

REFERAT Byplanudvalget 2018-2021 d. 18-08-2021

Mødedato Onsdag d. 18. august 2021 kl. 08:00

Mødested Stadsbiblioteket, Gramlille

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Varmepumper og tekniske anlæg med videre på bevaringsværdige bygninger (Orientering).....	4
Letbanestationsforplads Lundtofte (Beslutning).....	6
Letbanestationsforplads Fortunbyen (Beslutning).....	9
Frederiksdal Fribad - Opførelse af permanent badebro (Beslutning).....	12
Grønnevej 1 - Overdækning til børnehave (Beslutning).....	15
Pylon til Life Campus på Rævehøjvej (Beslutning).....	17
Lokation for udvalgmøder for resterende 2021 (Beslutning).....	19
Kommende sager.....	21
Meddelelser.....	22
Lukket: Meddelelse	23

Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen

00.22.00-A00-3-17

Beslutning

Byplanudvalget, den 18. august 2021

Godkendt.

John Tefke (C) var fraværende.

Punkt 2: Varmepumper og tekniske anlæg med videre på bevaringsværdige bygninger (Orientering)

01.02.00-G01-4-21

Resume

Bygningskultur Foreningen har sendt et forslag til fremtidig regulering af varmepumper på bevaringsværdige bygninger. Forvaltningen orienterer på den baggrund om kommunens retningslinjer på området.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Bygningskultur Foreningen har sendt forslag til fremtidig regulering af varmepumper på bevaringsværdige bygninger (bilag). Foreningen er blevet opmærksom på, at der i Raadvad nyligt er opsat varmepumper på fredede bygninger. Foreningen finder, at varmepumper på bevaringsværdige / fredede bygninger generelt er problematisk og foreslår derfor, at Lyngby-Taarbæk Kommune regulerer forholdet i kommende lokalplanforslag for Raadvad samt andre lokalplaner indeholdende bevaringsværdige bygninger.

Bygningskultur Foreningen foreslår følgende bestemmelse i lokalplanerne:

"Der må ikke etableres solfangere / solceller eller varmepumper på bygningernes tage og facader. Varmepumper kan dog etableres i bygningernes tagetager eller i tilhørende udhuse med skjulte rørføringer inde i bygningerne eller under terræn."

Generelle rammer i kommuneplan 2017

Kommuneplan 2017 og forslag til Kommuneplan 2021 fastsætter ikke generelle rammer for varmepumper på bevaringsværdige bygninger men alene for solfangere og solceller:

"Der må opsættes solfangere og solceller på alle bygninger undtagen på bevaringsværdig bebyggelse. I områder med rækkehuse og dobbelthuse gælder dog, at der kun må opsættes solfangere og solceller efter ensartede retningslinjer."

Kommunen kan således ikke med hjemmel i kommuneplanen hindre varmepumper mv. ud fra bevaringsværdien. Hjemlen skal alene findes i en lokalplan. Forvaltningen tager dog normalvis en dialog med ansøger, når der er tale om bevaringsværdige bygninger, der ikke er udpeget i en lokalplan. I den forbindelse findes ofte gode løsninger der også tilgodeser bevaringsværdig.

Lokalplanernes bevaringsbestemmelser

I de lokalplaner, hvor der er ikke er specifikke bestemmelser til bevaringsværdige bygninger, typisk fordi de udpegede bygninger er meget forskellige, benyttes bestemmelsen:

"Alle bygninger, som på bilag x er markeret som bevaringsværdige, må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres på den ydre fremtræden uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Der må ikke opføres tilbygninger til de bevaringsværdige bygninger. Eventuelle ændringer af den ydre fremtræden af en bevaringsværdig bygning ske med respekt for bygningens oprindelige byggeskik."

Forvaltningen har således med denne kompetencenorm mulighed for at hindre forhold, som er i strid med bevaringsværdien, og som ikke vurderes at respektere bygningens oprindelige byggeskik.

For byggeri, der er udpeget som bevaringsværdige i en lokalplan har kommunen mulighed for at meddele en dispensation fra lokalplanen, til opsætning af en varmepumpe eller lignende. Forvaltningen behandler en del sager i forhold til dette. I forbindelse med sagsbehandlingen bliver der stillet krav til placering, inddækning med videre, så installationen af varmepumpen sker så nænsomt som muligt, i forhold til bevaringshensynet. Der meddeles ligeledes afslag, såfremt bevaringshensynet vægter højest.

Forvaltningens vurdering

Etablering af varmepumper og lignende på eller tæt ved bevaringsværdige bygninger er ofte problematisk, da anlæggene kan være i strid med bevaringsønsket. Omvendt er Lyngby-Taarbæk Kommune en grøn og bæredygtig kommune, hvorfor bæredygtige tiltag heller ikke som udgangspunkt altid blot afvises. Forvaltningen forsøger, med udgangspunkt i den konkrete sag, at få de to ting til at balancere.

I forhold til Bygningskultur Foreningens forslag, finder forvaltningen den er for restriktiv, da den ikke muliggør dispensation, og dermed fratager borgerne mulighed for at vælge en løsning, der både tilgodeser den grønne omstilling og bevaringshensynet.

Forvaltningen vurderer, at de bestemmelser, der i dag benyttes i lokalplaner er administrerbare i forhold til at sikre bevaringsværdige bygninger og bymiljøer.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 18. august 2021

Taget til efterretning.

John Tefke (C) var fraværende.

Bilag

Forslag fra Bygningskultur Foreningen om regulering af varmepumper

Punkt 3: Letbanestationsforplads Lundtofte (Beslutning)

01.02.00-P20-9-20

Resume

Forpladserne til stationerne for Letbanen skal designes og anlægges, så de kan stå færdige til åbningen af Letbanen i 2025. Forvaltningen har arbejdet videre med scenarie A for Lundtofte Stationsforplads, som fremlægges med henblik på igangsættelse af skitseprojekt.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. skitseprojektering for Lundtofte Stationsforplads scenarie A igangsættes,
2. budgettet og opgaven vedrørende "Letbane endestation-P-plads, toilet mv.af1.byudvDHG" overføres til anlægsprogrammet "Letbaneomgivelser, cykel- og bilparkering ved stationer", jf. tabellen i økonomiafsnittet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlagde i april møderne fire scenarier for en stationsforplads i Lundtofte (bilag). Det blev besluttet, at arbejde videre med scenarie A for Lundtofte Stationsforplads som ligger indenfor budgettet, idet forvaltningen skulle fremlægge særskilt sag om parkering i området langs letbanens nordligste stop. Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. juni 2021, at der anlægges tre afsætningspladser i sidehelle på Lundtoftegårdsvej syd for letbane stop Lundtofte.

Der er i scenarie A arbejdet med et stationsforpladsareal på ca. 800 m². Der er adgang for gående og cyklister fra Lundtoftegårdsvej til letbanestationen. Der er placeret 129 cykelstativer på stationsforpladsen. Der er ikke vejadgang eller parkeringspladser ved letbanestationen, ligesom den skitserede vendeplads heller ikke indgår i scenarie A, dog anlægges tre afsætningspladser på Lundtoftegårdsvej (bilag).

I skitseprojektet vil der være fokus på, at designet tilgodeser gode og trygge forhold for alle brugerne og at der er fokus på tilgængelighedsforhold, belysnings- og oversigtsforhold. Med afsæt i scenarie A for Lundtofte stationsforplads vil forvaltningen afholde bilaterale informationsmøder med nærmeste naboer (boligselskaber, grundejerforeninger), cyklistforbundet og Handicaprådet.

Forvaltningen vurderer, at en stationsforplads ved Lundtofte ikke vil være lokalplanpligtig grundet, at der ikke vil være tale om væsentlige ændringer af det eksisterende miljø.

Parallelt med denne sag fremlægges en sag vedrørende stationsforplads ved Fortunbyen - indenfor samme bevillingsprogram. Skitseprojektering for de to forpladser tænkes gennemført samtidigt. Den samlede anlægsøkonomi for Fortunbyen og Lundtofte stationsforplads er beskrevet under økonomiafsnittet.

Hovedtidsplan for stationsforpladser Fortunbyen og Lundtofte:

- Bilaterale informationsmøder i august/september forud for skitseprojektering.
- Skitseprojekt i 4. kvartal med henblik på aflevering primo 2022.
- Politisk behandling skitseprojekt 1. kvartal 2022.
- Detailprojekt udarbejdes i 2022.
- Anlægsarbejder i 2023.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Som forudsætninger for anlæggelsen af Lundtofte Stationsforplads og Fortunbyens stationsforplads er det lagt til grund, at de finansieres over:

bevillingsprogrammet "Letbaneomgivelser, cykel- og bilparkering ved stationer" 11.053.828 kr.

- Bevilling fra Vejdirektoratet, "Pulje til fremme af cykelparkering i forbindelse med offentlig trafik" - ca. 950.000,- kr. - samlet for Lundtofte stationsforplads og Fortunbyen stationsforplads. Den kommunale finansiering sker fra bevillingsprogrammet "letbaneomgivelser, cykel- og bilparkering ved stationer".

Bevillingsprogrammet "Letbaneomgivelser, cykel- og bilparkering ved stationer skal i henhold til budgetbogen 2019 samt budgetforudsætninger 2021-2024 dække udgifter knyttet til anlæggelsen af Lundtofte stationsforplads, Fortunbyen stationsplads samt Lyngby Station stationsplads.

Fortunbyen stationsforplads scenarie A og Lundtofte stationsforplads scenarie A ventes anlagt for ca. 11 mio. kr.

Der er bevilliget 500.000 kr. til skitseprojektering af Lundtofte Stationsforplads og Fortunbyens Stationsforplads, finansieret af bevillingsprogrammet "Projektledelse, myndighedsbehandling Letbane m.m.". Når skitseprojektet forligger vil der blive forelagt en sag herom, og med et opdateret økonomisk estimat.

Toiletbygning på Lundtofte station:

Der er i regi af Dyrehavegårdprogrammet afsat 1.271.300 kr. i 2024 til anlæg af P-plads og toiletbygning ved letbanens endestation i Lundtofte. Det er på nuværende tidspunkt ikke afklaret om de 1.271.300 kr. er tilstrækkeligt til anlæg af toiletbygning, idet der ikke pt. ikke foreligger et prissat projekt. Der vil ikke i beløbet kunne etableres p-plads, jf. tidligere beskrivelser af scenarier vedrørende Lundtofte Stationsforplads. I forbindelse med skitseprojekteringen vil økonomi og indhold i etablering af toiletbygning blive klarlagt. Det forventes at etablering af toiletbygning sker sammen med de øvrige anlægsarbejder ved Lundtofte Stationsforplads, og dermed at det hensigtsmæssigt at anlægsprojekterne samles i et anlægsprogram, jævnfør nedenstående tabel med bevillingsmæssige ændringer.

1957-overenskomst:

En del af stationsforpladsområdet i Lundtofte er omfattet af 1957-overenskomsten med Københavns Kommune. Udvalget vil blive orienteret, når der er nyt i sagen.

Tabel til budgetmæssige ændringer:

Overskrift	Udvalg / Aktivitetsområde	2021	2022	2023	2024	2025	Varig?
Letbane endestation- P-plads,toilet mv.afl.byudvDHG	Økonomiudvalg / Anlæg				-1.271		Nej
Letbaneomgivelser, cykel- og bilparkering ved stationer	Økonomiudvalg / Anlæg				1.271		Nej

I alt (kassen) 0 0 0 0 0

(2021 P/L-niveau, t. kr.)

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Byplanudvalget, den 18. august 2021

Ad 1-2) Anbefalet.

John Tefke (C) var fraværende.

Bilag

Kommunalbestyrelsen 29-04-2021: Scenarier for Lundtofte Stationsforplads

Scenarie A med K&R

Oversigtskort

Punkt 4: Letbanestationsforplads Fortunbyen (Beslutning)

01.02.00-P20-9-20

Resume

Som led i planlægningen af forpladserne til stationerne for Letbanen frem mod åbningen af Letbanen i 2025, har forvaltningen udarbejdet to scenarier for en letbanestationsforplads ved Fortunbyen. Med sagen skal der tages stilling til, hvilket scenarie forvaltningen skal arbejde videre med i et skitseprojekt.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der arbejdes videre med scenarie A for Fortunbyens Stationsforplads og skitseprojektering igangsættes.

Sagsfremstilling

Letbanen forventes at blive taget i brug i 2025. Der kommer til at være syv letbanestop i Lyngby. De syv stationer er Lundtofte i tracéet overfor Lundtofteparken, Rævehøjvej, Anker Engelunds Vej og Akademivej alle tre på DTU, Fortunbyen på Klampenborgvej, Lyngby Centrum og Lyngby station.

Forvaltningen har udarbejdet to scenarier for en stationsforplads ved Fortunbyen inklusiv anlægsoverslag. Forvaltningen indstiller scenarie A, da det ligger indenfor den økonomiske ramme samt er det scenarie som boligselskabet AKB, som er direkte nabo til stationsforpladsen, foretrækker.

Fortunbyens stationsforplads

Stationsforpladsen ved Fortunbyen udgøres primært af cykelparkering - som planlægges placeret på arealer som ejes af boligselskabet AKB, da der ikke er plads på offentlige vejarealer. Der vil være adgang for cyklen og gående til letbanestationen. Der er ikke arealer til bilparkering i umiddelbar nærhed af letbanestationen.

I scenarie A er der regnet med i alt 52 cykelparkeringspladser placeret på arealer foran varmecentralen ved AKB boligbebyggelsen. Herved koncentrerer cykelparkeringen ved den vestlige adgang til letbaneperronen. I cykelpuljeansøgningen er der modtaget tilsagn om støtte til cykelparkering ved Fortunbyen (50 %) til 62 cykelstativer (30 overdækkede, 30 uoverdækkede, 2 lad cykelstativer), men for at overholde budget på 2 mio. kr., er antallet af cykelstativer nedjusteret i scenarie A til 52 uoverdækkede cykelstativer (bilag). Dermed indeholder det anbefalede scenarie ikke overdækket cykelparkering. Denne vil kunne etableres efterfølgende.

I scenarie B er der placeret 24 cykelparkeringspladser foran varmecentralen på AKB's arealer og i nærheden af den vestlige adgang til letbaneperronen og 38 cykelparkeringspladser inde på boligselskabets arealer foran boliger og i nærheden af den østlige adgang til letbaneperronen (bilag). Placering af cykelstativer foran boliger er efter forvaltningens vurdering ikke hensigtsmæssig.

Grove overslagsberegninger for Fortunbyen scenarie A ligger på ca. 2,0 mio. kr., og for scenarie B ca. 2,75 mio. kr.

Den samlede anlægsøkonomi for Fortunbyens og Lundtofte Stationsforplads er beskrevet under økonomiafsnittet.

Forvaltningen har i foråret 2021 haft indledende møde med boligselskabet AKB, da der skal erhverves areal til cykelparkering på boligselskabets område. Boligselskabet er som udgangspunkt positive overfor begge scenarier, dog er de mest glade for A scenariet, hvor cykelparkering ikke placeres direkte foran boliger.

Når der foreligger en beslutning om valg af scenarie for Fortunbyens Stationsforplads vil forvaltningen afholde bilaterale informationsmøder med nærmeste naboer (boligselskaber, grundejerforeninger), cyklistforbundet og Handicaprådet.

Skitseprojektet forelægges til behandling forventelig i 1. kvartal 2022.

Forvaltningen vurderer, at en stationsforplads ved Fortunbyen ikke vil være lokalplanpligtigt grundet, at der ikke vil være tale om væsentlige ændringer af det eksisterende miljø.

Parallelt med denne sag fremlægges en sag vedrørende stationsforplads ved Lundtofte - indenfor samme bevillingsprogram. Skitseprojektering for de to forpladser tænkes gennemført samtidigt. Den samlede anlægsøkonomi for Fortunbyen og Lundtofte Stationsforplads er beskrevet under økonomiafsnittet.

Hovedtidsplan for stationsforpladser Fortunbyen og Lundtofte:

- Bilaterale informationsmøder i august/september forud for skitseprojektering.
- Skitseprojekt i 4. kvartal med henblik på aflevering primo 2022.
- Politisk behandling skitseprojekt 1. kvartal 2022.
- Detailprojekt udarbejdes i 2022.
- Anlægsarbejder i 2023.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Som forudsætninger for anlæggelsen af Lundtofte Stationsforplads og Fortunbyens stationsforplads er det lagt til grund, at de finansieres over:

- bevillingsprogrammet "Letbaneomgivelser, cykel- og bilparkering ved stationer" 11.053.828 kr.
- Bevilling fra Vejdirektoratet, "Pulje til fremme af cykelparkering i forbindelse med offentlig trafik" - ca. 950.000,- kr. - samlet for Lundtofte stationsforplads og Fortunbyen stationsforplads. Den kommunale finansiering sker fra bevillingsprogrammet "letbaneomgivelser, cykel- og bilparkering ved stationer".

Bevillingsprogrammet "Letbaneomgivelser, cykel- og bilparkering ved stationer" skal i henhold til budgetbogen 2019 samt budgetforudsætninger 2021-2024 dække udgifter knyttet til anlæggelsen af Lundtofte stationsforplads, Fortunbyen stationsplads samt Lyngby Station stationsplads.

Fortunbyen stationsforplads scenarie A og Lundtofte stationsforplads scenarie A ventes anlagt for ca. 11 mio. kr. Med sagen for Lundtofte Stationsforplads er der reserveret 9 mio. kr.

Der er bevilliget 500.000 kr. til skitseprojektering af Lundtofte Stationsforplads og Fortunbyens Stationsforplads, finansieret af bevillingsprogrammet "Projektledelse, myndighedsbehandling Letbane m.m.". Når skitseprojektet foreligger vil der blive forelagt en sag herom, og med et opdateret økonomisk estimat.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Byplanudvalget, den 18. august 2021

Anbefalet.

John Tefke (C) var fraværende.

Bilag

Scenarie A Fortunbyen

Scenarie B Fortunbyen

Oversigtskort

Punkt 5: Frederiksdal Fribad - Opførelse af permanent badebro (Beslutning)

01.05.10-K08-1-21

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. november 2020, at Foreningen Frederiksdal Fribad kunne iværksætte projekt om, at få etableret en permanent badebro ved Frederiksdal Fribad. Deres ønske er, at badebroen også skal kunne anvendes til vinterbadning. Foreningen har fremsendt en ansøgning om myndighedsgodkendelse af et konkret projekt, som holder sig inden for rammerne, af det tidligere behandlede projekt.

Indstilling

Det foreslås, at forvaltningen bemyndiges til at meddele

1. landzonetilladelse til etablering af ansøgt permanent badebro,
2. Fredningsnævnet, at kommunen er positiv i forhold til etablering af den ansøgte permanente badebro,
3. dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 (beskyttede naturtyper) og § 16 (søbeskyttelseslinje) til ansøgt permanent badebro.

Sagsfremstilling

Ansøgning

Foreningen Frederiksdal Fribad har fremsendt ansøgning (bilag), som indeholder detaljerede specifikationer til udbudsmaterialet til en permanent badebro. Den ansøgte badebro er indeholdt i det projekt, som foreningen fik godkendt af Kommunalbestyrelsen den 26. november 2020 efter indstilling fra Byplanudvalget og Teknik- og Miljøudvalget. Det er givet en anlægsbevilling til et kommunalt anlægstilskud på 240.000 kr. ex. moms i 2021, svarende til en medfinansiering på 30% i forhold til den af foreningen fremsendte projektbeskrivelse. Dette blev finansieret af driftsbesparelse ved nedlæggelse af den nuværende sæsonopsat bro.

Den permanente badebro, som kan anvendes af alle, placeres i Furesøen samme sted og får samme bredde (1,8 meter), højde (kote 21.00) samt længde (110 meter) som den eksisterende sommer-badebro. Afvigelser i forhold til den eksisterende badebro er udformning og størrelse af trapper, samt at broen går et par meter længere ind på land, hvorved bedre handicapadgang tilgodeses. Trapperne er udvidet således, at de også kan anvendes til at sidde på. Trapperne på siden af broen udføres i 5 meters bredde, og broen afsluttes med et 10 meter bredt "T", hvor henholdsvis ca. 4 og 9 meter vil være siddetrin. Trapperne går helt ned til søbunden og udformes med stødtrin for at være mere behagelige at sidde på. Ved normal tilstræbt vandstand (vinterkote 20.55 og sommerkote 20.45) vil kun ca. 1 siddetrin være over vandoverfladen. Der monteres alene gelændere i den ene side af hver trappe. Brodækket og trapperne udføres i FSC-certificeret hårdtræ med en angivet levetid på 30 - 50 år.

Naturstyrelsen har som ejer af den matrikel, hvor broen placeres, givet Foreningen Frederiksdal Fribad fuldmagt til at søge om de nødvendige myndighedsgodkendelser.

Plangrundlag

Furesøen og arealet, hvor broen er landfast, er beliggende i landzone og er ikke omfattet af lokalplan, byplanvedtægt eller kommuneplanen. Nærmeste landareal omfattet af kommuneplanen er rammeområde nr. 8.1.44 "Frederiksdal", som er udlagt som rekreativt område.

Ifølge Fingerplan 2019 er arealet beliggende i indre grøn kile. Områderne i de indre grønne kiler skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål. Områderne skal forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Områderne skal friholdes for yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål, herunder anlæg som har lukket karakter i forhold til almen brug.

Selve Furesøen er ikke omfattet af Frederiksdalsfredningen, men landarealet, hvor brofæstet placeres, er omfattet. Fredningens formål er at bevare tilstanden som hidtil. Derudover er området omfattet af søbeskyttelses- og skovbyggelinje, jf. naturbeskyttelseslovens §§ 16-17, som har til formål at forhindre blandt andet bebyggelse.

Furesøen er udpeget som beskyttet naturtype (sø) og Natura 2000 - habitatområde og fuglebeskyttelsesområde.

Forvaltningens vurdering

Naturstyrelsen har som tilsynsmyndighed i forhold til naturbeskyttelsesloven på egne arealer vurderet, at den permanente badebro kræver kommunens dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 (beskyttede naturtyper), § 16 (søbeskyttelseslinje) og § 17 (skovbyggelinje), samt vurderet, at brofæstet på land kræver Fredningsnævnets dispensation fra Frederiksdalfredningen.

Forvaltningen vurderer, at den permanente badebro kræver landzonetilladelse, idet den vil bevirke en ændring af anvendelsen i forhold til eksisterende sommer-badebro. I forbindelse med meddelelse af landzonetilladelse skal det ansøgte vurderes i forhold til en række hensyn - blandt andet landskabelige, kulturhistoriske, rekreative, naturbeskyttelses- og miljømæssige hensyn. Forvaltningen vurderer, at der tale om en mindre udvidelse af et eksisterende anlæg, som forøger de almene rekreative muligheder i området. Brodækket på den eksisterende sommer-badebro er ved normal tilstræbt vandstand i Furesøen placeret ca. 0,5 meter over vandet. Den permanente badebro svarer bortset fra trapperne til den eksisterende sommer-badebro, og forvaltningen vurderer derfor, at den permanente badebro ikke vil medføre en væsentligt forøget indvirkning på de landskabelige eller kulturhistoriske værdier i området. Projektet skønnes derudover ikke at ville medføre yderligere væsentlige miljømæssige påvirkninger med hensyn til trafik og støj, da der angiveligt allerede nu er badeaktivitet fra bredden i Fribadet året rundt, og ophold i forbindelse med vinterbadning normalt er begrænset.

I forbindelse med dispensationer fra naturbeskyttelseslovens bestemmelser, skal det vurderes, om projektet kan påvirke Natura 2000-området i Furesøen. Forvaltningen vurderer, at den øgede badeaktivitet i vinterhalvåret ikke vil udgøre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området, fordi den øgede aktivitet vil være meget begrænset i forhold til brugen af badebroen i sommerhalvåret både i antal badende og i opholdstiden.

Derfor foreslår forvaltningen, at kommunen meddeler Fredningsnævnet, at den er positiv overfor en dispensation fra fredningen, og at kommunen meddeler dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 og § 16 samt landzonetilladelse til den ansøgte permanente badebro. Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 vil være indeholdt i landzonetilladelse grundet lovgivningsmæssige bonusbestemmelser.

For at fremme sagsbehandlingen har forvaltningen foreslået ansøger, at de snarest sender dispensationsansøgningen til Fredningsnævnet.

Etablering samt den fremtidige drift og brug af badebroen sikres kontraktligt mellem Foreningen Frederiksdal Fribad og kommunen.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven er en forbudslov, hvorfra der kan gives dispensation:

- § 3 om beskyttede naturtyper, herunder naturlige søer på over 100 m² (for eksempel Furesøen)
- § 16 om 150 meter søbeskyttelseslinje målt fra søbred og ind i landet
- § 17 om 300 meter skovbyggelinje målt fra skovkant
- § 50 Fredningsnævnet kan give dispensation fra fredningsbestemmelser.

Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1595 af 06/12/2018):

I forbindelse med administration efter angivet lovgivning skal det specifikt påses, at de udpegede habitatområder ikke påvirkes væsentligt.

Planlovens § 35:

I landzoner må der ikke uden landzonetilladelse foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget behandler punkt 1.

Teknik- og Miljøudvalget behandler punkt 2-3.

Beslutning

Byplanudvalget, den 18. august 2021

Ad 1) Godkendt.

John Tefke (C) var fraværende.

Bilag

Notat vedr. badebro Frederiksdal fribad

Oversigtskort

Punkt 6: Grønnevej 1 - Overdækning til børnehaven (Beslutning)

02.34.02-P19-60-21

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om en større overdækning til børnehaven på Grønnevej 1. Byplanudvalget skal beslutte, om der skal meddeles tilladelse til det ansøgte.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at meddele tilladelse til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om etablering af en overdækning inklusiv skur på 70 m² til Skovbørnehaven Mariehønen på Grønnevej 1. Ejendommen er placeret i randen af et boligområde bestående af primært enfamiliehuse, og jernbanen mod øst.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 64 for et villaområde omkring Kollelev Mose i Virum bydel. Der er i 2019 givet tilladelse til, at ejendommen kan indrettes til børnehaven.

Anvendelsen krævede dispensation fra lokalplanen med hensyn til anvendelse, og højde på trådhegn. Det vurderedes, at de begge er af mindre væsentlig karakter i forhold til lokalplanens intentioner og området generelt, dette bl.a. ud fra kommuneplanens bestemmelser om at daginstitutioner til børn kan ligge i villaområder. Der blev derfor ikke foretaget en naboorientering i forbindelse med anvendelsesændringen.

Kommunen har mulighed for at dispensere fra en lokalplan, når det er foreneligt med lokalplanens principper. For Lokalplan 64 fastlægges at området udlægges som parcelhusområde. Kommuneplanen for Lyngby-Taarbæk Kommune giver mulighed for at placere daginstitutioner i parcelhusområder, da det er en naturlig funktion i boligområder.

Ansøgningen

Lokalplanens § 6.1.3 fastsætter, at det bebyggede areal maksimalt må udgøre 75% af det tilladelige etageareal. For ejendommen medfører dette et maksimalt bebygget areal på 137,6 m². Bebyggelsesprocenten for området er fastsat til 25.

I henhold til ansøgningen vil det samlede bebyggede areal for ejendommen samlet blive 147,8m², hvilket svarer til en overskridelse på 10,2m².

Ansøger begrundet sin dispensationsansøgning med, at overdækningen placeres i kælderniveau i forhold til huset. Det overdækkede areal skal benyttes til pædagogiske aktiviteter og vil muliggøre aktiviteter der strækker sig over mere end én dag (bilag).

Hovedbygningen har en høj bevaringsværdi (3), men er ikke udpeget som bevaringsværdig i lokalplanen.

Høring

Sagen har været i naboorientering. Der er modtaget fire høringssvar (bilag). Af høringssvarende fremgår det, at der primært er en utilfredshed med, at der er meddelt tilladelse til en børnehaven på ejendommen. Derudover er der bemærkninger

gående på, om overdækningen harmonerer med en eksisterende bygning.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der bør meddeles tilladelse til det ansøgte, da der er tale om en mindre overskridelse af det bebyggede areal. Forvaltningen vurderer, at overdækningen er fint indarbejdet i forhold til terræn og den eksisterende hovedbygning. Så den fremstår forholdsvis diskret.

Ejendommen ligger helt i udkanten af lokalplanens område. Da den konkrete sag omhandler en institution, er der tale om en hel særlig situation, der ikke vil danne præcedens i forhold til det resterende lokalplanområde.

Lovgrundlag

Lokalplan 64.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 18. august 2021

Godkendt.

John Tefke (C) var fraværende.

Bilag

Ansøgningsmateriale

Høringssvar

Oversigtskort

Punkt 7: Pylon til Life Campus på Rævehøjvej (Beslutning)

01.02.00-P19-3-21

Resume

Life Fonden har søgt om dispensation fra lokalplan 264 for opsætning af et skilt/pylon, som ønskes placeret ved indkørslen til Biologiens Vej (langs Rævehøjvej ved rundkørslen). Byplanudvalget skal beslutte, om der skal meddeles tilladelse til det ansøgte.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at meddele tilladelse til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Life Fonden har fremsendt en dispensationsansøgning for opsætning af et skilt/pylon. Pylonen er cirka 2,4 m højt og 0,8 m bredt (bilag).

Det ansøgte er omfattet af lokalplan 264 "Et erhvervsområde på Dyrehavegårds jorde". I § 11.1 fremgår det, at skiltet maksimalt må være 1,5 m højt og 2 m bredt. Skiltet må være belyst.

Pylonen er højere (knap 1 m højere) end det, der foreskrives i lokalplanen, dog er det væsentlig smallere end det i lokalplanen tilladte (ca. 1,2 m smallere).

Life Fonden ønsker pylonen opsat ved indkørslen til Novozymes Innovation Campus lige ved rundkørslen fra Rævehøjvej til Biologiens vej. Skiltet placeres ved siden af allerede godkendt pylon til Novozymes. Novozymes' pylon blev godkendt af Byplanudvalget den 6. februar 2019.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at en ekstra pylon vil være muligt, da der er tale om henvisning til et særligt læringsmiljø, og ikke en virksomhed. Med hensyn til oversigt ved udkørsel fra Biologiens Vej, er det forvaltningens vurdering, at det ansøgte ikke er til gene.

Lovgrundlag

Lokalplan 264.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 18. august 2021

Godkendt, idet forvaltningen går i dialog med ejeren omkring nedsættelse af lysstyrken om natten.

John Tefke (C) var fraværende.

Bilag

Ansøgning

Oversigtskort

Punkt 8: Lokation for udvalgsmøder for resterende 2021 (Beslutning)

00.22.04-A21-4-17

Resume

Med sagen skal der tages stilling til lokation for afholdelse af udvalgsmøder i anden halvdel af 2021.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Byplanudvalgets møder for det resterende 2021 afholdes i Gramlille på Stadsbiblioteket og afvigelser herfra besluttet løbende med et mødes varsel.

Sagsfremstilling

Fagudvalgene vedtog i september 2020 deres mødekalender for 2021. Heraf fremgik det, at lokation for anden halvdel af 2021 var uafklaret grundet renovering af Rådhuset.

Sidenhen har Kommunalbestyrelsen den 8. april 2021 besluttet, at Stadsbiblioteket og Frieboeshvile bliver base for det politiske i genhusningsperioden, herunder lagt op til, at fagudvalgsmøder kan afholdes i lokaler i Gramlille på Stadsbiblioteket. Forvaltningen anbefaler på den baggrund at fagudvalgene beslutter denne lokationen for de resterende møder 2021.

Der er også mulighed for, at udvalgene holder møder ude af huset på fagligt relevante lokationer i kommunen. For at sikre udvalgets enighed om eventuel ændring lokation og af hensyn til forvaltningens mulighed for tilrettelæggelse af udvalgsmøderne, foreslår forvaltningen, at eventuelle afvigelser kan besluttet løbende men med et udvalgsmødes varsel. Det kan således besluttet på et udvalgsmøde, såfremt næste møde ønskes afholdt på en anden lokation end Gramlille.

Forvaltningen gør opmærksom på, at afholdelse af møder på afvigende lokationer kan have betydning for afviklingen ift. både mulighed for teknisk understøttelse og forplejning med dertilhørende økonomi.

Ift. afholdelse af ekstraordinære møder, vil de forhåndsreserverede ekstraordinære mødetider også være booket i Gramlille. Ekstraordinære møder der falder udenfor de forhåndsreserverede tider afholdes som udgangspunkt digitalt.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 20, stk. 1 om, at Økonomiudvalget og hvert stående udvalg træffer for hvert regnskabsår beslutning om, hvor og hvornår udvalgets møder skal afholdes. Udvalgets beslutning om mødeplan kan af ethvert udvalgsmedlem forlanges indbragt til afgørelse i Kommunalbestyrelsen.

Økonomi

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 18. august 2021

Godkendt.

Udvalget ønsker at afholde det kommende møde i september hos Microsoft.

Udvalget ønsker at delegere beslutningskompetence om valg af mødelokation til formandskabet.

John Tefke (C) var fraværende.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 9: Kommende sager

00.01.00-A00-56-17

Resume

Udvalget orienteres om kommende sager, der er planlagt til behandling.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Forvaltningen bemærker, at de nævnte sager kan flytte datoer, nye sager kan komme til og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Følgende sager er planlagt til det kommende møde:

- Status vedr. træbalancen i Dyrehavegård-programmet
- Kanalvej 7 - Bedre arkitektonisk indpasning af taghuse samt inddækning af varegård
- Anvendelse af Slotsvænget 23B
- Paul Fennebergs Allé 20 - HCØ støjskærm
- Lokalplanforslag 241 for Sorgenfrigaards Villakvarter og Kommuneplantillæg x/2021
- Nybrovej 381 - Landzonetilladelse til udstykning
- Helhedsplan for Sorgenfrivang I
- Skovbrynet 2, dispensation fra lokalplan til fitness og café
- Firskovvej 36 – facadeskiltning
- Ulrikkenborg Alle 53 - Udstykning og bebyggelse

Lovgrundlag

Det er valgfrit for kommunerne, om udvalget skal orienteres om kommende sager.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 18. august 2021

Taget til efterretning.

John Tefke (C) var fraværende.

Punkt 10: Meddelelser

00.01.00-A00-48-17

Sagsfremstilling

1. Arkitekturens Dag 2021

Arkitekturens Dag i 2021 ligger den 4. oktober og årets tema er "Nye forbindelser til natur". Lyngby-Taarbæk Kommune har tidligere benyttet lejligheden til at afholde bygningspræmiering, men grundet de særlige omstændigheder afledt af COVID-19, vil dette ikke være muligt i år. Forvaltningen vil dog i samarbejde med Lyngby-Taarbæk Forsyning arrangere en rundvisning på "Ålebækken Ruinpark", som er et spændende projekt, hvor der er skabt et rekreativt landskab ovenpå det nu nedlagte rensningsanlæg. Man kan læse mere om projektet her:

<https://ltf.dk/klimatilpasning/projekter/aalebakken-rensaanlaeg>

Beslutning

Byplanudvalget, den 18. august 2021

Taget til efterretning.

John Tefke (C) var fraværende.

Punkt 11: Lukket: Meddelelse

01.05.02-G01-118-18

Byplanudvalget, den 18. august 2021

Taget til efterretning.

John Tefke (C) var fraværende.