

REFERAT Byplanudvalget 2018-2021 d. 25-01-2018

Mødedato Torsdag d. 25. januar 2018 kl. 08:14

Mødested Kommunalbestyrelsens spisestue - Ekstraordinært møde

Indholdsfortegnelse

Forslag til kommuneplantillæg 2/2017 - Forlængelse af Firskovvej (Beslutning).....	3
Forslag til Lokalplan 280 for Firskovvejs forlængelse (Beslutning).....	7

Punkt 1: Forslag til kommuneplantillæg 2/2017 - Forlængelse af Firskovvej (Beslutning)

09.00.04-K08-6-17

Resume

Som led i letbaneprojektet skal Firskovvej forlænges til Jægersborgvej. Før vejen kan anlægges, skal der udarbejdes lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering for vejforlængelsen. Forvaltningen foreslår, at forslag til kommuneplantillæg 2/2017 for forlængelse af Firskovvej med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring. Sagen fremlægges parallelt med forslag til Lokalplan 280 for forlængelse af Firskovvej og sag vedrørende Miljøkonsekvensrapport.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forslag til kommuneplantillæg 2/2017 for Firskovvejs forlængelse med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger,
2. der sendes orienterende brev til omkringboende,
3. der afholdes et fælles borgermøde om lokalplanforslag, forslag til kommuneplantillæg og miljøvurderinger af Firskovvejs forlængelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 3. september 2015 at forlænge Firskovvej frem til Jægersborgvej som led i godkendelsen af letbanens linjeføring. Efterfølgende besluttede Folketinget at indarbejde dette i anlægsloven for letbanen. Anlægsloven blev vedtaget i Folketinget den 31. maj 2016. Byplanudvalget godkendte den 26. april 2017 at igangsætte forslag til lokalplan for Firskovvejs forlængelse. Sagen fremlægges parallelt med forslag til lokalplan 280 for Firskovvejs forlængelse og Miljøkonsekvensvurdering af vejforlængelsen.

Firskovvejs forlængelse skal være med til at sikre, at vejen kan benyttes til trafikafvikling og aflastning af byens centrum i den periode, hvor letbanen etableres, og når en del af Klampenborgvej lukkes for biltrafik, som følge af letbanens linjeføring. Samtidig vil vejforlængelsen have betydning, hvis det senere besluttes, at Firskovvejområdet skal byudvikles. Gennemførelsen af forlængelsen af Firskovvej til Jægersborgvej er i overensstemmelse med forarbejde for anlægsloven for etablering af letbane på Ring 3 - "Hovedstadens Letbane".

Det nye vejanlæg vil blive etableret som en forlængelse af den eksisterende Firskovvej og vil blive tilsluttet Jægersborgvej. Den nye vej bliver ca. 500 meter lang og udføres som en tosporet vej med cykelsti og fortov langs begge sider af vejen. Vejprojektet forudsætter, at der tilvejebringes en lokalplan og et kommuneplantillæg for vejforløbet. Plangrundlaget er omfattet af krav om miljøvurdering af planer og programmer jf. § 8 stk. 2. 1) i lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Projektet er samtidig omfattet af krav om miljøvurdering af det konkrete projekt jf. § 15 i samme lovbekendtgørelse.

Forslag til kommuneplantillæg 2/2017

Vejprojektet er delvist beliggende i et areal, som i dag er rekreativt område, jf. Kommuneplanramme 8.4.45 "Stenrødgård". Vejprojektet vil endvidere optage et areal, som i dag er udlagt til boligområde, jf. Kommuneplanramme 1.2.62 "Jægersborgvej, nord". Derudover vil vejprojektet omfatte en del af erhvervsområde, jf. kommuneplanramme 1.5.91 "Firskovvej". I forbindelse med lokalplan 280 er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 2/2017, der aflyser kommuneplanramme 1.2.62 Jægersborgvej, nord. Arealet i dette rammeområde udgår fra kommuneplanrammerne med undtagelse af en mindre del af arealet, øst for den nye vej, som i stedet indgår i kommuneplanramme 8.4.45 Stenrødgård. Ramme 8.4.45 udvides herved i mindre grad. Herudover tilføjes den nye vejstrækning på kommuneplanens retningslinjekort for kommunens vejnet som overordnet trafikvej. Kommuneplantillæg vedlagt som bilag.

Miljøvurdering

I perioden 19. september 2017 til den 6. oktober 2017 var udkast til afgrænsning for miljøvurdering af lokalplan og kommuneplantillæg Firskovvejs forlængelse i høring hos relevante myndigheder. Bygherrer og dennes rådgiver har herefter udarbejdet en miljørapport (bilag). Miljørapporten indeholder et ikke-teknisk resumé. Hovedkonklusionerne er følgende:

Visuelle forhold: Etablering af en vejforbindelse mellem Firskovvej og Jægersborgvej vil medføre, at der skal ryddes beplantning, blandt andet langs Nærumbanen og dennes ejendom, og der vil blive inddraget en del af det grønne område. Der kan evt. etableres en støjskærm langs en del af den vestlige side af vejen eller etableres afskærmende beplantning. I forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen af projektet, er der udarbejdet visualiseringer fra udvalgte steder. Visualiseringerne gør det muligt at få et indtryk af vejens visuelle påvirkning på landskabet. Visualiseringerne er et eksempel på, hvordan vejen kan udformes inden for planens rammer. Ud fra visualiseringerne af projektet vurderes den visuelle påvirkning at være begrænset, da planområdet ligger i et område uden særlige landskabelige værdier. Den visuelle påvirkning vurderes at være størst for de boliger umiddelbart vest for Nærumbanen i vinterhalvåret, dette kan reduceres med etablering af en eventuel støjskærm eller afskærmende stedsegrøn beplantning. I sommerhalvåret vil boligområdet mod vest være afskærmet af beplantning.

Trafik: Trafikberegninger fra miljøkonsekvensrapporten af projektet, som medtager en lukning af Klampenborgvej, viser, at vejstrækningen vil få en væsentlig trafikbelastning. Dette gælder både for den nye vejstrækning mellem Jægersborgvej og Firskovvej og den eksisterende del af Firskovvej frem mod Klampenborgvej. Den nye vejforbindelse vil desuden medføre en trafikal belastning på Jernbaneplassen. Til gengæld vil der være et fald i trafikken på både Jægersborgvej og Lyngby Hovedgade mens trafikken helt ophører på en del af Klampenborgvej.

Støj: Trafikberegninger fra miljøkonsekvensrapporten af projektet som medtager en lukning af Klampenborgvej viser, at vejstrækningen vil få en væsentlig trafikbelastning. Dette gælder både for den nye vejstrækning mellem Jægersborgvej og Firskovvej og den eksisterende del af Firskovvej frem mod Klampenborgvej. Generelt vil ændringen af støjniveauet ved boligerne være mindre end 1 dB, hvilket normalt betragtes som en ikke hørbar ændring. Ved enkelte boliger langs forlængelsen af Firskovvej vil støjniveauet stige med op til 1 dB. Disse boliger har i forvejen et relativt højt støjniveau, som skyldes trafikstøj fra motorvejen og Jægersborgvej. Ved at etablere en evt. støjskærm umiddelbart vest for Firskovvejs forlængelse vil støjniveauet for boligerne vest for Nærumbanen kunne reduceres med op til 1 dB.

Biologisk mangfoldighed, arter og naturtyper: Det areal, der inddrages til den nye vej, består primært af beplantning med træer og buske. I forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen er der foretaget naturundersøgelser af området inden for og omkring planområdet. Naturundersøgelserne viser, at der ikke vil være en væsentlig miljøpåvirkning. Dette skyldes, at der kun inddrages en mindre del af overdrevet, og at kun en mindre del af beplantningen fjernes.

Jordforurening: Etablering af en kommende vej inden for området vil betyde, at der skal håndteres store jordmængder. Hele den sydlige del af planområdet er kategoriseret som diffust forurenet. Det vil sige, at der er krav om udtagning af jordprøver med henblik på at bestemme jordens forureningsgrad, inden der graves i området. I den nordlige del af planområdet er der en dokumenteret jordforurening. Håndtering af jorden skal ske i overensstemmelse med retningslinjerne for den pågældende jordforurening i området. Der vil skulle fjernes forurenet jord fra området i forbindelse med etablering af vejen. I forbindelse med detailprojekteringen af vejen, skal området kortlægges med henblik på at identificere de berørte områders jordforurening og afdækning af de nødvendige vilkår for jordhåndtering.

Luftforurening: Vedtagelse af plangrundlaget vil muliggøre etablering af en ny vej. Etablering af vejen vil medføre forholdsvis meget trafik i et område, der ikke tidligere har været trafikbelastet. Luftforureningen er vurderet i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen af projektet. Vurderingen viser, at der vil være en lille merpåvirkning af luftkvaliteten omkring den nye vej. Projektområdet er i forvejen påvirket af luftforurening fra Helsingørmotorvejen og Jægersborgvej.

Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg 2/2017

Forvaltningen foreslår, at forslag til kommuneplantillæg 2/2017 med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger, og at der sendes orienterende brev til omkringboende i høringsområdet (bilag). Endvidere foreslår forvaltningen, at

der afholdes et fælles borgermøde vedrørende lokalplanforslag, forslag til kommuneplantillæg og miljøvurderinger for Firskovvejs forlængelse.

Lovgrundlag

Planloven, kapitel 6, Planers tilvejebringelse og ophævelse.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomi

Kommunalbestyrelsen besluttede den 7. april 2016 at give en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til igangsætning af foranalyser og projektering af forlængelse af Firskovvej til Jægersborgvej med en tilsvarende indtægtsbevilling i 2018. Da Ejerkredsbeslutningen for letbaneprojektet er udskudt til februar 2018, blev det på Kommunalbestyrelsens møde 21. december 2017 besluttet at øge denne anlægsbevilling med 1 mio. kr. for hermed at sikre fremdriften i projektet.

Udarbejdelse af kommuneplantillæg afholdes af ovenstående anlægsbevilling.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Til orientering i Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 25. januar 2018

Ad 1-3) Anbefalet. Udvalget noterer sig, at høringsområdet er udvidet til også at omfatte kolonihaveområdet øst for motorvejen.

John Tefke (C) var fraværende. I stedet deltog Martin Vendel Nielsen (C).

Teknik- og Miljøudvalget, den 25. januar 2018

Ad 1-3) Taget til efterretning.

Henrik Bang (Ø) og Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen, den 25. januar 2018

Ad 1-3) Godkendt.

Karsten Andersen (C) var fraværende. I stedet deltog Erik Frikke (C)

John Tefke (C) var fraværende. I stedet deltog Jan Kaspersen (C)

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende.

Ib Carlsen (A) var fraværende.

Henriette Breum (V) var fraværende.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 2_2017

Miljøvurdering af lokalplan og kommuneplantillæg

Høringsområde

Punkt 2: Forslag til Lokalplan 280 for Firskovvejs forlængelse (Beslutning)

01.02.05-P16-5-17

Resume

Som led i letbaneprojektet skal Firskovvej forlænges til Jægersborgvej. Før vejen kan anlægges, skal der udarbejdes lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering for vejforlængelsen. Forvaltningen foreslår, at forslag til Lokalplan 280 for Firskovvejs forlængelse med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring. Sagen fremlægges parallelt med forslag til Kommuneplantillæg 2/2017 og sag vedrørende Miljøkonsekvensrapport for Firskovvejs forlængelse.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forslag til Lokalplan 280 for Firskovvejs forlængelse med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger,
2. der sendes orienterende brev til omkringboende,
3. der afholdes et fælles borgermøde om lokalplanforslag, forslag til kommuneplantillæg og miljøvurderinger af Firskovvejs forlængelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 3. september 2015 at forlænge Firskovvej frem til Jægersborgvej som led i godkendelsen af letbanens linjeføring. Efterfølgende besluttede Folketinget at indarbejde dette i anlægsloven for letbanen. Anlægsloven blev vedtaget i Folketinget den 31. maj 2016. Byplanudvalget godkendte den 26. april 2017 at igangsætte forslag til lokalplan for Firskovvejs forlængelse. Sagen fremlægges parallelt med forslag til Kommuneplantillæg 2/2017 for Firskovvejs forlængelse og Miljøkonsekvensvurdering af vejforlængelsen.

Firskovvejs forlængelse skal være med til at sikre, at vejen kan benyttes til trafikafvikling og aflastning af byens centrum i den periode, hvor letbanen etableres, og når en del af Klampenborgvej lukkes for biltrafik, som følge af letbanens linjeføring. Samtidig vil vejforlængelsen have betydning, hvis det senere besluttes, at Firskovvejområdet skal byudvikles. Gennemførelsen af forlængelsen af Firskovvej til Jægersborgvej er i overensstemmelse med forarbejde for anlægsloven for etablering af letbane på Ring 3 - "Hovedstadens Letbane". Det nye vejanlæg vil blive etableret som en forlængelse af den eksisterende Firskovvej og vil blive tilsluttet Jægersborgvej. Den nye vej bliver ca. 500 meter lang og udføres som en tosporet vej med cykelsti og fortov langs begge sider af vejen.

Vejprojektet forudsætter, at der tilvejebringes en lokalplan og et kommuneplantillæg for vejforløbet. Plangrundlaget er omfattet af krav om miljøvurdering af planer og programmer jf. § 8 stk. 2. 1) i lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Projektet er samtidig omfattet af krav om miljøvurdering af det konkrete projekt jf. § 15 i samme lovbekendtgørelse.

Forslag til Lokalplan 280

Forslag til Lokalplan 280 (bilag) skal muliggøre en forlængelse af Firskovvej til Jægersborgvej. Lokalplanområdet udlægges til vejanlæg med dertilhørende anlæg og muliggør således, at der kan etableres en ny vejforbindelse, ved at den eksisterende Firskovvej forlænges og tilsluttes Jægersborgvej. Den nye vej bliver ca. 500 meter lang og udføres som en to-sporet vej med cykelsti og fortov i begge sider af vejen. Langs den sydlige del af vejen er lokalplanområdet bredere for at muliggøre etablering af en eventuel støjskærm. Vejen bliver på de bredeste steder ca. 30 meter og på de smalleste steder ca. 25 meter bred. Langs vejens østlige side kan der tilkøbes lokalveje og/eller indkørsler. Ved tilslutningen af den nye del af Firskovvej vil Jægersborgvej blive omlagt med nye svingbaner og fodgængerfelter. Vejen indrettes med rabatter i den vestlige side og i midten af vejen, som skal beplantes med græs, buske eller træer.

Miljøvurdering

I perioden 19. september til 6. oktober 2017 var udkast til afgrænsning for miljøvurdering af lokalplan og kommuneplantillæg Firskovvejs forlængelse i høring hos relevante myndigheder. Bygherre og dennes rådgiver har herefter udarbejdet en miljørapport (bilag). Miljørapporten indeholder et ikke-teknisk resumé. Hovedkonklusionerne er følgende:

Visuelle forhold: Etablering af en vejforbindelse mellem Firskovvej og Jægersborgvej vil medføre, at der skal ryddes beplantning, blandt andet langs Nærumbanen og dennes ejendom, og der vil blive inddraget en del af det grønne område. Der kan evt. etableres en støjskærm langs en del af den vestlige side af vejen eller etableres afskærmende beplantning. I forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen af projektet, er der udarbejdet visualiseringer fra udvalgte steder. Visualiseringerne gør det muligt at få et indtryk af vejens visuelle påvirkning på landskabet. Visualiseringerne er et eksempel på, hvordan vejen kan udformes inden for planens rammer. Ud fra visualiseringerne af projektet vurderes den visuelle påvirkning at være begrænset, da planområdet ligger i et område uden særlige landskabelige værdier. Den visuelle påvirkning vurderes at være størst for de boliger umiddelbart vest for Nærumbanen i vinterhalvåret, dette kan reduceres med etablering af en eventuel støjskærm eller afskærmende stedsegrøn beplantning. I sommerhalvåret vil boligområdet mod vest være afskærmet af beplantning.

Trafik: Trafikberegninger fra miljøkonsekvensrapporten af projektet, som medtager en lukning af Klampenborgvej, viser, at vejstrækningen vil få en væsentlig trafikbelastning. Dette gælder både for den nye vejstrækning mellem Jægersborgvej og Firskovvej og den eksisterende del af Firskovvej frem mod Klampenborgvej. Den nye vejforbindelse vil desuden medføre en trafikal belastning på Jernbaneplassen. Til gengæld vil der være et fald i trafikken på både Jægersborgvej og Lyngby Hovedgade, mens trafikken helt ophører på en del af Klampenborgvej.

Støj: Trafikberegninger fra miljøkonsekvensrapporten af projektet, som medtager en lukning af Klampenborgvej, viser, at vejstrækningen vil få en væsentlig trafikbelastning. Dette gælder både for den nye vejstrækning mellem Jægersborgvej og Firskovvej og den eksisterende del af Firskovvej frem mod Klampenborgvej. Generelt vil ændringen af støjniveauet ved boligerne være mindre end 1 dB, hvilket normalt betragtes som en ikke hørbar ændring. Ved enkelte boliger langs forlængelsen af Firskovvej vil støjniveauet stige med op til 1 dB. Disse boliger har i forvejen et relativt højt støjniveau, som skyldes trafikstøj fra motorvejen og Jægersborgvej. Ved at etablere en evt. støjskærm umiddelbart vest for Firskovvejs forlængelse vil støjniveauet for boligerne vest for Nærumbanen kunne reduceres med op til 1 dB.

Biologisk mangfoldighed, arter og naturtyper: Det areal, der inddrages til den nye vej, består primært af beplantning med træer og buske. I forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen er der foretaget naturundersøgelser af området inden for og omkring planområdet. Naturundersøgelserne viser, at der ikke vil være en væsentlig miljøpåvirkning. Dette skyldes, at der kun inddrages en mindre del af overdrevet, og at kun en mindre del af beplantningen fjernes.

Jordforurening: Etablering af en kommende vej inden for området vil betyde, at der skal håndteres store jordmængder. Hele den sydlige del af planområdet er kategoriseret som diffust forurenet. Det vil sige, at der er krav om udtagning af jordprøver med henblik på at bestemme jordens forureningsgrad, inden der graves i området. I den nordlige del af planområdet er der en dokumenteret jordforurening. Håndtering af jorden skal ske i overensstemmelse med retningslinjerne for den pågældende jordforurening i området. Der vil skulle fjernes forurenet jord fra området i forbindelse med etablering af vejen. I forbindelse med detailprojekteringen af vejen, skal området kortlægges med henblik på at identificere de berørte områders jordforurening og afdækning af de nødvendige vilkår for jordhåndtering.

Luftforurening: Vedtagelse af plangrundlaget vil muliggøre etablering af en ny vej. Etablering af vejen vil medføre forholdsvis meget trafik i et område, der ikke tidligere har været trafikbelastet. Luftforureningen er vurderet i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen af projektet. Vurderingen viser, at der vil være en lille merpåvirkning af luftkvaliteten omkring den nye vej. Projektområdet er i forvejen påvirket af luftforurening fra Helsingørmotorvejen og Jægersborgvej.

Offentlig høring af forslag til lokalplan 280

Forvaltningen foreslår, at forslag til lokalplan 280 med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger, og at der sendes orienterende brev til omkringboende i høringsområdet (bilag). Endvidere foreslår forvaltningen, at der afholdes et fælles borgermøde vedrørende lokalplanforslag, forslag til kommuneplantillæg og miljøvurderinger for Firskovvejs forlængelse.

Lovgrundlag

Planlovens Kapitel 6, § 27 om planers tilvejebringelse og ophævelse.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomi

Kommunalbestyrelsen besluttede den 7. april 2016 at give en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til igangsætning af foranalyser og projektering af forlængelse af Firskovvej til Jægersborgvej med en tilsvarende indtægtsbevilling i 2018. Da Ejerkeredsbeslutningen for letbaneprojektet er udskudt til februar 2018, blev det på Kommunalbestyrelsens møde 21. december 2017 besluttet at øge denne anlægsbevilling med 1 mio. kr. for hermed at sikre fremdriften i projektet.

Udarbejdelse af lokalplan og miljøvurdering afholdes af ovenstående anlægsbevilling.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Til orientering i Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 25. januar 2018

Ad 1-3) Anbefalet.

John Tefke (C) var fraværende. I stedet deltog Martin Vendel Nielsen (C).

Teknik- og Miljøudvalget, den 25. januar 2018

Ad 1-3) Taget til efterretning.

Henrik Bang (Ø) og Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen, den 25. januar 2018

Ad 1-3) Godkendt.

Karsten Andersen (C) var fraværende. I stedet deltog Erik Frikke (C)

John Tefke (C) var fraværende. I stedet deltog Jan Kaspersen (C)

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende.

Ib Carlsen (A) var fraværende.

Bilag

Lokalplanforslag 280 for Firskovvejs forlængelse_PDF

Miljøvurdering af lokalplan og kommuneplantillæg

Høringsområde

Høringsområde udvidet efter BY 25.1