

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 15-03-2016

Mødedato Tirsdag d. 15. marts 2016 kl. 16:00

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 249 for Lyngby Hovedgade 63 - Endelig vedtagelse.....	3
Lokalplan 268 - ny center- og erhvervsbebyggelse på Hummeltoftevej 47.....	12
Lokalplan 261 - ny center- og boligbebyggelse på Hummeltoftevej 14.....	15
Spildevandsplan 2014-2018 - godkendelse af tillæg for dyrehavegårds jorder og tracéet langs Helsingørerruten.....	18
Lokalplangrundlag for Fæstningskanalen.....	21
Supercykelsti Helsingørerruten - accept af støtte fra statens supercykelstipulje og finansiering af kom	26
Udbud af slidlag.....	30
Sundhedsstrategi.....	33
Anmodningssag fra Socialdemokraterne.....	37
Meddelelser.....	38
Lukket.....	39
Lukket.....	40

Punkt 1: Lokalplan 249 for Lyngby Hovedgade 63 - Endelig vedtagelse

01.02.05-P16-8-15

Resume

Forvaltningen har i samarbejde med bygherre og dennes rådgivere udarbejdet forslag til Lokalplan 249 og Kommuneplantillæg 16/2013 med tilhørende miljørapport for et projekt omkring Lyngby Hovedgade 63. Forslag til Lokalplan 249 samt forslag til Kommuneplantillæg 16/2013 har været i offentlig høring fra 16. oktober til 11. december 2015, og lokalplanforslaget har endvidere været i fornyet høring fra 14. december 2015 til 6. januar 2016. Der er ialt indkommet 32 indsigelser og bemærkninger til planforslagene.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Byplanudvalget anbefaler, at lokalplanen vedtages endeligt med de beskrevne ændringer samt de ændringer, der har været udlagt i fornyet høring
2. Byplanudvalget anbefaler, at den sammenfattende redegørelse godkendes
3. Byplanudvalget og økonomiudvalget anbefaler, at den vedlagte udbygningsaftale med bygherre godkendes
4. Teknik- og Miljøudvalget tager til efterretning at der senere forelægges selvstændig sag om godkendelser af detailprojekt for ombygning af vejen.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag 249 for Lyngby Hovedgade 63 har været i 8 ugers offentlig høring fra den 16. oktober 2015 til den 11. december 2015 (bilag). Der blev afholdt borgermøde den 24. november 2015, og referat af dette er vedlagt (bilag). I løbet af høringsperioden er der indkommet 26 indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget, se vedlagte høringsnotat (bilag). På baggrund af et forslag om ændret løsning for varelevering besluttede Byplanudvalget den 2. december 2015 at udsende lokalplanforslaget i fornyet høring fra den 14. december 2015 til den 6. januar 2016. I løbet af den fornyede høring er der indkommet 6 indsigelser og bemærkninger, se vedlagte høringsnotat (bilag).

Indsigelserne og bemærkningerne kan opsummeres i en lang række overskrifter, som fremgår af de vedlagte høringsnotater. De 9 væsentligste punkter er refereret herunder.

1. Parkering

Flere borgere er bekymrede omkring parkeringsforholdene i området og mener ikke, at projektet indeholder det antal parkeringspladser, som projektet kræver. De forventer, at det vil medføre øget parkeringspres på de omkringliggende områder. Der er desuden flere borgere, der er bekymrede for konsekvenserne af ombygningen af vejen Frem og tilslutningen til krydset for parkeringspladserne ved Jægergården. Nogle borgere stiller spørgsmålstejn ved, om der i projektet bliver etableret tilstrækkelig med cykelparkeringspladser.

Ad punkt 1: Lokalplanen fastsætter, at de gældende parkeringsnormer i Kommuneplan 2013 skal overholdes. Parkeringsnormen for ungdomsboliger skal i henhold til kommuneplan 2013 vurderes i de enkelte tilfælde. Da der er tale om en unik placering i et stationsnært kerneområde, meget tæt på et trafikalt knudepunkt, lægges der op til, at der i parkeringskælderens reserveres 20 p-pladser til ungdomsboligerne uden for butikernes åbningstider. Erfaringer fra almene boligselskaber (KAB) viser, at langt de fleste beboere i ungdomsboliger ikke har behov for bilparkering, da de fleste benytter cyklen som dagligt transportmiddel.

Den endelige udformning af tilslutningen til Lyngby Hovedgade og den berørte del af Frem vil blive fastlagt i detailprojekteringen af vejen. Forvaltningen vurderer det ikke sandsynligt, at p-pladserne på vejen ud for Jægergården kan opretholdes, da de kommer for tæt på det nye kryds, og pladsen desuden er trang. I forbindelse med detailprojekteringen af vejen vil de nærmeste grundejere blive hørt, inden vejen ændres.

Projektet overholder de gældende cykel-p-normer i kommunenplan 2013. Forvaltningen medgiver, at bilag 3 i lokalplanforslaget giver et ufuldstændigt billede af, hvor mange cykel-p-pladser der etableres.

- Forvaltningen foreslår derfor, at bilag 3 til lokalplanen rettes, så det bliver mere retvisende i forhold til antallet af cykelparkeringspladser (bilag). Den endelige placering af cykelparkeringspladserne vil blive afklaret i detailprojekteringen af bebyggelsen.

2. Trafikafvikling og trafiksikkerhed i området

Flere borgere udtrykker bekymring for trafikafviklingen i området, herunder udkørslen fra Håbets Allé og Gyldendalsvej og stiller spørgsmål til, hvilke konsekvenser lukningen af Klampenborgvej har for trafikafviklingen i området. Nogle borgere har også stillet spørgsmål til, om der i projektet er taget højde for trafiksikkerheden, både i forhold til bilister, men også i forhold til de bløde trafikanter.

Ad punkt 2: Der er udarbejdet trafiksikkerhedsrevision af projektet i november 2015 (bilag). Trafiksikkerhedsrevisionen ser på trafiksikkerheden for alle trafikkanter og kommer med anbefalinger til, hvorledes trafiksikkerheden kan forbedres. Flere af punkterne i revisionen vil indgå i detailprojekteringen af vejprojektet.

Bygherres rådgiver har udarbejdet en supplerende trafikanalyse, som belyser konsekvenserne i området i forbindelse med, at Klampenborgvej lukkes for biltrafik mellem Lyngby Hovedgade og kanalvej (bilag) supplerende trafikanalyse er opretning af krydset Frem/Lyngby Hovedgade, som foreslået i trafiksikkerhedsrevisionen, også medtaget. Denne analyse viser, at der, som resultat af lukningen af Klampenborgvej, vil komme mere trafik i krydset. Den supplerende trafikanalyse viser, at det ved en ny optimering af krydsets (Frem/Lyngby Hovedgade/Jægersborgvej) udformning og signalreguleringen er muligt at nedbringe kø-længderne væsentligt i forhold til 0-alternativet, jf. trafikanalysen, i langt de fleste tilfælde. Den nye optimering af krydset gør at kø-længderne bliver væsentlige kortere i forhold til den tidligere trafikrapport.

Det er ikke på nuværende tidspunkt undersøgt, om der opstår trafikafviklingsproblemer i krydset Håbets Allé/Jægersborgvej. Eventuelle lokale afviklingsproblemer, som for eksempel ved Håbets Allé, vil blive håndteret på linje med andre "trængselspletter" i kommunen. Det forventes ikke, at projektet giver øget trafik på Håbets Allé eller den resterende del af Frem, da Frem lukkes umiddelbart efter lokalplanområdet, og derfor fortsat vil være en lukket vej.

3. Varelevering

Enkelte borgere mener, at varelevering ikke skal ske via Gyldendalsvej, men i stedet via Frem og parkeringskælderens. Flere borgere efterspørger restriktioner, i forhold til hvornår varelevering må finde sted, og foreslår, at "bakke-lyden" fra lastbilerne slås fra, så lastbiler ikke afgiver lyd ved bakning.

Ad punkt 3: Forvaltningen anbefaler, at kundetrafik og varelevering ikke blandes i p-kælder blandt andet af sikkerhedsmæssige hensyn. I løbet af den oprindelige høringsperiode er løsningen for varelevering blevet diskuteret. Dette resulterede i et nyt forslag til afvikling af varelevering, og denne løsning har været i fornyet høring. I den reviderede løsning foreslås, at lastbilerne bakker på egen grund, og dermed mindskes risikoen for ulykker. Der skal etableres et støjværn omkring manøvreringsarealet for de bakkende lastbiler. Dette støjværn forventes at skulle etableres i en højde på 4 meter, for at de vejledende støjgrænser kan overholdes på naboejendommene. Der er udarbejdet skyggediagrammer, som viser, at et støjhegn i 4 meter vil betyde mere skygge på de omkringliggende ejendomme, men dog kun i mindre grad (bilag).

Miljøbeskyttelseslovgivningen fastlægger regler for støjgrænser ved varelevering på egen grund, herunder skærpede regler for levering uden for tidsrummet 7-18 på hverdage og 7-14 på lørdage. Trafik på vejareal kan ikke reguleres efter miljøbeskyttelseslovgivningen. Det er lovpligtigt, at lastbiler skal varsle omgivelserne ved bakkende manøvrer, og dette sikres ved signallyd.

Forvaltningen foreslår, at det noteres i forudsætning for ibrugtagning, at det skal dokumenteres, at de vejledende grænseværdier for støj kan overholdes inden ibrugtagning.

- Forvaltningen foreslår derfor, at lokalplanens bestemmelse §13.1 ændres til: "§13. 1. Ny bebyggelse må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse tages ibrug, før:

- Den i § 10.1 nævnte tilslutning til kollektiv varmforsyning har fundet sted. Undtaget herfra er, hvis bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse.

- De i § 5.4 og 5.5 nævnte bil- og cykelparkeringspladser er anlagt. De i udbygningsaftalen nævnte infrastrukturanlæg med tilhørende udstyr f.eks. vejtræer og skilte er etableret.

- De i § 9.2 nævnte friarealer er etablerede efter kommunalbestyrelsens godkendte plan.

- Det er dokumenteret, at Miljøstyrelsens til enhver tid gældende grænseværdier for trafikstøj for udendørs eller indendørs støjniveau, samt opholdsarealer kan overholdes."

4. Bebyggelsens omfang og placering

Flere borgere mener, at bebyggelsesprocenten på den pågældende ejendom er for høj, at byggeriet er for højt, at bebyggelsen bliver placeret for tæt på de omkringliggende ejendomme og at der derved opstår indbliksgener i forhold til de omkringliggende boliger.

Ad punkt 4: Forvaltningen finder, at det er i tråd med Kommuneplan 2013 og kommuneplanstrategi Grønt Lys+, at der sker en fortætning af Kongens Lyngby. Byggeriet indgår i bymiljøet omkring Lyngby Hovedgade, som er karakteriseret som bygade og del af en karré-struktur. I Grønt Lys+ og Kommuneplan 2013 er der en intention om at fortætte Kongens Lyngby og bearbejde indgangene til byen ("Lyngbys Porte"), så de bliver synliggjort i forhold til byen. Samtidig er der i Kommuneplan 2013 og Grønt Lys+ en intention om at fuldende Hovedgaden, så bygaden, Lyngby Hovedgade, fortsættes, og "hullet" mellem Lyngby Hovedgade 61 og Jægersborgvej 1-7 (Jægergården) udfyldes. Bebyggelsen skal med sin opbygning være bindeled mellem skalaen på Lyngby Hovedgade og de bagvedliggende villaområder, så bebyggelsen er med til at samle de to områder.

For at minimere indbliksgener fra opholdsarealerne på taget af 1. etage ændres lokalplanens bestemmelse så, afstanden til mellem skel mod de nærmeste naboer og opholdsarealer på grunden øges fra 5 m til 7 m. Det vil sige at opholdsarealer skal holdes 2 meter fra bygningskant. Dette kan for eksemplet sikres ved landskabelig bearbejdning af tagterrassen.

For at opnå en større afstand mellem nybyggeri og skel, foreslår forvaltningen, at lokalplanen også giver mulighed for, at der i stedet for en landskabelig bearbejdning kan tillades en begrønnet væg med foranliggende beplantning. Herved sikres det fortsat, at bebyggelsen ind i mod naboerne fremstår grøn.

- Forvaltningen foreslår derfor, at lokalplanens bestemmelse § 9.1 ændres til: "9.1 Der skal etableres opholdsarealer svarende til mindst 10 % af bruttoetagearealet. Opholdsarealer må etableres på terræn, på tagflader og som altaner. Der må ikke etableres opholdsarealer på tagflader nærmere end 7 meter fra skel mod matrikel nr. 2cm, 2dg, 2dh og 2mc alle Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby. Opholdsarealer på øvrige tagflader skal holdes min. 1,5 meter fra bygningskanten, evt. ved hjælp af beplantning eller lign."

- Forvaltningen foreslår derfor, at lokalplanens bestemmelse § 9.3 ændres til: "9.3. Inden for ”areal til landskabelig bearbejdning”, angivet på bilag 2, skal der uanset § 11.1 etableres en grøn ”væg” mod naboerne enten i form af en landskabelig bearbejdning og opbygning af terrænet, som en grøn vold, eller som en begrønnet facade med en beplantning af træer, buske eller lignende foran."

5. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Flere borgere mener, at den nye bebyggelses udseende ikke vil passe ind i området, og at der ikke skal tillades teknikhuse på tagflader, da disse vil skæmme området. Dansk Supermarked foreslår, som mulig lejer af de to butikker i lokalplanen, ændringer af lokalplanens bestemmelser omkring skiltning.

d punkt 5: Forvaltningen finder, at et byggeri i en kombination af rødlige tegl og betonelementer vil være i tråd med, hvad der ellers er etableret i det omkringliggende byområde. Bebyggelsens ydre fremtræden spiller i sit udtryk op til de øvrige større byggerier i området, for eksempel COWI og Mærsk, og det er disse byggerier, som bebyggelsen skala-mæssigt spiller op til ud mod Lyngby Hovedgade.

Der er i lokalplanen fastsat bestemmelser om facadernes udformning ud mod Lyngby Hovedgade, der sikrer en gennemsigtighed mellem aktiviteterne i bygningens stueetage og Lyngby Hovedgade.

Der er i lokalplanen bestemmelser som sikrer, at teknikhuse og lignende etableres minimum 2 meter fra bygningskant, så de syner mindst muligt i omgivelserne. Der er også bestemmelser som fastlægger, at teknikhuse og lignende skal integreres i bebyggelsens arkitektur eller udformes i harmoni med den øvrige bebyggelse på ejendommen. Forvaltningen foreslår, at bestemmelserne om højde og udseende af tekniktårne og lignede præciseres.

Forvaltningen har været i dialog med Dansk Supermarked om deres indsigelse, hvilket har medført forslag om enkelte mindre ændringer til lokalplanens bestemmelser omkring skiltning. Disse ændringer ligger i tråd med, hvad der normalt gives tilladelse til på Lyngby Hovedgade.

- Forvaltningen foreslår derfor, at § 6.10 ændres til: ”§ 6.10 Inden for byggefeltene må der, opover bebyggelsens topkoter jf. § 6.5, etableres værn/brystning i op til 1,5 m, samt trappe/elevatortårn, taghuse, ventilationsanlæg og lignende afkast i op til 2,5 m målt fra den færdige tagkote, under forudsætning af, at det integreres og indgår i bebyggelsens arkitektoniske helhed. Trappe/elevatortårn, taghuse, ventilationsanlæg og lignende afkast skal etableres mindst 2 m fra bygningskanten og så vidt muligt søges etableret inden for byggefelt E.”
- Forvaltningen foreslår derfor, at § 7.11 ændres til: ”§7.11 Bebyggelsens tekniske anlæg, herunder ventilationsanlæg, og installationer som elevatortårne, trappehuse, mobilantener m.v., samt bæredygtige tiltag som solceller, solfangere m.v. skal så vidt muligt udformes så de i størrelse, placering og materialevalg integreres mest muligt i bebyggelsens arkitektur og syner mindst muligt.”
- Forvaltningen foreslår derfor, at § 7.7 ændres til: ”§ 7.7. Som undtagelse fra § 7.6 kan der på vinduer ved indgangen påklæbes mindre områder med transparent folie for at oplyse om åbningstider og lignende. Der kan desuden i meget begrænset omfang opsættes folie i bunden af vinduer mod Lyngby Hovedgade og Gyldendalsvej, ud fra en samlet skilteplan som skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.”
- Forvaltningen foreslår derfor, at § 8.2 ændres til: ”8.2. Der må ikke skiltes over bebyggelsens stueetage. Virksomhedsskilte skal placeres i nærheden af indgangspartier til butikkerne. Dog må der endvidere på facaderne mod Gyldendalsvej og Frem placeres ét skilt pr. facade ved hjørner mod Lyngby Hovedgade.”
- Forvaltningen foreslår derfor, at § 8.3 opdeles i to, og den ny § 8.4 ændres til: ”§8.4. Skilte må udføres med en maksimal dybde på 15 cm og en maksimal højde på 70 cm. Enkelte mindre elementer kan efter nærmere godkendelse af Kommunalbestyrelsen tillades at overstige 70 cm, ud fra en samlet skilteplan for bebyggelsen.”

- Forvaltningen foreslår derfor, at der indskrives en ny § 8.5: "§ 8.5. Der kan placeres 2 udhængsskilte pr. forretning omkring indgangspartiet til forretningerne. Udhængsskilte må ikke overstige 55x55 cm. Hvis højden reduceres, kan der gives tilladelse til et længere skilt".

6. Klimatilpasning

Der er kommet enkelte bemærkninger omkring håndteringen af regnvand på ejendommen, og flere mener, at muligheden for grønne tage bør være et krav i lokalplanen.

Ad punkt 6: I den gældende spildevandsplan for Lyngby-Taarbæk Kommune ligger ejendommen i et fælleskloakeret opland, hvor der er planlagt separatsystem eller LAR-løsninger. I forbindelse med godkendelse af nyt byggeri på grunden vil det derfor blive krævet, at afvandingen indrettes med separatsystem eller LAR. Forvaltningen foreslår indsigelsen imødekommet, så det bliver et krav, at de tagflager, som ikke benyttes til opholdsarealer, etableres som grønne tage.

- Forvaltningen foreslår at lokalplanens § 7. 10 ændres til: "§ 7.10 Tagflader skal etableres som "grønne tage", dvs. beplantede/begrønnede tage. Undtaget herfra er de tagflader som benyttes til opholdsarealer og tagflader på teknikhuse, skure og lignende."

7. Bebyggelsen anvendelse

Enkelte borgere har stillet spørgsmål ved, om der er behov for yderligere detailhandel og især dagligvarebutikker i området. Andre undrer sig over, at der er behov for flere ungdomsboliger, og ser hellere, at bebyggelsen bliver etableret som blandet beboelse.

Ad punkt 7: Detailhandelsundersøgelser om Kgs. Lyngby som helhed og omkring dette projekt viser, at der er en underforsyning af dagligvarer i Kgs. Lyngby. Placering af dagligvarebutikker på denne lokalitet vil umiddelbare betyde, at bylivet i den sydøstlige del af Kgs. Lyngby vil blive styrket.

Kommunen har indgået en aftale med DTU om i samarbejde at etablere flere ungdoms-/studieboliger i Lyngby. På DTU er der et kollegium på vej, men der vil også inden for de nærmeste år blive nedlagt en række midlertidige studieboliger. Den kommende boligbebyggelse på Kanalvej forventes at blive blandede boliger, og altså ikke nødvendigvis ungdoms-/studieegnede boliger.

8. Miljøforhold.

Flere borgere er bekymrede for den støj, som det nye byggeri vil medføre, - både fra den øgede trafik og i forhold til de kommende beboeres opholdsareal, som er hævet højere end de omkringliggende villaområder.

Ad punkt 8: Den øgede trafik forventes at medføre et øget støjniveau på 0,3-0,7 dB. En stigning på 1 dB kan næsten ikke høres (kilde: Vejdirektoratet). Miljørapporten (side 34): "Den forventede trafiktilvækst på de undersøgte veje er i gennemsnit 11 % - størst på den nordlige del af Lyngby Hovedgade, hvor trafiktilvæksten er 18 %. Betragtes trafiktilvæksten isoleret set, vil det betyde en forøgelse af trafikstøjen på 0,7 dB for boligerne langs den nordlige del af Lyngby Hovedgade. For øvrige veje forøges trafikstøjen med ca. 0,3 dB". De hævdede opholdsarealer øger som sådan ikke støjens udbredelse, men hesteskoformen vil dirigere eventuel frembragt støj i retning af hesteskoåbningen. Der er ikke et regelsæt for støj fra privatfester, der kan reguleres. I forhold til almen-boliglovgivningen er det de enkelte afdelingsbestyrelser, som fastsætter husordenen i de enkelte afdelinger. Det er politiet, der er myndighed i forhold til støjende aktiviteter fra beboelse.

Forvaltningen foreslår bygherre at overveje, om der i forhold til de kommende beboere og ejere af ejendommen kan henstilles til, at der optages regler i kommende husordener og/eller ejerforeningens vedtægter om støj fra udearealer.

9. Byggeproces og metode

Mange henvendelser fra beboerne i det omkringliggende villaområde udtrykker bekymring for valg af byggemetoder og indvovling af naboerne i byggeprocessen.

Ad punkt 9: I henhold til Byggelovens § 12 skal der ved fundering, udgravning og lignende træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af en hver art. Såfremt den bebyggelse, som skal sikres, ikke overholder bygningsreglementet, skal ejerne selv afholde dele af eller hele omkostningen af sikringen. Der stilles endvidere i § 12 stk. 4 krav om minimum 14 dages skriftlig varsel af de forestående arbejders art, omfang og tidspunkt for påbegyndelse. Ved valg af maskiner og arbejdsmetoder skal støj, vibrationer, støv og anden luftforurening begrænses mest muligt. Støjende aktiviteter skal som udgangspunkt udføres inden for normal arbejdstid: Hverdage 7-18 og lørdage 7-14. Der kan ikke optages bestemmelser herom i en lokalplan eller i en byggetilladelse, men der kan i byggetilladelsen gøres opmærksom på krav efter Byggelovens § 12.

Bygherre har oplyst forvaltningen om, at de forventer at foretage gennemgang og registrering af de omkringliggende bygninger, hvilket ligger udover byggelovens krav. Forvaltningen har opfordret bygherre til at gå i dialog med naboerne omkring byggeprocessen.

Miljørapport

I forbindelse med lokalplanforslaget er der udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten har været i høring parallelt med forslag til Lokalplan 249 og forslag til Kommuneplanitillæg 16/2013. Vedlagt sagen er en sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen (bilag), som indeholder en redegørelse for, hvordan de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Udbygningsaftale

Der blev i forbindelse med lokalplanforslaget udarbejdet udkast til udbygningsaftale omkring ombygningen af de tilstødende kryds og veje, inklusiv forpladser mellem bebyggelsen og vejkrydset. Udbygningsaftalen (bilag) er blevet opdateret og tilpasset med bilag til at rumme den opretning af krydset, som forslås i trafikikkerhedsrevisionen.

Skitse- og detailprojekt med tilhørende tilgængeligheds- og trafikikkerhedsrevisioner skal godkendes og kommenteres af relevante myndigheder inden anlægsfasen. I forhold til ændringer af indretningen på de private fællesveje vil også de tilstødende grundejere blive hørt inden detailprojektet godkendes.

Forvaltningen foreslår endvidere, at § 6.2 præciseres til: "§ 6.2 Etagearealet nævnt i § 6.1 kan overskrides med det areal, der benyttes til overdækning og inddækning af varegård og teknikanlæg mv. samt rampe til parkeringskælderen, dog må det samlede etageareal ikke overstige 10.800 m²."

Der fortages desuden redaktionelle rettelser og konsekvensrettelser i forbindelse med de beskrevne ændringer.

Lovgrundlag

Planlovens § 27 om endelig vedtagelse af planforslag.

Økonomi

1. Udarbejdelse af lokalplanforslaget afholdes inden for aktivitetsområdet administrations ramme.

2. Økonomien til de forventede almene ungdomsboliger håndteres i en særskilt sag.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagen forelægges TMU til orientering i forhold til senere godkendelser af detailprojektet for ombygning af vejen.

Sagen forelægges Byplanudvalget med henblik på anbefaling til Kommunalbestyrelsen om endelig vedtagelse af planen.

Sagen forelægges ØK til orientering i forhold til udbygningsaftalen og i forhold til senere godkendelse af etablering af almene ungdomsboliger.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget den 15. marts

Ad. 4: Godkendt, idet forvaltningen anmodes om at forelægge notat om alternativer til Frem's vejstatus samt muligheder for inddragelse af parkeringsanlæg på Jægersborgvej.

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (UP).

Jacob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Byplanudvalget den 16. marts 2016

Ad 1-3: Anbefalet.

Økonomiudvalget den 31. marts 2016

Ad 3) Anbefalet.

1 (V) tog forbehold.

Kommunalbestyrelsen den 7. april 2016

V stillede forslag om at sende sagen tilbage til Byplanudvalget.

For stemte 4 (V (3) og O)

Imod stemte 16 (C (5), A (5), F (2), I, B, Dorthe la Cour (UP) og Birgitte Hannibal (UP)).

1 (Ø) undlod at stemme.

V stillede forslag om, at højden reduceres til 6 meter i stueetagen og at teknik integreres i bygningen, dog ikke elevatorårnet.

For stemte 4 (V (3) og O).

Imod stemte 15 (C (5), A (5), F (2), I, Dorthe la Cour (UP) og Birgitte Hannibal (UP)).

2 (Ø og B) undlod at stemme.

Ad 1-3) Godkendt, idet Kommunalbestyrelsen forudsætter, at der optages særskilt sag om etablering af yderligere p-pladser i Teknik- og Miljøudvalget, samt at der i forbindelse med den konkrete byggesagsbehandling forelægges Byplanudvalget konkret udformning af teknikbygninger på tag med henblik på at sikre den forudsatte arkitektoniske helhedsløsning, jf. lokalplanens § 13.

For stemte 16 (C (5), A (5), F (2), I, B, Dorthe la Cour (UP) og Birgitte Hannibal (UP)).

5 (V (3), O og Ø) undlod at stemme.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende. I stedet deltog Oliver Kristjansen Saltoft (A)

Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Christina Stenberg Lillie (V)

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V)

Bilag

Lokalplanforslag 249_fornyte høring

Referat fra borgermøde 24_11_med bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslag 249

Fornyte høring - Indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslag 249

Bilag 3 Illustrationsplan

Trafiksikkerhedsrevision

Trafikanalyse for Lyngby Hovedgade 63

Skyggediagrammer

Sammenfattende redegørelse Lyngby Hovedgade

Udbygningsaftale

Lokalplan 249

Slids oplæg Lyngby Hovedgade, KPC

Slides trafikale forhold

Bilagstillæg til lokalplan 249

2016-03-21_supplerende tegninger_lokalplan 249

Tillægsnotat om Lokalplan 249_01-04-2016

Åbent brev fra Bente_svar fra forvaltningen

Notat om møde med formand for Gyldendalsvej

Punkt 2: Lokalplan 268 - ny center- og erhvervsbebyggelse på Hummeltoftevej 47

01.02.05-P16-1-16

Resume

Sagen fremlægges i forlængelse af behandlingen på Teknik- og Miljøudvalgets møde 9. februar 2016 og Byplanudvalgets møde 10. februar 2016 om status for planlægningen af Sorgenfri Stationscenter og omhandler beslutning om udsendelse af lokalplanforslag 268 for Hummeltoftevej 47 i offentlig høring. Sagen fremlægges parallelt med Lokalplan 261 for en ny center- og boligbebyggelse på Hummeltoftevej 14 og kommuneplantillæg 21/2013 for Sorgenfri Stationsområde øst.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Teknik- og Miljøudvalget og Byplanudvalget anbefaler, at forslag til lokalplan 268 for ny center- og erhvervsbebyggelse på Hummeltoftevej 47 med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger, og at der sendes orienterende brev til de omkringboende, jf. høringsområdet (bilag)
2. Byplanudvalget anbefaler, at der medio april 2016 holdes fælles orienterende borgermøde om de 2 lokalplanforslag og kommuneplantillægget
3. Økonomiudvalget tager til efterretning, at kommunen som ejer af pendlerparkeringspladsen har tilsluttet sig at yde bidrag til udbygningsaftalen for Hummeltoftevej. Aftalen vil blive forelagt til godkendelse i endelig form ved lokalplanens endelige behandling.

Sagsfremstilling

Lokalplangrundlaget blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde 9. februar 2016, sag nr. 4, og Byplanudvalgets møde den 10. januar 2016, sag nr. 1, hvor udvalget besluttede alene at udarbejde lokalplan for den tidligere politi- og retsbygning, Hummeltoftevej 14 og den kommunale pendlerparkeringsplads, Hummeltoftevej 47. Forslag til lokalplan 268 for Hummeltoftevej 47 er udarbejdet i overensstemmelse med ovennævnte projektgrundlag.

Den nuværende planlægning for Sorgenfri Stationsområde omfattes af 2 lokalplaner (261 og 268), der har til hensigt at skabe en arkitektonisk og bymæssig helhed, der modsvarer den centrale, stationsnære placering ved Sorgenfri station.

Lokalplan 268 omhandler Hummeltoftevej 47, den kommunale pendlerparkeringsplads ved siden af Q8-tanken. Lokalplan 268 fastlægger rammerne (rammelokalplan) for at opføre en ny center- og erhvervsbebyggelse. I stueetagen mod Hummeltoftevej placeres butikker eller en mindre discountbutik på højst 1.200 m². De øvrige etager kan anvendes til kontorer eller et fitnesscenter. Bebyggelsen er maksimalt seks etager på det højeste sted. For en nærmere gennemgang af lokalplanforslaget og dets bestemmelser henvises til forslaget (bilag).

Lokalplan 268 er en såkaldt rammelokalplan, der ikke er direkte byggeretsgivende. Det betyder, at bygherre - efter udbud af ejendommen - skal udarbejde et konkret projekt for ejendommen efter retningslinierne i denne rammelokalplan. Efterfølgende skal der laves en ny, byggeretsgivende lokalplan.

I forbindelse med den parallelt fremlagte lokalplan 261 for Hummeltoftevej 14 har Freja Ejendomme A/S og MT Højgaard A/S anmodet kommunen om, at der indgås en aftale om omlægning af Hummeltoftevej i henhold til planlovens § 21 b (udbygningsaftaler). Udbygningsaftalen for Hummeltoftevej (bilag) indebærer en omlægning af vejen mellem Sennepsmarken og broen over banen. Omlægningen betyder, at der skabes en mere trafikikker passage af vejen, og at vejstrækningen vil fremstå mere imødekommende og beplantet. Lyngby-Taarbæk Kommune har som ejer af pendlerparkeringspladsen tilsluttet sig at yde bidrag til denne udbygningsaftale. Udbygningsaftalen er ikke endeligt prissat. Det vil ske, når der udarbejdes et endeligt projekt. Andelen for Hummeltoftevej 47 er ca. 22% af de samlede udgifter. Udbygningsaftalen forventes endeligt godkendt i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Der er i forbindelse med lokalplan 268 foretaget en miljøscreening. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der udarbejdes en miljørapport om de trafikale forhold (bilag).

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse.

Økonomi

Den endelige økonomi behandles i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen og udbuddet af den nye ejendom (pendlerparkeringspladsen). Udgifterne til udbygningsaftalen og retableringen af pendlerparkeringspladserne vil indgå som et vilkår i udbuddet og afholdes af køber. Udgifterne til udbygningsaftalen udgør 24 % af de samlede udgifter, som fastlægges endeligt i forbindelse med udarbejdelsen det endelige vejprojekt.

Udarbejdelse af lokalplanforslaget afholdes inden for aktivitetsområdet administrations ramme.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget til anbefaling af lokalplanforslaget for så vidt angår de trafikale forhold.

Sagen forelægges Byplanudvalget til anbefaling af lokalplanforslaget for så vidt angår de planmæssige forhold.

Sagen forelægges Økonomiudvalget til anbefaling af indstillingens pkt. 3.

Beslutning

Teknik og Miljøudvalget den 15. marts 2016

Ad 1: Anbefalet.

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (UP).

Jacob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Byplanudvalget den 16. marts 2016

Ad 1-2: Anbefalet.

Økonomiudvalget den 31. marts 2016

Ad 3) Taget til efterretning.

Kommunalbestyrelsen den 7. april 2016

Ad 1-2) Godkendt.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende. I stedet deltog Oliver Kristjansen Saltoft (A)

Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Christina Stenberg Lillie (V)

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V)

Bilag

Høringsområde - sorgenfri

UDBYGNINGSAFTALE - Omlægning af Hummeltoftevej øst

Lokalplan 268

Miljørapport Kommuneplantillæg 21 og lokalplan 268 forslag

Punkt 3: Lokalplan 261 - ny center- og boligbebyggelse på Hummeltoftevej 14

01.02.05-P16-31-15

Resume

Sagen fremlægges i forlængelse af behandlingen på Teknik- og Miljøudvalgets møde 9. februar 2016 og Byplanudvalgets møde 10. februar 2016 om status for planlægningen af Sorgenfri Stationscenter og omhandler beslutning om udsendelse af lokalplanforslag 261 for Hummeltoftevej 14 i offentlig høring. Sagen fremlægges parallelt med Lokalplan 268 for en ny center- og erhvervsbebyggelse på Hummeltoftevej 47 og kommuneplantillæg 21/2013 for Sorgenfri Stationsområde øst.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Teknik- og Miljøudvalget og Byplanudvalget anbefaler at forslag til lokalplan 261 for ny center- og boligbebyggelse på Hummeltoftevej 14 med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger, og at der sendes orienterende brev til de omkringboende, jf. høringsområdet (bilag)
2. Byplanudvalget anbefaler at der medio april 2016 holdes fælles orienterende borgermøde om de 2 lokalplanforslag og kommuneplantillægget
3. Økonomiudvalget tager til efterretning, at der foreligger udkast til udbygningsaftale med bygherre, og at aftalen vil blive forelagt til godkendelse i endelig form ved lokalplanens endelige behandling.

Sagsfremstilling

Lokalplangrundlaget blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde 9. februar 2016, sag nr. 4, og Byplanudvalgets møde den 10. januar 2016, sag nr. 1, hvor det blev besluttet alene at udarbejde lokalplan for den tidligere politi- og retsbygning, Hummeltoftevej 14 og den kommunale pendlerparkeringsplads, Hummeltoftevej 47. Forslag til lokalplan 261 for Hummeltoftevej 14 er udarbejdet i overensstemmelse med ovennævnte projektgrundlag.

Den nuværende planlægning for Sorgenfri Stationsområde omfattes af 2 lokalplaner (261 og 268), der har til hensigt at skabe en arkitektonisk og bymæssig helhed, der modsvarer den centrale, stationsnære placering ved Sorgenfri station.

Lokalplan 261 omhandler Hummeltoftevej 14, den tidligere rets- og politibygning. Lokalplanen gør det muligt at nedrive den eksisterende bebyggelse og opføre en ny butiks- og boligbebyggelse. I stueetagen ud mod en mindre torvedannelse ved Hummeltoftevej placeres en discountbutik og en café. Resten af bebyggelsen indrettes med boliger som en blanding af rækkehuse og lejligheder. Bebyggelsen er maksimalt seks etager på det højeste sted. For en nærmere gennemgang af lokalplanforslaget og dets bestemmelser henvises til forslaget (bilag).

Ejeren har fremsendt en VVM-screening af projektet (bilag). Det er vurderet, at anlægsprojektet ikke er VVM-pligtigt, da det reviderede projekt ikke længere vurderes at have regional betydning.

Freja Ejendomme A/S og MT Højgaard A/S har anmodet kommunen om, at der indgås en aftale om omlægning af Hummeltoftevej i henhold til planlovens § 21 b (udbygningsaftaler). Udbygningsaftalen for Hummeltoftevej (bilag) indebærer en omlægning af vejen mellem Sennepsmarken og broen over banen. Omlægningen betyder, at der skabes en mere trafikikker passage af vejen, og at vejstrækningen vil fremstå mere imødekommende og beplantet. Lyngby-Taarbæk Kommune har som ejer af pendlerparkeringspladsen (Lokalplan 268) tilsluttet sig at yde bidrag til udbygningsaftalen for Hummeltoftevej. Udbygningsaftalen er ikke endeligt prissat. Det vil ske, når der udarbejdes et endeligt projekt. Andelen for Hummeltoftevej 14 er ca. 76 % af de samlede udgifter.

Udbygningsaftalen forventes endeligt godkendt i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Der er i forbindelse med lokalplan 261 foretaget en miljøscreening (bilag). På baggrund af screeningen er det vurderet, at der skal udarbejdes en miljørapport (bilag).

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse.

Økonomi

Lokalplanforslaget finansieres inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget til anbefaling af lokalplanforslaget for så vidt angår de trafikale forhold.

Sagen forelægges Byplanudvalget til anbefaling af lokalplanforslaget for så vidt angår de planmæssige forhold.

Sagen forelægges Økonomiudvalget til anbefaling af indstillingens pkt. 3.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget den 15. marts 2016

Ad. Anbefalet.

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (UP).

Jacob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Byplanudvalget den 16. marts 2016

Ad. 1-2: Anbefalet.

Økonomiudvalget den 31. marts 2016

Ad 3) Taget til efterretning.

Kommunalbestyrelsen den 7. april 2016

Ad 1-2) Godkendt.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende. I stedet deltog Oliver Kristjansen Saltoft (A)

Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Christina Stenberg Lillie (V)

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V)

Bilag

UDBYGNINGSAFTALE - Omlægning af Hummeltoftevej øst

Høringsområde - sorgenfri

VVM anmeldelse Hummeltoftevej 14

Miljørapport Hummeltoftevej 14 - 070316 forslag KMB

Lokalplan 261

Punkt 4: Spildevandsplan 2014-2018 - godkendelse af tillæg for dyrehavegårds jorder og tracéet langs Helsingørmotorvejen

06.00.05-P15-4-15

Resume

I forbindelse med udvikling af Dyrehavegårds Jorder og Tracéet langs Helsingørmotorvejen har kommunen udarbejdet forslag til "Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2014-2018, Dyrehavegårds Jorder og tracéet langs Helsingørmotorvejen" med tilhørende miljørapport. Forslaget og den tilhørende miljørapport har været i offentlig høring og fremlægges til behandling i Teknik- og Miljøudvalget med henblik på endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Kommunalbestyrelsen godkender forslag til "Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2014-2018, Dyrehavegårds jorder og tracéet langs Helsingørmotorvejen" og tilhørende miljørapport med de angivne ændringer.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede ved mødet den 12.11.2015, at forslag til "Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2014-2018, Dyrehavegårds jorder og tracéet langs Helsingørmotorvejen og tilhørende miljørapport skulle sendes i otte ugers offentlig høring. Desuden blev det besluttet, at det endelige spildevandsplantillæg forelægges til godkendelse, når eventuelle kommentarer er indarbejdet efter høringsperioden.

Forslag til "Tillæg nr. 1, til spildevandsplan 2014-2018, Dyrehavegårds jorder og tracéet langs Helsingørmotorvejen" fastlægger rammerne for afledning af regn- og spildevand fra de kommende erhvervs- og boligområder på både øst- og vestsiden af Helsingørmotorvejen. Spildevandsplantillægget er udarbejdet med fokus på en både driftssikker og miljørigtig bortledning af regn- og spildevand fra de nye byudviklingsområder under hensyn til de planlagte byggeplaner og de enkelte områders karakter. Byudviklingsområderne ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser samt et grundvandsdannende indvindingsområde, og derfor har opretholdelse af grundvandsdannelsen været et særligt fokusområde.

Spildevandsplantillægget sikrer, at arealerne befæstes mindst muligt under hensyn til de kommende byggeplaner og stort set alt regnvand nedsives i nærområderne. Grundejerne skal selv aflede dele af vandet på egen grund afhængigt af den fastlagte afløbskoefficient for de enkelte områder. Grundejerne animeres blandt andet gennem økonomiske incitamenter (reduceret tilslutningsbidrag) til at håndtere regnvand også ud over den fastlagte afløbskoefficient, hvis det er muligt. I efterfølgende lokalplaner muliggøres regnvandshåndtering med forskellige metoder, herunder nedsivning og fordampning fra bassiner, grønne tage og lignende. Forvaltningen læner sig i den forbindelse op af såvel kommuneplanstrategien "Grønt Lys+" som Klimatilpasningsplanen (Kommuneplan 2013, tillæg nr. 1).

Den del af regnvandet, som grundejerne har ret til at lede til det offentlige kloaksystem, håndteres i centrale bassiner med nedsivning. De offentlige bassiner vil blive ejet og drevet af Lyngby-Taarbæk Forsyning. Forvaltningen vurderer, at bassiner og grønne løsninger kan indpasses som grønne/blå elementer i området til gavn for miljøet, flora og fauna.

Der er i høringsperioden indkommet høringsvar fra Kroppedal Museum og Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen i Lyngby-Taarbæk Kommune (DN) (bilag). Behandlingen af de indkomne høringsvar fremgår af notat "Indsigelser og bemærkninger" (bilag). DN har blandt andet anført, at de finder de fastlagte afløbskoefficienter for "uambitiøse" og, at forslaget i højere grad bør tilgodese flora og fauna. Desuden gives nogle konkrete betragtninger i forhold til, om der er kapacitet i regnvandsledningerne i Lyngby-Taarbæk og Gentofte Kommuner.

Høringssvarene har givet anledning til, at det foreslås, at "tørre nedsivningsbassiner" ændres til "nedsivningsbassiner". Herved gøres det muligt at benytte både tørre og våde bassiner afhængigt af forholdene i det pågældende område. Til gengæld finder forvaltningen ikke, at høringssvaret fra DN bør give anledning til ændring af de foreslåede afløbskoefficienter, idet de afspejler et realistisk niveau i forhold til de enkelte områders karakter og udbygningsplaner. Forvaltningen finder, at afledning til centrale bassiner giver en kontrolleret regnvandshåndtering og således også er hensigtsmæssig ud fra natur- og miljøhensyn. Det gælder også for Trongårdens Byområde, som DN peger specifikt på i høringssvaret. Det skal i den forbindelse bemærkes, at den udbygningsplan, som DN har vedlagt til deres høringssvar, ikke stammer fra den aktuelle planlægning for området.

Lovgrundlag

Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2014-2018, Dyrehavegårds jorder og tracéet langs Helsingørmotorvejen er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32, idet kommunalbestyrelsen skal udarbejde en plan for afledning af spildevand, der er i overensstemmelse med kommuneplantillæg 11A/2013 og 14/2013.

Økonomi

Der er umiddelbart ingen udgifter for kommunen.

I forslag til "Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2014-2018, Dyrehavegårds jorder og tracéet langs Helsingørmotorvejen" er der budgetteret med en investering på 28,3 mio. kr. fra 2016-2018. Alle udgifter finansieres af Lyngby-Taarbæk Forsyning og opkræves hos de nye grundejere i forbindelse med tilslutningsbidraget - dog må 2,3 mio. kr. opkræves hos kommunens borgere via kubikmetertaksten. Eventuelle erstatninger er ikke medregnet.

Økonomien er et groft overslag, baseret på oversigtsplaner. Ved detailplanlægningen kan prisen ændres, og den samlede økonomi kan ende med at blive både billigere og dyrere. Jævnfør Betalingsloven (LBK nr. 633 af 07/06/2010) er der faste regler for opkrævning af tilslutningsbidrag. Overstiger udgifterne det tilslutningsbidrag, der kan opkræves hos grundejerne, må resten opkræves via kubikmetertaksten.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget den 15. marts 2016

Anbefalet.

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (UP).

Jacob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.

Birgitte Hannibal (UP) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 7. april 2016

Godkendt.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende. I stedet deltog Oliver Kristjansen Saltoft (A)

Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Christina Stenberg Lillie (V)

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V)

Bilag

Høringssvar

Indsigelser og bemærkninger

17744_RP_Tillæg_syd_version_4 2

Miljørapport_MV_LTK_Tillæg til spildevandsplan_4 1.pdf

Punkt 5: Lokalplangrundlag for Fæstningskanalen

01.02.05-P16-3-16

Resume

Sagen vedrører igangsætning af udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og en samlet miljørapport og VVM-redegørelse for Fæstningskanalen samt anmodning om godkendelse af, at forvaltningen ansøger Naturstyrelsen om reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinje.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Teknik og Miljøudvalget godkender at fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring den nye Fæstningskanal ansøges reduceret, som vist på bilag
2. Byplanudvalget beslutter at igangsætte udarbejdelse af forslag til Kommuneplantillæg 20/2013 for Fæstningskanalen
3. Byplanudvalget beslutter at igangsætte udarbejdelse af forslag til Lokalplan 267 for Fæstningskanalen
4. Byplanudvalget beslutter at igangsætte udarbejdelse af miljørapport og VVM-redegørelse i det samlede dokument.

Sagsfremstilling

Baggrund

Det centrale Lyngby er udpeget i kommunens klimatilpasningsplan som et fokusområde, hvor der skal ske en særlig indsats for at sikre byen mod oversvømmelse. En åbnet Fæstningskanal indgår som en indsats i kommunens vandhandleplan, der implementerer statens vandplan. Lyngby-Taarbæk Forsyning ønsker at anvende en åbnet Fæstningskanal som et regnvandsbassin, der skal aflaste kommunens afløbssystem nu og hen imod fremtidens klimaforandringer.

Å

En åbnet Fæstningskanal fremgår endvidere af kommunens kommuneplanstrategi, "Grønt Lys+". Her beskrives i "Drømmen om den grønne og bæredygtige by" at "Det grønne og det blå bindes sammen i Kgs. Lyngby med en vandfyldt Fæstningskanal". Fæstningskanalen vil kunne spille en vigtig rolle som en attraktiv, rekreativ løsning for byrummet, der samtidigt kan bruges til at sætte fokus på Fæstningskanalens historie som en del af Københavnsfæstning.

Å

Kommunen og forsyningen har igennem de seneste år samarbejdet om ideudvikling om benyttelse af Fæstningskanalen til at kombinere disse formål. Forsyningen er bygherre på projektet og har engageret Rambøll til at forestå projektet. Et dispositionsforslag forventes færdigt til marts 2016. Der er til sagen udarbejdet et notat om Fæstningskanalen (bilag), som beskriver baggrunden samt projektets og planernes indhold i større detalje.

Å

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. september 2014, at der skal udarbejdes VVM for projektet med åbning af Fæstningskanalen. Efter høringsperioden besluttede Kommunalbestyrelsen den 19. marts 2015 at principgodkende udkast til kommuneplanrammer og godkendte, at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan ville blive forelagt primo 2016 til godkendelse. Projektet har imidlertid været forsinket i forhold til forsyningens oprindelige tidsplan. Forvaltningen vurderer, at der er projektgrundlag til at starte lokalplanprocessen nu.

Å

Der er nedsat en styregruppe for projektet, hvor formanden for henholdsvis Byplanudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget deltager. Desuden indgår tre medlemmer fra forsyningen samt en repræsentant fra Danica Ejendomme. Styregruppen mødes nogle gange om året ved særlige møder. Næste møde forventes, når dispositionsforslaget er færdigt, og der skal findes en retning for projektforslaget. En sag herom forventes forelagt til politisk beslutning i maj-juni 2016.

Â

Der er desuden nedsat en koordinationsgruppe på tværs af staten (Slots- og Kulturstyrelsen), forsyningen, kommunen samt interessenter i Fåstningskanalens omgivelser for at komme med indspil om arealernes anvendelse til brug for projektet samt til lokalplanprocessen.

Â

Planprocessen

Der skal i forbindelse med planlægningen for den nye Fåstningskanal udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Â

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 25. september 2014 om, at der skal udarbejdes VVM for projektet vurderer forvaltningen, at lokalplanen og kommuneplantillægget tillige vil være miljøvurderings-pligtig efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. En oplagt mulighed er derfor at udarbejde ét samlet miljøvurderingsdokument, som indeholder både en miljøvurdering af planerne og VVM for projektet, og som ledsager lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæggets offentliggørelse og følger disse 8 ugers høringperiode.

Â

I november 2014 blev der i 4 uger indkaldt ideer og forslag til indholdet i VVM-redegørelsen samt ideer og forslag til ændringen af de relevante kommuneplanrammer. Der blev i den forbindelse afholdt borgermøde.

Â

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget kommer blandt andet til at indeholde bestemmelser, som muliggør tekniske anlæg.

Â

Lokalplanens indhold

Lokalplanen foreslås afgrænset og opdelt i 7 delområder (bilag).

Â

Lokalplanen skal blandt andet indeholde bestemmelser om de grønne områder, byrum, veje, stier og bebyggelse medvidere samt redegørelse for de lovgivningsmæssige rammer og den miljømæssige påvirkning på omgivelserne, herunder de visuelle forhold.

Â

En række igangværende eller mulige, relaterede projekter i Lyngby-Taarbæk Kommune skal koordineres med planprocessen for Fåstningskanalen, se Notat om Fåstningskanalen (bilag).

Â

Reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinje

I forbindelse med projektet ansøges Naturstyrelsen om reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Fåstningskanalen.

Â

Der vedlægges bilag som viser, hvor den forventede fremtidige beskyttelseslinje, som afkastes, når den nye Fåstningskanal er etableret, vil forløbe (bilag). Bilaget viser endvidere hvor denne beskyttelseslinje ansøges reduceret til (bilag). Princippet i oplægget til reduktion vil være, at de fuldt udbyggede byområder inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Fåstningskanalen bør udtages af beskyttelsesområdet.

Å

Konkret foreslås følgende udtaget af beskyttelsesområdet: Den nye placering af kolonihaverne i Ermelundskilen, Erhvervsbyggerierne på Firskovvej, Lyngby Storcenter, den nordligste del af Kanalvejsparken op mod Kanalvej (hvor kommuneplanrammen giver mulighed for enkelte mindre byggerier), Kanalvejsbyggeriet, boligbebyggelsen Toftevang, boligbebyggelsen Brohus, Dagplejekontoret ved Toftebakkevej, Sognekirken ved Lyngby Kirke samt boligbebyggelserne ved Stades Krog og Lyngby Kirkestræde.

Der vil i projekt- og planprocessen være en dialog med Slots- og Kulturstyrelsen for at nå frem til et projekt og en plan, der kan accepteres både i forhold til det beskyttede fortidsminde samt de omkringliggende fortidsmindebeskyttelseslinjer og desuden det forhold, at arealet er fredet efter naturbeskyttelsesloven.

Å

Stemmeværket

Der findes et stemmeværk, som del af fortidsmindet Københavns Befæstning, placeret under jorden ved Lyngby Hovedgade. Restaurering eller genskabelse af stemmeværket kan være et muligt element i projektet Fæstningskanalen.

Å

Forvaltningen anbefaler derfor, at der i forbindelse med projektet foretages en undersøgelse af muligheden for at restaurere/genskabe stemmeværket, jf. vedlagte Notat om Fæstningskanalen. Vurderingen bør belyse de arkæologiske, historiske, byrumsmæssige, tekniske og økonomiske perspektiver ved en restaurering/genskabelse af stemmeværket.

Å

Flytning af kolonihaver

Kolonihaverne i H/F Ermelund er placeret på det tracé, hvor Fæstningskanalen skal placeres. Kommunalbestyrelsen skal beslutte en flytning og eventuelt tilpasning af kolonihaverne for at projektet kan realiseres. Forvaltningen har deltaget i positive møder med Kolonihaveforbundet, H/F Ermelund og Fredningsnævnet om sagen. Den løsning, der arbejdes med indeholder en "parallelforskydning" af række af kolonihaver mod nord for på den måde at bevare kolonihaverne i Ermelundskilen. Den løsning er foretrukket af kolonihaveforeningen samt kolonihaveforbundet, frem for at lægge kolonihaverne i flere rækker. Det skal undersøges, om alle 44 haver kan bevares med en sådan beliggenhed. Hvis nuværende størrelse på haverne skal bevares, skal det undersøges, om der vil være begrundelse for at nedlægge 2 haver for at undgå, at Cirkuspladsen berøres. Det skal endvidere undersøges, om yderligere 4 haver op ad Helsingørsmotorvejen bør nedlægges af støjhensyn. Kommunalbestyrelsen vil blive forelagt et særskilt beslutningspunkt om flytning af kolonihaverne; forventeligt medio 2016.

Å

Ekspropriation

Der kan eventuelt være behov for at foretage ekspropriation af et mindre areal i Delområdet 2 i forbindelse med placering af cykel-/gangsti langs kanalen. Dette skal afklares nærmere i løbet af planlægningsprocessen.

Å

Tidsplan og proces

Forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og en samlet miljørapport og VVM-redegørelse for Fæstningskanalen forventes at frelægges ad i løbet af processen.

Å

15. marts 2016 Projektpræsentation for kommunalbestyrelsen i forbindelse med møde i Teknik- og Miljøudvalget

16. marts 2016 Byplanudvalget vedtager lokalplangrundlag

marts - november Udarbejdelse af forslag, evt. borgerinddragelse samt præsentation og temadrøftelse med kommunalbestyrelsen

2016

- december 2016 Vedtagelse af planforslag med tilhørende miljørapport samt VVM-redegørelse i kommunalbestyrelsen og udsendelse i 8 ugers offentlig høring
- januar + februar 2017 8 ugers offentlig høring
- februar 2017 Borgermøde i høringsperioden
- maj 2017 Endelig vedtagelse i kommunalbestyrelsen

Â

Lovgrundlag

Planloven Â§ 13 stk. 2 (en lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større bygge- eller anlægsarbejder).

Â

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Â

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM).

Â

Naturbeskyttelseslovens Â§ 69, stk. 1 (oplyvelse af fortidsmindebeskyttelseslinje).

Â

Bekendtgørelse af lov om kolonihaver.

Økonomi

Forslaget finansieres inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Teknik og Miljøudvalget for så vidt indstillingens punkt 1 angående godkendelse af, at forvaltningen ansøger Naturstyrelsen om reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinje.

Â

Byplanudvalget for så vidt indstillingens punkter 2, 3 og 4 angående igangsætning af udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, og en samlet miljørapport og VVM-redegørelse for Fåstningskanalen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget den 15. marts 2016

Ad 1: Godkendt.

Â

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (UP).

Jacob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.

Birgitte Hannibal (UP) var fraværende.Â

Â

Byplanudvalget den 16. marts 2016

Ad 2-4: Godkendt.

Â

Â

Bilag

Notat om Fæstningskanalen

Lokalplanafgrænsning_og_delområder

Den forventede fremtidige fortidsmindebeskyttelseslinje

Hvor beskyttelseslinjen ansøges reduceret til

Punkt 6: Supercykelsti Helsingørruten - accept af støtte fra statens supercykelstipulje og finansiering af kommunens andel

05.01.02-P20-3-15

Resume

Lyngby-Taarbæk Kommune har fået tilsagn om støtte fra staten til etablering af "supercykelsti Helsingørruten". Statens støtte udgør 40 % af cykelstiens anlægsinvestering. I den forbindelse besluttede Økonomiudvalget den 1. september 2015, at kommunens andel af udgifterne skulle oversendes til budgetforhandlingerne 2016 - 2019. Imidlertid blev kommunens udgifter til cykelstien ikke prioriteret i de efterfølgende budgetforhandlinger. Med denne sag forelægges en alternativ finansiering af kommunens andel af udgifterne. Såfremt kommunen ikke giver tilsagn inden den 31.4.2016 til selv at finansiere sin part af cykelstien, bortfalder statens støtte til projektet.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Kommunen meddeler accept af støtte fra statens pulje til supercykelstier samt underskriver samarbejdsaftalen
2. 1,6 mio. kr. finansieres ved omfordele frigivet anlægsbevilling Dyrehavegårds Jorde, Byggemodning område ABC - vejanlæg
3. 0,143 kr. finansieres af puljen Etablering af omgivelser og cykelparkering ved letbanestationerne (lundtofte)
4. 2,453 mio. kr. finansieres af den centrale anlægspulje 2019 (uudmøntede midler), men som udgangspunkt søges 0,6 mio. kr. finansieret iforbindelse med projekt til forlængelse af Firskovvej.
5. Afledte driftsudgifter på 0,3 mio. kr./år fra 2019 indarbejdes i budget 2017-2020.

Sagsfremstilling

Den 22. maj 2013 meddelte Vejdirektoratet, at Lyngby-Taarbæk Kommune får tilskud til etablering af "supercykelsti Helsingørruten". Lyngby-Taarbæk Kommune får dækket 40 % af anlægsudgifterne svarende til 2,7 mio. kr. Kommunen skal selv finansiere 60 % af projektudgifterne svarende til 4,053 mio. kr. samt 0,143 mio. kr. til projektets fællesdel (før- og efter måling, skiltning og projektevaluering) samt 0,3 mio. kr. fra og med 2019 til løbende driftsudgifter forbundet med en cykelsti (snerydning, fejning etc.).

Helsingørruten starter i København og slutter i Hørsholm. Undervejs køres gennem Gentofte, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal. Hvis en af kommunerne fravælger projektet, bortfalder hele supercykelstien. På nuværende tidspunkt er der drøftelser i alle kommuner omkring finansiering, og derfor er der givet en forlænget tidsfrist for accept af statens tilskud til den 31.4.2016. Såfremt Lyngby-Taarbæk accepterer statens tilskud, så er kommunen forpligtet til at gennemføre projektet.

Teknik og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget besluttede henholdsvis på mødet den 9. juni 2015 og på mødet den 1. september 2015, at kommunens andel af udgifterne for anlæg og afledt drift oversendes til budgetforhandlingerne for budget 2016 - 2019. Kommunens andel blev efterfølgende ikke prioriteret i budget 2016 - 2019.

I det følgende redegøres for, hvorledes Helsingørruten kan opdeles i 3 delstrækninger af hensyn til forskellige finansieringsmuligheder (bilag).

Delstrækning 1. Fra kommunegrænsen mod Rudersdal til Lundtofteparken - overslag ca. 3,92 mio. kr., heraf kommunens andel ca. 2,353 mio. kr.:

Hovedparten af udgiften er til sideudvidelse af den eksisterende sti, inkl. adskillelse af fodgængere fra cyklister samt til etablering af belysning. Stidudvidelsen og etablering af belysningen vil gøre det mere sikkert og trygt at færdes på strækningen, reducere konflikter mellem gående og cyklende samt give bedre adgang for borgerne i Lundtofte til de grønne områder og Mølleåen. Belysningen udgør overslagsmæssigt ca. 0,5 mio. kr., og foreslås finansieret via anlægsprojektet for Dyrehavegårds Jorde. Den øvrige del af delstrækning 1 på 1,853 mio. kr. foreslås finansieret af den centrale anlægspulje 2019 (uudmøntede midler).

Delstrækning 2. Fra Lundtofteparken til Klampenborgvej: overslag ca. 1,83 mio. kr., heraf kommunens andel ca. 1,1 mio. kr.

Supercykelstien er en del af den strækning langs Lundtoftegårdsvej, hvor vejen skal ombygges på grund af letbaneprojektet. Der skal herudover etableres nye vejadgange og foretages ændringer i kryds som følge af byudviklingen i Traceét og på Dyrehavegårds Jorde. Supercykelstien skal på denne delstrækning koordineres og integreres i disse projekter, og det foreslås derfor, at delstrækning 2 finansieres ved omfordele 1,1 mio. kr. af frigivet anlægsbevilling på bevillingsprogram 0060895008 Dyrehavegårds jorde, byggemodning område ABC- vejanlæg. I Udbygningsaftale mellem Kommunen og Novozymes A/S er det aftalt, at Novozymes finansierer anlæg af adgangsvej og cykelstier, der er derfor 1,1 mio kr. der kan omfordeles til projekt for supercykelsti langs lundtoftegårdsvej.

Delstrækning 3. Fra Klampenborgvej til Jægersborgvej: overslag ca. 1 mio. kr., heraf kommunens andel ca. 0,6 mio. kr.

Supercykelstien indgår på strækning, hvor Firskovvej skal forlænges som en trafikafværgeforanstaltning i forbindelse med Letbaneprojektet. Det foreslås, at delstrækning 3 søges indarbejdet i dette projekt. Der kan dog ikke gives garanti for denne finansiering. Derfor bør kommunens andel af udgifterne på delstrækning 3 på ca. 0,6 mio. kr. finansieres af den centrale anlægspulje 2019 (udnyttede midler).

Fællesudgifter på 0,143 foreslås finansieret af puljen Etablering af omgivelser og cykelparkering ved letbanestationerne (Lundtofte).

Det forventes, at der udføres forberedende arbejder i 2017, projektering udføres i 2018, og anlæg udføres i 2019 og selve projektet evalueres i 2020. Der er krav til drift og vedligeholdelse af supercykelstierne for at sikre cyklisternes fremkommelighed. Der vil derfor, når supercykelstierne er anlagt, være afledte driftsomkostninger til belysning, renholdelse, vedligeholdelse, snefyndning og glatførebekæmpelse af stierne samt vedligeholdelse af nyt og ændret signalanlæg. Der forventes at der vil være afledte driftsomkostninger fra 2019 og fremover i størrelsesordenen 0,3 mio. kr./året. Det foreslås, at afledte driftsomkostninger oversendes til budgetforhandlingerne for 2017 - 2019.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Beløbene i skema 1 angiver samlede anlægsudgifter, støtte fra puljen, udgifter til fællesdelen samt kommunens samlede anlægsudgifter.

Skema 1.	Hele perioden 2017-2020
Supercykelsti Helsingørruten - samlede anlægsudgifter	mio. kr.
Samlede anlægsudgifter	6,753
Støtte fra statens pulje til supercykelstier	-2,7
Kommunens andel af fællesdelen	0,143
Kommunens samlede andel af anlægsudgifter	4,196

Beløbene i skema 2 angiver hvordan kommunens samlede andel af samlede anlægsudgifter på 4,196 mio. kr. foreslås finansieret. Der er endvidere angivet hvornår beløbene forventes anvendt.

Skema 2.	B17	B18	B19	B20	Hele perioden 2017- 2020
Supercykelsti Helsingørruten - forslag til finansiering	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.
Bevillingsprogram 0060895008 Dyrehavegårds jorde, byggemodning område ABC- vejanlæg		0,22	1,38		1,6
Bevillingsprogram 0060620102 pulje Etablering af omgivelser og cykelparkering ved letbanestationerne (lundtofte)	0,05		0,06	0,033	0,143
Den centrale anlægspulje 2019 (uudnyttede midler), men som udgnagspunkt søges 0,6 mio. kr. finansieret af projekt til forlængelse af Firskovvej		0,49	1,963		2,453
Kommunens andel af samlede anlægsudgifter	0,05	0,71	3,403	0,033	4,196

Der er frigivet anlægsbevilling på bevillingsprogram 0060895008 Dyrehavegårds jorde, byggemodning område ABC-vejanlæg, hvor der er frigivet 6,63 mio. kr. til krydsombygning samt adgangsvej og cykelstier. I Udbygningsaftale mellem Kommunen og Novozymes A/S er det aftalt, at novozymes finansierer anlæg af adgangsvej og cykelstier, der er derfor 1,1 mio. kr. der kan omfordeles til projekt for supercykelsti langs Lundtoftegårdsvej.

Der er krav til drift og vedligeholdelse af supercykelstierne for at sikre cyklisternes fremkommelighed. Der vil derfor, når supercykelstierne er anlagt, være afledte driftsomkostninger til ekstra renholdelse, vedligeholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse af stierne samt vedligeholdelse af nyt og ændret signalanlæg samt ny stibelysning. Afledte driftsomkostninger er beregnet med baggrund i materiale udarbejdet af arbejdsgruppe under Supercykelstisekretariatet

Skema 3 .	B17	B18	B19	B20	Hele perioden 2017-2020
Afledte driftsomkostninger					mio. kr.
	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.	
Supercykelstier Helsingørruten			0,30	0,30	0,60

Fra og med 2019 er de årlige afledte driftsomkostninger på 0,300 mio. kr. der foreslås indarbejdet i budget 2017 - 2020.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget for så vidt angår beslutning om etablering af supercykelsti Helsingørruten.

Kommunalbestyrelsen med hensyn til at omfordele og frigive midler til andre projekter.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget den 15. marts 2016

Ad 1-5: Anbefalet.

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (UP).

Jacob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.

Birgitte Hannibal (UP) var fraværende.

Økonomiudvalget den 31. marts 2016

Oversendt til Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen den 7. april 2016

Godkendt, idet forvaltningen opfordres til i anlægsfasen med de øvrige kommuner at arbejde for størst muligt "genbrug" af strækninger, asfalt med videre for at undgå økonomisk spild.

Imod stemte 1 (I).

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende. I stedet deltog Oliver Kristjansen Saltoft (A)

Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Christina Stenberg Lillie (V)

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V)

Bilag

Helsingørruten - bilag til TMU 15.3.2015

Supercykelsti Helsingørruten økonomi

Punkt 7: Udbud af slidlag

05.01.08-K00-2-16

Resume

Med henblik på at kunne sende kommunens slidlagsarbejder (vej- og fortovsarbejder) i udbud som Rammeaftale i 2016, fremlægger forvaltningen hermed sag om frigivelse af anlægsmidler.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Slidlagsarbejder udbydes i en "Rammeaftale for slidlag" på 2 + 2 år, med de i sagen beskrevne tildelingskriterier
2. Der gives en anlægsbevilling til "Slidlag. Reetablering af veje" på 16.019.600 kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2016-17.

Sagsfremstilling

Da slidlagsarbejder i Lyngby-Taarbæk Kommune skal sendes i udbud i 2016, søger forvaltningen midlerne til slidlagskontoen frigivet for en toårig periode (2016-2017). Forvaltningen vil i samarbejde med et rådgivende ingeniørfirma udarbejde en 'Rammeaftale for slidlag', som skal tage udgangspunkt i mængdepriser.

Rammeaftalen udbydes i en to årig periode, med en option på mulighed for forlængelse af en aftale med entreprenøren i yderligere to år ved aftalens udløb. Forvaltningen vil efter den første to årige periode forelægge sagen for Kommunalbestyrelsen med henblik på godkendelse af en fortsættelse af arbejdet og en ny to års periode.

Ved at udbyde slidlagsarbejderne på denne måde, kan kommunen sikre sig at der efter to år kan forlænges med entreprenøren, hvis kommunen vurderer, at denne entreprenør stadig er den rette til at udføre slidlagsopgaverne, og stadig er konkurrencedygtig på priser og materialer.

Rammeaftalen vil blive udbudt som økonomisk mest fordelagtig med et vægtet tildelingskriterie, som en kombination mellem pris, mest miljørigtige materialer, samt oplæg til samarbejde mellem kommunen og entreprenøren. Vægtningen af tildelingskriterierne vil blive fastsat i samarbejde med det rådgivende ingeniørfirma, på baggrund af deres erfaringer.

Forvaltningen har valgt ikke at deltage i et 4K udbud af slidlag, da man ikke har kunnet vurdere de kommende års anlægsarbejder i Lyngby-Taarbæk Kommune. Der er blandt andet tale om det kommende letbaneprojekt, inklusiv ledningsomlægninger, samt det igangværende fjernvarmeprojekt, der forventes at stå på i de kommende år.

De kommende projekter gør planlægningen af slidlagsarbejder og andre vedligeholdelsesarbejder til en anden udfordring end, hvad de resterende 4K kommuner står med. Forvaltningen kan dog til hver en tid indgå samarbejde i 4K og deltager derfor i de møder, der afholdes i 4K samarbejdet. 4K udbuddet skal først i licitation til 2017. Forvaltningen deler løbende erfaringer med mere på lige fod med de andre kommuner i 4K.

Uddybning efter møde i økonomiudvalget torsdag den 25. februar 2016:

4K-samarbejdets model for asfaltudbud er sammensat således, at den enkelte kommune udarbejder egne specifikationer (i samarbejde med egen rådgiver). Entreprenørerne byder på enten alle udbud eller kan vælge at byde på de enkelte kommuners udbud.

De mange byudviklingsprojekter bl.a. på Lundtoftegårdsvej, Novozymes på Rævehøjvej, og i regi af letbaneprojektet, fjernvarmeprojektet m.v. medfører, at Lyngby-Taarbæk Kommune har egne specifikationer og planlægningsprocesser, som skal koordineres internt i kommunen af hensyn til bl.a. kommunens vedligeholdelsesplanlægning. Det vil derfor være en fordel for forvaltningen at køre denne periodes udbud i eget regi, for at kunne have den bedst mulige styring af de byudviklingsprojekter, der er eller vil blive igangsat i kommunen.

Såfremt kommunen i 2015 havde været afklaret omkring de nævnte projekter, ville kommunen have kunnet deltage i udbudsprocessen.

Lovgrundlag

Jf. Bekendtgørelse af lov om indhentning af tilbud på visse offentlige og offentligt støttede kontrakter § 1, da kontraktsummen befinder sig imellem DKK 3.000.000 kr. - 38.960.213 kr.

Økonomi

Forslaget finansieres af de afsatte anlægsmidler til "Slidlag. Reetablering af veje" med 8.009.800 kr. årligt i 2016-2017 svarende til en samlet anlægssum på 16.019.600 kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, 25. februar 2016, pkt. 10:

Teknik- og Miljøudvalget 9. februar 2016, pkt. 9:

Ad 1-2) Anbefalet.

Søren P Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jakob Engel-Schmidt (V).

Økonomiudvalget den 25-02-2016

Tilbagesendt til Teknik- og Miljøudvalget.

I stedet for Jan Kaspersen (C) deltog Karsten Lomholt (C)

I stedet for Henrik Brade Johansen (B) deltog Birgitte Hannibal (UP)

I stedet for Morten Normann Jørgensen (F) deltog Hanne Agersnap (F).

Teknik- og Miljøudvalget den 15. marts 2016

Ad 1-2: Anbefalet.

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (UP).

Jacob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.

Birgitte Hannibal (UP) var fraværende.

Økonomiudvalget den 31. marts 2016

Ad 1-2) Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen den 7. april 2016

Ad 1-2) Godkendt.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende. I stedet deltog Oliver Kristjansen Saltoft (A)

Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Christina Stenberg Lillie (V)

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V)

Punkt 8: Sundhedsstrategi

29.00.00-P15-1-15

Resume

Social- og Sundhedsudvalget besluttede den 19. august 2015, at der skal udarbejdes en ny sundhedsstrategi for Lyngby-Taarbæk Kommune, som tager udgangspunkt i de sundhedsmæssige udfordringer, de faglige anbefalinger og de politiske målsætninger, som er gældende på sundhedsområdet. Social- og Sundhedsudvalget drøftede den 10. februar 2016 udkast til en ny sundhedsstrategi. Sundhedsstrategien er tværgående, og udvalget besluttede at sende udkastet til behandling i de øvrige fagudvalg forud for høring af øvrige interessenter.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Udkast til ny sundhedsstrategi drøftes.
2. Udvalget kommer med eventuelle forslag til indsatser og prioriteringer indenfor eget område.

Sagsfremstilling

Kommunerne spiller i dag en større rolle på sundhedsområdet end tidligere. Vidensgrundlaget er også styrket med faglige anbefalinger fra Sundhedsstyrelsen i form af forebyggelsespakkerne, ligesom den nyeste sundhedsprofil for kommunerne i Region Hovedstaden har givet ny viden om sundhedsudfordringerne. I de seneste år har der også udviklet sig en fælles dagsorden på sundheds-, social- og arbejdsmarkedsområdet samt på det specialiserede børneområde, som fokuserer på tidlig opsporing, ser på ressourcer fremfor begrænsninger, og vægter mestring og rehabilitering - en dagsorden, der giver grundlag for øget samarbejde om sundhed. Det er med dette afsæt, at den nye sundhedsstrategi er udarbejdet.

Udkast til Sundhedsstrategi 2016-2019 (bilag) retter sig mod alle kommunens borgere. Kommunen har dog mange ressourcestærke borgere, som er gode til at tage vare på egen sundhed. Der er derfor særligt fokus på indsatser rettet mod de borgere, som har dårligere forudsætninger for at håndtere deres egen sundhed. Mestring af eget liv og egen sundhed er således en vigtig del af sundhedsstrategiens målsætninger. Herudover er der lagt vægt på samarbejde med foreningslivet og frivillige på sundhedsområdet, så flere borgere kan blive en del af et aktivt fællesskab.

Strategien har tre fokusområder, og inden for hvert fokusområde er der formuleret en række målsætninger med tilhørende indsatser:

Fokusområde 1: Borgernes sunde hverdagsliv skal fremmes

I fokusområde 1 er der fokus på de sundhedsfremmende og forebyggende indsatser i hverdagen. Det handler både om at skabe sunde rammer og fremme det sunde valg. Der tages udgangspunkt i de sundhedsudfordringer, som findes i Lyngby-Taarbæk Kommune i forhold til især alkohol, tobak, fysisk aktivitet (herunder overvægt), hygiejne og mental sundhed. Der er både tale om indsatser rettet mod alle borgere, og mere målrettede indsatser rettet mod henholdsvis børn og unge, voksne og ældre.

Fokusområde 2: Borgernes mestring af eget liv skal understøttes

I fokusområde 2 er der fokus på de grupper af borgere, som har behov for en særlig indsats. Det er fx borgere, der lider af kronisk eller langvarig sygdom, er psykisk sårbare/lider af psykisk sygdom, er misbrugere, langvarigt sygemeldte eller befinder sig i kanten af arbejdsmarkedet. For disse borgere kan udfordringer med sundheden være en hindring for, at de kommer videre med deres liv. Omvendt kan udfordringer med fx misbrug eller manglende tilknytning til arbejdsmarkedet være en barriere for at arbejde med sundhedsmæssige problemstillinger. Der vil derfor ofte være behov for en indsats, der kombinerer en sundhedsindsats med en indsats i forhold til fx arbejdsmarkedet og/eller indsatser, der har fokus på at styrke borgernes mestring af egen sygdom og understøtte aktiv involvering i sociale fællesskaber. Ingåelse af partnerskaber med foreningslivet og frivillige prioriteres højt.

Fokusområde 3: Det borgernære sundhedsvæsen skal styrkes og udvikles

I fokusområde 3 er der fokus på de kommunale indsatser, som omfatter tidlig opsporing, behandling, pleje og rehabilitering, og hvor der i større eller mindre omfang er et samarbejde med almen praksis og sygehusene. Det omfatter såvel indsatser rettet mod sårbare børn og unge, voksne - herunder borgere med psykisk lidelse eller misbrug - samt skrøbelige ældre. Fokus er på at tilbyde indsatser af høj kvalitet og fortsat udvikle samarbejdet.

Der er udarbejdet en oversigt over strategiens mål med angivelse af de enkelte fagudvalgs ansvar for de enkelte indsatser (bilag).

Udkast til Sundhedsstrategi 2016-2019 er blevet til i et samarbejde på tværs af de forskellige fagområder i forvaltningen. Der har været afholdt dialogmøder om henholdsvis børn/unge, voksne samt kronisk syge, borgere uden for arbejdsmarkedet samt ældre. Herudover har der været afholdt dialogmøde med en række af kommunens foreninger og frivillige, ligesom Ungerådet er blevet inddraget. Strategien vil blive implementeret i et tæt samarbejde på tværs af kommunens centre gennem nedsættelse af et tværgående Sundhedsforum.

I forbindelse med forelæggelse af sagen i Social- og Sundhedsudvalget den 10. februar 2016 blev der fremlagt en oversigt over ressourcebehov i forbindelse med implementering af visse af sundhedsstrategiens indsatser (bilag). Med udgangspunkt i udkast til strategi og det vedlagte bilag om ressourcebehov opfordres de øvrige fagudvalg til at komme med forslag til indsatser og prioriteringer inden for egne områder.

Social- og Sundhedsudvalget har desuden besluttet, at sagen skal sendes til høring via kommunens hjemmeside, i Seniorrådet, Handicaprådet samt i de frivillige foreninger, ligesom CenterMED i Center for Sundhed og Omsorg skal forelægges udkastet til kommentering. Dette vil ske efter høringen i fagudvalgene. Der er udarbejdet en tidsplan for høringsperioden (bilag).

Lovgrundlag

Strategien er primært blevet udarbejdet med udgangspunkt i Sundhedsloven § 119, som foreskriver, at kommunen skal skabe rammer for sund levevis og etablere forebyggende og sundhedsfremmende tilbud til borgerne.

Økonomi

De fleste indsatser kan over de næste fire år prioriteres inden for gældende budgetramme. De otte indsatser i strategien, som ikke kan afholdes inden for de enkelte fagudvalgsområder, er anført i vedlagte bilag over ressourcebehov. De ikke budgetlagte indsatser indebærer samlet set en merudgift på 1.176.000 kr. i 2017 og derefter årligt 1.007.000 kr. fra 2018 og frem. Forvaltningen foreslår, at indsatserne indgår som budgetønsker i forbindelse med budget 2017-2020.

Beslutningskompetence

Social- og Sundhedsudvalget.

Beslutning

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget, 15. marts 2016, pkt. 2:

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 15. marts 2016

Ad 1. Drøftet idet udvalget ønsker at sundhedsstrategien gennemskrives med det udgangspunkt at borgerens aktive medvirken, medbestemmelse og ansvar for egen sundhed sættes i fokus.

Ad 2. Drøftet idet udvalget erkender at tilknytning til arbejdsmarkedet er et væsentligt parameter for borgernes sundhed.

Et flertal i udvalget finder, at tonen i sproget kan tolkes nedladende og patroniserende over for borgerne. Derfor ønskes en gennemskrivning i forhold til dette.

B tager forbehold i forhold til dette.

Anne Jeremiassen (I) var fraværende.

Teknik- og Miljøudvalget den 15. marts 2016

Ad 1. Drøftet.

Ad 2. Udvalget forudsætter, at de rekreative arealer og uderum i højere grad skal tænkes ind i forbindelse med udvikling og drift af byrum og de grønne arealer.

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (UP).

Jacob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.

Birgitte Hannibal (UP) var fraværende.

Byplanudvalget den 16. marts 2016

Ad 1: Drøftet

Ad 2: Udvalget ser gerne byrummene inddraget.

Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Kultur- og Fritidsudvalget den 17. marts 2016

Ad 1. Drøftet idet udvalget ønsker, at sundhedsstrategien gennemskrives med det udgangspunkt, at borgernes aktive medvirken, medbestemmelse og ansvar for egen sundhed sættes i fokus.

Ad 2. Det foreslås, at fritidsforeninger og særligt idrætsforeningerne inddrages og ansvarliggøres i forhold til perspektiver og handlemuligheder, særligt på børne- og ungeområdet. Konkret kan f.eks. sundhedstemaet tages op på dialogmøder med Folkeoplysningsudvalget. I strategiens handleplan foreslås nævnt, at bibliotekets informationsvirksomhed understøtter dette punkt.

Venstre foreslog, at strategien gennemskrives, da tonen i sproget kan tolkes nedladende og patroniserende over for borgerne.

Et mindretal stemte for forslaget: V (1)

Et flertal stemte imod forslaget: F (1), A (2), C (1)

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende.

Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Børne- og Ungdomsudvalget den 16. marts 2016

Ad 1) Drøftet, idet udvalget henviser til flertallets bemærkninger fra Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalgets behandling af sagen.

Ad 2) Udvalget finder, at det er vigtigt, at der fortsat er fokus på mad- og måltidspolitik og henstiller til, at skolebestyrelserne mindst en gang i perioden behandler emnet. Udvalget finder endvidere, at det er vigtigt, at der er fokus på bevægelse.

Bodil Kornbek (A) var fraværende. I stedet deltog Simon Pihl Sørensen (A). Birgitte Hannibal (UP) var fraværende. I stedet deltog Søren P. Rasmussen (V). Anne Jeremiassen (I) var fraværende. Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Bilag

Sundhedsstrategi

Oversigt over sundhedsstrategiens mål og indsatser med ansvarlige fagudvalg

Oversigt over ressourceforbrug

Tids- og procesplan for høring af Sundhedsstrategi 2016-2019

Punkt 9: Anmodnings sag fra Socialdemokraterne

00.22.00-P35-9-16

Sagsfremstilling

Bodil Kornbek (A) har anmodet om optagelse af en sag på dagsordenen med følgende ordlyd:

Socialdemokraterne ønsker at få belyst mulighederne for affaldssortering i byrummet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget den 15. marts 2016

Drøftet.

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (UP).

Jacob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.

Birgitte Hannibal (UP) var fraværende.

Punkt 10: Meddelelser

00.01.00-A00-11-16

Sagsfremstilling

1. Afrapportering af handleplan for afvikling af merforbrug i 2013 for Arealdrift, vedtaget juni 2014 i henhold til nedenstående skema.

Nedbringelse af merforbrug overført fra 2013

Skemaet er en gengivelse af bemærkningerne til regnskabet for 2015.

(hele 1000 kr.)	2014	2015	2016
1 Blødt ansættelsesstop	350	600	600
2 Fokus på værkstedsfunktionen	50	110	110
3 Mere synlighed omkring arbejde for fremmed regning		30	30
I alt:	400	740	740

Det er med udgangen af 2015 lykkedes at nedbringe det overførte merforbrug fra 2013 til 0 kr. i årene 2014 og 2015. Sammenholdt med løbende fokus på de effektiviseringstiltag, der er sat i værk både for 2015 og 2016, har dette givet mulighed for at få afviklet merforbruget før det anslåede tidspunkt.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget den 15. marts 2016

Taget til efterretning.

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (UP).

Jacob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.

Birgitte Hannibal (UP) var fraværende.

Punkt 11: Lukket

00.01.00-A00-16-16

Punkt 12: Lukket

05.13.01-P20-1-16