

REFERAT Teknikudvalget 2022-2025 d. 06-06-2023

Mødedato Tirsdag d. 06. juni 2023 kl. 17:15

Mødested Mødelokale A, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
1. budgetopfølgning 2023 (Beslutning).....	4
Budgetaftalen 2023-26 - 1. status for implementeringen (Orientering).....	6
Forslag til Strategi for tilgængelighed (Beslutning).....	8
Forslag til Cykelstrategi (Beslutning).....	11
Forslag til Handleplan for Biodiversitet (Beslutning).....	13
Optagelse af Lyngholmsvej som kommunevej (Beslutning).....	15
Nybrovej 375 - lovliggørelse af sekundær bebyggelse (Beslutning).....	17
Lyngbygårdsvej 2-4 - bibeholdelse af pavillonbygninger til Trinbrættet (Beslutning).....	20
Forslag til lokalplan 300 for udbygning af Engelsborgskolen offentlig fremlæggelse (Beslutning)....	23
Mødekalender 2024 (Beslutning).....	26
Kommende sager.....	28
Orientering om letbanen (Beslutning).....	29
Meddelelser.....	30
Underskrift af protokol.....	33

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-A00-11-21

Beslutning

Teknikudvalget, den 06. juni 2023

Godkendt, idet

- pkt. 8 Nybrovej 375 - lovliggørelse af sekundær bebyggelse (Beslutning) behandles som punkt
- Meddelelse 1. Orientering om letbanen hæves til beslutningssag.

Punkt 2: 1. budgetopfølgning 2023 (Beslutning)

00.32.10-S55-5-22

Resume

Teknikvalget skal behandle forvaltningens redegørelse vedrørende 1. budgetopfølgning for 2023 på udvalgets område, hvor der forventes et samlet merforbrug på 0,1 mio. kr. på udvalgets serviceramme. Resultatet af Teknikudvalgets område indgår i den samlede 1. budgetopfølgning, som forelægges Økonomiudvalget den 15. juni 2023 og Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2023.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at redegørelsen om 1. budgetopfølgning 2023 på Teknikudvalgets område godkendes.

Problemstilling

Der er fastsat en række grundlæggende principper for kommunernes budgetopfølgning i den kommunale styrelseslov, i Indenrigs- og Boligministeriets Budget- og regnskabssystem for kommuner, samt i 'principper for økonomistyring i Lyngby-Taarbæk Kommune'. Budgetopfølgningen forelægges med udgangspunkt heri.

Løsninger

I denne sag følges der op på forventet regnskab i forhold til korrigeret budget. På Teknikudvalgets område er der bevillinger på serviceområdet.

Service

Der rammestyles på servicerammen, og udvalgene skal således - ved evt. merforbrug - skabe balance på udvalgets serviceramme via modgående initiativer. Der gives altså som udgangspunkt ikke tillægsbevillinger på service i løbet af året. En samlet overskridelse af servicerammen, kan medføre en sanktionering af Lyngby-Taarbæk Kommune. Rammestyringen er derfor en vigtig forudsætning i overholdelse af den samlede serviceramme.

Der forventes et samlet merforbrug på 0,1 mio. kr. på Teknik- og Miljøudvalget område.

I tabellen nedenfor er det forventede regnskab på aktivitetsområderne på Teknikudvalgets område specificeret:

1.000 kr. i 2022 p/l	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forventet afvigelse
Vej og Park	67.434	66.787	66.787	0
Trafik	46.053	47.006	47.706	700
Klima, Miljø og Natur	15.381	16.240	15.640	-600
I alt	128.868	130.033	130.133	100

(+) angiver merforbrug og (-) angiver mindreforbrug

På Vej og Park forventes samlet set balance. Det foreløbigt forventede mindreforbrug på vinterdriften på 3,5 mio. kr. modsvares af et tilsvarende merforbrug på de øvrige driftsområder, hvor der forventes et merforbrug på hhv. 1,6 mio. kr. på Kirkegårde og 1,8 mio. kr. på Værksted og pladser.

Driftsmodellen for Arealdrift fungerer overordnet således at omkostningerne til udførerne (herunder lønudgifterne), omfordeles (udkonteres) på baggrund af tidsregistrering af arbejdstimer og en fast timepris på mande- og maskintimer. Driftsområderne er dermed forbundne kar, idet lønudgifterne til mandskabet er relativt faste, så hvis der er lav aktivitet på fx Vinterdrift, så vil de udførerne registrere deres tid på andre driftsområder som Vejdrift eller Grøn drift.

På Trafik forventes et samlet merforbrug på 0,7 mio. kr., som skyldes et merforbrug på 0,7 mio. kr. på Flexitur. Derudover besluttede Movia i forbindelse med 2. behandlingen af deres for budget 2023, at opjustere estimatet for udgifterne til busdriften i 2023 med 3,0 mio. kr. På nuværende tidspunkt, forventes det at merudgiften kan afholdes indenfor rammen af busområdet.

På Klima, Miljø og Natur forventes et samlet mindreforbrug på 0,6 mio. kr., Der er en del projekter på området (Danmarks vildeste kommune, tilsyn svømmebade, sektorplanerne mfl.), hvor der historisk har været forskydninger mellem årene. Det forventes foreløbigt, at der vil være et mindreforbrug på 0,6 mio. kr. på tværs af projekterne.

Opfølgningen på de enkelte aktivitetsområder er nærmere beskrevet i vedlagte bilag.

Strategisk ramme

Budgetopfølgningen er håndteret med udgangspunkt i den kommunale styrelseslov og 'Principper for økonomistyring i Lyngby-Taarbæk Kommune', der er udarbejdet med henblik på at skabe de rette incitamenter i økonomistyringen i kommunen.

Videre proces

Budgetopfølgningen på Teknikudvalgets område vil indgå i kommunens samlede opgørelse af 1. budgetopfølgning, som forlægges for Økonomiudvalget den 15. juni 2023 med henblik på godkendelse i Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2023.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser af den samlede sag om 1. budgetopfølgning fremgår af bilag.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget.

Beslutning

Teknikudvalget, den 06. juni 2023

Godkendt.

Bilag

1. BO 2023

Punkt 3: Budgetaftalen 2023-26 - 1. status for implementeringen (Orientering)

00.30.00-S55-1-23

Resume

Det følger af procesplanen for udmøntningen af budgetaftalen 2023-26, at der løbende forelægges status på implementeringen af budgetaftalen. Med denne sag fremlægges forvaltningens 1. status på implementeringen af budgetaftalen 2023-26.

Indstilling

Forvaltningen orienterer om status på implementering af budgetaftalen 2023-26.

Problemstilling

Økonomiudvalget har den 17. november 2022 godkendt forvaltningens forslag til en procesplan for udmøntningen af budgetaftalen 2023-26. Det blev i den forbindelse ligeledes godkendt, at der løbende forelægges status på implementeringen af budgetaftalen i forbindelse med de tre årlige budgetopfølgninger.

Med denne sag fremlægges forvaltningens 1. status på implementeringen af budgetaftalen 2023-26.

Løsninger

1. status for implementeringen af aftalepunkterne i budgetaftalen 2023-26 er vedlagt (bilag). Oversigten omfatter de indsatser, som skal forelægges politisk, herunder budgetaftalens hensigtserklæringer. Oversigten er opdelt på områder som de fremgår af budgetaftalen. Der er ved opgørelsen taget udgangspunkt i sager, der er fremlagt til og med de politiske møder til og med maj 2023.

De fleste af indsatserne er udmøntet eller i fremdrift efter planen for den politiske behandling (markeret med grøn). En række af de behandlede sager skal som led i udmøntningen forelægges på ny. Derudover er der sager, hvor der er truffet beslutning om justeringer i forhold til udmøntningen af de afsatte midler. Det er i oversigten angivet, at disse sager er i fremdrift i henhold til planen, suppleret med en kommentar herom. Indsatser, som er behandlet senere end oprindeligt planlagt, men ellers er implementeret som forudsat i budgetaftalen, er ligeledes markeret med grøn.

Indsatser som er forelagt politisk, men hvor implementeringen er forsinket eller ændret væsentligt i forhold til de oprindelige forudsætninger ved budgetaftalen 2021-24, er markeret med gul. Samlet er i alt 6 indsatser markeret med gul. Det drejer sig om "Midlertidigt budgetløft sfa. stigende sagstal på specialbørne- og ungeområdet", "Indsatser for rekruttering og fastholdelse på dagtilbud", "Rekruttering og fastholdelse på ældreområdet", "Strategisk køb ved salg af ejendomme", "Arbejdsdeling mellem Lyngby-Taarbæk Kommune og Lyngby-Taarbæk Forsyning" og "Lokaledeling (på skoleområdet)"

Strategisk ramme

Status på budgetaftalen 2023-26 er udarbejdet med udgangspunkt i den indgående budgetaftale 2023-26 og procesplanen for udmøntningen af aftalen som godkendt af Økonomiudvalget den 17. november 2022.

Videre proces

Status på implementeringen af budgetaftalen forelægges løbende i forbindelse med de tre årlige budgetopfølgninger. 2. budgetopfølgning 2023 forelægges allerede på udvalgsmøderne i august. I lyset heraf vil den næste status for implementeringen af budgetaftalen 2023-26 først blive forelagt i september 2023.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknikudvalget, den 06. juni 2023

Orientering givet.

Dagtilbudsudvalget, den 7. juni 2023

Orientering givet.

Bilag

1. status på budgetaftalen 2023-26

Punkt 4: Forslag til Strategi for tilgængelighed (Beslutning)

05.00.00-G01-234-21

Resume

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at forvaltningen skal udarbejde strategi for tilgængelighed med efterfølgende handleplan. Forvaltningen har nu udarbejdet forslag til strategi for tilgængelighed, som forelægges til politisk stillingtagen samt at den sendes i offentlig høring. Strategien er tværgående og omhandler tilgængelighed i bred forstand, den forelægges derfor både for Teknik-, Byplan-, Skole-, Kultur- og Fritid-, Ældre- og Omsorgs- samt Forebyggelses og Socialudvalget forud for Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at forslag til strategi for tilgængelighed sendes i 8 ugers høring.

Problemstilling

Kommunalbestyrelsen har på baggrund af anmodningssag den 4. marts 2021 besluttet, at forvaltningen skal udarbejde strategi for tilgængelighed med efterfølgende handleplan.

I anmodningssagen fremgår det: "Forvaltningen anmodes om at udarbejde en samlet tilgængelighedsstrategi med tilhørende handleplan og forslag til finansiering. Strategien skal samle tilgængelighedsspørgsmål fra alle relevante områder (bl.a. men ikke nødvendigvis begrænset til: trafikområdet, bygningsområdet og digitaliseringsområdet.)

Som led i strategien bør organiseringen af arbejdet med tilgængelighed i forvaltningen, såvel som inddragelse af borgere og organisationer (fx den lokale DH afdeling) i arbejdet, overvejes".

Forslag til strategi for tilgængelighed fremlægges først nu, da det har været nødvendigt at prioritere forvaltningens ressourcer til andre besluttede opgaver.

Løsninger

Forvaltningen har udarbejdet forslag til strategi for tilgængelighed (bilag), som danner rammen for, hvordan vi ønsker at forsætte arbejdet med tilgængelighed i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Forslag til strategi for tilgængelighed bygger på målsætninger i kommunens Handicappolitik om "Tilgængelighed" og "Adgang til information og kommunikation".

Strategien fastlægger en vision om lige adgang for alle. Den skal derfor være med til at sikre, at alle borgere skal kunne færdes i kommunen og deltage på lige fod i samfundslivet.

Forslag til strategi for tilgængelighed omfatter fire fokusområder:

- Digital Service
- Planlægning, byggesager og bygninger
- Veje, stier og adgang til offentlig transport
- Rekreative arealer.

Der er i strategiens vision og mål taget udgangspunkt i universelt design. Universelt design er et værdibaseret begreb med en vision om et samfund, der inkluderer alle mennesker på tværs af funktionsevne, alder, køn og kultur. Tanken med

universelt design er, at det er et grundvilkår, at mennesker er forskellige og i forskellige livsfaser igennem livet. Med det udgangspunkt kan man udvikle og anvende løsninger, der tilgodeser mangfoldige behov.

Digital Service omfatter mål om at sikre, at flest mulige er trygge ved og kan anvende kommunens digitale løsninger, og samtidig have et net, der kan gribe dem, som ikke selv kan, og stå klar med relevante løsninger, der ikke nødvendigvis er digitale.

Planlægning, byggesager og bygninger omfatter mål om at indarbejde tilgængelighed i strategier, kommune- og lokalplaner og fokusere på dialoger med ansøgere om plan- og byggesager. Fokusområdet omfatter endvidere mål for kommunens ejendomme, herunder indarbejde universelt design i udbud af opgaver på kommunale ejendomme, at inddrage relevante handicaporganisationer tidligt i byggefasen og udføre tilgængelighedsrevision på byggeprojekter.

Veje, stier og adgang til offentlig transport omfatter mål om at sikre tilgængelige vejarealer for alle herunder adgang til offentlig transport og at øge fokus på tilgængelighed omkring vejarbejder, renovering af veje, stier samt ved drift og vedligeholdelse og at sikre fri tilgængelighed på gangarealer. Fokusområdet omfatter endvidere mål om at nedsætte tilgængelighedsgruppe med repræsentanter fra relevante handicaporganisationer, der kan indgå i drøftelser af forslag til vejprojekter samt at udføre tilgængelighedsrevision på vejprojekter.

Rekreative arealer omfatter mål om at rekreative arealer så vidt muligt skal være tilgængelige for alle og der skal være fokus på at øge kendskabet til disse. Byens rekreative uderum skal opleves som trygge og naturens rekreative uderum skal indrettes, så det inspirerer til ophold og fysisk aktivitet

Strategien er tværgående og omhandler tilgængelighed i bred forstand, og skal ses i sammenhæng med Idræts- og Bevægelsesstrategien, Sundhedsstrategien og Kulturstrategien. Den forelægges derfor både for Teknik-, Byplan-, Skole-, Kultur- og Fritid-, Ældre- og Omsorgs- samt Forebyggelses og Socialudvalget forud for Kommunalbestyrelsen.

Kommunikation og høring

Forvaltningen har den 10. maj 2023 holdt et orienterende møde med Handicaprådet. På mødet gav forvaltningen til rådets orientering et oplæg (bilag) om baggrunden for og indholdet i forslag til strategi for tilgængelighed samt udkast til tidsplan for den kommende proces. Handicaprådet gav udtryk for, at de var meget glade for at deltage i denne første dialog. Handicaprådet ønskede at inddrage kultur i strategi for tilgængelighed, både i forhold til adgang til kultursteder som bibliotek, Frieboeshvile, Sofienholm og i forhold til digitale løsninger som lydavis, teleslynge og fokus på information om tilgængelighed ved kulturarrangementer. Det er forvaltningens vurdering, at dette er indeholdt i henholdsvis fokusområde "Digital service" og "Planlægning, byggesag og bygninger", ligesom der er mål og visioner for kulturen i kulturstrategien "Et liv med kultur".

Kultur indgår derfor ikke som selvstændigt fokusområde i forslag til strategi for tilgængelighed, men i forbindelse med udarbejdelse af handleplan bør der ske en løbende koordinering med handleplaner i forbindelse med kulturstrategi.

I forbindelse med selve høringen af forslaget vil Handicaprådet på lige fod med øvrige interesseorganisationer få mulighed for at komme med forslag og bemærkninger til selve forslaget, ligesom de vil blive inviteret til interessentworkshop for at komme med input til handleplan.

Strategisk ramme

Forslag til strategi for tilgængelighed støtter op om målsætninger for tilgængelighed og adgang til information og kommunikation i Handicappolitik for Lyngby-Taarbæk Kommune og i Trafik- og Mobilitetsstrategi 2018 om tilgængelighed.

Videre proces

Tidsplan

Efter endt høring forelægges forslag til strategi for tilgængelighed til endelig beslutning for udvalgene og Kommunalbestyrelsen ultimo 2023.

Strategi for tilgængelighed skal danne baggrund for løbende handleplaner. Første handleplan igangsættes efter endelig vedtagelse af strategi for tilgængelighed, med inddragelse af interessenter (handicap- og ældreorganisationer) for at få input til handleplan. I forbindelse med udarbejdelse af handleplan vil handlinger prissættes og prioriteres. Formidling og forankring af strategien i kommunen vil indgå som handlinger.

Første forslag til handleplan for tilgængelighed forventes forelagt for udvalg og kommunalbestyrelse inden sommerferien 2024, hvor den sendes i høring. Endelig handleplan forventes derfor vedtaget efteråret 2024.

Handleplaner forventes at blive evalueret efter hver 4. år.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Det er først i forbindelse med handleplan, at der kommer økonomi på de enkelte handlinger og forslag til finansiering.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget.

Byplanudvalget.

Skoleudvalget.

Kultur- og Fritidsudvalget.

Ældre- og Omsorgsudvalget.

Forebyggelses- og Socialudvalget

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknikudvalget, den 06. juni 2023

Anbefalet.

Bilag

Forslag til strategi for tilgængelighed

Præsentation af Forslag til strategi for tilgængelighed - Handicaprådet den 10. maj 2023

Punkt 5: Forslag til Cykelstrategi (Beslutning)

05.00.00-G01-116-21

Resume

Teknikudvalget har besluttet at der skal udarbejdes en cykelstrategi og har i begyndelsen af året vedtaget vision, temaer og målsætninger for cykelstrategien. På baggrund af den vedtagne vision, temaer og målsætninger forelægges et forslag til en cykelstrategi for kommunen. Forslaget til en cykelstrategi foreslås sendt i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at cykelstrategi 2023-2032 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Problemstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede med vedtagelse af den kommunale trafik- og mobilitetsstrategi den 25. april 2018 at der som en af syv temaer skulle være fokus på cykelindsatsen i kommunen og at der skulle udarbejdes en særskilt cykelstrategi.

Teknikudvalget blev den 16. august 2022 præsenteret for forslag til vision, ambitionsniveau og temaer for cykelstrategien. Teknikudvalget besluttede at sende sagen videre til §17 stk. 4 udvalget for at få deres anbefalinger til strategien. §17 stk. 4 udvalget behandlede cykelstrategiens vision, ambitionsniveau og temaer på deres møde den 11. oktober 2022 og kom med anbefalinger til Teknikudvalget. Teknikudvalget besluttede den 9. januar 2023 vision, temaer og målsætninger for en kommende cykelstrategi.

Det blev besluttet at den overordnede vision for strategien skulle være at: Det skal være attraktivt og trygt for alle at cykel i Lyngby-Taarbæk Kommune, for at styrke en grøn, sund og trængselsreducerende transportform.

Derudover blev det besluttet at strategien skulle have 8 temaer. Der blev samtidig besluttet kvantificerbare mål for den overordnede strategi og for hvert tema som fremadrettet vil blive afrapporteret gennem et cykelregnskab.

På baggrund af de vedtagne visioner, temaer og målsætninger er der nu blevet udarbejdet et forslag til en cykelstrategi for kommunen.

DTU's landsdækkende transportvane undersøgelse viser at Lyngby-Taarbæk Kommune over de sidste ti år har oplevet et fald i cyklens turandel. Lyngby-Taarbæk Kommune oplevede den hidtil højeste cykelandel i 2013 (21%) og den hidtil laveste cykelandel i 2019 (11%). Tendens med faldende cykelandel er ikke kun en udfordring i Lyngby-Taarbæk kommune, men et landsdækkende fænomen.

Den Nationale cyklistundersøgelse er en tilfredshedsundersøgelse som giver et indblik i hvor tilfredse cyklisterne er med en række cykelrelaterede parametre blandt undersøgelsens deltagende kommuner. I den seneste undersøgelse fra 2022 deltog 49 kommuner. I forhold til den generelle tilfredshed med at være cyklist placerer Lyngby-Taarbæk Kommune sig på 44. pladsen, og er den næst dårligst placerede kommune i Region Hovedstaden. Lyngby-Taarbæk Kommune er faldet 6 pladser siden den seneste nationale cyklistundersøgelse fra 2020.

Cykelstrategien, og den kommende handlingsplan, tilrettelægges efter det overordnede ønske om at den skal være realistisk i forhold til kommunens økonomiske situation således, at det ikke er måltal, der er afgørende, men implementering under hensyntagen til aftalte budgetter, jævnfør Teknikudvalgets bemærkninger til cykelstrategien fra mødet den 9. januar 2023.

Løsninger

Med cykelstrategien ønsker Lyngby-Taarbæk Kommune at arbejde for at vende udviklingen og genopnå den højeste cykel turandel kommunen hidtil har opnået (21%) samt at opnå en top ti placering inden for generel cyklist tilfredshed i den Nationale Cyklistundersøgelse indenfor de næste ti år.

Den overordnede vision for cykelstrategien er at det skal være attraktivt og trygt for alle at cykle i Lyngby-Taarbæk Kommune, for at styrke en grøn, sund og trængselsreducerende transportform.

Måden hvorpå disse mål skal opnås er gennem fokuseret arbejde med en række temaer. De otte temaer er: Sammenhængende cykelstinet, cykelparkering, first- og last mile, drift og vedligehold, pendlercykling, børn og unge, fritidscykling og rekreative ruter og de korte cykelture. Hvert tema har delmål og en række tiltag. De tiltag, som har økonomiske konsekvenser, vil blive præsenteret i en prioriteret handlingsplan som supplement til cykelstrategien. Handlingsplanen forventes præsenteret for udvalget i andet halvår af 2023.

Som supplement til cykelstrategien vil der hvert andet år blive udarbejdet et cykelregnskab som har til formål at monitorere udviklingen frem imod overordnede mål og delmål i strategien.

Strategisk ramme

Cykelstrategien er udarbejdet på baggrund af målsætningerne i Lyngby-Taarbæk Kommunes Trafik- og Mobilitetsstrategi (2018) og Bæredygtighedsstrategien (2021).

Derudover er den med til at understøtte målene i kommunens Idræts- og Bevægelsesstrategi (2019), Trafiksikkerhedsplan 2023-2027 (2023) samt Udbygningsplan for Kongens Lyngby Centrum (2023).

Videre proces

Teknikudvalget vil blive præsenteret for cykelstrategien, når den har været i offentlig høring til endelig vedtagelse. Teknikudvalget vil ligeledes blive præsenteret for en prioriteret handlingsplan samt forslag til finansiering af tiltag i andet halvår af 2023.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser førend en handlingsplan vedtages.

En prioriteret handlingsplan med anslået økonomi for realisering af tiltag vil blive præsenteret for udvalget i andet halvår af 2023.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget.

Beslutning

Teknikudvalget, den 06. juni 2023

Godkendt, idet kortet opdateres og forord ændres i overensstemmelse med vedlagte (bilag)

Bilag

Forslag til Cykelstrategi 2023

Opdateret forord - Cykelstrategi 2023

Punkt 6: Forslag til Handleplan for Biodiversitet (Beslutning)

00.16.00-P20-2-21

Resume

Forvaltningen fremlægger forslag til Handleplan for Biodiversitet "Vildere Lyngby-Taarbæk 2030". Handleplanen har til formål at implementere målsætningerne om øget biodiversitet i kommunens Bæredygtighedsstrategi 2020-2050. Forslag til Handleplan for Biodiversitet foreslås godkendt og sendt i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. indsatsområde 4 om planer og politikker i forslag til Handleplan for Biodiversitet godkendes,
2. forslag til Handleplan for Biodiversitet sendes i offentlig høring i 8 uger.

Problemstilling

Kommunalbestyrelsen har ved vedtagelse af Bæredygtighedsstrategi 2020-2050 sat mål for øget biodiversitet i Lyngby-Taarbæk Kommune gennem ændret drift på kommunale grønne arealer, planlægning og partnerskaber med virksomheder og borgere. Helt konkret er målet, at 90 ha af det private og offentlige areal, som ikke er beskyttet natur, skal driftes naturvenligt i 2030 og 180 ha i 2050. Forvaltningen fremlægger på den baggrund en handleplan for biodiversitet med indsatser for at nå målene frem mod 2030.

Løsninger

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Handleplan for biodiversitet "Vildere Lyngby Taarbæk 2030", som løber i en 8-årig periode frem til 2030. Handleplanen vil årligt blive fulgt op af en statusopgørelse samt redegørelse for det kommende års prioriterede indsatser. Statusopgørelsen fremlægges i Teknikudvalget.

Formålet med Handleplan for Biodiversitet

Det er Handleplanens formål, at:

- Beskrive og indarbejde hensyn til natur og biodiversitet i det arbejde forvaltningen udfører frem mod 2030 for at øge biodiversiteten inden for kommunens grænse
- Oplyse borgere, forvaltning og politikere om, hvad biodiversitet i Lyngby-Taarbæk Kommune er
- Beskrive hvilke områder og elementer, der er vigtige at beskytte og fremme for at øge biodiversiteten

Indhold i Handleplan for Biodiversitet

Handleplan for Biodiversitet indeholder et introducerende afsnit, der beskriver baggrunden for handleplanen og sammenhængen med Bæredygtighedsstrategi 2020-2050, biodiversitet og natur i Lyngby-Taarbæk Kommune og aktuelle trusselsbilleder, samt en beskrivelse af de arealer, som udgør kerneområderne for biodiversitet i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Handlinger inddelt i de 5 indsatsområder:

1. Beskyttelse af biologiske kerneområder og spredningskorridorer
2. Naturvenlig pleje
3. Øget biodiversitet hos borgerne
4. Plads til biodiversitet i planer og politikker

5. Partnerskaber for biodiversitet

Desuden indgår en kort beskrivelse af arter, som lever i Lyngby-Taarbæk Kommune og som vidner om gode levesteder.

Strategisk ramme

Handleplan for Biodiversitet understøtter Lyngby-Taarbæk Kommunes Bæredygtighedsstrategi 2020-2050, om:

- Øget biodiversitet i haver og på offentlige arealer
- Mindre urensset spildevand i vandløb, søer og Øresund
- Grøn klimatilpasning der mindsker risiko for oversvømmelse

Handleplan for Biodiversitet adresserer først og fremmest målet om øget biodiversitet i haver og på offentlige arealer.

Videre proces

Forslag til Handleplan for Biodiversitet sendes i 8 ugers høring. Efter endt høring vil den tilrettede handleplan blive fremlagt til politisk godkendelse.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser og de beskrevne handlinger kan udføres inden for nuværende økonomiske ramme.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget beslutter pkt. 1.

Teknikudvalget beslutter pkt. 2.

Beslutning

Teknikudvalget, den 06. juni 2023

Ad 2) Godkendt, idet der tilføjes en tidsplan, f.eks. i form af et skema med de 5 indsatsområder på denne ene akse og årene 2024, 26, 28 og 30 på den anden akse.

Forordet tilpasses så sammenhæng til Charter for Biodiversitet tydeliggøres.

Bilag

Biodiversitetshandleplan 2023 med borgmesterunderskrift

Punkt 7: Optagelse af Lyngholmsvej som kommunevej (Beslutning)

05.00.05-P20-1-22

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. juni 2021 at optage en række private fællesveje som kommuneveje. I denne sag var Lyngholmsvej ikke indstillet til optagelse, da der efter forvaltningens daværende vurdering var tale om en blind vej uden nævneværdig uvedkommende trafik. Vejen har været under observation, og det kan erkendes at der er en del søgetrafik fra især det nærliggende Privathospital. Der er derfor den fornødne trafikale begrundelse, der taler for en optagelse af vejen som kommunevej.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der indledes en proces med henblik på at optage Lyngholmsvej som kommunevej.

Problemstilling

Der har været et generelt politisk ønske om i større grad at muliggøre optagelse af de private fællesveje som kommuneveje med henblik på, over tid, at højne og ensarte kvaliteten af vejnettet i kommunen. Dette førte til, at Kommunalbestyrelsen på sit møde den 24. juni 2021 besluttede at optage en række veje.

Denne sag følger op på denne beslutning, og medtager én vej som indledningsvist ikke blev optaget.

Løsninger

Det er dokumenteret, at der er søgetrafik fra privathospitalet på Jægersborgvej til Lyngholmsvej i dagtimerne på hverdage.

Grundejerforeningen har siden optagelsessagen af private fællesveje startet, argumenteret for at vejen bør optages pga. søgetrafikken til privathospitalet. Forvaltningen anerkender, at der er søgetrafik særligt i dagtimerne på den del af vejen, der ligger tættest på Jægersborgvej.

Lyngholmsvej optages da den skaber mulighed for parkering til privathospitalet og dermed sikrer, at besøgende kan komme til og fra hospitalet.

Strategisk ramme

Sagen følger op på Kommunalbestyrelsens beslutning om optagelse af private fællesveje og ønsket om at højne ensarte kvaliteten af kommunens vejnet i budgetaftalen 2021-2024.

Videre proces

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning vil forvaltningen indlede en sag med henblik på optagelse. Vejen forventes at kunne være optaget i august-september 2023.

Økonomi

Lyngholmsvej vil belaste økonomien med ca. 33.000 kr. årligt - 2023 niveau baseret på den model, der blev udarbejdet ifm. optagelsen af de private fællesveje.

Midlerne findes inden for det eksisterende driftsbudget for kommuneveje grundet beløbets størrelse. Ved optagelse af fremtidige veje vil det være nødvendigt, at der findes finansiering hertil, da den samlede ekstraudgift til optagelse af veje hermed vil kunne beløbe sig til en udgift af en sådan størrelsesorden, som ikke vil kunne finansieres inden for den eksisterende ramme.

Ved optagelse af fremtidige veje som kommuneveje vil forvaltningen pege på særskilt finansiering hertil.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknikudvalget, den 06. juni 2023

Anbefalet.

Punkt 8: Nybrovej 375 - lovliggørelse af sekundær bebyggelse (Beslutning)

02.34.02-P19-494-22

Resume

Ejer søger om retlig lovliggørelse til bibeholdelse af to overdækninger og et redskabsskur. Dette kræver dispensation fra sø- og åbeskyttelses- og skovbyggelinjer samt dispensation fra fredning til den ene overdækning. Med sagen skal det besluttes, om der skal meddeles tilladelse eller afslag for de enkelte bygninger.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at forvaltningen bemyndiges til, at

1. meddele dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinje, samt skovbyggelinjen til retlig lovliggørelse af bygning 7 og bygning 5,
2. meddele afslag på dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinje, samt skovbyggelinje til retlig lovliggørelse af bygning 3,
3. anbefale afslag på dispensation fra fredningen overfor Fredningsnævnet til retlig lovliggørelse af bygning 3.

Problemstilling

Der er tale om tre sekundære bygninger, hvoraf to er overdækninger og et er et redskabsskur (bilag).

Ejer ønsker at opnå de nødvendige dispensationer for at bibeholde alle tre ulovligt opførte bygninger (bilag).

Bådoverdækningen (bygning 3) er en åben overdækning på 24 m², som forvaltningen kan konstatere først fremgår i sin nuværende større udformning, på luftfoto i 2017. Overdækningen er udført i træ med bølgebliktag på og anvendes til oplagsplads og bådhus (bilag). Bygningen er placeret 2,8 m fra nordlige skel mod Nybrovej, og det er omkranset af buske mod syd. Overdækningen har en højde på 2,66 m. Fra vejen ses overdækningen ikke, på grund af den godkendte havemur fra 1991. Fra søen kan taget af overdækningen ses stikke lidt ud over hækken i den østlige del.

Overdækket pergola (bygning 7), er en åben overdækning på 39 m² placeret ved ejendommens pool (bilag). Overdækningen er etableret ovenpå eksisterende pergola, der er godkendt i 1993. Taget er lagt på en del af pergolaen mellem 2008 og 2009 og højeste punkt er 2,97 m. Overdækningen anvendes til ophold ved poolen. Da pergolaens overdækning er integreret i den allerede godkendte pergola, vil overdækningen som udgangspunkt ikke fremstå som en væsentlig ændring i forhold til tidligere godkendte forhold.

Redskabsskuret (bygning 5), er en lukket konstruktion placeret i det sydvestlige hjørne af grunden ud til Bagsværd sø (bilag). Bygningen har et areal på 19 m² og er opført i 2005 og anvendes til opbevaring af haveredskaber, maskiner og planter. Bygningen er opbygget af træ, med sort tagpaptag. Bygningen har en højde på 2,21 m. Bygningen er placeret 1,59 m fra sydlige skel mod Bagsværd Sø. Bygningen er omkranset af en hæk fra eksisterende godkendte haveanlæg fra 1993 set fra søen og fra skov og å skønnes bygningen ikke synlig grundet havemuren placeret langs vejskel.

Ejendommen er omfattet af sø- og åbeskyttelseslinjer (naturbeskyttelseslovens § 16), skovbyggelinje (naturbeskyttelseslovens § 17) og fredning af Bagsværd sø og Lyngby Sø fra 2013. Samtlige tre bygninger ligger indenfor fredningen, søbeskyttelseslinje og skovbyggelinjen. Bygning 3 og 5 ligger derudover indenfor åbeskyttelseslinjen. Ejendommen er desuden omfattet af landzone. Bebyggelse i landzone er undtaget kravet om dispensation fra skovbyggelinjen, hvis der meddeles landzonetilladelse.

Fredningens formål er, at bevare og forbedre områdets landskabelige og naturmæssige kvaliteter, at bevare og forbedre områdets landskabelige og naturmæssige kvaliteter mv.: Ifølge fredningens § 2, stk. 2 må der ikke opføres bebyggelse, herunder skure, drivhuse og bådhus mv. Dispensationsgivende myndighed i forhold til fredningen er Fredningsnævnet, mens kommunen har tilsynsmyndigheden.

Sø- og åbeskyttelseslinjer har til formål at forhindre blandt andet terrænændringer, bebyggelse og lignende, og skovbyggelinje har til formål at forhindre bebyggelse og lignende.

Løsninger

Ejer begrundet sin ansøgning med følgende:

- at alle bygningerne er opført inden fredningen af Bagsværd sø og Lyngby Sø blev gennemført i 2013
- at havemuren sikrer en klar afgrænsning mellem ejendommen og skov og å
- at bygningerne er skjult for både indkig fra søen og fra haven og dermed ikke er synlige
- at haven i sin nuværende form fremstår som et helstøbt anlæg i tilknytning til en markant og bevaringsværdig ejendom
- at bygningerne giver den nødvendige plads til opbevaring i ly for vejret
- at bygningerne hindrer tyveri og vandalisme af de havemaskiner og redskaber, der er nødvendige for vedligehold af haven.

Forvaltningen vurderer ud fra luftfoto, at bygning 5 og 7 er opført inden fredningen blev gennemført, mens bygning 3 er opført efter gennemførelse af fredningen. Retlig lovliggørelse af bygning 3 vurderes at kræve dispensation fra fredningen, jf. § 2 i fredningen.

Forvaltningen vurderer, at man med fredningen har taget stilling til, at der ikke må opføres flere bygninger på de ejendomme, der er omfattet af fredningen uanset om disse er beboelsesejendomme. Der er dog mulighed for at ansøge om dispensation.

Forvaltningen vurderer ikke, at der er belæg for at anbefale dispensation fra fredning til den seks år gamle bygning 3, idet bygning 3 vurderes at være synlig fra Bagsværd Sø, hvilket medfører en påvirkning af områdets landskabelige og naturmæssige kvaliteter.

I forhold til å- og søbeskyttelses- og skovbyggelinjerne vurderer forvaltningen, at bygning 3, grundet dens placering og synlighed, vil påvirke indsigt fra søen og områdets landskabelige værdier, mens eksisterende havemur vurderes at forhindre påvirkning af å og skov.

I forhold til søbeskyttelses- og skovbyggelinjerne vurderer forvaltningen, at bygning 7 udgør en minimal forskel fra allerede godkendte forhold, idet ændringen alene omfatter lægning af et tyndt lag plexiglas over eksisterende pergola, hvilket ikke vurderes at ville påvirke ind- og udsigt til sø og skov nævneværdigt.

I forhold til å- og søbeskyttelses- og skovbyggelinjerne vurderer forvaltningen, at bygning 5 grundet dens udformning, placering bag eksisterende haveanlæg og beplantning tilpasser sig omgivelserne fint og ikke påvirker indsigt fra søen eller områdets landskabelige væsentligt. Eksisterende havemur vurderes at forhindre påvirkning af å og skov.

Strategisk ramme

Ejendommen er omfattet af Kommuneplanrammen 8.1.46 for Nybro som udlægger ejendommen til rekreativt område med boligområde. Der må ikke opføres yderligere bygninger. Bebyggelseskarakteren og landskabskarakteren skal sikres.

Videre proces

Bemyndiges forvaltningen til at dispensere fra naturbeskyttelseslovens sø- og åbeskyttelses- og skovbyggelinjerne til bygning 5 og 7 vil forvaltningen meddele dispensationen til ejer. Herefter vil forvaltningen indlede proces med retlig lovliggørende byggetilladelse, landzonetilladelse i henhold til planloven og der vil blive tinglyst nedrivningsdeklarationer i forbindelse med en tinglyst vejudvidelseslinje på Nybrovej.

Såfremt forvaltningen ikke bemyndiges til at meddele de pågældende dispensationer fra naturbeskyttelseslovens sø- og åbeskyttelses- og skovbyggelinjerne, vil forvaltningen meddele ejer afslag på dispensationsansøgningen, samt indlede proces for nedrivning/fjernelse af bygning 5 og 7 (fysisk lovliggørelse).

Såfremt forvaltningen bemyndiges til at anbefale afslag fra fredningen i forhold til retlig lovliggørelse af bygning 3, vil dette blive meddelt til ejer og forvaltningen vil meddele afslag på dispensation fra skovbyggelinjen, og sø og åbeskyttelseslinjerne, samt indlede proces for nedrivning/fjernelse af denne bygning (fysisk lovliggørelse).

Såfremt udvalget finder, at fredningsnævnet skal meddeles vores anbefaling til dispensation fra fredning til bygning 3, vil denne blive meddelt til fredningsnævnet. Såfremt fredningsnævnet meddeler dispensation, vil forvaltningen give dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen samt skovbyggelinjen, samt indlede proces med lovliggørende byggetilladelse, landzonetilladelse og der vil blive tinglyst nedrivningsdeklaration i forbindelse med den tinglyste vejudvidelseslinje på Nybrovej.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget.

Beslutning

Teknikudvalget, den 06. juni 2023

Ad 1-3) Godkendt.

Bilag

Situationsplan

Ejers begrundede ansøgning - sammendrag

Bygning 3

Bygning 7

Bygning 5

Punkt 9: Lyngbygårdsvej 2-4 - bibeholdelse af pavillonbygninger til Trinbrættet (Beslutning)

02.00.00-P19-131-23

Resume

Der er søgt om en planmæssig tilladelse til at bibeholde de to pavillonbygninger til dagtilbuddet Trinbrættet beliggende på henholdsvis Lyngbygårdsvej 2 og 4. Pavillonenerne er ikke lovlige, og der er søgt om at bibeholde dem indtil udgangen af 2025. Den ene bygning ligger på vejareal og er i strid med kommuneplanrammen. Den anden kræver dispensation fra lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forvaltningen bemyndiges til at meddele tilladelse iht. vejlovgivningen,
2. forvaltningen bemyndiges til at meddele tilladelse til det ansøgte iht. Lokalplan 204,
3. forvaltningen færdiggør sagsbehandlingen iht. byggelovgivningen, herunder meddeler evt. nødvendige og forsvarlige dispensationer iht. byggeloven.

Problemstilling

Lyngbygårdsvej 2

Det er Lyngby-Taarbæk Kommune, der har søgt (myndigheden) om en planmæssig tilladelse til at bevare den eksisterende pavillon bygning beliggende på Lyngbygårdsvej 2 (bilag). I 2005 blev der meddelt byggetilladelse til pavillonen til vuggestue. Tilladelsen blev givet for en 2-årig periode. Senere blev der meddelt byggetilladelse til en anvendelsesændring til administrationslokaler. Pavillonen skulle have været fjernet i 2012.

I dag er pavillonen en del af dagtilbuddet Trinbrættet og grundet vækst i kommunen er der behov for at bibeholde bygningen til og med 2025.

Bygningen er cirka 400 m² og er i en etage (bilag).

I forbindelse med sagsbehandling til vuggestuen blev sagen forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 18. januar 2006, samt Byplanudvalget den 19. januar 2006.

Bygningen er en pavillon bygning med pladebeklædning og træfelter. Taget er af tagpap.

Lovgrundlag

Arealet er udlagt som vejareal men ikke anlagt. Arealet er omfattet af kommuneplanens ramme 1.4.40 som siger at arealet er udlagt til rekreativt område, fritidsformål. Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

Lyngbygårdsvej 4

Lyngby-Taarbæk Kommune har søgt (myndigheden) om en planmæssig tilladelse til at bevare den eksisterende pavillon bygning beliggende på Lyngbygårdsvej 4 (bilag). Bygningen er opført uden byggetilladelse og er opført omkring 2013.

I dag er pavillonen en del af dagtilbuddet Trinbrættet og grundet vækst i kommunen er der behov for at bibeholde bygningen til og med 2025.

Bygningen er 360 m² og er i en etage. Bygningen er beliggende knap 10 m fra vejskel og afstanden til naboskel til beboelsesejendomme er ca. 24 m (bilag).

Bygningen er en pavillonbygning med pladebeklædning og tagpap.

Lovgrundlag

Arealet er delvist omfattet af Lokalplan 204 for en børneinstitution på Lyngbygårdsvej i Lyngby Bydel.

Der er søgt om dispensation fra lokalplanen:

- § 7.1 Facader skal udføres i gule teglsten.
- § 7.2 Taget skal udformes som én sammenhængende tagflade med ensidig hældning mod syd. Taget beklædes med tyndpladebeklædning i zink.
- § 9.1 Før ny bebyggelse tages i brug, skal bebyggelsen være tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter kommunalbestyrelsens anvisning.
- § 9.3 Før ny bebyggelse tages i brug, skal den offentlige parkeringsplads vest for lokalplanområdet være udvidet med mindst 12 pladser.

Løsninger

Forvaltningens vurdering

Med hensyn til Lyngbygårdsvej nr. 4, er det forvaltningens vurdering, at der kan meddeles dispensation fra lokalplanen. Det ansøgte er ikke i strid med formålet i lokalplanen og anvendelsen er i overensstemmelse med lokalplanen. Pavillonen har allerede stået der i omkring 10 år. Pavillonen ønskes opstillet til udgangen af 2025.

Lyngbygårdsvej Nr. 2 har ligeledes ligget der i længere tid, da den blev opført i 2006. Denne har i to omgange været godkendt, men tilladelsen er udløbet for 10 år siden. Denne er tilsvarende planlagt til at blive nedtaget ved udgangen af 2025.

Bygningerne er opvarmet med en blanding af el-radiatorer og varmepumpe.

Begge pavilloner kræver endvidere tilladelse iht. byggeloven. Der er på nuværende tidspunkt ikke fremsendt en ansøgning herom. Ansøgningerne om byggetilladelse forventes at blive fremsendt inden efteråret.

Strategisk ramme

Kommunens plan for udbygning af daginstitutioner.

Videre proces

Det er forvaltningens vurdering, at der kan meddeles tilladelse i henhold til planloven uden forudgående naboorientering, idet det vurderes, at være af underordnet betydning for naboerne. Ligeledes vurderes, at der ikke er forhold der er til hinder for en tilladelse til råden over vejareal.

Bibeholdelse af pavillonerne kræver tilladelse i henhold til byggeloven. Der er ikke på nuværende tidspunkt fremsendt en ansøgning herom. Hvis udvalget er positive for bibeholdelse af pavillonerne, vil forvaltningen færdigbehandle sagen i forhold til byggeloven, herunder meddele evt. nødvendige og forsvarlige dispensationer.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget beslutter pkt. 1.

Byplanudvalget beslutter pkt. 2-3.

Beslutning

Teknikudvalget, den 06. juni 2023

Ad 1) Godkendt.

Bilag

Ansøgning - Lyngbygårdsvej 2

Facadetegninger af nr. 2

Dispensationsansøgning til Lyngbygårdsvej 4

Facadefoto af Lyngbygårdsvej 4

Situationsplan for både Lyngbygårdsvej 2 og 4

Oversigtskort

Punkt 10: Forslag til lokalplan 300 for udbygning af Engelsborgskolen offentlig fremlæggelse (Beslutning)

01.02.05-P16-5-19

Resume

På møde den 6. oktober 2022 godkendte kommunalbestyrelsen, at der skulle udarbejdes plangrundlag for udbygning af Engelsborgskolen. Forslag til Lokalplan 300 for Engelsborgskolen har til formål at muliggøre opførelsen af 2 bygninger op til hjørnet af Christian X's Allé og Engelsborgvej til brug for skolen. Lokalplanforslaget er 1. etape af i alt 5 etaper for udbygning af Engelsborgskolen som vedtaget af Kommunalbestyrelsen 5. marts 2020. Denne 1. etape skal give mulighed for at genhuse skolens klassetrin, mens de eksisterende bygninger renoveres eller fornyes i de 5 etaper. Projektet skal gennem nybygning og renovering udvide skolens kapacitet, og der skal etableres det fornødne antal faglokaler og basislokaler, der modsvarer aktuelle lovkrav til skolers indretning. Med denne sag forelægges forslag til lokalplan, der muliggør 1. etape for udbygning af Engelsborgskolen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forslag til Lokalplan 300 godkendes og sendes i høring,
2. den skitserede plan for borgerinddragelse godkendes,
3. der ikke udarbejdes miljørapport i forbindelse med planforslaget.

Problemstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 6. oktober 2022 plangrundlag for 1. etape af kapacitetsudvidelse på Engelsborgskolen. Plangrundlaget blev vedtaget med bemærkning om, at der i lokalplanforslaget skulle indtænkes, hvordan røde elementer med reference til de engelske rækkehuse, kan indtænkes i facaden på bygningen Za. Endvidere blev bemærket, at man gerne så, at muligheden for hvordan genbrugssten kunne indtænkes i facaden, skulle afsøges.

Gennem nybygning og renovering skal skolens kapacitets udvides, og der skal etableres det fornødne antal faglokaler og basislokaler, der modsvarer aktuelle lovkrav til skolers indretning.

1. etape af denne byggeproces er at skabe mulighed for genhusning for de enkelte klassetrin, imens de eksisterende skolebygninger ombygges, tilbygges eller nybygges. Dette lokalplanforslag(bilag) giver mulighed for at opføre to bygninger syd for Engelsborgvej som skal bruges til genhusning i byggeperioden. De tre eksisterende bygninger på Christian Xs Alle nedrives. Den nye bygning Za (1300m²) på hjørnet af Engelsborgvej og Christian X's Alle bliver en permanent bygning, der efter endt brug til genhusning skal danne ramme om skolens klub. Den anden bygning Zb (900m²) forventes fjernet etapevis efterhånden som nye faglokaler og basislokaler indrettes til de enkelte skoletrin.

Løsninger

Formålet med lokalplanen er:

- at muliggøre en udbygning af Engelsborgskolen syd for Engelsborgvej
- at sikre at ny blivende bebyggelse fremtræder med god arkitektonisk kvalitet, og at bebyggelsen gives en udformning, som harmonerer med de omkringliggende engelske rækkehuse på Christian X's Alle og skolebygningerne nord for Engelsborgvej
bl.a. gennem materialevalg
- at give mulighed for nedrivning af den eksisterende bebyggelse inden for lokalplanområdet

Bebyggelsens udseende og omfang

Den permanente bygning Za på hjørne af Engelsborgvej og Christian X's Alle opføres i to etager med en lys gul teglsten og saddeltag med en rejsning på 25-30 grader. Der opsættes solceller på tagfladen mod syd. Den røde farve fra altanværn på de engelske rækkehuse går igen i farven i vinduer, døre og tremmeværk. Denne bebyggelse må højst udgøre 1300 m².

Den midlertidige bygning Zb, der forventes fjernet successivt efterhånden som nye basislokaler og faglokaler indrettes på Engelsborgskolen, opføres som pavillonbyggeri med facader af lette plader og med fladt tag. Denne bygning opføres i to etager og må højst udgøre 900 m².

De ubebyggede arealer indrettes med asfalt, permeable belægninger og regnbede.

Den eksisterende beplantning suppleres med samme arter som ses i dag. Der er udpeget bevaringsværdig beplantning, som vokser i de haver hvor der nedrives bygninger.

Servitutter

Lokalplanforslaget oplister en række tilstandsservitutter, der ophæves når lokalplanen vedtages endeligt. Så vil det alene være lokalplanens bestemmelser, der gælder.

Miljøscreening

Planforslaget er screenet (bilag) i henhold til miljøvurderingsloven. Da det ikke vurderes, at lokalplanen vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, foreslår forvaltningen, at der ikke udarbejdes en miljørapport. Afgørelsen om at der ikke udarbejdes miljørapport bliver offentlig fremlagt sammen med lokalplanforslaget.

Proces for borgerinddragelse

Forvaltningen foreslår, at planforslaget sendes i offentlig høring inden for det viste høringsområde(bilag) og relevante foreninger og grundejerforeninger i 10 uger i perioden fra d. 26. juni til 4 september 2023, og der afholdes et borgerarrangement på skolen under den offentlige fremlæggelse. Den lovpligtige høringsperiode er 8 uger, men da høringsperioden ligger henover juli måned tillægges ekstra 2 uger.

Strategisk ramme

Med udgangspunkt i kommunens "Principper for de kommunale ejendomme" bliver der kun opført det antal permanente etagemeter, der er behov for på lang sigt. Øvrig kapacitet etableres som midlertidige pavilloner.

Videre proces

Efter den offentlige fremlæggelse behandles høringssvar og lokalplanforslaget forelægges Kommunalbestyrelsen til endelig vedtagelse.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget anbefaler punkt 1-2.

Teknikudvalget anbefaler punkt 3.

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknikudvalget, den 06. juni 2023

Ad 3) Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplanforslag 300 for udbygning af engelsborgskolen ved Chr. X Alle

Høringsområde Forslag til lokalplan 300

Miljøscreening forslag til lokalplan 300

Oversigtskort

Punkt 11: Mødekalender 2024 (Beslutning)

00.00.00-P20-12-23

Resume

Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget og de stående udvalg skal for hvert regnskabsår træffe beslutning om, hvor og hvornår møder skal afholdes. Med sagen behandles forslag til mødekalenderen for 2024.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at mødekalenderen for 2024 godkendes.

Problemstilling

Det følger af styrelseslovens §§ 8 og 20, at Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget og de stående udvalg for hvert regnskabsår skal træffe beslutning om, hvor og hvornår udvalgets møder skal afholdes. Kravet om mødeplan har til formål at lette kommunalbestyrelsesmedlemmets arbejdstilrettelæggelse og koordinering af sit arbejde i kommunalbestyrelsen, og derfor kræver en ændring af mødeplanen en ny politisk beslutning. Ethvert medlem kan kræve et udvalgs mødeplan forelagt Kommunalbestyrelsen.

Løsninger

Mødekalenderen (bilag) er overordnet tilrettelagt efter, at sagerne får den kortest mulige politiske behandling. Der er som udgangspunkt et kommunalbestyrelsesmøde i slutningen af hver måned med en udvalgsrunde, der leder op hertil.

Teknikudvalget og Byplanudvalget har gennemsnitlig flere sager end andre udvalg, og dette niveau forventes at fortsætte i 2024 og derfor foreslås fortsættelse af forlænget tid på 1 time 45 min.

§ 17, stk. 4-udvalget om Bæredygtighed er taget med i denne sag af hensyn til den overordnede koordinering. Der reserveres som udgangspunkt fortsat hver anden tirsdag i samme uge som Økonomiudvalget (og dermed ugen efter fagudvalgsugen), men den konkrete mødeplanlægning besluttet konkret i udvalget selv.

Der er fortsat taget hensyn til ferier, helligdage, og KL-topmøde og Borgmesterens KL-repræsentantskaber, men ikke de øvrige KL-konferencer. Dette betyder også, at der som tidligere år vil være enkelte møderul, særligt Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsesmøder, som er tilrettelagt anderledes - disse er markeret med rød. Bemærk særligt tirsdag den 19. marts, hvor Økonomiudvalgsrådet er rykket frem grundet Kommunalpolitisk Topmøde og forudgående bestyrelsesmøde i KL.

Herudover er der som tidligere forhåndsreserveret tid til ekstraordinære udvalgsmøder onsdag op til Økonomiudvalgsrådet.

Der lægges efter aftale op til, at Forebyggelses- og Sundhedsudvalget fortsat mødes hver 2. måned af hensyn til mødernes længde og antal sager.

Baseret på erfaringer fra i år, foreslås det faste udvalgsrul i maj udgået. Der forhåndsreserveret tid til eventuel behandling af sager der ikke tåler udsættelse. Kommunalbestyrelsesrådet i maj fastholdes og kan eventuelt danne ramme om et temamøde.

En udvalgsuge ser som udgangspunkt således ud (som i 2023):

Dag / Tid	Tirsdag	Onsdag	Torsdag
Morgen kl. 08-09.30	-	DAU	ÆOU (8.15)
Formiddag kl. 09.45 - 11.15	-	SKU	FSU (hver anden måned: februar, april, juni, august, november, december)
Eftermiddag kl. 15.00 - 16.30	-	KFU	-
Aften	TEK kl. 16.15-18.00	BY kl. 16.45-18.30	-

Samt ugen efter med Økonomiudvalgets møde:

Dag / Tid	Tirsdag	Onsdag	Torsdag
Morgen kl. 08.00 - 11.00	§ 17, stk. 4-udvalget	-	-
Eftermiddag kl. 16.30 - 19.00	-	-	Økonomiudvalget

Strategisk ramme

Ikke relevant.

Videre proces

Efter endelig beslutning af mødekalenderen 2024 bliver møderne indkaldt i den politiske kalender, ligesom kalenderen vil blive lagt på hjemmesiden.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

De stående udvalg og Økonomiudvalget for så vidt angår deres egen mødekalender.

Beslutning

Teknikudvalget, den 06. juni 2023

Godkendt, fsva. Teknikudvalgets egen mødekalender.

Bilag

Politisk mødekalender 2024

Punkt 12: Kommende sager

00.22.00-A00-11-21

Sagsfremstilling

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Forvaltningen bemærker, at de nævnte sager kan flytte datoer, nye sager kan komme til og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Følgende sager er planlagt til det kommende møde:

- 2. Budgetopfølgning 2023
- Lundtoftevej 162 - Forslag til lokalplan for 292
- Forslag til lokalplan 308 for Ringerbakken, Skolebakken og del af Virum St. Vej
- Udbudsgrundlag for Movias udbud af buslinje 23, 184 og 388
- Oplæg af Nyt Ringnet til høring
- Letbanen - økonomi og passagerprognoser.
- Forslag til tillæg 1 til lokalplan 253 samt kommuneplantillæg 6/2021
- Regulativer for erhvervsaffald og husholdningsaffald
- Salg af overskudsareal

Beslutning

Teknikudvalget, den 06. juni 2023

Orientering givet.

Punkt 13: Orientering om letbanen (Beslutning)

00.22.00-A00-11-21

Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterer mundtligt om de seneste henvendelser om letbanen og spørgsmål, der har været besvaret på det seneste "åbent hus-møder". Der vil desuden blive orienteret om de gennemført natarbejder i perioden.

Beslutning

Teknikudvalget, den 06. juni 2023

Sagen blev hævet ved enstemmighed fra meddelelse til beslutningssag.

Teknikudvalget bemærker, at forvaltningen ifm. et eventuelt nyt tilfælde af ulovligt natarbejde, vil foretage en politianmeldelse.

Udvalget ønsker, at denne information fremgår på kommunens hjemmeside og Facebook.

Herudover ønsker udvalget at blive indkaldt til ekstraordinært møde, såfremt der igen begås ulovligheder ifm. anlæg af Hovedstadens Letbane, så man kan drøfte fremtidigt natarbejde af HL.

Punkt 14: Meddelelser

00.22.00-A00-11-21

Sagsfremstilling

1. Orientering om letbanen

Forvaltningen orienterer mundtligt om de seneste henvendelser om letbanen og spørgsmål, der har været besvaret på det seneste "åbent hus-møder". Der vil desuden blive orienteret om de gennemført natarbejder i perioden (bilag).

2. Tilladelse til fortsat vandindvinding på eksisterende kildepladser

Lyngby-Taarbæk Kommunen har modtaget ansøgninger fra Lyngby-Taarbæk Forsyning om fornyelse af tilladelserne til den eksisterende vandindvinding på Lyngby og Dybendal Kildepladser. De nuværende tilladelser gælder til 31. august 2023. Der ansøges om nye 30 årige tilladelser jf. vandforsyningsloven til fortsat drikkevandsindvinding på henholdsvis 700.000 m³/år fra Lyngby Kildeplads og 800.000 m³/år fra Dybendal Kildeplads. Vandet tilkøbes det nye Lundtofte Vandværk. Vandindvindingen er desuden ansøgt efter miljøvurderingsloven, hvor kommunen skal træffe afgørelse, om der skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering (VVM). Sagen afgøres administrativt iht Delegationsplan 2023, godkendt 15/12-22, da tilladelsen efter vandforsyningsloven og screeningsafgørelsen efter miljøvurderingsloven er i overensstemmelse med gældende lovgivning og praksis. Forvaltningen vurderer, at fortsat indvinding på nuværende vilkår er uproblematisk.

Ansøgning og udkast til afgørelser sendes i lovbestemt høring hos berørte myndigheder og parter.

3. Justering af priser for beboer og dagslicenser, præcisering

Teknikudvalget besluttede på sit møde den 18. april 2023 at hæve priserne for parkering i Lyngby-Taarbæk Kommune for at bringe dem i overensstemmelse med de stigende priser på bl.a. kollektiv trafik. Forvaltningen er siden vedtagelsen blevet opmærksomme på, at prisen for beboerlicenser i Taarbæk var gledet ud af den skematiske oversigt for de fremtidige priser. Beboerlicenser i Taarbæk har hidtil fulgt priserne for en bymidtlicens.

Forvaltningen skal derfor præcisere, at prisen for en beboerlicens i Taarbæk også i fremtiden vil følge prisen for en bymidtlicens. Prisen for en beboerlicens i Taarbæk hæves således fra 1.020 kr. pr. år i 2022 til 1.220 kr. pr. år i 2023 og 1.320kr. pr. år i 2024, parallelt med prisen for en bymidtlicens.

4. Trafiksikkerhed og afmærkning i Mølleådal

Den 1. september 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen at afkorte stiføringen for supercykelsti Lyngbyruten (tidligere kaldet Helsingørruten) så den ikke længere omfattede strækningen i Mølleådal mellem Nymøllevej og kommunegrænsen til Rudersdal. Ved samme lejlighed bad et samlet udvalg om en redegørelse for skiltning og trafiksikkerhed i Mølleådal. Forvaltningen modtog ved den lejlighed forslag om der kunne etableres uautoriseret afmærkning på stiens belægning for at minde fodgængere og cyklister om at de skal dele stien.

Forvaltningen anbefaler at der ikke etableres uautoriseret afmærkning på stien, da dette erfaringsmæssigt er en lang og omfattende proces, der både kræver Vejdirektoratet og politiets godkendelse, da der er tale om uautoriserede afmærkningen. Forvaltningen vil i stedet opsætte delt sti skiltning ved alle indgange til stien. Forvaltningen vil samtidig undersøge om der kan laves tidsbegrænset kampagne skiltning som har til formål at reducere konflikter mellem fodgængere og cyklister på stien. Kampagnesiltningen vil efterfølgende kunne benyttes på lignende strækninger hvor pladsen er trang, og hvor der måtte opstå konflikter mellem fodgængere og cyklister.

5. Kortlægning af undergrunden om muligheden for geotermi

Lyngby-Taarbæk Kommune modtog henvendelse fra GEO i december 2022 vedrørende seismiske undersøgelser der har til formål at kortlægge undergrunden. Undersøgelsens formål er at finde områder der egner sig til geotermi til fjernvarmenettet. Det er Innargi, som er et geotermisk energiselskab, der finansierer, udvikler og opererer geotermianlæg og står for den praktiske undersøgelse. Innargi blev grundlagt i 2017 af A.P. Møller Holding og ejes i dag af A.P. Møller Holding, ATP og NRGi.

Forvaltningen har givet tilladelse til råden over vej, da der langs ruten vil blive udlagt mikrofoner og øvrigt måleudstyr på vejareal mens undersøgelsen står på.

Forvaltningen har sammen med Hovedstadens Letbane aftalt, at firmaet undlader at udføre vibrationer på stykket fra Klampenborgvej ved Lundtoftegårdsvej, og til og med Buddingevej. De genoptager først målingerne ved starten af Engelsborgvej, og videre ud af mod O4 (sydvest mod Bagsværdvej).

Der bliver opsat vibrationsmålere på de huse, som ligger inden for en afstand af 10 meter for deres målepunkter. I LTK drejer det sig om 7 huse. Såfremt vibrationerne ved husene overskrider en grænseværdi vil maskinen stoppe med at vibrere, for at undgå skader. Firmaet beskriver, at støjen kan sammenlignes med støjen fra en skraldebil. Det er et vilkår at de dokumenterer vejens stand før og efter de foretager vibrationerne.

Firmaet har lavet en borgerrettede hjemmeside som forklarer hvad projektet går ud på, hvilke ruter der vil blive kørt på og hvad man som borger kan forvente når de seismiske undersøgelser pågår: <https://innargi.com/geotermipaavej/> Det fremgår af hjemmesiden: Hvis vi kommer forbi dit hjem, vil du kunne høre lastbiler larme og mærke nogle vibrationer af 20 sekunders varighed. Efter cirka 10-20 minutter vil lastbilerne have passeret dit hjem. Vi kører primært i tidsrummet kl. 22-06.

Forvaltningen udsender et orienteringsbrev til de borgere, som har facade direkte mod den rute hvor vibrationskøretøjerne kører. Gennemkørslen af vejene i Lyngby-Taarbæk Kommune forventes at blive fredag den 19. maj.

6. Opkrævning af særskilte gebyrer for indsamling af madaffald ved boligforeninger

De affaldsgebyrer, der opkræves af boligforeninger har til og med 2022 bestået af dels et gebyr for restaffald og dels et grundgebyr. Gebyret for restaffald er fastsat som en pris per affaldsbeholder afhængig af beholderens størrelse og hvor ofte den tømmes. Grundgebyret dækker alle øvrige affaldsordninger, og er et fast beløb per husstand.

I efteråret 2022 udrullede Lyngby-Taarbæk Forsyning beholdere til sortering af madaffald ved størstedelen af kommunens boligforeninger. Udrulningen er fortsat i 2023, og er endnu ikke afsluttet.

Ved Kommunalbestyrelsens fastsættelse af affaldsgebyrer for 2022 fremgik det af sagsfremstillingen, at: ”Priserne for tømning af restaffald ved boligselskaber (husstande med fælles affaldsbeholdere) stiger som følge af, at der i 2022 udrulles sortering af madaffald ved disse boliger. Prisen for opstilling og tømning af de ekstra beholdere til madaffald er inkluderet i prisen for restaffald.”

Ved fastsættelsen af gebyrer for 2023 fremgik det af sagsfremstillingen, at ”prisen for beholdere til madaffald er inkluderet i prisen for restaffald”.

Forvaltningen har erfaret, at Forsyningen i januar 2023 har opkrævet særskilte gebyrer for de nye beholdere til madaffald opstillet ved boligforeninger. Forsyningen oplyser, at der har været tale om en uklarhed i sagsfremstillingerne. Prisstigningen for restaffald i 2022 skyldtes således stigninger i renovatørens enhedspriser, samt udrulningen af den nye ordning for madaffald. Stigningen i prisen for restaffald i 2023 skyldes stigende brændstofpriser og deraf følgende større udgifter til renovatøren.

Forsyningen oplyser desuden, at de arbejder med en forenkling og oprydning i den nuværende gebyrstruktur i forbindelse med beregningen af affaldsgebyrer for 2024.

Beslutning

Teknikudvalget, den 06. juni 2023

Orientering givet.

Bilag

Natarbejde på Lyngby Torv - Indskærpelse om overholdelse af forskrift for midlertidige bygge- o.pdf

Kvittering for indskærpelse modtaget 25. maj 2023

Punkt 15: Underskrift af protokol

00.01.00-A00-10-22

Sagsfremstilling

Dette er det digitale underskriftsark.

Med godkendelse af denne sag godkendes protokollen for mødet.

Beslutning

Godkendt.