

# REFERAT Byplanudvalget 2022-2025 d. 29-10-2025

**Mødedato** Onsdag d. 29. oktober 2025 kl. 16:45

**Mødested** Udvalgsværelse 1.1

**Mødedeltagere** John Tefke (C), Martin Vendel (C), Michael M. Jørgensen (C), Bodil Kornbek (A), Gitte Kjær-Westermann (B), Claus Bøgh Svenningsen (UP), Anne Grete Bülow (Å)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Trafikale forhold i forbindelse med Lokalplan 297 for ny daginstitution i Virum (Beslutning).....	4
Forslag til Lokalplan 297 for ny daginstitution i Virum - fornyet høring (Beslutning).....	8
Budgetaftalen 2025-28 - 2. status for implementeringen (Orientering).....	11
Delegationsplaner - revision og mindre ændringer (Beslutning).....	13
Ny forplads på Stadsbiblioteket (Beslutning).....	15
Ny træpolitik for Lyngby-Taarbæk Kommune (Beslutning).....	18
DTU - Endelig vedtagelse af Lokalplan 287 for DTU Science Park og ny forskerpark i Tracéet Mid	22
DTU - Forslag til Lokalplan 305 for DTU Campus med tilhørende kommuneplantillæg, og miljøraf	26
Forslag til lokalplan 312 for Trongårdsparken (Beslutning).....	31
Opdatering af beskyttelsesrum i Lyngby-Taarbæk Kommune (Orientering).....	34
Kommende sager.....	36
Meddelelser.....	37
Underskrift af protokol.....	39

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.22.00-A00-16-21

## **Beslutning**

Godkendt.

Anne Grete Bülot (Å), Gitte Kjær Westermann (B) og Martin Vendel (C) var fraværende under punktet, i stedet for Martin Wendel deltog Christian Winther (C).

## **Punkt 2: Trafikale forhold i forbindelse med Lokalplan 297 for ny daginstitution i Virum (Beslutning)**

05.00.00-G01-74-25

### **Resume**

Byplanudvalget har besluttet, at der skal fremlægges en selvstændig sag om håndtering af trafikken omkring den kommende daginstitution og Virum Skole i forbindelse med Lokalplanforslag 297. Forvaltningen har arbejdet med trafikale løsninger baseret på trafikanalyser, høringssvar fra borgere og dialog med Virum Skole. I processen er der undersøgt andre en række alternative tiltag, som dog er blevet fravalgt, enten fordi de ikke vurderes trafiksikre eller fordi de kan medføre andre udfordringer for trafikafviklingen. Forvaltningen har således fokuseret på løsninger, der bedst muligt kan håndtere trafikken omkring den kommende daginstitution og skole, med afsæt i de indsamlede analyser, høringssvar og den løbende dialog med relevante parter.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at,

1. der arbejdes videre med den foreslåede håndtering af trafikken omkring ny daginstitution og skole, som forelagt i Lokalplanforslag 297 for området ved Skolebakken/Parcelvej, især den foreslåede sti, der kan føres ind fra Frederiksdals/Parcelvej og kan forbindes til skolens matrikel
2. der gennemføres en bedre afmærkning af Kys og Kør-banen på Parcelvej og tydeligere parkeringsrestriktioner for at sikre en sikker trafikafvikling i samarbejde med skolen,
3. forvaltningen orienterer om de trafikale tiltag i området.

### **Problemstilling**

Borgere i lokalområdet og deltagere på borgermødet den 4. november 2024 har udtrykt bekymring for de trafikale konsekvenser, som etableringen af en ny daginstitution kan medføre i området. Samtidig opleves der allerede i dag en del trafik i området. Det gælder særligt i tidsrummet omkring skolestart, som i fremtiden skal håndteres sammen med trafikken til en ny daginstitution.

Den primære bekymring handler om, at den øgede trafik til og fra daginstitutionen skal afvikles samtidig med trafikken til Virum Skole, hvilket kan medføre trængsel og utrygge forhold især i morgentimerne og om eftermiddagen, hvor mange børn færdes til fods eller på cykel på Skolebakken og Parcelvej. Borgerne har peget på, at skolevejen kan blive mere utryg, og at der er risiko for, at børn og andre bløde trafikanter får sværere ved at færdes sikkert i området.

### **Løsninger**

Forvaltningen har fået udarbejdet en trafikanalyse i forbindelse med lokalplansarbejdet, og på den baggrund er der arbejdet videre med alle forslagene i analysens anbefalinger suppleret med yderligere forslag til at aflaste trafikken både til daginstitutionen og skolen (bilag). Forvaltningen har ud fra trafikanalysen, gældende trafiksikkerhedsplan, trafiktællinger mv. vurderet situationen og arbejdet videre med løsninger, der samlet skal håndtere trafikken til en ny daginstitution og skolen.

#### **Gang og cykelsti ind fra krydset Frederiksdalsvej /Parcelvej - gennemføres**

Der bliver to kørende adgange til daginstitutionen, en fra Skolebakken og en fra parkeringsplads med indkørsel fra krydset Frederiksdalsvej/Parcelvej, hvor en sti forbinder daginstitutionen med parkeringspladsen. Stien vil ligeledes kunne benyttes af skolebørn, da stien vil forbindes til brandvejen, der fører ned til skolens cykelparkeringer og indgange. Der er mellem 70 - 140 m fra stien løber over i brandvejen til cykelparkeringsmuligheder alt efter, hvilken indgang der benyttes. Dermed kan skolebørn til fods eller cykel komme ind fra krydset Frederiksdalsvej/Parcelvej og undgå at cykle på den sidste del af Parcelvej om morgenen, hvor der også kører biler hen til Kys og Kør-banerne (bilag).

Trafikken til daginstitutionen vil typisk sprede sig over en længere periode både morgen og eftermiddag end trafikken til skolen, som har en spidsbelastningsperiode særligt om morgenen på 10 minutter før ringetid.

#### **Kys og kør Parcelvej - gennemføres**

Det er aftalt med skoleledelsen i september 2025, at der opsættes kampagneplakater ved Kys og Kør-banerne på Parcelvej, for at gøre det mere tydeligt, at parkeringsbanen kun er til ud- og indstigning om morgenen mellem 7:30 - 8:15, og det ikke er tilladt at parkere i banen og forlade bilen.

#### **Parkeringsrestriktioner på Parcelvej - gennemføres**

På baggrund af dialog med både politi og skoleledelse i september 2025 vil forvaltningen gøre standsnings- og parkeringsforbuddet på Parcelvej mellem kl. 7.30 og 8.15 mere tydeligt. Dette sker for at gøre det nemmere for trafikanter at aflæse, hvor det er tilladt at lave ind- og udstigning i de såkaldte Kys og Kør-baner. Derudover skal det blive nemmere at aflæse, hvilke parkeringsregler der gælder resten af dagen, aften og nat.

#### **Forbedringer i krydset Furesø Parkvej /Frederiksdalsvej /Parcelvej – gennemført**

I krydset er der etableret en cykelboks – et større ventearreal foran bilerne – for at give cyklister bedre mulighed for at komme sikkert over krydset, se bilag over skolevejsprojekt 2017-2020. Signalanlægget er desuden ved at blive tilpasset, så cyklister får før-grønt, dvs. grønt lys før bilerne, hvilket sikrer at cyklister, der holder og venter, kommer over først og videre ned ad Parcelvej til skolen.

#### **Parcelvej – forsøg med indkørselsforbud fra nord om morgenen – gennemføres ikke**

Som led i skolevejsprojektet ved Virum Skole blev det i 2022 besluttet at gennemføre et forsøg med indkørselsforbud på Parcelvej fra nord i tidsrummet kl. 07.30–08.30, som supplement til det eksisterende forbud fra syd. Formålet var at øge trafiksikkerheden for skolebørn ved at reducere biltrafikken i myldretiden. Forvaltningen har imidlertid valgt ikke at gennemføre forsøget, da forudsætningerne for forsøget har ændret sig væsentligt siden beslutningen blev truffet. Projektet med forsøgslukning blev suppleret i trafiksikkerhedsplanen med en hævet flade ved indgangen til skolen, men det er vurderet at de eksisterende trafikchikaner og indsnævringer på Parcelvej og derfor er der ikke et behov for yderligere tiltag på vejen.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslag 297 for en ny daginstitution ved Skolebakken/Parcelvej er der opstået en ny trafikal situation i området, som ikke var forudset i det oprindelige projektgrundlag. Lokalplanen lægger op til en ny vejadgang og parkeringsplads til daginstitutionen fra krydset ved Frederiksdalsvej/Furesø Parkvej/Parcelvej samt etablering af en ny cykel- og gangsti, som kan benyttes af skolebørn og dermed aflaste cykeltrafikken på Parcelvej.

Forvaltningen har i den forbindelse foretaget en ny vurdering af den samlede trafikafvikling i området – i dialog med skoleledelsen og skolebestyrelsen på Virum Skole. Vurderingen viser, at et indkørselsforbud fra nord vil medføre risiko for, at biltrafikken i stedet flyttes til Skolebakken, som i forvejen vil opleve øget trafik i takt med åbningen af den nye daginstitution. Flere borgere i området har under lokalplanens høring udtrykt bekymring for netop denne konsekvens, at Skolebakken både får mere trafik om morgenen til daginstitutionen samtidig med en øget trafik til skolen, hvis Parcelvej lukkes om morgenen.

Kommunen har desuden inviteret skoler til at deltage i forsøg med tryghedszoner, som kan være at lave indkørselsforbud om morgenen, lavere hastighed omkring skoler, adskillelse af bil- og cykeltrafik mv. Virum Skole har dog valgt ikke at melde sig som skole, da de allerede arbejder med andre trafikforbedringer – herunder kys og kør-baner på Parcelvej og deltagelse i en række kampagner med at bevæge sig til skole med gang, løbehjul, cykel mv.

På den baggrund har forvaltningen vurderet, at forsøget ikke bør gennemføres i sin nuværende form. Ændringer i trafikafviklingen omkring skolen bør ske i tæt samarbejde med skolen og med udgangspunkt i den nye samlede trafiksituation i området.

#### **Indkørselsforbud Skolebakken morgen – gennemføres ikke**

Der har været rejst politisk spørgsmål om muligheden for at lukke Skolebakken for indkørsel fra syd om morgenen. Parcelvej er allerede lukket fra syd i det relevante tidsrum, hvilket betyder, at cyklister kan benytte denne vej. Forvaltningen vurderer, at et yderligere forbud på Skolebakken vil være u hensigtsmæssigt, da det vil føre til øget trafik gennem mindre villaveje, og fordi skolens personale benytter parkeringspladsen med adgang fra Skolebakken. Hvis der kun er adgang fra nord, vil det medføre mere omvejskørsel på mindre villaveje, for at komme ind til skolen fra nord.

#### **Adfærdskampagner – gennemføres løbende**

Der laves gode og attraktive cykelparkeringer ved begge indgange til daginstitutionen for at gøre det nemmere og mere attraktivt at cykle eller gå til daginstitutionen.

Skolen og forvaltningen arbejder løbende med at få børn til at gå og cykle til skole ved at deltage i den lokale kampagne Bevæg dig til skole uden bil og Alle børn Cykler, og gør et stort stykke arbejde for at få færre biler ned omkring skolen.

### **Højresvingsforbud i krydset Furesø Parkvej og ned ad Frederiksdalsvej – gennemføres ikke**

På borgermødet i oktober 2024 blev der fremsat forslag om et tidsbegrænset højresvingsforbud i krydset, hvor cykelboksen og "før-grønt" for cyklister er etableret. Forvaltningen har undersøgt antal uheld i krydset, og det viser sig, at der ikke er registreret nogen uheld i perioden 2019 - 2025. Det vurderes at de nye tiltag med cykelboks og ændret signal for cyklister vil forbedre trafikikkerheden og gøre det mere trygt at færdes som cyklist og fodgænger i krydset.

Forvaltningen vurderer desuden, at et højresvingsforbud vil medføre, at flere biler kører ned ad Parcelvej forbi skolen, da de ikke kan svinge til højre i krydset Furesø Parkvej / Frederiksdalsvej / Parcelvej. Skolen og forvaltningen arbejder løbende på, at begrænse trafikken om morgenen ned ad Parcelvej forbi skolen.

### **Samlet vurdering**

Samlet set, vurderer forvaltningen, at de tiltag der arbejdes videre med, vil kunne afvikle trafikken i området på en sikker og tryk måde, hvilket er underbygget i trafikanalysen.

## **Strategisk ramme**

Sagen er afledt af sagen, 'Lokalplansforslag 297 For et område ved Skolebakken/Parcelvej', som giver mulighed for at bygge en ny daginstitution i lokalplanområdet.

## **Videre proces**

Der arbejdes videre med de forslåede trafikale løsninger undervejs i byggefasen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Teknikudvalget beslutter.

Byplanudvalget orienteres om indstillingspunkt 3.

## **Beslutningsforløb**

### **Beslutning fra Teknikudvalget , den 28. oktober 2025, punkt 9:**

Ad 1) Godkendt.

Ad 2) Godkendt, idet der derudover ønskes etableret så meget parkering som muligt nord for Kys og Kør-banen på Parcelvej og et højresvingsforbud fra Furesø Parkvej ud på Frederiksdalsvej enten med tidsbegrænsning eller som permanent højresvingsforbud.

Udvalget beder forvaltningen om at undersøge muligheden for forbud mod varelevering før kl. 9 grundet trafikikkerhed.

Udvalget ønsker en evaluering af de trafikale forhold efter et år.

Ad 3) Orienteringen er givet.

## **Beslutning**

Ad 3) Orientering givet.

Martin Vendel (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog Christian Winther (C).

## **Bilag**

Oversigtskort

Trafikforslag ved Virum Skole og ny daginstitution

Oversigtskort fra lokalplanen om adgangsvej

Oversigtskort sti og cykelparkering

Trafiksikkerhedsplan 2023 - 2027

Trafikanalyse i forbindelse med daginstitution på Parcelvej

Skolevejsprojekt - Frederiksdalsvej / Furesø Parkvej / Parcelvej

# Punkt 3: Forslag til Lokalplan 297 for ny daginstitution i Virum - fornyet høring (Beslutning)

01.02.05-P16-5-23

## Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. oktober 2024 at sende lokalplanforslag 297 for et område ved Skolebakken/Parcelvej i høring. Lokalplanforslaget var i høring i otte uger. Økonomiudvalget besluttede den 27. februar 2025 at udarbejde et revideret lokalplanforslag på baggrund af høringssvarene. Det reviderede lokalplanforslag forelægges nu med henblik på at udsende det i en fornyet kortere høring.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Lokalplan 297 for et område ved Skolebakken/Parcelvej sendes i en fornyet kortere høring på 4 uger med de beskrevne ændringsforslag omhandlende bygningens placering mod vej, tagudformning, parkering i delområde 2 samt yderligere afskærmning mod lokalplanområdets nordlige afgrænsning.

## Problemstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3.10.2024 at lokalplanforslag 297 for et område ved Skolebakken/Parcelvej og kommuneplantillæg 4/2021 blev sendt i høring. Planforslagene var i høring fra den 9.10.2024 til den 4.12.2024. Der kom i høringsperioden 9 høringssvar. Høringssvarene gav anledning til ændring af lokalplanforslaget. Økonomiudvalget besluttede den 27.02.2025 at udarbejde et revideret lokalplanforslag på baggrund af høringssvarene.

Økonomiudvalget besluttede at revidere lokalplanforslaget ift. facadematerialer, bygningens placering mod Skolebakken, tagmaterialer og udformning, parkering mod nord i delområde 2 samt yderligere afskærmning mod lokalplanområdets nordlige afgrænsning i form af beplantningsbælte.

Det reviderede lokalplanforslag forelægges med henblik på at udsende det i en fornyet kortere høring.

## Løsninger

### Bygningens placering mod vej

I det reviderede lokalplanforslag er daginstitutionsbygningen rykket 3,2 meter mod vest, hvilket har medført, at delområde 1 tilsvarende er udvidet for at skabe plads til bygningen og tilhørende udearealer. Byggefeltet til bygningen i delområde 1 er nu placeret, så der opretholdes en byggelinje på minimum 5 meter mod Skolebakken. Denne ændring er indarbejdet i lokalplanen ved tilføjelse af en ny § 6.1.

### Tagenes materiale og udformning

På baggrund af de indkomne høringssvar besluttede Økonomiudvalget at undersøge mulighederne for at ændre tagenes udformning og materialevalg.

I det reviderede projektforslag er tagudformningen derfor tilpasset, så bygningerne nu får sadeltag. Denne ændring er valgt for bedre at tilpasse bebyggelsen til den eksisterende arkitektur i det omkringliggende villakvarter, jf. Arkitekturrådets bemærkninger.

Materialet på tagene er fortsat stål, men lokalplanforslaget er suppleret med muligheden for at etablere et fuldt solcelletag. Solcelletage skal etableres som integrerede solceller på syd- og vestvendte tagflader, således at taget fremstår som én samlet, ensartet flade. De øvrige tagflader, hvor der ikke etableres solceller, skal farvemæssigt tilpasses, så de fremstår i samme nuance som solcelletagfladerne.

Det nye Bygningsreglement stiller skærpede krav til Co2 udledning ved nybyggeri. Muligheden for at etablere ståltag er derfor fastholdt, da der ønskes at skabe et byggeri med fokus på bæredygtighed. Derudover er der også hensynet til økonomi, da det i sig selv ikke kun er et billigere materiale, men også et lettere materiale, som derved stiller reducerede krav til de underliggende og bærende konstruktioner.

## Facadematerialer

Flere alternative facadematerialer er blevet undersøgt, men træbeklædningen er fastholdt i det reviderede forslag. Valget af træ som facademateriale er blandt andet truffet ud fra et bæredygtighedsperspektiv. Træ er valgt, da det muliggør opfyldelse af de øgede krav i Bygningsreglementet om at reducere CO<sub>2</sub>-aftrykket ved nybyggeri. De indledende LCA-analyser viser, at de skærpede krav i BR25 kan imødekommes med dette materialevalg.

## Parkering i delområde 2

På baggrund af de indkomne høringsvar er parkeringsarealet i delområde 2 nu placeret langs det nordlige skel. Hvor det tidligere lokalplanforslag opererede med to scenarier for placering af parkeringsareal, fastlægger det reviderede forslag, at parkeringen i delområde 2 skal placeres mod nord, hvilket er præciseret i § 5.2. Denne placering vurderer forvaltningen som den mest hensigtsmæssige, da den sikrer et sammenhængende areal til brug for Virum Skole, samt at parkeringsarealet er placeret tæt på daginstitutionen.

## Yderligere afskærmning mod lokalplanområdets nordlige afgrænsning

For at opnå en bedre afskærmning mod naboejendommene mod nord, er lokalplanforslaget revideret med hensyn til placeringen af hegn og beplantningsbælte. Det er nu præciseret i § 8.4, at hegnet skal placeres 1 meter fra skel, på indersiden af den fælles hæk. Derudover stilles der krav i lokalplanforslaget om, at der på indersiden af hegnet etableres et beplantningsbælte med en bredde på minimum 0,75 meter. Kravet om beplantningsbælte på indersiden af hegnet er nyt og indført for at øge afstanden mellem parkeringsarealer og beboelse.

## Andre ændringer

De ovenstående ændringer har medført yderligere justeringer i projektet. Parkeringsarealet i delområde 1 er blevet reduceret, dels fordi bygningen er rykket mod vest, dels på grund af etableringen af et ekstra beplantningsbælte mod naboejendommen mod nord. Dette betyder, at antal p-pladser i delområde 1 er ændret fra 18 til 10. Lokalplanen stiller dog fortsat krav om, at der som minimum etableres 10 parkeringspladser i delområde 1. Endvidere betyder ændringerne en mindre omdisponering af parkeringsarealet, så liggehal, skur og cykelparkering er samlet nord for daginstitutionen.

Af hensyn til naboejendommene er bestemmelserne skærpet, så bebyggelse kun må opføres i én etage. Muligheden for at udnytte tagetagen er ej heller et behov i daginstitutionenprojektet. Endvidere er den maksimale højde for sekundære bygninger reduceret fra 3 meter til 2,5 meter. Liggehallen kan fortsat opføres med en maksimal bygningshøjde på op til 3 meter, da dette er nødvendigt for at sikre tilstrækkelig indvendig loftshøjde.

Der er desuden tilføjet en bestemmelse om opførelse af støttemure. Støttemure vil være nødvendigt enkelte steder på grunden som følge af det skrånende terræn. Det er yderligere præciseret, at der internt i hele lokalplanområdet kan plantes hække og etableres hegn, hvilket er nødvendigt i forhold til daginstitutionen og formentlig også omkring stiforbindelsen i delområde 2.

Lokalplanforslaget er opdateret i redegørelsesdelen, blandt andet for at afspejle ændringer i den eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet, herunder nedrivningen af Motorikhuset. Alle visualiseringer er desuden tilpasset det reviderede projekt, og lokalplanens bilag er opdateret tilsvarende.

Der er foretaget en screening af det første lokalplanforslag, og på den baggrund har kommunalbestyrelsen vurderet, at planen ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet. Ændringerne foretaget i det reviderede forslag kan efter forvaltningens vurdering indeholdes i screeningen, hvorfor der ikke er foretaget en ny screening.

## Strategisk ramme

Indsatsen er en del af den prioriterede politiske indsats omkring at sikre det korrekte antal dagtilbudspladser i Lyngby-Taarbæk Kommune (Kommunalbestyrelsen 22. juni 2023).

## Videre proces

Planlovens § 27, stk.2 fastsætter, at der i forbindelse med den endelige vedtagelse af en lokalplan kan foretages ændring af det offentliggjorte planforslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelsen af planen ikke ske, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig. I lokalplanforslaget er der foretaget ændringer blandt andet ift. tagudformning og bygningens placering mod vej, hvorfor det foreslås at sende lokalplanen i en fornyet kortere høring på 4 uger.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget beslutter.

## **Beslutning**

Godkendt.

Martin Vendel (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog Christian Winther (C).

## **Bilag**

Lokalplanforslag 297 for et område ved SkolebakkenParcelvej med bilag

Afgrænsning af høringsområde

## **Punkt 4: Budgetaftalen 2025-28 - 2. status for implementeringen (Orientering)**

00.30.00-S55-1-25

### **Resume**

Det følger af budgetaftalen 2025-28, og procesplanen for udmøntningen af budgetaftalen, at der løbende forelægges status for implementeringen af budgetaftalen i forbindelse med budgetopfølgningerne, der forelægges politisk i 2025 og 2026. Med denne sag fremlægger forvaltningen 2. status for implementeringen af budgetaftalen 2025-28.

### **Indstilling**

Forvaltningen orienterer om status for implementeringen af budgetaftalen 2025-28.

### **Problemstilling**

Økonomiudvalget godkendte 7. november 2024 forvaltningens forslag til en procesplan for udmøntningen af budgetaftalen 2025-28. Det blev i den forbindelse ligeledes godkendt, at der løbende forelægges status på implementeringen af budgetaftalen i forbindelse med de årlige budgetopfølgninger, jf. også budgetaftalen 2025-28. 1. status for implementeringen blev forelagt i juni 2025.

### **Løsninger**

2. status for implementeringen af aftalepunkterne i budgetaftalen 2025-28 er vedlagt (bilag). Oversigten omfatter de indsatser, som skal forelægges politisk, herunder budgetaftalens hensigtserklæringer. Oversigten er opdelt på områderne, som de fremgår af budgetaftalen.

De fleste af indsatserne er udmøntet eller i fremdrift efter procesplanen for den politiske behandling (markeret med grøn). En række af de behandlede sager skal som led i udmøntningen forelægges på ny. Indsatser, som er behandlet senere end oprindeligt planlagt, men ellers er i fremdrift eller implementeret som forudsat i budgetaftalen, er ligeledes markeret med grøn.

Indsatser som endnu ikke er blevet fremlagt, som det ellers er forudsat i procesplanen for den politiske behandling, er markeret med gul. Indsatser som er forelagt politisk, men hvor implementeringen er forsinket eller ændret væsentligt i forhold til de oprindelige forudsætninger ved budgetaftalen 2025-28, er ligeledes markeret med gul. Samlet er i alt 7 indsatser markeret med gul. Det drejer sig om "Dialog om anvendelsen af Meebook (H)", "Opprioritering af sundhedsplejens besøg hos familier i en sårbar position", "Anvendelsen af Kaningården (H)", "Musikskolen (H)", "Fortsættelse af allerede igangsat arbejde vedrørende civilsamfund og frivillighed", "Potentialer i snitfladen mellem socialområdet og ældreområdet" og "Udlicitering af vask af beboertøj".

Det bemærkes, at enkelte af aftaleelementerne – fx "Pulje til tilgængelighedstiltag – herunder i Lyngby Idrætsby" og "Fremrykning af ejendomsvedligehold" – har været forelagt for flere udvalg end oprindeligt forudsat i procesplanen for udmøntningen af budgetaftalen.

### **Strategisk ramme**

Status for budgetaftalen 2025-28 er udarbejdet med udgangspunkt i den indgåede budgetaftale 2025-28 og procesplanen for udmøntningen af aftalen som godkendt af Økonomiudvalget den 7. november 2024.

### **Videre proces**

Status på implementeringen af budgetaftalen forelægges løbende i forbindelse med de årlige budgetopfølgninger. Næste status for implementeringen af budgetaftalen 2025-28 vil blive forelagt udvalgene i forbindelse med 1. budgetopfølgning 2026.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Dagtilbudsudvalget,

Skoleudvalget,

Kultur- og Fritidsudvalget,

Byplanudvalget,

Ældre- og Omsorgsudvalget,

Forebyggelses- og Socialudvalget,

Teknikudvalget og

Økonomiudvalg orienteres.

## **Beslutningsforløb**

### **Beslutning fra Dagtilbudsudvalget, den 29. oktober 2025, punkt 4:**

Orientering givet.

### **Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, den 29. oktober 2025, punkt 4:**

Orientering givet.

## **Beslutning**

Orientering givet.

Martin Vendel (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog Christian Winther (C).

## **Bilag**

2. status - 211025

# Punkt 5: Delegationsplaner - revision og mindre ændringer (Beslutning)

00.22.00-A00-3-25

## Resume

Som afslutning på perioden, på baggrund af drøftelsessag i udvalgets møde i september, og på grundlag af erfaringer fra den samlede periode, kan udvalget med denne sag beslutte eventuelle relevante ændringer i udvalgets delegationsplan. Forvaltningen har på forhånd gennemgået delegationsplanerne og noteret forslag til mindre rettelser samt til ændringer, der måtte følge af ny lovgivning. Delegationsplanerne vil blive forelagt på ny i forbindelse med opdatering som følge af en eventuel ny udvalgsstruktur for perioden 2026-2029 og i forbindelse med implementeringen af den nye strategimodel.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Ændringer der ikke vedrører andre udvalg godkendes, jf. ad 1 under løsningsafsnittet
2. Ændringer der ændrer i Økonomiudvalgets eller Kommunalbestyrelsens kompetencer anbefales, jf. ad 2 under løsningsafsnittet

## Problemstilling

Kommunalbestyrelsen er den øverste kommunale myndighed. Det betyder, at Kommunalbestyrelsen som udgangspunkt kan tage stilling til enhver sag, der vedrører kommunen, da den har ansvar for de beslutninger, kommunen træffer.

I praksis overlader Kommunalbestyrelsen det i vidt omfang til fagudvalg og til forvaltningen at træffe beslutninger på området, hvilket frigør tid og kapacitet til at fokusere politisk, hvor det ønskes mest. I beslutningen om delegation ligger således en politisk afvejning af at være tilstrækkeligt inddraget i, hvad der foregår og rører sig i både civilsamfundet og forvaltningen, holdt op imod en effektiv og strategisk styring af en kommune med kommunalbestyrelsen som dens øverste politiske ledelse.

Det kan tillige være relevant at tage hensyn til antallet af sager i sig selv for at sikre netop den rette balance og plads til det ønskede politiske fokus.

Delegationsplanerne er senest politisk behandlet primo 2023.

## Løsninger

Generelt for alle delegationsplaner gælder, at afsnittet om "Politikker og Strategier" vil blive foreslået revideret i forbindelse med implementering af den nye strategimodel i næste periode.

Endvidere er der for alle udvalg - bortset fra Byplanudvalget - der ikke har eget budget, foreslået tilføjet et afsnit om beslutningskompetencen i forbindelse med økonomiske handleplaner.

I delegationsplanen for Byplanudvalget er der derudover foreslået, at:

### ad 1: Foreslåede ændringer, der ikke vedrører andre andre fagudvalg

- Igangsætning af mindre lokalplaner uden strategisk betydning, f.eks. områdelokalplaner for allerede udbyggede boligområder, delegeres fra Byplanudvalget til Forvaltningen, iht. Lokalplanprioritering revideret og vedtaget årligt i Byplanudvalget.
- Fornyet høring af mindre lokalplaner uden strategisk betydning, f.eks. områdelokalplaner for allerede udbyggede boligområder, delegeres fra Byplanudvalget til Forvaltningen, i det alle høringssvar forelægges Byplanudvalget i forbindelse med endelig vedtagelse.
- Afgørelser vedrørende lokalplanpligt delegeres fra Byplanudvalget til Forvaltningen
- Afgørelser om terrænreguleringer, følger fremover de almindelige delegationsbestemmelser, hvorved sager af principiel karakter forelægges Byplanudvalget, mens sager af ikke principiel karakter afgøres af forvaltningen

### ad 2: Foreslåede ændringer, der ændrer / berører Økonomiudvalgets eller Kommunalbestyrelsens kompetencer

- Miljørapporter og sammenfattende redegørelser til planer efter planloven følger forelæggelse af planerne i Byplanudvalget og Kommunalbestyrelsen,

- Mindre lokalplaner uden strategisk betydning, f.eks. områdelokalplaner for allerede udbyggede boligområder, delegeres fra Kommunalbestyrelsen til Byplanudvalget,
- Aflysning af lokalplaner, hvor der allerede foreligger principiel udvalgsbeslutning herom, delegeres fra Kommunalbestyrelsen til Forvaltningen
- Igangsætning af af lokalplaner for f.eks. større byudviklingsområder., delegeres fra Kommunalbestyrelsen til Byplanudvalget.

De foreslåede ændringer blev drøftet på Byplanudvalgets møde i september, og forslagene er begrundet i, dels via delegation at skabe luft i hhv. udvalgs- og kommunalbestyrelsens dagsorden, og dels at trimme processerne til gavn for borgere og virksomheder som venter på en byggetilladelse.

## **Strategisk ramme**

Den kommunale Styrelseslov.  
Styrelsesvedtægten for Lyngby-Taarbæk Kommune.

## **Videre proces**

Fagudvalgets besluttede ændringer, som alene vedrører fagudvalgets delegation (jf. indstilling 1) vil efterfølgende blive indarbejdet i delegationsplanerne.

Fagudvalgets anbefalinger til delegationsændringer der har betydning for økonomiudvalg eller kommunalbestyrelse (jf. indstilling 2) vil blive forelagt Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse i en samlet sag i oktober, hvor alle forslag til ændringer kan behandles samlet.

Herefter vil alle beslutninger bliver indarbejdet i delegationsplanen.

Ved en ændret udvalgsstruktur pr. 1. januar 2026, vil delegationsplanerne blive konsekvensrettet og forelagt på ny.

Delegationsplanerne vil endvidere blive forelagt til yderligere drøftelser for de nye politiske udvalg og den nye Kommunalbestyrelse i løbet af efteråret / sidst på året 2026 i forbindelse med implementeringen af den nye strategimodel.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget beslutter indstilling 1 og anbefaler indstilling 2.

Anbefalinger vedrørende indstilling 2 vil efterfølgende blive forelagt Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse i en samlet sag, hvor alle forslag til ændringer i delegationsplanerne behandles samlet.

## **Beslutning**

Ad 1) Godkendt, idet udvalget dog stadig ønsker at få forelagt sager, hvor forvaltninger vurderer, at det kan være hensigtsmæssigt at meddele dispensation fra en lokalplan til en terrænregulering.

Ad 2) Anbefalet.

Martin Vendel (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog Christian Winther (C).

## **Bilag**

Samlet delegationsplan for fagudvalgene oktober 2025

# Punkt 6: Ny forplads på Stadsbiblioteket (Beslutning)

82.07.00-P20-8-25

## Resume

Forpladsen foran Stadsbiblioteket og Gramlille er i meget dårlig stand, og har resulteret i flere faldskader og klager fra brugerne. I anlægsprogrammet for 2026-2035 er der afsat 3,3 mio. kr. til at renovere pladsen. Kommunalbestyrelsen har givet en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til forundersøgelser, og på baggrund heraf kan forvaltningen nu forelægge to skitseforslag. Skitseforslagene har været præsenteret for og drøftet med ledelsen på Stadsbiblioteket og Arealdrift. Forvaltningen peger på et skitseforslag, som vil skabe et nyt grønt byrum og invitere til ophold. Gennemførelse af dette skitseforslag vurderes at kunne holdes inden for det afsatte rådighedsbeløb, og der lægges i den forbindelse op til at der gives en yderligere anlægsbevilling på de resterende 2,8 mio. kr.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår:

1. at der anlægges et grønt byrum ved Stadsbibliotekets forplads (skitseforslag 2), og der i den forbindelse gives en anlægsbevilling på 2,8 mio. kr., finansieret af det resterende afsatte rådighedsbeløb til projektet "Genopretning af belægninger ved Stadsbiblioteket" i 2026-2027.
2. at forvaltningen bemyndiges til at meddele dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen.

## Problemstilling

Belægningerne foran Stadsbiblioteket og Gramlille ligger meget ujævnt og løst. Der er sætninger og lunger og flere steder knækkede fliser. Der har været flere faldskader, og borgere føler sig utrygge over belægningens tilstand. Belægningen er forsøgt udbedret igennem årene.

Forundersøgelser har vist, at den eksisterende opbygning under flisebelægningen er for lille, og at belægningsstenene/fliserne er for tynde og lagt uden fuger.

På baggrund af forundersøgelser har rådgiver på projektet udarbejdet to skitseforslag (bilag).

## Løsninger

Rådgiver har udarbejdet to skitseforslag, som er uddybet med visualiseringer (bilag). Stadsbibliotekets ledelse og den kommunale arealdrift har været inddraget i arbejdet med skitseforslagene.

### Skitseforslag 1

I dette forslag bliver pladsen genetableret med sin nuværende arkitektur - så vidt muligt én til én. Pladsens originale belægningsmønster gendannes med indkøb af nye skifersten og ved etablering af et nyt bærelag. Eksisterende plantekasser, som i dag fungerer som pullerter, bliver ikke sat op igen af driftsmæssige og æstetiske årsager. Eksisterende skifferbelægning omkring biblioteket bibeholdes.

### Skitseforslag 2

I dette forslag gentænkes forpladsen til Stadsbiblioteket og Gramlille. Biodiversitet, lokal afledning af regnvand samt genbrug af eksisterende belægningssten indarbejdes. Forpladsen bliver et nyt grønt byrum, som inviterer til ophold. Eksisterende skifferbelægning omkring biblioteket bibeholdes.

## Planforhold

Området er omfattet af byplanvedtægt 10, som udlægger arealet til offentligt formål og bibliotek.

Området ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen afkastet af Fæstningskanalen, og der skal derfor søges om dispensation fra denne før, at arealet kan indrettes anderledes end i dag.

Området ligger også inden for den overordnede afgrænsning af Udviklingsplanen for Kongens Lyngby Centrum, og indretningen af pladsen bør derfor ses i sammenhæng med de øvrige byrum i Kongens Lyngby, så bydelens byrum samlet giver en variation af oplevelser og inviterer til forskelligt brug, og understøtter den overordnede vision om et levende og oplevelsesrigt Kongens Lyngby Centrum, fx ved at indbyde til ophold af forskellig art.

Der har tidligere været dialog med ejeren af naboejendommen Lyngby Hovedgade 26 om mulighed for etablering af udeservering på pladsen ved gavlen af naboejendommen. Evt. ansøgninger om udeservering vil blive håndteret i henhold til gældende lovgivning. Begge skitseforslag bevarer det eksisterende plantebed ved gavlen af Lyngby Hovedgade 26. Der vil derfor i begge forslag skulle ske en tilpasning, hvis der på sigt er et ønske om at arbejde videre med udeservering fra naboejendommen.

### **Tidsplan**

Hvis sagen godkendes i november 2025, forventes skitseforslag 2 at kunne gennemføres ultimo juli 2026.

Skitseforslag 1 kan ikke gennemføres inden for det afsatte rådighedsbeløb, og vil først kunne gennemføres i foråret 2027 grundet produktion og levering af nye sten.

### **Strategisk ramme**

Bæredygtighedsstrategi 2020-2050

Strategi for tilgængelighed

Udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum

### **Videre proces**

Såfremt indstillingspunkterne godkendes, vil forvaltningen igangsætte projektering og gennemførelse af skitseforslag 2. Der arbejdes også videre med at finde en passende skulptur til forpladsen, eventuelt en kommunen i forvejen ejer.

### **Økonomi**

I Anlægsprogrammet 2026-2035 blev der afsat 3,3 mio. kr. på anlægsprojektet "Genopretning af belægninger ved Stadsbiblioteket" til ny belægning ved ankomstområdet foran Stadsbiblioteket og Gramlille - jf. sagen "Anlægsprogram 2026-35", der blev godkendt af Kommunalbestyrelsen 19.06.2025 (sag 9). Heraf der givet en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til forundersøgelser og skitseforslag.

Der er som nævnt ovenfor opstillet to skitseforslag:

*Skitseforslag 1:* Udgiften til projektet forventes at udgøre ca. 8,3 mio. kr., og vil dermed ligge 5 mio. kr. over det afsatte rådighedsbeløb. Det er særligt nye skiferfliser og mosaikstensbelægning der øger omkostningen ved dette forslag væsentligt.

*Skitseforslag 2:* Udgiften til projektet forventes at udgøre i alt 3,3 mio. kr., og vil derved kunne gennemføres inden for det afsatte rådighedsbeløb.

Det foreslås, at der gives en anlægsbevilling på 2,8 mio. kr. til anlæggelse af et grønt byrum ved Stadsbibliotekets forplads (skitseforslag 2), finansieret af det resterende afsatte rådighedsbeløb til projektet "Genopretning af belægninger ved Stadsbiblioteket" i 2026-2027.

### **Beslutningskompetence**

Teknikudvalget beslutter indstilling 2.

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler indstilling 1.

Byplanudvalget anbefaler indstilling 1.

Økonomiudvalget anbefaler indstilling 1.

Kommunalbestyrelsen beslutter indstilling 1.

## **Beslutningsforløb**

**Beslutning fra Teknikudvalget , den 28. oktober 2025, punkt 15:**

Ad 2) Godkendt.

**Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, den 29. oktober 2025, punkt 2:**

Ad 1) Anbefalet, idet udvalget ønsker, at der indarbejdes legeelementer for børn og lægges vægt på gode opholdsforhold.

## **Beslutning**

Ad 1) Anbefalet, idet udvalget ønsker at der indarbejdes legeelementer for børn og lægges vægt på gode opholdsforhold.

Martin Vendel (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog Christian Winther (C).

## **Bilag**

Bilag - Idéoplæg - pladsen ved Stadsbiblioteket og Gramlille

Bilag - visualisering af skitseforslag 2

# Punkt 7: Ny træpolitik for Lyngby-Taarbæk Kommune (Beslutning)

00.01.00-A26-6-25

## Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede i oktober 2023 Handleplan for Biodiversitet, og herunder at der i løbet af 2025 skal udarbejdes "en ny træpolitik, som sætter retning for forvaltning af træer i kommunens byområder", og at træpolitikken skal ud og virke fra 2026. Beslutningen blev truffet i forbindelse med vedtagelsen af kommunens "Handleplan for Biodiversitet". Første skitse til ny træpolitik blev drøftet på møder i Teknikudvalget den 18. august 2025 og Byplanudvalget den 19. august 2025, hvor udvalgene besluttede at sende træpolitikken i høring. Forvaltningen har med udgangspunkt i de indkomne høringssvar udarbejdet endeligt forslag til ny samlet træpolitik for håndtering af træer i Lyngby-Taarbæk Kommune, der fremlægges til politisk vedtagelse.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Træpolitikken godkendes med de foreslåede ændringsforslag fra forvaltningen.

## Problemstilling

### Baggrund

Forvaltningen har med udgangspunkt i Teknikudvalgets løbende drøftelser og beslutninger om kommunens træer, Kommunalbestyrelsens temadrøftelse den 3. juni 2025, inspiration fra andre kommuner, der allerede har træpolitikker, intentionerne i Handleplan for Biodiversitet og den tidligere Træstrategi med mere udarbejdet et første samlet forslag/skitse til en ny træpolitik.

Træpolitikken indledes med en beskrivelse af træernes betydning, herunder at de er en vigtig grøn ressource i Lyngby-Taarbæk Kommune, som bidrager til at skabe trivsel og daglige naturoplevelser, udgør en værdifuld karakter i byrummet og er en vigtig faktor i forhold til klimaet og miljøet. Politikken skal medvirke til at skærpe opmærksomheden på træernes værdi, understøtte grønne bymiljøer og ligestille træerne med andre byfunktioner.

Træpolitikken rummer 5 overordnede principper, som udtrykker kommunens overordnede holdning til træer på egne arealer, og fastlægger gennem tilhørende handlinger en ramme for forvaltningen af træer i kommunen - både i det daglige arbejde og i kommunens strategier og politikker. Træpolitikken skal således understøtte og ses i sammenhæng med fx Arkitekturpolitikken, Kommuneplanen og lokalplaner. De forhold, der vedrører træer på private grundejeres områder, reguleres i Kommuneplanen og lokalplaner.

I udkast til Træpolitik er de 5 principper:

- Træer skal som hovedregel bevares
- Træer, der fældes, skal erstattes
- Der skal være et robust og varieret træartsvalg
- Den samlede træbestand skal øges
- Der skal være bolignære naturoplevelser og naturområder

Hvert princip understøttes som nævnt af en række tilhørende handlinger (bilag).

Udkastet til ny træpolitik har, med baggrund i beslutning i Teknikudvalget den 18. august 2025 og Byplanudvalget den 19. august 2025, været sendt i en bred digital padlet-høring i perioden fra den 24. september til og med den 9. oktober 2025. Her har kommunens borgere, almennyttige boligselskaber, grundejerforeninger og grønne organisationer haft mulighed for at komme med høringssvar.

Resultatet af den digitale høring blev præsenteret på møde i Naturforum den 22. oktober 2025, hvor de fremmødte også kunne komme med input til udkastet til ny træpolitik. Derudover er udkastet til ny træpolitik løbende drøftet med Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling i Lyngby-Taarbæk Kommune (DN). Senest på et inddragelsesmøde den 23. oktober 2025, hvor DN præsenterede bestyrelsens bemærkninger for forvaltningen.

## Løsninger

**Omfang af høring - digital høring (Padlet) og høring i Naturforum**

En *Padlet-høring* er en digital virtuel opslagstavle, der bruges til at samarbejde, organisere og dele indhold online. Den fungerer som en fælles digital væg, hvor høringsparterne kan tilføje deres høringsbemærkninger, og se og kommentere på hinandens bemærkninger.

Forvaltningen udsendte en mail med invitation til at deltage i den digitale høring - inkl. link - til alle kommunens grundejerforeninger og almennyttige boligforeninger samt grønne organisationer. Derudover blev kommunens borgere inviteret til at deltage via opslag på kommunens hjemmeside og Facebookside, hvor der også var direkte link til den digitale opslagstavle.

Den skriftlige Padlet-høring er vist i alt 336 gange, og der er indkommet 20 padlet-høringssvar fordelt på 10 høringsparter (8 privatpersoner og 2 grundejerforeninger). Hertil kommer, at 2 grundejerforeninger og boligforeninger, har valgt at fremsende et supplerende skriftligt høringssvar på mail, der er medtaget i "Samlet hvidbog med høringssvar til ny træpolitik" (bilag).

Når det mundtlige høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforeningen tælles med, så har kommunen modtaget høringssvar fra i alt 13 høringsparter, jf. nedenstående skema.

Høringspart	Antal svar
Boligforeninger, grundejerforeninger og borgerforeninger, haveforeninger	4
Borgere	8
Grønne organisationer	1
<b>I ALT</b>	<b>13</b>

*Naturforum* er et forum i Lyngby-Taarbæk Kommune, hvor borgere, politikere og relevante organisationer årligt inviteres til at drøfte aktuelle temaer indenfor natur, miljø og biodiversitet. Naturforum har til formål at styrke dialogen og medejerskabet omkring kommunens natur- og miljøpolitik. Teknikudvalget besluttede den 18. august 2025, at udkast til ny træpolitik også skulle høres på et møde i Naturforum.

Resultatet af de forskellige høringer er opsummeret nedenfor.

Der er indkommet flest bemærkninger til træpolitikens **Handling #1** ”Vi håndterer altid risikotræer, evt. ved fældning, og vi tilstræber, at træer ikke er til fare for personer eller ejendomme” under **Princip #1** ”Træer skal som hovedregel bevares”, og til træpolitikens **Princip #5** ”Der sikres bolignære naturoplevelse og naturområder”.

#### Generelle kommentarer og opmærksomhedspunkter fra de indkomne høringssvar

Der er generel ros og opbakning til den nye træpolitik blandt de indkomne høringssvar, og bred tilslutning til principperne om at bevare eksisterende træer og om at plante flere træer. Der er også bred tilslutning til, at principper og handlinger i politikken i øvrigt fremstår ”relevante og meningsfulde”, og der er ros for at tænke i grøn kommune, grønne korridorer, hjemmehørende arter, biodiversitet og allergivenlige træer.

Overordnet drejer høringssvarerne sig om:

- Fokus på proaktiv borgerinddragelse og dialog, når der planlægges større (drifts)opgaver, der påvirker det nære miljø eller bliver karakterdannende for et boligkvarter og ved udarbejdelse af nye lokalplaner.
- Ønske om indarbejdelse af definition af markante træer som værende ”en stamme, der måler mere end 0,75 m i omkreds i 1 meters højde”.
- At parcellhuskvarterernes grønne præg og kommunens egne træer skal beskyttes ved nybyg.
- At der udsendes informationsmateriale om værdien af træer til borgere, der søger byggetilladelse, og at kommunen også går i dialog med private om at plante flere træer på deres grunde.
- At bebyggelsesprocenten reduceres til 25% ved nybyggeri, som man har gjort det i henholdsvis Rødovre Kommune og Gladsaxe Kommune, og at andelen af befæstede arealer begrænses i forhold til at øge de grønne områder og bevare/øge antallet af træer i kommunen.
- At der etableres bolignære naturoplevelser i boligområder, hvor det mangler, og tilføres et grønt præg ved at anlægge træbælter (fx i form af flere vejtræer, at afskærme boligområder for omkringliggende industribygninger) mv.

- Tilslutning til principper om at ”plante træer i samme nærområde, hvor træer fældes”.
- At teksten om lysåbne naturområder under Princip #5 uddybes med ”Vi efterstræber flere trælunde med fx krydderurter såsom krybende timian og anden nyttebeplantning til gavn for bier og borgere frem for prydragræsplaner, der hæmmer biodiversiteten”.

Nogle høringssvar retter sig mod kommunens drift:

- At den løbende pleje, beskæring mv. bør sikre, at det enkelte træ vedvarende bevarer den funktion i miljøet, som det var tiltænkt, da det blev plantet – og om muligt tilpasses nye behov.
- En del af de indkomne svar fra grundejerforeninger, haveforeninger og boligforeninger går på skyggegener og risiko ved nedfald af større grene og blade fra konkrete træer og områder med træer.
- Bekymringen for træernes størrelse blev også frembragt på Naturforum. Det er langt fra alle høringssvar, der er enige i, at de store træer udgør en risiko. Både i de indkomne høringssvar, på Naturforum og i møderne med Danmarks Naturfredningsforening, er de store træer - på fx Lyngby Hovedgade – fremhævet som en positiv ting, der styrker kommunens grønne image, karakter og fremmer borgernes trivsel.

Træpolitikken er retningsgivende og fastlægger principper og handlinger for forvaltning af kommunens træer og er ikke detaljeret i forhold til hvordan, at driften varetager den konkrete pleje af træer, herunder håndtering af borgernes bekymringer for trafikikkerhed, nedfald af blade mm. De indkomne bemærkninger vedrørende driften er indarbejdet i Hvidbogen med henblik på at sikre transparens ift. de indkomne svar. Det er dog forvaltningens anbefaling, at de håndteres i driften. På Naturforum blev borgerne opfordret til at henvende sig via appen Tip kommunen. Forvaltningen følger også op via løbende tilsyn i de nævnte områder, hvorefter det vurderes, hvad det eventuelt kalder på af handlinger. På den måde arbejder forvaltningen for, at der tages hensyn til borgernes bekymringer.

Tilbage meldingen fra Inddragelsesmøde med Danmarks Naturfredningsforenings lokalforening for Lyngby-Taarbæks den 23. oktober 2025 er, at udkast til ny træpolitik er drøftet på bestyrelsesmøde den. 22. oktober 2025, hvor der var enighed og ros til politikken. DN's lokalforening er nysgerrige på den videre implementering af træpolitikken, så den kommer ud og bliver brugt. DN tilslutter sig ønsket om, at kommunen går i dialog med private borgere i forbindelse med, at der gives nedrivningstilladelse, og at byggeprocenten fastsættes til 25% ved nybyggeri, så der er plads til at bevare/plante flere træer på grunden.

Der er generelt fokus på det grønne i Lyngby-Taarbæk Kommune. Træpolitikken er et udtryk herfor sammen med andre tiltag. I drøftelsessag på Byplanudvalget den 26. november 2025 er der lagt op til, at det grønne drøftes i sammenhæng med bevaring af villaer i stedet for nedrivning. I den forbindelse indgår et inspirationskatalog til planlæggere og politikker om mulige tiltag, der kan støtte mere naturbaserede byer og villaområder. Dagsordenen til Byplanudvalgets møde er planlagt offentliggjort den 19. november 2025.

### Konkrete rettelse i træpolitikken

På baggrund af høringerne er politikken præciseret på enkelte områder, da det er relativt få konkrete bud på rettelse, der er indkommet. Rettelserne er indarbejdet med synlige ændringer i den tilrettede Træpolitik (bilag). De fleste høringssvar handler om lokalplaner og kommunens driftsopgaver, og de håndteres som nævnt i andet regi.

Der er indarbejdet:

- - En præcisering af borgerinddragelse er indskrevet i indledningen.
  - Tilføjelse af punkt om grupper af træer (dog ikke skov, da det ikke kan håndhæves pga. manglende plads på arealer).
  - Princip 5 udvides til at omfatte åbne områder med biodiversitetsunderstøttende beplantning som krybende timian under træerne i stedet for græs.

### Strategisk ramme

Træernes bidrag til Lyngby-Taarbæk Kommune omtales i en række af kommunens politikker, strategier og planer, herunder:

- Bæredygtighedsstrategi 2020-2025 (målet om øget biodiversitet i haver og på offentlige arealer)
- Handleplan for Biodiversitet
- Kommuneplanen
- Lokalplaner
- Arkitekturpolitikken, herunder målsætningen om at fastholde en sund balance mellem natur og udvikling, så det grønne fortsat er en væsentlig del af kommunens identitet. Det sikres via mål om grønne og sammenhængende

områder, størst muligt grønt areal og biodiverse omgivelser ved nybyggeri i byrum samt parker og landskabstræk, hvor det grønne understøtter kulturarv, bygninger, byrum samt bæredygtighed.

- Idræts- og Bevægelsesstrategien, hvor ambitionen er at fokusere mere på kommunens attraktive uderum og mange grønne områder, så der bliver plads til endnu mere leg, bevægelse og naturoplevelser.

Herudover forpligter FN's verdensmål nr. 15 til at beskytte, genoprette og støtte bæredygtig brug af økosystemer. Dette mål kan blandt andet indfries ved at beskytte eksisterende træer og plante flere træer. EU forordning om naturgenopretning, der bl.a. omhandler grønne byområder og trækronedækning i byområder trådte i kraft den 18. august 2024. Vejledende rammer fra Kommissionen kommer senest 31. december 2028.

## Videre proces

Såfremt Kommunalbestyrelsen vedtager det endelige forslag til Træpolitik for Lyngby-Taarbæk Kommune, vil forvaltningen gå videre med den grafiske opsætning af træpolitikken, så politikken er klar til offentliggørelse på kommunens hjemmeside ultimo 2025.

Den vedtagne politik vil blive lagt på kommunens hjemmeside under "Politikker, strategier og handleplaner", og der kommer en nyhed på kommunens hjemmeside. Træpolitikken vil løbende blive implementeret. Forvaltningen arbejder på en ide om et kick-off arrangement, hvor politikken præsenteres for byens borgere og grønne organisationer.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser, da pasning, pleje, fældning og genplantning som udgangspunkt forventes afholdt indenfor de eksisterende driftsbudgetter. Såfremt omfanget af nye træer når et omfang, der ikke kan afholdes inden for budgetrammen (pga. lovgivning eller lignende), forelægger forvaltningen sagen til politisk beslutning med henblik på håndtering af dette.

## Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler.

Byplanudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

## Beslutningsforløb

### Beslutning fra Teknikudvalget , den 28. oktober 2025, punkt 21:

Anbefalet.

## Beslutning

Anbefalet.

Martin Vendel (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog Christian Winther (C).

## Bilag

Samlet hvidbog med høringssvar til ny Træpolitik

Samlet skriftlige høringssvar - uredigeret

Træpolitik tekstversion oktober 2025

# Punkt 8: DTU - Endelig vedtagelse af Lokalplan 287 for DTU Science Park og ny forskerpark i Tracéet Midt (Beslutning)

01.02.05-P16-8-21

## Resume

Med denne sag forelægges indkomne hørings svar til Lokalplan 287 for DTU Science Park og ny forskerpark i Tracéet Midt. Desuden forelægges den sammenfattende redegørelse for den tilhørende miljørapport. Lokalplan 287 forelægges til endelig godkendelse med de foreslåede redaktionelle ændringer. Samtidig forelægges udbygningsaftale vedrørende et signalreguleret kryds m.v. ved Lundtoftegårdsvej/ Akademivej til endelig godkendelse. Sagen forelægges på grundlag af tidligere beslutninger om hhv. plangrundlag (april 2022) revideret projektforslag fra bygherre (november 2024 og i februar 2025) samt den offentlige høring fra den 12. maj til den 23. juli 2025.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Lokalplan 287 for DTU Science Park og ny forskerpark i Tracéet Midt godkendes endeligt
2. Den sammenfattende redegørelse til Miljørapport for lokalplanforslag 287 godkendes
3. Udbygningsaftalen vedrørende et signalreguleret kryds m.v. ved Lundtoftegårdsvej/ Akademivej godkendes endeligt

## Problemstilling

I februar 2023 behandlede Byplanudvalget første gang forslag til lokalplanen med tilhørende miljøvurdering. Udvalget godkendte lokalplanen for så vidt angår den ydre fremtræden af bygningerne, herunder valg mellem 2 forskellige facadestudier. Forslaget der blev valgt indeholdt facader med afrundede hjørner. Udvalget ønskede dog, at der skulle udarbejdes et fornyet facadeudtryk for det tilhørende parkeringshus. I april 2023 oplyste DTU imidlertid, at man ønskede at arbejde med en samlet plan for en større del af tracéet, svarende til kommuneplanens rammeområde 1.7.93. I forlængelse heraf besluttede Byplanudvalget i maj 2023, at man ville genoptage sagen, når DTU fremsendte ønske om nyt plangrundlag.

DTU fremsendte i oktober 2024 et revideret projektforslag om etablering af DTU Science Park samt et nyt erhvervsdomicil/forskerpark med tilhørende parkeringshus inden for den sydlige del af kommuneplanramme 1.7.93 Langs Helsingørmotorvejen Midt. Udvalget besluttede, at grundlaget for den kommende lokalplan med valg af forskellige løsninger, herunder bebyggelsen arkitektoniske udtryk, skulle forelægges Arkitekturrådet. Den 19. februar 2025 godkendte udvalget det fornyede plangrundlag, herunder ændringerne i forhold til det tidligere forslag vedrører en udvidelse af lokalplanområdet med ca. 6.000 m<sup>2</sup>, justeringer af bebyggelsens ydre fremtræden, samt udarbejdelse af en mere detaljeret landskabsplan for projektet. Desuden blev det godkendt, at tekniketage på bygning B, volumen 6 indrykkes med 1,5 meter og udføres i profilglas.

Lokalplan 287 omfatter etableringen af DTU Science Park og en forskerpark. Lokalplanområdet er ca. 31.000 m<sup>2</sup> og ligger stationsnært med adgang til tre kommende letbanestationer. Bebyggelsen opdeles i tre bygninger: A (Science Park), B (forskerpark) og C (parkeringshus). Det maksimale etageareal er fastsat til 46.500 m<sup>2</sup>, heraf udgør 28.500 m<sup>2</sup> kontor/laboratorier og 13.000 m<sup>2</sup> kan anvendes til parkeringshus. Der kan desuden etableres op til 5.000 m<sup>2</sup> til tekniketage, baldakin m.v.

Bebyggelsens ydre fremtræden er udformet så der skabes en oplevelse af en visuel variation så det undgås at bygningen opleves som en lang, ensartet facade. Bygning A opdeles i 4 afsnit og Bygning B i 2. Bygningerne placeres både med tilbagetrækning og fremskudte partier samt skiftende facadefarver. Bebyggelsen er forskudt for at skabe oplevelsen af 6 individuelle huse med varierende højder (fra 21,5 til 28 meter inkl. tekniketage). Parkeringshuset må maksimalt være 16 meter højt.

Trafikalt etableres adgang til lokalplanområdet via et nyt signalreguleret kryds på Lundtoftegårdsvej/Akademivej. En intern vej anlægges bag bebyggelsen og ender ved parkeringshuset i nord, hvor der etableres en vendeplads. Vejen får en bredde på ca. 10,5 meter med fortov, afsætningslommer og terrænparkering ud mod motorvejen. I stedet for at placere et nyt fortov på Lundtoftegårdsvejs østside, placeres det på DTU's grund for at bevare den dobbelte række af egetræer langs vejen. Landskabsplan i lokalplanregi er udarbejdet så den fremmer biodiversitet ved en artsrig beplantning og etablering af en vildeng. Regnvand skal håndteres lokalt.

For at sikre gode forbindelser til DTU etableres to krydsningsmuligheder med midterheller på Lundtoftegårdsvej, ud over det nye signalreguleret kryds på Lundtoftegårdsvej/Akademivej. Parkeringsnormen for kontorformål er fastsat til 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> jf. kommuneplanen, og er reduceret med 25% på grund af beliggenheden i stationsnært kerneområde. Bygning A kræver 254 p-pladser. For bygning B er der ansøgt om kun at anlægge 100 p-pladser ud fra brugerens behov, mens der udlægges areal til 74 p-pladser. Der foreligger en deklaration der sikrer, at parkeringsudlægget kan omsættes til anlæg af det antal p-pladser, som er fastlagt i henhold til parkeringsnormen (bilag). Der anlægges 354 p-pladser på terræn, heraf 168 af p-pladser inden for Helsingørmotorvejen vejbyggelinje. Vejdirektoratet er indstillet på at dispensere hertil, under forudsætning af, at et parkeringshus i lokalplanområdet kan udvides til at rumme det 428 p-pladser svarende til det fulde antal p-pladser jf. parkeringsnormen. Lokalplanen rummer denne mulighed for etablering af p-huset.

## Løsninger

### Behandling af indkomne hørings svar

Lokalplanforslaget (bilag) var sammen med den tilhørende miljørapport (bilag) fremlagt i offentlig høring fra den 12. maj til den 23. juli 2025. Der blev afholdt borgermøde på DTU den 16. juni 2025. Referat fra borgermødet er vedlagt (bilag). Der er indkommet 12 hørings svar i høringsperioden (bilag).

Hørings svarene er indsendt af borgere, interessenter og nationale myndigheder. Hørings svarene og kan inddeles i følgende 9 emner: Påvirkning af landskab, Påvirkning af natur og biodiversitet; Påvirkning af kulturarv; Trafik, parkering og el-ladestander; Støj- og lysgener samt forurening; Risiko for udslip ifm. laboratedrift; Vejbyggelinje og reklameskiltning; Oplysninger om ledninger; Lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Der er på baggrund af hørings svar gennemført supplerende støjberegninger for refleksionsstøj ift. Hjortekærsområdet, hvilket fremgår af den sammenfattende redegørelse. Støjberegningerne viser, at der ikke er nogen stigning i trafikstøj på den anden side af vejen som følge af ny bebyggelse. Forvaltningen har udarbejdet et høringsnotat (bilag).

På baggrund af de indkomne hørings svar foreslår forvaltningen, at der foretages fire mindre ændringer i lokalplanens redegørelsesdel, samt én præcisering i lokalplanens bestemmelse om anvendelse, og tilføjelse på kortbilag 2A, 3A og 3B, hvor placering af gasledningen beliggende langs Helsingørmotorvejen foreslås indtegnet. Herudover indtegnes placering af gasledning på kortbilag. Hørings svarene og de foreslåede ændringer er nærmere beskrevet herunder, samt i høringsnotatet.

Generelt giver hørings svarene ikke anledning til ændringer af lokalplanen eller til at foretage yderligere miljøvurdering, dog er der foretaget enkelte ændringer i lokalplanredegørelsen vedrører oplysning om tinglysningsdato for vejbyggelinje, en tilføjelse under afsnittet om tilladelser fra andre myndigheder, tilføjelse af et nyt afsnit under afsnittet om udsigtskile fra Eremitageslottet samt tilføjelse af ønsket om samspil mellem aktiviteterne i Traceet Midt og DTU Campus.

Desuden foreslås en præcisering i lokalplanens bestemmelse om anvendelse, under pkt. 3.1. Her tilføjes følgende: undervisning og forskning. Der er tale om en præcisering af af offentlig service jf. kommuneplanen også indeholde undervisning og forskning. Forvaltningen foreslår således, at ønsket fra DTU om at tilføje undervisning og forskning i anvendelsesbestemmelsen imødekommes, og at ordlyden af formålsbestemmelsen fastholdes, idet der er tale om et område, der i kommuneplanens hovedstruktur er udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde. Nyt pkt. 3.1 er følgende: Lokalplanens område må kun anvendes til videns erhverv, kontor, laboratorier, offentlig service *i form af undervisning og forskning*, administration samt parkeringshus, herunder også servicefunktioner til de nævnte formål og andre tekniske anlæg. I stueetagen kan der dog etableres offentligt tilgængelige funktioner så som café, besøgs- og informationscenter.

### Miljørapport - Sammenfattende redegørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune har afgjort, at lokalplanen er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Der er derfor gennemført en miljøvurdering af planen og udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten omhandler bl.a. håndtering af spildevand og overfladevand, trafikale forhold, herunder støj samt visuelle påvirkning af bymiljøet.

Miljørapporten er udarbejdet med fokus på spildevand, trafikstøj og visuelle påvirkninger. For så vidt angår støjgrænser, så overholdes de delvist; hvorfor der etableres støjhegn ved den nordlig terrasse.

Samlet set har hørings svarene givet anledning til at justere lokalplan 287 som nævnt ovenfor. Det vurderes samlet set, at ændringerne ikke giver anledning til yderligere miljøvurdering.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse som del af miljøvurderingen (bilag). I dokument beskrives hvordan miljøhensyn er integreret i lokalplanen og hvordan miljørapporten og de indkomne hørings svar er taget i betragtning mv.

## Udbygningsaftale

DTU har i 2022 anmodet kommunen om, at der indgås en frivillig udbygningsaftale om anlæg af infrastruktur i henhold til planlovens § 21b. Der foreligger en endelig udbygningsaftale vedrørende anlæg af et signalreguleret kryds ved Lundtoftegårdsvej/Akademivej og to krydsningspunkter på Lundtoftegårdsvej, hvilket DTU finansierer og anlægges. Udbygningsaftalen forelægges til endeligt godkendelse.

## Andre forhold

Bygherrer ønskede i forbindelse med lokalplanforslaget at reducere antallet af cykelparkeringspladser med 30% for både bygning A og B, svarende til anlæg af 500 pladser. Bygherrer oplyser i september 2025 at projektet nu er blevet konkretiseret yderligere og at projektet vil etablere de nødvendige cykelparkeringspladser i overensstemmelse med lokalplan 287. Derfor er ønsket om en reduktion i antallet af cykelparkeringspladser med tilhørende servitut ikke aktuelt.

Lyngby-Taarbæk Kommune ejer et areal på ca. 2.200 m<sup>2</sup> indenfor lokalplanområdet. I lokalplanforslaget er der placeret ca. 70 p-pladser på det kommunale areal. Der er dialog med DTU om et mageskifte.

## Strategisk ramme

Lokalplanforslaget er i tråd med planstrategien og i overensstemmelse med Kommuneplan 2021.

I planstrategi, Byudvikling i balance, lægges der vægt på, at kommunens erhvervsliv er kendetegnet ved højt vidensniveau og klyngedannelser. Strategien er, at erhvervslivets udviklingsmuligheder skal søges videreudviklet til fremtidens behov, og at den fysiske planlægning skal koordineres med visioner og indsatser i Erhvervsstrategien.

Jf. Kommuneplanen er Tracéet et stationsnært kerneområde, og kommuneplanen giver bl.a. mulighed for at etablere videnserhverv, boliger og offentlige formål. Planlægningen understøtter fortætning og bæredygtig byudvikling omkring letbanen.

## Videre proces

Såfremt lokalplanen godkendes, træder den endeligt i kraft, når det offentliggøres på plandata og kommunens hjemmeside.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler indstillingspunkt 2.  
Byplanudvalget anbefaler indstillingspunkt 1.  
Økonomiudvalget anbefaler indstillingspunkt 3.  
Kommunalbestyrelsen beslutter indstillingspunkt 1-3.

## Beslutningsforløb

### Beslutning fra Teknikudvalget, den 28. oktober 2025, punkt 6:

Ad 2) Anbefalet.

## Beslutning

Ad 1) Der stemmes om indstillingen:

For stemte: 6 (3 (C), 1 (A), 1 (B) og 1 (Å)).  
Imod stemte: 1 (Claus Bøgh Svenningsen (UP)).

Dermed blev indstillingen anbefalet, idet udvalget forventer, at forvaltningen følger op på, at krydset justeres hensigtsmæssigt ift. øvrige signalkryds på Lundtoftegårdsvej.

Martin Vendel (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog Christian Winther (C).

## **Bilag**

Oversigtskort

Lokalplanforslag 287

Høringssvar PDF 287

Høringsnotat

Referat fra borgermøde

Deklaration om parkering

Miljørapport

Sammenfattende redegørelse

Udbygningsaftale

# Punkt 9: DTU - Forslag til Lokalplan 305 for DTU Campus med tilhørende kommuneplantillæg, og miljørapport (Beslutning)

01.02.05-P16-7-21

## Resume

Med denne sag forelægges et forslag til lokalplan 305 for DTU Campus og tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering. Der kan tages stilling til at sende lokalplanforslag, kommuneplantillæg og miljørapport i offentlig høring. Desuden kan der tages stilling til at udarbejde en udbygningsaftale vedrørende trafikale tiltag på Lundtoftevej. Sagen forelægges på grundlag af tidligere beslutninger om hhv. plangrundlag og revideret lokalplanoplæg fra DTU.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forslag til lokalplan 305 for DTU Campus godkendes og udsendes i offentlig høring i 8 uger,
2. forslag til Kommuneplantillæg 11/2021 godkendes og udsendes i offentlig høring i 8 uger,
3. miljørapport for planforslagene godkendes og udsendes i offentlig høring i 8 uger,
4. der udarbejdes en udbygningsaftale med det skitserede indhold, som vil blive forelagt til godkendelse ved lokalplanens endelige vedtagelse,
5. den forelagte plan for borgerinddragelse godkendes.

## Problemstilling

Siden Byplanudvalget i maj 2021 vedtog at igangsætte en ny lokalplan for DTU Campus, har der været forelagt en række sager med forslag til den kommende lokalplans indhold og grundlag.

DTU fremsendte i februar 2024 en ny ansøgning om udarbejdelse af en lokalplan for DTU Campus samt en revideret trafikrapport og yderligere parkeringsanalyser. På Byplanudvalgs mødet i april 2024 blev det besluttet, at DTU frem mod udkast til lokalplanforslag skulle udarbejde supplerende trafikanalyse, et oplæg til differentierede p-normer i de områder, der ligger nær letbanestationerne på DTU samt at den kommende lokalplan betyder, at DTU's idrætsfaciliteter kan udvikles og udbygges i takt med DTU's øvrige vækst.

På Byplanudvalgets møde i januar 2025 blev følgende godkendt: DTU's Trafiknotat om trafikmodelberegninger godkendes som grundlag for den kommende lokalplan. DTU's forslag til Scenarie C for differentierede p-normer godkendes som princip for en videre dialog med DTU, idet forvaltningen foreslår, at der skal belyses alternativer indenfor en afstand af 0-300 meter fra DTU's letbanestationer. DTU's Idrætsarealnotat med lokalplantekstforslag for idrætsarealer godkendes som princip til brug for en videre dialog med DTU.

I april 2024 forelagde forvaltningen et plangrundlagsmateriale. Byplanudvalget vedtog, at materialet skulle danne grundlag for at igangsætte lokalplanen, dog med følgende forudsætninger:

- 1a) de eksisterende grønne hovedtræk i gældende lokalplan fastholdes,
- 1b) der udarbejdes forslag til lokalplanens konkrete bestemmelser baseret på anbefalingerne i DTU's fremsendte kulturarvsanalyse,
- 1c) der udarbejdes analyser af, hvad mulighed for fri placering af nye høje bygninger og bygningstyper betyder i forhold til det omgivende byområde og til de bærende principper for DTU i Koppels og Nørgårds oprindelige bebyggelsesplan,
- 1d) der udarbejdes et skitseprojekt før der evt. fastlægges bestemmelser om ny informationspavillon i parkeringsalléen.

Byplanudvalget lagde afgørende vægt på, at lokalplanen sætter rammer for, at DTU's idrætsfaciliteter kan udvikles og udbygges i takt med DTU's øvrige vækst. Desuden vedtog de, at arkitekturrådet skulle udtale sig om landskab, arkitektur og kulturarv.

## Løsninger

Forvaltningen fremlægger forslag til Lokalplan 305 (bilag) med tilhørende forslag til kommuneplantillæg 11/2021 (bilag) samt miljørapport (bilag).

## **Formål**

Lokalplanen fastlægger området til universitetsformål. Lokalplanen giver mulighed for at udbygge DTU Campus med en samlet bebyggelsesprocent fra de nuværende 50% til 60%. Udbygningsmuligheden for DTU øges herved med et etageareal på ca. 95.000 m<sup>2</sup>. Lokalplanen giver mulighed for flere kvadratmeter til undervisning, forskning, innovation og tilknyttede aktiviteter som kollegier, gæsteboliger, kulturelle og sportslige tilbud, samt tekniske anlæg og lokal service. Der gives mulighed for en mindre bygning i parkeringsalléen.

Lokalplanen skal sikre de arkitektoniske og landskabelige værdier på DTU Campus, og ny bebyggelse skal placeres med respekt for den oprindelige struktur.

Bebyggelses- og beplantningsmæssige hovedtræk fastholdes, og der fastlægges principper for placering af bygninger med mere end 3 etager.

De primære torve fastholdes og der sikres arealer til rekreative formål i form af idræt, sport og at disse udbygges i takt med DTU's udbygning,

## **Bebyggelsens omfang og placering**

Lokalplanområdet er opdelt i to delområder (lokalplanens bilag 1); Delområde 1 nord for Anker Engelunds Vej og delområde 2 syd for denne vej. Hvert delområde har en maksimal bebyggelsesprocent på 60, således at byggemuligheder fordeles jævnt på DTU, og ny parkering placeres indenfor det delområde, hvor nyt byggeri opføres.

Hvert delområde er opdelt i fire underområder:

Det største underområde A indeholder al bebyggelse på DTU. Anvendelsesbestemmelserne for dette underområde afspejler DTU's nuværende anvendelser. Som noget nyt gives også mulighed for etablering af parkeringshuse, for derved at have et supplement til arealkrævende parkering på terræn.

Underområde B omfatter Nørgårds Have, der ligger sydligst på DTU. Denne skal bevares.

Underområde C er den nord-sydgående parkeringsallé, som er hovedaksen på DTU. Parkeringsalléen, som er en del af den grønne struktur, skal bevares. Dog gives mulighed for en mindre bygning (Origo) i parkeringsalléen i forbindelse med letbanestationen på Anker Engelunds Vej.

Underområde D er randskoven rundt om DTU, der skal bevares. Der etableres en ny randskov mod nord.

Lokalplanområdet er derudover opdelt i to byggezoner (lokalplanens bilag 4), hvor al bebyggelse skal placeres inden for. Princippet er grundlæggende, at byggeri med facadehøjde over 15,5 meter trækkes længere ind på DTU's arealer end bebyggelse på og under 15,5 meter. Bebyggelse over 15,5 meter og maksimal facadehøjde på 29 meter trækkes således tilbage fra de nærmeste naboer for at vise mere hensyn mod disse. Der kan i hvert delområde opføres op til 12 bygninger (inkl. 2 eksisterende bygninger) der har en facadehøjde over 15,5 meter. Mulighedsstudier viser, at hvis man omsætter restrummeligheden op til bebyggelsesprocent 60%, udelukkende til bygninger, der er så høje (5-6 etager - max. facadehøjde 29 meter og totalhøjde max. 33 meter) som muligt indenfor byggezonerne, så kan der maksimalt opføres 12 nye bygninger på DTU.

## **Bebyggelsens ydre fremtræden**

DTU's oprindelige bygninger er opført med gule tegl og horisontale, sorte vinduesbånd i træ. Inden for nyere tid er der opført en del bygninger i andre materialer, dog for det meste så de harmonerer med de oprindelige bygninger. Der ses således bygninger beklædt med forskellige typer metalplader og glas, og der er generelt opført bebyggelse i meget høj arkitektonisk kvalitet.

Lokalplanen giver mulighed for en variation af materialer. Det er dog vigtigt, at materialerne farvemæssigt harmonerer med den originale bebyggelse, og ikke kun i klare hvide, sorte, blå, røde eller grønne farver, da det vil afvige for meget fra områdets helhed og oprindelige karakter. Bygningerne må heller ikke kunne medføre blanding for omgivelserne.

Parkeringshusene skal fremstå med delvist åbne og transparente facader og der kan etableres dækkende beplantning på facaderne.

Tagteknik, som ikke kan indarbejdes i bebyggelsen, skal være trukket mindst én meter tilbage fra facaden. Maksimal højde på tagteknik er 6 meter.

## Bevaring

Hovedbygningen nr. 101 er udpeget som bevaringsværdig, ligesom de oprindelige terrænmure, randskov og parkeringsallé samt en række have- og gårdrum også skal bevares. Derudover er der en del "oprindelige bygninger", som er tegnet af arkitektparret Nils og Eva Koppel, og som står uændrede og som fine repræsentanter for DTU's arkitektur. Disse må ikke nedrives og skal overordnet stå som oprindeligt. For at imødekomme DTU's ønske om at åbne bygningerne op mod omgivelserne giver lokalplanen mulighed for mindre ændringer i stueetagen for at forbedre den visuelle og fysiske kontakt mellem ude og inde. Bygningerne er vist på lokalplanens bilag 6.

## Trafik og parkering

COWI har på vegne af DTU gennemført trafikanalyse for udbygning af DTU Campus og en parkeringsanalyse på parkeringsområderne på DTU.

Der er udarbejdet en trafikanalyse for den ønskede udbygning på 60 % og de nye trafikale forhold. Generelt vurderer rådgiver, at der kan forventes en tilfredsstillende trafikafvikling, men at der periodevis kan være mindre afviklingsproblemer på Lundtoftegårdsvej ved Helsingørmotorvejens tilslutningsanlæg. (Bilag)

Den samlede trafikmængde til / fra DTU ved fuld udbygning med en bebyggelsesprocent på 60 er beregnet til 24.200 bilture. I reference-situation 2030, som baserer sig på de nuværende lokalplaner 228 og 236 for DTU-campus, er der beregnet 21.000 bilture. Med etablering af letbanen lukkes de fire kvadrantveje ved Anker Engelunds Vej, og DTU trafikbetjenes fremover via adgang fra Nordvej og Akademivej.

I forbindelse med byplanudvalgets behandling af DTU Campus planerne i januar 2025, blev det besluttet at frem mod behandling af lokalplanforslaget undersøges, hvordan udbygning af DTU vil påvirke trafikken på Lundtoftevej, idet udvalget udtrykker bekymring for et for stort trafikpres rundt om DTU Campus. Forvaltningen har efterfølgende belyst dette. (Bilag)

Den nuværende p-norm på DTU er fastlagt til 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal. På baggrund af parkeringsanalyser, som viser et overskud af p-pladser på DTU, har DTU ønsket en reduktion af p-normen i områder, som ligger nær de kommende letbanestationer. Byplanudvalget har i foråret 2025 besluttet, at der i denne lokalplan arbejdes med en p-norm på 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal med mulighed for at reducere med 25 procent indenfor et 300 meters cirkelslag fra letbanestationerne på DTU.

## Arkitekturrådet

Projektet har i juni 2025 været forelagt Arkitekturrådet til udtalelse. Rådet gav overordnet kommentarer til høje bygninger, byggeri på torve, Origo, bæredygtighed og kulturarv. DTU har efterfølgende gjort opmærksom på, at Arkitekturrådet har kommenteret på materiale, som er udarbejdet på et tidligt tidspunkt i planprocessen, og at der er siden da bl.a. lavet et kortbilag, som udpeger grøn hovedstruktur og grønne rum, som bør bevares. DTU har desuden eftersendt visualiseringer, som påviser, at høj bebyggelse ofte vil være skjult bag den "almindelige" bebyggelse i kanten af DTU. Visualiseringerne er ledsaget af snit gennem DTU og omgivelserne. Forvaltningen har derfor efterfølgende i august 2025 holdt et fælles møde med Arkitekturrådet og DTU, hvor man drøftede de senere studier og forslag til indhold i lokalplanen. Det er forvaltningens vurdering, at mødet var givende for alle parter, og det gav en bedre forståelse for hinandens synspunkter.

Processen med Arkitekturrådet har blandt andet medført, at DTU har udarbejdet en række snit, der viser byggemuligheder i relation til den eksisterende bebyggelse. Endvidere er den grønne struktur tydeliggjort og Origo-bygningen er yderligere bearbejdet. Ligeledes er der indføjet en lokalplanbestemmelse om, at det ved ny bebyggelse skal sikres, at de ubebyggede arealer fremstår grønne og beplantede på baggrund af en landskabsplan.

## Kommuneplantillæg

Baggrunden for kommuneplantillæg 11/2021 er at skabe planmæssigt grundlag for at differentiere parkeringsnormen inden for DTU Campus. Der introduceres en mulighed for reduktion af kravet til antallet af parkeringspladser for nybyggeri og ombygning, der placeres inden for 300 meter fra letbanestationerne på og ved DTU (Akademivej, Anker Engelunds Vej og Rævehøjvej). Kommuneplantillægget giver DTU mulighed for, at parkeringsnormen for ny bebyggelse og ændret anvendelse kan vurderes med henblik på op til 25% reduktion inden for de særligt stationsnære kerneområder (300 meters cirkelslag fra letbanestationerne). Udenfor de 300 meter fastholdes den gældende parkeringsnorm på 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal.

## Miljørapport

Lyngby-Taarbæk Kommune har i forbindelse med screeningen af planen truffet afgørelse om, at lokalplanen er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Der er derfor gennemført en miljøvurdering af planen og udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten omhandler trafik, støj, luft, rekreative forhold, beskyttede og fredede arter, grundvand, klimatilpasning, drivhusgasser, landskab og visuelle forhold.

## Udbygningsaftale

DTU har anmodet kommunen om, at der indgås en frivillig udbygningsaftale om anlæg af infrastruktur i henhold til planlovens § 21b (bilag). Udbygningsaftalen forventes at omfatte anlæg af svingbaner / signalanlæg på Lundtoftevej i forbindelse med parkeringshuse på Elektrovej og Fysikvej. Udbygningsaftalen forventes endeligt godkendt i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

## Borgerinddragelse

Det foreslås, at forslag til lokalplan 305 offentliggøres og fremlægges i offentlig høring i 8 uger sammen med tilhørende kommuneplantillæg 11/2021 og miljørapport. Der sendes orienterende brev til ejere, lejere og grundejerforeninger mv. inden for høringsområdet samt til relevante interessenter og myndigheder (bilag). Det foreslås samtidig, at der i høringsperioden afholdes borgermøde om planforslaget samt den tilhørende miljørapport.

## Strategisk ramme

Kommuneplan 2021:

I planstrategi, Byudvikling i balance, lægges der vægt på, at kommunens erhvervsliv er kendetegnet ved højt vidensniveau og klyngedannelser. Strategien er, at erhvervslivets udviklingsmuligheder skal søges videreudviklet til fremtidens behov, og at den fysiske planlægning skal koordineres med visioner og indsatser i Erhvervsstrategien.

Arkitekturpolitik:

Arkitekturpolitikken fastsætter som handlinger til at opnå en række arkitektoniske mål at:

- "anvende arkitekturråd på baggrund af vedtaget kommissorium, herunder udtalelser og helhedsbetragtninger om projektforslag",
- "sikre karakteristiske beplantning- og landskabstræk",
- "udpege bevaringsværdige bygninger i lokalplaner".

## Videre proces

Såfremt forslaget godkendes, sendes lokalplanforslag, forslag til kommuneplantillæg og miljørapport i offentlig høring. Når den offentlige høring er slut, forelægges sagen på ny sammen med de indkomne høringssvar.

Forslag til endelig udbygningsaftale forelægges til godkendelse i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler pkt. 3.

Byplanudvalget anbefaler pkt. 1, 2, 5.

Økonomiudvalget anbefaler pkt. 4.

Kommunalbestyrelsen beslutter 1-5.

## Beslutningsforløb

## **Beslutning fra Teknikudvalget , den 28. oktober 2025, punkt 7:**

Ad 3) Anbefalet.

### **Beslutning**

Ad 1) Anbefalet, idet Byplanudvalget dog ønsker at forlænge høringsperioden til 10 uger.

Desuden at lokalplanens § 7.1. vedrørende parkeringshusenes udseende, sidste afsnit, sidste punktum rettes til:

*”Der kan etableres beplantning op af facaderne, som kan understøtte DTU’s grønne karakter. Der skal etableres en dækkende grøn beplantning på facader, der vender ud mod Lundtoftevej, Lundtoftegårdsvej, Nordvej og parkeringsalléen.”*

Ad 2) Anbefalet, idet Byplanudvalget dog ønsker at forlænge høringsperioden til 10 uger.

Ad 5) Anbefalet, idet Byplanudvalget dog ønsker at forlænge høringsperioden til 10 uger.

Martin Vendel (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog Christian Winther (C).

### **Bilag**

Oversigtskort

Lokalplanforslag 305 for DTU

Forslag til kommuneplantillæg 11/2021

Miljørapport

Trafik ved DTU Campus

Høringsområde

Opfordring til udbygningsaftale

# Punkt 10: Forslag til lokalplan 312 for Trongårdsparken (Beslutning)

01.02.05-P16-10-24

## Resume

Forvaltningen fremlægger forslag til lokalplan 312 for Trongårdsparken. Planforslaget indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser samt forslag til udpegning af bevaringsværdig bygning og træer. Planforslaget foreslås fremlagt i offentlig høring i 8 uger med et borgermøde i høringsperioden. Planforslaget vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, hvorfor det foreslås, at der ikke udarbejdes en miljørapport. Alternativt afventer lokalplanen politisk drøftelse af mulige planværktøjer til at reducere antallet af nedrivninger i villaområderne.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. der ikke udarbejdes miljørapport i forbindelse med planforslaget,
2. forslag til Lokalplan 312 for Trongårdsparken godkendes og sendes i høring i 8 uger inden for det viste høringsområde,
3. der afholdes borgermøde i løbet af høringsperioden.

## Problemstilling

Lokalplanforslaget er udarbejdet i forlængelse af lokalplan 311 for Hvidegårdsparken, i det de to bebyggelser har mange fællestræk og kvaliteter, der bør værnes om. Lokalplanen lægger sig dermed tæt op at lokalplan 311 for Hvidegårdsparken, dog med enkelte justeringer i forhold til hegning mod vej og sti, i det reglerne for dette har været anderledes i Trongårdsparken. Lokalplanforslag vil alternativt kunne afvente politisk proces om at fremme om- og tilbygning i villaområder fremfor nedrivning.

## Løsninger

### Formålet med lokalplanen

Det er lokalplanens (bilag) formål at udlægge området til helårs boligformål; åben-lav bebyggelse, at sikre at bebyggelse fremstår i én etage og at sikre områdets åbne og grønne karakter.

### Bebyggelsens omfang og udseende

Trongårdsparkens bebyggelse består langt overvejende af parcelhuse fra 1960'erne, hvorfor lokalplanens bestemmelser tager udgangspunkt i den tids formsprog og materialer, samtidig med at der er mulighed for at opføre et mere tidstypisk hus indenfor disse rammer. Lokalplanens redegørelse indeholder således også et afsnit, som beskriver den tids arkitektur, og hvad der er væsentligt at bevare.

Bebyggelse må opføres i højst én etage. Lokalplanen sætter desuden begrænsning for facadehøjden for at hindre at en facade bliver så høj, så huset syner i 2 etager

Boligbebyggelse skal fremstå med ydermure i upudsede tegl. Der kan indgå felter af malet træværk eller malede plader i facaderne.

### Ubebyggede arealer

Hegning mod vej og sti må kun opføres som stakit i en højde på maks. 1,3 m eller som levende hegn i en højde på maks. 1,8 m. Mod Klampenborgvej må der dog opføres et fast hegn på maks. 1,8 m's højde og med ligusterhæk foran.

Der udlægges byggelinjer på 5 m mod vej, så bebyggelse trækkes så meget tilbage, at der er et åbent og grønt vejbillede. Lokalplanen giver mulighed for at græsbarerne kan beplantes mere biodiverst og ikke kun med græs.

## **Bevaring**

Trongårdsvej 65 udpeges som bevaringsværdig. Bygningen vurderes at være et velbevaret og repræsentativt eksempel på et parcelhus fra 1960'erne. Huset står forholdsvis uændret siden opførelsen. For stadig at kunne bevare områdets overordnede karakter af at være opført i 1960'erne, indeholder lokalplanen bestemmelser for bebyggelsens fremtræden. Bestemmelserne tager udgangspunkt i de materialer og det formsprog, der blev anvendt dengang, så nyopførelser og renoveringer i højere grad tilpasses området.

Eksisterende vejtræer, som består af plataner og lindetræer udpeges som bevaringsværdige. Derudover udpeges tre træer på private grunde, da træerne vurderes at bidrage væsentligt til vejens grønne karakter.

## **Servitutter**

Lokalplanen indeholder i § 10 en beskrivelse af, hvilke servitutter der aflyses ved lokalplanens endelige vedtagelse. Afløsningen af overflødige servitutter vil betyde en administrativ lettelse i kommunens sagsbehandling.

## **Miljøscreening**

Planforslaget er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering (bilag). Da det ikke vurderes at medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, foreslår forvaltningen, at der ikke udarbejdes en miljørapport. Afgørelse om, at der ikke udarbejdes miljørapport bliver annonceret samtidig med planforslaget.

## **Proces for borgerinddragelse**

Forvaltningen foreslår, at planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger inden for det viste høringsområde (bilag). Forvaltningen foreslår, at der afholdes et borgermøde i løbet af høringsperioden.

Alternativt afventer lokalplanen den politiske drøftelse i november og i 2026 af mulige planværktøjer til at fremme renovering og tilbygning (hindre nedrivninger) i villaområderne, hvorved høring først kan ske efter tilretning af lokalplanens bestemmelser og politisk genfremlæggelse.

## **Strategisk ramme**

Lokalplanen understøtter Lyngby-Taarbæk Kommunes Arkitekturpolitik ved følgende handlinger:

- Anvende lokalplaner og lignende som redskaber til at sikre høj arkitektonisk kvalitet i byggeriet og dets omgivelser
- Sikre friarealer, bynatur og biodiversitet i lokalplaner
- Udpege bevaringsværdig beplantning i lokalplaner
- Udpege bevaringsværdige bygninger i lokalplaner

## **Videre proces**

Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger. Der afholdes borgermøde i løbet af høringen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Teknikudvalget anbefaler pkt. 1.  
Byplanudvalget anbefaler pkt. 2 og 3.  
Kommunalbestyrelsen beslutter pkt.1-3.

## **Beslutningsforløb**

**Beslutning fra Teknikudvalget , den 28. oktober 2025, punkt 8:**

Ad 1) Anbefalet.

### **Beslutning**

Ad 2) og 3) Anbefalet.

Martin Vendel (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog Christian Winther (C).

### **Bilag**

Lokalplanforslag 312 for Trongårdsparken.

Miljøscreening lokalplanforslag 312

Høringsområde lokalplan 312 Trongårdsparken

# Punkt 11: Opdatering af beskyttelsesrum i Lyngby-Taarbæk Kommune (Orientering)

02.00.20-G01-13-22

## Resume

Forvaltningen har siden 2022 arbejdet med opdatering af registreringen af beskyttelsesrum i kommunen. Byplanudvalget orienteres om status på opdateringen.

## Indstilling

Forvaltningen orienterer om status for opdatering af beskyttelsesrum i Lyngby-Taarbæk Kommune.

## Problemstilling

Siden år 2022, har der været en proces med opdatering af beskyttelsesrum beliggende i Lyngby-Taarbæk Kommune – 328 stk. er registreret.

297 stk. hos borgere/virksomheder og 31 stk. i kommunalejet bygninger.

I perioden 1950 - 1992 var der krav til etablering af sikringsrum i visse type bygninger. Kravene gjaldt især for, etagebyggeri, Institutioner og skoler, erhvervsbyggeri med mange ansatte og offentlige anlæg.

Beskyttelsesrum kan opdeles i to overordnede grupper.

### *Offentlige beskyttelsesrum/dækningsgrave*

- Formål: Er frit tilgængelige for alle i en krisesituation, for eksempel trafikanter, der har brug for beskyttelse. Er offentligt finansierende beskyttelsesrum (eller staten har betalt merudgifter), der er beregnet til udefrakommende personer. De er færdigetalerede beskyttelsesrum fra opførelsestidspunktet. Betondækningsgrave er for eksempel offentlige beskyttelsesrum.
- Opbevaring i fredstid: Kan være P-kældre, depoter eller andre rum, der kan ændres til beskyttelsesrum.
- Ansvar: De enkelte kommuner er ansvarlige for administration, opførelse, vedligeholdelse og drift af offentlige beskyttelsesrum.
- Klargøring: Er ofte allerede udstyret til brug i en krisesituation.

### *Sikringsrum:*

- Formål: Er beregnet til at beskytte beboerne, ansatte eller andre faste brugere af en bygning.
- Opbevaring i fredstid: Bruges typisk i fredstid til andre formål som cykelkældre, opbevaring eller vaskekældre.
- Ansvar: Ejer af bygningen er ansvarlig for vedligeholdelse og klargøring.
- Klargøring: Kræver en beslutning for Ministeren for Samfundssikkerhed og Beredskab. Den praktiske tilsynsrolle varetages af Styrelsen for Samfundssikkerhed. Dette er for at sikre, at kommunerne overholder reglerne for beskyttelsesrum og sikringsrum.

Sikringsrum kan være både offentlige og private bygninger og er beregnet til personer, som bor, arbejder eller har ærinde i den pågældende ejendom.

Sagen fremlægges nu udvalget, da Ministeren for samfundssikkerhed og beredskab, i Maj 2025 satte gang i konkrete tiltag på beskyttelsesområdet (bilag).

## Løsninger

Ejere/administratorer med et sikringsrum registreret på deres ejendom, har modtaget et høringsbrev fra forvaltningen, om at ejere skal melde tilbage til kommunen ift. sikringsrummets tilstand.

- I sager, hvor meldingen er, at de fremgår i respektabel stand, har forvaltningen ikke gjort yderligere, men blot dokumenteret dette i BBR – Bygnings- og Boligregistret.
- I sager, hvor ejer siger de skal gennemgås nærmere, bliver de behandlet særskilt.
- I sager, hvor ejer ikke er vendt tilbage, varsler vi et tilsyn.

- I sager, hvor forholdene ikke er godkendte, bliver der lavet en lovliggørelsessag med henblik på at genetablere forholdene.

Status pr. 1. oktober 2025 er, at ca. 70% af ejendomme med sikringsrum er færdigbehandlet og afslutningsbrev skal sendes. Ca. 30% af ejendomme med sikringsrum skal undersøges nærmere.

De ejendomme hvor sikringsrummet ikke lever op til de gældende krav og eventuelt er nedlagt uden tilladelse, kommer der en lovliggørelses proces fra byggesagsafdelingen, hvor der vil blive udstedt et eventuelt påbud om at forholdene bliver genetableret eller der skal søges om dispensation om nedlæggelse af sikringsrum.

Til orientering, vil forvaltningen gennemgå kommunens registrerede dækningsgrave efterfølgende 31 stk. Alle dækningsgrave er plomberet.

## **Strategisk ramme**

Det Nationale Risikobillede 2025 og de seneste trusselsvurderinger fra Forsvarets Efterretningstjeneste peger derfor på, at der er behov for nye og større krav til kommunernes egne beredskaber og beredskabsplanlægningen på tværs af myndigheder og sektorer.

## **Videre proces**

Hvis et sikringsrum ikke opfylder kravene eller er nedlagt uden tilladelse, vil byggesagsafdelingen påbyde, at det genetableres eller at der søges dispensation til bibeholdelse.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget.

## **Beslutning**

Orientering givet.

Martin Vendel (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog Christian Winther (C).

## **Bilag**

Ministeriet for Samfundssikkerhed og Beredskab, bilag

## **Punkt 12: Kommende sager**

00.01.00-A00-106-21

### **Sagsfremstilling**

Listen over kommende sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Følgende sager er planlagt til de kommende møder:

- Bevaring i villaområder - Drøftelse mhp. tema i 2026
- Kommuneplan 2025 - Endelig vedtagelse
- Lyngby Hovedgade 66A - Igangsætning af lokalplan
- Lyngby Storcenter - Hotelrenovering
- Taarbækdalsvej 15 - Sikringsrum
- I H Mundts Vej 4A - Dispensation til tidligere opført sekundær bebyggelse
- Asylgade 1 - Dispensation til tidligere opført garage
- Dyrehavegårds jorder - Plantning af træer
- Virum - Alternativer til oplagsplads på Frederiksdals landbrugsjorder

Forvaltningen bemærker, at de nævnte sager kan flytte datoer, nye kan komme til og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

### **Beslutning**

Orientering givet.

Martin Vendel (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog Christian Winther (C).

# Punkt 13: Meddelelser

00.01.00-A00-105-21

## Sagsfremstilling

### 1. Orientering om igangsættelse af flytning af driftsplads i midlertidig pavillon på Firskovvej

Der er etableret midlertidige pavilloner til mandskabsfaciliteter, bad og kontorer på kommunens driftsplads på Firskovvej. Kommunen skal finde en ny placering til disse, da de eksisterende forhold kun er godkendt til midlertidigt brug. Forvaltningen har fået udarbejdet et skitseoplæg på indretning af mandskabsfaciliteter i værkstedsbygningen på eksisterende ejendom, men er også i gang med at undersøge om mandskabsfaciliteterne alternativt kan etableres på Baunegården - enten i eksisterende bygninger eller som nybyggeri. Denne løsning vil samle kommunens arealdriftsmedarbejdere på én ejendom, hvilket vil være fordelagtigt både økonomisk, socialt og bæredygtigt. Samlingen vil forventeligt styrke fællesskabet og dermed forbedre arbejdsmiljøet samt sikre en mere effektiv udnyttelse af kommunens ressourcer.

Når begge muligheder er undersøgt, vil forvaltningen forelægge disse i en politisk sag, så politikerne kan tage stilling til, hvilken af løsningerne forvaltningen skal gå videre med. Rådgiverundersøgelserne foregår i løbet af efteråret og forvaltningen forventer at en politisk sag kan forelægges ultimo/primio årsskiftet.

### 2. Status og videre proces for midlertidig oplagsplads på Frederiksdals Jorde (er også på TEK)

Fredningsnævnets dispensation til midlertidig oplagsplads på Frederiksdals Jorde, der er påklaget af blandt andet Danmarks Naturfredningsforening, er forsat under behandling i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

På baggrund af Byplanudvalgets beslutning den 14. maj 2025 (sag nr. 9) er forvaltningen sammen med ansøger og ejer ved at undersøge, hvorledes hegnet omkring pladsen kan forskønnes eventuelt via begrønning.

Derudover er forvaltningen ved at udarbejde landzonetilladelse til pladsen blandt andet på vilkår af forskønnelse/begrønning af hegnet.

### 3. Afgørelse fra Planklagenævnet

Byplanudvalget behandlede den 23. april 2025 en ansøgning om et boligprojekt på ejendommen Hollandsvej 7A-B. Ansøgeren har påklaget forvaltningens vurdering af om det ansøgte projekt er lokalplanpligtigt. Planklagenævnet afviser 16. september 2025 at behandle klagen, da sagen efter Planklagenævnets vurdering ikke indeholder en afgørelse som kan påklages jf. planlovens § 58.

### 4. Henvendelse til og svar fra Ministeren for Grøn Trepert vedrørende skovbyggelinje

Kommunalbestyrelsen besluttede den 4. september 2025 udsætte sagen om plantning af træer på Dyrehavegaards Jorder, idet der ønskes politisk dialog med ministeren for Grøn Trepert om en ændring af Naturbeskyttelsesloven ift. skovbyggelinjer fra bynære skovrejsninger.

Borgmesteren har den 30. september 2025 fremsendt brev til ministeren (bilag). Ministeren har den 10. oktober 2025 svaret, at skovbyggelinjen indgår på ministeriets liste over barrierer for rejsning af 250.000 ha ny skov frem mod 2045, som kræver opmærksomhed. Ministeren har bedt ministeriet om at skærpe opmærksomheden omkring udfordringer med skovbyggelinjen (bilag).

Forvaltningen foretager sig ikke yderligere udover at orientere KL om dialogen med ministeren og understøtte dem, hvis de har brug for yderligere argumentation til deres dialog med ministeriet om skovbyggelinjeproblematikken.

Forvaltningen forventer på baggrund af ovenstående at genfremlægge sagen om plantning af træer på Dyrehavegård Jorder i forventelig november rullet.

### 5. Brev fra Morten Dahlin, Minister for Byer og Landdistrikter, vedrørende udvidelse af Exmoor Stalden.

Ministeren takker i brev af 6.10.2025 for kommunens henvendelse om at kunne planlægge for en udvidelse af Exmoor Stalden i Frederiksdal (bilag). Kommunen inviterede desuden til et besøg på stedet. Ministeren oplyser, at der ud af i alt 336 høringssvar er høringssvar fra flere kommuner, omhandlende anvendelse af de grønne kiler til idræts- og foreningsformål. Forslag til revideret Fingerplan forventes fremlagt i løbet af 2026. Grundet en travl kalender må ministeren desværre takke nej til et besøg på stedet.

## **Beslutning**

Orientering givet.

Martin Vendel (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog Christian Winther (C).

## **Bilag**

Brev til minister Jeppe Bruus for Grøn Trepert - Fra Borgmester Sofia Osmani Lyngby-Taarbæk Kommune

Svar fra minister Jeppe Bruus for Grøn Trepert

Svar til Lyngby-Taarbæk Kommune vedr. ridecenter ved Frederiksdal og Fingerplan

## **Punkt 14: Underskrift af protokol**

00.22.00-A00-10-21

### **Beslutning**

Orientering givet.

Martin Vendel (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog Christian Winther (C).