

REFERAT Teknikudvalget 2022-2025 d. 07-02-2023

Mødedato Tirsdag d. 07. februar 2023 kl. 16:15

Mødested Mødelokale A, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2024-27 - fagudvalgenes input til besparelser (Beslutning).....	4
Parkeringsrestriktioner på Ulrikkenborg Plads og Lyngby Hovedgade (Beslutning).....	7
Gravsteder med bevaringsværdige gravminder (Orientering).....	10
Praksis for behandling af dybe jordvarmeboringer (Beslutning) (Genforelæggelse).....	12
Forslag til lokalplan 287 for Tracéet Midt med tilhørende miljørapport (Beslutning).....	17
Hummeltoftevej 187 - Etablering af flis-fyrringsanlæg (Beslutning) (Genforelæggelse).....	22
Nybrovej 455 - Dispensation å- og fortidsmindebeskyttelse til garage (Beslutning).....	27
Schallsvej 14 og 16 - Ændret anvendelse fra sommerhus til erhverv samt opførelse af garage (Besl	30
EU's nødretsforordning (Orientering).....	34
Ekstraordinært Teknikudvalgsmøde.....	38
Kommende sager.....	39
Meddelelser.....	40
Underskrift af protokol.....	43

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-A00-11-21

Beslutning

Teknikudvalget, den 07. februar 2023

Godkendt.

Punkt 2: Budget 2024-27 - fagudvalgenes input til besparelser (Beslutning)

00.30.00-S55-3-22

Resume

Som led i budgetprocessen er der udmeldt rammer for arbejdet med forslag til besparelser på serviceområderne på 29 mio. kr. i 2023 og 72 mio. kr. i 2024. Økonomiudvalget har den 18. januar 2023 besluttet, at fagudvalgene på møderne i februar skal behandle en åben sag med henblik på at kunne drøfte eventuelle input til besparelser.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. fagudvalgene drøfter eventuelle input til besparelser,
2. Økonomiudvalget drøfter fagudvalgenes input med henblik på prioritering og eventuel inddragelse i det videre arbejde med besparelser.

Problemstilling

I lyset af den økonomiske situation har Økonomiudvalget den 8. december 2022 godkendt, at der udmeldes rammer for arbejdet med forslag til effektiviseringer og servicetilpasninger på serviceområderne på 29 mio. kr. i 2023 og 72 mio. kr. i 2024, jf. sagen om budgetprocessen 2024-27. Besparelsesrammen er fordelt på alle udvalgsområder efter områdernes respektive andele af den samlede budgetramme. Fordelingen er vedlagt (bilag).

Fagudvalgene og Økonomiudvalget forelægges i marts 2023 forslag til udmøntning af besparelsesrammen i 2023 med henblik på høring og efterfølgende godkendelse af Kommunalbestyrelsen 4. maj, jf. den godkendte budgetproces.

I et andet spor arbejdes med budgetanalyser, som vurderes at kunne bidrage med besparelser på et lidt længere sigte herunder med henblik på udmøntning af rammen i 2024. Økonomiudvalget godkender temaer til budgetanalyser i februar. Status for budgetanalyserne drøftes på budgetseminaret i maj 2022. På baggrund af analyserne udarbejdes konkrete forslag til budgettilpasninger, som fremlægges til politisk behandling i august med henblik på høring sammen med det administrative budgetforslag. Forslagene til budgettilpasninger på det længere sigte vil herefter indgå som en del af forhandlingerne om budget 2024-27.

Økonomiudvalget har den 18. januar 2023 drøftet forslag til temaer til budgetanalyser. Økonomiudvalget har i den forbindelse besluttet, at fagudvalgene på møderne i februar behandler en åben sag med henblik på at komme med input til besparelser.

Løsninger

Fagudvalgene skal på indeværende møde drøfte og protokollere eventuelle input til besparelser på udvalgets område.

Som et grundlag for drøftelserne kan til baggrund henvises til budgetbogen 2023-26, hvor budgetrammerne på de enkelte udvalgsområder er beskrevet nærmere. Budgetbogen kan findes i First Agenda eller på kommunens hjemmeside.

Derudover er der vedlagt sagen om temaer til budgetanalyser som drøftet i Økonomiudvalget 18. januar 2023 med henblik på fornyet behandling 23. februar 2023 (bilag).

Af hensyn til det videre arbejde og prioritering af forvaltningens ressourcer henstilles til, at fagudvalgenes input fokuseres på indsatser med et vist økonomiske potentiale og som vurderes umiddelbart realiserbare.

Økonomiudvalget vil herefter foretage en samlet vurdering af, hvilke input fra fagudvalgene der giver anledning til forvaltningens videre arbejde med henblik på fremlæggelsen af konkrete besparelsesforslag i august 2023 samtidig med behandlingen af de øvrige forslag til budgettilpasninger på det længere sigte.

Strategisk ramme

Budgettet for 2023-26 og processen for budget 2024-27 er udarbejdet med udgangspunkt i styrelsesloven, Styrelsesvedtægten, Principper for økonomistyring i Lyngby-Taarbæk Kommune - herunder den økonomiske politik.

Videre proces

Fagudvalgenes input til besparelser forelægges for Økonomiudvalget på samme møde som godkendelsen af temaer til budgetanalyser med henblik på prioritering og eventuel inddragelse i det videre arbejde med besparelsesforslag.

Økonomi

Sagen har ikke i sig selv bevillingsmæssige konsekvenser. De økonomiske konsekvenser af besparelsesforslag vil fremgå af de konkrete forslag til udmøntning af besparelsesrammerne i 2023 og 2024.

Det skal derudover bemærkes, at der på de økonomisk udfordrede områder og udvalg fortsat skal arbejdes med en generel stærkere styringsmæssig tilgang med henblik overholdelse af rammestyringen, jf. i øvrigt økonomistyringsprincipperne.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget fsva. pkt. 1.

Dagtilbudsudvalget fsva. pkt. 1.

Skoleudvalget fsva. pkt. 1.

Kultur- og Fritidsudvalget fsva. pkt. 1.

Ældre- og Omsorgsudvalget fsva. pkt. 1.

Forebyggelses- og Socialudvalget fsva. pkt. 1.

Økonomiudvalget pkt. 1 fsva. egne input til besparelser og pkt. 2. for beslutning om det videre arbejde med fagudvalgenes input til besparelser.

Beslutning

Teknikudvalget, den 07. februar 2023

Ad 1) Drøftet med følgende input til besparelser:

- Analyse af kirkegårdsdriften
- Priser på parkeringslicenser

Kultur- og Fritidsudvalget, 8. februar 2023

Ad 1) Drøftet.

Dagtilbudsudvalget, den 8. februar 2023

Ad 1) Drøftet.

Skoleudvalget, den 8. februar 2023

Ad 1) Drøftet.

Forebyggelses- og Socialudvalget, den 9. februar 2023

Ad 1) Drøftet.

Udvalget besluttede, at temamødet i marts erstattes med et ordinært udvalgsmøde til behandling af budget.

Ældre- og Omsorgsudvalget, den 9. februar 2023

Ad 1) Drøftet.

Bilag

Fordeling af besparelsesramme 2023 og 2024

Temaer til budgetanalyser - ØK 18. januar 2023

Punkt 3: Parkeringsrestriktioner på Ulrikkenborg Plads og Lyngby Hovedgade (Beslutning)

05.00.00-G01-173-22

Resume

På kontaktrådsmødet mellem Handelsforeningen for Kgs. Lyngby og omegn og Lyngby-Taarbæk Kommune den 12. maj 2022 blev det besluttet, at Teknikudvalget skal se nærmere på parkeringsforholdene på Lyngby Hovedgade og omkring Ulrikkenborg Plads. Handelsforeningen fremførte forslag til, hvordan parkeringsforholdene omkring Lyngby Hovedgade og Ulrikkenborg Plads kan forbedres for de erhvervsdrivende. Med denne sag skal der tages stilling til eventuelle justeringer af parkeringsrestriktioner på Ulrikkenborg Plads og Lyngby Hovedgade.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. gældende parkeringsrestriktioner på Lyngby Hovedgade fastholdes,
2. tidsrestriktionen på Ulrikkenborg Plads sættes til 2 timer på udvalgte pladser,
3. beboere i Ulrikkenborg-randzonen både kan købe én beboerlicens og én erhvervslicens til randzonen,
4. det fremadrettede arbejde med at vurdere eventuelle justeringer af parkeringsrestriktioner tages til efterretning.

Problemstilling

På kontaktrådsmøderne den 12. maj og den 7. december 2022 mellem Handelsforeningen for Kgs. Lyngby og omegn og Lyngby-Taarbæk Kommune foreslog Handelsforeningen, at parkeringsforholdene omkring Ulrikkenborg Plads og Lyngby Hovedgade forbedres for de erhvervsdrivende. Handelsforeningen fremførte at:

1. Der er uklarhed omkring parkeringsforholdene på Ulrikkenborg Plads og Lyngby Hovedgade,
2. Tidsrestriktionen på Ulrikkenborg Plads bør sættes op til 2 timer,
3. De erhvervsdrivende ønsker mulighed for at kunne købe en erhvervslicens,
4. De ønsker en drøftelse af mulighederne for pendlerparkering,
5. Der bør gennemføres en spørgeskemaundersøgelse på Ulrikkenborg Plads, Jernbanegade og Lyngby Hovedgaden, for at høre de erhvervsdrivendes behov og ønsker (bilag).

Løsninger

Forvaltningen foreslår følgende tiltag for at imødekomme Handelsforeningens forslag:

Mere information om parkeringsforhold

Forvaltningen vil opsætte informationstavler forskudt i parkeringszonen på Lyngby Hovedgade, så de gældende parkeringsrestriktioner tydeliggøres. I enderne af Lyngby Hovedgade er der zonetavler, der viser, at det er tilladt at parkere i 30 minutter i parkeringsrammerne.

Undersøgelser har vist, at belægningsgraden er høj på Lyngby Hovedgade, så dermed muliggør de 30 minutter stor udskiftning, som understøtter livet i handelsgaden. Den høje belægningsgrad viser, at pladserne er attraktive, og derfor tyder det på, at de 30 minutter er passende. Derfor foreslår forvaltningen, at 30 minutters parkeringen fastholdes, også selvom handlende/kunder med ærinder længere end 30 minutter må gå lidt længere efter andre parkeringsmuligheder.

Ændre parkeringsrestriktioner

Forvaltningen foreslår, at tidsrestriktionen på Ulrikkenborg Plads delvist sættes op til 2 timer, så 2 timers pladser etableres på udvalgte parkeringspladser, og resten af 1 timers pladserne bibeholdes (bilag). Dette for at imødekomme begge typer parkeringsmuligheder.

I dag er der 1 times tidsrestriktion på selve Ulrikkenborg Plads, som muliggør udskiftning af køretøjer hver time. Ulrikkenborg Plads er omkranset af Ulrikkenborg-randzonen med 2 timers tidsrestriktion, hvor beboere med beboerlicens til området kan parkere ubegrænset (bilag), og besøgende kan parkere i 2 timer.

1-times restriktionen på Ulrikkenborg Plads muliggør større udskiftning på de mest attraktive pladser i Ulrikkenborg området. Erfaringen viser, at ved længere tidsrestriktioner, fra 2 timer og op, er der større risiko for, at parkanterne stiller på parkeringsskiven for at omgå reglerne. Herved optages parkeringspladserne ofte i længere tid end det anførte. Til gengæld betyder 1-times restriktionen, at nogle besøgende på Ulrikkenborg Plads bliver nødt til at gå længere, når de har ærinder, der varer mere end 1 time. En delvis udvidelse til 2-timers restriktion på Ulrikkenborg Plads vil fortsat muliggøre en stor udskiftning på P-pladserne i løbet af dagen, og vil tilgodese besøgende med forskellige parkeringsbehov.

Samlet set kan ændringen af delvis udskiftning fra 1 til 2 timers tidsrestriktion på Ulrikkenborg Plads, fortsat tilgodese et behov for løbende udskiftning på pladserne, og give flere af de handelsdrivens besøgende mulighed for øget parkeringstid tæt på.

Mulighed for både én beboerlicens og én erhvervslicens til randzonen

Forvaltningen foreslår, at det tillades, at beboere som har et registreret erhverv på samme adresse i Ulrikkenborg-randzonen, både kan købe en beboerlicens og en erhvervslicens til Ulrikkenborg-randzonen.

Erhvervsdrivende har allerede mulighed for at købe 1 erhvervslicens til Ulrikkenborg-randzonen, når licensregler opfyldes. I Ulrikkenborg-randzonen kan hver husstand/erhverv kun købe én beboerlicens, uanset hvor mange beboere eller køretøjer der er i husstand/erhverv, da der er begrænset antal parkeringspladser i området. Erhvervslicensen gælder alene for køretøjer, der i følge registreringsbekendtgørelsen kun anvendes til erhverv. Det vil sige køretøjer, der opfylder reglerne for erhvervskøretøjer, og betyder at køretøjet alene bruges til vare- og godstransport, samt erhvervsmæssig persontransport som fx taxi og sygetransport.

Licensgrupperne er defineret sådan, for at fastholde en vis sammenhæng mellem antallet af offentligt tilgængelige parkeringspladser og antallet af licenser. Hvis der åbnes op for yderligere erhvervslicenser til køretøjer, der ikke på nuværende tidspunkt er berettiget til licens ifølge erhvervskøretøj reglerne, vil parkeringsmulighederne for eksisterende licensindehavere forringes.

Hvis det tillades, at borgere med bopæl og erhverv i Ulrikkenborg-randzonen, både kan købe en beboerlicens og en erhvervslicens, så kan deres parkeringsbehov i højere grad tilgodeses. Forvaltningen forventer, at det maksimalt vil dreje sig om 20 borgere, der både bor og har erhverv på samme adresse, fordi antallet af henvendelser vedr. denne problematik er meget begrænset. Derfor forventer forvaltningen ikke, at denne mulighed vil udvande licenserne.

Mulighed for pendlerparkering

Alle bilister og erhvervsdrivende har mulighed for at købe et årskort eller dagsbilletter til udvalgte parkeringspladser i Lyngby Bymidte fx Kastanievej og Jernbaneplassen, som ligger omkring 200 m fra Ulrikkenborg området.

Nordvest for Ulrikkenborg Plads og langs Lehwaldsvej ligger desuden parkeringspladser uden tidsrestriktioner på DSB's areal. Muligheden for fri parkering kan både benyttes i forbindelse med kombinationsrejser, af erhvervsdrivende og øvrige, der har behov for at parkere længere tid end gældende tidsrestriktioner.

Fremadrettet arbejde med parkeringsrestriktioner

I arbejdet med kommunens kommende parkeringsstrategi er der allerede foretaget en undersøgelse af, hvordan parkeringsrestriktioner i Lyngby Bymidte kan forenkles, og gøres mere klare for at imødekomme efterspørgslen på klarere retningslinjer. Der er også gennemført en undersøgelse af borgernes holdning til parkering, og de erhvervsdrivendes oplevelse af Lyngby Hovedgade er blevet undersøgt i forsøget med ensretning af Lyngby Hovedgade. Desuden vil der blive indsamlet tilkendegivelser om parkeringsforholdene og trafikken i forbindelse med høring af udviklingsplanen for Kongens Lyngby. Derfor foreslår forvaltningen at se nærmere på de foreliggende undersøgelsesresultater i stedet for at gennemføre flere undersøgelser på nuværende tidspunkt.

Strategisk ramme

Forandring af parkeringsforholdene i Lyngby centrum hænger sammen med den politisk vedtagne vision om et levende og oplevelsesrigt Kgs. Lyngby, hvor et af de strategiske temaer er "Fremkommelighed og tryghed i trafikken" med fokus på let adgang for alle transportformer. Kommuneplanen sætter desuden rammer for parkeringsnormer, og Trafik- og Mobilitetsstrategien beskriver, hvordan parkering er med til at påvirke mobiliteten i kommunen.

Videre proces

Hvis det godkendes, at tidsrestriktionen på udvalgte parkeringspladser på Ulrikkenborg Plads sættes til 2 timer og at der opsættes parkeringsinformationstavler på Lyngby Hovedgade, så vil forvaltningen bede om politiets samtykke til at gennemføre ændringerne. Dernæst kan nye skilte bestilles og sættes op.

Godkendes muligheden for at både købe en erhvervslicens og en beboerlicens til Ulrikkenborg-randzonen, vil forvaltningen opdatere hjemmesiden med de nye informationer. Desuden vil de borgere, der henvender sig og opfylder betingelserne for at købe både en erhvervslicens og en beboerlicens, blive informeret om den nye mulighed.

Økonomi

Sagen vil i sig selv ikke have bevillingsmæssige konsekvenser. Der vil som følge af tiltagene være udgifter til nye infotavler samt udgifter til ændret skiltning på Ulrikkenborg Plads. Udgifterne hertil er behæftet med usikkerhed, men forventes at ligge i omegnen af 10-20 t. kr. i alt. Udgiften finansieres via konkret disponering på anlægspuljen "Parkering og trafikikkerhedsmæssige tiltag 2023", hvor det ligger inden for formålet med den afgivne anlægsbevilling på 2,2 mio. kr.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget.

Beslutning

Teknikudvalget, den 07. februar 2023

Ad 1-4) Godkendt.

Bilag

Referat af kontaktrådsmøde med Handelsforeningen - Kgs. Lyngby og omegn

Referat af kontaktrådsmøde Kgs. Lyngby

Tidsrestriktioner på Ulrikkenborg Plads

Forslag om tidsrestriktioner Ulrikkenborg plads

Punkt 4: Gravsteder med bevaringsværdige gravminder (Orientering)

04.31.00-A21-1-18

Resume

Lyngby-Taarbæk Kommune regulerede med virkning fra 1. januar 2020 taksterne for gravsteder og øvrige takstregulerede kirkegårdsydelse, herunder takster for gravsteder i forhold til gravstedets størrelse. Dette har bl.a. medført, at gravsteder med bevaringsværdige gravminder (gravsten), som rummer lokal- og kulturhistoriske værdier for Lyngby-Taarbæk Kommune, har oplevet en stor takststigning grundet gravstedernes størrelse. På baggrund af en borgerhenvendelse blev der ønsket stillingtagen til en eventuel reduceret takst for disse gravsteder af hensyn til at holde dem i fortsat anvendelse i privat regi.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Problemstilling

Takstregulering

Lyngby-Taarbæk Kommune har med virkning fra 1. januar 2020, jvf. Kommunalbestyrelsens beslutning den 28. august 2019, reguleret taksterne for gravsteder og øvrige takstregulerede kirkegårdsydelse. Formålet med reguleringen af taksterne var at gøre kirkegårdsområdet udgiftsneutralt. Taksterne havde ikke været reguleret i en lang periode. Kommunen anvendte Kirkeministeriets principper og vejledninger for takstfastsættelse og genberegning af taksterne. Principperne for takstfastsættelsen indebærer, at taksterne skal dække de samlede omkostninger ved kirkegårdsdriften, herunder også fællesarealer. Dette betyder, at jo større gravsted des højere udgift til lejen for gravstedsejeren.

Store gravsteder med bevaringsværdige gravminder

Kommunens kirkegårde rummer mange gravsteder i forskellige størrelser og udformninger. En mindre andel af disse gravsteder har gravminder (gravsten), der er bevaringsværdige. Gravstederne med bevaringsværdige gravminder er ofte af en betragtelig størrelse på minimum 12 m², og gravminderne udgør et vigtigt bidrag til lokal- og kulturhistorien i Lyngby-Taarbæk Kommune. Til forskel fra de gamle og store gravsteder med bevaringsværdige gravminder er de gravsteder, man sælger flest af i dag, helt små og for langt størstedelen på 1 m², hvilket medfører en meget lavere udgift i gravstedsløje.

Af store gravsteder findes der på Sorgenfri Kirkegård og på Lyngby Parkkirkegård 133, som er på minimum 12 m². Ud af disse har 28 bevaringsværdige gravminder af lokal- og kulturhistorisk værdi. Gennem årene er 14 af disse hjemfaldet til kommunen. Det betyder, at gravstedsejer ikke har ønsket at forny aftalen om pågældendes gravsted, hvorefter det er hjemfaldet til kommunen. De bevaringsværdige gravminder kan ikke sløjfes, idet kommunen grundet gravmindernes status som bevaringsværdige er forpligtet til at bevare gravminderne. Der er forskel på, hvorledes et gravsted med et bevaringsværdigt gravminde ser ud og passes, alt efter om gravstedet fortsat anvendes af familien eller ej (udbydes nedenfor). På de to kommunale kirkegårde er der således 14 store (min. 18 m²) gravsteder tilbage med bevaringsværdige gravminder, og som stadig er i familiernes eje og benyttes som familiegravsteder.

Dyrere gravsteder vil give flere hjemfaldne gravsteder med bevaringsværdige gravminder

En fornyelse på 10 år af et gravsted på 18 m² koster efter de gældende takster 46.980 kr. En fornyelse på 10 år af et gravsted på 24 m² koster efter de gældende takster 62.640 kr. Til sammenligning kostede samme gravsted 12.000 kr. før takstreguleringen ved fornyelse på 10 år. Eksemplerne på 10 år er relevante ved urnebegravelser, som er langt det hyppigste. Hvis der er tale om kistebegravelser, er gravfreden dog 20 år, hvilket øger taksten betragteligt.

Særligt for de store gravsteder forventes henvendelser fra gravstedsejerne de kommende år, efterhånden som gravstederne hjemfalder. En problemstilling kan gøre sig gældende, når de store bevaringsværdige gravsteder hjemfalder eller forlænges i forbindelse med nedsættelse af et familiemedlem: At de berørte gravstedsejere er familiært knyttet til et bevaringsværdigt gravsted, som har en størrelsesorden, de givetvis ikke selv har haft indflydelse på.

Ved hjemfald er kommunen efterfølgende forpligtet til at overtage og bevare selve gravmindet, men ikke gravstedet i sin helhed, udformning, udseende og standard, som den pågældende familie har haft de foregående mange år. Når det

udelukkende er gravmindet - dvs. gravstenen - som kommunen er forpligtet til at overtage, vil kommunens pasning således blive vurderet for det enkelte gravsted.

Takstnedsættelse for bevaringsværdige gravsteder undersøgt

Nærværende orientering tager netop udgangspunkt i en sådan henvendelse. Borgeren forespurgte, om der var mulighed for en reduceret pris på hele gravstedet i forbindelse med fornyelse af gravstedet ved en urnenedsættelse, da gravstedet i følge borgeren var bevaringsværdigt og forholdsvist stort. I forbindelse med henvendelsen blev det af forvaltningen undersøgt, om det var hele gravstedet eller kun gravstenen, der var bevaringsværdig. Derudover blev det også undersøgt, om der kunne være risiko for en ikke lovlig forskelsbehandling af borgere i kommunen, hvis man gav en reduktion i gravstedslejen.

Løsninger

På baggrund af ligestillingsprincippet i kommunalfuldmagten er der ikke mulighed for at foreslå en reduceret takst for bevaringsværdige gravsteder. Det vil medføre forskelsbehandling i forhold til de øvrige gravstedsejere.

I det konkrete tilfælde (nævnt ovenfor) var det kun gravstenen, der var bevaringsværdig. Det betyder, at når gravstedsejer lader gravstedet hjemfalde, er det kun gravstenen, som Lyngby-Taarbæk Kommune skal bevare for eftertiden.

På baggrund af ovenstående problemstilling ønsker forvaltningen at undersøge de økonomiske forhold omkring driften af bevaringsværdige gravsteder, herunder en konkretisering af hvilke forpligtigelser der følger af registreringen som bevaringsværdig.

Dette bliver en del af den kommende kirkegårdsanalyse, som hovedsageligt skal belyse og fastlægge serviceniveauet for driften af de kommunale kirkegårde i Lyngby-Taarbæk Kommune. Sagen om kirkegårdsanalysen forventes fremlagt i løbet af 2023.

Strategisk ramme

Der henvises ikke til nogen særskilt strategisk ramme.

Videre proces

Emnet vil indgå i den kommende kirkegårdsanalyse, som forventes fremlagt i løbet af 2023.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget.

Beslutning

Teknikudvalget, den 07. februar 2023

Taget til efterretning.

Punkt 5: Praksis for behandling af dybe jordvarmeboringer (Beslutning) (Genforelæggelse)

00.00.00-A00-26-22

Resume

Forvaltningen har oplevet en markant stigning i ansøgninger til jordvarmeanlæg, da mange grundejere ønsker et alternativ til deres fossile varmforsyning pga. fokus på grøn omstilling og stigende energipriser. De dybe boringer, som er boringer på op til 250 meter under terræn, udgør en risiko for grundvandet, som anvendes til drikkevand. Med denne sag skal der tages stilling til praksis for at give tilladelser og afslag til de dybe jordvarmeboringer.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at det godkendes, at praksis for behandling af dybe jordvarmeboringer bliver, at boringer ikke tillades indenfor 300 m fra indvindingsboringer og derudover kun tillades efter en konkret og individuel vurdering.

Problemstilling

Lyngby-Taarbæk Kommune har oplevet en markant stigning i ansøgninger til jordvarmeanlæg, da mange grundejere ønsker et alternativ til deres fossile varmforsyning pga. fokus på grøn omstilling og stigende energipriser. Etablering af dybe jordvarmeboringer medfører en gennemboring af de beskyttende lerlag over det primære grundvandsmagasin, hvorfra drikkevand indvindes. Lyngby-Taarbæk Forsyning har ønsket, at Lyngby-Taarbæk Kommune ser på, om det kan indføres en praksis, der imødekommer et forsigtighedsprincip ift. grundvandsbeskyttelsen.

Generelt er vandforsyningsselskaber og omkringliggende kommuner bekymrede for den risiko det store antal gennemboringer udgør for drikkevandsressourcen.

Risikovurdering

En jordvarmeboring er ca. 200 m dyb. Boringen forsegles for at sikre, at der ikke trænger vand fra overfladen eller fra et terrænnært grundvandsmagasin ned til det primære grundvandsmagasin. Uanset at forseglingerne sker efter alle forskrifter vil der være en (lille) risiko for utætheder. En utæt forsegling giver risiko for, at forurening kan trænge ned i grundvandet langs siden af boringen, hvilket kan føre til forurening af det fremtidige drikkevand. Jordvarmeanlæggene forventes at kunne fungere i op til 30 år, og når anlægget tages ud af drift, bliver boringerne stående. Utætte boringer vil derfor udgøre en risiko, efter anlægget er taget ud af drift.

En anden risiko ved de dybe boringer er, at det dybereliggende skrivekridt i nogle områder kan indeholde saltvand. Hvis boringerne rammer skrivekridtet, kan det medføre en risiko for optrængning af saltvand til de kalkmagasiner, hvorfra der indvindes drikkevand.

Reglerne vedrørende etablering af jordvarmeanlæg foreskriver brug af godkendte frostsikringsmidler i slangerne. Forvaltningen vurderer derfor, at det ikke er frostsikringsmidlerne, der udgør en risiko for grundvandet, men risikoen udgøres af transport af forurening langs boringens sider.

Status på tilladelser til dybe jordvarmeboringer

Lyngby-Taarbæk Kommune har endnu ikke givet afslag på dybe jordvarmeboringer, men har i perioden 2010-2022 meddelt 34 tilladelser til dybe jordvarmeboringer, hvoraf cirka 18 er færdigmeldt. Der er 8 ansøgninger, der afventer sagsbehandling. 3 ansøgninger ligger i bero pga. en vurderet risiko for grundvandsressourcen.

Vandindvinding i kommunen

I Lyngby-Taarbæk Kommune indvindes vand på 85-90 % af kommunens areal. Med det nye Lundtofte vandværk forventes kommunens egen indvinding at komme op på 2 mio. m³ grundvand/år, som er ca. 60 % af vandforbruget i kommunen. Det resterende drikkevandsforbrug, ca. 40 % købes af Sjølsø Vandværk, der drives af NOVAFOS. Vandindvinding i nabokommunerne (Ermelundsværket og Bagsværd Vandværk) strækker sig over kommunegrænsen ind i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Lyngby-Taarbæk Forsyning og NOVAFOS har ansvaret for at sikre en bæredygtig og fremtidig vandforsyning. Forsyningerne er udfordrede, da der er mange forureninger, der truer grundvandet, og det er svært at finde nye indvindingslokationer. Lerlagene over grundvandsmagasinet beskytter mod nedtrængning af forurening, og derfor er der en risiko når lerlagene gennembrydes.

Varmeforsyning

Lyngby-Taarbæk Kommune har en målsætning om at udfase fossile brændstoffer i opvarmningen. Målet er at kunne tilbyde fjernvarme til 98% af kommunen inden 2028.

Mange ejendomme ligger i et område, hvor det forventes, at der etableres fjernvarme om nogle år. Hvis en ansøgning om en dyb jordvarmeboring ikke kan imødekommes, kan der være alternativer, som udgør en mindre risiko overfor grundvandet. Det kan være terrænnær jordvarme eller luft-vand varmepumper, der fungerer på overfladen. Der kan dog være begrænsninger i lokalplaner for opsætning af varmepumper, og der kan være begrænset areal til anlæggene.

Praksis i andre nærliggende kommuner

Rudersdal Kommune har siden 2017 haft en praksis, hvor ansøgningerne behandles på baggrund af en vurdering indenfor indvindingsopland af den geologiske beskyttelse af grundvandsmagasinet, afstand til indvindingsboringer, forurening, strømningsretning i grundvandsmagasin mm. Der er givet tilladelse til over 25 anlæg og meddelt 7 afslag, hvoraf nogle få er påklaget. Miljø- og Fødevareklagenævnet har stadfæstet ét afslag.

Allerød Kommune tillader som udgangspunkt ikke etablering af jordvarmeboringer, der når ned til kalkmagasinet. De har derfor kun 1 dyb jordvarmeboring i kommunen, men arbejder på en præciseret praksis. Gentofte kommune har ca. 23 jordvarmeboringer og giver som udgangspunkt ikke tilladelse indenfor 300 meter fra indvindingsboringer og arbejder på en præciseret praksis. Gladsaxe kommune har ca. 10 jordvarmeboringer og arbejder på en præciseret praksis.

Energistyrelsen har oplyst til Lyngby-Taarbæk kommune, at de primært ser etablering af dybe jordvarmeboringer i kommuner nord for København. I den øvrige del af landet etableres der primært terrænnær jordvarmeanlæg og varmepumper.

Løsninger

Forvaltningen foreslår, at antallet af jordvarmeboringer begrænses i områder, hvor de vurderes at udgøre en risiko for forurening af det grundvand der indvindes til drikkevand. Der skal foretages en konkret og individuel vurdering af hver ansøgning.

I reglerne i jordvarmebekendtgørelsen er der defineret afstandskrav til vandforsyningsanlæg mv. Hvis kommunen vurderer, at en dyb jordvarmeboring udgør en uacceptabel risiko for grundvandsressourcen i et område med betydelige drikkevandsinteresser, kan afstandskravene til indvindingsboringer skærpes. Lyngby-Taarbæk Forsyning er høringspart i alle ansøgninger om jordvarmeanlæg.

Forvaltningen indstiller på den baggrund, at følgende praksis vedtages:

1. Jordvarmeboringer tillades som udgangspunkt ikke i følgende områder:
 - Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Boringsnære beskyttelsesområder er defineret som fagligt og administrativt udpegede nærområder til boringer til almene vandforsyninger, hvor der er en særlig risiko for forurening af det grundvand, som bruges til drikkevand.
 - 300 m beskyttelseszone omkring almene og ikke-almene vandforsyningsboringer samt 50 m fra øvrige vandindvindingsboringer
2. Forvaltningen foretager en konkret, individuel vurdering af hver ansøgning til en dyb jordvarmeboring ud fra ejendommens beliggenhed inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). I vurderingen vil indgå:

- Udbredelsen af det beskyttende lerlag
- Kortlagte grunde eller anden kendt eller sandsynlig forurening (bilag)
- Strømningsretningen i grundvandsmagasinet i forhold til vandindvindinger
- Trykforhold i grundvandsmagasinet
- Forekomst af salt i skrivekridtet

Forvaltningen vil i sagsbehandlingen foretage en risikovurdering af hver dyb jordvarmeborings betydning i forhold til beskyttelse af det primære grundvandsmagasin og dermed det grundvand, der indvindes til drikkevand. Risikovurderingen vil i nogle tilfælde medføre forøgede sagsbehandlingstider og yderligere krav til ansøgeres sagsoplysning.

Den foreslåede praksis forventes at indebære, at der gives afslag til bl.a. de ansøgninger, som er sat i bero pga. risiko for grundvandsressourcen, men generelt vil der fortsat kunne gives tilladelse til jordvarmeboringer i de fleste tilfælde.

Forvaltningen har udarbejdet et kort, som viser de områder, hvor dybe jordvarmeboringer som udgangspunkt ikke tillades (røde områder), og hvor der skal foretages en konkret vurdering (gule og grønne områder) på grund af drikkevandsinteresser (bilag).

Strategisk ramme

Iht. Lyngby-Taarbæk Kommunes Vandforsyningsplan og Kommuneplan er der indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsopland til almen vandforsyning særlig fokus på beskyttelse af grundvandet og forebyggelse af forurening af grundvandet.

Vandforsyningsplanen angiver desuden, at Lyngby-Taarbæk Forsynings egenproduktionen skal ske med fokus på rent vand og at grundvandsressourcen beskyttes med henblik på at indvinde uforurennet grundvand.

På baggrund af den foreslåede praksis vil der gives afslag på jordvarmeboringer, hvilket kan forsinke omstillingen fra fossile brændsler, men i de fleste tilfælde vil en anden grøn varmeløsning kunne vælges. Overordnet vil de få forventede afslag på jordvarmeboringer ikke få praktisk betydning for den grønne omstilling i kommunen.

Videre proces

Forvaltningen vil på baggrund af udvalgets besluttede praksis sagsbehandle de ansøgte jordvarmeanlæg herunder meddele evt. afslag. Afgørelser kan påklages af både forsyning og ansøgere til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Forvaltningen har indledt et samarbejde med Lyngby-Taarbæk Forsyning og øvrige vandselskaber, nabokommuner og vidensinstitutioner for at opdatere vidensgrundlaget, således at myndighedsafgørelser og vilkår i tilladelser sikrer grundvandet bedst muligt. Forvaltningen vil vende tilbage i 2023 med en sag, der forelægger status og et forslag til revideret praksis, hvis det er relevant i forhold til et nyt vidensgrundlag.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget.

Beslutning

Teknikudvalget, den 29. november 2022

Udsat, idet udvalget ønsker en vurdering af konsekvenserne af at skærpe praksis for behandling af dybe jordvarmeboringer ud fra et forsigtighedsprincip.

Supplerende sagsfremstilling

Teknikudvalget har bedt forvaltningen om en vurdering af konsekvenserne af at skærpe praksis for behandling af dybe jordvarmeboringer ud fra et forsigtighedsprincip.

Administrationspraksis kan skærpes ved at lægge ekstra vægt på forsigtighedsprincippet i forhold til risikovurderingen overfor grundvandet. Forslag til skærpet praksis er vedlagt (bilag).

Konkret vil skærpelsen indebære, at bygherre/ansøger i større omfang end tidligere skal medsende nødvendige oplysninger til, at forvaltningen kan udarbejde en risikovurdering af jordvarmeprojekter, der etableres inden for OSD/indvindingsopland/grundvandsdannende opland. Hvis forvaltningen vurderer, at materialet ikke er fyldestgørende, kan forvaltningen forlange supplerende oplysninger alternativt en miljøkonsekvensrapport jf. Miljøvurderingsloven eller meddele afslag.

Forvaltningen anbefaler desuden, at det præciseres at sagsbehandling af ansøgninger alene sker for endeligt dimensionerede anlæg, dvs. boringens placering og udformning skal være oplyst foruden de parametre, der fremgår af jordvarmebekendtgørelsen. Hvis det skønnes nødvendigt kan forvaltningen bede om dokumentation for boreddybde ifht. ejendommens varmebehov og begrænse boringerne til den dybde, der er nødvendig for varmebehovet. Formålet er at undgå overdimensionerede boringer og unødigt risiko for grundvandet.

For alle ansøgninger gælder, at der skal foretages en konkret og individuel vurdering. Det vurderes derfor ikke juridisk muligt at gennemføre en generel stramning, så der altid gives afslag til dybe jordvarmeboringer i bestemte områder f.eks. indvindingsoplandet og det grundvandsdannende opland, alene med begrundelse i, at boringen udføres i dette område. Det vil stride mod det forvaltningsretlige princip om, at der ikke kan sættes "skøn under regel" dvs. at forvaltningens lovpligtige skøn ikke må være underlagt en generel regel/forbud. En sådan praksis vil efter den juridiske vurdering være i risiko for at blive underkendt af en klageinstans/tilsynsmyndighed, fordi skønnet begrænses i videre omfang, end der er hjemmel til i lovgivningen. Forvaltningen vurderer dog stadig, at der stort set aldrig vil gives tilladelser inden for 300 meter fra indvindingsboringer pga. risikoen herunder den korte transporttid ift. forurening fra jordvarmeboring til vandindvinding.

Konsekvensen ved den foreslåede nye skærpet praksis

Konsekvenserne ved at skærpe praksis som beskrevet i "Praksis for behandling af ansøgninger om dybe jordvarmeboringer, februar 2023" vil være:

- at forvaltningen i visse områder (OSD/indvindingsoplande/grundvandsdannede oplande) i højere grad stiller krav til ansøgninger med hensyn til, at der ikke sker forurening af grundvandet
- at ansøgere i højere grad skal bruge tid og ressourcer på at redegøre for alle relevante parametre som skal indgå i risikovurderingerne
- at forvaltningen generelt lægger mest muligt vægt på forsigtighedsprincippet
- at forvaltningen fortsat vil give tilladelse til ansøgninger om dybe jordvarmeboringer, hvis risikovurderingen viser, at boringerne ikke udgør en risiko for grundvandet.

Forvaltningen vurderer, at ansøgninger modtaget før udvalgets beslutning bør blive afgjort efter tidligere praksis, da ansøgerne allerede har fået sagsbehandlet efter den praksis uanset, at de ikke har fået de endelige afgørelser (bilag).

Forvaltningen forventer en fortsat interesse for at søge om dybe jordvarmeboringer, og at der vil blive givet tilladelse eller afslag ift. risikovurderingen. Det forventes at nogle afslag vil blive påklaget, hvorved der vil være en risiko for hjemvisning.

Ny indstilling

Forvaltningen foreslår, at udvalget godkender den reviderede praksis vedlagt i bilag benævnt ”Lyngby-Taarbæk Kommunens praksis for behandling af ansøgninger om dybe jordvarmeboringer, februar 2023”.

Teknikudvalget, den 07. februar 2023

Ny indstilling) Godkendt, idet udvalget ønsker at forvaltningen rådfører sig med Forsyningsselskabet i forbindelse med udstedelse af tilladelser.

Udvalget ønsker dertil at rette henvendelse til Ministeriet/styrelsen i forbindelse med at indføre ensartede regler/retningslinjer hvad angår tilladelser og forvaltningen bedes udarbejde forslag til brev, som kan afsendes af formandskabet.

Bilag

Kort over kortlagte forureninger i Lyngby-Taarbæk Kommune

Kort over 300 meter zoner og områder med drikkevandsinteresser

Praksis for behandling af dybe jordvarmeboringer

NYT BILAG: Ny skærpet praksis dybe jordvarmeboringer, feb 2023

NYT BILAG: Tabel - sammenligning af praksis

Punkt 6: Forslag til lokalplan 287 for Tracéet Midt med tilhørende miljørapport (Beslutning)

01.02.05-P16-8-21

Resume

Forslag til lokalplan 287 for DTU Science Park og ny forskerpark i Tracéet Midt med tilhørende miljørapport skal behandles og sendes i offentlig høring. Forvaltningen foreslår, at der afholdes et borgermøde i høringsperioden. Lokalplanforslaget forelægges på baggrund af Byplanudvalgets beslutning fra den 6. april 2022 om udarbejdelse af en lokalplan for området. I forbindelse med forslaget til lokalplan har grundejer anmodet om en udbygningsaftale vedr. et signalreguleret kryds m.v. ved Lundtoftegårdsvej/Akademivej.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Forslag til lokalplan 287 for DTU Science Park og ny forskerpark i Tracéet Midt godkendes og udsendes i offentlig høring i 8 uger,
2. tilhørende miljørapport for lokalplanforslag 287 godkendes og udsendes i offentlig høring i samme periode som lokalplanforslaget,
3. der udarbejdes en udbygningsaftale med det skitserede indhold, som vil blive forelagt til godkendelse ved lokalplanens endelige vedtagelse,
4. den forelagte plan for borgerinddragelse godkendes.

Problemstilling

Lokalplanforslaget forelægges på baggrund af Byplanudvalgets beslutning fra den 6. april 2022 om udarbejdelse af en lokalplan for området. Beslutningen blev truffet på baggrund af projektforslag fra bygherre om etablering af DTU Science Park samt et nyt erhvervsdomicil/forskerpark med tilhørende parkeringshus inden for den sydlige del af kommuneplanrammen 1.7.93, Langs Helsingørmotorvejen Midt.

Udvalget besluttede, at projektforslaget danner grundlag for lokalplan for udbygning af Tracéet Midt med valg af følgende løsninger: Der etableres et offentligt tilgængeligt fortov med en placering bag den eksisterende træække langs Lundtoftegårdsvej på ejendommen. Parkeringsnormen på 1:50 pr. m² til kontorformål blev fastholdt, men antallet af p-pladser, der skal anlægges reduceres med 25% på baggrund af ejendommens beliggenhed inden for stationsnært kerneområde. Desuden blev der valgt en arkitekturløsning, hvor bebyggelsen får afrundede hjørner.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet omfatter et ca. 25.000 m² stort areal i den sydlige del af Tracéet Midt. Området er mod øst afgrænset af Helsingørmotorvejen og mod vest af Lundtoftegårdsvej. Mod syd afgrænses området af den øst-vest gående cykel- og gangsti, der leder under Lundtoftegårdsvej og motorvejen til Hjortekær bydel. Mod nord omfatter afgrænsningen et smalt areal med træer langs Lundtoftegårdsvej, således at hele træækken af egetræer samt kommende offentlige tilgængelige fortov er med i lokalplanområdet.

Lokalplanområdet ligger i det stationsnære kerneområde med en afstand på ca. 250 - 450 meter til tre kommende letbanestationer; Akademivej, Rævehøjvej og Anker Engulunds Vej.

Løsninger

Planforslagets indhold

Formål

Formålet med Forslag til lokalplan 287 for DTU Science Park og ny forskerpark i Tracéet Midt er:

- at sikre anvendelse af området til videns erhverv (kontorerhverv og laboratorie- og testfaciliteter i tilknytning hertil) med tilhørende servicefunktioner, cafe og lignende, parkeringsfaciliteter samt tekniske anlæg.
- at medvirke til at sikre sammenhæng med den fremtidige byudvikling i resten af Tracéet.
- at medvirke til at skabe en sammenhæng og en grøn identitet på Lundtoftegårdsvej og i Tracéet langs Helsingørmotorvejen.
- at sikre bebyggelse med variation i højder og udformning.
- at sikre høj arkitektonisk kvalitet i bebyggelse og høj kvalitet på de ubebyggede arealer.
- at sikre, at de eksisterende egetræer langs Lundtoftegårdsvej i videst muligt omfang bevares som en sammenhængende træække.
- at sikre mulighed for, at bebyggelse og ubebyggede arealer kan integrere klimatilpasningstiltag, herunder anlæg til regnvandshåndtering.
- at sikre, at der etableres et offentligt tilgængeligt fortov parallelt med Lundtoftegårdsvej.

Bebyggelsens ydre fremtræden

For at sikre en bymæssig, visuel sammenhæng og variation i Tracéet, har kommunalbestyrelsen med ændringer i kommuneplanen i 2016 vedtaget en række principper, der skal være gældende for al ny bebyggelse. Principperne skal forhindre, at ny bebyggelse kommer til at fremstå, som en lang, lige mur. Bredden af Tracéet varierer, men det er forholdsvis smalt, og de arealer det er muligt at bygge på, mellem Lundtoftegårdsvej og Helsingørmotorvejen, er yderligere reduceret, da grundene er beliggende inden for vejudvidelseslinjen for Helsingør-motorvejen. De vigtigste principper, der er arbejdet med i lokalplan 287 for Tracéet Midt er: den varierende højde af bebyggelsen, tilbagetrækning og fremskydning af bygningspartier. Disse arkitektoniske greb bidrager til at skabe en variation og opbrud af den lange facade. Yderligere er der arbejdet med bebyggelsens ydre fremtræden ved at sikre skift i bebyggelsens facadefarver. Det er med til at sikre, at den ca. 250 m lange erhvervsbygning opleves som 5 individuelle huse.

Det er bygningernes stueetage og øverste etager, der vil fremtræde mest karakteristiske, idet bebyggelsen, set fra DTU primært vil opleves i gadeniveau, idet træækken af egetræer er bevaret, og fra motorvejen og Dyrehavegårds Jorder vil bebyggelsen opleves set hen over trætoppene. Bygningerne er derfor inddelt i to: Base og facader. Bygningskroppene differentierer sig fra basen, der fremstår åben og let. For at fremhæve overgangen mellem bygningskrop og base, er dækket imellem disse bearbejdet som en selvstændig skive, en baldakin. Dette er en af bygningernes karakteristika. Baldakinen trækkes frem udvalgte steder og gives et bølgende formsprog. Dette er samtidig medvirkende til at skabe rum omkring bygningerne og det brede fortov. Den fremtrukne baldakin giver også plads til taghaver på 1. sal - ovenpå stueetagen. Parkeringshuset vil blive opført i en åben konstruktion, med en base af gule teglsten, og de øvrige etager med lodretstående glas lameller. Bygningen vil således også fremstå imødekommende også i den mørke tid af året, da p-huset vil fremtræde meget transparent. Bygningen kan begrønnes med forskellige arter af slyngplanter. For at sikre optimale vækstbetingelser gives bedene langs parkeringshusets facader en varieret bredde på min. 0,5 m.

En anden del af bebyggelsens karakteristika er, at bebyggelsen vil fremstå med afrundede hjørner med radier på minimum 2,5 m på facader langs Lundtoftegårdsvej og 1,0 m på facader mod Helsingørmotorvejen. Parkeringshuset vil ligeledes fremstå med afrundede hjørner med radier på minimum 2,5 m.

For at sikre at man oplever en variation i bebyggelsens udtryk, er der som nævnt fastsat bestemmelser for facadernes udformning og farve. Se yderligere uddybning herom på lokalplanens bilag 4A-4D. Bygning A (DTU Science Park) skal primært fremtræde i grønne nuancer, dog skal den høje bygning mod Helsingørmotorvejen fremstå i hvidlig nuance for at forstærke oplevelsen af variation i byggeriet. Til de grønne facader kan der anvendes blødstøgne eller håndstrøgne tegl, fiberbeton eller pulverlakeret metal. Til facader på bygning B (nyt erhvervsdomicil / forskerpark) skal der anvendes blødstøgne eller håndstrøgne tegl i gule nuancer. Bygning C er parkeringshuset. Til facader skal der anvendes blødstøgne eller håndstrøgne gule teglsten, profilglas og galvaniseret stål. I lokalplanens pkt. 7.11 er det fastsat, at de endelige facadematerialer, der beslutes anvendt på bygning A, B og C, jf. pkt. 7.1, 7.2 og 7.3 skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Facademateriale godkendes via mockups.

Trafikale forhold

Adgangen til området vil ske via et nyt signalreguleret kryds på Lundtoftegårdsvej/Akademivej. En intern vej placeres bag bebyggelsen, parallelt med Helsingørmotorvejen og denne ender ved p-huset i den nordlige del af lokalplanområdet, hvor der vil være en vendeplads. Den interne vej etableres i en bredde af ca. 10,5 m med fortov, afsætningslommer og terrænparkering.

Placering af nyt fortov langs Lundtoftegårdsvej

I kommunens skitseprojekt for Lundtoftegårdsvej indgår etablering af et fortov i vejens østside, øst for den eksisterende cykelsti. I forbindelse med vedtagelse af lokalplangrundlaget er det besluttet at placere fortovet på DTU's grund, langs de nye bygninger med en placering på østsiden af den eksisterende træ række. Målet er, at den eksisterende, dobbelte træ række af egetræer, der står langs Lundtoftegårdsvej, bevares. Både kommunalbestyrelsen og bygherrer har vurderet, at bevaring af træerne er væsentlig for bymiljøet og for sammenhængen med DTU's grønne Campus og randskov af egetræer. Lokalplanområdet omfatter således træerne og areal til nyt fortov på DTU's grund helt op til Anker Engelunds Vej. I forbindelse med lokalplanen tinglyses en deklaration om, at fortovet skal driftes, vedligeholdes, sneryddes m.v. som offentligt fortov og med offentlig adgang.

Krydsningspunkter - Lundtoftegårdsvej

Bygherres ambition er, at skabe et attraktivt miljø, som er til gavn for alle brugere af området. Ny bebyggelse skal også henvende sig mod DTU og skabe en sammenhæng. Byrummet mod Lundtoftegårdsvej skal være inviterende og give anledning til at bevæge sig på tværs af vejen. Byherre ønsker at skabe en god forbindelse til DTU, hvorfor der ønskes etableret 2 krydsningsmuligheder af Lundtoftegårdsvej udover koblingen til fodgængerovergange på Lundtoftegårdsvej, der etableres ved det nye kryds ved Akademivej.

Parkering

Parkeringsnormen er fastsat til 1:50 pr. m² til kontorformål, dog kan antallet af p-pladser, der skal anlægges, reduceres med 25% på baggrund af ejendommens beliggenhed inden for stationsnært kerneområde. Til cykler skal der anlægges 1 cykel p-plads pr. 40 m² kontorareal. Cykelparkering kan placeres i kælder, i parkeringshuset og/eller i nærheden af bygningernes indgange.

Parkeringspladserne skal etableres i parkeringshuset. Det er dog tilladt at etablere midlertidige p-pladser på terræn, placeret som 90 graders p-båse inden for 50 m vejbyggelinjen fra Helsingørmotorvejen. Vejdirektoratet har oplyst, at man er sindet at dispensere fra vejbyggelinjen til placering af parkeringspladser på terræn på en række vilkår, herunder at parkeringshuset skal kunne udvides til at rumme det nødvendige antal ekstra p-pladser til opfyldelse af p-normen, hvis arealet senere skal anvendes til vejanlæg. Lokalplanens bestemmelser vedrørende parkeringshuset indeholder derfor mulighed for at kunne udvide parkeringshuset, idet der kan etableres yderligere etager. Dette er indeholdt i bestemmelsen om, at parkeringshuse maksimalt må opføres med en højde på 19 m.

Landskabsplan og LAR (Lokal Afledning af Regnvand)

Træer mod Lundtoftevej og beplantning langs Helsingørmotorvejen.

Regnvand skal som udgangspunkt håndteres lokalt via nedsivning, fordampning eller andre løsninger for lokal håndtering og/eller genanvendelse af regnvand. Der er udarbejdet en landskabsplan, hvor træernes placering tager højde for LAR-områderne, da træerne ikke kan stå i bassinerne. Det er desuden fastsat, at der i naboskel og skel mod sti skal etableres levende hegn og træer.

Trafikstøj

I Miljøstyrelsens vejledning er de vejledende grænseværdier for vejstøj for kontorer på 63 dB, og på 58 dB for udendørs opholdsarealer. Grundet områdets placering helt op til Helsingørmotorvejen vil det være vanskeligt at sikre støjgrænsen på alle de udendørs opholdsarealer. Støjrapporten viser dog, at på de primære udendørs opholdsarealer, på terrasser mod Lundtoftegårdsvej, kan Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse umiddelbart forventes overholdt.

Miljøvurdering

Lyngby-Taarbæk Kommune har i forbindelse med screeningen af planen truffet afgørelse om, at lokalplanen er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. § 8, stk. 2, i lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (miljøvurderingsloven). Der er derfor gennemført en miljøvurdering af planen og udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten omhandler bl.a. håndtering af spildevand og overfladevand, trafikale forhold, herunder støj samt visuelle påvirkning af bymiljøet.

Udbygningsaftale

Bygherre har anmodet kommunen om, at der indgås en frivillig udbygningsaftale om anlæg af infrastruktur i henhold til planlovens § 21b (bilag). Udbygningsaftalen indebærer anlæg af trafikale tiltag i form af et signalreguleret kryds ved Lundtoftegårdsvej/Akademivej og to krydsningspunkter på Lundtoftegårdsvej, som bygherre finansierer og anlægger. Udbygningsaftalen forventes endeligt godkendt i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Borgerinddragelse

Forslag til lokalplan 287 for DTU Science Park og ny forskerpark i Tracéet Midt offentliggøres og fremlægges i offentlig høring i 8 uger sammen med tilhørende miljørapport for lokalplanforslag 287. Der sendes orienterende brev til ejere, lejere og grundejerforeninger mv. inden for høringsområdet (bilag). Det foreslås samtidig, at der afholdes borgermøde om planforslaget samt den tilhørende miljørapport i høringsperioden.

Strategisk ramme

Lokalplanforslaget er i tråd med planstrategien og i overensstemmelse med Kommuneplan 2021.

I planstrategi, Byudvikling i balance, lægges der vægt på, at kommunens erhvervsliv er kendetegnet ved højt vidensniveau og klyngedannelser. Strategien er, at erhvervslivets udviklingsmuligheder skal søges videreudviklet til fremtidens behov, og at den fysiske planlægning skal koordineres med visioner og indsatser i Erhvervsstrategien.

Jf. Kommuneplanen er Tracéet et stationsnært kerneområde, og kommuneplanen giver bl.a. mulighed for at etablere videnserhverv, boliger og offentlige formål. Planlægningen understøtter fortætning og bæredygtig byudvikling omkring letbanen.

Videre proces

Når den offentlige høring er slut forelægges sagen på ny sammen med de indkomne høringssvar.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingspunkt 3.

Byplanudvalget anbefaler indstillingspunkterne 1 og 4.

Teknikudvalget anbefaler indstillingspunkt 2.

Beslutning

Teknikudvalget, den 07. februar 2023

Ad 2) Anbefalet.

Byplanudvalget, den 9. februar 2023

C foreslår at sagen udsættes: Forslag til lokalplan 287 for DTU Science Park og ny forskerpark i Tracéet Midt kan anbefales for så vidt angår bygningerne A og B, men udvalget ønsker at ansøger udarbejder et fornyet forslag til facadeudtryk for parkeringshuset. Udvalget ønsker fremlagt minimum to alternativer til parkeringshus, f.eks. med mere tegl.

For stemte: 4 (3(C), 1(F)).

Imod stemte: 2 (1(A), 1(B)) idet vi gerne vil høre borgernes holdninger inden evt. yderligere justeringer og forslaget vurderes derfor klar til at sendes i høring.

Nye Borgerlige undlod at stemme, idet vi ikke ønsker byggeriet overhovedet.

Sagen blev herefter udsat.

Bilag

Lp-forslag 287 - Tracéet Midt_ 31. januar 2023 inkl. bilag

Miljørapport - Lokalplanforslag 287 DTU-SP Forskerpark

Opfordring til indgåelse af udbygningsaftale - DTU - Traceet Midt

LP287 Høringsområdekort til BY 8.2.2023 - liggende format

Oversigtskort

Byplanudvalget - 9.2.2023 Arkitektur Ny forskerpark i Traceet

Punkt 7: Hummeltoftevej 187 - Etablering af flis-fyrringsanlæg (Beslutning) (Genforelæggelse)

02.00.00-P21-208-22

Resume

Frederiksdal Gods ansøger om at opføre en bygning, som skal indeholde et flis-fyrringsanlæg og flisoplag for opvarmning af syv af godsets bygninger. Bygningen placeres på skovdriftsområdet i skoven tæt på pladsen med juletræssalg. Opførelse af bygningen vurderes at kræve dispensation fra Frederiksdalfredningen. Forvaltningen anmoder om bemyndigelse til, at anbefale det ansøgte projekt overfor Fredningsnævnet.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der anbefales dispensation fra fredningen overfor Fredningsnævnet til gennemførelse af det ansøgte projekt.

Problemstilling

Frederiksdal Slots bygninger opvarmes for nuværende via naturgas- og oliefyrring. Slottet er i lighed med det øvrige samfund berørt af høje energipriser, som påvirker ejendommens drift og vedligeholdelse. På den baggrund ønsker slottet at etablere et flis-fyrringsanlæg med tilstrækkelig kapacitet til at forsyne slottet med lokalt produceret og klimavenlig energi i form af fyring med træflis, der er produceret som en del af driften i Frederiksdal Skovdistrikt. Til brug herfor ansøger slottet om at opføre en bygning indeholdende flisfyrring og flislager samt at nedgrave tilslutninger (ledninger) herfra til slottets hovedbygning og omkringliggende beboelses- og driftsbygninger. Det er ifølge slottet ikke muligt at etablere anlægget i eksisterende bygninger på ejendommen. Det nødvendige årlige varmebehov er ca. 286 MWh, hvilket svarer til et årligt forbrug på ca. 320 m³ træflis. Denne mængde udgør ca. 25% af skovens årlige tilvækst i energitræ, og sælges i dag til andre aftagere.

Den ansøgte bygning placeres på matrikel 1gq Frederiksdal, Sorgenfri på skovdriftsområdet i skoven ved eksisterende arbejds-skure i nærhed af juletræspladsen beliggende øst for slottets hovedbygning. Bygningen placeres ca. 110 m fra slottets hovedbygning (nr. 187), ca. 80 m fra slottets østlige sidebygning (nr. 185) og mejeribygningen (nr. 183), ca. 245 m fra nærmeste naboejendom (Spurveskjul 6) og ca. 170 m fra Hummeltoftevej (bilag). Afstanden til de nærmeste driftsbygninger er henholdsvis ca. 80 meter til garage og ca. 20 meter til redskabsskur. Placeringen medfører praktiske arbejdsgange omkring håndteringen af træflisen, idet området allerede er tilgængeligt for maskiner. Da terrænet er fladt og åbent på den valgte placering, og der er allerede etableret befæstede adgangsveje, vil behovet for at foretage terrænregulering og yderligere befæstning være yderst begrænset. Der vil være behov for at fælde fem træer, som potentielt kan vælte ned i den nye bygning.

Bygningen får et etageareal på 115 m² (13,5 x 8,5 m) og er 4,5 m høj. Bygningen udføres med træbeklædning af ubehandlet træ fra Frederiksdal Skov og med mørkt og mat metaltag. Bygningens to skorstene får en højde på 5,0 m. Bygningen indeholder 42 m² fyrrum med 2 stk. kedler á 110kW og 2 stk. akkumuleringstanke á 5000 liter samt et flislager på 61 m² (bilag).

Slottet oplyser, at der slottet vil søge om tilladelse efter bygningsfredningsloven hos Slots- og Kulturstyrelsen til de nødvendige bygningsarbejdere i de af slottets bygninger, der er fredede.

Skovlovstilladelse til opførelse af bygningen og etablering af ledninger er under behandling i Miljøstyrelsen og forventes meddelt i januar 2023.

Ejendommen er omfattet af fredningsoverenskomst for Frederiksdal Gods fra 1943, som i § 1 fastlægger, at ejendommen skal bevares i sin hidtidige tilstand, og at der blandt andet ikke må opføres nye bygninger eller ændres i ejendommens driftsmæssige karakter. Dog skal der ifølge fredningens § 1a være mulighed for at opføre de for ejendommens drift fornødne bygninger.

Hele ejendommen er beliggende inden for skovbyggelinje efter naturbeskyttelseslovens § 17. Ledningsarbejder omkring gartnerboligen (Frederiksdalsvej 351) vil ske inden for åbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelseslovens § 16.

Matrikel 1gq er beliggende i landzone inden for kommuneplanramme nr. 8.1.41, som udlægger området til rekreativt område - bevarings- og friluftsområde, skov.

I kommunens varmeplan fra oktober 2022 er der ikke planlagt udrulning af fjernvarme til Frederiksdal, men derimod fastlagt, at området skal undersøges for, om der kan etableres anden lokal kollektiv varmeløsning som alternativ til individuel forsyning. Endelig er tilslutningspligten til naturgas afskaffet pr. 1. juli 2022 ved Lov nr. 573 af 10. maj 2022.

Fyrringsanlægget reguleres af brændekedelforordningen, der stiller krav til miljøvenligt design herunder anlæggenes luftemissioner af bl.a. partikler. Her er Energistyrelsen myndighed. Er der væsentlige røggener for naboer vil forvaltningen kunne regulere det via miljøbeskyttelsesloven.

Løsninger

I forhold til fredningsbestemmelserne vurderer forvaltningen, at den ansøgte bygning er nødvendig for ejendommens drift, idet flisfy og -oplag ikke vurderes at kunne placeres i eksisterende bygninger på ejendommen, samt at den ønskede opvarmningsløsning vurderes at være nødvendig for at sikre ejendommens fremtidige drift og vedligeholdelse.

Forvaltningen vurderer, at de fem træer, der ønskes fældet ikke har en betydelig beskyttelsesværdi grundet ringe størrelse (bøge), uønsket planteart (ær) og barkskader (kastanje). Forvaltningen vurderer på den baggrund, at det vil være muligt at dispensere fra fredningsbestemmelserne til den ansøgte bygning. Forvaltningen vurderer, at den nye bygning ikke vil påvirke områdets landskabelige eller kulturhistoriske udtryk, det visuelle indtryk af slottets bygninger eller de omkringliggende skovarealer, grundet bygningens udformning (størrelse, farve- og materialevalg), placering inde i skoven i forbindelse med eksisterende skovdriftsbygninger og placering i forhold til slottets beboelsesbygninger, øvrige ejendomme og veje. Opførelse og drift af bygningen vurderes endvidere ikke at ville påvirke nærliggende beskyttet natur (§ 3-områder) eller Natura 2000-område væsentligt grundet bygningens placering og begrænsede volumen.

Opførelse af bygningen vurderes ikke at kræve dispensation fra skovbyggelinjen, idet skovbyggelinjedispensations er indeholdt i landzonetilladelsen.

Da gravearbejderne i forbindelse med tilslutning af de enkelte bygninger er af kortvarig karakter (mindre end 6 uger), og terrænet reetableres umiddelbart efter nedgravning af ledningerne, vurderes nedgravning af ledninger inden for åbeskyttelseslinjen ikke at kræve dispensation fra åbeskyttelseslinjen (efter gældende retspraksis). Endelig vurderer forvaltningen, at opførelse af bygningen kræver kommunens landzonetilladelse efter planloven og byggetilladelse efter gældende bygningsreglement.

Supplerende sagsfremstilling

I forbindelse med Teknikudvalgets drøftelse den 9. januar 2023, er forvaltningen bedt om uddybning af følgende spørgsmål:

1. Er træflis en bæredygtig og grøn energikilde i denne sammenhæng?
2. Er der mulighed for at øvrige virksomheder, fx hotellet, kan indgå i løsninger, og vil private ejendomme kunne tilkobles?

Forvaltningen har udarbejdet et uddybende notat (bilag).

I Varmeplan 2022-2030 er Frederiksdal et af de områder, hvor kommunen vil undersøge mulighederne for om der kan etableres lokale varmenet, som kan forsynes fra en lokal energikilde. Skulle der vise sig at være grundlag for at udvikle et projekt, vil der være tale om et frivilligt, eksternt finansieret og drevet projekt – ikke et kommunalt projekt. Kommunen er blot ”fødselshjælper”, som screener, fører folk sammen og hjælper med myndighedsbehandlingen. Der er således heller ikke hjemmel til at kræve, at der etableres en kollektiv forsyning. Kommunen har heller ikke hjemmel til at kræve at godsets anlæg også forsyner omkringliggende ejendomme.

At der etableres et flisfyringsanlæg til varmforsyning af Frederiksdal Gods vurderes understøtte den strategiske energiplan, og udelukker ikke, at der kan findes en anden lokal kollektiv varmforsynings-løsning til øvrige bygninger i området, som f.eks. Sinatur hotellet og de omkringliggende bygninger.

Desuden skal det bemærkes, at ejendommen er omfattet af fredningsoverenskomst for Frederiksdal Gods fra 1943, som i § 1 fastlægger, at ejendommen skal bevares i sin hidtidige tilstand, og at der blandt andet ikke må opføres nye bygninger eller ændres i ejendommens driftsmæssige karakter. Dog skal der ifølge fredningens § 1a være mulighed for at opføre de for ejendommens drift fornødne bygninger. Så der er belæg for at søge dispensation, hvis anlægget skal forsyne Godsets egne bygninger (som der er ønsket i ansøgningen), mens der vurderes at være stor sandsynlighed for afslag fra Fredningsnævnet, hvis formålet med anlægget også er at forsyne andre.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der anbefales dispensation fra fredningen overfor Fredningsnævnet til gennemførelse af det ansøgte projekt.

Strategisk ramme

Kommunens varmeplan fastslår, at der ikke udrulles fjernvarme i området, men anbefaler at området undersøges for mulig anden lokal kollektiv varmforsyning. Da mængden af træflis, der skal anvendes i anlægget for at frembringe den nødvendige varmemængde er mindre end skovens årlige tilvækst i energitræ, vil det nye flisfyringsanlæg efter forvaltningens overbevisning bidrage positivt til kommunens mål om CO₂-neutral varmforsyning, jvf.

Bæredygtighedsstrategien og DK2020 klimaplanen.

Området er udlagt til rekreativt område i kommuneplanens rammer.

Videre proces

Såfremt forvaltningen bemyndiges at anbefale dispensation fra fredning til gennemførelse af det ansøgte projekt, vil forvaltningen anbefale dispensation fra fredningen overfor Fredningsnævnet. Hvis Fredningsnævnet meddeler dispensation, vil forvaltningen efterfølgende meddele landzonetilladelse efter planloven samt byggetilladelse efter gældende bygningsreglement til det ansøgte projekt. Disse tilladelser håndteres af forvaltningen i henhold til delegationsplanen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget.

Beslutning

Teknikudvalget, den 09. januar 2023

Udsat.

Supplerende sagsfremstilling

I forbindelse med Teknikudvalgets drøftelse den 9. januar 2023, er forvaltningen bedt om uddybning af følgende spørgsmål:

1. Er træflis en bæredygtig og grøn energikilde i denne sammenhæng?
2. Er der mulighed for at øvrige virksomheder, fx hotellet, kan indgå i løsninger, og vil private ejendomme kunne tilkobles?

Forvaltningen har udarbejdet et uddybende notat (bilag).

I Varmeplan 2022-2030 er Frederiksdal et af de områder, hvor kommunen vil undersøge mulighederne for, om der kan etableres lokale varmenet, som kan forsynes fra en lokal energikilde. Skulle der vise sig at være grundlag for at udvikle et projekt, vil der være tale om et frivilligt, eksternt finansieret og drevet projekt – ikke et kommunalt projekt. Kommunen er blot ”fødselshjælper”, som screener, fører folk sammen og hjælper med myndighedsbehandlingen. Der er således heller ikke hjemmel til at kræve, at der etableres en kollektiv forsyning. Kommunen har heller ikke hjemmel til at kræve at godsets anlæg også forsyner omkringliggende ejendomme.

At der etableres et flisfyringsanlæg til varmforsyning af Frederiksdal Gods vurderes at understøtte den strategiske energiplan og udelukker ikke, at der kan findes en anden lokal kollektiv varmforsynings-løsning til øvrige bygninger i området, som f.eks. Sinatur hotellet og de omkringliggende bygninger.

På Frederiksdal Gods er der isoleret set bæredygtigt skovbrug, idet skoven kan optage mere CO₂, end der udledes. Vil man anvende den mængde af træ, som i dag eksporteres, til opvarmning, vurderer forvaltningen, at der er tale om en fornybar CO₂-neutral ressource. Dette afspejles også i Energistyrelsens lovgivning på området, der ligger til grund for forvaltningens vurdering. Det skal bemærkes, at der er en debat om klimaaftrykket fra opvarmning med biomasse, som i dette projekt. I Danmarks klimaregnskab regnes biomasse for en vedvarende energikilde.

Desuden skal det bemærkes, at ejendommen er omfattet af fredningsoverenskomst for Frederiksdal Gods fra 1943, som i § 1 fastlægger, at ejendommen skal bevares i sin hidtidige tilstand, og at der blandt andet ikke må opføres nye bygninger eller ændres i ejendommens driftsmæssige karakter. Dog skal der ifølge fredningens § 1a være mulighed for at opføre de for ejendommens drift fornødne bygninger. Så der er belæg for at søge dispensation, hvis anlægget skal forsyne Godsets egne bygninger (som der er ønsket i ansøgningen), mens der vurderes at være stor sandsynlighed for afslag fra Fredningsnævnet, hvis formålet med anlægget også er at forsyne andre.

Forvaltningens indstilling til sagen er uændret.

Teknikudvalget, den 07. februar 2023

Godkendt, at anbefale dispensation fra fredningen.

Bilag

Situationsplan - flisfyrringsanlæg

Ansøgning flisfyrringsanlæg

Arkitektonisk udtryk og principtegninger - flis-fyrringsanlæg

NYT BILAG: Notat om Varmeplan 2022 - 2030 og Frederiksdal gods træflis til opvarmning

Punkt 8: Nybrovej 455 - Dispensation å- og fortidsmindebeskyttelse til garage (Beslutning)

02.34.02-P19-507-22

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om opførelse på garage på 50 m². Garagen kræver dispensation fra åbeskyttelses- og fortidsmindebeskyttelseslinje. Teknikudvalget skal beslutte, om der skal meddeles tilladelse til det ansøgte.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at forvaltningen bemyndiges at meddele dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 og § 18 til ansøgte garage.

Problemstilling

Der søges om opførelse af en dobbelt garage inklusiv skur med et etageareal på i alt 50 m². Garagen placeres i en afstand af 2,50 - 2,68 m fra ejendommens sydvestlige skel ud mod tilkørselsvejen til parkeringsarealerne til Den Gamle Have og 12 - 18 m fra eksisterende enfamiliehus på ejendommen. Garagen får en maksimal bygningshøjde på 2,2 m i forhold til eksisterende terræn. Terræn omkring garagen reguleres således, at garagen kommer til at ligge i en gryde, og garagens maksimale højde i forhold til fremtidigt terræn bliver 2,5 m. Bygningen udføres med vandrette sorte profilbrædder med inddeling i større felter ved hjælp af lodretstående inddækninger og garageporte med Nassau granit overflade i sort mat finish. Taget dækkes med sedum for at få bygningen til at falde ind i landskabet (bilag).

Mellem ejendommen og vejarealet er der en cirka 3 m høj blandet hæk, som i følge ansøger medfører, at den nye bygning ikke er synlig fra omgivelserne i sommerhalvåret og kun delvist i vinterhalvåret. Ansøger har udført billedregistrering i september 2022 og december 2022 til illustration af dette (bilag). Eksisterende garage på cirka 8 m² nedrives. Denne bygning har samme placering som den nye garage. Bygningen er ikke registreret i BBR og er ukendt for kommunen.

Ejendommen har et grundareal på 2219 m² og det fritliggende enfamiliehus har et etageareal på 259 m² samt et overdækket areal på 15 m².

Hele ejendommen er beliggende inden for åbeskyttelses-, skovbygge- og fortidsmindebeskyttelseslinje efter naturbeskyttelseslovens §§ 16, 17 og 18:

- Åbeskyttelseslinje efter naturbeskyttelseslovens § 16 har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for plante- og dyreliv. Bestemmelsen er et generelt forbud mod at placere bebyggelse samt foretage terrænændringer. Åbeskyttelseslinjen afkastes fra Mølleåen beliggende nordøst for ejendommen med en afstand af ca. 118 m fra garagens nordøstlige ydervæg. Åbeskyttelseslinjen omfatter hele ejendommen. Der er en terrænmæssig forskel mellem garagen og Mølleåen på ca. 10 m.
- Skovbyggelinje efter naturbeskyttelseslovens § 17 har til formål at sikre skovens værdi som værdifulde landskabselementer og opretholde skovbrynene som levesteder for plante- og dyreliv. Bestemmelsen er et generelt forbud mod at placere bebyggelse og lignende. Skovbyggelinjen afkastes fra de omkringliggende skove og omfatter hele ejendommen. Da garagen er omfattet af undtagelserne fra kravet om landzonetilladelse gælder bebyggelsesforbuddet i naturbeskyttelsesloven § 17 ikke for garagen.
- Fortidsmindebeskyttelseslinje efter naturbeskyttelseslovens § 18 har til formål at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer, herunder at sikre ind- og udsyn samt at sikre arkæologiske lag under terræn. Bestemmelsen er

et generelt forbud mod tilstandsændringer herunder placering af bebyggelse, foretage terrænændringer med videre. Ejendommen er omfattet af flere fortidsmindebeskyttelseslinjer. Den ansøgte placering af garagen er dog kun beliggende inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen afkastet fra ruin af hovedbygning til Frederiksdal Mølle, som er beliggende ca. 3 m nordøst for ejendommen og ca. 55 m fra garagens nordøstlige ydervæg. Der er en terrænmæssig forskel mellem garagen og fortidsmindet på ca. 3 m.

Garagen er beliggende cirka 460 m fra Natura 2000 - Fuglebeskyttelsesområde og Habitatområde.

Ejendommen er ikke omfattet af fredning eller lokalplan/byplanvedtægt. Ejendommen er beliggende i landzone inden for kommuneplanramme nr. 8.1.44, som udlægger området til rekreativt område: bevarings- og friluftsområde, udflugtsområde.

Løsninger

I forhold til dispensation fra åbeskyttelseslinjen vurderer forvaltningen, at den ansøgte garage grundet dens afstand til Mølleåen på cirka 120 m, dens udformning herunder højde, farve- og materialevalg ikke vil påvirke ind- og udsynet til/fra Mølleåen, Mølleåen som værdifuldt landskabelement samt levested for plante- og dyreliv. Garagen vurderes heller ikke at kunne påvirke Mølleåen som beskyttet naturtype eller nærliggende Natura 2000-områder.

I forhold til dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen vurderer forvaltningen, at den ansøgte garage grundet dens placering 55 m fra fortidsmindet, dens udformning, herunder højde, farve- og materialevalg og den terrænmæssige forskel mellem fortidsmindet og garage ikke vil påvirke indsynet til og udsynet fra fortidsmindet eller områdets bevaringsværdier og kulturhistoriske udtryk.

Opførelse og drift af garagen vurderes endvidere ikke at ville påvirke nærliggende beskyttet natur (§ 3-områder) eller Natura 2000-område væsentligt grundet garagens placering og begrænsede volumen.

Da garagen ikke er større end 50 m², og den vurderes at blive opført i tilknytning til eksisterende enfamiliehus, så kræver opførelse af garagen ikke landzonetilladelse. Da der eksisterer 15 m² overdækket areal (sekundær bygning) på ejendommen, vil opførelse af garagen blandt også kræve byggetilladelse, grundet den samlede størrelse af sekundære bygninger på mere end 50 m².

Strategisk ramme

Området er udlagt til rekreativt område, den konkrete ejendom er en eksisterende beboelsesejendom.

Videre proces

Såfremt udvalget ønsker at meddele de ansøgte dispensationer, vil forvaltningen meddele disse og herefter behandle ansøgning om byggetilladelse.

Såfremt udvalget ikke ønsker at meddele de ansøgte dispensation, vil forvaltningen meddele afslag til det ansøgte.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget.

Beslutning

Teknikudvalget, den 07. februar 2023

Godkendt.

Bilag

Ansøgning

Billedregistrering

Punkt 9: Schallsvej 14 og 16 - Ændret anvendelse fra sommerhus til erhverv samt opførelse af garage (Beslutning)

02.34.02-P19-470-22

Resume

Ejer ønsker at opnå de nødvendige dispensationer/tilladelser til at bibeholde ulovligt etableret erhverv i eksisterende sommerhus (Musikhuset). Dette kræver dispensation fra Mølleåfredningen og åb beskyttelseslinje samt landzonetilladelse. Derudover er der søgt om tilladelse til etablering af ny garage som erstatning for eksisterende carport, der nedrives. Dette kræver dispensation fra Mølleåfredningen og åb beskyttelseslinje. Udvalgene skal beslutte, om forvaltningen skal bemyndiges til at anbefale dispensation fra fredning samt meddele øvrige ansøgte dispensationer/tilladelser.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at forvaltningen bemyndiges til, at

1. Fredningsnævnet meddeles, at kommunen ikke er positiv i forhold til anvendelsesændringen af Musikhuset,
2. Fredningsnævnet meddeles, at kommunen er positiv i forhold til etablering af ny dobbelt garage,
3. meddele afslag på landzonetilladelse til anvendelsesændring af Musikhuset.

Problemstilling

Schallsvej 16 (Musikhuset) er godkendt til sommerhus og er beliggende i landzone. Ejer ønsker den etablerede anvendelse af bygningen til kontor godkendt. Musikhuset er siden den 1. juli 2022 anvendt til advokatvirksomhed med få ansatte. Ved anvendelsesændringen er der ikke foretaget indvendige byggearbejder. Ejer har igennem de seneste år renoveret bygningens udvendige bygningssider(bilag).

Ejer søger om dispensation fra fredning, åb beskyttelseslinje, skovbyggelinje i henhold til naturbeskyttelsesloven, tilladelse i henhold til skovloven (fredskov) og landzonetilladelse efter planloven til at bibeholde (retslig lovliggørelse) den foretagne anvendelsesændring.

Derudover søges der om tilladelse til etablering af ny garage til Schallsvej 14, som erstatning for eksisterende carport, der nedrives (bilag). Ny garage har et areal på (8 x 6 m) 48 m² og udføres med træbeklædning i mørk farve og sedumtag. Ansøgningen begrundes med, at eksisterende carport er i en stand med risiko for nedstyrtning af tag. Eksisterende carport har ifølge BBR et areal på 42 m². Den nye garagebygning er til 2 biler inkl. et mindre wc-rum. Garagen placeres med en afstand på 3,67 m fra beboelseshuset Schallsvej 14. Tagets højde går fra 2,875 m faldende til 2,475 m. Udover de to garageporte etableres der ét enkelt vindue i gavl mod øst og én dør i facade mod syd (bilag).

Ny garage kræver dispensation fra fredning og åb beskyttelseslinje.

Ejendommen er omfattet af Mølleåfredningen fra 2001. Fredningens formål er, at sikre opretholdelse og muliggøre forbedring af de biologiske og kulturhistoriske værdier, der er knyttet til området omkring Mølleåen fra Lyngby Sø til Øresund, samt fastholde og regulere almenhedens ret til færdsel i området. Fredningen forhindrer som hovedregel yderligere beplantning, terrænændringer, bebyggelse, udnyttelse mv.

Musikhuset på Schallsvej 16 er beliggende i landzone inden for kommuneplanramme nr. 8.5.40, som udlægger området til rekreativt område - Bevarings- og friluftsområde, våd- og skovområde samt vandværk. Eksisterende bebyggelse på Schallsvej 12A - 16 må indrettes til i alt maks. 4 boliger, bolig i Schallsvej 16 skal være sommerhus. Som alternativ kan Schallsvej 16 anvendes til kreativt værksted eller lignende anvendelse, som ikke medfører væsentlig trafik. Der må ikke opføres nye bygninger i området. Dog må der ske nødvendige mindre udvidelse af eksisterende bygninger.

Schallsvej 12-14 herunder den nye garage er beliggende i byzone indenfor kommuneplanramme 8.5.40.

Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt.

I landzoner må der ikke uden landzonetilladelse foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35.

Derudover er ejendommen omfattet af en bevaringsdeklaration fra 10. december 2019, der omhandler hele ejendommen "Dronningens Vaskeri" (Schallsvej 12A, 12B og Schallsvej 14) og "Musikhuset" (Schallsvej 16) (Bilag). Deklarationen blev tinglyst i forbindelse med kommunens salg af ejendommen til nuværende ejendomssejer. Deklarationen har til formål, at sikre ejendommens nuværende og fremtidige bevaring af det naturskønne område, bebyggelsens unikke bygningskarakter mv. Derudover har deklARATIONEN til formål at sikre den eksisterende bygningsmasse og fastsætter det maksimale antal boliger på ejendommen til 3 helårsboliger i "Dronningens Vaskeri" og ét sommerhus "Musikhuset". Påtaleret for deklARATIONEN tilkommer kommunalbestyrelsen.

Ejendommen er omfattet af § 16 og § 17 (åbeskyttelseslinje og skovbyggelinje)

- Åbeskyttelseslinje efter Naturbeskyttelseslovens § 16, har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabs-elementer og som levesteder for plante- og dyreliv. Bestemmelsen er et generelt forbud mod at placere samt foretage terrænændringer mv. Forvaltningen vurderer, at den foretagne anvendelsesændring vil kræve dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16.
- Skovbyggelinje efter naturbeskyttelseslovens § 17, har til formål at forhindre bebyggelse og lignende. Bebyggelse og ændret anvendelse i landzone er undtaget kravet om dispensation fra skovbyggelinjen grundet lovgivningsmæssige bonusbestemmelser, hvis der meddeles landzonetilladelse. Ifølge undtagelsesbestemmelsen § 17, stk. 2, pkt. 7 fra skovbyggelinjen er sekundære bygninger på til sammen 50 m² undtaget kravet om dispensation fra skovbyggelinjen, hvis de opføres i tilknytning (nærmere end 15- 20 m) til beboelseshuse beliggende i byzone.

Musikhuset på Schallsvej 16 er fredet efter bygningsfredningsloven. Vedrørende bygningsfredningen, har Slot- og Kulturarvsstyrelsen fremsendt udtalelse om at såfremt, at der ikke sker indvendige ombygninger, kræves der ikke tilladelse.

Der er registreret 2.000 m² fredskov på ejendommen, som er placeret omkring Musikhuset på den nordlige del af ejendommen.

Det er forvaltningens vurdering vedrørende Musikhuset:

- at anvendelsesændringen af Musikhuset til kontor vil kræve Fredningsnævnets dispensation fra Mølleåfredningen
- at anvendelsesændringen af Musikhuset vil kræve landzonetilladelse efter planloven fra kommunen
- at anvendelsesændringen af Musikhuset vil kræve dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 (åbeskyttelseslinjen) fra kommunen
- at anvendelsesændringen af Musikhuset kræver byggetilladelse efter gældende bygningsreglement

Det er forvaltningens vurdering vedrørende ny garage:

- ny garage vil kræve Fredningsnævnets dispensation fra Mølleåfredningen

- at ny garage vil kræve dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 (åbeskyttelseslinjen) fra kommunen

Løsninger

I forlængelse af, at forvaltningen har meddelt påbud om lovliggørelse af etableret anvendelsesændring fra sommerhus til kontor, har forvaltningen modtaget ansøgning fra ejer om de nødvendige dispensationer og landzonetilladelse til den etablerede anvendelsesændring.

Ejer begrundet sin ansøgning med, at anvendelsen skal benyttes til hjemmekontor med privat sekretær uden øvrige ansatte, imens virksomheden nedskaleres. Ansøgningen begrundes endvidere med, at den ændrede anvendelse ikke vil medføre væsentlig trafik, men give mulighed for at bebo ejendommen med selvstændigt kontor i Musikhuset. Ejer begrundet, at anvendelsen fastsat i kommuneplanens ramme enten som sommerhus eller kreativt værksted ikke adskiller sig væsentligt fra kontor, hvorfor ejer finder, at den etablerede anvendelse er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forvaltningen vurderer, at den etablerede anvendelsesændring af Musikhuset ikke er i overensstemmelse med fredningens formål om at bevare de kulturhistoriske værdier. Dispensationsgivende myndighed i forhold til fredningen er Fredningsnævnet. Kommunen har meget få sommerhuse placeret indenfor fredede områder, hvorfor det vurderes, at præcedens i forhold til andre lignende bygninger placeret indenfor fredede områder, vil være minimal.

Forvaltningen vurderer, at den etablerede anvendelsesændring kræver landzonetilladelse, idet den vil bevirke en ændring af anvendelsen i forhold til eksisterende sommerhus. I forbindelse med meddelelse af landzonetilladelse skal det ansøgte vurderes i forhold til en række hensyn - blandt andet landskabelige, kulturhistoriske, rekreative, naturbeskyttelses- og miljømæssige hensyn. Forvaltningen vurderer, at anvendelsesændringen vil ændre benyttelsen af bygningen i så væsentlig grad, at det vil medføre en forøget indvirkning på de landskabelige og kulturhistoriske værdier i området og kan medføre yderligere væsentlige miljømæssige påvirkninger med hensyn til trafik og støj.

Forvaltningen vurderer vedrørende ny garage, at idet der er tale om erstatning af eksisterende bygning (carport som nedrives) med omtrent samme placering og omfang, samt at den nye garage udføres med træbeklædning i mørk farve og sedumtag, ikke vil ske væsentlige ændringer/påvirkninger af de værdier mv. som fredningen har til formål at sikre. Forvaltningen vurderer vedrørende ny garage, at idet ny garage har omtrent samme placering og omfang, som eksisterende carport (nedrives), vil den nye garage ikke medføre væsentlige ændringer/påvirkninger af de værdier mv., som fredningen har til formål at sikre.

Forvaltningen vil overfor Fredningsnævnet anbefale, at etablering af wc-rum i garagebygningen ikke godkendes, samt at der ikke kan etableres yderligere døre og vinduer, således at der fremadrettet ikke skal være tvivl om anvendelsen af bygningen som garage.

Dispensationsgivende myndighed i forhold til fredningen er Fredningsnævnet.

Strategisk ramme

Området er udlagt til rekreativt område, den konkrete ejendom er en eksisterende beboelsesejendom.

Videre proces

Musikhuset

Såfremt udvalgene ikke finder, at der bør ske retslig lovliggørelse af den ændrede anvendelse af Musikhuset, vil forvaltningen ikke anbefale til Fredningsnævnet at meddele dispensation fra fredningen, og forvaltningen vil meddele afslag landzonetilladelse og øvrige ansøgninger om dispensationer/tilladelser samt indlede proces for at bringe anvendelsen tilbage til sommerhus (fysisk lovliggørelse).

Såfremt udvalgene ønsker, at der meddeles dispensation fra fredningen og landzonetilladelse, vil forvaltningen anbefale dispensation til den ændrede anvendelse overfor Fredningsnævnet.

Hvis Fredningsnævnet meddeler denne dispensation, vil forvaltningen efterfølgende meddele landzonetilladelse og dispensation fra å-beskyttelseslinjen samt byggetilladelse.

Ny garage

Såfremt udvalgene ønsker, at der meddele dispensation fra fredningen, vil forvaltningen anbefale dispensation til den nye garage overfor Fredningsnævnet. Hvis Fredningsnævnet meddeler denne dispensation, vil forvaltningen efterfølgende meddele dispensation fra å-beskyttelseslinjen samt byggetilladelse.

Øvrige tilladelser håndteres af forvaltningen i henhold til delegationsplanen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget fsva punkt 1-2.

Byplanudvalget fsva punkt 3.

Beslutning

Teknikudvalget, den 07. februar 2023

Ad 1) Godkendt.

Ad 2) Afvist.

Byplanudvalget, den 9. februar 2023

Ad 3) Godkendt at meddele afslag.

B undlader at stemme.

Bilag

Ansøgning - Schallsvej 16, matr.nr. 39A

Foto af eksisterende carport inkl. udhus

Garage Schallsvej 14 - Tegninger

Servitut 10.12.2019

Oversigtskort

Punkt 10: EU's nødretsforordning (Orientering)

13.00.00-P00-1-23

Resume

EU's nødretsforordning - Forordning om fremskyndelse af udbredelsen af vedvarende energi - har til formål at afbøde energikrisen ved at simplificere og fremskynde tilladelsesprocesser for en række vedvarende energianlæg. Den trådte i kraft den 30. december 2022, og gælder 18. måneder fra denne dato. Nødretsforordningen indarbejdes ikke i dansk lovgivning. Forordningen har direkte virkning i dansk ret og har forrang for danske regler.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Problemstilling

Nedenfor gennemgås overordnede ændringer for tilladelsesprocesser på tre forskellige områder:

Ændringer i tilladelsesprocesser for bygningsintegrerede og tagmonterede solceller og solpaneler:

- For den administrative tilladelsesproces for bygningsintegrerede og tagmonterede solceller og solpaneler over 50 kW gælder nu en tidsfrist på tre måneder for behandling af ansøgning.
- For den administrative tilladelsesproces for bygningsintegrerede og tagmonterede solceller og solpaneler under 50 kW gælder, at hvis der ikke er meddelt svar på en ansøgning inden for en måned, betragtes tilladelsen som værende udstedt.
- Bygningsintegrerede og tagmonterede solceller og solpaneler er nu undtaget fra krav om screening efter miljøvurderingsreglerne.

Ændringer i tilladelsesprocesser for repowering:

Repowering betyder fornyelse eller udskiftning af eksisterende strømproducerende VE anlæg. Typen af anlæg, der er omfattet, kan være havvindmøller, vindmøller på land og markbaserede solcelleanlæg, biogasanlæg til elproduktion samt de aktiver, der er nødvendige for deres tilslutning til nettet.

- For den administrative tilladelsesproces for repowering af anlæg til vedvarende energi gælder nu en tidsfrist på seks måneder.
- Repowering af solcelleanlæg, som ikke kræver yderligere plads, er undtaget fra krav om VVM.
- Forordningen indeholder fortolkningsbidrag til konkrete vurderinger efter de specifikt nævnte fravigelsesbestemmelser i naturdirektiverne og vandrammedirektivet. VE-projekter anerkendes at være en væsentlig samfundsinteresse og skal prioriteres ved afvejning af retlige interesser i forbindelse med konkrete sager.
- En bestemmelse i forordningen giver medlemsstaterne mulighed for at fravige visse miljøvurderinger i dedikerede VE-områder under forudsætning af, at der er foretaget en strategisk miljøvurdering af området, og der træffes passende og forholdsmæssige afværgeforanstaltninger, eller - hvis de ikke er tilgængelige - betales økonomisk kompensation til artsbeskyttelsesprogrammer, som skal sikre eller forbedre bevaringsstatus for de berørte arter.

Ændringer i tilladelsesprocesser for varmepumper:

- Tilladelsesproces for installation af varmepumper under 50 MW må højst vare en måned.
- For den administrative tilladelsesproces for jordvarmepumper på under 50 KW gælder nu en tidsfrist på 3 måneder.

Løsninger

Nedenfor gennemgås de konkrete tilladelser som vurderes påvirket, samt betydningen for forvaltningens arbejde.

Konkret betydning for forvaltningen hvad angår bygningsintegrerede og tagmonterede solceller og solpaneler

Forvaltningen vurderer, at den eneste type tilladelse til bygningsintegrerede og tagmonterede solceller og solpaneler, der påvirkes af nødretsforordningen, er byggetilladelser. Forvaltningen skal fremover fremme denne sagstype, da der i modsætning til andre tilladelser nu er fastsat en tidsfrist. I forhold til bygningsintegrerede og tagmonterede solceller og solpaneler, er der tre forskellige scenarier for behandling af ansøgning om byggetilladelse:

- Anlæg på ikke bevaringsværdige bygninger, der samtidig overholder byggeretten. Disse kan etableres uden kommunens tilladelse.
- Anlæg på ikke bevaringsværdige bygninger, der ikke overholder byggeretten. Her vil der skulle søges en byggetilladelse. Hvis anlægget er over 50 kW, skal ansøgningen fremover behandles inden for tre måneder, fra sagen er fuldt oplyst. Hvis anlægget er under 50 kW gives der automatisk tilladelse efter en måned uden svar på ansøgningen.
- Solceller på bevaringsværdige bygninger, herunder de fleste rækkehusbebyggelser. Her vil der skulle meddeles en dispensation til anlægget. Hvis anlægget er over 50 kW, skal ansøgningen fremover behandles inden for tre måneder, fra sagen er fuldt oplyst. Hvis anlægget er under 50 kW gives der automatisk dispensation efter en måned uden svar på ansøgningen.

Forvaltningen har ikke tal på, hvor mange af disse typer sager, den behandlede i 2022. Nødretsforordningen ændrer ikke på, at kommunen kan meddele afslag, såfremt anden lovgivning tilsiger dette. Dette kan være tilfældet i forbindelse med bevaringsværdige bygninger og lokalplaner for rækkehuse. Her skal der tages højde for det arkitektoniske udtryk. Forvaltningen vil indføre en intern frist på en måned for ansøgninger om solenergianlæg både over og under 50 kW, så de behandles lige så hurtigt som ansøgninger om varmepumper. Dette gøres ud fra en effektiviseringsbetragtning.

Den nye, delvist interne frist for behandling af ansøgning om solenergianlæg betyder, at behandlingen af andre typer sager vil blive forsinket en smule.

Konkret betydning for forvaltningen hvad angår repowering

Forvaltningen vurderer ikke umiddelbart at der findes vindmøller, markbaserede solcelleanlæg eller andre typer anlæg i kommunen, hvor behandlingen af sager vil blive påvirket af de ændrede tidsfrister. Det vurderes heller ikke, at der er udsigt til, at der kommer denne type anlæg i fremtiden.

Konkret betydning for forvaltningen hvad angår varmepumper

Forvaltningen vurderer, at de eneste typer tilladelser til varmepumper, som påvirkes af nødretsforordningen er byggetilladelser til små og store varmepumper, samt tilladelse til jordvarmeanlæg/jordvarmepumper.

Byggetilladelse til små og store varmepumper:

Forvaltningen skal fremover fremme denne sagstype, da der i modsætning til andre tilladelser nu er fastsat en tidsfrist. I forhold til små og store varmepumper, er der fire forskellige scenarier for behandling af ansøgning om byggetilladelse:

- Varmepumper på ikke bevaringsværdige bygninger, der samtidig overholder byggeretten og lokalplan. Disse kan etableres uden kommunens tilladelse.

- Varmepumper på ikke bevaringsværdige bygninger, der ikke overholder byggeretten eller lokalplan. Her vil der skulle søges en tilladelse. Ansøgningen skal fremover behandles inden for en måned, fra sagen er fuldt oplyst.
- Varmepumper på bevaringsværdige bygninger, herunder de fleste rækkehusbebyggelser. Her vil der skulle meddeles en dispensation til anlægget. Ansøgningen skal fremover behandles inden for en måned, fra sagen er fuldt oplyst.
- Større varmpumper, som typisk opstilles i teknikbygninger i forbindelse med udrulning af kollektiv varmforsyning. Der er mulighed for at der i fremtiden opstilles et antal af disse i kommunen i forbindelse med etablering af lokale kollektive varmeløsninger. Ansøgningen skal fremover behandles inden for en måned, fra sagen er fuldt oplyst.

Det estimeres, at forvaltningen har behandlet cirka 20 ansøgninger om varmpumper i 2022. Nødretsforordningen ændrer ikke på, at kommunen kan meddele afslag, såfremt anden lovgivning tilsiger dette. Dette kan f.eks. være hvis der er tale om bevaringsværdige bygninger. Støjbestemmelserne i bygningsreglementet vil altid skulle overholdes.

Den nye frist for behandling af ansøgning om varmpumper betyder, at behandlingen af andre typer sager vil blive forsinket en smule.

Tilladelse til jordvarmeanlæg/jordvarmpumper:

Tilladelser til jordvarmeanlæg inddeles i to kategorier:

- Terrænnære jordvarmeanlæg med etablering i maksimum 5 m's dybde.
- Dybe jordvarmeanlæg med etablering dybere end 5 m's dybde. Projekter om dybe jordvarmeanlæg skal altid VVM-screenes for at afklare om projektet er VVM-pligtigt eller ej.

Nødretsforordningen er gældende for begge typer jordvarmeanlæg.

Forvaltningen modtog cirka 50 ansøgninger om jordvarmeanlæg i 2022. Antallet af ansøgninger om tilladelse til etablering af jordvarme steg kraftigt i marts 2022. Forvaltningen havde inden nødretsforordningen trådte i kraft allerede et servicemål for behandling af jordvarmeansøgninger på 3 måneder fra modtagelse af en fyldestgørende ansøgning, hvilket har været udfordret af de antallet af ansøgninger. Fremover vil servicemålet blive erstattet af en tidsfrist på 3 måneder.

Der er en pukkel af ansøgninger, der afventer en afgørelse. Den nye frist for behandling af ansøgning om jordvarmeanlæg betyder, at behandlingen af andre typer sager kan blive udskudt, f.eks. tilladelse til byggeri på forurennet jord og generel vejledning om jordhåndtering.

Strategisk ramme

Forordningens formål er at fremskynde tilladelsesprocesser for en række vedvarende energianlæg. Dette kan være medvirkende til at reducere CO₂ udslippet i kommunen, hvilket er et fokusområde i kommunens Bæredygtighedsstrategi 2020-2050, Fokusområde 1, CO₂, Energi, Transport og implementeres via Strategisk Energiplan 2022 samt DK2020 Klimahandlingsplan.

Videre proces

Forvaltningen indfører den nye administrationspraksis.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Teknikudvalget.

Beslutning

Teknikudvalget, den 07. februar 2023

Taget til efterretning.

Byplanudvalget, den 9. februar 2023

Taget til efterretning.

Punkt 11: Ekstraordinært Teknikudvalgsmøde

00.22.00-A00-11-21

Sagsfremstilling

Lyngby-Taarbæk Forsyningen har anmodet om en afgørelse ift. spildevandstillæg og miljøvurdering af KALC-projektet inden sommerferien.

Sagerne:

- Forslag til Tillæg 7 til Lyngby-Taarbæk Kommunes spildevandsplan - 2014-2018
- Offentlig høring af rapport om Miljøkonsekvensvurdering af projektet Klimasikring af det Centrale Lyngby

forelægges i marts med henblik på 8 ugers høring. Forvaltningen kan dermed ikke nå at bearbejde høringssvar og forelægge sagerne til det ordinære Teknikudvalgsmøde den 6. juni 2023.

Derfor foreslås det allerede nu at fastlægge et ekstraordinært Teknikudvalgsmøde den 14. juni - i den afsatte tid til ekstraordinære møder - til behandling af spildevandstillæg og miljøvurdering af KALC-projektet.

Sagerne kan således behandles endeligt på kommunalbestyrelsesmødet den 23. juni.

Beslutning

Teknikudvalget, den 07. februar 2023

Besluttet at fastlægge et ekstraordinært Teknikudvalgsmøde den 14. juni efter kl. 16.

Hertil besluttet at forlænge udvalgsmødet den 9. maj med en time, således at der kan afholdes det årlige dialogmøde mellem Teknikudvalget og Forsyningen.

Punkt 12: Kommende sager

00.22.00-A00-11-21

Sagsfremstilling

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Forvaltningen bemærker, at de nævnte sager kan flytte datoer, nye sager kan komme til og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Det kommende møde den 14. marts 2023 indledes fra 16.15-17.00 med en drøftelse af Kystsikring i Taarbæk med Taarbæk Borgerforening. På mødet vil der først være ca. 20 minutters fremlæggelse af de tre løsningsforslag til kystsikring i Taarbæk med forslag til, hvordan omkostningerne til anlæg og drift kan fordeles. Herefter en lille ½ times drøftelse med Taarbæk Borgerforening og Teknikudvalgets medlemmer, så Teknikudvalget kan få en fornemmelse af, hvordan Borgerforeningen i Taarbæk ser på sagen. Derefter fortsætter Teknikudvalget med det ordinære møde. Der er kun afsat 1 time til udvalgets efterfølgende behandling af sager, med mindre udvalgsmedlemmerne har mulighed for at udvide mødetiden.

Følgende sager er planlagt til det kommende møde:

- Skitseprojekt for kystsikring af Taarbæk (foretræde/dialog)
- Regnskab 2022
- Budgetbesparelser - forslag til udmøntning af besparelsesramme 2023
- Plangrundlag for nyt plejecenter
- Plangrundlag for ny lokalplan for DTU Campus
- S. Willumsens Vej - håndtering af trafikudfordringer
- Dispensation til tømning af affald fra kl. 6
- Nedlæggelse af den private fællesvej ved Hollandsvej 7A og 7B
- Håndtering af prisstigninger på vejbelysning
- Lyngby Hovedgade 4, dispensation fra lokalplan og fortidsmindebeskyttelseslinje
- Forslag til Tillæg 7 til Lyngby-Taarbæk Kommunes spildevandsplan - 2014-2018
- Offentlig høring af rapport om Miljøkonsekvensvurdering af projektet Klimasikring af det Centrale Lyngby
- Endelig vedtagelse af Trafiksikkerhedsplan 2023-2027
- Natur-, bygge- og anlægsprojekter samt vedligeholdelsesopgaver 2022

Bilag

Rettelsesbrev TEK - 7. februar punkt 12

Punkt 13: Meddelelser

00.22.00-A00-11-21

Sagsfremstilling

1. Støjkortlægning 2022

Teknik- og Miljøudvalget blev den 10. november 2021 orienteret om planlagte ændringer i ”Bekendtgørelse om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner”.

Ændringerne betød, at:

- Miljøstyrelsen ville at hjemtage støjkortlægningsopgaven for de 17 kommuner som lovmæssigt skal støjkortlægge hvert 5. år – herunder Lyngby-Taarbæk Kommune.
- Støjkortlægningerne fremover gennemføres med EU vurderingsmetoden CNOSSOS (krav fra EU) i 4,0 meters højde parallelt med anvendelse af den nationale vurderingsmetode Nord2000 i 1,5 meters højde for vej- og togstøj.

Metodeskiftet fra Nord2000 til CNOSSOS betyder først og fremmest større ensartethed på Europæisk plan. Resultaterne fra CNOSSOS kan dog ikke direkte sammenlignes med tidligere støjkortlægninger i Nord2000. Det betyder, at resultaterne således ikke umiddelbart kan anvendes i trafikmyndighedernes administration eller planlægning, som det sker i dag. Derfor udføres kortlægningerne i Danmark fremover med både CNOSSOS og Nord2000.

CNOSSOS er udviklet til beregninger i 4 meters højde i byer, hvor vi i Danmark typisk beregner i 1,5 meters højde for at fastlægge støjbelastningen ved en bolig eller anden bygning. I Danmark arbejder vi desuden ud fra Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for vejtrafikstøj på 58 dB, hvorimod CNOSSOS anvender EU's grænseværdi på 55 dB.

CNOSSOS er på mange måder en betydelig simplere og mindre nøjagtig metode end Nord2000. Undersøgelser viser, at sammenlignet med Nord2000 giver CNOSSOS lavere værdier.

CNOSSOS skal således kun anvendes til de strategiske støjkortlægninger i EU-regi - i Danmark skal myndighederne stadig anvende Nord2000-metoden til beregninger bl.a. i forbindelse med miljøsager.

Forvaltningen har nu modtaget resultaterne (bilag) fra Miljøstyrelsen af den nye støjkortlægning med CNOSSOS-beregningen. Resultaterne viser, at der samlet set i Lyngby-Taarbæk er 9.848 boliger og 17.765 personer, der har en støjbelastning over 55 dB (EU's grænseværdi), hvilket svarer til lidt mere end 30% af alle indbyggere i Lyngby-Taarbæk Kommune. Værdierne kan dog, som nævnt, ikke direkte sammenlignes med tal fra seneste kortlægning i Nord2000.

Miljøstyrelsen oplyser, at de forventer at kunne sende resultaterne af kortlægningen med Nord2000 til kommunerne til sommer 2023. Fristen for udarbejdelse af støjhandlingsplanerne er – på grund af indførelse af den nye beregningsmodel – udskudt til 18. juli 2024.

2. Modernisering af belysningsanlæg i Bondebyen

Som det fremgår af meddelelse til Teknik- og Miljøudvalget den 18. august 2021 har forvaltningen arbejdet på en kommende sag om modernisering af belysningsanlægget i Bondebyen. Det er et forældet anlæg på mere end 40 år, der i dag står med blandede armaturer, lyskilder og master.

I henhold til vedligeholdelseskontrakten har Andel Lumen forpligtelsen til at gennemføre almindeligt vedligehold, men ikke til at foretage en udskiftning eller modernisering til et ensartet anlæg. Plan for modernisering af belysningsanlægget i Bondebyen påtænkes indarbejdet i den senere plan for evt. tilbagekøb af belysningsanlægget, og der vil derfor ikke komme en udvalgssag om Bondebyen i den kommende tid.

Bondebyen har rettet henvendelse til forvaltningen samt borgmesteren med ønsket om dialog om modernisering af belysningsanlægget i Bondebyen. Bondebyen er blevet orienteret om ovenstående og afventer derfor forvaltningens forhandling med Andel Lumen. Bondebyen vil blive inddraget, når forvaltningen er klar til et projekt om modernisering af belysningsanlægget i Bondebyen.

3. Orientering om nye bestemmelser for vejarbejder

Forvaltningen har udarbejdet nye vilkår, som skal efterleves, når kommunen meddeler en grave- eller rådighedstilladelse. Vilkårene er beskrevet i vejledningen "Bestemmelser ved vejarbejde i Lyngby-Taarbæk Kommune" (bilag).

I forbindelse med at der f.eks. ansøges om at anlægge ledninger i vejarealet (gravetilladelser) med tilhørende inventar på vejen, skal kommunen give en tilladelse til dette i henhold til vejloven (på offentlige veje) eller privatvejsloven (på private fællesveje).

Hvis det ansøgte medfører opgravning eller ombygning af vejarealet, fremgår det af de nævnte love, at modtageren af tilladelsen skal retablere vejen således, at vejen så vidt muligt får samme stand som før det ansøgte arbejde.

Med henblik på at give modtagere af en grave- eller rådighedstilladelse mulighed for at retablere vejarealerne korrekt og for at dette kan ske inden for rammerne af vejlovgivningen, er kommunen forpligtet til at udarbejde retningslinjer, der beskriver, hvordan vejene skal reableres korrekt. Dette sker med vejledningen "Bestemmelser ved vejarbejde i Lyngby-Taarbæk Kommune". Denne vejledning har til formål at fastlægge rammer og vilkår for samarbejdet ved gravearbejdets gennemførelse – for både bygherre (kommunen eller forsyningsselskab) og entreprenør.

På baggrund af erfaringer fra tidligere gravearbejder og med henblik på at sikre kommunens vejes levetid har kommunen udarbejdet den omtalte vejledning, der vedlægges.

Forvaltningen vil den kommende tid udarbejde lignende beskrivelser for arrangementer og anden råden over vejen, f.eks. anbringelse af containere og lignende, således at eksterne parter kan planlægge deres arbejder og indtænke reableringen ud fra kommunens vilkår. Det er planen, at arbejdsbeskrivelsen og standardvilkår gøres offentligt tilgængelige på kommunens hjemmeside.

4. Håndtering af varslede prisstigninger på vejbelysningen

I oktober 2022 fremlagde forvaltningen en sag for Teknikudvalget og Økonomiudvalget om kommende prisstigninger på vejområdet, herunder særligt vejbelysning. Andel Lumen, som ejer vejbelysningsanlægget og er leverandør af el, har oplyst forvaltningen om det kommende års forventede budget for vejbelysningen, hvilket varsler en prisstigning på over 60%. Forvaltningen er allerede i dialog med Andel Lumen jf. Økonomiudvalgets beslutning den 27. oktober 2022 om ejerskabet af belysningsanlægget, men har pga. de varslede stigninger prioriteret en håndtering af disse først. Forvaltningen fremlægger en sag om håndtering af prisstigningerne snarest muligt.

5. Forslag til program og tidspunkt for udvalgets studietur til Odense Letbane

Teknikudvalget har ønsket en studietur til Odense med besigtigelse af Odense letbane. Forvaltningen har været i forbindelse med Odense Kommune og Odense Letbane om et besøg. Forvaltningen foreslår, at studieturen afholdes som et heldagesarrangement med følgende program:

1. Afgang med tog fra KBH H 7.56, ankomst Odense st. 9.07
2. Velkomst, oplæg og drøftelse om politiske implikationer / udfordringer ifm. Odense Letbane 9.30 – 10.15
3. Oplæg fra Odense Letbane om Letbanen, borgerdialogen, tekniske – og kommunikationsmæssige opgaver 10.30 – 11.30
4. Frokost 12.00 – 13.00
5. Køretur med letbanen, besigtigelse af byrummet omkring Thomas B. Thrigesgade 13.15 – 15.15
6. Afgang med tog fra Odense St. 15.56 – hjemkomst KBH H 18.07

Det faglige indhold vil kunne inkludere emner som:

- Støj og vibrationer
- Uheld og påkørsler
- Borgerdialog

Forvaltningen foreslår, at studieturen afholdes en af følgende datoer:

- Onsdag den 29. marts 2023
- Onsdag den 12. april 2023
- Mandag den 24. april 2023
- Tirsdag den 16. maj 2023

Bilag

EU støjkortlægning 2022 - CNOSSOS notat

Bestemmelser ved vejarbejde

Punkt 14: Underskrift af protokol

00.01.00-A00-10-22

Sagsfremstilling

Dette er det digitale underskriftsark.

Med godkendelse af denne sag godkendes protokollen for mødet.