

REFERAT Teknikudvalget 2022-2025 d. 08-11-2022

Mødedato Tirsdag d. 08. november 2022 kl. 16:15

Mødested Mødelokale C, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kommunens biodiversitetsindsats - status og handleplan (Drøftelse).....	4
Charter for biodiversitet i arealplejen (Beslutning).....	8
Kommunikation om strategisk energiplan, indeholdende varmeplanen (Beslutning).....	10
Affaldsgebyrer 2023 (Beslutning).....	12
Gebyrer for virksomheders adgang til genbrugsstationer 2023 (Beslutning).....	16
Gebyr for anvisning af jord 2023 (Beslutning).....	19
Kunstgræsbane Lundtofte, regulering af støj (Beslutning).....	22
Indgåelse af låneaftale med Hovedstadens Letbane om tilkøb af p-konstruktion (Beslutning).....	27
Optagelse af private fællesveje (Beslutning).....	32
Vejnavneskilte - informationsplade med kulturhistoriske personligheder (Beslutning).....	36
Nedlæggelse af offentligt vejareal på parkeringsplads Engelsborgvej/Lehwaldsvej (Beslutning).....	39
Kommende sager.....	41
Meddelelser.....	42
Underskrift af protokol.....	44

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-A00-11-21

Beslutning

Teknikudvalget, den 08. november 2022

Godkendt.

Punkt 2: Kommunens biodiversitetsindsats - status og handleplan (Drøftelse)

00.16.00-P20-2-21

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. april 2021 projekter, som skulle indgå i kommunens deltagelse i konkurrencen "Danmarks Vildeste Kommune". Konkurrencen er afsluttet og der orienteres om kommunens indsats for øget biodiversitet, herunder deltagelsen i konkurrencen "Danmarks Vildeste Kommune". Desuden fremlægges til drøftelse et forslag til temaer og indsatser for en Handleplan for biodiversitet.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. status på "Danmarks Vildeste Kommune" og bevilling til "øget biodiversitet" tages til efterretning,
2. udkast til Handleplan for biodiversitet drøftes.

Problemstilling

Biodiversitet har de seneste år fået øget opmærksomhed efter både FN og anerkendte forskere har meldt ud, at vi er midt i en biodiversitetskrise, hvor arter uddør i stadig stigende grad, både på verdensplan og i Danmark. Lyngby-Taarbæk Kommune har en række enestående naturområder og grønne arealer. Dette giver borgere, virksomheder og forvaltningen i Lyngby-Taarbæk kommune særlige forudsætninger for at styrke biodiversiteten på egne arealer.

Konkurrencen "Danmarks Vildeste Kommune" og bevilling til "Øget Biodiversitet"

Kommunalbestyrelsen bevilgede den 8. april 2021 1.000.000 kr. ved deltagelse i Miljøministeriets konkurrence "Danmarks Vildeste Kommune" og 2.100.000 kr. til "øget biodiversitet" i Budget 2021 - 2024. Forvaltningen fremlægger en status for projekterne knyttet til bevillingerne.

Handleplan for Biodiversitet

I forlængelse af Bæredygtighedsstrategien udarbejder forvaltningen et forslag til Handleplan for biodiversitet, som skal binde kommunens indsats for øget biodiversitet sammen.

Løsninger

Konkurrencen "Danmarks Vildeste Kommune" og bevilling til "Øget Biodiversitet"

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. april 2021 fire temaer for Lyngby-Taarbæk Kommunes indsats i forbindelse med "Danmarks Vildeste Kommune" konkurrencen (bilag). Der er i forbindelse med konkurrencen blevet afholdt følgende indsatser:

1. Borgernes Have

Lyngby-Taarbæk Kommune har afholdt tre inspirationsmøder om biodiversitet i borgernes haver og på kommunale arealer. Ved møderne deltog henholdsvis 44, 23 og 20 borgere. Flere af de deltagende udtrykte stor begejstring omkring oplæggene og efterspurgte mere information og flere arrangementer. Plakater med forslag til biodiversitetstiltag i haven er udarbejdet og brugt til inspirationsmøder og Liv i Lyngby, hvor der desuden blev uddelt blomsterfrø til interesserede borgere.

2. Kommunale arealer

Medarbejderne i arealdrift har været på kursus i biodiversitetsvenlig drift, nyt maskinel til skånsom pleje af grønne arealer er indkøbt, og der foretages en større omlægning af driften af de kommunale grønne arealer (se bilag). Flere steder kan de nye metoder ses i bybilledet. Græsset gror længere. Græsrabatter er erstattet med staudebede. Træer

får revet grene af og boret huller i stammen og kviste og dødt ved bliver efterladt som vinterhi for insekter og mindre fugle og pattedyr.

3. Større Lodsejere

En ansøgningsrunde til en biodiversitetspulje for større lodsejere er gennemført, 9 ansøgninger er godkendt og lodsejerne har modtaget rådgivning om muligheder for fremme af biodiversiteten på deres arealer. Ansøgerne er primært boligforeninger, som skal i gang med at omlægge homogene græsplæner til mere diverse beplantning med bedre levesteder for dyr og planter.

4. Det marine miljø

I Taarbæk Havn er 17 Fiskebørnehaver (biohuts) etableret for at skabe flere levesteder for fiskeyngel i Øresund. Der er afsat driftsmidler til vedligehold i 3 år, hvilket kan forlænges til 5-7 år. Projektet bliver fulgt af en studerende fra Københavns Universitet, som i løbet af efteråret observerer effekten af de 17 fiskebørnehaver.

Konkurrencen "Danmarks Vildeste Kommune" blev afsluttet den 19. september 2022, hvor Vordingborg Kommune blev kåret som vinder med et naturgenopretningsprojekt på Knuds Hoved. Lyngby-Taarbæk Kommune deltog med pilotprojektet afbrænding af et græsareal på parkkirkegården, som var en af indsatserne på kommunale arealer. Der er i forlængelse af konkurrencen etableret et netværk, som bl.a. skal samle alle gode projekter og erfaringer fra kommunerne.

Handleplan for Biodiversitet

Forvaltningen vil med inddragelse af interessenter fra relevante foreninger og lodsejere udarbejde en Handleplan for Biodiversitet. (bilag) Forvaltningen foreslår, at handleplanen tager udgangspunkt i fire temaer for arbejdet med biodiversitet frem mod 2030. Der er sammenhængende med temaerne i Lyngby-Taarbæk Kommunes svar på konkurrencen "Danmarks Vildeste Kommune" og fokusområderne i Bæredygtighedsstrategiens, hvoraf det fremgår, at 180 ha i 2050 drives naturvenligt (fremmer biodiversiteten). En del af de beskrevne handlinger er i forlængelse af forvaltningens nuværende indsats, mens andre er nye. Eksempler på nye handlinger kan være:

1. Borgerne:

Øget kommunikation med borgerne omkring nye biodiversitetstiltag.

Opsætning af skilte med information om plejetiltag og hvilke dyr og planter, der findes i området.

Understøttelse af skoleundervisning i biodiversitet.

Afholdelse af bioblitz, et arrangement hvor borgere, foreninger og eksperter indsamler data om arter over et tidsinterval, fx 24 timer.

Udsendelse af informationsmateriale om konkrete handlinger på egen grund.

2. Kommunale Arealer:

Strategi for bekæmpelse af invasive arter.

Fokus på at undgå inddragelse af grønne arealer ved nybyggeri og vurdering af projekters påvirkning på levesteder og arters mulighed for spredning.

Vilkår om biodiversitetsvenlig belægning ved nye vejanlæg.

Udpegning af bevaringsværdige træer, brug af hjemmehørende træarter ved nyplantning og brug af alternativer til fældning af risikotræer.

3. Større Lodsejere:

Charter for biodiversitet i arealplejen.

Deltagelse i fagnetværk/samarbejde om øget biodiversitet i kommunen.

Koordinering af en kursusdag om biodiversitetsvenlig arealpleje for driftsfolk i kommunen og hos større lodsejere.

4. Søer, vandløb og Øresund

Overvågning af vandkvalitet, flora og fauna.

Opfordring til at vand håndteres på jordoverfladen (vand på terræn).

Drøftelse af bæredygtighed og rekreative værdier i Mølleåen.

§ 17 stk. 4 udvalget drøftede den 11. oktober 2022 handlingsplan for biodiversitet med henblik på at komme med input til planen (bilag).

Forvaltningen anbefaler at udvalget drøfter temaerne og handlinger, som ønskes medtaget i handlingsplan for biodiversitet.

Strategisk ramme

Sagen knytter sig til kommunens vedtagne Bæredygtighedsstrategi afsnit 2a og b om Natur og Klimatilpasning, som har målene:

2a) Større areal omfattet af naturlig drift frem mod 180 ha i 2050.

2b) Aflastning af opblandet husspildevand til recipienter ved hverdagsregn skal reduceres med mindst 90% inden 2050. Mængden halveres frem mod 2035, målt i forhold til 2020.

Videre proces

Konkurrencen "Danmarks Vildeste Kommune" er afsluttet. Tiltagene fiskebørnehaver i Taarbæk Havn og Biodiversitetspulje til større lodsejere fortsætter henholdsvis 3-7 år mere og indtil juni 2023.

Forvaltningen fortsætter med et stort fokus på at øge biodiversiteten på kommunale arealer. Driftsomlægningerne vil fremadrettet fortsætte som almindelig drift, hvilket giver varig betydning i forhold til et biodiversitetsløft i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Handleplan for Biodiversitet udarbejdes i november og december 2022 med inddragelse af eksterne interesseorganisationer.

Et høringsudkast forventes færdigt til politisk behandling i Teknikudvalget i januar 2023 med henblik på endelig vedtagelse inden sommeren 2023.

Økonomi

Konkurrencen "Danmarks Vildeste Kommune" og bevilling til "Øget Biodiversitet":

Der er bevilget 1.000.000 kr. i forbindelse med deltagelse i konkurrencen "Danmarks Vildeste Kommune", og pengene er brugt på de fire fokusområder (Bilag). Det forventes, at biodiversitetspuljen til større lodsejere vil give et mindreforbrug på ca. 20.000 kr., som foreslås bliver brugt på afholdelse af en kursusdag i biodiversitetsvenlig pleje i samarbejde med deltagerne i charter for biodiversitet i arealplejen. Se anden sag på dagsorden.

De 2.100.000 kr. til øget biodiversitet i Arealdrift ved budgetaftale 2021-24 er der disponeret for godt 500.000 kr. i år og der disponeres 600.000 kr. i 2023 og 600.000 kr. i 2024.

Handleplan for Biodiversitet:

En række af de nævnte eksempler på handlinger kan rummes inden for nuværende bemanning og økonomiske ramme, men andre vil kræve yderligere bevilling for at blive gennemført, for eksempel i form af genbevilling af midler til "Øget Biodiversitet".

Beslutningskompetence

Teknikudvalget.

Beslutning

Teknikudvalget, den 08. november 2022

Ad 1) Taget til efterretning.

Ad 2) Drøftet.

Bilag

Præsentation af biodiversitetsprojekter i CAE

Udkast til Handleplan for biodiversitet

Budget og forbrugte midler - Danmarks Vildeste Kommune og bevilling til øget biodiversitet i CAE

Punkt 3: Charter for biodiversitet i arealplejen (Beslutning)

00.22.04-P00-1-22

Resume

I regi af §17 stk. 4 Opgaveudvalg om bæredygtighed er der udarbejdet et "Charter for Biodiversitet i Arealplejen". §17 stk. 4 udvalget har deltagelse af repræsentanter fra kommunen og virksomheder og er nedsat med en rådgivende funktion for det politiske system med henblik på implementering af kommunens Bæredygtighedsstrategi. Derfor fremlægges charteret nu til politiske godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Charter for Biodiversitet i Arealplejen godkendes.

Problemstilling

Kommunalbestyrelsen har nedsat et §17 stk. 4-udvalg om bæredygtighed med henblik på implementering af kommunens bæredygtighedsstrategi. Udvalget består af politikere fra Lyngby-Taarbæk Kommune og ledere fra DTU, COWI, Microsoft Development Center, Danske Shoppingcentre, Deas, Boligselskabernes Samarbejdsudvalg, Lyngby-Taarbæk Forsyning og Science City Lyngby. Udvalget har prioriteret biodiversitet som et af de første fokusområder og nedsat en arbejdsgruppe med opgaven at udarbejde et Charter for Biodiversitet i Arealplejen.

Løsninger

Arbejdsgruppen for biodiversitet under §17 stk. 4-udvalget har udformet Charter for Biodiversitet i Arealplejen ud fra fuldstændig enighed om, at hvis vi hjælpes ad og løfter i fællesskab, kan vi nå meget længere i arbejdet for at øge biodiversiteten i Lyngby-Taarbæk. At øge biodiversiteten kræver både indsats på de enkelte arealer og indsats for at øge forbindelsen mellem arealerne, så dyr, planter og svampe kan spredes og forøge deres levesteder. Biodiversitet er for mange organisationer og borgere nyt, og arbejdsområdet kræver ny viden, erfaringer og metoder. Det er en udfordring, vi alle står over for, og derfor også et område, hvor der er behov for omstilling, uddannelse og vidensdeling.

Charter for Biodiversitet i Arealplejen (bilag) indeholder principper for, hvordan kommune og virksomheder i Lyngby-Taarbæk vil samarbejde om at øge biodiversiteten på tværs af grundejere.

Charteret indeholder principperne:

- Vi arbejder sammen om at øge den samlede biodiversitet i Lyngby-Taarbæk Kommune
- Gennem spredningskorridorer prioriterer vi sammenhænge og forbindelser for biodiversiteten (Spredningskorridorer er sammenhængende grønne og blå områder, hvorigennem dyr, planter og svampe kan sprede sig mellem større naturområder)
- Vi uddanner medarbejdere i biodiversitetsvenlig arealpleje
- Vi deler erfaringer, resultater og metoder på tværs af organisationer
- Vi udbreder fortællinger om biodiversitetsindsatser i vores arealpleje og inspirerer borgere og andre interessenter til egne tiltag

Ved at tilslutte sig charteret tilkendegiver Lyngby-Taarbæk Kommune, at forvaltningen vil følge charterets principper i arbejdet for øget biodiversitet. For at implementere charteret anbefaler §17 stk. 4-udvalget, at charterets medlemmer stiller med en kontaktperson, som kan kontaktes af de øvrige medlemmer af charteret.

Lyngby-Taarbæk Kommune har allerede indskrevet nuværende spredningskorridorer i kommuneplanen, driftspersonalet i Arealdrift har været på kursus i biodiversitetsvenlig pleje og forvaltningen kommunikerer biodiversitetstiltag ud. Den mest markante ændring i forvaltningens praksis er et øget samarbejde med øvrige grundejere i kommunen.

§17 stk. 4-udvalget inviterer alle foreninger og virksomheder til at deltage i chartersamarbejdet om biodiversitet. Udvalgets medlemmer består af flere af kommunens store lodsejere i byområderne, og deres tilslutning til charteret muliggør et samarbejde om at øge biodiversiteten på store dele af arealerne i Lyngby-Taarbæk. Tilslutning af udvalgets medlemsorganisationer sender herved et stærkt signal, som kan motivere andre til at tilslutte sig charteret.

Strategisk ramme

Sagen knytter sig til kommunens vedtagne Bæredygtighedsstrategi om Natur og Klimatilpasning, som har fokus på øget biodiversitet i haver og på offentlige arealer. Målet er at øge det samlede areal, der driftes naturligt, gradvist frem mod 180 ha i 2050. Det fremgår også, at kommunen vil tage initiativ til partnerskaber om ekstensiv og naturvenlig drift. Med Charter for biodiversitet i arealplejen er partnerskabet udmøntet i konkrete principper for driften.

§17 stk. 4-udvalget er nedsat for at bidrage til implementering af bæredygtighedsstrategien og har en rådgivende funktion for de politiske udvalg og Kommunalbestyrelsen. Charter for biodiversitet i arealplejen skal derfor vedtages i Kommunalbestyrelsen, før det kan træde i kraft.

Videre proces

Charter for biodiversitet skal godkendes af ledelsen i organisationerne i §17, 4-udvalget, herunder Kommunalbestyrelsen.

Efter vedtagelse af Charteret for biodiversitet i Arealdrift er besluttet, vil forvaltningen tage initiativ til at samle kontaktpersonerne, etablere uddannelse og udveksle erfaringer.

Økonomi

Charter for Biodiversitet i Arealplejen er udgiftsneutralt.

Forvaltningen foreslår i forbindelse med implementering af charteret afholdelse af en kursusdag for medlemmerne af charteret, som finansieres gennem egenbetaling samt evt. overskydende midler fra biodiversitetspuljen til større lodsejere under "Danmarks Vildeste Kommune". Se anden sag på dagsorden.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknikudvalget, den 08. november 2022

Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen, den 24. november 2022

Godkendt.

Sigurd Agersnap (F) var fraværende. I stedet deltog Niels Haxthausen (F)

Anne Grete Bülow (F) var fraværende. I stedet deltog Majbrit Pedersen (F)

Christine Dal Thrane (V) var fraværende. I stedet deltog Jens Dissing Odgaard (V)

Bilag

Charter for Biodiversitet i arealplejen

Guidelines til implementering og kort over spredningskorridorer

Punkt 4: Kommunikation om strategisk energiplan, indeholdende varmeplanen (Beslutning)

13.00.00-G01-301-17

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 6. oktober 2022 Strategisk Energiplan, herunder Varmeplan 2030. Kommunalbestyrelsen lagde ved godkendelse vægt på, at det er vigtigt, at borgerne oplyses om deres muligheder for at få fjernvarme og hvilke alternativer, der er tilgængelige. Forvaltningen forlægger her rammerne for en kommunikationsplan til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen foreslår at udvalget godkender de forelagte rammer for kommunikation.

Problemstilling

Varmeplan 2022-2030 er den del af Strategisk Energiplan 2022. Situationen på energiområdet har gjort det nødvendigt at fremskynde beslutningen af den del, som varmeplanen udgør, og den del har været i offentlig høring frem til 3. juli 2022. Kommunalbestyrelsen vedtog planerne på mødet den 6. oktober 2022 på sag nr. 9 og 10. Planerne omtales herefter samlet som Strategisk Energiplan (planen).

Planen beskriver udrulning af fjernvarme i kommunen, hvor 98% af borgerne forventes at kunne tilbydes fjernvarme i planperioden. Ved behandling af planen bemærkede Kommunalbestyrelsen et behov for en tydelig kommunikation til borgerne, om de kan forvente at blive tilbudt fjernvarme, og hvad deres handlemuligheder er i ventetiden, samt mulige løsninger i tilfælde af, at de ikke kan tilbydes fjernvarme. Forvaltningen forelægger derfor rammerne for en kommunikationsplan til beslutning.

Der vil være gasforsynede områder, hvor varmepumper ikke er en mulighed, og hvor borgerne risikerer at måtte lide med høje gasregninger i en række år, indtil fjernvarmen kommer. Her må vi som kommune sætte vores lid til at statslige initiativer/hjælpepakker kan hjælpe de berørte borgere.

Løsninger

Forvaltningen foreslår følgende kommunikationsaktiviteter gennemført:

- Afholdelse af to borgermøder i januar 2023. Borgermøderne er aftalt med Vestforbrænding og planlægges og afholdes i samarbejde med forvaltningen. Borgermøderne vil have fokus på mulighederne for at få fjernvarme, mulige individuelle og kollektive alternativer, midlertidige løsninger, samt hvad man kan gøre for at spare på energien. Mødedatoerne forventes annonceret ultimo november 2022.
- Udsendelse af brev inden årets udgang til alle borgere, hvorvidt de kan forvente af kunne tilbydes fjernvarme. Dette brev er et krav fra staten. Der udarbejdes i efteråret 2022 en skabelon i samarbejde mellem KL og branchen - herunder Vestforbrænding. Kommunen er afsender på brevet.

Forvaltningen er i dialog med Vestforbrænding om at kunne give mere detaljeret information om rækkefølgen af udrulningen til områderne i etape 1, dels i forhold til, hvad der kan indeholdes i brevet, og efterfølgende på informationsmøderne.

- Tydelig kommunikation af muligheden for dialog med forvaltningen via den oprettede mailadresse varme@ltk.dk.

Strategisk ramme

Varmeplan 2022-2030 er den del af Strategisk Energiplan 2022 er en meget væsentlig del af kommunens bæredygtighedsstrategi især fokusområderne 1 "CO₂, energi og transport" og 3 "Ansvarligt forbrug"

Videre proces

Forvaltningen forelægger en sag i december 2022 med forslag til udmøntning af uforbrugte midler på bæredygtighedsområdet og klimaindsatsen.

Økonomi

Indsatsen med borgermøde og udsendelse af brev til borgerne afholdes indenfor det afsatte budgettet til varmeplanlægning. En yderligere styrkelse af kommunikationsindsatsen vil have økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget.

Beslutning

Teknikudvalget, den 08. november 2022

Godkendt.

Punkt 5: Affaldsgebyrer 2023 (Beslutning)

07.00.10-S29-1-22

Resume

Kommunalbestyrelsen fastlægger årligt affaldsgebyrerne. Forvaltningen fremlægger forslag til affaldsgebyrer for 2023 til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at gebyrer for indsamling af mad- og restaffald samt for øvrige affaldsordninger fastsættes jævnfør den vedlagte oversigt.

Problemstilling

Udgifter til drift og administration på affaldsområdet dækkes af gebyrer, som opkræves af husholdninger og erhverv.

For så vidt angår affald fra husholdninger er området underlagt et "hvile-i-sig-selv" princip, som betyder, at indtægter og udgifter over en årrække skal udligne hinanden. Dette gælder særskilt for hver enkelt affaldsordning. Et overskud i én ordning (fx genbrugsstationen) kan således ikke udligne et underskud i en anden ordning (fx storskraldsordningen).

Ny lovgivning medfører, at priser for indsamling af affald fra virksomheder skal fastsættes som markedspriser fra den 1. januar 2023. I dag tilbydes kun indsamling af restaffald i Lyngby-Taarbæk, da det i henhold til hidtidig lovgivning ikke har været tilladt at indsamle genanvendeligt erhvervsaffald i de kommunale affaldsordninger.

Lyngby-Taarbæk Forsyning (herefter Forsyningen) fører regnskab over de faktiske udgifter, lægger budget og beregner gebyrerne. Kommunens udgifter til affaldsområdet kompenseres helt af Forsyningen og indregnes i gebyrerne. Det omfatter omkostninger forbundet med myndighedsopgaver i relation til husholdningsaffald, herunder fx udarbejdelse af regulativ og konkrete anvisninger af husholdningsaffald, herunder byggeaffald fra private husholdninger.

Lovgrundlag

Det er bestemt i miljøbeskyttelsesloven og affaldsaktørbekendtgørelsen, at Kommunalbestyrelsen skal fastsætte gebyrer for planlægning, drift og administration af affaldsordninger. Gebyrfastsættelsen på affaldsområdet er en myndighedsopgave, der ikke kan overdrages til et forsyningsselskab. Herved adskiller affaldsområdet sig fra vand- og spildevandsområdet, hvor det ved lov er fastsat, at selskaberne fastsætter taksterne og kommunen foretager legalitetskontrol.

Affaldsordningerne er beskrevet i de kommunale regulativer for affald, som er vedtaget af Kommunalbestyrelsen. Det medfører, at Kommunalbestyrelsen én gang årligt skal vedtage et gebyrblad, der angiver størrelsen på disse gebyrer.

Løsninger

Forsyningen har fremsendt oversigt over affaldsgebyrer til Kommunalbestyrelsens godkendelse (bilag). Revisionsfirmaet Ernst & Young har for Forsyningen foretaget legalitetskontrol af gebyrerne (bilag).

Generelt stiger priserne i 2023. Forsyningen begrundes prisstigningerne med stigende omkostninger til deres renovatør, som følge af stigende brændstofpriser. Desuden forventes udrulningen af sortering af madaffald ved boligforeninger (ejendomme med fælles beholdere) at fortsætte ind i 2023.

Grundgebyr for husholdninger

Grundgebyret dækker alle affaldsordninger med undtagelse af mad- og restaffald, herunder genbrugsstation, kuber, haveaffald, storskrald, farligt affald, 4-kammerbeholder og beholdere til sortering ved etageboliger. Grundgebyret er et fast beløb, der betales pr. husstand uafhængigt af, hvor meget husstanden benytter ordningerne. Heri ligger et incitament til at kildesortere affaldet, idet man ved at udsortere genanvendeligt affald kan spare på tømningen af restaffald. Det gælder primært for etageboliger, hvor antallet af containere til restaffald typisk kan reduceres, når beboerne kildesorterer pap, plast mv. i særskilte containere, som betales via grundgebyret.

Grundgebyr for husholdninger stiger i 2023 med 95 kroner til 2.495 kroner per husstand (inklusive moms).

Gebyrer for mad- og restaffald

Gebyrer for indsamling af mad- og restaffald skal fastsættes, så de afspejler den service, der stilles til rådighed dvs. størrelsen på affaldsbeholderen og hvor ofte den bliver tømt. Ved villaer og rækkehuse benyttes 2-kammerbeholdere med plads til både mad- og restaffald i samme beholder, mens der ved boligforeninger benyttes særskilte beholdere til de to affaldstyper. Boligforeninger betaler for opstilling og tømning af beholdere til restaffald, og prisen for beholdere til madaffald er inkluderet i prisen for restaffald.

Priser for mad- og restaffald stiger i 2023. Den mest udbredte beholdertype til restaffald ved boligforeninger er en 660 liters beholder med ugentlig tømning. For denne beholdertype stiger prisen med ca. 10 %.

Priser for erhverv

I henhold til regulativ for erhvervsaffald kan virksomheder i Lyngby-Taarbæk Kommune frit vælge mellem at benytte en privat renovatør, eller at benytte den kommunale affaldsordning for restaffald. Fra den 1. januar 2023 er det dog et krav, at der skal opkræves en pris svarende til markedsprisen for deltagelse i kommunale affaldsordninger. Forsyningen har i et notat til kommunen redegjort for, at alle deres priser i dag beregnes på en måde, som lever op til kravene for fastsættelse af markedspriser (bilag).

Ny lovgivning giver kommunerne mulighed for at tilbyde mindre virksomheder at benytte de kommunale affaldsordninger også for genanvendeligt affald. Det betyder, at Forsyningen fx vil kunne indsamle papir eller pap fra mindre virksomheder, hvis det besluttet af Kommunalbestyrelsen og skrives ind i kommunens affaldsregulativer.

Strategisk ramme

Affaldsgebyrerne finansierer de affaldsordninger, som er besluttet af Kommunalbestyrelsen og beskrevet i de kommunale affaldsregulativer.

Forslag til ændrede affaldsordninger sker typisk i forlængelse af kommunens egen affaldsplan (Affaldsplan 2019-2030), nationale planer som fx Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi fra juni 2020 eller ny lovgivning på området.

Videre proces

Forsyningen opkræver affaldsgebyrerne fordelt på to rater, som opkræves i henholdsvis foråret og efteråret.

Med hensyn til affaldsordninger for erhverv vil forvaltningen sammen med Forsyningen se nærmere på, hvad det er muligt at tilbyde inden for lovgivningens rammer. Forslag vil blive forelagt Kommunalbestyrelsen i løbet af 2023 med henblik på, at eventuelle affaldsordninger vil kunne tilbydes fra 2024.

Økonomi

En almindelig husstand med egne affaldsbeholdere vil i 2023 skulle betale 2.495 kr. i grundgebyr og 1.820 kr. for afhentning af mad- og restaffald (240 liters beholder med 14-dages tømning). Samlet set vil stigningen fra 2022 til 2023 være på knap 300 kr. svarende til 7 %.

Ordningerne er udgiftsneutrale for kommunen, da de er brugerfinansierede. Et eventuelt over- eller underskud for de enkelte affaldsordninger udlignes over en periode i forbindelse med den årlige gebyrberegning.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknikudvalget, den 08. november 2022

Anbefalet.

Økonomiudvalget, den 17. november 2022

Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen, den 24. november 2022

Sagen tilbagesendes til fagudvalg, mhp. vurdering af nye oplysninger i sagen.

Sigurd Agersnap (F) var fraværende. I stedet deltog Niels Haxthausen (F)

Anne Grete Bülow (F) var fraværende. I stedet deltog Majbrit Pedersen (F)

Christine Dal Thrane (V) var fraværende. I stedet deltog Jens Dissing Odgaard (V)

Supplerende sagsfremstilling

Lyngby Almennyttige Boligselskab har den 17. november 2022 sendt et brev til Borgmesteren (bilag), hvor de argumenterer for, at almene boligselskaber i Lyngby-Taarbæk Kommune afholder flere udgifter til håndtering af affald end deres faktiske forbrug, idet grundgebyret for affald ikke er differentieret i forhold til boligtyper. De opfordrer Kommunalbestyrelsen til at se på, om den nuværende gebyrstruktur betyder, at boligselskaberne pålægges en uforholdsmæssig stor andel af udgifterne forbundet med den samlede håndtering af affald i kommunen.

Det fremgår af Affaldsaktørbekendtgørelsen, at gebyrer for indsamling af restaffald skal afspejle den ydelse, der stilles til rådighed fx defineret ved antal og størrelse af beholdere samt tømmehyppighed. Til forskel herfra kan gebyrer for indsamling af andet affald i andre ordninger som fx storskrald, genbrugsstation, kubeordning mv. fastsættes som gennemsnitsgebyrer, hvor alle husstande betaler samme gebyrsats uanset hvor meget de benytter ordningerne i praksis.

I Lyngby-Taarbæk Kommune er gebyrer for disse øvrige affaldsordninger samlet i et grundgebyr, som har samme beløbsstørrelse for alle boligtyper. Dog er der fastsat et reduceret gebyr for kollegieværelser. Lovgivningen giver mulighed for, at kommunen kan vælge at differentiere grundgebyret mellem forskellige typer af husstande, fx enfamiliehuse og etageejendomme. En differentiering af grundgebyret kan tage udgangspunkt i, hvilke ordninger der

stilles til rådighed for de forskellige boligtyper, og i hvilket omfang de gennemsnitligt benytter ordningerne. Eksempelvis viser brugerundersøgelser, at en gennemsnitlig enfamiliebolig benytter genbrugsstationen mere end en gennemsnitlig etagebolig.

Lyngby-Taarbæk Forsyning vurderer, at der pt. ikke foreligger et tilstrækkeligt grundlag for at kunne foretage en differentiering af grundgebyret for 2023, da det vil kræve en gennemgående analyse af borgernes anvendelse af forskellige affaldsordninger for, at danne et tilstrækkeligt grundlag for en eventuel opdeling af udgifter til forskellige ordninger.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at takstbladet for 2023 godkendes, samt at Forsyningen anmodes om at undersøge nærmere, hvilke omkostninger der er forbundet med de affaldsordninger, der stilles til rådighed for forskellige boligtyper i kommunen, samt konsekvenserne ved at differentiere grundgebyret for forskellige boligtyper. Dette med henblik på, at en eventuel ændring af gebyrstrukturen kan foretages fra 2024.

Ny indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. gebyrer for indsamling af mad- og restaffald samt for øvrige affaldsordninger fastsættes jævnt før den vedlagte oversigt.

Forsyningen anmodes om at undersøge nærmere, hvilke omkostninger, der er forbundet med de affaldsordninger, der stilles til rådighed for forskellige boligtyper i kommunen, samt konsekvenserne ved at differentiere grundgebyret for forskellige boligtyper. Dette med henblik på, at en eventuel ændring af gebyrstrukturen kan foretages fra 2024.

2. Forsyningen anmodes om at undersøge nærmere, hvilke omkostninger, der er forbundet med de affaldsordninger, der stilles til rådighed for forskellige boligtyper i kommunen, samt konsekvenserne ved at differentiere grundgebyret for forskellige boligtyper. Dette med henblik på, at en eventuel ændring af gebyrstrukturen kan foretages fra 2024.

Bilag

Legalitetskontrol af taksterne i Lyngby-Taarbæk Affald for 2023

Takstblad 2023

Notat om fastsættelse af affaldsgebyrer for erhverv i Lyngby-Taarbæk Forsyning

Henvendelse Lyngby Almennyttige Boligselskab

DAB følgebrev til Borgmesteren om affaldstakster

Punkt 6: Gebyrer for virksomheders adgang til genbrugsstationer 2023 (Beslutning)

07.00.10-S29-1-22

Resume

Forvaltningen fremlægger forslag til gebyrer for virksomheders adgang til genbrugsstationer for 2023 til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at gebyrerne for virksomheders brug af genbrugsstationer for 2023 fastsættes som følger:

- Personbil, pr. besøg: 108 kr. ekskl. moms
- Kassebil, pr. besøg: 144 kr. ekskl. moms
- Ladvogn, pr. besøg: 184 kr. ekskl. moms
- Farligt affald: 60 kr. for hver 10 kg. ud over de første 5 kg.

Problemstilling

Kommunen samarbejder med 17 af Vestforbrændings ejerkommuner om drift af genbrugsstationer, herunder opkrævning af gebyrer for virksomheder. Gebyrerne er beregnet af Vestforbrænding og er ens for alle genbrugsstationer i ejerkommunerne.

Gebyrerne er dannet på baggrund af et fast ensartet bidrag pr. besøg, som er ens for alle biltyper, og et variabelt bidrag, som afhænger af bilypen. Det faste bidrag pr. besøg dækker omkostninger til mandskab, bygninger, materiel, administration mv. og har ligget stabilt på ca. 60 kr. pr. besøg i en årrække. Det variable bidrag fastsættes på baggrund af brugerundersøgelser, hvor det bl.a. undersøges hvilke typer og mængder af affald, de forskellige biltyper medbringer. I beregningen af gebyrerne medtages udgifter til behandling og transport af affaldet.

Virksomhederne betaler i dag ved enten at købe en engangsbillet pr. SMS eller et årskort. Der udføres kontrol ved, at et team af servicekontrolassistenter udfører fysisk stikprøvekontrol på de 24 genbrugsstationer i kommunerne. Opkrævningsmetoden medfører, at der er høj risiko for freeridere (virksomheder, der bevidst eller ubevidst undlader at betale).

Lovgivning

Det er bestemt i miljøbeskyttelsesloven og affaldsaktørbekendtgørelsen, at Kommunalbestyrelsen skal fastsætte gebyrer for planlægning, drift og administration af affaldsordninger. Kommunalbestyrelsen skal ikke blot forholde sig til legaliteten af de gebyrer, som fremsendes af Vestforbrænding.

Kommunalbestyrelsen skal fastsætte og opkræve et gebyr hos de virksomheder, der gør brug af tilbuddet om at aflevere affald på genbrugsstationer. Gebyret skal indeholde alle omkostninger forbundet med ordningen for virksomhederne, herunder omkostninger til administration af ordningen. Kommunalbestyrelsen bestemmer, om betaling for adgangen sker som betaling pr. besøg, som betaling af et abonnement eller kombinationer heraf.

Farligt affald skal under alle omstændigheder afregnes særskilt, under hensyntagen til affaldets behandlingsudgifter.

Løsninger

Vestforbrænding budgetterer på den ene side med en højere udgift til transport, men på den anden side påvirkes de samlede udgifter til behandling af affaldet positivt af, at der forventes væsentlig højere priser for jern og metal i 2023. Samlet set medfører det en gebyrnedsettelse, idet Vestforbrænding foreslår at sænke prisen pr. besøg med henholdsvis 2 kr. (personbil), 16 kr. (kassebil) og 6 kr. (ladvogn) i forhold til 2022.

Vestforbrænding vil fra 2023 ændre betalingsmetoden til, at der opkræves pr. besøg via nummerpladeregistrering. På denne måde bliver det nemmere for virksomhederne at betale, ligesom systemet ensrettes i forhold til de øvrige affaldsselskaber på Sjælland, som alle opkræver via nummerpladeregistrering.

Vestforbrændings bestyrelse har på møde den 25. maj 2022 godkendt gebyrerne, inklusiv priser for årskort. Da Vestforbrænding efterfølgende har besluttet at overgå til opkrævning pr. besøg via nummerpladeregistrering, bortfalder priserne for årskort, og Vestforbrænding anmoder alene ejerkommunernes kommunalbestyrelser om at foretage den endelige godkendelse af gebyrerne for så vidt angår priser pr. besøg samt for aflevering af farligt affald. Vestforbrændings bestyrelse er orienteret herom på møde den 14. september 2022.

Indstilling fra Vestforbrændings bestyrelsesmøde den 25. maj 2022 (bilag).

Strategisk ramme

Genbrugsstationen bidrager til at gøre det nemt for især mindre virksomheder og håndværkere at bortskaffe affald korrekt og sikre høj genanvendelse af affaldet, i overensstemmelse med kommunens affaldsplan og bæredygtighedsstrategi.

Videre proces

Vestforbrænding står for opkrævning af gebyrer for virksomheders brug af genbrugsstationen.

Vestforbrænding vil i løbet af efteråret igangsætte de nødvendige tiltag i forhold til at indføre nummerpladeregistrering, herunder fastlæggelse af datahåndtering, udskiftning af kameraer og servere, etablering af betalingssystem, orientering af virksomheder, undervisning af medarbejdere på genbrugsstationerne mv.

Økonomi

Ordningerne er udgiftsneutrale for kommunen, da de er brugerfinansierede. Et eventuelt over- eller underskud for de enkelte affaldsordninger udlignes over en periode i forbindelse med den årlige gebyrberegning.

Indtægterne fra virksomheders brug af genbrugsstationer er hidtil blevet fordelt således, at en fjerdedel er gået til kommunerne (til bemanning, areal, bygninger, el, vand mv.) og resten til Vestforbrændings Fællesaktivitet Genbrugsstationer (containere, transport, behandling mv.). Af kommunedelen har Lyngby-Taarbæk Kommune (i praksis Lyngby-Taarbæk Forsyning) modtaget ca. 11%.

Fra 2023 vil kommunerne modtage 39 kr. pr. virksomhedsbesøg på deres egne genbrugsstationer. Det vides ikke, hvordan dette vil påvirke indtægten til Lyngby-Taarbæk Forsyning. Hvis indtægten reduceres, vil det på sigt (fra 2024) medføre en stigning i grundgebyret for husholdninger.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknikudvalget, den 08. november 2022

Anbefalet.

Økonomiudvalget, den 17. november 2022

Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen, den 24. november 2022

Godkendt.

Sigurd Agersnap (F) var fraværende. I stedet deltog Niels Haxthausen (F)

Anne Grete Bülow (F) var fraværende. I stedet deltog Majbrit Pedersen (F)

Christine Dal Thrane (V) var fraværende. I stedet deltog Jens Dissing Odgaard (V)

Bilag

Indstilling fra VF - Takster 2023

Punkt 7: Gebyr for anvisning af jord 2023 (Beslutning)

09.08.15-A00-168-21

Resume

Forvaltningen fremlægger forslag til gebyr for anvisning af jord for husholdninger og virksomheder for 2023 til godkendelse samt gebyr for konkret anvisning af affald. Gebyrerne revideres årligt. Gebyrerne opkræves for at dække kommunens udgifter i forbindelse med anvisning af jord og affald.

Indstilling

Forvaltningen foreslå, at

1. jordflytningsgebyr for husholdninger for 2023 fastsættes til 7 kr.
2. jordflytningsgebyr for erhverv for 2023 fastsættes til afregning efter medgået tid. Der afregnes i en grundtakst svarende til ½ time og herudover pr. påbegyndt kvarter. Timeprisen er 700 kr.
3. gebyr for konkret anvisning af affald fastsættes til en timepris på 630 kr.

Problemstilling

For husholdninger

Gebyr for jordflytning for private opkræves kollektivt fra alle husstande via forsyningens opkrævninger for affald mv. Gebyret beregnes årligt.

For erhverv

Kommunen har siden 1. februar 2021 opkrævet gebyrer for anvisning af jord fra erhverv. Gebyrerne skal differentieres, så de afspejler tidsforbruget ved den enkelte anvisning, dog således at gebyrstørrelsen kan inddrages i faste gebyrtrin fastsat af Kommunalbestyrelsen. Gebyrerne revideres årligt.

Konkret anvisning af affald

Fra 1. januar 2021 har kommunerne skulle opkræve gebyr konkret anvisning af affald. Gebyret skal dække kommunens omkostninger til de konkrete anvisninger efter kommunen har foretaget en evt. klassificering. I henhold til udtalelser fra Energistyrelsen er der kun i helt særlige sager, at der kan opkræves gebyr. Gebyret i 2022 er fastsat til 630 kr./time. Der påkræves efter medgået tid.

Jord

Jord, der ligger i byzone, skal anmeldes før den flyttes væk fra den ejendom, jorden stammer fra. Størstedelen af Lyngby-Taarbæk Kommune er byzone. Kommunens miljømyndighed anviser jord, der ønskes flyttet efter bestemmelserne i kommunens regulativ for jord. Formålet med bestemmelserne er at sikre, at ren, lettere forurenede jord og forurenede jord håndteres korrekt, så forurening ikke spredes og så ren jord kan genanvendes. Når en ønsket jordflytning er anmeldt vil myndigheden kontrollere, at de nødvendige oplysninger fremgår, herunder adresse, modtager, jordmængde, forureningsgrad, evt. kendte forureninger på ejendommen, evt. analyseresultater og antal af jordprøver svarer til den mængde jord, der ønskes flyttet. Større jordflytningsprojekter vil typisk blive justeret undervejs, og anvisningerne tilpasses løbende. Justeringer kan dække ændringer i jordmængde, i arbejdsperioden, at entreprenøren ønsker en anden modtager, at der træffes en ny forurening, at jorden indeholder brokker og skal sorteres. Hver ændring skal accepteres af miljømyndigheden.

Gebyret for anvisning af jord dækker myndigheden udgifter til anvisning af jorden. Gebyret opkræves efter princippet "hviler i sig selv". Gebyret for flytninger fra erhverv opkræves enkeltvis for hver jordflytning. Gebyret for husholdninger

opkræves kollektivt fra alle husholdninger uanset om der flyttes jord fra ejendommen i år eller ej.

Private borgere kan aflevere op til 1 m³ jord på genbrugspladsen uden at anmelde jorden.

Opkrævning af gebyr for jordflytning for erhverv begyndte i 2021 som følge af nationale lovkrav, og der er nu erfaringer fra den faktisk medgåede tid til håndtering og af jordflytninger og opkrævning af gebyr. Gebyr for erhverv blev i 2021 og 2022 opkrævet i tre trin svarende til hhv. 1 time, 2,5 timer og over 5 timer. Erfaring viser, at de to trin på hhv. 2,5 og over 5 timer yderst sjældent bruges. Forvaltningen vurderer, at opkrævning efter medgået tid vil medføre, at det opkrævede gebyrer vil svare bedre til den reelt brugte tid.

Affald

Fra 1. januar 2021 har kommunen skulle opkræve gebyr for konkrete anvisninger af affald. Størstedelen af byggeaffald anvises uden gebyrer og betegnes anvisning af affald.

Opkrævningen for konkrete anvisninger af affald begyndte ligeledes i 2021. Erfaringer viser, at der kun yderst sjældent, at der udføres konkrete anvisninger.

Løsninger

For husholdninger

Gebyr for jordflytninger for private fastholdes på 7 kr. Samme takst er opkrævet for 2022.

For erhverv

Gebyret for jordflytning fra erhverv forslås opkrævet efter medgået tid. Der opkræves som grundtakst ½ time ved sagens påbegyndelse. Herefter opkræves pr. påbegyndt kvarter. Timeprisen er 700 kr., dvs. grundtaksten bliver dermed 350 kr. Erfaringer fra 2021 og 2022 viser, at sagsbehandlingstiden alt inkl. for hovedparten af sagerne ligger mellem ½ time og 1 time. For hovedparten af virksomhederne vil den ændrede opkrævning betyde en mindreudgift.

Det foreslåede gebyr svarer til gebyrerne, der opkræves i de omkringliggende kommuner både i udformning (en grundtakst og derudover tillæg for medgået tid) og i prisniveau. Gladsaxe, Gentofte, Ballerup, Herlev og Frederiksberg Kommune opkræver alle et grundgebyr for enten en hel eller en halv time med tillæg for medgået tid. Timepriserne er i intervallet 630-785 kr.

I 2022 har gebyret været 630 kr. med mindsteopkrævning for 1 time. Forvaltningens erfaring er, at opkrævning for mindst 1 time er for meget for de simple sager. Ændring af gebyret vil betyde, at opkrævningen mere præcist kan tilpasses tidsforbruget, og de kortvarige jordflytningssager faktureres mindre.

For konkrete anvisninger af affald

Gebyret for konkrete anvisninger fastholdes den nuværende model med opkrævning for medgået tid. Timeprisen fastsættes til 630 kr.

Strategisk ramme

Affaldsaktørbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.) jf. miljøbeskyttelsesloven fastsætter regler for kommunens opkrævning af gebyrer på affaldsområdet.

Videre proces

Gebyr opkræves for jordflytninger for husholdninger af Lyngby-Taarbæk Forsyning i forbindelse med de øvrige opkrævninger for affald mv. for 2023.

For gebyrerne fra erhverv opkræver kommunen via faktura efter de vedtagne gebyrniveauer fra 1. januar 2023.

Økonomi

Ordningerne er udgiftsneutrale for kommunen, da de er brugerfinansierede. Et evt. over- eller underskud for de enkelte ordninger udlignes over en periode i forbindelse med den årlige gebyrberegning.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknikudvalget, den 08. november 2022

Ad 1-3) Anbefalet.

Økonomiudvalget, den 17. november 2022

Ad 1-3) Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen, den 24. november 2022

1-3) Godkendt.

Sigurd Agersnap (F) var fraværende. I stedet deltog Niels Haxthausen (F)

Anne Grete Bülow (F) var fraværende. I stedet deltog Majbrit Pedersen (F)

Christine Dal Thrane (V) var fraværende. I stedet deltog Jens Dissing Odgaard (V)

Punkt 8: Kunstgræsbane Lundtofte, regulering af støj (Beslutning)

09.11.00-K02-1-22

Resume

Forvaltningen har modtaget gentagne klager over støj fra kunstgræsbanerne i Lundtofte Idrætsanlæg. På den baggrund er der udarbejdet støjberegninger, der viser, at støjbelastningen hos naboerne er op til 59 dB. Da Miljøstyrelsen ikke har fastsat specifikke grænseværdier for støj fra idrætsanlæg, er det op til kommunen at vurdere og fastsætte vilkår for brugen af kunstgræsbanerne. Alternativt skal kommunen træffe en afgørelse om ikke at regulere forholdet.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. det besluttes, at der ikke må trænes på kunstgræsbanerne efter kl. 22.00 mandag-torsdag, efter kl. 20.00 fredag og efter kl. 19.00 lørdag/søndag,
2. det besluttes om kommunen skal træffe en afgørelse om at nedbringe støjen så ingen omkringliggende boliger belastes med mere end 55 dB (A) i den øvrige periode.

Problemstilling

Forvaltningen gav den 8. januar 2020 tilladelse til nedrivning af eksisterende lysmaster og etablering af kunstgræsbaner med et samlet areal på 13.266 m² samt opførelse af 8 lysmaster med en højde på 18 meter. Det fremgår af ansøgningen til byggetilladelse, at lyset i vinterperioden vil være tændt samt banerne i brug mandag-torsdag 16-21, fredag 16-19 og lørdag-søndag 8-17. Af VVM-screeningen, der blev udarbejdet i den forbindelse fremgår det, at evt. støjgener vil kunne reguleres efterfølgende via et påbud (bilag).

Forvaltningen har modtaget en række klager fra de omkringliggende boliger på både Ravnholmvej og S. Willumsens Vej over støjgenerne fra de to udendørs kunstgræsbaner på Lundtofte Idrætsanlæg. Det drejer sig om en samlet klage fra i alt 43 boliger samt en klage fra Lundtofte Borgerforening.

Kommunen har fået udarbejdet et juridiske notat af Horten (bilag) til støtte for behandling af støjklagen over Lundtofte Idrætsanlæg. Af notatet fremgår det blandt andet, at vurderingen af om en støjgene er væsentlig, ikke afhænger af hvor mange personer, der er berørt af støjgenen. Kommunen skal foretage en afvejning af miljøhensyn til naboerne og de økonomiske muligheder for at reducere støjen under hensyntagen til proportionalitetsprincippet. I denne afvejning må argumentationen om få boliger ikke indgå. Når forvaltningen skal vurdere om en støjgene er væsentlig tages udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledning 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder. Miljøstyrelsen har i vejledningen fastsat en række grænseværdier.

Grænseværdierne størrelse afhænger af områdets anvendelse samt tidspunkt på døgnet. Om aftenen er grænseværdien 40dB i områder for åben og lav boligbebyggelse og 45dB i områder med for etageboliger. Miljøstyrelsen har ikke fastsat specifikke grænseværdier for støj fra idrætsanlæg.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har i flere afgørelser bemærket, at støj fra idrætsudøvelse ikke umiddelbart kan sammenlignes med virksomhedsstøj, hvorfor Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj ikke umiddelbart finder anvendelse på sådanne aktiviteter.

Klagenævnet henviser til Kløvermarksrapporten, hvor det fremgår, at støjgener fra boldbaner på 50-55dB også om aftenen og i weekenden kan være acceptable. Kløvermarksrapporten er udarbejdet af Rambøll for Københavns Kommune.

Desuden vurderer klagenævnet med henvisning til erfaringerne i Kløvermarksrapporten, at kommunen ved klage over støj fra idrætsanlæg skal foretage en vurdering af mulighederne for, når Miljøstyrelsens grænseværdier ikke kan overholdes:

1. at øge afstanden mellem boldbaner og boliger,
2. at påbyde begrænsning i brugen af de boldbaner, der ligger nærmest boligerne, og
3. at etablere en støjskærm mellem boldbanerne og boligernes udendørs opholdsareal.

De tre overskrifter bruges ordret som overskrifter i løsningsafsnittet. Der er ingen klagenævnsafgørelser og dermed praksis for at acceptere støjbelastninger højere end 55 dB fra idrætsanlæg. Så høje støjniveauer er sjældne fra idrætsanlæg og vil normalt kun forekomme ved beboelse inden for ca. 15 meter fra kunstgræsbanerne, som tilfældet er ved Lundtofte Idrætsanlæg.

Støjberegninger

Miljøakustik har i støjnotat af 27. juni 2019 (bilag) og 8. oktober 2019 (bilag) beregnet den nuværende støjbelastning fra kunstgræsbanerne samt støjbelastningen ved etablering støjhegn på henholdsvis 2 og 4 meter øst og syd for banerne. Resultaterne fremgår af nedenstående tabel:

Punkt	Ravnholmvej 13C Opholdsareal i have tæt på lille bane [dB(A)]	Ravnholmvej 25 Opholdsareal i have tæt på lille bane [dB(A)]	S. Willumsens Vej 24 Opholdsareal v. gavl tæt på stor bane [dB(A)]	S. Willumsens Vej 24 1. sals facade mod øst tæt på stor bane [dB(A)]
Uskærmet	59 (40*/55)	57 (40**/55)	55 (45**/55)	53 (45**/55)
2 m høje skærme	51 (40*/55)	52 (40**/55)	45 (45**/55)	53 (45**/55)
4 m høje skærme	44 (40*/55)	44 (40**/55)	38 (45**/55)	51 (45**/55)

*) Villaerne på Ravnholmvej 13-15 er placerede i område for åben og lav boligbebyggelse, hvor den vejledende støjgrænse for virksomhedsstøj er 40 dB i aftenperioden (18.00-22.00)

**) Etageejendommene på S. Willumsens Vej er er placerede i etageboligområde, hvor den vejledende støjgrænse for virksomhedsstøj er 45 dB i aftenperioden (18.00-22.00)

For Ravnholmvej 13C er den nuværende støjbelastning uden afskærmning 59dB, mens Miljøstyrelsen vejledende grænseværdi er 40dB og Kløvermarksrapportens værdi på 55dB. Med opsætning af et 2 meter højt hegn reduceres støjbelastningen til 51db og med et 4 meter højt hegn reduceres støjbelastningen til 44db.

Som det fremgår af tabellen er støjbelastningen ved de omkringliggende boliger væsentlig højere end Miljøstyrelsens grænseværdier. Det fremgår ligeledes af tabellen, at Kløvermarksrapportens værdi på 55dB overskrides ved boligerne øst for kunstgræsbanerne (Ravnholmvej), mens boligerne syd for banerne (S. Willumsens Vej) overholder Kløvermarksrapportens værdi på 55dB.

Det skal bemærkes, at forvaltningen som myndighed ikke har mulighed for at regulere støj fra uorganiseret brug af banerne mm.

Den nuværende organiserede brug af banerne fra foreninger er samlet i nedenstående tabel.

	Vintersæson	Vintersæson	Sommersæson
	Stor kunstgræsbane	Lille kunstgræsbane	(begge baner)
Mandag-torsdag	16.00-21.00	16.00-21.00	16.00-22.30
Fredag	16.00-19.00	16.00-19.00	16.00-20.00
Lørdag	8.00-17.00 Træning og kampafvikling	8.00-17.00	8.00-19.00 Kampafvikling

Søndag	8.00-17.00 Træning og kampafvikling	8.00-17.00	8.00-19.00 Kampafvikling
--------	-------------------------------------	------------	--------------------------

Lovgrundlag

Idrætsanlæg er ikke omfattet af reglerne om miljøgodkendelse, og forvaltningen giver ikke på forhånd miljøtilladelse og støjvilkår til kunstgræsbaner. Ifølge miljøbeskyttelsesloven §42 stk. 3 kan forvaltningen give påbud om at foretage afhjælpende foranstaltninger over for idrætsanlæg, som medfører væsentlige støjulemper for omgivelserne. Horten har udarbejdet et notat om regulering af støjgener fra kunstgræsbanerne i Lundtofte (bilag).

Løsninger

Forvaltningen skal vurdere støjgenen som miljømyndighed, og sagen kan ikke løses privatretsligt ved at betale et beløb til grundejerne, da der ikke er hjemmel til det i miljøbeskyttelsesloven. Forvaltningen har vurderet følgende muligheder for at reducere støjgenen:

1. Afstand

Forvaltningen vurderer, at det ikke er muligt at øge afstanden mellem boldbaner og boliger, idet idrætsanlægget er fuldt udbygget.

2. Reduktion i spilletider

Forvaltningen vurderer, at træning på kunstgræsbanerne som minimum bør slutte senest kl. 22.00, så banerne ikke anvendes i natperioden, som ifølge Miljøstyrelsen er fastsat til kl. 22-07.

Forvaltningen foreslår desuden, at brugen af banerne fredag-søndag fastholdes, så banerne ikke må bruges efter kl. 20.00 fredagen og kl. 19.00 lørdag/søndag.

I forhold til banernes nuværende brug, vil det kun medføre en begrænsning i brugen af banerne i sommerhalvåret og kun mandag til torsdag i tidsrummet 22.00-22.30, dvs. i alt 2 timer om ugen i sommerhalvåret. Reduktionen vil ikke have nævneværdige konsekvenser for brugerne.

En mulighed for at nedbringe støjgenen er at den lille bane kun anvendes i dagtimerne før kl. 18.00 og højst 3 timer om dagen. Det skyldes, at støjbelastningen i dagtimerne normalt midles over 8 timer. En støjbelastning på 59 dB i 3 timer midlet over 8 timer skønnes at medføre en støjbelastning på 55dB.

Foreningerne vil ved en reduktion af åbningstiden af den lille bane til 3 timer/dag miste henholdsvis 20 ugentlige timer i vinterperioden og 31 ugentlige timer i sommerperioden. Det vil i sommerperioden specifikt få konsekvenser for Lundtofte Boldklub, der er primærbruger af banen og i vinterperioden er flere fodboldklubber berørte, da banen deles af flere af fodboldklubberne. Der udarbejdes en ny fordelingsplan for vinterperioden hvert år, og det kan derfor være forskellige andre foreninger udover Lundtofte Boldklub, der benytter 8-mandsbanen. Banen er den eneste 8-mandsbane på kunstgræs i kommunen. De andre baner er 11-mandsbaner, hvor der er én bane i Sorgenfri og to i Lyngby Idrætsby, og de er bookede hele vinteren til forskellige foreninger.

I hverdage benyttes banen af og til af skoler i tidsrummet kl. 8.00-15.30, men skoler er som udgangspunkt undtaget fra støjregulering (og vil kunne benytte den store bane).

3. Støjskærm

En tredje mulighed for at reducere støjgenen er ved opsætning af et støjhegn, for eksempel vil etablering af 2 meter høje støjskærme vil dæmpe støjen på opholdsarealerne tæt ved fodboldbanerne 5-10 dB(A), hvilket er en ret effektiv støjafskærmning. Etablering af 4 meter høje skærme vil dæmpe støjen på opholdsarealerne 13-17 dB(A), hvilket er en meget kraftig støjafskærmning. Det kan oplyses, at de fleste mennesker vil opleve en dæmpning på 8-10 dB(A) som en halvering af støjen.

Kløvermarksrapportens værdi på 55 dB(A) er overskredet ved Ravnholmvej 13C og 15 (øst for banerne), hvis der ikke opføres støjskærme. Hvis der opføres en 2 m høj støjskærm mod øst, så er støjgrænsen på 55 dB(A) ikke overskredet hverken på opholdsarealer eller ved facader ved nogen af de omkringliggende boliger.

Prisen for at etablere 2 meter støjskærm mod øst er skønnet til 1,9 mio. kr., mens prisen for en 4 meter høj støjskærm mod øst er skønnet til 2,3 mio. kr. Hvis der også skal opføres støjskærm mod syd, hvor de fleste naboer bor, er udgiften skønnet til hhv. 3,5 mio. kr. og 4,3 mio. kr.

Vurdering

Kommunen skal ud fra ovenstående tre punkter sammenholdt med Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier samt den accepterede værdi i Kløvermarksrapporten foretage en teknisk-økonomisk vurdering af, hvilke støjreducerende tiltag der skal udføres under hensyntagen til proportionalitetsprincippet.

Kommunen er miljømyndighed for kunstgræsbanerne. Kommunen ejer desuden kunstgræsbanerne og er dermed samtidig adressat for en afgørelse. Denne sag angår alene myndighedsdelen.

Da Miljøstyrelsen ikke har fastsat specifikke grænseværdier for støj fra idrætsanlæg, og forvaltningen ikke tidligere har afgjort klager om kunstgræsbaner, lægges vurderingen op i Teknikudvalget. Forvaltningen vurderer, at det vil være i tråd med domspraksis og nabokommuners regulering at begrænse spilletider og støjniveau til højest 55 dB. Dette niveau kan som nævnt efterkommes ved at begrænse spilletiderne på den lille bane eller opføre en støjskærm.

Alternativt kan der træffes beslutning om ikke at påbyde at nedbringe støjen fra kunstgræsbanen, set i lyset af at der ikke foreligger klagenævnsafgørelser, som direkte har taget stilling til om et højere støjniveau end 55 dB fra idrætsanlæg kan accepteres.

Kommunens afgørelse om et påbud eller et ikke-påbud kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, idet kommunen ejer idrætsanlægget. I forbindelse med en eventuel klage tager klagenævnet alene stilling til om sagen er tilstrækkeligt oplyst, det vil sige om kommunens afgørelse er truffet på et teknisk og juridisk korrekt grundlag. Klagenævnet forholder sig ikke til kommunens konkrete skøn.

Hvis udvalget beslutter, at der ikke skal ske en nedbringelse af støjen og accepterer støjbelastninger op til 59dB ved boliger, er der risiko for, at kommunen ikke får medhold i klagenævnet ved en eventuel klage. Det skyldes, at klagenævnet i deres afgørelser henviser til Kløvermarksrapporten, hvor det fremgår, at støjgener fra boldbaner på 50-55dB kan være acceptable også om aftenen og i weekenden. Forvaltningen har ikke kendskab til afgørelse fra klagenævnet over kunstgræsbaner, hvor støjbelastningen er over 55dB.

Strategisk ramme

Ingen bemærkninger.

Videre proces

Efter Teknikudvalgets beslutning vil forvaltningen som miljømyndighed meddele en henstilling med indholdet af udvalgets beslutning. Hvis henstillingen efterkommes, vil forvaltningen herefter udarbejde en afgørelse i form af et ikke-påbud om, at der ikke kræves yderligere støjbegrænsning. Afgørelsen kan påklages til Natur- og Fødevareklagenævnet, som kan stadfæste eller hjemvise afgørelsen til fornyet behandling. Processen frem mod en afgørelse vil typisk tage ca. nogle måneder og fristen for at efterkomme henstillingen vil blive afklaret i dialog og sættes på et realistisk tidspunkt.

Hvis udvalget beslutter, at forholdet ikke skal reguleres vil forvaltningen udarbejde et ikke-påbud, som også kan påklages til Natur- og Fødevareklagenævnet.

Eventuel etablering af en støjskærm og økonomi i den forbindelse vil blive fremlagt til beslutning i særskilt sag til Økonomiudvalget.

Økonomi

Sagen har i sig selv ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Evt. omkostninger ved etablering af støjskærm vil fremgå af en efterfølgende sag til beslutning i de relevante udvalg.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget.

Beslutning

Teknikudvalget, den 08. november 2022

Udsat, idet forvaltningen bedes foretage en yderligere belysning af banernes brug (hvem og hvornår) og mulighed for at begrænse brugen om aftenen.

Herudover skal en evt. sag om yderligere begrænsning af banernes brug skal også forelægges KFU.

Udvalget ønsker desuden, at der forelægges en separat sag om håndtering af trafikudfordringerne i området.

Bilag

Støjrapport af 27. juni 2019, Miljøakustik

Støjrapport af 8. oktober 2019, Miljøakustik

Horten, Notat om støjgener fra kunstgræsbane - 25.08.2022

VVM Myndighedsscreeningsskema

Punkt 9: Indgåelse af låneaftale med Hovedstadens Letbane om tilkøb af p-konstruktion (Beslutning)

01.02.00-P20-12-21

Resume

Der skal tages stilling til, om Lyngby-Taarbæk Kommune skal tiltræde tilkøbsaftalen med Hovedstadens Letbane om etablering af en p-konstruktion ved adgang til Kongens Lyngby fra Buddingevej. Sagen forelægges Teknikudvalget og Byplanudvalget til orientering. Sagen beslattes i Kommunalbestyrelsen med anbefaling fra Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. kommunen tiltræder tilkøbsaftalen.
2. orienteringen om aftale tages efterretning.

Problemstilling

Med lukningen af Klampenborgvej fredeliggøres den centrale del af Kongens Lyngby, idet gennemkørende trafik flyttes til det overordnede vejnet. I følge kommunens parkeringsstrategi skal biltrafik til byen fordeles fra indfaldsvejene via P-søgeringen til parkeringspladserne langs denne. Af hensyn til miljøet søges p-pladserne samlet i færre og større anlæg i parkeringshuse og/eller under terræn. Nye anlæg placeres fortrinsvis ved indfaldsvejene Lyngby Hovedgade nord og syd samt Buddingevej. Placering af et nyt parkeringsanlæg ved Kastanievej vil kunne dække trafikken fra Buddingevej.

Indgåelse af tilkøbsaftale

I forbindelse med beslutningen om at lukke Klampenborgvej blev det undersøgt, om der kunne etableres en rampe fra "Buddingevej" til de store P-anlæg ved Lyngby Storcenter og biografen. Det viste sig dog teknisk og økonomisk ikke muligt, hvorfor det i stedet blev besluttet at undersøge etableringsfasen for et nyt p-anlæg syd for rådhuset med adgang fra "Buddingevej", jf. sag på Kommunalbestyrelsens møde den 22. juni 2017. Hovedstadens Letbane orienterede det daværende Transport-, Bygnings- og Boligudvalg om kommunens ændrede ønske om parkeringsløsning i notat af 24. maj 2017 (bilag).

Det er forvaltningens vurdering, at en p-konstruktion på Kastanievej finansieret som et tilkøb i henhold til anlægsloven vil være med til at løse den trafikale udfordring, der opstår i og med Klampenborgvej er lukket for gennemkørende trafik.

Tilkøbsaftalen mellem kommunen og Hovedstadens Letbane (bilag) er betinget af, at der inden den 31. marts 2023 er truffet politisk beslutning om, at tilkøbet skal gennemføres. Det er ikke et krav, at selve anlægsarbejderne er igangsat til denne dato, men der skal være truffet en politisk beslutning om at indgå tilkøbsaftalen.

Indgåelse af tilkøbsaftalen medfører ikke en forpligtigelse til at udføre en p-konstruktion, da kommunen kan træde ud af aftalen og tilbagebetale lånet, efter nærmere aftale med Hovedstadens Letbane, jf. løsningsafsnit.

Sammenhæng med Udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum

Etablering af en p-konstruktion på Kastanievej vil forbedre trafikforholdene på p-søgeringen. Den kommende Udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum, fremkommer med et forslag til bl.a. en overordnet trafikstruktur, herunder evt. afledte trafikprojekter eller justeringer af trafikstrukturen (parkering, cykeltrafik og mulighed for byrum i Centrum).

Denne afklaring har betydning for antallet af p-pladser i en parkeringskonstruktion på Kastanievej.

Andre undersøgelser

Forvaltningen har vedlagt notat om overvejelser ved etablering af p-konstruktion (bilag).

Forvaltningen har ved rådgiver fået udarbejdet en forundersøgelse (2021) af placering af parkeringskonstruktioner syd og vest for Lyngby Torv, som indgik i parallelopdraget (bilag). I forundersøgelsen konkluderes, at der på Kastanievej (parkeringsareal og to kommunale ejendomme) i alt 3.431 m² kan opføres et split-level p-hus, delvist nedgravet, i 4 etager, (ca. 12 m) med ca. 300 pladser.

Herudover har forvaltningen fået foretaget en markedsfølsom vurdering af anden kommerciel anvendelse ifm. p-konstruktion. For at en udvikler/køber kan se en business case i projektet, vurderes det at kræve, at der gives mulighed for at opføre byggeri til anden anvendelse på minimum 2 etager (bilag).

Løsninger

Indgåelse af Tilkøbsaftale

Forvaltningen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at kommunen meddeler Hovedstadens Letbane ønsket om at tiltræde tilkøbsaftalen.

Økonomien forbundet med tilkøbet bliver finansieret ved en låneaftale mellem Kommunen og Hovedstadens Letbane. Det er samme princip som de øvrige tilkøb kommunen har lavet for bl.a. Firskovvej og P-søgeringen. Tilkøbsbeløbet bliver således en balancekonto og kommer dermed ikke til at påvirke Kommunens anlægsramme.

Det er en antagelse at der i forbindelse med lukningen af Klampenborgvej vil være mere trafik på P-søgeringen, der søger efter en ledig P-plads i det centrale Lyngby. En P-konstruktion ved Kastanievej vil være med til at sikre nem adgang for bilister, der ankommer til Lyngby Centrum fra Lyngby Vest/Buddingevej. Det sikrer ligeledes mindre søgende trafik på søgeringen rundt i det centrale Lyngby og dermed lever den op til de betingelser, der er angivet i tilkøbsaftalen.

Såfremt Kommunalbestyrelsen beslutter at udnytte lånemuligheden og dermed tiltræde tilkøbsaftalen, men på et senere tidspunkt ikke ønsker at gøre brug af midlerne, skal der laves en tilbagebetalingsaftale med Hovedstadens Letbane om, at midlerne tilbageføres til Hovedstadens Letbane. Hvis Lyngby-Taarbæk Kommune opsiger tilkøbsaftalen helt og ikke gør brug af midlerne, vil allerede afholdte udgifter til bl.a. forarbejder og forundersøgelser til projektet overgå til almindelig anlægsudgift (pt. er der bogført udgifter for ca. 1,6 mio. kr.). Såfremt P-konstruktionen bliver billigere end det maksimale tilkøbsbeløb, og kommunen ønsker, at der skal ske tilbagebetaling af resterende midler før tid, er dette betinget af en godkendelse fra Hovedstadens Letbane. Hovedstadens Letbane har tidligere godkendt en tilbagebetaling af tilkøbsaftaler, hvor kommunen har afholdt udgifter på vegne af DTU, der først efterfølgende ved en aftale om ændring af betaling er blevet reguleret.

Sammenhæng med Udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum

I udviklingsplanen skal der fastlægges en plan for optimering af parkeringsstrukturen ud fra et overordnet parkeringsregnskab, herunder placering og udformning af parkeringsanlæg (delprojekt), forslag til fjernelse af terrænparkeringspladser samt forslag til pris- og incitamentsstrukturer, der kan understøtte strategien. Der arbejdes videre med et parkeringshus ved Kastanievej. Som en del af strategien skal der indgå en etapeplan for, hvordan ændringer af trafik- og parkeringsforholdene kan ske i etaper.

En afklaring af behovet for parkeringspladser i parkeringskonstruktionen er også afhængig af, hvor mange pladser udviklingsplanen kommer frem til, at der skal nedlægges i centrum – såfremt nedlæggelsen af parkeringspladser skal opvejes 1-1 af en anden plads i parkeringskonstruktionen.

I udviklingsplanen vil der blive givet et bud på principiel indpasning af volumen af en parkeringskonstruktion på Kastanievej, herunder fysisk størrelse, placering, kapacitet (antal parkeringspladser), trafikafvikling samt ønsker til udformning af en p-konstruktion og mulighederne for at kombinere parkeringskonstruktionen med andre anvendelser (restaurant, erhverv, kommunale funktioner).

På baggrund af udviklingsplanen forberedes beslutningsgrundlag med henblik på den videre udvikling af en p-konstruktion.

Strategisk ramme

Etablering af en p-konstruktion syd for rådhuset indgår som en del af Udviklingsplanen for Kongens Lyngby Centrum og er en central del af den trafikale og byrumsmæssige løsning. Endvidere vil en p-konstruktion understøtte kommunens parkeringstrategi, hvor nye anlæg fortrinsvis placeres ved indfaldsvejene Lyngby Hovedgade nord og syd samt Buddingevej.

Videre proces

Hvis Kommunalbestyrelsen tiltræder lånet, vil forvaltningen arbejde videre med at udvikle projektforslag for en p-konstruktion på Kastanievej, baseret på udviklingsplanen. Sideløbende med udarbejdelsen af udviklingsplanen, vil forvaltningen undersøge forskellige modeller for etablering af en konstruktion på Kastanievej.

Heri vil indgå overvejelser om andre anvendelser ifm. p-konstruktionen, herunder resultatet af analysen om kommunale arealbehov på en anden lokation end Rådhuset.

Økonomi

Kommunalbestyrelsen godkendte den 7. april 2016 en lang række tilkøb med tilhørende lånefinansiering, heriblandt et tilkøbsprojekt der omhandlede en rampe til underjordisk parkering til 70 mio. kr. (2013-pris). Det er dette projekt der i dag er ændret til et projekt vedrørende en p-konstruktion, da det førnævnte projekt ikke kunne realiseres. Den økonomiske ramme er uændret, omend det fremskrevne aftalebeløb i dag er 78,4 mio. kr. (2022-pris).

Ved tiltrædelse af låneaftalen overføres lånebeløbet (78,4 mio. kr) til kommunen og tilbagebetalingen begynder med en "up front" betaling på 15%.

Budgettet til "up front" betalingen på 15 % er således budgetlagt med 11,8 mio. kr. i 2022 og 2,0 mio. kr. årligt frem til 2056. I fald det godkendes at tiltræde tilkøbsaftalen for p-konstruktionen er det ikke sandsynligt at afregning med HL for "up front" beløbet og den årlige betaling vil ske i indeværende regnskabsår, hvorfor beløbene på hhv. 11,8 mio. kr. og 2,0 mio. kr. periodiseres til 2023.

Tilkøbsbeløbet bliver en balancekonto og kommer dermed ikke til at påvirke Kommunens anlægsramme.

Tabel til bevillingsmæssige ændringer:

t. kr. i 2022 p/l	Udvalg / Aktivitetsområde	2022	2023	2024	2025	2026	Varig? Ja/nej
----------------------	------------------------------	------	------	------	------	------	------------------

P-konstruktion "up front"	Økonomiudvalget/ Balanceforskydning	-11.800	11.800	0	0	0	Nej
P-konstruktion årlig betaling	Økonomiudvalget/ Balanceforskydning	-1.961	1.961	0	0	0	Nej
I alt		-13.761	13.761	0	0	0	

Det bemærkes, at såfremt kommunen på et senere tidspunkt ikke ønsker at gøre brug af tilkøbsaftalen, kan der ske tilbagebetaling af lånebeløbet, dog indekseret til pågældende års prisindeks. Forskellen på de to beløb vil i dette tilfælde medføre en udgift for kommunen.

I forbindelse med en fremtidig stillingtagen til etablering af p-konstruktion, vil forvaltningen afdække de afledte drifts- og anlægsudgifter forbundet med de pågældende løsningsmuligheder. Tilkøbsaftalen vedrører således udelukkende etablering af p-konstruktion, mens øvrige relaterede anlægsudgifter samt afledte driftsudgifter eventuelt vil skulle afholdes af Kommunen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget fsva. indstillingspunkt 1.

Teknikudvalget fsva. indstillingspunkt 2. (Parkering og trafik)

Byplanudvalget fsva. indstillingspunkt 2. (Udviklingsplanen for Kgs. Lyngby Centrum)

Beslutning

Teknikudvalget, den 08. november 2022

Ad 2) Taget til efterretning.

Byplanudvalget, den 09. november 2022

Ad 2) Taget til efterretning.

Økonomiudvalget, den 17. november 2022

Ad 1) Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen, den 24. november 2022

Ad 1) Godkendt.

Ad 2) Taget til efterretning.

Sigurd Agersnap (F) var fraværende. I stedet deltog Niels Haxthausen (F)

Anne Grete Bülow (F) var fraværende. I stedet deltog Majbrit Pedersen (F)

Christine Dal Thrane (V) var fraværende. I stedet deltog Jens Dissing Odgaard (V)

Bilag

Betinget tilkøbsaftale - P-konstruktion - Underskrevet

HL notat om parkeringsløsning i LTK (bilag til tilkøbsaftale)

Ministerbrev til TRU om parkeringsløsning i LTK (bilag til tilkøbsaftale)

Notat om overvejelser ved etablering af p-konstruktion

RED - Notat vedr. parkeringsanlæg 29.06.2022

Lyngby parkeringshus COWI

Oversigtskort

Punkt 10: Optagelse af private fællesveje (Beslutning)

05.00.05-P20-1-22

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. juni 2021, at der skal ske optagelse af private fællesveje. Af sagen fremgik det, at der vil være veje, hvor en optagelse af den private fællesvej får indflydelse på den bebyggelsesprocent, som er tilknyttet ejendommen. Forvaltningen har undersøgt forskellige muligheder for at håndtere spørgsmålet om de pågældende grundejeres byggeret, og der skal med denne sag tages stilling til, hvordan problemstillingen med byggeretten håndteres fremadrettet. Teknikudvalget har alene sagen til orientering.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. det foreslåede ”administrationsgrundlag og hensigtserklæring” godkendes som grundlag for den fremadrettede sagsbehandling efter optagelse af de private fællesveje,
2. den videre proces for optagelse af private fællesveje tages til efterretning.

Problemstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. juni 2021, at der skal ske optagelse af private fællesveje (pkt. 18).

I forbindelse med optagelse af private fællesveje som kommuneveje, vil der være veje, hvor en optagelse af den private fællesvej får indflydelse på den bebyggelsesprocent, som er tilknyttet ejendommen. Dette skyldes, at den private fællesvej i visse tilfælde indgår som en del af den bebyggede ejendom. Efter optagelsen af den private fællesvej bliver den grundstørrelse, som bebyggelsesprocenten udregnes på baggrund af, mindre. Dermed kan byggeretten, hvis ejendommen ikke er fuldt ud udnyttet, blive påvirket.

Af sagen til Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2021 fremgik det, at forvaltningen vil sikre, i de tilfælde, hvor byggeretten påvirkes, at en eventuel uudnyttet byggeret bevares efter optagelse af den del af den private fællesvej, som udgør en del af ejendommen.

Forvaltningen har foretaget en grundig undersøgelse af mulighederne for at sikre grundejerne, at disse efter optagelsen af de private fællesveje kan opretholde den oprindelige byggeret.

Der er ca. 8.400 matrikler i alt, som grænser op til en privat fællesvej, som optages. Heraf er 387 ejendomme påvirket vedrørende byggeretten. Af disse er 161 ejendomme beliggende i områder, der er lokalplanlagte, mens 226 ejendomme er beliggende i områder, der ikke er lokalplanlagte (bilag).

Løsninger

Forvaltningen har ved hjælp af Horten Advokater samt Codex advokater undersøgt forskellige muligheder for at kunne sikre byggeretten. Herunder lokalplan, temalokalplan og en politisk vedtaget administrationsgrundlag og hensigtserklæring (bilag).

For at håndtere den intention, der var givet i beslutningen for optagelse af privat fællesvej på Kommunalbestyrelsens møde den 24. juni 2021, anbefaler forvaltningen, at Kommunalbestyrelsen vedtager bilagte administrationsgrundlag og hensigtserklæring, som forvaltningen herefter skal efterkomme. Øvrige alternative løsningsmodeller er også præsenteret, men anbefales ikke.

Udgangspunktet for optagelse af privat fællesvej som kommunevej er, at det er erstatningsfri regulering, da fordelene ved optagelse af vejen generelt set opvejes af ulemperne ved at afstå vejen. Dette har taksationskommissionen fastsat i sin praksis.

På samme vis er regulering af bebyggelsesprocent inden for et lokalplanområde også at betragte som erstatningsfri regulering, der ligger inden for planlovens rammer.

I de efterfølgende afsnit vedrørende mulige løsningsmodeller, er det vigtigt at der skelnes mellem matrikler, der ligger inden for en lokalplan (161 matrikler), og de matrikler, hvor der ikke er en lokalplan (226 matrikler). Fælles for alle modeller er, at modellerne ikke er en garanti og kan omgøres af en fremtidig Kommunalbestyrelse.

Administrationsgrundlag og hensigtserklæring (anbefalet løsning)

Et administrationsgrundlag indebærer, at kommunen vedtager en retningslinje, hvori kommunen forpligtiger sig til så vidt muligt, at sikre bebyggelsesprocenten for de ejere af ejendomme, som vil blive berørt.

Formålet med administrationsgrundlaget er, at ejendommens areal før optagelsen lægges til grund i forbindelse med en byggesagsbehandling og dermed fastholdes områdets karakter.

Lokalplanlagte områder:

I områder med lokalplaner vil der på de berørte ejendomme skulle meddeles dispensation fra bebyggelsesprocenten i forbindelse med en eventuel fremtidig byggeansøgning. Det er ikke muligt at vurdere, hvor mange byggeansøgninger, hvor det vil være nødvendigt. I forbindelse med dispensationssagerne kan administrationsgrundlaget anvendes men ikke afskære den skønmæssige vurdering, der ligger i planloven.

Ikke lokalplanlagte områder:

I områder der ikke er lokalplanlagt er det kommuneplanens rammer og Bygningsreglementet, som regulerer bebyggelserne. Det er vurderingen, at et administrationsgrundlag af juridiske grunde ikke vil kunne anvendes i ikke lokalplanlagt områder, da det falder uden for det hensyn, der kan varetages som en del af helhedsvurderingen efter byggebyloven og byggeelementer. Ejendomme i disse områder kan få foretaget en helhedsvurdering efter bygningsreglementet. Er der ikke noget der taler imod, kan der gives tilladelse til at afvige den af bygningsreglementet fastsatte bebyggelsesprocent. Disse forhold indskrives i en hensigtserklæring, som forvaltningen iagttager.

Temalokalplan - alternativ løsning

En temalokalplan er en lokalplan, som regulerer enkelte forhold i hele eller store dele af kommunen, hvor almindelige lokalplaner regulerer et mindre, afgrænset område. En lokalplan skal altid have en planmæssig begrundelse. Yderligere må en temalokalplan ikke stride mod kommuneplanens rammebestemmelser. Hvis en temalokalplan fastsætter en højere bebyggelsesprocent end i kommuneplanen, vil det kræve et kommuneplantillæg. Der kan dermed være behov for at udarbejde kommuneplantillæg for de berørte matrikler.

Årsagen til at temalokalplanen ikke anbefales gennemgås nedenfor inden for de to typer af områder. Der er en risiko for at en temalokalplan underkendes i Planklagenævnet, såfremt at den påklages.

Lokalplanlagte områder:

Inden for lokalplanlagte områder vil det være muligt at udarbejde en temalokalplan, som specifikt på de berørte ejendomme regulerer bebyggelsesprocenten. Den planmæssige begrundelse vil tage afsæt i at opretholde bebyggelsens tæthed og volumen. Det kan ikke udelukkes at såfremt temalokalplanen påklages, at der vil være en risiko for at planklagenævnet vil omstøde afgørelsen, hvis de finder, at den planmæssige begrundelse ikke er tilstrækkelig. Forvaltningen er ikke bekendt med, at der er andre kommuner, som har udarbejdet temalokalplaner på området.

Ikke lokalplanlagte områder:

I de områder der i dag ikke er lokalplanlagt, er det i dag kommuneplanens rammebestemmelser, der bruges som grundlag for kommunens byggesagsbehandling. En temalokalplan for disse områder vil betyde, at kommuneplanens rammebestemmelser ikke vil kunne håndhæves i forbindelse med byggesagsbehandlingen, da de berørte områder vil være lokalplanlagte i og med, at de er omfattet af temalokalplanen.

Det betyder, at hvis kommunen ønsker at modsætte sig et byggeri der strider mod kommuneplanens rammer, ikke længere kan nedlægge et såkaldt § 12, stk. 3 forbud efter planloven. Kommunen vil i stedet skulle nedlægge et § 14 forbud, hvilket medfører, at der inden for et år skal udarbejdes en ny lokalplan. Dette er en mere ressourcekrævende proces, som har indflydelse på et større område, og ikke kun den enkelte ansøger.

I praksis er et § 12 stk. 3 forbud en hurtigere proces, der fører til en hurtigere afklaring for den enkelte ansøger, da ansøger efter modtaget forbud, kan indsende et revideret projekt, der kan sagsbehandles, uden der afventes en ny lokalplan.

Som nævnt ovenfor kan en temalokalplan, der strider mod kommuneplanens rammebestemmelser betyde, at kommunen skal udarbejde kommuneplanstillæg for de enkelte ejendomme, på samme vis, som man vil gøre det i temalokalplanen.

En måde at imødekomme problematikken ved temalokalplaner i disse områder, ville være at iværksætte et ordinært lokalplansarbejde. Dette er en omfattende proces og vil trække betydelige ressourcer. En lokalplan tager i gennemsnit 8 til 12 måneder at udarbejde.

Strategisk ramme

Optagelsen af de private fællesveje er et resultat af Budgetaftalen 2021- 2024.

Videre proces

Såfremt at Kommunalbestyrelsen godkender sagen, afsender forvaltningen afgørelse om optagelse af de private fællesveje med effekt den 1. april 2023.

Afgørelsen vil indeholde et afsnit med klagevejledning, herunder også om erstatning, hvilket vil være normal procedure.

Beslutter Kommunalbestyrelsen, at forvaltningen skal udarbejde temalokalplaner for alle de berørte områder eller de allerede lokalplanlagte områder, så vender forvaltningen tilbage med en ny særskilt sag om dette.

Økonomi

De borgere, der mener at lide et økonomisk tab i forbindelse med optagelse af deres vej, vil kunne søge erstatning ved taksationskommissionen.

Omkostningerne ved denne taksationsforretning afholdes af kommunen. Der foreligger ikke nogen eksisterende tilsvarende sager på området. Det er forvaltningens forventning, at da optagelse af vej normalt anses som erstatningsfri regulering, og en ændring af bebyggelsesprocenten også betragtes som erstatningsfri regulering, så vil en taksationskommission komme frem til samme resultat.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Byplanudvalget fsva. punkt 1-2.

Teknikudvalget fsva. punkt 2.

Beslutning

Teknikudvalget, den 08. november 2022

Ad 2) Taget til efterretning.

Byplanudvalget, den 09. november 2022

Ad 1) Anbefalet.

Ad 2) Taget til efterretning.

Økonomiudvalget, den 17. november 2022

Ad 1) Anbefalet.

Ad 2) Taget til efterretning.

Kommunalbestyrelsen, den 24. november 2022

Ad 1) Godkendt.

Ad 2) Taget til efterretning.

Sigurd Agersnap (F) var fraværende. I stedet deltog Niels Haxthausen (F)

Anne Grete Bülow (F) var fraværende. I stedet deltog Majbrit Pedersen (F)

Christine Dal Thrane (V) var fraværende. I stedet deltog Jens Dissing Odgaard (V)

Bilag

Oversigt over lokalplaner vedr. PFV-projektet

Administrationsgrundlag og hensigtserklæring

Punkt 11: Vejnavneskilte - informationsplade med kulturhistoriske personligheder (Beslutning)

05.02.15-G01-18-21

Resume

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede den 14. oktober 2021, at der skal udarbejdes forslag til, hvornår et vejnavneskilt, der er opkaldt efter en historisk eller kendt person bør forsynes med informationsplade. På dette punkt kan udvalget tage stilling til forvaltningens forslag for opstilling af informationsplade på vejnavneskilte. Teknikudvalget foretog en afgørelse, da budgettet ligger på udvalgets område.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at forslag om opstilling af informationsplader godkendes.

Problemstilling

Kultur- og Fritidsudvalget har på mødet den 14. oktober 2021 pkt. 6 besluttet, at der skal udarbejdes sag med stillingtagen til, hvornår et vejnavneskilt, der er opkaldt efter en historisk eller kendt person bør forsynes med informationsplade. Ligeledes skal der redegøres for omkostninger forbundet med indkøb og opstilling af et sådant vejskilt samt mulig finansiering.

Stadsarkivet har gennemgået kommunens eksisterende vejnavneregister og udarbejdet liste med 71 vejnavne med kulturhistoriske personligheder (bilag). Der er i dag kun enkelte af disse vejnavneskilte, som er forsynet med informationsplade. Der er således ikke en fast procedure for, hvornår vejnavneskilte forsynes med informationsplade.

Løsninger

Forslag om opstilling af informationsplader

Forvaltningens forslag om opstilling af informationsplader:

- Informationsplader opstilles i forbindelse med den løbende vedligeholdelse og udskiftning af eksisterende vejnavneskilte. Der opstilles skilte med informationsplade, såfremt navnene fremgår af Stadsarkivets liste over kulturhistoriske personligheder (bilag).
- Ved opstilling af nye vejnavneskilte vurderer Stadsarkivet om det er relevant med informationsplade og Stadsarkivet udarbejder teksten til informationspladen.

Udskiftning af eksisterende vejnavneskilte

Forvaltningen foreslår, at opstilling af nye skilte med informationsplade sker i forbindelse med den løbende vedligeholdelse og udskiftning af vejnavneskilte. Der opstilles informationsplade, såfremt vejnavnet fremgår af Stadsarkivets liste med kulturhistoriske personligheder. Stadsarkivet udarbejder teksten til informationsplade. Listen vil fremover blive opdateret årligt af Stadsarkivet

Når vejnavne udskiftes i forbindelse med den løbende vedligeholdelse, opstilles der vejnavneskilte efter ny designmanual. Det betyder, at der ikke kan opstilles informationsplade på eksisterende vejnavneskilte, uden også at galge og vejnavneskilt udskiftes. Det er derfor mest økonomisk hensigtsmæssigt, at eksisterende vejnavneskilte med kulturhistoriske personligheder udskiftes i forbindelse med den almindelige drift og vedligeholdelse af vejnavneskiltene.

Der udskiftes almindeligvis kun få vejnavneskilte årligt, som hovedregel på grund af nedsat løbsbarhed. Det betyder at udskiftningsraten er meget lille, så udskiftningen af vejnavneskilte med kulturhistoriske personligheder vil komme til

at foregår over mange år.

Revideret procedure for nye vejnavne

Forvaltningen har i forbindelse med sagen set på proceduren for nye vejnavneskilte.

I den godkendte "Procedure for nye vejnavne" fremgår det blandt andet, at Stadsarkivet foretager en kulturhistorisk vurdering af nye vejnavne. Såfremt udvalget godkender forslaget, tilføjes i proceduren, at Stadsarkivet også skal vurdere, om et nyt vejnavn med kulturhistorisk personlighed skal forsynes med informationsplade, samt at de udarbejder teksten til informationspladen. Forslag til ændringer er vist i "Procedure for nye vejnavne" af 28. juli 2022 (bilag).

Strategisk ramme

Informationsplader om kulturhistoriske personligheder på vejnavneskilte understøtter Kulturstrategiens sigte om at dyrke og styrke den kulturhistoriske formidling af fortidens personer og begivenheder.

Videre proces

Forslag om at lade vedligeholdelse og udskiftning af vejnavneskilte med kulturhistoriske personligheder fra Stadsarkivets liste implementeres i Driften og den reviderede "Procedure for nye vejnavne" anvendes ved behandling af ansøgning om nye vejnavne.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

En ny galge med vejnavneskilt og informationsplade efter ny designmanual koster ca. 8.000 kr. for lav galge.

En ny galge med vejnavneskilt efter ny designmanual koster ca. 6.000 kr. for lav galge.

Der er således en merpris på op til 2.000 kr. pr. skilt, såfremt at der skal også opsættes informationsplade på vejnavneskilte i forbindelse med udskiftning af eksisterende vejnavneskilte.

Det årlige budget til udskiftning af alle typer skilte ligger på 200.000 kr., heraf bruges 70.000 kr. på udskiftning af vejnavneskilte. Den identificerede prisforskel sammenholdt med det meget lave antal årlige udskiftninger af vejnavneskilte medfører, at udskiftningen kan håndteres indenfor den almindelige drift og vedligehold.

Stadsarkivet har registreret 71 eksisterende vejnavne med kulturhistoriske personligheder. Det er estimeret, at der er ca. 2,5 vejnavneskilte pr. vej, hvilket giver ca. 180 vejnavneskilte.

Det må derfor bemærkes, at budgettet til vejnavneskilte muliggør udskiftning af ca. 10 vejnavneskilte årligt, her vil nødvendige udskiftninger pga. nedslæbning/hærværk mm. stadig blive prioriteret først. Det er således restbudgettet som vil være til rådighed for udskiftningen af vejnavneskilte med kulturhistoriske personligheder, så udskiftningen af disse skilte vil komme til at foregå over mange år.

Beslutningskompetence

Kultur- og Fritidsudvalget.

Teknikudvalget.

Beslutning

Teknikudvalget, den 08. november 2022
Godkendt.

Kultur- og Fritidsudvalget 09. november 2022

Godkendt.

Bilag

Liste fra Stadsarkivet med eksisterende vejnavne med kulturhistoriske personligheder

Procedure for nye vejnavne 28.7.2022

Punkt 12: Nedlæggelse af offentligt vejareal på parkeringsplads Engelsborgvej/Lehwaldsvej (Beslutning)

05.01.10-A00-8-22

Resume

Kommunen ønsker at optimere antal parkeringspladser på eksisterende offentlig p-plads Engelsborgvej/Lehwaldsvej. Der kan anlægges 5 ekstra parkeringspladser ved en berigtigelse af de eksisterende forhold ved magelæg på ca. 75 m² mellem kommunen og ejerforeningen Lehwaldsvej 3. Magelæg skal ske ved at nedlægge ca. 75 m² vejareal som del af offentlige vejareal. Det skal besluttes at nedlægge offentligt vejareal.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at det offentlige vejareal på parkeringsplads Engelsborgvej/Lehwaldsvej nedlægges.

Problemstilling

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 31. marts 2022 pkt. 22 om "Parkeringsfondens midler, anvendelsesmuligheder" truffet beslutning om optimering af parkeringspladser på kommunes eksisterende parkeringspladser for Parkeringsfondens midler, herunder 5 stk. på parkeringspladsen Engelsborgvej/Lehwaldsvej ved Lyngby station, som kræver magelæg med naboejendom Lehwaldsvej 3.

Kommunalbestyrelsen er efterfølgende på mødet den 1. september 2022 pkt. 16 "Reservering af parkeringspladser til el-biler på offentlige parkeringspladser" blevet informeret om at, i forbindelse med magelæg skal der nedlægges vejareal på ca. 75 m², hvor arealet skal udgå som færdselsareal samt at forvaltningen igangsætterhøring om nedlæggelse af vejareal.

Lovgivning

I forbindelse med nedlæggelse af offentligt vejareal, og hvor arealet skal udgå som vejareal, skal det følge procedure i lov om offentlig vej §124. Beslutningen skal offentliggøres og ejere af ejendomme, der forventes at blive berørt af beslutningen, skal samtidig høres herom. Der skal i den forbindelse gives en frist på mindst 8 uger til over for kommunalbestyrelsen at fremsætte krav om at arealet skal opretholdes som vej.

Løsninger

Arealet, der er berørt af beslutningen, er del af 7000an, Kgs. Lyngby By, Christians (bilag). Magelæg skal ske ved at nedlægge ca. 75 m² vejareal som del af offentlige vejareal matr.nr. 7000an, Kgs. Lyngby By, Christians. De ca. 75 m² vejareal der nedlægges er i dag inddraget i have hos ejerforeningen og de ca. 75 m² af ejerforeningens areal indgår i parkeringspladsen. For ejerforeningen vil der således ikke ske fysiske ændringer ved nedlæggelse af vejarealet og efterfølgende magelæg, men de eksisterende forhold vil blive berigtiget.

Forvaltningen har vurderet, at det kun er ejendommen Lehwaldsvej 3 matr. 22a, Kgs. Lyngby By, Christians der vil blive berørt af beslutningen om nedlæggelse af vejareal. Det er ligeledes vurderet, at nedlæggelse af offentligt vejareal ikke får færdselsmæssig betydning for trafikanterne, da der er tale om en berigtigelse af eksisterende forhold.

Beslutningen er offentliggjort på kommunens hjemmeside og ejendommen Lehwaldsvej 3 er blevet hørt, med en frist frem til 29. september 2022 at komme med bemærkninger. Forvaltningen har i høringsperioden ikke modtaget bemærkninger og anbefaler derfor beslutning om nedlæggelse af vejarealet samt at forvaltningen efterfølgende meddeler afgørelse om dette.

Strategisk ramme

Kommunens parkeringsfond og parkeringsstrategi i Kommuneplan 2021. Parkeringspladser ved Engelsborgvej/Lehwaldsvej ved stationen opfylder parkeringsstrategi i kommuneplan 2021 om at parkeringspladser placeres ved indfaldsvejene (Buddingevej).

Videre proces

Efter Kommunalbestyrelsens vedtagelse vil forvaltningen træffe den endelige afgørelse om nedlæggelse og få foretaget magelæg og berigtigelse af matriklerne.

Økonomi

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 31. marts 2022 pkt. 22 om "Parkeringsfondens midler, anvendelsesmuligheder" besluttet at optimering af kommunens parkeringspladser finansieres af parkeringsfondens midler, samt at kommunens andel på 50% finansieret af Puljen til Parkering og trafikikkerhedsmæssige tiltag i 2022. Udgifter til landinspektør til magelæg og berigtigelse af matrikler er indeholdt i anlægsoverslaget for parkeringspladserne.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknikudvalget, den 08. november 2022

Anbefalet.

Økonomiudvalget, den 17. november 2022

Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen, den 24. november 2022

Godkendt.

Sigurd Agersnap (F) var fraværende. I stedet deltog Niels Haxthausen (F)

Anne Grete Bülow (F) var fraværende. I stedet deltog Majbrit Pedersen (F)

Christine Dal Thrane (V) var fraværende. I stedet deltog Jens Dissing Odgaard (V)

Bilag

Oversigtskort eksisterende forhold inkl. vejareal der skal nedlægges

Punkt 13: Kommende sager

00.01.00-A00-104-21

Sagsfremstilling

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Forvaltningen bemærker, at de nævnte sager kan flytte datoer, nye sager kan komme til og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Følgende sager er planlagt til det kommende møde:

- Delegationsplanen 2022
- 3. Budgetopfølgning 2022
- Letbanens økonomi herunder de afledte udgifter - Status 2022
- Forslag til ny trafiksikkerhedsplan for 2023-2027 (genforelæggelse)
- Fremtidig økonomisk ramme til kollektiv bustrafik
- Parkerings- og trafiksikkerhedsmæssige tiltag 2023 - Anlægsbevilling
- Silent City – forslag om forlængelse af medlemskab
- Vandforsyningsplan - ændring af målsætning for lækagetab
- Takster for vand og spildevand 2023
- Anlægsbevilling til klimaarbejdet
- Skitseprojekt - Lundtofte Stationsforplads
- Skitseprojekt - Fortunens Stationsforplads
- Bevaringsværdige gravsteder

Beslutning

Teknikudvalget, den 08. november 2022

Taget til efterretning.

Punkt 14: Meddelelser

00.01.00-A00-103-21

Sagsfremstilling

1. Orientering om letbanen

Forvaltningen orienterer mundtligt om de seneste henvendelser om letbanen og spørgsmål, der har været besvaret på de månedlige "åbent hus-møder" på Buddingevej.

2. Risikovurdering og indberetning af erhvervmæssig anvendelse af pesticider i Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

Ifølge bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), skal kommunerne risikovurdere, om erhvervmæssig anvendelse af pesticider i BNBO udgør en risiko for forurening af grundvandet. Grundvandet anvendes til drikkevand i Danmark.

I Lyngby-Taarbæk Kommune er der ingen landbrugsdrift indenfor BNBO, men Vejdirektoratet anvender pesticider lokalt ved bekæmpelse af Bjørneklo og Japansk pileurt, og Lokaltog anvender pesticider på Nærumbanens banestrækningen.

Lyngby-Taarbæk Kommune har fået det Rådgivende firma GEO til at udarbejde en risikovurdering.

Risikovurdering konkluderer:

- at Vejdirektoratets anvendelse af pesticider ved Dybendal Kildeplads ikke udgør en risiko for forurening af grundvandet.
- at Lokaltogs anvendelsen af pesticider ved Lyngby Kildeplads udgør en risiko for forurening af grundvandet.

Når den erhvervmæssige anvendelse af pesticider vurderes at udgøre en risiko for forurening af grundvandet, skal kommunen facilitere en dialog mellem Lyngby-Taarbæk Forsyning, som står for drikkevandindvindingen på Lyngby Kildeplads og lodsejer (Lokaltog) med henblik på frivillige aftale omkring indsatser, der kan fjerne eller reducere risikoen for forurening af grundvandet. En eventuel kompensation for øgede udgifter til ukrudtsbekæmpelse som et led i en frivillig aftale vil kunne betales af Lyngby-Taarbæk Forsyning gennem taksterne på drikkevand.

Kommunen har igangsat en dialog mellem Lokaltog og Lyngby-Taarbæk Forsyning med henblik på, om der kan indgås en aftale omkring pesticidanvendelse indenfor BNBO inden året udgang.

Kommunen har indberettet ovenstående til Miljøstyrelsen den 1. oktober 2022.

3. Tilladelse til hastighedsnedsættelse til 60 km/t på Kongevejen nord for Lyngby Omfartsvej

Forvaltningen har på Teknikudvalgets mødet den 7. juni 2022 meddelt, at forvaltningen er i dialog med Rudersdal Kommune om hastighedsniveauet på Kongevejen da der er et fælles ønske om nedsættelse af lokale hastighedsgrænse på Kongevejen fra 70 km/t til 60 km/t af hensyn til trafiksikkerheden, men også på grund af stigende støjgener fra den øgede trafik.

Lyngby-Taarbæk Kommune har fremsendt ansøgning dateret 2. september 2022 til Nordsjællands Politi om hastighedsnedsættelse til 60 km/t på Kongevejen på strækningen nord for fra Lyngby Omfartsvej til kommunegrænse til

Rudersdal Kommune. Nordsjællands politi har den 10. oktober meddelt, at de kan give samtykke til en hastighedsnedsættelse til 60 km/t på den ansøgte strækning.

Forvaltningen arbejder videre med at få ændret den lokale hastighedsgrænse til 60 km/t ved udskiftning af eksisterende skiltning på strækningen, ligesom samordningen i krydset Kongevejen/Skodsborgvej/Frederiksdalsvej og fodgængerovergang ved Wienervej skal tilpasses en lokal hastighedsgrænse på 60 km/t.

Forvaltningen udsender pressemeddelelse om hastighedsnedsættelsen inden at skiltene udskiftes. I forhold til den etablerede hastighedsnedsættelse på Lyngby Omfartsvej har Nordsjællands Politi oplyst, at de den 27. oktober har udført hastighedskontrol på Lyngby Omfartsvej med laser. I tidsrummet passerede ca. 2000 biler forbi og 10 fik bøde. Politiets indtryk er, den nye hastighedsgrænse på 70 km/t på Lyngby Omfartsvej bliver overholdt.

4. Skærpelse af målsætning for lækagetab i Vandforsyningsplanen

Lyngby-Taarbæk Forsyning har anmodet Lyngby-Taarbæk Kommune om, at målsætningen for lækagetab på drikkevand i ledningsnettet skærpes i Vandforsyningsplanen, for at kunne takstfinansiere de deraf følgende ledningsreoveringer. Kommunen udarbejder mindre ændring til planen, som sendes i 4 uger høringen i perioden 31. oktober 2022 til 28. november 2022. Sagen forelægges Kommunalbestyrelsen til beslutning i december.

5. Resultater fra evaluering af byrumsforsøg på Lyngby Hovedgade

I forbindelse med etableringen af Hovedstadens Letbane i krydset ved Lyngby Hovedgade og Klampenborgvej er hovedgaden ensrettet. I den sammenhæng er der gennemført et byrumsforsøg på Lyngby Hovedgade mellem Nørngaardsvej og Toftebæksvej. Byrumsforsøget er igangsat efter beslutning i Teknikudvalget og Byplanudvalget.

Forsøget er under evaluering og første del af dataindsamlingen er afsluttet. Forvaltningen vil efter den samlede behandling af data vende tilbage med en egentlig evaluering og evt. forslag på den baggrund. Vi forventer, at dette kan ske i første kvartal/første halvår 2023, sådan at behandling af disse tidsmæssigt kan koordineres med udviklingsplanen for Kongens Lyngby Centrum.

Til orientering vedlægges dels en holdningsundersøgelse om byrumsforsøget blandt butikker, cyklende og gående, dels resultatet af en række interviews med centrale aktører i handelslivet.

Beslutning

Teknikudvalget, den 08. november 2022

Taget til efterretning.

Bilag

RA-Lyngby Hovedgade

Interviews af centrale aktører i handelslivet

Punkt 15: Underskrift af protokol

00.01.00-A00-10-22

Sagsfremstilling

Dette er det digitale underskriftsark.

Med godkendelse af denne sag godkendes protokollen for mødet.

Beslutning

Godkendt.