

REFERAT Byplanudvalget 2014-2017 d. 06-01-2016

Mødedato Onsdag d. 06. januar 2016 kl. 08:15

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 264 for et erhvervsområde på Dyrehavegårds Jorder.....	3
Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 266 for boliger på Buddingevej 85.....	6
Kommuneplantillæg 17/2013 for et område ved Virum Station.....	9
Lokalplan 259 for en butiks- og boligbebyggelse ved Virum Station.....	11
Kommuneplantillæg 19 Lyngby-Fuglevad.....	14
DTU, bygning 330 - Forlængelse af dispensation til pavillonby/kollegie.....	17

Punkt 1: Lokalplan 264 for et erhvervsområde på Dyrehavegårds Jorder

20150710163

Bilag

Forslag til Lokalplan 264 for et erhvervsområde på Dyrehavegårds Jorder, med tilhørende miljørapport

Høringsområde for Kommuneplantillæg 11A

Lokalplan 264 for et erhvervsområde på Dyrehavegårds Jorder

Resume

Forvaltningen har i samarbejde med bygherre og dennes rådgiver udarbejdet et forslag til lokalplan, med tilhørende miljørapport, for et erhvervsområde på Dyrehavegårds Jorder. Forslag til lokalplan med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 26. januar 2016.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forslag til Lokalplan 264, med tilhørende miljørapport, fremlægges i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 26. januar til 22. marts 2016
2. det drøftes og beslutes, hvorvidt der skal afholdes orienterende møde om lokalplanforslaget i løbet af høringsperioden.

Sagsfremstilling

I samarbejde med den kommende nye ejer af en del af området på Dyrehavegårds Jorder og dennes rådgiver har forvaltningen udarbejdet et forslag til Lokalplan 264 for et erhvervsområde på Dyrehavegårds Jorder (bilag).

Der er udarbejdet screening-/scoping-skema efter lov om miljøvurdering af planer og programmer, som konkluderer, at lokalplanen skal miljøvurderes. Herudover besluttede kommunalbestyrelsen d. 12. november 2015, på baggrund af en VVM-anmeldelse fra bygherre, at lade projektet i sin første etape vurdere efter reglerne om VVM (vurdering af virkning på miljøet). 30. november 2015 blev der afholdt formøde til indkaldelse af ideer og forslag om dette. Dette er behandlet i særskilt sag.

Der er til lokalplanen udarbejdet en miljøvurderingsrapport (bilag), som indgår som bilag til lokalplanen.

Høringsområde

Da der blev afholdt høring af Kommuneplantillæg 11A/2013 for Dyrehavegårds Jorder, blev der udpeget et høringsområde (bilag) og sendt høringsmateriale ud til de ca. 8.000 borgere som høringsområdet indbefatter. Forvaltningen foreslår at samme område benyttes til denne høring.

Lokalplan

Lokalplanen tager udgangspunkt i det vindende tilbud, som Lyngby-Taarbæk Kommune modtog i forbindelse med salgsudbuddet af del af Dyrehavegårds Jorder i maj 2015.

I lokalplanområdet udlægges 11 delområder, som fastsætter højden af byggeri til henholdsvis 20 meter i den vestlige del af området og 12 meter i den østlige del. I den vestlige del af området må der endvidere placeres én bygning på 24 meter.

Der må for hele området maksimalt bygges 110.000 etagemeter, hvoraf de 35.000 kun må anvendes til p-hus.

I forslaget til lokalplan fastlægges den primære anvendelse til kontorer og laboratorier, men der bliver også planlagt et læringscenter (Biological Learning Center), som primært skal anvendes til undervisnings- og vidensformidling. Herudover indeholder lokalplanen en rekreativ natursti, som i et bugtet forløb anlægges fra Rævehøjvej, ned gennem den østlige del af området, til Trongårdsskolen. Ligeledes planlægges der en lidt bredere cykel- og gangsti, som skal forløbe vest om kontor- og laboratorie-bebyggelserne fra Rævehøjvej til området ved Trongårdsskolen. Øst for bebyggelserne og ud mod de åbne arealer, hvor naturstien forløber, beplantes området med træer i små lunde, og træerækker plantes i den vestlige del af området og indrammer bebyggelsen. I forbindelse med naturstien kan der anlægges rekreative faciliteter så som f.eks. kælkebakke, udendørs fitness-station(er), amfiteater og boldbaner.

P-norm

Lokalplanen fastlægger parkeringskravet svarende til p-normerne i Kommuneplan 2013, dvs. 1 p-plads pr. 50 m²

etageareal for biler. Bygherre har meddelt, at kommunens p-norm for biler svarer godt overens med virksomhedens egen vurdering af p-behovet.

Forvaltningen har overvejet behovet for at ændre p-normen for biler, så der ville blive etableret færre p-pladser, ud fra det hensyn, at området er udlagt som stationsnært kerneområde i forhold til den kommende letbane. Det har dog været vurderingen, at grundet virksomhedens beliggenhed med en vis afstand til supplerende parkeringsmulighed uden for området, har det været vigtigt at understøtte virksomheden med et tilstrækkeligt antal p-pladser på egen grund.

Vej og stier

Lokalplanen indeholder bestemmelser om beliggenhed og bredde af stier og veje, så disse i nødvendigt omfang kan fastlægges som private fællesveje og -stier. Herved er det ikke nødvendigt at foretage denne administration efter privatvejsloven, og dobbeltadministration kan derved undgås.

Udbygningsaftale

I købsaftalen er det aftalt, at bygherre indgår udbygningsaftale med Lyngby-Taarbæk Kommune. Ved aftalen forpligter grundejeren sig til at etablere følgende:

- Anlæg af forbindelsesvej mod nord fra lokalplanens område frem til en af Lyngby-Taarbæk Kommune planlagt trafikregulerende foranstaltning (rundkørsel, lyskryds eller lign.) på Rævehøjvej
- En gennemgående rekreativ natursti fra Rævehøjvej i nord og mod Trongårdskolen i syd
- En gennemgående, asfalteret cykel- og gangsti fra Rævehøjvej i nord og mod Trongårdskolen i syd, og
- Beplantning, stianlæg i og bevaring af grønne områder og evt. vådområder.

Politisk forelæggelse

Forvaltningen forelægger sagen for:

- Byplanudvalget i forhold til forslaget til lokalplan med tilhørende miljøvurdering,
- Teknik og Miljøudvalget i relation til lokalplanens udlæg af fællesveje og -stier,

Lovgrundlag

Planloven §24, stk. 1 og 3

Privatvejsloven § 10 stk. 8 og § 43 stk. 1.

Økonomi

Forslaget finansieres inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Byplanudvalget den 6. januar 2016

Ad 1-2) anbefalet.

Jan Kaspersen (C) var fraværende.

Morten Normann Jørgensen (F) var fraværende. I stedet deltog Hanne Agersnap (F).

Punkt 2: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 266 for boliger på Buddingevej 85

20151010220

Bilag

Høringskort

Lokalplanforslag 266 for Buddingevej 85 med bilag

Miljøscreening af 29.10.2015

Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 266 for boliger på Buddingevej 85

Resume

Der fremlægges forslag til ny lokalplan for Buddingevej 85. Ansøger ønsker at opføre 32 boliger som etagebyggeri, hvilket er indarbejdet i lokalplanforslaget. Ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for de ansøgte etageboliger var sidst fremlagt på Byplanudvalgets møde den 23. september 2015, sag nr. 6.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. lokalplanforslag 266 for boliger på Buddingevej 85 sendes i offentlig høring i minimum 8 uger
2. der sendes orienterende brev til de omkringboende samt omkringliggende grundejerforening, jf. høringsområdet (bilag)
3. der afholdes et orienterende møde om lokalplanforslaget i høringsperioden
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering for lokalplanen.

Sagsfremstilling

Lokalplanens formål er, at

- udlægge området til helårs boligformål
- give mulighed for nedrivning af eksisterende bebyggelse, og
- udelægge arealer til bebyggelsens placering, parkering, fællesfaciliteter samt udearealer.

Lokalplanen (bilag) giver mulighed for opførelse af max. 32 etageboliger i op til 2 etager. Der stilles krav om etablering af 1,5 parkeringspladser / bolig (i alt 48). Bebyggelse skal opføres inden for 2 parallelle byggefelt, hvor imellem fælles friarealer og legeplads skal placeres. Den eksisterende bebyggelse, der i dag rummer firma til fremstilling af gulve samt fysioterapi, forudsættes nedrevet. Forvaltningen har i samarbejde med Bygningskultur Foreningen foretaget en genregistrering af den ene bygning, som har bevaringsværdi 4. Parterne fandt ikke, at den skulle opgraderes til bevaringsværdi 3, hvorfor nedrivning kan foretages uden yderligere høring hos foreningen.

På Byplanudvalgets møde den 23. september 2015 besluttede udvalget, at følgende forhold skulle bearbejdes i fremtidigt lokalplanforslag:

- der etableres tilstrækkelig plads til parkering og renovation, evt. ved at reducere bebyggelsens omfang
- vejadgang sker fra Buddingevej
- gang- og cykelsti indgår i lokalplanforslaget.

Ansøger har på baggrund af ovennævnte beslutning bearbejdet projektet, så der er sket en mindre justering af områdets disponering, så fællesfunktionerne er samlet, hvilket har frigivet mere plads. De viste vejbredder, svingbaner og bredder til handicapparkeringspladser overholder lovgivning/retningslinjer. Bebyggelsen holder sig inden for det skrå højdegrænseplan, hvilket er vist i lokalplanens bilag 3 og 4 (bilag). Der er ikke sket en reduktion i antallet af boliger. Der indgår skyggediagrammer i lokalplanforslaget. Diagrammerne viser, at skyggepåvirkning vil være størst for de to parceller mod østskellet i en sommersituation om aftenen, hvor solen står lavt. Forvaltningen vurderer ikke, at de viste skygger giver anledning til ændringer af bebyggelsens placering.

Der er ind- og udkørsel via eksisterende vejadgang til Buddingevej. Lokalplanen foreslår en sti i områdets østligste ende, så der er cyklende og gående forbindelse til Egevænget og derfra videre til Nybrovej. Letbaneselskabet er desuden orienteret om den mulige lokalplan og bebyggelse, så der er mulighed for at tage højde for det i en fremtidig anlægsfase.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplanramme 2.1.80 - Nybrovej. Rammen fastsætter ejendommens anvendelse til blandet boligområde (åben-lav, tæt-lav og etageboliger). Bebyggelsesprocenten er henholdsvis fastsat til 30, 40 og 60 og det maksimale etageantal til 2 for tæt-lav boliger og etageboliger.

Der er foretaget en miljøscreening dateret 29. oktober 2015 (bilag). På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, idet planen ikke danner grundlag for anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet, jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Lovgrundlag

Efter Lov om planlægning kan kommunalbestyrelsen beslutte at godkende det forelagte planforslag. Før planen kan vedtages endeligt, skal forslaget have været i offentlig høring i minimum 8 uger i henhold til lov om planlægning § 24 stk. 3.

Økonomi

Forslaget finansieres inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Byplanudvalget den 6. januar 2016

Ad 1-4) Anbefalet.

Jan Kaspersen (C) var fraværende.

Morten Normann Jørgensen (F) var fraværende. I stedet deltog Hanne Agersnap (F).

Punkt 3: Kommuneplantillæg 17/2013 for et område ved Virum Station

20150610099

Bilag

Kommuneplantillæg 17/2013

Mail fra Niels Wellendorf

Mail fra Mark Aarup Mikaelson

Åbent brev fra Vores Sorgenfri

Mail fra Virum-Sorgenfri Handels- og Borgerforening

Virum - Virum Helhedsplan - Sorgenfri

Kommuneplantillæg 17/2013 for et område ved Virum Station

Resume

Sagen fremlægges i forlængelse af tidligere sager om plangrundlaget for det tidligere Virum Posthus og pendlerparkeringen og omhandler beslutning om udsendelse af kommuneplantillægget i offentlig høring. Sagen fremlægges sideløbende med forslag til lokalplan 259 for en butiks- og boligbebyggelse ved Virum Station.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forslag til Kommuneplantillæg 17/2013 for et område ved Virum Station sendes i offentlig høring i 8 uger sideløbende med forslag til Lokalplan 259,
2. der holdes orienterende borgermøde om forslaget til kommuneplantillæg ultimo februar 2016.

Sagsfremstilling

Projektgrundlaget blev senest behandlet på Byplanudvalgets møde 25. marts 2015, sag, nr. 5, hvor udvalget besluttede at udarbejde lokalplan med grundlag i et alternativt projektforslag udarbejdet af Skovhus arkitekter, dateret 27. februar 2015. Da projektforslaget ikke er i overensstemmelse med de gældende rammer for området, fremlægges forslag til Kommuneplantillæg 17/2013 for et område ved Virum Station (bilag). Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med ovennævnte projektgrundlag, hvorfor bebyggelsesprocenten fastsættes til 140 og det maksimale etageantal hæves til 4. For en nærmere gennemgang henvises til forslaget.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse.

Økonomi

Forslaget finansieres inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Byplanudvalget den 6. januar 2016

Ad 1-2) anbefalet.

Jan Kaspersen (C) var fraværende.

Morten Normann Jørgensen (F) var fraværende. I stedet deltog Hanne Agersnap (F).

Punkt 4: Lokalplan 259 for en butiks- og boligbebyggelse ved Virum Station

20150610100

Bilag

Høringsområde

Lokalplan 259

Anmodning om udbygningsaftale

UDBYGNINGSAFTALE - Etablering af infrastruktur ved Virum Station

Notat om parkeringskælder

Miljørapport

Anmeldelseskema VVM

Lokalplan 259 for en butiks- og boligbebyggelse ved Virum Station

Resume

Sagen fremlægges i forlængelse af tidligere sager om plangrundlaget for det tidligere Virum Posthus og pendlerparkeringen og omhandler beslutning om udsendelse af lokalplanforslag med tilhørende miljørapport i offentlig høring. Sagen fremlægges sideløbende med forslag til Kommuneplantillæg 17/2013 for et område ved Virum Station.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. parkeringspladserne ikke etableres under terræn
2. anlægsprojektet ikke er VVM-pligtigt, og at denne afgørelse offentliggøres
3. det tages til efterretning, at der foreligger et udkast til udbygningsaftale med bygherre, og at aftalen vil blive forelagt til godkendelse i endelig form ved planforslagernes endelige behandling
4. forslag til lokalplan 259 for en butiks- og boligbebyggelse ved Virum Station med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger, og at der sendes orientering til omkringboende, jf. høringsområdet (bilag)
5. der holdes orienterende borgermøde om lokalplanforslaget ultimo februar 2016.

Sagsfremstilling

Projektgrundlaget blev senest behandlet på Byplanudvalgets møde 25. marts 2015, sag nr. 5, hvor udvalget besluttede at udarbejde lokalplan på grundlag af et alternativt projektforslag udarbejdet af Skovhus arkitekter, dateret 27. februar 2015. Endvidere besluttede udvalget, at der udarbejdes et notat om muligheden for at etablere parkeringspladserne under terræn.

Forslag til lokalplan 259 er udarbejdet i overensstemmelse med ovennævnte projektgrundlag. Lokalplanen giver mulighed for at opføre en butiks- og boligbebyggelse med butikker i gadeplan og boliger i etagerne over. Den nye bebyggelse skal i sin ydre fremtræden matche funkishusene på Virum Torv. Arkitekturen er derfor præget af teglsten og flade tage. Husene udføres med tagterrasser og altaner, og højden varierer mellem 2 og 4 etager. For en nærmere gennemgang af lokalplanforslaget og dets bestemmelser henvises til lokalplanforslaget (bilag).

Efter anmodning fra Reitan Ejendomsudvikling A/S (bilag) indeholder lokalplanforslaget bestemmelse om en udbygning af infrastrukturanlæg i henhold til planlovens § 21 b (bilag). Det drejer sig om etablering af en højresvingbane fra Frederiksdalsvej til Skovridergårdsvej, om etablering af cykelstier på Skovridergårdsvej i projektområdets fulde længde, samt om etablering af en rampe til den nordgående perron ved Virum Station. Udbygningsaftalen forventes endeligt godkendt i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Reitan Ejendomsudvikling A/S har udarbejdet notat om muligheden for at etablere parkering under terræn (bilag). Notatet konkluderer, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at placere pendlerparkeringspladser under terræn, ligesom det er mest gunstigt for butikkerne/kunderne, at et vist antal af de krævede parkeringspladser til butikkerne er placeret på terræn. Reitan Ejendomsudvikling A/S peger endvidere på, at den tilbudte købspris for de kommunale arealer, økonomiudvalget 1. oktober 2015, sag nr. 30, er baseret på det projektgrundlag, der ligger til grund for lokalplanforslaget. Foretages der væsentlige ændringer i projektgrundlaget, skal der ske en genforhandling af købsprisen.

Parallelt med lokalplanen er der udarbejdet miljørapport (bilag) for følgende parametre: Støj på facader og udendørs opholdsarealer, vibrationer, ekstern støj fra vareleverancer, trafikafvikling, lys/skyggeforhold og påvirkning af bymiljøet.

Reitan Ejendomsudvikling A/S har desuden fremsendt anmeldesskema i forbindelse med screening for VVM-pligt (bilag), da anlægsprojektet er omfattet af bilag 2 i VVM-bekendtgørelsen. På baggrund af VVM-screeningen vurderer forvaltningen, at anlægsprojektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Forvaltningen foreslår således, at der i henhold til VVM-bekendtgørelsens § 3, stk. 1 træffes afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Sagen fremlægges i Teknik- og Miljøudvalget, Byplanudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse.

Bek. nr. 1184 af 6. november 2014 om visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM).

Økonomi

Forslaget finansieres inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Byplanudvalget den 6. januar 2016

Ad 1-5) Anbefalet.

Jan Kaspersen (C) var fraværende.

Morten Normann Jørgensen (F) var fraværende. I stedet deltog Hanne Agersnap (F).

Punkt 5: Kommuneplantillæg 19 Lyngby-Fuglevad.

20151110094

Bilag

Gældende ramme 8.5.40

Kommuneplantillæg 19 Lyngby-Fuglevad kladde

Miljøscreening af 11.11.2015

Kommuneplantillæg 19 Lyngby-Fuglevad.

Resume

Der fremlægges forslag til ændring af Kommuneplanramme 8.5.40 for Lyngby-Fuglevad i form af Kommuneplantillæg 19 / 2013 for Lyngby-Fuglevad. Kommuneplantillægget betyder, at der kan etableres 3 boliger i eksisterende ejendom Schallsvej 12A - 14 (Vaskeriet), samt bolig / værksted i Shallsvej 16 (Musikhuset).

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Kommuneplantillæg 19/2013 for Lyngby-Fuglevad sendes i offentlig høring i mindst 8 uger
2. der ikke udarbejdes miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering
3. der ikke afholdes orienterende møde.

Sagsfremstilling

Den tidligere boliganvendelse med 3 boliger i Schallsvej 12A - 14 har været ophørt i en sammenhængende periode på mere end 3 år, hvorfor en genoptagelse til boligformål vil afhænge af en ny godkendelse hertil. Da den nuværende ramme udlægger områdets anvendelse til rekreativt grønt område, vil man ikke kunne give en sådan godkendelse. Jf. gældende kommuneplanramme 8.5.40 (bilag).

Forvaltningen fremlægger derfor forslag til Kommuneplantillæg 19/2013 for Lyngby-Fuglevad (bilag), så det er planmæssigt muligt at anvende Schallsvej 12A - 14 (Vaskeriet) til max. 3 boliger, samt at Schallsvej 16 (Musikhuset) kan anvendes til én bolig (helårs - eller sommerhus), alternativt værksted. Ejendommen er i dag ejet af Lyngby-Taarbæk Kommune, men forventes sat til salg indenfor nærmeste fremtid.

Det har i forbindelse med forarbejderne til kommuneplantillægget været undersøgt, om ejendommen skulle indgå i den nye lokalplan for Bondebyen. Forvaltningen har vurderet, at der er en række komplicerede forhold med hensyn til trafikbetjening, afhentning af renovation, evt. ønske om udstykning mv, som først skal afklares, før dette kan ske. Kommuneplantillægget giver derfor alene de planmæssige muligheder for boliganvendelse, så en præcisering og endelig tilladelse kan først ske i forbindelse med en byggesagsansøgning. Det vurderes ikke, at genoptagelse af boliganvendelsen eller mindre værkstedsaktivitet i Musikhuset er lokalplanpligtigt under alle omstændigheder.

Miljøscreening af 11. november 2015 konkluderer, at kommuneplantillægget ikke vil medføre væsentlig miljøpåvirkning, og derfor ikke skal miljøvurderes (bilag). Der henvises til § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Forvaltningen vurderer ikke, at der er anledning til at afholde et orienterende møde, da der er tale om en forholdsvis lille ændring i planlægningen og de fysiske forhold.

Lovgrundlag

Efter Lov om planlægning kan kommunalbestyrelsen beslutte at godkende det forelagte planforslag. Før planen kan vedtages endeligt, skal forslaget have været i offentlig høring i minimum 8 uger i henhold til lov om planlægning § 24 stk. 3.

Økonomi

Forslaget finansieres inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Byplanudvalget den 6. januar 2016

Ad 1-3) Anbefalet.

Jan Kaspersen (C) var fraværende.

Morten Normann Jørgensen (F) var fraværende. I stedet deltog Hanne Agersnap (F).

Punkt 6: DTU, bygning 330 - Forlængelse af dispensation til pavillonby/kollegie

20151130224

Bilag

Ansøgning om forlængelse af dispensation for Campus Village B330_DTU Lyngby Campus

DTU, bygning 330 - Forlængelse af dispensation til pavillonby/kollegie

Resume

DTU har ansøgt om forlængelse af DTU pavillonby (185 boliger).

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at dispensationen til pavillonbyen/kollegiet forlænges indtil udgangen af 2018.

Sagsfremstilling

Byplanudvalget besluttede den 15. maj 2015 at meddele dispensation til forlængelse af pavillonby (kollegier) frem til udgangen af 2015. I forbindelse med beslutningen blev det tilkendegivet, at der ved ansøgning kunne ske forlængelse såfremt der inden udgangen af 2015 foreligger godkendt lokalplan, der omfatter kollegiebyggeri.

DTU har i ansøgningen vedlagt beskrivelse af, hvorledes DTU mener aktivt at have medvirket til at sikre boligstrategien for Lyngby-Taarbæk Vidensby. DTU oplyser, at de har etableret en boligfond, og at de pt. er igang med at planlægge opførelsen af et internationalt kollegie med 200 boliger. Se "ansøgning DTU" (bilag).

Der pågår pt. forhåndsdialog vedr. kollegiebyggeri med 200 boliger, som angivet i ansøgningen. Det er fra ansøger oplyst, at der inden julen 2015 fremsendes ansøgning om byggetilladelse. Det er forvaltningens vurdering ud fra det materiale, der indtil videre har været drøftet på sagen, at det ansøgte ikke kræver udarbejdelse af ny lokalplan. Forvaltningen vurderer, at de nævnte tiltag modsvarer Byplanudvalgets tidligere meddelte vilkår for yderligere forlængelse af pavillonbyen, som dermed kan danne grundlag for at forlænge dispensationen indtil udgangen af 2018.

Lovgrundlag

-

Økonomi

Udstedelse af dispensation er myndighedsbehandling og løses inden for de eksisterende økonomiske rammer.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Byplanudvalget den 6. januar 2016

Godkendt.

Jan Kaspersen (C) var fraværende.

Morten Normann Jørgensen (F) var fraværende. I stedet deltog Hanne Agersnap (F).