngby-Taarbæk Kommune har besluttet en DK2020-klimaplan, hvis overordnede mål er, at Lyngby-Taarbæk bliver CO₂-neutral i 2050.

En af de vigtigste indsatser i klimaplanen er udrulning af fjernvarme i kommunen, primært baseret på affaldsforbrænding fra Vestforbrænding (VF). VF har et mål om at levere CO₂-neutral fjernvarme, og et af midlerne til at opnå dette, er en øget udnyttelse af overskudsvarme fra lokale virksomheder og aktører.

Løsninger

Projektet "GREETIN" er netop blevet godkendt af EU's LIFE Program (bilag)

GREETIN (GREEN Heat Transformation INitiative) projektet har fokus på at fremme CO₂-neutral fjernvarme og fjernkøling. GREETIN samler 15 partnere fra Danmark, Polen, Finland, Tjekkiet, Østrig, Sverige, Tyskland og Holland i et fælles projekt, og arbejder med 10 områder fordelt på 6 EU lande, hvor projektet vil beregne og udarbejde investeringsplaner for udnyttelse af vedvarende energi og overskudsvarme i fjernvarmenet, som derved vil kunne reducere CO₂-udledningerne.

Lyngby-Taarbæk Kommune deltager i projektet sammen med Vestforbrænding. Projektet er ledet af DTU, som vil arbejde tæt sammen med LTK og VF med fjernvarmenettet i Lyngby-Taarbæk som case.

På kort sigt giver "GREETIN" konkrete erfaringer, datagrundlag og modeller, der kan bruges af kommuner til at træffe oplyste beslutninger om fremtidige investeringer.

På lang sigt bidrager projektet til en grønnere, mere fleksibel og robust energiinfrastruktur, som kan inspirere til opskalering nationalt og internationalt.

For Lyngby-Taarbæk kommune er målet, at projektet på sigt kan bidrage til lavere varmepriser for kunderne i kommunen.

Ansøgningen er kommet i stand med både økonomisk og faglig hjælp fra Greater Copenhagen EU Office. Projektets løbetid er fra 1. september 2026 - 28. februar 2030.

Strategisk ramme

"GREETIN" bidrager til Kommunens vedtagne DK2020-Klimaplan.

Videre proces

Projektets resultater vil blive anvendt i arbejdet med implementeringen af kommunens DK2020 Klimaplan.

Økonomi

Projektets økonomi indeholder 95% finansiering fra EU's LIFE program. Det samlede budget for Lyngby-Taarbæk Kommune er 136.420 € (1 mio. kr.) hvoraf 950.000 kr. finansieres af EU. Der er primært tale om lønmidler. De resterende

5% afholdes indenfor aktivitetsområdet Klima, Miljø og Natur, som en del af de allerede afsatte ressourcer til implementeringen af kommunens DK2020-klimaplan. Der er derfor ikke tale om ekstra ressourcer, som kommunen bidrager med.

Indtægts- og udgiftsbevilling indarbejdes på aktivitetsområdet Klima, Miljø og Natur i budgetopfølgningen, når den endelig betalingsplan kendes.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler.

Økonomiudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutning

Ad 1-2) Anbefalet.

Magnus von Dreier (C) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Bilag

GREETIN Invitation Letter

Punkt 13: Børnehuset Bulderby - Parkering og afsætning (Beslutning)

05.00.00-G01-245-23

Resume

På baggrund af Teknikudvalgsmødet i marts 2025 orienterer forvaltningen om potentialet for parkering og afsætning på henholdsvis Lundtoftevej ud for 214-216 og Lundtoftevej 212, og forvaltningen informerer om konsekvenserne ved at fælde træerne på parkeringspladsen på Ravnholmvej. Med denne sag skal der tages stilling til, om arbejdet med Børnehuset Bulderby kan forsættes på det grundlag og den anlægsbevilling, som er afsat til projektet "Ny daginstitution Børnehuset Lundtofte Landsby" .

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. det godkendes, at parkering og afsætning på henholdsvis Lundtoftevej ud for 214-216 og Lundtoftevej 212 ikke indgår i projektet
2. det godkendes, at træerne ikke fældes på Lundtofte Hallens parkeringsplads
3. det godkendes, at ejendommen Lundtoftevej 199 både kan anvendes til parkering og en blivende shunt til fjernvarmen.

Problemstilling

På Teknikudvalgsmødet i marts 2025 ønskede udvalget, at totalrådgiverne også undersøger muligheden for at tilføje afsætningspladser på Lundtoftevej ud for 214-216 og yderligere p-pladser på Lundtoftevej 212 i stedet for de planlagte parkeringspladser på projektområdet og Ravnholmvej. Desuden ønskede udvalget, at de tre træer i midten af den eksisterende parkeringsplads ved hallen fældes for at skabe bedre parkeringsforhold.

Lyngby-Taarbæk Kommune indgik kontrakt med totalrådgiver ultimo december 2025 med afsæt i de politiske beslutninger i marts 2025.

For at undgå at forsinke processen, har forvaltningen foretaget en indledende undersøgelse af potentialet ved at tilføje afsætningspladser på Lundtoftevej ud for 214-216 og yderligere p-pladser på Lundtoftevej 212 i stedet for de planlagte parkeringspladser på projektområdet og Ravnholmvej (bilag).

Trafikken og benyttelsen af de eksisterende parkeringspladser i området blev undersøgt som grundlag for trafiknotatet om etableringen af daginstitutionen. Kommunens trafikrådgiver vurderede, at den nye daginstitution får behov for 15 korttidsparkeringspladser til forældre ifm. aflevering og afhentning af børn. Korttidsparkeringspladserne bør være tæt ved daginstitutionens indgange, så hente- og afleveringssituationer kan foregå så let som muligt. Derfor har rådgiveren anbefalet ca. 6 korttidsparkeringspladser på institutionens grund med adgang fra Ravnholmvej og ca. nye 9 korttidsparkeringspladser på Lundtofte Hallens parkeringsplads. De 6 korttidsparkeringspladser på institutionens grund med adgang fra Ravnholmvej skønnes at koste 500.000-1.000.000 kr. og de 9 nye korttidsparkeringspladser i forlængelse af Lundtofte Hallens parkeringsplads skønnes at koste 300.000-500.000 kr.

Lundtoftevej 212

I forbindelse med den politiske behandling af sagen i november 2024 undersøgte forvaltningen om der var mulighed for at anvende ejendommen på Lundtoftevej 212 til parkering til daginstitutionen. Forvaltningen fik besked om, at ejendommen blev anvendt til andre formål, der havde brug for parkeringspladserne, og dette var ikke foreneligt med at daginstitutionen også anvender ejendommen til parkering.

Parkeringsbane på Lundtoftevej 214-216

Trafikundersøgelserne har vist betydelig trafik på Lundtoftevej, og at parkeringsbanen på Lundtoftevej 214-216 er ofte i brug, særligt om morgenen. Parkeringsbanen anbefales ikke kalkuleret som afsætningsmulighed i forbindelse med daginstitutionen, fordi der ikke er fortov/gangareal langs parkeringsbanen, og dermed træder passagerer ud på cykelstien eller kørebanen, hvor der kører mange trafikanter om morgenen. Fordi parkeringsbanen ofte er i brug, så kan tidsrestriktioner, der understøtter aflevering og hentning, skubbe parkeringsproblemer til andre veje.

Træer på parkeringsplads ved Lundtofte Hallen

Teknikudvalget ønskede i marts 2025, at de tre træer i midten af den eksisterende parkeringsplads ved Lundtofte Hallen fældes for at skabe bedre parkeringsforhold. Trafikrådgiveren har vurderet, at hvis træerne fældes, vil hvert træ øge kapaciteten med 1 parkeringsplads, til trods for at der er mulighed for at parkere en minibil ved de 3 midterste træer. Forvaltningen har besigtiget de tre træer og set på potentialet for at skabe bedre parkeringsforhold.

Indretning og anlæggelse af den nye daginstitution vil betyde, at der i det hele taget skal fældes træer i området. I kommunens nye træpolitik er et af de bærende principper, at træer skal bevares, og hvis træer fældes, skal de erstattes.

Løsninger

Lundtoftevej 212

Efter Teknikudvalgets ønske i marts 2025 har forvaltningen undersøgt muligheden for at anvende ejendommen på Lundtoftevej 212 til at opfylde daginstitutionens parkeringsbehov. Lundtoftevej 212 anvendes af forskellige foreninger og der er kun 4 parkeringspladser på ejendommen. Fordi der er så få parkeringspladser på Lundtoftevej 212, og fordi ejendommen bruges til andre formål, så vil ejendommen ikke kunne løse daginstitutionens behov for 25 parkeringspladser til personalet.

Den kommunale ejendom Lundtoftevej 199 er tom og kan rumme de nødvendige 25 personaleparkeringspladser. Desuden har det vist sig muligt at dobbeltudnytte ejendommen Lundtoftevej 199, fordi kommunen også har behov for at finde et areal til en større, blivende shunt i forbindelse med fjernvarmeprojektet. Denne shunt kan ligge under en parkeringsplads, og dermed vil ejendommen kunne løse to problemstillinger. Rådgiver har vurderet, at det vil koste 1.000.000-1.400.000 kr. at anlægge 25 midlertidige parkeringspladser i forlængelse af parkeringspladsen på S. Willumsens Vej. Skal parkeringspladserne gøres permanente forventes det at koste yderligere 800.000-1.000.000 kr. Udgiften på 1.000.000-1.400.000 kr. til at anlægge 25 midlertidige parkeringspladser kan finansieres inden for rammen af det afsatte rådighedsbeløb til projektet "Ny daginstitution Børnehuset Lundtofte Landsby". Derfor anbefaler forvaltningen, at der fortsat arbejdes for at anvende den kommunale ejendom Lundtoftevej 199 til opfyldelse af daginstitutionens behov for personaleparkering og at ejendommen også kan anvendes til en shunt til fjernvarmen.

Parkeringsbane på Lundtoftevej 214-216

Hvis det skal være trygt og sikkert at anvende de eksisterende parkeringsbane på Lundtoftevej som afsætningspladser til institutionens forældre, så forudsættes det, at der gennemføres fysiske ændringer af vejarealet, så børn ikke behøver at stige ud på cykelsti eller kørebane, hvor der kører mange trafikanter om morgenen og hvor trafikken i øvrigt forventes at stige. Hvis parkeringsbanen skal gøres mere tryk og sikker ifm. aflevering og hentesituationer, så er der følgende muligheder:

1. Ændre vejindretning mellem de to cykelstier

Forvaltningen har undersøgt muligheden for at gøre begge vognbaner en halv meter smallere, for at anlægge et smalt udstigningsareal mellem parkeringsbanen og cykelstien. Der er ca. 8,5 m mellem de to cykelstier, og dermed opfylder de eksisterende vognbaner og parkeringsbanen kun minimumsbredderne for denne type vej, hvor der er buskørsel og fremskrivninger viser, at der vil komme mere trafik på Lundtoftevej,. Derfor er det ikke praktisk muligt at gøre vognbanerne smallere.

2. Flytte cykelsti

Forvaltningen har beregnet de forventede anlægsomkostninger ved at flytte eksisterende stensætning, terrænmodulere og flytte cykelstien, så der bliver plads til et fortov mellem parkeringsbane og cykelstien. For at kunne gøre dette, skal der desuden fældes 3 træer og nye plantes, min 1 lygtepæl skal flyttes, der skal bortskaffes jord, og der vil være udgifter til rådgivning. I alt forventes det at koste ca. 1.450.000 kr.

De fysiske ændringer ved eksisterende parkeringsbane vil ikke tilføre området parkeringspladser. Desuden vil parkeringspladserne kan ikke blive nær så trygge for forældre at anvende, som parkeringspladserne ved hallen eller inde på daginstitutionens ejendom. Udgiften til etablering af korttidsparkeringspladserne ved hallen og på daginstitutionens ejendom kan finansieres inden for det afsatte rådighedsbeløb til projektet "Ny daginstitution Børnehuset Lundtofte Landsby". Det forventes minimum at koste yderligere 450.000 kr., hvis eksisterende parkeringsbane på Lundtoftevej 214-216 skal forbedres i stedet for anlæggelse af korttidsparkeringspladserne. Derfor anbefaler forvaltningen ikke, at eksisterende parkeringsbane forbedres på nuværende tidspunkt.

Træer på parkeringsplads ved Lundtofte Hallen

På parkeringspladsen står 5 træer: 3 på midten og 2 på den nordligste række parkeringspladser. I 2019 forbedrede kommunen belægningen omkring træerne, så belægningen ikke længere fremstod ødelagt og til fare for trafikken, og så træerne fik bedre vækstbetingelser. Der blev udlagt en åben belægning og bundopbygning, der tilgodeser rødder og samtidig kan håndtere parkerede biler under trækronerne.

Rådgiveren betragter ikke miniparkeringspladserne som reelle parkeringspladser, fordi det kun er særligt korte biler, der kan parkere på miniparkeringspladserne, og rådgiveren vurderer, at det vil øge parkeringskapaciteten tæt på institutionen, hvis træerne fældes. Men selvom træerne fældes, vil det alligevel ikke være muligt at opnå alle de parkeringspladser, som daginstitutionen får brug for. Derfor vil omkostningerne vil blive store, både i form af tab af træer og anlægsøkonomisk, og rådgiveren anbefaler ikke, at træerne fældes.

På grund af kommunens store omkostninger med at forbedre træernes vækstbetingelser og belægningen på pladsen anbefaler forvaltningen, at træerne ikke fældes. Også med henblik på principperne i kommunens træpolitik.

Strategisk ramme

Indsatsen er en del af den prioriterede politiske indsats om at sikre kapacitet og kvalitet i dagtilbuddene i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Videre proces

Sammen med totalrådgiveren arbejder Center for Arealer og Ejendomme, Arkitektur og Byggeri videre med projektet på det foreliggende grundlag.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget beslutter

Beslutning

Ad 1) Godkendt.

Ad 2) Afstemning om indstillingen:

For stemte: 1 (R (1))

Imod stemte: 3 (C (3))

Undlod at stemme: 1 (F (1))

Indstillingen er dermed afvist.

Ad 3) Godkendt.

Magnus von Dreier (C) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Bilag

Bilag - Oversigtskort

Punkt 14: Mad- og Måltidspolitik for Lyngby-Taarbæk Kommune (Beslutning)(Genforelæggelse)

00.15.00-A00-12-26

Resume

I Bæredygtighedsstrategi 2020-50 indgår det, at kommunen skal udarbejde en madpolitik. Baggrunden har været fokus på den miljø- og klimamæssige bæredygtighed. Mad og Måltidspolitikken skal derfor anvendes til en forstærket indsats for bæredygtige måltider og et fokus på bl.a. sundhed og livskvalitet samt fællesskab og rammer for måltidet.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Mad- og Måltidspolitik for Lyngby-Taarbæk Kommune godkendes
2. Mad og Måltidspolitikken evalueres efter fire år

Problemstilling

I Bæredygtighedsstrategi 2020-50 (Kommunalbestyrelsen 4. marts 2021) samt DK2020 Klimaplanen (Kommunalbestyrelsen 3. november 2020) er det besluttet, at kommunen skal udarbejde en madpolitik. Baggrunden har været fokus på den miljø- og klimamæssige bæredygtighed, jvf. Bæredygtighedsstrategien s. 39:

"Vi implementerer en madpolitik for kommunale kantiner, madordninger, caféer, mødeforplejning mv., med krav til bæredygtighed (fx andel af økologi, dyrevelfærd, reduceret kødforbrug og prioritering af lokale og sæsonbestemte fødevarer)".

Kommunalbestyrelsen vedtog den 9. oktober 2025 "Oversigt over forvaltningens forslag til yderligere oprydning i forenkling af politikker, strategier og planer." Det blev samtidig besluttet, at den eksisterende Mad- og måltidspolitik på dagtilbuds- og skoleområdet (2022) erstattes af den fælleskommunale mad- og måltidspolitik, når denne er udarbejdet.

Forslaget til Mad- og Måltidspolitik er således koordineret med den igangværende strategiproces. På den baggrund skal der udarbejdes den fælleskommunale Mad- og Måltidspolitik, der foreligger her.

Fokus på området er ikke nyt. Der er i 2022 blevet udarbejdet en Mad- og måltidspolitik for børn og unge i Lyngby-Taarbæk Kommune. Politiken har haft til hensigt at skabe en overordnet sammenhæng på tværs af dagtilbud og skoler, når det gælder mad- og måltider, samt at skabe øget bevidsthed om og mulighed for sund mad til børnene i kommunens dagtilbud og skoler. Politiken har endvidere haft til hensigt at skærpe refleksion og opmærksomhed omkring betydningen af mad- og måltider for børn og unges trivsel, læring, udvikling og dannelse. Politiken har været et udgangspunkt for den foreliggende Mad- og måltidspolitik for hele kommunen.

Løsninger

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet udkast til Mad- og Måltidspolitik for Lyngby-Taarbæk Kommune (vedlagt). Politiken tager udgangspunkt i Fødevarerstyrelsens officielle kostråd, og er bygget på tre fokusområder:

- Sundhed og Livskvalitet
- Bæredygtighed og ansvar
- Fællesskab og rammer for måltidet

Politiken vil være gældende på tværs af kommunen i madproduktion på institutioner, plejehjem, skoler m.v. I politiken lægges vægt på at politiken må implementeres forskelligt afhængigt af målgrupper, herunder at der må tages særlige hensyn til spæd- og småbørn, ældre og udsatte borgere med særlige behov. Der lægges samtidig vægt på at Mad- og måltidspolitikken ikke må være udgiftsdrivende, og at øgede udgifter til f.eks. økologiske fødevarer modsvares af reducere indkøb af dyrere fødevarer. Mad- og Måltidspolitikken sætter fokus på genkendelige måltider og fleksibel implementering. Der lægges således ikke op til forbud mod kød eller konkrete krav i øvrigt.

Flere kommuner har vist, at en indførelse af en Mad- og Måltidspolitik med et bæredygtigt fokus kan implementeres uden yderligere driftsomkostninger. Det foreslås derfor, at politiken implementeres gradvist, så økonomien kan følges nøje.

Mad- og måltidspolitikken formulerer kommunens overordnede målsætninger og tilgange på de tre områder, og udstikker retning for kommunens videre udvikling på Mad- og Måltidsområdet ved at definere fokusområder, som kommunen særligt skal arbejde med. Politikken kan bidrage til at sætte retning for måltiderne, og ventes at ville udgøre et væsentligt ledelsesredskab.

Udkastet er udarbejdet i regi af kommunens interne styregruppe for bæredygtighedsprogrammet - suppleret med bl.a. de faglige vinkler på fødevarer. Efter den politiske godkendelse vil udkastet blive sat grafisk op, så det understøtter formidlingen af politikken.

Høring og bemærkninger

Udkastet har været i intern høring i forvaltningen blandt de berørte institutioner og centre. Hovedudvalget og har desuden bidraget med bemærkninger. Til høring og bemærkninger er inddraget repræsentanter for de parter, der i særlig grad vil blive omfattet af politikken. Det gælder relevante ledere og f.eks. netværksråd, skolebestyrelser m.v. I Center for Social Indsats er medarbejderne inddraget gennem Center MED. Af hensyn til respekten for brugeres og borgeres behov involveres disse ved politikken implementering. Nedenstående har været inviteret til at bidrage:

- Skolebestyrelser på alle kommunens 11 folkeskoler
- De fire Netværksråd på dagtilbudsområdet
- Hovedudvalget

- CenterMED i Center for Social Indsats
- Kantineudvalget for administrationen

- Ledergruppen for plejehjemslederne
- Bibliotekerne (forplejning)
- Stadsarkivet (forplejning)

Der er indkommet svar fra:

- Hovedudvalget
- Ledergruppen for plejehjemslederne
- CSI Center MED
- Netværksråd for dagtilbudsområdet (HLL)
- Skolebestyrelsen Fuglsanggårdsskolen
- Skolebestyrelsen for Taarbæk skole og Taarbæk Børnehus
- Kantineudvalget for administrationen
- Stadsarkivet (forplejning)
- Bibliotekerne (forplejning).

Høringssvarene har været overvejende positive, idet der er modtaget en række konkrete forslag til rettelser. De vigtigste vedrører:

- At det tydeliggøres, at politikken ikke kan implementeres på samme måde i alle dele af kommunen
- At der tilføjes en supplerende case

Disse er indsat i det foreliggende udkast til politik.

Desuden har høringsparterne givet udtryk for bl.a.:

- At Mad- og Måltidspolitikken er vigtig i forhold til at udtrykke en klar kommunal holdning, og at det er positivt at politikken er retningsgivende, men ikke stram
- At det er positivt, at der skal tages individuelle hensyn, hvor dette er relevant, og at der ved implementeringen skal tages højde for lokale forskelle
- At det er vigtigt at synliggøre resultater

Høringssvarene er vedlagt.

Der er udarbejdet et høringsnotat med resume af høringssvarene, samt forvaltningens bemærkninger og forslag til justering af politikken. (Vedlagt).

Det bemærkes, at Seniorrådet får udkastet at se i forbindelse med, at de tilsendes nærværende dagsorden forud for Ældre- og Sundhedsudvalgets møde.

Jf. Kommunalbestyrelsens beslutning den 9. oktober 2025 om oprydning og forenkling af Planer, Politikker og Strategier erstatter kommunens fælles Mad- og Måltidspolitikken den eksisterende Mad- og Måltidspolitik på Dagtilbuds- og Skoleområdet. Kommunalbestyrelsen kan beslutte at fastholde quo uden en fælles politik for hele kommunen med fokus på miljø- og bæredygtighed.

Strategisk ramme

Bæredygtighedsstrategi 2025-50, DK2020 Klimahandlingsplan samt Kommunalbestyrelsens beslutning (19. juni 2025) om fremtidig model for strategiarbejde i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Videre proces

Hvis Mad- og Måltidspolitikken vedtages, vil den blive implementeret i forvaltningen gennem målrettet kompetenceudvikling af relevant køkkenpersonale m.v. Forvaltningen forventer at søge ekstern finansiering til implementering af politikken. Implementeringen vil bl.a. omfatte kompetenceudvikling, økonomiopfølgning, dokumentation og kommunikation.

Hvis Mad- og Måltidspolitikken ikke vedtages, skal der tages stilling til mad- og måltidspolitikken på Dagtilbuds- og Skoleområdet, da det jf. ovenfor er besluttet, at den erstattes af den fælles Mad- og Måltidspolitik.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Mad- og Måltidspolitikken implementeres indenfor de eksisterende økonomiske rammer.

Beslutningskompetence

Børne- og Skoleudvalget anbefaler.

Social- og Beskæftigelsesudvalget anbefaler.

Ældre og Sundhedsudvalget anbefaler.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler.

Økonomiudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutningsforløb

Beslutning fra Ældre- og Sundhedsudvalget 2026-2029, den 14. april 2026, punkt 7:

Udsat med henblik på høring af Seniorrådet og Handicaprådet.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029, den 14. april 2026, punkt 8:

Det samlede udvalg tager forbehold.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget 2026-2029, den 15. april 2026, punkt 11:

Udsat.

Beslutning fra Social- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029, den 16. april 2026, punkt 6:

Udsat.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 23. april 2026, punkt 13:

Udsat.

Supplerende sagsfremstilling

Udkast til Mad- og Måltidspolitik har været i høring hos henholdsvis Seniorrådet og Handicaprådet.

På baggrund af seniorrådets bemærkninger understreges det, at alle målgrupper ikke skal behandles ens, og at maden i alle tilfælde skal fremstå attraktiv og indbydende. Det præciseres, at Mad- og Måltidspolitikken også omfatter mad, der leveres til ældre i egen bolig.

På baggrund af handicaprådets bemærkninger anbefales det, at Mad- og Måltidspolitikken løbende evalueres sammen med relevante borgere og brugere. Samtidig foreslås det, at Mad- og Måltidspolitikken evalueres efter fire år.

Beslutning fra Social- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029, den 8. juni 2026, punkt 9:

Ad 1-2) Afstemning om indstillingen:

For stemte: 3 (B (2) og F (1))

Imod stemte: 3 (C (3))

Tager forbehold: 1 (A (1))

Hermed ikke anbefalet.

Beslutning fra Ældre- og Sundhedsudvalget 2026-2029, den 9. juni 2026, punkt 8:

Ad 1) Anbefalet med bemærkning, at hvis Kommunalbestyrelsen beslutter ikke at godkende den samlede Mad- og Måltidspolitik, så ønsker Ældre- og Sundhedsudvalget at fastholde den del af Mad- og Måltidspolitikken, der omhandler ældre.

Ad 2) Anbefalet, idet Mad- og Måltidspolitikken i forhold til Ældre drøftes løbende sammen med relevante interessenter.

Beslutning

Ad 1-2) Afstemning om indstillingen:

For stemte: 0

Imod stemte: 3 (C (3))

Undlod at stemme: 2 (F (1) og B (1))

Hermed er indstillingen ikke anbefalet, idet Kommunalbestyrelsen arbejder med at nedbringe antallet af strategier og politikker i forbindelse med de nye politiske pejlemærker, og udvalget bemærker, at der allerede er decentral opmærksomhed på området.

Magnus von Dreier (C) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Bilag

HRs høringssvar handicaprådet

260520 Høringssvar på Mad og Måltidspolitik Seniorrådet Lyngby-Taarbæk Kommune

Høringsnotat 21062026_Mad- og måltidspolitik

260413 Høringssvar seniorrådet ÆSU - pkt. 7 Mad og måltidspolitik for LTK

Udkast efter høring med ændringsforslag_Mad- og Måltidspolitik for Lyngby-Taarbæk kommune 03032026

Høringssvar samlet_Mad- og måltidspolitik

Punkt 15: Areal ved den grønne sti i Virum (Beslutning)

05.01.04-P21-5-22

Resume

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om kommunen ønsker at overtage de grønne arealer langs stien i Virum, som ejes af fem grundejerforeninger. Efter ophøret af de tidligere vejvedligeholdelsesaftaler i 2019, hvor arealplejen var inkluderet, har foreningerne ønsket, at kommunen igen står for driften.

Forvaltningen vurderede tidligere, at kommunen ikke havde hjemmel til at varetage driften af arealerne, så længe de var i privat eje. Ankestyrelsen har efterfølgende vurderet, at kommunen lovligt kan overtage arealerne vederlagsfrit og herefter stå for driften som ejer.

Forvaltningen vurderer imidlertid, at en overtagelse vil medføre væsentlige driftsudgifter samt en engangsudgift til håndtering af risikotræer, og anbefaler på den baggrund, at kommunen ikke overtager arealerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at kommunalbestyrelsen beslutter, om kommunen ønsker at overtage de grønne arealer langs Den Grønne Sti i Virum.

Problemstilling

Arealerne langs stien i Virum er udlagt som grønne områder (bilag). Kommunen stod tidligere for drift og pleje af arealerne som en del af vedligeholdelsesaftalerne for private fællesveje. Da disse aftaler blev opsagt i 2019, ophørte også kommunens drift af de grønne arealer.

Siden opsigelsen har flere grundejerforeninger udtrykt ønske om, at kommunen igen overtager driften.

Forvaltningen vurderede indledningsvist, at kommunen ikke havde hjemmel til at drive arealerne, så længe de var i privat eje. Ankestyrelsen har imidlertid efterfølgende vurderet, at kommunen kan overtage arealerne uden vederlag og herefter lovligt varetage driften som ejer (bilag).

Ejerskabet er fordelt på fem grundejerforeninger. Forvaltningen har været i dialog med foreningerne, som hver især skal tage stilling til, om de ønsker at overdrage deres del til kommunen.

På et borgermøde den 27. juni 2025 blev der rejst en række ønsker og forbehold fra foreningerne. Foreningerne udtrykte bl.a. ønske om fortsat mulighed for at anvende arealerne til sociale formål som vejfester, vederlagsfrit. Derudover blev der rejst ønske om garanti mod udstykning til boligformål samt en tilbagekøbsklausul i tilfælde af senere salg. Endelig blev det foreslået, at kommunen afholder udgiften til gennemgang og eventuel fjernelse af risikotræer (bilag).

Forvaltningen har på den baggrund gennemgået arealet og vurderet de økonomiske konsekvenser (bilag).

Løsninger

Forvaltningen har vurderet muligheden for kommunal overtagelse af arealerne.

I en situation, hvor der generelt arbejdes med at reducere udgifterne til arealdrift, vurderer forvaltningen, at det ikke er hensigtsmæssigt at påtage sig drift og vedligeholdelse af yderligere arealer. En overtagelse vil indebære både varige driftsudgifter og en væsentlig engangsudgift, uden at der samtidig sker en reduktion af eksisterende opgaver.

Det bemærkes, at en overtagelse efter Ankestyrelsens vurdering forudsætter, at der er tale om en vederlagsfri overdragelse, hvor kommunen overtager arealerne med henblik på at varetage et rekreativt, offentligt tilgængeligt formål. Eventuelle vilkår i forbindelse med overdragelsen skal være sagligt begrundede og må ikke indebære, at kommunen yder en usaglig økonomisk begunstiging af de nuværende ejere.

De ønsker, som grundejerforeningerne har fremsat om særlige brugsrettigheder, tilbagekøbsklausuler og garantier vedrørende fremtidig anvendelse, vurderes på den baggrund som udgangspunkt ikke at kunne imødekommes inden for rammerne af kommunalfuldmagten.

Strategisk ramme

En eventuel overtagelse af arealerne vil kunne understøtte kommunens strategiske mål om grønne byrum, biodiversitet og rekreative forbindelser.

Forvaltningen vurderer imidlertid, at hensynet til kommunens samlede prioritering af driftsmidler og behovet for økonomisk tilbageholdenhed på arealdriftsområdet vejer tungere, og at en overtagelse derfor ikke bør gennemføres på nuværende tidspunkt.

Videre proces

Efterfølgende kommunalbestyrelsens beslutning, vil forvaltningen meddele grundejerforeningerne hvorledes den enten ønsker at indgå en aftale om overtagelse eller ej.

Økonomi

Såfremt kommunalbestyrelsen ønsker at overtage arealet, skal der findes finansiering i forbindelse med de kommende budgetforhandlinger.

Arealdrift vurderer, at den nuværende årlige driftsudgift for området vil udgøre ca. 341.000 kr. Hertil kommer grundejerforpligtelser de steder, hvor det grønne areal gennemskæres af veje. Denne udgift er estimeret til ca. 277.500 kr. Den samlede årlige driftsudgift vil dermed udgøre ca. 618.500 kr.

Arealdrift har desuden foretaget en synsmæssig vurdering af området træer. Vurderingen viser, at 12 træer kræver snarlig stillingtagen. Ét træ er dødt og bør fjernes og genplantes, 8 træer vurderes umiddelbart at have behov for kronhåndtering, og 3 træer vurderes som observationstræer. Udgifter til bortskaffelse, nyplantning af træer med en diameter på eksempelvis 14-16 cm samt efterfølgende pleje og vanding i 4-5 år for at sikre etablering, er estimeret til ca. 420.000 kr.

Såfremt arealet overtages, vil der således skulle findes finansiering til både den fremtidige årlige drift på ca. 618.500 kr. samt engangsudgiften på ca. 420.000 kr. til håndtering af træerne.

Forvaltningen kan ikke pege på finansieringen indenfor aktivitetsområdet Grøn drift uden modgående initiativer til hverken driften eller engangsudgiften. Det er derfor en forudsætning for overtagelsen af arealet, at der særskilt skal findes midler til dette. Driftsomkostningerne vurderes at være lineært proportionale med arealets størrelse, og der vurderes ikke at være nævneværdige stordriftsfordele ved overtagelse af flere arealer frem for ét areal (bilag)

Da der eventuelt ville være tale om en vederlagsfri overdragelse, hvorfor omkostningerne ved selve overdragelsen primært vurderes at vedrøre tinglysning samt etablering af driftsplaner.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler.

Økonomiudvalget anbefaler

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutning

Anbefalet, at kommunen ikke overtager arealerne.

Magnus von Dreiager (C) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Bilag

Kort over arealet langs den grønne sti

Referat fra grundejerforeningsmøde om den grønne sti (27.06.25)

Brev fra Ankestyrelsen

Økonomibilag Arealdrift

Punkt 16: Administration af § 3 beskyttet natur (Orientering)

01.05.00-A26-1-26

Resume

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. marts 2026 blev der taget stilling til håndteringen af to søer i henholdsvis Hvidegårdsparken og Furesøparken, som ved en fejl var blevet oprenset uden de nødvendige § 3-tilladelser. I den forbindelse ønskede udvalget forelagt en sag om, hvordan forvaltningen fremadrettet kan sikre en mere systematisk og ensartet håndtering af § 3-beskyttet natur.

Med denne sag gives en introduktion til reglerne for § 3-beskyttet natur, en status på omfanget i kommunen samt en gennemgang af forvaltningens nuværende praksis og de tiltag, der iværksættes for at styrke administrationen fremadrettet.

Indstilling

Forvaltningen orienterer om den nuværende og fremadrettede indsats for en systematisk håndtering af § 3-beskyttet natur.

Problemstilling

Baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. marts 2026 behandlede udvalget en sag om håndteringen af oprensningen af to søer i henholdsvis Hvidegårdsparken og Furesøparken. I sagen blev det konstateret, at oprensningen var gennemført uden de nødvendige tilladelser efter naturbeskyttelseslovens § 3, og dermed ikke i overensstemmelse med gældende regler.

På den baggrund ønskede udvalget en redegørelse for, hvordan forvaltningen administrerer § 3-beskyttet natur, samt hvilke tiltag der iværksættes for at sikre en mere systematisk og ensartet håndtering fremadrettet.

Nedenfor gives derfor en gennemgang af regelsættet for § 3-beskyttet natur, omfanget i kommunen samt forvaltningens rollefordeling i arbejdet med §3 beskyttet natur,

Regler og rammer for § 3 beskyttet natur

Naturbeskyttelseslovens § 3 er et centralt virkemiddel til at beskytte naturen i Danmark. Bestemmelsen omfatter heder, moser, strandenge, ferske enge og overdrev over 2.500 m², søer over 100 m² samt udvalgte vandløb. Beskyttelsen indebærer, at der ikke må foretages ændringer i naturtilstanden uden forudgående dispensation. Formålet er at bevare naturtyperne som levesteder for vilde dyr og planter.

Ud over størrelseskriterier indgår også botaniske indikatorer og strukturer i vurderingen af, om et areal er beskyttet. Det er samtidig væsentligt, at beskyttelsen er dynamisk. Arealer kan både udvikle sig til at blive omfattet af § 3 og ophøre med at være beskyttede, afhængigt af deres tilstand. Beskyttelsen er ikke afhængig af en registrering, men gælder fra det tidspunkt, hvor naturtypen opfylder kriterierne. Man kan se alle de kommunale § 3 arealer i digitale kortløsninger (bilag), og kommunen er forpligtiget til løbende at opdatere den vejledende registrering (se afsnit om løsninger).

Kommunen er myndighed på området og har ansvar for at føre tilsyn samt behandle ansøgninger om dispensation. Praksis er restriktiv, og der kan kun meddeles dispensation, hvis der foreligger særlige omstændigheder. Det kan fx være tilfælde, hvor et indgreb forbedrer naturtilstanden, hvor man øger offentlighedens adgang til naturen eller hvor området vurderes at have begrænset naturværdi. Der skal altid foretages en konkret afvejning mellem beskyttelseshensynet og de interesser, der ligger til grund for ansøgningen. Der findes undtagelser og andre særlige omstændigheder, som også vurderes i de konkrete ansøgninger. Det forudsættes desuden, at en dispensation ikke skaber en uønsket præcedens for den fremtidige administration.

Naturtyperne er ofte afhængige af drift og pleje i form af græsning og høslæt, da arealerne ellers gror til. Ligeledes er mange af naturtyperne sårbare over for ændringer. Bl.a. kan unaturlige vandforhold (i form af f.eks. dræning) og tilførsel af kvælstof fra luften og overfladevand påvirke naturtyperne negativt og føre til, at nogle arter forsvinder. Kommunen har en plejeforpligtelse efter naturbeskyttelseslovens § 52 på egne § 3-arealer. Plejefligten omfatter naturtyperne mose, overdrev, hede, enge og strandenge mens søer og vandløb er undtaget fra plejefligten. Det indebærer, at naturtyperne som eks. mose og overdrev skal vedligeholdes og plejes, så de ikke gror ud af beskyttelsen. Plejebøvet kan variere mellem

de forskellige naturtyper. Her vil man ofte prioritere fx overdrev højere, da de hurtigt gror til uden drift og dermed kan miste deres naturværdi og § 3-status på relativt kort tid. Moser udvikler sig generelt langsommere, og mange, fx langs Mølleåen, har derfor et mere begrænset plejebestand i dag. Der er dog væsentlige undtagelser. Særlige mosenaturtyper som hængesæk, fx i Lyngby Åmose, kræver en mere intensiv og målrettet pleje for at forblive lysåbne og opretholde deres naturværdi. Man laver derfor altid en konkret vurdering og prioritering af de enkelte områder ud fra deres karakteristika, naturindhold og trusselsbillede. For § 3-natur sker der løbende registrering af områdernes naturværdi, og i kommunen laver forvaltningen årlige plejebesigtigelser af de arealer, som har højest prioritet (se mere under løsninger).

Private er ikke pålagt denne plejepligt.

Omfang og fordeling af § 3-beskyttet natur i kommunen

Lyngby-Taarbæk Kommune er en bykommune, men rummer alligevel en forholdsvis stor andel beskyttet natur. Dette afspejles også i, at kommunen i 2020 opnåede en 4. plads i kommunernes naturkapitalindeks, offentliggjort af projekt [Biodiversitet Nu](#) offentliggjorde i 2020. De beskyttede arealer er fordelt på både kommunale, statslige og private ejere (bilag).

Kommunen ejer selv en væsentlig del af den beskyttede natur. De største sammenhængende områder findes i og omkring Mølleåen, hvor både selve åen, mølledammene og de omkringliggende moser i ådalen er omfattet af § 3-beskyttelsen. Herudover udgør Lyngby Åmose en væsentlig del af den beskyttede natur i kommunen. Lyngby Åmose er udover at være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 også et Natura 2000-område. Det betyder at kommunen har en særlig forpligtelse til at opretholde og forbedre naturtyperne netop her.

Der findes desuden større § 3-områder i blandt andet Tordals Mose, Borrebakken, Lyngby Parkkirkegård, Kollelev Mose og Malmmosen. Hertil kommer en række mindre og mere spredte naturarealer, herunder overdrev og moser, samt ca. 20 mindre søer og gadekær i de mere bebyggede dele af kommunen.

Udover de kommunale arealer findes der også større § 3-beskyttede områder i Dyrehaven, som ejes af Naturstyrelsen, samt i Frederiksdal Skov, der er ejet af Frederiksdal Gods. Derudover findes en række mindre søer på private arealer. Kommunen har ikke forpligtelse til at udføre naturpleje på disse private arealer, men fungerer fortsat som myndighed i forhold til overholdelse af naturbeskyttelsesloven. Samtidig kan kommunen indgå i dialog med private lodsejere, hvor forvaltningen vejleder og opfordrer til, at der gennemføres pleje af naturarealerne.

Organisering og ansvarsfordeling i forvaltningen

I forvaltningen er der en opdeling mellem afdelingerne Arealdrift og Natur & Miljø i forhold til håndteringen af § 3-beskyttet natur.

Arealdrift varetager den daglige drift af naturområderne og gennemfører mange af de konkrete tiltag. Natur & Miljø er myndighed på området og vurderer, om indgreb kræver § 3-dispensation, samt træffer afgørelse i disse sager.

Natur & Miljø kan desuden igangsætte større/mindre projekter inden for puljemidlerne. Det vil typisk være målrettede naturindsatser, såsom den større rydning af vedopvækst i Lyngby Åmose i 2025 eller rydning af vedopvækst på Borrebakken i 2024. Der er derfor en løbende koordinering mellem Arealdrift og Natur & Miljø for at sikre sammenhæng i indsatserne og korrekt myndighedsbehandling.

Ved kommunale indsatser sker der en løbende dialog mellem Arealdrift og Natur & Miljø om, hvorvidt et indgreb kræver dispensation. I denne vurdering er det centralt at skelne mellem tilbagevendende drift (sædvanlig vedligeholdelse) og nye eller væsentlige indgreb.

Sædvanlig vedligeholdelse har til formål at opretholde naturtypen i dens eksisterende tilstand og kan derfor gennemføres uden dispensation. Det forudsætter, at der er tale om en indsats, som er en fortsættelse af hidtidig praksis, og som udføres med en vis regelmæssighed. Eksempelvis kan slåning af rørsump i en sø udføres uden § 3-dispensation, hvis det sker med et nogenlunde fast interval, typisk hvert 3–7 år, og som led i en løbende pleje.

Nye eller væsentligt ændrede indgreb, som ikke er en del af en kontinuerlig og etableret drift, vil derimod kræve dispensation efter § 3, også selvom formålet er naturforbedrende. I disse tilfælde foretages der en konkret vurdering af, om indgrebet kan tillades inden for lovens rammer.

Ved private initiativer skal der først gives ejerfuldmagt fra Arealdrift, hvorefter Natur & Miljø foretager myndighedsvurderingen.

Løsninger

Generelt kan det siges, at der allerede arbejdes meget indgående og systematisk med beskyttelsen af vores § 3 natur. Sagerne om oprensning af søerne i Furesøparken og Hvidegårdsparken skal altså ses som et enkeltstående tilfælde og ikke som udtryk for en generel udfordring i administrationen af § 3-beskyttet natur. Den nuværende praksis er overordnet velfungerende, men sagen har vist behov for enkelte justeringer og præciseringer.

De beskrevne tiltag skal således ses som en videreudvikling og styrkelse af den eksisterende praksis med henblik på at sikre endnu større tydelighed, ensartethed og robusthed i håndteringen af indsatser i § 3-natur fremadrettet. Samlet set skal initiativerne reducere risikoen for fejl og sikre, at indgreb i § 3-natur fremadrettet sker med klar forankring i gældende regler og entydige arbejdsgange ligesom de skal sikre et bedre udgangspunkt for at prioritere behov for plejeindsatser.

Opdatering af § 3-registrering (10-årig gennemgang)

Den vejledende § 3-registrering er et centralt grundlag for administrationen af naturbeskyttelseslovens § 3. Den anvendes af både kommunen selv, borgere, rådgivere og andre myndigheder som et overblik over de beskyttede arealer.

Siden kommunalreformen har kommunerne haft ansvar for at opdatere den vejledende § 3-registrering. Kommunerne skal inden for en 10-årig periode gennemgå deres arealer med henblik på at opdatere registreringen, kortlægge eventuelle ændringer eller ulovlige forhold i eksisterende områder samt registrere ny natur. Derudover har kommunen haft praksis for, at man i den forbindelse også laver en besigtigelse på alle de eksisterende § 3-arealer med henblik på at registrere deres naturtilstand. Dette er ikke en formel forpligtelse, men et vigtigt lokalt redskab til at følge udviklingen i naturens tilstand over den 10-årige periode.

Den seneste 10-årige periode løb fra 1. januar 2015 til 31. december 2024. I denne periode gennemførte kommunen sin gennemgang i 2016–2018. Den nuværende periode løber fra 1. januar 2025 til 31. december 2034. Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at igangsætte arbejdet hurtigst muligt, da det er et centralt redskab i den fremtidige naturforvaltning.

Til gennemgangen plejer kommunen at hyre konsulenter, da det er en meget tidskrævende opgave. Konsulenten gennemgår først de vejledende registreringer af § 3-natur på luftfoto for at vurdere, om der er sket ændringer i de eksisterende områder i perioden. Det kan fx være, at et område ser ud til at være blevet større eller mindre, eller at der kan være sket indgreb i naturen. Der kigges også efter, om der er opstået nye områder, som potentielt kan være beskyttet natur. På baggrund af luftfotogennemgangen gennemføres der besigtigelser i felten, hvor områdernes naturtilstand vurderes, og hvor det afklares, om der er behov for at justere de vejledende udpegninger. Efterfølgende opdateres kortlægningen, og besigtigelsesdata indberettes til de offentlige naturdatabaser.

Gennemgangen vil desuden udgøre et vigtigt grundlag for den fremtidige planlægning og prioritering af naturindsatser på de § 3-beskyttede naturområder.

Kortlægning og prioritering af småsøer og gadekær

Forvaltningen har igangsat en proces med at skabe et samlet overblik over kommunale småsøer og gadekær.

Formålet er at vurdere søernes naturværdi og identificere eventuelle udfordringer samt vurdere behovet for pleje- og forbedringstiltag med henblik på at styrke naturkvaliteten. I den forbindelse vil der også indgå overvejelser om søernes rekreative værdier samt behovet for at understøtte funktionen af de søer, der indgår i spildevandssystemet. På den baggrund kan der ske en prioritering af fremtidige indsatser og eventuelle restaureringstiltag.

Arbejdet omfatter alene mindre søer på kommunale arealer. Større vandsystemer som Furesø, Lyngby Sø og Mølleåens mølledamme indgår i et særskilt tværkommunalt arbejde, hvor der er særligt fokus på Mølleåen (kaldet Mølleåsarbejdet). Her er der særligt fokus på systemets robusthed. Derudover forholder vandløbsregulativet sig til vedligeholdet af Mølleåen. Derudover er der igennem en længere årerække foretaget særskilte undersøgelser af Lyngby Sø i forhold til vandkvalitet og plantesammensætning. Samtidig er der gennem en længere årrække gennemført særskilte undersøgelser af Lyngby Sø med fokus på vandkvalitet og plantesammensætning, og disse undersøgelser videreføres også fremadrettet.

Plejebesigtigelser og samarbejde om naturpleje

Forvaltningen gennemfører årligt besigtigelser af større kommunale naturområder i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening. Besigtigelserne omfatter Lyngby Åmose, Tordals Mose samt Borrebakken og Lyngby Parkkirkegård (herunder Troldehøj).

Besigtigelserne fungerer som et fælles udgangspunkt for den løbende naturpleje, hvor tilstanden i områderne gennemgås, og der aftales konkrete indsatser for det kommende år. På baggrund af besigtigelserne fordeles opgaverne mellem Danmarks Naturfredningsforening og forvaltningen, hvor DN bidrager med en del af indsatserne, mens forvaltningen varetager øvrige opgaver.

De aftalte indsatser nedfældes i referater, som vi løbende følger op på. Disse medbringes også på besigtigelserne året efter med henblik på at vurdere, om vi er kommet i mål med de planlagte indsatser eller om der indsatser, der skal videreføres.

Ordningen udgør dermed et centralt redskab i den løbende naturforvaltning og videreføres fremadrettet. Der vil samtidig være et øget fokus på dokumentation, tydelig opgavefordeling og opfølgning, så aftaler og indsatser bliver mere ensartet og systematisk forankret.

Styrket koordinering, praksis og tilsyn fremadrettet

I forbindelse med sagen om oprensning af søerne i Hvidegårdsparken og Furesøparken har forvaltningen fået øje på nogle områder, hvor der er behov for et styrket fokus på tværs af de relevante centre. Det handler både om at styrke den nuværende praksis og om at forebygge kommunikationsfejl i fremtidige sager. Det er områder, som forvaltningen vil have et særligt fokus på fremadrettet.

Et centralt punkt er at få tydeliggjort sondringen mellem tilbagevendende pleje, dvs. sædvanlig vedligeholdelse, og nye eller væsentlige indgreb, som kræver § 3-dispensation. Formålet er at skabe en fælles forståelse af, hvornår et indgreb kan gennemføres som drift, og hvornår der er tale om en tilstandsændring, der kræver forudgående myndighedsbehandling.

Der vil også være et øget fokus på tilsynspraksis. Ved mindre indgreb og tilbagevendende plejetiltag vil der som udgangspunkt ikke blive ført løbende tilsyn under udførelsen. Det skyldes, at der er tale om kendte opgaver, som udføres efter fast praksis. Her vil der typisk ske orientering ved opstart og afslutning, efterfulgt af et opfølgende tilsyn. Ved større eller nye indgreb i § 3-beskyttet natur vil der derimod blive ført løbende tilsyn under udførelsen, så det sikres, at arbejdet udføres som forudsat, og at der kan justeres undervejs.

Samtidig vil der være fokus på mere systematisk skriftlighed i opgavebestillinger og samarbejde, både internt mellem Arealdrift og Natur & Miljø og i forhold til eksterne entreprenører. Det skal sikre en fælles forståelse af opgavens indhold, afgrænsning og myndighedsmæssige forudsætninger og dermed reducere risikoen for misforståelser i udførelsen.

Strategisk ramme

Sagen understøtter biodiversitetshandleplanens ambitioner om at styrke biodiversiteten og forbedre naturkvaliteten i kommunens naturområder.

Videre proces

Forvaltningen vil herefter arbejde videre med en samlet styrkelse af administrationen af § 3-området.

Det indebærer konkret:

- igangsættelse af den 10-årige gennemgang af § 3-registreringen i 2027
- færdiggørelse af et samlet overblik og prioritering af kommunale småsøer og gadekær
- videreførelse og styrkelse af de årlige plejebesigtigelser i samarbejde med DN
- udarbejdelse af interne retningslinjer for samarbejdet mellem Arealdrift og Natur & Miljø

Samlet set skal tiltagene bidrage til en mere systematisk, ensartet og dokumenteret forvaltning af § 3-beskyttet natur. Samtidig skal de styrke klarheden i ansvar, opgaveforståelse og myndighedsudøvelse, så risikoen for fejl i fremtidige indgreb reduceres.

Økonomi

Forvaltningen forventer på nuværende tidspunkt at kunne gennemføre de ovenstående initiativer inden for eksisterende rammer. Der er ikke taget stilling til finansiering af eventuelt øget aktivitetsniveau som følge af 10-års gennemgangen eller gennemgangen af kommunens søer og gadekær, fx i form af ekstra plejeaktiviteter, naturgenopretningsprojekter, oprensning og lignende, hvilket både afhænger af ambitionsniveau og økonomiske rammer.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Beslutning

Orientering givet.

Magnus von Dreier (C) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Bilag

Alle § 3 beskyttede områder i LTK

Opgørelse over areal af beskyttede naturtyper i LTK

Punkt 17: Meddelelser

00.01.00-A30-16-25

Sagsfremstilling

1. Naturpark Mølleåen – henvendelse om mulig udvidelse med deltagelse af Lyngby-Taarbæk Kommune

Naturpark Mølleåen har rettet henvendelse til Lyngby-Taarbæk Kommune med henblik på at afsøge kommunens interesse i at indgå i naturparken, såfremt denne udvides til at dække hele Mølleåens forløb fra Buresø i vest til Øresund/Strandmøllen i øst.

Den eksisterende Naturpark Mølleåen er et samarbejde mellem kommunerne Furesø, Egedal, Allerød og Frederikssund samt Danmarks Naturfredningsforening (DN), Naturstyrelsen og Friluftsrådet. Naturparken dækker i dag naturområderne langs Mølleåen fra Farum Sø til Buresø. Det foreliggende idéoplæg fra naturparksekretariatet beskriver en udvidelse, der ville inddrage naturområderne langs Mølleåens nedre løb, herunder Furesø, Lyngby Sø og Frederiksdal. En ambition i udvidelsen er også at skabe en mulig nordgående forbindelseskorridor op mod Nationalpark Kongernes Nordsjælland. Rudersdal og Gladsaxe Kommuner er tilsvarende inviteret til at deltage.

Borgmesteren og formændene for Teknik- og Miljøudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget har haft en indledende drøftelse med Ole Bondo Christensen (Furesø Kommune) som repræsentant for Naturpark Mølleåen om perspektiverne i udvidelsen. Der blev fra kommunens side tilkendegivet positiv interesse i at undersøge mulighederne nærmere, idet man dog tog forbehold for de nærmere vilkår og herunder særligt de økonomiske konsekvenser for kommunen. Det blev samtidig drøftet, hvordan en eventuel indtrædelse i Naturpark Mølleåen eventuelt kan bidrage til at styrke samarbejdet på tværs af kommunerne om bl.a. natur, friluftsliv og oplevelser, naturforbedrende indsatser samt et bedre vandmiljø.

Forvaltningen vil følge den videre proces og orientere udvalget, når der foreligger et konkretiseret grundlag for stillingtagen til eventuel deltagelse. Der kan læses mere om Naturpark Mølleåen på hjemmesiden <https://npmaa.dk/>.

2. Fremdrift på Varmeplan 2030

Vestforbrænding redegør for fremdriften i udrulningen af fjernvarmen i Lyngby-Taarbæk Kommune i et notat, som var bilag på deres bestyrelsesmøde d. 27 maj (bilag). I notatet redegøres for de energidistrikter, hvor kundetilmeldingen er afsluttet, men hvor udrulningen stadigvæk pågår. I de fire energidistrikter "Syd for Virumvej", "Ulrikkenborg Øst og Syd for 04", "Virum-Sorgenfri" og "Jægersborgkvarteret" er der tilslutningsprocenter på henholdsvis 83%, 61%, 69% og 64% målt på antal konverteringer. Vestforbrænding har per mail redegjort for et femte distrikt, "Digterkvarteret". Her var kundetilslutningen på 52,3%. Digterkvarteret er det første Etape 2 distrikt, hvor kundetilslutningen er afsluttet. Kravet for at udrulle fjernvarme i et distrikt er som udgangspunkt en kundetilslutning på 50%. I notatet beskrives desuden de produktionsanlæg, der angives som forudsætning for forsyning med fjernvarme, herunder geotermianlæg i Virum samt elkedler i Virum og ved Firskovvej.

3. Analyse af effekten af et eventuelt forbud mod ældre brændeovne og pejseindsatser

På baggrund af kommunalbestyrelsens beslutning i december 2025 har forvaltningen fået gennemført en analyse af, hvad det vil betyde for luftforurening og folkesundhed, hvis kommunen indfører et forbud mod brændeovne og pejseindsatser fra før 1. juni 2008 i områder med kollektiv varmforsyning. Analysen er udarbejdet af DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi ved Aarhus Universitet og blev offentliggjort den 19. maj 2026.

Forvaltningen forholder sig nu til analysens resultater og vender tilbage med en sag til udvalget efter sommerferien. Sagen vil lægge op til en beslutning om, hvorvidt kommunen skal vedtage en forskrift om forbud mod ældre brændeovne og pejseindsatser fra før 1. juni 2008. Notatet fra Aarhus Universitet kan tilgås via: https://dce.au.dk/fileadmin/dce.au.dk/Udgivelser/Notater_2026/N2026_30.pdf

4. Vestforbrænding anbefaler lukning af projekt om varmeudnyttelse fra Furesøen

Vestforbrænding anbefaler i et notat (bilag), at projektet med at udnytte varme fra Furesøen til brug i fjernvarmesystemet, sættes i bero. Vestforbrænding har i samarbejde med Furesø, Rudersdal og Lyngby-Taarbæk Kommuner og med rådgivningsbistand fra Rambøll og WSP undersøgt, om en varmepumpe i Furesøen kan bidrage som energikilde i fjernvarmesystemet. Teknikudvalget blev 26. september 2023 orienteret om, at et varmegenvindingsanlæg vil kunne hente varme fra søvandet. Frem til nu er der screenet for potentielle naturpåvirkninger, og det er vurderet, at naturpåvirkningen er minimal. Vestforbrænding har gennemført en business-case for projektet og konkluderer, at det på nuværende tidspunkt er meget vanskeligt at opnå en positiv økonomi. De samlede anlægsudgifter er betydelige. Vestforbrænding angiver, at anlægget vil være i konkurrence med andre eksisterende og planlagte varmekilder i fjernvarmesystemet, og at der er usikkert, hvornår Stavnsholt Renseanlæg i Furesø Kommune vil kunne rumme landdelen af anlægget. Radius har oplyst, at den nødvendige elkapacitet først vil kunne leveres om ca 5 år. Anbefalingen om at sætte projektet i bero har endnu ikke være forelagt styregruppen. Forvaltningen vil orientere udvalget, når der kan træffes en beslutning om at stoppe projektet.

Beslutning

Orientering givet.

Magnus von Dreier (C) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Bilag

VS Status for projekt for udnyttelse af varme fra Furesøen

Status varmeplan 2030 - marts til maj

Punkt 18: Lukket: Lukkede meddelelser

00.01.00-A30-16-25

Orientering givet.

Magnus von Dreier (C) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Punkt 19: Kommende sager

00.01.00-A30-7-25

Sagsfremstilling

Listen over kommende sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Følgende sager er planlagt til de kommende møder:

- Eventuel forskrift om forbud mod ældre brændeovne og pejseindsatser
- Ravnholmvej 11 - Kunstgræsbane
- Tilgængelighedsforum
- Dyrehavegårds jorder - Træplantning
- Caroline Amalie Vej 87 - Carport
- Frederiksdalsvej 360 - Varmepumper
- Trafikbestilling 2027 - Kollektiv bustrafik
- Smart-PEDs (EU-projekt) - Indtægtsbevilling
- Betalingsvedtægt - Spildevand

Forvaltningen bemærker, at de nævnte sager kan flytte datoer, nye kan komme til og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Beslutning

Orientering givet.

Magnus von Dreier (C) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Punkt 20: Underskrift af protokol

00.01.00-A30-7-25

Beslutning

Godkendt.

Magnus von Dreier (C) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.