

# REFERAT Politikerspørgsmål 2023 d. 01-12-2023

**Mødedato** Fredag d. 01. december 2023 kl. 10:00

**Mødested** Kommunalbestyrelsen - December

## **Indholdsfortegnelse**

Lukket.....	3
Tilpasning af arrangement ved juletræstænding.....	4
Træfældning på Furesøvej (B).....	5
Træfældning på Furesøvej (V).....	7
Seniorbofællesskaber.....	9
Omkostninger ved flytning af ledninger ifm Letbanen for LTF.....	12
Støtte til eliteidræt.....	13

## **Punkt 1: Lukket**

00.01.10-A00-2-23

## **Punkt 2: Tilpasning af arrangement ved juletræstænding**

00.01.10-A00-2-23

### **Politikerspørgsmål**

Cecilie Mussegaard Lindahl har den 2. december 2024 stillet følgende spørgsmål:

4. Maj 2023 besluttede kommunalbestyrelsen en række budgetbesparelser herunder at spare 90.000 kr. på arrangement ved juletræstænding ved bla at ophøre med at stille en scene op til arrangementet. Alligevel var der til årets arrangementet ved juletræstænding opstillet en scene, som bla. Borgmesteren brugte til at tale til alle de fremmødte.

Jeg vil derfor gerne vide hvordan der er fundet midler til at opstille en scene? Og om besparelse på 90.000 kr. er opnået?

### **Forvaltningens svar**

Svar den 19. december 2023

Den vedtagne besparelse på 90.000 kr. er opnået.

I besparelsesforslaget vedr. juletræ og julearrangement indgik forslag om, at der fremover opstilles et lavere juletræ af sorten Normansgran. Det har medført en lavere udgift til indkøb af træet end forventet og dermed en større besparelse end forventet ifm. opsætning og pyntning. Det har muliggjort at opsætning af scene har kunnet holdes inden for det lavere budget.

### **Må offentliggøres**

Ja.

## Punkt 3: Træfældning på Furesøvej (B)

00.01.10-A00-2-23

### Politikerspørgsmål

Radikale Venstre har den 5 december 2023 stillet følgende spørgsmål:

1. Hvorfor har kommunen fældet flere træer på Furesøvej?
2. Hvorledes har kommunen informeret borgerne om dette? Og hvis ikke der er givet information på forhånd, hvad skyldes det i så fald?
3. Vil kommunen plante samme antal og type af træer igen? Hvis ikke, hvordan vil kommunen i så fald genskabe trafiksikkerheden og det æstetiske udtryk på Furesøvej samt den generelle træbalance?

### Forvaltningens svar

Svar den 7. december 2023

Ad 1:

Majoriteten af træerne på Furesøvej var ”risikotræer” som følge af skader fra påkørsler og trafik, sygdomsangreb mv. Vejtræerne havde således tydelige skader af påkørsler på stammer og dertil en kraftig ”trafikbeskæring”. Skaderne har formentlig været årsag til, at træerne var angrebet af sygdomme. Der var udbredt råd i mange af træernes stammer, og i flere træer var udgåede og tørre grene i toppen. Flere træer var allerede bukket under grundet skaderne og var helt eller delvis fjernet.

Der var således en øget risiko for, at træerne ville vælte, knække eller tabe store grene, som kunne udgøre en risiko for personer eller ejendom.

Vejen overgik at være offentlig vej pr. 1. april 2023, og ansvar og forvaltning af vejen er derfor kommunens, herunder at varetage driften iht. Vejloven.

Ad 2:

Borgerne er beklageligvis ikke informeret forud for fældningen, herunder om at der vil ske en genplantning af træer. Det er en klar fejl.

Ad 3:

Det er målet, at der skal genplantes. Omfang og trævalg skal afklares inden. Nye træer skal være velegnede som vejtræer, og det vil blive tilstræbt at skabe et mere ensartet udtryk på vejen.

I januar 2024 vil der blive afholdt møde, hvor forvaltningen inviterer repræsentanter fra Furesøvej. Sigtet er at få en dialog med grundejerne om hvilke typer af træer, der er egnede til vejen, samt hvor de nye træer skal plantes.

**Må offentliggøres**

Ja.

## Punkt 4: Træfældning på Furesøvej (V)

00.01.10-A00-2-23

### Politikerspørgsmål

Jens Dissing Odgaard har den 29. november 2023 stillet følgende spørgsmål:

I dag er jeg blevet gjort opmærksom på at de fleste træer på Furesøvej er blevet fældet.

1. Det tyder på at der ikke har været informeret til dem der bor på vejen?

2. Der er usikkerhed om genplantning?

3. Har kommunen erstatningspligtig pga mistet herlighedsværdi?

### Forvaltningens svar

Svar den 7. december 2023

Ad 1:

Beklageligvis er grundejerne på Furesøvej ikke informeret forud for fældningen, herunder om at der vil ske en genplantning af træer. Det er en klar fejl.

Ad 2:

Det er målet, at der skal genplantes. Omfang og trævalg skal afklares inden. Nye træer skal være velegnede som vejtræer, og det vil blive tilstræbt at skabe et mere ensartet udtryk på vejen.

I januar 2024 vil der blive afholdt møde, hvor forvaltningen inviterer repræsentanter fra Furesøvej. Sigtet er at få en dialog med grundejerne om hvilke typer af træer, der er egnede til vejen, samt hvor de nye træer skal plantes.

Ad 3:

Nej.

Majoriteten af træerne på Furesøvej var ”risikotræer” som følge af skader fra påkørsler og trafik, sygdomsangreb mv. Vejtræerne havde således tydelige skader af påkørsler på stammer og dertil en kraftig ”trafikbeskæring”. Skaderne har formentlig været årsag til, at træerne var angrebet af sygdomme. Der var udbredt råd i mange af træernes stammer, og i flere træer var udgåede og tørre grene i toppen. Flere træer var allerede bukket under grundet skaderne og var helt eller delvis fjernet.

Der var således en øget risiko for, at træerne ville vælte, knække eller tabe store grene, som kunne udgøre en risiko for personer eller ejendom.

Vejen overgik at være offentlig vej pr. 1. april 2023, og ansvar og forvaltning af vejen er derfor kommunens, herunder at varetage driften iht. Vejloven.

## **Må offentliggøres**

Ja.

## Punkt 5: Seniorbofællesskaber

00.01.10-A00-2-23

### Politikerspørgsmål

Karen Marie Pagh Nielsen og Magnus Von Dreiager har den 5. december 2023 stillet følgende spørgsmål:

1. Hvilke planer har der været i Lyngby-Taarbæk Kommune for etablering af seniorbofællesskaber?
2. Hvilket juridisk handlerum er der for at sælge en ejendom/grund direkte til en privat køber (eks. andelsboligforening) uden at lave et offentligt udbud?
3. Er der udpeget nogle grunde/ejendomme i Lyngby-Taarbæk Kommune, hvor der tidligere har været dialog om etablering af seniorbofællesskaber, eller arbejder forvaltningen med noget specifikt nu?

### Forvaltningens svar

Svar den 1. februar 2024

Svaret er beklageligt blevet forsinket på grund af sygdom.

Ad spørgsmål 1 og 3:

Hvilke planer har der været i Lyngby-Taarbæk Kommune for etablering af seniorbofællesskaber?

Er der udpeget nogle grunde/ejendomme i Lyngby-Taarbæk Kommune, hvor der tidligere har været dialog om etablering af seniorbofællesskaber, eller arbejder forvaltningen med noget

Der er under tidligere lovgivning opført et seniorbofællesskab på Lyngvang.

I de senere år har der været afholdt flere møder administrativt, med borgere der har ønsket arealer til etablering af seniorbofællesskaber, i den forbindelse er blevet nævnt flere ejendomme kommunale og private, uden at der dog er fremsendt konkrete planer.

Der arbejdes på at udpege lokation til etablering af friplejehjem i kommunen jf. beslutning i 2021. I den forbindelse er forskellige aktører og lokationer undersøgt, uden at der dog pt. er etableret egentlige aftaler. I forbindelse med disse undersøgelser, er det bl.a. også undersøgt om der i forbindelse med friplejehjem kan etableres seniorboliger/boliger for livet.

I forbindelse med salg af Lyngby Stadion er lokalplan, der bl.a. rummer mulighed for etablering af seniorboliger, under udarbejdelse og forventes vedtaget i 2024.

I Byplanudvalget er der i august 2020 behandlet et oplæg om seniorboliger på Lyngby Hovedgade 4. Udvalget besluttede, at projektet burde indgå i det videre arbejde med visionen for Kongens Lyngby Centrum. På den baggrund har ejer revideret sit oplæg, og fremsendt det i forbindelse med vedtagelse af Udviklingsplanen for Kongens Lyngby Centrum, og forslaget er, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning i oktober 2023, udsendt i høring af Planstrategi 2023.

I Byplanudvalget er af flere omgange i 2022 drøftet oplæg om boligprojekt på Blomstervænget 52 (Fimbyen), i oplægget ligger bl.a., at ejer var villig til at drøfte seniorbofællesskaber. Jf. kommunalbestyrelsens beslutning i oktober 2023, indgår en ændring af området til bl.a. boligformål ikke i høring af Planstrategi 2023.

I forbindelse med udarbejdelse af Helheds Plan for Sorgenfri Bymidte, jf. kommunalbestyrelsens beslutning af april 2020, indgår mulighed for bl.a. udbygning af boliger bl.a. bofællesskaber. Ejer af Sorgenfri Torv har anmodet om at bebyggelsesmulighederne på Sorgenfri Torv udvides. Jf. kommunalbestyrelsens beslutning i oktober 2023, indgår en forøget bebyggelsesmulighed i området ikke i høring af Planstrategi 2023, og rammerne i beslutning af april 2020 vil således blive indarbejdet i den næste kommuneplan.

I forbindelse med høring af planstrategien er der pt. indkommet et høringssvar der peger på en ombygning og udvidelse af bebyggelsen på Brede Torv, herunder f.eks. seniorboliger. Høringssvaret vil blive behandlet sammen med planstrategien i 2024.

Der arbejdes pt. med en helhedsplan for Vellivs ejendomme i Ulrikkenborg. Jf. Byplanudvalget juni 2022 og september 2023. Plangrundlag for området forventes forelagt i foråret 2024. I forbindelse med arbejde med planen, vil indgå overvejelser om bl.a. boligformål, og der vil således bl.a. kunne diskuteres seniorbofællesskaber eller lignende.

Ejer af ejendomme på Gasværksvej har præsenteret en ide om seniorbofællesskaber på et meget foreløbigt stade. I ejers forundersøgelser ligger bl.a. fokusinterviews mm. vedr. seniorboligkoncept i området. Forvaltningen afventer en evt. mere konkret henvendelse.

Ad spørgsmål 2:

Hvilket juridisk handlerum er der for at sælge en ejendom/grund direkte til en privat køber (eks. andelsboligforening) uden at lave et offentligt udbud?

Det juridiske handlerum for at sælge en ejendom/grund direkte til privat køber uden forudgående offentligt udbud er meget begrænset.

Salg af kommunale ejendomme skal, medmindre andet særligt er hjemlet, ske efter forudgående offentligt udbud, jf. styrelseslovens § 68, stk. 1 og udbudsbekendtgørelsens § 1.

I forbindelse med et udbud fastsætter kommunen, på hvilke vilkår ejendommen udbydes til salg. Vilkår, som begrænser ejendommens anvendelse og er egnet til at påvirke markedsprisen i nedadgående retning forudsætter, at kommunen herved varetager saglige kommunale interesser.

Kommunen kan kun støtte boligforsyning, når der er tale om boliger til en målgruppe, der må antages at have specielle boligbehov, og som på grund af særlige forhold må anses for at have meget svært ved selv at tilvejebringe egnede boliger. Dette forudsætter, at kommunerne i anden sammenhæng har særlige forpligtelser efter lovgivningen over for disse persongrupper, dvs. forpligtelser, som kommunerne ikke har over for kommunens øvrige borgere.

Et vilkår om, at grund/ejendommen kun må benyttes til seniorbofællesskab vil højst sandsynligt påvirke prisen negativt og næppe være lovligt, da kommunen ikke har en særlig forpligtelse over for borgere, som ønsker at bo i et

seniorbofællesskab.

I udbudsbekendtgørelsen er der enkelte undtagelser fra udbudspligten. Udbud kan blandt andet med Ankestyrelsens godkendelse undlades, hvor det er begrundet i særlige forhold. Efter praksis er det fx muligt at anmode om Ankestyrelsens godkendelse, hvis en potentiel køber har en konkret og aktuel interesse i en kommunal ejendom, og hvor det må antages, at et offentligt udbud af ejendommen på den ene side vil kunne lægge hindringer i vejen for salget og på den anden side ikke vil kunne fremkalde højere eller bedre købstilbud. Det sidste kan blive svært at argumentere for, jf. det ovenfor anførte, men at anmode Ankestyrelsen om samtykke til at undlade et udbud, er det eneste løsningsforslag, forvaltningen umiddelbart kan pege på.

#### Forkøbsret

Kommunen har mulighed for uden forudgående udbud at indgå aftale om forkøbsret til en grund/ejendom med en interesseret køber. Det er et krav, at forkøbsretshaveren betaler markedsprisen for forkøbsretten.

Forkøbsretten indebærer, at forkøbsretshaveren efter et offentligt udbud skal have tilbudt at erhverve ejendommen til den højeste pris, der er budt på ejendommen under forudsætning af, at prisen svarer til markedsprisen.

Indrømmelse af en forkøbsret vil dog ikke være i overensstemmelse med reglerne om offentligt udbud, hvis formålet med indrømmelsen af forkøbsretten alene er at sikre modtageren en gunstig position i forbindelse med et udbud. Det vil fx være tilfældet, hvis aftalen om forkøbsret bliver indgået umiddelbart forud for salget af ejendommen.

#### **Må offentliggøres**

Ja.

## **Punkt 6: Omkostninger ved flytning af ledninger ifm Letbanen for LTF**

00.01.10-A00-2-23

### **Politikerspørgsmål**

Richard Sandbæk har den 5. december 2023 stillet følgende spørgsmål:

Hvilke omkostninger har Lyngby-Taarbæk Forsyning haft til flytning af ledninger i forbindelse med etablering af letbanen, og som er finansieret af borgerne i Lyngby-Taarbæk Kommune over taksterne?

Omkostningerne ønskes opdelt på følgende områder: Omkostninger, der er direkte afledt af letbaneanlægget og omkostninger, der er forbundet med fremskrevne investeringer.

### **Forvaltningens svar**

Svar den 7. december 2023

Forvaltningen har spurgt Lyngby-Taarbæk Forsyning om ovenstående spørgsmål. Lyngby-Taarbæk Forsyning oplyser følgende:

Direkte afledte omkostninger til ledningsomlægninger på drikkevandvand og spildevand har nettoudgift været ca. 242 mio. kr.

Fremskrevne investeringer udgør i tillæg ca. 47 mio. kr., som er en del af klimatilpasningen af det centrale Lyngby.

### **Må offentliggøres**

Ja.

## **Punkt 7: Støtte til eliteidræt**

00.01.10-A00-2-23

### **Politikerspørgsmål**

Casper Strunge har den 7. december 2023 stillet følgende spørgsmål:

I henhold til pkt. 9: 'Støtte til eliteidræt' på Kultur- og Fritidsudvalgets dagsorden.

Kan I lave en oversigt over de midler FIL har til rådighed til uddeling og principperne for uddeling?

Målet er, at give udvalget et overblik over deres puljer, og hvad de går til.

### **Forvaltningens svar**

Svar den 12. december 2023

Ad 1)

Fællesrepræsentationen af Idrætsforeninger i Lyngby-Taarbæk Kommune (F.I.L.) administrerer pt. én pulje på vegne af kommunen, nemlig ”Idrætspuljen”.

Idrætspuljen er i 2024 på 125.700 kr. (2024 PL). I 2023 blev der uddelt 120.400 kr.

Ad 2)

Af retningslinjerne for uddeling af støtte fra Idrætspuljen (se nedenfor) fremgår, at foreningerne kan søge tilskud til eliteidrætsudøveres deltagelse i udenlandske stævner (deltagergebyr, transport, ophold mv.)

Når F.I.L. behandler en ansøgning, lægges der vægt på, at både klub/idrætsforbund og deltager også bidrager til udgifterne.

#### Retningslinjer for Idrætspuljen (i uddrag):

Hvem er målgruppen for tilskuddet?

Idrætsforeninger, der er godkendt som frivillige folkeoplysende foreninger.

Hvad kan der søge tilskud til?

Puljens formål er at yde tilskud til ekstraordinære aktiviteter, der udgiftsmæssigt ikke kan afholdes inden for en idrætsforenings normale budget, og hvortil der ikke på anden vis ydes kommunal støtte.

Idrætsforeninger i Lyngby-Taarbæk Kommune kan søge om tilskud til (deres medlemmers, red) deltagelse i internationale stævner, fx EM, VM.

Puljens midler tilvejebringes ved det af kommunalbestyrelsen bevilgede beløb.

Hvad ydes der ikke tilskud til?

Der ydes ikke tilskud til deltagelse i konkurrencer om danmarksmesterskaber.

#### Vedr. fremtidige principper for elitestøtte – KFU den 6. december 2023 (udsat til 13. december 2023)

Da en del af udgifterne til eliteudøveres deltagelse i udenlandske stævner kan refunderes af Idrætspuljen, og det samtidig vurderes, at såvel klubber som udøvere har lettere adgang til eksterne sponsorater målrettet individuelle udøvere, foreslår forvaltningen og F.I.L., at de 75.000 kr. årligt, der er afsat til elitestøtte gives efter én eller flere af nedenstående principper:

#### Principper for administration og uddeling af elitestøtte

- Alle idrætsforeninger i kommunen, der har en skriftlig elitestrategi, gives mulighed for at søge om elitestøtte
- Elitestøtten kan gives til ét- eller flerårige indsatser/projekter til fremme af eliteidræt
- Elitestøtten kan gives til udviklingsprojekter i kommunens idrætsforeninger
- Elitestøtten kan gives til nye træningsmetoder
- Elitestøtten kan gives til opbygning af talentmiljøer
- Elitestøtten kan gives til netværksdannelse og inspiration af idrætsforeninger imellem, fx oplæg om relevante emner i forbindelse med eliteidræt og lignende projekter

Til sammenligning er der de seneste år uddelt fra Team Elite:

2021 og 2022 - 706.000 kr. fordelt på syv foreninger

2023 - 466.000 kr. til syv foreninger

#### **Må offentliggøres**

Ja.