

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 d. 14-04-2026

Mødedato Tirsdag d. 14. april 2026 kl. 16:15

Mødested Udvalgsværelse 1.1

Mødedeltagere Richard Sandbæk (C), Cecilie Lindahl (B), Niels Haxthausen
(F), Magnus Von Dreier (C), John Tefke (C), Christian Bardram
(C), Henrik Bang (Ø)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fjernvarme – Oplagsplads ved Nøjsomhedsvej (Beslutning).....	4
Underskrift af protokol.....	7

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A30-7-25

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Fjernvarme – Oplagsplads ved Nøjsomhedsvej (Beslutning)

05.01.25-G01-46-26

Resume

Fjernvarmeudrulningen i Lyngby kræver etablering af oplagspladser til blandt andet rør og øvrigt materiel, der anvendes i forbindelse med anlægsarbejdet. I den forbindelse har entreprenøren hidtil benyttet en oplagsplads ved Gyrithe Lemches Vej. Denne plads skal imidlertid fremover anvendes til opsætning af pavilloner i forbindelse med genhusning af Lindegårdsskolen i forbindelse med skolens renovering. For at sikre den fortsatte fremdrift i fjernvarmeudrulningen, er det nødvendigt at udpege et alternativt areal til oplag af materiel. Med denne sag peger forvaltningen på, at entreprenøren kan anvende kommunens driftsplads ved Nøjsomhedsvej.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. kommunens driftsplads ved Nøjsomhedsvej udpeges som oplagsplads til udrulningen af fjernvarme,
2. Ind- og udkørsel fra pladsen ikke tillades i tidsrummet 7.30 til 8.30 på hverdage.

Problemstilling

Det presserende behov for at renovere Lindegårdsskolen betyder, at der med kort varsel skal tilvejebringes en genhusningsløsning. En del af denne løsning er opsætning af pavilloner ved Gyrithe Lemches Vej.

Der er imidlertid ikke plads til både opsætning af pavilloner til genhusning af Lindegårdsskolen samt oplagsplads på parkeringspladsen ved Gyrithe Lemches Vej. Forvaltningen har derfor opsagt lejeaftalen mellem kommunen og entreprenøren pr. 1. juli 2026. Det er ikke muligt at afvente opsætning af pavillonerne til udløbet af lejeaftalen, da pavillonerne skal stå klar til skolestart i august. Entreprenøren er indstillet på at flytte oplagsplads tidligere, hvis kommunen kan pege på et andet egnet areal til oplag af rør og andet materiel for at sikre den fortsatte udrulning af fjernvarme i kommunen.

Det er meget vanskeligt at finde en egnet ny plads, da tidligere forsøg på alternative arealer ikke har været succesfulde. Entreprenøren skal bruge cirka én måned til at flytte, og der er behov for en løsning, der kan være brugbar fra 1. maj 2026.

Forvaltningen peger på, at kommunens oplagsplads ved Nøjsomhedsvej (ved nr. 26.) kan anvendes i perioden for fjernvarmeudrulning. Pladsen anvendes på nuværende tidspunkt af kommunens Arealdrift til oplag af diverse materialer. Disse skal også nå at fjernes inden, at entreprenøren kan indrette arealet til anvendelse for fjernvarmeudrulning.

Entreprenøren har ved besigtigelse af arealet ved Nøjsomhedsvej konkluderet, at det godt kan anvendes med mindre tilpasninger i blandt andet ind- og udkørselsforholdene, der skal forbedres i forbindelse med overtagelse.

Forvaltningen har i forbindelse med udrulningen af fjernvarme i kommunen modtaget flere henvendelser fra beboere på Nøjsomhedsvej, som gør opmærksom på den øgede trafik til og fra pladsen ved Lundtoftegårdsvej, hvor transporten har foregået via Nøjsomhedsvej. Det forventes, at der vil ske leverancer med sættevogn 1–2 gange om ugen, ligesom der vil være kørsel til og fra depotpladsen 5–6 gange dagligt med sololastbil, dumper og hjulgravemaskine. Derudover vil der være trafik med mindre varevogne til og fra oplagspladsen, hvilket ikke vurderes at have nævneværdig indflydelse på den samlede trafik. Hvis arealet ved Frederiksdal på et tidspunkt bringes i anvendelse som arbejdsplads, vil en væsentlig del af aktiviteten fra oplagspladsen ved Nøjsomhedsvej kunne flyttes dertil. Det kan dog ikke afvises, at arealet ved Nøjsomhedsvej fortsat vil være nødvendigt i et vist omfang.

Af alternative adgangsveje til pladsen på Nøjsomhedsvej har forvaltningen vurderet, hvorvidt en adgangsvej via Maglebjergvej nord for området kan anvendes. Anvendelsen af Maglebjergvej vil forudsætte omfattende fjernelse af ældre træer og øvrig bevoksning for at sikre den nødvendige adgang. Forvaltningen finder ikke den løsning hensigtsmæssig, idet det af kommunens træpolitik fremgår, at vi ikke fælder sunde og raske træer, medmindre der er tungtvejende grunde til det. Vi ønsker at finde løsninger, så træerne ikke automatisk må vige for infrastruktur og byudvikling, og at deres langsigtede værdi for klima, natur og livskvalitet ikke bliver overset i kortsigtede prioriteringer. Med træpolitikken træffer vi et aktivt valg om bæredygtighed, hvor træer bevares, plejes og integreres som en naturlig del af byens udvikling – fra

plantning til naturlig nedbrydning. Desuden vejer det tungt at beskytte og vedligeholde eksisterende naturområder med træer for at sikre deres fortsatte bidrag til varierende naturoplevelser. De forelagte argumenter betyder, at forvaltningen ikke kan anbefale en adgangsvej via Maglebjergvej.

Løsninger

Forvaltningen foreslår at indgå en aftale med entreprenøren om lån af pladsen på Nøjsomhedsvej med en opsigelsesperiode på mindst 12 måneder for at sikre stabilitet. Forvaltningen har ønske om at overtage Gyrithe Lemches Vej med den nuværende grusbelægning, så pavillonerne til genhusning af Lindegårdsskolen kan opstilles direkte. Det mindsker også omkostningerne ved entreprenørens fraflytning.

For at forbedre trafiksikkerheden samt fremkommeligheden ved driftspladsen på Nøjsomhedsvej foreslår forvaltningen at udvide indkørslen ved at fjerne den eksisterende port og etablere beskyttelse omkring træer samt rydde buskadset, så der er mere plads til, at større køretøjer kan manøvrere ind og ud fra området. Trafiksikkerheden håndteres ved brug af flagmand ved ind- og udkørsel med lange køretøjer. Rydning af pladsen for det materiel, der er ejet af kommunen, skal ske inden 1. maj for at muliggøre indflytning primo juni.

Nøjsomhedsvej er en skolevej, hvor Lundtofte skole ligger forholdsvis tæt på den foreslåede oplagsplads. Nøjsomhedsvej er på strækningen hastighedsdæmpet ved indsnævringer, og der er en anbefalet hastighed på 40 km/t omkring skolen. Vejen er i dag indrettet med fortov og cykelstier i begge sider. Ved anvendelse af flagmænd, når der skal ske ind- og udkørsel med lange køretøjer, vurderes det er at være forsvarligt i forhold til trafiksikkerheden.

Det er forvaltningens vurdering, at trafikmængden til og fra oplagspladsen ikke overskrider de gener, man som naboer må tåle i forbindelse med kommunens planlægning og gennemførelse af større infrastrukturprojekter, herunder udrulning af fjernvarme. Vejmyndigheden vurderer derfor, at der ikke foreligger væsentlige trafikale gener, som kan begrunde et forbud mod den anslåede trafik til og fra pladsen. Af trafiksikkerhedsmæssige årsager vurderer forvaltningen det mest hensigtsmæssigt, at der ikke foretages ind- og udkørsler fra oplagspladsen i tidsrummet mellem 7.30-8.30 - begrænsningen i forhold til ind- og udkørsler vil være en del af vilkåret for anvendelse af pladsen ved Nøjsomhedsvej.

Strategisk ramme

Udrulning af fjernvarme.

Videre proces

Hvis det godkendes, at oplagspladsen ved Nøjsomhedsvej anvendes til fjernvarmeudrulningen, vil forvaltningen umiddelbart herefter indgå en aftale med entreprenøren om midlertidig brug af arealet. Aftalen vil indeholde vilkår om blandt andet adgangsforhold, trafikale hensyn samt en opsigelsesperiode på minimum 12 måneder for at sikre stabilitet i projektets gennemførelse.

Parallelt hermed igangsættes rydning af pladsen for kommunens eget materiel, således at arealet kan stilles til rådighed senest den 1. maj 2026. Entreprenøren vil herefter kunne påbegynde indretning af oplagspladsen i maj 2026 med henblik på fraflytning af arealet ved Gyrithe Lemches Vej senest den 1. juni 2026, så området kan anvendes til opsætning af pavilloner til genhusning af Lindegårdsskolen frem mod skolestart i august.

Såfremt anvendelsen af oplagspladsen ved Nøjsomhedsvej ikke godkendes, vil forvaltningen skulle igangsætte en fornyet afdækning af alternative arealer. Dette forventes at medføre væsentlige forsinkelser i entreprenørens arbejde og dermed i den samlede udrulning af fjernvarme i kommunen, idet der ikke aktuelt er identificeret egnede alternativer, som kan bringes i anvendelse inden for den nødvendige tidsramme. Hvis der ikke findes en ny oplagsplads, og entreprenøren først fraflytter arealet ved Gyrithe Lemches Vej pr. 1. juli 2026 i henhold til opsigelsesvarslet, vil det samtidig indebære, at det ikke vil være muligt at nå at opstille pavillonerne til genhusning af Lindegårdsskolen inden skolestart. Der vil i så fald være behov for at vurdere konsekvenserne for projekternes tidsplan og økonomi nærmere samt eventuelt fremlægge en ny sag med forslag til alternative løsninger.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget beslutter.

Beslutning

Afvist, idet udvalget ønsker, at forvaltningen indgår dialog med MJ Eriksson om at anvende den kommunale grund på Maglebjergvej, som anvendes til opmagasinering af materiel for kommunens ejendoms kontor, beliggende nord for driftspladsen på Nøjsomhedsvej, og med ind- og udkørsel ad Maglebjergvej. Hvis der kan opnås en aftale med MJ Eriksson om brug af pladsen på Maglebjergvej, bemyndiges forvaltningen til at indgå en aftale om leje af arealet.

Bilag

Oplagsplads ved Nøjsomhedsvej (Oversigtskort)

Oplagsplads ved Nøjsomhedsvej (Oversigtskort - Nærbillede af oplagsplads)

Mail vedr. punkt 2 Fjernvarme – Oplagsplads ved Nøjsomhedsvej

Punkt 3: Underskrift af protokol

00.01.00-A30-7-25

Beslutning

Godkendt.