

REFERAT Byplanudvalget 2022-2025 d. 16-08-2023

Mødedato Onsdag d. 16. august 2023 kl. 16:45

Mødested Mødelokale A, 1.sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Arkitekturpolitik - Endelig vedtagelse (Beslutning).....	4
Forslag til lokalplan 308 for Ringerbakken, Skolebakken og del af Virum Stationsvej (Beslutning)..	7
Forslag til tillæg 1 til lokalplan 253 - Virumvej 33-35 og Virumgårdsvej 18 samt kommuneplantilla	10
Status vedr. træbalancen på Dyrehavegårds Jorde og i Traceet lands Helsingørmotorvejen (Beslutni	13
Furesøhøj 6 - Dispensation for terrænregulering (Beslutning).....	18
Lukket: Status for byggeprojekt på Lystoftebakken (Orientering).....	20
Kommende sager.....	21
Meddelelser.....	22
Lukket: Lukkede meddelelser.....	25
Underskrift af protokol.....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-A00-10-21

Beslutning

Byplanudvalget, den 16. august 2023

Et enigt udvalg hævdede sag nr. 8: "Kommende sager" til beslutningssag.

Hermed blev dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Forslag til Arkitekturpolitik - Endelig vedtagelse (Beslutning)

01.02.00-G01-2-21

Resume

På møde den 6. april 2022 godkendte Byplanudvalget tids- og procesplan for opdatering af arkitekturpolitik. Forslag til arkitekturpolitik har været i høring fra den 23. februar til den 13. april 2023, og blev sammen med 11 høringssvar drøftet på Byplanudvalgets møde den 7. juni 2023. Forvaltningen har med udgangspunkt i Byplanudvalgets bemærkninger og de indkomne høringssvar udarbejdet endeligt forslag til arkitekturpolitik. Med sagen skal der tages stilling til, om forvaltningens forslag til ændringer i arkitekturpolitikken skal indarbejdes og arkitekturpolitikken dermed kan godkendes.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at arkitekturpolitikken godkendes med de indarbejdede forslag til ændringer.

Problemstilling

Under høring af forslag til arkitekturpolitik (bilag) kom der 11 høringssvar (lukket bilag) fra borgere, grundejerforeninger, uddannelsesinstitution / bygherre, en virksomhed og lokale interesseorganisationer. Under høringen blev der desuden afholdt dialogmøde i foyeren på Stadsbiblioteket. Flere tilkendegiver stor tilfredshed med arbejdet med arkitekturpolitikken og det fokus, der i øvrigt er sat på arkitektur. Overordnet drejer høringssvarene sig om:

- Landskab, der foreslås behandlet selvstændigt på linje med Bygninger og byrum, Bæredygtighed og Kulturarv
- Nedrivning af villaer og opførelse af nye, der påvirker det visuelle miljø i villaområderne negativt
- Reduktion af den grønne karakter på villavejene pga carporte og faste belægninger
- Villaveje og "vejrummets" indretning - herunder også bæredygtighed
- Bygnings- og landskabspræmiering
- Fokus på arkitektur i folkeskolen
- Arkitektur-screeningsskema og retningslinjer for retvisende visualiseringer, der påvirker tid og ressourcer i udviklingsprocesser
- Stier og forbindelser, som kan understøtte arkitektoniske sammenhænge
- Fokus på kulturarv, kulturmiljøer og bevaring
- Fokus på bæredygtighed
- Fokus på beplantning

På Byplanudvalgets møde den 7. juni 2023 fremlagde forvaltningen følgende emner, der indgår i høringssvarene, til drøftelse i udvalget:

- Tilføjelser om landskab og som et emne på linje med det byggede miljø: Bygninger og byrum, Bæredygtighed og Kulturarv,
- "Rammer" i arkitekturpolitikken sammenholdt med rammer i kommuneplanen samt vejledninger og retningslinjer,
- Kulturarv og kulturmiljøer sammenholdt med Kommuneplan 2021 og Kommuneatlas.

Derudover blev visionen genbesøgt.

Efter forvaltningens oplæg blev arkitekturpolitikken drøftet. Udvalget havde følgende overordnede bemærkninger:

- Landskab behandles som selvstændigt emne.
- Begrebet "kulturmiljøer" foldes mere ud under emnet kulturarv.

Løsninger

Forvaltningen har efterfølgende færdigbehandlet de 11 høringssvar. I forvaltningens høringsnotat (bilag) er disse resumeret og en samlet oversigt over forvaltningens bemærkninger samt forslag til ændringer fremgår. Forvaltningen har

indarbejdet forslag til ændringer i arkitekturpolitikken (bilag) og foretaget konsekvensrettelser. Bilaget er tilføjet relevante nye fotos. Der vil desuden være redaktionelle rettelser i det endelige produkt.

På baggrund af Byplanudvalgets drøftelse af arkitekturpolitikken på møde den 7. juni 2023 har forvaltningen udarbejdet et nyt og selvstændigt afsnit til Arkitekturpolitikken om "Landskab, det grønne og det blå". Det foreslås sat ind efter afsnit med Bygninger og byrum. Det indeholder en indledende tekst, mål og handlinger samt beskrivende fotos. Mål og handlinger er til dels "udtrukket" fra de øvrige tre emner i arkitekturpolitikken. Under emnet "Bæredygtighed er der tilføjet et foto fra DTU; bygning 324, da et andet foto herfra foreslås flyttet til Landskab, det blå og det grønne.

Forvaltningen har endvidere foldet emnet kulturmiljø mere ud i afsnittet "Kulturarv".

Herudover er det under en række høringssvar foreslået, at disse behandles i forbindelse med forslag til planstrategi 2023 med efterfølgende revision af kommuneplan i stedet for at blive indarbejdet i selve arkitekturpolitikken. Dette fremgår af høringsnotatet. Det drejer sig om antal etager i åben-lav boligområder, graden af belægning og størrelser på ude/friarealer.

Strategisk ramme

En ny arkitekturpolitik følger op på kommuneplanstrategien "Byudvikling i balance". Derudover knytter politikken sig til mål og indsats i Bæredygtighedsstrategi, Idræts- og Bevægelsesstrategi, Kulturstrategi (Byliv, bydele, nderum og faciliteter: synliggørelse af kulturarv og anvende hele byen og bydele som scene), Turismestrategien, Handicappolitik, Sundhedsstrategi (sociale miljøer, der fremmer fællesskaber). Forvaltningen vurderer desuden, at vision, mål og handlinger i arkitekturpolitikken støtter op om følgende fem FN Verdensmål: 6 Rent vand og sanitet, 7 Bæredygtig energi, 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund, 13 Klimaindsats og 15 Livet på land.

Videre proces

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af arkitekturpolitikken vil forvaltningen foretage de vedtagne ændringer i layout af arkitekturpolitikken med efterfølgende offentliggørelse under Høringer og afgørelser på kommunens hjemmeside. Der vil desuden være en nyhed på kommunens hjemmeside og forvaltningen sender svar med link til den politiske udvalgssag til de borgere, interesseorganisationer m.fl., der har sendt forslag og bemærkninger i høringsperioden. Den vedtagne politik vil desuden blive lagt på kommunens hjemmeside under Politik/Politikker, strategier og handleplaner under Byplanudvalget, hvor den vil erstatte den tidligere arkitekturpolitik.

Arkitekturpolitikken implementeres løbende af forvaltningen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Byplanudvalget, den 16. august 2023
Anbefalet med de faldne bemærkninger.

Udvalget ønsker en sag forelagt indenfor første halvår 2025, om arkitekturpolitikken har haft ønsket effekt.

Bilag

Forslag til Arkitekturpolitik fra høringen

Høringsnotat til forslag til Arkitekturpolitik 30062023

Arkitekturpolitik tilrettet til BY AUGUST 2023

Punkt 3: Forslag til lokalplan 308 for Ringerbakken, Skolebakken og del af Virum Stationsvej (Beslutning)

01.02.05-P16-7-22

Resume

Forvaltningen fremlægger Forslag til lokalplan 308 for Ringerbakken, Skolebakken og del af Virum Stationsvej. Lokalplanforslaget er opfølgning på § 14-forbud, der blev varslet overfor borgerne i lokalplanområdet den 3. oktober 2022 og har blandt andet til formål at bevare bebyggelsernes originale arkitektur og helhed. Planforslaget foreslås fremlagt i offentlig høring i 8 uger med et borgermøde i høringsperioden. Planforslaget vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, hvorfor det foreslås, at der ikke udarbejdes en miljørapport.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forslag til lokalplan 308 for Ringerbakken, Skolebakken og del af Virum Stationsvej godkendes og sendes i høring i 8 uger inden for det viste høringsområde,
2. der afholdes borgermøde i løbet af høringsperioden,
3. der ikke udarbejdes miljørapport i forbindelse med planforslaget.

Problemstilling

Byplanudvalget besluttede på sit møde den 17.08.2022 (pkt. 7) at varsle et § 14 forbud mod bygningsændringer inden for lokalplanområdet. Varslingen var foranlediget af to grundejeres ønske om at inddrage 1. salen til beboelse og opføre kviste og en tredje grundejers ønske om at opføre en tilbygning og carport. Forbuddet blev varslet hos grundejerne inden for lokalplanområdet den 3.10.2022, hvorefter kommunalbestyrelsen har ét år til at udsende et lokalplanforslag i høring. Det er uden en lokalplan ikke muligt for kommunen at stille krav til fx udseende, farve- og materialevalg, fordi der ikke er en lokalplan eller regulerende servitutter for området til at regulere bebyggelsen.

Løsninger

Formålet med lokalplanen

Det er lokalplanens formål at:

- udlægge den generelle anvendelse til helårsbeboelse i form af tæt-lav (dobbelthuse) og åben-lav (villabebyggelse)
- at bebyggelsernes helhed bevares
- at sikre områdets grønne karakter
- at ophæve servitutter

Bebyggelsens udseende og omfang

Lokalplanområdet (bilag) opdeles i 3 delområder, hvor delområde 1 omfatter en række villaer ud mod Virum Stationsvej, delområde 2 de mere ensartede villaer på Ringerbakken og endelig delområde 3, som består af dobbelthusene på den ene side af Ringerbakken og begge sider af Skolebakken.

Lokalplanforslaget (bilag) regulerer delområde 1 en smule mindre restriktivt end delområde 2 og 3, dels fordi de ikke er så synlige fra vej og dels fordi de er blevet ændret en del gennem tiden. I delområde 2 har det været vigtigt at bevare ensartetheden primært som den opleves fra vejsiden, hvor husenes fine indgange er meget karakteristiske.

I delområde 3 er det vigtigt at regulere antallet af kviste og ovenlysvinduer, da de afvalmede tage er karakterfulde. Men også de fremtrukne vinduespartier mod vej er værd at bevare intakte.

Overordnet sikrer lokalplanen, at alle husene fortsat fremstår med samme slags mursten, tagsten og facadeudtryk. Der åbnes dog mulighed for at etablere tilbygninger i delområde 1 og 2, ligesom der også må etableres solceller på udpegede tagflader inden for alle delområder. Lokalplanen indeholder bestemmelser vedrørende antal og placering af ovenlysvinduer og kviste - igen for at sikre at disse elementer udformes og placeres hensigtsmæssigt i forhold til helheden.

Der fastsættes desuden byggelinjer inden for delområderne. Byggelinjerne skal sikre, at garager, carporte mv. trækkes tilbage på grunden. Ved dobbelthusene ses en tydelig skiftevis frem- og tilbagerykning af husene, hvilket lokalplanen søger at fastholde.

Ubebyggede arealer

For at sikre det grønne udtryk i området skal hegn mod vej være levende hegn. Området rummer ikke væsentlig beplantning, der vurderes at være bevaringsværdig.

Servitutter

Lokalplanforslaget oplister en række tilstandsservitutter. Når lokalplanen er endeligt vedtaget vil disse servitutter blive afløst, og det vil alene være lokalplanens bestemmelser, der gælder.

Miljøscreening

Planforslaget er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering (bilag). Da det ikke vurderes at medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, foreslår forvaltningen, at der ikke udarbejdes en miljørapport. Afgørelse om, at der ikke udarbejdes miljørapport bliver annonceret samtidig med planforslaget.

Proces for borgerinddragelse

Forvaltningen foreslår, at planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger inden for det viste høringsområde samt Virum Grundejerforening, som området er omfattet af (bilag). Forvaltningen foreslår, at der afholdes et borgermøde i løbet af høringsperioden.

Strategisk ramme

Lokalplanen understøtter Lyngby-Taarbæk Kommunes Plan- og Agenda 21 - Strategi, som blandt andet har som mål at værne om kommunens kulturhistoriske miljøer, og at boligområderne i de enkelte bydele er af høj kvalitet. Det indgår desuden som et mål i den kommende arkitekturpolitik at sikre bevaringsværdig bebyggelse og at fremhæve de enkelte områders identitet.

Videre proces

Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger. Der afholdes borgermøde i løbet af høringen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget anbefaler pkt. 1-2.

Teknikudvalget anbefaler pkt. 3.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutning

Teknikudvalget, den 15. august 2023

Ad 3) Anbefalet.

Byplanudvalget, den 16. august 2023

Byplanudvalget vurderer, at Martin Vendel Nielsen (C) – der bor i lokalplanområdet – ikke er inhabil, da bopæl i lokalplanområdet ikke i sig selv medfører inhabilitet, og da der ikke i øvrigt ses at foreligge særlige interesser eller omstændigheder, der begrundet inhabilitet.

Ad 1-2) Anbefalet.

Bilag

Oversigtskort

Lokalplanforslag 308 for Ringerbakken, Skolebakken og Virum St.Vej

Miljøscreening

Høringsområde Lokalplanforslag 308

Punkt 4: Forslag til tillæg 1 til lokalplan 253 - Virumvej 33-35 og Virumgårdsvej 18 samt kommuneplantillæg 6/2021 (Beslutning)

01.02.05-P16-6-23

Resume

Forvaltningen fremlægger Forslag til tillæg 1 til Lokalplan 253 samt forslag til kommuneplantillæg 6/2021. Lokalplanforslaget har til formål at give mulighed for at anvende Virumgårdsvej 18 til daginstitution samt at reducere udlæg til beplantningsbælte på denne ejendom samt på ejendommen Virumvej 33 - 35. Kommuneplantillægget har til formål at kunne reducere udlæg til beplantningsbælte på de nævnte ejendomme. Planforslagene foreslås fremlagt i offentlig høring i 8 uger, og det foreslås at der afholdes borgermøde i høringsperioden. Planforslagene vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, hvorfor der ikke foreslås udarbejdet en miljørapport.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Forslag til tillæg 1 til Lokalplan 253 og forslag til kommuneplantillæg 6/2021 godkendes og sendes i høring i 8 uger inden for det viste høringsområde (bilag),
2. der afholdes borgermøde i løbet af høringsperioden,
3. der ikke udarbejdes miljørapport i forbindelse med planforslagene.

Problemstilling

Byplanudvalget godkendte den 10. maj 2023 (sag 5) plangrundlaget for et lokalplantillæg til den gældende Lokalplan 253 for et erhvervsområde ved Virumgårdsvej. Lokalplantillægget skal give mulighed for at afhjælpe kommunens manglende dagtilbudskapacitet, idet tillægget vil give mulighed for at indrette en daginstitution i eksisterende erhvervsjendom på Virumgårdsvej 18. Derudover vil tillægget indeholde mulighed for at reducere det udlagte beplantningsbælte på Virumgårdsvej 18 og Virumvej 33 - 35, så udearealerne kan udnyttes optimalt.

Byplanudvalget besluttede også, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg til gældende ramme 3.4.90 Virumgårdsvej med henblik på at skabe overensstemmelse mellem lokalplanens mulighed for at reducere beplantningsbæltet på de pågældende ejendomme og kommuneplanrammens krav herom.

Løsninger

Forvaltningen fremlægger Forslag til tillæg 1 til Lokalplan 253 for et erhvervsområde på Virumgårdsvej (bilag) samt Forslag til kommuneplantillæg 6/2021 - Virumgårdsvej (bilag).

Anvendelse

Forslag til tillæg 1 giver mulighed for, at Virumgårdsvej 18 kan anvendes til lettere industri, håndværk og serviceprægede erhverv, kontor samt butikker udelukkende med salg af biler og campingvogne samt til offentlig service defineret som skole, uddannelse samt institutioner for børn, unge og ældre.

Beplantningsbælte

Lokalplantillægget ændrer § 8 og del af bilag 2 i gældende Lokalplan 253, i det udlæg til beplantningsbælte på Virumvej 33 – 35 og Virumgårdsvej 18 reduceres fra henholdsvis 6 m og 10 m til mindst én meters bredde. På Virumvej 33- 35 vil et beplantningsbælte på mindst én meter være tilstrækkeligt til dels at fastholde, dels at udbygge den nuværende række af bøggehæk og på Virumgårdsvej 18 vurderes det også, at én meters beplantningsbælte sammen med banearialets eksisterende beplantning er tilstrækkeligt til at sikre et grønt udtryk.

Tillægget præciserer desuden, at der er mulighed for, at der kan foregå legeaktiviteter i beplantningsbælterne. Det forudsættes hermed, at der ikke etableres legepladsfaciliteter såsom gynger, overdækninger mv. inde i

beplantningsbælterne. Der er mulighed for at opsætte et trådhegn inde i beplantningsbæltet i hele området, ligesom det er også er muligt at supplere beplantningsbæltet med et støjhegn mod banen såfremt der opstår et behov for det. Der skal dog fortsat sikres et grønt udtryk mod banen.

Støj fra jernbane, vej og virksomheder

Der er foretaget støjberegninger på Virumgårdsvej 18 med henblik på at afklare, om Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser på 64 dB fra jernbanen og 58 dB fra vej kan overholdes. Beregningerne viser, at begge støjgrænser er overholdt. Lokalplanen giver dog mulighed for at det levende hegn på Virumgårdsvej 18 også kan suppleres med et støjhegn såfremt der opstår et fremtidig behov for støjreduktion.

I forbindelse med miljøgodkendelse til Virum Produkthandel (Virumgårdsvej 7A og B), blev der lavet støjberegninger, som viste, at støjpåvirkningen på Virumgårdsvej 18 er under 35 dB. Virumvej 33 – 35 har i gældende Lokalplan 253 allerede mulighed for at anvendes til daginstitution. Der er dog i forbindelse med dette tillæg også set på, om en ny daginstitution her vil blive påvirket af støj fra Virumgårdsvej 7A og B. Samme støjberegninger viser, at støjpåvirkningen på Virumvej 33 – 35 ligger under 35 dB.

Ifølge Miljøstyrelsens opfattelse er det rimeligt at fastsætte en støjgrænse ved børnehaver og lignende institutioner på 45-50 dB. Forvaltningen vurderer, at støjbelastningen ved den nye børnehave fra de omkringliggende virksomheder er under 45-50dB. En støjgrænse på 45-50dB kan betyde en begrænsning for de omkringliggende ejendomme, hvis anvendelsernes ændres til mere støjbelastende end det nuværende.

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg 6/2021 - Virumgårdsvej indeholder mulighed for, at udlæg til beplantningsbælter på Virumgårdsvej 18 og Virumvej 33 - 35 reduceres til mindst én meter. Kommuneplanrammen giver i forvejen mulighed for at både Virumgårdsvej 18 og Virumvej 33 - 35 kan anvendes til offentlig service.

Miljøscreening

Planforslagene er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering (bilag). Da de ikke vurderes at medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, foreslår forvaltningen, at der ikke udarbejdes en miljørapport. Afgørelse om, at der ikke udarbejdes miljørapport bliver annonceret samtidig med planforslaget.

Strategisk ramme

Indsatsen er en del af den prioriterede politiske indsats omkring at sikre det korrekte antal dagtilbudspladser i Lyngby-Taarbæk Kommune (Kommunalbestyrelsen 22. juni 2023).

Videre proces

Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger. Der afholdes borgermøde i løbet af høringen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget anbefaler pkt. 1 og 2.

Teknikudvalget anbefaler pkt. 3.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutning

Teknikudvalget, den 15. august 2023
Ad 3) Anbefalet.

Byplanudvalget, den 16. august 2023
Ad 1-2) Anbefalet.

Bilag

Forslag til Tillæg 1 til lokalplan 253

Høringsområde tillæg 1

Kommuneplantillæg 6

Miljøscreening tillæg og kommuneplantillæg

Oversigtskort

Punkt 5: Status vedr. træbalancen på Dyrehavegårds Jorde og i Traceet langs Helsingørmotorvejen (Beslutning)

01.02.00-G01-15-19

Resume

I forbindelse med vedtagelse af budget 2019-2022 besluttede kommunalbestyrelsen bl.a. en ambition om, at træbalancen i kommunen skulle fastholdes og i den forbindelse, at der udarbejdes et årligt træregnskab for plantede og fældede træer. I nærværende sag orienteres om arbejderne med træbalancen på Dyrehavegårds Jorde og i Traceet langs Helsingørmotorvejen. Der gives bl.a. en opdateret status over antallet af fældede træer og over hvilke nyplantninger, der er foretaget/forventes foretaget. Status viser, at der er plantet/ forventes plantet flere træer, end der er/ forventes fældet træer. Derudover stiller forvaltningen forslag om, at der ikke længere foretages registreringer af træbalancen, og at der som følge heraf ikke udarbejdes politiske opfølgninger vedrørende træbalancen.

Indstilling

1. Forvaltningen orienterer om arbejderne med og status for træbalancen på Dyrehavegårds Jorde og i Traceet langs Helsingørmotorvejen.
2. Forvaltningen foreslår, at der af ressourcemæssige årsager ikke længere foretages registrering af fældede og plantede træer, og at der som følge heraf ikke udarbejdes politiske opfølgninger vedr. træbalancen.

Problemstilling

Ved realisering af bl.a. udviklings-, infrastruktur- og klimatilpasningsprojekter sker der ofte fældning af træer, hvilket også er og har været tilfældet for en række af projekterne beliggende på Dyrehavegårds Jorde og i Traceet langs Helsingørmotorvejen.

Historik vedr. arbejdet med træbalancen

I forbindelse med vedtagelse af "Budget 2019-2020" var forligsparterne enige om følgende hensigtserklæring: "Lyngby-Taarbæk Kommune har en ambition om at fastholde træbalancen i kommunen. I forlængelse af kommunens træplantningsstrategi søges derfor samarbejde med grundejere, og der udarbejdes et årligt træregnskab for plantede og fældede træer". Budgetbeslutningen blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 04. oktober 2018 (sag nr. 1). Ved sag til Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2020 (sag nr. 11) redegjorde forvaltningen for hvilke tiltag, der gøres i regi af Dyrehavegårdprogrammet til håndtering af træbalancen (bilag – Oversigtskort). Forvaltningen arbejder ud fra følgende principper:

- Ved udbud skal der sikres et størst muligt antal træer på det udbudte areal – enten ved bevarelse af eksisterende træer eller ved nyplantning. Antallet af træer skal vurderes under hensyntagen til en fornuftig udnyttelse af det solgte areal.
- Ved inddragelse af arealer til fx vejprojekter, som kræver fældning af eksisterende træer, skal det sikres, at et størst muligt antal træer indtænkes i vejprojektet. Antallet af træer skal vurderes under hensyntagen til fx trafikikkerheden og æstetik i vej- og byrummene.
- Dyrehavegård-programmet omfatter også ejendomme, som ikke ejes af kommunen. Det drejer sig om ejendomme i Traceet langs Helsingørmotorvejen CM1, CM2, CN5 og CN6, som tilhører Danmarks Tekniske Universitet (DTU). Som udgangspunkt stilles de samme vilkår om fastholdelse af træbalancen, som vil være gældende på de kommunalt ejede ejendomme. Sikringen af træbalancen vil f.eks. kunne ske ved lokalplanudarbejdelsen
- I optællingen af træer er alene talt træer med en stammediameter på min. 20 cm (målt 1,5 over terræn), dvs. at der ikke holdes et regnskab for mindre træer og buske. Til opfyldelse af 1:1 princippet er det ikke som udgangspunkt forudsat, at der skal plantes træer af samme størrelse som de fældede træer. Dette vurderes fra projekt til projekt
- Træbalancen vurderes under et i Dyrehavegård-programmet.

Forvaltningen har forudsat, at arbejderne med principperne for træbalancen alene gælder for projekter i Dyrehavegård-programmet, som igangsættes efter budgetbeslutningen om træbalancen. Det betyder, at salg, der er sket inden oktober 2018, ikke skal håndteres og vurderes ud fra ovennævnte principper. Forvaltningen har dog uanset ovenstående også opmærksomhed på de træfældninger og -plantninger, der fx. sker hos Hempel, Novozymes, LIFE, TEC og Trongårdens Byområde.

Træfældninger og -plantninger

I området ved Dyrehavegårds Jorde og Traceet langs Helsingørmotorvejen (Dyrehavegård-programmet) sørger forvaltningen for at registrere fældede og plantede træer for at have et overblik over træbalancen. Status for gennemførte fældninger og forventede fremtidige fældninger fremgår af bilaget ”Trænotatet” (bilag). I Trænotatet fremgår det bl.a. også, hvor der er foretaget/forventes træplantninger. Der er plantet/forventes plantet ca. 400 flere træer, end der er/forventes fældet jf. principperne for hvilken størrelse træer, der registreres ved fældning. Samlet set vurderes der således at være god balance i antallet af fældede og plantede træer, også når der henses til, at der især ved plantning af mindre træer (fx 40-60 cm) forventes at være en del, der går ud.

Løsninger

Status for træbalancen på Dyrehavegårds Jorde og i Traceet langs Helsingørmotorvejen

Arbejdet med træbalancen indebærer indsatser på mange forskellige områder, fx konkret i forbindelse med anlægsarbejder (både i forhold til at bevare træer eller til at tilføje yderligere træer), i lokalplanarbejdet, i dialogen med grundejere, nye beplantningsprojekter samt opfølgning på beplantninger fastlagt i lokalplan. I nedenstående gives eksempler på ovenstående indsatser. Eksemplerne fremgår også af bilaget ”Trænotatet”, hvortil der er henvisninger.

A. Dialog med grundejere (se pkt. E i ”Trænotatet”)

Forvaltningen har siden foråret 2022 været i dialog med DTU Science Park om projektforslag for etablering af erhvervsdomicil, forskerpark og parkeringshus på et område øst for DTU i Traceet Midt mellem Lundtoftegårdsvej og Helsingørmotorvejen. Området afgrænses mod Lundtoftegårdsvej af 2 rækker af egetræer og der er ikke fortov. Ved en traditionel udbygning af området vil etablering af fortov ske i direkte forbindelse med cykelsti og kørebane, hvilket vil bevirke, at de eksisterende 2 rækker af egetræer mod Lundtoftegårdsvej med rimelig sandsynlighed vil blive fældet. I forvaltningens dialog med DTU Science Park har der været fokus på at bevare så mange af egetræerne som muligt. Ved vedtagelse af lokalplangrundlaget blev det derfor besluttet at placere fortovet på østsiden af rækkerne med egetræer, som så kan bevares. I forvaltningens dialog med DTU Science Park har det ligeledes - bl.a. med afsæt i principperne for Traceet - været italesat, at der skal ske nyplantninger inden for lokalplanens område mellem bygningerne. Lokalplanforslaget afspejler drøftelserne.

Ovenstående projektforslag samt lokalplangrundlag forventes ændret, idet DTU nu ønsker, at hele Traceet Midt omfattes af en samlet lokalplan. Forvaltningen vil fortsætte den konstruktive dialog ift. at få sikret flest mulige træer samt nyplantninger.

B. Anlægsprojekt med fældning og delvis tilføjelse af træer (se pkt. H i ”Trænotatet”)

For at gøre plads til letbanen og for at gøre plads til svingbaner mv. på den vestlige side af Lundtoftegårdsvej var det nødvendigt at fælde en række træer. KMB godkendte den 25.06.20 (sag nr. 20) et justeret skitseprojekt for Lundtoftegårdsvej, som betød, at en række træer, der var planlagt fældet langs den vestlige side af Lundtoftegårdsvej, kunne blive stående. I alt var det nødvendigt at fælde 65 træer på arealer hørende til DTU, Hempel Fonden og Tryg Real Estate Invest A/S. Forvaltningen indgik efterfølgende endelige aftaler med ovennævnte grundejere om genplantning af en del af træerne på den vestlige side af Lundtoftegårdsvej. I alt blev der genplantet 40 egetræer. Plantningerne kan ses i POLWEB-sag fra april 2021.

Forvaltningen har fulgt med i de plantede træers udvikling. Hvor der har været indgået aftale om grogaranti med entreprenøren, er denne ved behov blevet benyttet, og træerne er blevet genplantet. Aftalegrundlaget med de tre

grundejere har imidlertid ikke været ens. Fx var DTU selv med til at udvælge træerne og havde selv ansvaret for plantning og efterfølgende drift. Nogle af de plantede træer er gået ud og forvaltningen har alene haft mulighed for at kommentere dette overfor DTU med ønske om, at træerne genplantes [TORST m.fl. skal verificere]. Forvaltningen har noteret erfaringerne fra den situation.

C. Anlægsprojekt med tilføjelse af træer (se pkt. B i "Trænotatet"):

Lyngby-Taarbæk Forsyning anlægger i 2023 et grønt regnvandsbassin i den sydligste del af Traceet. Der etableres en afskærmende beplantning mod bl.a. Lundtoftegårdsvej, som skal bidrage til det grønne udtryk i området og sikre, at der ikke er direkte adgang til regnvandsbassinet. Der er fokus på at skabe gode betingelser for biodiversiteten i og omkring regnvandsbassinet ved at anvende danske hjemmehørende arter, som fx hvidtjørn, vildæble, slåen, hassel og syren. Herudover plantes 5 solitære egetræer, som på sigt skal fungere som overstandere for den øvrige beplantning og være karakterskabende i området. Egetræet er bl.a. valgt, fordi det harmonerer med de øvrige egetræer langs Lundtoftegårdsvej, ligesom der til ældre egetræer er tilknyttet mange arter af svampe, insekter og andre dyr, som er godt for biodiversiteten. Etableringen af regnvandsbassinet forudsætter ikke fældning af eksisterende træer.

D. Lokalplanarbejde (se pkt. L i "Trænotatet"):

Arealerne i Trongården, omfattet af lokalplanerne for H.C. Ørsted Gymnasiet og Trongårdens Boligområde, er blevet solgt inden vedtagelse af budgetbeslutningen i oktober 2018. Fældning og plantning af træer indgår derved ikke den samlede træbalance i Dyrehavegårdprogrammet jf. ovenfor. Områderne nævnes dog alligevel her som et eksempel på, at forvaltningen i lokalplanarbejdet sikrer plantning af et væsentligt antal træer og buske. Forud for etableringen af gymnasiet, blev den eksisterende jordvold med beplantning fjernet. Træerne blev ikke optalt inden fældning. Begge lokalplaner indeholder bestemmelser om beplantning. Til trods for at der ikke er foretaget en forudgående optælling af de fældede træer i de to områder, vurderer forvaltningen, at træbalancen under eet for de to områder er positiv. Forvaltningen har bl.a. konstateret, at allébeplantningen (røn) langs Paul Fennebergs Allé samt den ensidige allébeplantning (lind) vest for Trongårdsparken er sund og trives. Forvaltningen har i forbindelse med arbejderne med endelig ibrugtagningstilladelse foretaget besigtigelse af beplantningen i byområdet og har generelt fokus på, at beplantningen er etableret i henhold lokalplanens bestemmelser og de godkendte beplantningsplaner.

E. Nyt beplantningsprojekt (se pkt. K i "Trænotatet"):

I motorvejssløjfen nord for Klampenborgvej har kommunen i foråret 2022 plantet ca. 1.350 træer og buske, som skal være med til at sikre det grønne udtryk og styrke biodiversiteten. Beplantningen er etableret som et bredt bælte længst mod vest svarende til ca. 1/3 af arealet. Den resterende del af arealet er åbent areal med vilde urter og enkelte solitære egetræer. Der er bl.a. blevet plantet eg, fuglekirsebær, lind og navr og hvidtjørn, rød kornel, gedeblad, kvalkved og æblerose, som alle er danske hjemmehørende arter. Det er forventeligt, at ca. 20-30 pct. af beplantningen går ud, hvilket bl.a. skyldes ukrudtstryk og generel konkurrence mellem beplantningen på sigt. I vinteren 2022/2023 vil der ske en mindre efterplantning. Før etableringen af beplantningen i motorvejssløjfen var der ikke træer eller buske på området. Beplantningsprojektet blev godkendt af KMB 27.08.2020 (sag nr. 20). Orientering om beplantningsprojektet 22.09.2021 (sag nr. 5).

Forvaltningen vurderer, at der er flere måder, hvorpå der kan sikres flere træer på Dyrehavegårds Jorder og i Traceet langs Helsingørmotorvejen. Fx er der arealer i Traceet langs Helsingørmotorvejen, som vil kunne benyttes til plantning af træer og buske med en størrelse på fx 40-60 cm, og hvor det vil være passende, at udtrykket af beplantningen får en vildere karakter, hvor det er de stærkeste træer, der overlever (i modsætning til egentlige vejtræer og parkbeplantning). "Notat vedr. plantning af træer på Dyrehavegårds Jorder og i Traceet langs Helsingørmotorvejen" gennemgår på helt overordnet og generelt plan, hvilke faktorer der med fordel kan iagttages, inden der plantes træer (bilag).

F. Opfølgning på beplantning fastlagt i lokalplan (se pkt. C i "Trænotatet"):

Kommunen solgte i januar 2015 efter udbud et areal til Benjamin Capital med henblik på opførelse af bilhus og hotel. Salget skete inden vedtagelse af budgetbeslutningen i oktober 2018, jf. ovenfor og fældning og plantning af træer indgår

derved ikke den samlede træbalance i Dyrehavegårdprogrammet. Området nævnes dog alligevel her som et eksempel på, at forvaltningen følger op på den udførte beplantning.

Lokalplan 265 indeholder bestemmelser om beplantning, herunder at der mod Lundtoftegårdsvej, ved parkeringsareal og på øvrige ubebyggede arealer skal plantes egetræer. Der er ved bilhus og hotel i alt plantet 51 egetræer. Forvaltningen har konstateret, at egetræerne og den øvrige beplantning ved hotellet er misvedligeholdt og størstedelen af egetræerne er gået ud. Enkelte af egetræerne ved bilhuset er gået ud. Forvaltningen har derfor ultimo februar 2023 bedt ejerne af hotel og bilhus om at forholde sig til, om beplantningen er som godkendt.

Ophør med registrering af fældede og plantede træer

Forvaltningen anbefaler, at der ikke længere foretages en registrering af fældede og plantede træer, og der som følge heraf ikke udarbejdes politiske opfølgninger vedr. træbalancen. Forvaltningen vil fortsat i forbindelse med fx lokalplanarbejdet og udbud/salg af kommunale ejendomme have fokus på at sikre flest mulige træer.

Strategisk ramme

Bæredygtighedsstrategien, der bl.a. har fokus på at styrke biodiversiteten.

Videre proces

Forvaltningen vil i forbindelse med lokalplanarbejde og udbud/slag af kommunale ejendomme fortsat have et fokus på sikre træbalancen. Det beror på den endelige politiske beslutning, hvorvidt forvaltningen fremadrettet fortsat skal udføre en egentlig registrering mhp. politisk afrapportering.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Opmærksomheden henledes dog på, at bl.a. registreringen/håndteringen af fældede træer samt den politisk afrapportering vedr. fældede og plantede træer er ressourcekrævende.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler.

Byplanudvalget anbefaler.

Økonomiudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutning

Teknikudvalget, den 15. august 2023

Ad 1) Orientering givet.

Ad 2) Ikke anbefalet, idet udvalget ønsker at træbalancen fortsat kan følges.

Byplanudvalget, den 16. august 2023

Der er modtaget bemærkninger af 15. august 2023 fra Bygningskultur Foreningen (bilag).

Ad 1) Orientering givet

Ad 2) Radikale, Nye Borgerlige og Socialdemokratiet stiller forslag om, at sagen oversendes til budget set i lyset af kommunens ressourceforbrug og økonomiske situation, idet træbalancen alternativt kan tænkes ind i lokalplaner og byggetilladelser m.v.

Afstemning om forslaget:

For stemte: 3 (B (1), D (1) og A (1)).

Imod stemte: 4 (C (3) og F (1)).

Forslaget blev hermed afvist.

Afstemning om ad 2:

For stemte: 3 (B (1), D (1) og A (1)).

Imod stemte: 4 (C (3) og F (1)).

Hermed ad 2) Ikke anbefalet.

Bilag

Oversigtskort

Trænotatet

Notat vedr. plantning af træer på Dyrehavegårds Jorde og i Traceet langs Helsingørmotorvejen

Bygningskultur Foreningens kommentar til træbalancen

Punkt 6: Furesøhøj 6 - Dispensation for terrænregulering (Beslutning)

02.00.00-P19-173-23

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om terrænregulering på Furesøhøj 6. Terrænreguleringen kræver en dispensation fra søbeskyttelseslinjen mod Furesøen samt dispensation fra Lokalplan 195 for Furesøkysten. Med denne sag skal der tages stilling til, om forvaltningen kan bemyndiges til at meddele tilladelse til terrænregulering i forhold til lokalplan og i forhold til søbeskyttelseslinje.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forvaltningen bemyndiges til at meddele tilladelse til terrænregulering indenfor søbeskyttelseslinjen,
2. forvaltningen bemyndiges til at meddele tilladelse til terrænregulering i forhold til lokalplanen.

Problemstilling

Ejendommen Furesøhøj 6 ligger i første række ud til Furesøen. Kommunalbestyrelsen har tidligere behandlet dispensation til terrænregulering på ejendommen. Dette skete i forbindelse med tilladelsen til at opføre et nyt arkitekttegnet enfamiliehus på ejendommen i 2021. Huset er netop færdigmeldt og taget i brug til beboelse. Ejer har efterfølgende udarbejdet en ny haveplan for ejendom, hvor der ønskes yderligere terrænregulering.

Ansøgning

Der er i forbindelse med haveanlægget opstået behov for at regulere terrænet på den del af grunden, som befinder sig tættest på det nye hus. Behovet opstår et sted på matriklen, hvor forrige ejer har haft et hævet terrasseplateau, som har været afsluttet i form af en lodret støttemur. Den nuværende ejer ønsker at anlægge en ny have, der designes og udføres af professionelle aktører, således at der på meget kort tid skabes et gennemført og velvokset havemiljø, som ellers ville tage mange år at opnå. Der ønskes et mere organisk og naturligt forløb i haven. Derfor søges der dispensation til at fylde jord på, for på den måde at skabe en blødere overgang fra plateauet og ned til resten af haven (bilag). Største jordpåfyldning er lige over en meter i højden, men den del af terrænreguleringen sker tæt ind til facaden af det nyopførte hus.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 195 for Furesøkysten, der fastsætter at terrænreguleringer på mere end +/- 30 skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Ejendommen er ydermere omfattet af en søbeskyttelseslinje for Furesøen. Naturbeskyttelseslovens § 16 fastlægger, at terrænregulering i udgangspunktet ikke er tilladt i forhold til søbeskyttelseslinjer.

Løsninger

Forvaltningens vurdering

Forrige ejere har tidligere foretaget terrænregulering på ejendommen. Det er forvaltningens vurdering, at den nuværende ejer søger at landskabsforbedre den tidligere ejers noget "ufølsomme" terrænreguleringer, således at der opnås et langt mere naturligt terrænforløb i havemiljøet.

Det er forvaltningens samlede vurdering, at der kan meddeles dispensation fra både lokalplan og søbeskyttelseslinjen til terrænreguleringen. Forvaltningen lægger herudover vægt på, at terrænreguleringen sker i området tættest på huskroppen, og at det i forhold til søbeskyttelseslinjen tillige sker længst væk fra søen, i kanten af beskyttelseslinjen.

Ansøgningen har ikke været i naboorientering, da det er forvaltningens vurdering, at naboerne ikke er part i sagen, da det ikke har væsentlig individuel interesse for den enkelte.

Strategisk ramme

Lokalplan 195, der blandt andet til formål at sikre områdets landskabelige karakter og områdets grønne karakter.

Videre proces

Hvis udvalgene godkender den ansøgte terrænregulering, udfærdiger forvaltningen efterfølgende en skriftlig afgørelse herom. Grundet naturbeskyttelsesloven kan afgørelsen tidligst udnyttes af ejer 4 uger efter at den har været i høring hos relevante instanser, og på vilkår at der ikke er indgået bemærkninger til afgørelsen.

Godkender udvalgene ikke terrænreguleringen, vil ejer skulle føre terrænet tilbage til senest godkendte forhold. Det fremgår dog ikke entydigt, hvad det sidste godkendte terræn for ejendommen er, da tidligere ejer af ejendommen har foretaget terrænreguleringer, som kommunen ikke har været bekendt med.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget beslutter pkt. 1.

Byplanudvalget beslutter pkt. 2.

Beslutning

Teknikudvalget, den 15. august 2023

Ad 1) Sagen udsættes, idet udvalget afventer drøftelsen i Byplanudvalget.

Byplanudvalget, den 16. august 2023

Ad 2) Godkendt.

Bilag

Plantepan og terrænregulering - Furesøhøj 6

Forklarende principskitse.pdf

Oversigtskort

Punkt 7: Lukket: Status for byggeprojekt på Lystoftebakken (Orientering)

01.02.00-P20-15-22

Byplanudvalget, den 16. august 2023
Orientering givet.

Punkt 8: Kommende sager

00.01.00-A00-106-21

Sagsfremstilling

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Forvaltningen bemærker, at de nævnte sager kan flytte datoer, nye sager kan komme til og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Følgende sager er planlagt til de kommende møder:

- Udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum - Endelig vedtagelse
- Fremtidsvision for Vellivs ejendomme syd-øst for Lyngby Station (Parallelvej, Hollandsvej, Lyngby Hovedgade) - Status
- Parallelvej 15 - Parkeringshus
- Forslag til Planstrategi 2023 - Godkendelse og udsendelse i høring
- Forslag til lokalplan 292 for boliger og erhverv på Lundtoftevej 162 m.fl. og Kommuneplantillæg 7/2021
- Lokalplan 300 for udbygning af Engelsborgskolen - Ændring og fornyet høring/Endelig vedtagelse
- Lokalplan 303 for Hjelmsvej, Frenderupvej og Mønsvej - Endelig vedtagelse
- Klampenborvej 230 - Lyngby Storcenter - Renovering og ombygning af hotellet, herunder indlæg fra arkitekturrådet og evt. høringssvar ved offentlig høring af projektet
- Plangrundlag for Rammelokalplan 301 for Firskovvejskvarteret
- Hollandsvej 7A-B - Boligprojekt
- Opfølgning skilteguide
- Byggesagsbehandlingstid - Status
- Skovbrynet 44 - Anvendelse
- Ingvar Nørugaardsvej 7, 21, 33 og 43 - Ønske om dispensation fra Lokalplan 284 til etablering af fast hegn
- Lottenborgvej 26 - Ønske om dispensation fra Lokalplan 135 til etablering af telemast
- Toftebæksvej 9 - Ny pavillon til Paradiset
- I. H. Mundts Vej 20 - Terrænregulering
- Hummeltoftevej 166 - Sekundært byggeri
- Strandvej 626A - Dispensation fra Lokalplan 233

Beslutning

Byplanudvalget, den 16. august 2023

Sagen hævet til beslutningssag, jf. pkt. 1.

På baggrund af de mange kommende sager besluttede udvalget efter forslag fra forvaltningen, at der indkaldes til et ekstraordinært møde onsdag den 4. oktober fra kl. 8.00-9.00.

Orientering i øvrigt givet.

Punkt 9: Meddelelser

00.01.00-A00-105-21

Sagsfremstilling

1. Dispensation fra strandbeskyttelseslinje til informationsbygning mv. ved Springforbi Port til Dyrehaven

Kystdirektoratet har givet Naturstyrelsen dispensation fra strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 15) til:

- opførelse af en informationsbygning ved indgangen til Jægersborg Dyrehave i Springforbi samt opstille borde-bænke sæt og enkelte skulpturelle oplevelseselementer i tilknytning til bygningen
- ændring af sti- og vejforløb og parkeringsarealer i tilknytningen til indgang til Dyrehaven og informationsbygningen

Det ansøgte projekt er beskrevet i dispensationen fra Kystdirektoratet (bilag):

- Informationsbygning i én etage med fladt bestående af 42 m² udstillings og 165 m² overdækket areal
- Nyt stiforløb, som forbinder eksisterende parkeringsplads og toiletbygning med informationsbygningen indgangsporten til Dyrehaven
- Fritstående bord-bænkesæt og enkelt skulpturelle oplevelseselementer i tilknytning til informationsbygningen
- Flytning af ca. 16 parkeringspladser (nærmest forgængertunnel under kystbanen) til nord-vest for eksisterende toiletbygning i forlængelse af eksisterende parkeringsplads
- Lukning af gennemkørende trafik forbi nedgangen til forgængertunnel under kystbanen

Projektet i Springforbi er ét ud af fem planlagte offentlige frilufts- og infofaciliteter ved velkomstindgange til det historiske Parforcejagtlandskab i Jægersborg Dyrehave og Hegn, der er udpeget som UNESCO verdensarv i 2015. Det statslige, kommunale og museale partnerskab bag det UNESCO udpegede Parforcejagtlandskab i Nordsjælland ønsker at fremme formidlingen af verdensarven - Parforcejagtlandskabets historie - til offentligheden, stimulere til besøg og øge folks mulighed for at opleve dette på deres tur i Dyrehaven. Initiativet er økonomisk støttet af A.P. Møller Fonden.

Forvaltningen har vurderet, at der ikke er anledning til at kommunen påklager Kystdirektoratets afgørelse.

Forvaltningen vurderer, at etablering af informationsbygning kræver dispensation fra § 6.1 i lokalplan 129, dispensation fra skovbyggelinje (Naturbeskyttelseslovens § 17) samt byggetilladelse. Dette gælder muligvis også med hensyn til oplevelseselementerne, men dette kan ikke vurderes på det foreliggende grundlag. Derudover bemærkes, at i følge § 5.1 i lokalplan 129 skal flytning af parkeringspladser og ændring af sti- og vejforløb ske i overensstemmelse med "Springforbiplan 1995". Forvaltningen vurderer, at parkeringspladser og ændring af sti- og vejforløb ikke kræver godkendelse efter vejlov, idet der tale om private veje og stier.

Forvaltningen forventer, at forelægge konkret ansøgning om dispensation fra lokalplan 129 og skovbyggelinje for henholdsvis Byplanudvalget og Teknikudvalget i september 2023.

2. Fredningsnævnets afgørelse om klimatilpasningsprojektet i det centrale Lyngby (KALC-projektet)

Forvaltningen modtog den 10. juli 2023 kopi af Fredningsnævnets afgørelse om dispensation til KALC-projektet fra fredningen af Ermelundskilen. Fredningsnævnet har givet afslag på ansøgningen, med begrundelsen at projektet (KALC) vil stride mod fredningens formål, da det vil forhindre, at Fæstningskanalen på et senere tidspunkt kan genskabes som en våd eller tør kanal. Det er særligt de store betonkonstruktioner i Kanalparken og Kanalstien, som er begrundelsen for afslaget (bilag).

Forvaltningen har 3. august 2023 påklaget afgørelsen, jf. sag på Teknikudvalgets møde.

Lyngby-Taarbæk Forsyning har efter dialog med forvaltningen valgt at påklage Fredningsnævnets afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Lyngby-Taarbæk Forsyning arbejder desuden med at undersøge, hvordan KALC-projektet kan gennemføres på baggrund af en afgørelse i foråret fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som ændrede på mulighederne for at lede overfladevandet til Mølleåen og Øresund.

3. Status på budgetanalyser i forbindelse med budgetbesparelsesproces for 2024

Økonomiudvalget besluttede den 23. februar 2023 temaer til en række budgetanalyser med henblik på at kunne bidrage til besparelsesprocessen for budget 2024-27. På Kommunalbestyrelsens budgetseminar den 12. maj 2023 blev foreløbig status på de igangsatte budgetanalyser drøftet. Budgetanalyserne er alene knyttet op på de udvalg, som har et budgetområde med henblik på at finde budgetbesparelser. Der er udarbejdet en orienteringssag med status på budgetanalyser til relevante fagudvalgsmøder den 22.-24. august. Byplanudvalget, der ikke har eget budgetområde, kan orientere sig om status på budgetanalyser i dagsorden for fagudvalgsmøderne den 22.-24. august.

4. Furesøvej 7 - Afgørelse fra Planklagenævnet angående kommunens godkendelse af udstykningsforslag

Planklagenævnet har den 1. august 2023 afgjort klage over kommunens afgørelse af 17. februar 2023 om, at ansøgt udstykning af Furesøvej 7 i tre selvstændige ejendomme er i overensstemmelse med lokalplan 195 (bilag). Klagerne er ejerne af naboejendommene Furesøvej 9 og 17A. Planklagenævnet har behandlet følgende spørgsmål:

- Om forholdet er umiddelbart tilladt efter lokalplanen, jf. planlovens § 18, eller kræver dispensation fra lokalplanens § 4.1.
- Om reglerne om naboorientering er overholdt, jf. planlovens § 20.

Planklagenævnet har ikke givet medhold i klagen, hvilket betyder, at kommunens afgørelse gælder.

Byplanudvalget er blevet orienteret om ansøgningen på udvalgets møde den 9. februar 2023.

Bilag

- Planklagenævnets afgørelse af 1. august 2023 angående Furesøvej 7

5. Engelsborgskolen - Overvejelser om det videre arbejde med etape 2 i udbygningsplan for Engelsborgskolen

Forvaltningen har lagt en sag op om ændrede skoledistrikter, som Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen behandler i nærværende udvalgsrunde. Såfremt forvaltningens indstilling til ændrede skoledistrikter godkendes, vil det betyde et ændret kapacitetsbehov på Engelsborgskolen og dermed behov for at genbesøge den politisk besluttede udbygningsplan for Engelsborgskolen. Kommunalbestyrelsen har den 22. juni 2023, i sag 5 godkendt, at der i det anlægsprogram, som administrativt indarbejdes i budget 2024-2027, er afsat et reduceret anlægsbudget til udbygning af Engelsborgskolens etape 2. Forvaltningen forelægger behov for stillingtagen til det videre forløb for projektet. Det foreslås i sagen at stoppe det videre arbejde med udbygning af Engelsborgskolen i henhold til den besluttede etape 2 samt at udarbejde forslag til nødvendige anlægsarbejder med at tilpasse udbygning af Engelsborgskolens etape 1. Dette kan fx være at ændre på udformningen af det kommende byggeri på hjørnet af Engelsborgvej og Christian X Allé, således at det opføres som en større permanent bygning (Za) og kun én pavillon (Zc) frem for som hidtil planlagt som en mindre permanent bygning (Za) og to pavilloner (Zb og Zc). I relation til Byplanudvalget betyder det, at der skal tages stilling til om der skal ske ændringer - herunder ny, evt. kortere, høring af

"Lokalplan 300 for udbygning af Engelsborgskolen". Lokalplanforslaget blev sendt i høring den 26. juni. Høringen slutter pt. den 18. september, og der er pt. indkaldt til borgermøde om forslaget den 4. september. Såfremt forvaltningens indstilling følges, vil der derfor blive forelagt sag om forslag til Lokalplan 300 i Byplanudvalgets næste møde. Desuden vil det planlagte borgermøde blive udskudt. Herudover skal der på et senere tidspunkt tages stilling til evt. tidsbegrænsning på opstilling af pavilloner til Billedkunst/klubformål.

Beslutning

Byplanudvalget, den 16. august 2023
Orientering givet.

Bilag

Afgørelse fra Fredningsnævnet af 10. juli 2023

Afgørelse fra Planklagenævnet

Punkt 10: Lukket: Lukkede meddelelser

00.01.00-A00-105-21

Byplanudvalget, den 16. august 2023
Orientering givet.

Punkt 11: Underskrift af protokol

00.01.00-A00-10-22

Sagsfremstilling

Dette er det digitale underskriftsark.

Med godkendelse af denne sag godkendes protokollen for mødet.