

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 06-12-2017

Mødedato Onsdag d. 06. december 2017 kl. 16:00

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

3. anslået regnskab 2017 (Orientering).....	3
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 27/2013 og miljørapport (Beslutning).....	5
Endelig vedtagelse af Lokalplan 279 for boliger ved Akademivej og miljørapport (Beslutning).....	7
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 20/2013 for Fæstningskanalen (Beslutning).....	10
Endelig vedtagelse af Lokalplan 267 for Fæstningskanalen med miljørapport og VVM-redegørelse	12
Forslag til Lokalplan 275 for Firskovvej 14-20 samt Nørgaardsvej 40 (Beslutning).....	15
Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017 (Beslutning).....	21
Retning i revideret projektforslag for klimatilpasning af Bondebyen, inkl. trafik (Beslutning).....	24
Takster for vand og spildevand 2018 (Beslutning).....	28
Furesø kvarteret - overføre midler til 2018 til myndighedsbehandling af fejltilkoblet regnvand (besl	32
Yderligere badebro ud for Ole Steffens Vej 5 (Beslutning).....	34
Firskovvej vejprojekt - frigivelse af midler (Beslutning).....	37
Krydset Klampenborgvej/Hjortekærvej, adgang til byudviklingsområdet ved Trøngårdenj samt øv	39
Trafikvurdering krydset Klampenborgvej/Ermelundsvej (Beslutning).....	42
Frigivelse af anlægsmidler vedr. parkerings- og trafiksikkerhed (Beslutning).....	45
Frigivelse af rådighedsbeløb til slidlagsopgaver i 2018 og 2019 (Beslutning).....	47
Frigivelse af anlægsbevilling til spildevandspumpe ved Frederiksdals Fribad (Beslutning).....	49
Turistoplysningsstavler for UNESCO Parforcejagtlandskabet, Dyrehavsbakken og Frilandsmuseet (C	51
Anmodningssag vedr. trafikale tiltag på Parcelvej.....	53
Anmodningssag vedr. vinterbadeanlæg ved Frederiksdal.....	54
Anmodningssag vedr. trafikforsøg på Fyrrevang.....	55
Kommende sager (Orientering).....	56
Meddelelser.....	57

Punkt 1: 3. anslået regnskab 2017 (Orientering)

00.30.14-Ø09-7-17

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal behandle forvaltningens redegørelse vedrørende 3. anslået regnskab 2017. På Teknik- og Miljøudvalgets område periodiseres et budget på 12,867 mio. kr. fra 2017 til 2018. Der forventes ikke yderligere afvigelser med bevillingsmæssig konsekvens. Resultatet af udvalgets behandling oversendes til behandling i Økonomiudvalget den 14. december 2017 og Kommunalbestyrelsen den 21. december.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at redegørelsen om 3. anslået regnskab 2017 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Redegørelsen er udarbejdet på baggrund af de bevillinger, der er gældende september 2017 og forbruget pr. 30. september 2017. Efter indstilling fra forvaltningen drøftede Økonomiudvalget den 16. november 2017 konsekvenserne af redegørelsen og besluttede, at:

- tage redegørelsen vedrørende 3. anslået regnskab 2017 til efterretning
- oversende redegørelsen til fagudvalgene med henblik på behandling af redegørelsen og indstilling til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

På indeværende møde skal Teknik- og Miljøudvalget behandle det fremlagte skøn over forventet regnskab 2017 på udvalgets område. Resultatet af udvalgets behandling oversendes til behandling i Økonomiudvalget den 14. december 2017.

Resultatet af budgetopfølgningen Teknik- og Miljøudvalgets område er vist nedenfor. Opfølgningen er beskrevet nærmere i notat af 26. oktober 2017 om "3. anslået regnskab 2017 - pr. 30.09.2017".

Tabel 1. Hovedtallene i 3. anslået regnskab 2017 for Teknik- og Miljøudvalgets område

1.000 kr., netto	Korrigeret Budget	Bevillingsmæssig afvigelse 2017 og B2018-21				
		2017	2018	2019	2020	2021
Grønne områder og Kirkegårde	29.352	0	0	0	0	0
Trafik	96.273	-12.867	12.867	0	0	0
Miljø og Natur	10.617	0	0	0	0	0
I alt	136.242	-12.867	12.867	0	0	0

På Teknik- og Miljøudvalgets område forventes der samlet set balance mellem budget og forbrug. De bevillingsmæssige afvigelser skyldes periodiseringer mellem regnskabsårene. På Busdriften udskydes 0,6 mio. kr. til 2018 og på

Vejafvandingsbidrag udskydes 12,3 mio. kr. til 2018.

Lovgrundlag

Den Kommunale Styrelseslov samt Principper for Økonomistyring i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser fremgår ovenfor.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. december 2017

Anbefalet.

Aase Steffensen var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Henriette Breum (V) var fraværende.

Bilag

3. anslået regnskab

Punkt 2: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 27/2013 og miljørapport (Beslutning)

01.02.15-P16-1-17

Resume

Den offentlige høring om forslag til Kommuneplantillæg 27/2013 for Lundtoftgårdsvej er afsluttet. Forvaltningen modtog et høringssvar til forslaget. Sagen forelægges med henblik på endelig godkendelse af kommuneplantillægget. Sagen forelægges parallelt med Lokalplan 279 for boliger ved Akademivej.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Kommuneplantillæg 27/2013 for Lundtoftgårdsvej vedtages uden ændringer.
2. Den sammenfattende redegørelse til miljørapporten godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på møde den 31. august 2017 besluttet at sende forslag til Kommuneplantillæg 27/2013 for Lundtoftgårdsvej (bilag) i høring i otte uger. Forslaget har været i høring fra den 4. september 2017 til den 29. oktober 2017. Den tilhørende miljørapport (bilag) har været fremlagt i offentlig høring i samme periode. Der blev holdt borgermøde den 25. september 2017, og referat af mødet er efterfølgende lagt på hjemmesiden (bilag). Sagen fremlægges parallelt med Lokalplan 279 for boliger ved Akademivej.

Der er indkommet et høringssvar til kommuneplantillægget fra Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk. Forvaltningens bemærkninger til høringssvaret fremgår af høringssnotatet af 1.11.2017 (bilag). Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk finder, at friarealet er velbeliggende, men der er dog mindre skyggegener i den sydligste del af området, især da den sydligste bygningskrop er 7 etager høj. Foreningen foreslår, at denne nedsættes til 6 etager.

Forvaltningen vurderer, at bebyggelsen mod syd kunne være lavere, hvis hele bebyggelsen blev udført med samme højde. Det er imidlertid vurderet, at kravet om de forskellige bygningshøjder er med til at give en god tilpasning i forhold til den eksisterende bebyggelse og med til at give den nye bebyggelsen et varieret udtryk. På grund af bebyggelsens placering, nord for den eksisterende bebyggelse, er der stort set ingen skyggepåvirkning af den eksisterende bebyggelse og kun skyggepåvirkninger af friarealet ved jævndøgn fra kl. 6-10.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at kommuneplantillæg 27/2013 godkendes endeligt uden ændringer.

Miljørapport - sammenfattende redegørelse

Der er i forbindelse med lokalplanforslag 279 og kommuneplantillæg 27/2013 udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten har været udsendt i offentlig høring parallelt med lokalplanforslaget og kommuneplantillægget. I henhold til Miljøvurderingsloven skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse for, hvorledes miljøhensyn er integreret i planen og for, hvorledes de indkomne indsigelser til lokalplanforslaget og miljørapporten er taget i betragtning i den endelige lokalplan. Den sammenfattende redegørelse (bilag) indsættes som bilag i lokalplanen.

Lovgrundlag

Planlovens § 27 om endelig vedtagelse af planforslag.

Miljøvurderingslovens § 34 om offentliggørelse af afgørelser mv.

Økonomi

Udarbejdelse af kommuneplantillæg mv. afholdes inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Ad 1) Anbefales af Byplanudvalget.

Ad 2) Anbefales af Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, 6. december 2017, pkt. 14:

Byplanudvalget, den 6. december 2017

Ad 1) Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V).

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. december 2017

Ad 2) Anbefalet.

Aase Steffensen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Henriette Breum (V) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen, den 21. december 2017

Ad 1-2) Godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg for akademivej - forslag

Referat - borgermøde den 259 - 2017 omr. lokalplan 279 - boliger ved Akademivej

Høringsnotat til Lokalplanforslag 279 for Akademivej og KPtillæg 27-2013 af 13.11.2017

Miljørapport for lokalplan 279 og KP 27-2013 OFF 4.9.2017

Samfattende redegørelse _til Miljørapport for lp 279

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Lokalplan 279 for boliger ved Akademivej og miljørapport (Beslutning)

01.02.05-P16-2-17

Resume

Den offentlige høring om Lokalplan 279 for boliger ved Akademivej er afsluttet og resulterede i 3 høringssvar. Sagen forelægges med henblik på endelig godkendelse. Sagen forelægges parallelt med Kommuneplantillæg 27/2013 for Lundtoftegårdsvej.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Lokalplan 279 for boliger ved Akademivej vedtages uden ændringer
2. den sammenfattende redegørelse vedrørende miljøvurdering af planerne godkendes
3. der frigives anlægsbevilling til de trafikale tiltag på Akademivej

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på møde den 31. august 2017 besluttet at sende forslag til Lokalplan 279 for boliger ved Akademivej (bilag) i høring i otte uger. Forslaget har været i høring fra den 4. september 2017 til den 29. oktober 2017. Den tilhørende miljørapport (bilag) har været fremlagt i offentlig høring i samme periode. Der blev holdt borgermøde den 25. september 2017, og referat af mødet er efterfølgende lagt på hjemmesiden (bilag). Sagen fremlægges parallelt med Kommuneplantillæg 27/2013 for Lundtoftegårdsvej.

Høringssvar

Der indkom i alt tre høringssvar. Forvaltningens bemærkninger til høringssvarene fremgår af høeringsnotatet af 13.11.2017 (bilag), der omfatter høringssvar til Kommuneplantillæg 27/2013 for Lundtoftegårdsvej og til Lokalplan 279 for boliger ved Akademivej.

Der er stillet et forslag til ændring af planen fra Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk. Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk finder, at lokalplanforslaget overordnet lever op til krav om høj arkitektonisk kvalitet. Friarealet er velbeliggende, men foreningen påpeger, at der er mindre skyggegener i den sydligste del af området, især da den sydligste bygningskrop er 7 etager høj. Foreningen foreslår derfor, at denne nedsættes til 6 etager.

Forvaltningen vurderer, at bebyggelsen mod syd kunne være lavere, hvis hele bebyggelsen blev udført med samme højde. Det er imidlertid vurderet, at kravet om de forskellige bygningshøjder er med til at give en god tilpasning i forhold til den eksisterende bebyggelse og med til at give den nye bebyggelse et varieret udtryk. På grund af bebyggelsens placering, nord for den eksisterende bebyggelse, er der stort set ingen skyggepåvirkning af den eksisterende bebyggelse og kun skyggepåvirkninger af friarealet ved jævndøgn fra kl. 6-10.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at Lokalplan 279 godkendes endeligt uden ændringer.

Miljørapport - sammenfattende redegørelse

Der er i forbindelse med Lokalplanforslag 279 og Kommuneplantillæg 27/2013 udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten har været udsendt i offentlig høring parallelt med lokalplanforslaget og kommuneplantillægget. I henhold til Miljøvurderingsloven skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse for, hvorledes miljøhensyn er integreret i

planen og for, hvorledes de indkomne indsigelser til lokalplanforslaget og miljørapporten er taget i betragtning i den endelige lokalplan. Den sammenfattende redegørelse (bilag) indsættes som bilag i lokalplanen.

Miljørapporten peger på, at der i forbindelse med en realisering af boligprojektet bør ske en omlægning af krydsningen med overordnet cykel/gangsti med hævet flade, beskæring af beplantning samt etablering af fortov på adgangsvej/del af Akademivej, for at skabe en mere trafikikker passage for lette trafikanter. Forvaltningen foreslår derfor, at der frigives anlægsbevilling til projektet i det kommunale budget i 2021, idet boligbebyggelsen forventes at været opført ultimo 2020.

Lovgrundlag

Planlovens § 27 om endelig vedtagelse af planforslag.

Miljøvurderingslovens § 34 om offentliggørelse af afgørelser mv.

Økonomi

Udarbejdelse af lokalplaner mv. afholdes inden for aktivitetsområdet administration. Rådgiverbistand afholdt af bygherre jf. Planlovens § 13, stk.3.2.

Den samlede anlægsudgift til de almene boliger behandles i en særskilt sag (Skema A).

I forbindelse med etablering af almene boliger skal kommunen betale grundkapitalindskud. Økonomien til projektets grundkapitalindskud forventes tilvejebragt ved salget af arealer på Trongårdens Byområde. For så vidt angår ungdomsboligerne/familieboligerne, skal kommunen betale 10 % af den samlede anskaffelsessum i grundkapitalindskud.

For så vidt angår boliger til flygtninge og personer med lav betalingsevne, forventes kommunen at skulle betale et reduceret grundkapitalindskud på 2,5 %, mens den resterende del betales af staten, jf. tidligere meddelt tilsagn om tilskud fra staten. En forudsætning for at opnå den reducerede betaling af grundkapitalindskud vedr. flygtningeboligerne er, at der gives et tilsagn til skema A inden udgangen af 2017.

I budget 2017-20 er der i 2018 afsat 22,0 mio. kr. til grundkapitalindskud i forbindelse med udbygning med almene boliger. Udgiften er afsat med en forventning om en tilsvarende indtægt fra salg af areal på Trongårdens Byområde. På baggrund af den seneste opgørelse over bruttoetageareal for projektet skønnes kommunens faktiske grundkapitalindskud at blive ca. 20 mio. kr., - efter et forudsat tilskud fra staten til at nedbringe indskuddet på boliger til personer med lav betalingsevne, foreløbigt beregnet til ca. 2,14 mio.kr. I budget 2017-20 er der således afsat ca. 2,0 mio. kr. mere i budgettet, end der forventes anvendt.

Forvaltningen foreslår, at 500.000 kr. af restbudgettet afsat til grundkapitaltilskud anvendes til trafikale tiltag på Akademivej. Arbejdet forventes først gennemført, når byggeriet er færdigt, og dermed bør der afsættes et rådighedsbeløb i 2021.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Ad 1) Anbefales af Byplanudvalget

Ad 2) Anbefales af Teknik- og Miljøudvalget

Ad 3) Anbefales af Økonomiudvalget

Beslutning

Byplanudvalget, 6. december 2017, pkt. 15:

Byplanudvalget, den 6. december 2017

Ad 1) Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V).

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. december 2017

Ad 2) Anbefalet.

Aase Steffensen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Henriette Breum (V) var fraværende.

Økonomiudvalget, den 14. december 2017

Ad 3) Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V).

Jan Kaspersen (C) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen, den 21. december 2017

Ad 1-3) Godkendt.

Bilag

LOKALPLAN 279 boliger ved Akademivej OFF 4.9.2017

Referat - borgermøde den 259 - 2017 omr. lokalplan 279 - boliger ved Akademivej

Høringsnotat til Lokalplanforslag 279 for Akademivej og KPtillæg 27-2013 af 13.11.2017

Miljørapport for lokalplan 279 og KP 27-2013 OFF 4.9.2017

Announce lokalplanforslag 279 og forslag til kommuneplantillæg 272013_godkendt

Samfattende redegørelse_til Miljørapport for lp 279 -

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 20/2013 for Fæstningskanalen (Beslutning)

01.02.15-P16-3-16

Resume

Kommuneplantillæg 20/2013 for Fæstningskanalen har været i offentlig høring i godt 13 uger (hen over sommerferien) parallelt med forslag til Lokalplan 267 for Fæstningskanalen med tilhørende samlet miljørapport og VVM-redegørelse for kommuneplantillæg, lokalplan samt for det konkrete projekt, Genåbning af Fæstningskanalen. Der er i høringsperioden indkommet 18 fælles høringssvar til planer, projekt og miljøvurderinger. Ingen af disse var særligt rettet mod kommuneplantillægget. Kommuneplantillægget foreslås endeligt vedtaget.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Kommuneplantillæg 20/2013 vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg 20/2013 for Fæstningskanalen (bilag) har været i offentlig høring i godt 13 uger, fra 26. juni 2017 til den 1. oktober 2017. Høringen har været annonceret sammen med forslag til Lokalplan 267 for Fæstningskanalen med tilhørende fælles miljørapport for både kommuneplantillæg, lokalplan samt VVM-redegørelse for det konkrete projekt, Genåbning af Fæstningskanalen (se parallel sag om endelig vedtagelse af Lokalplan 267). Kommuneplantillægget giver mulighed for, at der kan etableres park samt et teknisk anlæg i de berørte rammer (Fæstningskanalen betegnes i planlægningsmæssig sammenhæng som et teknisk anlæg). Sammenfattende redegørelse vedr. miljøvurdering af planen fremgår af sagen om endelig vedtagelse af lokalplan 267 for Fæstningskanalen.

Høringssvar

I høringsperioden er indkommet 18 fælles høringssvar til forslagene til kommuneplantillæg, lokalplan samt miljørapport og VVM-redegørelse. Der er ikke indkommet høringssvar særligt rettet mod kommuneplantillægget. Forvaltningen foreslår derfor, at Kommuneplantillæg 20/2013 vedtages endeligt uden ændringer. (Om høringssvar til lokalplan mv. henvises til sagen om endelig vedtagelse af Lokalplan 267 for Fæstningskanalen.)

Kommuneplan 2017

Samtidig med fremlæggelsen af denne sag, fremlægges sag om endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017. I forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2017 indarbejdes nærværende kommuneplantillæg 20/2013 i de relevante rammer for Kommuneplan 2017.

Lovgrundlag

Planlovens § 27 om endelig vedtagelse af planforslag.

Økonomi

Forslaget finansieres inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Byplanudvalget, 6. december 2017, pkt. 12:

Byplanudvalget, den 6. december 2017

Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V).

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. december 2017

Anbefalet.

Aase Steffensen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Henriette Breum (V) var fraværende.

Kultur- og Fritidsudvalget, den 7. december 2017

Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen, den 21. december 2017

Godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 20-2013 Fæstningskanalen

Punkt 5: Endelig vedtagelse af Lokalplan 267 for Fæstningskanalen med miljørapport og VVM-redegørelse samt meddelelse af VVM-tilladelse (Beslutning)

01.02.05-P16-3-16

Resume

Forslag til Lokalplan 267 for Fæstningskanalen, med tilhørende samlet miljørapport og VVM-redegørelse, har været i offentlig høring i godt 13 uger (hen over sommerferien). Parallelt hermed har det tilhørende forslag til Kommuneplantillæg 20/2013 for Fæstningskanalen været i offentlig høring. Der er i høringsperioden indkommet 18 fælles høringssvar til forslagene til lokalplan, kommuneplantillæg samt den samlede miljørapport og VVM-redegørelse. Lokalplanen foreslås endeligt vedtaget. Forvaltningen foreslår endvidere, at der meddeles VVM-tilladelse.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Lokalplan 267 for Fæstningskanalen vedtages endeligt med de foreslåede ændringer
2. den sammenfattende redegørelse vedrørende miljøvurdering af planerne godkendes
3. der meddeles VVM-tilladelse for projektet Åbning af Fæstningskanalen.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 267 for Fæstningskanalen (bilag) har været i offentlig høring i godt 13 uger, fra 26. juni 2017 til den 1. oktober 2017. Høringen har været annonceret sammen med forslag til Kommuneplantillæg 20/2013 for Fæstningskanalen samt den tilhørende fælles miljørapport for både kommuneplantillæg, lokalplan og VVM-redegørelse for det konkrete projekt "Åbning af Fæstningskanalen". Den fælles miljørapport blev offentliggjort som et bilag i lokalplanen. Se endvidere parallel sag om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 20/2013 for Fæstningskanalen.

Borgermøde

Der har været afholdt borgermøde den 4. september 2017, referat af dette er vedlagt (bilag).

Høringssvar

I høringsperioden er indkommet 18 fælles høringssvar til forslagene til lokalplan, kommuneplantillæg samt den samlede miljørapport og VVM-redegørelse. Høringssvar samt forvaltningens kommentarer og forslag til opfølgende handlinger er vedlagt i høringsnotat (bilag).

Høringssvarene koncentrerer sig hovedsageligt om følgende emner:

- Byrummet i Kanalparken; kanal, bro, pavilloner og aktivitetsareal.
- Kanalens ydre fremtræden og bredde.
- Kolonihaverne og tjørnekrat i Ermelundskilen.
- Stiforbindelser; både sikring af forbindelser og adskillelse af cykler og gående.
- Pøpler v. Kanalvej/Klampenborgvej.

Der henvises til høringsnotatet for forvaltningens kommentarer og forslag til disse punkter.

Forslag til ændringer til lokalplanen og VVM-redegørelsen

Efter planlovens § 27. stk. 2 kan der i forbindelse med planers endelige vedtagelse foretages ændring af det offentliggjorte planforslag.

På baggrund af høringssvar og forvaltningens forslag til redaktionelle rettelser, foreslår forvaltningen ændringer til det offentliggjorte planforslag. Da der er tale om mindre rettelser og rettelser af redaktionel karakter skal planforslaget jf. planloven ikke i fornyet høring. Der henvises til høringsnotatet samt "Oversigt over rettelser til Lokalplan 267 samt VVM-redegørelse" (bilag) for et samlet overblik.

Sammenfattende redegørelse

I forbindelse med forslaget til Lokalplan 267 er der udarbejdet en samlet miljørapport og VVM-redegørelse. Den samlede miljørapport og VVM-redegørelse har været i høring parallelt med forslag til Lokalplan 267. Vedlagt er en sammenfattende redegørelse (bilag) for miljøvurderingen, som indeholder en redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, samt hvordan de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen. Som en service indgik den samlede miljørapport og VVM-redegørelse i høringsperioden som et bilag i forslaget til lokalplanen. Dette bilag erstattes efter vedtagelsen af lokalplanen af den sammenfattende redegørelse som et bilag til den endeligt vedtagne lokalplan. Dette sker jf. lov om miljøvurdering § 10.

VVM-tilladelse

På baggrund af den samlede miljørapport og VVM-redegørelse vurderer forvaltningen, at det anmeldte anlæg kan etableres, som det fremgår af VVM-redegørelsen og de vilkår, der er knyttet til vedlagte VVM-tilladelse (bilag), uden at anlægget på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at have væsentlig indvirkning på miljøet.

For at forebygge væsentlige påvirkninger af det omkringliggende miljø i henholdsvis anlægs- og driftsfase indgår en række vilkår i VVM-tilladelsen, som bygherre skal overholde. Blandt de vigtigste emner er:

Vandkvalitet

Fæstningskanalen skal overordnet rense vandet svarende til BAT (best available techniques, bedste tilgængelige teknik).

Kanalens vedligehold

Der skal udføres almindeligt vedligehold af kanalen, dvs. ugentlig rensning for affald. Der skal udarbejdes en plan for drift og vedligeholdelse, hvor der bl.a. gives retningslinjer for:

- Fjernelse af affald.
- Klipning af brinker.
- Oprensning af kanalen for slam, alger, mv.

Grundvandssænkning i anlægsfasen

Der skal i forbindelse med det videre projekteringsarbejde udføres en vurdering af risikoen for, at en midlertidig grundvandsoppumpning evt. kan påvirke nærliggende bygningskonstruktioner. Inden grundvandssænkning igangsættes, skal risikoen for spredning fra nærliggende forureninger kortlægges og nødvendige afværgetiltag planlægges (disse er yderligere beskrevet i VVM-tilladelsen).

Beplantning

Der skal udarbejdes en "rydnings- og beplantningsplan". Planen skal godkendes af Lyngby-Taarbæk Kommune inden anlægsarbejdet påbegyndes.

De fire popler ved krydset Klampenborgvej/Kanalvej skal søges bevaret, og der skal fortsat i det videre arbejde afsøges metoder til at anlægge projektet uden at beskadige træerne. Den anlægstekniske løsning omkring poplerne skal godkendes af Lyngby-Taarbæk Kommune inden anlægsarbejdet påbegyndes. Hvis poplerne svækkes eller beskadiges under anlægsarbejdet og inden 10 år efter endt anlæg viser tegn på udfald eller død skal bygherre sikre en genplantning af tilsvarende træer, der indpasses i det nye byrum.

VVM-tilladelsen meddeles bygherre og annonceres på hjemmesiden.

Lovgrundlag

Planlovens § 27 om endelig vedtagelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning: § 7 om tilladelser til VVM-pligtige anlæg.

Økonomi

Forslaget finansieres inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Ad 1) anbefales af Byplanudvalget.

Ad 2-3) anbefales af Teknik- og Miljøudvalget.

Sagen forelægges Kultur- og Fritidsudvalget til orientering særligt vedrørende elementer om kulturhistorie og bymiljø.

Beslutning

Byplanudvalget, 6. december 2017, pkt. 13:

Byplanudvalget, den 6. december 2017

Ad 1) anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V).

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. december 2017

Ad 2-3) anbefalet.

Aase Steffensen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Henriette Breum (V) var fraværende.

Kultur- og Fritidsudvalget, den 7. december 2017

Taget til efterretning.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen, den 21. december 2017

Ad 1-3) Godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 267 for Fæstningskanalen inkl. samlet miljørapport og VVM-redegørelse

Referat af borgermøde om Lokalplan 267 for Fæstningskanalen, Kommuneplantillæg 20-2013 samt VVM og miljørapport

Høringsnotat LP 267, KP 20-2013, VVM og SMV

Oversigt over rettelser til Lokalplan 267 for Fæstningskanalen samt VVM-redegørelse

Sammenfattende redegørelse til Lokalplan 267

VVM-tilladelse til Åbning af Fæstningskanalen i Kgs. Lyngby

Punkt 6: Forslag til Lokalplan 275 for Firskovvej 14-20 samt Nørgaardsvej 40 (Beslutning)

01.02.05-P16-3-17

Resume

Forvaltningen forelægger forslag til Lokalplan 275 for Firskovvej 14-20 samt Nørgaardsvej 40 med tilhørende miljørapport med henblik på offentlig høring. Lokalplanen giver mulighed for at opføre et nyt byggeri på Firskovvej med byggemarked/byggecenter, kontorerhverv og butikker samt mulighed for uddannelses-faciliteter og boliger.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forslag til Lokalplan 275 for Firskovvej 14-20 samt Nørgaardsvej 40 og tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. det tages til efterretning, at der foreligger et udkast til udbygningsaftale med bygherre, og at aftalen vil blive forelagt til godkendelse i endelig form ved

planforslagenes endelige behandling.

3. der sendes orienterende brev til ejere, lejere og grundejerforeninger mv. jf. høringsområdet.
4. der afholdes borgermøde om forslag til lokalplan, den tilhørende miljørapport og forslag til Kommuneplantillæg 24/2013 i høringsperioden.
5. det tages til efterretning, at trafikken ved en yderligere udbygning af Firskovvej undersøges nærmere i Udviklings- og Helhedsplan for Firskovvejområdet.

Sagsfremstilling

Baggrund

På baggrund af en henvendelse fra Johannes FOG A/S er der udarbejdet et forslag til lokalplan for et nyt byggemarked/byggecenter på FOGs ejendomme på Firskovvej 14-20 og Nørgaardsvej 40. Det er en forudsætning for lokalplanen, at kommuneplanen ændres med et kommuneplantillæg. I den forbindelse godkendte Kommunalbestyrelsen på møde den 6. april 2017 at gennemføre en offentlig høring fra den 7. april -5. maj 2017 med indkaldelse af ideer og forslag (forhøring).

De indkomne høringssvar til forhøringen og forvaltningens oplæg til plangrundlag blev behandlet på Byplanudvalgets og Kommunalbestyrelsens møde den 5. oktober 2017 sammen med projektmateriale fra bygherre og de rådgivende arkitekter om den kommende bebyggelses udformning og udseende. Forslag til kommuneplantillæg fremlægges i parallel sag.

Formål

Forslag til Lokalplan 275 (bilag) har til formål at sikre anvendelsen af området til et nyt byggemarked/byggecenter. Derudover skal det også sikres, at området kan anvendes til butikker med salg af udvalgsvarer eller salg af særligt pladskrævende varegrupper, parkeringshus samt uddannelses-, kontor- og boligfunktioner. Lokalplanen har endvidere til formål at sikre udmatrikulering af en del af lokalplanområdet til et fremtidigt bolig- og kontorbyggeri. Lokalplanen skal desuden sikre en samlet bebyggelse med variation i bygningsvolumener og udformning, der forholder sig til de omkringliggende områder og sikre en høj arkitektonisk kvalitet, både i bebyggelse og på de ubebyggede arealer.

Områdets afgrænsning, opdeling og anvendelse.

Lokalplanområdet inddeles i fire delområder (bilag). Delområde 1 ligger nord for Nærumbanen ud mod Firskovvej. Det kan indeholde fremtidigt byggemarked/byggecenter, andre butikker med salg af udvalgsvarer eller særligt pladskrævende varegrupper samt uddannelsesformål og kontorerhverv. Ved Nørgaardsvej Station må der desuden være anden publikumsorienteret service i form af kiosk, café, restaurant eller lignende og en andel af boliger.

Delområde 2 ligger syd for Nærumbanen. Det skal fortsat være en del af byggecenteret - der må dog på denne del af arealet kun være drive-in og lagerfunktioner samt kontorfunktioner i relation til byggecenteret/byggecenter.

Delområde 3 ligger syd for Nærumbanen tættest på boligerne og kontorerhverv på Nørgaardsvej 30-32 og 34A-G. Det er den del af lokalplanområdet, der kan udmatrikuleres til et fremtidigt boligprojekt. Der skal udarbejdes supplerende lokalplan, før delområde 3 kan bebygges, men lokalplanforslaget fastlægger den fremtidige anvendelse til boliger samt mulighed for en mindre andel af kontorerhverv.

Delområde 4 er Nærumbanens areal, som gennemskærer området samt areal til overkørsel over jernbanen mellem delområde 1 og 2. Området må anvendes til den eksisterende jernbanedrift og til overkørsel mellem delområde 1 og 2.

Bebyggelsens omfang og placering

Forslag til Lokalplan 275 giver mulighed for en bebyggelsesprocent i området på op til 200. Det svarer til, at der i delområde 1 og 2 samlet kan etableres 54.250 m² etageareal, og at delområde 3 kan rumme 13.100 m² etageareal. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres bebyggelse i op til 6 etager, dog med mulighed for punktvis at bygge op til 9 etager ved Nørgaardsvej Station.

I delområde 1 og 2 skal ny bebyggelse fremstå som sammenstillede kompositioner af saddeltagsbygninger, som med forskydninger i bredde, længde og højde skal sikre et varieret forløb langs Firskovvej og Nørgaardsvej og internt i området. Bebyggelsen skal placeres, så gavlene orienterer sig mod nord og syd. Dermed bliver det gavlmotiver, der er toneangivende mod Firskovvej og Nørgaardsvej og mod naboerne mod syd. Der kan etableres opholdsarealer på tagflader inden for delområderne dog ikke på bygninger nærmest villaerne på Birkholmsvej. Ny bebyggelse i delområde 1 kan være mellem 23 og 27 m høj - højest i området ved Nørgaardsvej. I delområde 2 må bebyggelsen være 12 m høj nærmest naboerne mod syd og 18 m mod Nærumbanen. Bebyggelse skal placeres mindst 11 m fra skel mod villaerne mod syd.

For delområde 3 fastlægger lokalplanen en overordnet inddeling i byggefelter, som sikrer, at ny bebyggelse trappes ned mod villaerne på Birkholmsvej. Bebyggelsen må være mellem 8,5 og 27 m høj. Højest ved Nørgaardsvej Station og gradvist nedtrappende til 8,5 m ved villaerne mod syd. Der kan etableres opholdsarealer på tagflader inden for delområderne dog ikke på bygninger nærmest villaerne på Birkholmsvej. Der må etableres elevatorårne, trappehuse mv. på tagfladerne, som kan være op til 3,5 m over tagkote, dog må de ikke overstige de 27 m med mere en 1,5 m.

Bebyggelsens ydre fremtræden

I delområde 1 og 2 skal bebyggelsens facader mod Firskovvej og Nørgaardsvej primært være træbeklædte. De øvrige facader i delområderne skal også være træbeklædte men kan indeholde en større del af andre lette facadematerialer. Bebyggelsen skal holdes i naturfarver eller mørke nuancer. Tage på bygningerne i delområde 1 og 2 skal primært være grønne tage. Der kan dog også etableres mindre andele med mørkt tagpap eller med solceller/solpaneler. I stueetager i delområdet 1 mod Firskovvej og Nørgaardsvej skal det sikres, at der etableres vinduespartier, så bebyggelsen fremstår åben mod Firskovvej og Nørgaardsvej. I delområde 3 lægges der med lokalplanen op til, at facader skal udføres i tegl - der skal dog udarbejdes supplerende lokalplan, som nærmere beskriver bebyggelsens udseende, inden området kan bebygges.

Vej og parkeringsforhold

Den primære vejadgang til delområde 1 og 2 sker via Firskovvej. Derudover kan der også etableres vejadgang fra stikvejen til Firskovvej til delområde 1. Over delområde 3 udlægges et vejudlæg til brandvej til delområde 2. Delområde 3 skal trafikbetjenes via stikvejen til Nørgaardsvej. Parkering sker primært i konstruktion, dels som parkeringshus i delområde 1 og dels som parkeringskælder i det kommende byggeri i delområde 3. Sekundært vil der blive etableret parkering på terræn. Der skal som udgangspunkt anlægges parkeringspladser svarende til de gældende parkeringsnormer for biler og cykler i området. Det foreslås dog, at parkeringsnormen for butikker med salg af særligt pladskrævende varegrupper fastsættes til 1 p-plads pr. 40 m², og at der for drive-in lagerhaller ikke skal etableres særskilte parkeringspladser.

Området er placeret i et stationsnært kerneområde, hvor betjeningen med offentlige transportmidler er god. Der arbejdes derfor inden for lokalplanområdet med muligheden for en dobbeltudnyttelse i forhold til parkeringspladser. Det betyder, at man kan udnytte, at fx boliger og kontorerhverv har forskellig parkeringsbelastning på forskellige tidspunkter.

I Vejdirektoratets rapport om parkeringsbehov er der lavet undersøgelser af, hvordan parkeringsbehovet fordeler sig på anvendelserne bolig og kontorer. Der skal i forhold til dobbeltudnyttelse foretages en afvejning af, hvornår de forskellige anvendelser benytter parkeringspladserne. I bilag om parkering (bilag) vises en opgørelse over, hvor stor en andel af parkeringspladserne de forskellige anvendelser forventes at benytte, samt en beregning af antallet af p-pladser i forhold til det forventede projekt. Lokalplanen er rummelig i forhold til det fremlagte projekt, så området kan udvikle sig over tid. Der fastlægges derfor i lokalplanen en minimums procent del af p-pladser der skal etableres i overensstemmelse med parkeringsbehovet for anvendelserne til kontor og boliger. Bygherre oplyser at fremtidige parkeringsfaciliteter indrettes med henblik på reservering af et antal p-pladser for boligbebyggelsen i parkeringshuset i delområdet 1 svarende til det antal, der ikke kan etableres under konstruktion i delområde 3. Disse p-pladser vil vha. fx bomanlæg kunne friholdes i tidsrummet kl. 16-8 i hverdage og i weekender/ferier. De øvrige parkeringspladser i p-huset oplyses at være offentligt tilgængelige uden for butikernes åbningstid.

Miljørapport

Der er i forbindelse med forslag til lokalplan 275 og kommuneplantillæg 24/2013 foretaget en miljøscreening (bilag). På baggrund af screeningen har forvaltningen vurderet, at der skal udarbejdes en miljørapport (bilag) for planforslagene. Miljørapporten omhandler 4 emner: Støjforhold, trafikaleforhold, bymiljø og jordforurening. Miljørapporten sendes i høring parallelt med forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Støjforhold

Der er i forbindelse med miljørapporten foretaget en kortlægning af støjbelastningen fra Helsingørmotorvejen samt støj og vibrationer fra jernbanen i forhold til etableringen af boliger og udendørs opholdsarealer i lokalplanområdet.

Støjkortlægningen viser, at vejstøjen på facader længst mod øst vil overstige de vejledende støjgrænser for boliger, og at der evt. skal ske yderligere afskærmning af opholdsarealer på tagflader i delområde 1 i forhold til vejstøj. Det er i delområde 1 kun tilladt at etablere boliger længst mod vest, hvorfor støjbelastningen på den østlige facade ikke vurderes at være et problem. Støjberegningerne i forhold til vejstøj fra Helsingør motorvejen viser desuden, at den kommende bebyggelse i lokalplanområdet forventes at medføre en mindre reduktion af udendørsstøj i dele af villaområdet syd for lokalplanområdet, samt ved etageboligerne på Nørngaardsvej.

Støjkortlægningen beskriver desuden hvilke støjkluder, der kan forventes fra det kommende byggecenter, samt evt. afværgeforanstaltninger.

Der skal inden ibrugtagning af ny bebyggelse foreligge dokumentation for, at støj fra det kommende byggemarked samt støj fra veje og jernbanen kan overholde de vejledende grænseværdier både for nye og eksisterende boliger og for udendørs opholdsarealer.

Trafik

Som en del af miljørapporten er der udarbejdet en trafikanalyse som belyser de trafikale konsekvenser af en udbygning af lokalplanområdet. Trafikken er undersøgt med udgangspunkt i den nuværende situation og tre fremtidige scenarier. Scenarie 0 er den nuværende. Scenarie 1 er en udbygning af området med FOGs indledende projekt uden forlængelsen af Firskovvej. Scenarie 2 er en udbygning af FOGs indledende projekt hvor forlængelsen af Firskovvej er gennemført, og med en udbygning af andre ejendomme på Firskovvej. Scenarie 3 er en fuld udnyttelse af lokalplanens muligheder både

for byggecenteret, boligprojektet og øvrige anvendelser ud fra en "worstcase" betragtning. I dette scenarie 3 er miljøstyrelsens turrater for bl.a. byggemarked benyttet, som er bygget på et mere intensivt byggemarked end FOG.

Analysen viser, at trafikken kan afvikles tilfredsstillende i både scenarie 1 og 2, men at scenarie 3 uden tiltag giver kritiske kødannelser på Firskovvej og Nørgaardsvej i spidstimerne, med risiko for tilbagestuvning til lokalbanen (90 m). En del af kødannelserne kan mindskes ved at signalregulere krydset ved Firskovvej/Nørgaardsvej.

Når Firskovvej forlænges, vil vejens kapacitet i det aktuelle udlæg være brugt med den nuværende udbygning og den forventede mertrafik ved scenarie 3 (fuld udnyttelse af lokalplanen og åbning af Firskovvej). Hvis andre ejendomme på Firskovvej udbygges kan det derfor blive nødvendigt at f.eks. udvide vejudlægget med arealerhvervelse/ekspropriation på den smalle del af Firskovvej og på Nørgaardsvej og derved optimere en kommende signalregulering af krydset Firskovvej/Nørgaardsvej med længere svingbaner. Det indgår derfor i Udviklings- og Helhedsplanen for Firskovvej at undersøge vejens udformning samt udnyttelse af ejendomme på Firskovvej nærmere, for at sikre at trafikken kan afvikles tilfredsstillende.

Udbygningsaftale

På anmodning fra bygherre (bilag) udarbejdes der udbygningsaftale med Lyngby-Taarbæk Kommune. Ved aftalen, der endnu kun har været drøftet mundtligt, forpligter grundejeren sig til at etablerer eller helt eller delvist at finansiere følgende:

- lukning af eksisterende ind-/udkørsel mellem egen matrikel og Firskovvej
- etablering af ny ind-/udkørsel inkl. nødvendige ændringer på Firskovvej i forbindelse med forlængelse af midterø og etablering af svingbaner og reetablering af offentlige parkeringspladser.
- etablering af offentligt fortov om ejendommen mod Nørgaardsvej og Firskovvej.
- etablering af vinkelret parkering langs Firskovvej (stikvej) inkl. etablering af nyt cykel-/gangsti langs facade af hjørnebygning, samt øvrige nødvendige ændringer på Firskovvej stikvej.
- bidrag til etablering af signalregulering og ombygning af krydset ved Nørgaardsvej/Firskovvej.
- bidrag til stiforbindelse over eller under Nærumbanen.

Kommunalbestyrelsens indgåelse af udbygningsaftalen skal vedtages samtidig med lokalplanens endelige vedtagelse.

Servitutter

Servitut lyst på ejendommen 5 pg fra 04.09.1947 - (11932) (bilag) aflyses ved den endelig lokalplans vedtagelse. Servitutten omhandler et forbud mod bebyggelse på en nedlagt matrikel.

Høring

Forslaget til lokalplan 275 med tilhørende miljørapport sendes i 8 ugers offentlig høring. Der udsendes breve til de borgere, virksomheder, foreninger mv. indenfor det viste høringsområde (bilag). Forvaltningen foreslår, at der i løbet af høringsperioden afholdes borgermøde på Lyngby Rådhus.

Sammenhæng til helhedsplan for Firskovvej

Sideløbende med arbejdet med dette forslag til lokalplan, er forvaltningen i gang med forarbejde til en helhedsplan for hele Firskovvej-området. Helhedsplanen og lokalplanen understøtter den vedtagne kommuneplanstrategi GRØNT LYS+

og Kommuneplan 2013. Her står, at det er hensigten, at området skal udvikles til et attraktivt, fleksibelt og robust område med en bymæssig karakter og moderne identitet med bygninger og byrum af høj arkitektonisk kvalitet.

Forslaget til lokalplan forventes at kick-starte udviklingen af Firskovvej. Forvaltningen vil derfor fortsat koordinere med helhedsplanarbejdet for at sikre sammenhæng til de omkringliggende områder og funktioner, stiforbindelser mellem boligområdet syd for Firskovvej og til Fæstningskanalen nord for, samt for at sikre gode og spændende byrum.

Lovgrundlag

Efter Lov om planlægning kan kommunalbestyrelsen beslutte at godkende det forelagte planforslag. Før planen kan vedtages endeligt, skal forslaget have været i offentlig høring henhold til lov om planlægning § 24. Efter Bekendtgørelse om lov om miljøvurdering af planer og programmer skal miljørapporten sendes i høring i mindst otte uger.

Efter Lov om planlægning kan der på opfordring fra en bygherre, indgås frivillige udbygningsaftaler efter lovens § 21b.

Økonomi

Lokalplanforslaget finansieres inden for aktivitetsområdet administration, idet bygherre betaler for relevante rådgiverydelser.

I forbindelse med lokalplanen peges der på en mulig ny stiforbindelse over/underbanen samt en fremtidig signalregulering af krydset Firskovvej/Nørgaardsvej. Der er på nuværende tidspunkt ikke opført anlægsbudget til disse infrastrukturelle tilpasninger. Forvaltningen vil i løbet af 2018 fremlægge sager vedrørende beslutning om signalregulering af Krydset, herunder finansieringsmuligheder indenfor de igangværende projekter om P-søgeringen, den midlertidige indretning af Firskovvej eller helhedsplanen for Firskovvej. Forvaltningen vil senere fremlægge sag vedrørende beslutning om ny stiforbindelse, herunder finansieringsmuligheder.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Ad 1-4) Anbefales af Byplanudvalget

Ad 2 og ad 5) anbefales af Teknik- og Miljøudvalget

Ad 2) Anbefales af Økonomiudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, 6. december 2017, pkt. 17:

Byplanudvalget, den 6. december 2017

Ad 1-4) Anbefalet.

Ø (1) stemte imod, idet Ø gerne ser, at der bliver lavet en helhedsplan for Firskovvej forinden.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V).

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. december 2017

Ad 2) og 5) Anbefalet.

Aase Steffensen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Henriette Breum (V) var fraværende.

Økonomiudvalget, den 14. december 2017

Ad 2) Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V).

Jan Kaspersen (C) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen, den 21. december 2017

Ad 1-5) Godkendt.

Ø (1) stemte imod, idet Ø gerne ser, at der bliver lavet en helhedsplan for Firskovvej forinden.

Bilag

Forslag til lokalplan 275

Overisgtskort med lokalplanafgrænsning og delområder

Parkering - Dobbeltudnyttelse

Lokalplan275 - Miljøscreeningsskema

Miljørapport for Lokalplan 275

Anmodning om udbygningsaftale

Servitut med historisk kort

Høringsområde - lokalplan forslag

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017 (Beslutning)

01.02.03-P15-2-16

Resume

Kommuneplanen er den overordnede plan for den fysiske udvikling i kommunen. Den skal som minimum revideres delvist én gang i hver valgperiode. I kommuneplanstrategien GRØNT LYS+, der danner baggrund for revisionen, fastlagde Kommunalbestyrelsen, at der skulle foretages en delvis revision af udvalgte temaer. Kommunalbestyrelsen vedtog den 31. august 2017 at sende forslag til Kommuneplan 2017 i 8 ugers høring. Høringssvarene er beskrevet i et notat og Kommunalbestyrelsen skal behandle dem, inden Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om en endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Kommuneplan 2017 vedtages med de i høringsnotatet beskrevne ændringsforslag samt redaktionelle ændringer.

Sagsfremstilling

I høringsperioden fra 7. september til 2. november 2017 er der indkommet 27 høringssvar og bemærkninger (21 via "knappen" Din Mening på kommuneplanens hjemmeside). Endvidere har forvaltningen skrevet referat af afholdt borgermøde den 2. oktober 2017 (bilag). Der var 32 fremmødte borgere og interessenter. Forvaltningen har derudover deltaget i dialog med Erhvervsstyrelsen om Erhvervsstyrelsens indsigelsespunkter.

Kommunalbestyrelsen har besluttet en delvis revision, hvormed kommuneplanforslaget kun indeholder mindre justeringer og opdateringer, der fortsætter tråden i GRØNT LYS+. Dermed har kommuneplanforslaget ikke rummet forslag om store forandringer.

De væsentligste emner, der berøres i høringssvar og bemærkninger, er:

- Krav fra Erhvervsstyrelsen om udpegning af produktionserhverv samt konsekvensområder for disse samt retningslinjer, så kommunen (sammen med landets øvrige kommuner) kan sikre en hensigtsmæssig planlægning for produktionsvirksomheder i tråd med nye regler om produktionsvirksomheder i kommune- og lokalplanlægning,
- Krav fra Erhvervsstyrelsen om visning af grønne kiler sammen med grøn bykile på ét samlet kort,
- Forslag om initiativer til fremme af "heste-turisme"
- Bemærkninger til Helhedsplan for Lundtofte (der kører i eget planlægningsforløb) samt forslag om begrænsning på udviklingsmulighed i 5.1.63 S. Willumsens Vej, udlagt til etageboliger
- Bemærkninger til proces om udbud af arealer langs Helsingørmotorvejen Nord - C Nord 3 og 4
- Detailhandelsudvikling
- Byudvikling i Sorgenfri
- Borgerinddragelse
- Cykelstier/supercykelstier herunder bedre forhold for cyklister generelt
- Arkitekturpolitik
- Byudvikling ved Firskovvejområdet
- Letbane
- Bustrafik og afvikling heraf
- Omdannelse af Jernbaneplassen i Kgs. Lyngby
- Kongevejsprojektet - bemærkninger til planlægningsintentioner langs Kongevejen fra Kgs. Lyngby til Frilandsmuseet
- Trafikale ændringsforslag generelt

Forvaltningen har udarbejdet et kort resumé af de enkelte høringssvar og noteret forvaltningens vurderinger i høringsnotatet (bilag). Af høringsnotatet fremgår desuden forvaltningens forslag til ændringer af planforslaget. De væsentligste ændringer drejer sig om krav fra Erhvervsstyrelsen, der betyder, at der efterfølgende skal udarbejdes et tillæg

til kommuneplanen. Derudover vil hovedvægten af forslag og bemærkninger indgå i den videre planlægning fx omkring en ny detailhandelstrategi, det videre arbejde omkring byudvikling i Tracéet, i Sorgenfri, Kgs. Lyngby og i de øvrige bydele og borgerinddragelse generelt. En del af emnerne vil desuden indgå i den nye valgperiode, idet der inden for de to første år i den nye valgperiode skal udarbejdes en kommunaplanstrategi forud for ny revision af kommuneplan.

Enslydende høringssvar, som er fremsendt både til forslag til Kommuneplan 2017 og til høring om helhedsplan for Lundtofte, indgår i behandlingen af sag om helhedsplan for Lundtofte.

Derudover vil der redaktionelt i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2017 ske følgende mindre væsentlige rettelser og opdateringer:

- Forsidens tekst og tekst under "Kommuneplan på 15 min" om forslag, høring, borgermøde, ændringer i kommuneplanen m.fl. slettes.
- På strækningen mellem Kanalvejs og Firskovvejs tilslutninger til Klampenborgvej (omtrent 150 m) ændrer Klampenborgvej status fra en overordnet trafikvej til en primær trafikvej - som følge af plan om lukning af Klampenborgvej mellem Lyngby Hovedgade og Kanalvej.
- Afsnit om Virum opdateres efter kommunalbestyrelsens vedtagelsen af Helhedsplan for Virum Bymidte 2. november 2017, og der linkes til helhedsplanen.
- Afsnit under "Andre planer" ajourføres i det omfang, der er planer, der er ændret, fx tekst om landsplandirektiv for detailhandel som følge af den medgåede tid siden kommunalbestyrelsen godkendte at sende kommuneplanforslaget i høring.
- Den dobbelte signaturangivelse ved Helsingørmotorvejen ændres, så der entydigt er tale om en gennemkørende trafikvej.
- Afgrænsningen af 5.2.66 Danmarksvej til boligformål udvides til at omfatte to ejendomme (Kulsviervej 76 og Findlandsvej 24). Siden vedtagelsen af Kommuneplan 2013 har de to ejendomme været uden kommuneplanramme, fordi lokalcentret på Kulsviervej blev ophævet. Fejlagtigt blev de to ejendomme, der tidligere lå i lokalcentret, ikke registreret og omfattet af den relevante ramme - 5.2.66 Danmarksvej. Der sker hermed en teknisk korrektion.
- Linjeføringen af supercykelstien gennem Kgs. Lyngby opdateres.
- Planer, der har haft eget planlægningsforløb, og som er vedtaget i løbet af processen med forslag til Kommuneplan 2017, indarbejdes.

Forvaltningen vurderer, at høringssvar, forvaltningens bemærkninger og forslag til ændringer ikke er af en sådan karakter, at de kræver fornyet høring af kommuneplanen.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4 og 6.

Økonomi

Forslaget finansieres inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Byplanudvalget, 6. december 2017, pkt. 20:

Byplanudvalget, den 6. december 2017

Udsat til ekstraordinært møde i udvalget den 14. december 2017.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V).

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. december 2017

Anbefalet.

Birgitte Hannibal undlod at stemme.

Aase Steffensen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Henriette Breum (V) var fraværende.

Byplanudvalget, den 14. december 2017

C foreslog, at der primo 2018 fremlægges forslag til proces for udarbejdelse af kommuneplantillæg, hvor bygningsvolumen såvel som den maksimale bygningshøjde i hele Tracéet på baggrund af ”Principper for bebyggelse og ubebyggede arealer i Tracéet” varieres hhv. reduceres fra de 28 m. på baggrund af konkrete planlægningsmæssige hensyn og vurderinger.

For stemte: 3 (C (3))

Imod stemte: 4 (V (1), B (1), A (1), Birgitte Hannibal (UP), Ø (1)), idet der ønskes dialog med berørte grundejere forinden.

Forvaltningens indstilling anbefalet således at Kommuneplan 2017 vedtages med de i høringsnotatet beskrevne ændringsforslag og redaktionelle ændringer.

I forhold til supercykelstinetet anbefaler Byplanudvalget, at kommunen undersøger alternative placeringsmuligheder for supercykelstinetet i kommunens landskabsområder (Lyngby Sø og Ravnholm). Det skal ske i dialog med Erhvervsstyrelsen, supercykelsti-sekretariatet og relevante nabokommuner med mulighed for et forslag til kommuneplantillæg med ændrede linjeføringer.

Jan Kaspersen (C) var fraværende. I stedet deltog Sofia Osmani (C).

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V).

Dorete Dandanell (F) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen, den 21. december 2017

Byplanudvalgets protokollat af 14. december 2017 godkendt.

Bilag

Referat - borgermøde forslag til Kommuneplan

Høringsnotat til Kommuneplanforslag 2017

Punkt 8: Retning i revideret projektforslag for klimatilpasning af Bondebyen, inkl. trafik (Beslutning)

06.01.05-G01-7-14

Resume

Kommunalbestyrelsen har den 12. maj 2016 godkendt, at der arbejdes videre med LAR-projekt i Bondebyen for Lokal Afledning/håndtering af Regnvand. Efterfølgende har der været en række borgermøder, og der er modtaget en række hørings svar. På baggrund af disse fremlægges nu forslag til retning for det videre arbejde til udvalgets beslutning, herunder om trafikafvikling og rekreativ værdi skal prioriteres.

Indstilling

Forvaltningen foreslår

1. etablering af op til 4 nye træer på den østlige side af den omlagte Peter Lunds Vej, eller
2. etablering af op til 4 parkeringspladser på den østlige side af den omlagte Peter Lunds Vej

og desuden

3. at der etableres op til 4 ekstra parkeringspladser på Nørregade, og der afsøges ekstra plads til parkering på eksisterende P-plads på Nørregade.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. maj 2016 et projektforslag for klimatilpasning af Bondebyen med etablering af regnvandsbassin (gadekær) med et omkringliggende grønt nedsivningsområde - en "forte"- for enden af Peter Lunds Vej ved Gammel Lundtoftevej. Gadekær, fortene og den underliggende faskine vil både kunne håndtere hverdagsregnen og skybrudsregnen. I forslaget forskydes Peter Lunds Vej udenom gadekæret. For at få plads til vejens forlægning og udgravningen til faskinen, vil to eksisterende piletræer på hjørnet af Peter Lunds Vej skulle fældes. Endvidere anslås at op til 13 P-pladser må nedlægges (bilag).

Borgerinddragelse

Der er efterfølgende, i juni og september 2016, afholdt et borgermøde og et dialogmøde om klimatilpasningsprojektet i Bondebyen. Der kom ved disse møder en række indsigelser og ændringsforslag. Ligeledes kom der i høringsperioden for ny lokalplan for Bondebyen en række hørings svar. Processen for lokalplanforslaget er igangværende.

Der er oprettet en følgegruppe for projektet. Ved det første møde, den 12. september 2017, blev gruppen orienteret om projektstatus og muligheder og anbefalinger til revideret projektforslag. Forvaltningen vurderer, at mødet forløb konstruktivt. Her var en god dialog, og en deltager har bemærket sin tilfredshed med, at der blev udvist respekt for hinandens synspunkter.

I borgernes henvendelser ses, at en del ønsker større fokus på rekreativ værdi, mens en anden del ønsker bedre trafikafvikling og mere parkering. I det konkrete område omkring gadekæret vil man i alle tilfælde ikke kunne imødekomme begge dele, da visse forslag er modsatrettet. Der var ved nævnte følgegruppemøde delte meninger mht. parkering vs. træer (fx lindetræer) på Peter Lunds Vej. Forvaltningen vurderer, at de forskellige synspunkter fra borgermøderne omkring prioritering af parkering og trafik vs. at skabe ro og grønt om gadekæret blev tilkendegivet ved mødet. Flest medlemmer ønskede dog grønne arealer frem for P-pladser.

Revideret projektforslag

Det blev politisk tilkendegivet ved borgermøderne, at der vil blive arbejdet på et revideret projektforslag, hvor trafikafviklingen og parkeringen afledt af etableringen af gadekæret vil blive genovervejet med afsæt i de modtagne bemærkninger. Forvaltningen har nu vurderet de indkomne input iht. gældende lovgivning, vejregler, trafiksikkerhed og tilgængelighed (bilag). Generelle trafikale forhold er vægtet højt i vurderingen. Bemærkninger, der ikke lever op til lovgivning og vejregler er frasorteret.

Beslutning

Udvalget skal tage stilling til, om et revideret projektforslag skal øge den rekreative del ved gadekæret, ved at etablere op til fire træer (fx lindetræer) på den omlagte del af Peter Lunds Vej, eller om der i det reviderede projektforslag skal arbejdes med at fastholde op til fire parkeringspladser på den omlagte Peter Lunds Vej (kortbilag).

Ved høringsvar til lokalplanforslaget for Bondebyen er det herudover foreslået at ensrette et lille stykke af Nørregade (på strækningen mellem Gl. Lundtoftevej - Asylgade) for bl.a. at få ekstra plads til parkering. Forvaltningen har i forbindelse med vurdering af dette forslag udført trafiktælling på Nørregade og Asylgade i uge 38 (2017). Trafiktællingen viser, at der er store problemer med at overholde de eksisterende bestemmelser om ensretning af kørsel i området, pt. på Asylgade, idet en stor andel af trafikanterne (målt op til over 20 %) ikke respekterer restriktionen, og derfor kører imod ensretningen. Forvaltningen kan på den baggrund ikke foreslå yderligere tiltag med ensrettet kørsel.

I stedet vurderer forvaltningen, at der kan arbejdes videre med at fjerne eksisterende indsnævringer på Nørregade på strækningen mellem Gl. Lundtoftevej - Asylgade. Dette vil kunne give mulighed for etablering af op til 4 nye parkeringspladser på Nørregade, uden at afføde større trafikale gener. Endvidere kan der arbejdes videre med at finde plads til ekstra biler på eksisterende P-plads på Nørregade, fx. ved at finde anden egnet placering af papir- og glaskuberne, som i dag optager en del plads.

Det videre forløb

Forvaltningen og Lyngby-Taarbæk Forsyning vil med udgangspunkt i udvalgets beslutning lade Orbicon udarbejde et revideret projektforslag.

Forslaget kommer også til at indbefatte, at hverdagsregnen håndteres kontrolleret i render med rist i vejen (linjedræn) i stedet for på vejoverfladen, da forvaltningen vurderer, at dette er nødvendigt af hensyn til trafiksikkerheden, jf. vedlagte notat om LAR i Bondebyen ift. vej og trafik. Dette er bl.a. for at undgå islag på vejene om vinteren. Endvidere skal funktionen af skybrudsløsningen, som i projektet er en faskine under gadekæret, kvalitetssikres af tekniske årsager samt på baggrund af bekymringer fra borgere ift., hvor vandet siver hen nede i jorden. Derudover skal estimater på driften af anlægget verificeres, og om muligt skal anlægget optimeres for reduktion af driften (bilag).

Økonomiske rammer og ejerskab

Da projektet er et medfinansieringsprojekt, er det kommunen, der anlægges, ejer og drifter anlægget. Det medfører også, at det er kommunen, der har ansvaret for anlægget og vil kunne påføres et ansvar ved eventuelle uheld i anlægsperioden eller ved projektfejl.

Projektet betales af kommunen som projektejer og tilbagebetales 100 % af Lyngby-Taarbæk Forsyning via spildevandstaksterne over en periode på 25 år, når anlægget er etableret. Projektet drives i samarbejde mellem forvaltningen og forsyningen.

Driften betales af kommunen i forskud og afregnes årligt med forsyningen.

Løsningen bliver derfor på sigt en nulløsning for kommunen.

Nærmere om krav til et medfinansieringsprojekt

Et medfinansieringsprojekt skal være godkendt af Forsyningssekretariatet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen. Det skal være billigere end et traditionelt spildevandsprojekt, som spildevandsforsyningen udfører på egne spildevandsanlæg i forbindelse med løsning af kapacitetsproblemer ("sædvanlig afhjælpning" såsom ledninger i jorden). Prisen for det traditionelle spildevandsprojekt i Bondebyen er i Forsyningssekretariatets godkendelse vurderet til 24,3 mio. kr. (afrundet). Det alternative projekt i Bondebyen blev i projektforslaget ved Orbicon (marts, 2016) estimeret til 10,8 mio. kr. (afrundet). Det reviderede projektforslag forventes at blive dyrere pga. etablering af linjedræn i vejene til håndtering af hverdagsregnen, men forventes dog stadig at være langt billigere end den traditionelle løsning (prisoverslag gives i revideret projektforslag). Dermed forventes det også at kunne finansieres 100 % af Lyngby-Taarbæk Forsyning.

Såfremt omkostningerne til projektet overstiger udgiften til det traditionelle projekt, vil kommunen skulle afholde meromkostningerne, såfremt disse ikke kan godkendes af Forsyningssekretariatet.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje

Bekendtgørelse om spildevandsforsyningssekskabers medfinansiering af kommunale og private projekter ved tag- og overfladevand.

Økonomi

Driften af linjedrænene til håndtering af hverdagsregnen, estimeres groft til 25.000 - 50.000 kr./år, i alt ~ 1,25- 2.5 mio. kr. i anlæggets levetid på 50 år. Estimatet bygger på erfaringstal fra sammenlignelige projekter i Middelfart og Frederikssund Kommuner, hvor linjedræn er etableret i veje. Det bemærkes at begge projekter er nyetablerede i 2016, hvorfor grundlaget for estimaterne er spinkle, og bør granskes nærmere i det reviderede projektforslag. Det er kommunen, som skal drifte og vedligeholde linjedrænene, mens forsyningen skal afholde udgiften hertil. Denne ansvarsfordeling er iht. medfinansieringskontrakten for projektet, som kommunen og forsyningen har indgået i juli 2013.

Som en følge af etablering af linjedræn og skybrudsvej vil der være en øget omkostning til affræsning af gammelt slidlag, ifm. med udskiftning af slidlag. Dette er for, at den nye asfalt er i niveau med linjedrænene og for at bevare kantstenshøjden og dermed skybrudsfunktionen. Disse nødvendige tillægsarbejder forventes skønmæssigt at forøge omkostningerne med op til 50% i forhold til normale omkostninger ved slidslagsarbejder. I forhold til aktuelle nuværende slidlagsalder og tilstand kan dette forventes at skulle ske én gang i anlæggets levetid (slidlagsudskiftning sker normalt på mindre trafikerede vej hvert 20. – 25. år). Denne udgift afholdes af forsyningen.

Forsyningen forventes at kunne afholde udgiften til etableringen af nye P-pladser på Nørregade og evt. Peter Lunds Vej (1.170 kr. pr. stk. samt 2.000 kr. i startomkostninger - uanset antal), da disse er en reetablering af P-pladser, som går tabt i projektområdet i forbindelse med etablering af nedsivningsanlægget (gadekæret og forten).

Udvalget får forelagt et revideret projektforslag inklusiv revideret projektkøkonomi til beslutning, når dette er udarbejdet (pt. forventelig første halvår af 2018).

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. december 2017

Ad 1) og ad 3) Godkendt.

Aase Steffensen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Bilag

Oprids af formål og planelementer i projektforslag ved Orbicon

Notat om LAR i Bondebyen (Vej og Trafik) - anbefalinger til revideret projektforslag - herunder ift. borgerinput

Kortbilag - Peter Lunds Vej og Nørregade inkl. mulige trafikale ændringer og træer

Notat om LAR i Bondebyen (ekskl. Vej og Trafik) – anbefalinger til revideret projektforslag - herunder ift. borgerinput

Punkt 9: Takster for vand og spildevand 2018 (Beslutning)

13.00.00-S29-1-17

Resume

Kommunalbestyrelsen skal én gang årligt godkende de takster, som Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S fastsætter for vand og spildevand. Lyngby-Taarbæk Forsyning har fremsendt takster for vand og spildevand for 2018 til godkendelse. Forvaltningen vurderer, at taksterne ligger indenfor de økonomiske rammer fastsat af Forsyningssekretariatet.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Kommunalbestyrelsen godkender takster for 2018.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal én gang årligt træffe afgørelse om at godkende de takster, som Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S fastsætter for vand og spildevand jf. vandforsyningsloven og betalingsloven.

Taksterne for 2018 fremgår af nedenstående tabel:

Kr/m ³	2016	2017	2018
Vandafgift	12,92	11,64	12,81
Statsafgift (grøn afgift)	5,86	5,86	6,18
Drikkevandsbidrag (Statslig afgift)	0,39	0,39	0,19
Vandafledningsafgift	24,87	23,89	23,58
Moms	11,01	10,45	10,69
Samlet vandafgift mm. pr. m ³ inkl. moms	55,05	52,23	53,45

Vandafledningsafgifter for ejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsvilkår er differentieret, som følge af trappemodellen. Ca. 90% af vandforbruget betales efter den højeste vandafledningsafgift.

	2016	2017	2018
Vandafledningsafgift Spildevand A/S < 500 m ³ ekskl. moms	24,87	23,89	23,58
Vandafledningsafgift Spildevand A/S 501-20.000 m ³ ekskl. moms	21,88	20,07	18,86
Vandafledningsafgift Spildevand A/S >20.000 m ³ ekskl. moms	15,91	12,42	9,43

Lyngby-Taarbæk Forsyning's revisor Ernst & Young har redegjort for legalitetskontrol af taksterne. Revisoren vurderer:

"at Lyngby-Taarbæk Spildevand A/S, Lyngby-Taarbæk Vand A/S og Mølleåværket A/S fastsættelse af taksterne er i henhold til principperne i de økonomiske rammer, og at taksten er korrekt fastsat."

Kommunen har til sagens behandling modtaget de nødvendige oplysninger, som omfatter følgende:

- ? beregningsgrundlag for taksterne
- ? regnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven, dvs. opdelt i særskilte drifts- og anlægsregnskaber
- ? budget for det eller de kommende år med særskilt drifts- og anlægsbudgetter
- ? en flerårig investeringsplan - indeholdede flere store projekter, som genetablering af Fæstningskanalen, nyt vandværk mv.
- ? en redegørelse for eventuelle opsparede midlers anvendelse over en kortere årrække
- ? begrundelse for uændret eller ændret takst
- ? Forsyningssekretariatets udmeldte økonomiske ramme

Takstblad, driftsbudget, og investeringsbudget, samt årsregnskab er vedlagt for Lyngby-Taarbæk Vand A/S, Lyngby-Taarbæk Spildevand, A/S og Mølleåværket A/S (bilag). Endvidere er vedlagt notater fra Lyngby-Taarbæk Forsynings revisor Ernst & Young om legalitetskontrol af taksterne for 2018 for hhv. vand (bilag) og spildevand (bilag). Taksten for Mølleåværket er indeholdt i vandafledningsafgiften, og der er foretaget separat kontrol af denne (bilag).

Ved godkendelse af taksterne foretager kommunen en legalitetskontrol. Kommunen påser ved godkendelsen:

- at taksterne samlet set overholder, den af Forsyningssekretariatet udmeldte økonomiske ramme
- at takstbladet er i overensstemmelse med godkendt regulativ og betalingsvedtægt
- at selskabet hviler i sig selv
- at der ikke sker en usaglig forskelsbehandling for brugerne imellem.

Taksten er omfattet af bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber (bek.nr. 1235 af 10-10-2016), herunder den totaløkonomiske benchmarking (bek's §6), som bl.a. inkluderer årlige effektiviseringskrav. Forsyningssekretariatet træffer afgørelse om vandselskabets økonomiske ramme. I forbindelse med ny vandsektorlov giver overgangen anledning til nogle korrektioner af Forsyningssekretariatet ramme i perioden 2016-2018 for de enkelte selskaber.

Der er en mindre stigning af taksterne fra 2017 til 2018. Forsyningen har oplyst,? at der for vand, spildevand og Mølleåværket opkræves til den økonomiske ramme på baggrund af, at Lyngby-Taarbæk Forsyning i de kommende år skal gennemføre store investeringer i bl.a. klimatilpasning, vandværk og Fæstningskanal mv. Da den økonomiske ramme er gældende for flere år, vil der i det sidste år for den gældende ramme være en justering af taksten, således at den fulde økonomiske ramme udfyldes. Lyngby-Taarbæk Forsyning har dog fokus på, at taksten å vidt muligt har en stabil udvikling.

Vejbidrag

Kommunen betaler årligt et vejafvandingsbidrag til Lyngby-Taarbæk Forsyning. Vejafvandingsbidraget afspejler omkostningerne ved at aflede vand fra vejene til kloakkerne, men må maksimalt udgøre 8 procent af Lyngby-Taarbæk Forsynings anlægsomkostninger. Lyngby-Taarbæk Forsyning har valgt at fastholde vejafvandingsbidraget for 2018 til 3,5 procent af anlægsbudgettet for 2018. Højesteret har den 5. februar 2016 stadfæstet Østre Landsrets Dom i Stoplov-sagen, på den baggrund er det aftalt mellem KL, DANVA og regeringen, at der udarbejdes en ny model for vejbidrag. Vejbidrag i den nye model betales pr. m² kloaktilsluttet vejareal. Vejbidraget fastsættes fremadrettet ud fra, hvad der rent faktisk er betalt i vejbidrag samlet fra landets kommuner i årene 2007-2010, og det samlede antal tilsluttede m² vejarealer i landet. Vejbidraget pristalsreguleres. Opkrævning efter den nye model afventer en ændring af Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. For meget eller for lidt betalt vejafvandingsbidrag i perioden fra 2010 til 2018 efterreguleres ved forhandling mellem kommunen og forsyningen.

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om godkendelse af takster for vandforsynings- og spildevandsforsyningsanlæg, som er omfattet af vandsektorlovens §2 stk. 1, (Lov nr. 469 af 12-06-2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold). Der træffes afgørelse om godkendelse af vandafgifter jf. §53 i Lovbekendtgørelse nr. 125 af 26-01-2017 om vandforsyning. Der træffes afgørelse om godkendelse af vandafledningsafgifter jf. §3 i Lovbekendtgørelse nr. 633 af 07-06-2010 om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v., samt jf. trappemodellen, bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget mv., nr. 1327 af 10-12-2014.

Kommunalbestyrelsen kan alene træffe afgørelse om at godkende eller ikke at godkende taksterne. Afviser kommunalbestyrelsen at godkende taksterne, skal forsyningen fremsende et nyt takstblad til godkendelse. Kommunalbestyrelsens afgørelse kan ikke indbringes til højere administrativ myndighed. Kan kommunen ikke godkende taksterne kan Forsyningen opkræve et acontobeløb med udgangspunkt i tidligere godkendte takster og efterfølgende foretage en efterregulering, når taksterne er godkendt af kommunen.

Økonomi

Ordningen er udgiftsneutral for kommunen, da den er brugerfinansieret gennem vand- og spildevands-taksterne, som opkræves af Lyngby-Taarbæk Forsyning.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. december 2017

Anbefalet.

Aase Steffensen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Økonomiudvalget, den 14. december 2017

Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V).

Jan Kaspersen (C) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen, den 21. december 2017

Godkendt.

Bilag

Udkast tilslutningsbidrag vand og spildevand 2018

Udkast takstblad Mølleåværket 2018

Udkast takstblad 2018 Vand og Spildevand

Legalitetskontrol af taksterne i Mølleåværket

Legalitetskontrol af taksterne i Lyngby-Taarbæk Va

Legalitetskontrol af taksterne i Lyngby-Taarbæk Sp

Mølleåværket årsrapport 2016

Årsrapport 2016 - Spildevand D2017

Vand årsrapport 2016

Udkast til budget 2018 - Spildevand D2017-37102 1.0

Udkast driftsbudget 2018 Vand D2017-37176 1.0

Udkast driftsbudget 2018 Mølleåværket D2017-37180 1.0

10 års investeringsplan for Vand og Spildevand, he D2017-37140 1.0

10 års investeringsbudget Mølleå, herunder budget D2017-37123 1.0

Punkt 10: Furesøkvarteret - overføre midler til 2018 til myndighedsbehandling af fejltilkoblet regnvand (beslutning)

06.01.00-K08-1-14

Resume

Lyngby-Taarbæk Forsyning har i 2015 konstateret, at regnvandet på 89 ejendomme kan være ulovligt tilkoblet den offentlige spildevandskloak. Fejltilkoblingerne kan være årsagen til, at opblandet regn- og spildevand løber fra Malmmosen Pumpestation til et grøftesystem ved Malmmosen ved kraftig regn. Dette medfører uhygiejniske forhold i grøfterne og forurening af Malmmosen. Lyngby-Taarbæk Kommune kan give påbud til de 89 ejendomme om at lovliggøre spildevandsforholdene. Dette forudsætter, at forvaltningen gennemgår samtlige sager. Kommunalbestyrelsen har afsat 600.000 kr i Budget 2017-2020 til at gennemføre sagsbehandlingen i 2019. Forvaltningen vurderer, at der kan være risiko for myndighedspassivitet, hvis sagsbehandlingen venter så længe og anbefaler, at sagsbehandlingen fremrykkes til at begynde primo 2018.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at udgiftsbevillingen til sagsbehandling af påbud om lovliggørelse i Furesøkvarteret på 600 t. kr. fremrykkes fra 2019 til 2018 på aktivitetsområdet "Natur og Miljø".

Sagsfremstilling

Teknik og Miljøudvalget blev på møde den 19. april 2016 orienteret om, at Lyngby-Taarbæk Forsyning i 2015 har konstateret, at 89 ejendomme i Furesøkvarteret kan være ulovligt koblet til det offentlige spildevandssystem.

Lyngby-Taarbæk Forsyning har anmodet Lyngby-Taarbæk Kommune om at undersøge muligheden for at påbyde de pågældende grundejere at sørge for, at regnvand fra tage og overflader holdes på egen grund. Det kræver en individuel sagsbehandling at vurdere påbudsmuligheden og gennemføre de nødvendige påbud. Kommunalbestyrelsen har derfor i Budget 2017-2020 bevilget 600.000 kr i 2019 til at udføre opgaven.

Forvaltningen vurderer imidlertid, at der kan være risiko for myndighedspassivitet, hvis sagsbehandlingen venter til 2019. De berørte borgere blev kontaktet af Lyngby-Taarbæk Forsyning i 2015 og stillet i udsigt, at de ville blive kontaktet af kommunen som opfølgning. Der er afgørelser i Miljøklagenævnet om myndighedspassivitet ved henlæggelse af sager i mere end 2-3 år. Forvaltningen foreslår derfor, at sagen fremrykkes til 2018, og at bevillingen på 600.000 kr flyttes fra 2019 til 2018.

Lovgrundlag

Det fremgår af landvæsenskommissionskendelse af 21. maj 1953 samt af kommunens spildevandsplan, at grundejerne i Furesøkvarteret skal holde regnvand fra tage og overflader på egen grund og ikke må tilslutte regnvandet til det offentlige spildevandssystem.

Kommunen kan ifølge miljøbeskyttelseslovens § 30 påbyde grundejere at lovliggøre spildevandsforholdene på deres ejendomme

Økonomi

Kommunalbestyrelsen har i Budgetaftalen 2017-2020, indgået den 23. september 2016, besluttet at bevilge 600 t. kr. i 2019 til "Lovliggørelse af fejltilslutninger i Furesø" til aktivitetsområdet "Miljø og Natur". Midlerne fremrykkes til 2018.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. december 2017

Anbefalet.

Aase Steffensen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Økonomiudvalget, den 14. december 2017

Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V).

Jan Kaspersen (C) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen, den 21. december 2017

Godkendt.

Punkt 11: Yderligere badebro ud for Ole Steffens Vej 5 (Beslutning)

04.18.10-K08-1-16

Resume

Ejendommen Ole Steffens Vej 5 er delt op i fire ejerlejligheder (boliger), og der søges om tilladelse til at opføre en tredje badebro fra ejendommen til Øresund.

Ifølge kommunens vedtagne vejledende retningslinjer for badebroer ud for Taarbæk, kan der kun opføres en badebro ud for hver ejendom. Det skal derfor beslattes, om forvaltningen skal arbejde videre med tilladelsen med henblik på at fravige retningslinjerne.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der meddeles afslag på den ansøgte badebro.

Sagsfremstilling

Ansøgning

Kommunen har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre en badebro ud for Ole Steffens Vej 5. Ansøgningen er vedlagt deklaration og ejerfuldmagt fra ejendommen (bilag).

Ejendommen består af fire boliger. Ejendommens fællesareal mod Øresundskysten er ved en privatretlig deklaration fra 1976 delt op i tre haver, som hver er knyttet til en bolig.

Der har gennem mange år været en badebro ud for de to af haverne.

Der ansøges nu om etablering af en badebro ud for den sidste af ejendommens tre haver.

Der ansøges om en ca. 22 meter lang og 1 meter bred badebro i træ og uden gelænder. Badebroen placeres vinkelret ud fra kysten. For enden af broen etableres et brohoved på 10 m².

Havens længde ud mod kysten er ca. 5,5 meter og broen er placeret ca. i midten, det betyder, at der ca. er 2,5 meter fra broens landfæste til naboejendommen mod syd.

Forvaltningens bemærkninger

Teknik- og Miljøudvalget har den 6. januar 2015 vedtaget ”Vejledende retningslinjer for opførelse og ændring af bade- og badebro ud for Taarbæk” (bilag). Heraf fremgår det, at der kun kan etableres én badebro ud for hver ejendom. Det betyder, at forvaltningen ikke umiddelbart kan give tilladelse til etablering af yderligere en bro ud for Ole Steffens Vej 5, selvom den ansøgte badebro overholder de øvrige forudsætninger i kommunes vejledende retningslinjer.

Af sagsfremstillingen fremgår det, at hvis der kommer en ansøgning, der afviger fra retningslinjerne - som fx. denne - forelægges den til politisk behandling.

Forvaltningen indstiller, at udvalget beslutter om der i denne sag skal gøres en undtagelse fra retningslinjen om én badebro pr. ejendom.

Det er forvaltningens vurdering, at hvis den ansøgte badebro havde ligget ud for en selvstændig ejendom, ville forvaltningen have givet tilladelse til det ansøgte, dels fordi badebroen overholder de andre forudsætninger i retningslinjerne og dels fordi luftfotos over området viser, at badebroerne i forvejen ligger tæt i dette område, både nord og syd for den ansøgte badebro (bilag).

De to andre badebroer på ejendommen vurderes at være etableret før 1994 og er dermed lovlige, fordi de er opført, før lovgivningen krævede tilladelser til at etablere private badebroer.

Forvaltningen vurderer umiddelbart, at Ole Steffens Vej 5 er den eneste private ejendom langs hele Taarbæks kyst, hvor der er tilknyttet mere end én badebro.

Der er offentligt ikke noget til hinder for, at alle 4 boliger kan få adgang til de to eksisterende broer på ejendommen Ole Steffensvej 5.

Lokalplanen for Taarbæk giver mulighed for, at de fleste ejendomme ud til Øresund kan indrettes til to boliger, hvis de opfylder en række forudsætninger. Forvaltningen har fundet en række ejendomme langs Taarbæks kyst, som allerede består af flere boliger og som beslutningen i denne sag kan blive relevant for.

Der kan ske en fortætning af badebroer langs kysten i Taarbæk, hvis det er boligerne istedet for ejendommene, der får ret til en badebro.

Fra et forvaltningsmæssigt synspunkt kan det blive svært at håndhæve vilkårene i en tilladelse, hvis de ikke overholdes - idet tilladelsen meddeles ejerne af ejendommen, men det vil typisk være boligejeren som etablerer og vedligeholder broen.

Kommunens afgørelse på ansøgningen kan påklages af bl.a. ansøger, naboer og relevante interesseorganisationer til Kystdirektoratet, som I så fald vil træffe den endelige afgørelse.

Supplerende sagsfremstilling

Lovgrundlag

§ 2 stk 1 i bkg. 232 12/3/2007 om Bade- og badebroer jf. § 19 i Lov om kystbeskyttelse, bestemmer bl.a. at kommunerne behandler ansøgninger om badebroer af den type, som der ansøges om i denne sag.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. december 2017

C foreslår, at der ud fra en konkret vurdering gives tilladelse til den ansøgte badebro.

For stemte: 5 (C (2), B (1), V (2))

Imod stemte: 2 (A (1), Birgitte Hannibal (UP)).

Forvaltningens indstilling herefter ikke godkendt. Det bemærkes at der skal foretages høring.

Aase Steffensen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Supplerende sagsfremstilling

Bilag

Ansøgning m. deklaration og fuldmagt

Bade- og Bådebroer standardvilkår

Luftfoto med ansøgt badebro indtegnet

Punkt 12: Firskovvej vejprojekt - frigivelse af midler (Beslutning)

05.01.02-G00-16-15

Resume

Da Transport-, Bygnings- og Boligministeren har ønsket at granske letbaneprojektets økonomi før den endelige ejerkredsbeslutning om igangsætning af projektet, er tidsplanen udskudt 2-3 måneder. Det medfører, at der er behov for yderligere midler for at sikre fremdriften i projektering samt udarbejdelse af plandokumenter til vejprojektet for forlængelse af Firskovvej til Jægersborgvej, således at vejen kan ibrugtages under anlæg af letbanen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. der gives en bevilling på 1 mio. kr. i 2018 til fortsættelse af udarbejdelse af plandokumenter og projektering af Firskovvejs forlængelse til Jægersborgvej og en tilsvarende indtægtsbevilling i 2018,
2. Lyngby-Taarbæk Kommune accepterer, at hvis letbaneprojektet standses, hæfter kommunen for de beløb, som er forbrugt i forbindelse med indstillingspunkt 1.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 7. april 2016 at bevilge 2 mio. kr. til igangsætning af foranalyser og projektering af forlængelse af Firskovvej til Jægersborgvej med en tilsvarende indtægtsbevilling i 2018. Forlængelsen af Firskovvej er en forudsætning for gennemførelsen af Letbanen, hvor en delstrækning af Klampenborgvej lukkes for biltrafik. Det vil være hensigtsmæssigt, at Firskovvej kan ibrugtages, når veje lukkes i Lyngby centrum i takt med, at anlægsprojektet for letbanen igangsættes.

Da Transport-, Bygnings- og Boligministeren har ønsket at granske letbaneprojektets økonomi, er ejerbeslutningen udskudt 2-3 måneder. Der er derfor opstået et behov for frigivelse af yderligere midler for at sikre fremdriften i detailprojektering samt udarbejdelsen af plandokumenter til vejprojektet for forlængelse af Firskovvej til Jægersborgvej. Forlængelsen af Firskovvej vil have stor betydning for den lokale trafikafvikling i Lyngby, og der er derfor opnået enighed med Hovedstadens Letbanen omkring igangsætning af de forberedende arbejder.

De tidligere bevilgede 2 mio kr. er anvendt til følgende aktiviteter:

- Skitseprojekt inkl. anlægsoverslag for forlængelse af Firskovvej (vedtaget i Kommunalbestyrelsen 2. november 2017)
- Alternative forslag til placering af lokalvej til bl.a. Stenrødgård
- Opmåling af arealerne til detailprojektering
- Jordboringer til analyse af jordbundsforhold inkl. forurening
- Miniscreening af bygninger, der skal nedrives
- Udarbejdelse af lokalplan, kommuneplantillæg samt miljøvurdering af disse
- Udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport (VVM)
- Udarbejdelse af tillæg til spildevandsplan

For at sikre fremdriften i projektet ønskes detailprojekteringen og udarbejdelsen af udbudsmateriale til entreprenører opstartet efter nytår. Plandokumenterne forventes forelagt politisk i januar 2018. Herefter skal de i offentlig høring 8 uger (februar-april) Dermed bliver de endeligt vedtaget i juni 2018, hvor forvaltningen også forventer at kunne forelægge anlægsprisen på baggrund af entreprenørudd budet. Det forventes, at der kan være anlægsopstart på forlængelsen af Firskovvej juli 2018 og anlægsperioden forventes af vare 6-7 måneder.

Lovgrundlag

Anlægsloven for letbanen.

Økonomi

Forlængelsen af Firskovvej er en del af letbaneprojektet og finansieres af den anlægsbesparelse den nye linjeføring fra Kanalvej til DTU har skabt i projektet. Midlerne til finansiering af forlængelsen af Firskovvej er derfor først til rådighed, når ejerkredsen endelig giver tilsagn i 1. kvartal 2018.

Lyngby-Taarbæk Kommune skal derfor selv forestå udlæg til de indledende udgifter i forbindelse med forlængelsen af Firskovvej mod, at det bliver refunderet af projektet, hvis ejerkredsen godkender hele projektet. Ejerkredsens godkendelse af letbaneprojektet er udsat til 1. kvartal 2018. For at sikre fremdrift i projekteringen og udarbejdelse af plandokumenter for Firskovvejs forlængelse er det estimeret, at der skal suppleres med en bevilling på 1 mio. kr. i 2018 som modregnes med en tilsvarende indtægtsbevilling fra Hovedstadens Letbane i 2018. Dermed er bevillingen udgiftsneutral for Lyngby-Taarbæk Kommune.

Forvaltningen estimerer, at der samlet og maksimale kan blive forbrugt 3 mio. kr. til forarbejdet med forlængelsen af Firskovvej. Lyngby-Taarbæk Kommune hæfter for disse udgifter, hvis ejerkredsen skulle beslutte at standse letbaneprojektet i 1. kvartal 2018.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. december 2017

Ad 1-2) Anbefalet.

Aase Steffensen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Økonomiudvalget, den 14. december 2017

Ad 1-2) Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V).

Jan Kaspersen (C) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen, den 21. december 2017

Ad 1-2) Godkendt.

Punkt 13: Krydset Klampenborgvej/Hjortekærvej, adgang til byudviklingsområdet ved Trongårdenj samt øvrige vejprojekter i Hjortekær (Drøftelse)

05.13.00-G00-14-16

Resume

Der har været en række drøftelser med grundejerforeninger i 2016 og 2017 vedrørende trafikale tiltag i Hjortekærområdet/Trongårdsområdet. En række tiltag er henholdsvis planlagt og udført, herunder er krydset Klampenborgvej/Hjortekærvej blevet ombygget. På baggrund af flere henvendelser i efteråret 2017 fra grundejerforeninger i området, samt drøftelse i Økonomiudvalget den 16. november 2017, forelægges sagen til drøftelse.

Indstilling

Sagen forelægges til drøftelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Forvaltningen har efter dialogmøde den 26. september 2017 med grundejerforeningerne (bilag), og i forbindelse med færdiganlæg af trafikløsning i krydset Klampenborgvej/Hjortekærvej modtaget en række henvendelser fra grundejerforeninger og borgere i området (bilag).

Kommunalbestyrelsen har den 22. december 2016 godkendt en række skitseprojekter for trafikale tiltag i Hjortekærområdet, herunder bl.a. etablering af adgang til byudviklingsområdet ved Trongårdsvej ved etablering af signalanlæg i krydset Klampenborgvej/Hvidegårdsparken/Trongårdsparken samt ombygning af Trongårdsparken (nord-sydlig vejdel).

Kommunalbestyrelsen har senest den 5. oktober 2017 (dagsordenens sag nr. 15) besluttet at ombygge krydset Klampenborgvej/Hjortekærvej. Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet at færdiggøre anlægsarbejdet som tidligere forudsat, at udføre en evaluering af trafikafviklingen efter 12 måneder, og at bede om belysning af fordele og ulemper ved en eventuel signalregulering af krydset Klampenborgvej/Ermelundsvej. Herudover blev det besluttet, at forvaltningen giver en foreløbig status på trafikafviklingen efter 6 måneder. Økonomiudvalget har den 16. november 2016, i forbindelse med behandling af sag refereret nedenfor, bedt om, at Trafik- og Miljøudvalget drøfter de trafikale implikationer af de henholdsvis besluttede og udførte tiltag, og herunder eventuelle ændringer af de udførte arbejder.

Økonomiudvalget har på mødet den 16. november 2017 (dagsordenens sag nr. 3) behandlet og anbefalet anlægsbevilling til adgangsvej til Trongårdens Byområde og ombygning af Trongårdsparken, idet spørgsmål om trafikregulering, og således om de konkrete anlægsforslag i sagen, er tilbagesendt til håndtering og diskussion i regi af Teknik- og Miljøudvalget.

Status for vejprojekterne

Status for vejprojekterne i Hjortekær er, at tre projekter (rundkørsel i krydset Rævehøjvej/Ermitageparken, fartdæmpning af Hjortekærvej og trafiktiltag i krydset Klampenborgvej/Hjortekærvej) stort set er færdige. Der har været gennemgang af projekterne med entreprenøren, og der skal foretages enkelte mangelarbejder.

Med hensyn til trafikløsningen i krydset Klampenborgvej/Hjortekærvej er det i den forbindelse aftalt med entreprenøren, at kantstenen mellem kørebane og cykelsti i vestlige side af Hjortekærvej vil blive hævet for at undgå, at biler, som observeret, kører indover cykelstien ved Hjortekærvejs udmunding i Klampenborgvej. Det er endvidere aftalt med entreprenøren, at der etableres ekstra støttehelle på Hjortekærvej nord for Fortunparken.

Status for de resterende vejprojekter, samt øvrige byggeprojekter på Dyrehavegårds Jorde, Trongårdens Byområde samt Tracéet er vedlagt (bilag).

Forvaltningen anbefaler:

1. at den besluttede statusafgivelse og evaluering af krydset Klampenborgvej/Hjortekærvej fastholdes, og at forvaltningen således vender tilbage med sag vedrørende status på trafikken medio 2018 og en evaluering og eventuelle forslag til tiltag ultimo 2018/primus 2019,
2. at sag om eventuel signalregulering af krydset Klampenborgvej/Ermelundsvej diskuteres under den på dagsordenen berammede sag, og
3. at princip for etablering af adgangsvej til byudviklingsområdet og ombygning af Trongårdsparken fastholdes som besluttet. Såfremt udvalget ønsker at ændre de trafikmæssige principper, må det anbefales, at forvaltningen vender tilbage med en sag herom. Dette vil i givet fald vanskeliggøre fjernelse af støjvolden i sommerperioden, hvilket ellers trafikikkerhedsmæssigt vurderes at ville være hensigtsmæssigt.

Lovgrundlag

Vejlovens § 8

Økonomi

Økonomi til de udførte anlægsprojekter er behandlet i tidligere sager.

Økonomiudvalget har på mødet den 16. november 2017 (sag nr. 3) behandlet og anbefalet anlægsbevilling til adgangsvej til Trongårdens Byområde og ombygning af Trongårdsparken.

De økonomiske konsekvenser af sag om krydset Klampenborgvej/Ermelundsvej behandles i særskilt sag.

Såfremt der skal ske indgreb på de allerede gennemførte trafikforanstaltninger, vil det være forbundet med ekstraordinære omkostninger, og sagen vil i givet fald blive forelagt påny med redegørelse for den afledte økonomi.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. december 2017

Besluttet at følge forvaltningens anbefaling jf. sagsfremstillingen, dvs. at tidligere beslutninger vedrørende evaluering af krydset Hjortekærvej/Klampenborgvej og vedrørende princip for etablering af adgangsvej til byudviklingsområdet og ombygning af Trongårdsparken fastholdes. Der gives en status medio 2018 og en evaluering ultimo 2018 på krydset Hjortekær/Klampenborgvej.

Yderligere drøftelser med alle grundejerforeningerne sker i forbindelse med status medio 2018, hvor det nye udvalg har fået mulighed for at sætte sig ind i sagen.

Aase Steffensen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Bilag

Referat fra dialogmøde med grundejerforeningerne den 26.9.2017

Henvendelse af 2.11. fra Grundejerforeningen for Fortunen og Nærmeste Omegn af 1921

Henvendelse 6.11 fra Grundejerforeningen langs hegnet 1- 40

Henvendelse 12.11. Trongårdsparkens Grundejerforening

Henvendelse trongårdsparkens Grundejerforening 13.11.2017

Henvendelse 14.11 Grundejerforeningen for Fortunen og Nærmeste Omegn af 1921

Vejprojekter Hjortekær - status

Punkt 14: Trafikvurdering krydset Klampenborgvej/Ermelundsvej (Beslutning)

05.13.00-G00-17-17

Resume

Der er udarbejdet trafikvurdering af krydset Klampenborgvej/Ermelundsvej. Det anbefales at iværksætte midlertidige forbedringer af krydset af trafiksikkerhedsmæssige årsager, når det er muligt. Med de foreslåede foranstaltninger skønnes krydset at være trafiksikkert samtidigt med, at trafikken vil kunne afvikles hensigtsmæssigt indtil videre.

Det anbefales, at en signalregulering af krydset vurderes i forbindelse med evaluering af den netop udførte krydsombygning af Klampenborgvej/Hjortekærvej.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. krydsudformningen trafiksikres, dvs. med ændret afmærkning og forbedring af oversigtsforhold, og at dette iværksættes, når det er muligt, samt at udgifterne afholdes af projekt "Parkerings- og trafiksikkerhedsmæssige tiltag 2018" (budgetår 2018) jf. bemærkninger i sagens økonomiafsnit.
2. en evt. signalregulering af krydset vurderes i sammenhæng med evaluering af det netop ombyggede kryds Klampenborgvej/Hjortekærvej.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Kommunalbestyrelsen har den 6. april 2017 i sagen om trafikløsninger i forbindelse med vejlukning af Fortunen besluttet, at krydset Klampenborgvej/Ermelundsvej skal trafikvurderes. Beslutningen er truffet på baggrund af dialog med grundejerforeningerne vedrørende krydset Klampenborgvej/Hjortekærvej.

Kommunalbestyrelsen har den 5. oktober 2017 i sagen om trafikløsninger for Hjortekærvej/Klampenborgvej - Klampenborgvej/Trongårdsparken/Hvidegårdsparken besluttet at gennemføre en evaluering af det netop ombyggede kryds Hjortekærvej/Klampenborgvej senest 12 måneder efter ibrugtagning, samt at belyse fordele og ulemper for den trafikale afvikling i området ved en eventuel signalregulering af krydset Klampenborgvej/Ermelundsvej.

Trafikvurdering af krydset Klampenborgvej/Ermelundsvej

Der er nu udarbejdet en trafikvurdering af krydset Klampenborgvej/Ermelundsvej (bilag) med uheldsanalyse, krydstælling, besigtigelse, kapacitetsvurdering mv.

Uheldsanalysen (2012-2016) viser et personskadeuheld (en dræbt), et materielskadeuheld og et ekstrauheld (ringe materielskade). I 2017 er der endvidere registreret et materielskadeuheld og et ekstrauheld. Fire ud af fem uheld er mellem personbiler, mens det sidste uheld var mellem en personbil og en hest med rytter.

Forbedring af nuværende krydsudformning

På baggrund af uheldsanalysen og besigtigelsen er det vurderet, at der af hensyn til trafiksikkerheden kan udføres en forbedring af den nuværende krydsudformning ved at ændre midterafmærkningen og forbedre oversigtsforholdene ved beskæring af beplantning i nordlige side af Klampenborgvej og indføre standsningsforbud på den sydlige del af vejen. Det anbefales at iværksætte disse tiltag, når det er muligt.

Der er foretaget kapacitetsberegninger for nuværende udformning af krydset både med dagens trafik i spidstimerne, men også med en trafikvækst på 5 %, 10 % og 15 %. Dagens trafik kan afvikles i krydset, men der er beregnet store forsinkelser om eftermiddagen for trafikken fra den sydlige del af Ermelundsvej og ud på Klampenborgvej. Ved yderligere trafikvækst vil der opstå yderligere forsinkelser/sammenbrud på Ermelundsvej, f.eks. ved en trafikvækst på 5 %, hvilket kan være et sandsynligt scenarie om 5 år.

Kapacitetsberegninger viser, at en rundkørsel ikke løser fremtidige kapacitetsproblemer. En 2-sporet rundkørsel kan afvikle såvel dagens trafik som den fremtidige trafik. Løsningen vil dog være arealkrævende, og anbefales derfor ikke. Hvis det nuværende kryds ombygges til 2 T-kryds (forsætning af kryds), så kan disse afvikle dagens trafik, men ikke den fremtidige trafik.

Signalregulering af krydset kan af kapacitetshensyn derfor blive nødvendig, og vil samtidig hjælpe yderligere på trygheden i krydset. Et sådan kryds vil skulle vurderes i forhold til udformningen af krydset Klampenborgvej/Hjortekærvej, samt i sammenhæng med de konsekvenser det evt. kan have i forhold til lokaltrafikken og den gennemkørende trafik i området.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der af hensyn til trafiksikkerheden iværksættes forbedring af nuværende krydsudformning, samt at etablering af signalregulering vurderes nærmere i forbindelse med evaluering af ombygning af krydset Klampenborgvej/Hjortekærvej, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning af 5. oktober 2017.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 8

Økonomi

Overslagspris for forbedring af nuværende krydsudformning - ændret afmærkning og forbedring af oversigtsforhold koster overslagsmæssigt ca. 50.000 kr. (2018-prisniveau), som afholdes under anlægsprojekt "Parkerings- og trafiksikkerhedsmæssige tiltag 2018" (budgetår 2018). Puljen for aktiviteter til parkerings- og trafiksikkerhedsmæssige tiltag i 2018 udgør 2.082.200 kr. (2018-prisniveau).

I aktuel måneds udvalgsrække indgår parallelt en sag med anmodning om frigivelse af det fulde rådighedsbeløb til parkerings- og trafiksikkerhedsmæssige tiltag for 2018. Med nærværende sag frigives øremærkede 50.000 kr. til at gennemføre de omtalte midlertidige forbedringer af krydset Klampenborgvej/Ermelundsvej.

Såfremt aktiviteterne omkring forbedret krydsudformning Klampenborgvej/Ermelundsvej evt. måtte blive billigere end prisoverslaget, så vil budgetrest automatisk blive anvendt til de øvrige opgaver, overordnet planlagt for anlægsprojektet "Parkerings- og Trafiksikkerhedsmæssige tiltag 2018". Tilsvarende vil mindre budgetoverskridelser på op til 25 % (12.500 kr.) kunne holdes inden for samme pulje uden fornyet udvalgsbehandling.

Beslutningskompetence

Ad 1) Teknik- og Miljøudvalget

Ad 2) Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. december 2017

Ad 1) Godkendt

Ad 2) Anbefalet at denne vurderes og evalueres i sammenhæng med evalueringen af Hjortekærvej/Klampenborgvej, dvs. ultimo 2018.

Aase Steffensen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Økonomiudvalget, den 14. december 2017

Ad 2) Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V).

Jan Kaspersen (C) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen, den 21. december 2017

Ad 2) Godkendt.

Bilag

Trafikvurdering af Klampenborgvej/Ermelundsvej

Punkt 15: Frigivelse af anlægsmidler vedr. parkerings- og trafikikkerhed (Beslutning)

05.13.10-G02-8-17

Resume

Forvaltningen anmoder om frigivelse af anlægsmidler i 2018 til parkerings- og trafikikkerhedsmæssige tiltag.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der gives en anlægsbevilling til parkerings- og trafikikkerhedsmæssige tiltag finansieret af et rådighedsbeløb på 2.034.000 kr. i 2018.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen tildelte på møde den 12. maj 2016 (sag nr. 10) et permanent rådighedsbeløb på ca. 2 mio. kr. til opprioritering af parkerings- og trafikikkerhedsmæssige tiltag.

Af budgetbogen 2017-2020 fremgår, at midlerne skal tilgodese opprioritering og gennemførelse af myndighedsmæssige krav til opretning, ændring og nedtagning af skilte, beskæringsopgaver ved skilte samt opstregning af parkeringsbåse, handicappladser, parkeringsbaner, cykelbaner, spærreflader/-linjer samt generelt til at imødegå trafikikkerhed på det kommunale vejnet. Der vil samtidig forekomme konsulent- eller administrationsomkostninger. Tiltag angående skiltning og optegning er ligeledes også alene på kommunale veje.

Der er nu og i de kommende år en betydelig administrativ trafikikkerhedsmæssig indsats i forbindelse med fjernvarmeudrulning og andre forsyningsindsatser såvel tilsynsmæssigt som i forhold til godkendelse af skilteplaner, gravearbejder og trafikikkerhed. Hertil skal anvendes midler til aflønning af en medarbejder.

Forvaltningen foreslår desuden at der afsættes ca. 50.000 kr. til umiddelbar trafikikkering af krydset ved Ermelundsvej/Klampenborgvej, jf. anden sag på Teknik- og Miljøudvalgets møde, samt 200.000 kr. til status/evaluering af Hjortekær/Klampenborgvej, herunder set i lyset af evt. tiltag på lidt længere sigt i krydset Ermelundsvej/Klampenborgvej. De resterende tiltag anvendes på opstregning af handicappladser, parkeringsbaner, cykelbaner, spærreflader, op- og nedtagning af skilte, beskæringsopgaver i trafikikkerhedsøjemed mv.

Lovgrundlag

I henhold til lov om offentlige veje er det vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i en stand, som trafikens art og størrelse.

Økonomi

I 2018 er der afsat anlægsmidler for 2.034.000 kr. til parkerings- og trafikikkerhedsmæssige tiltag.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. december 2017

Anbefalet.

Aase Steffensen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Økonomiudvalget, den 14. december 2017

Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V).

Jan Kaspersen (C) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen, den 21. december 2017

Godkendt.

Punkt 16: Frigivelse af rådighedsbeløb til slidlagsopgaver i 2018 og 2019 (Beslutning)

05.01.08-K00-12-16

Resume

Med henblik på at kunne planlægge og udføre slidlagsarbejder (vej- og fortovsarbejder) anmoder forvaltningen om frigivelse af afsatte rådighedsbeløb i anlægsbudget til slidlagsarbejder i 2018 og 2019.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. der gives anlægsbevilling til "Slidlag. Reetablering af veje" på 12.124.000 kr., som finansieres af de afsatte rådighedsbeløb i 2018 og 2019
2. Taarbæk Strandvej istandsættes i samarbejde med Lyngby-Taarbæk Forsyning, når forsyningens ledningsarbejde er færdigt.

Sagsfremstilling

Det afsatte rådighedsbeløb i anlægsbudgettet til "Slidlag. Reetablering af veje 2018" og "Slidlag. Reetablering af veje 2019" udgør 6.112.000 kr. i hvert år, dvs. samlet 12.124.000 kr.

Midlerne bruges på større vedligeholdelsesarbejder af prioriterede offentlige veje (kørebaner, cykelstier og fortove). Prioriteringslisten besluttet af forvaltningen efter en årligt afholdt vejbesigtigelse, Vejdirektoratets hovedeftersyn af kommunale veje samt forvaltningens faglige vurdering af vejenes tilstand. Prioriteringen af indstandsættelse af bestemte veje offentliggøres på kommunens hjemmeside, ligesom der sker en orientering af Teknik- og Miljøudvalget herom.

Kommunen gør brug af asfaltoptionen indgået med Pankas A/S om asfaltslidlag i 2018 og 2019, jf. indgået kontraktgrundlag. Beslutningen om at gøre brug af asfaltoptionen blev truffet af Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 26. april 2017. Dette er årsagen til, at der allerede nu søges frigivelse af rådighedsbeløb for de kommende 2 års opgaver.

Lovgrundlag

Økonomi- og Indenrigsministeriets Budget- og regnskabssystem for kommuner, Lyngby-Taarbæk Kommunes anlægsstyringsregler, kommunalfuldmagten.

Økonomi

Forslaget finansieres af de afsatte anlægsmidler til "Slidlag. Reetablering af veje" med 6.112.000 kr. årligt i 2018-2019 svarende til en samlet anlægssum på 12.224.000 kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. december 2017

Ad 1-2) Anbefalet.

Aase Steffensen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Økonomiudvalget, den 14. december 2017

Ad 1-2) Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V).

Jan Kaspersen (C) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen, den 21. december 2017

Ad 1-2) Godkendt.

Punkt 17: Frigivelse af anlægsbevilling til spildevandspumpe ved Frederiksdals Fribad (Beslutning)

06.03.00-S00-1-17

Resume

I forbindelse med driften af Fribadet har det gennem årene vist sig, at spildevandsafledningen ikke har tilstrækkelig kapacitet til at klare belastningen fra cafedriften. Det er derfor nødvendigt at udskifte spildevandspumpe og etablere fedtudskillere, hvilket der er afsat anlægsbudget til i budget 2018. Forvaltningen anmoder om frigivelse af rådighedsbeløbet til ny spildevandspumpe og fedtudskillere samt godkendelse af, at de indledende arbejder igangsættes i 2017 for driftsmidler.

Indstilling

Forvaltningen foreslår at

1. der gives en anlægsbevilling på 716.600 kr. i 2018 til ny spildevandspumpe og fedtudskillere på Frederiksdal Fribad, som finansieres af det i 2018 afsatte rådighedsbeløb på 716.600 kr. til "Spildevandspumpe og dræning langs bygning - Frederiksdal Fribad"
2. merudgiften på 283.400 kr. finansieres af driftsbevilling til bygningsvedligeholdelse i 2017.

Sagsfremstilling

Ved vedtagelsen af budget 2017-2020 blev afsat en anlægssum i 2018 til renovering af spildevandspumpe og fedtudskillere ved Frederiksdals Fribad. For at få arbejdet udført, inden sæsonen starter på Fribadet 1. maj 2018, søges pengene frigivet.

Baggrunden for renoveringen af spildevandspumpen og fedtudskilleren er, at det eksisterende anlæg gennem årene er blevet utidsvarende. Det kan ikke længere klare den belastning, der er fra brugen af ejendommen på Fribadet, hvilket gennem årene har medført forøgede driftsudgifter på mellem 50.000 kr. og 100.000 kr. årligt. De forøgede driftsudgifter er primært gået til spuling og rensning af afløbssystemet.

Det har i 2015 været undersøgt, hvorledes en renovering kunne gennemføres, men på daværende tidspunkt var der ikke budget til at gennemføre en sådan renovering.

Lovgrundlag

Økonomi- og Indenrigsministeriets Budget- og regnskabssystem for kommuner samt Lyngby-Taarbæk Kommunes anlægsstyringsregler.

Økonomi

Forvaltningen har nu indhentet konkrete tilbud på gennemførelsen af arbejdet. Det samlede projekt vil ifølge indhentede overslag beløbe sig til ca. 1 mio. kr., hvilket er over det afsatte rådighedsbeløb på 716.600 kr. (2018 prisniveau). En del af den samlede udgifter omfatter udgifter til forarbejder, herunder indkøb af teknisk udstyr, der er en forudsætning for igangsætning af selve anlægsarbejdet. Forarbejderne forudsættes gennemført i 2017.

Forvaltningen foreslår, at merudgifterne på 283.400 kr. finansieres af afsatte driftsmidler til bygningsvedligehold i 2017.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. december 2017

Ad 1-2) Anbefalet.

Aase Steffensen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Økonomiudvalget, den 14. december 2017

Ad 1-2) Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V).

Jan Kaspersen (C) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen, den 21. december 2017

Ad 1-2) Godkendt.

Punkt 18: Turistoplysningstavler for UNESCO Parforcejagtlandskabet, Dyrehavsbakken og Frilandsmuseet (Orientering)

24.00.00-P20-2-16

Resume

Hermed orienteres om processen for opsætning af de brune turistoplysningstavler på motorvejen for UNESCO-parforcejagtlandskabet. Opsætningen forventes at ske i indeværende år. Derudover gives en kort status på Bakkens og Frilandsmuseets arbejde med tilsvarende skiltning.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

UNESCO Parforcejagtlandskabet, Dyrehavsbakken og Frilandsmuseet har alle søgt om opsætning af brune turistoplysningstavler på motorvejsstrækningen mellem afkørsel 14 og 16. Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 22. december 2016 at bakke op om samtlige projekter, hvortil ansøgningerne har forskellige udfald (jf. meddelelse til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 15/8 2017).

Status på skiltning - UNESCO Parforcejagtlandskabet

Vejdirektoratet imødekom den 28. juni 2017 Parforcejagtlandskabet i Nordsjællands ansøgning om opsætning af brune turistoplysningstavler ved afkørsel 15 Lundtofte syd og nord. Efterfølgende har projektets styregruppe igangsat arbejdet. Turistoplysningstavlernes design er besluttet og fremgår af vedlagte bilag (bilag). Skiltene forventes opsat i uge 48-51 af indeværende år med forbehold for dårligt vejr.

I forlængelse af opsætning af de brune turistoplysningstavler er kommunen forpligtet til at opsætte lokale henvisningsskilte, så besøgende ledes til en hensigtsmæssigt parkering, hvorfra de kan tilgå parforcejagtlandskabet. Finansieringen af skiltningen er beskrevet i sag nr. 11 på Kommunalbestyrelsens møde den 22. december 2016. Opsætningen af henvisningsskiltene iværksættes i 1. kvartal 2018.

Status på skiltning - Dyrehavsbakken

Dyrehavsbakken har ligeledes ønsket at opsætte brune turistoplysningstavler ved afkørsel 16, men fik med brev dateret 28. juni 2017 afslag. Vejdirektoratet har meddelt afslag efter indstilling fra Det Regionale Udvalg. Afslaget er begrundet i, at "Dyrehavsbakken er en kendt forlystelsespræget institution", og at muligheden for opsætning af oplysningstavler bør forbeholdes "en mere kulturpræget attraktion". Dyrehavsbakken har efterfølgende påklaget afgørelsen til Vejdirektoratet. Kommunen har i den forbindelse fremsendt supplerende bemærkninger til Vejdirektoratet, som understøttede Dyrehavsbakkens klage. Dyrehavsbakken har imidlertid ikke fået medhold i sin klage, med den begrundelse, at formalia i sagsgangen er overholdt. Forvaltningen har nu taget kontakt til Dyrehavsbakken med henblik på at understøtte en proces, hvor sagen bliver genoptaget i Det Regionale Udvalg.

Status på skiltning - Frilandsmuseet

Frilandsmuseet ansøgte om tilladelse til opsætning af turistoplysningstavle ved afkørsel 14 nord og syd/Nærum-afkørslen. Vejdirektoratet har imidlertid i mail dateret den 29. juni 2017 foreslået et alternativ til opstilling af turistoplysningstavlen i sydgående retning, idet det Regionale Udvalg har peget på en placering ved afkørsel 16 (afkørslen til Kgs. Lyngby). Frilandsmuseet har meddelt Vejdirektoratet, at denne placering ikke er hensigtsmæssig bl.a. i forhold til afvikling af trafikken. Lyngby-Taarbæk Kommune har tilsluttet sig denne vurdering i brev til Vejdirektoratet af 22. august 2017.

Frilandsmuseet er nu i dialog med Vejdirektoratet om en endelig løsning, men har pr. 2. november 2017 ikke fået respons fra Vejdirektoratet.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Økonomi i forhold til opsætning af skiltningen er besluttet med sag nr. 11 på Kommunalbestyrelsens møde den 22. december 2016.

Beslutningskompetence

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, 5. december 2017, pkt. 8:

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, den 5. december 2017

Taget til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. december 2017

Taget til efterretning.

Aase Steffensen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Bilag

Parforceskiltet

Punkt 19: Anmodningssag vedr. trafikale tiltag på Parcelvej

00.01.00-A00-21-17

Sagsfremstilling

Bodil Kornbek (A) anmoder om optagelse af en sag på dagsordenen med følgende ordlyd:

"Forvaltningen anmodes om at forelægge sag om mulige trafikale tiltag for cyklister på Parcelvej, især med henblik på sikker skolevej."

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. december 2017

Besluttet at forvaltningen forelægger en sag for udvalget.

Aase Steffensen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Punkt 20: Anmodningssag vedr. vinterbadeanlæg ved Frederiksdal

00.01.00-A00-21-17

Sagsfremstilling

Mette Schmidt Olsen (C) anmoder om optagelse af en sag på udvalgets dagsorden med følgende ordlyd:

"Forvaltningen anmodes om at forelægge status for sagen om vinterbadeanlægget ved Frederiksdal."

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. december 2017

Besluttet at forvaltningen forelægger ny sag med afdækning af forskellige muligheder i første halvår 2018, efter møde med ansøger.

Aase Steffensen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Punkt 21: Anmodningssag vedr. trafikforsøg på Fyrrevang

00.01.00-A00-21-17

Sagsfremstilling

Mette Schmidt Olsen (C) anmoder om optagelse af en sag på udvalgets dagsorden med følgende ordlyd:

"Forvaltningen anmodes om at forelægge status for trafikforsøg på Fyrrevang."

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. december 2017

Udvalget drøftede borgerhenvendelse af den 29. november 2017 vedrørende lukning af Fyrrevang.

På mødet oplyste forvaltningen, at forsøget går i gang i januar 2018.

Udvalget noterede sig, at beboerne er oplyst om forsinkelsen og om forvaltningens planlagte trafikmålinger i foråret og efteråret 2018 og den efterfølgende evaluering til Kommunalbestyrelsen.

Centerchef Sidsel Poulsen deltog ikke i sagens behandling.

Aase Steffensen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Punkt 22: Kommende sager (Orientering)

00.01.00-A00-94-16

Resume

Udvalget orienteres om sager, der er planlagt til behandling.

Indstilling

Det foreslås, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Listen over kommende sager revideres løbende. Foreløbig oversigt over kommende sager til udvalgs møde i januar 2018:

- Forretningsorden
- Drøftelse af rammer for udvalgs møder i 2018
- Godkendelse af miljøkonsekvensrapport for Firskovvejs forlængelse.

Der vil ske en løbende faglig introduktion til udvalgsarbejdet. Som led heri vil udvalgs mødet i januar indledes med en introduktion til udvalgsarbejdet Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Der er ikke regler om, at udvalgsmedlemmer skal orienteres om sager, der er planlagt til behandling.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. december 2017

Taget til efterretning.

Aase Steffensen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Punkt 23: Meddelelser

00.01.00-A00-83-16

Sagsfremstilling

1. ansøgning til statens pulje 2017 "Pulje for fremme af cyklisme"

Regeringen har i samarbejde med forligskredsen bag aftalen om "Bedre og billigere kollektiv trafik" afsat 100 mio. kr. til en ny cykelpulje, der skal fremme cyklismen i landets kommuner. Ansøgningsfristen var d. 2. oktober 2017 kl. 12.00. Der kan søges om støtte til 40% af udgifterne til projektet, kommunens egenfinansiering er således 60%.

Kommunen har søgt støtte til følgende 2 projekter:

- Supercykelsti Helsingørruten – alternativ linieføring: Kommunen modtog i 2015 støtte til etablering af supercykelsti Helsingørruten. Kommunen ansøger denne gang om en projektændring, som er en alternativ linieføring på strækningen fra Jægersborgvej til Ermelundsstien. Der søges om at flytte stien fra en placering i den vestlige side af motorvejen til den østlige side. Der søges om en et samlet anlægsbudget på 3.761.904 kr., hvoraf cykelpuljens andel (40%) udgør 1.504.762 kr. og kommunens andel (60%) udgør 2.257.142 kr.. I ansøgningen er det angivet at anlæg forventes udført i 2019 - 2020
- Skolevejsprojekt 2017 – 2020: Kommunen søger om støtte til at få gennemført de første 10 anlægsprojekter i "Skolevejsprojekt 2017 – 2020" samt en målrettet kommunikationsindsats i samarbejde med "Rådet for sikker Trafik" i forhold til adfærdsændringer. Der søges om et samlet anlægsbudget på 5.720.000 kr., hvoraf cykelpuljens andel (40%) udgør 2.288.000 kr. og kommunens andel (60%) udgør 3.432.000 kr. I ansøgningen er det angivet at anlæg forventes udført i 2019 - 2020

Såfremt at kommunen får tildelt støtte fra statens pulje for fremme af cyklisme, forelægges sag for Teknik- og Miljøudvalget med stillingtagen til støtte samt kommunens egenfinansiering.

2. Status vedr. A/S Dyrehavsbakken

Lyngby-Taarbæk Kommunes traf den 18. maj 2017 afgørelse om miljøgodkendelse og afgørelse om ikke-VVM pligt til A/S Dyrehavsbakken.

Afgørelse om Miljøgodkendelse blev den 13. og 14. juni 2017 påklaget af henholdsvis Gentofte Kommune og Skovshoved Klampenborg Grundejerforening til Miljø- og Fødevareklagenævnet (MFKN) med anmodning om at tillægge klagerne opsættende virkning.

Afgørelse om ikke VVM-pligt blev den 14. juni 2017 påklaget af Gentofte Kommune med anmodning om opsættende virkning.

Miljø og Fødevarenevnet har den 6. november 2017 i to delafgørelser meddelt afslag på begge anmodninger om, at tillægge klagerne opsættende virkning. Det betyder, at afgørelserne står ved magt, mens nævnet behandler spørgsmålet om afgørelsernes indhold (bilag).

MFKN har tilføjet, at hvis ansøger vælger at udnytte meddelte tilladelser, mens klagesagen verserer, bære ansøger selv risikoen herfor, samt at nævnets afgørelse om opsættende virkning ikke medfører begrænsninger i nævnets adgang til at ændre eller ophæve den påklagede afgørelse.

3. Etablering af Lokalt Naturråd

Ifølge Planloven skal kommunen fastsætte retningslinjer i kommuneplanen for varetagelse af naturbeskyttelsesinteresserne og i den forbindelse udpege områder til Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort er et led i en forstærket indsats for større og bedre sammenhængende naturområder. Udpegningen vil samtidig bidrage til at opfylde FN's og EU's 2020 biodiversitetsmål om at standse tilbagegangen i biodiversiteten.

Til at rådgive kommunerne om udpegning af naturbeskyttelsesområder og såkaldte økologiske forbindelser mellem de større naturområder nedsættes der i alt 20 lokale naturråd i Danmark. I vores område indgår følgende kommuner i det lokale naturråd: Allerød, Egedal, Furesø, Gentofte, Hørsholm, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal. Ifølge bekendtgørelse om etablering af lokale naturråd (bek. nr. 971 af 07.08.2017) skal kommunerne senest den 1. november 2017 meddele Erhvervsstyrelsen, hvilken kommune der varetager sekretariatsbetjeningen af det lokale naturråd.

Rudersdal Kommune har, i forbindelse med et møde med natur- og miljøcheferne fra de pågældende kommuner, tilbudt at være sekretariatskommune. Der er skitseret et projektforslag med annoncering efter medlemmer, udvælgelse af medlemmer og afholdelse af møder for naturrådet. Annonceringen efter medlemmer er foretaget på kommunens hjemmeside den 6. november 2017 (bilag). Til projektet er knyttet en styregruppe af ledere samt en projektgruppe af fagmedarbejdere fra kommunerne. Naturrådet skal være oprettet senest den 15. januar 2018 og afslutter sit arbejde den 15. juli samme år.

Der er fra statens side afsat DUT-midler som kompensation for kommunernes arbejde med lokale naturråd. Størrelsen af midlerne er endnu ikke oplyst, men forhandlinger derom er på vej.

Det lokale naturråd kan maksimalt bestå af 20 medlemmer, som skal afspejle en ligelig repræsentation af erhvervsorganisationer og natur-, miljø og friluftorganisationer. Rådet skal bistå kommunerne med et forslag til at udpege områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort. Herunder forslag til udpegning af potentielle økologiske forbindelser, som sammenbinder eksisterende natur og forslag til udpegning af potentielle nye naturområder.

Kommunerne skal stille relevant materiale til rådighed for naturrådet, rådgive om formål, indhold og hidtidig planlægning, herunder de rammer som kommunerne er underlagt, bl.a. planloven.

Naturrådet kan vælge at afslutte med et samlet forslag til udpegning for hele det geografiske område, for specifikke områder eller et forslag på overordnet eller strategisk plan. Mindretalsudtalelser kan indgå. Naturrådets forslag skal inddrages i kommunernes videre arbejde med Grønt Danmarkskort. Rådet har dog ingen myndighedsbeføjelser.

I Kommuneplan 2017 for Lyngby-Taarbæk Kommune er der udpeget og beskrevet retningslinjer for naturbeskyttelsesområder, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser, som del af Grønt Danmarkskort. Sammenhæng med nabokommunernes udpegninger forestår endnu og vil indgå i drøftelse i det kommende Naturråd.

4. Påbud om at undersøge jordforurening på Lyngby Produkthandel hjemvist

Miljø- og Fødevareklagenævnet (MFKN) har ophævet Lyngby-Taarbæk Kommunes (LTK) påbud af 27. marts 2015 om at undersøge jordforurening efter § 40 i jordforureningsloven på ejendommen Virumgårdsvej 7a og 7b, 2830 Virum, Lyngby Produkthandel.

Sagen er hjemvist til fortsat behandling i kommunen. Afgørelsen kan ikke påklages.

Jordforureningsloven begrænser sig til at kunne påbyde at undersøge og rense jord efter bestemte tidsperioder. Det gør det vanskeligt at løfte bevisbyrden, at der har været forskellige CVR-numre og selskaber på adressen.

Forvaltningen påbød, i samarbejde med en ekstern advokat, virksomheden at undersøge: 1) en olieforurening langs en kloakledning, 2) diffus overfladeforurening med fx olie, tungmetaller mv fra forskellige oplag og 3) tilkørt jord med opbrudt asfalt i.

Ad 1) Vedr. olieforureningen langs kloakledningen mente forvaltningen, at det skulle undersøges, om der er sammenhæng til en konstateret, kraftig og overfladenær forurening med olie. Nævnet finder derimod, at forureningen sandsynligvis stammer fra en olietank, som blev sløjft i 1985, og at olieforureningen langs kloakledningen sandsynligvis er ophørt før det seneste selskab på adressen blev etableret i 1991.

Ad 2) Forvaltningen mente, at virksomhedens aktiviteter, herunder oplag af skrot, batterier mv. siden 1991 kunne give anledning til jordforurening. Nævnet finder ikke, at yderligere undersøgelser vil vise, om den væsentligste del af den diffuse overfladeforurening kan henføres til den nuværende virksomhed.

Dog bemærker nævnet, at der i en af regionens forureningsboringer fra 2011 er konstateret en kraftig olieforurening. Nævnet anbefaler, at forvaltningen vurderer, om forureningen kan være sket efter 2001. Hvis det er tilfældet, kan virksomheden påbydes at undersøge og evt. oprense forureningen.

Ad 3) Forvaltningen mente, at der var grundlag for et undersøgelsespåbud, fordi virksomheden selv havde oplyst, at der var blevet kørt opbrudt asfalt som belægning på matriklen i perioden 2001-11, jf. regionens undersøgelse fra 2011.

Nævnet lægger imidlertid vægt på, at der ikke i sagen foreligger oplysninger om mængden af tilkørt genbrugsasfalt i 2001-11, og at der ikke i øvrigt foreligger oplysninger om, at der ikke er tilkørt fyld før 2001 og asfalten kan være opblandet med fyldjord.

Forvaltningen tager nævnets afgørelse til efterretning og følger anbefalingen om at vurdere, om den kraftige, overfladenære olieforurening kan påbydes undersøgt og evt. oprenset.

5. Konkret udpegning af diger – nu med tilskud

Den 22. juni 2017 skriver Kulturministeren til kommunerne, at der vil blive afsat en pulje på 15 mill. kr. hvorfra kommunerne kan få op til 50 % i tilskud til den konkrete udpegning af beskyttede sten- og jorddiger. Midt i september 2017 blev ansøgningsskemaet offentliggjort på ministeriets hjemmeside og i den forbindelse nævnes det konkret, at der gives et tilskud på ca. 400 kr. pr. km registreret dige i kommunen og at det skal forventes at tage 3-4 år at gennemføre en konkret udpegning.

Der er ca. 16 km registrerede diger i Lyngby-Taarbæk Kommune, hvoraf ca. 6 km ligger i kommunegrænsen (hvor det halve i tilskud kan forventes). Det betyder at LTK ca. får et tilskudsbeløb på 5.200 kr. (= 10 km á 400 kr. + 6 km á 200 kr.)

Forvaltningen vurderer, at dette lille beløb ikke ændrer ved TMU's gældende beslutning fra den 4. oktober 2016 om ikke at foretage en konkret udpegning af beskyttede diger i LTK på nuværende tidspunkt. Fordi det kun vil ændre beskyttelsen af digerne i ubetydelig grad i forhold til det ressourceforbrug, der skal anvendes til den konkrete udpegning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. december 2017

Taget til efterretning.

Aase Steffensen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Bilag

Naturråd Annoncering og Faktaark

Delafgørelse vedr. klage over Miljøgodkendelse

Delafgørelse vedr. klage over VVM afgørelse