

# REFERAT Byplanudvalget 2018-2021 d. 20-06-2018

**Mødedato** Onsdag d. 20. juni 2018 kl. 08:00

**Mødested** Udvalgsværelse 1 - Ekstraordinært møde

## Indholdsfortegnelse

Genforelæggelse: Henvendelse vedrørende Sorgenfri Torv (Drøftelse).....	3
Introduktion (Orientering).....	6
Sagsbehandlingstider for byggesagsbehandling (Beslutning).....	7
Dispensation for udformning af beplantningsbælte mod øst og placering af beplantningsbælte mod Tagboliger på Lyngby Hovedgade (Beslutning).....	10 13
Dispensation til indretning af kontor m.m. - Firskovvej 36-38 (Beslutning).....	15
Gartnerhaven/Gartnersvinget - Mulighed for at hæve tag (dobbelthuse) (Beslutning).....	17
Byudvikling - Lundtoftevej 160 (Beslutning).....	19
Genforelæggelse: Udviklings- og helhedsplanen for Firskovvejområdet - retningslinjer for det videre Forenkling af erhvervsfremmesystemet (Orientering).....	21 25
Lukket: Plansag (Beslutning).....	27
Lukket: Plansag (Beslutning).....	28
Kommende sager.....	29
Meddelelser.....	30

# Punkt 1: Genforelæggelse: Henvendelse vedrørende Sorgenfri Torv (Drøftelse)

01.02.00-G01-125-16

## Resume

OBS protokollat og eventuelt supplerende til sagen inden næste møde.

K/S Sorgenfri har rettet henvendelse til Lyngby-Taarbæk Kommune angående genoptagelse af planlægning for Sorgenfri Torv. Forvaltningen forelægger sagen med henblik på drøftelse af henvendelse fra K/S Sorgenfri Torv samt drøftelse af den videre proces.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at henvendelsen fra K/S Sorgenfri Torv og den videre proces drøftes.

## Sagsfremstilling

Baggrund

Lyngby-Taarbæk Kommune har i en årrække søgt at gennemføre en helhedsplanlægning for Sorgenfri stationsområde. Målet for planlægningen har været at "genstarte" Sorgenfri stationsområde, bl.a. ved at sikre den fremtidige handel med dagligvarer gennem en fornyelse af det eksisterende udbud, at gennemføre en byfortætning og skabe en ny identitet for Sorgenfri stationsområde med en fælles arkitektur af høj kvalitet, og en fredeliggørelse af trafikken på en renoveret og grøn Hummeltoftevej.

Indtil videre har arbejdet resulteret i 2 nye lokalplaner for områderne øst for banen, "Lokalplan 261 for Hummeltoftevej 14" og "Lokalplan 268 for Hummeltoftevej 47", som begge blev vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 15. september 2016.

Tidligere henvendelse fra K/S Sorgenfri

I november 2016 rettede ejeren af Sorgenfri Torv henvendelse til Lyngby-Taarbæk Kommune med ønske at konkretisere planerne for Nord- og Sydtorvet vest for banen. Udvalget blev i den forbindelse anmodet om at drøfte tre udviklingsscenarioer for Sorgenfri Torv.

1. Gennemførelse af helhedsplanen i henhold til principperne i Lokalplanudkast 250 og 262 for Syd- og Nordtorvet
2. Gennemførelse af "Plan B" med et byggeri efter den gældende Lokalplan 102 for Sydtorvet samt en revitalisering af Nordtorvet med en styrket Irma-butik og forbedrede parkeringsforhold m.v.
3. Gennemførelse af et byggeri efter den gældende Lokalplan 102 på Sydtorvet samt et byggeri på Nordtorvet i henhold til principperne i Lokalplanudkast 250.

Sagen var senest på Byplanudvalgets møde den 9. november 2016, hvor sagen blev udsat med henblik på yderligere drøftelser med bygherre.

Den aktuelle henvendelse fra K/S Sorgenfri

K/S Sorgenfri Torv har rettet henvendelse til Lyngby-Taarbæk Kommune angående genoptagelse af planlægning for Sorgenfri Torv. I henvendelsen præsenterer K/S Sorgenfri Torv en række ønsker, - henholdsvis et ønske om en helhedsplan for Sorgenfri Torv svarende til de tidligere tanker, - eller en plan B, som omhandler udnyttelse af eksisterende muligheder i lokalplan 102 for Sydtorvet (bilag).

Forvaltningen bemærker, at ny planlægning på Sydtorvet formentligt vil indebære ændret anvendelse af den kommunalt ejede parkeringsplads på Sydtorvet.

Den videre proces

Forvaltningen foreslår, at Byplanudvalget drøfter henvendelsen fra K/S Sorgenfri Torv. Forvaltningen foreslår endvidere, at Byplanudvalget drøfter den videre proces, 1) om forvaltningen skal tage et møde med K/S Sorgenfri Torv om eksisterende byggemuligheder indenfor Lokalplan 102 for Sydtorvet, 2) at forvaltningen kommer tilbage til Byplanudvalget med forslag til planprocesser for Sorgenfri Torv, som planlægningsmæssigt, tids- og ressourcemæssigt er koordineret og prioriteret, bl.a. i forhold Hummeltoftevej 14 og 47 og den kommunale parkeringsplads på Sydtorvet.

Planprocesser som ligger udover det eksisterende plangrundlag vil indebære fornyede lokalplanprocesser.

Supplerende sagsfremstilling

Drøftelse af planerne for Sorgenfri Torv for en bredere kreds af deltagere, K/S Sorgenfri Torv og Domus Arkitekter, Vores Sorgenfri, Virum-Sorgenfri Handels- og borgerforening, Bygningskultur foreningen i Lyngby-Taarbæk, Butikslejere.

Hvad skal Sorgenfri Torv være kendt for om 10 år?

Hvad er den største mulighed for udvikling af Sorgenfri Torv?

Hvilken hovedudfordring er der for Sorgenfri Torv?

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget.

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 20. juni 2018

Sagen udsat med henblik på yderligere undersøgelser. Inden beslutning i udvalget holdes der møde med parterne.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Byplanudvalget, den 15. august 2018

## **Bilag**

Sorgenfri Torv - Præsentation til Byplanudvalget

Sorgenfri Torv - Præsentation til Byplanudvalget 20-06-2018 - indledning

A°bent brev til kommunalbestyrelsen

Bilag til henvendelse fra NW. Sorgenfri center, alternativt forslag til udbygning og fortætning, NW 19.06.18

Sorgenfri Torv, en tredje mulighed, NW 19.06.18

## **Punkt 2: Introduktion (Orientering)**

00.01.00-A00-56-17

### **Resume**

Som led i at sikre den bedst mulige opstart for de nye fagudvalg introduceres Byplanudvalget til et udvalgt område på dette møde.

### **Indstilling**

Det foreslås, at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

På mødet vil forvaltningen orientere om byggesager og tværkommunalt samarbejde på planområdet.

Udvalget opfordres til at stille uddybende spørgsmål undervejs.

Byplanudvalget vil i løbet af de kommende måneder blive introduceret til bl.a. følgende områder:

- Iværksætter
- Kulturarv og -miljø, bygningskultur og bygningsbevaring.

### **Lovgrundlag**

Ikke relevant.

### **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

### **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget.

### **Beslutning**

Byplanudvalget, den 20. juni 2018

Udsat til næste møde.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

## **Punkt 3: Sagsbehandlingstider for byggesagsbehandling (Beslutning)**

00.15.00-A00-39-16

### **Resume**

Forvaltningen orienterer om sagsbehandlingstiderne på byggesagsområdet, herunder tidligere og fremtidige tiltag til nedbringelse af sagsbehandlingstiderne. Udvalget skal beslutte, om der kan indføres lukkedage i byggesagsafdelingen for at fremskynde processen med nedbringelse af sagsbehandlingstiderne.

### **Indstilling**

Forvaltningen forslår, at

1. orienteringen tages til efterretning.
2. at der indføres op til to ugentlige lukkedage i Byggesagsafdelingen.

### **Sagsfremstilling**

Byplanudvalget har i juni 2016 besluttet, at servicemålene for byggesagsbehandlingstider skal følge de nationale servicemål. Byggesagsbehandlingstiderne ligger i øjeblikket højere end servicemålene. Forvaltningen har gennem de seneste år arbejdet målrettet på at nedbringe sagsbehandlingstiden, men er ikke i mål endnu.

#### **Tidligere tiltag**

I første halvår 2016 steg sagsbehandlingstiden voldsomt. Forvaltningen udarbejdede derfor en handlingsplan for nedbringelse af sagsbehandlingstiden (bilag.) Byplanudvalget vedtog 30. august 2016 handlingsplanen. De fleste tiltag er gennemført, sagsbehandlingstiden er nedbragt væsentlig og målet i handlingsplanen er nået. Der er dog forsat et stykke vej, før kommunen overholder servicemålene.

I forbindelse med handlingsplanen har byggesagsafdelingen blandt andet optimeret processen for henvendelser, heriblandt indført begrænset telefontid for de enkelte sagsbehandlere. Der er nu et skærpet fokus på screening af nye sager, således at det sikres, at sagerne er så klar som muligt, når sagsbehandlingen påbegyndes.

Byggesagsafdelingen har fra april indført straksbehandling, der dog endnu ikke er fuldt implementeret. I øjeblikket er målet, at strakssagerne kan behandles inden for fire uger. Dette skulle gerne falde til to uger, når straksbehandlingen er fuldt implementeret. Sager der umiddelbart falder ind under straksbehandling, er sager, hvor der ikke er tale om dispensationer og/eller byggeri, der ikke overholder byggeretten.

#### **Fremtidige tiltag**

Byggesagsafdelingen har desværre en del sager, hvor en ejer skal påbydes at få et forhold vedrørende deres ejendom eller ansøgning gjort lovligt, men hvor ejeren ikke reagerer på kommunens henvendelser. I disse sager skal kommunen udstede et påbud, med eventuelt efterfølgende politianmeldelse. Disse sager er ressourcetrækkende, og tager tid fra behandlingen af ansøgninger. Byggesagsafdelingen har derfor pr. 1. maj ansat en jurastuderende til at hjælpe med påbudssagerne.

Såfremt det ønskes, at der skal indføres yderligere tiltag til for at fremskynde processen med nedbringelse af sagsbehandlingstiden, foreslår forvaltningen, at der indføres op til to lukkedage i byggesagsafdelingen. Lukkedagene vil indbefatte lukning af telefoner samt ingen mulighed for personligt fremmøde. Dette forventes at frigøre ressourcer samt give færre forstyrrelser. I samme ombæring vil der blive set på, om det vil være muligt at indføre en ordning, hvor borgere kan booke et møde via kommunens hjemmeside.

## Sagsbehandlingstider 2017

Tabellen viser sagsbehandlingstiderne i Lyngby-Taarbæk kommune i forhold til servicemålene. Tallene er for hele 2017.

Sagstype	Antal sager	Servicemål (dage)	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid Lyngby-Taarbæk Kommune (dage)	Pct. sager, hvor servicemål er opfyldt
Simple konstruktioner (carporte, skure, garager og lignende)	14	40	53	71
Enfamiliehuse, rækkehuse og dobbelthuse (tilbygninger og nybygninger)	145	40	98	19
Industri- og lager bygninger (Haller og lignende, ikke produktionsbygninger)	5	50	22	80
Etagebyggeri, erhverv (gælder alle erhvervsbygninger, fx butikker, institutioner og kontorbygninger)	108	55	88	34
Etagebyggeri, bolig	11	60	88	36

Sagsbehandlingstiden er nedadgående, men der ligger endnu ikke nogle målinger for 2018. Forvaltning forventer at en måling for første halvår 2018 vil vise, at servicemålene stadig ikke overholdes. Men ser vi frem mod andet halvår 2018 forventes en mærkbar forbedring.

En mere uddybende redegørelse for byggesagsbehandlingstiderne og tiltag til at nedbringe sagsbehandlingstiden er vedlagt (bilag).

### **Lovgrundlag**

Ikke relevant.

### **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

### **Beslutningskompetence**

Ad 1) Byplanudvalget.

Ad 2) Økonomiudvalget.

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 20. juni 2018

Ad 1) Taget til efterretning

Ad 2) Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Økonomiudvalget, den 21. juni 2018

Ad 2) Godkendt, idet det samtidig annonceres at der arbejdes med muligheden for at booke tider til sagsbehandling samt at der i øvrigt er almindelig mulighed for at komme i kontakt med forvaltningen.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

## **Bilag**

Handlingsplan

Redegørelse for sagsbehandlingstid, Byggesagsbehandling

## **Punkt 4: Dispensation for udformning af beplantningsbælte mod øst og placering af beplantningsbælte mod vest (Beslutning)**

02.34.02-P19-318-16

### **Resume**

Der er søgt om dispensation til at etablere parkeringspladser og højere beplantning mod Virumgårdsvej, til at flytte beplantningsbælte mod jernbanen og til at etablere kørevej og parkeringspladser på det samme areal beplantningsbæltet flyttes fra. Disse arbejder kræver dispensation for lokalplanen. Byplanudvalget skal beslutte, om der skal gives dispensation til det ansøgte.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at

1. forvaltningen bemyndiges til at meddele dispensation til etablering af delvist 16 parkeringspladser og 15 opstammede egetræer, indenfor den 5 meter udlagte vejbyggelinje, og
2. forvaltningen bemyndiges til at meddele dispensation til at flytte beplantningsbælte 8 meter nærmere mod jernbanen, og etablere kørevej og parkeringspladser på det samme areal, hvor beplantningsbæltet flyttes fra.

### **Sagsfremstilling**

Kommunen har den 24. april 2018 modtaget en begrundet dispensationsansøgning med tilhørende beplantnings- og beliggenhedsplan (bilag). Der søges om dispensation for lokalplan 253, § 5.4 til etablering af 16 parkeringspladser og 15 opstammede egetræer indenfor den 5 meter udlagte vejbyggelinje, og § 8.1 til at flytte beplantningsbælte 8 meter nærmere mod jernbanen, på et af Banedanmark lejet areal, og etablere kørevej og parkeringspladser på det samme areal, hvor beplantningsbæltet flyttes fra.

Der er den 8. februar 2018 meddelt byggetilladelse til opførelse af en ny tilbygning med anvendelse som udstillingsbygning til brug for Virum Auto A/S i byggetilladelsen blev der stillet krav til overholdelse af lokalplanens krav til beplantningsbælte og beplantning mod Virumgårdsvej. Undervejs i byggeprocessen blev der indledt dialog med kommunen, da der var opstået ønske om ansøgte dispensationer for lokalplanen.

I ansøgningen er der lagt vægt på, at få mest mulig fleksibilitet for brug og adgangsforhold til virksomheden, at salgsafdelingen tager sig godt ud, at beplantningen kommer til at fremstå som en helhed og samler ejendommens mange forskellige bygninger, funktioner og beplantning i en samlet harmonisk helhed. Der gøres opmærksom på, at indkørslerne, som Virum Auto har et stort behov for, i stor udstrækning allerede reducerer muligheden for at etablere den krævede beplantning mod Virumgårdsvej. Med hensyn til det af Banedanmark lejede areal beskrives det, at lejeaftalen med Banedanmark ikke har nogen tidsmæssig begrænsning, men at Banedanmark har betinget sig, at lejeaftalen kan opsiges med 3 måneders varsel, og at ansøger af samme årsag er indforstået med, at beplantningsbæltet da flyttes ind på egen grund. Forpligtigelsen vil blive tinglyst som en deklaration for den til enhver tid værende ejer af ejendommen, Virumgårdsvej 4-10.

### **Høring**

Ejendommen er omfattet af lokalplan 253. Lokalplanen fastlægger, at der mellem vejskel og byggelinje placeret 5 meter ind på grunden skal placeres beplantning med en maksimal højde på 1,3 meter. Videre at der langs lokalplanområdets vestlige afgrænsning mod de omkringliggende boligområder skal udlægges et 10 meter bredt beplantningsbæltet, der kun må anvendes til afskærmende beplantning, og skal udformes så det virker efter hensigten, også om vinteren. Supplerende beskrives, at beplantningsbæltet ikke må anvendes til opholdsareal, parkering, oplagring eller andet, bortset fra enkelte af kommunalbestyrelsens godkendte stier til og fra området.

Ansøgningen har over to omgange været sendt i naboorientering, henholdsvis frem til den 10. og 17. maj 2018. I første omgang blev naboorienteringen sendt til de omkringliggende naboejendomme indenfor lokalplanområdet, og efterfølgende valgte forvaltningen efter anmodning fra naboliggende grundejerforening og én bolig, at udvide naboorientering til også at omfatte den naboliggende grundejerforening og boliger på den anden side af jernbanen (udenfor lokalplanområdets afgrænsning). Til orientering er det kommunen som vurderer hvem der skal naboorienteres. Vurderingen skal indeholde naboer og andre, som efter kommunens vurdering har interesse i sagen.

5 ud af de 14 naboer som er blevet naboorienteret har indsendt bemærkninger. Heraf er de 4 naboer negativt stemt for, at der meddeles dispensationer. Især fremføres utilfredshed med, at lokalplanen, som er vedtaget 26. juni 2015, netop er lavet for at give mulighed for ansøgers byggeprojekt, og så søges der dispensation allerede i forbindelse med samme byggeprojekt. En samlet oversigt over indkomne bemærkninger og forvaltningens svar er vedlagt sagen (bilag).

### Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det fremsendte forslag med de opstammede træer og den lave tætte beplantning mod Virumgårdsvej, på trods af de mange lovlige indkørsler, formår både at give et grønt udtryk mod og gode sigtbare og åbne forhold fra Virumgårdsvej i overensstemmelse med lokalplanens intension.

Forvaltningen vurderer, at det fremsendte forslag til udformning af, og placering af beplantningsbælte mod jernbanen, indfrier lokalplanens intension om afskærmende beplantning med virkning også om vinteren mod de omkringliggende boligområder. I vurderingen er der lagt vægt på, at beplantningen består af et varieret udvalg af både lav, høj, tæt, løvfældende og stedsegrøn beplantning, at beplantningen i al sin væsentlighed virker afskærmende mod de omkringliggende boligområder, at den nærmeste beliggende matrikel med beboelse er placeret ca. 27 meter fra beplantningsbæltets placering, og at beplantningen objektivt set skærmer mere des nærmere den er placeret på beskuerens udgangspunkt (naboerne).

Forvaltningen vurderer, at det fremsendte forslag til placering af parkeringspladser mod Virumgårdsvej indenfor den 5 meter udlagte vejbyggelinje, er af mindre betydning. I vurderingen er der lagt vægt på, at lokalplanens intension med området, til grøn beplantning og overskuelige forhold, allerede med den tidligere beskrevne beplantning betragtes varetaget, samt at det er valgt at placere kun de mest nødvendige parkeringspladser (82 p-pladser) på terræn og den resterende del i kældrene til Virumgårdsvej 6 og 6A (65 p-pladser).

Forvaltningen vurderer, at etablering af kørevej og parkeringspladser på det samme areal hvor beplantningsbæltet flyttes fra også er af mindre betydning. I vurderingen er der lagt vægt på, at kørevej og parkeringspladser ikke vil være synlig for omkringliggende boligområder, at lokalplanens bestemmelser ikke regulerer virksomhedsstøj og at evt. forøget virksomhedsstøj forsat skal overholde og reguleres efter gældende støjgrænser fastsat efter regler i miljølovgivningen.

## Lovgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 253 Et erhvervsområde på Virumgårdsvej.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

## Beslutning

Byplanudvalget, den 20. juni 2018

Ad 1-2) Udsat til nærmere undersøgelse.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

#### Supplerende sagsfremstilling

Byplanudvalget valgte på møde den 20. juni 2018, at sagen skulle undersøges nærmere.

Den nærmere undersøgelse af sagen har vist, at den del af sagen som vedrørte flytning af en del af beplantningsbæltet mod jernbanen til et naboliggende areal placeret udenfor lokalplanens afgrænsning, ikke er juridisk muligt. Årsagen hertil skyldes, at lokalplanens forhold skal afklares indenfor lokalplanens afgrænsning.

På den baggrund ønsker bygherre den anden del af sagen, som vedrører etablering af parkeringspladser og højere beplantning mod Virumgårdsvej, behandlet særskilt således, at der gives mulighed for at etablere disse forhold, mens den del af sagen som vedrører beplantningsbælte mod jernbanen behandles videre.

Det er forvaltningens vurdering, at de 2 forhold kan behandles særskilt, og således skal Byplanudvalget her kun tage stilling til indstillingens pkt. 1 vedrørende, om der kan meddeles dispensation for den del af sagen som vedrører lokalplan 253, § 5.4 til etablering af 16 parkeringspladser og 15 opstammede egetræer indenfor den 5 meter udlagte vejbyggelinje.

Den anden del af sagen vedrørende beplantningsbæltet mod jernbanen vil blive forelagt Byplanudvalget på et senere tidspunkt.

I høringsperioden blev der fra 4 ud af de 14 naboer som er blevet naboorienteret, meddelt generel utilfredshed med, at lokalplanen, som er vedtaget 26. juni 2015, netop er lavet for at give mulighed for ansøgers byggeprojekt, og så søges der dispensation allerede i forbindelse med samme byggeprojekt. Ingen af indsigelserne havde konkrete bemærkninger til etablering af parkeringspladser og højere beplantning mod Virumgårdsvej.

Byplanudvalget, den 19. september 2018

## **Bilag**

Dispensationsansøgning af 24-4-2018

Samlet bemærkninger fra naboorientering og svar

## Punkt 5: Tagboliger på Lyngby Hovedgade (Beslutning)

02.00.00-G01-1-18

### Resume

Byggesagsafdelingen har modtaget en del henvendelser vedrørende udnyttelse af tagetager til boliger på Lyngby Hovedgade og nærliggende områder. Byplanudvalget skal beslutte, om kommunen ønsker en øget udnyttelse af den eksisterende boligbebyggelse i Kongens Lyngby.

### Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forvaltningen udarbejder et oplæg til retningslinjer for indretning af eksisterende tagetager i Kgs. Lyngby til boligformål.
2. forvaltningen udarbejder et oplæg til retningslinjer for at fjerne eksisterende tagkonstruktioner i Kgs. Lyngby og erstatte dem med nye boligetager.

### Sagsfremstilling

Byggesagsafdelingen har løbende over det sidste år modtaget diverse henvendelser vedrørende indretning af tagboliger i eksisterende etageboligbebyggelse i Kongens Lyngby. Kommunen har også modtaget enkelte henvendelser, hvor ansøger ønsker at fjerne den eksisterende tagetage og erstatte den med en ny hel etage, som udnyttes til boligformål. I de fleste tilfælde er ansøgningerne i modstrid med kommuneplanens rammer. I nogle tilfælde vil det også være i modstrid med en gældende lokalplan. Det er forvaltningens vurdering, at der oftest skal ske en ændring af kommuneplanens rammer, hvis der skal ske en realisering af projekterne. Byggesagsafdelingen har i den forbindelse brug for, at Byplanudvalget tager stilling til, om kommunen ønsker, at der indrettes boliger i tagetagerne i Kongens Lyngby.

I Kommuneplan 2017 fastlægger mange af rammerne i den centrale del af Kgs. Lyngby maksimalt 3½ etager. Det er derudover beskrevet: "I Kgs. Lyngby skal udviklingen støtte visionen om en levende videns- og universitetsby med et attraktivt byliv og et varieret og spændende udbud af handels- og kulturliv. Med afsæt i byens særkende og kvaliteter skal Kgs. Lyngby udvikles med fokus på byfortætning, tilgængelighed og byliv." Ved at åbne op for udnyttelse af tagetager og/eller etablere nye etager på eksisterende boligbebyggelse kan den tilstræbte fortætning opnås, - ofte uden væsentlige bebyggelsesmæssige ændringer, og dermed med en bevaring af det nuværende bymiljø.

Når der etableres nye lejligheder, skal gældende lovgivning overholdes. Kommunen vil derfor blandt andet stille krav til udendørs opholdsarealer samt parkeringspladser. Samtidigt ønsker ansøgere ofte at etablere altaner eller tagterraser i forbindelsen med indretningen af boliger i eksisterende tagetager, hvorfor eventuelle skygge- og indbliksgener samt bevaringsværdier også skal undersøges. Det bør derfor afklares, hvilke krav kommunen vil stille i den forbindelse. Nye parkeringspladser skal etableres på egen matrikel. Er dette ikke muligt, er der mulighed for indbetaling til kommunens parkeringsfond. Eksisterende tagetager eller en hel ny etage kan også udnyttes uden at øge antallet af boliger, men ved at øge størrelsen på de boliger, der ligger lige under tagetagen.

Hvis Byplanudvalget godkender forvaltningens indstilling, vil forvaltningen påbegynde arbejdet med at registrere og opsætte retningslinjer for indretning af boliger i de eksisterende tagetager og om eventuelle muligheder for en hel ny etage i forhold til de gældende rammer i Kommuneplan 2017. Der vil blive fremlagt en sag i løbet af efteråret 2018.

### Lovgrundlag

Planloven.

Byggeloven.

### Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget.

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 20. juni 2018

Ad 1-2) Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

## **Punkt 6: Dispensation til indretning af kontor m.m. - Firskovvej 36-38 (Beslutning)**

02.00.00-P21-98-18

### **Resume**

Kommunen har modtaget en ansøgning om dispensation til indretning af kontor på ejendommen Firskovvej 36-38. Byplanudvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation til det ansøgte.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at udvalget bemyndiger forvaltningen til at meddele dispensation til det ansøgte.

### **Sagsfremstilling**

Alm. Brand Ejendom har ansøgt om dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser, således at ejendommen Firskovvej 36-38 kan benyttes til kontor og undervisningsformål (bilag).

Ejendommen er omfattet af lokalplan 52, som fastlægger anvendelse til erhverv som følgende: mindre industri, håndværk, lager- og servicepræget virksomhed, herunder offentlige servicefunktioner. Der må i mindre omfang indrettes kontor og undervisning, men kun som en naturlig del af den enkelte virksomhed.

En anvendelse til selvstændig kontor- og undervisningsvirksomhed, vil derfor kræve en dispensation fra Lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er som udgangspunkt ikke muligt at dispensere fra en lokalplans anvendelsesbestemmelser. Men der er her tale om et erhvervsområde under omdannelse. Helhedsplanen for området vil lægge op til blandt andet de anvendelser, som der søges dispensation til. Det er risiko for tomme bygninger i området, såfremt der ikke gives mulighed for at anvende ejendomme til andre formål i omdannelsesperioden.

Forvaltning vurderer, at der i den konkrete sag kan meddeles dispensation til det ansøgte, da de kun i begrænset omfang, vil have indflydelse på områdes udtryk og karakter.

### **Lovgrundlag**

Lokalplan 52 for erhvervsområdet ved Firskovvej.

### **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

### **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget.

### **Beslutning**

Byplanudvalget, den 20. juni 2018

Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

## **Bilag**

Dispensationsansøgning

# Punkt 7: Gartnerhaven/Gartnersvinget - Mulighed for at hæve tag (dobbelthuse) (Beslutning)

02.00.00-P21-124-18

## Resume

Grundejerforeningen for Sorgenfri Haveby ønsker, at der skal være mulighed for at hæve tagkonstruktionen, så der kan isoleres i henhold til nugældende krav.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. det besluttet, om hensynet til ensartetheden skal vægtes højest, og taghævninger således kun skal kunne ske med ca 4-6 cm, og
2. der, såfremt der gives tilladelse til hæve enkelthuses tag med mere end ca 4-6 cm, udarbejdes en ny lokalplan, der muliggør hævning af tagene (herunder at servitut aflyses), og
3. forvaltningen indtil en ny lokalplan er på plads, afgør individuelle sager, således at der meddeles tilladelse på vilkår af, at de i nærværende sag oplyste æstetiske hensyn tilgodeses mest muligt.

## Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget en henvendelse fra grundejerforeningen for Sorgenfri Haveby. Grundejerforeningen ønsker, at der kan gives mulighed for at hæve tag og facader på dobbelthuse i området, således at der kan isoleres i henhold til gældende lovgivning, og samtidig opnås en god rumhøjde på 1. salen. Grundejerforeningen har udarbejdet deres eget forslag til, hvordan området fremadrettet kan udvikles (bilag).

Ejendommene i Sorgenfri Haveby er omfattet af en servitut fra 1938 (bilag). Servituten fastsætter at facaderne på dobbelthusene ikke må forandres uden samtykke fra de til enhver tid værende panthavere. Jævnfør tillæg til deklarationen er Lyngby-Taarbæk Kommune påtaleberettiget. Bebyggelsen har en bevaringsværdi på fire (middel).

Igennem årene er der sket en del ændringer til den oprindelige bebyggelse. Bebyggelsen fremstår i dag som forholdsvis ensartede dobbelthuse, i ensartede gule og hvide farver, hvor der dog over tid, er sket en del forandringer. Der er blandt andet etableret en del kviste, hovedsagelig mod havesiden af husene. Herudover er der etableret en del vinduer i husenes tagflader, af meget forskellig karakter.

Området er dog fortsat karakteriseret ved de ens bygningskroppe, dobbelthuse, og tagfladerne der binder husene sammen, i forholdsvis ens højder og vinkler, hvilket understreger dobbelthusenes særlige karakter, og det at husene hænger sammen 2 og 2. Enkelte steder i bebyggelsen er der sket ændringer på selve tagene, på en uhensigtsmæssig måde, men tilbage står stadig et overordnet udtryk med sammenhængende dobbelthuse med jævne overgange tagfladerne imellem.

Husene har en forholdsvis lav rejsning på tagfladerne, og en spinkel overgang fra facade til tag, hvilket kommunen også har ønsket at bevare. Det særlige ved denne bebyggelse er derfor karakteren ved de visuelt sammenhængende dobbelthuse, som hovedsageligt bindes sammen af de ensartede lave tagflader. Nuværende praksis er at give lov til en hævning af taget på 4-6 cm. da dette ikke ses på afstand og ikke ændrer på det overordnede udtryk.

Hvis der i fremtiden sker store ændringer på tagfladerne, vil det ensartede arkitektoniske udtryk ikke længere bæres af de forholdsvis ensartede tagflader, og husene vil fremstå som enkeltstående enheder. Bebyggelsen kan på nuværende tidspunkt godt bære de forskelligartede vinduer, da de ikke på afstand ændrer ved overordnede arkitektoniske udtryk for bebyggelsen. En hævning af tagene vil dog kunne ændre på dette, da der vil kunne opstå store forskydninger dobbelthusene imellem, samt vinklerne på de forholdsvis flade tagflader vil kunne forskydes på en uhensigtsmæssig måde.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at en hævning af halvdelen af et dobbelthus tag vil ændre bebyggelsens samlede udseende væsentligt. Ligeledes vil en hævning af facaden samt tag skabe en uønsket arkitektonisk overgang mellem de to huse. Hævningen er af en sådan højde, at det vurderes at modarbejde det oprindelige formål med deklarationen. Det er derfor forvaltningens vurdering, at såfremt der skal gives mulighed for at hæve tagene, har deklarationen ikke længere et formål og bør derfor aflyses.

Kommune har ikke hjemmel til at administrere grundejerforeningens forslag til fremtidige byggemuligheder. Hvis deklarationen bliver afløst, kan kommunen kun stille krav til bebyggelsens udseende, hvis der udarbejdes en lokalplan for området.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget.

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 20. juni 2018

Ad 1) Besluttet at hævning af tag op til 20 cm. godkendes, så der kan isoleres, såfremt hele dobbelthusets tag hæves ad én omgang.

Ad 2) Bortfaldet.

Ad 3) Bortfaldet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

## **Bilag**

Grundejerforeningens forslag

Servitut

## **Punkt 8: Byudvikling - Lundtoftevej 160 (Beslutning)**

01.02.05-P16-4-16

### **Resume**

OBS på supplerende sagsfremstilling

Grundejer og projektudviklere har fremsendt et nyt alternativt byudviklingsprojekt for Lundtoftevej 160. Sagen forelægges til drøftelse og stillingtagen til den videre proces.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at

1. at nye alternative byudviklingsprojekt for Lundtoftevej 160 drøftes
2. det drøftes, om der skal igangsættes en ny lokalplan- og kommuneplantillægsproces med tilhørende miljøvurdering.

### **Sagsfremstilling**

Baggrund

Byplanudvalget godkendte i februar 2016 et plangrund for et byudviklingsprojekt for Lundtoftevej 160 med mulighed for et blandet bolig- og erhvervsområde. I 2016 blev der efterfølgende gennemført en forhøring, der muliggør en ændring af kommuneplanramme 5.3.90, fra et erhvervsområde til et blandet bolig- og erhvervsområde.

I februar 2017 havde Byplanudvalget en sag på dagsordenen vedr. lokalplanforslag, forslag til kommuneplantillæg med tilhørende miljøvurdering. Sagen blev udsat med henblik på drøftelser med Lundtofteparkens afdelingsbestyrelse, samtidig med at Byplanudvalget ønskede bedre tegningsmateriale.

Der blev afholdt møder med Lundtofteparkens afdelingsbestyrelse i foråret 2017.

Byplanudvalget havde plansagen på mødet i april 2017. Sagerne blev taget af dagsordenen på foranledning af bygherrer. Forløb og status for Lundtoftevej 160 er vedlagt som bilag (bilag)

Nyt alternativt byudviklingsprojekt

Grundejer og projektudviklere (PensionDanmark m.fl.) har i juni 2018 fremsendt et nyt alternativt byudviklingsprojekt for Lundtoftevej 160 (bilag).

PensionDanmark m.fl. præsenterede det reviderede projekt på et møde den 13. juni 2018 med deltagelse af medlemmer fra Byplanudvalget og gruppeformænd.

Forvaltningen vurderer, at det alternative byudviklingsprojekt ikke kan rummes indenfor de planforslag som var på Byplanudvalgets møder i 2017, og at der vil være behov nye miljøundersøgelser, visualiseringer, trafiktal m.v.

Den videre proces

Forvaltningen foreslår, at Byplanudvalget drøfter det nye alternative projekt for Lundtoftevej 160. Forvaltningen foreslår endvidere, at Byplanudvalget drøfter, om der skal igangsættes en ny lokalplan- og kommuneplantillægsproces med tilhørende miljøvurdering.

### **Lovgrundlag**

Planloven, kapitel 6, Planers tilvejebringelse og ophævelse.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Økonomi**

En lokalplan vil formodentlig blive ledsaget af en udbygningsaftale.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget.

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 20. juni 2018

Ad 1-2) Udsat med henblik på yderligere undersøgelser samt drøftelse med beboerne i Lundtofteparken.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

### Supplerende sagsfremstilling

PensionDanmark præsenterer deres reviderede projekt, efterfølgende besigtigelse og drøftelse af projektet.

Drøftelse og besigtigelse med bestyrelsen for Lundtofteparken, PensionDanmark, Byplanudvalget og den øvrige kommunalbestyrelse og forvaltning.

## **Bilag**

Forløb og status Lundtoftevej 160

2018-06-13 Præsentation Lundtofte Studieboliger og Kontorhus

# **Punkt 9: Genforelæggelse: Udviklings- og helhedsplanen for Firskovvejområdet - retningslinjer for det videre arbejde (Beslutning)**

01.02.00-G01-1-18

## **Resume**

Der er igangsat en proces for udarbejdelse af en udviklings- og helhedsplan for Firskovvejområdet. Forvaltningen har gennemført tre møder med grundejere og andre interessenter om områdets udvikling. Resultaterne blev præsenteret ved et fælles arrangement på Firskovvej, hvor også medlemmer af Kommunalbestyrelsen var inviteret. Med afsæt i Kommuneplan 2017 og resultaterne fra dialogen med grundejerne og interessenter er grundlaget for det videre arbejde med udviklings- og helhedsplanen skabt. Med denne sag tages stilling til principper for det videre arbejde.

Afledte kommunale udgifter til omdannelse og indretning af den eksisterende del af Firskovvej samt stiforbindelser på tværs mellem Ermelundskilen og boligområdet mod syd vil blive forelagt i en særskilt sag, når udviklingsarbejdet med helhedsplanen er færdiggjort ultimo 2018. Dette gælder ligeledes for eventuelle behov for mere langsigtede investeringer.

## **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at der arbejdes videre med udviklings- og helhedsplanen efter de i sagen beskrevne principper m.v.

## **Sagsfremstilling**

Visionen om at forny og intensivere Firskovvejområdet hen mod en bredere vifte af anvendelser og højere tætheder er beskrevet i GRØNT LYS+ og Kommuneplan 2017. Her står bl.a., at området skal udvikles til et attraktivt, fleksibelt og robust område med en bymæssig karakter og moderne identitet med bygninger og byrum af høj arkitektonisk kvalitet. Med dette afsæt drøftede Byplanudvalget mulige scenarier for udviklingen på udvalgsrådet den 21. marts 2018 og godkendte samtidig en procesplan for det videre arbejde med udarbejdelse af en udviklings- og helhedsplan for Firskovvejområdet.

I løbet af april måned har forvaltningen i samarbejde med en ekstern rådgiver afholdt tre møder med grundejere og interessenter om udviklingen af Firskovvejområdet. På møderne er der med afsæt i kommuneplanen arbejdet med interessenteres ønsker og perspektiver for fremtidens Firskovvej. Det foreløbige resultat af arbejdet blev præsenteret ved et fælles arrangement på Firskovvej den 15. maj 2018, hvor grundejere, interessenter og medlemmer af Kommunalbestyrelsen var inviteret.

Præsentationer fra det fælles arrangementet (3 bilag).

Sagen er senest behandlet på Byplanudvalgets møde den 9. maj 2018, hvor udvalget fik en status på det foreløbige arbejde.

På det grundlag foreslår forvaltningen, at følgende principper m.v. anvendes som grundlag for det videre arbejde med udviklings- og helhedsplanen:

- Der arbejdes med et udviklingsperspektiv, hvor hele arealet indgår inkl. arealet mellem Firskovvejområdet og Helsingørmotorvejen ned til Jægerborgsvej ud fra en fleksibel tilgang, der tillader, at udviklingen kan ske over tid frem til 2035.
- Genbrugsstationen indgår i planen med den nuværende anvendelse og placering; samtidig undersøges dog muligheden for en omplacering af genbrugspladsen i tilknytning til driftspladsen eller andetsteds.
- Der anvises et grundareal i helhedsplanens på ca. 35.000 m<sup>2</sup> til udvidelse af den nuværende driftsplads.

- Der arbejdes med en bebyggelsesprocent på op til 200 i kombination med varierende bygningshøjder tilpasset omgivelserne og anvendelser på tværs af matrikelskel.
- Blandede funktioner skal bidrage til en levende bydel også efter lukketid, og funktioner i stueetagen skal bidrage aktivt til bymiljøet og bylivet.
- Der indarbejdes omkring 40.000 m<sup>2</sup> til detailhandel i form af store udvalgswarebutikker og større pladskrævende varegrupper, som supplerer bymidtens eksisterende tilbud og kan bidrage til at fastholde byens position som stærk handelsby. Der planlægges foreløbigt for butikker med en minimums størrelse på 1000 m<sup>2</sup> og mulighed for én butik på 10.000 m<sup>2</sup> samt restauranter og caféer til områdets kunder, besøgende og beboere jf. detailhandelsanalysen anbefalinger.
- Firskovvej bliver en overordnet trafikvej og skal kunne afvikle den deraf følgende trafik. Eksisterende parkering på den nuværende Firskovvej nedlægges, og vejen indrettes med indkørsler, svingbaner, krydsningspunkter, cykelsti, fortov, evt. parkering, beplantning og inventar.
- Området skal have den nødvendige parkeringskapacitet (privat/offentlig) med parkeringsløsninger i konstruktion over/under terræn - gerne i form af fælles løsninger - samt cykelparkering.
- Stiforbindelse på tværs af området skal give adgang fra området til Ermelundskilen og boligområdet mod syd.
- Lokalbanens tracé indgår som vilkår.

Forvaltningen udarbejder herefter i samarbejde med rådgiver et forslag til en udviklings- og helhedsplan til politisk behandling i efteråret 2018. Forslaget offentliggøres efterfølgende ved en udstilling eller lignende, og borgere og andre interesserede inviteres til dialog om områdets udvikling. Der arbejdes frem mod en opsamling og endelig vedtagelse af udviklings- og helhedsplanen inden udgangen af 2018.

Snitflade til andre igangværende projekter i Firskovvejområdet

Lokalplanen for FOG er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 8. maj 2018. Lokalplanen giver mulighed for en omdannelse og fortætning af ejendommene i form af blandede anvendelser med byggemarked, store udvalgswarebutikker, parkeringshus samt uddannelse-, kontor- og boligfunktioner. Lokalplanen skal desuden sikre en samlet bebyggelse med variation i bygningsvolumener og udformning, der forholder sig til de omkringliggende områder med en høj arkitektonisk kvalitet, både i bebyggelse og på de ubebyggede arealer.

Lokalplan, kommuneplantillæg, VVM og spildevandstillæg for forlængelse af Firskovvej er fremlagt til endelig vedtagelse i juni 2018. Umiddelbart herefter igangsættes anlæg af Firskovvejs forlængelse samt en midlertidig ombygning af den eksisterende del af Firskovvej, herunder midlertidige parkeringsløsninger. Principper for ombygning og indretning af den eksisterende del af Firskovvej indgår som del af udviklings- og helhedsplanarbejdet.

Kommunen har i marts 2018 gennemført udbud på bygherre- / totalrådgiverydelser for omdannelse af driftspladsen på Firskovvej. Der er nu valgt rådgiver, og arbejdet med etablering af en midlertidig driftsplads, miljøundersøgelser og brugerinddragelse er igang. Den midlertidige driftsplads forventes at være færdig 3. kvartal 2018. Udførelsen af den permanente driftsplads forventes færdig og indflyttet november 2021. Herefter skal der ske en rømning af den midlertidige driftsplads og reetablering af areal. Der arbejdes løbende på at sikre en god koordinering mellem projekt for driftspladsen og vejprojektet.

Institut for Centerplanlægning har udarbejdet en detailhandelsanalyse for Lyngby-Taarbæk Kommune og en delanalyse for Firskovvejområdet, som er vedhæftet sagen (bilag). Analyserne blev behandlet af Byplanudvalget den 25. april 2018, og skal danne grundlag for den kommende detailhandelsstrategi. Konklusionen er, at Kgs. Lyngby fortsat er det største udbudspunkt uden for Københavns City, men at Kgs. Lyngby har mistet terræn siden 2009/2010 (seneste analyse), bl.a. som følge af en stigende e-handel og en skærpet konkurrence. Analyserne indeholder også en række anbefalinger til, hvad kommunen bør arbejde med, for at søge at fastholde Kgs. Lyngby's position som en stærk handelsby med regional betydning. Her peges bl.a. på at give mulighed for etablering af store udvalgswarebutikker på Firskovvej som supplement til Kgs. Lyngby. Analyserne indgår i forbindelse med kvalificeringen af kommunens kommende høringssvar til et forslag til "Landsplandirektiv for detailhandel i Hovedstadsområdet" og i grundlaget for udarbejdelsen af udviklings- og helhedsplanen.

## **Lovgrundlag**

Planloven

## **Økonomi**

Der er i Budget 2018 afsat 1.5 mio. kr. fordelt over perioden 2017-19 til "Byudvikling af Firskovvejområdet" under aktivitetsområdet anlæg. Pengene er frigivet og forventes anvendt i 2018.

Når udviklings- og helhedsplanen er besluttet i december 2018, vender forvaltningen tilbage med en særskilt sag om de afledte kommunale udgifter til bl.a. omdannelse og indretning af den eksisterende del af Firskovvej og stiforbindelser på tværs mellem Ermelundskilen og boligområdet mod syd. Herudover vil forvaltningen fremlægge sag vedr. mere langsigtede investeringer.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 13. juni 2018

Udsat.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Supplerende sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger på mødet en revideret proces for arbejdet med helhedsplanen (bilag).

Byplanudvalget, den 20. juni 2018

Anbefalet at det fremlagte forslag til revideret proces følges.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018

Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

## **Bilag**

Scenarier for detailhandeludvikling på Firskovvej ICP april 2018

Præsentation til Fælles arrangement Firskovvej 15 maj 2018 - Tredje Natur

Fælles arrangement Firskovvejområdet 15 maj 2018

Proces for inddragelse af politikere og aktører ifm udarb. udviklings- og helhedsplan på Firskovvej\_

# Punkt 10: Forenkling af erhvervsfremmesystemet (Orientering)

24.00.00-G01-1-18

## Resume

Denne sag handler om den aftale, som regeringen og Dansk Folkeparti indgik den 24. maj 2018 om forenkling af erhvervsfremmesystemet. Aftalen lægger op til et nyt og enkelt erhvervsfremmesystem med færre aktører og en reduktion af politisk ansvarlige niveauer. De ændrede tiltag, som loven vil udvirke, vurderes umiddelbart at understøtte Lyngby-Taarbæk Kommunes nuværende erhvervsindsats.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Regeringen har ønsket et nyt og fokuseret erhvervsfremmesystem, som i højere grad tager afsæt i virksomhedernes behov og med en højere kvalitet i ydelserne. Den aftale, der nu er indgået, bygger på en rapport fra forenklingssudvalget for erhvervsfremme (6. april 2018), og den fælles forståelse mellem KL og regeringen om en styrket og forenklet erhvervsfremmeindsats (23. maj 2018). Pressemeldelse vedrørende aftalen vedlægges (bilag).

### Aftalens indhold

I den nye aftale reduceres antallet af politiske ansvarlige niveauer fra tre til to, idet de seks regionale Vækstfora og Danmarks Vækstråd nedlægges og erstattes af Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse. I praksis betyder det, at regionernes rolle reduceres.

I det nye system spiller kommunerne fortsat en nøglerolle, idet de også fremover skal være den lokale indgang for virksomhederne til de lokale erhvervsserviceydelser.

### 4 indsatsområder

Aftalen rummer fire indsatsområder, der skal sikre en mere fokuseret og fremtidssikret erhvervsfremmeindsats.

#### 1) Bedre kvalitet og tilgængelighed i erhvervsservicen

Der oprettes tværkommunale erhvervshuse og etableres en digital erhvervsfremmeplatform. I hovedstadsregionen oprettes et erhvervshus i København med udgangspunkt i det eksisterende væksthuse med filialer i Hillerød og Rønne.

#### 2) En sammenhængende decentral erhvervsfremme

Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse overtager ansvaret fra de regionale vækstfora, og klyngeindsatsen konsolideres. Regionerne afskæres ved lov fra erhvervsfremmeindsats, herunder i forhold til turisme.

#### 3) Forenkling af den statslige erhvervsfremme

Indsatsen for vidensbaseret iværksætteri styrkes med ophæng i Vækstfonden og Innovationsfonden, og der skabes én indgang for låne- og tilskudspuljer til innovation, udvikling og demonstration.

#### 4) Stærkere destinationer og bedre sammenhæng i turisme fremmeindsatsen

Den kommunale indsats konsolideres i destinationsselskaberne, og der øremærkes turismeprojektmidler under Erhvervsfremmebestyrelsen.

## KKR's rolle

Den politiske aftale medfører nye opgaver for KKR. Udover at skulle udpege kommunale - og virksomhedsrepræsentanter til bestyrelserne for de regionale erhvervshuse, skal KKR varetage en styrende rolle, som ligger i Væksthusene i dag. KKR udpeger formanden, samt 5 kommunale repræsentanter til den nye nationale erhvervsfremmebestyrelse, der sammensættes af i alt 16 medlemmer.

## Den videre proces

Staten har oplyst, at man forventer, at loven kan træde i kraft den 1. januar 2019, og at lovforslaget sendes i høring inden sommerferien. KL er i dialog med Erhvervsministeriet om implementering af aftalen og detaljer i loven. KL vil bistå i processerne i tæt samarbejde med KKR.

## Aftalen i forhold til Lyngby-Taarbæk Kommune

Umiddelbart afspejler forenklingen af erhvervsfremmeloven den tilgang og transparens, som administrationen i forvejen søger i arbejdet med at understøtte de lokale virksomheder og kommunens arbejde med erhvervsområdet i øvrigt. Da der imidlertid stadig er mange uafklarede detaljer i aftalen, vil administrationen afvente lovens endelige ordlyd.

## Lovgrundlag

Erhvervsfremmeloven

## Økonomi

Som en del af aftalen vil der ske en omprioritering af en del af de kommunale midler fra erhvervsindsatsen. Op til 180 mio. kr. årligt skal omprioriteres til de 7 nye tværkommunale erhvervshuse, hvoraf ca. 105 mio. kr. vil være de midler, kommunerne i dag overfører til væksthuse. Der skal også omprioriteres 25 mio. kr. årligt til den digitale erhvervsfremmeplatform, som tilknyttes virk.dk. Endelig skal der frigøres op til 100 mio. kr. årligt til borgernær velfærd i kommunerne.

## Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

## Beslutning

Byplanudvalget, den 20. juni 2018

Taget til efterretning.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

## Bilag

Pressemeddelelse fra Finansministeriet

## **Punkt 11: Lukket: Plansag (Beslutning)**

02.34.04-P19-10-18

## **Punkt 12: Lukket: Plansag (Beslutning)**

01.03.02-P19-341-17

## **Punkt 13: Kommende sager**

00.01.00-A00-56-17

### **Resume**

Udvalget orienteres om kommende sager, der er planlagt til behandling.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at Byplanudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Forvaltningen bemærker, at de nævnte sager kan flytte datoer, nye sager kan komme til og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Følgende sager er planlagt til det kommende møde i august:

- Forslag til kommuneplantillæg 1/2017 for Trongårdens byområde
- Forslag til lokalplan 284 for ny boligbebyggelse i Trongårdens byområde med tilhørende miljørapport
- Forslag til lokalplan 281 for H C Ørsted Gymnasium i Lyngby med tilhørende miljørapport
- Genforelæggelse - Forelæggelse af detailhandelsanalyse for Lyngby-Taarbæk Kommune
- Forslag til Kommuneplantillæg 4/2017 for Bakken
- Forslag til Lokalplan 277 for Bakken
- Prioritering af projektforslag i Kgs. Lyngby
- Præcisering af temaer og indsatser til erhvervsstrategi 2018 - 2022
- Diverse dispensationer fra lokalplan 233 For Taarbæk og helhedsvurdering efter byggeloven
- Forslag til høringssvar til forslag til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet
- Delegationsplan
- Genforelæggelse: Den videre proces for byudvikling i Lundtofte.

### **Lovgrundlag**

Det er valgfrit for kommunerne, om udvalget orienteres om kommende sager.

### **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget.

### **Beslutning**

Byplanudvalget, den 20. juni 2018

Taget til efterretning.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

## **Punkt 14: Meddelelser**

00.01.00-A00-48-17

### **Sagsfremstilling**

1. Henvendelse om synspunkter på pendlergrunden, Sorgenfri Torv og nærområde

Finn Laursen har i foråret 2018 sendt henvendelse til Kommunalbestyrelsen om synspunkter på pendlergrunden, Sorgenfri Torv og nærområde (bilag). Finn Laursen foreslår blandt andet, at der udarbejdes en helhedsplan for området omkring Sorgenfri Torv, og at Sorgenfri Nordtorv skal forblive et lavt butiksområde, samt at der ikke bygges højt på sydtorvet. Forvaltningen har oplyst Finn Laursen om, at K/S Sorgenfri Torv i april 2018 har fremsendt en henvendelse vedrørende Sorgenfri Torv, hvori man anmoder om, at planlægningen for Nord- og Sydtorvet genoptages. Forvaltningen har samtidig oplyst om, at henvendelsen fra K/S Sorgenfri forventes forelagt for Byplanudvalget på et ekstraordinært møde den 20. juni 2018, og at Finn Laursen vil modtage et svar fra forvaltningen om sagens behandling i udvalget.

### **Beslutning**

Byplanudvalget, den 20. juni 2018

Taget til efterretning.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

### **Bilag**

Synspunkter på Pendlergrunden og Sorgenfri Torv 6