

REFERAT Byplanudvalget 2018-2021 d. 07-02-2018

Mødedato Onsdag d. 07. februar 2018 kl. 08:00

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Introduktion (Orientering).....	3
Status for arbejdet med erhvervsservice (Beslutning).....	4
Godkendelse af miljøkonsekvensrapport for Firskovvejs forlængelse (Beslutning).....	8
Status på iværksætterservice efterår 2017 (Beslutning).....	12
Lukket: Udbudssag (Beslutning).....	14
UNESCOs verdensarvliste (tentativ liste) (Beslutning).....	15
Vedtagelse af Lokalplan 244 for Granparken/ Kulsvierparken (Beslutning).....	18
Énfamiliehus til tofamiliehus - Jægersborgvej 29A (Beslutning).....	21
Kommende sager.....	23
Meddelelser.....	24

Punkt 1: Introduktion (Orientering)

00.01.00-A00-56-17

Resume

Som led i at sikre den bedst mulige opstart for de nye fagudvalg introduceres Byplanudvalget til udvalgte områder på dette møde.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

På mødet vil forvaltningen orientere om den lokale erhvervs- og virksomhedsservice, iværksætter og Vidensbysamarbejdet.

Udvalget opfordres til at stille uddybende spørgsmål undervejs.

Byplanudvalget vil i løbet af de kommende måneder blive introduceret til bl.a. følgende områder:

- kommuneplaner, lokalplaner og prioritering af lokalplaner
- helhedsplaner
- byggesagsbehandling
- kulturarv, kulturmiljø, bygningskultur, bygningsbevaring, arkitekturpolitik.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 7. februar 2018

Taget til efterretning.

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende. I stedet deltog Kasper Langberg (B).

Punkt 2: Status for arbejdet med erhvervsservice (Beslutning)

24.00.00-G01-1-17

Resume

Byplanudvalget orienteres en gang årligt om det arbejde, der pågår omkring Lyngby-Taarbæk Kommunes erhvervsservice. Denne sag giver et samlet overblik over det løbende arbejde omkring Erhvervskontakten, Erhvervsforum, kontaktfladen til de eksterne aktører, fremdriften i de igangsatte initiativer og nye tiltag.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget behandlede seneste status på møde den 8. november 2016, idet området indtil årsskiftet hørte under dette udvalg.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen arbejder fokuseret på at udvikle Lyngby-Taarbæk Kommunes erhvervsservice, både i de enkelte centre og på tværs af organisationen.

To centrale, overordnede initiativer er udviklet og forankret gennem de seneste år:

1. Erhvervskontakten

Erhvervskontakten er "erhvervslivets nemme indgang til kommunen". Erhvervskontakten består af en elektronisk postkasse samt en direkte erhvervstelefon, hvor alle med erhvervsrelaterede spørgsmål kan henvende sig. Fysisk er Erhvervskontakten placeret i Center for Miljø og Plan, afdelingen Plan og Erhverv, hvor erhvervskoordinatoren håndterer henvendelserne. Hvis en henvendelse ikke kan besvares umiddelbart, videreformidler erhvervskoordinatoren til rette instans.

Erhvervskontakten får cirka ti henvendelser på mail og tilsvarende på telefon om måneden. Trods det relativt begrænsede antal henvendelser, oplever forvaltningen, at brugerne er meget tilfredse med den direkte adgang. Henvendelserne er af meget forskellig karakter og kan rumme alt fra spørgsmål om iværksætterkurser til forespørgsler om større grundkøb. Internt benytter forvaltningen henvendelserne til løbende at udvikle kommunens hjemmesides erhvervs-del til brugerfladens behov.

Forvaltningen er opmærksom på, at denne indgang til kommunen fortsat kan og skal synliggøres i forhold til brugerne.

2. Internt Erhvervsforum

I foråret 2017 reorganiserede forvaltningen den interne organisatoriske ramme for udvikling af kommunens erhvervsservice under overskriften "Erhvervsforum". Formålet er at styrke kommunens erhvervsservice-kultur samt sikre sammenhængende kommunal service alle steder, hvor erhvervslivet møder kommunen.

Erhvervsforum består af en styregruppe med 6 medlemmer, der repræsenterer direktionen og de centre i forvaltningen, der primært er relevante i erhvervssammenhæng. Styregruppen sikrer den overordnede retning på Erhvervsforums arbejde og virker som bindeled til direktionen.

Under Erhvervsforums styregruppe er der dannet en arbejdsgruppe, der bliver kaldt Internt Erhvervsforum. Gruppen består af en bredere kreds af kommunale ledere og nøglepersoner fra forskellige centre. Det Interne Erhvervsforum sikrer fælles inspiration, videndeling og koordinering af erfaringer og erhvervsrettede initiativer i organisationen. Det Interne Erhvervsforums medlemmer virker som ambassadører for udviklingen af erhvervs-service-kulturen i egne centre. Internt Erhvervsforum har været samlet to gange i 2017. Gruppen har dels orienteret sig om, hvorledes man har valgt at arbejde med begrebet erhvervs-service i andre kommuner, dels sat fokus på, hvad gruppen definerer som god erhvervs-service. Gruppens output vil sammen med relevante interesseorganisationers og erhvervsnetværks udsagn danne afsæt for en fremtidig erhvervsstrategi. Dette materiale forventes forelagt Byplanudvalget med et dagsordenspunkt vedrørende erhvervsstrategien medio 2018.

Erhvervsforum har nedsat tre undergrupper, der alle er i drift med hver sin opgave:

- Investorgruppen, der skal sikre en professionel håndtering af alle investorhenvendelser, såvel i mødet med investor som internt i organisationen,
- Kommunikations- og Nyhedsgruppen, der skal udvikle og understøtte rammerne for formidling af erhvervsnyheder og tilbud til virksomhederne,
- Erhvervsdatagrupper, der skal bidrage til, at kommunens erhvervs-service udvikles med afsæt i relevant viden og opdateret data.

I 2017 er igangsat en række nye initiativer på erhvervs-service-området:

Erhvervs-service-kultur

I budgetaftalen for 2018-21 har Kommunalbestyrelsen prioriteret midler til at arbejde med kommunens erhvervs-service-kultur. Sammen med en ekstern konsulent medvirker Erhvervsforums styregruppe til dels at forankre processen i organisationen - dels at definere og udmønte et kompetenceløft for den medarbejdergruppe, der har den primære berøringsflade med erhvervs-livet.

Iværksætter-vejledning

Lyngby-Taarbæk Kommune har i en længere periode valgt at lade en ekstern konsulent varetage en del af kommunens iværksætterservice. Tilbuddet har bestået af introduktionsaften og kursusforløb samt tilbud om sparring om forretningsplan. Tilbuddet har kørt 2 gange om året, men har i 2017 haft begrænset søgning, - muligvis på grund af de lignende tilbud, der findes på internettet og i regi af Hovedstadens Iværksætterprogram (HIP). Beskæftigelses- og Integrationsudvalget besluttede på møde den 19. september 2017, at iværksættertilbuddet skulle markedsprøves. Udbudsrunder afsluttes 15. januar 2018, og valg af iværksættervejledning for 2018 forelægges efterfølgende Byplanudvalget til beslutning (se parallel sag på nærværende dagsorden).

Detailhandels-samarbejde

Lyngby-Taarbæk Kommune har de sidste år styrket sit samarbejde med Handelsforeningen for Kgs. Lyngby og Omegn for vedvarende at udvikle og brande Kgs. Lyngbys mangfoldige indkøbsmuligheder. Sammen har handelsforeningen og kommunen taget initiativ til tilbagevendende morgenmøder for de handlende og andre interesserede aktører. På møderne udveksler deltagerne ideer, netværker og orienteres om kommunens arbejde på området. Handelsforeningen, kommunen, Vidensbysekretariatet samt Det Grønne Område har desuden besluttet sammen at ansætte en city-koordinator, der i en foreløbig 3-årig periode skal koordinere og udvikle aktiviteter i byen. Ansættelsen finansieres af Handelsforeningen og kommunen. City-koordinatoren placeres fysisk på Det Grønne Område. Kommissoriet for city-koordinatoren er vedlag (bilag). Parterne forventer, at city-koordinatoren tiltræder den 1. marts 2018. City-koordinatoren skal som en af sine første

opgaver udarbejde et årshjul for arrangementer i indeværende år. Præsentation af city-koordinatorens arbejde og oplæg til årshjul 2018 forventes forelagt Byplanudvalget i juni 2018.

På det overordnede plan tilstræber kommunen at sikre, at Kgs. Lyngby kan fastholde sin position som en unik handelsby. Med planlovens ændringer medio 2017 er der imidlertid blevet åbnet op for nye udviklingsmuligheder for detailhandlen generelt. I første halvår af 2018 forventes derudover en revision af landsplandirektivet for detailhandlen i hovedstadsområdet. Ændringerne vil betyde nye konkurrencevilkår. På den baggrund besluttede det tidligere Byplanudvalg at igangsætte en detailhandelsanalyse. Denne detailhandelsanalyse vil blive fundamentet for det fremadrettede arbejde med kommunens detailhandelsstrategi.

Strategiske samarbejder

Lyngby-Taarbæk Kommune indgår i en række erhvervsrelaterede, tværkommunale samarbejder med blandt andet Greater Copenhagen, Væksthus Hovedstaden og Hovedstadens Iværksætterprogram (HIP), Vidensby-sekretariatet, Loop City, Region Hovedstaden (herunder ReVUS), Copenhagen EU-Office med flere, jf. vedlagte oversigt (bilag). Kommunen deltager i det omfang, det er relevant i forhold til kommunens aktuelle og planlagte arbejdsopgaver. I efteråret 2017 har forvaltningen haft fokus på at sikre en kontakt med Greater Copenhagen med henblik på at afsøge muligheder, blandt andet på turismeområdet.

Erhvervsstrategi

For yderligere at målrette det fremadrettede arbejde om udviklingen af kommunens erhvervsservicekultur vil forvaltningen udarbejde et forslag til en erhvervsstrategi. Arbejdet vil blive udført i tæt samarbejde med bl.a. Internt Erhvervsforum, Vidensbyen og deres erhvervsnetværk, erhvervsorganisationerne, øvrige relevante aktører samt Kommunalbestyrelsen. Erhvervsstrategien forventes udarbejdet til politisk behandling før sommerferien 2018.

Samlet understøtter de mange initiativer Lyngby-Taarbæk Kommunes kerneopgave: "Sammen med borgerne og virksomhederne skaber vi rammerne for, at borgerne kan leve et godt og aktivt liv, og erhvervslivet får gode vilkår". Aktiviteterne forventes videreført og videreudviklet i 2018.

Lovgrundlag

I Lov om erhvervsfremme § 12, fremgår det, at kommunerne kan gennemføre og finansiere erhvervsserviceaktiviteter over for en åben kreds af iværksættere og virksomheder. Erhvervsservice kan bestå af information og vejledning om start, drift og udvikling af virksomhed samt virksomhedsoverdragelse. Endvidere kan afholdes netværksmøder, kurser og lignende kollektive arrangementer.

Endvidere fremgår det af § 13, at kommunerne kan iværksætte erhvervsudviklingsaktiviteter på en række betingelser.

Endelig skal Kommunalbestyrelsen forholde sig til den regionale vækst- og udviklingsstrategi i relevante udviklingsstrategier, herunder i erhvervsudviklingsindsatsen og i strategierne for kommuneplanlægningen.

Økonomi

I budgetår 2017 var der afsat 1.000.400 kr. til tilskud til Væksthuset. Det faktiske tilskud jævnfør resultatkontrakt udgjorde 960.000,- kr. Derudover bidrog Lyngby-Taarbæk Kommune til Hovedstadens Iværksætterprogram med 18.000,- kr. I alt 978.000,- kr.

Til det løbende erhvervsservice arbejde var der i budgetår 2017 afsat 226.540,- kr. Udgifterne fordeler sig på to områder:

1. Iværksætterservice, der udgjorde en samlet udgift på 152.710,- kr. Beløbet dækker honorar til ekstern konsulent, forplejning og annoncering.
2. Morgenmøder for handel og byliv, der udgjorde et samlet udgift på 10.696,- kr. Beløbet dækker honorar til ekstern konsulent i opstartsfasen samt forplejning.

Der er opnået indtægter i 2017 på:

Gebyr for deltagelse i iværksætterkursus udgjorde en indtægt på 12.720 kr.

Annoncørabat Det Grønne område 958,- kr.

Til orientering kan det oplyses, at Kommunalbestyrelsen i 2013 besluttede en bevilling på 3,7 mio. kr. årligt i 2014-2017 under overskriften "Erhvervskontakt-enhed", og med budget 2017 blev bevillingen forlænget med 4,7 mio kr. årligt i 2018-2021. Disse midler vedrører i høj grad areal- og erhvervsudvikling på kommunale arealer og dækker kompetencer indenfor bl.a. salgsforberedelse, jura, planlægning, byggesagsbehandling, byggemodning mv., der er nødvendige for byudvikling af kommunale arealer på Dyrehavegårds Jorde og Tracéet. Disse midler indgår ikke i denne afrapportering.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 7. februar 2018

Taget til efterretning.

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende. I stedet deltog Kasper Langberg (B).

Bilag

Kommissorium - bylivs koordinator

Strategiske samarbejdspartnere-erhvervs

Punkt 3: Godkendelse af miljøkonsekvensrapport for Firskovvejs forlængelse (Beslutning)

01.16.04-P19-3-16

Resume

Som led i letbaneprojektet skal Firskovvej forlænges til Jægersborgvej. Før vejen kan anlægges, skal der udarbejdes lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering for vejforlængelsen. Forvaltningen foreslår, at miljøkonsekvensrapport for Firskovvejs forlængelse godkendes og sendes i offentlig høring sammen med udkast til VVM-tilladelse. Sagen forelægges parallelt med sagerne om forslag til Lokalplan 280 og forslag til Kommuneplantillæg 2/2017 for Firskovvejs forlængelse.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. miljøkonsekvensrapport for Firskovvejs forlængelse godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger sammen med udkast til VVM-tilladelse,
2. der sendes orienterende brev til omkringboende,
3. der afholdes fælles borgermøde om lokalplanforslag, forslag til kommuneplantillæg og miljøvurderinger af Firskovvejs forlængelse.

Sagsfremstilling

Byplanudvalget godkendte den 26. april 2017 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering af Firskovvejs forlængelse.

I perioden 8.-31. august 2017 gennemførte kommunalbestyrelsen en forhøring (offentlig indkaldelse af ideer og forslag til miljøvurderingen). Efter behandling af høringssvar vedtog kommunalbestyrelsen den 5. oktober 2017 en afgrænsning af miljøkonsekvensrapportens indhold.

Bygherre og dennes rådgiver har herefter udarbejdet en miljøkonsekvensrapport (bilag). Forvaltningen vurderer, at rapporten opfylder miljøvurderingslovens indholdsmæssige krav til, hvad en miljøkonsekvensrapport skal omfatte.

Miljøkonsekvensrapporten indeholder på side 10-15 et ikke-teknisk resumé. Rapportens hovedkonklusioner er følgende:

Visuelle forhold

Samlet set vurderes de midlertidige og permanente miljøkonsekvenser for de visuelle forhold at udgøre en lille påvirkning, da størstedelen af området er uden særlig interesse rent visuelt. Boligerne vest for Nærumbanen og enkelte boliger syd for Jægersborgvej kan dog lokalt blive påvirket visuelt. Denne påvirkning kan mindskes ved at opretholde mest muligt af den eksisterende beplantning ved at flytte vejtracéet lidt mod øst. Den nøjagtige placering af vejtracéet fastlægges i detailprojekteringen.

Der skal desuden suppleres med stedsegrøn beplantning i beplantningsbæltet eller rabatten mellem den nye vej og lokalbanen.

Trafik

Etableringen af Firskovvejs forlængelse vurderes at have en væsentlig påvirkning af bil- og cykeltrafikken i området. Det er dog ikke Firskovvej alene, der påvirker trafikforholdene, men snarere de samlede trafikale omlægninger, der sker i Lyngby som følge af letbane og lukning af Klampenborgvej for gennemkørende trafik.

I anlægsfasen kan transporten af jord og byggematerialer skabe gener for den øvrige trafik. Transporterne skal derfor så vidt muligt foregå uden for myldretiden. På grund af støjgener skal transporterne ikke foregå i aften- og nattetimerne.

I driftsfasen skal cyklisternes fremkommelighed sikres, især i forbindelse med et venstresving ud på vejforlængelsen fra stikvejen til Stenrødgård. Dette arbejdes der videre med i detailprojekteringen. Der skal endvidere være fokus på sikre skoleveje, hvilket bl.a. opnås ved at lade eleverne krydse Firskovvej i de signalregulerede kryds. Der vil være fortov og cykelsti langs Firskovvejs forlængelse.

Støj

Generelt vil ændringen af støjniveauet ved boligerne være mindre end 1 dB, hvilket normalt betragtes som en ikke hørbar ændring. Langs Jægersborgvej, Lyngby Hovedgade og en del af Klampenborgvej vil der være en reduktion af støjniveauet med 1-3 dB. Ved enkelte boliger vest for lokalbanen langs forlængelsen af Firskovvej vil støjniveauet stige med op til 1 dB. Disse boliger har i forvejen et relativt højt støjniveau, som skyldes trafikstøj fra motorvejen og Jægersborgvej.

Etablering af en evt. støjskærm umiddelbart vest for Firskovvejs forlængelse vil give boligerne vest for lokalbanen en ikke hørbar reduktion af støjen. Hvis disse boliger skal opnå en hørbar reduktion, vil en evt. støjskærm skulle opsættes nær motorvejen. Forvaltningen vil derfor tage dette spørgsmål op med Vejdirektoratet i den kommende støjkortlægning.

Biologisk mangfoldighed, arter og naturtyper

Det areal, der inddrages til den nye vej, består primært af beplantning med træer og buske. Da der er tale om almindeligt forekommende arter, vurderes beplantningen at have begrænset naturværdi. Samlet set vurderes miljøpåvirkningen på biologisk mangfoldighed, flora og fauna at være lille, hvis træfældning sker i perioder, hvor flagermus forstyrres mindst muligt. Disse træer skal derfor fældes i månederne maj, september eller oktober.

Jordforurening

Bortset fra områdets nordlige del, hvor lossepladsfyld stadig giver anledning til gasudvikling, vurderes projektets miljøbelastning som følge af jordforurening at være ubetydelig. Det vurderes nødvendigt at undersøge behovet for at etablere afværgeforanstaltninger mod uønsket gasudvikling, både i den midlertidige anlægsfase og i den permanente driftsfasen. Behovet for afværgeforanstaltninger kan afklares i forbindelse med projekteringen af vejen.

Luftforurening

Påvirkningen af luftkvaliteten i området omkring vejforlængelsen vurderes at være lille. Det skyldes dels, at den forventede biltrafik på vejen er relativ beskeden i forhold til at forringe luftkvalitet, dels at området omkring vejforbindelsen er åbent, hvilket betyder, at emissioner fra trafikken spredes hurtigt i et større område.

Udkast til VVM-tilladelse

På baggrund af miljøkonsekvensrapporten har forvaltningen udarbejdet et udkast til VVM-tilladelse efter miljøvurderingsloven (bilag). Udkastet beskriver de projektilpasninger og afværgeforanstaltninger, der skal indarbejdes i projektet som forudsætninger for gennemførelsen.

Offentlig høring af miljøkonsekvensrapport

Forvaltningen foreslår, at miljøkonsekvensrapporten sendes i offentlig høring i 8 uger, og at der sendes orienterende brev til omkringboende i høringsområdet (bilag). Endvidere foreslår forvaltningen, at der afholdes et fælles borgermøde vedrørende lokalplanforslag, forslag til kommuneplantillæg og miljøvurderinger for Firskovvejs forlængelse.

Den videre proces

Efter den offentlige høring af miljøkonsekvensrapporten og behandling af høringssvar beslutter Kommunalbestyrelsen, om anlægget kan tillades. Afgørelse om at tillade anlægget offentliggøres sammen med en VVM-tilladelse med de betingelser, der er tilknyttet. VVM-tilladelse må først meddeles, når det nødvendige plangrundlag er gældende efter planloven. Sideløbende med miljøkonsekvensvurderingen fremlægger Kommunalbestyrelsen forslag til lokalplan, forslag til kommuneplantillæg og forslag til spildevandstillæg for Firskovvejs forlængelse.

Lovgrundlag

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Kommunalbestyrelsen besluttede den 7. april 2016 at give en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til igangsætning af foranalyser og projektering af forlængelse af Firskovvej til Jægersborgvej med en tilsvarende indtægtsbevilling i 2018. Da Ejerkredsbeslutningen for letbaneprojektet er udskudt til februar 2018, blev det på Kommunalbestyrelsens møde 21. december 2017 besluttet at øge denne anlægsbevilling med 1 mio. kr. for hermed at sikre fremdriften i projektet.

Udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten afholdes af ovenstående anlægsbevilling.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Til orientering i Byplanudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 25. januar 2018, pkt. 3:

Byplanudvalget, den 25. januar 2018

Ad 1-3) Taget til efterretning.

John Tefke (C) var fraværende. I stedet deltog Martin Vendel Nielsen (C).

Teknik- og Miljøudvalget, den 25. januar 2018

Ad 1-3) Anbefalet. Udvalget noterer sig for så vidt angår spørgsmål om støj, at der på et kommende møde forelægges sag om samlet støjhandlingsplan for Lyngby-Taarbæk Kommune.

Henrik Bang (Ø) og Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen, den 25. januar 2018

Ad 1-3) Godkendt.

Karsten Andersen (C) var fraværende. I stedet deltog Erik Frikke (C)

John Tefke (C) var fraværende. I stedet deltog Jan Kaspersen (C)

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende.

Ib Carlsen (A) var fraværende.

Bilag

Miljøkonsekvensrapport

Udkast til VVM-tilladelse

Høringsområde

Punkt 3: Status på iværksætterservice efterår 2017 (Beslutning)

24.00.00-A00-4-15

Resume

Denne sag indeholder en status på den iværksætterservice, som Lyngby-Taarbæk Kommune har tilbudt i efteråret 2017. Desuden orienteres om deltagerevalueringen af samme.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at status vedrørende Lyngby-Taarbæk Kommunes iværksætterservice i efteråret 2017 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Lyngby-Taarbæk Kommune tilbyder to gange årligt de borgere, der måtte have interesse, en bred iværksætterservice. Denne udgøres af en introduktion til opstart af selvstændig virksomhed samt mulighed for sparring om en eventuel forretningsplan. Iværksætterservicen varetages af en ekstern konsulent (Initiativgruppen).

Tilbuddet består af én introduktionsaften samt fem kursusaftener, hvor de elementære discipliner indenfor iværksætteri gennemgås. Dette forløb afholdes forår og efterår. Introduktionsaftenen er gratis. Ved deltagelse i kursusrækken betales et kursusgebyr på 900,- kr. pr. deltager. Derudover tilbydes kursister samt de iværksættere, der i øvrigt henvender sig, mulighed for en samtale med konsulenten af op til 2½ times varighed, hvor iværksætteren rådgives i forhold til sin forretningsidé.

Derudover tilbyder Lyngby-Taarbæk Kommune alle interesserede iværksættere at benytte sig af HIP's (Hovedstadens Iværksætterprogram) omfattende kursustilbud, som fremgår af [HIP's hjemmeside](#).

Introduktionsaftenen og kursustilbud annonceres på kommunens hjemmeside, i Det Grønne Område samt på kommunens øvrige digitale platforme.

Information om HIP findes på [kommunens hjemmeside](#).

Med denne sag fremlægges status på efterårets aktiviteter samt deltagernes vurdering af samme.

Informationsaften

Informationsaftenen i september 2017 havde 16 deltagere, som alle besvarede et spørgeskema. Sammenfatningen af besvarelsen viser, at 87 % var meget tilfredse eller tilfredse med arrangementet.

Iværksætterkurset - fem aftener

I efteråret deltog fem borgere i kursustilbuddet. Derudover deltog to borgere i de to økonomirelaterede aftener. De fem kursister, der gennemførte hele kurset, har besvaret et evalueringsskema. Fire af deltagerne fandt kurset meget udbytterigt eller udbytterigt, og tre deltagere vurderede, at kurset har medvirket til, at de efterfølgende ønskede at oprette egen virksomhed.

Deltagerantallet for iværksætterkurset er det laveste indenfor den sidste 4-årige periode.

Sparring

Der er gennemført 12 individuelle rådgivningssamtaler i efteråret 2017. Der foreligger ikke en evaluering af dette tilbud.

HIP - Hovedstadens Iværksætterprogram

Lyngby-Taarbæk Kommune har ikke været vært for nogen arrangementer i efteråret 2017, men 30 borgere hjemmehørende i Lyngby-Taarbæk Kommune har deltaget i ialt 76 HIP-arrangementer i perioden.

Lovgrundlag

Iværksætterservicen er gennemføres med henvisning til Lov om erhvervsfremme kapitel 6, § 12 hvoraf det fremgår, at kommunerne kan gennemføre og finansiere erhvervsserviceaktiviteter over for en åben kreds af iværksættere og virksomheder. Den kommunale erhvervsservice kan bestå af information og vejledning om start, drift og udvikling af virksomhed samt virksomhedsoverdragelse. Endvidere kan afholdes netværksmøder, kurser og lignende kollektive arrangementer. Kommunerne kan drive erhvervsservice som en del af kommunens forvaltning eller i regi af selvstændige juridiske enheder.

Da der intet sted i lovtæksten står "skal", men derimod "kan", betyder det, at kommunen ikke er juridisk forpligtet til at påtage sig opgaven.

Økonomi

Udgifterne afholdes inden for rammen på aktivitetsområdet "administration".

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 7. februar 2018

Taget til efterretning.

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende. I stedet deltog Kasper Langberg (B).

Punkt 4: Lukket: Udbudssag (Beslutning)

24.00.00-A00-4-15

Punkt 5: UNESCOs verdensarvliste (tentativ liste) (Beslutning)

01.02.00-G01-267-17

Resume

Kulturministeren har åbnet op for, at kommunerne kan indsende forslag til nomineringer til UNESCOs verdensarvliste. Denne sag handler om forvaltningens vurdering af forespørgslen samt de udfordringer, en eventuel udpegningsproces vil give i forhold til opgavens omfang.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at udvalget beslutter ikke at indmelde emner til en eventuel optagelse på Kulturministerens tentativliste, der med tiden kan komme på UNESCO's verdensarvliste.

Sagsfremstilling

Kulturministeren har henvendt sig til landets kommuner med en opfordring om at indsende forslag til nomineringerne til UNESCO's verdensarvliste (bilag). Tanken er at oprette en tentativ liste med emner, der med tiden kan optages på UNESCO's verdensarvliste. De steder, der allerede har opnået at blive optaget på verdensarv-listen, er at betragte som noget helt særligt på verdensplan. Gennem udpegningen bevares lokationerne for kommende generationer.

I Lyngby-Taarbæk Kommune har Dyrehavens parforcejagtlandskab sammen med tilsvarende parforcesystemer i Gribskov og Store Dyrhave i Hillerød Kommune opnået en egentlig UNESCO-udpegning. Erfaringen fra den proces er, at alene det arbejde, der ligger forud for en mulig udpegning, er meget omfattende. Forvaltningen har ligeledes erfaret, at udviklingen af den efterfølgende formidlingsopgave i tværkommunalt regi, kræver deltagelse i både arbejds- og styregruppe.

Vurdering

En UNESCO-nominering er ressourcekrævende og kræver en stærk kommunal og lokal forankring. Alene optagelsen på tentativlisten er forbundet med en betydelig arbejdsopgave i form af tilvejebringelse af dokumentation til brug for en foreløbig vurdering. Hvis Kulturministeriet skønner, at emnerne måtte have den ønskede kvalitet, og optager dem på tentativlisten, følger en omfattende arbejdsopgave, som vil kræve ressourcer ud over dem, som forvaltningen råder over i dag.

UNESCO-udpegningen af parforcejagtlandskabet er endnu så ny, at det ikke er muligt at vurdere i hvilket omfang projektet er værdiskabende.

På den baggrund vurderer forvaltningen, at det vil være forbundet med betydelige ressourcer at igangsætte en mulig ny udpegningsproces, uden at kende den værdi, en udpegning vil kunne skabe for Lyngby-Taarbæk Kommune. Forvaltningen anbefaler derfor, at forvaltningen fortsat koncentrerer sin indsats omkring parforcejagtlandskabet og her igennem indhenter yderligere erfaring i forhold til afledte effekter af projektet. Dette arbejde rummes indenfor den nuværende ressourceramme.

Emner til udpegning

For at komme i betragtning til optagelse på UNESCO's verdensarvliste, skal emnerne kunne vurderes som så væsentlige, at de er af global betydning og derfor bør beskyttes af hensyn til nuværende og kommende generationer. Skulle udvalget alligevel ønske at indsende mulige emner, kan forvaltningen pege på følgende:

- De ni vandmøller i Mølleåen, som vurderes at være et nationalt velbevaret industriminde beliggende i en velbevaret natur.
- Københavns nyere Befæstning, som vurderes at være et unik historisk og landskabmæssig element. Københavns nyere Befæstning løber gennem flere kommuner. I Lyngby-Taarbæk Kommune strækker anlægget sig fra Taarbækfortet (ikke synligt for nuværende) i øst over Fortunfortet, Garderhøjfortet (Gentofte Kommune) til Lyngbyfortet. Fæstningskanalen og dertilhørende stemmeværk er ligeledes en del af anlægget.

Begge emner har en indlysende national værdi, men forvaltningen finder det vanskeligt at vurdere, om bygningsværkerne kan tillægges unik global betydning. Begge emner er omfattet af fredninger og således allerede sikret bevaring.

Frist for indsendelse af emner til verdensarvlisten er den 16. marts 2018. Grundet den korte svarfrist har forvaltningen ikke været i kontakt med de grundejere og kommuner, der er relevante ved en udpegning.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Byplanudvalget, den 7. februar 2018

Anbefalet, dog således at forvaltningen afsøger muligheder for at melde emner ind på et senere tidspunkt.

B stemte imod, idet B allerede nu gerne vil melde emner ind til UNESCO's tentativ liste.

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende. I stedet deltog Kasper Langberg (B).

Teknik- og Miljøudvalget, den 7. februar 2018

Anbefalet.

Kultur- og Fritidsudvalget, den 8. februar 2018

(F) foreslog, at de ni vandmøller (industriens vugge) søges optaget på tentativ listen.

For stemte: 2 (1 (F), 1 (B))

Imod stemte: 5 (4 (C), 1 (A)), idet udbyttet i forhold til turisme af parforcejagt systemet ønskes afdækket forud for nye tiltag på UNESCOs verdensarvliste samt at finansiering udestår.

Forvaltningens indstilling herefter anbefalet.

Kommunalbestyrelsen, den 15. marts 2018

Godkendt, idet Kultur- og Fritidsudvalget drøfter sagen igen med henblik på at undersøge muligheden for at "Industriens Vugge" i samarbejde med andre aktører kan søges optaget på tentativlisten.

Martin Vendel Nielsen (C) var fraværende. I stedet deltog Jan Kaspersen (C)

Magnus Von Dreier (C) var fraværende. I stedet deltog Erik Frikke (C)

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende. I stedet deltog Kasper Haagensen (A)

Bilag

Åbning af tentativlisten til UNESCO Verdensarv 1

Procedure og tid 2

Punkt 6: Vedtagelse af Lokalplan 244 for Granparken/ Kulsvierparken (Beslutning)

01.02.05-P16-11-12

Resume

Lokalplan 244 for Granparken/ Kulsvierparken skal sikre områdets grønne karakter og bebyggelsens ensartethed ved etablering af tilbygninger. Forslaget var i høring første gang fra april til juli 2017, her indkom der bl.a. forslag om mulighed for ny gavltilbygning i vest. På baggrund af høringen besluttede Byplanudvalget den 6. december 2017 at sende ændringsforslag til planen i 4 ugers fornyet høring. Ændringsforslagene tilgodeser bl.a. ny tilbygningsmulighed ved vestvendte gavle og regulerer nordvendte facader og tage. Sagen fremlægges med henblik på endelig vedtagelse af lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. 'Høringsnotat af januar 2018' godkendes,
2. 'Lokalplan 244 for Granparken/Kulsvierparken' vedtages endeligt med de foreslåede ændringer, januar 2018.

Sagsfremstilling

Lokalplanens formål og indhold

Lokalplanens formål er at sikre bebyggelsens ensartethed ved etablering af tilbygninger og småbygninger og at sikre områdets grønne karakter. Lokalplanen koncentrerer sig primært om de dele af bebyggelsen, der er synlige fra vej; tagfladerne og de nordlige facader. Denne prioritering er i overensstemmelse med regulering af lokalplaner med middel bevaringsværdi, som besluttet på Byplanudvalgets møde den 20. marts 2017. I dette tilfælde er bevaringsværdien 5, hvor 1-3 er høj bevaringsværdi, 4-6 er middel bevaringsværdi og 7-9 er lav bevaringsværdi.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der giver mulighed for at indrette den sydlige stuefacade med vinduespartier af varierende størrelse, overdækninger, inddragelse af garage til beboelse samt mulighed for tilbygning ved enderækkehusene. Lokalplanen giver mulighed for etablering af 2 tagvinduer i den øvre nordlige tagflade og solceller på den øvre sydlige tagflade.

Lokalplanens forløb

Lokalplanforslag 244 for Granparken/ Kulsvierparken (bilag) har været i offentlig høring fra den 24. april - 3. juli 2017. Der indkom 18 høringssvar, der bl.a. omhandlede tilbygningsmulighed ved gavlene, tagvinduer, solceller, nordvendte facader, overdækningmuligheder og placering og dimensionering af småbygninger i haven (bilag). Byplanudvalget besluttede den 6. december 2017 at sende ændringsforslag og reviderede bilag (bilag) i fornyet høring i fire uger. Den fornyede høring blev besluttet for at tilgodese ny tilbygningsmulighed ved vestvendte gavle, regulering af nordvendte facader og tage samt placering og dimensionering af småbygninger i haverne. Den fornyede høring løb fra den 8. december 2017 til 5. januar 2018.

Høringssvar - fornyet høring

Der indkom 3 høringssvar i den fornyede høring. Høringssvarene er indarbejdet i høringsnotatet (bilag).

Et høringssvar indeholdt forslag om at gøre byggefeltet til gavltilbygningen større, så der er større frihed til placering af tilbygningen.

Forvaltningen kan tilslutte sig udvidelsen af byggefeltet langs gavlen. Forslaget vedrører bestemmelse 6.2.1 og bilag 6. Forvaltningen foreslår derfor, at tilbygningernes byggefelter udvides langs gavlen, mens højden på tilbygningen og præcisering af, at det skal være sadeltag, specificeres i bestemmelserne. Tilbygningens størrelse på maksimal 13 m² og placering mindst 1½ meter fra skel forbliver uændret.

Herudover udtrykte en beboer ønske om et tagvindue i gavl-tilbygningen, mens en anden beboer ønskede et vindue i gavlen på den oprindelige garage.

Forvaltningen vurderer, at behovet for lys i en tilbygning og i den oprindelige garage er tilstrækkeligt dækket i bestemmelse 7.1.5, der bl.a. tillader vinduer langs hele tilbygningens sydlige facade, samt bestemmelse 7.1.2, der tillader udskiftning af garageporten til vinduer, alternativt vinduer og en dør. Desuden friholder lokalplanen generelt synlige tagflader for tagvinduer.

Herudover bestod høringssvarene bl.a. af genfremsendte ønsker vedr. præcisering af hækhøjde og -bredde, større tagvinduer og ønske om fransk altan på 1. sals gavle. Disse forslag er kommenteret i høringsnotatet, og de giver ikke forvaltningen anledning til at foreslå ændringer.

Forslag til ændringer

Forvaltningen foreslår, at Lokalplan 244 for Granparken/ Kulsvierparken vedtages endeligt med de foreslåede ændringsforslag af januar 2018 (bilag). Dette bilag sammenfatter ændringsforslagene, der har været i fornyet høring, samt forslaget om et mere fleksibelt byggefelt langs gavlen. Det nye ændringsforslag giver ikke anledning til en fornyet høring.

Lovgrundlag

Planlovens § 27 om endelig vedtagelse af planforslag.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Byplanudvalget, den 7. februar 2018

C foreslog at Bygningskulturforeningens høringssvar vedrørende bestemmelse 7.1.1 for vinduer imødekommes.

For stemte: 3 (C)

Imod stemte 4 (A (1), V (1), F (1), B (1)).

Forvaltningens indstilling herefter anbefalet.

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende. I stedet deltog Kasper Langberg (B)

Kommunalbestyrelsen, den 15. marts 2018

Godkendt.

Martin Vendel Nielsen (C) var fraværende. I stedet deltog Jan Kaspersen (C)

Magnus Von Dreiager (C) var fraværende. I stedet deltog Erik Frikke (C)

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende. I stedet deltog Kasper Haagensen (A)

Bilag

Lokalplanforslag 244 der har været i høring frem til 3 juli

Høringsnotat Januar 2018 (begge høringer)

Ændringsforslag til bestemmelser og bilag sendt i fornyet høring fra den 8. december til den 5. januar 2018

Samlede ændringsforslag til Lokalplanforslag 244 januar 2018

Punkt 7: Énfamiliehus til tofamiliehus - Jægersborgvej 29A (Beslutning)

02.34.02-P19-475-17

Resume

Kommunen har modtaget en ansøgning inkl. bilag om ændring af et énfamiliehus til et tofamiliehus (bilag). Sagen er tidligere behandlet på udvalgets møde den 20. august 2003, hvor der dengang blev meddelt afslag. Den 13. august 2007 fastholdt forvaltningen udvalgets beslutning om afslag til to boliger. Idet der ikke er nye oplysninger i sagen skal udvalget beslutte om sagen ønskes genoptaget.

Indstilling

Idet der ikke er væsentlige nye oplysninger i sagen, skal udvalget beslutte om

1. der skal gives afslag på genoptagelse eller
2. sagen ønskes genoptaget med henblik på, at der gives tilladelsen til indretning af 2 boliger

Sagsfremstilling

Ejendommen er beliggende i kommuneplanrammeområde 1.2.60, hvor der må opføres fritliggende boliger med op til to boliger til helårsbeboelse. Der må dog højst indrettes én bolig, hvis grundarealet er mindre end 1.400 m². Grunden er på 492 m² og opfylder dermed ikke kommuneplanens rammebestemmelse om en grundstørrelse på mindst 1400 m², hvis der skal indrettes to boliger. Der gælder ikke byplanvedtægt eller lokalplan for ejendommen.

Det eksisterende enfamiliehus er på 294 m². Der er derudover en kælder på 115 m².

Ansøger ønsker at indrette to lejligheder på hver 147 m² og anfører, at

- ejendommen er markant større end mange andre huse i rammeplansområdet.
- ejendommen ligger på kanten af rammeplanområdet og er orienteret mod den trafikerede vej Jægersborg, mens de øvrige ejendomme i rammeplanområdet ligger på stille villaveje.
- ejendommen har tidligere været opdelt i to beboelseslejligheder

Huset er oprindeligt i 1938 opført som et tofamiliehus med butik i en mindre del af stueetagen. Der er i 1979 givet tilladelse til at ændre status til et énfamiliehus. Med hensyn til hvorvidt der idag ville blive givet tilladelse til nedlæggelse af en bolig, fremgår det af Byplanudvalgets beslutning af 4. januar 2017, at det skal være umiddelbart tilladt at nedlægge lejligheder, hvor plangrundlaget, på ansøgningstidpunktet, understøtter dette, for eksempel bygninger med to eller flere boliger i områder, hvor der kun må være en bolig på hver ejendom, hvis ejendommen er under 1.400 m², hvilket er tilfældet i den konkrete sag.

Grundene langs Jægersborgvej er generelt noget større (cirka 720 m² -1400 m²). Samtidig er der tale om mindre huse (cirka 100 m² - 200 m²). Nabogrunden på Birkholmsvej 2A anvendes til erhverv har tilsvarende grundareal (cirka 500 m²) og et hus 188 m².

Ved ændring fra énfamiliehus til tofamiliehus skal Bygningsreglementet overholdes, herunder krav vedr. lyd og brand. Der er ikke på nuværende tidspunkt søgt dispensation fra bestemmelserne i Bygningsreglementet.

Tidligere behandling

Ansøgning om ændring af tofamiliehus til énfamiliehus blev første gang behandlet på Byplanudvalgets møde den 20. august 2003, hvor det blev besluttet at nedlægge et § 12 stk. 3 forbud i henhold til planloven, da en godkendelse ville være i strid med den dagældende kommuneplan. Den dagældende ramme gav mulighed for to boliger ved grunde på 1.000 m², hvor rammen idag, som det fremgår ovenfor, giver mulighed for to boliger ved en grundstørrelse på 1.400 m². Den 13. marts 2007 fastholdt forvaltningen udvalgets beslutning om afslag til to boliger, og der blev samtidig givet afslag på indretning af erhverv i stueetagen, da dette ville udgøre mere end de 25 %, der er umiddelbart tilladt efter kommuneplanen. Der er endvidere tidligere, den 3. februar 2000, givet afslag til erhverv større end det, som tillades efter bestemmelserne i kommuneplanen.

Byplanudvalget har den 1. juni 2016 indenfor samme rammeområde (Peter Rørdamsvej 56) besluttet at give tilladelse til opdeling i to lejligheder ved et grundareal på 1.228 m². Udvalget har tilsvarende den 18. januar 2012 givet tilladelse i et andet rammeområde (Caroline Amalie Vej 67C) til opdeling ved en grundstørrelse på 1.065 m².

Efter planlovens § 12, stk. 1, skal kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens gennemførelse. I medfør af planlovens § 12, stk. 3, kan kommunen, i områder der ikke er omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt, nedlægge forbud mod opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Det er en forudsætning for nedlæggelse af forbud efter § 12, stk. 3, at de gældende rammebestemmelser i kommuneplanen er så præcise, at der ikke kan være tvivl om, at den ønskede anvendelse er i strid med bestemmelserne.

Lovgrundlag

Kommuneplanramme 1.2.60, hvoraf det fremgår, at der må opføres fritliggende boliger med op til 2 boliger til helårsbeboelse. Der må dog højst indrettes én bolig, hvis grundarealet er mindre end 1400 m².

Planlovens § 12 stk. 1, hvoraf det bl.a. fremgår, at kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse.

Planlovens § 12 stk. 3, hvoraf det bl.a. fremgår, at inden for byzoner kan kommunalbestyrelsen modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 7. februar 2018

Ad 1) Ikke godkendt

Ad 2) Godkendt grundet bygningens særlige historie og placering.

Imod stemte V (1).

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende. I stedet deltog Kasper Langberg (B).

Bilag

Ansøgning- Indsendelse: 1, 27-10-2017 Lyngby-Taarbæk Kommune

Bilag til ansøgning - Indsendelse: 1, Skitse 25-09-2017

Punkt 8: Kommende sager

00.01.00-A00-56-17

Resume

Udvalget orienteres om kommende sager, der er planlagt til behandling.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Byplanudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Forvaltningen bemærker, at de nævnte sager kan flytte datoer, nye sager kan komme til og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Følgende sager er planlagt til det kommende møde:

- Drøftelse af udviklingsscenarier for Firskovvej forud for inddragelsesfasen
- Lokalplangrundlag for ny boligbebyggelse i Trongårdens byområde
- Lokalplangrundlag for ny lokalplan for Dyrehavsbakken
- Evaluering af arkitekturpris 2017/2018
- Landzonetilladelse til sognehus til Taarbæk Kirke - Edelslundsvej 10
- Forslag til landsplandirektiv for detailhandelsdirektiv sendt i høring
- Dispensation fra lokalplan 233, bevaringsværdigt hus

Lovgrundlag

Det er valgfrit for kommunerne, om udvalget orienteres om kommende sager.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 7. februar 2018

Taget til efterretning.

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende. I stedet deltog Kasper Langberg (B).

Punkt 9: Meddelelser

00.01.00-A00-48-17

Sagsfremstilling

1. Planklagenævnets afgørelse i sag om byggetilladelse, Rørdams Have.

Planklagenævnet har omstødt kommunens afgørelse om byggetilladelse til fem nye boliger på Rørdams Have.

Forvaltningen havde meddelt tilladelse til at indrette fem nye boliger i eksisterende fælleshus. Planklagenævnet har vurderet, at afgørelsen var i modstrid med lokalplanens principper. Forvaltningen har derfor trukket byggetilladelsen tilbage og efterfølgende meddelt et afslag.

Beslutning

Byplanudvalget, den 7. februar 2018

Taget til efterretning.

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende. I stedet deltog Kasper Langberg (B).