

REFERAT Byplanudvalget 2018-2021 d. 09-10-2019

Mødedato Onsdag d. 09. oktober 2019 kl. 08:00

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Ny helhedsplan for Sorgenfri bymidte - drøftelse af scenarier (Drøftelse).....	4
Bæredygtighedsstrategi - vision og fokusområder (Drøftelse).....	6
Lukket: Ejendomssag.....	11
Ansøgning om ændret anvendelse og tilbygning på Frederiksdalsvej 139B, 2830 Virum (Beslutning)	12
Bebyggelse i grønt område ved Sophus Schandorphs Vej (Beslutning).....	14
Dispensation fra lokalplan til opdeling af vindue i bevaringsværdigt hus Taarbæk Strandvej 53D (B	15
Kommende sager.....	17
Meddelelser.....	18

Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen

00.22.00-A00-3-17

Beslutning

Byplanudvalget, den 9. oktober 2019

Godkendt.

Punkt 2: Ny helhedsplan for Sorgenfri bymidte - drøftelse af scenarier (Drøftelse)

01.02.00-P20-1-19

Resume

Med sagen gives en status på processen for principper for en ny helhedsplan for Sorgenfri bymidte, herunder en opsummering af de fælles værdier, der har vist sig at være enighed om i arbejdsgruppen og som har vist sig vigtige for borgerne i området. På mødet vil rådgiver holde et oplæg, hvor de fælles værdier samt succeskriterier for den fremtidige udvikling gennemgås efterfulgt af gennemgang af tre mulige scenarier, som har været drøftet i arbejdsgruppen, herunder hvilke inputs arbejdsgruppen har givet.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at de forskellige scenarier drøftes.

Sagsfremstilling

Byplanudvalget godkendte den 13. marts 2019 plan for arbejdet med ny helhedsplan for Sorgenfri bymidte. Herunder at der blev igangsat en borgerdialogproces med en bred deltagelse af lokale aktører, og at der som led i borgerdialogprocessen blev tilknyttet eksterne konsulenter som facilitator for dialogprocessen og ungeinddragelsen.

På mødet vil rådgiver fremlægge resume af møde i arbejdsgruppen den 24. september 2019, hvor fælles værdier samt succeskriterier og tre scenarier for en fremtidig byudvikling i Sorgenfri Bymidte blev drøftet. Desuden gives kort status på ungeinddragelsen (bilag), interviewundersøgelsen og indkomne idéforslag på hjemmesiden.

På baggrund af dialogen med borgerne er der opstillet 6 succeskriterier for 3 foreløbige scenarier (bilag). Der er desuden lagt vægt på at forslagene så vidt muligt er økonomisk realiserbare for grundejerne.

Succeskriterier:

1. Et levende og varieret butiksmiljø
2. Forbedrede kundestrømme – herunder forbindelser for cyklister og fodgængere
3. Gode mødesteder og byrum i en menneskelig skala
4. Forbedrede trafik- og parkeringsforhold for biler og cyklister
5. At evt. ny bebyggelse opføres i en arkitektur, som viderefører de arkitektoniske kvaliteter fra den historiske akse og den nuværende bebyggelse
6. At det er muligt at fastholde dagligvarebutikker i anlægsfasen (mens nybyggeri opføres)

Scenarie 1

Scenariet omhandler en delvis bevaring af bebyggelse på Nordtorvet med en ny og, større Irma med samme beliggenhed som i dag. Irma må derfor lukke i byggeperioden. På Sydtorvet skabes en bedre og mere direkte forbindelse mellem gade- og parkeringsniveau, som styrker flow for gående og cyklister. På Sydtorvet gives mulighed for bebyggelse i flere etager samt en anden anvendelse end i den eksisterende lokalplan 102.

Scenarie 2

Scenariet omhandler mulighed for nybyggeri på hele Nordtorvet med en større Irma samt mindre butikker/liberalt erhverv i dele af stueetagen og med boliger ovenpå. Irma må derfor lukke i byggeperioden. Der skabes et nyt torv/mødested. De eksisterende arkitektoniske kvaliteter foreslås implementeret i nybyggeriet. Parkering etableres primært i kælder under

Nordtorvet. På Sydtorvet skabes en bedre og mere direkte forbindelse mellem gade- og parkeringsniveau, via en bred trappe mellem Hummeltoftevej og p-plads for at styrke flow for gående og cyklister. På Sydtorvet kan der enten etableres mere cykelparkering og et grønt anlæg eller der kan gives mulighed for bebyggelse i flere etager samt en anden anvendelse end i den eksisterende lokalplan 102.

Scenarie 3

Scenariet omhandler en flytning af Irma til Sydtorvet, hvor butikken placeres så den får adgang fra Hummeltoftevej. Ny parkering etableres under bebyggelsen og der bygges 2 etager med boliger ovenpå butikken. Den eksisterende Irma kan fastholdes under opførelse af ny bebyggelse. Kundeflowet på Sydtorvet styrkes med etablering af ny bred trappe og ved adgang til ny Irma fra gadeniveau. På længere sigt forventes butikkerne på Nordtorvet ikke at kunne overleve uden Irma, hvorfor det forventes, at der primært kun vil kunne være boliger på Nordtorvet. Det forventes dog, at der i stueetagen ud mod Hummeltoftevej, vil kunne etableres mindre butikker/liberalt erhverv.

Arbejdsgruppens bemærkninger til scenarierne vil også blive præsenteret. Nogle medlemmer af arbejdsgruppen har bedt om tid til at komme med yderligere bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 9. oktober 2019

Drøftet.

Bilag

100 unges visioner for fremtidens Sorgenfri - Folder

Møde i BY 09-10-2019 Sorgenfri Bymidte

Punkt 3: Bæredygtighedsstrategi - vision og fokusområder (Drøftelse)

00.22.04-A00-1-19

Resume

Opgaveudvalg for Bæredygtighed, der blev nedsat i marts 2019 bl.a. med det formål at udarbejde forslag til en bæredygtighedsstrategi for kommunen, har nu udarbejdet en vision for bæredygtighedsstrategien. Efter en drøftelse med formænd og næstformænd for de stående udvalg på politisk dialogmøde den 10. september 2019, og med henblik på opgaveudvalgets fortsatte arbejde med bæredygtighedsstrategien, fremlægges her til drøftelse visionen og de anbefalede fokusområder for bæredygtighedsstrategien.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at vision og anbefalede fokusområder for den kommende bæredygtighedsstrategi drøftes.

Sagsfremstilling

Opgaveudvalget for Bæredygtighed har ifølge kommissorium for opgaveudvalg for bæredygtighed til opgave at udarbejde et forslag til en bæredygtighedsstrategi for kommunen. Opgaveudvalget har lavet en vision, der sætter retning for strategien (jf. afsnit om vision) og har lavet foreløbige anbefalinger til strategiens fokusområder (bilag).

Opgaveudvalget lægger op til en helhedsorienteret strategi, der både omfatter miljømæssig-, social- og økonomisk bæredygtighed, og som løses på tværs af alle fagudvalg.

Et bredt bæredygtighedsbegreb

I Brundtland rapporten fra 1987 blev bæredygtighed præsenteret som et bredt og holistisk begreb, der både inkluderer sociale, økonomiske og miljømæssige aspekter. Denne brede opfattelse af bæredygtighed, som er almindeligt udbredt i dag, ligger til grund for opgaveudvalgets forslag til vision for bæredygtighedsstrategien.

Hvad er social bæredygtighed?

Social bæredygtighed handler om den menneskelige faktor i udviklingen af en bæredygtig omstilling. Social bæredygtighed kan handle om tryghed og diversitet i udvikling af byerne, og om at skabe stærke fællesskaber og relationer. Social bæredygtighed handler også om social lighed, altså at mennesker bliver behandlet retfærdigt og rimeligt nu og i generationerne fremover. Og om at styrke demokratiske processer, hvor alle berørte parter er deltagende fra det besluttende til udførende niveau. Eksempler hvor man i en kommunal kontekst kan arbejde med social bæredygtighed kunne være inden for jobskabelse, styrke fællesskaber, ligestilling og levevilkår.

Hvad er miljømæssig bæredygtighed?

Miljømæssig bæredygtighed er at udnytte planetens ressourcer på en måde, der tilfredsstiller vores behov uden at skade fremtidige generationers muligheder for at få opfyldt deres behov.

Miljømæssig bæredygtighed betyder, at man også tager hensyn til naturen, så miljøet får de bedste betingelser. Dette kan f.eks. handle om regnvandsafledning, energibesparelser, træplantning, mm.

Hvad er økonomisk bæredygtighed?

Økonomisk bæredygtighed handler om evnen til at skabe en god forretning, uden at det bliver på bekostning af jordens ressourcer.

Det kan være gennem økonomiske modeller, der sikrer, at vi kan skabe nye produkter og forretning med mindst muligt forbrug af jordens ressourcer (cirkulær økonomi).

I den cirkulære økonomi bliver der ikke efterladt affald, som dræner planetens sparsomme ressourcer. Økonomi kan i denne forbindelse være mere og andet end penge. Fx kan human kapital være en anden måde at tale om uddannelse, forskning og udvikling.

Politisk dialogmøde i Raadvad

Den 10. september 2019 inviterede opgaveudvalget formænd og næstformænd fra de stående udvalg samt direktionen til politisk dialogmøde i Raadvad. Formålet var at opbygge relationer mellem opgaveudvalget og fagudvalgene, og at afstemme forventninger til strategiens vision og fokusområder. Opgaveudvalget præsenterede vision og foreløbige fokusområder for den kommende bæredygtighedsstrategi, og modtog feedback om, hvordan forslagene matcher fagudvalgenes forventninger og politiske realisme.

Vision

Opgaveudvalget har formuleret følgende vision:

"Lyngby-Taarbæk vil være den bæredygtige foregangskommune, hvor alle lever og handler med omtanke for vores fælles ressourcer. Vi videreudvikler en kommune i balance - socialt, miljømæssigt og økonomisk.

Dette sker gennem:

- At det er nemt for alle at handle bæredygtigt
- Udnytte styrken som vidensby
- Politisk lederskab
- Stærke partnerskaber
- Innovation
- Fælles ejerskab (borgerinddragelse)"

Visionen udtrykker nogle grundtanker i opgaveudvalgets strategiske anbefalinger:

- Bæredygtighedsproblematikker må løses på tværs af sektorer. Derfor adresserer visionen som det helt centrale en sammenhæng mellem social bæredygtighed, miljømæssig bæredygtighed og økonomisk bæredygtighed.
- For at skabe en bæredygtig omstilling, må bæredygtighedsproblematikker løses i fællesskab. Der er i kommunen et større potentiale for partnerskaber, der kan fremme bæredygtig omstilling, end der i dag udnyttes. Derfor adresserer visionen fællesskaber, fælles ejerskab gennem borgerinddragelse og stærke partnerskaber som strategiske fokusområder.
- Strategien retter sig mod både kommunen som institution, virksomheder og borgere. Visionen adresserer kommunens rolle, som er at tage politisk lederskab, gå forrest i den grønne omstilling og skabe rammer, der gør det nemt for alle at agere bæredygtigt.
- Bæredygtighedsproblematikken kræver både handling og analyse. Bæredygtighedsstrategien vil derfor indeholde umiddelbare indsatser (2020), og korte (2024), mellemlange (2030) og langsigtede (2050) målsætninger. En sådan nuancering kan med fordel også anvendes i kommunens øvrige strategier.
- Opgaveudvalget anbefaler, at bæredygtighedsstrategien får en overordnet status i forhold til øvrige strategier i Lyngby-Taarbæk kommune, så den bruges til at styrke kommunens samlede strategiske prioriteringer, fx ved at guide udarbejdelser af nye strategier og revideringer af eksisterende, og at der ved forelæggelse af politiske sager generelt overvejes beslutningers effekt for bæredygtigheden.

Strategiens fokusområder

Opgaveudvalgets foreløbige tværgående fokusområder, som i deres endelige form vil blive centrale i bæredygtighedsstrategien. De tværgående fokusområder dækker over en række indsatsområder, som arbejdsgrupper under opgaveudvalget har udarbejdet:

1. Indkøb

Krav til kommunens indkøbsudbud og -aftaler

At der kan investeres på tværs af budgetter, og at der vurderes på andet end økonomi

Reparér, ikke ”brug og smid væk”

2. Partnerskaber

Nye finansieringsmuligheder

Aktivere relevante aktører i partnerskaber for at fremme den bæredygtige udvikling

Inddrage ny teknologi

3. Uddannelse og sundhed

Bredtfavnende og rummeligt skolesystem, færre i specialtilbud

Motion og god ernæring

4. Affaldsminimering

Øget genbrug og genanvendelse

5. Fællesskab

Udnytte og inkludere de mange frivillige foreninger og initiativer

Skabe tryghed og tolerance via samvær

6. CO₂-reduktion

70% CO₂-reduktion i 2030 ift. 1990

Energibesparelser i forbrug, transport og bygninger

7. Infrastruktur, vand og grønne områder

Klimatilpasning

Grønne omgivelser

Reduceret biltrafik

Drøftelse

Forvaltningen foreslår, at fagudvalgene drøfter opgaveudvalgets vision og foreløbige anbefalede fokusområder ud fra følgende overvejelser:

- Kan fagudvalget se sig selv i strategiens vision?
- Hvilket potentiale ser fagudvalget i anbefalinger til fokusområder i forhold til fagudvalgets fagområde?

Den videre proces

Fagudvalgenes kommentarer vil, sammen med forslag og kommentarer fra dialogmødet den 10. september 2019, blive indarbejdet i udkast til kommunens bæredygtighedsstrategi. Strategien fremlægges til drøftelse i alle fagudvalg 1. kvartal 2020 og til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i 1. halvår 2020.

Opgaveudvalg for Bæredygtighed forventes at invitere til endnu et politisk dialogmøde primo 2020.

Lovgrundlag

Styrelsesloven § 17.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Social- og Sundhedsudvalget, den 8. oktober 2019

Sagen tilbagesendt til Bæredygtighedsudvalget, idet Social- og Sundhedsudvalget ønsker en præcisering og tydeliggørelse af, hvad Bæredygtighedsudvalget forventer.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, den 8. oktober 2019

Drøftet.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget ønsker, næste gang de ser sagen, en præcisering og tydeliggørelse af, hvad Bæredygtighedsudvalget forventer drøftet.

Afbud fra Mette Schmidt Olsen (C). I stedet deltog Richard Sandbæk (C).

Byplanudvalget, den 9. oktober 2019

Sagen tilbagesendt til Bæredygtighedsudvalget, idet Byplanudvalget ønsker en præcisering og tydeliggørelse af, hvad Bæredygtighedsudvalget forventer. Herunder en opsamling på output fra politisk dialogmøde i Raadvad den 10. september 2019.

Bilag

Bæredygtighedsudvalget - fra indsatser til fokusområder

Punkt 4: Lukket: Ejendomssag

13.06.02-P20-3-16

Punkt 5: Ansøgning om ændret anvendelse og tilbygning på Frederiksdalsvej 139B, 2830 Virum (Beslutning)

02.00.00-P21-154-19

Resume

Byplanudvalget har i 1994 givet FOF tilladelse til at anvende underetagen i en åben-lav ejendom til undervisning i bevægelsesfag, og FOF har nu søgt om tilladelse til at udvide undervisningsarealet i ejendommens underetage til også at omfatte størstedelen af ejendommens overetage, herunder ved at etablere dels en tilbygning til tagetagen og ved at inddrage en del af et nuværende boligareal i ejendommens tagetage. Med sagen skal det besluttes, om der skal meddeles tilladelse til det ansøgte.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at meddele afslag til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Byplanudvalget har 14.juni 1994 givet FOF tilladelse til at anvende underetagen i en åben-lav ejendom til undervisning i bevægelsesfag (bilag). Tilladelsen er meddelt på vilkår af, at undervisningen ikke medfører et yderligere parkeringsbehov på ejendommen, eller for skiltning, der er fremmed for området.

FOF oplyser, at de, siden 2010, har mistet adgang til en væsentlig del af de offentlige motionslokaler i Lyngby-Taarbæk Kommune, hvilket har medført, at FOF i højere grad fokuserer på at istandsætte og udvide de lokaler, som FOF allerede råder over.

FOF har nu søgt en planmæssig tilladelse til at udvide ejendommens eksisterende undervisningsareal fra de nuværende cirka 140 m² (i ejendommens underetage) til cirka 220 m², heraf 80 m² i ejendommens tagetage. Det nye undervisningsareal tænkes tilvejebragt ved at etablere 30 m² tilbygning til tagetagen, og ved at inddrage et 50 m² nuværende boligareal fra en lejlighed med et nuværende boligareal på 110 m² (bilag).

FOF oplyser, at ejendommens underetage pt. anvendes af cirka 300 deltagere pr. år, fordelt på 30 hold, og at deltagerantallet forventes øget med cirka 50 % i de kommende år. FOF oplyser tillige at lokalerne pt. anvendes til yoga, pilates, motionstræning og dans på hverdage i tidsrummet 08.00-22.00, og at kursusudbuddet muligvis udvides til at omfatte lørdage, i tidsrummet kl. 09.00-13.00. FOF oplyser endvidere, at der aldrig spilles høj musik, men at der spilles musik, og at enkelte dansehold spiller lidt højere musik.

Planmæssige forhold

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Ejendommen er omfattet af to tinglyste deklARATIONER, der blandt andet fastlægger bestemmelser om, hvordan ejendommen må anvendes, herunder at der ikke må ske støjmessige aktiviteter på ejendommen, der er til gene for de omkringboende, og om en mindste afstand til vejmidte på 15 meter og til vejskel på mindst 5 meter. Kommunen er påtaleberettiget i begge tilfælde. (bilag).

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser for rammeområdet 4.2.70 - Skolebakken, idet kommuneplanen fastsætter, at området er udlagt til boligformål med åben-lav bebyggelse i maksimal 1½ etage, og idet den ansøgte tilbygning til tagetagen medfører bebyggelse i 2 etager. Det bemærkes tillige, at den ønskede anvendelse ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelse, da området alene udlægges til boligformål.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens generelle rammer for parkering og boligområder, idet den foreslåede løsning hindrer en hensigtsmæssig adgangs- og parkeringsløsning på ejendommen, og idet den tillige hindrer en fysisk fastholdelse af områdets grønne karakter mod vejen Frederiksdalsvej, under henvisning til kommuneplanens generelle rammer for åben-lav boligområder.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den ønskede udvidelse af kursusareal-/aktiviteter på ejendommen vil medføre et markant større besøgs- og parkeringsbehov på ejendommen, hvilket ikke er i overensstemmelse med de af kommunen fastsatte vilkår i tilladelsen fra 1994.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte ikke overholder kommuneplanens generelle rammebestemmelser om parkering eller at den ansøgte parkering kan gennemføres på en hensigtsmæssig måde, i forhold til ejendommens udformning, placering og trafikmønstret på Frederiksdalsvej. Det bemærkes tillige, at den foreslåede løsning medfører at al nuværende beplantning mod Frederiksdalsvej fjernes, hvilket endvidere er i strid med de generelle rammebestemmelser for åben-lav boligområder.

Forvaltningen vurderer, at en inddragelse af dele af ejendommens tagetage til undervisningsaktiviteter indenfor bevægelsesfag vil kunne være støjmæssigt til gene for de omkringboende, idet ansøger oplyser, at der spilles musik på flere hold, og idet forvaltningen vurderer, at støj fra tagetager lettere spredes i boligområder end støj fra ejendommens underetage.

Forvaltningen vurderer, at en eventuel planmæssig tilladelse til det ansøgte vil kunne danne præcedens for, at ansøgere fremadrettet kan opnå tilladelse til etablering af forhold i strid med såvel de generelle rammer, som de konkrete rammebestemmelser i Kommuneplan 2017, herunder til etablering af for eksempel undervisnings- og kursusfaciliteter i kommunens åben-lav boligområder. Forvaltningen vurderer tillige, at en tilladelse skaber præcedens for, at ansøgere fritages for at overholde kommuneplanens krav om etablering af tilstrækkelig parkering på egen grund.

Lovgrundlag

Kommuneplanramme 4.2.70 - Skolebakken

Planlovens § 12, stk. 3

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 9. oktober 2019

Godkendt.

Bilag

1994 - LTKs tilladelse til FOF om at anvende underetagen i en åben-lav ejendom til undervisning i bevægelsesfag

2019 - Ansøgning om planmæssig tilladelse til ændret anvendelse og tilbygning

Oversigtskort

Punkt 6: Bebyggelse i grønt område ved Sophus Schandorphs Vej (Beslutning)

02.00.00-G02-14-19

Resume

Forvaltningen har modtaget en henvendelse vedrørende muligheden for at opføre et nyt enfamiliehus i et grønt område ved Sophus Schandorphs Vej. En placering af et nyt enfamiliehus med den ønskede placering vil kræve, at der udarbejdes en ny lokalplan for området. Med sagen skal det besluttes, om der skal igangsættes en proces for udarbejdelse af en ny lokalplan for området.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der ikke igangsættes udarbejdelse af en ny lokalplan.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra ejeren af S. Schandorphs Vej 16A og 16B. Ejeren ønsker at foretage en udstykning og opføre et nyt enfamiliehus på ejendommene (bilag). Ejendommen er omfattet af lokalplan 166. Lokalplanen udlægger et større område som grønt areal, hvor der ikke må opføres nogen form for bebyggelse. Det er i det området, der ønskes opført et nyt enfamiliehus. Lokalplanen har til formål at sikre den åbne karakter i området. Det grønne område er det væsentligste bidrag til den åbne karakter. Det er derfor kommunens vurdering, at der skal udarbejdes en ny lokalplan, hvis området skal kunne bebygges.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det ansøgte vil medføre et væsentligt indgreb i områdets grønne karakter, og vil forringe den offentlige oplevelse af det grønne moseareal i området. Området er gennem årene blevet fortættet i form af koteletgrunde ned mod mosearealet. Det ansøgte vil være en yderligere fortætning med tilføjelse af "et koteletben på et koteletben," og en markant afskærmning af det grønne areal mod stien. Forvaltningen kan derfor ikke anbefale det ansøgte og foreslår, at Lokalplan 166 med byggelinje fastholdes.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 9. oktober 2019

Godkendt.

Bilag

Ansøgning

Oversigtskort

Punkt 7: Dispensation fra lokalplan til opdeling af vindue i bevaringsværdigt hus Taarbæk Strandvej 53D (Beslutning)

02.00.00-P21-198-19

Resume

Ejer af Taarbæk Strandvej 53D har ansøgt om dispensation fra lokalplan 233 for Taarbæk til at isætte et opdelt vindue, i stedet for det oprindelige helrammede vindue i husets køkkenvindue. Med sagen skal det besluttes, om der skal meddeles dispensation.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at meddele tilladelse og dispensation til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Ejer af Taarbæk Strandvej 53D har ansøgt om dispensation fra § 11.6.2 i lokalplan 233 for Taarbæk til at isætte et opdelt vindue i husets køkkenvindue, tilsvarende det opdelt vindue i Taarbæk Strandvej 53B, i stedet for det oprindelige helrammede vindue (bilag). Husets køkkenvindue er placeret i den facade, der vender ud mod stikvejen til Taarbæk Strandvej 53A – 55C.

Ønsket om at isætte et opdelt vindue begrundes ansøger med, at vinduet er af en størrelse, der gør det vanskeligt at åbne. Ansøger angiver samtidig, at der tidligere er foretaget en tilsvarende opdeling af vinduet i Taarbæk Strandvej 53B.

Til udvalgets orientering har forvaltningen ved besigtigelse konstateret, at det eksisterende vindue, der ønskes skiftet til et opdelt vindue, måler 180 X 120 cm. Oprindelige facader af bebyggelsen (bilag), herunder facade set fra stikvejen - facade mod nordøst, er lagt på sagen til udvalgets orientering.

Det ansøgte har været sendt i høring hos Taarbæk Grundejer- og borgerforening. Der er ikke indkommet høringssvar fra Taarbæk Grundejer- og borgerforening.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 233 for Taarbæk og er beliggende indenfor delområde 9 i lokalplanen. Ejendommen er udpeget som bevaringsværdig i Lokalplanen, jf. lokalplanens kortbilag 4 og § 11.5.1 i lokalplanen, og er registreret med bevaringsværdi 3 (høj bevaringsværdi) i FBB (Slots- og Kulturstyrelsens database over fredede og bevaringsværdige bygninger). FBB-registreringen (bilag) er lagt på sagen.

Lokalplanens § 11.5.1 fastsætter, at bebyggelse, der er udpeget som bevaringsværdig, må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres på den ydre fremtræden uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Lokalplanens § 11.6.2 fastsætter, at vinduer og døre skal fremstå med samme dimensionering og opdeling som oprindeligt. Rammer skal fremstå sorte eller mørkegrå. Der kan dog på facaden mod gårdhaven ske udskiftninger og ændringer af døres og vinduers placering og udformning. Ændringer og udskiftninger skal ske i respekt for husets oprindelige arkitektoniske udtryk.

På ejendommen er der tillige den 30. april 1970 tinglyst en deklaration om bebyggelse og benyttelse. Deklarationen fastsætter blandt andet, at der ikke må ske væsentlige ændringer af facaderne på ejendommene, hverken med hensyn til udstyr eller farvevalg. Ejerne af ejendommene med matr. nr. 2 mf, 2 mg, 2 mh, 2 mi, 2 mk og 2 ml Taarbæk By, Taarbæk og Lyngby-Taarbæk Kommune er påtaleberettigede. Ansøger har fremsendt de nævnte ejeres accept af det ansøgte.

Forvaltningens vurdering

Taarbæk Strandvej 53D er en del af en samlet bebyggelse Taarbæk Strandvej 53A – 53F, hvor 53A – 53D er rækkehuse, mens 53E og 53F er et dobbelthus. Bebyggelsen er bygget op af skråningen, så der sikres udsigt for alle. Husene er udført med hvidmalede mure, ”flade tage” med markerede tagbånd og med vinduer/vinduesspartier, der fremstår sorte.

Forvaltningen vurderer, at en opdeling af køkkenvinduet er en mindre ændring, der ikke ændrer væsentligt på bebyggelsens hovedtræk og arkitektoniske udtryk. Bebyggelsen vil fortsat opleves som intakt set fra Taarbæk Strandvej. Opdelingen af vinduet sker på facaden, der vender ud mod stikvejen, som set fra Taarbæk Strandvej opleves i forkortning. Forvaltningen finder med baggrund i ovenstående, at der kan meddeles tilladelse og dispensation fra henholdsvis lokalplan og deklARATION til det ansøgte.

Lovgrundlag

Lokalplan 233 for Taarbæk.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 9. oktober 2019

Godkendt.

Bilag

Ansøgning med fotos af eksist. vindue og ønsket vindue

Oprindelige facader

Deklaration af 30-04-1970

FBB-registrering

Luftfoto

Oversigtskort

Punkt 8: Kommende sager

00.01.00-A00-56-17

Resume

Udvalget orienteres om kommende sager, der er planlagt til behandling.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Forvaltningen bemærker, at de nævnte sager kan flytte datoer, nye sager kan komme til og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Følgende sager er planlagt til det kommende møde:

- Dialog med DTU om fremtidig udvikling af Lyngby Campus - Strategisk Campusplan
- Forslag til Lokalplan 290 for den centrale del af Taarbæk
- Mulighed for udvidelse af høringsberettigede
- Udvikling af Lyngby Idrætsby (genforelæggelse)

Lovgrundlag

Det er valgfrit for kommunerne, om udvalget skal orienteres om kommende sager.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 9. oktober 2019

Taget til efterretning.

Punkt 9: Meddelelser

00.22.00-A00-3-17

Sagsfremstilling

1. Orientering om henvendelse fra projektgruppen "Kulturmiljøer Langs Letbanen"

Der er kommet en henvendelse fra projektgruppen "Kulturmiljøer Langs Letbanen" til medlemmerne fra Byplanudvalget, Teknik- og Miljøudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget.

Projektgruppen opfordrer kommunen til at indtænke kunstudsmykning på de 7 nye stationer i kommunen og forslår at man evt. fastlægger et gennemgående tema for stationerne, enten langs hele letbanestrækningen eller alene for de stationer, som er beliggende i Lyngby-Taarbæk kommune.

Forvaltningen har svaret projektgruppen på deres henvendelsen og oplyst, at overvejelserne om kunstudsmykning langs letbanen vil indgå i det videre arbejde med forpladserne og de tilstødende byrum langs letbanestrækningen kommunen.

Beslutning

Byplanudvalget, den 9. oktober 2019

Taget til efterretning.