

REFERAT Teknikudvalget 2022-2025 d. 05-04-2022

Mødedato Tirsdag d. 05. april 2022 kl. 18:00

Mødested Vestforbrænding, Ejby Mosevej 219, Glostrup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Introduktion til Vestforbrænding og Strategisk Energiplan (Orientering).....	4
Høringsudkast til varmeplan (Beslutning).....	6
Principper for Strategisk Energiplan (Beslutning).....	9
EU-finansiering til arbejde med Strategisk Energiplan (Beslutning).....	12
Natur-, bygge- og anlægsprojekter samt vedligeholdelsesopgaver 2021 (Orientering).....	16
Byrumsforsøg på Lyngby Hovedgade (Beslutning).....	18
Cykelparkering ved Rævehøjvej busstoppested (Beslutning).....	23
Cykelparkering ved letbanestationerne, anlægsbevilling (Beslutning) (Genfremlæggelse).....	25
Evaluering af øget tilsyn på letbanestrækningen (Orientering).....	29
Beslutning om indsamling af papaffald fra husstande (Beslutning) (Genfremlæggelse).....	31
Beslutning om regulativ for husholdningsaffald og erhvervsaffald (Beslutning).....	37
Lyngby Hovedgade 2A - Nyt affalds- og cykelskur til stadsarkivet (Beslutning).....	40
Lokalplangrundlag for udbygning af Tracéet Midt med nye videnserhverv (Beslutning).....	42
Lundtoftevej 162 m.fl. - Plangrundlag for Lokalplan 292 (Beslutning).....	48
Flying Superkids - dispensation fra forskrift (Beslutning).....	52
Anmodningssag om sort glat belægning på mindre veje.....	54
Kommende sager.....	55
Meddelelser.....	56
Underskrift af protokol.....	59

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-A00-11-21

Sagsfremstilling

Meddelelse om ”Tilsagn om at være med i forsøgsordning med at sænke hastigheden til 40 km/t” blev hævet til en beslutningssag.

Beslutning

Teknikudvalget, den 5. april 2022

Herefter godkendt.

Punkt 2: Introduktion til Vestforbrænding og Strategisk Energiplan (Orientering)

00.00.00-A00-286-21

Resume

Som et fortsat led i at sikre den bedst mulige opstart for de nye fagudvalg, vil fagudvalgene i løbet af første halvår blive introduceret til udvalgets fagområde gennem en række faglige temaoplæg. Denne introduktion omhandler Vestforbrænding og Strategisk Energiplan.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Problemstilling

Der er en særlig opmærksomhed, i begyndelsen af en periode, på, at det nye udvalg får et fælles vidensgrundlag om fagområdet generelt, som et godt grundlag for deres politiske samarbejde, arbejdsrum og beslutninger.

Kommunen står for energiplanlægning på tværs af sektorer gennem Strategisk Energiplan. Relevante sektorer, som alle spiller sammen i energisystemet er elforsyning, varmforsyning, affaldshåndtering, spildevandshåndtering og drivmidler til transport. Det er energiplanlægningens formål at skabe sammenhæng mellem sektorerne i den grønne omstilling lokalt.

De nationale klimaplaner, som er vedtaget for de enkelte sektorer i de seneste år, er i høj grad retningsgivende for energiplanlægningen, ligesom beslutningen om at etablere energiøer er national. Varmeforsyning er dog et område, hvor kommunen spiller en central rolle som varmeplanmyndighed, der skal sikre en miljøvenlig og samfundsøkonomisk omstilling af varmforsyningen væk fra fossile kilder. Det gøres gennem varmeplanen, som udmønter sig i en række projektforslag, der skal godkendes af Kommunalbestyrelsen for al udbygning af fjernvarmen og alle varmeanlæg over 0,25 MW.

Her introduceres Teknikudvalget til Lyngby-Taarbæk Kommunes energiplanlægning ved en gennemgang af Strategisk Energiplan og samarbejdet med det fælleskommunale selskab Vestforbrænding.

Løsninger

For at sikre et fælles vidensgrundlag vil forvaltningen introducere de større fagområder særskilt for udvalget med mulighed for spørgsmål og dialog. Der sigtes efter, at der på dagsordenen også vil være en eller flere konkrete sager indenfor det forelagte fagområde.

I/S Vestforbrænding er et kommunalt ejet selskab med 19 ejerkommuner. Vestforbrænding leverer både ydelser på affalds- og varmeområdet. På anlægget i Glostrup behandles restaffaldet fra alle ejerkommunerne, og det sorterede affald omlastes og sendes til genanvendelse. Vestforbrænding leverer dog kun affaldsbaseret fjernvarme i 5 af de 19 ejerkommuner: Lyngby-Taarbæk Kommune, Gladsaxe Kommune, Herlev Kommune, Ballerup Kommune og Furesø Kommune. Dog er der planer om også at forsyne Egedal og Frederikssund Kommuner med affaldsvarme fra affaldsforbrændingsanlægget i Glostrup, ligesom Vestforbrænding driver det lokale fjernvarmeanlæg i Vinge, Frederikssund.

Vestforbrændings bestyrelse vedtog i maj 2021 en strategi, der skal bidrage markant til den grønne omstilling af samfundet. Det skal ske ved at bygge fjernvarmen ud til 30.000 nye kunder i oplandet inden 2030, herunder rækkehuse og villaer i Lyngby-Taarbæk Kommune. Derudover skal fjernvarmen gøres 100 % grøn i 2030. Derfor har Vestforbrænding iværksat følgende indsatser:

1. Udnyttelse af overskudsvarme fra virksomheder samt udnyttelse af lokale, vedvarende varmekilder med store varmepumper

2. Udsortering af plast fra affaldet
3. CO₂-fangst på affaldsforbrændingsanlægget

Strategisk Energiplan indeholder fem fokusområder: Varmeplan, grøn fjernvarmeproduktion, energibesparelser, solenergi og transport. Varmeplanen udarbejdes i samarbejde med Vestforbrænding og andre interessenter, men er i sidste ende en kommunal plan. Principperne for de fem fokusområder er fremlagt i en sag for sig.

I forbindelse med DK2020 skal der fastlægges nye klimamål, som Strategisk Energiplan skal udmønte gennem energiplanlægning.

De fremviste præsentationer vil efterfølgende vedlægges som bilag med udgivelse af referatet.

Strategisk ramme

Bæredygtighedsstrategien, som blev vedtaget i marts 2021, har følgende mål for energiplanlægningen:

- Strategisk Energiplan skal revideres i perioden 2021-2022, og planen skal fastlægge, hvordan kommunen opnår 70%-målet gennem konkrete indsatser. Planen skal omfatte en ny plan for fjernvarmeudbygning og beskrive potentialet for lavtemperaturfjernvarme, nærvarmeløsninger og geotermi. Den vil tydeligt pege på løsninger for de områder i kommunen, der ikke forventes at kunne fjernvarmeforsynes. Revideringen vil desuden arbejde bredt med mulighederne for vedvarende energianlæg i fjernvarmeforsyningen og behandle solceller og soltage.

- Lyngby-Taarbæk Kommune skal udarbejde en DK2020 klimaplan med mål om klimaneutralitet i 2050, som lever op til Parisaftalens målsætninger.

Videre proces

Der bliver fulgt op på eventuelt ubesvarede faktuelle spørgsmål som politikerspørgsmål.

De faglige temaoplæg fortsættes på udvalgsmøderne frem mod sommerferien.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget.

Beslutning

Teknikudvalget, den 5. april 2022

Taget til efterretning.

Bilag

Temamøde præsentation 5 april 2022

Præsentation Vestforbrænding 5. april

Punkt 3: Høringsudkast til varmeplan (Beslutning)

13.00.00-G01-301-17

Resume

De høje energipriser og den geopolitiske situation har skabt et akut behov hos boligejere og boligforeninger for at vide, hvornår der vil blive tilbudt fjernvarme i deres område. Derfor lægges udkast til varmeplanen til politisk behandling med henblik på at sende forslaget i offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at forslaget til varmeplanen godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Problemstilling

Historik

I 2013 blev Lyngby-Taarbæk Kommunes første strategiske energiplan godkendt. Den første strategiske energiplan havde primært fokus på fjernvarme og lagde grunden for den fjernvarmeudbygning, der siden er foregået i kommunen, særligt med vægt på Lyngby Centrum, Lundtofte samt øvrige områder med mange etageboliger og erhvervsjendomme. Siden en lovændring i 2021 har det været muligt for Vestforbrænding at tilbyde fjernvarme til rækkehus- og villaområder. Dette har givet et helt nyt grundlag for at arbejde med varmeplanlægning. Ifølge varmforsyningslovens §3 skal Kommunalbestyrelsen i samarbejde med forsyningsselskaber og andre berørte parter udføre en planlægning for varmforsyningen i kommunen. Varmeplanen er dermed kommunens plan, som understøttes af Vestforbrænding.

Klima og fjernvarmeudbygning

Fjernvarmeudbygning og omstilling til grøn fjernvarme er ifølge Kommunens nyeste klimaberegninger den mest effektive metode til at reducere Lyngby-Taarbæk Kommunes udledning af drivhusgasser. Klimakrisen, de høje energipriser og det politisk fastlagte ønske om at frigøre sig fra russiske energikilder har dog skabt et akut behov hos husejere, boligforeninger og virksomheder for at kende den fremtidige varmforsyning. Derfor er behandlingen af den del af varmeplanen, der viser den fremtidige fjernvarmeudbygning, fremskyndet. Den endelige plan, som fremlægges i regi af Strategisk Energiplan, vil også beskrive alternative grønne opvarmningsformer, som kan benyttes udenfor fjernvarmenettet.

Løsninger

Varmeplan og Strategisk Energiplan

Den kommende Strategiske Energiplan har fem fokusområder: Varmeplan, grøn fjernvarmeproduktion, energibesparelser, solenergi og klimaneutral transport. På grund af borgernes akutte behov for at kende fremtidige forsyningsmuligheder, behandles varmeplanen dog særskilt i et hurtigere spor.

Den Strategiske Energiplan fremlægges senere i 2022 og skal supplere varmeplanen. Den skal bl.a. indeholde en screening af lokale varmekilder til fjernvarmenettet og muligheder for lavtemperaturfjernvarme. Derudover skal den pege på individuelle, grønne varmeløsninger udenfor fjernvarmenettet.

Varmeplanen lægger op til, at stort set hele kommunen tilbydes fjernvarme frem mod 2030. De enkelte distrikter i planen er bedømt ud fra en række kriterier: Bebyggelsens tæthed, bevaringsværdi og fredninger, samfundsøkonomi, gasfyrsalder samt afstand til nuværende fjernvarmenet. Distrikterne er fordelt på to etaper ud fra en vægtning af disse kriterier. Etape 1 forventes gennemført perioden 2023-2027. Etape 2 forventes gennemført fra 2026-2030. Herudover er det stadig under afklaring, om to områder i Virum/ Brede skal tilhøre etape 1 eller 2, da udbygningen til disse områder kræver, at der skal etableres lokal fjernvarmeproduktion i Virum-Sorgenfri for at kunne sikre forsyningsikkerheden. Det forventes at blive afklaret i forbindelse med Vestforbrændingens udarbejdelse af projektforslag for etape 1. Vestforbrænding forventer at udarbejde et projektforslag for etape 1 i 2022, således at udbygningen kan starte i 2023. Når projektforslaget er godkendt,

vil distrikterne i første etape blive inddelt i mindre tidsintervaller, som bliver meldt ud på Lyngby-Taarbæk Kommunes og Vestforbrændings hjemmesider.

I de områder, der ikke vil få tilbudt traditionel fjernvarme, undersøges andre løsninger. Det kan f.eks. være om der er mulighed for at anlægge et lokalt net forsynet af en lokal energikilde, som f.eks. grundvandsvarme, jordvarme eller søvarme. Undersøgelserne i disse områder støttes af deltagelsen i EU-finansierede forskningsprojekter (se særskilt dagordenspunkt).

Varmeplanen er udviklet i tæt samarbejde med Vestforbrænding. Vestforbrændings bestyrelse godkendte i marts 2022 Varmeplan 2030 og afsatte midler til den ambitiøse udbygning frem mod 2030. Derudover er varmeplanen koordineret med Rudersdal og Gladsaxe Kommuner, Holte Fjernvarme og Gentofte-Gladsaxe Fjernvarme. Planen for fjernvarmeudbygning og en beskrivelse af hvert enkelt område kan ses i bilag.

Borgerinddragelse

Planen sendes i 8 ugers offentlig høring.

Omkring 15 grundejerforeninger har bidraget med input til varmeplanen. Der er i 2022 afholdt fokusgruppeinterviews med hhv. husejere og unge, som har givet input til planen. I samarbejde med Energistyrelsen er der afholdt online informationsmøder om at spare på energien og hvilke muligheder, der er for at skifte varmeform. Forvaltningen har også indledt dialog med borgergrupper om lokale varmeløsninger i yderområderne. §17 stk. 4 udvalget for Bæredygtighed har ligeledes haft mulighed for at komme med input til planen på et temamøde forud for Teknikudvalgets behandling af sagen.

Strategisk ramme

Bæredygtighedsstrategiens mål 1A "CO₂-udledningen i Lyngby-Taarbæk skal reduceres med 70% i 2030 (målt i forhold til 1990)."

DK2020 målsætningen om klimaneutralitet i 2050.

Videre proces

Udbygningsplanen for fjernvarme vil blive kommunikeret via hjemmeside og lokale kanaler.

Den endelige varmeplan forelægges til politisk behandling efter endt høring.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknikudvalget, den 5. april 2022

Anbefalet, idet det tilføjes, at LTK ønsker at omstille varmforsyningen fra naturgas og olie til fjernvarme hurtigst muligt, i så stort et område som muligt. LTK vil prioritere myndighedsressourcer og være en medspiller, som bakker op om at fremskynde udrulning af fjernvarme og nærvarmeløsninger, også yderligere, hvor det er muligt, i forhold til den foreliggende fjernvarmeplan.

Bilag

Varmeplan 2022-2030 LTK - høringsudkast

Varmeplan og forsyningsområde for fjernvarme

Punkt 4: Principper for Strategisk Energiplan (Beslutning)

13.00.00-G01-301-17

Resume

Bæredygtighedsstrategien fastlægger, at der skal udarbejdes en Strategisk Energiplan. Forslag til Strategiske Energiplan indeholder fem fokusområder: Varmeplan, grøn fjernvarmeproduktion, energibesparelser, solenergi og klimaneutral transport. Varmeplanen behandles i et separat dagsordenspunkt. Her fremlægges principperne for Strategisk Energiplans øvrige fire fokusområder til beslutning.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. principper for grøn fjernvarmeproduktion godkendes,
2. principper for energibesparelser godkendes,
3. principper for solenergi godkendes,
4. principper for klimaneutral transport godkendes.

Problemstilling

Klima og Strategisk Energiplan

Bæredygtighedsstrategien fastlægger, at der skal udarbejdes en Strategisk Energiplan. Klimakrisen og den geopolitiske situation giver derudover anledning til at arbejde indgående med energiplanlægning.

Kommunens nyeste klimaberegninger bekræfter, at udbygning med grøn fjernvarme er det tiltag, der i allerhøjeste grad bidrager til kommunens klimamålsætninger. Herudover er energibesparelser, lokal produktion af solenergi samt grøn omstilling af transporten er nogle af de vigtigste tiltag til at nedbringe kommunens udledning af drivhusgasser. Derfor vil Strategiske Energiplan behandle følgende fem fokusområder: Varmeplan, grøn fjernvarmeproduktion, energibesparelser, solenergi og klimaneutral transport.

Principperne for hvert fokusområde i den Strategiske Energiplan fremlægges nu, for at Kommunalbestyrelsen kan give en politisk retning til den videre udarbejdelse af planen. Planen koordineres med øvrige sektorplaner, herunder DK2020 og cykelstrategien.

Løsninger

Principper for fokusområdet "Grøn fjernvarmeproduktion"

I 2030 skal fjernvarmen være 100 % CO₂-neutral og indeholde langt flere lokale og vedvarende varmekilder. Dette kan være spildevand, jordvarme, grundvand, søvarme, geotermi samt overskudsvarme fra virksomheder, der udnyttes via store varmepumper. Såfremt anlæggene både kan levere køl og varme, bliver de mere effektive. Derfor skal fjernkøling også indgå, ligesom lavtemperaturfjernvarme skal behandles. De nye anlæg skal så vidt muligt integreres i eksisterende bygninger, i erhvervsområder eller designes, så de giver merværdi i det omkringliggende bysamfund f.eks. med rekreative værdier.

Principper for fokusområdet "Energibesparelser"

Selvom varme og el i de kommende år omstilles til 100 % vedvarende energi, er det stadig vigtigt, at der spares på energien for at opnå en god samfundsøkonomi og høj forsyningssikkerhed. Tiltagene for energibesparelser kan primært opdeles i tre: energirenoveringer, tekniske installationer (smart brug af energi) og adfærd.

Kommunen skal have fokus på egne bygninger, men også hjælpe virksomheder og borgere til at spare på energien. I kommunens egne bygninger fortsættes den løbende energioptimering og energirenovering. Der indledes partnerskaber med en række af de mest energiforbrugende virksomheder, med henblik på at undersøge hvad den enkelte virksomhed kan gøre for at sænke deres energiforbrug eller omstille den til vedvarende kilder. I samarbejde med de øvrige kommuner i regionen (Energi på Tværs) laves fælles tilbud og kampagner til borgere og boligforeninger, som skal inspirere dem til at energirenovere deres boliger. Dette inkluderer tilskud til husgennemgange. Der gennemføres adfærdskampagner for både forvaltning og borgere.

Principper for fokusområdet "Solenergi"

EA Energianalyse har foretaget en kortlægning af potentialet for solceller på tage i hele kommunen samt samfunds-, selskabs- og brugerøkonomiske analyser for solcelleanlæg placeret på henholdsvis kommunale, private og erhvervsstage. Planen skal udfordre barrierer og uhensigtsmæssigheder i det nuværende nationale afgiftssystem, som især viser sig, når solceller kombineres med elbil eller varmepumpe i private husstande. Ligeledes skal barrierer i den lokale regulering identificeres. Lokalplaner, som begrænser opsætning af solceller, og samtidig omfatter mange bygninger med et stort tagareal, skal revurderes. Planen skal ligeledes opstille en række anbefalinger til borgere og virksomheder, der overvejer at installere solceller eller solfangere.

Principper for fokusområdet "Klimaneutral transport"

Kommunens bæredygtighedsstrategi sætter mål om, at Lyngby-Taarbæk har en fossilfri transportsektor i 2050. Det er et meget ambitiøst mål, og en bred vifte af tiltag er nødvendige for at få det til at lykkes. Ud over at flytte personkilometer fra bil til cykel og offentlig transport, er elektrificering af bilparken et effektivt tiltag. Derfor skal dette fokusområde indeholde principper for, hvordan kommunen understøtter udbygning af den ladestanderinfrastruktur, som er nødvendig, når benzinbiler skal udskiftes med elbiler. Overflytning af personkilometer fra bil til cykel og offentlig transport behandles i en kommende cykelstrategi og nyt busnet, som forelægges politisk senere på året.

Ladestandere til private (primært 11/22 kW destinationsladere) placeres på offentlige parkeringspladser i områder, hvor der er en høj koncentration af etageboliger og rækkehuse, der ikke kan opstille ladestandere på egen grund. Ladestandere til erhverv (primært lynladere på 50+ kW) placeres umiddelbart udenfor bymidten, ved bl.a. Firskovvej, for at mindske trængslen i centrum af byen.

Kommunen koordinerer placeringerne med nabokommuner samt tankstationers og supermarkeders kommende ladestandere, således at kommunen kun opsætter ladestandere der, hvor andre aktører ikke forventes at gøre det. Ladestanderplaceringerne bruges strategisk til at udvide bybilsoperatørernes operationszoner samt understøtte delebilforeningens overgang fra benzinbiler til elbiler. Den første runde af ladestandere på offentlige parkeringspladser vil blive opstillet i 2022. Ifølge ladestanderoperatørerne er Lyngby-Taarbæk Kommune et attraktivt område at sætte ladestandere op i. Det forventes derfor, at også de næste runder af ladestandere kan blive sat op uden medfinansiering fra kommunen.

Borgerinddragelse

Der er afholdt to fokusgruppemøder om hele den Strategiske Energiplan med henholdsvis gymnasieelever og husejere bosat i kommunen. Der planlægges derudover en workshop om den Strategiske Energiplan i regi af Vidensbyen. Der vil blive afholdt borgermøder i forbindelse med høring og godkendelse af Strategisk Energiplan.

Strategisk ramme

Bæredygtighedsstrategiens mål 1A "CO₂-udledningen i Lyngby-Taarbæk skal reduceres med 70% i 2030 (målt i forhold til 1990)."

DK2020 målsætningen om klimaneutralitet i 2050.

Videre proces

Høringsudkast til Strategisk Energiplan forventes lagt op til godkendelse i Kommunalbestyrelsen i løbet af sommeren 2022. Planen forventes endeligt godkendt i efteråret 2022.

Opgaveudvalget §17 stk. 4 om bæredygtighed vil også få lejlighed til at drøfte den Strategiske Energiplan.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget.

Beslutning

Teknikudvalget, den 5. april 2022

Ad 1-4) Godkendt, idet udvalget ønsker en redegørelse om udfasning af naturgas.

Punkt 5: EU-finansiering til arbejde med Strategisk Energiplan (Beslutning)

00.16.00-P15-4-21

Resume

Forvaltningen deltager i EU-finansierede projekter for at understøtte arbejdet med kommunens nye Strategiske Energiplan. Da det har en økonomisk indvirkning på forvaltningens arbejde, skal forvaltningens deltagelse godkendes politisk, såfremt ansøgningerne godkendes af EU. Her gives dels en status på to eksisterende projekter, som forvaltningen pt. er involveret i, og søges om godkendelse til forvaltningens deltagelse i yderligere tre ansøgte projekter.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. orientering om forvaltningens deltagelse i nuværende EU-finansierede projekter tages til efterretning.
2. forvaltningens deltagelse i projekterne "DRAGLOW2", "Setback" og "Positive Energy Districts for Climate Neutrality" godkendes, under forudsætning af EU's godkendelse af projekterne. Bevillingerne indarbejdes efterfølgende i forbindelse med en af de tre årlige budgetopfølgninger.

Problemstilling

Forvaltningen arbejder med en opdatering Strategiske Energiplan for Lyngby-Taarbæk Kommune. Planen har fokus på at bidrage til bæredygtighedsstrategiens mål om 70% CO₂-reduktion i 2030 ift. 1990, og DK2020 klimaplanens mål om CO₂-neutralitet i 2050.

Nogle af de vigtigste elementer i den Strategiske Energiplan er at fremme udbygningen af fjernvarmenettet i kommunen, samt at understøtte lokale CO₂-reducerende løsninger i områder, som ikke planlægges at blive udbygget med fjernvarme.

Et vigtigt element i at sikre en rentabel og grøn varmeforsyning med især varmepumper og fjernvarme er også at reducere energiforbruget i boligerne.

Løsninger

Deltagelsen i relevante EU-finansierede projekter giver forvaltningen mulighed for at udvikle og teste løsninger i samarbejde med universiteter, andre kommuner og virksomheder, på tværs af landegrænser.

I arbejdet med Strategisk Energiplan deltager kommunen pt. i to projekter:

1a. FlexSUS:

Den 29. august 2019 godkendte Kommunalbestyrelsen forvaltningens deltagelse i det DTU-ledede forskningsprojekt "Flexibility for Smart Urban Energy Systems" (FlexSUS).

FlexSUS er et projekt, som har til mål at skabe et digitalt byplanlægningsværktøj, der skal hjælpe kommunerne med at skabe et samlet overblik over energisystemerne og byens infrastruktur, kombineret med adfærd, kultur og samfundsøkonomi, for at energi- og byplanlæggere kan tage helhedsorienterede beslutninger.

Projektets deltagende universiteter har udviklet 3 modeller, som fokuserer på henholdsvis:

1: Hvilke varmeforsyningsmuligheder, der bedst kan bidrage til kommunens DK2020-mål om CO₂-neutralitet i 2050 i de enkelte distrikter.

2: Forbrugerøkonomien i forskellige varmeløsninger for kommunens borgere.

3: Hvilke parametre, der reelt ligger til grund for de beslutninger, borgerne typisk tager, når de skal vælge varmforsyning.

Modellerne samles i et værktøj, som fremadrettet skal testes i Lyngby-Taarbæk og Holbæk kommuner. Til formålet er kommunerne blevet inddelt i nye energidistrikter, som modellerne kan regne på.

Det samlede budget for Lyngby-Taarbæk Kommune er 814.133 kr. Forvaltningen får finansieret 90% af sin deltagelse fra EU & Innovationsfonden.

DTU har sammensat et forskerhold fra DTU samt universiteter fra Sverige og Holland, som skal samarbejde med Lyngby-Taarbæk og Holbæk Kommuner.

Projektet løber fra september 2019 til februar 2023.

1b. "Smart City Accelerator+" (SCA+):

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. januar 2021, at kommunen deltager i det dansk-svenske EU-finansierede projekt "Smart City Accelerator+".

SCA+ primære formål er at fremme bæredygtig varmforsyning og energieffektivitet i bygninger og boligsektoren, og har fire elementer (work packages/WP):

- WP 1: Værktøjer til kommunal energiplanlægning for udvikling af eksisterende og nye byområder.
- WP 2: Metoder til at levere og anvende vedvarende energi mere fleksibelt og effektivt på bygnings- og områdeniveau.
- WP 3: Datadrevne værktøjer til at sikre de mest energieffektive renoveringsbehov.
- WP 4: Metoder til aktivt at engagere borgere i den grønne klimavenlige energiomstilling.

I projektet leder Lyngby-Taarbæk Kommune indsats WP4 med fokus på at udvikle lokale kollektive energiløsninger. Forvaltningen undersøger sammen med Vestforbrænding muligheden for at etablere lokale varmenet baseret på store varmepumper i områder, som ikke forventes at få fjernvarme i den nærmeste fremtid. Formålet er, at man ved at lave lokale varmenet kan skabe et alternativ til individuelle varmepumper og de støjgener, som medfølger, og at borgerne i stedet får den samme forsyningsikkerhed som fjernvarmekunder.

SCA+ er et 2-årigt projekt, som ledes af Høje-Taastrup Kommune. De øvrige projektdeltagere er KAB, Københavns Kommune, DTU, Malmö Stad (S), Lunds Universitetet (S), E.ON (S). Projektets løbetid er frem til den 30. september 2022.

Projektets økonomi indeholder 50% finansiering fra EU. Det samlede budget for Lyngby-Taarbæk Kommune er 870.000 kr., hvoraf 435.000 kr. finansieres af EU.

Kommunen er indskrevet i følgende EU-ansøgninger

2a. DRAGLOW2

Forvaltningen deltager i en EU-ansøgning om at lave billigere og mere effektive geotermiløsninger, som kan føde ind i Vestforbrændings fjernvarmesystem.

Ansøgningen "DRAG Reduction in Geothermal & District Heating systems to LOWER investments and operational costs 2" (DRAGLOW2), er et led i arbejdet med at fremme vedvarende energi i varmforsyningen, og at fremme samarbejdet med DTU.

Projektet er 3-årigt, og har partnere fra Holland, Tyrkiet, Sverige og Danmark. Fra Danmark deltager DTU, GEUS, Vestforbrænding, Dansk Fjernvarme og Lyngby-Taarbæk Kommune.

Konsortiet ledes af den hollandske forskningsinstitution "The Netherlands Organisation for applied scientific research" (TNO).

Dele af Lyngby-Taarbæk Kommune ligger på et underjordisk bælte af geotermisk energi, og vil derfor blive brugt som case i projektet.

Vores håb er, at projektet kan lede til at lokal geotermi bliver en betydelig varmekilde til vores fjernvarmenet, og dermed kan bidrage til Vestforbrændings og kommunens mål om at blive CO₂-neutrale.

Kommunens andel i ansøgningen er 327.800 kr., svarende til 7 måneders arbejde over 3 år. EU dækker 90% af udgifterne.

Forvaltningen skal primært bidrage med data, evaluere case beskrivelser, samt bidrage til den endelige formidling.

2b. setBACK

Forvaltningen deltager i en ansøgning til EU-programmet HORIZON. Ansøgningen "setBACK - harmonised people and energy-centric approach to Building Automation and Control (BAC), Building Energy Management (BEM) and Energy Performance Contracts (EPCs) to ensure performance guarantees" handler om at opsætte intelligente energimålere i husholdninger, og anvende data til at hjælpe og nudge husholdningerne til at foretage energireoveringer og ændre deres adfærd til at blive mere energibesparende. Lyngby-Taarbæk Kommune har forpligtet sig til at mobilisere 50 husholdninger, såfremt projekt godkendes.

Projektet er 3-årigt, og har partnere fra Irland, England, Spanien, Bulgarien og Danmark. Fra Danmark deltager Lyngby-Taarbæk og Næstved kommuner. Konsortiet ledes af irske University College Cork.

Hvis projektet godkendes, får Lyngby-Taarbæk Kommune finansieret en deltagelse på ca. 2 årsværk og et samlet budget på 257500 €, svarende til knap 2 mio. DKK.

Der er 100% finansiering fra EU, hvilket giver mulighed for at forvaltningen kan projektansætte ressourcer til projektet.

2c. HEATPED

Forvaltningen deltager i EU ansøgningen "The role of urban retrofitting and the heat sector in Positive Energy Districts" (HEATPED) til EU-programmet URBAN EUROPE. HEATPED handler om at videreføre arbejde i SCA+ projektet om at lave lokale varmenet, som kan skabe et alternativ til individuelle varmepumper og de støjgener, som medfølger, og at borgerne i stedet får den samme forsyningssikkerhed som fjernvarmekunder. Lyngby-Taarbæk Kommune har forpligtet sig til at mobilisere 1 pilotprojekt, samt opstarte en proces med 1 pilotprojekt mere, såfremt projekt godkendes.

Projektet er 3-årigt, og har partnere fra Østrig, Sverige og fra Danmark deltager DTU, samt Lyngby-Taarbæk og Holbæk kommuner. Konsortiet ledes af DTU.

Kommunens andel i ansøgningen er 745.000 kr., svarende til 14 måneders arbejde over 3 år. EU dækker 90% af udgifterne.

Forvaltningen anbefaler, at kommunens deltagelse i EU-projekterne allerede nu godkendes, så projekterne kan igangsættes, så snart en eventuel EU-godkendelse er på plads.

Kommunens nuværende og fremtidige deltagelse i denne type projekter er et resultat af en målrettet indsats for at fremme samarbejdet med forskningsmiljøet på DTU på energiområdet. Samtidig er der opbygget en erfaring i forvaltningen, som gør, at ansøgnings- og administrationsprocesserne bliver stadig mere effektive og mindre ressourcekrævende.

Strategisk ramme

Forvaltningens deltagelse i denne type projekter bidrager til arbejdet for at nå mål i både kommunens Bæredygtighedsstrategi, i Strategiske Energiplan, og ikke mindst i den kommende DK2020 Klimaplan.

Kendetegnende for projekterne er også, at erfaringerne kan udbredes og videreudvikles på tværs af kommune- og landegrænser.

Videre proces

Resultater fra de eksisterende projekter indarbejdes i Strategisk Energiplan.

Der afventes svar på de nuværende ansøgninger.

Økonomi

DRAGLOW2-ansøgning: Projektets økonomi indeholder 90% finansiering fra EU og Innovationsfonden. Det samlede budget for Lyngby-Taarbæk Kommune er 327.360 kr., hvoraf 294.624 kr. finansieres af EU & Innovationsfonden. Den resterende del afholdes indenfor aktivitetsområdet Klima, Miljø og Natur. Indtægts- og udgiftsbevilling indarbejdes på aktivitetsområdet Klima, Miljø og Natur i forbindelse med en af de tre årlige budgetopfølgninger, ifald projektet godkendes, og så snart den endelig betalingsplan kendes.

SetBack-ansøgning: Projektets økonomi indeholder 100% finansiering fra EU. Det samlede budget for Lyngby-Taarbæk Kommune er 1.915.800 kr. Indtægts- og udgiftsbevilling indarbejdes på aktivitetsområdet Klima, Miljø og Natur i forbindelse med en af de tre årlige budgetopfølgninger, ifald projektet godkendes, og så snart den endelig betalingsplan kendes.

PED-ansøgning: Projektets økonomi indeholder 90% finansiering fra EU og Innovationsfonden. Det samlede budget for Lyngby-Taarbæk Kommune er 745.000 kr. hvoraf 670.500 kr. finansieres af EU & Innovationsfonden. Den resterende del afholdes indenfor aktivitetsområdet Klima, Miljø og Natur. Indtægts- og udgiftsbevilling indarbejdes på aktivitetsområdet Klima, Miljø og Natur i forbindelse med en af de tre årlige budgetopfølgninger, ifald projektet godkendes, og så snart den endelig betalingsplan kendes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknikudvalget, den 5. april 2022

Ad 1) Taget til efterretning.

Ad 2) Anbefalet.

Punkt 6: Natur-, bygge- og anlægsprojekter samt vedligeholdelsesopgaver 2021 (Orientering)

82.00.00-P07-1-21

Resume

Forvaltningen har udarbejdet en oversigt over natur-, bygge- og anlægsprojekter samt vedligeholdelsesopgaver, der er arbejdet på eller udført på kommunale ejendomme og arealer i 2021. Samtidig er der på baggrund af de gennemførte projekter opstillet et antal læresætninger for god projektgennemførelse fremadrettet.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at oversigten over natur-, bygge- og anlægsprojekter samt vedligeholdelsesopgaver i 2021 tages til efterretning.

Problemstilling

Forvaltningen fremlægger oversigt over projekter og opgaver udført eller arbejdet på i 2021 på følgende områder (bilag).

- Administration
 - Byrum
 - Dagtilbud
 - Fritid, kultur og idræt
 - Fysisk planlægning
 - Klima, miljø og natur
 - Projekter på tværs af områder
 - Skoler og klubber
-
- Veje, broer og trafik.

Løsninger

I oversigten er der for hvert bygge- og anlægsprojekt anført en række data, herunder eksempelvis budget og regnskab, entreprenør på opgaven mv. Samtidig er det anført, hvor langt det enkelte projekt er kommet i 2021. For nogle projekter har arbejdet for eksempel handlet om at afklare behov, udarbejde ideoplæg, byggeprogram og projektere, mens andre projekter har været i en udførelsesfase eller regnskabsaflæggelse. Endelig omtales lokalplaner samt samarbejdsprojekter med eksterne parter om fx erhvervskontakt og turismesamarbejde.

Læresætninger fra projekter gennemført i 2021

De omtalte projekter er meget forskellige mht. fx budget, længde, interessenter osv., men på tværs af oversigten opstilles der i indledningen et antal læresætninger/pointer til inspiration for fremtidige projekter fx:

- Tæt koordinering af projekter på tværs af fagforvaltninger er centralt
- Tidlig dialog og involvering af interessenter fra naboer til skolebestyrelser, private investorer og erhvervsliv (afhængig af projekt) giver kendskab til synspunkter og kan skabe bedre løsninger
- Bestilling af materialer skal ske i ekstra god tid i tider med materialeangel og leveringsudfordringer for at få projekter gennemført til ønsket tid

Strategisk ramme

De omtalte plan-, natur-, bygge- og anlægsprojekter samt vedligeholdelsesopgaver følger de respektive planer og strategier for de forskellige fagområder. Det drejer sig fx om Idræts- og Bevægelsesstrategien mht. fritidsfaciliteter, aftaler for dagtilbud mht. øget kapacitet samt udbygning af skoleområdet i tråd med kommunens Principper for skolebyggeri samt Funktionsprogram for skolebyggeri.

Videre proces

De projekter, der ikke er afsluttede i 2021, fortsætter i 2022 og forelægges politisk, når der er noget nyt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Beslutning

Skoleudvalget, den 6. april 2022

Taget til efterretning.

Dagtilbudsudvalg, den 6. april 2022

Taget til efterretning.

Teknikudvalget, den 5. april 2022

Taget til efterretning.

Kultur- og Fritidsudvalget, den 6. april 2022

Taget til efterretning.

Byplanudvalget, den 6. april 2022

Taget til efterretning.

Bilag

Præsentation - Opgaver og projekter bygge-anlæg

Punkt 7: Byrumsforsøg på Lyngby Hovedgade (Beslutning)

05.01.25-G01-4-21

Resume

Af hensyn til letbanearbejdet i krydset ved Lyngby Hovedgade og Klampenborgvej vil trafikken på Lyngby Hovedgade i en periode hen over forår og sommer 2022 blive ændret. Teknikudvalget og Byplansudvalget godkendte den 8. februar 2022 at forvaltningen arbejder videre med byrumsforsøg i perioden. Med denne sag skal der tages stilling til den valgte løsning således at forvaltningen i samarbejde med eksterne kan planlægge og udføre de trafikale ændringer på Lyngby Hovedgade.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Lyngby Hovedgade i forsøgsperioden ensrettes fra Toftebæksvej til Nørgaardsvej som beskrevet i scenarie 1,
2. Kommunen i samarbejde med eksterne interessenter planlægger byrumsaktiviteter på Lyngby Hovedgade i den periode, hvor der er anlægsaktiviteter på Lyngby Hovedgade,
3. der gives bevilling på 0,55 mio. kr. til udførelse af de beskrevne byrumsforsøg på Lyngby Hovedgade, finansieret fra anlægsprojekter og driftsbevillinger jf. tabellen i økonomiafsnittet.

Problemstilling

Forvaltningen er i tæt samarbejde med Hovedstadens Letbane i gang med at planlægge den næste etape af letbanebyggeriet i det centrale Lyngby. Forvaltningen forventer at arbejderne i krydset ved Lyngby Hovedgade og Klampenborgvej igangsættes ultimo april. Anlægsperioden forventes at være omkring 5 måneder. Det betyder, at der vil være anlægsaktivitet frem til primo oktober. Tidsplanen er ændret en smule i forhold til første udmelding, der blev forelagt på mødet den 8. februar 2022.

Arbejderne i krydset er komplekse med flere bindinger, der skal håndteres. Der derfor en vis usikkerhed i den fremlagte tidsplan.

Lyngby Hovedgade er i dag præget af mange biler, der anvender vejen til gennemkørsel. Der er parkeringsbaner i begge sider af vejen med 30 minutter parkering. Cyklister må dele kørebanearealet med bilerne. Der er på den sydlige side et forholdsvis stort fodgængerområde mens dette er indskrænket i den nordlige side.

Løsninger

Siden de to udvalgs beslutning den 8. februar 2022 har forvaltningen sammen med Hovedstadens Letbane undersøgt mulighederne for at indrette Lyngby Hovedgade under anlægsarbejderne. Det vil være muligt at indrette Lyngby Hovedgade så der opretholdes ét kørespor og to cykelbaner. Der sikres således dobbeltrettet cykeltrafik i anlægsperioden. Der planlægges med en ensretning fra Toftebæksvej mod Nørgaardsvej. Nuværende tværsnit af Lyngby Hovedgade og den foreslåede løsning er vedlagt som bilag. Krydset ved Lyngby Hovedgade og Klampenborgvej vil i hele anlægsperioden kunne opretholde ét kørespor til biler. Da krydset er meget anlægsteknisk komplekst med mange ledninger er der fortsat mulighed for at krydset i en delperiode skal lukke helt for gennemkørende trafik. I disse perioder vil forvaltningen i samarbejde med Hovedstadens Letbane tilpasse den trafikale løsning på Lyngby Hovedgade.

Det vurderes hensigtsmæssigt i forhold til den nye indretning af Lyngby Hovedgade, samt for at sikre afspærringsområdet, at der opsættes et indkørselsforbud for større køretøjer med en vægt på over 3500kg. Det er forvaltningens vurdering at der er få leverancer på Lyngby Hovedgade, der i dag ankommer via større køretøjer, og at varelevering primært foregår ved anvendelse af mindre varevogne, der ikke bliver påvirket af dette forbud. Såfremt der sker leverance med tunge køretøjer, vil disse godt kunne passere igennem Lyngby Hovedgade og arbejdsområdet ved Klampenborgvej.

Forvaltningen har på baggrund af ovenstående grundtanke undersøgt mulige trafikale scenarier, der vil kunne understøtte formålet om at muliggøre aktiviteter i byrummet. For begge scenarier er der tale om ensretning af Lyngby Hovedgade fra Toftebæksvej mod Nørgaardsvej.

Scenarie 1

For at udvide fodgængerområdet på nordsiden af Lyngby Hovedgade vil der blive opsat en række af pullerter. Pullerterne kommer til at blive placeret af en indbyrdes afstand på ca. 3 meter for at sikre at der ikke parkeres. Arealet vil således kunne anvendes til aktiviteter i byrummet. Da byrummet er af midlertidig karakter foreslås det, at der indkøbes en pullerter, der er forskellig fra kommunens designmanual for byrum. Dette for at sikre at prisen for indkøb og etablering holdes så lav som mulig. Skal designmanualen følges ved det midlertidige byrum bliver det en type pullert, der er overkørbar og har større etableringsomkostninger.

Der er ved denne løsning lagt vægt på at skabe et sammenhængende og imødekommende byrum, der indbyder til aktivitet. Der er i denne forbindelse vurderet andre afspærringsløsninger, hvor der i stedet for pullerter anvendes betonklodser eller almindelige trafikkegler. Disse løsninger er fravalgt af hensyn til at sikre, at arealet vil kunne bidrage til udvikling af bylivet. Forhindringer, der opstilles på tværs så som betonklodser vil være med til at skabe en barriereeffekt, hvilke vil medføre mindre fodgængertrafik på tværs af Lyngby Hovedgade. Dermed opnås ikke den ønskede effekt, hvor fodgængere kan færdes mere frit på tværs af de to byrum på henholdsvis nord- og sydsiden.

Scenarie 2

Som alternativ kan al parkering i perioden nedlægges på Lyngby Hovedgade mellem Toftebæksvej og Nørgaardsvej. Der opsættes pullerter på begge sider af vejen. Hermed bliver byrumsarealet på den sydlige side ligeledes udvidet. Det udvidede areal kan dermed være med til at give mere udeservering og øget anvendelse af arealet til fx butiksudstillinger mv. Det vil formentlig være nødvendigt at indrettet særlige afsætningspladser i dette scenarie, hvor de erhvervsdrivende kan få leveret vare ad Lyngby Hovedgade.

Fælles for scenarierne

Ved begge løsninger vil der være muligt for fodgængere at færdes på tværs af Lyngby Hovedgade. Cyklisterne opnår en bedre og mere sikker cykelrute igennem det centrale Lyngby. Det vil i begge scenarier ikke være muligt at anvende kørebanen til varelevering.

Afprøvning af ideer fra parallelopdraget

Scenarie 1 ligger tæt op ad de ideer, der er fremkommet igennem parallelopdraget, som mulige løsninger for, hvordan Lyngby Hovedgade i fremtiden kan indrettes. Scenarie 2 tager, ved at fjerne parkeringsmulighederne, dele af en anden af de løsninger, der er foreslået i parallelopdraget for Kongens Lyngby.

Aktiviteter

I anlægsperioden vil der være mulighed for afvikling af aktiviteter i byrummet. Det er vurderet at den nordlige side egner sig bedst, da det er her der vil være mest sol. Samtidig lægges der op til at de erhvervsdrivende, der har udstilling og/eller servering af mad og drikkevarer kan udvide deres udearealer, således der på vejareal vil være mulighed for at stille borde, bænke, stole mv. op. Kommunen vil ligeledes i perioden planlægge ikke kommercielle aktiviteter.

Forvaltningen er i fortsat i dialog med Handelsforeningen omkring implementering af løsningerne. Der er desuden afholdt møde med BID-samarbejdet (Business Improvement District). BID-samarbejdet er et kommunalt finansieret projekt, med deltagelse af ejendommejere, butiksejere, handelsforeningen og kommunen. I BID-samarbejdet kan skæve ideer afprøves, og så kan der efterfølgende tages stilling til, om ideen skal kunne gentages eller måske føjes til praksis. Kommunes citykoordinator er ligeledes inddraget som en integreret del af planlægningsgruppen.

Forvaltningen har til inspiration udarbejdet en bruttoliste over arrangementer og events, der kan være med til at skabe mere byliv i Lyngby Hovedgade, og som vil blive drøftet med BID, handelsforeningen m.fl. i den kommende periode. Forvaltningen vil i samarbejde med Handelsforeningen og Citykoordinatoren drøfte, hvilke arrangementer, der kan realiseres.

Handelsforeningen har tilkendegivet, at de bakker op om scenarie 1, såfremt der kan opnås enighed om øget aktiviteter i Lyngby Centrum og der afsættes penge til dette. Desuden bør en eventuel total lukning for biltrafik ske i industriferien og gøres så kort som mulig.

Databaseret erfaringsopsamling

Under forsøgsperioden indsamles data, der samlet vil udgøre et solidt datagrundlag for de videre drøftelse om indretning af Lyngby Hovedgade. Før, under og efter trafikoplægningerne bliver der gennemført trafikmålinger til belysning af, hvordan trafikken bevæger sig i Lyngby Hovedgade og de omkringliggende veje og stier. Trafiktællingerne vil omfatte cyklende og kørende trafik, og der gennemføres supplerende undersøgelser af den gående færdsel. I forlængelse af forsøgsperioden gennemføres en spørgeskemaundersøgelse blandt beboere og handlende. Forsøgets data samles og evalueres, så det kan indgå i det videre arbejde med en udviklingsplan for Kgs. Lyngby. I samarbejde med BID og Handelsforeningen vil de handlendes erfaringer i forsøgsperioden blive opsamlet.

Strategisk ramme

I visionen for Kongens Lyngby Centrum er det centrale omdrejningspunkt at skabe "Et levende og oplevelsesrigt Kongens Lyngby Centrum". Jf. delvision 1 "stærkt handelsliv og liv efter lukketid" påpeges også at vi vil skabe et byrum for kulturelle, kunstneriske og gastronomiske oplevelser og vil binde butikker gader, stræder og pladser bedre sammen.

En forsøgsordning med en ensretning af Lyngby Hovedgade kan bidrage til at undersøge om visionen og delvisionerne for udviklingen af Kongens Lyngby Centrum, kan understøttes positivt af disse tiltag og om det vil påvirke handels- og bylivet positivt. På baggrund af forsøgene kan der hentes erfaringer, som kan indgå i udviklingsplanen for Kongens Lyngby Centrum.

Videre proces

Forvaltningen vil, hvis indstillingen godkendes, gå videre med at tilrettelægge de konkrete forsøg med en delvis lukning af Lyngby Hovedgade. Forsøgsordningerne og aktiviteter i perioden vil blive tæt koordineret med Handelsforeningen og citykoordinatoren. Forvaltningen vil undersøge om der er ideer fra parallelopdraget, som kan være med til at kvalificere de forsøg, der gennemføres.

Der kommunikeres igennem Det Grønne Område, Handelsforeningen og citykoordinatorens netværk i forbindelse med både den nye indretning af Lyngby Hovedgade, og hvilke arrangementer, der igangsættes i perioden.

Økonomi

Byrumsforsøgene vil indebære omkostninger til:

- Afskærmning og afspærring til sikring af byrum
- Dataindsamling
- Aktiviteter

Afmærkning og afspærring vil ligge ud over entreprenørens ansvar. Afspærringen i scenarie 1 skønnes at ville medføre en udgift på ca. 300.000 kr. Udgifterne her dækker indkøb og opsætning af pullerter og afmærkning af kørebanen inkl. cykelbaner ligeledes opsætning af supplerende skiltning. Denne post dækker ligeledes interne arbejdstimer fra kommunes Arealdrift, der skal stå for etableringen.

Aktiviteten foreslås finansieret fra Puljen til Parkerings- og trafikikkerhedsmæssige tiltag 2022.

Dataindsamling skønnes at ville medføre en udgift på ca. 200.000 kr. Aktiviteten foreslås finansieret af den afsatte pulje til trafikanalyser.

Afvikling af aktiviteter skønnes i et vist omfang at kunne finansieres gennem den afsatte pulje til Byrum og Kultur. Det forventes at de erhvervsdrivende selv vil ønske at finansiere f.eks. øgede udeservering, udstillingsarealer m.v. Det forventes ligeledes at foreninger m.v., der ønsker at gennemføre aktiviteter i perioden, som udgangspunkt selv vil finansiere disse. Det skønnes dog nødvendigt at supplere med en yderligere kommunal finansiering på ca. 50.000 kr. til aktiviteter. Den kommunale andel af udgifterne foreslås finansieret gennem Puljen til Parkerings- og trafikikkerhedsmæssige tiltag 2022.

Samlet vurderer forvaltningen, at de kommunale omkostninger kommer til at være ca. 550.000 kr. Eftersom dette er et særskilt projekt oprettes der et anlægsprojekt til formålet, og der gives bevilling.

Tabel til bevillingsmæssige ændringer:

t. kr. i 2022 p/l	Udvalg / Aktivitetssområde	2022	2023	2024	2025	2026	Varig? Ja/nej
Vision Kgs. Lyngby (0060813008)	Økonomiudvalget / Anlæg	-100					Nej
Puljen til Parkerings- og trafikikkerhedsmæssige tiltag 2022 (0060620150)	Økonomiudvalget / Anlæg	-250					Nej
Pulje til trafikanalyser	Teknikudvalget / Trafik	-200					Nej
Byrumsforsøg Lyngby Hovedgade (Nyt bevillingsprogram)	Økonomiudvalget / Anlæg	550					Nej
I alt		0					

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknikudvalget, den 5. april 2022

Ad 1-2) Anbefalet.

Ad 3) Anbefalet, idet bevillingen hæves til 100.000 kr. til byrumaktiviteter, finansieret af puljen til parkerings- og trafikikkerhedsmæssige tiltag.

Byplanudvalget, den 6. april 2022

Ad 2) Anbefalet.

Bilag

Udformning af Lyngby Hovedgade

Byrumsaktiviteter Lyngby Hovedgade

Oversigtskort til byplanudvalg

Høringssvar vedr. byrumsforsøg på Lyndby Hovedgade

Punkt 8: Cykelparkering ved Rævehøjvej busstoppested (Beslutning)

05.00.00-G01-10-22

Resume

I august 2020 har Region hovedstaden i samarbejde med Lyngby-Taarbæk Kommune ansøgt Trafikstyrelsens pulje til fremme af cykelparkering i kombination med kollektiv trafik ved motorvejsbusstoppet Rævehøjvej. Med denne sag skal der tages stilling til de bevillingsmæssige konsekvenser.

indstilling

Forvaltningen foreslår, at der gives bevilling på 399.000 kr. til anlæg af cykelparkering ved Rævehøjvej motorvejsbusstop, finansieret af tilskud fra Region Hovedstaden og Trafikstyrelsen på - 399.000 kr. hvortil der også gives bevilling.

Problemstilling

Region Hovedstaden og Lyngby-Taarbæk Kommune har opnået tilsagn fra cykelpuljen til at etablere cykelparkering ved motorvejsbusstoppet Rævehøjvej. Efter yderligere kvalificering af projektet er det blevet klart at det ikke er muligt at anlægge cykelparkering på Rævehøjvej motorvejsbusstoppested vest for Helsingørmotorvejen, da denne placering ligger indenfor letbaneprojektets arbejdsområde.

Løsninger

Forvaltningen foreslår derfor at cykelparkeringen i stedet bliver anlagt på Rævehøjvej øst for Helsingørmotorvejen, hvor der i dag i forvejen er cykelparkering (se bilag).

Den eksisterende cykelparkering er utidssvarende og skurene er slidte. De eksisterende skure og cykelstativer vil blive revet ned og erstattet med ny overdækket cykelparkering. Det estimeres at der kan anlægges ca. 25 overdækkede cykelparkeringspladser på arealet. På de nye cykelparkeringspladser skal det være muligt at kunne låse sin cykel fast til stel og de skal etableres med integreret belysning i overdækningen. Disse tiltag skal være med til at fremme trygheden og sikkerheden for cyklen, så den står der når cyklisten kommer retur for at hente den.

Lyngby-Taarbæk Kommunes rolle i projektet er at stå for projektering og anlæg af cykelparkeringen, mens Region Hovedstaden og Trafikstyrelsen efterfølgende dækker udgifterne, når projektet er afrapporteret til trafikstyrelsens cykelparkeringspulje.

Projektets samlede budget er 399.000 kr. og dets formål er at understøtte kombinationspendlerrejser med cykel og kollektiv trafik.

Projektet ligger inden for Helsingørmotorvejens vejbyggelinje, og det er en forudsætning for projektet at der opnås dispensation fra denne. Forvaltningen har været i dialog med Vejdirektoratet og opnået en forhåndsgodkendelse.

Forvaltningen har ved flere besigtigelser, seneste den 24. marts 2022, kunne konstatere, at der holder flere cykler end der er plads til på denne placering. Det vurderes derfor, at cykelparkeringsprojektet vil være med til at løse dette problem.

Strategisk ramme

Sagen hænger sammen med Bæredygtighedsstrategiens mål 1d 'Styrket grøn mobilitet', herunder fossilfri transportsektor og alternativer til benzinbil.

Videre proces

Såfremt sagen godkendes af Kommunalbestyrelsen vil forvaltningen sætte gang i arbejdet med projektering og anlæg så projektet kan afrapporteres til Trafikstyrelsen ultimo 2022.

Økonomi

Projektet kræver at Lyngby-Taarbæk Kommune afsætter budget til projektet på 0,399 mio. kr. til anlæg af cykelparkeringen i 2022.

Finansiering fra Regionen og Trafikstyrelsen falder når projektet er afsluttet og Regionen har aflagt regnskab.

I det tilfælde at projektet bliver dyrere end det afsatte budget, er der en risiko for at kommunen ikke vil få dækket merudgifter af Regionen / Trafikstyrelsen.

Det skal bemærkes at det ikke er muligt at registrere interne projektstyringsressourcer på projektet.

Det skal bemærkes at overskridelser af budgettet skal finansieres af Lyngby-Taarbæk Kommune, idet Regionen har meddelt at der ikke er muligt at afsætte flere ressourcer til dette projekt. Det vurderes pt. at opgaven kan løses inden for det afsatte budget.

Tabel til bevillingsmæssige ændringer.

t. kr. i 2022 p/l	Udvalg / Aktivitetssområde	2022	2023	2024	2025	2026	Varig? Ja/nej
Cykelparkering Motorvejsbusstop - udgifter (Nyt bevillingsprogram)	Økonomiudvalg / Anlæg	399	0	0	0	0	Nej
Tilskud fra Region Hovedstaden og Trafikstyrelsen - Indtægter (ovenstående bevillingsprogram)	Økonomiudvalg / Anlæg	0	-399	0	0	0	Nej
I alt		399	-399	0	0	0	

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknikudvalget, den 5. april 2022

Anbefalet.

Bilag

Placering af cykelparkeringsprojekt

Punkt 9: Cykelparkering ved letbanestationerne, anlægsbevilling (Beslutning) (Genfremlæggelse)

05.00.00-G01-68-20

Resume

Lyngby-Taarbæk Kommune har sammen med DTU modtaget tilsagn fra Trafikstyrelsens cykelparkeringspulje i 2020 til at etablere cykelparkering ved letbanens stationsforpladser. Efter at tilsagnet er modtaget er projektet justeret. Projektet er endvidere ikke behandlet bevillingsmæssigt. Med denne sag berigtiges budgettet og der søges bevilling.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der gives bevilling til at afholde udgifter til anlæggelse af cykelparkeringspladser ved Letbane stationerne på 2,004 mio. kr. og der gives anlægsbevilling til at modtage et tilskud på 0,787 mio. kr. Nettobevilling på 1,217 mio. kr. finansieres af eksisterende bevillingsprogrammer jf. tabellen i økonomiafsnittet.

Problemstilling

I 2015 godkender Trafikstyrelsen en ansøgning om cykelparkering langs stationerne ved Letbanen i regi af kommunerne langs Letbanen, også kaldt Ringby-samarbejdet. Forvaltningen har vurderet at de økonomiske forudsætninger bag denne ansøgning er urealistiske. Tilskuddet er for lille i forhold til udgifter kommunen vil have. Derfor sendtes der i 2020 en ansøgning om et nyt projekt vedrørende cykelparkering.

Den 12. august 2020 blev Trafik- og Miljøudvalget orienteret om, at forvaltningen agtede at ansøge Trafikstyrelsens pulje til fremme af cykelparkering i kombination med kollektiv trafik sammen med DTU, og at puljen krævede minimum 50% medfinansiering.

Den 2. december 2020 blev Trafik- og Miljøudvalget orienteret om at Trafikstyrelsen havde givet tilsagn til Lyngby-Taarbæk Kommunes og DTU's cykelparkeringsprojekt ved Letbane stationsforpladserne. Det samlede tilsagn var på 2,403 mio., og gjorde 39% af det samlede projekt.

I forbindelse med behandling af Letbane stationsforplads Lundtofte (KMB 02-09-2021, sag 16) og Letbane stationsforplads Fortunbyen (KMB 02-09-2021, sag 17) blev der informeret om at der er givet tilskud fra Trafikministeriet på 950.000 kr. samlet for begge stationsforpladser.

Projekterne vedrørende stationspladser er siden blevet konkretiseret yderligere, hvilket har resulteret i at der ikke længere sammenhæng mellem det ansøgte projekt til Trafikstyrelsens cykelpulje og det projekt som kommunen og DTU planlægger at udføre.

I de tidligere politiske behandlinger er der ikke udskilt et særskilt budget til cykelparkering. Dette er nødvendigt for at efterleve de forpligtigelser, der følger med tilskuddet. Trafikstyrelsen kræver bl.a. at der aflægges et revisionsgodkendt regnskab, for at kunne modtage penge fra styrelsen når projektet er afsluttet.

Løsninger

Forvaltningen har i dialog med Trafikstyrelsen justeret projektet og budgettet, således at der er sammenhæng mellem det ansøgte og det som kommunen DTU planlægger med at udføre.

Det justerede projekt har følgende væsentlige ændringer, der påvirker det samlede budget, og dermed også det samlede tilskud.

- DTU har bekendtgjort at de ikke har besluttet hvad der skal ske med stationsforpladsen v/ Rævehøjvej. Dette medfører at anlægget af cykelparkering ved denne letbanestation udgår af den samlede puljeansøgning. Ændringen har ikke økonomiske konsekvenser for kommunen.

- Tilsagnet fra 2015 som var opnået i regi af Ringby samarbejdet opsiges, da det ikke vil være muligt at opnå støtte fra to puljer samtidig til at gennemføre det samme projekt. Dette er blevet konsekvensrettet i puljeansøgningens budget. Opsigelse af dette tilsagn har ikke økonomiske konsekvenser for kommunen, idet det ikke er indarbejdet i kommunens budget.
- antallet af cykelparkeringspladser v/ letbane stationen Fortunbyen justeres ned, idet det arealmæssigt ikke vil kan lade sig gøre at anlægge 30 ikke overdækkede-, 30 overdækkede- og 2 ladcykelparkeringspladser der oprindeligt var ansøgt om. I stedet vil der blive anlagt 50 cykelparkeringspladser uden overdækning samt 2 ladcykelparkeringspladser.
- Øvrige mindre tilpasninger, så der er sammenhæng mellem det ansøgte og de konkrete planer.

Den samlede konsekvens af ændringerne er at bruttoudgift-budgettet (Lyngby-Taarbæk Kommune og DTU) justeres ned til 4,7 mio. kr. og tilskuddet justeres tilsvarende til 1,840 mio. kr. således at det udgør 39% af det samlede budget.

Forvaltningen er i dialog med cyklistforbundet angående hvilke cykelstativer, der bør vælges på Lundtofte Station og Fortunbyen, så parkeringen bliver sikker for normale cykler, racercykler, elcykler og ladcykler.

Strategisk ramme

Sagen hænger sammen med Bæredygtighedsstrategiens mål 1d 'Styrket grøn mobilitet', herunder fossilfri transportsektor og alternativer til benzinbil.

Videre proces

Forvaltningen vil efter Kommunalbestyrelsens bevilling påbegynde projektering af cykelparkeringspladserne i koordinering med de øvrige anlægsprojekter på stationsforpladserne.

Cykelparkering V/Lyngby Centrum, afhænger af resultaterne af parallelopdraget og udviklingsplanen for det centrale Kgs. Lyngby.

Økonomi

I det nedenstående indarbejdes de bevillingsmæssige konsekvenser for den del af det samlede projekt der skal finansieres af Lyngby-Taarbæk Kommune. Trafikstyrelsen forventer at kommunen årligt aflægger statusredegørelser i forhold til fremdriften af det samlede projekt. DTU må forestå finansiering og bogføring af den del af projektet som DTU selv udfører (Stationsforplads v/ Anker Engelundsvej og Stationsforplads v/ Akedemivej).

De samlede kommunale udgifter udgør 2,004 mio. kr. og et forventet tilskud på 0,787 mio. kr., hvilket giver et nettobudget på 1,217 mio. kr.

Netto budgettet finansieres af to eksisterende anlægsprojekter.

- Byrumsforskønnelse mellem Lyngby hovedgade/Kanalvej, finansierer cykelparkering ved Lyngby centrum (0,155 mio. kr.).
- Letbane-Omgivelser, cykel- og bilparkering v/stationer, finansierer cykelparkering ved Fortunen og ved Lundtofte endestation (1,062 mio. kr.).

Tabel til bevillingsmæssige ændringer:

t. kr. i 2022 p/l	Udvalg / Aktivitetssområde	2022	2023	2024	2025	2026
Stationsforplads v/Lyngby Centrum - finansieres fra Letbane-	Økonomiudvalget / Anlæg	-24	-127	-4		

Byrumsforskøn.ml.Lyngby
hovedgade/Kanalvej
(0060610025)

Stationsforplads v/Fortunbyen - finansieres fra Letbane-Omgivelser, cykel- og bilparkering v/stati (0060620102)	Økonomiudvalget / Anlæg	-31	-165	-5	
--	-------------------------	-----	------	----	--

Stationsforplads v/Lundtofte - finansieres fra Letbane-Omgivelser, cykel- og bilparkering v/stati (0060620102)	Økonomiudvalget / Anlæg	-133	-706	-22	
---	-------------------------	------	------	-----	--

Cykelparkering ved stationsforpladser - udgifter	Økonomiudvalget / Anlæg	251	1.722	31	
--	-------------------------	-----	-------	----	--

(Nyt anlægsprojekt)

Ovenstående anlægsprojekt - Cykelparkering ved stationsforpladser - Indtægter / tilskud	Økonomiudvalget / Anlæg				-787
---	-------------------------	--	--	--	------

I alt		63	724	0	-787 0
-------	--	----	-----	---	--------

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknikudvalget, den 14. marts 2022

Udsat, idet forvaltningen vender tilbage med forslag til overdækning af cykelparkering og betrygning.

Supplerende sagsfremstilling

Af de syv kommende letbanestationer i Lyngby-Taarbæk har kommunen ansvaret for udvikling af stationspladser herunder cykelparkering ved fire af dem (Lyngby Station, Lyngby Centrum, Fortunbyen og Lundtofte) mens DTU har ansvaret for de øvrige tre (Akademivej, Anker Engelunds Vej, Rævehøjvej).

Denne sag har fokus på cykelparkeringen ved Fortunbyen og Lundtofte Station, da det ikke vurderes nødvendigt med yderligere cykelparkering på Lyngby Station, da der er ledig kapacitet i cykelkælderen under stationen, og at et cykelparkeringsprojekt ved Lyngby Centrum afventer parallelopdraget i Kgs. Lyngby Centrum.

I forbindelse med køb af det areal som cykelparkeringen ved Fortunbyen Station skal ligge på, stillede ejer af arealet, Boligselskabet AKB, krav om at der ikke blev opført konstruktioner på arealet, som kunne være til gene for boligforeningens beboeres udsigt. På den baggrund overdækkes cykelparkering på Fortunbyen Station ikke, da det er forvaltningens vurdering, at opførelse af overdækket cykelparkering vil medføre udsigtsgener for boligforeningens beboere.

På Lundtofte Station er forvaltningen i gang med at få udarbejdet et skitseprojekt. Forvaltningen vil i arbejdet med skitseprojektet også få udarbejdet et opdateret anlægsoverslag for et scenarie, hvor alle cykelparkeringspladser ved Lundtofte Station er overdækkede. Skitseforslag inkl. anlægsoverslag vil blive forelagt udvalget.

Forvaltningen har i arbejdet med skitseprojekterne for de to stationer fokus på at passageres tryghed og sikkerhed varetages, og at de trygt kan stille sin cykel med forvisning om, at den vil være der, når de kommer retur. Her er forvaltning i dialog med cyklistforbundet om at skabe tryk og funktionel cykelparkering. Begge cykelparkeringer planlægges med integreret belysning.

Teknikudvalget, den 5. april 2022

Anbefalet.

Punkt 10: Evaluering af øget tilsyn på letbanestrækningen (Orientering)

05.01.25-G01-5-22

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 4. marts 2021 at tildele ekstra midler til kommunes tilsyn med gravearbejderne, der udføres i forbindelse med anlæggelse af Letbanen. Kommunen har nu i ét år haft øgede tilsyn på strækningen og der er blevet foretaget en evaluering af den øgede tilsynsindsats. Midlerne til øgede tilsyn blev bevilget for en toårig periode med evaluering efter ét år.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at evalueringen af øgede tilsyn på letbanestrækningen tages til efterretning.

Problemstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 4. marts 2021 at tildele flere midler til kommunes tilsyn med gravearbejderne, der udføres i forbindelse med Letbanearbejderne. Tildelingen af flere midler skete på baggrund af en øgede politisk opmærksomhed på de gravearbejder, der var under udførelse på letbanestrækningen i Lyngby.

Fra foråret 2021 igangsatte Lyngby-Taarbæk Forsyning for alvor deres omfattende ledningsomlægninger på Buddingevej, der i løbet af sommeren og efteråret 2021 blev intensiveret og, hvor Buddingevej i perioder var lukket helt af for trafik. Dette medførte en række omkørselsruter via bl.a. Nybrovej og Stengaards Allé. Siden har Hovedstadens Letbane overtaget arealet på Buddingevej og har igangsat anlægsarbejdet af selve letbanen.

Ud over anlægsarbejderne på Buddingevej har der i løbet af 2021 været anlægsarbejder med letbanen på Lyngby Torv, Klampenborgvej og Lundtoftgårdsvej. Omkring årsskiftet igangsatte letbanen arbejderne inde på DTU's areal.

Alle områder i kommunen har haft gavn af de øgede ressourcer, der er blevet tildelt tilsynsområdet.

Løsninger

Den øgede tilsynskapacitet har i stort omfang været anvendt til fysisk tilsyn på arbejdsarealerne før og under arbejdet. Skiltning og omkørselsruter korrigeres således løbende, og der følges op overfor entreprenørerne. Udover den øgede tilstedeværelse på arealerne har den øgede kapacitet muliggjort en øget kvalitetssikring af skilteplaner og omkørselsruter tilsendt fra entreprenørerne. Det sikres systematisk, at de godkendte planer implementeres som foreskrevet.

Det øgede tilsyn med hvad der sker på delstrækningerne i Lyngby har gjort at forvaltningen oplever en højnet kvalitet af de planer, der fremsendes til godkendelse. Forvaltningen får samtidig færre henvendelser om omlægningerne af trafikken og der opleves en bedre forståelse for arbejdet.

Det øgede tilsyn har ligeledes muliggjort et øget fokus på fremkommelighed, ikke mindst for de bløde trafikanter. Den fysiske tilstedeværelse gør, at forvaltningen er i stand til at observere uhensigtsmæssigheder ved afspærring og skiltning for borgerne gør os opmærksomme på den uhensigtsmæssige skiltning. Dette gælder ligeledes omkring signalanlæg, hvor entreprenørerne har fået øget fokus på at disse skal indstilles korrekt til den nye trafiksituation i forbindelse med store omlægninger.

Der har det seneste år været ført tilsyn dagligt. Det har medført at Lyngby-Taarbæk Kommune er mere synlige i og omkring arbejdsområderne. Derfor kommer forvaltningen oftere i direkte kontakt med naboer til projektet. Der er ofte

spørgsmål, der kan afklares på stedet.

På trods af den øgede tilsynsindsats er der fortsat udfordringer med afspærringerne rundt om i byen. Der opleves stadig misvisende skiltning og forvaltningen får fortsat henvendelser om at skiltningen opleves som fejlagtig og misvisende. Der ligger således fortsat en indsats, hvor forvaltningen i samarbejde med entreprenører og eksterne bygherre, skal blive bedre til at efterse skiltningen og afspærringen for at undgå situationer, hvor afspærringen eller skiltningen er årsagen.

Strategisk ramme

Sagen knytter sig til arbejdet med program for letbanen, hvori der er fokus på fremkommelighed for trafikanterne.

Videre proces

Forvaltningen fortsætter med øget fokus på fremkommelighed herunder tilsyn med arbejdsområderne. Det forventes at de tungere anlægsarbejder vil fortsætte på letbanestrækningen frem til medio 2023. Der vil således fortsat være behov for øgede tilsyn for at sikre de kommende anlægsfaser fortsat opleves som sikre og trygge for trafikanterne.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget.

Beslutning

Teknikudvalget, den 5. april 2022

Taget til efterretning.

Punkt 11: Beslutning om indsamling af papaffald fra husstande (Beslutning) (Genfremlæggelse)

07.18.12-P24-4-21

Resume

Ny lovgivning medfører krav om indsamling af papaffald ved alle husstande. I dag indsamles pap i beholdere ved boligselskaber og lignende med fælles affaldsbeholdere, mens villaer og rækkehuse med egne affaldsbeholdere kan aflevere pap i storskraldsordningen enten løst/bundtet eller i en 240 liters beholder. Denne beholder til pap er frivillig, og er tilvalgt af ca. en tredjedel af husstandene.

Forvaltningen fremlægger forslag om at gøre den frivillige ordning obligatorisk, samt åbne op for fælles indsamling af pap ved rækkehuse og lignende tætte bebyggelser, hvor boligforeningen står for etableringen af dette. Desuden beskrives en alternativ løsning, hvor den nuværende ordning med indsamling via storskrald og en frivillig papbeholder fortsætter.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at indføre obligatorisk indsamling af pap i beholdere ved villaer og rækkehuse.

Problemstilling

Et bredt flertal i Folketinget vedtog i juni 2020 en klimaplan, som blandt andet sigter mod langt mere genanvendelse og mindre forbrænding af affald, samt strømlining af sorteringskriterier og ensretning af affaldssortering på tværs af landet.

Klimaplanen blev udmøntet i en ny affaldsbekendtgørelse i december 2020, som indeholder nye krav til kommunernes indsamling af affald fra husholdninger. Ni forskellige affaldsfraktioner skulle fra den 1. juli 2021 indsamles i henteordninger, dvs. at kommunen skal hente affaldet ved husstanden, i modsætning til bringeordninger, hvor borgerne selv skal bringe affaldet til fx en genbrugsstation. Miljøstyrelsen har efter ansøgning fra kommunen givet dispensation for tidsfristen til og med den 31. december 2022.

Miljøministeriet har herudover i Vejledning om indsamling af husholdningsaffald (VEJ nr. 9926 af 14/12-2020) specificeret, at affaldet skal indsamles i beholdere ("fast indsamlingsmateriel") på matriklen. Det angives i vejledningen, at dette gælder som hovedregel ved alle boligtyper, hvor praktiske og logistiske forhold giver mulighed for det. Hvis forholdene ved rækkehuse, kædehuse, tæt-lav bebyggelse og i tætte bykerner ikke tillader, at beholdere kan placeres på matriklen, kan der foretages såkaldt husstands-nær indsamling, hvor beholderne placeres i umiddelbar nærhed fra den enkelte bolig, dvs. inden for kort gåafstand.

Ved villaer og rækkehuse med egne affaldsbeholdere bliver der i Lyngby-Taarbæk i dag indsamlet syv affaldsfraktioner i beholdere: mad- og restaffald i 2-kammerbeholder, papir, plast, glas og metal i 4-kammerbeholder og farligt affald (inklusive småt elektronik og batterier) i en rød miljøboks. Nærværende sagsfremstilling vedrører indsamling af pap ved villaer og rækkehuse med egne affaldsbeholdere. Der fremlægges særskilt sag vedrørende indsamling af mad- og drikkekartoner.

Etageboliger og de rækkehuskvarterer, som har fælles affaldsbeholdere, har allerede inden for de seneste 3-4 år fået fælles beholdere til sortering af pap.

I juni 2019 vedtog Kommunalbestyrelsen at indføre en frivillig ordning for indsamling af pap i beholdere. Denne ordning er opstartet i efteråret 2021, hvor indtil videre ca. 3.400 ud af ca. 10.600 husstande har tilmeldt sig ordningen. Af de

tilmeldte husstande er ca. 29% rækkehuse. Den frivillige ordning fungerer ved, at der er uddelt beholdere til de husstande, der har tilmeldt sig ordningen. Beholderen er på 240 liter, dvs. samme størrelse som både 2-kammerbeholderen til mad- og restaffald, samt den normale 4-kammerbeholder. Den sættes ud til fortov sammen med eventuelt øvrigt storskrald (herunder stort pap, som der ikke er plads til i beholderen), når den er fyldt og skal tømmes. Storskrald afhentes én gang om måneden.

Husstande, der ikke har en beholder til pap, kan i dag aflevere løst (bundtet) pap som storskrald. Indsamling af løst pap i storskraldsordningen har den ulempe, at pap ikke kan genanvendes, hvis det er blevet vådt fx på grund af regnvejr. Desuden egner storskraldsordningen sig ikke godt til indsamling af småt pap, da pap indsamles i bundter og ikke i sække.

Større papkasser vurderes allerede i dag i høj grad at blive afleveret til genanvendelse via storskrald eller genbrugsstationen, men mindre papæsker og småt papemballage vurderes oftere at ende i restaffaldet til forbrænding. Der vurderes at være et stort potentiale for at indsamle mere pap. I 2020 indsamledes 23 kg. pap pr. husstand i Lyngby-Taarbæk, mens gennemsnittet i Vestforbrændingens oplandskommuner lå på 32 kg. pr. husstand. Hvis vi kan øge den indsamlede mængde til 32 kg. pr. husstand, vil det svare til ca. 100 ton pap, der flyttes fra forbrænding til genanvendelse.

Løsninger

Miljøministeriets vejledning angiver retningslinjer for, hvordan affaldsbekendtgørelsens regler kan efterleves. I henhold til vejledningen skal pap som hovedregel indsamles i faste beholdere på matriklen. Indsamling af pap i beholdere vil således med sikkerhed opfylde alle krav og retningslinjer. Ligeledes vurderer forvaltningen, at en obligatorisk papbeholder medfører, at der indsamles en større mængde pap, samt at mere af det indsamlede pap er egnet til genanvendelse, da det opbevares i en lukket og vandtæt beholder.

En obligatorisk papbeholder vil betyde, at der fremadrettet vil være tre obligatoriske affaldsbeholdere ved hver husstand. Mange husstande har også en fjerde beholder til haveaffald, som dog er frivillig, idet haveaffald også kan afleveres i sække og bundter.

En obligatorisk ordning kan suppleres med, at rækkehuskvarterer og lignende tæt bebyggelse med begrænsede pladsforhold ved de enkelte boliger kan anmode om at få opstillet fælles beholdere til pap i stedet for individuelle beholdere ved de enkelte husstande. Dette kan være en løsning for fx rækkehuse, som i dag har egne beholdere til rest- og madaffald samt 4-kammerbeholder, men hvor foreningen ønsker at have fælles beholdere til pap fx ved en fælles parkeringsplads. Forudsætningerne vil være de samme, som er gældende for øvrige husstande med fælles affaldsbeholdere, herunder at beholderne placeres inden for kort gåafstand af de enkelte boliger, at beholderne som udgangspunkt placeres på egen/privat matrikel samt at eventuelle udgifter til etablering, renholdelse og vedligeholdelse af standplads afholdes af boligforeningen. Beholdere på hjul leveres og vedligeholdes af Lyngby-Taarbæk Forsyning. Hvis der ønskes nedgravede affaldsbeholdere, skal disse etableres og finansieres af foreningen selv.

Forvaltningen har spurgt flere samarbejdskommuner, og har erfaret, at Gladsaxe Kommune, der allerede har tre obligatoriske beholdere ved hver husstand, har besluttet at fastholde en frivillig frem for obligatorisk beholder til pap. Rudersdal Kommune har i modsætning hertil valgt at følge vejledningens retningslinjer, og indfører fire obligatoriske beholdere, herunder en til pap. Frederiksberg Kommune har ligeledes fire obligatoriske beholdere, heraf en til pap.

Alternativ løsning

Som alternativ til en obligatorisk ordning, kan det vælges at fastholde den nuværende, frivillige ordning dvs. at husstande, som ikke ønsker en papbeholder, i stedet skal aflevere pap via storskraldsordningen eller på genbrugsstationen. Der stilles i affaldsbekendtgørelsen alene krav om at etablere en henteordning, og idet indsamling af storskrald betragtes som en henteordning, kan dette ses som værende tilstrækkeligt til at efterleve bekendtgørelsens krav. Som nævnt er der i Miljøministeriets vejledning anført, at pap som hovedregel skal indsamles i faste beholdere på matriklen. En vejledning er ikke juridisk bindende, men skal ses en hjælp til fortolkning af lovgivningen, herunder baggrunden og intentionerne for denne.

Erfaringer fra kommuner, der har haft et tilbud om en frivillig papbeholder igennem flere år viser, at det med kampagner mv. er muligt at få op mod halvdelen af husstandene til at bestille en papbeholder.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er hensigtsmæssigt at etablere kuber til sortering af pap på offentlige arealer, hvor etablering, løbende drift og renholdelse skal finansieres over de fælles affaldsgebyrer. Kuber til pap skal på grund af affaldets volumen være nedgravede affaldsbeholdere, som dels har høje etableringsomkostninger og dels vil være svære at finde egnede steder til i villakvartererne. Nedgravede affaldsbeholdere til pap bør kun etableres i boligforeninger og lignende, hvor en vicevært eller anden ansvarlig dagligt kan tilse containeren og fx fjerne pap, der har sat sig fast eller blokerer indkasthullet.

Strategisk ramme

Øget indsamling af pap vil understøtte målet i kommunens Affaldsplan 2019-2024 om at øge andelen af husholdningsaffald, som genanvendes. Ligeledes opstiller kommunens bæredygtighedsstrategi et konkret mål om, at andelen af kommunens husholdningsaffald som genanvendes skal øges fra 46% i 2018 til minimum 57% i 2024.

Videre proces

Tidsplanen for implementering er følgende:

April 2022: Forvaltningen fremlægger revideret regulativ for husholdningsaffald for Teknikudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Maj-juni 2022: Regulativet er i fire ugers lovpligtig høring.

August-september 2022: Teknikudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender endeligt regulativ for husholdningsaffald efter høringsperioden.

1. kvartal 2023: Lyngby-Taarbæk Forsyning udruller ordningen.

Grundet stor efterspørgsel på affaldsbeholdere er leveringstiden pt. 10-11 måneder, hvorfor Lyngby-Taarbæk Forsyning først vil kunne udrulle ordningen i starten af 2023.

Økonomi

Udgifter til nye ordninger indregnes i affaldsgebyrerne, som opkræves af de enkelte husstande.

I budgettet for 2022 har Lyngby-Taarbæk Forsyning allerede indregnet udgifter til papbeholdere til alle husstande, da en obligatorisk ordning har været forventet som følge af den nye lovgivning. Der forventes derfor ikke at komme yderligere prisstigninger.

I 2022 er det årlige grundgebyr 2.400 kr. pr. husstand inkl. moms jævnfør beslutning på Kommunalbestyrelsens møde den 16. december 2021. Grundgebyret opkræves af alle husstande, og dækker storskrald, haveaffald, genbrugsstation, glas- og papirkuber, 4-kammerbeholder og øvrige beholdere til genanvendeligt affald (herunder beholdere til pap), miljøboks samt administration.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknikudvalget, den 8. februar 2022

Konservative stiller forslag om at vælge den alternative løsning (frivillig ordning).

Herunder ønskes det, at forvaltningen undersøger løsningen om brug af plasticpose til pap.

Afstemning:

For stemte: 3 (C)

Imod Stemte: 2 (A (1), F (1))

Undlader at stemme: 1 (Ø)

Ændringsforslaget blev vedtaget, dermed anbefales den alternative løsning (frivillig ordning).

A og F stemmer imod, idet de mener, at mere pap vil blive indsamlet ved en obligatorisk ordning.

Cecilie Lindahl (B) var fraværende.

Supplerende sagsfremstilling

Forvaltningen har undersøgt muligheden for at indsamle pap i plasticsække i storskraldsordningen, som et supplement til den alternative løsning (bilag). Bilaget er opdateret den 3. marts 2022, jf. vedlagte rettelsesblad.

Økonomiudvalget, den 24. februar 2022

Afstemning om sagen som anbefalet fra Teknikudvalget om en frivillig ordning.

For stemte: 6 (C (3), V (1), D (1), Ø (1))

Imod stemte: 2 (A (1), F (1))

Undlod at stemme: Ingen.

B tog forbehold.

Protokolbemærkning fra A og F

”Vi stemmer imod, idet vi mener, at mere pap vil blive indsamlet ved en obligatorisk ordning, og der ved en obligatorisk ordning er mulighed for fælles beholdere i områder med tæt bebyggelse.”

Den frivillige ordning blev således anbefalet.

Udvalget bemærker, at det er muligt at tilvælge en løsning med pap i plastpose, og at Teknikudvalget kan tage stilling til dette, når et opdateret regulativ for husholdningsaffald behandles i april 2022.

Kommunalbestyrelsen, den 3. marts 2022

Sagen blev tilbagesendt til Teknikudvalget.

Supplerende sagsfremstilling

Hvis det besluttes at fastholde en frivillig beholder (den alternative løsning), kan der forventes en årlig besparelse på ca. 1,43 mio. kr. svarende til 53 kr. pr. husstand under forudsætning af, at maksimalt 50% af villaer og rækkehuse tilvælger beholderen.

Indsamling af pap i plastsække

Som supplement til den alternative løsning, kan storskraldsordningen udvides med indsamling af pap i plastsække. Lyngby-Taarbæk Forsyning oplyser, at plastsække med pap kan indsamles i storskraldsordningen, og manuelt udsorteres og opsprættes på modtageanlægget. Notat om ordningen er vedlagt (bilag).

Indsamling af pap i plastsække er ikke omfattet af Lyngby-Taarbæk Forsynings nuværende kontrakt med renovatøren, som derfor skal have ekstra betaling for ydelsen. Ligeledes skal modtageanlægget betales for at foretage udsortering og opsprætning af sækkerne. Udgift til ordningen estimeres at være ca. 690.000 kr. årligt, svarende til 25 kr. pr. husstand. Prisen er uanset antallet af sække, som indsamles. Besparelsen ved den alternative løsning vil dermed reduceres til ca. 28 kr. pr. husstand, hvis den suppleres med indsamling af pap i plastsække.

Robotsortering af pap

For at kunne genanvende pap skal det være rent og tørt. Derfor giver det ikke mening at blande pap med andre affaldstyper, med henblik på en efterfølgende central robotsortering. Det er dog muligt at blande pap og papir, da kravene til renhed er de samme for begge disse affaldstyper. Der vurderes ikke at være tilstrækkelig plads i 4-kammerbeholderens rum til papir til også at kunne indsamle pap, hvorfor dette ikke ses at være et muligt alternativ for indsamling af pap.

Supplerende indstilling

Forvaltningen foreslår, at en frivillig ordning udvides til også at omfatte indsamling af pap i plastsække.

Teknikudvalget, den 5. april 2022

Afstemning om at vælge en frivillig ordning, som udvides til også at omfatte indsamling af pap i plastsække.

For stemte: 4 (C3), (Ø (1))

Imod Stemte: 3 (A (1), F (1), B (1))

A, F og B stemmer imod, idet de mener, at mere pap vil blive indsamlet ved en obligatorisk ordning.

Radikale stiller forslag om en model, hvor man aktivt kan vælge papcontainer fra.

For stemte: 3 (B (1), A (1), F (1))

Imod stemte: 4 (C (3), Ø (1))

Forslaget blev nedstemt.

Anbefalet at vælge en frivillig ordning som også omfatter indsamling af pap i plastsække.

Bilag

Notat om pap i plastsække 24-2-2022 (udgår)

Rettelsesblad sag om indsamling af papaffald fra husstande

Notat om pap i plastsække 3-3-2022

Punkt 12: Beslutning om regulativ for husholdningsaffald og erhvervsaffald (Beslutning)

07.18.12-P24-4-21

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog den 3. marts 2022, at der skal indsamles mad- og drikkekartonaffald fra husstande i kommunen. Forvaltningen fremlægger forslag om at sende et revideret regulativ for husholdningsaffald, hvor ordningen er indskrevet, i lovpligtig høring. Regulativet indeholder desuden en række mindre ændringsforslag, samt en ny kapitelinddeling. Da regulativ for erhvervsaffald henviser til regulativ for husholdningsaffald, er der ligeledes foretaget en række mindre justeringer i dette regulativ, som foreslås sendt i høring samtidig.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. "Regulativ for husholdningsaffald" sendes i 4 ugers offentlig høring,
2. "Regulativ for erhvervsaffald" sendes i 4 ugers offentlig høring.

Problemstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 3. marts 2022 at der skal indsamles mad- og drikkekartonaffald fra husstande i kommunen. Mad- og drikkekartoner skal indsamles sammen med plastaffald i 4-kammerbeholdere ved villa og rækkehuse, samt i beholdere til plastaffald ved boligforeninger med fælles affaldsbeholdere.

Baggrunden for beslutningen var ny lovgivning, som pålægger kommunerne at indsamle ni forskellige affaldsfraktioner ved alle husstande, heriblandt mad- og drikkekartonaffald.

Det er bestemt i Affaldsaktørbekendtgørelsens § 3, at kommunalbestyrelsen skal udarbejde og vedtage regulativer, som beskriver kommunens affaldsordninger for henholdsvis husholdninger og virksomheder. Inden den endelige vedtagelse skal der foretages en offentlig annoncering af regulativforslaget, og enhver skal have mulighed for at kommentere forslaget inden for en frist på fire uger.

Løsninger

Revideret regulativ for husholdningsaffald

Forvaltningen har revideret regulativ for husholdningsaffald, og indskrevet den nye ordning for mad- og drikkekartonaffald i regulativet (bilag).

Regulativet skal udarbejdes på basis af en standardskabelon fra affaldsaktørbekendtgørelsen, som er ændret væsentligt siden det gældende regulativ blev vedtaget i 2021. I skabelonen er ordningen for dagrenovation fx opdelt i henholdsvis ordning for madaffald og ordning for restaffald, og der er lavet en ny kapitelinddeling. Skabelonen indeholder dels en del obligatorisk tekst, som ikke kan ændres eller fjernes, og dels mulighed for at indsætte egen tekst.

Forvaltningen har foretaget en række mindre ændringsforslag, som er beskrevet og begrundet i vedlagte oversigt (bilag). Rettelser af mindre betydning og ændringer, som skyldes ny, obligatorisk tekst, er ikke medtaget i bilaget.

Indsamling papaffald behandles på et andet dagsordenpunkt på dette møde. Såfremt det her beslutes, at der fremadrettet skal indsamles papaffald ved villaer og rækkehuse i en obligatorisk beholder, vil regulativet blive tilrettet i

overensstemmelse hermed. Såfremt det besluttes, at supplere indsamlingen af pap med indsamling af pap i plastsække, vil dette blive tilføjet regulativ for husholdningsaffald.

Revideret regulativ for erhvervsaffald

Regulativ for erhvervsaffald henviser til regulativ for husholdningsaffald, fx under ordning for kommunale institutioner og enheder. Forvaltningen har derfor ligeledes opdateret dette regulativ. Der er også kommet et nyt standardregulativ for erhvervsaffald, hvor fx "dagrenovationslignede affald" fra erhverv er omdøbt til "husholdningslignende restaffald" for at understrege, at det ikke omfatter madaffald. Ændringerne i regulativ for erhvervsaffald er alle af mindre karakter i form af rettede henvisninger, ændringer som følge af ny lovgivning og lignende af mindre betydning.

Forslag til regulativ for erhvervsaffald er vedlagt (bilag), suppleret med oversigt over ændringsforslag (bilag).

Strategisk ramme

Øget indsamling af affald til genanvendelse understøtter målet i kommunens affaldsplan 2019-2024 om at øge andelen af husholdningsaffald, som genanvendes. Ligeledes opstiller kommunens Bæredygtighedsstrategi et konkret mål om, at andelen af kommunens husholdningsaffald som genanvendes skal øges fra 46% i 2018 til minimum 57% i 2024.

Videre proces

Tidsplan for den videre proces:

28. april 2022: Kommunalbestyrelsen behandler, at regulativerne sendes i høring

Maj 2022: 4 ugers lovpligtig høring

16. august 2022: Teknikudvalget behandler forslag til regulativerne efter høring, og forelægges eventuelle høringssvar

1. september 2022: Kommunalbestyrelsen behandler regulativerne

Efterår 2022: Lyngby-Taarbæk Forsyning iværksætter indsamling af mad- og drikkekartonaffald

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknikudvalget, den 5. april 2022

Ad 1-2) Anbefalet.

Bilag

Regulativ for husholdningsaffald - høringsversion

Skema over ændringer i regulativ for husholdningsaffald

Regulativ for erhvervsaffald - høringsversion

Skema over ændringer i regulativ for erhvervsaffald

Notat om pap i plasticsække

Punkt 13: Lyngby Hovedgade 2A - Nyt affalds- og cykelskur til stadsarkivet (Beslutning)

02.34.02-P19-540-21

Resume

Stadsarkivet ønsker at opføre et affalds- og cykelskur på 14 m². Skuret kræver dispensation fra Mølleåfredning samt dispensation fra skovbyggelinjen. Sagen forelægges da ejendommen er ejet af Lyngby-Taarbæk Kommune. Udvalget skal beslutte, om der skal meddeles tilladelse til det ansøgte.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. der anbefales dispensation fra fredningen overfor Fredningsnævnet til opførelse af skuret,
2. der meddeles nødvendig dispensation fra skovbyggelinje til opførelse af skuret.

Problemstilling

Center for Arealer og Ejendomme ønsker tilladelse til at opføre et affalds- og cykelskur i tilknytning til Lyngby-Taarbæk Stadsarkiv. Skuret ønskes etableret i forbindelse med indførelse af kildesortering i kommunen, hvorfor der med skurets placering er taget hensyn til, at renovationen har direkte adgang til afhentning af affald. Ydermere ønsker man, at skuret bidrager til at definere grænsen mellem det eksisterende haveanlæg og den lille gårdsplads mod vest (bilag).

Skuret har et areal på 14 m² og måler højest 2,6 meter (bilag). Skuret ønskes opført langt inde på ejendommen i forbindelse med den eksisterende bygningsmasse (ca. 5 meter fra nærmeste bygning: et bevaringsværdigt bindingsværkshus) (bilag). Skuret udføres som en let konstruktion i træ som fremstår sort/brunt. Taget beklædes med sort tagpap. Der etableres belysning inde og ude tilsluttet bevægelsesføler.

Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt. Den er beliggende i byzone inden for kommuneplanramme nr. 8.5.50, bevarings- og friluftsområde, park, planteskole, museum. Udnyttelsen og udviklingen i området skal fastlægges ved en samlet plan. Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.

Ejendommen er omfattet af 'Fredning af Mølleådalene fra Lyngby Sø til Øresund' fra 2001. Fredningens formål er at sikre opretholdelse og muliggøre forbedring af de biologiske, landskabelige og kulturhistoriske værdier, der er knyttet til området omkring Mølleåen fra Lyngby Sø til Øresund. Der må ikke opføres bebyggelse, herunder skure og faste hegn.

Derudover er ejendommen helt omfattet af skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens § 17, som har til formål at forhindre blandt andet bebyggelse inden for en afstand af 300 m fra skove.

Det er forvaltningens vurdering, at udvidelsen vil kræve dispensation fra den gældende fredning samt dispensation fra skovbyggelinjen.

Løsninger

Forvaltningen vurderer i forhold til de gældende bestemmelser, at der er tale om en mindre, dog lovmæssig betydelig bygning:

- Som ikke vil ændre på offentlighedens adgang til området.

- Som medfører at gårdspladsen fremstår mere harmonisk og indrammet.
- Som ikke vil påvirke områdets bevaringsværdier, herunder Mølleåens, skovområdets (Sorgenfri Slotspark) samt den fredede ejendom Frieboeshvile og den bevaringsværdige bindingsværksbygning på ejendommen idet bygningen, tilpasser sig omgivelserne, i form af materialevalg som ikke er fremmede for området. Samtidigt har det ansøgte et beskedent omfang der ikke dominerer eller skæmmer de bygninger den placeres i nærheden af.

Det vurderes endvidere, at det ansøgte ikke vil ændre på det landskabelige udtryk væsentligt, idet det ansøgte har et begrænset omfang og placeres i tæt tilknytning til den eksisterende bebyggelse på ejendommen.

Strategisk ramme

Frieboeshvile er udlagt til større rekreativt område. Det ansøgte vil ikke ændre på dette.

Videre proces

Såfremt forvaltningen bevilleges til at arbejde for gennemførelse af det ansøgte, vil forvaltningen anbefale dispensation fra fredningen overfor Fredningsnævnet. Såfremt Fredningsnævnet meddeler dispensation, vil forvaltningen efterfølgende meddele dispensation fra skovbyggelinjen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget.

Beslutning

Teknikudvalget, den 5. april 2022

Udsat.

Bilag

Dispensationsansøgning

Facadetegninger

Situationsplan

Punkt 14: Lokalplangrundlag for udbygning af Tracéet Midt med nye videnserhverv (Beslutning)

01.02.05-P16-8-21

Resume

DTU Science Park har i marts 2022 fremsendt et projektforslag for etablering af erhvervsdomicil, forskerpark og parkeringshus i den sydlige del af kommuneplanramme 1.7.93, Langs Helsingørmotorvejen Midt. Bygherre foreslår to principper for facadeudformningen og to mulige placeringer af fortov langs Lundtoftegårdsvej. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen, dog ønsker bygherrer, at parkeringsnormen reduceres. Forvaltningen anbefaler, at projektforslaget, danner baggrund for en kommende lokalplan, og at der udarbejdes miljørapport for projektet.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. projektforslaget godkendes som grundlag for lokalplan for udbygning af Tracéet Midt med valg af følgende løsninger:

1a. Fortov placeres bag eksisterende træække, på DTU's arealer i tracéet.

1b. Parkeringsnorm på 1:50 pr. m² til kontorformål fastholdes, dog med 25 % reduktion af antallet af p-pladser, med henvisning til stationsnært kerneområde.

1c. Arkitekturløsning A.

2. der udarbejdes miljørapport for projektet.

Problemstilling

Historik

Med vedtagelse af Kommuneplan 2013 blev DTU og Tracéet langs Helsingørmotorvejen udpeget som stationært kerneområde, som følge af den kommende letbane. Dette gav mulighed for etablering af byfunktioner i området, der på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed eller besøgs mønstre har en intensiv karakter. I juni 2014 besluttede Kommunalbestyrelsen, at igangsætte planlægningen af Dyrehavegårds Jorder og Tracéet langs Helsingørmotorvejen. I et efterfølgende Kommuneplantillæg 14/2013 fastlagde Kommunalbestyrelsen anvendelse, omfang og principper for udbygning i Tracéet. I april 2018 blev en sag om projekt for DTU Science Park forelagt for Byplanudvalget til orientering. Projektet blev taget til efterretning. Herefter har forvaltningen kun hørt meget lidt til projektet, før DTU Science i foråret 2021 vendte tilbage med ønsket om at få igangsat en lokalplan for en forskerpark og laboratoriebyggeri til en biotek-virksomhed.

Ansøgning

DTU Science har den 11. marts 2022 fremsendt ansøgning (bilag) vedlagt et projekt for udbygningen af området (bilag) med et erhvervsdomicil på ca. 10.000 m² og en forskerpark på 16.000 m² samt et parkeringshus på ca. 15.000 m². Projektet rummer en række opmærksomhedspunkter ift. vejforhold / fortov, ombygning af Lundtoftegårdsvej, parkeringsnorm og arkitektonisk udtryk. Det ansøgte er en delvis realisering af kommuneplanramme 1.7.93.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet omfatter et ca. 25.000 m² stort areal i den sydlige del af Tracéet Midt. Arealet er primært ejet af DTU, mens Lyngby-Taarbæk Kommune ejer 752 m² ud mod motorvejen. Området er mod øst afgrænset af Helsingørmotorvejen og mod vest af Lundtoftegårdsvej. Mod syd afgrænses området af den øst-vest gående cykel- og gangsti, der leder under Lundtoftevej og motorvejen til Hjortekær bydel. Mod nord er foreslået en afgrænsning, hvor et smalt areal med træer

langs Lundtoftegårdsvej medtages. Lokalplanområdet er beliggenhed i det stationsnære kerneområde med en afstand på ca. 250 - 450 meter til de to kommende letbanestationer ved Akademivej og Rævehøjvej. Området er påvirket af trafikstøj.

Trafikale forhold

Adgangen til området vil ske via et nyt signalreguleret kryds på Lundtoftegårdsvej/Akademivej. En intern vej placeres bag bebyggelsen, parallelt med Helsingørmotorvejen og ender ved p-huset i den nordlige del af lokalplanområdet, hvor der vil være en vendeplads. Vejen etableres i en bredde af ca. 10,5 m med fortov, afsætningslommer og parkering (midlertidige p-pladser placeret som 90 graders p-båse inden for 50 m vejbyggelinjen fra Helsingørmotorvejen).

Placering af nyt fortov langs Lundtoftegårdsvej

I kommunens skitseprojekt for Lundtoftegårdsvej indgår etablering af et fortov i vejens østside, øst for eksisterende cykelsti. I skitseprojektet tænkes fortovet placeret, hvor den eksisterende træ række er. Bygherre ønsker at placere fortovet på DTU's grund, langs de nye bygninger med en placering på østsiden af den eksisterende træ række. Målet er at den eksisterende, dobbelte træ række af egetræer, der står langs Lundtoftegårdsvej, bevares. Bygherrer vurderer, at bevaring af træerne er væsentlig for bymiljøet, og for sammenhængen med DTU's grønne Campus og randskov af egetræer. Lokalplanområdet foreslås på den baggrund også at omfatte træerne og areal til nyt fortov helt op Anker Engelunds Vej. Projektforslaget indeholder også en illustration af en alternativ løsning, hvor kommunens godkendte vejprojekt er indeholdt, hvis bygherres ønske til placering af fortov ikke kan imødekommes. I denne løsning nyplantes der træer på DTU's areal langs Lundtoftegårdsvej.

Krydsningspunkter - Lundtoftegårdsvej

Bygherrers ambition er, at skabe et attraktivt miljø, som er til gavn for alle brugere af området. Ny bebyggelse skal også henvende sig mod DTU, og skabe en sammenhæng, herunder særligt til hovedbygningen på campus (Bygning 101). Byrummet mod Lundtoftegårdsvej skal være inviterende og give anledning til at bevæge sig på tværs af vejen. Bygherre ønsker at skabe en god forbindelse til DTU, hvorfor der ønskes etableret 2 krydsningsmuligheder af Lundtoftegårdsvej udover koblingen til fodgængerovergange på Lundtoftegårdsvej (ved Akademivej og Anker Engelunds Vej).

Bebyggelsens anvendelse, omfang og placering

Området ønskes anvendt til kontor- og laboratoriebyggeri til virksomheder med forskningsaktiviteter i relation til DTU Science Park. I stueetagen langs Lundtoftegårdsvej ønskes der mulighed for, at der kan etableres åbne funktioner som f.eks. mindre café, restaurant, besøgs- og informationscentre mm. Herudover planlægges forskerparken og biotek-virksomheden en række fælles funktioner, som f.eks. kantine.

Karakteristisk for lokalplanområdet er, at området er langt og smalt. Dette betyder, at bebyggelsen indenfor lokalplanområdet opføres parallelt med hhv. Lundtoftegårdsvej og den interne adgangsvej. Bebyggelsen består af 3 bygninger: Forskerpark, en biotek-virksomhed og et parkeringshus. Bygningerne har forskellige længder varierende fra 61 m for parkeringshuset mod nord til 136 m for forskerparken længst mod syd. Bredden varierer fra 21 - 23 m. Bygningernes skala nedbrydes ved hjælp af horisontale forskydninger. Parkeringshuset placeres som en selvstændig bygning. Mellem parkeringshuset og den øvrige bebyggelse skabes der et grønt byrum, mens de to øvrige bygninger er kædet sammen via en fælles base for de to bebyggelser. Den fælles base vil fremstå med åben facade, der indbyder til ophold, skaber sammenhæng mellem inde og ude og inviterer forbipasserende indenfor. Mod Lundtoftegårdsvej vil der, oven på basen, på 1. sal blive etableret udendørs opholdsarealer i form af taghaver. Bygningsvolumenerne er i 4-5 etager (varierende højde i op til 27.5 meter), og de placeres forskudt, så højeste placeres længst ud mod motorvejen, og de lavere bygninger mod Lundtoftegårdsvej. Teknik på tage, såsom solceller, solfangere, elevatorårne, ventilation, teknikskabe og trappetårne mv. vil ikke overstige den maksimale højde på 28 m, som kommuneplanrammen fastsætter. Teknik på tag vil blive afskærmet og integreret i bygningens arkitektur. Bebyggelsens omfang og placering betyder, at bebyggelsens vil fungere som støjskærm mod motorvejen.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Lokalplanområdets beliggenhed betyder, at bebyggelsen vil have 2 primære facader, dels mod Lundtoftegårdsvej og DTU og, dels mod Helsingørmotorvejen og Dyrehavegårds Jorder. Fra DTU vil bebyggelsen primært opleves i gadeniveau, såfremt trærækken bevares, og det vil det være bygningernes stueetager, og øverste etager, der vil fremtræde mest synlig. Fra motorvejen og Dyrehavegårds Jorder vil bebyggelsen opleves set hen over trætoppene. Fra begge sider vil det derfor primært være bygningernes tage, der vil fremstå mest synlige.

Bygningerne er derfor inddelt i 2: Base og facader. Bygningskroppene differentierer sig fra basen, der fremstår åben og let. For at fremhæve overgangen mellem bygningskrop og base, bearbejdes dækket imellem disse, som en selvstændig skive, en baldakin. Denne trækkes frem udvalgte steder, og gives et bølgende, organisk formsprog. Dette er samtidig medvirker til at skabe rum omkring bygningerne i det brede fortov. Den fremtrukne baldakin giver også plads til taghaver ovenpå stueetagen. Der arbejdes med et let horisontalt greb ved at benytte, lyse facadematerialer, vinduesbånd og horisontale facadeinddelinger. Der er ikke på nuværende tidspunkt taget stilling til facademateriale, men der arbejdes med lette og lyse naturfarver (jordfarver og grønne nuancer), der skaber en sammenhæng med trækronerne. Materialer der arbejdes med p.t. (over basen) er glas, metal, keramik, indfarvet beton, kompositplader, lyse tegl eller facadeplader.

Bebyggelsens arkitektur - forslag A og B

Forvaltningen har, jf. arkitekturpolitikens ønske om at få flere alternativer for større byggerier, opfordret bygherrer til at komme med alternativer til det arkitektoniske udtryk. Bygherre har i ansøgningen fremsendt to forskellige facadestudier, A og B. I begge studier arbejdes der med en "bølgende baldakin". Facadestudierne omhandler således bygningskroppen over basen, hvor forslag A indeholder forslag til afrundede hjørner på bygningskroppene, mens forslag B omfatter mere "firkantede" og enkle bygningsstruktur, svarende til formsproget, der er anvendt på det eksisterende campus på DTU. Bygherre forelægger det til udvalgets afgørelse, hvorvidt der skal arbejdes videre med forslag A eller B.

Parkeringshus

Parkeringshuset ønskes opført i en let konstruktion, og foreslås begrønnet med forskellige arter af slyngplanter. For at sikre optimale vækstbetingelser gives bede langs facader en varieret bredde på 0,5-1 meter.

Parkeringsnorm

Den kommende bilparkering ønskes etableret som terrænparkering med 120 midlertidige pladser indenfor vejbyggelinjen for Helsingørmotorvejen, og den øvrige parkering samles i et parkeringshus. Ved en parkeringsnorm på 1:50 pr. m² etageareal skal der etableres 536 p-pladser, og parkeringshuset vil blive i 7 etager (19 meter ved brystning, 21,35 meter ved trappetårn). Hvis vejdirektoratet giver tilladelse til etablering af de ca. 120 midlertidige p-pladser på terræn, skal p-huset have en kapacitet på 416 p-pladser, i første omgang. Dette er dog under forudsætning af at p-huset udbygges, hvis Vejdirektoratet opsiger aftalen med bygherre.

Bygherre ønsker at reducere p-normen til 1:75 pr. m² etageareal. Ønsket er begrundet i følgende forhold: De kommende bygninger i tracéet vil ikke være "normale" kontorbygninger, men forskningsbygninger indeholdende en blanding af kontor- og laboratoriefunktioner. Det betyder, at flere medarbejdere har behov for at anvende både kontor- og laboratoriefaciliteterne. Der vil derfor være færre medarbejdere pr. kvadratmeter, og dermed også et mindre parkeringsbehov. Desuden er området beliggenhed i det stationsnære kerneområde med nærhed til 2 kommende letbanestationer. Ved en parkeringsnorm på 1:75 pr. m² etageareal skal der etableres 356 p-pladser, og parkeringshuset vil blive i 5 etager (14,5 meter).

Miljøvurderingslov

Bygherre har oplyst, at man ønsker at udarbejde en miljørapport for projektet. Forvaltningen og bygherre har holdt møde herom, og bygherre er gået i gang med udarbejdelse af et udkast til en afgrænsningsrapport. Forvaltningen er, på baggrund af foreløbig afgrænsningsrapport iht. miljøvurderingsloven, enig i vurdering af, at den kommende lokalplan vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af trafikforholdene, støjforholdene samt påvirkningen af bymiljøet, hvorfor der skal udarbejdes en miljørapport i forbindelse med den kommende lokalplanlægning.

Løsninger

Forvaltningen foreslår, at fremsendte projekt af 11. marts 2022 godkendes som grundlag for kommende lokalplan for udbygning af Tracéet Midt med valg af de nedenfor anbefalede løsningsforslag.

Trafikale forhold

Placering af fortov:

I forbindelse med ombygning af Lundtoftegårdsvej er det planen jf. godkendt skitseprojekt at etablere fortov i vejens østside. Der er i dag ikke fortov på Lundtoftegårdsvejs østlige side på strækning Akademi og Rævehøjvej. Ved at placere fortovet på den vestlige side af de planlagte bygninger, vil der kunne bevares ca. 200 egetræer langs Lundtoftegårdsvej.

Forvaltningen har bedt bygherre redegøre for følgende punkter:

- at tydeliggøre udstrækningen og placering af fortovet, herunder principperne for fortovet hele vejen op til Rævehøjvej
- at tydeliggøre kobling af fortov til fodgængerovergange på Lundtoftegårdsvej (ved Akademivej og Anker Engelvands Vej)
- at redegøre for, hvordan gående kan komme på tværs af Lundtoftegårdsvej – mellem DTU Campus til Tracéet og ny placering af fortov, herunder at redegøre for sikring af oversigt når man går direkte ud på supercykelsti fra Tracéet Midt
- at redegøre for hvordan fortov inde bag træække opleves trygt og der er adgang for offentlighed
- at sandsynliggøre at det eksisterende træbælte langs Lundtoftegårdsvej ikke påvirkes af anlægsarbejder på grunden

DTU Science har redegjort for ovenstående punkter, og forvaltningen kan på baggrund af redegørelsen og ud fra en samlet vurdering, anbefale, at den alternative fortovsløsning indgår i det videre planarbejde. Blandt andet er der lagt vægt på, at den nye bebyggelse ud mod Lundtoftegårdsvej vil fremstå bag en grøn skærm/trækronerne om sommeren, og om vinteren bag en tæt skærm af de nøgne grene. Desuden er der lagt vægt på at den nuværende oplevelse af Lundtoftegårdsvej, som en ”alle”/ vej omkranset med rækker af egetræer på begge sider, vil være uændret. Endelig er der lagt vægt på at udformningen af det brede fortov sammen med bebyggelsens åbenhed i stueetagen, herunder den åbne udformning af p-huset i stueetagen, som vil medvirke til at gøre det trygt at færdes på fortovet, også i nattetimerne.

Parkeringsnorm

I de generelle rammer i Kommuneplan 2021 er det for stationsnært kontorareal fastsat en p-norm på 1 p-plads pr. 50 m² etageareal. Det er fastsat, at der er tale om et præcist antal (hverken flere eller færre). Dog er der mulighed for reduktion i stationsnært kerneområde på baggrund af konkrete vurderinger. Ved placering i stationsnært kerneområde kan parkeringskrav reduceres med op til 25 % for erhverv (kontor, detailhandel m.m.). Formålet med muligheden for at kunne reducere i etablering af parkeringspladser er blandt andet at kunne fremme bæredygtighed ved at støtte brugen af kollektiv trafik og undgå etablering af unødvendige p-pladser og dermed give mulighed for opholds- og byrum til blandt andet byliv.

Forvaltningen anbefaler, at parkeringsnorm på 1:50 pr. m² til kontorformål fastholdes, men at parkeringskravet reduceres med op til 25 %, da området er beliggende inden for det stationsnære kerneområde, og med en afstand på 250-450 m til tre letbanestationer. Det betyder, at der vil skulle etableres 133 p-pladser færre, svarende til at der skal anlægges ialt 401 p-pladser.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Forvaltningen vurderer, at forslag A er den bedste løsning, da facadeudtrykket med de afrundede hjørner giver et mere interessant og organisk forløb af bygningernes facade, ligesom, der skabes en øget variation i facaderne.

Miljøvurderingsloven

Forvaltningen vurderer, at projektet er omfattet af miljøvurderingsloven § 11, og vurderer at projektet vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af trafikforhold, støjforhold samt påvirkningen af bymiljøet, hvorfor der skal udarbejdes en miljørapport. Når lokalplangrundlaget har været behandlet vil udkast til afgrænsningsrapport blive sendt i høring hos berørte myndigheder. Efter endt høring kan miljørapport udarbejdes på baggrund af projekt og evt. indkomne bemærkninger.

Planloven

Kontorerhverv er defineret som støjfølsom anvendelse, dog i mindre grad end f.eks. boligbebyggelse. I henhold til Planlovens § 15 a, stk.1 må arealer, der er belastet af støj kun udlægges til støjfølsom anvendelse, hvis lokalplanen kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Lokalplanen skal derfor indeholde bestemmelser om etablering af afskærmende foranstaltninger.

Strategisk ramme

Projektforslaget er i tråd med planstrategien og i overensstemmelse med Kommuneplan 2021.

I planstrategi, Byudvikling i balance, lægges der vægt på, at kommunens erhvervsliv er kendetegnet ved højt vidensniveau og klyngedannelser. Strategien er, at erhvervslivets udviklingsmuligheder skal søges videreudviklet til fremtidens behov, og at den fysiske planlægning skal koordineres med visioner og indsatser i Erhvervsstrategi 2022.

Kommuneplan 2021 støtter op om planstrategien.

Kommuneplanen udpeger Tracéet som stationsnært kerneområde, og i rammerne gives der blandt andet mulighed for at etablere videnserhverv, boliger, offentlige formål. Planlægningen understøtter fortætning og bæredygtig udvikling omkring letbanen.

Videre proces

Forvaltningen vil i dialog bygherre udarbejde lokalplanforslag og miljørapport.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget pkt. 1.a og 2.

Byplanudvalget pkt. 1.a, 1.b og 1.c.

Beslutning

Teknikudvalget, den 5. april 2022

Ad 1a) Godkendt.

Ad 2) Godkendt.

Byplanudvalget, den 6. april 2022

Godkendt, at projektforslaget danner grundlag for lokalplan for udbygning af Tracéet Midt med valg af de foreslåede løsninger 1a-1c.

Bilag

Ansøgning om udarbejdelse af lokalplan DTU Tracéet

Bilag til ansøgning - visualiseringer mv.

Oversigtskort

DTU Science Park præsentation

Punkt 15: Lundtoftevej 162 m.fl. - Plangrundlag for Lokalplan 292 (Beslutning)

01.02.05-P16-7-18

Resume

Pension Danmark, som er ejer af en del af matr.nr. 13at Lundtofte By, Lundtofte, - Lundtoftevej 162 m.fl., ønsker at udvikle ejendommen fra et erhvervsområde til et blandet bolig- og erhvervsområde. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen for området. Sagen forelægges med henblik på godkendelse af plangrundlag, der kan danne baggrund for en ny lokalplan for området.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. der igangsættes en planproces for en lokalplan for boliger og kontorerhverv på Lundtoftevej 162 m.fl.,
2. der udarbejdes miljørapport.

Problemstilling

Ansøgning

Pension Danmark ansøger om, at der igangsættes en lokalplanproces for et areal ved Lundtoftevej 162 m.fl. (bilag).

Pension Danmarks ønsker at opføre et bolig og erhvervsprojekt, med et samlet etageareal på ca. 12.300 m², heraf 1.450 m² erhverv. Projektet omfatter ca. 160 boliger (forskerboliger og lign.) samt kontorerhverv.

Der er tale om en karrebebyggelse mod syd, vest og nord og to punkthuse placeret i gårdrummet, et gårdrum som fungerer som bebyggelsens primære opholdsareal, og et areal som har forbindelse til den tværgående strøg (sti til Lundtofteparken og DTU) og den eksisterende ungdomsboligbebyggelse på nabogrunden. Den maksimale bygningshøjde er op til 20 meter, aftrappende til 17 meter mod nord og syd, og 13,75 meter mod vest. Punkthusene er angivet med en højde på 11 meter. Der påtænkes opført ca. 46 stk. 1-værelsesboliger under 50 m², ca. 105 stk. 2-3 værelsesboliger under 95 m², ca. 9 stk. 3-værelsesboliger over 95 m².

Pension Danmarks projekt er en videreudvikling af de projektforslag, der tidligere har været forelagt for Byplanudvalget og Teknik- og Miljøudvalget, første gang i maj 2020. Forvaltningen vurderer, at projektet er tilpasset de kritik- og opmærksomhedspunkter, der er rejst undervejs, herunder ved at bebyggelsen trappes ned højdemæssigt mod Lundtofteparken og mod de nyopførte ungdomsboliger, ved at bryde karréstruktur op mod vest og placere punkthuse, hvilket giver variation i bebyggelsen. Seneste ændring er en bearbejdning af facadeudtrykket, hvor der er arbejdet med afrundede hjørner på dele af bebyggelsen, hvilket giver et mere organisk forløb af bygningernes facader end de tidligere projektforslag.

Kommuneplan og lokalplan

Arealet er omfattet af lokalplan nr. 61 for et erhvervsområde nord for DTU. Et bolig- og erhvervsprojekt forudsætter, at der udarbejdes en ny lokalplan for området. Arealet ligger i kommuneplanramme 5.3.91 som fastlægger, at en del af det eksisterende erhvervsområde, må anvendes til blandet bolig- og erhvervsområde, herunder maks. 20 meter bebyggelseshøjde.

Parkering

Mht. parkering har Pension Danmark i foråret 2022 igangsat en undersøgelse af parkeringsbelastningen på de etablerede parkeringspladser til ungdomsboliger på Lundtoftevej 162, som vil løbe over de næste måneder. Pension Danmark har fremsendt et oplæg til parkeringsnormer: 0,25 p-plads pr. studiebolig under 50 m², 1,0 p-plads pr. bolig under 95 m², 1,5 p-plads pr. bolig over 95 m², 1,0 p-plads pr. 50 m² erhverv, i alt 159 pladser. Kommuneplan 2021 foreskriver 1,5 p-plads pr. boliger/dog 1 p-plads for boliger på maks. 65 m² etageareal, 1 p-plads pr. 100 m² etageareal ungdomsbolig, 1 p-plads pr. 50 m² etageareal.

Den endelige fastlæggelse af parkeringsnorm ønsker Pension Danmark sker i forbindelse med et lokalplanforslag.

Forurening

Ejendommen er en del af generationsforureningen på Lundtoftevej 160. Ligesom ved den nylige opførelse af ungdomsboliger på den vestlige del af grunden (Lokalplan 270), skal ejer derfor forholde sig til hvordan et nyt projekt indvirker på muligheden for oprensning mv. Pension Danmarks rådgiver har udarbejdet et notat om sikring af mulighed for fremtidig oprensning af jordforurening under planlagt byggeri på den østlige del af grunden (bilag). Heraf fremgår, at ved etableringen af de planlagte boliger og erhverv skal det sikres, at bygningerne ikke vil forhindre eller væsentligt fordyre oprydningen af den del af forureningen, der ligger under Lundtoftevej 160 arealet. Det er op til Region Hovedstaden at vurdere, hvorvidt dette er en væsentlig fordyrelse af oprensningen, og hvorvidt boringerne og tilhørende installationer skal etableres samtidig med opførelsen af byggeriet og dermed betales af bygherre. Som ved ungdomsboligerne vurderes det i notatet, at det ikke muligt at oprense forureningen ved bortgravning under de planlagte bygninger, idet forureningen består af flygtige klorerede stoffer fra terræn og til/i grundvandet. Udformning og omfang vedrørende sikring af muligheden for en senere oprensning skal inden en byggetilladelse kan gives, accepteres af Region Hovedstaden. Generationsforureningen på Lundtoftevej 160 er prioriteret til yderligere offentlige undersøgelser og oprensning jævnfør Danske Regioners "Opdateret plan for generationsforureninger" af 8. februar 2021. Her fremgår det, at der for Lundtoftevej 160 indtil videre i fase 1 planlægges undersøgelser og forberedelse af afværgeforanstaltninger frem til og med 2023. Regionen oplyser pr. mail af 4. marts 2022, at de fortsat i gang med at vurdere hvilke afværgeløsninger der kan være relevante. Etablering af afværgeforanstaltninger forventes at ske 2024-2025.

Historik

Pension Danmark har arbejdet med projektet de seneste to år, og der er sket en løbende bearbejdning af projektet. Sagen har været forelagt udvalg af flere omgange: Byplanudvalget og Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2021 (Udsat), den 17. marts 2021 (Udsat idet projektet tilpasses så gårdrummet udvides, og den samlede disposition ift. højder vurderes. Det dokumenteres, at byggeriet ikke fordyrer oprensning af grunden, Byplanudvalget 2. december 2020 (Udsat), Byplanudvalget 11. november 2020 (Udsat), Byplanudvalget den 10. juni 2020 (Udsat med de faldne bemærkninger, Byplanudvalget den 13. maj 2020 (Udsat), Teknik- og Miljøudvalget den 13. maj 2020 (Godkendt, idet udvalget ønsker en skriftlig vurdering af miljøforholdene fra Regionernes videnscentre for Miljø og Ressourcer).

Løsninger

Lokalplanforslag

Forvaltningen foreslår, at der med afsæt i ansøgningsmaterialet igangsættes en lokalplanproces inkl. høringsproces for en lokalplan for boliger og kontorerhverv på Lundtoftevej 162 m.fl.

Miljøvurdering

Forvaltningen vurderer, at projektet er omfattet af miljøvurderingsloven § 11, og vurderer at projektet vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af trafikforhold, støjforhold samt påvirkningen af bymiljøet, hvorfor der skal udarbejdes en miljørapport. Når lokalplangrundlaget har været behandlet vil udkast til afgrænsningsrapport blive sendt i høring hos berørte myndigheder. Efter endt høring kan miljørapport udarbejdes på baggrund af projekt og evt. indkomne bemærkninger.

Strategisk ramme

Projektforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplanstrategi og Kommuneplan 2021, hvor området er omtalt som og udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde.

Videre proces

Forvaltningen vil i dialog bygherrer udarbejde lokalplanforslag og miljøvurdering.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget pkt. 1.

Teknikudvalget pkt. 2.

Beslutning

Teknikudvalget, den 5. april 2022

Ad 2) Godkendt.

Byplanudvalget, den 6. april 2022

Ad 1) Godkendt.

Godkendt med følgende bemærkninger:

- der indarbejdes runde hjørner på begge vestlige hjørner mod strædet,
- der undersøges en løsning, hvor det sydøstlige hjørne rundes via en skærmteglsbeklædt facade evt. i samspil med altaner,
- der skal i det videre arbejde fokuseres på, at facaden mod øst ikke kommer til at fremstå ensformig og afvisende, evt. med afrunding af hjørne/knæk midt på facaden
- P-normen fastholdes jf. kommuneplanen.

Afstemning:

For stemte: 6 C (3), B (1), F (1), A (1))

Imod stemte: 1 (D)

Nye Borgerlige stemmer imod, idet flere boliger vil øge presset på vores institutioner, fritidstilbud og infrastruktur. Vi har kæmpe kapacitetsudfordringer på dagtilbudsområdet.

Claus Bøgh ønsker sagen indbragt til afgørelse af Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forskerboliger Lundtoftevej 162 Pension Danmark ansøgning

Lundtoftevej 160 - Sikring af mulighed for fremtidig oprensning af jordforurening

Oversigtskort

Forskerboliger i Lundtofte Præsentation

Punkt 16: Flying Superkids - dispensation fra forskrift (Beslutning)

09.11.00-P25-1-22

Resume

Arrangøren bag "Flying Superkids" ønsker at afholde minimum 10 arrangementer i juli-august 2022 i Lyngby-Taarbæk Kommune. Ønsket er afholdelse i "Badeparken" ved Lyngby Idrætsby, men på arealet gælder en politisk vedtaget forskrift fra 2021 med henblik på at regulere støjen. Forskriften tillader ikke store koncerter mv., hvorfor forvaltningen foreslår en bemyndigelse til at dispensere fra Forskriftens bestemmelser. Det er den første dispensation, som skal gives fra Forskriften, hvorfor der ikke endnu er en fast praksis.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at meddele dispensation for forskrift vedrørende visse udendørs aktiviteter i Lyngby Idrætsby, dog ikke senere end kl. 21.00.

Problemstilling

Flying Superkids er et populært show med gymnastik, musik og sang, som hvert år tiltrækker et stort publikum. Der er typisk 1.000 gæster til hver forestilling, og arrangementet inkluderer motions-/aktivitetspark, hvor der er trampoliner, airtracks, minifodboldbaner. Arrangøren bag Flying Superkids ønsker at afholde minimum 10 forestillinger i Lyngby-Taarbæk i perioden 30/7-6/8. Hertil skal der lægges tid til opstart og nedpakning. Forvaltningen har den 21. februar 2022 modtaget en ansøgning fra "Flying Superkids" om anvendelse af Lyngby-Taarbæk Kommunes cirkusplads, beliggende på Firskovvej. Forvaltningen havde planlagt, på baggrund af ovenstående henvendelse, at give tilladelse til brug af cirkuspladsen til "Flying Superkids".

Cirkuspladsen er imidlertid udlånt til anden side fra den 22/7 til den 26/07, og da der skal bruges lang tid på opstilling inden for almindelig arbejdstid, har arrangøren vurderet, at Cirkuspladsen ikke er et velegnet sted, men at Badeparken i Lyngby Idrætsby derimod er velegnet - også fordi arealet her er mere fladt.

Lyngby Idrætsby, herunder Badeparken, er omfattet af "Forskrift vedrørende visse udendørs aktiviteter i Lyngby Idrætsby" (herefter Forskriften), hvoraf det fremgår, at der ikke kan afvikles begivenheder, hvor lyd er en integreret del af aktiviteten, men dog op til to mindre koncerter af foreninger mv. pr. kvartal. Da der er tale om en nyligt politisk besluttet forskrift, hvor der ikke er en fast praksis, og der skal gives en dispensation, som væsentlig afviger fra forskriften, kræves en politisk stillingtagen.

Løsninger

Det anbefales, at udvalget bemyndiger forvaltningen til at meddele en dispensation fra Forskriften, således at der hurtigt kan meddeles en dispensation til arrangementerne, når der foreligger en ansøgning fra arrangøren. Arrangøren har tidligere været i dialog med forvaltningen om andre arealer, og derfor er der endnu ikke modtaget en egentlig ansøgning eller indgået aftaler om brug af areal mv. Da arrangøren har brug for en hurtig afklaring af hensyn til billetsalg anbefaler forvaltningen en bemyndigelse til at meddele dispensation. I dispensationen kan stilles relevante vilkår om naboorientering, sluttidspunkter mv., hvilket arrangøren er indforstået med.

For en dispensation taler, at:

- det er et børnearrangement, hvorfor det ikke slutter sent og forstyrrer naboers nattesøvn. Forestillingerne afsluttes kl. 20.30 og al musik i området vil være ophørt kl. 21.00
- arrangementerne er af en størrelse som bidrager til, at kommunen får omtale og opleves som et levende og attraktivt sted,
- det er arrangementer med op til 1000 deltagere, og det må forventes, at mange borgere i kommunen vil deltage og have glæde af arrangementet
- et bærende element i arrangementerne er idræt, hvilket harmonerer med Lyngby Idrætsby

Imod en dispensation taler, at:

- der er tale om en nyligt vedtaget forskrift, som skulle give forudsigelighed for omgivelserne, hvilket dispensationer modvirker

Udvalget kan på baggrund af fx ovenstående argumenter vælge at delegere, og forvaltningen vil kunne lægge udvalgets beslutning til grund for fremtidige sager, hvor de samme forhold gør sig gældende.

Forvaltningens vurdering er, at trafikafviklingen i forbindelse med arrangementerne vil være sammenlignelig med fx fodboldkampe på Stadion. Vi forudser derfor ingen særlige problemstillinger for trafikafviklingen i området, som vil være en hindring for at gennemføre arrangementerne.

Strategisk ramme

Tilladelse til arrangementet herunder motions-/aktivitetspark vil kunne inspirere til øget bevægelse mv. jf. kommunens Idræts- og Bevægelsesstrategi.

Videre proces

Hvis udvalget godkender kan forvaltningen dispensere fra forskriften på baggrund af en skriftlig ansøgning. Der er ingen formkrav til denne ansøgning. Dispensationen kan indeholde vilkår af nabohensyn.

Hertil skal forvaltningen indgå en aftale med arrangøren om vilkår for benyttelse af arealet mv.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget.

Beslutning

Teknikudvalget, den 5. april 2022

Godkendt.

Punkt 17: Anmodningssag om sort glat belægning på mindre veje

00.22.00-A00-10-21

Sagsfremstilling

Cecilie Lindahl (B) og Simon Pihl Sørensen (A) har anmodet om følgende:

Som nævnt på kommunalbestyrelsesmødet ønsker vi at undersøge muligheden for, at kommunen tilbyder det sorte asfalt på mindre veje. Derfor vil gerne komme med følgende anmodningssag:

Nogle steder i kommunen har borgere oplevet et markant fald i legen på villavejen efter, at der er kommet ny standardbelægning på. Belægningen på vejen har stor betydning for lysten til, at børn bruger vejen til at løbe på rulleskøjter, løbehjul, skateboard mv. For at fremme denne form for fri leg for kommunens børn ønsker vi derfor, at forvaltningen undersøger muligheden for at anvende den sorte glatte asfalt på mindre veje, der er oplagt til leg, samt de økonomiske konsekvenser heraf. Desuden vil vi gerne vide, om dette kan tilbydes til grundejerforeninger, som så kan vælge om de vil betale differencen i forhold til standardasfalten.

Beslutning

Teknikudvalget, den 5. april 2022

Besluttet, at forvaltningen undersøger mulighed og pris for at anvende sort glat asfaltbelægning på de mindre veje i kommunen.

Forvaltningen bedes samtidig undersøge om det er muligt for grundejere, at betale differencen i forhold til "standardasfalten", såfremt man ønsker den sorte glatte asfaltbelægning.

Punkt 18: Kommende sager

00.01.00-A00-104-21

Sagsfremstilling

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Forvaltningen bemærker, at de nævnte sager kan flytte datoer, nye sager kan komme til og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Følgende sager er planlagt til det kommende møde:

- Introduktion til Klimatilpasning og spildevandsplanlægning
- Støj fra vareleveringer
- Sankt Hans - bålaftale
- Rekrutteringsudfordringer på det tekniske område
- Delegationsplan 2022

Beslutning

Teknikudvalget, den 5. april 2022

Taget til efterretning.

Punkt 19: Meddelelser

00.01.00-A00-103-21

Sagsfremstilling

1. Landsplandirektiv i høring

Bolig- og Planstyrelsen har sendt forslag til landsplandirektiv med miljøvurdering for nye grønne kiler og for bygninger til almene rekreative formål i de grønne kiler i offentlig høring til den 19. april 2022.

Baggrund for landsplandirektiv - ændring til Fingerplan 2019

Skove og lysåbne naturområder indeholder stor rekreativ værdi for mange mennesker, og adgangen til naturen kan gøres nemmere ved i højere grad at binde bynære naturområder og skove sammen med de grønne kiler i og omkring hovedstaden. Dette vurderes landsplandirektivet at bidrage til, idet der afgrænses nye grønne kiler omfattende bynære skove og naturområder, der ligger i tilknytning til eksisterende grønne kiler i Fingerplan 2019. Tillige gives der med landsplandirektivet mulighed for, at der under en række forudsætninger kan opføres nye bygninger til almene rekreative formål i de grønne kiler, idet etablering af baser for almene rekreative formål som f.eks. naturskoler og skovbørnehaver i de grønne kiler er efterspurgt i hovedstadsområdet.

Forslaget åbner for ikke-lokalplanpligtig bebyggelse til almene rekreative formål i de indre og ydre grønne kiler under visse forudsætninger. Fx skal anvendelsen støtte intentionen om adgang for alle til grønne kiler. Med forslaget udmøntes to af regeringens initiativer i udspillet Tættere på – Grønne byer og en hovedstad i udvikling fra maj 2021. Der gennemføres med forslaget i øvrigt ikke revision af Fingerplan 2019. Forslaget kan tilgås her: [Forslag til landsplandirektiv i høring](#)

Nye udpegede områders placering

I forslaget er udpeget "Ny grøn kile - fredskov" samt "Ny grøn kile - særligt naturbeskyttelsesområde". Der er vist relativt store nye udpegninger i Helsingør, Allerød, Egedal og Tårnby kommuner. Der er ingen nye udpegede områder i Lyngby-Taarbæk Kommune. Lyngby-Taarbæk Kommune har "Indre grønne kiler og kystkiler".

Konklusion

Forvaltningen vurderer på baggrund af de nye udpegningers placering og kommunens i forvejen udpegede såkaldte "Indre grønne kiler og kystkiler (Fingerplan 2019)", at der ikke er årsag til et høringssvar fra Lyngby-Taarbæk Kommune.

2. Tilsagn om at være med i forsøgsordning med at sænke hastigheden til 40 km/t

Teknik- og Miljøudvalget bemyndigede den 22. september 2021 forvaltningen til at søge om, at være med i forsøgsordningen om, at kunne nedsætte hastigheden i områder eller på stræksninger, der ikke har væsentlig betydning for den generelle trafikafvikling. Der er nu givet tilsagn fra Vejdirektoratet at kommunen er med i forsøgsordningen, som løber i en 3-årig periode. I første omgang vil kommunen arbejde med at nedsætte hastigheden til 40 km/t i Lindevangs- og Fyrrevangskvarteret afgrænset af Skodsborgvej, Kongevejen og Bredevej. Kommunen kan indenfor den 3-årige forsøgsperiode også arbejde med at nedsætte hastigheden til 40 km i timen i andre områder eller strækninger.

3. Biodiversitet gennem naturpleje - afbrænding som plejemetode

I arbejdet med at øge biodiversiteten i Lyngby-Taarbæk kommune introduceres både nye driftsmetoder og nyanlagte biotoper. En grundig præsentation af allerede igangsatte tiltag samt planlagte fremtidige yderligere tiltag er under forberedelse til Teknikudvalget, og præsenteres på et kommende udvalgsmøde.

Med nærværende meddelelse gives en kort orientering om en af de nærtforestående aktiviteter, som omhandler en mindre afprøvning af metoden; afbrænding som naturpleje. Hvis vejrforholdene tillader det, vil den første afbrænding af et mindre areal "Blomsterdalen", finde sted onsdag den 30. marts om eftermiddagen eller alternativt en af de efterfølgende dage med gode vejrforhold. Projektet er yderligere beskrevet i nedenstående afsnit.

Baggrund

I forbindelse med biodiversitetsarbejdet er mulighederne for at indføre nye mere naturvenlige og bæredygtige plejemetoder på naturarealer blevet undersøgt. Det er naturarealer, der typisk består af fredede naturarealer, hvor tilstanden er naturgræs med forskellig grad af urtevegetation. Det er lokaliteter, hvor der enten allerede er en forekomst af sjældne dyr og planter eller hvor potentialet for at fx indvandring af sjældne sommerfuglearter vurderes, som en oplagt mulighed. Traditionelt er arealerne plejet ved at gennemføre traditionel græsslåning. Målet har været at hindre tilgroning og fastholde en lysåben naturtype. Udfordringen er at få fjernet det afslåede materiale, og dermed fjerne næringsstoffer fra arealerne. Den traditionelle græsslåning er både energikrævende samt visse steder vanskelig at udføre.

Gennem en årrække er der rundt omkring i landet gennemført naturpleje ved brug af afbrænding, en gammel metode som efterligner naturlig opstået steppebrand. Afbrænding er en meget effektiv og skånsom metode, hvor naturarealernes visne græsdekke ganske enkelt afbrændes, med en række veldokumenterede positive effekter på både flora og fauna på de pågældende arealer. Det er yderst essentielt at kende metoden til bunds, så det sikres, at afbrændingen gennemføres under de fornødne sikkerhedsforanstaltninger og gennemføres som en kontrolleret afbrænding på egnede og præcist udpegede arealer.

I Lyngby-Taarbæk Kommune er afbrænding som naturplejemetode, under planlægning, som en del af arbejdet med at øge biodiversiteten. Der er dialog med vigtige interessenter fx Danmarks Naturfredningsforening, samt rettet henvendelse til fredningsmyndighederne, da der indgår flere fredede naturarealer. Afbrænding som en ny driftsmetode planlægges at blive implementeret i fuld skala fra foråret 2023.

Pilotprojekt med afbrænding

Som nævnt, er der planlagt et pilotprojekt, hvor der gennemføres en mindre afbrænding allerede her i 2022. Afbrænding som driftsmetode er vejrafhængig, så det er ikke muligt at angive en præcis dato, hvor det med sikkerhed kan gennemføres. Men det tilstræbes, at der foretages en afbrænding af et mindre ikke-fredet areal. Arealet ligger i tilknytning til Lyngby Park Kirkegård, som en del af den såkaldte "Blomsterdal". Hvis vejrforholdene tillader det, vil afbrændingen finde sted onsdag den 30. marts som eftermiddagen eller alternativt en af de efterfølgende dage med gode vejrforhold. Der gennemføres et borgerinformationsmøde om biodiversitet, onsdag den 30. marts og arrangementet afholdes som en kombination af oplæg indendørs i Store Kapel på Lyngby Park Kirkegård, og en lille gåtur ud til det netop afbrændte areal udenfor på Blomsterdalen. Afbrændingen gennemføres af en af landets mest erfarne på området, Driftsleder i Arealdrift Jens Galby. Medarbejdere fra Arealdrift er nøje instrueret og afbrændingen gennemføres under største sikkerhedsmæssig bevågenhed. Politi og Beredskab Øst er informeret.

Selve afbrændingen gennemføres som et lokalt forsøg, hvor hovedformålet er information til borgerne. Af hensyn til informationsindsatsen og borgernes forståelse for den nye plejemetode, påbegyndes den nævnte mindre afbrænding. Der opsættes informationskilte ude i området, som informerer borgerne om den forestående kontrollerede afbrænding. Information til borgerne omfatter også omtale i Det Grønne Område og på de sociale medier, ligesom det planlagte borgermøde den 30. marts forventes at være en velegnet lejlighed til at give borgerne en grundig og direkte information med mulighed for at tage en dialog med borgerne på selve åstedet.

I en kommende sag vil forvaltningen gøre rede for fremdriften i de øvrige aftalte tiltag for at øge biodiversiteten.

4. Budgetproces 2023-26 - indledende drøftelse af fagudvalgenes budgetønsker

Fagudvalgene kan som led i budgetprocessen 2023-26 oversende 3-4 budgetønsker til prioritering i økonomiudvalget, med henblik på at de kan indgå i budgetforhandlingerne.

Af budgetprocessen godkendt af Økonomiudvalget den 20. januar 2022, fremgår det, at fagudvalgene på møderne i juni kan tage stilling til eventuelle budgetønsker, der ønskes oversendt til prioritering i Økonomiudvalget. For at understøtte og kvalificere behandlingen af potentielle budgetønsker på møderne i juni, vil der supplerende komme en sag på fagudvalgsmøderne i maj, hvor udvalgene orienteres om rammen for og processen omkring budgetønsker med henblik på, at udvalgene kan tage en indledende drøftelse af budgetønsker allerede i maj. Først på mødet i juni tager fagudvalgene stilling til, hvilke budgetønsker der oversendes til prioritering i økonomiudvalget.

Økonomiudvalget foretager en prioritering af de indmeldte ønsker på mødet i juni. Forvaltningen udarbejder herefter uddybende budgetnotater om de prioriterede budgetønsker med henblik på, at disse kan indgå som grundlag i budgetforhandlingerne, jf. budgetprocessen i øvrigt.

Beslutning

Teknikudvalget, den 5. april 2022

Meddelelse 2 om ”Tilsagn om at være med i forsøgsordning med at sænke hastigheden til 40 km/t” hævet til beslutningssag.

Udvalget ønsker, at forsøget også skal omfatte kvarteret omkring Virum Skole afgrænset af Degnebakken, Frederiksdalsvej, Virum Stationsvej og Virumvej.

Øvrige meddelelser taget til efterretning.

Punkt 20: Underskrift af protokol

00.01.00-A00-10-22

Sagsfremstilling

Dette er det digitale underskriftsark.

Med godkendelse af denne sag godkendes protokollen for mødet.

Beslutning

Teknikudvalget, den 5. april 2022

Godkendt.