

REFERAT Teknikudvalget 2022-2025 d. 26-11-2024

Mødedato Tirsdag d. 26. november 2024 kl. 16:15

Mødested Udvalgsværelse 1. 1. sal (Lyngby Torv)

Mødedeltagere Richard Sandbæk, Cecilie Mussegaard Lindahl, Michael M.
Jørgensen, Karen Marie Pagh Nielsen, Henrik Bang, Mette Schmidt
Olsen, Martin Vendel Nielsen

Indholdsfortegnelse

Dagsorden godkendelse.....	3
Opfølgning på budgetaftalen 2025-28 (Orientering).....	4
Udmøntning af puljer på Vej og Park (Beslutning).....	7
Udmøntning af fremrykket pulje til ejendomsvedligehold og pulje til tilgængelighed (Beslutning)...	11
Disponering af pulje til Parkering- og trafiksikermæssige tiltag (Beslutning).....	14
Takster for vand og spildevand 2025 (legalitets godkendelse) (Beslutning).....	17
Bæredygtige maskininvesteringer herunder langsigtet plan for udskiftning til fossilfri maskinpark (O	21
Indsatsplan 2025 for bæredygtighed (Beslutning).....	25
Gadekær/regnvandsbassin i Bondebyen og ensretning af Peter Lunds Vej (Beslutning).....	29
Oplagsplads på mark ved Frederiksdalsvej til fjernvarme-entreprenør (Beslutning).....	34
Dispensation til afhentning af affald fra kl. 6 ved gravearbejde (Beslutning).....	38
Skovrejsning på Dyrehavegaards Jorder (Beslutning).....	41
Screening af områder til potentiel skovrejsning (Orientering).....	47
Lokalplan 287 for Tracéet Midt - Fornyset fremlæggelse af plangrundlag (Beslutning).....	52
DTU Space - Forslag til tillæg 1 til Lokalplan 228 for DTU Campus (Beslutning).....	58
Lundtofte Børnelandsby - idéoplæg (Beslutning).....	62
Strandvejen 808 - Udestue på Strandmøllekroen (Beslutning).....	71
Armaturvalg til Bondebyens belysningsanlæg (Beslutning).....	75
Lukket: Tilbagekøb af belysningsanlæg (Beslutning).....	78
Udvidet åbningstid til padel i Lyngby Idrætsby (Beslutning).....	79
Anlæg af parkeringslomme ved Taarbæk Strandvej 69 (Beslutning).....	81
Letbanens økonomi herunder de afledte udgifter - Status 2024 (Orientering).....	83
Annullering af belysning på tennisbaner (Beslutning).....	87
Status på forsøg med delecycler (Orientering).....	89
Status på jordvarmeboringer (Orientering).....	92
Anmodningssag om trampesti ved Fortunvej (Beslutning).....	95
Udskiftning af bro over Mølleåen - ekstern medfinansiering (Beslutning).....	96
Meddelelser.....	98
Kommende sager.....	101
Underskrift godkendelse.....	103

Punkt 1: Dagsorden godkendelse

00.22.00-A00-11-21

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Godkendt, idet pkt. 25 Status på jordvarmeboringer (Orientering) hæves til beslutningssag.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Punkt 2: Opfølgning på budgetaftalen 2025-28 (Orientering)

00.30.00-S55-4-24

Resume

Forvaltningen har udarbejdet en implementeringsplan for opfølgning på elementerne i budgetaftalen 2025-2028. Planen er godkendt af Økonomiudvalget 7. november 2024 og oversendes til fagudvalgenes orientering.

Indstilling

Forvaltningen orienterer om implementeringsplanen for opfølgning på elementerne i budgetaftalen 2025-2028.

Problemstilling

Budget 2025-2028 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 3. oktober 2024. Det vedtagne budget for 2025-28 består af det administrative budgetforslag med tekniske ændringer og korrektioner, budgetaftalen 2025-28 samt enkelte supplerende anlægsforskydninger besluttet af Kommunalbestyrelsen 3. oktober 2024, jf. protokolteksten herom.

Økonomiudvalget har den 7. november 2024 godkendt en implementeringsplan for opfølgningen på elementerne i budgetaftalen, som med denne sag oversendes til fagudvalgenes orientering.

Løsninger

Planen for opfølgning på budgetaftalen 2025-28 er beskrevet i vedlagte notat om implementeringsplan for opfølgning på budgetaftalen 2025-28 (bilag). Indsatserne er opstillet i samme rækkefølge som den indgåede aftale. Indledningsvist beskrives investeringer og prioriteringer, herunder hensigtserklæringer markeret med "(H)", jf. aftalens bilag 1. Efterfølgende er der oplyst omprioriteringer, jf. aftalens bilag 2. Det er angivet, hvilke indsatser der skal forelægges til yderligere politisk stillingtagen, ligesom det er angivet, hvornår de enkelte punkter planlægges forelagt. I oversigterne er der desuden vist de indsatser, som udmøntes administrativt uden yderligere politisk behandling. Budgetaftalen er desuden vedlagt til orientering (bilag).

Forvaltningen har ved tilrettelæggelsen af implementeringsplanen lagt vægt på hurtigt at fremlægge sager for de indsatser, der forudsætter en nærmere politisk afklaring for det videre forløb. For flere af sagerne kan der blive behov for efterfølgende genfremlæggelser i forbindelse med den efterfølgende implementering.

Der skal desuden gøres opmærksom på, at udførelsen af en stor del af de prioriterede indsatser i budgetaftalen ligger på samme forvaltningsmæssige områder herunder særligt i Center for Uddannelse og Pædagogik samt Center for Arealer og Ejendomme. Det kan blive nødvendigt at reservere en andel af de afsatte midler til fx projektledelse for at kunne gennemføre de forudsatte indsatser. Den endelige prioritering af midlerne hertil vil indgå i den egentlige politiske behandling af de respektive sager.

Strategisk ramme

Procesplanen for udmøntningen af budgetaftalen 2025-28 er udarbejdet i overensstemmelse med budget 2025-28, som er godkendt af Kommunalbestyrelsen 3. oktober 2024. Budget 2025-28 er udarbejdet med udgangspunkt i Styrelsesloven, Styrelsesvedtægten samt Principper for økonomistyring i Lyngby-Taarbæk Kommune (herunder den økonomiske politik).

Videre proces

Fagudvalgene orienteres om implementeringsplanen 26.-28. november 2024. Budgetaftalen er 2-årig, og der fremlægges en særskilt status på implementeringen af budgetaftalen i forbindelse med budgetopfølgningerne, som forelægges politisk i 2025 og 2026. Forvaltningen vil derudover løbende følge op på implementeringen af budgetaftalen i forbindelse med budgetopfølgningen i øvrigt. Hvis der sker ændringer i forudsætningerne for de aftalte indsatser, herunder omprioriteringerne, vil der blive orienteret politisk herom.

Økonomi

Budgettilpasningerne som følge af budgetaftalen fremgår af det af Kommunalbestyrelsen godkendte budget for 2025-2028.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget orienteres.

Dagtilbudsudvalget orienteres.

Skoleudvalget orienteres.

Kultur- og Fritidsudvalget orienteres.

Byplanudvalget orienteres.

Ældre- og Omsorgsudvalget orienteres.

Forebyggelses- og Socialudvalget orienteres.

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Orientering givet.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Dagtilbudsudvalget, den 27. november 2024

Orientering givet.

Claus Bøgh Svenningsen (UP) var fraværende.

Skoleudvalget, den 27. november 2024

Orientering givet.

Casper Strunge (C) var fraværende. I stedet deltog Martin Vendel Nielsen (C).

Kultur- og Fritidsudvalget, den 27. november 2024

Orientering givet.

Byplanudvalget, den 27. november 2024

Orientering givet.

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende, i stedet deltog Cecilie Mussegaard Lindahl (B).

Forebyggelses- og Socialudvalget, den 28. november 2024

Orientering givet.

Christine Dal Thrane (B) var fraværende.

Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende.

Ældre- og Omsorgsudvalget, den 28. november 2024

Orientering givet.

Christine Dal Thrane (V) var fraværende.

Bilag

Notat om implementeringsplan for opfølgning på budgetaftalen 2025-28

Budgetaftale 2025-28

Punkt 3: Udmøntning af puljer på Vej og Park (Beslutning)

00.30.00-A21-1-22

Resume

Sagen omhandler implementering af Budgetaftale 2025-2028 vedrørende investeringer og prioriteringer i 2025 på Teknikudvalgets område - Vej og Park. Indsatserne er budgetlagt på service i 2025 og er derfor planlagt til at kunne gennemføres tidsmæssigt i 2025.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at implementering af indsatserne i Budgetaftale 2025-2028 på Vej og Park godkendes, som beskrevet i sagen.

Problemstilling

Budgetaftale 2025-2028 indeholder en række indsatser vedrørende investeringer og prioriteringer i 2025 - jf. "Implementeringsplan Budget 2025" godkendt på Økonomiudvalget d. 7. november.

Hvis det skal være muligt at gennemføre indsatserne i løbet af 2025 forudsætter det dels iværksættelse af indsatser, som ikke kræver lang sagsbehandlingstid, herunder fx ansøgning og behandling af byggetilladelse, dels at det er muligt at planlægge og igangsætte primo januar.

I Budgetaftalen for 2025-2028 indgår følgende overordnede prioriteringer: "Pulje til vedligeholdelse af cykelstier samt fremrykning af vedligehold", "Øget biodiversitet ved staudebede og vejtræer", "Pulje til forskønnelse af byrum herunder på Lyngby Torv", "Sideparkering på Strandvejen i Taarbæk" og "Mindre parkeringstiltag ved Lyngby Torv" på i alt 8,5 mio. kr. i 2025, jf. nedenfor.

Tabel 1. Oversigt - investeringer og prioriteringer Budget 2025 på Teknikudvalget - Drift

Ansvarligt udvalg 1000. kr. i 2025 pris- og lønniveau	Aktivitetssområde	Indsats	Budget
Teknikudvalget	Vej og Park	1. Pulje til vedligeholdelse af cykelstier samt fremrykning af vedligehold	6.000
Teknikudvalget	Vej og Park	2. Øget biodiversitet ved staudebede og vejtræer	1.000
Teknikudvalget	Vej og Park	3. Pulje til forskønnelse af byrum - herunder på Lyngby Torv	500
Teknikudvalget	Vej og Park	4. Sideparkering på Strandvejen i Taarbæk	500
Teknikudvalget	Vej og Park	5. Mindre parkeringstiltag ved Lyngby Torv	500
I alt			8.500

Løsninger

Med henblik på at sikre udførelse i løbet af 2025 følger nedenfor forvaltningens forslag til udmøntning af de enkelte puljer. Hvor det har været muligt er angivet flere forslag. Hvis der ønskes andre indsatser end de foreslåede, kan der være risiko for, at det tidsmæssigt ikke vil kunne blive gennemført i 2025.

Som udgangspunkt vil forslagene samlet set kunne finansieres af det afsatte budget under hver pulje, men det præcise budget for hver enkelt indsats er endnu ikke fuldt klarlagt.

1. Pulje til vedligeholdelse af cykelstier samt fremrykning af vedligehold - 6,0 mio. kr.

Budgetaftale

Parterne er enige om at afsætte en pulje på 1,0 mio. kr. i 2025 på service til at vedligeholde cykelstier – herunder til at sikre skoleveje og elementer i cykelstrategien. Parterne er enige om, at vedligehold af banestien i Taarbæk, for at øge trafikikkerheden for bløde trafikanter, skal prioriteres. Parterne er desuden enige om, at der skal sættes særligt fokus på at vedligeholde kommunens cykelstier og fortove, og derfor fremrykkes vedligeholdelsesmidler på 5,0 mio. kr. fra 2026 til 2025 på service.

Forvaltningens forslag (bilag):

1.1 Banestien Taarbæk - for at øge trafikikkerheden for bløde trafikanter ved banestien i Taarbæk vil der blive opsat bom, premark delt-sti-tavle på asfalten, opsat ”undertavle” med ”Vis hensyn” samt rumleriller ud for haveadgangene til stien.

1.2 Renovering af fortov v. Furesøvej mellem Højdevej og Malmlosevej - som foreslået i sag om Furesøvej, jf. Kommunalbestyrelsen 14. november 2024, sag 14

1.3 Anlæg af sti ved Schou's passage

Hvis der i forbindelse med udførelsen af ovenstående projekter er økonomi i overskud, foreslår forvaltningen følgende prioritering:

1.4 Anlæg af sti mellem Virum Kirkesti og Kongevejen (sidste halvdel af stien, da første halvdel er udført i forbindelse med etablering af fjernvarme)

1.5 Ekstraordinært vedligehold af nedslidte cykelstier (nyt slidlag), herunder til at sikre skoleveje og under hensyn til cykelstrategien.

2. Øget biodiversitet ved staudebede og vejtræer - 1,0 mio. kr.

Budgetaftale

Parterne er enige om at bidrage til en større biodiversitet i kommunen. Der prioriteres 1,0 mio. kr. i 2025 til at etablere staudebede i vejrabatter og vejtræer langs kommunens veje.

Forvaltningens forslag:

2.1 Staudebede - i tilknytning til vejarealer etableres insekt- og sommerfuglevenlige staudebede, som bidrager til at øge biodiversiteten. Indsatsen med at anlægge og etablere de nye staudebede gennemføres i foråret 2025 afhængigt af, hvordan den kommende vinter bliver. Det er målet, at staudebedene vil stå færdige til den kommende vækstsæson, men en evt. rest etableres efteråret 2025.

2.2 Vejtræer - plantning af vejtræer vil fortrinsvis blive gennemført i efteråret 2025, fordi oktober-november normalvis er det optimale plantningstidspunkt. Hvis der opstår gode muligheder for plantning i løbet af jan-marts 2025, vil plantningen påbegyndes i denne periode, men det vil afhænge af, hvordan den kommende vintersæson bliver.

3. Pulje til forskønnelse af byrum - herunder på Lyngby Torv - 0,5 mio. kr.

Budgetaftale

Der er i de senere år anlagt nye staudebede i vejrabatter o. lign, som bidrager til mere grønne byrum og understøtter øget biodiversitet. Parterne er enige om at afsætte en pulje på 0,5 mio. kr. i 2025 på service til yderligere at forskønne kommunens byrum, herunder ved at udvide til nye områder og med muligheder for bænke o. lign. fx på Lyngby Torv.

Udmøntning af puljen behandles i en kommende særskilt sag til Teknikudvalget.

4. Sideparkering på Strandvejen i Taarbæk - 0,5 mio. kr.

Budgetaftale

Parterne er enige om at afsætte en pulje på 0,5 mio. kr. i 2025 på service til at forbedre forholdene omkring sideparkering på Strandvejen i Taarbæk samt om muligt til mindre stier mellem parkeringen og Taarbæk gennem Naturstyrelsens arealer.

Forvaltningens forslag:

4.1 Etablering af sideparkering på Strandvejen i Taarbæk

4.2 Anlæg af sti mellem parkering på Strandvejen og Taarbæk gennem Naturstyrelsens arealer

5. Mindre parkeringstiltag ved Lyngby Torv - 0,5 mio. kr.

Budgetaftale

Parterne er enige om at afsætte en pulje på 0,5 mio. kr. i 2025 på service til mindre parkeringstiltag ved Lyngby Torv.

Udmøntning af puljen behandles i en kommende særskilt sag til Teknikudvalget.

Strategisk ramme

Implementering af Budgetaftale 2025-2028.

Videre proces

Forvaltningen vil igangsætte besluttede initiativer i 2025 som beskrevet i sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget beslutter.

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Indsats om banestien i Taarbæk og biodiversitetsindsats godkendes. Øvrige indsatser ikke godkendt, idet der ønskes forelagt et forslag til mulige projekter, der også kan begrundes i hhv. cykelstrategi og biodiversitetshandleplan.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Bilag

Kort over projekter til vedligeholdelse af fortove og cykelstier

Punkt 4: Udmøntning af fremrykket pulje til ejendomsvedligehold og pulje til tilgængelighed (Beslutning)

00.30.00-A21-1-22

Resume

I Budget 2025-2028 er afsat puljemidler til tilgængelighedstiltag samt fremrykket midler til ejendomsvedligehold i 2025. Puljerne er afsat på Økonomiudvalgets område - Ejendomme. Da udmøntningen i konkrete indsatser går på tværs af den politiske udvalgsstruktur, fremlægges sagen henholdsvis til orientering henholdsvis til anbefaling i berørte fagudvalg.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. der orienteres om, at teleslynge på Stadsbiblioteket samt teleslynge og øvrige lydforhold i Kommunalbestyrelsessalen iværksættes hurtigst muligt, samt at den resterende udmøntning af puljemidler til tilgængelighedstiltag drøftes med Handicaprådet forud for forelæggelse af sag om endelig udmøntning
2. udmøntning af fremrykkede midler på ejendomsvedligehold anvendes til renovering af skoletoiletter i 2025.

Problemstilling

I Budget 2025-2028 er afsat 1,8 mio. kr. i 2025 til tilgængelighedstiltag. Derudover er der fremrykket 2,5 mio. kr. til ejendomsvedligehold til 2025.

Midlerne er afsat på Aktivitetsområdet Ejendomme under Økonomiudvalget. Udmøntningen af midlerne kan indholdsmæssigt berøre flere fagudvalg og fremlægges derfor til orientering eller anbefaling i de berørte udvalg, jf. "Implementeringsplan Budget 2025" godkendt i Økonomiudvalget den 7. november 2024, sag 4.

Løsninger

Hvis det skal være muligt at gennemføre indsatserne i løbet af 2025, forudsætter det dels iværksættelse af indsatser, som ikke kræver lang sagsbehandlingstid, herunder fx ansøgning og behandling af byggetilladelse, dels at det er muligt at planlægge og igangsætte primo januar og i videst muligt omfang også inddrage brugerne.

Pulje til tilgængelighedstiltag - 1,8 mio. kr.

I budgetaftalen er puljen på de 1,8 mio. kr. afsat i 2025 til at forbedre tilgængeligheden til flere af kommunens ejendomme. Det gælder blandt andet adgange til bygninger og/eller mellem etager i en bygning, parkering for borgere med handicap mm. Bedre tilgængelighed i forhuset i Lyngby Idrætsby, teleslynge på Stadsbiblioteket og lydforhold for tilhørere i Kommunalbestyrelsessalen er områder, som er ønsket prioriteret. Bedre tilgængelighed i forhuset i Lyngby Idrætsby er næppe muligt at gennemføre i 2025, da der er tale om en bygningsmæssig kompleks indgang.

Teleslynge på Stadsbiblioteket og teleslynge samt øvrige lydforhold i Kommunalbestyrelsessalen vil blive iværksat hurtigst muligt henset til opgavens begrænsede omfang. For øvrige indsatser vil forvaltningen inddrage Handicaprådet med henblik på at drøfte mulige løsninger, og med baggrund i denne drøftelse vil forvaltningen efterfølgende forelægge et oplæg til politisk prioritering snarest muligt.

Fremrykning af ejendomsvedligehold - 2,5 mio. kr.

Der er fra 2025 og frem overført 2,5 mio. kr. årligt fra udlejningsejendomme til øget vedligeholdelse af de kommunale ejendomme. Der fremrykkes heraf 2,5 mio. kr. fra 2026 til 2025 med henblik på en særlig styrket indsats i forhold til

vedligehold i 2025, herunder på kommunens skoler.

Forvaltningen peger på, at midlerne prioriteres til renovering af skoletoiletter på Fuglsanggårdsskolen, Virum Skole og Heldagsskolen. Forslag til prioritering er sket med baggrund i analyse af skoletoiletter udarbejdet i 2019. De berørte skoler inddrages i løsningen. Det forventes, at der vil kunne renoveres ca. 25 toiletter for de afsatte midler.

Strategisk ramme

Implementering af Budgetaftale 2025-2028.

Videre proces

Godkendes indstillingen, vil forvaltningen påbegynde planlægning af og renovering af skoletoiletterne.

Snarest muligt vil forvaltningen forelægge udmøntningssag med forslag til prioritering af indsatser vedrørende tilgængelighed efter drøftelse med Handicaprådet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Beslutningskompetence

Kultur- og Fritidsudvalget orienteres om punkt 1 og 2.

Ældre- og Omsorgsudvalget orienteres om punkt 1 og 2.

Forebyggelses- og Socialudvalget orienteres om punkt 1 og 2.

Teknikudvalget orienteres om punkt 1 og 2.

Dagtilbudsudvalget orienteres om punkt 1 og 2 .

Skoleudvalget orienteres om punkt 1 og anbefaler punkt 2.

Økonomiudvalget orienteres om punkt 1 og beslutter punkt 2.

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Ad 1) Orientering givet.

Ad 2) Orientering givet.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Dagtilbudsudvalget, den 27. november 2024

Ad 1-2) Orientering givet.

Claus Bøgh Svenningsen (UP) var fraværende.

Skoleudvalget, den 27. november 2024

Ad 1) Orientering givet.

Ad 2) Anbefalet.

Casper Strunge (C) var fraværende. I stedet deltog Martin Vendel Nielsen (C).

Kultur- og Fritidsudvalget, den 27. november 2024

Ad 1-2) Orientering givet.

Forebyggelses- og Socialudvalget, den 28. november 2024

Ad 1-2) Orientering givet.

Christine Dal Thrane (B) var fraværende.

Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende, i stedet deltog Cecilie M. Lindahl (B).

Ældre- og Omsorgsudvalget, den 28. november 2024

Ad 1-2) Orientering givet.

Christine Dal Thrane (V) var fraværende.

Punkt 5: Disponering af pulje til Parkering- og trafikikkerhedsmæssige tiltag (Beslutning)

05.00.00-G01-57-24

Resume

I forbindelse med vedtagelse af trafikikkerhedsplanen i april 2023 ønskede Teknikudvalget, at projekter fra planen årligt skulle fremlægges til prioritering. Derfor forelægges med denne sag et forslag til en prioriteret liste af projekter, som forvaltningen kan udføre løbende. Den prioriterede liste er udarbejde på baggrund af den vedtagne trafikikkerhedsplan.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. den prioriterede liste med projekter fra Trafikikkerhedsplanen 2023-2027 godkendes og gennemføres i prioriterede rækkefølge afhængigt af udisponerede midler under driftspuljen "Parkering- og Trafikikkerhedsmæssige tiltag 2025".
2. forvaltningen orienterer om den forventede disponering på puljen "Parkering- og trafikikkerhedsmæssige tiltag" i 2025.

Problemstilling

I forbindelse med vedtagelse af Budget 2025-2028 er puljen "Parkering- og trafikikkerhedsmæssige tiltag" overgået fra at være en anlægspulje til at være en driftspulje. De afsatte midler under "Parkering- og trafikikkerhedsmæssige tiltag" overgår fra dermed fra og med 2025 til en driftsbevilling og dermed skal puljen ikke længere bevilliges hvert år. Forvaltningen fremlægger derfor til orientering et overblik over, hvad kontoen "Parkering- og trafikikkerhedsmæssige tiltag" overordnet vil blive disponeret til i 2025.

I forbindelse med vedtagelse af trafikikkerhedsplanen ønskede Teknikudvalget, at projekter fra planen hvert år skulle fremlægges til prioritering. Da puljen ikke længere er et anlægsprojekt og der derfor ikke skal gives anlægsbevilling på årlig basis, fremlægger forvaltningen med denne sag et forslag til vedtagelse af en prioriteret liste af projekter, som forvaltningen kan udføre, for de midler der resterer på puljen ud over de løbende planlagte faste udgifter til generelle parkerings- og trafikikkerhedsmæssige opgaver. Den procentuelle fordeling af udgifter på kontoen kan ses nedenfor fordelt på kategorier.

Forvaltningen vil i forbindelse med årsregnskabet for 2024 lægge op til, at et eventuelt mindreforbrug på den nuværende anlægspulje "Parkering- og trafikikkerhedsmæssige tiltag 2024" vil blive overført til 2025, stadig på anlæg, hvor de planlagte arbejder gennemføres. Herefter aflægges der anlægsregnskab for puljen. Anlægsbudgettet i 2024 er på 3,2 mio. kr. og medio november er der et restbudget på 1,7 mio. kr.

Løsninger

Puljen er med Budget 2025-2028 overgået til en driftspulje, og dækker samtidig en lang række indsatser på vej, parkerings- og trafikikkerhedsområdet og herudover kan der udføres projekter fra Trafikikkerhedsplanen, hvis der er ikke-disponerede midler tilbage på puljen "Parkering- og trafikikkerhedsmæssige tiltag" (bilag). Forvaltningen foreslår derfor, at der godkendes en prioriteret liste for projekter, som løbende udføres, for evt. ikke-disponerede midler i puljen. Listen tager udgangspunkt i Trafikikkerhedsplanens såkaldte "utrygge projekter". Forvaltningen vil fremover en gang årligt fremlægge en sag, hvor Teknikudvalget som aftalt kan besluttes en prioriteret liste over Trafikikkerhedsprojekter, som forvaltningen prioriterer midlerne efter.

Inden for bevillingen gennemføres der allerede 40 km/t zoner særligt omkring skoler, som vedtaget i sagen "Forslag til 40 km/t zone i området Caroline Amalies Vej og Fuglevadsvej" (TEK 12.03.2024 sag 5). Forvaltningen vil udføre projekter i den prioriterede rækkefølge fra listen alt efter, hvor mange midler, der ikke allerede er disponeret i puljen. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt, at fastsætte, hvor stort et beløb, der vil være tale om, da tidligere besluttede projekter endnu ikke er afsluttet. Forvaltningens skøn er, at der kan gennemføres mindre projekter for mellem 500.000 til 800.000 kr. fra den prioriterede liste i 2025. Forvaltningen foreslår, at der lægges vægt på at få udført større projekter.

Den foreslåede prioriterede liste vil blive udført fra toppen og ned, hvis projektet passer til den økonomiske ramme. Ellers vælges de næste projekter fra den prioriterede rækkefølge, som kan gennemføres inden for den økonomiske ramme.

På baggrund af den vedtagne varmeplan 2022-2030 for udrulning af fjernvarme, vil der være et stigende behov for, at tilsyn på vejene fastholdes på nuværende niveau. Den ekstra ressource til tilsyn, der blev godkendt til letbanen, vil derfor blive forlænget og videreføres som tilsyn med de ekstraordinære store anlægsarbejder blandt andet i forbindelse med udrulning af fjernvarme. Det er med til at fastholde det nuværende niveau for tilsyn og sikre et kontinuerligt fokus på fremkommelighed og trafikikkerhed omkring de mange gravearbejder i kommunen. Et øget tilsyn sparer i sidste ende kommunen for ekstra udgifter til f.eks. genopretning af ledningsgrave, der er sunket sammen, udskiftning af knækkede fortovsfliser, hyppigere udskiftning af slidlag pga. revner, lapper mv. på belægningen, som følge af entreprenørarbejder, der ikke er blevet fulgt op på.

Ud fra tidligere års erfaringer disponerer forvaltningen midlerne for 2025 med ca. 27 pct. til lønninger (blandt andet forøget tilsyn med gravearbejder), ca. 22 pct. til parkeringsområdet, skiltning afmærkning mv., ca. 35 pct. til trafikikkerhedsmæssige tiltag der dækker mindre anlæg så som tilpasning af vejnettet til det nye busnet 2025, 40 km/t zoner, test af tidsbegrænset indkørselsforbud ved skoler, konsulenttimer til projekter, mobile fartvisere mv., ca. 7 pct. til færdselsarbejdet med skoler herunder samarbejdet mellem vej, skole og politi, ca. 4 pct. til cykelområdet herunder supercykelstisekretariatet og ca. 4 pct. til trafiktællinger og andre målinger, jf. bilag. Budgettet i 2025 udgør 2,7 mio. kr.

Strategisk ramme

Der er taget udgangspunkt i de prioriterede projekter fra Trafikkerhedsplanen 2023-2027 samt både politisk ønskede hastighedszoner og zoner omkring skoler. Lyngby-Taarbæk Kommune er forpligtet til at arbejde for trafikikre veje samt at holde vejene i god og forsvarlig stand, hvilket inkluderer et tilsyn med gravearbejder også for at sikre "værdien" af kommunens veje.

Videre proces

Forvaltningen vil såfremt sagen godkendes gennemføre projekterne efter de anførte principper og afhængigt af omfanget af udsponerede midler under kontoen 'Parkerings- og Trafikkerhedsmæssige tiltag 2025'.

Økonomi

Driftspuljen til parkerings- og trafikikkerhedsmæssige tiltag udgør årligt på 2,7 mio. kr. og ligger placeret under aktivitetsområdet "Vej og Park". Ud over, at puljen anvendes til at gennemføre de prioriterede projekter, så anvendes puljen bl.a. til at aflønne en tilsynsmedarbejder, og drifte skolens mobile fartvisere. Puljen følger de almindelige overførselsregler på service på 2 pct.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget beslutter.

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Ad 1) Radikale, Enhedslisten og SF stiller ændringsforslag om at midler reserveret til parkeringstiltag omprioriteres til trafikikkerhedstiltag med fokus på sikker skolevej og cyklist.

For stemmer: 3 (B, Ø, F)

Imod stemmer: 4 (C)

Hermed blev ændringsforslaget afvist.

Herefter blev indstilling 1 godkendt.

Ad 2) Orientering givet.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Bilag

Prioriterede projekter trafiksikkerhed og hastighedszoner

Status på skolevejs og trafiksikkerhedsprojekter

Parkerings- og trafiksikkerhedsmæssige planlagt budget 2025

Trafiksikkerhedsplan_Populærversion_19092023_Webtilgængelig

Punkt 6: Takster for vand og spildevand 2025 (legalitets godkendelse) (Beslutning)

13.00.00-S29-1-24

Resume

Kommunalbestyrelsen skal én gang årligt godkende legaliteten af de takster, som Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S fastsætter for vand og spildevand. Lyngby-Taarbæk Forsyning har fremsendt takster for vand og spildevand for 2025 til godkendelse. Forvaltningen vurderer, at taksterne ligger indenfor de økonomiske rammer fastsat af Vandsektortilsynet.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at takster for vand og spildevand 2025 godkendes.

Problemstilling

Kommunalbestyrelsen skal én gang årligt træffe afgørelse om at godkende de takster, som Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S fastsætter for vand og spildevand jf. vandforsyningsloven og betalingsloven.

Kommunalbestyrelsen kan alene træffe afgørelse om at godkende eller ikke at godkende taksterne - legalitetskontrol - dvs. kontrol af, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med loven. Vandsektortilsynet ved Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, tidligere Forsyningssekretariatet, håndhæver Vandsektorloven, herunder fastsætter vand- og spildevandsselskabers økonomiske ramme og beregner individuelle effektiviseringskrav.

Løsninger

Taksterne for 2025 fremgår af nedenstående tabel:

Kr./m ³	2023	2024	2025
Vandafgift	17,94	19,76	23,04
Statsafgift (grøn afgift)	6,37	6,37	6,37
Drikkevandsbidrag (Statslig afgift)	-	-	-
Vandafledningsafgift	28,55	45,02	48,56
Moms	13,22	17,79	19,49
Samlet vandafgift mm. pr. m ³ inkl. moms	66,08	88,94	97,46

Vandafledningsafgifter for ejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsvilkår er differentieret, således at omkostningerne per udledt kubikmeter husspildevand bliver lavere, jo mere der udledes fra en ejendom (trappemodell-bekendtgørelse). Ca. 90% af vandforbruget i kommunen betales efter den højeste vandafledningsafgift.

	2023	2024	2025
Vandafledningsafgift Spildevand A/S < 500 m ³ ekskl. moms	28,55	45,02	48,56
Vandafledningsafgift Spildevand A/S 501-20.000 m ³ ekskl. moms	22,84	36,02	38,85

Vandaflædningsafgift Spildevand A/S >20.000 m³ ekskl. moms 11,42 18,01 19,43

Lyngby-Taarbæk Forsynings revisor EY har redegjort for legalitetskontrol af taksterne. Revisoren vurderer: "At Lyngby-Taarbæk Spildevand A/S, Lyngby-Taarbæk Vand A/S og Mølleåværket A/S fastsættelse af taksterne er i henhold til principperne i de økonomiske rammer, og at taksten er korrekt fastsat."

Kommunen har til sagens behandling modtaget de nødvendige oplysninger, som omfatter følgende:

- Vandsektortilsynets udmeldte økonomiske ramme.
- Notat vedrørende legalitetskontrol fra revisor Ernest & Young for vand, spildevand og Mølleåværket (bilag)
- Udkast til takster for Vand og Spildevand for 2025 (bilag)
- Tilslutningsbidrag for Vand og Spildevand 2025 (bilag)
- Udkast til driftsbudget for 2025
- Anlægsoversigt
- Lyngby-Taarbæk Forsynings årsrapport 2023

Taksten for Mølleåværket (bilag) er indirekte indeholdt i vandaflædningsafgiften, og der er foretaget separat kontrol af denne.

Ved godkendelse af taksterne foretager kommunen en legalitetskontrol. Kommunen påser ved godkendelsen:

- at taksterne samlet set overholder, den af Vandsektortilsynet udmeldte økonomiske ramme,
- at takstbladet er i overensstemmelse med godkendt regulativ og betalingsvedtægt,
- at selskabet hviler i sig selv,
- at der ikke sker en usaglig forskelsbehandling forbrugerne imellem.

Vandsektortilsynet træffer afgørelse om vandselskabets økonomiske ramme, som bl.a. inkluderer årlige effektiviseringskrav. Når vandselskabet afslutter et projekt fastsat af kommunalbestyrelsen i f.eks. vand- eller spildevandsplan, vil de midler, som vandselskabet har lagt ud til projektet blive indarbejdet i den fremadrettede økonomiske ramme.

Selskaberne har gennemført og vil i de kommende år gennemføre store investeringer i bl.a. nyt vandværk, udledning ved Ålebækken, ledningsrenovering, ledningsomlægninger i forbindelse med letbanen, klimatilpasning af det Centrale Lyngby, ovnrevision på Mølleåværket mm.

Da der i kommunens planlægning er besluttet en række projekter via tillæg til vand- og spildevandsplanerne, forventes det, at selskabernes takster vil stige over de kommende år i takt med, at projekterne afsluttes og dermed kan indarbejdes i den økonomiske ramme og finansieres over taksterne. Med baggrund i Vandsektortilsynets udmeldte økonomiske ramme fastsættes taksterne så jævnt som muligt over årene. Den årlige stigning i taksten på ca. 10% skyldes driftstiltag og ledningsrenovering. Samtidig opkræves der op til den økonomiske ramme på baggrund af selskabets ønske om at finansiere planlagte investeringer mest muligt over taksten.

Vejafvandingsbidrag

Kommunen betaler årligt et vejafvandingsbidrag til Lyngby-Taarbæk Spildevand. Vejafvandingsbidraget afspejler omkostningerne ved at aflede vand fra vejene til kloakkerne, og er fastsat til at være 3,5 % af Lyngby-Taarbæk Spildevands anlægsomkostninger, jævnfør eksisterende aftale fra 2014 mellem forvaltningen og Lyngby-Taarbæk Forsyning. Ud fra gældende lovgivning må denne bidragssats maksimalt udgøre 8% af Lyngby-Taarbæk Spildevands anlægsomkostninger. Satsen skal endvidere aftales på baggrund af en konkret vurdering i fællesskab mellem kommunen og forsyningsselskabet, hvortil den eksisterende afregning på 3,5 % er besluttet.

Højesteret har den 5. februar 2016 stadfæstet Østre Landsrets Dom i Stoplov-sagen, hvorefter en fremtidig model for takstberegningen afventer ny lovgivning. På baggrund af dette, er det aftalt mellem KL, DANVA og regeringen, at der skal udarbejdes en ny model for vejbidrag. Østre Landsret har den 6. december 2019 afsagt dom om, at kommunernes pligt til at betale vejbidrag ikke omfatter spildevandsledninger, der ikke optager eller afleder vejvand. En ny model for kommunernes betaling af vejbidrag er foreløbig udskudt og forvaltningen foreslår, at den nuværende sats fastholdes.

Konsekvenser

Stigningen i taksten betyder for en gennemsnits husstand en merudgift på 57 kr. om måneden eller 680 kr. på et år.

De kommunale ejendomme forbruger samlet omkring 100.000 m³ vand årligt. Stigningen i taksten betyder en merudgift på omkring 1 mio. kr. for driften af de kommunale ejendomme.

Strategisk ramme

Taksterne for vand og spildevand er relateret til flere planer, regulativer, programmer og strategier, bl.a. Vandforsyningsplan, Spildevandsplan, Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, Klimatilpasningsplan, Bæredygtighedsstrategi, DK-2020 Klimaplan, Statslige Vandområdeplaner mv. Tiltag der besluttet i planerne, vil udmønte sig i projekter, der har indflydelse på taksterne.

Videre proces

Når taksten for vand og spildevand er legaliseret af Kommunalbestyrelsen, kan Lyngby-Taarbæk Forsyningen opkræve afgiften hos forbrugerne. Taksterne annonceres på Lyngby-Taarbæk Forsynings hjemmeside.

Afviser Kommunalbestyrelsen at godkende taksterne, skal Lyngby-Taarbæk Forsyning fremsende et nyt takstblad til godkendelse. Kommunalbestyrelsens afgørelse kan ikke indbringes til højere administrativ myndighed. Kan kommunen ikke godkende taksterne kan Lyngby-Taarbæk Forsyning opkræve et acontobeløb med udgangspunkt i tidligere godkendte takster og efterfølgende foretage en efterregulering, når taksterne er godkendt af kommunen.

Økonomi

Selskaberne er brugerfinansieret gennem vand- og spildevands-taksterne, som opkræves af Lyngby-Taarbæk Forsyning.

Et foreløbigt estimat for vand og vandafledningsafgiften for kommunens ejendomme forventes at ligge på omkring 9-10 mio. kr. i 2025. Stigningen i taksten betyder en merudgift på omkring 1 mio. kr. for driften af de kommunale ejendomme. I 2025 er stigningen væsentligt højere end tildelte P/L-fremskrivning. Forvaltningen vender tilbage, hvis merudgifterne ikke kan håndteres inden for rammen.

Vejafvandingsbidrag kan variere meget og historisk har ligget på mellem 0,5 til 7,5 mio. kr. afhængigt af, hvilke anlægsprojekter Forsyningen afslutter.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler.

Økonomiudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Anbefalet.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Bilag

Legalitetskontrol for takster 2025 Lyngby-Taarbæk Vand

Legalitetskontrol af taksterne for 2025 Lyngby-Taarbæk Spildevand

Legalitetskontrol af taksterne for 2025 Mølleåværket

Vand og spildevand takstblad 2025

Mølleåværket takster 2025

Tilslutningsbidrag vand og spildevand 2025

Punkt 7: Bæredygtige maskininvesteringer herunder langsigtet plan for udskiftning til fossilfri maskinpark (Orientering)

83.11.00-A00-1-24

Resume

Forvaltningen orienterede den 7. november 2023 om "Bæredygtige maskininvesteringer, herunder langsigtet plan for udskiftning til fossilfri maskinpark" i Arealdrift. I forlængelse heraf forelægger forvaltningen en opdateret oversigt over gennemførte maskininvesteringer inkl. investeringer i maskiner med fossilfrie drivmidler og en vurdering af mulighederne for at udskifte alle maskiner til fossilfrie. Forvaltningen orienterer desuden om maskininvesteringsbehovet fra 2025 og frem og en langsigtet investeringsplan for de fremtidige maskininvesteringer med tilhørende økonomi.

Indstilling

Forvaltningen orienterer om de gennemførte og planlagte maskininvesteringer i 2024 samt en langsigtet plan for nødvendige maskininvesteringer med tilhørende økonomi for 2025 og frem.

Problemstilling

Gennemførte maskininvesteringer i 2024

I 2024 er investeringer i nye maskiner videreført i henhold til anlægsprogrammet "Maskininvesteringer i Arealdrift", jf. Teknikudvalget 1. december 2021). I 2024 er der planlagt køb af 11 maskiner, hvilket betyder samlede maskininvesteringer for 5.581.488 kr.

Af disse 11 maskiner er 5 bogført, hvilket beløber sig til 1.519.258 kr. Derudover er 3 maskiner modtaget, men ikke posteret, og yderligere 3 maskiner er i levering frem til årsskiftet. De planlagte køb af maskiner er:

Type	Eldrevne	Benzin/Diesel
VW ID3, Tilsynsbil	x	
Nissan Ariya, Tilsynsbil	x	
Ford E-Transit, Ladbil	x	
VW ID4, Tilsynsbil	x	
Chusman, Mandskabsvogn	x	
Ford E-transit, Ladbil	x	
Mercedes-Benz, 5 ton ladbil		x
Holder, Redskabsbærer		x
Ford pick-up, ladbil		x
Mitsubishi lastbil, skraldebil		x
Mercedes-Benz, lille lastbil		x

De samlede investeringer i el-biler i 2024 beløber sig til 1.831.636 kr. og for dieselmotorer 3.749.852 kr.

De samlede maskininvesteringer fra 2022-24 fremgår af vedlagte bilag.

Af de 11 maskininvesteringer, der forventes foretaget i 2024, er 55% af indkøbene antalmæssigt el-biler. Den positive udvikling hen imod fossilfrie køretøjer skyldes for det første, at priserne på tilsynsbiler og basis ladbiler til grøn drift i det seneste år er blevet konkurrencedygtige med priserne på konventionelle dieseldrevne biler. For det andet er udbuddet af el-drevne ladbiler blevet større end bare for et år siden.

Arealdrift investerer fortsat i traditionelle fossildrevne maskiner. Dette skyldes driftens krav til lasteevne, løfteevne, antal driftstimer/km mellem hver ladning samt udfordringer med batterikapacitet i koldt vejr (vinterdrift), som er en udfordring for en stor del af de el-drevne maskiner. Dertil kommer prisen, der for lastbiler og specialmaskiner som eksempelvis redskabsbærere, græsklippere og fejmaskiner på nuværende tidspunkt er ca. 250-300% dyrere for det bæredygtige valg end det traditionelle fossildrevne valg. Endelig er der også i en række tilfælde tale om, at der ikke findes et fossilfrit alternativ på markedet. Dette er tilfældet for de 3 mindre lastbiler, som er indkøbt i 2024. Hvis Arealdrift havde valgt at investere i en lastbil på el, så ville lastbilen på grund af batteriets størrelse ende med at blive en betydeligt større lastbil end ønsket til de opgaver, de er tiltænkt at løse på kommunens stedvise trange veje/arealer.

Det er stadig personbiler og lukkede kassevogne, der har volumen på markedet for fossilfrie køretøjer, men i det seneste år er set en positiv udvikling på området for mindre basisladbiler, der er velegnede til grøn drift. Derfor har Arealdrift allerede i år lagt en ordre på 3 stk. Citroén E-jumpy elektriske ladbiler, som desværre først kan leveres maj 2025. Arealdrift har været i dialog med flere andre kommuner og blandt andet besøgt Gentofte Kommune, der har positive erfaringer med disse ladbiler, både hvad gælder komfort, rækkevidde og kapacitet til brug i drift grøn. Til drift på vejområdet er der stadig ingen alternativer til konventionelle dieseldrevne ladbiler. Ladbiler til drift på vejområdet har brug for større lasteevne og en kraftigere opbygning med påmonteret kran. Ladbilerne skal endvidere kunne trække tunge trailere og have tunge materialer på ladet som grus, chausséstien og fortovsfliser.

Akutte behov og nødvendig finansiering til maskininvesteringer i 2024 og 2025

I sammenhæng med Kommunalbestyrelsens vedtagelse af strategien for fremtidens Arealdrift den 17. december 2020 blev det besluttet at gennemføre løbende konkurrenceudsættelse af udvalgte opgaveområder efter markedsscreening. Det har medført, at behovet for investeringer i de særligt dyre maskiner er reduceret på grund afudliciteringer af opgaveområder, hvor der ellers var påkrævet maskininvesteringer, hvis kommunen fortsat skulle udføre alle opgaver. Det omfatter gade- og cykelstifejning, tømning af vejnedløbsbrønde, hækkeklipping og kantstensbrænding. Udliciteringerne har medført, at det pt. ikke er relevant at investere i nye fejmaskiner, stor model hækkeklipper eller maskinel til kantstensbrænding. Som supplement til udlicitering af driftsopgaver gennemføres også en gennemgribende oprydning i maskinparken. Det er en klar målsætning at reducere maskinparkens størrelse og dermed nedbringe de løbende driftsudgifter og investeringsbehovet.

For de nævnte særligt dyre maskiner, der er nødvendige for at løse de udliciterede opgaver, vil der forventeligt opstå muligheder i markedet for at pålægge bæredygtighedskrav til leverandørerne. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt. Eksempelvis kunne det om få år, når elektriske fejmaskiner er udbredt, være muligt at indføje krav om, at leverandøren anvender fossilfrie fejmaskiner. Dog må det forventes at give ekstra omkostninger at stille bæredygtighedskrav.

Status for bæredygtige maskininvesteringer er, at der med de forventede indkøb pr. november 2024 resterer samlet 1,2 mio. kr. af budgettet til maskininvesteringer i 2024 og 1,0 mio kr. af budgettet til maskininvesteringer i 2025 (bilag).

Aktuelt udestår stadig en løbende og nødvendig udskiftning af de resterende fire nedslidte ladbiler, hvoraf tre er i bestilling til levering i maj 2025. Ladbilerne er langt ud over almindelig levetid og fremstår meget nedslidte. Udskiftningerne sker ikke af hensyn til komfort, men er direkte afledt af hensynet til færdselssikkerhed. Det har ikke været muligt at få leveret det nødvendige antal ladbiler i 2024 grundet lange leveringstider fra leverandørerne. For grøn

drift er det målet, at alle de gamle dieseldrevne ladbiler udskiftes til el-ladbiler. Med hensyn til drift af vejområdet, hvor kravene til lasteevne, kranopbygning mv. er større, vil Arealdrift løbende følge udviklingen indenfor el-ladbiler, der kan opfylde disse krav.

Løsninger

Markedsundersøgelser

Forud for hvert enkelt køb af maskiner foretages en behovsafdækning og en markedsundersøgelse, herunder som udgangspunkt for maskiner og biler baseret på fossilfrie drivmidler i henhold til kommunens Bæredygtighedsstrategi. Da mange af de elektriske ladbiler og maskiner stadig er meget nye i markedet, og markedet er i stærk udvikling grundet teknologisk udvikling, så indgår også en undersøgelse af andre kommuners konkrete erfaringer med de pågældende maskiner. Udskiftningen til en fossilfri maskinpark er tilsvarende i gang i andre kommuner, og det seneste år er mulighederne for at indhente konkrete erfaringer øget. Arealdrift deltager løbende i erfaringsnetværk sammen med landets øvrige kommuner, for at dele erfaringer med grønne alternativer.

Samlet set har Arealdrift fokus på at gennemføre de nødvendige investeringer for at være i stand til at varetage driftsopgaverne, og investeringerne gennemføres om muligt ved valg af fossilfrie drivmidler (elektriske).

I 2022 og 2023 gjorde det sig gældende, at det langt fra var muligt at indfri ønsket om at vælge maskiner baseret på fossilfrie drivmidler. Det var også erfaringerne fra andre kommuner. For især specialmaskiner er det stadig begrænset, hvad der overhovedet findes af konkrete driftserfaringer med fossilfrie maskiner i andre kommuner. For tilsynsbiler er der mange muligheder svarende til almindelige personbiler indregistreret som varevogne. For ladbiler med totalvægt på maks. 3.500 kg. er der sket en positiv udvikling både i et mere stabilt marked der kan levere og et marked med flere muligheder i udvalget. Det har betydet, at det i 2024 har været muligt at trække på langt flere erfaringer fra andre kommuner. For de almindelige ladbiler investeres der derfor nu kun i fossilfrie ladbiler.

Udskiftningsplan 2025-2035

Forvaltningen har udarbejdet en plan for maskininvesteringer for 2025-2035, der favner Arealdrifts samlede behov for investeringer, herunder både for løbende at udskifte til fossilfri biler og for at udskifte udtjente biler. Investeringsplanen vil give bedre mulighed for at planlægge indkøb lang tid i forvejen og på den måde undgå nedbrud, uforudsete udgifter og mangel på materiel i utide.

Det årlige driftsbudget til maskininvesteringer er 1,5 mio. kr. i 2025 og 2,9 mio. kr. i 2026 og frem. Hertil kommer, at der i 2025 forventeligt resterer 1,0 mio. kr. på anlægsbudgettet, idet dette her forudsættes overført fra 2024 til 2025 i forbindelse med Regnskab 2024.

Som det fremgår af investeringsplanen (bilag) er der nogle år planlagt med et mindre forbrug og andre år med et større forbrug. Det skyldes, at nogle af maskininvesteringerne er større end det årligt afsatte budget. Samlet set er det målet at holde maskininvesteringerne inden for den eksisterende ramme, men udfordringen er "ujævnheden" i investeringerne. Forvaltningen vil i løbet af 2025 afklare en mulig løsningsmodel for denne udfordring.

Strategisk ramme

Lyngby-Taarbæk kommunes Bæredygtighedsstrategi og DK2020 Klimaplan (godkendt i KMB 3, november 2022). Her er fokus at opfylde målsætningerne om at nedbringe CO₂-udledningen fra transportsektoren.

Videre proces

Forvaltningen vil arbejde videre indenfor rammen af investeringsplanen 2025-2035 (bilag) med at udskifte maskinparken i Arealdrift. Fokus vil ligesom tidligere være rettet mod at indfri målet om en fossilfri maskinpark inden 2030 og indenfor rammerne af den tilrådeværende økonomi samt mulighederne på markedet.

Derudover arbejder forvaltningen fortsat med at udarbejde en TCO-beregner (Total Cost of Ownership) i forbindelse med maskininvesteringer. Det giver indsigt i totalomkostningerne i en maskines levetid, idet alle omkostninger udover investeringen også indgår, herunder de løbende driftsomkostninger til værksted, afgifter, drivmidler med videre.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget orienteres

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Orientering givet.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Bilag

Investeringsplan 2024 og frem

Revideret Maskininvesteringer 2022-2024

Punkt 8: Indsatsplan 2025 for bæredygtighed (Beslutning)

00.00.00-A00-184-23

Resume

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens godkendelse af DK2020 Klimaplanen for Lyngby-Taarbæk Kommune den 3. november 2022 blev det besluttet at forvaltningen hvert år i 4. kvartal skal forelægge et forslag til indsatsplan for bæredygtighedsindsatsen det kommende år. På den baggrund forelægges her forslag til Indsatsplan 2025. Tillige forelægges status for indsatsplan 2024.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Indsatsplan 2025 for bæredygtighed godkendes.
2. Forvaltningen orienterer om status for Indsatsplan 2024.

Problemstilling

Efter beslutning i Kommunalbestyrelsen den 3. november 2022 om godkendelse af DK2020 Klimaplanen, forelægges hvert år i 4. kvartal en indsatsplan for arbejdet det kommende år. DK 2020 Klimaplanen blev udarbejdet på baggrund af Bæredygtighedsstrategien, der fastlægger overordnede mål og prioriteringer for arbejdet. Bæredygtighedsstrategien indeholder blandt andet en række fyrtårnsindsatser, der repræsenterer særligt prioriterede områder.

Løsninger

Arbejdet med implementering af Bæredygtighedsstrategien og DK 2020 Klimaplanen er opdelt på temaerne

- Varme og Energi
- Grøn Mobilitet
- Natur og Biodiversitet
- Klimatilpasning og Klimasikring
- Ansvarligt Forbrug
- Organisationsudvikling
- Kommunikation og Aktørinddragelse.

Ved udarbejdelsen af Indsatsplan 2025 er der tilstræbt en forenkling af fremstillingen, således at indsatsplanen nu fremstår overskuelig og afgrænset til de indsatser, der forventes gennemført i 2025. Det fremhæves, at indsatsplanen er dynamisk, således at nye indsatser kan komme til i løbet af året.

Der vil i 2025 blive sat særligt fokus på bæredygtighedsarbejdets forankring internt i kommunen. I den sammenhæng har forvaltningen udpeget tre områder, som kommunens institutioner især kan fokusere på i 2025.

- Yderligere indsatser til støtte for biodiversitet i forlængelse af Kommunalbestyrelsens beslutning om Charter for Biodiversitet
- Yderligere indsatser til grøn mobilitet, i forlængelse af kommunalbestyrelsens beslutning om Charter for Grønne Transportvaner.
- Affaldssortering på alle kommunale institutioner

Fyrtårnsindsatsen "Institutioner sætter mål for bæredygtighed" foreslås afmeldt og erstattet af "Institutioner gennemfører konkrete indsatser for større bæredygtighed". Institutionerne gør opmærksom på, at det generelt formulerede krav om målfastsættelse er svært at gennemføre. Kravet ændres derfor til at der skal arbejdes med bæredygtighed, og arbejdet gøres konkret jf. ovenstående tre indsatsområder, som arbejdet kan tage udgangspunkt i.

I udkastet til Indsatsplan 2025 indgår en række nye indsatser, der ikke tidligere har været fokuseret på. Indsatserne udspringer alle af Bæredygtighedsstrategien og DK 2020 Klimaplanen. Indsatserne omfatter:

- Madpolitik for kommunen
- Sikring af Bynatur i Lokalplaner
- Bæredygtig varetransport
- Koordination af indsatsplanen med kommuneplanarbejdet

Der lægges op til at såvel eksternt som den intern kommunikation i 2025 opprioriteres.

Der sættes i 2025 fokus på at udvikle yderligere partnerskaber med virksomheder, undervisningsinstitutioner, bolig- og grundejerforeninger. Indsatsen følger bl.a. af §17 stk. 4 udvalg for Bæredygtighed med udgangen af 2025 afslutter sit arbejde. De indgåede partnerskaber og samarbejder skal sikres fastholdt, og nye skal udvikles. Partnerskaberne vil desuden være en hensigtsmæssig måde at adressere de forbrugsbaserede udledninger på.

I forbindelse med afslutningen på arbejdet i §17 stk. 4 udvalg for Bæredygtighed lægges vægt på at udvalgets resultater kan præsenteres ved et særskilt afslutningsarrangement.

LIFE ACT

Kommunen deltager i et EU-finansieret projekt, der omfatter 35 partnere i Danmark. I den forbindelse skal der gennemføres en lang række indsatser. Forvaltningen har sikret, at der er så godt som fuld overensstemmelse mellem indsatserne i LIFE ACT og de indsatser, der er udpeget i Bæredygtighedsstrategien og DK 2020 Klimaplanen. Kommunen deltager i indsatser vedrørende:

- Vedvarende energi og energibesparelser
- Omstilling af transportsektoren
- Helhedsorienteret vandhåndtering
- Stigende temperaturer, hedeølger og tørke

I udkastet til indsatsplan er det angivet, hvor LIFE ACT projektet støtter op om indsatsen. I forlængelse af budgetbeslutning herom forelægges Teknikudvalget en sag vedrørende LIFE-ACT midler når dette har været drøftet i §17 stk. 4 udvalg for Bæredygtighed.

Der er udarbejdet en særskilt oversigt over indsatser indenfor ejendoms- og arealområdet. Denne vedlægges.

Status på Indsatsplan 2024

Der vedlægges status over de indsatser, Teknikudvalget besluttede den 5. december 2023.

Strategisk ramme

Status og indsatsplan for bæredygtighedsindsatsen understøtter implementeringen af mål og indsatser i Bæredygtighedsstrategien og DK2020 Klimaplanen. En række mål og indsatser, fastlagt i andre planer og strategier, understøtter ligeledes bæredygtighedsindsatsen.

Videre proces

I forlængelse af Teknikudvalgets behandling vil forvaltningen fortsætte implementeringen af bæredygtighedsindsatserne. I forlængelse af beslutning i budgetaftale 2025-28 forelægges Teknikudvalget en sag vedrørende LIFE-ACT midler når dette har været drøftet i §17 stk. 4 udvalg for Bæredygtighed.

Økonomi

Aktiviteterne i Indsatsplan 2025 gennemføres indenfor budgetrammen på aktivitetsområdet 'Klima, Miljø og Natur'. Bevillinger og deres anvendelse er angivet nedenfor. Der er ikke i nedenstående medtaget personaleressourcer, det anvendes indenfor ejendomme, arealdrift, naturområdet, spildevandsområdet, trafikområdet og affaldsområdet.

2025 (p/l)

	2025	2026	2027	2028	Varig
DK-2020 CO ₂ reduktionsbudget	748.000	739.000	947.500	427.800	Ja
Abonnementer, netværk, energigennemgange (private og erhverv), kommunikation, arrangementer og kampagner overfor borgere og erhverv. Herunder overførte midler (DUT, varmeplanlægning til planlægning og tilsyn)					
Klima og kystsikringsarbejde (Personaleressource samt konsulenttydelser)	1.600.000	0	0	0	Nej
Fjernvarmeudbygning	1.838.300	1.838.300	1.838.300	1.838.300	Ja
(Advokat, rådgivere omkostninger og personaleressource)					
EU-projekt LIFE-ACT (energi, mobilitet, vand, hede m.v.)	550.000	550.000	550.000	550.000	Nej
EU-projekt Optix	411.000	411.000	411.000	0	Nej
(solcellescreeninger, konsulenttydelser, personaleressource)					

Beslutningskompetence

Teknikudvalget beslutter.

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Sagen udsættes, idet den ønskes suppleret med faldne bemærkninger.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Bilag

Indsatser 2025

Status for indsatser 2024

Bæredygtighedsindsatser - ejendoms- og anlægsområdet 2024-2025

Punkt 9: Gadekær/regnvandsbassin i Bondebyen og ensretning af Peter Lunds Vej (Beslutning)

02.00.00-P19-240-23

Resume

Kommunen ønsker at etablere et klimatilpasningsanlæg med karakter som et gadekær med grønning i det nuværende kryds ved Gammel Lundtoftevej og Peter Lunds Vej i Bondebyen. Projektet er i medfør af beslutningerne i Byplanudvalget i juni 2024 og Teknikudvalget i september 2024 ændret til, at Peter Lunds Vej ensrettes, så det ene piletræ bevares. Den reviderede projektansøgning kræver dispensation fra forskellige bestemmelser i lokalplan 258. Med sagen skal det besluttes, om der skal meddeles de ansøgte dispensationer fra lokalplanen, samt om vejprojektet for ensretning af Peter Lunds Vej skal godkendes.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. den skitserede ensretning af Peter Lunds Vej godkendes,
2. forvaltningen bemyndiges til at meddele de ansøgte dispensationer fra lokalplan 258.

Problemstilling

Byplanudvalget behandlede den 4. juni 2024 ansøgning om et klimatilpasningsprojekt med dobbeltrettet trafik på Peter Lunds Vej samt fældning af to piletræer, hvor udvalget besluttede at bemyndige forvaltningen til at meddele de ansøgte dispensationer fra lokalplan 258 til det ansøgte projekt, dog med undtagelse af de dispensationer, der vedrørte en flytning af Peter Lunds Vej, idet udvalget ønskede en tilretning af projektet i form af ensretning af Peter Lunds Vej.

Teknikudvalget behandlede den 6. juni 2024 det samme klimatilpasningsprojekt i forhold til Miljøvurderingsloven, hvor udvalget godkendte, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering (VVM) for projektet. Bygherres efterfølgende ændring vurderes uden indvirkning på grundlaget for beslutning om VVM. På den baggrund vil forvaltningen kunne meddele tilladelse til udledning af overfladevandet fra det nye bassin til Mølleåen samt øvrige tilladelser og dispensationer, der skulle afvente en afgørelse efter miljøvurderingsloven.

Teknikudvalget besluttede den 17. september 2024, at de trafikale konsekvenser af ensretning af Peter Lunds Vej skal belyses, og at der skal gennemføres en kort høring med henblik på en endelig afklaring af den trafikale indretning af Peter Lunds Vej, samt at det sydligste piletræ kan fældes, og at det nordligste piletræ kan beskæres. Kommunalbestyrelsen tiltrådte den 3. oktober 2024 Teknikudvalgets anbefalinger.

Det ansøgte klimatilpasningsprojekt skal sikre en bedre styring af vejafvandingen i Bondebyen og mindske overløb med regnvandsopblandet spildevand til Mølleåen. Klimatilpasningsanlægget er nødvendiggjort af de stigende regnmængder, og består af et forsinkelsesbassin med nedsivning som rensefunktion, og afledt heraf blandt andet flytning af Peter Lunds Vej, etablering af hævede flader på kørebane, fældning og genplantning af træer og samtidigt – som en sidegevinst – etablering af et rekreativt område med gadekær og grønning.

Det reviderede klimatilpasningsprojekt (bilag) er stort set identisk med det projekt, som Byplan- og Teknikudvalget behandlede i juni 2024 og påvirker ikke projektets funktionalitet. Projektet er alene ændret med hensyn til indretningen af Peter Lunds Vej, så vejen består af en ensrettet kørebane til lav hastighed og en modkørende cykelbane. Med henblik på at sikre en trafiksikkerhedsmæssig forsvarlig vej genetableres de 4 stk. lindetræer, og den grønne rabat, ikke langs vejens østside (bilag). Træerne plantes i stedet på den vestlige side af vejen, og den grønne rabat ændres til belægning med chaussésten, da græsrabatten er under 0,5 m mellem fortov og kørebane, hvormed det ikke er muligt at opnå ordentlige vækstbetingelser for den grønne rabat. Løsningen minimerer ligeledes kommunens driftsomkostninger. Desuden er Peter Lunds Vejs tilslutning til Gammel Lundtoftevej ændret, så det nordligste af de to eksisterende piletræer kan bevares i

vejkrydset. Men anlægsarbejdet på Peter Lunds Vej og Gammel Lundtoftevej vil komme så tæt på det nordlige træ, at ca. 60-70 % af træets rødder forventes at blive skåret over. Derfor vil træet, der ifølge lokalplanen ikke er udpeget som bevaringsværdigt, blive et risikotræ. En stor del af kronen må skæres af for at hjælpe træet efter rødderne er reduceret. Piletræet er 68 år, og et piletræ har generelt en levetid på 75 år.

Lokalplan

Lokalplan 258 giver mulighed for, at der kan anlægges et nedsivningsanlæg til regnvand i det nuværende kryds ved Gammel Lundtoftevej og Peter Lunds Vej. Lokalplanen beskriver, at anlægget overvejende skal fremstå som et gadekær/en forte med en grønning uden om selve gadekæret, samt at Peter Lunds Vej kan omlægges, så vejen får en placering længere mod øst.

Forvaltningen har vurderet, at det ansøgte klimatilpasningsanlæg kræver dispensation fra §§ 3.1.1, 5.2, 7.5, 9.1.2, 9.1.3, 9.4.1, 9.5.1 og 10.3 i lokalplanen (bilag).

I forhold til Byplanudvalgets beslutning i juni 2024, er det forvaltningens vurdering, at Byplanudvalget alene mangler at tage stilling til dele af de ansøgte dispensationer fra § 5.2 samt § 9.1.2 og § 9.1.3, idet det reviderede projekt ikke er ændret i forhold til øvrige ansøgte dispensationer.

Den reviderede omlægning/udformning af Peter Lunds Vej afviger fra principskitsen i lokalplanens bilag 4, hvorfor den ansøgte udformning af Peter Lunds Vej vurderes at kræve dispensation fra lokalplanens § 5.2. I forhold til principskitsen i bilag 4 udformes Peter Lunds Vej med en ensrettet kørebane og modkørende cykelbane, hvilket medfører at de 4 stk. lindetræer samt den grønne rabat langs vejens østside, vist på bilag 4, ikke etableres. Udkørsel til Gammel Lundtoftevej er placeret mere sydligt, hvorfor størrelsen af det grønne areal med de to eksisterende piletræer bliver større end angivet på bilag 4. Der etableres en hævet flade på vejen ud for Lindegården for at opnå bedre trafikikkerhed og oversigtsforhold for alle trafikanter.

Med hensyn til det reviderede projekt i forhold til § 9.1.2 og § 9.1.3 udføres kørearealer på Peter Lunds Vej med asfalt, der etableres brosten på den hævdede flade ud for Lindegården og chaussésten mellem kørebane og fortov.

Det reviderede projekt er i medfør af planlovens § 20 udsendt naboorientering til ca. 430 ejere, beboere og firmaer i Bondebyen samt til Bondebylauget, Bygningskultur Foreningen og Danmarks Naturfredningsforening i Lyngby-Taarbæk. Derudover har naboorienteringen været offentliggjort på kommunens hjemmeside. Naboorienteringen har medført 6 svar (bilag), og forvaltningen har opsummeret og kommenteret orienteringssvarene (bilag).

Der er fremkommet forskellige synspunkter i forbindelse med naboorienteringen. Nogle borgere er imod hele projektet herunder fældning af piletræerne. Andre borgere er glade for ensretningen af Peter Lunds Vej, men foretrækker en lukning af vejen. Derudover bliver der udtrykt bekymring for udformningen af værn og forsvarlighed af piletræ efter beskæring. Det er forvaltningens vurdering, at orienteringssvarene ikke bør give anledning til at meddele afslag på de ansøgte dispensationer fra lokalplanens § 5.2 samt § 9.1.2 og § 9.1.3 til det reviderede projekt.

Vejprojekt

Grundejere af ejendomme markeret på bilaget har modtaget en høring over ensretningen af Peter Lunds Vej (bilag). Der er modtaget 6 høringssvar, og forvaltningen har opsummeret og kommenteret høringssvarene (bilag).

Flere forskellige synspunkter præsenteres i høringssvarene. Nogle borgere er imod ensretningen, fordi de foretrækker at vejen helt lukkes mod Gammel Lundtoftevej, og andre borgere er imod ensretningen, fordi de ikke ønsker, at

trafikmængden stiger på de omkringliggende veje. En borger kan se, at vejoplægningen kan give andre muligheder for adgange til ejendommen. Desuden bliver der udtrykt bekymring for, at vejoplægningen giver anledning til øgede lysgener. Samlet set vurderer forvaltningen, at høringssvarene ikke giver anledning til at stoppe med at arbejde videre med det ensrettede vejprofil, fordi alternativet vil være, at klimatilpasningsprojektet ikke kan gennemføres pga. den stramme tidsplan for at opnå 100% medfinansiering.

Kommunen tæller jævnligt den kørte trafik i Bondebyen. På baggrund af tællingerne vurderer forvaltningen, at op mod 600 motorkøretøjer dagligt vil blive flyttet til omkringliggende veje, hvis Peter Lunds Vej ensrettes i nordgående retning. De op mod 600 daglige motorkøretøjer forventes især at blive flyttet til Gammel Lundtoftevej og Høstvej. Også selvom nogle af trafikanterne kan finde på at køre uden om Bondebyen via Sorgenfrigårdsvej og Toftebæksvej.

Forvaltningen vurderer, at de omkringliggende veje er indrettet sådan, at trafikken fortsat kan afvikles, selvom vejene tilføres mere trafik.

Løsninger

Lokalplan

Forvaltningen vurderer, at § 9.1.2 er en underordnet bestemmelse i forhold til § 9.1.3 i den konkrete sag, men da arealet, hvor anlægget etableres, er vejareal, og der ændres på eksisterende belægninger på arealet, vurderer forvaltningen, at anlægget formelt kræver dispensation fra lokalplanens § 9.1.2. Bilag 4 i lokalplan 258 er en principskitse og § 5.2 samt § 9.1.3 er lokalplanens eneste bestemmelser, som regulerer udformningen af anlægget og omlægning af Peter Lunds Vej. Forvaltningen vurderer, at det ansøgte reviderede klimatilpasningsanlæg herunder den ansøgte udformning af Peter Lunds Vej er i overensstemmelse med den i principskitzen fastlagte struktur og fordeling mellem arealanvendelser og -indretninger, samt at de ansøgte afvigelser i forhold til principskitzen er mindre ikke væsentlige afvigelser.

Eksisterende to piletræer på hjørnet af Gammel Lundtoftevej og Peter Lunds Vej er ikke udpeget som bevaringsværdige eller på anden måde sikret/reguleret i lokalplan 258, hvorfor fældning og beskæring af disse er umiddelbart tilladt. Det reviderede klimatilpasningsprojekt muliggør, at kun det sydligste af de to piletræer i krydset mellem Peter Lunds Vej og Gammel Lundtoftevej skal fældes, mens det nordligste piletræ kan blive stående, dog umiddelbart med reduceret rodnet og krone.

Forvaltningen vurderer ikke, at den konkrete sag vil skabe præcedens i forhold til de aktuelle bestemmelser i lokalplan 258, idet anlæggets type og placering gør, at der er tale om et helt særligt tilfælde.

Vejprojekt

Hvis trafikken på Peter Lunds Vej ensrettes, så kan den nordlige del af Peter Lunds Vej få et tværprofil bestående af: En modkørende cykelbane (1,5 m) og ensrettet kørebane til lav hastighed med tillæg for cykeltrafik (3,75 m). Dette tværprofil skal sikre, at cyklisterne ikke bliver overraskede over modkørende trafik men føler sig prioriteret.

Vejstrækningen er hastighedsdæmpet med en hævet flade, og den hævede flade er kun ca. 30 m fra krydset mellem Gammel Lundtoftevej og Peter Lunds Vej, samtidig med at Peter Lunds Vej svinger ind i krydset. Derfor forventes det ikke at være muligt at køre hurtigere end planlægningshastigheden (30 km/t).

Strategisk ramme

Klimatilpasningsplanen blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i 2014 som tillæg til Kommuneplan 2013. Retningslinjer og redegørelse for klimatilpasning inkl. risikokort og fokusområder er indarbejdet i kommuneplanen.

Klimatilpasningsprojektet i Bondebyen er i overensstemmelse med gældende spildevandsplan og understøtter kommunens bæredygtighedsstrategi om mindre spildevand i vandløb, søer og Øresund.

Videre proces

Hvis den skitserede ensretning af Peter Lunds Vej godkendes, og forvaltningen bemyndiges at meddele de ansøgte dispensationer fra lokalplan 258, vil forvaltningen detailprojektere vejprojektet med henblik på udførelse og meddele de ansøgte dispensationer. Forvaltningen forventer fortsat, at det myndighedsmæssige kan behandles, så entreprisudbuddet kan gennemføres primo 2025, og anlægsarbejdet kan starte i foråret 2025. Lyngby-Taarbæk Forsyning oplyser, at anlægsarbejdet skal være påbegyndt senest 1. januar 2027 for, at klimatilpasningsprojektet fortsat kan høre ind under de gamle regler med 100% medfinansiering.

Hvis forvaltningen ikke bemyndiges at meddele de ansøgte dispensationer fra lokalplanen, vil forvaltningen meddele afslag på disse. Afslag på de ansøgte dispensationer fra lokalplan 258 kan medføre, at klimatilpasningsprojektet ikke kan gennemføres pga. den stamme tidsplan for at opnå 100% medfinansiering.

Hvis den skitserede ensretning af Peter Lunds Vej ikke godkendes, vil forvaltningen i stedet gå videre med løsningen, hvor trafikken er dobbeltrettet på Peter Lunds Vej.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget beslutter indstillingspunkt 1.

Byplanudvalget beslutter indstillingspunkt 2.

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Ad 1) Godkendt.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Byplanudvalget, den 27. november 2024

Ad 2) Godkendt.

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende, i stedet deltog Cecilie Mussegaard Lindahl (B).

Bilag

Revideret ansøgning fra oktober 2024

Ansøgning om dispensation fra LP258 med billeder af beplantning

Tegningsoversigt med eksisterende vejtræer, vejtræer der fældes og nye vejtræer

Ordlyd af aktuelle lokalplansbestemmelser

Svar fra naboorientering lokalplan

Opsummering af orienteringssvar lokalplan

Oversigt over hørte grundejere mht. vejprojekt

Opsummering af høringssvar vejprojekt

Oversigtskort

Punkt 10: Oplagsplads på mark ved Frederiksdalsvej til fjernvarme-entreprenør (Beslutning)

01.05.10-K08-6-24

Resume

M.J. Eriksson ønsker yderligere oplagsplads til den igangværende udrulning af fjernvarmen for Vestforbrænding i Virum og Sorgenfri. Der ønskes en oplagsplads på 10.000 m² for en fireårig periode placeret på Frederiksdals Slots landbrugsareal. Dette kræver dispensation fra Frederiksdalfredningen og landzonetilladelse. Med denne sag kan der tages stilling til, om disse dispensationer skal gives.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at forvaltningen bemyndiges til, at:

1. anbefale Fredningsnævnet at meddele dispensation fra Frederiksdalfredningen til den ansøgte oplagsplads,
2. meddele landzonetilladelse til den ansøgte oplagsplads.

Problemstilling

Økonomiudvalget godkendte den 14. december 2023, at Vestforbrænding fik udpeget forskellige mulige arbejdsarealer til at understøtte fjernvarmeudrulningen. Vestforbrænding efterspurgte oprindeligt et areal på 10.000 m², men efter at en aftale med DTU ikke lykkedes, endte de med, at indgå en aftale om et kommunalt areal på cirka 5.000 m² i Traceet-Nord. Vestforbrændings entreprenør M.J. Eriksson har drevet denne byggeplads det seneste ca. ½ år til bl.a. udrulning af fjernvarme i Bondebyen. Nu er M.J. Eriksson i gang med at udrulle fjernvarme i Virum og Sorgenfri og ønsker at leje et areal på Frederiksdals Slots jorde til en ekstra oplagsplads for blandt andet bedre at kunne opretholde trafikken på de veje, hvor de arbejder og undgå at være ”i vejen” for dem selv. Pladsen ligger også tættere på udrulningsområderne.

Oplagspladsen ønskes placeret på matrikel 1a Frederiksdal, Sorgenfri på den østlige side af Frederiksdalsvej midt mellem Hummeltoftevej og Virum by. Der ansøges om en plads på ca. 70 m x 143 m dvs. ca. 10.000 m² (bilag). Den eksisterende dyrkningsjord dækkes med en kraftig membran og der udlægges 30 cm grus/knust granit oven på. Pladsen omkranses af et 2 meter højt byggepladshegn evt. med et påsat grønt klæde. Der opsættes 10 stk. lygtestandere fordelt langs hegn, som lyser ind på pladsen. Der opstilles 6-10 stk. mandskabsvogne og 6-8 stk. værktøjscontainere (max højde 3,4 m). Derudover vil pladsen indeholde lager af fjernvarmerør (max højde 4 m), grusbunker (max højde 6 m), containere med jord mv., samt parkering af maskiner og biler.

Oplagspladsen ønskes anlagt snarest muligt og ind til udgangen af 2028.

Oplagspladsen er beliggende i landzone inden for området ”De indre grønne kiler” i Fingerplan 2019. Ifølge landzonebestemmelserne skal områder i landzone som udgangspunkt friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse og lignende end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Ifølge Fingerplan 2019 skal områderne i de indre grønne kiler forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftanvendelse med mulighed for jordbrugsanvendelse samt friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål.

Arealet er omfattet af kommuneplanens rammeområde nr. 8.1.42, som fastlægger området til jordbrugsområde. Ifølge rammebestemmelserne må der ikke opføres bygninger i området, og den åbne karakter med udsigt over Furesøen skal bevares. Arealet er ikke omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt.

Arealet er omfattet af overenskomst om fredning af Frederiksdal Gods fra 1943 (Frederiksdalfredningen). Fredningens formål er at bevare tilstanden som hidtil.

Hverken landzonebestemmelserne eller Frederiksdalfredningen rummer mulighed for, at anvende det aktuelle jordbrugsareal på en hektar - beliggende i et åbnet bynært og fredet landskab - til oplagsplads for en periode på fire år. Etablering af den ansøgte oplagsplads kræver derfor dispensation fra fredningen og landzonetilladelse (planlovens § 35, stk. 1).

Danmarks Naturfredningsforening i Lyngby-Taarbæk (DN) har den 15. november 2024 uopfordret fremsendt bemærkninger til en oplagsplads på den fredede Virummark (bilag). DN er meget skeptiske over for forslaget og mener blandt andet at en af de flotteste udsigter i kommunen bliver ødelagt i minimum 3 år og at man har kunnet klare sig uden en oplagsplads på marken frem til nu.

Løsninger

Entreprenøren M.J. Eriksson, der arbejder for Vestforbrænding ønsker et større areal og et der er tættere på udrulningen af fjernvarmen i Virum og Sorgenfri. M.J. Eriksson vil derfor gerne leje arealer hos Frederiksdal Slot som ansøgt. Frederiksdal Slot har fremsendt ejerfuldmagt til det ansøgte.

Ved meddelelse af landzonetilladelse skal det ansøgte vurderes i forhold til en række hensyn – blandt andet landskabelige, kulturhistoriske, naturbeskyttelses- og miljømæssige hensyn, mens Frederiksdalfredningen først og fremmest skal sikre tilstanden herunder landskabet på det aktuelle areal.

Forvaltningen vurderer, at:

- oplagspladsen har et vigtigt formål med at understøtte anlæggelsen af et væsentligt samfundsmæssigt infrastrukturanlæg, som fjernvarmen er.
- der findes umiddelbart ikke andre velegnede arealer i Virum og Sorgenfri - af tilsvarende størrelse og afstand til beboelse.
- oplagspladsen er midlertidig, og når den fjernes, vil arealets og områdets nuværende tilstand være uændret.
- der er i dag ingen adgangs- eller opholdsmuligheder på jordbrugsarealet, hvorfor etablering af pladsen umiddelbart ikke vil reducere rekreative funktioner.
- oplagspladsen vil påvirke de landskabelige og kulturhistoriske værdier i området væsentligt, men da pladsen er midlertidig, har en begrænset højde, er placeret lavt i landskabet og på østsiden af Frederiksdalvej, vil pladsen have en begrænset midlertidig indvirkning på den landskabelige oplevelse af området og udsigten over Furesøen.
- en større oplagsplads placeret i nærheden af udrulningsområderne vil kunne forbedre logistikken og fremkommeligheden i forhold til den hidtidige udrulning af fjernvarmen, hvor der blandt andet er konstateret mange udfordringer for fremkommeligheden på de veje, hvor arbejdet har foregået.
- trafikken til og fra oplagspladsen ikke vil have betydning for trafikafviklingen i området eller forøge trafikbelastningen af Frederiksdalsvej mærkbart.
- der ikke er væsentlige biologiske værdier på jordbrugsarealet, som vil blive påvirket af oplagspladsen. Heller ikke pladsbelysningen vurderes at kunne påvirke flagermusenes levevilkår væsentlig, da der er forholdsvis langt til træer og skovbryn, som er flagermusenes normale tilholdsområder.
- Natura 2000-området i Furesøen ikke vil blive påvirket grundet afstanden.

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen:

1. at kommunen bør anbefale, at Fredningsnævnet meddeler dispensation fra Frederiksdalfredningen til den ansøgte midlertidige oplagsplads og anbefale, at det grønne klæde, der angives som en mulighed i ansøgningen, bliver et vilkår for dispensationen. Det grønne klæde vil dække af for det mest skæmmende oplag på pladsen.

2. at den ansøgte midlertidige oplagsplads ikke overordnet er i modstrid med gældende kommuneplanramme eller Fingerplan 2019, hvorfor der vil kunne meddeles landzonetilladelse efter gennemførelse af orientering af naboer (planlovens § 35, stk. 4).

Derudover vurderer forvaltningen følgende:

- at der vil kunne gives overkørselstilladelse fra Frederiksdalsvej til pladsen.
- oplagspladsen er så stor, at alle tilknyttede biler/køretøjer kan parkeres på pladsen, og at Frederiksdalsvej derfor kan friholdes for relateret parkering evt. ved supplerende skiltning.
- at hidtidige støjgener i forbindelse med oplagring af rør og grus på vejarealerne i udrulningsområderne samlet vil blive reduceret, idet oplag hovedsageligt vil foregå på oplagspladsen.
- at der skal forventes støj fra oplagspladsen, men idet pladsen ligger over 120 m fra nærmeste beboelse og kun ansøges anvendt inden for normal arbejdstid kl. 7:00 - 18:00, forventes støjpåvirkningen at blive begrænset og at kunne overholde de normale støjgrænser.
- at pladsbelysningen ikke vil medføre væsentlige gener for omgivelserne, da lyset vil blive rettet imod pladsen og kun vil være tændt, når der er mørkt inden for normal arbejdstid.

Strategisk ramme

- Kommuneplan 2021.
- Varmeplan 2022-2030.

Videre proces

Hvis Teknikudvalget bemyndiger forvaltningen at anbefale en fredningsdispensation, vil forvaltningen videresende ansøgningen til Fredningsnævnet med anbefaling. Fredningsnævnet vil høre bl.a. DN inden afgørelse træffes.

Hvis Byplanudvalget samtidigt bemyndiger forvaltningen at arbejde videre med henblik på at meddele landzonetilladelse, vil forvaltningen gennemføre naboorientering og øvrig tilhørende sagsbehandling, mens Fredningsnævnet behandler dispensationsansøgningen.

Hvis kommunen ikke meddeler landzonetilladelse, vil oplagspladsen ikke kunne etableres. Selv om kommunen ikke anbefaler en fredningsdispensation, vil ansøgningen kunne blive behandlet af Fredningsnævnet. Der vil dog være stor sandsynlighed for, at Fredningsnævnet meddeler afslag på dispensation, hvis kommunen anbefaler det.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget beslutter indstillingspunkt 1

Byplanudvalget beslutter indstillingspunkt 2.

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Ad 1) Godkendt, idet udvalget beder forvaltningen om at informere borgerne om beslutningen og processen.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Byplanudvalget, den 27. november 2024

Ad 2) Godkendt, idet udvalget beder forvaltningen om at informere borgerne om beslutningen og processen.

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende, i stedet deltog Cecilie Mussegaard Lindahl (B).

Bilag

Oversigtskort

Oplagsplads på Frederiksdals jorder

Ansøgning midlertidig oplagsplads

Punkt 11: Dispensation til afhentning af affald fra kl. 6 ved gravearbejde (Beslutning)

07.18.00-G01-2-22

Resume

Lyngby-Taarbæk Forsyning forudser udfordringer med affaldsafhentning i områder, der berøres af kommende gravearbejde, især ved udvidelsen af fjernvarmenettet. Forsyningen anmoder derfor om dispensation til at have mulighed for at afhente affald fra kl. 6 i områder, hvor der foretages gravearbejde i veje og hvor forholdene i øvrigt besværliggør afhentningen af affald. Dette vil gøre det muligt for renovatøren at indsamle affaldet inden gravearbejdet starter kl. 7 og inden myldretidstrafikken, hvilket minimerer trafikgener og sikrer, at affaldet afhentes som planlagt.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der gives dispensation til Lyngby-Taarbæk Forsyning til, efter Forsyningens konkrete vurdering, at afhente affald fra kl. 6 på vejstrækninger, hvor der foretages gravearbejde samt i nødvendigt omfang på tilstødende veje.

Problemstilling

De kommende år vil blive præget af gravearbejde i mange områder af kommunen, særligt som følge af den planlagte udvidelse af fjernvarmenettet, men også etablering af fibernet og øget elektrificering vil medføre gravearbejde. Når der udføres gravearbejde, giver det udfordringer for afhentningen af affald, ligesom det påvirker færdslen og fremkommeligheden i det berørte område.

Generelt har skraldebilerne ofte svært ved at komme frem eller vende, når det er påkrævet, især på de mange smalle villaveje i kommunen. Skraldemændene oplever i stigende omfang, at deres hverdag er præget af trafikstress og udfordringer med at udføre deres arbejde, ikke mindst på grund af mindsket fremkommelighed.

Gravearbejde indebærer, at vejstrækninger lukkes helt eller delvist i perioder, samt at pladsen begrænses som følge af opgravninger, kørende og parkerede entreprenørmaskiner mv. Gravearbejdet udføres i tidsrummet kl. 7-18, hvor der er kørsel med entreprenørmaskiner mv. samtidig med, at beboere og andre skal færdes i området. Affaldet skal afhentes af skraldebilerne i samme tidsrum, hvilket medfører, at skraldebilerne ofte spærrer for trafikken, mens der tømmes affald.

Historik

Teknikudvalget besluttede den 16. april 2024 at give Lyngby-Taarbæk Forsyning dispensation til at afhente affald fra kl. 6 i Bondebyen, i forbindelse med udrulningen af fjernvarme i området.

Forsyningen har erfaret, at det har været nødvendigt med jævnlig kontakt til entreprenørerne, hyppige tilsyn og konstant bevågenhed for at være opdateret med gravearbejdet, fordi planerne ofte ændrer sig med kort varsel og fordi forholdene kan være forskellige afhængigt af, hvilke firmaer der er involveret. Forsyningen har således brugt mange ressourcer på at sikre en proaktiv planlægning, og på at informere beboerne bedst muligt undervejs.

På denne baggrund er det Forsyningens oplevelse, at det har lettet den daglige drift meget, at skraldebilerne er væk fra området inden entreprenørerne går i gang med deres arbejde. Hverken Forsyningen eller forvaltningen har modtaget klager over den tidlige afhentning af affald.

Lovgrundlag

I henhold til regulativ for husholdningsaffald skal afhentning af affald ske i tidsrummet kl. 7-18, dvs. i samme tidsrum som gravearbejdet. Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige situationer, eller for særlige lokaliteter, give dispensation herfor. Kommunalbestyrelsen har bemyndiget Teknikudvalget til at træffe afgørelser efter regulativet, jævnfør § 7.

Løsninger

Lyngby-Taarbæk Forsyning har anmodet om dispensation fra Regulativ for husholdningsaffald til at have mulighed for at foretage afhentning af affald i tidsrummet kl. 6-7 i områder, hvor der foretages gravearbejde i veje.

Forsyningen understreger, at det ikke er i alle tilfælde af gravearbejde, at tidlig afhentning vil være nødvendigt eller vil være den foretrukne løsning. Dette afhænger af den konkrete situation, herunder ikke mindst arbejdets omfang i tid og geografi, samt det berørte områdes karakter (vejbredder, tilkørselsforhold, vendeforhold mv.). Hvis en vejstrækning lukkes helt af i en periode, vil en alternativ løsning fx være at etablere en fælles, midlertidig affaldsstation til de berørte beboere.

Forsyningen bemærker, at det ikke er hensigtsmæssigt at skulle søge om dispensation i de konkrete tilfælde, da behovet ofte opstår og ændrer sig med kort varsel, og typisk kun er nødvendigt i kortere perioder for den enkelte lokation. En dispensation, der dækker gravearbejde i veje generelt, vil gøre det nemmere og mere fleksibelt for Forsyningen at koordinere parterne imellem for at sikre rettidig afhentning af affaldet.

Forsyningen lægger vægt på, at de ved at afhente affaldet før kl. 7 kan sikre, at skraldebilerne er væk fra de berørte vejstrækninger inden myldretidstrafikken starter, og inden entreprenørerne går i gang med gravearbejdet. Dermed vil skraldebilerne genere den øvrige færdsel i området mindst muligt.

Forvaltningen foreslår, at der gives dispensation på følgende betingelser:

1. Dispensationen afgrænses til at gælde i de perioder og på de vejstrækninger, hvor der foregår gravearbejde. Tilstødende veje kan medtages i nødvendigt omfang, hvor der findes begrundelse herfor
2. Det er Lyngby-Taarbæk Forsyning, der foretager vurderingen af, hvor og hvornår renovatøren må afhente affald fra kl. 6, og Forsyningen skal løbende følge op med renovatøren, så der ikke opstår misforståelser
3. Lyngby-Taarbæk Forsyning skal løbende ajourføre en liste over lokationer, hvor der er eller har været givet tilladelse til afhentning fra kl. 6, med angivelse af tidsperiode, afgrænsning, begrundelse mv. Listen fremsendes til forvaltningen efter aftale
4. Lyngby-Taarbæk Forsyning informerer beboerne i de berørte områder

Forvaltningen anbefaler desuden at følge Forsyningens forslag om, at dispensationen gives for en forsøgsperiode på et år, og at der foretages en evaluering i efteråret 2025 med henblik på, at Teknikudvalget kan træffe beslutning om en eventuel forlængelse af dispensationen.

Strategisk ramme

Støjende arbejde er reguleret i kommunens Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder m.m. mens kommunens Støjhandlingsplan sigter mod at reducere antallet af støjbelastede boliger. Hverken forskriften eller handlingsplanen omfatter støj fra skraldebiler, men handler bredt set om at mindske støjgener.

Kommunens Affaldsplan 2019-2030 og Bæredygtighedsstrategi opstiller mål om øget genanvendelse af affald. En dispensation til i særlige tilfælde at afhente affald fra kl. 6 har til formål at sikre rettidig afhentning af affald og dermed undgå overfyldte affaldsbeholdere, hvilket kan være demotiverende for opbakningen til at affaldssortere.

Kommunens Trafik- og mobilitetsstrategi har fokus på bl.a. trængselsproblemer. Dispensationen har til formål at øge fremkommeligheden og reducere trængslen på veje, der er berørt af gravearbejde og hvor forholdene i øvrigt besværliggør afhentning af affald.

Videre proces

Hvis der gives dispensation, vil forsøgsperioden starte fra 1. januar 2025.

Lyngby-Taarbæk Forsyning vil via kommunens gravekontor holde sig orienteret om, hvor der planlægges større gravearbejde og af hvilke entreprenører. Forsyningen vil holde tæt kontakt til entreprenørerne for løbende at være opdaterede med, hvor og hvornår der graves.

Hvis der ikke gives dispensation, vil Forsyningen afhente affaldet i tidsrummet kl. 7-18 med de udfordringer og gener, dette indebærer. Det kan fx være uhensigtsmæssig spærring af trafikken, gentagne kørsler som følge af forgæves forsøg på afhentning af affaldet, og deraf afledte ekstra udgifter til administration og entreprenør.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget beslutter.

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Godkendt, idet der er tale om en forsøgsperiode på et år med efterfølgende evaluering.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Bilag

Anmodning fra LTF om tidlig kørsel ved gravearbejde

Punkt 12: Skovrejsning på Dyrehavegaards Jorder (Beslutning)

01.00.00-G10-1-23

Resume

Kommunalbestyrelsen traf den 2. maj 2024 beslutning om, at der skal arbejdes videre med en skov på 3-5 ha på Dyrehavegaards Jorder under en række forudsætninger. Forvaltningen har udarbejdet to principforslag til placering af skov og redegør i sagen for alternativer til skovrejsning. Med nærværende sag kan der tages stilling til, om en endelig beslutning om rejsning af skov skal afvente afklaring af retsgrundlag, og om hvilket principforslag, forvaltningen skal arbejde videre med.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. endelig beslutning om rejsning af skov afventer afklaring af retsgrundlaget om reduktion af skovbyggelinjer
2. der træffes beslutning om, hvilket principforslag, A eller B, til placering af skov, der skal arbejdes videre med, såfremt der senere skal arbejdes videre med skovrejsning på Dyrehavegaards Jorder.

Problemstilling

Baggrund

Kommunalbestyrelsen traf den 2. maj 2024 beslutning om, at der skal arbejdes videre med en skov på 3-5 ha på Dyrehavegaards Jorder, idet der som minimum friholdes et 350 meter bredt område set fra Hjortekærvej, og med en betingelse om, at skovbyggelinjen omkring den nye skov reduceres således, at byggeri på naboejendommene ikke besværliggøres. Sagen er vedlagt som bilag.

Forvaltningens landskabsanalyser samt undersøgelser og vurderinger af både fysiske og juridiske forhold fremgår af bilaget "Baggrundsnotat". Baggrundsnotatet indeholder også viden om bl.a. skovrejsning generelt, som kan være relevant ved en drøftelse af skovrejsning.

Reduktion af skovbyggelinjen og evt. ændring af lovgrundlag

Offentlig ejet skov større end 0,5 hektar afkaster jf. Naturbeskyttelsesloven en 300 meter skovbyggelinje. Forvaltningen har medio juli 2024 fremsendt ansøgning til Miljøstyrelsen om reduktion af skovbyggelinjen til 0 meter, hvilket er sket efter aftale med Naturstyrelsen som potentiel fremtidig skovejer. Miljøstyrelsen har oplyst, at en beslutning om reduktion først kan træffes, når skoven er plantet.

I dialogen med Miljøstyrelsen har udgangspunktet været følgende:

- Hvor en potentiel skov afkaster skovbyggelinjen ind over områder uden lokalplan med byggeretsgivende bestemmelser, vil skovbyggelinjen uændret være 300 meter (kan ikke reduceres). Det gælder fx de kommunalt ejede arealer på Dyrehavegaards Jorder, Trongårdsskolen og "vandtårnsgrunden" ejet af Novafos Vand Gentofte.
- For områder omfattet af lokalplan med byggeretsgivende bestemmelser vil der evt. kunne ske en reduktion af skovbyggelinjen, dog ikke til mindre end 30 meter.
- Frasælges skoven evt. på et senere tidspunkt til privat side, vil en mindre skov på ca. 3 ha ikke længere afkaste en skovbyggelinje.

Miljøstyrelsen har imidlertid primo november 2024 oplyst, at der arbejdes på en lovændring, som har betydning for ovennævnte dialog om reduktion af skovbyggelinjen. I henhold til regeringens lovprogram 2024-2025 arbejdes med en ændring af Naturbeskyttelsesloven, hvorefter Miljøstyrelsens mulighed for at ophæve eller reducere bl.a. skovbyggelinjen forsvinder. Hvis lovændringen betyder, at skovbyggelinjen ikke længere kan reduceres, men forbliver 300 meter, vil

kommunen ”fra sag til sag” foretage nødvendig sagsbehandling ift. evt. dispensation fra skovbyggelinjen. Det gælder både, hvor skovbyggelinjen rækker ind over eksisterende bolig- og erhvervsområder, men også for nye områder. Kommunens afgørelser kan påklages. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Lovforslaget er endnu ikke fremlagt, men Miljøstyrelsen oplyser, at der formentlig kan forventes en ikrafttræden af lovændringen medio 2025 – under forudsætning af, at det vedtages. Uanset eventuel lovændring er offentlig skovrejsning i bynære områder som Dyrehavegårds Jorder udfordrende og det er overvejende sandsynligt, at skovrejsning kan komme til at påvirke den fremtidige anvendelse af naboejendommene og/eller medføre øget administrativt arbejde. Det bemærkes, at Baggrundsnotatet er udarbejdet før ovenstående oplysning om evt. lovændring.

Fredskov

Skovarealer ejet af staten, kommuner eller folkekirken er fredskov. Når skov etableres eller naturligt opstår på disse arealer, samt tilhørende områder uden træer, bliver de fredskovspligtige for altid. Fredskov skal være bevokset med træer, der danner eller vil danne en tæt skov af højstammede træer inden for en rimelig tid. Byggeri, anlæg, terrænændringer og affald er ikke tilladt.

Dialog med borgere, virksomheder og institutioner

Forvaltningen har været i dialog med de omkringliggende virksomheder og uddannelsesinstitutioner. Borgmesteren har desuden i forbindelse med fællesmøde for grundejerforeningerne i området orienteret om den potentielle skovrejsning.

Forvaltningen har senest primo november 2024 fremsendt de to principforslag A og B til kommentering til ovenstående interesser. Principforslagene blev fremsendt, inden forvaltningen blev bekendt med evt. lovændring.

Et overblik over de forskelligrettede interesser kan ses i bilagene Baggrundsnotat, afsnit 7 samt i Høringsnotat. Alle adspurgte interesser ser positivt på en potentiel skovrejsning, men der er ikke en entydighed i, hvor den potentielle skov ønskes placeret. Hensyn som bl.a. nærhed, udsigt og anvendelse præger tilbagemeldingerne. Ligeledes udtrykkes bekymring om skovbyggelinjen.

Udbygningsaftale med Novozymes

I forbindelse med salget til og indgåelsen af udbygningsaftalen med Novozymes (nu Novonesis) i 2016 blev der tinglyst en ”Deklaration om de grønne områder”. Se afsnit 15 i Baggrundsnotatet. Deklarationen har til formål at beskytte de foretagne investeringer mod ændringer i den tilladte anvendelse af de grønne områder. Novonesis skal i henhold til udbygningsaftalen investere i de grønne områder med etablering af bl.a. stianlæg over en nærmere årrække. Novonesis har allerede etableret en række anlæg fx naturstien øst for LIFE, som forbinder Rævehøjvej med Trongårdsstien/Trongårdsvej. I 2024 etableres endnu en natursti mellem Hjortekærvej og naturstien ved LIFE, og der er ikke taget stilling til, hvorledes de herefter resterende midler (ca. 4 mio. kr.) skal anvendes. Jævnfør udbygningsaftalen skal de sidste investeringer være foretaget i 2026. Kommunen forpligter sig jævnfør deklARATIONEN til ikke at søge at ændre anvendelsesmulighederne for de grønne områder i 10 år fra færdiggørelsen af den sidste investering.

Forvaltningen vurderer, at en skovrejsning er umiddelbar forenelig med anvendelsen i kommuneplanen, udbygningsaftalen og deklARATIONEN med Novonesis.

Løsninger

Principforslag til placering af skov

Forvaltningen har udarbejdet to principforslag, A og B (bilag), for placering af en potentiel skov på Dyrehavegårds Jorder. Placeringen og udformningen er udarbejdet på baggrund af bl.a. landskabsanalyse og viden om forventet reduktion af skovbyggelinjen. En uddybning af de hensyn, der ligger til grund for principforslagene, fremgår af Baggrundsnotatet - se fx afsnit 2 om landskabsanalysen og afsnit 4 om skovbyggelinjen.

Forvaltningens umiddelbare vurdering af principforslag A og B:

Principforslag A

- Den potentielle skov lægger sig op af den eksisterende randbeplantning mod Trongårdsskolen og U/Nord som et sammenhængende skovstykke på ca. 3 ha
- De åbne vidder og lange diagonale kig respekteres og bevares i videst mulige omfang, hvorfor forslaget af landskabelige årsager kan anbefales
- Områdets landskabskarakter med et skovbryn som randbeplantning opretholdes og understøttes
- Overholder ikke afstanden på 350 m fra Hjortekærvej jf. politisk beslutning fra 2. maj 2024, dog kun en overskridelse mod syd

Principforslag B

- Den potentielle skov placeres som 2 særskilte skovstykker på i alt ca. 3 ha øst for Novonesis og LIFE og er forbundet af et lysåbent areal. Ved salg til Naturstyrelsen vil det lysåbne areal være en del af den fremtidige skovejendom
- De åbne vidder og lange diagonale kig brydes og området gøres mindre dybt i perspektivet, især set fra Hjortekærvej, hvorfor forslaget af landskabelige årsager ikke kan anbefales
- Skoven dannes af to mindre skovstykker, som indtager en markant større del af landskabsrummet, se første pkt.
- Forløbet af den nye natursti (ikke vist på bilag) gennem det sydligste skovstykke giver mulighed for en varieret oplevelse gennem skov og mark
- Kælkebakken beplantes helt eller delvist. En skov med terrænforskelle kan være et aktiv
- Overholder afstanden på 350 m fra Hjortekærvej jf. politisk beslutning fra 2. maj 2024
- Forudsætter afklaring vedr. dokument tinglyst 27.03.1918. Dokumentet indeholder forbud mod beplantning

En uddybende beskrivelse/vurdering af principforslagene fremgår af afsnit 3 i Baggrundsnotatet.

Inden evt. realisering af skovrejsning efter et af principforslagene skal der foretages en bearbejdning og konkretisering af skovens form og endelige placering i en anden skala fx i et samarbejde med Naturstyrelsen.

Alternativer ift. salg af areal til skovrejsning, finansiering og beplantning

Et alternativ til frasalg af arealerne til Naturstyrelsen er kommunal skovrejsning med eller uden støtte fra fx. Klimaskovfonden. En kommunal skovrejsning over 0,5 ha vil udløse fredskovspligt og afkaste skovbyggelinje. Fraselges skoven evt. på et senere tidspunkt til privat side, vil skov på mindre end 20 ha ikke længere afkaste skovbyggelinje. Det var samme mekanisme, som trådte i kraft, da kommunen frasolgte arealer inkl. en eksisterende fredskov på 1 ha til Novozymes i 2016.

Skovdyrkerforeningen har vurderet, at kommunen forventelig vil kunne opnå støtte fra Klimaskovfonden på op til ca. 64.000 kr./ha til etablering af skoven. Dette er dog på vilkår om tinglysning af deklaration om bl.a. fredskovspligt. Se afsnit 5.2 i Baggrundsnotatet. Fredskovspligten vil ved en støttet skovrejsning forventelig ikke bortfalde, hvis skoven sælges til privat side.

I henhold til udbygningsaftalen med Novozymes, er Novonesis (tidl. Novozymes) forpligtet til at etablere en række anlæg, se tidligere afsnit. Ønskes kommunal skovrejsning uden støtte fra fx Klimaskovfonden, kan det overvejes, om en del af de resterende midler fra udbygningsaftalen med Novonesis skal søges anvendt til det formål. Midlerne fra Novonesis kan ikke anvendes til drift.

Plantning af solitære træer og trægrupper adskiller sig markant fra egentlig skovrejsning, men det giver også mange af de samme kvaliteter. Solitære træer og trægrupper er ikke underlagt fredskovspligt og udløser ikke en skovbyggelinje. Dette giver en større fleksibilitet i deres placering samt fremtidig arealanvendelse i og omkring det tilplantede areal. Se afsnit 5.1 i Baggrundsnotatet.

Strategisk ramme

- Bæredygtighedsstrategi, fokusområde "Natur og klimatilpasning": Grundet skovens begrænsede størrelse vil der fortsat være lysåbne arealer. Ved at skabe en større diversitet i de forskellige levesteder, vil skovrejsningen på sigt være med til at fremme biodiversiteten på Dyrehavegårds Jorde og understøtte spredningskorridoren.
- Arkitekturpolitik: Skovrejsning kan indirekte støtte arkitekturpolitikken, idet skovrejsning kan understøtte grønne sammenhængende, tilgængelige områder med mulighed for øget biodiversitet.
- Byudvikling i balance 2023 – kommunalbestyrelsens planstrategi: Der er ikke lagt nogen strategi for skovrejsning i kommunen.
- Aftale om Grønt Danmark, 24. juni 2024: Der skal være meget mere skov i Danmark. Indsatsen lyder: Støtte til rejsning af 250.000 hektar ny skov frem mod 2045. 2-5 ha skov i Lyngby-Taarbæk Kommune vil understøtte statens aftale om Grønt Danmark i mindre grad.

Videre proces

Den videre proces afhænger af de politiske beslutninger. Træffes beslutning om, at der skal arbejdes videre med Principforslag B, jf. indstillingspunkt 2, foreslår forvaltningen, at der igangsættes yderligere afklaringer vedr. ældre deklaration, tinglyst 27.03.1918, se afsnit 14 i Baggrundsnotatet.

Økonomi

Naturstyrelsen har tilbudt 220.000 kr. / ha for arealerne på Dyrehavegaardens Jorder svarende til prisen for landbrugsjord. Fremtidig drift af arealerne påhviler Naturstyrelsen.

Til sammenligning bemærkes, at ved tidligere salg i Traceet og på Dyrehavegaardens har ha-prisen været mellem 16-78 mio. kr. / ha. Arealerne er solgt til forskellige formål og med forskellige byggeretter.

Hvis kommunen selv rejser skov, har Skovdyrkerforeningen vurderet, at det vil koste ca. 80.000 kr. pr. ha inkl. 3 år etableringspleje og etableringshegn. Hvis skovrejsningen er mindst 2 ha, vil det være muligt at ansøge om støtte fra fx Klimaskovfonden, hvor det er et vilkår, at der tinglyses deklaration, hvorefter skovarealet pålægges fredskovspligt (varig skov). Se afsnit 5.2 i Baggrundsnotatet. Uanset at skoven efter de første etableringsår forventes "at kunne klare sig selv", vil der fortsat være en driftsudgift til fx tilsyn med hegn mv.

Forvaltningen vil redegøre nærmere for de økonomiske forhold ved en evt. følgende politisk sag om projektet, herunder salg af kommunalt ejet areal.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget, Byplanudvalget og Økonomiudvalget anbefaler indstillingspunkt 1 og 2.

Kommunalbestyrelsen beslutter indstillingspunkt 1 og 2.

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Ad 1) Anbefalet.

Ad 2) Radikale stiller ændringsforslag om, at der i stedet for principscenarier om statsskov forelægges et alternativt forslag om et scenarie med fokus på mikroskov og mindre grupper af træer på Dyrehavegaard eller andre steder.

Der stemmes om ændringsforslaget:

For stemmer: 1 (B)

Imod stemmer: 4 (C)

Undlader at stemme: 2 (F, Ø)

Herefter falder ændringsforslaget.

Der stemmes herefter om principscenarie A:

For stemmer 2 (Ø (1) og F(1))

Imod stemmer: 5 (C (4), B (1))

Herefter falder forslag om scenarie A.

Der stemmes herefter om principscenarie B:

For stemmer: 4 (C)

Imod stemmer: 3 (B(1), Ø (1), F(1))

Herefter anbefales principscenarie B.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Byplanudvalget, den 27. november 2024

Ad 1) Anbefalet.

Ad 2) Radikale (B) stiller ændringsforslag om, at der forelægges et alternativt forslag om et scenarie med fokus på mikroskov og mindre grupper af træer på Dyrehavegaard eller andre steder.

Der stemmes om ændringsforslaget:

For stemmer: 3 (B (1), M (1) og A (1))

Imod stemmer: 4: (C (3), UP (1))

Hermed falder ændringsforslaget.

Der stemmes herefter om principscenarie B:

For stemmer: 5 (C (3), A (1), UP (1))

Imod stemmer: 2 (B, M)

Hermed anbefales principscenarie B.

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende, i stedet deltog Cecilie Mussegaard Lindahl (B).

Bilag

KMB 02.05.2024 - Eventuel rejsning af statsskov nord for Trongårdsstien øst for Helsingørmotorvejen

Baggrundsnotat - 01.11.2024

Høringsnotat vedr. principforslag A og B

Principforslag A - skovrejsning på Dyrehavegårds Jorder

Principforslag B - skovrejsning på Dyrehavegårds Jorder

Punkt 13: Screening af områder til potentiel skovrejsning (Orientering)

01.00.00-G10-1-23

Resume

Kommunalbestyrelsen traf den 2. maj 2024 en principbeslutning om at plante op til 5 ha ny skov i kommunen. Forvaltningen har derfor screenet områder til potentiel skovplantning. Med denne sag ønsker forvaltningen at orientere om de foretagne arbejder, herunder også om potentiel lovændring, som har betydning for omfang og administration af skovbyggelinjen.

Indstilling

Forvaltningen orienterer om screeningsarbejderne og potentiel ændring af Naturbeskyttelsesloven. På baggrund af bl.a. den potentielle lovændring anbefaler forvaltningen ikke, at der arbejdes videre med screening af områder til potentiel skovrejsning foreløbig.

Problemstilling

Kommunalbestyrelsens traf den 2. maj 2024 principbeslutning om, at der skal plantes op til 5 ha ny skov i kommunen (sag nr. 17). Denne beslutning blev truffet i forbindelse med behandling af forslag om rejsning af statskov på Dyrehavegårds Jorder, hvor det blev besluttet, at der skal rejses 3-5 ha skov på Dyrehavegårds Jorder under en række forudsætninger.

Forvaltningen har foretaget en screening ud fra følgende præmisser:

- Der ses på arealer ejet af Lyngby-Taarbæk Kommune (eksklusiv vejarealer)
- Der ses på arealer ejet af Lyngby-Taarbæk Forsyning (grundet det tætte samarbejde mellem Lyngby-Taarbæk Forsyning og kommunen)
- Der ses ikke på privatejede arealer
- Der ses på arealer, som umiddelbart vurderes at være større end ca. 0,5 ha

Formålet med screeningen har været at identificere områder, hvor skovrejsning umiddelbart er fysisk muligt. Derfor er arealer, der allerede er bevokset med tæt beplantning eller skov, udeladt. Screeningen omfatter også områder til fritidsformål (boldbaner), rekreative opholdsarealer (parker) og områder med særlige natur og fredningsmæssige interesser.

Screeningen er foretaget på baggrund af luftfotos mv., og der er ikke foretaget besigtigelser.

Lyngby-Taarbæk Kommune er en meget udbygget kommune med få arealer, som ikke er omfattet af fredning, naturbeskyttelse eller planlovmæssige bindinger. Bl.a. er Dyrehaven, store arealer langs Mølleåen og Frederiksdal omfattet af fredskov. Rejses der yderligere skov, vil det kunne have betydning for fx byudvikling, hestehold, fritidsformål (boldbaner) og rekreative opholdsarealer (parker). Omvendt kan mere skov også bidrage til flere grønne områder/skov tæt på eksisterende bebyggelse og evt. have betydning for biodiversiteten.

Opmærksomhedspunkter ved rejsning af offentlig skov - skovbyggelinje

Ved rejsning af offentlig skov skal der tages højde for følgende konsekvenser, og i særdeleshed hvor skoven etableres i by/bynære områder:

- Skovbyggelinje: Offentlig ejet skov større end 0,5 ha og bredere end 20 m (hovedregel) udløser en skovbyggelinje på 300 m, hvor byggeri og lignende ikke er tilladt. Dette kan medføre øget sagsbehandling ved byggeansøgninger i nærliggende bolig- og erhvervsområder. Kommunen kan dispensere, men praksis er restriktiv.
- Reduktion af skovbyggelinje: Kommunen kan ansøge Miljøstyrelsen om reduktion, men det kræver sammenhængende lovligt byggeri eller lokalplanlagt byggeri. Reduktion gives sjældent til mindre end 30 m fra skoven.
- Fredskov: Arealer med skov ejet af stat, kommuner eller folkekirke bliver fredskovspligtige og skal holdes bevokset med højstammede træer i al fremtid. Byggeri, anlæg, terrænændringer er ikke tilladt. Et areal anses som skov, hvis det er bevokset med træer, der danner eller vil danne sluttet skov, og er større end 0,5 ha og bredere end 20 m.

Miljøstyrelsen har primo november 2024 oplyst, at der i henhold til regeringens lovprogram 2024-2025 arbejdes med en ændring af Naturbeskyttelsesloven, hvorefter Miljøstyrelsens mulighed for at ophæve eller reducere bl.a. skovbyggelinjen forsvinder. Hvis lovændringen betyder, at skovbyggelinjen ikke længere kan reduceres og dermed forblive 300 meter, vil kommunen "fra sag til sag" skulle foretage nødvendig sagsbehandling ift. evt. dispensation fra skovbyggelinjen. Det gælder både, hvor skovbyggelinjen rækker ind over eksisterende bolig- og erhvervsområder, men også for nye områder. Kommunens afgørelser kan påklages. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet. Uanset eventuel lovændring er offentlig skovrejsning i by/bynære områder udfordrende og det er overvejende sandsynligt, at skovrejsning kan komme til at påvirke den fremtidige anvendelse af naboejendommene og/eller medføre øget administrativt arbejde.

Opmærksomhedspunkter ved rejsning af offentlig skov - naboskab

Erfaringerne viser, at selv i en grøn kommune som Lyngby-Taarbæk Kommune, hvor der er stor opbakning til flere træer, kan der opstå udfordringer, når træer plantes tæt på beboelsesområder. Mange borgere udtrykker bekymring over at være nabo til kommunale arealer med træer. For at sikre et godt naboskab og undgå fremtidige konflikter, skal der forud for en potentiel skovrejsning gennemføres en grundig og inkluderende høringsproces med de berørte parter.

Løsninger

Screeningsresultatet fremgår af bilaget "Screeningsnotat" samt 3 tilhørende "Screeningskort". Screeningskortene er fordelt på områderne vest, midt og øst i kommunen (med overlap), og der kan zoomes i kortbilagene, så fx vejnavnene fremgår.

Med udgangspunkt i den gennemførte screening og nedenstående prioriteringer og vurderinger, vurderer forvaltningen, at det alene er på ganske få områder, der evt. kan foretages yderligere undersøgelser vedrørende potentiel skovrejsning, se screeningsnotatet. Forvaltningen vurderer dog, at ingen af de screenede områder er særligt egnede til skovrejsning, da de ligger i by/bynære områder.

Arealtyper som ikke vurderes egnet til skovrejsning

- Boldbaner

Ifølge kommunens Idræts- og Bevægelsesstrategi ønskes det, at borgerne oplever let tilgængelige idrætsanlæg og baner i nærmiljøet, som er fleksible og med plads til flere. Nedlæggelse af boldbaner til fordel for skovrejsning vil reducere banetider og fleksibiliteten for lokale fodboldklubber, hvor flere allerede har ventelister. Forvaltningen vurderer ikke, at der bør ske skovrejsning på boldbaner og lign.

- Eksisterende parker

Skovrejsning i eksisterende parker vurderes ikke at være hensigtsmæssig, idet parker traditionelt set rummer såvel skyggende træbeplantning, men også lysåbne arealer, som inspirerer til leg og ophold. I stedet for egentlig skovrejsning

kan der evt. efter en konkret vurdering ske supplering af enkelte træer i den eksisterende parkbeplantning. Forvaltningen vurderer ikke, at der bør ske skovrejsning i eksisterende parker.

- Fredning, beskyttede naturtyper mv.

Landskabsfredninger, som fx ved Mølleådal og Ermelundskilen, har til formål at bevare områderne på grund af de kulturhistoriske og landskabelige værdier, der er knyttet hertil. Fredninger forhindrer generelt yderligere beplantning, terrænændringer og bebyggelse. Derfor vurderer forvaltningen, at skovrejsning ikke kan finde sted på fredede arealer.

Det er som udgangspunkt ikke tilladt at plante skov på arealer, som er registreret som beskyttede naturtyper jf. Naturbeskyttelseslovens § 3 og på fredede fortidsminder jf. Museumslovens § 29e. Desuden er skovrejsning ikke umiddelbart muligt inden for de beskyttelseslinjer, som afkastes fra strande jf. Naturbeskyttelsesloven § 15, fra søer og åer jf. Naturbeskyttelsesloven § 16 og fra fortidsminder jf. Naturbeskyttelseslovens § 18. Disse bestemmelser administreres restriktivt, og derfor vurderer forvaltningen, at skovrejsning ikke umiddelbart er mulig eller hensigtsmæssigt indenfor disse områder.

Alternativer til traditionel skovrejsning

- Mikroskov / Lommeskov

Et alternativ til traditionel skovrejsning er mikroskove baseret på Miyawaki-metoden. På et meget lille areal, som f.eks. størrelsen af en tennisbane, plantes mange unge, hjemmehørende træer og buske tæt sammen. Dette fremmer hurtigere vækst, især i højden, sammenlignet med træer, der står alene. Efter et par år udvikles et stabilt økosystem, rigt på forskellige arter af dyr og planter. Konceptet med mikroskove blev introduceret i Japan for over 40 år siden og har siden spredt sig til lande som Indien, Holland og Frankrig.

I 2022/2023 blev der etableret en mikroskov ved Virum Gymnasium i samarbejde med 2030skov (se www.2030skov.dk) samt Virum og Lyngby Grønne Nabofællesskab. Gymnasieeleverne deltog aktivt i etableringen, og skoven anvendes nu som en del af undervisningen. Der er i øjeblikket en lignende dialog om et område ved Lindegårdsskolen, hvor en skov efter Miyawaki-metoden forventes at blive etableret i 2025. Projekterne finansieres gennem fondsmidler og kommunen bidrager fx med tekniske undersøgelser af ledningsforhold mv., hvor mikroskoven placeres på kommunalt ejede arealer.

Mikroskove er så små, at de ikke bliver fredskov og afkaster skovbyggelinje.

- Solitære træer og trægrupper

Plantning af solitære træer og trægrupper adskiller sig markant fra egentlig skovrejsning, men det giver også mange af de samme kvaliteter. Skovrejsning skaber et større sammenhængende skovområde, mens solitære træer og trægrupper i byrum og landskaber tilbyder natur, biodiversitet og attraktive grønne omgivelser i en mindre skala og skaber rumlighed, karakter og identitet på en anden måde. Solitære træer og trægrupper er ikke underlagt fredskovspligt og udløser ikke en skovbyggelinje. Dette giver en større fleksibilitet i deres placering samt fremtidig arealanvendelse i og omkring det tilplantede areal. Ligeledes giver enkeltstående træer og trægruppers mindre størrelse en større fleksibilitet i deres placering.

Strategisk ramme

- Idræts- og Bevægelsesstrategi: Vil blive berørt i negativ retning, hvis der plantes skov på eksisterende boldbaner, jf. afsnit om løsninger.
- Bæredygtighedsstrategi, fokusområde "Natur og klimatilpasning": Afhængig af placering af skovrejsning/træplantning kan der evt. være enten negativ eller positiv betydning for biodiversiteten.

- Arkitekturpolitik: Skovrejsning kan inddirekte støtte arkitekturpolitikken, idet skovrejsning kan understøtte grønne sammenhængende, tilgængelige områder med mulighed for øget biodiversitet.
- Byudvikling i balance 2023 – kommunalbestyrelsens planstrategi: Der er ikke lagt nogen strategi for skovrejsning i kommunen.
- Aftale om Grønt Danmark, 24. juni 2024: Der skal være meget mere skov i Danmark. Indsatsen lyder: Støtte til rejsning af 250.000 hektar ny skov frem mod 2045. 2-5 ha skov i Lyngby-Taarbæk Kommune vil understøtte statens aftale om Grønt Danmark i mindre grad.

Økonomi

Forvaltningen har på det foreliggende grundlag ikke foretaget en uddybende vurdering af de økonomiske konsekvenser ved skovrejsning. Skovrejsning vil dog have økonomiske konsekvenser for kommunen - det gælder, uanset om det er kommunen eller fx Naturstyrelsen, som rejser skov. Udover de eventuelle etablerings- og driftsudgifter, vil der være en øget administrativ byrde fx ift. håndtering af ansøgninger om byggeri mv. inden for skovbyggelinjen. Ved ændring af Naturbeskyttelsesloven jf. ovenfor, vil den administrative byrde blive øget betragteligt. Der er ikke afsat midler til dette inden for eksisterende økonomiske rammer.

Hvis kommunen selv rejser skov, har Skovdyrkerforeningen vurderet, at det vil koste ca. 80.000 kr. pr. ha inkl. 3 år etableringspleje og etableringshegn. Det er en gennemsnitspris pr. ha, som er givet under forudsætning af, at skoven bliver ca. 3 ha og at der ikke kommer uforudsete udgifter. Hvis skovrejsningen er mindst 2 ha, vil det være muligt at ansøge om støtte fra fx Klimaskovfonden, hvor det er et vilkår, at der tinglyses deklaration, hvorefter skovarealet pålægges fredsskovspligt (varig skov) og der er forbud mod sprøjtning og gødskning. Uanset at skoven efter de første etableringsår forventes "at kunne klare sig selv", vil der fortsat være en driftsudgift til fx tilsyn med hegn mv.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget, Byplanudvalget og Økonomiudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Sagen behandles som en beslutningssag.

Anbefalet, idet udvalget lægger vægt på at forvaltningen fortsætter det kontinuerlige arbejde med løbende at plante flere træer.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Byplanudvalget, den 27. november 2024

Sagen behandlet som en beslutningssag.

Anbefalet.

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende, i stedet deltog Cecilie Mussegaard Lindahl (B).

Bilag

Screeningsnotat vedr. områder til potentiel skovrejsning i Lyngby-Taarbæk Kommune

Screeningskort 1 (vest)

Screeningskort 2 (midt)

Screeningskort 3 (øst)

Punkt 14: Lokalplan 287 for Tracéet Midt - Fornyet fremlæggelse af plangrundlag (Beslutning)

01.02.05-P16-8-21

Resume

DTU Science Park har i oktober 2024 fremsendt en fornyet ansøgning om udbygning af Tracéet Midt med erhvervsdomicil, forskerpark og parkeringshus i den sydlige del af kommuneplanramme 1.7.93, herunder også en tilkendegivelse om udbygningsaftale for et nyt signalreguleret kryds ved Akademivej/Lundtoftegårdsvej. Det nye projektforslag indeholder en række ændringer i forhold til tidligere forslag fra februar 2023. Bygherre ønsker en udvidelse af lokalplanområdet med mulighed for at kunne etablere al parkering på terræn, foretage justeringer af byggefelter og bygningshøjde, og foreslår en ændring af facadeudformning og facadematerialer.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at det fremsendte projekt og ansøgning af 28. oktober 2024 godkendes som grundlag for kommende lokalplan for udbygning af Tracéet Midt med valg af følgende løsninger:

1a. Lokalplanområdet i Tracéet Midt udvides mod nord med ca. 6.000 m² med henblik på mulighed for etablering af al parkering på terræn.

1b. Ændringer af principperne for bebyggelsen arkitektoniske udtryk forelægges Arkitekturrådet til vurdering.

1c. I kommende lokalplan fastsættes bestemmelser om at kommunalbestyrelsen skal godkende de endelige facadematerialer. Facademateriale godkendes via mockups.

1d. Et offentligt tilgængelige fortov langs Lundtoftegårdsvej placeres bag eksisterende træække, på DTU's arealer i tracéet, og etableres med en minimumbredde på 2,5 m.

2. Der udarbejdes miljørapport for kommende lokalplanforslag.

Problemstilling

DTU Science Park fremsendte i marts 2022 et projektforslag for etablering af erhvervsdomicil, forskerpark og parkeringshus i den sydlige del af kommuneplanramme 1.7.93, Langs Helsingørmotorvejen. Lokalplangrundlaget blev godkendt på byplanudvalgets møde i april 2022. På byplanudvalgets møde den 9. februar 2023 blev sag om Forslag til lokalplan 287 for DTU Science Park og ny forskerpark i Tracéet Midt udsat. Udvalget anbefalede for så vidt angår forslag til bygningernes ydre fremtræden for bygning A og B, mens udvalget ønskede at ansøgere skulle udarbejde et fornyet forslag til facadeudtryk for parkeringshuset. Udvalget ønskede minimum to alternativer til parkeringshus, f.eks. med mere tegl.

Den 24. april 2023 oplyste DTU, at man ikke ville arbejde videre med lokalplanforslaget, da man ønskede en samlet plan for rammeområde 1.7.93 i kommuneplanen, området som strækker sig fra Akademivej til Rævehøjvej. På den baggrund meddelte forvaltningen den 10. maj 2023 udvalget, at når og såfremt DTU fremsender et konkret ønske om et nyt plangrundlag, som erstatning for det nuværende plangrundlag, vil forvaltningen forberede en sag vedr. nyt plangrundlag for Tracéet Midt til Byplanudvalget. På denne baggrund blev den daværende sag om Forslag til lokalplan 287 for Tracéet Midt sat i bero.

DTU og DTU Science Park har siden arbejdet videre med projektet og fremsendt fornyet ansøgning (bilag).

Løsninger

I forlængelse af den politiske beslutning fra februar 2023 om at lave en yderligere bearbejdning af parkeringshuset har der været dialog mellem DTU og forvaltningen om DTUs forskellige forslag til ændringer af projektet. Efterfølgende har DTU revideret ansøgning om revision af plangrundlaget for en udbygning af den sydlige del af Tracéet Midt med en forskerpark, et erhvervsdomicil og et tilhørende parkeringshus.

Forvaltningen foreslår, at det fremsendte projekt og ansøgning af 28. oktober 2024 godkendes som grundlag for kommende lokalplan for udbygning af Tracéet Midt med valg af de nedenfor anbefalede løsningsforslag. For så vidt angår bebyggelsen arkitektoniske udtryk foreslås det, at Arkitekturrådet inddrages, selvom den normale praksis er, at rådet ikke inddrages i verserende sager. Arkitekturrådet foreslås inddraget her, da sagen har haft et specielt forløb.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet omfatter et ca. 31.000 m² stort areal i den sydlige del af rammeområdet Tracéet Midt. Herudover omfatter lokalplanområdet et smallere areal langs Lundtoftegårdsvej frem til Anker Engelunds Vej. Arealet omfatter den eksisterende træække og areal til nyt fortov.

Ændring i forhold til ansøgning fra 2022. Lokalplanområdet er udvidet med ca. 6000 m² mod nord, da bygherre ønsker mulighed for at etablere alle parkeringspladser på terræn, indtil udbygningsmulighed på dette areal realiseres. Det nye lokalplanforslag skal dog samtidig give mulighed for etablere et parkeringshus i op til 6 etager, så det kan rumme alle pladser som etableres på terræn.

Bebyggelsens anvendelse, omfang og placering

Bygherre ønsker fortsat at opføre en ny bebyggelse på op til 43.000 m², bestående dels af en forskerpark (DTU Science Park) på ca. 16.000 m² - bygning A og dels af et erhvervsdomicil, en virksomhed med forskningsaktiviteter i relation til DTU Science Park, på ca. 12.000 m² - bygning B. Nord for bebyggelsen placeres et parkeringshus på op til ca. 13.000 m² - bygning C. Herudover ønskes der mulighed for at etablere op til ca. 5.000 m² til baldakin over stueetagen, inddækning af tekniketager, evt. cykelskure, varegård, miljøstationer og lignende.

For at sikre variation i bebyggelsen i tracéet opdeles de nye bygninger i forskellige bygningsvolumener og bygningerne placeres med en forskydning samt opføres med varierende højde. De højeste bygninger placeres længst ud mod motorvejen, og de lavere bygninger mod Lundtoftegårdsvej. Bygning A opdeles i 4 bygningsvolumener med varierende højde fra 20 m, 23,5 op til 27,5 m. Længden af bygning A er ca. 135 m. Bygning B opdeles i 2 bygningsvolumener med samlet længde på 88 m og en bygningshøjde på 25,5 og ca. 28 m.

Ændringer i forhold til fremlagte lokalplanforslag fra 2023. Bygningsvolumen 5 og 6 ønskes øges i bredden med 1,5 m og højden på volumen 6 ændres fra 26 til 28 for at løse indvendige funktioner ift. laboratorier. På volumen 6 trækkes facaden med op forbi teknikinddækningen, dette giver samtidig en tydeligere højdeforskel til volumen 5 på 25,5 m.

Trafikale forhold og placering af nyt fortov langs Lundtoftegårdsvej

Adgangen til området er uændret og skal ske via et nyt signalreguleret kryds på Lundtoftegårdsvej / Akademivej (udbygningsaftale). For at bevare den eksisterende træække af egetræer fastholdes forslag om at fortovet langs Lundtoftegårdsvej placeret mellem bebyggelsen og træækken på DTU's grund. Fortovet skal være offentligt tilgængeligt.

Ændringer i forhold til fremlagte lokalplanforslag fra 2023. Der ønskes etableret Taxaafsætning i tilknytning til bygning A og B. Adgangen sker via den interne vej. Taxi-drop-off ved bygning B vil være synligt fra hovedindgangen i bygning B.

Bredden af fortovet ændres, da der ønskes tilført mere grønt på terræn bl.a. ved etablering af plantebede langs bebyggelsens facader. Fortovsarealet etableres med en min. bredde på 2,5 m, og ønskes samtidig givet et mere slynget forløb. Bygherre vurderer at bevaring af træerne, etablering af mere grønt på terræn og et mere slynget stiforløb vil øge sammenhængen med DTU's randskov af egetræer og løbestien i randskoven.

Parkeringsnorm og midlertidig parkering på terræn

Der ansøges om, at der med lokalplanen fastsættes krav om udlæg af parkering svarende til kommuneplanens p-norm på 1:50 med en reduktion på 25 % grundet stationsnærhed. Det ønskes dog, at krav til anlæg af parkeringspladser reduceres til 100 p-pladser for bygning B på baggrund af den konkrete brugers ønsker og behov. Det foreslås, at der tinglyses en deklaration som sikrer, at alle parkeringspladser jf. gældende parkeringsnormer kan anlægges, hvis der opstår behov herfor.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Bygherre foreslår at bebyggelsens arkitektoniske udtryk ændres til en kombination af et horisontalt og vertikalt udtryk. Ændringer af bebyggelsens ydre fremtræden fremgår af bilag justering af forslag - facadeudformning mv (bilag). Det vertikale facadeudtryk er uændret på de 3 bygninger beliggende tættest mod motorvejen, volumen 2, 4 og 6. De øvrige 3 bygninger, volumen 1, 3 og 5, der ligger lidt tættere mod Lundtoftegårdsvej ønsker bygherre givet et horisontalt facadeudtryk for at øge sammenhængen til DTU Campus, se bilag side 10. Bygherre vurderer desuden at ændringen til det horisontale udtryk er med til at understrege variationen mellem volumenerne.

Materiale og farvepaletten ønskes ligeledes ændret. Farverne på volumen 1, 3 og 4 ændres fra grønne til gule nuancer se bilag side 12,13, 15 og 17. Bygherre vurderer at den øgede anvendelse af gule nuancer vil være med til at øge sammenhængen til DTU Campus.

Facadematerialer der anvendes til bygning B er uændrede for så vidt angår anvendelse af blødstrøgen tegl i 2 gule nuancer og profilglas til teknikinddækning på volumen 5. Det horisontale udtryk på volumen 5 skabes med vinduesbånd. Hertil foreslås anvendt et smalt betonbånd, gule klinker og vinduer med mørke rammer.

Facadematerialer der anvendes til bebyggelsens gennemgående base og baldakin på bygning A og B er uændret. Fortsat lys beton og store vinduespartier i glas.

Facadematerialer der anvendes til bygning A, volumen 2 er uændret, ligesom det horisontale udtryk er uændret. Bygningen fremstår lys, i lyse blødstrøgne tegl eller en hvidlig fiberbeton. Til bygning A, volumen 4, foreslås der anvendt en mørkere tegl, enten en blødstrøgen tegl eller glaseret tegl i lys mokka. Til bygning A, volumen 1 og 3 foreslås der anvendt blødstrøgen tegl i 2 gule nuancer og/eller pulverlakeret metal. Det horisontale udtryk på volumen 1 og 3 skabes med vinduesbånd.

Facadematerialerne til parkeringshuset er uændrede. Der anvendes gule, blødstrøgne tegl til facader og profilglas og galvaniseret stål til lammer. Der foreslås dog anvendt mere tegl på gavlene, ligesom der foreslås tilføjet lameller af træ.

Det østlige hjørne på volumen 5 ønskes af funktionelle årsager ændret fra en hjørneafrundning på 2,5 m til en hjørneafrundning på 1,0 m.

Forvaltningen har overfor bygherre fremført, at der var betydelige kvaliteter i det tidligere fremsendte projekt, og at man gerne så, at disse blev videreført i det reviderede projekt. Det er forvaltningens vurdering, at bygherre har bestræbt sig på at imødekomme disse ønsker, samtidig med at bygherres ønske om sammenhæng til DTUs arkitektur er indarbejdet. Forvaltningen foreslår, at det reviderede projekt forelægges arkitekturrådet til vurdering.

Kommuneplan

Det ansøgte ligger indenfor rammerne af Kommuneplan 2021.

Miljøvurderingslov

Planen vurderes at være omfattet af miljøvurderingsloven, bilag 2, pkt. 10 b, anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Bygherre har derfor anmodet derfor om, at der gennemføres en miljøvurdering af lokalplanen uden forudgående screening. Den foreliggende miljørapport skal opdateres, herunder trafiktal og afgrænsningsrapport.

Strategisk ramme

Kommuneplan 2021

Lokalplanområdet er med til at underbygge Lyngby-Taarbæk Kommune som Vidensby. Den nye bebyggelse er en del af byudviklingen i Tracéet,

Videre proces

Når der foreligger et besluttet plangrundlag, vil forvaltningen igangsætte lokalplanforslagproces i samarbejde med DTU.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bygherrer ønsker jf. den revideret lokalplanansøgning at indgå en udbygningsaftale, der forpligter grundejer til helt/eller delvist at finansiere nyt signalreguleret kryds ved Akademivej og to krydsningspunkter på Lundtoftegårdsvej. Forvaltningen har tidligere oplyst DTU, senest ved den forrige ansøgning, at kommunen ikke har finansiering til disse tiltag.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget beslutter indstillingspunkt 1 d og 2.

Byplanudvalget beslutter indstillingspunkt 1 a, 1 b og 1 c.

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Ad 1d) Godkendt.

Ad 2) Godkendt.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Byplanudvalget, den 27. november 2024

Ad 1a)

For stemmer: 6 (C (3), M (1), B (1), A (1))

Imod stemmer: 1 (Claus Bøgh Svenningsen (UP))

Hermed godkendes indstilling 1a.

Ad 1b)

For stemmer: 6 (C (3), M (1), B (1), A (1))

Imod stemmer: 1 (Claus Bøgh Svenningsen (UP))

Konservative og Moderaterne bemærker, at de ønsker, at den grønne facadefarve, der var indeholdt i det oprindelige projekt, indarbejdes i det nye projekt, samt at tekniketage på volumen 6 tilbagerykkes som i det oprindelige projekt.

Radikale og Socialdemokratiet bemærker, at det gule facadevalg er mere bæredygtigt.

Hermed godkendes indstilling 1b.

Ad 1c)

For stemmer: 6 (C (3), M (1), B (1), A (1))

Stemmer imod: Claus Bøgh Svenningsen (UP)

Hermed godkendes indstilling 1c.

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende, i stedet deltog Cecilie Mussegaard Lindahl (B).

Bilag

Ansøgning om udarbejdelse af lokalplan

Bilag til ansøgning

Justeringer af forslag - facadeudformning mv.

Oversigtskort

Punkt 15: DTU Space - Forslag til tillæg 1 til Lokalplan 228 for DTU Campus (Beslutning)

01.02.05-P16-2-24

Resume

Forvaltningen fremlægger forslag til tillæg 1 til Lokalplan 228 for DTU Campus. Lokalplanforslagets formål er, at give mulighed for at kunne opføre en ny DTU Space bygning med en højde på op til 27 m over terræn. Lokalplanen sikrer desuden, at der anlægges nye p-pladser og erstatnings p-pladser i tilknytning til bygningen. Planforslaget foreslås fremlagt i offentlig høring i 8 uger, og at der afholdes borgermøde i høringsperioden. Lokalplanforslaget vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, hvorfor der ikke udarbejdes en miljørapport.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forslag til tillæg 1 til lokalplan 228 for DTU Campus godkendes og sendes i høring i 8 uger inden for det viste høringsområde,
2. der afholdes borgermøde i løbet af høringsperioden,
3. der ikke udarbejdes miljørapport

Problemstilling

DTU har i marts 2024 ansøgt om tilladelse til at opføre en ny DTU Space bygning. Byplanudvalgets besluttede på mødet den 17. april 2024 at muliggøre nybyggeriet ved at udarbejde et tillæg til den gældende lokalplan 228 for DTU Campus. Byplanudvalget lagde desuden vægt på, at parkeringspladserne til den nye DTU Space bygning placeres i 3. kvadrant, så p-pladserne ligger i nærhed af det kommende nybyggeri.

DTU oplyser, at baggrunden for ansøgningen er, at der er et stort behov for at udvide aktiviteterne for rumforskning på DTU Lyngby Campus. Rumforskningen har stort fokus både nationalt og internationalt. DTU har vedtaget en bevilling til en ny bygning, B330, for hurtigst muligt at kunne understøtte behovet for højt specialiserede laboratorier hos DTU Space.

DTU ønsker at placere den nye DTU Space bygning i umiddelbar nærhed af den eksisterende DTU Space bygning, B328. Den nye bygning ønskes opført med en størrelse på ca. 6.500 m² og med en højde på op til 27 m. Den ønskede placering ligger udenfor fortætningszonerne i den gældende Lokalplan 228. Uden for fortætningszonerne gælder det, at bygningers facadehøjde ikke må overstige 12,5 m over terræn. Derfor forudsætter opførelse af DTU Space bygningen, at der udarbejdes et tillæg til Lokalplan 228 med henblik på at udvide fortætningszonen i området ved den eksisterende DTU Space bygning.

Inden for fortætningszoner C, D og E i Lokalplan 228 må bygningshøjden være op til 27 meter over terræn plus mulighed for tagteknik i op til 6 meters højde. DTU ønsker dog ikke at placere den nye DTU Space bygning inden for fortætningszonerne, da bygningen ønskes placeret så tæt på den eksisterende DTU Space bygning, som muligt. DTU ønsker en forbindelse og nærhed mellem de 2 bygninger, da dette er en væsentlig forudsætning for, at der kan sikres et arbejdsflow mellem de kritiske forskningsfaciliteter. Blandt andet er der et særligt behov for at kunne transportere kostbar og sensitiv elektronik mellem bygningerne, hvorfor der ønskes etableret en gangbro mellem den eksisterende DTU Space bygning og den nye DTU Space bygning.

Løsninger

Forvaltningen fremlægger forslag til tillæg 1 til Lokalplan 228 for DTU Campus (bilag). Med tillægget udvides udstrækningen af fortætningszone C. Forslag til lokalplantillægget giver mulighed for at kunne opføre en ny DTU Space bygning med en højde på op til 27 m og med en placering i tilknytning til den eksisterende DTU Space bygning. Forvaltningen foreslår, at Tillæg 1 til Lokalplan 228 fremlægges i offentlig høring i 8 uger, og der sendes orienterende brev til omkringboende ejere, lejere og grundejerforeninger inden for høringsområdet (bilag).

Med tillægget udvides den eksisterende fortætningszone C med et areal på ca. 6.500 m² mod sydvest. Lokalplanområdet omfatter ligeledes det tilhørende landskab i tilknytning til DTU Space. Der udlægges et byggefelt på ca. 5.000 m² inden for udvidelsen af fortætningszone C. Byggefeltet er disponeret, så det kan rumme en nord-sydgående længebygning. Med udvidelsen af fortætningszone C kan den nye DTU Space-bygning gives en bygningshøjde på op til 27 meter over terræn. Hertil kommer en mulighed for at etablere tagteknik med en maksimal højde på op til 6 m.

Den nye DTU Space bygning vil få et fodaftryk på ca. 1.500 - 1.700 m² og opføres i 5 etager med et samlet etageareal på ca. 6.500 m². Den fastsatte parkeringsnorm i lokalplan 228 er 1 p-plads pr. 100 m². Dette medfører et parkeringskrav på 65 p-pladser. Samtidig nedlægges der 47 eksisterende p-pladser i forbindelse med projektet. Det betyder, at der skal anlægges i alt 112 nye parkeringspladser. I dette tillæg udlægges også et nyt delområde, delområde 7, til parkering. Delområdets anvendelse fastlægges til p-plads. Det sikres derved at parkeringspladserne til den nye DTU Space-bygning placeres, så de ligger i nærheden af det kommende nybyggeri.

I forbindelse med Byplanudvalgets vedtagelse af lokalplangrundlaget den 17. april 2024 blev det besluttet at dispositionsforslaget for projektet skulle forelægges i forbindelse med behandling af lokalplanforslaget og beskrives i lokalplanens redegørelsesdel. I dispositionsforslaget beskrives byggeriets højde og udformning mv. DTU har arbejdet videre med projektet og fremsendt fornyet ansøgning i oktober 2024 (bilag). Projektet til DTU Space er nu på et niveau svarende til et dispositionsforslag (bilag). Det vil sige et niveau, hvor bygningens grundlæggende geometri, arkitektur, materialevalg og plandiskonering er på plads. Dispositionsforslaget fastlægger bebyggelsens disponering på et overordnet niveau. Dispositionsforslaget er dog endnu ikke helt færdigt, men det er primært de relativt teknisk og indretningsmæssigt komplicerede faciliteter til den indvendige disponering af DTU Space, der mangler. I den videre bearbejdning af projektet er det planlagt at anvende 5. etage dels til tagterrasse og dels til forsknings- og undervisningsfaciliteter, og den samlede højde af byggeriet forventes ikke at overstige 27 m, med undtagelse af enkelte aftræksskorstene og en kuppel til stjernekkert.

Landskab

Der udarbejdes et landskabsprojekt i forbindelse med nybyggeriet. Landskabsplanen omfatter et LAR-bassin, opholdsarealer, cykelparkering og placering af nye træer. Opholdsarealerne indrettes primært på den vestlige side af bygningen og mod syd indrettes en forplads. Arealet rummer i dag mange større træer, primært egetræer. Det er muligt at bevare en del af træerne, og der plantes også nye træer.

Dispositionsforslaget -bebyggelsens ydre fremtræden

I lokalplanens redegørelses beskrives dispositionsforslaget. Angående bebyggelsens ydre fremtræden oplyser DTU, at DTU Space-bygningen opføres i gule mursten og fremstår med horisontale og sortmalede vinduesbånd. Bygningen etableres med en åben stueetage der indrettes til undervisning og andre udadvendte funktioner, hvorved der skabes en visuel og fysisk interaktion mellem ude og inde. Særligt mod syd og mod vest, etableres større glaspartier, hvor der er forbindelse til forplads og et grønt landskabsområde. Mod øst og nord vil der i stueetagen også være glaspartier, men vil nogle steder være mere lukkede a.h.t. funktioner som fx vareindlevering. Lukkede felter vil bestå af sorte blændfelter, nogle steder med dør eller portåbninger.

Arkitektonisk vurdering

Den nye DTU Space bygning udformes som en nord-sydgående længebygning. Den nye bygning tilpasses således DTUs karakteristiske ortogonale struktur. Den oprindelige bebyggelse på DTU Campus er placeres i et koordinatsystem, enten som øst-vest gående længebygninger eller som nord-syd gående. Det vil sige bygningerne står vinkelret mod hinanden, og vinklen mellem bygningerne er 90°.

Den nye DTU Space bygning får en højde på 26 – 27 m og fremstår i 4 etager, da 5. etage er tilbagetrukket fra facaden. På trods af den større højde og større etagehøjde end de oprindelige ”DTU normalbygninger” i 3. kvadrant, betyder

materialerne der anvendes og bygningens udformning, at bygningen fremstår som en bygning, der har et klart slægtskab med sine omgivelser.

DTU-Space placeres i en afstand af ca. 114 meter fra Lundtoftevej, målt fra byggefeltets nordvestlige hjørne. Afstanden til Lundtoftevej er ca. 146 meter fra byggefeltets sydvestlige hjørne. Der er foretaget volumenstudier af DTU Space-bygningen. Der er ialt 6 visualiseringer, heraf 4 visualiseringer fra Lundtoftevej og to fra DTU-området. Af visualiseringerne fremgår, at DTU-Space bygningen vil være synlig set fra Lundtoftevej, når der ikke er blade på træerne.

Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøscreening af ansøgningen (bilag). Konklusionen er at planen ikke giver anledning til en væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke udarbejdes en miljørapport

Strategisk ramme

Gældende lokalplan 228 for DTU Campus.

Videre proces

Tillæg 1 til Lokalplan 228 fremlægges i offentlig høring i 8 uger. Efter endt høring fremlægges de indkomne høringssvar, og forslaget behandles med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget anbefaler indstillingspunkt 1-2.

Teknikudvalget anbefaler indstillingspunkt 3.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Ad 3) Anbefalet.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Byplanudvalget, den 27. november 2024

Ad 1)

Claus Bøgh Svenningsen (UP) stemmer imod.

Herefter anbefalet, idet høringsområdet udvides mod syd.

Ad 2) Anbefalet.

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende, i stedet deltog Cecilie Mussegaard Lindahl (B).

Bilag

Forslag til Tillæg 1 til lokalplan 228

Høringsområde

Ansøgning

Dispositionsforslag (uddrag)

Miljøscreeningsskema

Punkt 16: Lundtofte Børnelandsby - idéoplæg (Beslutning)

82.00.00-P20-2-22

Resume

Der skal tages stilling til det videre arbejde med etablering af Børnehuset Lundtofte Landsby på Lundtofte Skolestræde. Ideoplægget er bearbejdet hvad angår bygninger, udearealer og trafik siden beslutning om projektets omfang og etapedeling den 2. maj 2024. Forvaltningen præsenterer ideoplægget for alle tre etaper, plangrundlag for kommende planlægning, trafikale foranstaltninger, udbudsproces og Arkitekturrådets behandling af ideoplægget. Forvaltningen vurderer, at især Arkitekturrådets bemærkninger om yderligere arkitektonisk bearbejdning og behandling af uderum bør indgå i en justeret udbudsproces. Der er alene afsat midler til opførelse af de to første etaper.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Ideoplæggets helhedsplan godkendes principielt som grundlag for totalrådgiverudbud, idet tilbudsgivere skal levere en arkitektonisk bearbejdning af ideoplægget og beslutning om justering af ideoplægget, sker som led i bedømmelse af udbuddet.
2. Arkitekturrådets anbefalinger, med forvaltningens kommentarer til justering af det arkitektoniske udtryk, er grundlag for vurderingen af tilbud.
3. Det godkendes at projektet sendes i totalrådgivningsudbud, idet opgaven ud over byggeri også indeholder trafik anlæg
4. Det godkendes at ideoplægget danner grundlag for et lokalplanforslag og tillæg til kommuneplanen
5. De trafikale tiltag, som anbefales i trafiknotatet, direkte afledt af dagtilbudsbyggeriet indarbejdes i projektet efter valg af totalrådgiver.
6. Der gives en anlægsbevilling på 15 mio. kr. til udbud og efterfølgende indgåelse af kontrakt med totalrådgiver - samt til øvrige indledende udgifter til projektet "Dagtilbud Lundtofte Børnelandsby", finansieret af afsatte rådighedsbeløb til projektet i 2025-26.

Problemstilling

Den seneste dagtilbudsprognose (september 2024) for 2026-2027 viser, at der er behov for flere dagtilbudspladser. Kommunalbestyrelsen har afsat budget til tre nye permanente daginstitutioner, herunder to nye daginstitutioner i Virum, og den 31. august 2023 besluttede Kommunalbestyrelsen at disponere rådighedsbeløbet til anlægsprojektet "Ny daginstitution 3" på 84,81 mio. kr. til en ny daginstitution på Lundtofte Skolestræde.

I 2018 opstod der akut behov for omplacering af et dagtilbud, idet der blev konstateret skimmelsvamp i bygningen. Det blev starten på en langsigtet plan for at etablere et nyt dagtilbud i Lundtofte. Der er forsat tre store udfordringer på dagtilbudsområdet omhandlende kapacitet: 1) Prognosen om forventet kapacitetsbehov, 2) en bygningsmasse der ikke er tidssvarende, i forhold til hvad der forventes af et nutidigt dagtilbud, jf. også opdateret bygningsanalyse på dagtilbudsområdet og 3) en udfordring med manglende fleksibilitet i kommunens dagtilbudsbygninger, der gør det vanskeligt at justere imellem f. eks. børnehave- og vuggestuebørn, opnå de rette læringsmiljøer der tilgodeser børn med bevægelsehandicap og muligheder for opdeling af arbejdet med børnene i mindre grupper. Reelt set har det givet udfordringer med at tilbyde den rette pasning til de børn, der på et givent tidspunkt har brug for et pasningstilbud.

Forvaltningen præsenterer et idéoplæg (bilag) med en etapedelt helhedsplan for Børnehuset Lundtofte Landsby med plads til 12 børnegrupper.

Løsninger

Lundtofte Gammel Skole udgør et lille lokalt kulturmiljø med bevaringsværdige bygninger, Lundtofte Skolestræde 4 og 6. Bygningerne er designet til at rumme større børnegrupper og er dermed egnet til samme anvendelse. På denne måde bliver bydelen suppleret med kommunale institutioner, som fortætter bydelen og underbygger det lokale miljø samtidig

med, at den eksisterende bevaringsværdige bygningsmasse bringes i anvendelse og dermed sikres den fremtidige vedligeholdelse. Ideoplæggets bygningsstørrelser følger funktionsprogrammet for dagtilbud.

Børnehuset Vi To flyttede i maj 2024 ind på Lundtofte Skolestræde 4 og i ny midlertidig pavillon på Lundtofte Skolestræde 2. Dagtilbuddet har i dag kapacitet til 5 børnegrupper. Det fremgår af helhedsplanen, at Børnehuset Lundtofte Landsby skal blive den permanente ramme for de 5 grupper, der er i dag i Børnehuset Vi To, suppleret med yderligere 7 børnegrupper.

Lundtofte Skolestræde 6 er i 2023 ombygget til midlertidige faciliteter til PPR og motorikhus. Disse lokaler forventes fraflyttet 2029, når nye lokaler i Lyngby Idrætsby forventes at stå klar til PPR. Herefter kan Børnehuset Lundtofte Landsby realiseres i fuld skala og med det nødvendige flow imellem institutionens forskellige bygninger med alle nødvendige faciliteter.

Etapedeling

Hoveddispositionen er, at der omkring de bevaringsværdige skolebygninger Lundtofte Skolestræde 4 og 6 opføres to nye grundmurede daginstitutionsbbygninger opført som øst-vestvendte længehuse i lighed med de eksisterende skolebygninger, dog så de nye bygninger har en mindre vinkelbygning. Placeringen af de nye bygninger er betinget af, hvorledes støjniveauet kan bringes ned på 58 dB på de udendørs opholdsarealer til ny institution på området. Bygningerne har saddetag i 8 meters højde. De nye bygninger placeres, så de sammen med de eksisterende bygninger skærmer for trafikstøj fra Helsingørmotorvejen. Gamle og nye bygninger forbindes indbyrdes af lette forbindelsesgange, der dels fungerer som støjskærme, dels anvendes til intern færdsel og ophold for børn og personale. Imellem nye og gamle bygninger og forbindelsesgange dannes der forskellige typer af støjbeskyttede udearealer, hvor støjniveauet ikke overstiger 58 dB, som er Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for udendørs opholdsarealer.

Ideoplægget består af en etapevis udbygning af børnehuset (bilag). Etapevist forslag til trafikale forbedringer er nærmere beskrevet i trafik- og parkeringsanalyse, som er udarbejdet af ekstern rådgiver (bilag). Daginstitutionen vil fuldt udbygget (etape 1, 2 og 3) kunne rumme ialt 12 børnegrupper i 4 huse, der er indbyrdes forbundne af forbindelsesgange for optimal dagtilbudsdrift og for støjreduktion.

Der er afsat budget til etape 1 og 2, herunder forbindelsesgange mellem alle bygninger. Med etape 3 etableres 3 grupper fysisk i midten af daginstitutionen og opdaterede personale- og ledelsesfunktioner med opdaterede bygningsfysiske forhold på Lundtofte Skolestræde 4 og 6. Det er en forudsætning for den funktionelle og pædagogiske intention med Børnehuset, at alle tre etaper realiseres på sigt.

Projektets fulde funktionalitet vil først opnås, når etape 3 er realiseret. Hvis etape 3 ikke realiseres, vil Lundtofte Skolestræde 6 vanskeligt kunne finde anden anvendelse, idet det bevaringsværdige hus ligger som et vigtigt bindeled imellem etape 1 og etape 2. En permanent anden anvendelse af bygningen f.eks. til kommunal administration vil således grundlæggende blokere for ideen om mindre forskelligeartede bygningsenheder, der til sammen danner en større helhed, forbundet af bevægelsesgange, som børn og personale, kan bevæge sig imellem.

Såfremt pasningskapaciteten i Distrikt Lundtofte vil være mindre end forventet ved tidspunktet for potentiel etablering af 3. etape, vil kommunen med fordel kunne lukke bygningsmæssige mindre egnede dagtilbud.

Etape 1. Hovedindholdet er etablering af ny daginstitutionsbbygning på Lundtofte Skolestræde 7-9 indeholdende 4 grupperum, produktionskøkken til 12 grupper, etablering af legeplads og nødvendige støttefunktioner. Herunder etablering af midlertidig forbindelsesgang samt den del af forbindelsesgangen, som er placeret i det østlige skel i gårdrummet, mellem Lundtofte Skolestræde bygning 4-6. Denne skal udover at tjene som forbindelsesgang, der fysisk forbinder alle de forskellige afdelinger hvis alle etaper gennemføres, også tjene som støjskærm, der gør at gårdrummet kan anvendes som legepladsareal, for børnene i Lundtofte Skolestræde 4, før og efter nybyggeri i etape 2.

Etape 2. Hovedindholdet er etablering af ny daginstitutionsbbygning på Lundtofte Skolestræde 2 med tre grupperum, ombygning af trappetårn, færdiggørelse af forbindelsesgange på hver side af trappetårnet (når PPR og motorikhuset er fraflyttet), etablering af legeplads og nødvendige støttende funktioner inklusiv forbindelsesgang fra Lundtofte Skolestræde 2 til 4.

Etape 3. Hovedindholdet er ombygning af Lundtofte Skolestræde 6 til daginstitution med 3 grupperum, færdiggørelse af uderum, samt lettere ombygning af Lundtofte Skolestræde 4 til 2 grupperum.

Når etape 1 og 2, men ikke etape 3, er udført, vil Lundtofte Skolestræde 6 ikke benyttes til daginstitution. Denne del af ejendommen anvendes midlertidigt til PPR's funktioner herunder motorik, indtil PPR er flyttet ud til nye lokaler i Idrætsbyen. Herefter er det muligt at gennemføre etape 3.

Plangrundlag

Lokalplanområdet (Bilag) er delt i to separate områder. Lundtofte Skolestræde 2,4,6,7,9 i alt 7617 m² som kommer til at rumme den nye institution, dette areal er i dag omfattet af lokalplan 207, og Lundtoftevej 199, 1064 m² som kommer til at rumme fremtidig parkeringsplads, dette areal er i dag ikke omfattet af lokalplan. Begge områder er omfattet af kommuneplanramme 5.1.43 der udlægger arealet til offentlige formål og åben-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 25 beregnet ud fra den enkelte ejendom. Realisering af ideoplægget kræver ny lokalplan og ændring af kommuneplanrammen hvad angår bebyggelsesprocent.

De nye bygninger i ideoplægget skal tage udgangspunkt i den arkitektoniske kvalitet, som de bevaringsværdige bygninger Lundtofte Skolestræde 4 og 6 repræsenterer. Den arkitektoniske kvalitet skal bearbejdes yderligere i dispositionsfasen, men placeringen af bygningerne, højden og fodaftrykket fastholdes hovedsagelig.

Bebyggelsens omfang. Når Børnehuset er fuldt udbygget, ca. 1950 m², forventes bebyggelsesprocenten at være under 45. Den maksimale højde for nybyggeri forventes at blive 8 m i kippen. I ideoplægget er påregnet 12 børnegrupper samt produktionskøkken, hertil kommer diverse støttefunktioner og personalefaciliteter.

Bebyggelsens ydre fremtoning. De nye daginstitutionsbbygninger opføres i gul blank mur, tagmateriale er skærmtegl/vingetegl i en lys rødgul farve. Vinduer og døre holdes i samme okkerrøde farve som vinduer og døre i de eksisterende bevaringsværdige bygninger. De nye bygninger får en husdybde på 10-11 m. Husdybden er større end de 8-9 meter, der kendetegner de eksisterende skolebygninger. Den forøgede husdybde fremkommer ved, at der for de nye bygninger tages højde for nærhedsprincippet i funktionsprogrammet for dagtilbud.

Der etableres opvarmede forbindelsesgange med opholdszoner mellem de enkelte nye og eksisterende bygninger. De fysiske rammer i forbundne bygninger understøtter den fælles ledelse og personale og børns mulighed for at færdes mellem bygningerne. Forbindelsesgange kommer til at fremstå som lette bygninger med store glaspartier ind mod institutionens uderum og med lukkede bagvægge og et let tag. De opvarmede forbindelsesgange indrettes også til ophold og temaaktiviteter, ligesom salen i Lundtofte Skolestræde 6 i etape 3 kan indgå i temaaktiviteter som børneareal. Det skal bemærkes, at så længe PPR er lokaliseret i Lundtofte Skolestræde 6, vil der ikke være adgang til Lundtofte Skolestræde 6, for daginstitutionens personale, samt for transport af mad fra produktionskøkkenet i etape 1 til skolestræde 4, samt nybyggeriet i etape 2. For at imødegå dette etableres der under etape 1 og 2 en midlertidig forbindelse tværs over skolegården.

Plangrundlaget bygger bl.a. på forudsætning om nedrivning af Lundtofte Skolestræde 9a-e samt etablering af bygninger, forbindelsegange etc. for at skabe plads og støjafskærmning. Disse spørgsmål er tidligere principielt behandlet i Byplanudvalget 9. februar 2022 punkt 11 hhv. 7. juni 2023 pkt. 11.

Arkitekturrådet

Ideoplægget har været forelagt Arkitekturrådet. Hovedindholdet i Arkitekturrådets udtalelse (bilag) er:

- Skalaen på det nye byggeri, facadelængde og dybde er anderledes end de eksisterende skolebygninger, skalaen kan med fordel reduceres
- Der mangler arkitektonisk bearbejdning af facader
- Daginstitutionsmiljøet bør tage farve efter landsbymiljøet snarere end som et selvstændigt område i landsbyen
- Forbindelsesgangene bør skaleres ned og udgør et fremmedelement
- Bevaring af den eksisterende beplantning

Planmyndighedens bemærkninger til Arkitekturrådets udtalelser (bilag):

Hvis bygningerne skal skaleres ned, er det nødvendigt at reducere antallet af grupperum. Husdybden kan ikke reduceres,

uden at der går funktionalitet tabt i grupperingen af rum og funktioner. Husdybden vil i praksis kun opleves ved gavlene.

Nærmere arkitektonisk bearbejdning er nødvendig, det kan muligvis afstedkomme en ”optisk” nedskalering ved at lede de lange facader, så der opstår en mere tydelig rytme i facadens disponering. I rådgiverudbuddet vil arkitektonisk bearbejdning være vægtet.

Miljøet omkring de eksisterende skolebygninger er ikke præget af landsbyens typiske bebyggelse med gårde og gadehuse, men udgør sit eget skolemiljø, som nærmere kan genkendes som mindre provinsskoler fra tiden.

Forbindelsesgange er nødvendige af hensyn til at skærme for trafikstøj på udearealer og intern logistik i institutionen. At anvende bygninger som støjskærm er en venlig måde af støjskærme på. Forbindelsesgangene får sin egen arkitektur og materialevalg og kommer til at stå klart, som lette og transparente tilføjelser ind mod institutionens område.

I det omfang beplantning ikke ligger inden for byggefeltet eller andet disponeret areal, bevares sund beplantning i videst muligt omfang. I forhold til rådgiverudbud vil behandling af uderum blive vægtet.

Trafik og parkering

Projektområdet er sammenstykket af flere nuværende matrikler, der grænser op til Lundtoftevej, Ravnholmvej, Lundtofte Skolestræde, Lundtoftehallen og den offentligt tilgængelige parkeringsplads ved hallen. Der er i dag vejadgang til området via Lundtofte Skolestræde og Ravnholmvej. De to eksisterende offentligt tilgængelige stiforbindelser gennem området vil ophøre, når et samlet børnehus i Lundtofte Landsby etableres.

Der er udarbejdet en trafik- og parkeringsanalyse ved ekstern rådgiver, og trafikken og parkeringsmulighederne omkring det fremtidige børnehus er registreret. Der er foretaget videooptagelser langs Ravnholmvej, og trafikken er talt på Lundtoftevej, Ravnholmvej nord og syd og på Nymøllevej. Desuden er parkeringsbelægningen talt, og der er foretaget besigtigelser i området. I trafiknotatet redegøres for den nuværende situation og hvilke trafikale tiltag, der bør etableres for at børnehuset ikke forringer trafikafvikling og trafiksikkerhed i området (bilag).

Samlet set viser registreringerne, at der til tider er fyldt godt op med parkeringer og trafik i området, særligt ved større arrangementer men også på almindelige hverdage forekommer ind imellem tidspunkter, hvor parkeringspladser er stort set fyldt op, og der forekommer uhensigtsmæssige manøvreringer. Forvaltningen anbefaler, at følgende trafikale problemstillinger håndteres i forbindelse med etableringen af børnehuset:

- Anlægge nødvendige cykel- og bilparkeringspladser til børnehuset
- Sikre adgang for vareleverancer og renovation ved børnehuset og forbedre adgangsvejen til og cirkulationen på parkeringspladsen ved hallen
- At genetablere en stiforbindelse for bløde trafikanter mellem Lundtofte Skolestræde og hallen
- At forbedre krydsningspunkt på Lundtoftevej
- At forbedre vagemulighed på Ravnholmvej

Forvaltningen har fra Borgerforeningen og et kommunalbestyrelsesmedlem modtaget en række forslag til trafikafvikling og parkering. Forslagene er behandlet i forbindelse med arbejdet med trafikanalysen.

I trafikanalysen vurderes det (ud fra erfaringstal fra sammenlignelige projekter), at daginstitutionen har behov for i alt 40 parkeringspladser og 20 cykelparkeringspladser, såfremt alle 3 etaper er etableres. For at håndtere de trafikale problemstillinger i forbindelse med etableringen af børnehuset, anbefaler trafikanalysen følgende trafikale tiltag fordelt over børnehusets 3 etaper:

Etape 1. Udvidelse af parkeringspladsen ved Lundtofte Hallen med 12 parkeringspladser og etablering af gennemkørsel på parkeringspladsen. Etablering af et mindre indgangsparti fra parkeringspladsen ved Lundtofte Hallen. Etablering af stiforbindelse langs sydsiden af institutionen, der bygges i etape 1 og anlæggelse af fællessti ved eksisterende værkstedsbygning og etablering af cykelparkering i bygningen. Udvidelse af parkeringspladsen på S. Willumsens Vej (25 parkeringspladser) og indførelse af restriktioner på nuværende parkeringsplads på S. Willumsens Vej.

Etape 2. Anlæggelse af lille parkeringsplads og cykelparkering ved indgangen fra Ravnholmvej (6 parkeringspladser). Nedlæggelse af lille parkeringsplads ved Lundtofte Skolestræde (3 parkeringspladser).

Etape 3. Yderligere sikring af eksisterende fodgængerovergang på Lundtoftevej, og parkeringsforbud på udvalgte dele af Ravnholmvej samt evt. permanentgørelse af parkeringsforhold ved S. Willumsensvej, for at forbedre trafikafviklingen.

Til Kommunalbestyrelsens møde d. 2. maj 2024, fremgår det af punkt 19 vedr. Idéoplæg Lundtofte Børnelandsby, at supplerende parkeringstiltag er en del af etape 3. Udvidelse af parkeringspladsen på S. Willumsensvej er en del af de supplerende parkeringstiltag. Nyeste trafikanalyse viser behov for at udvide parkeringspladsen ved S. Willumsensvej allerede fra etape 1, og det foreslås derfor etableret i etape 1 som en midlertidig løsning indenfor det afsatte budget til trafikløsninger i etape 1. Det fremgår af trafikanalysen, at det skal revurderes, efter at PPR-huset er fraflyttet, om der stadig er behov for disse parkeringspladser, og om de skal permanentgøres.

Budgettet til permanentgørelse er afsat i etape 3 og vil derfor først kunne udføres som en del af projektet såfremt der på et senere tidspunkt afsættes budget til etape 3.

De trafikale tiltag skal tilsammen sikre nødvendige parkeringsmuligheder for børnehushets personale og forældre, opretholdelse af en sikker forbindelse for de bløde trafikanter mellem hallen og skolen, og at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling, når børnehuset genererer mere trafik i området.

Sammen med trafikrådgiveren har forvaltningen vurderet effekten og muligheden for en række andre tiltag for at bedømme hvilke tiltag, der bedst sikrer en hensigtsmæssig trafikafvikling, når børnehuset er etableret. F.eks. er det undersøgt, om de kommunale ejendomme på Lundtoftevej 212 og 218-220 kan anvendes til parkering til børnehuset, men ejendommene anvendes i dag til andre formål, der har brug for parkeringspladserne. Dermed er nogle af de undersøgte tiltag fravalgt, fordi andre tiltag har været mere egnede.

Desuden er nedenstående tiltag fravalgt, fordi de ikke har en direkte forbindelse til etableringen af børnehuset. En eventuel gennemførelse af tiltagene på et senere tidspunkt vil forudsætte en omprioritering inden for eksisterende økonomiske rammer, idet der ikke er afsat midler til dette:

- Anlægge manglende stiforbindelse og ca. 25 lyspunkter vest for fodboldbanerne (ca. 500.000 kr.)
- Yderligere restriktioner og tidsafgrænset ensretning af Ravnholmvej (ca. 60.000 kr.)
- Anlægge parkeringsplads ved Maglebjergvej (ca. 1 mio. kr.)

Skyggeforhold

Der er udarbejdet skyggediagrammer for idéoplægget, som viser minimal påvirkning af naboer.

Udbudsproces

Rådgiveropgaven for Børnehuset Lundtofte Landsby sendes i EU-udbud med prækvalificering hvor kun de rådgivere, som bliver prækvalificeret kan afgive tilbud. Tildelingen af opgaven vurderes på baggrund af bedste forhold mellem pris og kvalitet, hvor kvalitet vægter højere end pris.

Forvaltningen arbejder med en udbudsproces, hvor tilbudsgivere blandt andet skal levere en redegørelse for organisation og samarbejde samt redegørelse for arkitektur og kvalitet, herunder levere skitser, som viser justering af idéoplægget, med ønsket detaljeringsniveau og forståelse for opgaven. På den måde kan opgaven stilles for at opnå den ønskede arkitektoniske kvalitet for nye og eksisterende bygninger. Opgaven tildeles den tilbudsgiver som samlet set opnår flest point i forhold til pris og kvalitet. Bedømmelsen foretages af et bedømmelsesudvalg bestående af repræsentanter fra forvaltningen samt udvalgsformænd for Dagtilbudsudvalget og Byplanudvalget.

Skitserne bliver udgangspunkt for den videre berbejdning af projektet som består af flere faser med projektering inden udbud af opgaven sendes i hovedentreprise.

Rådgiveropgaven indeholder:

Etape 1-2: projektering af alle faser, samt udførelsesfase

Etape 3: projektering til og med dispositionsfasen, samt en option om at projektet de næste faser projekteres færdig med henblik på mulig udførelse efter 2029, når PPR-funktionen er flyttet over i nye lokaler.

Strategisk ramme

Indsatsen er en del af den prioriterede politiske indsats om at sikre kapacitet og kvalitet i dagtilbuddene i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Det vurderes fordelagtigt og bæredygtigt at genanvende, bevare samt tilføje til eksisterende kommunale bygninger, fremfor at bygge nye. På denne måde mindskes behovet for at fremstille nye byggematerialer fremfor upcycling og deponering af byggeaffald.

Videre proces

Der gennemføres totalrådgivningsudbud i begrænset EU-udbud efter Udbudsloven, hvor grundlaget er udbudsbetingelser, oplæg til kontrakt, ideoplæg, byggeprogram og ydelsesbeskrivelse inkl. bilag. Når tilbud er modtaget, vurderes de i henhold til de opstillede krav, herunder vedr. forslag til arkitektonisk bearbejdning. Rådgiverkontrakt indgås og arbejdet med dispositionsforslag begynder med indledende fokus på det arkitektoniske udtryk.

Den konkrete indretning blive bearbejdet yderligere i den kommende projektering (dispositionsfasen), og her kan det vise sig hensigtsmæssigt at justere arealerne for de enkelte rum inden for rammerne af Funktionsprogrammets anvisninger. Det kan således vise nødvendigt og hensigtsmæssigt at øge antal m² for nogle funktioner og reducere antal m² for andre funktioner.

Kommunikation og Borgerinddragelse

Der er afholdt Walk and Talk med naboer i den indledende proces. Der er løbende dialog med forældrebestyrelsen i Vi To i takt med udviklingen af projektet. Der blev ydermere afholdt et borgermøde 16. april 2024, hvor projektet blev præsenteret, og den 4. september 2024 blev der afholdt dialogmøde med bestyrelsesmedlemmer fra Lundtofte Borgerforening.

Der bliver løbende orienteret om udviklingen på ltk.dk under "Vi udbygger nye dagtilbud". Der bliver afholdt borgermøde under den offentlig fremlæggelse af planforslag.

Økonomi

Anlæg - Daginstitution Lundtofte Skolestræde

Der er i alt under anlæg afsat et rådighedsbeløb på 101,8 mio. kr. (2025 p/l) til projektet "Dagtilbud Lundtofte Børnelandsby". Rådighedsbeløbet er afsat til at dække udgiften til etableringen af etape 1 og 2, herunder forbindelsesgange mellem alle bygninger. Af det afsatte rådighedsbeløb på 101,8 mio. kr. er der givet en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. til udarbejdelse af helhedsplan for projektet indeholdende etape 1-3. Til udbud af totalrådgiverkontrakt og efterfølgende indgåelse af kontrakt med totalrådgiver vedrørende etape 1 og etape 2 - samt til øvrige udgifter forbundet med rådgivningsfase, foreslås det at give en anlægsbevilling på 15 mio. kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til projektet i 2025-26. Hvis dette godkendes, vil den korrigerede anlægsbevilling herefter udgøre 16,2 mio. kr.

Anlægsbevillingen til projektet "Dagtilbud Lundtofte Børnelandsby" vil efterfølgende omfatte rådgivning til projektets etape 1 og etape 2, samt rådgivning til og med dispositionsfasen vedrørende etape 3, som beskrevet ovenfor.

Samlet vil udgifterne til gennemførelse af etape 3 (bestående af etape 3.1 og 3.2) udgøre 39,5 mio. kr. (2024 p/l). Udgifter til rådgivning og entrepris for etape 3.1 (ombygning Lundtoftevej 4 - udvidelse af grupperumsstørrelser) er beregnet til 3,8 mio. kr. Udgifterne til etape 3.2 - ombygning af medborgerhuset er opgjort til 35,7 mio. kr. Etape 3 vil kunne påbegyndes i 2029, under hensyntagen til at nuværende brugere af Lundtofteskolestræde 6, PPR og Motorikhuset, efter planen fraflytter til nyopført bygning i Lyngby Idrætsby i løbet af 2029.

Gennemførelse af etape 3 blev præsenteret i forbindelse med sagen "Anlægsprogrammet 2025-34", der blev godkendt af Kommunalbestyrelsen 20. juni 2024 (sag 9), men blev ikke prioriteret. En gennemførelse af etape 3 forudsætter derfor en politisk omprioritering inden for det eksisterende anlægsprogram, og vil i den forbindelse kunne indgå i drøftelserne om anlægsprogram 2026-35.

Anlæg - Midlertidig løsning på forbindelsesgang

PPR er genhuset på Lundtofte Skolestræde 6, indtil deres nye lokaler i idrætsbyen er færdigbygget i løbet af 2029. Den permanente løsning for forbindelsesgang igennem Lundtofte Skolestræde 6, kan først udføres sidst i etape 2, når PPR er fraflyttet. Der er brug for en midlertidig forbindelse, for at transportere maden fra produktionskøkkenet over til Lundtofte Skolestræde 2 og 4. Den midlertidige forbindelse udføres som en overdækning med delvist lukkede sider og er estimeret til 0,3 mio. kr., som afholdes inden for det afsatte rådighedsbeløb til projektet.

Drift - Madvogn ved midlertidig forbindelsesgang

I forbindelse med etablering af produktionskøkken i etape 1 vil der blive etableret en midlertidig forbindelsesgang, som vil skulle fungere, indtil alle forbindelsesgange er gennemført. Dette vil være tilfældet efter etape 2.

I særlig grad er frokosten, som produceres i det fælles produktionskøkken til de forskellige børnegrupper påvirket i forhold til dette. Hvis der ikke er fysisk forbindelse mellem bygningerne, hvor produktionskøkkenet er, og der hvor maden skal transporteres hen, kræver det forskellige fødevarer-mæssige tiltag. Maden skal pakkes ned i køkkenet og fragtes på en vogn til det hus, hvor børnene skal spise. Herefter skal maden pakkes ud og temperaturen skal kontrolleres, inden maden anrettes. Der pågår afklaring om, hvad udgiften til dette udgør. Forvaltningen vil afsøge muligheden for at afholde denne udgift inden for eksisterende økonomiske rammer. Hvis dette ikke er muligt, vil forvaltningen vende tilbage med en særskilt sag herom.

Anlæg - trafikale tiltag

Der er indeholdt 2 mio. kr. i entrepriseudgifter til trafikforanstaltninger i etape 1 og 2 samt yderligere 3 mio. kr. i entrepriseudgifter i etape 3 - jf. under forudsætning af, at der på et senere tidspunkt afsættes budget til etape 3.

De trafikløsninger som indgår i etape 1 og 2 skal løses indenfor det afsatte rådighedsbeløb i etape 1 og 2 og er følgende:

- Udvidelse af parkeringspladsen ved Lundtofte Hallen
- Etablering af gennemkørsel på parkeringspladsen ved Lundtofte Hallen
- Etablering af mindre indgangsparti fra parkeringspladsen ved Lundtoftehallen
- Etablering af stiforbindelse langs sydsiden af institutionen i etape 1 og ved værkstedsbygningen
- Etablering af cykelparkering
- Midlertidig løsning for udvidelse af parkeringspladsen ved S. Willumsens vej samt indføre restriktioner
- Anlæggelse af lille parkeringsplads og cykelparkering ved indgangen fra Ravnholmvej
- Nedlæggelse af lille parkeringsplads ved Lundtofte Skolestræde

De trafikløsninger, som indgår i etape 3, som ikke er politisk besluttet endnu

- Yderligere sikring af eksisterende fodgængerovergang på Lundtoftevej
- Parkeringsforbud på udvalgte dele af Ravnholmvej samt
- Evt. permanentgørelse af parkeringsforhold ved S. Willumsensvej

Hvis der på sigt viser sig behov for yderligere tiltag til at håndtere parkering og trafikafvikling direkte forbundet med etablering af børnehuset, vil dette blive forelagt i en særskilt sag.

I samarbejde med trafikrådgiver har forvaltningen vurderet effekten og muligheden for en række andre tiltag, for at bedømme hvilke tiltag, der bedst sikrer en hensigtsmæssig trafikafvikling, når børnehuset er etableret. I den forbindelse er trafiktiltag, der ikke har direkte forbindelse til etablering af børnehuset, ikke håndteret i denne sag. Udgiften til disse udgør samlet anslået 1,6 mio. kr., og består af følgende:

- Anlæggelse af manglende stiforbindelse og ca. 25 lyspunkter vest for fodboldbanerne (anslået 0,5 mio. kr.)
- Yderligere restriktioner og tidsafgrænset ensretning af Ravnsholmvej (anslået 0,06 mio. kr.)
- Anlæggelse af parkeringsplads ved Maglebjergvej (anslået 1 mio. kr.)

En eventuel gennemførelse af tiltagene på et senere tidspunkt vil forudsætte en omprioritering inden for eksisterende økonomiske rammer, idet der ikke er afsat midler til dette.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler indstillingspunkt 5

Dagtilbudsudvalget anbefaler indstillingspunkt 1 og 2

Byplanudvalget anbefaler indstillingspunkt 1, 2, 4 og 5

Økonomiudvalget anbefaler alle indstillingspunkter

Kommunalbestyrelsen godkender alle indstillingspunkter

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Ad 5) Enhedslisten stiller ændringsforslag om at parkering på Lundtoftevej 199 tages ud af forslaget, for i stedet at belyse muligheder på Willumsensvej.

For stemmer: 2 (Ø (1), F (1))

Imod stemmer: 4 (C)

Radikale tager forbehold.

Hermed faldt ændringsforslaget.

Herefter foreslås indstilling 5 anbefalet, idet udvalget ønsker at der arbejdes videre med at finde muligheder for cykelparkering ved Lundtoftehallen, herunder mulighed for at fælde enkelte træer, samt løbende vurdering af trafik og parkering.

Imod stemmer: 1 (Ø)

For stemmer: 5 (C (4), B (1))

SF tog forbehold

Hermed blev forslaget godkendt.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Dagtilbudsudvalget, den 27. november 2024

Ad 1-2) Anbefalet.

Claus Bøgh Svenningsen (UP) var fraværende.

Byplanudvalget, den 27. november 2024

Ad 1) Anbefalet, idet udvalget mener, at bearbejdningen af facader, herunder forbindelsesgangenes facader, skal ske med udgangspunkt i den nære kontekst, dvs. de gamle skolebygninger, og således at de nye bygninger indgår og refererer til Lundtofte landsby.

Ad 2, 4 og 5) Anbefalet.

Bygningskulturforeningens kommentarer vedlagt sagens referat (bilag).

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende, i stedet deltog Cecilie Mussegaard Lindahl (B).

Bilag

Notat Arkitekturrådet udtalelse vedrørende Børnehuset Lundtofte landsby

Oversigtskort

Børnelandsbyen - Trafiknotat 14.11.24

Idéoplæg og funktionsprogram for Børnehuset Lundtofte landsby

Lokalplanafgrænsning forslag til lokalplan 304 Børnehuset Lundtofte Skolestræde

Etapeplan

Arkitekturrådets anbefalinger Børnehuset LundtofteLandsby

Bilag - Børnehuset Lundtofte Landsby

Punkt 17: Strandvejen 808 - Udestue på Strandmøllekroen (Beslutning)

02.34.02-P19-63-24

Resume

Forpagter af restauranten på Strandmøllekroen ønsker at opføre en udestue på Strandmøllekroen. Ansøgningen kræver dispensation fra skovbygge- og åbeskyttelseslinje. Derudover kræver udestuen også dispensation fra lokalplanen. Med denne sag kan der tages stilling til, om der skal gives de ønskede dispensationer.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. der meddeles tilladelse iht. lokalplanen under forudsætning af, at tilbygningens nordligste gavl som minimum rykkes 3 m mod syd, og
2. der meddeles dispensation fra skovbygge- og åbeskyttelseslinje.

Problemstilling

Kommunen har modtaget en dispensationsansøgning fra skovbygge- og åbeskyttelseslinje til etablering af udestue på Strandmøllekroen (bilag).

Strandmøllekroen ligger på en ejendom, som er ejet af Miljøministeriet, og er i dag en restaurant. Ifølge dispensationsansøgningen ønsker forpagter af restauranten at etablere en udestue grundet efterspørgsel for at afholde event med videre tæt på naturoplevelser.

Strandmøllekroen har et areal på 470 m² i grundplan og i alt 640 m² etageareal. Forpagter af restauranten ønsker at etablere en udestue på 140 m². Den nye udestue etableres på ejendommens østfacade med udsigt til Øresund, på et areal, der er befæstet og i dag benyttes til udendørs servering.

Ejendommen er omfattet af følgende;

- Strandbeskyttelseslinje - Myndighed er Kystdirektoratet
- Mølleåfredningen - Myndighed er Fredningsnævnet for København med Naturstyrelsen som tilsynsmyndighed
- Skovbygge- og åbeskyttelseslinje - Kommunen er myndighed
- Lokalplan 129 For Springforbiområdet i De grønne hovedtræk - Kommunen er myndighed

Ansøger har selv fremsendt en ansøgning til Kystdirektoratet i forhold til Strandbeskyttelseslinjen og Kystdirektoratet har den 1. marts 2024 meddelt dispensation til udestuen (bilag).

Derudover har ansøger selv fremsendt en ansøgning til Fredningsnævnet i forhold til Mølleåfredningen.

Da Strandmøllekroen er ejet af Miljøministeriet, er det Naturstyrelsen, som er tilsynsmyndighed i forhold til Mølleåfredningen, og Naturstyrelsen skal derfor tage stilling til, om den ansøgte udestue kræver dispensation fra Mølleåfredningen, skovbygge- og åbeskyttelseslinje (Naturbeskyttelseslovens §§ 17 og 16) samt afgive tilsynsudtalelse til Fredningsnævnet.

Naturstyrelsen har den 12. september 2024 fremsendt en udtalelse til Fredningsnævnet (bilag). Ifølge udtalelsen er det Naturstyrelsens vurdering, at udestuen kræver dispensation fra skovbygge- og åbeskyttelseslinje. Derudover fremgår det af Naturstyrelsens udtalelse, at de er positive for en dispensation i henhold til Mølleåfredningen.

Forvaltningen har den 14. august udtalt sig til Fredningsnævnet, at udestuen kræver dispensation fra lokalplanen og at denne, sammen med dispensation fra skovbygge- og åbeskyttelseslinje, vil blive behandlet politisk, samt såfremt Naturstyrelsen vurderer, at det kræver dispensation fra skovbygge- og åbeskyttelseslinje (bilag).

Fredningsnævnet har på nuværende tidspunkt ikke truffet afgørelse.

I henhold til lokalplan 129 er Strandmøllekroen udpeget som bevaringsværdig og må ifølge lokalplanens § 8.1 ikke ændre karakter ved om- og tilbygning. Der kan dog tillades mindre bygningsmæssige ændringer af Strandmøllekroen, hvis den nuværende anvendelse gør det nødvendigt og det kan ske uden bygningernes arkitektoniske og miljømæssige værdi forringes.

Løsninger

Lokalplan

Strandmøllekroen har fået lavet flere tilbygninger gennem tiden, dog primært mod syd og mod øst, hvor de er knap så synlige fra offentlig vej. Det er forvaltningens vurdering, at den del af kroen som er bevaringsværdig, er den del af bygningen som er synlig fra Strandvejen, dvs. den del af bygningen med rødt saddeltag (bilag)

Udestuen er placeret på bygningens østfacade, det vil sige på en af kroens eksisterende tilbygninger med fladt tag. Facaden på udestuen/glastilbygning vil således komme til at ligge parallelt med strandkanten, på et areal der i dag benyttes til et udendørs serveringsområde med parasoller. Ifølge ansøgningsmaterialet består udestuens facader af glas.

Det er forvaltningens vurdering at, udestuen stort set ikke vil være synlig fra Strandvejen, såfremt dens nordligste facade rykkes minimum 3 m tilbage i forhold til det viste projekt, så den flugter kroens bevaringsværdige facade mod Strandvejen. Med den nævnte ændring ændres der ikke på det bevaringsværdige udtryk fra Strandvejen, og en tilladelse vil således være i orden i forhold til lokalplanens bestemmelser.

Set fra strandkanten er udestuen også svær at se. Det skyldes, at der er en lille skrænt med beplantning mellem kroen og strandkanten. Derudover er udestuen placeret på et areal der allerede er befæstet og benyttes som serveringsareal.

Skovbygge- og åbeskyttelseslinje

Formålet med skovbyggelinjen, Naturbeskyttelseslovens § 17, er at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet og for at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. Åbeskyttelseslinjen, Naturbeskyttelseslovens § 16, skal sikre værdifulde landskabelementer og levesteder for dyre- og planteliv omkring visse vandløb. Det er Naturstyrelsen som er skovejer.

Det er forvaltningens vurdering at udestuens placering på et areal mellem kroen og strandkanten ikke vil være synlig fra Strandvejen og derfor ikke vil ændre på det frie udsyn til skoven eller ændre på landskabelementet i tilknytning til Mølleåen. I den forbindelse er der ligeledes lagt til grund at Kystdirektoratet har vurderet at det ansøgte ikke påvirker Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Konsekvensen af et afslag vil være at forpagter af restauranten ikke kan opføre sin udestue.

Strategisk ramme

En tilladelse vil øge kroens mulighed for at tiltrække gæster udenfor sommersæsonen, og således understøtte turisme og erhverv.

Videre proces

Kommunen skal meddele dispensation fra lokalplanen samt skovbyggelinje- og åbeskyttelseslinje.

Såfremt Byplan- og Teknikudvalget er positivt indstillet på det ansøgte, vil forvaltningen først meddele dispensation såfremt at Fredningsnævnet meddeler dispensation i forhold til Mølleåfredningen. Da det ansøgte også kræver byggetilladelse vil ansøger samtidig blive bedt om at fremsende en ansøgning om byggetilladelse.

Såfremt udvalgene er negativt indstillet, vil forvaltningen meddele afslag.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget beslutter indstillingspunkt 1.

Teknikudvalget beslutter indstillingspunkt 2.

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Ad 2) Godkendt.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Byplanudvalget, den 27. november 2024

Ad 1) Udsat, idet udvalget er positivt indstillet overfor en senere tilladelse, men ønsker at se et alternativt forslag der forholder sig mere til kroens arkitektur, og således benytter sig af mere traditionelle materialer.

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende, i stedet deltog Cecilie Mussegaard Lindahl (B).

Bilag

Ansøgning med bilag

Dispensation fra Strandbeskyttelseslinjen

Naturstyrelsens udtalelse som tilsynsmyndighed

Forvaltningens udtalelse til Fredningsnævnet

Skråfoto

Oversigtskort

Punkt 18: Armaturvalg til Bondebyens belysningsanlæg (Beslutning)

05.01.12-P20-5-24

Resume

På Teknikudvalgets møde den 29. oktober 2024 blev meddelelsen ”Armaturvalg til Bondebyens belysningsanlæg” ophøjet til beslutningssag, idet udvalget ønsker, at forslag til belysningsarmaturer suppleres og sendes i fornyet høring hos borgerne forinden politisk beslutning.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. armaturet "Albertslund" godkendes,
2. rådighedsbeløbet til anlægsprojektet "Renovering af Bondebyens belysningsanlæg" på 4,7 mio. kr. i 2024 forskydes til 2025.

Problemstilling

Den 29. august 2024 besluttede Kommunalbestyrelsen, at Bondebyens belysningsanlæg skal totalrenoveres, hvilket omfatter udskiftning af master, placering af nye master samt lednings- og kabelarbejder. Dette fordrer ligeledes en armaturløsning til lysmasterne.

Første borgerinddragelse

I forbindelse med renovering af belysningsanlægget har forvaltningen lavet digital borgerinddragelse i forhold til valg af armaturer til vejbelysning. Forvaltningen havde udvalgt tre armaturer i samarbejde med rådgiver. De tre armaturer blev valgt med udgangspunkt i tekniske krav og for at understøtte et klassisk, moderne udtryk, der kunne passe ind i Bondebyens karakter mange år frem. Alle Bondebyens borgere modtog digital post/brev med link til en Padlet (en digital opslagstavle), hvor borgerne havde mulighed for at stemme på deres foretrukne armatur blandt tre udvalgte muligheder.

Resultat af første borgerinddragelse

Resultatet fra borgerinddragelsen viste, at armaturet "Albertslund" fra Louis Poulsen fik flest stemmer, og dermed det valg, som borgerne favoriserede (Teknikudvalget 29. oktober 2024, punkt 17). Som en del af afstemningen havde borgerne også mulighed for at skrive kommentarer, hvoraf 5 af borgerne udtrykte, at de tre valgte armaturer fremstod for moderne til Bondebyen, og at de hellere havde set et armatur med et mere gammeldags udtryk.

Fornyet borgerinddragelse

På Teknikudvalgets møde den 29. oktober 2024 blev meddelelsen ”Armaturvalg til Bondebyens belysningsanlæg” ophøjet til beslutningssag, hvor udvalget ønskede, at forslag til belysningsarmaturer blev suppleret og sendt i fornyet høring hos borgerne forinden politisk beslutning.

Løsninger

Valg af armaturer

På baggrund af Teknikudvalgets anmodning om at afholde en fornyet høring samt supplere udvalget af armaturer, har forvaltningen i samarbejde med rådgiver udvalgt følgende armaturer (bilag):

- Albertslund fra Louis Poulsen (valgt ved første borgerinddragelse)
- Toldbod fra Louis Poulsen (indstillet af Bondebylaugets bestyrelse)
- Legend fra Thorn Lightning (politisk og borgerønske om et mere historisk udseende)
- EP445 fra Thorn Lightning (politisk og borgerønske om et mere historisk udseende).

Anden borgerinddragelse

Forvaltningen har efter Teknikudvalgets møde sendt digital post/brev til alle Bondebyens borgere med link til en ny padlet (digital opslagstavle), hvor de har haft mulighed for at stemme på ovenstående fire armaturer. Høringsperioden var fra den 5.-17. november 2024.

Resultat af anden borgerinddragelse

Resultatet fra anden borgerinddragelse viser, at armaturet "Albertslund" fik flest stemmer med 407 stemmer, og er dermed det valg som borgerne endeligt har favoriseret. Toldbod fik 225 stemmer, Legend fik 241 stemmer og EP445 fik 332 stemmer (bilag)

Borgerne har også haft mulighed for at skrive bemærkninger i forbindelse med høringen. Der er primært bemærkninger om de forskellige armaturers udseende samt farven på lysmast og armatur. Farve på armatur kan ikke holdes indenfor den afsatte budget, og forvaltningen anbefaler derfor ikke, at lysmaster og armaturer skal farves, men fremtræder galvaniseret.

Strategisk ramme

Renovering af belysningen i Bondebyen skal ses i sammenhæng med den overordnede strategiske ramme for modernisering af belysning i Lyngby-Taarbæk Kommune. Som en del af rammen indgik kommunen en aftale med Nesa, nuværende Andel Lumen, om overgangen til LED-belysning. Dog blev Bondebyen ikke inkluderet i denne omfattende opgave, grundet omfanget og kompleksiteten af projektet.

Den strategiske ramme for projektet omfatter hensyn til både æstetiske og funktionelle aspekter. Ved at implementere moderniseringsprojekter på tværs af kommunen kan man opnå en samlet forbedring af belysningsstandarderne og skabe en mere bæredygtig og moderne infrastruktur for Lyngby-Taarbæk Kommune som helhed. Dette understøtter kommunens Trafik- og Mobilitetsstrategi, Trafiksikkerhedsplan og CO2-reduktionsplan.

Videre proces

Forvaltningen vil få færdigprojekteret udskiftning af belysningsanlægget med det valgte armatur, og få udbudt entreprenen.

Bondebyens borgere vil modtage et digitalt brev med valg af armatur samt orientering om tidsplan og forløb, når det ligger klart fra rådgiver.

Økonomi

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. august 2024 (sag 27) at give en anlægsbevilling på 4,7 mio. kr. i 2024 til renovering af Bondebyens belysningsanlæg. Konsekvensen ved den ekstra høring er, at midlerne først anvendes i 2025. Der lægges i den forbindelse op til, at rådighedsbeløbet til anlægsprojektet "Renovering af Bondebyens belysningsanlæg" på 4,7 mio. kr. i 2024 forskydes til 2025.

Ydermere blev der givet en driftsbevilling på 0,4 mio. kr. (2024) forbeholdt en merudgift til forhøjet drift og eltavler. Den forhøjede driftsomkostning var på daværende tidspunkt forventet betinget af mængden af indirekte skader, der forårsager fejl på anlægget frem til en modernisering heraf. En midlertidig løsning er etableret indenfor rammen i samarbejde med Andel Lumen, hvilket resulterer i, at forvaltningen ikke forventer øget driftsomkostning tilknyttet tidsforskydningen af renoveringen.

Tabel til bevillingsmæssige ændringer:

t. kr. i 2025 p/l	Udvalg / Aktivitetsområde	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Varig? Ja/nej
Renovering af Bondebyens belysningsanlæg (0060620178)	Økonomiudvalg / Anlæg	-4.738	-	-	-	-	-	Nej
Renovering af Bondebyens belysningsanlæg (0060620178)	Økonomiudvalg / Anlæg	-	4.738	-	-	-	-	Nej
I alt		-4.738	4.738	-	-	-	-	

Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler.

Økonomiudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen godkender.

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Ad 1) Anbefalet, idet økonomien til indfarvning ønskes belyst.

Ad 2) Anbefalet.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Bilag

Resultater fra meningsmåling - Belysningsanlægget i Bondebyen

Kommentar fra meningsmåling - Belysningsanlægget i Bondebyen

Armatuurvalg

Punkt 19: Lukket: Tilbagekøb af belysningsanlæg (Beslutning)

82.09.01-P20-1-24

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Ad 1-2) Anbefalet.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Punkt 20: Udvidet åbningstid til padel i Lyngby Idrætsby (Beslutning)

09.35.00-K08-4-24

Resume

I forbindelse med sag om brug af udendørs padelbaner i Lyngby Idrætsby, bad Kultur- og Fritidsudvalget på deres møde den 14. august 2024 forvaltningen belyse muligheden for udvidelse af åbningstider for banerne. Ønsket er, at padelbanerne og beachhåndboldbanen må benyttes i samme tidsrum som tennisbanerne. Med denne sag kan tages stilling til et forslag om ændret regulering, der imødekommer disse ønsker.

Indstilling

Forvaltningen anbefaler, at udvidet åbningstid til padel og beachvolley i Lyngby Idrætsby godkendes.

Problemstilling

I forbindelse med sag om brug af udendørs padelbaner i Lyngby Idrætsby, der blev behandlet af Kultur- og Fritidsudvalget den 14. august 2024, blev der spurgt til mulighed for udvidelse af åbningstider for banerne. Helt konkret drejer det sig om tidspunktet for brugen af padelbanerne, og beachhåndboldbanen ved siden af, til organiseret spil.

Aktiviteterne er reguleret af "Forskrift vedrørende visse udendørs aktiviteter i Lyngby Idrætsby". Her fremgår, at på nuværende tidspunkt må andre aktiviteter end tennis finde sted mellem kl. 08-22 på hverdage (mandag-fredag) og mellem kl. 08-18 lørdag-søndag. Aktiviteter på tennisbanerne kan dog afvikles alle ugens dage mellem kl. 06-22.

Forskriften blev tilbage i 2021 udarbejdet på baggrund af kommunens planer om at sælge Lyngby Stadion, som er en del af Lyngby Idrætsby. I forbindelse med et salg havde Horten Advokatpartnerselskab anbefalet, at kommunen vedtog en forskrift for visse udendørs aktiviteter i hele Lyngby Idrætsby. Formålet med forskriften var og er at fastlægge støjbelastningen fra Lyngby Idrætsby før salget og vil gælde, uanset om arealet er kommunalt eller privat ejet. Forskriften er ét led i en samlet model for at håndtere støj ved nye boliger omkring Stadion. Ny lokalplan for Lyngby Idrætsby blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 3. oktober 2024.

Den nuværende forskrift omhandler det udendørs idrætsanlæg i Lyngby Idrætsby som i 2021 bestod af otte fodboldbaner (græs), tre kunstgræsbaner samt en opvisningsbane (græs) med tilskuertribuner også kaldet Lyngby Stadion. Derudover er der et atletikanlæg, et bueskydningsanlæg, 13 udendørs tennisbaner samt et parkanlæg (Badeparken).

Det fremgår af forskriften, at den omfatter, "de aktiviteter og det aktivitetsniveau, der på tidspunktet for forskriftens vedtagelse afvikles i Lyngby Idrætsby". Da aktiviteterne er ændret siden 2021, er en revision af forskriften nødvendig.

Løsninger

Forvaltningen foreslår, at forskriftens pkt. 4.2 og 5.1 ændres således, at det er lovligt at spille på disse padelbaner og beachhåndboldbaner i samme tidsrum som på tennisbanerne. Desuden opdateres forskriftens kortbilag, så det afspejler disse forhold (bilag).

Forvaltningen forventer ikke, at aktiviteterne på banerne øges nævneværdigt. Dette skyldes, at banerne i dag benyttes til uorganiseret idræt udenfor tidsrummet for organiseret idræt. Uorganiseret idræt er ikke reguleret af forskriften eller miljøbeskyttelsesloven.

Padel har flere steder i landets kommuner medført støjgener for naboer, hvis banerne placeres tæt på beboelse. Det er dog ikke tilfældet i Lyngby Idræftsby og forvaltningen har ikke kendskab til væsentlige støjgener forbundet med padel i kommunen.

I forbindelse med vedtagelsen af forskrift og miljøvurdering af lokalplanen for Lyngby Idræftsby er der udarbejdet støjmålinger, der viser støjbelastningen både ved eksisterende og de kommende boliger. Placeringen af nye boliger er relativt langt fra padelbaner mv., hvorfor forvaltningen vurderer at padelbanerne ikke vil ændre støjbilledet væsentligt. De nærmeste naboer er kolonihaver uden overnatning, og forvaltningen har ikke kendskab til støjgener hos disse. På den baggrund vurderer forvaltningen, at de tidligere støjberegninger fortsat vil være gyldige.

Strategisk ramme

Idræts- og Bevægelsesstrategi.

Videre proces

En revideret forskrift vil blive lagt på kommunens hjemmeside og danne grundlag for den fremtidige regulering af aktiviteterne på de områder, som er omfattet af forskriften.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget beslutter.

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Godkendt.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Bilag

Forskrift for Lyngby Idræftsby, endelig version 2024

Punkt 21: Anlæg af parkeringslomme ved Taarbæk Strandvej 69 (Beslutning)

05.00.00-G01-59-23

Resume

I august 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen salget af et overskydende vejareal foran Taarbæk Strandvej 69 og anlæggelse af en lille offentlig parkeringslomme (KMB 31.08.2023 sag 8). I forbindelse med tilbudsindhentningen af anlægsarbejderne har anlægsomkostninger vist sig større end udgiftsbevillingen på 228.000 kr. Med denne sag skal der tages stilling til, om udgiftsbevillingen kan øges til 350.000 kr., så anlægsprojektet kan gennemføres.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der gives en anlægsbevilling på 0,12 mio. kr. til projektet "Salg af vejareal, Taarbæk Strandvej 69" finansieret af "Anlægspuljen for uforudsete anlægsudgifter" i 2025 under de i økonomiafsnittet nævnte forudsætninger.

Problemstilling

I august 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen, at et vejareal på ca. 54 m² nedlægges og sælges til de tilgrænsende grundejere for 9.893 kr./m², samt at der anlægges en offentlig parkeringsbane mellem fortov og kørebane ved Taarbæk Strandvej 69A-B.

Efterfølgende er købsaftalen underskrevet, vejarealet er formelt set nedlagt og de nye skelpæle er sat. Kommunens rådgiver har detailprojekteret, at fortovet rykkes tættere på ejendommene og der anlægges en lille offentlig parkeringsbane mellem fortov og kørebane. Detailprojektet er sendt til entreprenører, for at indhente tilbud på anlægsomkostningerne. De modtagne tilbud er større end udgiftsbevilling på 228.000 kr. Til at dække alle anlægsomkostningerne er der behov for en udgiftsbevilling på 350.000 kr.

Løsninger

Forvaltningen anbefaler, at udgiftsbevillingen forøges med 122.000 kr. så den samlede udgiftsbevilling er på 350.000 kr. Dermed kan den lille parkeringsbane anlægges.

Der er behov for yderligere parkeringspladser i Taarbæk, og desuden vil det areal der er tiltænkt parkeringslommen, forekomme som et ufærdigt og ulogisk indrettet areal, der er besværligt for kommunen at drifte, hvis der ikke afsættes de nødvendige midler til at anlægge parkeringspladserne.

Da salget af vejarealet langs de tilgrænsende ejendomme er begrundet med, at vejarealet er i overskud og ikke kan anvendes til trafikale formål, så har salget ikke betydning for anlæggelse af parkeringsbanen. Købsaftalens pkt. 1.1 kan læses sådan, at det er en betingelse for grundejerne, at vejprojektet gennemføres, så derfor har forvaltningen været i dialog med grundejerne om et tillæg til købsaftalen, så salget og arealoverførslen kan gennemføres uafhængigt af kommunens udførelse af anlægsarbejderne.

Strategisk ramme

I april 2024 godkendte Teknikudvalget, at der ikke udarbejdes en samlet parkeringsstrategi. I stedet skal konkrete spørgsmål og beslutninger, som strategien skulle forholde sig til, forelægges relevante udvalg i takt med behovet for beslutninger.

For at forbedre parkeringsforholdene i Taarbæk godkendte Kommunalbestyrelsen i september 2021 hvilke tiltag der umiddelbart kunne iværksættes, og hvilke der skulle indgå i en parkeringsstrategi, heriblandt var parkeringsbanen foran Taarbæk Strandvej 69.

Videre proces

Hvis sagen godkendes af Kommunalbestyrelsen, vil entreprenøren, der gav det bedste tilbud, blive bedt om at udføre anlægsarbejderne. På grund af den forestående vintersæson forventer forvaltningen, at anlægsarbejderne kan gennemføres i foråret 2025.

Hvis udgiftsbevillingen ikke hæves, kan parkeringslommen ikke anlægges, og arealet må henligge uden funktion.

Økonomi

Der er til projektet en anlægsbevilling på udgiftssiden på 228.000 kr. til anlæggelse af en parkeringslomme og en anlægsbevilling på indtægtssiden på -534.000 kr. til salg af vejareal. Dette svarer til en nettoanlægsbevilling på -306.000 kr.

Forvaltningen lægger op til, at der gives en yderligere anlægsbevilling på 122.000 mio. kr. så arbejderne kan gennemføres. Dette vil resultere i en samlet udgiftsbevilling under anlæg på 350.000 kr. såfremt dette godkendes. Den yderligere anlægsbevilling finansieres af "Anlægspuljen for uforudsete anlægsudgifter" i 2025. Finansieringen er afhængig af, at sagen "Anlægsregnskaber", der behandles i indeværende udvalgsagsrunde, godkendes.

t. kr. i 2025 p/l	Udvalg / Aktivitetssområde	2024	2025	2026	2027	2028	Varig Ja/nej
Salg af vejareal, Taarbæk Strandvej 69 (0060891053)	Økonomiudvalget / Anlæg	0	122	0	0	0	Nej
Anlægspuljen for uforudsete anlægsudgifter (0060830008)	Økonomiudvalget / Anlæg	0	-122	0	0	0	Nej
I alt		0	0	0	0	0	

Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler.

Økonomiudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Anbefalet.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Punkt 22: Letbanens økonomi herunder de afledte udgifter - Status 2024 (Orientering)

05.01.02-G00-3-15

Resume

Med denne sag gives et samlet overblik over udgifterne i forbindelse med letbaneprojektet på både kort og langt sigt. Hovedstadens Letbane har i efteråret 2024 meddelt at letbanens åbning er forsinket i Lyngby. Dette grundet forsinkelser på anlægsarbejderne i blandt andet Gladsaxe. Hovedstadens Letbane forventer ikke at dette kommer til at medføre økonomiske konsekvenser for projektet. Anlægsarbejderne i Lyngby fortsætter som hidtil planlagt.

Indstilling

Forvaltningen orienterer om status for udgifter i forbindelse med letbaneprojektet.

Problemstilling

Denne sag giver et overblik over udgifterne i forbindelse med letbaneprojektet på både kort og langt sigt. En status på letbaneprojektets økonomi blev senest fremlagt for Kommunalbestyrelsen den 20. december 2023. I 2024 er det grove anlægsarbejde, hvor blandt andet vejbanerne, cykelstier og fortov bliver ombygget for størstedelen af strækningen i Lyngby ved at være færdigt. Der udestår fortsat mindre tilpasninger. For skinnelægning har der i 2024 været fokus på at få gjort krydsene færdige. Det har blandt andet betydet større omlægninger af trafikken i perioder. Det resterende arbejde i Lyngby indebærer ud over etablering af de resterende skinner, master og ophængning af kørestrøm. Hovedstadens Letbane har i efteråret 2024 offentliggjort at letbaneprojektet på den nordlige strækningen er udfordret anlægsteknisk. Forsinkelserne medfører at Hovedstadens Letbane åbner i to-tempi. Den sydlige strækning mellem Rødovre Nord og Ishøj åbner i løbet af 2025 mens den nordlige fra Rødovre Nord til Lundtofte først forventes åbnet i løbet af sommeren 2026.

Forsinkelsen medfører i følge Hovedstadens Letbane ikke yderligere omkostninger for projektet og man forventer at budgettet samt langtidsbudgettet fortsat overholdes.

Løsninger

Letbanens økonomi er tilrettelagt som en samlet økonomi, der inkluderer både udgifter til anlægsomkostninger (anlæg af banen), driftsrelaterede anlægsomkostninger (køb af tog, kørestrømsmaster osv.), reinvesteringer, driftsomkostninger og passagerindtægter. Nedenstående tal er således en indikation for kommunens udgifter forbundet med anlægsomkostninger, reinvesteringer, driftsomkostninger og passagerindtægter. Ejerkommunerne og regionen foretager allerede nu årlige betalinger til finansiering af anlægsomkostninger. Som det har været aftalt fra projektets begyndelse, skal de årlige betalinger opjusteres fra 2026, når letbanen går i drift, så de også omfatter de driftsrelaterede anlægsinvesteringer, reinvesteringer samt driftsomkostningerne modregnet passagerindtægterne.

På interessentskabsmødet i Hovedstadens Letbane den 22. juni 2023 har interessentskabet godkendt en forøgelse af anlægsbudgettet med 1,1 mia. kr. inkl. reserver (2023-pris). Hovedstadens Letbane har samtidig bedt interessentskabet godkende, at ejernes samlede indbetalinger til finansiering af anlægget fra og med 2025 forhøjes i henhold til Tillæg 2 af 18. juni 2024 til den oprindelige betalingsaftale for kommunens betalinger. Lyngby-Taarbæk Kommune har i den sammenhæng fremsat forslag om at undersøge, hvordan projektet kan standses og afvikles, subsidiært pålægge Hovedstadens Letbane at undersøge hvordan projektets omfang kan reduceres, således at det kan holde sig indenfor det nuværende budget. Dette forslag blev ikke godkendt af interessenterne. Lyngby-Taarbæk Kommune har desuden foreslået, at indbetaling af det forhøjede anlægsbudget først igangsættes i 2026. Dette forslag blev godkendt. På Borgmesterforum den 24. august 2023 blev det besluttet at udgifterne for de driftsrelaterede anlægsudgifter først skal effektueres fra 2026.

I april 2024 godkendte KMB det nye tillæg 2 til betalingsaftalen, hvor udgiften indtil idriftsættelse er 17,473 mio. kr. i 2025 og derefter 35,683 mio. kr. årligt fra 2026 indtil 2049 (2024-pris). Nedenfor ses de allerede godkendte udgifter, der er indarbejdet i budget 2025-2072. For afledte anlægs- og driftsudgifter revurderer forvaltningen løbende de estimerede udgifter, herunder fordelingen på de enkelte budgetår, og fremlægger justeringer hertil til godkendelse i takt med, at der opnås større indsigt i opgaver i forbindelse med letbanen og tilknyttede følgeprojekter.

Indskud til letbaneprojektet

Herunder ses det samlede budget til den årlige udgift på Lyngby-Taarbæk Kommunes indskud i letbaneprojektet efter samlingen af budgettet afsat på driften og forhøjelsen af anlægsbudgettet fra 2026.

	2025	2026- 2049	2050	2051- 2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066- 2072
Indskud til letbaneprojektet	17,7	22,5	22,5	22,5	22,1	22,1	21,3	18,9	18,2	16,3	15,0	6,2	2,9	-
Driftsrelaterede anlægsudgifter	-	13,2	13,2	13,2	13,0	13,0	12,6	11,1	10,7	9,6	8,8	3,7	1,7	-
25-års reinvesteringer	-	-	21,5	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
I alt	17,7	35,7	57,1	40,9	40,3	40,3	39,1	35,2	34,1	31,1	29,0	15,1	9,8	5,2

(2024 P/L-niveau, mio. kr.)

I år 2050 er det forventningen at der skal ske en reinvestering i nye togsæt. Derfor er der en stigning i indskud til letbaneprojektet.

Hovedstadens Letbane forventer, at letbanens driftsøkonomi hviler i sig selv. Der vil være et lille underskud i de første år, og senere et lille overskud (bilag). Det er der taget højde for i langtidsbudgettet (og betalingsaftalerne), som løber frem til 2079, hvor der samlet over perioden ventes et mindre overskud fra driften.

Tilkøbsdelsler

Letbaneprojektet består endvidere af en række tilkøbsdelsler. I tabellen nedenfor ses budgettet for tilkøbsdelsler. Der er indgået aftaler for tilkøbsdelslerne med Hovedstadens Letbane, som afregnes årligt indtil 2056.

	2024 (Korr. Budget)	2025	2026	2027	2028-2056
Tilkøbsaftaler	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1

(2024 P/L-niveau, mio. kr.)

Lyngby-Taarbæk Kommune har indgået otte tilkøbsaftaler, hvoraf to er delfinansieret af DTU med 50 % og to er fuldt finansieret af DTU.

- Rilleskinnespor
- Firskovvej
- P-konstruktion
- P-Søgering
- DTU-alternativet (medfinansieret af DTU med 50 %)
- Anker Engelunds Vejs alternativet (medfinansieret af DTU med 50 %)
- Rilleskinnespor i DTU (fuldt finansieret af DTU)
- Vibrationsdæmpning i DTU (fuldt finansieret af DTU)

For alle tilkøbsaftaler gælder, at der ved aftalens indgåelse er afregnet 15 % i et up-front beløb, og derefter betales en årlig afregning af det resterende aftalebeløb indtil 2056. Alle upfront beløb er afregnet med Hovedstadens Letbane, og i de tilfælde hvor DTU finansierer eller medfinansierer, er der ligeledes sket afregning mellem Lyngby-Taarbæk Kommune og DTU. Fremadrettet er således alene budgetlagt de løbende årlige afregninger som i henhold til indgåede kontrakter fortsat afregnes til og med 2056.

P-konstruktionen ved Kastanievej er ved at blive planlagt og indgår som en del af Udviklingsplanen for Kgs. Lyngby. Kommunen har lavet en låneaftale med Hovedstadens letbane på op til 70 mio. kr. i 2013-niveau til etablering af parkeringskonstruktion. Tilkøbet afregnes som de øvrige tilkøb frem til 2056.

Afledte anlægs- og driftsudgifter

I nedenstående skemaer er henholdsvis de afledte anlægs- og driftsudgifter indarbejdet.

Anlæg	Før 2024	2024	2025	2026	2027	2028	I alt
Trafiksignaler og belysningsanlæg	-	7,2	1,5	-	-	-	8,7
Stitunnel ved Lehwaldsvej (Med DSB) - Kommunal udgift efter tilskud fra DSB	2,7	-	-	-	-	-	2,7
Letbane - Omgivelser, cykel og bilparkering	1,4	0,9	9,1	2,0	-	-	13,4
Letbane - Byrumsforskønnelse Lyngby Hovedgade til Kanalvej	1,7	0,3	2,6	-	-	7,3	12,1
Ekstra kørespor Lundtoftegårdsvej og lukning af Kornagervej	14,8	2,7	-	-	-	-	17,5
Projektledelse og myndighedsbehandling Letbane	15,7	2,7	2,8	1,4	-	-	22,5
I alt	36,3	13,8	16,0	3,4	-	7,3	

(2025 P/L-niveau, mio. kr.)

Drift	2024	2025	2026	2027	2028-
Bus (omlægning og passagertab)	1,4	1,8	0,0	-	-
Stationsomgivelser (renhold, snerydning, vedligehold beplantning mm.)	0,3	0,5	0,5	0,5	0,5
I alt	1,7	2,3	0,5	0,5	0,5

(2024 P/L-niveau, mio. kr.)

Den 4. april 2024 besluttede Kommunalbestyrelsen et nyt busnet og den økonomiske ramme efter letbanens åbning. Herved frigives 4,6 mio. kr. fra 2026 og frem på kommunens serviceramme.

Ledningsomlægninger

Forud for etableringen af Hovedstadens Letbane har Lyngby-Taarbæk Forsyning og øvrige ledningsejere omlagt og flyttet ledninger. Lyngby-Taarbæk Forsyning har i den forbindelse haft omkostninger for ca. 250 mio. kr. til flytning af regn- og spildevandsrør samt rørledninger til brugsvand. Udgifterne forbundet med Lyngby-Taarbæk Forsynings ledningsomlægninger finansieres over taksterne for området.

Øvrige ledningsejere har ikke oplyst, hvilke omkostninger, der har været i forbindelse med omlægning af deres ledninger.

Strategisk ramme

Budget 2025 – 2028.

Videre proces

Forvaltningen arbejder fortsat videre mod at letbanens anlægsarbejder i Lyngby er færdige i løbet af foråret 2025.

Økonomi

Nedenfor ses akkumulerede opgørelser over ovenstående tabeller:

Mio. kr.	2024	2025	2026	2027	2028-2056
Indskud til letbaneprojekt (til 2056)		17,7			
Tilkøbsydelse årlig ydelse (til 2056)	5,1	10,2	15,3	20,4	
Afledte anlægsudgifter	36,3	50,1	66,1	69,5	76,8
Afledte driftsudgifter	1,1	0,9	1,1	0,5	0,5

Beslutningskompetence

Teknikudvalget orienteres.

Økonomiudvalget orienteres.

Kommunalbestyrelsen orienteres.

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Orientering givet.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Bilag

Revideret driftsbudget

Årlige betalinger samt afdrag på driftsrelaterede anlægsomkostninger

Tillæg 2 til betalingsaftale - Lyngby-Taarbæk Kommune

Punkt 23: Annullering af belysning på tennisbaner (Beslutning)

04.08.12-G01-23-23

Resume

Den 17. december 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen, at give anlægsbevilling til etablering af minifodboldbaner på fire eksisterende tennisbaner på Boelvej samt til opsætning af lysmaster på to af banerne. Etableringen af belysningsanlæg skulle muliggøre brug af banerne om aftenen samt i vinterhalvåret til tennis og fodbold. Fodboldbanerne er etableret. Forvaltningen har været i dialog med brugerne vedrørende placering af lysmaster samt tændingstider. Brugere bakker ikke længere op om projektet, og forvaltningen foreslår derfor, at projektet afsluttes, og at der aflægges anlægsregnskab på projektet.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at projektet indeholdende belysning på tennisbaner afsluttes, og at der efterfølgende aflægges anlægsregnskab på projektet.

Problemstilling

Den 18. september 2024 blev Kultur- og Fritidsudvalget orienteret om, at forvaltningen har været i dialog med brugerne, som udviser svækket opbakning til projektet, blandt andet pga. begrænsede spilletider.

Anvendelse til fodboldspil har pågået siden coronanedlukning i 2020, hvor kommunen valgte at udlægge kunstgræstæppe på de to baner, således at muligheden for udeliv og idræt blev styrket for eleverne på Hummeltofteskolen. I vinteren 2023/2024 blev der ikke lagt kunstgræstæpper ud på tennisbanerne, da fjernvarmearbejdet forhindrede transporten af tæpperne.

Belysning på tennisbanerne

Projektet omhandler opsætning af seks lysmaster på Boelvej 8 til belysning af to eksisterende tennisbaner. Med lysanlægget skal det gøres muligt at spille tennis i sommerhalvåret og fodbold i vinterhalvåret. Lyset kan tændes mellem kl. 15-19 på hverdage og kl. 15-18 i weekender. Det muliggør derved brug af banerne i aften og vintertiden. Der er i vinterhalvåret blevet udrullet kunstgræs, således at det blev muligt at anvende banerne til fodbold. Den resterende del af året anvendes banerne fortsat til tennis som hidtil.

Spilletider på tennisbanerne

I sommerhalvåret (perioden fra 1. april til og med uge 41) vil de to oplyste tennisbaner fungere som tennisbane for spillere i alle aldre. I vinterhalvåret (perioden uge 42 til og med 31. marts) vil de to oplyste tennisbaner fungere som fodboldbane for henholdsvis skoleelever og organiseret idræt, i alt 20-25 børn i alderen 6-14 år.

Brand på materialeplads

Der har i sensommeren 2024 været brand på kommunens materialeplads på Virumgårdsvej, hvor bl.a. kunstgræstæpperne til tennisbanerne er brændt. Derfor er der ikke kunstgræstæpper til tennisbanerne i indeværende vintersæson. Der pågår en forsikrings sag vedr. branden som forventes afsluttet snarest. Der følger senere en sag med forslag til udmøntning af forsikringssummen. Der vil tidligst kunne være eventuelle kunstgræsbaner til næste vintersæson 2025/2026.

Løsninger

Politisk behandling af projektet og status

Teknikudvalget har på møde den 16. april 2024 godkendt, at lysmaster og kunstgræs ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, idet udvalget har noteret sig, at spilletiden er begrænset væsentligt i forhold til naboorienteringen, og at der derved sker en tydelig begrænsning af støj og lys. Ordningen skulle evalueres efter et år. Byplanudvalget har på møde 17. april 2024 godkendt, at der meddeles dispensation fra lokalplan som ansøgt. Forvaltningen har fået byggetilladelse fra byggemyndighed.

Dialog med brugerne

Forvaltningen har været i dialog med brugerne, som udviser manglende opbakning til projektet, hvorfor forvaltningen foreslår at projektet lukkes. Virum-Sorgenfri Tennisklub har ikke længere interesse i belysning af de to pågældende tennisbaner, da de ikke råder over de pågældende tennisbaner i vinterhalvåret. Det vil derfor kun være nogle få uger, hvor de får glæde af lystændingstiden. Hummeltofteskolen og Hummeltofteskolens SFO har tidligere benyttet tennissbanerne med kunstgræstæpper i vinterhalvåret, og primært i skolens åbningstid. De har derfor ikke behov for belysning på banerne. Virum-Sorgenfri Boldklub (VSB) har ikke interesse i at bruge tennisbanerne til fodboldtræning efter mørkets frembrud. Det skyldes, at de årgange der kan spille på tennisbanerne, vil typisk spille om eftermiddagen. De får dermed ikke brug for belysning på banerne.

Strategisk ramme

Belysning af tennisbaner øger udbuddet af muligheder for boldspil (henholdsvis tennis og fodbold) i lokalområdet, i det tidsrum for udnyttelse af arealet øges ved henholdsvis etablering af lys og udrulning af kunstgræs. Dette er i overensstemmelse med kommunens idræts- og bevægelsesstrategi "Aktiviteter for alle - alle i aktivitet"

Videre proces

Hvis det godkendes at afslutte projektet, vil der blive aflagt anlægsregnskab for projektet.

Økonomi

På Kommunalbestyrelsesmøde den 17. december 2020, sag 12, blev der afsat 1,820 mio. kr. til etablering af fire minifodboldbaner på tennisanlægget ved Boelvej 8 samt etablering af belysningsanlæg på to af tennisbanerne.

De fire minifodboldbaner er etableret. Til opsætning af lysmaster resterer der 0,56 mio. kr. Såfremt det besluttes ikke at opsætte lysmasterne, vil der blive lagt anlægsregnskab for projektet.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler.

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler.

Økonomiudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Anbefalet.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Kultur- og Fritidsudvalget, den 27. november 2024

Anbefalet, idet belysning på tennisbanerne ikke er efterspurgt.

Punkt 24: Status på forsøg med delecycler (Orientering)

05.00.00-G01-262-22

Resume

Denne sag informerer om status på Lyngby-Taarbæk Kommunes deltagelse i Region Hovedstadens forsøg med delecycler og giver et overblik over den politiske behandling af projektet. Delecycelforsøget løber frem til udgangen af 2025, hvorefter der skal tages stilling til forsøgets fremtid.

Indstilling

Forvaltningen orienterer om status på forsøg med delecyceler.

Problemstilling

Den 9. januar 2023 informerede forvaltningen Teknikudvalget om, at Region Hovedstaden planlagde et forsøg med delecycler i letbanekommunerne. I november 2023 præsenterede forvaltningen et projekt for Teknikudvalget, hvor Lyngby-Taarbæk Kommune blev foreslået som deltager. Teknikudvalget godkendte deltagelsen, men ønskede en klar plan for, hvordan projektet skulle gennemføres. Den 9. januar 2024 præsenterede forvaltningen en plan for, hvor cykelparkeringspladserne skulle være, og udvalget godkendte det, men krævede dialog med relevante parter og hensyn til trafikanternes bevægelighed. I samme sag blev det oplyst, at de deltagende kommuner i gennemsnit kunne forvente over 60 delecycler hver, men det præcise antal cykler var endnu ikke fastlagt. Forvaltningen informerede Teknikudvalget den 13. august 2024, at Dott (delecyclooperatøren), som vandt Region Hovedstadens udbud, tilbød 1.800 delecycler, hvoraf cirka 380 cykler er i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Forvaltningen afholdt den 24. september det første statusmøde med Dott efter, at delecycloprojektet blev lanceret. På mødet deltog Dott, flere af projektkommunerne samt projektledelsen fra Region Hovedstaden. Deltagerkommunerne kunne fremsætte deres foreløbige bemærkninger til projektet. Alle kommuner, herunder Lyngby-Taarbæk Kommune, oplevede problemer med cykler, der endte udenfor de hubs, som Teknikudvalget tidligere har besluttet. Dott oplyste, at de var bekendt med problemet og arbejdede på at reducere antallet af cykler, der ender uden for hubs. Region Hovedstaden har efter mødet udarbejdet et notat, som beskriver problemet med efterladte cykler i Lyngby-Taarbæk Kommune (bilag). I notatet beskrives det, at 7% af de i alt 1.016 ture, som blev foretaget i Lyngby-Taarbæk Kommune i september 2024, blev afsluttet udenfor de aftalte hubs. Region Hovedstaden og operatøren anerkender, at dette er alt for mange ture, som afsluttes uden for hubs. Region Hovedstaden bemærker samtidig, at de høje brugstal viser, at servicen efterspørges af brugerne.

Lyngby-Taarbæk Kommune har haft en højere andel af ture, der afsluttes uden for hubs, end de fleste andre kommuner i projektet. En del af disse har dog været på DTU, hvor der løbende etableres flere hubs. Forvaltningen har været i løbende dialog med Region Hovedstaden og Dott om, hvad der kan gøres for at nedbringe antallet af ture, som ender uden for hubs i kommunen. Region Hovedstaden og Dott mener, at mange ture ender uden for hubs i Lyngby-Taarbæk Kommune, fordi der er efterspørgsel på ture i områder, hvor der er langt til nærmeste hub. Det drejer sig især om de store erhvervs- og boligområder omkring:

- Lyngby Storcenter og centrum og Kongens Lyngby – der er flere hubs, men også en meget høj efterspørgsel efter ture
- Bondebyen
- Hjortekær
- Virum
- Sorgenfri

Det er store områder med langt til nærmeste hub. Brugere kan derfor ikke aflevere cyklerne tæt på deres start- eller slutdestination. En af de måder, Dott har erfaring med at nedbringe antallet af cykler, som parkeres uden for hubs, er ved at udvide antallet af hubs. Dette gøres mest effektivt ved at analysere den data, turene på delecyclerne generer, og ud fra den udpege, hvor nye hubs bør placeres, såfremt det bliver aktuelt vil forvaltningen fremlægge en sag med forslag til nye placeringer for udvalget. I bilaget ses ses hvor de enkelte hubs i Lyngby-Taarbæk Kommune er placeret i dag.

Dott arbejder på højtryk på at få ryddet op. Der dukker dog løbende cykler op, som parkeres udenfor hubs. Dott har ansat mere personale og udvidet arbejdet med at fjerne forkert placerede cykler. Oprydningsindsatsen har været mere intensiv i de sydlige kommuner, men skal intensiveres mere i de nordlige kommuner også. Kommunen, regionen og Dott arbejder løbende på at optimere proceduren for forkert placerede cykler. Dott vil fremover sende en status til kommunen hver anden uge om oprydningsarbejdet.

Løsninger

Formålet med forsøget med delecyceler er at undersøge, hvordan delecyceler kan være med til at skabe et sammenhængende transporttilbud, der fungerer på tværs af projektets geografi og transportformer. Målsætningen er at få så mange som muligt til at benytte delecyclerne samt at flytte rejser til delecyceler og kollektiv transport ved at give passagererne og brugerne et mere fleksibelt og attraktivt mobilitetstilbud. Forsøgsprojektet er finansieret af Region Hovedstaden og løber frem til den 31. december 2025. Lyngby-Taarbæk Kommune har indgået aftale med Region Hovedstaden om at deltage i projektet. En eventuel udtrædelse af projektet vil ikke være forbundet med økonomiske konsekvenser for kommunen, men en udtrædelse af projektet vil medføre at Lyngby-Taarbæk Kommune går glip af lokale erfaringer med hvordan delecyceler kan være med til at understøtte den kollektive transport.

Forvaltningen har sammen med Region Hovedstaden og Dott analyseret den foreløbige data fra de ture, der er blevet foretaget i kommunen, for at blive klogere på, hvad der kan gøres for at nedbringe antallet af ture, som ender udenfor hubs. Ud fra denne data har det været muligt at identificere områder, hvor mange ture ender udenfor hubs. Region Hovedstaden er, på foranledning af forvaltningen, i dialog med flere private grundejere nær de områder, hvor mange ture ender uden for hub, med henblik på at indgå aftale om etablering af hubs med de private grundejere. Dialogen med boligforeninger, uddannelsesinstitutioner og erhvervsdrivende har flere steder i kommunen resulteret i, at der er blevet etableret hubs, som tilgodeser boligforeningens beboere, uddannelsesinstitutionens elever og virksomhedernes medarbejdere. Der er f.eks. etableret hubs på DTU og på Basecamp. Region Hovedstaden er i øjeblikket i dialog med blandt andre Lyngby Storcenter, Hempel, Topsoe, Maskinmesterskolen med flere.

Der er ligeledes identificeret to steder på kommunal vej, hvor forvaltningen vurderer, at det på sigt kan give mening at etablere hubs for at sikre, at behovet mødes. De to placeringer er hjørnet af Virum Overdrevsvej og Furesø Parkvej og på Klampenborgvej ved Illums Bolighus. Ved hver placering vurderes det muligt at give tilladelse til at placere 5-10 cykler. Derudover har forvaltningen identificeret en hub i Lundtofte, som med fordel kan rykkes til rundkørslen ved Ørholm Brugs for at reducere generne fra hubbet for de tilstødende grundejere. Forvaltningen vil vende tilbage med en sag om eventuelle ekstra Hubs såfremt det stadig vurderes, at der er et behov.

I Rudersdal Kommune, hvor regionen ligeledes har implementeret delecyceler, er der markant færre cykler udenfor hubs. Her er det blot 2% af alle ture, hvor cyklerne ikke parkeres i hubs. Region Hovedstaden vurderer, at den afgørende forskel på Rudersdal og Lyngby-Taarbæk Kommune er antallet af hubs, hvor der er væsentligt flere hubs i Rudersdal Kommune. Brugere har dermed lettere mulighed for at aflevere cyklerne tæt på deres bolig eller arbejdsplads.

Region Hovedstaden og Dott oplyser, at den hyppigste årsag til, at ture afsluttes uden for hub, er, at brugeren bare efterlader cyklerne, og turene automatisk afsluttes efter 10 minutter. For at give brugerne mere incitament til at afslutte deres tur i et hub har Dott forbedret kommunikationen med brugerne gennem deres app, så brugerne får flere og bedre beskeder, der gør opmærksom på vigtigheden af at parkere i hubs. Derudover er prisen på at efterlade en cykel steget fra 26 kr. til 70 kr. Brugere får dermed en væsentlig højere regning ved at afslutte ture udenfor hubs.

Kommunens arealdriftsafdeling oplyser, at de ikke oplever gener fra parkerede delecyceler i det arbejde, de udfører rundt omkring i kommunen.

Strategisk ramme

Deltagelsen i Region Hovedstadens delecycelpjekt understøtter kommunens vision om, at flere ture i kommunen skal foretages på cykel, end der bliver foretaget i dag, samt kommunens bæredygtighedsstrategi om at nedbringe CO₂-udledningerne fra transportsektoren i kommunen.

Videre proces

Region Hovedstadens projektledelse overvejer at afholde møder/besigtigelser i de deltagende kommuner, hvor de tekniske udvalg og øvrige, der er interesseret i projektet, kan deltage og stille spørgsmål om projektet.

Der er i aftalen mellem regionen og udbyderen indbygget en option på at forlænge projektet med et år. Projektet kan derfor forlænges med et år uden at genudbyde eller forpligte kommuner og regionen mere langsigtet. Dermed kan der indhentes lidt flere erfaringer fx. i sammenhæng med den forsinkede letbane inden der tages stilling til en evt. flerårig forpligtigelse ved et genudbud.

Regionen har ikke finansiering til en forlængelse, og en sådan vil derfor skulle afklares i kredsen af deltagere, Regionen forventer at starte en dialog med de kommunale forvaltninger om dette i det nye år.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget orienteres.

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Sagen udsættes.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Bilag

Notat om efterladte cykler i Lyngby-Taarbæk Kommune

Oversigt over hubs Lyngby-Taarbæk

Punkt 25: Status på jordvarmeboringer (Orientering)

09.08.00-A00-26-22

Resume

Teknikudvalget har på møde den 29. oktober 2024, bedt forvaltningen udarbejde en status for arbejdet med sager om jordvarmeboringer, som opfølgning på at udvalget vedtog en praksis for arbejdet den 7. februar 2023. Forvaltningen orienterer derfor om status for arbejdet med jordvarmeboringer og afgørelser fra Miljø- og Fødevareklagenævnet, der vedrører dette.

Indstilling

Forvaltningen orienterer om status for jordvarmeboringer.

Problemstilling

Antallet af ansøgninger om jordvarmeboringer er steget kraftigt i Lyngby-Taarbæk kommunen gennem de seneste 3-5 år. Jordvarmeboringer er en grøn energikilde, men de dybe boringer har medført bekymring for, at grundvand kan blive forurenet. Teknikudvalget ønskede derfor i 2023 at fastlægge en praksis for behandling af ansøgninger om jordvarmeboringer.

Behandlingen af ansøgninger sker i henhold til nationale regler udstedt i jordvarmebekendtgørelsen. Udgangspunktet i jordvarmebekendtgørelsen er, at ansøger skal have tilladelse, hvis krav i bekendtgørelsen er opfyldt. Krav til etablering og forsegling af boringer er specificeret i Boringsbekendtgørelsen. Miljømyndigheden træffer afgørelse på baggrund af vilkår i disse bekendtgørelser og øvrige forvaltningsretslige regler. Hver sag skal afgøres på baggrund af en konkret og individuel vurdering. Lovgivningen giver ikke mulighed for at give afslag på baggrund af generelle forhold f.eks. at ejendommen ligger i et indvindingsopland, eller at boringen kan blive utæt.

Et afslag kan alene gives, når der er en konkret begrundet mistanke om, at boringen kan medføre en grundvandsforurening. Risikoen skal begrundes med specifikke forhold på eller i umiddelbar nærhed af ejendommen, og det skal kunne sandsynliggøres, at jordvarmeboringen vil udgøre en risiko for spredning af denne forurening f.eks. at forureningen transporteres med grundvandet, og at det forurenede grundvand strømmer mod boringen. Desuden skal risikoen fra forureningen ikke kunne afhjælpes ved en særlige indretning af boringen.

Praksis blev fremlagt 29. november 2022. Sagen blev udsat, da udvalget ønskede en vurdering af konsekvenser af, at praksis skærpes ud fra et forsigtighedsprincip.

Ny praksis godkendes 7. februar 2023. Den nye praksis indebærer større krav til ansøgninger og risikovurderinger, men at forvaltningen fortsat vil give tilladelse til ansøgninger om dybe jordvarmeboringer, hvis risikovurderingen viser, at boringerne ikke udgør en konkret risiko for grundvandet.

Udvalget protokollerede ved vedtagelsen, at det ønskes, at forvaltningen rådfører sig med Forsyningsselskabet i forbindelse med udstedelse af tilladelser.

Udvalget ønskede dertil, at forvaltningen rettede henvendelse til Miljøstyrelsen vedrørende ensrettede regler/retningslinjer for tilladelser, og at forvaltningen udarbejder et brev, der sendes af formandskabet.

Løsninger

Status på ansøgninger

Inden den nye praksis blev vedtaget havde forvaltningen behandlet 34 ansøgninger om jordvarme - alle fik tilladelse. Siden praksis er vedtaget, har forvaltningen givet 11 tilladelser og 6 afslag på ansøgninger om jordvarmeboringer. Inden afgørelserne blev givet er Lyngby-Taarbæk Forsyning blevet hørt, ligesom der har været drøftelser undervejs.

Af de 11 tilladelser er 10 påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af Lyngby-Taarbæk Forsyning. Enkelte ansøgere har været uforstående overfor dette, men afgørelserne i disse sager kan være med til at fastlægge fremadrettet praksis.

Af de 6 afslag har grundejer klaget over 3 afslag.

Ingen af klagesagerne er afgjort på nuværende tidspunkt. De første afgørelser forventes i februar 2025.

Svar fra Miljøstyrelsen

Jf. udvalgets beslutning, er der afsendt brev til Miljøstyrelsen 12. juni 2023. Miljøstyrelsen svarede 8. oktober 2023, at Miljøstyrelsen ikke har planer om at revidere jordvarmebekendtgørelsen eller boringsbekendtgørelsen. Miljøstyrelsen opregner gældende lovgivning for behandling af ansøgninger om jordvarmeboringer og for forsegling af disse i de to nævnte bekendtgørelser.

Miljøstyrelsen påpeger, at en jordvarmboring ikke er en hindring for etablering af en ny vandindvindingsboring. Hvis det efter en konkret og individuel vurdering vurderes, at jordvarmeboring udgør en risiko for forurening af drikkevand, kan myndigheden kræve jordvarmeboringen afviklet.

Seneste afgørelser fra Klagenævnet

Klagenævnet har i september og oktober hjemvist seks afslag til fornyet behandling. Rudersdal Kommune havde givet afslag bl.a. med henvisning til, at der i området findes mange træhuse, hvis vedligeholdelse kan have medført en forurening med et givent svampemiddel fra træbeskyttelse. Kommunen har begrundet afslagene med, at der er risiko for forurening af grundvandet med dette svampemiddel i området.

Klagenævnet har afgjort, at udgangspunktet er, at der skal gives tilladelse, hvis kravene i jordvarmebekendtgørelsen er opfyldt. Afslag skal baseres på en konkret vurdering af det sted, hvor boringen ønskes etableret. Den generelle risiko for, at svampemidlet kan påvirke grundvandet via borerne, er ikke konkret begrundelse nok. Kommunen må genbehandle sagen og vurdere, om borerne udgør en konkret risiko på ejendommene, og hvis der er en sådan konkret risiko, om denne kan imødegås ved specifikke vilkår til indretning af borerne. Klagenævnet finder, at for alle tre afgørelser fra Rudersdal Kommune, at ”afgørelsen lider af en væsentlig retslig mangel, hvorfor afgørelsen ophæves og sagen hjemvises til fornyet behandling”.

Roskilde Kommune har givet afslag på en jordvarmeboring med henvisning til, at boringen er placeret i OSD (område med særlige drikkevandsinteresser), og at det ikke kan udelukkes, at boringen vil udgøre en risiko for grundvandet. Forvaltningen havde oprindeligt indstillet en tilladelse, men det blev politisk besluttet at give afslag baseret på et forsigtighedsprincip. Nævnet afgjorde, at det ikke er tilstrækkelig konkret begrundelse for afslag, at anlægget ligger i OSD. Nævnet finder, at ”Roskilde Kommunes afgørelse af 20. september 2021 lider af en væsentlig retlig mangel, hvorfor afgørelsen ophæves og sagen hjemvises til fornyet behandling”.

Strategisk ramme

Iht. Lyngby-Taarbæk Kommunes Vandforsyningsplan og Kommuneplan er der inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsopland til almen vandforsyning særlig fokus på beskyttelse af grundvandet og forebyggelse af forurening af grundvandet.

Vandforsyningsplanen angiver desuden, at Lyngby-Taarbæk Forsynings egenproduktion skal ske med fokus på rent vand, og at grundvandsressourcen beskyttes med henblik på at indvinde uforurennet grundvand.

Videre proces

Forvaltningen afventer afgørelser i de ovennævnte klagesager. Når afgørelserne er modtaget vil forvaltningen gå i dialog med Lyngby-Taarbæk Forsyning og derefter inddrage Teknikudvalget ift. om afgørelser giver anledning til at ændre og skærpe praksis fremadrettet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget orienteres.

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Sagen udsættes og ønskes forelagt som beslutningssag.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Punkt 26: Anmodningssag om trampesti ved Fortunvej (Beslutning)

04.01.00-G01-154-24

Sagsfremstilling

Richard Sandbæk (C) har den 7. november anmodet om optagelse af følgende sag på Teknikudvalgets dagsorden til mødet den 26. november 2024:

Fra Fortunfortvej løber en sti til en låge ind til Dyrehaven (bilag). En borger har henvendt sig med ønske om at få stien vedligeholdt med henvisning til, at den er meget befærdet og opleves som farlig at benytte i blandt andet glat føre. Stien ligger på et areal, som Lyngby-Taarbæk Kommune ejer.

Stien er en trampesti, som ikke er anlagt, men opstået som følge af den flittige brug af arealet. Der er ikke faste bestemmelser for, hvordan en trampesti skal vedligeholdes, og en eventuel opgradering af stien til en formel sti med mere faste bestemmelser for krav til vedligeholdelse er aktuelt ikke rummet i kommunens budget på vej- og parkområdet.

Jeg ønsker en drøftelse i udvalget af, om forvaltningen skal forelægge en sag, der belyser stiens tilstand samt et økonomisk overslag på en opgradering af stien til en formel sti.

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Ikke godkendt.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Bilag

Notat med visuel information om trampesti mellem Fortunfortvej og Dyrehaven

Punkt 27: Udskiftning af bro over Mølleåen - ekstern medfinansiering (Beslutning)

06.02.16-G01-1-23

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 4. april 2024 (sag 12) at bygge en ny bro over Mølleåen i samarbejde med Rudersdal kommune. Johannes Fog fonden har tilkendegivet, at de ønsker at støtte projektet med 0,5 mio. kr. I denne sag håndteres de bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Forvaltningen foreslår at, der til driftspuljen til bro- og bygværker under aktivitetsområdet Vej og Park gives en indtægtsbevilling på 0,25 mio. kr. i 2024 og 0,25 mio. kr. i 2025 til modtagelse af fondsstøtte fra Johannes Fog fonden til ny bro over Mølleåen. Samtidig gives der en udgiftsbevilling på 0,4 mio. kr. i 2025 til opførelse af broen over Mølleåen, samt en særskilt udgiftsbevilling på 44.000 kr. i 2024 og 44.000 kr. i 2025 til afregning af fondsmoms.

Problemstilling

Naturstyrelsen kontaktede i maj 2023 Lyngby-Taarbæk- og Rudersdal kommune for at informere om, at de planlagde at afspærre broen over Mølleåen i august 2024 og senere rive den ned. Kommunalbestyrelsen besluttede i april 2024 (KMB 04.04.2024 sag 12) at opføre en ny bro over Mølleåen, samt at lave en endelig samarbejdsaftale med Rudersdal Kommune om finansieringen af broen, herunder hvem der skulle agere bygherre på projektet. Kommunalbestyrelsen besluttede desuden, at Lyngby-Taarbæk Kommunes udgifter skulle finansieres af driftspuljen til bro- og bygværker under aktivitetsområdet Vej og Park. Aftalen betyder, at finansieringen af etableringen fordeles 50/50 mellem kommunerne.

Johannes Fog fonden har tilkendegivet, at de vil støtte opførelsen af broen med 0,5 mio. kr. Af disse midler skal kommunen betale 17,5 pct. af beløbet i fondsmoms, svarende til 87.500 kr. Dette vil skulle håndteres bevillingsmæssigt.

Løsninger

For at modtage støtten fra Johannes Fog fonden kræver det, at der gives en indtægtsbevilling på 0,5 mio. kr. og en udgiftsbevilling til betaling af fondsmoms på 0,1 mio. kr. ligeligt fordelt mellem 2024 og 2025. Det resterende beløb på 0,4 mio. kr. skal bevilliges til etablering af broen over Mølleåen i 2025.

Strategisk ramme

Udskiftning af broen spiller en afgørende rolle i at fremme adgangen til naturen langs Mølleåen.

Videre proces

Forvaltningen vil arbejde videre med etablering af broen over Mølleåen. Projektet er planlagt afsluttet i 2025.

Økonomi

Indtægten fra Johannes Fog fonden udgør 0,5 mio. kr., hvoraf der skal betales fondsmoms på 17,5 pct. af beløbet. Der lægges i den forbindelse op til, at der til driftspuljen til bro- og bygværker under aktivitetsområdet Vej og Park gives en indtægtsbevilling på 0,25 mio. kr. i 2024 og 0,25 mio. kr. i 2025 til modtagelse af fondsstøtte fra Johannes Fog fonden til boudskiftningen. Samtidig gives der en udgiftsbevilling på 0,4 mio. kr. i 2025 til opførelse af broen over Mølleåen, samt en særskilt udgiftsbevilling på 44.000 kr. i 2024 og 44.000 kr. i 2025 til afregning af fondsmoms.

t. kr. i 2024-p/l i 2024 og 2025-p/l i 2025	Udvalg / Aktivitetsområde	2024	2025	2026	2027	2028	Varig? Ja/nej
---	---------------------------	------	------	------	------	------	---------------

Udgiftsbevilling broer og bygværker (indtægt fra Johannes Fog fonden)	Teknikudvalget / Vej og Park	412				
Indtægtsbevilling broer og bygværker (baseret på indtægt fra Johannes Fog fonden)	Teknikudvalget / Vej og Park	-250	-250			Nej
Momsafregning på balancen (baseret på indtægt fra Johannes Fog Fonden)	Økonomiudvalget / Renter og Finansiering	44	44			Nej
I alt		-206	206	0	0	0

Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler.

Økonomiudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Anbefalet.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Punkt 28: Meddelelser

00.01.00-A00-103-21

Sagsfremstilling

1. Orientering om letbanen

Forvaltningen orienterer mundtligt om de seneste henvendelser om letbanen og spørgsmål, der har været besvaret på det seneste "åbent hus-møder"

2. Prinsessestien 7 - Orientering om Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse

Teknikudvalget behandlede den 7. juni 2022 en sag angående bemyndigelse af forvaltningen som fredningstilsyn i forhold til ansøgning om dispensation fra Mølleåfredningen til opførelse af en ny udestue samt bibeholdelse (retlig lovliggørelse) af diverse mindre bygninger (bygning A, B, C, D og E) opført på ejendommen. Derudover tog udvalget stilling til dispensation fra skovbyggelinjen (naturbeskyttelsesloven § 17) til bibeholdelse af bygning B og E. Udvalget besluttede, at fredningstilsynet ikke skulle anbefale dispensation fra Mølleåfredningen og at der ikke skulle meddeles dispensation fra skovbyggelinjen.

Fredningsnævnet meddelte den 5. juni 2023 (bilag) afslag på dispensation fra Mølleåfredningen til det ansøgte herunder til eksisterende overdækning (bygning D), som den nye udestue skulle erstatte. Ejendomsejer har påklaget Fredningsnævnets afslag, og Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 30 september 2024 (bilag) ændret Fredningsnævnets afslag til dispensation til bibeholdelse af de mindre bygninger A – E på vilkår af, at bygning E sænkes ned i terrænet, så en ikke er synlig fra tilstødende grund- og vejarealer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har i sin afgørelsen lagt vægt på følgende:

- at bygningerne er udført i naturligt materiale og farver, som falder naturligt ind i omgivelserne
- at bygningerne er placeret enten i nærheden af eller i umiddelbar tilknytning til enfamiliehuset på ejendommen
- at de er omkranset af træer, anden beplantning eller hegn, hvorfor bygningerne ikke er synlige eller kun delvis synlige fra de omkringliggende veje og stier
- at de ansøgte bygninger enkeltvis er af begrænset størrelse
- at bygning C og den nyeste del af bygning A er opført i 2004 og bygning B er opført i 2007

Med hensyn til lovliggørelse af bygning B og E i forhold til skovbyggelinjen, har forvaltningen afventet Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse.

Formålet med skovbyggelinjen er at beskytte skovens værdi som landskabelement og opretholde skovbryn som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. Desuden fremhæves det, at byggeri generelt anses for landskabeligt skæmmende, og at der derfor sjældent meddeles dispensation fra § 17. I forhold til Prinsessestien 7 er skoven placeret dels på den anden side af Kongevejen og dels på den anden side af Prinsessestien.

Både skovbyggelinjen og Mølleåfredningen er funderet i naturbeskyttelsesloven og klager over afgørelser behandles af samme klageinstans - Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Bygning B er en åben overdækning på 12 m² opført i 2007 og bygning E er en sauna på 5 m² opført i 2022. Begge bygninger er i træ med tagpaptag og placeret i ejendommens baghave.

På baggrund af bygningernes omfang, udformning og placering i forhold til skoven og Miljø- og Fødevarerklagenævnets begrundelser for meddelelse af dispensation fra Mølleåfredningen til bibeholdelse med vilkår om sænkning af bygning E vurderer forvaltningen, at det vil være svært at dokumentere, at bygning B og E vil have en negativ påvirkning på skovens værdi som landskabsselement og på dyre- og plantelivet i skovbrynet. Forvaltningen vil derfor meddele dispensation fra skovbyggelinjen til bibeholdelse af bygning B og E, samt foretage sagsbehandling med henblik på meddelelse af byggetilladelse til bibeholdelse af bygning A – E.

3. Orientering om supercykelsti samarbejdet

På det seneste møde i supercykelsti samarbejdet, 24. oktober 2024, forelagde supercykelsti sekretariatet konsekvenserne for samarbejdet hvis regeringens sundhedsudspil bliver vedtaget i sin nuværende form. Hvis udspillet bliver vedtaget i dets nuværende form, vil det betyde, at de 3 mio. kroner, som Region Hovedstaden finansiere supercykelstisamarbejdet med, bortfalder fra 2026. Uden regionens medfinansiering vil kommunerne skulle betale knap tre gange så meget om året for at sikre supercykelsti samarbejdets eksistens og fremdrift. Lyngby-Taarbæk Kommune betaler på nuværende et kontingent som reguleres efter antallet af borgere i kommunen for at deltage i samarbejdet og understøtte dets arbejde. Supercykelsti sekretariatet har udarbejdet en one-pager om konsekvenserne for samarbejdet hvis sundhedsudspillet bliver vedtaget i dets nuværende form samt hvilke resultater samarbejdet på nuværende tidspunkt har opnået i fællesskab (bilag). Forvaltningen har blandt andet draget fordel af samarbejdet i forbindelse med planlægning af de supercykelstier som allerede er i kommunen, i forbindelse med sparring når Lyngby-Taarbæk Kommune har udarbejdet ansøgninger til cykelpuljen, sparring i forbindelse med udarbejdelsen af kommunens cykelstrategi og tilhørende handlingsplan med mere. Derudover har samarbejdet været med til at kortlægge de samfundsøkonomiske gevinster ved cyklinger samt sætte fokus på større statslig medfinansiering af større cykelprojekter. Forvaltningen oplever at supercykelstisamarbejdet fungere som et forum som styrker det generelle samarbejde deltagerkommunerne og regionen imellem. Teknikudvalgets medlemmer opfordres til at kontakte deres kollegaer i Regionen og på Christiansborg med henblik på at sikre forsat finansiering af supercykelsti samarbejdet.

4. Status på økonomi til Movias busbetjening i 2024

Movia udarbejder årlige to økonomiestimater, som viser tendenser i Movias økonomi og forventninger til årets resultat.

Fredag 1. november 2024 har Movias bestyrelse vedtaget Estimat 2 for 2024. I Estimat 2 for 2024 forventes tilskudsbehovet for Movias samlede busdrift at være 155 mio. kr. lavere end budget 2024. Faldet i udgifter skyldes hovedsageligt lavere omkostningsniveau til operatørudgifter.

For Lyngby-Taarbæk Kommune viser Estimat 2 for 2024 et forventet fald i tilskudsbehovet på 3,1 mio. kr. i forhold til budget 2024, hvilket er meget positivt.

Det er dog vigtigt at huske, at der er tale om et foreløbigt estimat. Movia forventer at fremsende det endelige regnskab for 2024 i februar 2025 – først herefter kan der tages stilling til disponering af eventuelt overskydende midler. En positiv efterregulering for 2024 vil blive udbetalt til kommunerne i starten af 2026.

Efterreguleringen fra Movia, som udbetales når regnskabet for 2024 kendes, skal ses som en engangsudbetaling. Såfremt Movia vurderer, at der er tale om en fortsat besparelse på busdriften i Lyngby-Taarbæk Kommune vil Movia indarbejde beløbet i budgettet for 2026. Movias førstebehandling af budget 2026 forventes udsendt i slutningen af juni 2025.

5. Banesystem for ny kunstgræsbane ved Virumgårds Jorder

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med budgettet for 2021-24, at der skal etableres kunstgræsbane i Virum eller Sorgenfri. Den 20. december 2023 besluttede Kommunalbestyrelsen, at kunstgræsbanen placeres på Virumgårds Jorder. Forvaltningen har i samarbejde med ekstern teknisk rådgiver undersøgt brugergruppe, banetyper, herunder spillekvalitet samt miljø- og driftsforhold med henblik på valg af banesystem, idet salg af gummigranulat ophører oktober 2031. Banerne i kommunen skal samlet set anvendes til både breddeidræt og til spil på professionelt niveau.

Non-infill banetyper

Non-infill kunstgræs er en kunstgræsgræstype, som udelukkende består af kunstgræs fibre

- Der skal ikke løbende tilføres nyt materiale eller infill som fx gummi eller kork. Da der ikke indgår noget infillmateriale i en non-infill bane, er der ingen sundheds- og miljømæssige risici forbundet med infill
- Anlægsudgifterne er højere end et banesystem med infill, og en non-infill bane kan derfor ikke holdes indenfor den gældende anlægsramme
- Ballerup Kommune har anlagt en non-infill bane i 2023. Erfaringerne derfra er, at banen er markant hårdere end baner med infill (særligt i vinterhalvåret) og kan medføre flere skader
- De spilletekniske egenskaber er ringere end en banetype med infill
- Fodboldklubberne støtter ikke op om en baneløsning med non-infill.

På baggrund af ovenstående er der behov for flere erfaringer med non-infill banetyper. Forvaltningen er i dialog med kommuner, som planlægger eller har anlagt kunstgræsbaner med non-infill, og følger fortsat udviklingen indenfor området.

Forvaltningen projekterer derfor en kunstgræsbane med infill af gummigranulat til den nye kunstgræsbane i Sorgenfri. Regnvandet i det valgte type banesystem nedsives primært på stedet, hvorved metaller - fx zink - binder sig til den tilstedeværende filterjord. Ved store regnhændelser vil en del af regnvandet imidlertid ledes til eksisterende dræn under banen, og dermed føres til eksisterende regnvandsbassin syd for banerne. Det udledte regnvand overholder både de nationale og EUs krav til miljøkvalitet. Sidstnævnte er baseret på ekstern rådgivers erfaringer fra etablering af tilsvarende kunstgræsbaner i andre danske kommuner, og det er dokumenteret ved analyse af drænvandsprøver.

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Orientering givet.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Bilag

Fredningsnævnets afgørelse FN-KBH-47-2022

Regeringens sundhedsudspils konsekvenser for Supercykelstisamarbejdet

MFKN afgørelse i forhold til fredningsnævnets afgørelse

Punkt 29: Kommende sager

00.01.00-A00-104-21

Sagsfremstilling

Listen over kommende sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder

Følgende sager er planlagt til de kommende møder:

- Forslag til lokalplan 298 for et område syd for Lyngby Station
- Trafiksikkerhedsprojekt på Taarbæk Banesti
- Trafiksikkerhed ved Viadukten på Buddingevej
- Rammelokalplan 301 for Firskovvejområdet - Trafik og status
- Forskønnelse af Lyngby Torv (udmøntning af pulje)
- Parkeringstiltag ved Lyngby (udmøntning af pulje)

Desuden forventes følgende sager at blive forelagt i 2025:

Første halvår 2025

- Placering af geotermianlæg i Virum
- Kystsikring i Taarbæk på baggrund af tilkendegivelser fra berørte borgere
- Mulighedskatalog for justering af Busnet 2025
- Beslutning om eventuel justering af Busnet 2025
- EU-midler til LIFE-ACT DK2020 klimaplan projekt efter drøftelse i §17 stk. 4 jf. Budgetaftalen
- Spildevandsplan – indledende beslutninger om ambitionsniveau/scenarier
- Revideret regulativ for Mølleåen
- Hævning af vandstanden i Lyngby Sø
- Tilstandsvurdering af veje, stier og fortov
- Kvalitetskriterier for fremtidens veje, stier og fortov
- Ejerftale mellem Lyngby-Taarbæk Forsyning og Lyngby Taarbæk Kommune
- Udmøntning af Pulje til at vedligeholde cykelstier
- Pulje til forskønnelse af i byrum - herunder på Lyngby Torv
- Sideparkering på Strandvejen i Taarbæk
- Revision af Vinterregulativet
- Ambitionsniveauet for kommende genbrugsstation
- Evaluering af firekammer beholder og fremtidigt indsamlingsystem
- Ejerdag med Lyngby-Taarbæk Forsyning
- Godkendelse af træpolitik

Andet halvår 2025

- Reviderede plejeplaner for Mølleåfredningen
- Anbefalinger fra §17 stk 4 udvalget
- Genstart af Klimatilpasningsprojektet i det Centrale Lyngby (KALC)
- Affaldstakster 2025
- Rottegebyre 2026
- Takster for vand og spildevand 2025
- Status og Handleplan for biodiversitetsindsatsen 2025
- Indsatsplan 2026 for Bæredygtighedstrategi/DK2020
- Udlicitering af cykelstiruter ifm. kommunens vintertjeneste
- Halvårligt møde mellem Teknikudvalget og Lyngby-Taarbæk Forsyning

Forvaltningen bemærker, at de nævnte sager kan flytte datoer, nye kan komme til og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Orientering givet.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).

Punkt 30: Underskrift godkendelse

00.22.00-A00-11-21

Beslutning

Teknikudvalget, den 26. november 2024

Godkendt.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende under punktet, i stedet deltog John Tefke (C).