

# REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 13-12-2018

**Mødedato** Torsdag d. 13. december 2018 kl. 16:00

**Mødested** Udvalgsværelse 1

## Indholdsfortegnelse

Vedtægtsændringer i Hovedstadens Letbane (Beslutning).....	3
Justering af samordningsaftalen vedrørende Beredskab Øst (Beslutning).....	6
Lukket: Ejendommen Raadvad 1, 2800 Kgs. Lyngby (Beslutning).....	8
Lukket: Forlig med hovedentreprenør og bevilling (Beslutning).....	9
Lukket: Ejendomssag (Drøftelse).....	10
Lukket: Ejendomssag (Orientering).....	11
Oplæg til studietur for Kommunalbestyrelsen (Beslutning).....	12
Lundtofte Skole - Tillæg til totalrådgiverkontrakt (Beslutning).....	16
Økonomi vedrørende Liggehal, Askevænget 2i, 2830 Virum (Beslutning).....	19
Frigivelse af rådighedsbeløb til projektering af IT-driftscenter (Beslutning).....	21
Forbedring af toiletforhold på skolerne (Beslutning).....	23
Ombygning af pedelbolig på Sorgenfriskolen (Beslutning).....	25
Taarbæk Søbad - Opførelse af sauna mv. (Beslutning).....	27
Bæredygtighedspuljen: Finansiering af Vidensbyens Smart City Hub 2019 (Beslutning).....	31
Lukket: Skitseprojekt (Beslutning).....	34
Takster for vand og spildevand 2018 (Beslutning).....	35
Endelig vedtagelse af lokalplan 281 for H. C. Ørsted Gymnasium i Lyngby, inkl. kommuneplantilla	39
Endelig vedtagelse af lokalplan 284 for ny boligbebyggelse i Trongårdens byområde, inkl. kommun	44
Udstykning af boligdel, Taarbæk Strandvej 80, 2930 Klampenborg (Beslutning).....	49
Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2019 (Beslutning).....	53
Organisering af sammenhængende ungeindsats (Beslutning).....	55
Forlængelse af flexiturordningen - genbehandling (Beslutning).....	58
Revideret overenskomst med Plejecenter Lystoftbakken (Beslutning).....	61
Kvalitetsstandarder for træning, støtte og pleje 2019 - genbehandling (Beslutning).....	63
Forslag om rytmisk musikbegivenhed for unge i sommeren 2019 - genforelæggelse (Beslutning)....	66
Anmodningssag fra A, F og V om flere lærlinge og beskæftigelsestilbud gennem kommunale udbud	69
Lukket: .....	70
Meddelelser.....	71

# Punkt 1: Vedtægtsændringer i Hovedstadens Letbane (Beslutning)

05.01.25-G01-97-16

## Resume

Lov om letbane på Ring 3 forventes vedtaget i Folketinget den 13. december 2018. Loven medfører at staten træder ud af ejerkredsen. Statens endelige udtræden medfører, at vedtægterne for interessentskabet skal ændres. Idet Lyngby-Taarbæk Kommune har en ejerandel skal vedtægtsændringerne godkendes i Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at vedtægtsændringer for Hovedstadens Letbane I/S godkendes.

## Sagsfremstilling

Den. 26. februar 2018 holdt de tre ejere af Hovedstadens Letbane et møde, hvor transport-, bygnings- og boligministeren meddelte, at forligskredsen bag letbanen i Ring 3 på Christiansborg (V, S, DF, LA, RV, SF og K) står ved tilsagnet om et statsligt tilskud til letbaneprojektet, som det fremgår af principaftalen fra 2013 og lov om letbane på Ring 3. Ministeren meddelte også, at Staten som en forudsætning for at give tilsagn til, at selskabet kunne underskrive kontrakterne med de vindende entreprenører, ønsker en "Aarhus model" for statens engagement i Hovedstadens Letbane.

Dette betyder, at staten udtræder af interessentskabet snarest muligt og altså ikke først, når letbanen går i drift, som det hidtil var forudsat. Statens forpligtelse vedrørende kapitalindskud og anlægsreserver berøres ikke af statens udtræden. Efter statens udtræden vil anlægget og driften af letbanen være kommunernes og regionens projekt.

Statens udtræden kræver en ændring af lov om letbane på Ring 3. Folketinget forventes at tredjebehandle ændringsforslaget til lov om letbane på Ring 3 den 13. december 2018. Med forslaget udtræder transport-, bygnings- og boligministeren af Hovedstadens Letbane I/S, ligesom bestemmelserne om ledelsen af selskabet (dvs. bestyrelsen), som konsekvens af ministerens udtræden, justeres.

De 11 enkelte kommuner og Regionen Hovedstaden skal godkende vedtægtsændringerne. Det fremgår således af den oprindelige Ejeraftale (§5.4) mellem kommunerne, som er tiltrådt af Region Hovedstaden, at:

"Følgende beslutninger i Borgmesterforum skal tiltrædes af alle 11 kommuner

1. Salg af hele eller dele af virksomheden
2. Ændring af ejerkredsen
3. Ændring af vedtægter"

På baggrund af forslaget til ændringsloven, og drøftelserne imellem kommunerne/regionen er ændringerne i vedtægterne begrænset til tre forhold;

- 1) Som led i ændringerne i loven vedrørende selskabets bestyrelse (hvor der nu alene fremgår at selskabet skal have en bestyrelse og ikke hvordan bestyrelsen skal sammensættes) har kommunerne og regionen drøftet den fremtidige bestyrelsessammensætning.
- 2) Der er foretaget konsekvensrettelser i vedtægterne således, at de nu bl.a. afspejler, at selskabet har to interessenter (kommunerne og regionen) i stedet for de oprindelige tre interessenter (kommunerne, Regionen og Staten), og der er sket en præcisering af tilkøb af administrative ydelser.

Med henblik på at sikre en fortsat kompetent og bredt funderet bestyrelse sammensættes den fremtidige bestyrelse på følgende vis:

- 3 medlemmer udpeges af kommunerne gennem Borgmesterforum (i dag udpeger Borgmesterforum 2 medlemmer)
- 3 medlemmer udpeges af Regionen (i dag udpeger regionen 2 medlemmer)
- Op til 3 øvrige medlemmer (eksterne), herunder bestyrelsesformanden, udpeges af kommunerne gennem Borgmesterforum og Regionen i fællesskab

De nuværende 5 statslige medlemmer af bestyrelsen udtræder, og det samlede antal bestyrelsesmedlemmer udgør derfor op til 9. Medlemmerne af den nye bestyrelse udpeges på det interessentskabsmøde, hvor også vedtægterne formelt godkendes.

Forslag til vedtægtsændringer er vedhæftet – se bilag for ændringsforslag med ændringsmarkeringer og bilag for de fremtidige vedtægter uden ændringsmarkeringer.

Den videre proces

Når Folketinget har vedtaget ændringsloven forventeligt medio december 2018, træder loven i kraft den 1. januar 2019. Der skal snarest muligt herefter afholdes et ekstraordinært interessentskabsmøde (generalforsamling) således, at selskabets nye bestyrelse kan tiltræde.

De foreslåede ændringer af vedtægterne skal vedtages af Region Hovedstaden og kommunerne inden 30. januar 2019 af hensyn til, at vedtægtsændringerne formelt skal godkendes på et ekstraordinært interessentskabsmøde, som forventes afholdt medio februar 2019.

## **Lovgrundlag**

Lov om letbane på Ring 3, som forventes vedtaget i Folketinget den 13. december 2018.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget, den 13. december 2018

Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen, den 20. december 2018

Godkendt.

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V)

Kasper Langberg (B) var fraværende. I stedet deltog Marcus Christensen (B)

## **Bilag**

Forslag til vedtægtsændringer for Hovedstadens Letbane I/S med ændringsmarkering

Forslag til vedtægtsændringer uden ændringsmarkering for Hovedstadens Letbane I/S

Spørgsmål og svar vedrørende gældende regler og aftaler for Hovedstadens Letbane

## **Punkt 2: Justering af samordningsaftalen vedrørende Beredskab Øst (Beslutning)**

14.00.10-P27-1-18

### **Resume**

Det er mellem ejerkommunerne af Beredskab Øst i løbet af 2018 drøftet at overføre nogle opgavehåndteringer på byggelovs- og fyrværkerilovsområdet til Beredskab Øst, som betyder, at samordningsaftalen skal justeres.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at den justerede samordningsaftale for Beredskab Øst godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Efter etableringen af Beredskab Øst i 2016 er der sket en række lovændringer i byggeloven og fyrværkeriloven, der muliggør overførsel af nogle opgaver vedr. håndtering af akutte brandsikkerhedsforhold og godkendelser, kontrol og tilsyn vedrørende fyrværkeri til Beredskab Øst. Der er i vidt omfang tale om opgaver, der før etableringen af Beredskab Øst i forvejen reelt blev varetaget af brandberedskaberne, men som på grund af manglende lovhjemmel ikke kunne overføres til Beredskab Øst i 2016.

En overførsel af de pågældende opgaver til Beredskab Øst forudsætter en justering af samordningsaftalen, der er grundlaget for Beredskab Øst's virksomhed, og som derfor skal godkendes af de fem ejerkommuner. Der er derfor udarbejdet en justeret samordningsaftale (bilag), hvor ændringerne i forhold til den tidligere samordningsaftale er markeret.

Samordningsaftalen er endvidere tilrettet som følge af en ny regel i kommunestyrelseslovens § 60a, der gælder for såkaldte "små" § 60-selskaber, der blandt andet betyder, at Ankestyrelsen ikke længere skal godkende ændringer i samordningsaftalen for Beredskab Øst. Herudover er "Statsforvaltningen" konsekvensrettet til "Ankestyrelsen" i samordningsaftalen.

Ændringerne er drøftet i fællesskab ml. forvaltningerne i de fem kommuner, idet der er enighed om, at overdragelsen af opgaverne vil understøtte en hurtig og ensartet sagsbehandling samt understøtte, at akut opståede situationer i relation til person- og brandsikkerhed kan håndteres behørigt også udenfor kommunernes kontoråbningstid.

Beredskabskommissionen har den 26. oktober 2018 besluttet at anbefale en justering af samordningsaftalen i overensstemmelse med ovennævnte.

### **Lovgrundlag**

Beredskabslovens kap. 3., jf. herved lovbekendtgørelse nr. 314 af 3. april 2017 samt lov nr. 144 af 28. februar 2018, § 3.

### **Økonomi**

Sagen håndteres inden for den eksisterende budgetramme.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

Økonomiudvalget, den 13. december 2018

Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen, den 20. december 2018

Godkendt.

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V)

Kasper Langberg (B) var fraværende. I stedet deltog Marcus Christensen (B)

## **Bilag**

Samordningsaftale for Beredskab Øst ændringer 2018

Overførsel af afgørelseskompetence

Kompetenceoverdragelse fyrværkeri

## **Punkt 3: Lukket: Ejendommen Raadvad 1, 2800 Kgs. Lyngby (Beslutning)**

82.02.00-P20-29-18

## **Punkt 4: Lukket: Forlig med hovedentreprenør og bevilling (Beslutning)**

82.20.00-P20-49-18

## **Punkt 5: Lukket: Ejendomssag (Drøftelse)**

00.01.00-A08-1-18

## **Punkt 6: Lukket: Ejendomssag (Orientering)**

01.02.00-P20-6-18

# Punkt 7: Oplæg til studietur for Kommunalbestyrelsen (Beslutning)

00.05.00-A00-1-18

## Resume

Det foreslås, at der afholdes en studietur for Kommunalbestyrelsen i Lyngby-Taarbæk Kommune til Zürich, Schweiz, i perioden den 22. maj til den 26. maj 2019.

Formålet med turen er at give Kommunalbestyrelsen inspiration til nye tiltag til at udvikle og forbedre Lyngby-Taarbæk Kommune. Studieturen skal således tjene det formål at styrke medlemmerne af Kommunalbestyrelsen i varetagelsen af det kommunale hverv i den fortsatte udvikling af kommunen.

Kommunalbestyrelsen skal på den baggrund tage stilling til deltagelse og de nærmere rammer for studieturen.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Kommunalbestyrelsen tager samlet på studietur til Zürich i perioden 22. maj til 26. maj 2019 som beskrevet nærmere nedenfor.

### Revideret indstilling

Forvaltningen foreslår, at Kommunalbestyrelsen tager samlet på studietur til Zürich i perioden 30. oktober til 1. november 2019 som beskrevet nærmere i den supplerende sagsfremstilling.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 21. juni 2018, at der skulle planlægges en fælles faglig studietur for Kommunalbestyrelsen. Gruppeformandskredsen har efterfølgende foreslået, at studieturen går til Schweiz med fokus på bl.a. lokaldemokrati, uddannelsessystem (ungdomsuddannelser) og byudvikling.

På den baggrund foreslår forvaltningen følgende ramme for den videre planlægning af studieturen:

### Fagligt indhold

Programmet for studieturen baserer sig på faglige temaer, som har betydning for Kommunalbestyrelsens arbejde i forhold til at udvikle og forbedre Lyngby-Taarbæk Kommune. Temaerne er således tiltænkt at understøtte kommunalbestyrelsesmedlemmernes udøvelse af det kommunale hverv.

Programmet tilrettelægges med fokus på, hvordan der i Schweiz arbejdes med lokaldemokrati og borgerinddragelse, da dette er emner, der optager den siddende Kommunalbestyrelse. Schweiz er på dette punkt et land med en høj grad af decentralisering, og lokalt er der en stor grad af borgerinddragelse i forbindelse med fx beslutningstagning.

Endvidere vil programmet indeholde inspiration til Kommunalbestyrelsens arbejde indenfor konkrete sektorområder.

Programmet vil så vidt muligt sætte fokus på, hvordan man kan styrke unges muligheder for erhvervsrettet ungdomsuddannelse og relaterede muligheder for beskæftigelse. Schweiz er kendt for, at en høj andel af en

ungdomsårgang tager en ungdomsuddannelse, og ikke mindst er det kendt for, at mange tager en erhvervsuddannelse og opnår beskæftigelse ad den vej. Dette emne er væsentligt for Lyngby-Taarbæk som uddannelses- og vidensby.

Der vil være mulighed for et fokus på moderne byudvikling, som kan inspirere Kommunalbestyrelsen i det nuværende og fremadrettede arbejde med at fx integration af erhvervs- og boligområder og bæredygtighed.

Der er også mulighed for at sætte fokus på vilkår og muligheder for at samarbejde med erhvervet om iværksætter, innovation og fastholdelse af lav ledighed. Her ligger Schweiz højt i forhold til bl.a. international konkurrence og innovation, og landet er blandt de med lavest arbejdsløshed i Europa. Her kan Lyngby-Taarbæk Kommune søge inspiration til, hvordan kommunen bliver endnu bedre til at samarbejde med virksomheder og erhvervsliv i forhold til at sikre et stærkt erhvervsmiljø og en høj beskæftigelse.

#### Deltagerkreds

Deltagerkredsen udgøres af den samlede Kommunalbestyrelsen samt direktionen, og budgettet holdes indenfor de berammede midler hertil.

#### Tidsramme for studieturen

Med afsæt i den politiske kalender foreslås, at studieturen afholdes med afgang onsdag den 22. maj 2019 om aftenen og med hjemrejse lørdag den 26. maj 2019 om aftenen. Det foreslås, at der afsættes tre hele dage (torsdag, fredag og lørdag) til det faglige program.

#### Videre proces

Forvaltningen vil med afsæt i nærværende sag udarbejde et program, der lægges til gruppeformandskredsen.

Studieturen vil blive arrangeret med sparring fra bl.a. det danske konsulat i Zürich.

Med godkendelse af sagen flyttes Økonomiudvalgets møde den 23. maj 2019.

### **Lovgrundlag**

Det følger af Lov om kommunernes styrelse § 16, at kurser (studieture) skal have betydning i forhold til varetagelsen af kommunalbestyrelseshvervet (litra c). Det er i vid udstrækning overladt til Kommunalbestyrelsen at tage stilling til, om en studietur har sådan en karakter og relevans. Opfyldes disse betingelser, kan der ydes vederlag for studieturen.

### **Økonomi**

Det forventes, at studieturen kan afholdes for ca. 12.500 kr. pr. deltager og inden for rammen af de afsatte midler hertil i Kommunalbestyrelsens budget 2019. Budgetrammen herfor er 268.791,00 kr.

I bilaget til sagen er der tages udgangspunkt i direktionens deltagelse. Direktionens deltagelse holdes inden for egen budgetramme.

Transport m.v. arrangeres i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens økonomiske principper og de af staten fastsatte takster.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

**Kommunalbestyrelse 2018-2021, 22. november 2018, pkt. 4:**

**Økonomiudvalg 2018-2021, 15. november 2018, pkt. 6:**

**Økonomiudvalg 2018-2021, 25. oktober 2018, pkt. 2:**

Økonomiudvalget, den 25. oktober 2018

Sag udsat til næstkommende møde i Økonomiudvalget, idét det undersøges, om turen kan flyttes, rejsetiden afkortes og budgettet tilpasses.

Søren P Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum.

### Supplerende sagsfremstilling

Sagen er vedlagt nyt bilag med opdateret budget i overensstemmelse med Økonomiudvalgets protokol af 25. oktober 2018.

Rejsetiden er afkortet til 3 dage med to overnatninger.

Studieturen kan således afholdes for ca. 8-10.000 kr. pr. deltager.

Datoen foreslås flyttet fra 22.-26. maj 2019 til 30. oktober - 1. november 2019 af hensyn til ikke at forsinke den politiske proces resten af 2019. Som konsekvens heraf flyttes Kommunalbestyrelsens møde fra torsdag 31. oktober 2019 til torsdag 7. november 2019. Det forudsættes, at Børne- og Ungdomsudvalget (BUU) rykker deres møde af 7. november 2019.

Økonomiudvalget, den 15. november 2018

Anbefalet med de anførte ændringer i den supplerende sagsfremstilling.

Mette Hoff (A) var fraværende. I stedet deltog Bodil Kornbek (A).

Kommunalbestyrelsen, den 22. november 2018

Sagen blev udvalghenvist til Økonomiudvalget.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende. I stedet deltog Erik Frikke (C).

Økonomiudvalget, den 13. december 2018

Sagen afvist.

## **Bilag**

Deltagerliste og budgetoverslag

Opdateret budget

## Punkt 8: Lundtofte Skole - Tillæg til totalrådgiverkontrakt (Beslutning)

82.20.00-P20-45-18

### Resume

Der er i bygge- og renoveringsprojektet vedrørende Lundtofte Skole indgået en totalrådgiveraftale med KANT Arkitekter. Af hensyn til at fastholde den planlagte fremdrift i projektet samt af hensyn til projektering af projektoptioner for til- og fravalg af løsninger efter licitation peger forvaltningen på at indgå to tillægsaftaler til den indgåede totalrådgiveraftale. Tillægsaftalerne kan have indvirkning på økonomien i anlægsprojektet.

### Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. der indgås Tillægsaftale 01 med KANT arkitekter A/S vedrørende justering af faseinddeling,
2. der indgås Tillægsaftale 02 med KANT arkitekter A/S vedrørende honorering af fortsat optionsprojektering.

### Sagsfremstilling

I sommeren 2017 blev ideoplæg, byggeprogram og budgetramme - som er udarbejdet af tidligere rådgiver Årstiderne Arkitekter - vurderet af kommunens bygherrerådgiver Niras, forvaltning og skole. Det var en fælles vurdering, at løsningen i idéoplægget ikke opfyldte skolens behov, og at idéoplæggets art og omfang ikke kunne overholde det afsatte anlægsbudget. Der blev derfor udarbejdet en ny udbudsstrategi, hvorefter byggeprogram og kontraksgrundlag blev justeret i løbet af sommeren 2017. Efter udbud blev der indgået totalrådgiveraftale med KANT Arkitekter A/S i juli 2018.

Princippet i den nye udbudsstrategi er følgende: Totalrådgivning er udbudt således, at tilbudsgiverne (rådgiverne) i forbindelse med tilbuddet skulle beskrive deres arkitektoniske tilgang til en løsning af skolens behov, som kunne overholde anlægsbudgettet. Efter kontrahering skulle vinder af udbudet (totalrådgiver) bearbejde ideoplægget i et dispositionsforslag, og samtidig give et forslag til justering af byggeprogrammet, således at de tekniske krav var i overensstemmelse med anlægsbudgettet. Rådgiverkontrakten blev opdelt i to faser, hvor første fase er længerevarende end sædvanligt med henblik på at give totalrådgiver mere tid til og et større honorar for at gennemføre en mere detaljeret økonomisk og teknisk bearbejdning af løsningen, dels for at forbedre løsningen, dels for at kunne foreslå nødvendige ændringer af byggeprogrammet. Et byggeprogram beskriver byggeriets art, omfang og kvalitet, og indgår i kontraktgrundlaget mellem kommunen og totalrådgiver.

Totalrådgiverkontrakten er opdelt i to faser med mulighed for, at kommunen kan stoppe projektet efter fase 1. I henhold til kontrakten igangsættes fase 2 efter politisk godkendelse af dispositionsforslag.

**Fase 1:** Udarbejdelse af dispositionsforslag samt kalkulation som grundlag for justering af det styrende budget, der kan overholde anlægsbudgettet. Dispositionsforslaget er et motiveret forslag til opgavens løsning på grundlag af bygherrens byggeprogram - og i dette projekt skal rådgiver også give forslag til en justeret løsning og justering af byggeprogrammet. Dispositionsforslaget indeholder en beskrivelse af forslagens forudsætninger, den arkitektoniske idé, funktioner, bæredygtighed og herunder også forslag til overordnet materialevalg, konstruktions- og installationsprincipper samt overvejelser om drift og vedligehold.

**Fase 2:** Udarbejdelse af projektforslag, forprojekt, myndighedsprojekt og hovedprojekt, gennemførelse af udbud/tilbudsindhentning og valg af entreprenør, byggeledelse, tilsyn mv. til og med 1-årsgennemgang.

Nytænkning af løsning nødvendiggør ny plan for at fastholde projektets fremdrift

KANT har i tæt dialog med brugerne og forvaltningen udarbejdet et dispositionsforslag, hvis løsning i art og omfang er væsentligt ændret og forbedret i forhold til det oprindelige ideoplæg. Der er tillige udarbejdet en kalkulation som grundlag for at justere det styrende budget, så det kan overholde anlægsbudgettet. Dette forelægges endeligt for forvaltningen ultimo december 2018. Dispositionsforslaget forelægges politisk i januar 2019.

I den tidsplan for anlægsprojektet, som er besluttet, er der ikke taget højde for et tidsmæssigt "slip" på ca. 1½ måned mellem den politiske godkendelse af dispositionsforslag og igangsætning af den videre projektering. Det betyder, at i fald projekteringen skal afvente en politisk godkendelse af dispositionsforslaget, kan det indebære en forsinkelse af anlægsprojektet. Forvaltningen peger derfor på, KANT fortsætter den videre projektering under den politiske godkendelse, så arbejdet ikke går i stå. Dette er i særdeleshed vigtigt, fordi KANTS dispositionsforslag i så omfattende grad indeholder en ændret løsning i forhold til det oprindelige ideoplæg.

### Tillægsaftale 01: Justering af faseindeling

I tillægsaftalen aftales det, at KANT fortsætter projektering af projektforslag i samme periode, hvor der er politisk godkendelse af dispositionsforslag. Dette indebærer, at KANT allerede i fase 1 gennemfører projektforslaget og vil få udbetalt et større honorar for fase 1 (svarende til yderligere 15 % af det samlede rådgiverhonorar). Ved en samlet gennemførelse af begge faser vil det ikke betyde en ændring i projektets samlede økonomi. Såfremt projektet stopper efter fase 1, vil rådgiver have modtaget yderligere 15 % af det samlede rådgivningshonorar.

Et eventuelt politisk ønske om større ændringer i dispositionsforslaget vil uagtet Tillægsaftale 01 have tidsmæssige- og økonomiske konsekvenser.

Løsning giver mulighed for høje kvaliteten og nødvendiggør optioner for at overholde anlægsbudget

KANT har udarbejdet et dispositionsforslag, der overholder det afsatte anlægsbudget. Overholdelse af budgettet har imidlertid betydet, at der i dispositionsforslaget indgår en række projektoptioner. Nogle optioner er tilvalg, som vil højne kvaliteten af det samlede projekt. Andre optioner er fravalg af krav beskrevet i det oprindelige byggeprogram. Optionerne vil - såfremt de projekteres - kunne tilvælges på licitationstidspunktet, hvis licitationsresultatet går under budget eller ved tilførsel af yderligere anlægsmidler.

### Tillægsaftale 02: Honorering af fortsat optionsprojektering

Tillægsaftale 02 indebærer, at KANT fortsætter projektering af optioner ved særskilt honorering for dette. Såfremt optioner fravælges efter licitationsresultatet, så stoppes honorering for de efterfølgende faser for de optioner, som ikke måtte blive tilvalgt ved licitationen. Merudgifter til KANT er estimeret til maksimalt knap 0,9 mio. kr. Merudgifterne vil alt andet lige reducere budgettet til entreprisen, genhusning og andre elementer i projektet, såfremt merudgifterne skal holdes inden for det afsatte anlægsbudget.

Med tillægsaftalen vil rådgiver potentielt få udbetalt honorar for projektering, der ikke ender med at blive udført, såfremt der er optioner, der måtte blive fravalgt.

## **Lovgrundlag**

Indgåelse af aftaler om rådgivning og entrepriser som led i en byggesag skal ske under iagttagelse af gældende lovgivning, herunder eksempelvis udbuds- og tilbudsloven. Indgåelse af aftaler er i øvrigt almindelig aftaleret i hvilken forbindelse branchespecifikke standardbestemmelser ofte anvendes i forbindelse med aftale indgåelse (f.eks. AB18, ABT18, ABR18).

## **Økonomi**

Det samlede anlægsbudget afsat til ombygning og reovering af Lundtofte skole er 91,983 mio. kr. (uden ABA-anlæg). Den afledte økonomi som følge af tillægsaftalerne er beskrevet i selve sagsfremstillingen.

Forvaltningen peger på, at de afledte økonomiske konsekvenser søges indpasset inden for det vedtagne anlægsprojekt, herunder i løsninger om genhusning.

## **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget, den 13. december 2018

Ad 1-2) Godkendt.

## **Bilag**

Aftale om totalrådgivning

Udkast Lundtofte Skole - allonge 01 til TR angående faseinddeling

Udkast Lundtofte Skole - allonge 02 til TR angående honorering af optioner

# Punkt 9: Økonomi vedrørende Liggehal, Askevænget 2i, 2830 Virum (Beslutning)

82.20.00-P20-6-18

## Resume

Etablering af liggehal på daginstitutionen Fuglsang Øst (Askevænget 2) bliver 820.000 kr. dyrere end budgetlagt på grund af ændrede forudsætninger for projektets gennemførelse.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der gives en yderligere anlægsbevilling til etablering af liggehal på 820.000 kr., som finansieres af puljen til vedligeholdelse af kommunale bygninger under aktivitetsområde Kommunale Ejendomme i 2018.

## Sagsfremstilling

I budget 2017 blev afsat 380.000 kr. i anlægsmidler til at etablere en liggehal med en kapacitet på 20 børn på daginstitutionen Fuglsang Øst (Askevænget 2). Siden den oprindelige budgettering af projektet har en række forudsætninger for etablering af liggehallen ændret sig.

For det første har sammensætningen af børn fordelt på vuggestue- henholdsvis børnehavebørn ændret sig, således at andelen af vuggestuebørn er øget og andelen af børnehavebørn tilsvarende er reduceret. Det giver behov for en større liggehal, så den kan rumme et større antal børn. For det andet er det samtidig nødvendigt at ændre på placeringen af liggehallen af hensyn til afstanden til naboskel. For det tredje betyder den ændrede placering, at det er nødvendigt at etablere et nødkaldealæg af hensyn til sikkerhed ved brand.

De samlede udgifter til at gennemføre projektet estimeres til 1.200.000 kr. I dette estimat er der indlagt udgifter til nedrivning, byggeudgifter, rådgivervydelser, miljøudgifter og uforudsete udgifter. Anlægsprojektet mangler dermed finansiering for 820.000 kr.

## Lovgrundlag

Ombygninger, herunder evt. som følge af ændrede anvendelser af lokaler/lokaliteter, skal følge Bygningsreglementets regler.

Indgåelse af aftaler om rådgivning og entrepriser som led i en byggesag skal ske under iagttagelse af gældende lovgivning, herunder eksempelvis udbuds- og tilbudsloven. Indgåelse af aftaler er i øvrigt almindelig aftaleret. I hvilken forbindelse branchespecifikke standardbestemmelser ofte anvendes i forbindelse med aftaleindgåelse (f.eks. AB18, ABT18 og ABR18).

## Økonomi

Forvaltningen peger på, at den forhøjede anlægsbevilling finansieres af driftsbudgettet til vedligeholdelse af kommunale ejendomme, der er budgetteret på aktivitetsområdet Kommunale Ejendomme. Såfremt denne finansiering besluttet, vil der være færre midler til vedligeholdelse af kommunale ejendomme. Budgettet til vedligeholdelse af kommunale ejendomme er i 2018 på 34,5 mio. kr.

Tabel til bevillingsmæssige ændringer:

Overskrift	Udvalg / Aktivitetsområde	2018	2019	2020	2021	2022	Varig?
------------	------------------------------	------	------	------	------	------	--------

Etablering af liggehal	Økonomiudvalget/ Anlæg	820	Nej
Vedligeholdelse af kommunale ejendomme	Økonomiudvalget / Kommunale ejendomme	-820	Nej
I alt (kassen)		0	

(2018 P/L-niveau, t. kr.)

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget, den 13. december 2018

Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen, den 20. december 2018

Godkendt.

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V)

Kasper Langberg (B) var fraværende. I stedet deltog Marcus Christensen (B)

# Punkt 10: Frigivelse af rådighedsbeløb til projektering af IT-driftscenter (Beslutning)

82.20.00-P20-21-18

## Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede som en del af budget 2019-2022 at afsætte anlægsmidler til etablering af et nyt IT-driftscenter med en - om muligt - påtænkt placering i Lyngby Idrætsby. Projektet er i designfasen, og honorering af bygherrerådgiver og totalrådgiver forudsætter anlægsbevilling samt en forskydning af rådighedsbeløb fra 2019.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. der til projektering af IT-driftscentret overføres et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. fra 2019 til 2018,
2. der gives en anlægsbevilling på 1,3 mio. kr. til projektering af IT-driftscentret finansieret af de afsatte rådighedsbeløb.

## Sagsfremstilling

Som beskrevet i sammenhæng med budgetbehandlingen forudsætter rådhusrenoveringen, såvel som en fremtidssikring, en flytning af IT-driftscenteret (serverrum, IT-lager og IT-affaldsrum). Det beror væsentligst på følgende forhold:

- IT udstyret tåler ikke de rystelser, støv osv., som følger af bygningsarbejderne i forbindelse med renoveringen af rådhuset.
- En anden placering af IT driftscenteret - end i kælderen på rådhuset - minimerer en række risici, herunder f.eks. som følge af klimaforandringer. Klimaforandringer kan således betyde, at en placering af serverrum og opbevaring af IT-udstyr i rådhusets kælder indebærer en risiko for ødelæggelser. Vand i kælderen kan medføre store og dyre skader samt skabe store driftsmæssige problemer for hele kommunens virksomhed.
- Levering af IT-udstyr sker som oftest med store lastbiler, og da disse ikke kan parkere ved rådhuset, skal udstyres ompakkes. Det tager tid og kræver ekstra personale.
- Indkøbsaftalerne med SKI betyder, at kommunen er nødsaget til at indkøbe IT-udstyr i stadig større mængder og portioner for at opnå optimale priser og for at tage hensyn til de lange leveringstider. Det stiller større krav til lagerplads/opbevaringsmuligheder, end der forefindes idag, og som ikke umiddelbart kan indpasses i rådhuset i fremtiden.
- Sidst men ikke mindst skal pladsen i det renoverede rådhus optimeres til de øvrige funktioner, som rådhuset skal indeholde.

IT-driftscenteret tænkes placeret i Lyngby Idrætsby. Denne placering forudsætter, at et lokalt kraftvarmeanlæg, som overflødiggøres af fjernvarmeprojektet i området, nedlægges. Dette kræver godkendelse i Kommunalbestyrelsen, og forvaltningen forelægger sag herom primo 2019, når projektforslag om nedlæggelsen har været i høring. Etableringen af IT-driftscenteret får ikke indvirkning på idrætsforeningernes brug af idrætsfaciliteterne.

Da rådhusrenoveringen påbegyndes den 1. januar 2021 betyder det, at dette også er deadline for flytning af IT-driftscenteret. På grund af deadline er planlægningen af flytte- og byggeproces startet op. Derfor søger forvaltningen om anlægsbevilling, jf. nedenstående økonomiafsnit.

## Lovgrundlag

Lokalplan 245 giver mulighed for udbygning i Lyngby Idrætsby, og der skal ikke gives dispensation til byggeri til IT-driftscenteret eller ændret anvendelse af eksisterende lokaler.

## Økonomi

## Anlægsøkonomi

Der er i budget 2019 afsat i alt 9,839 mio. kr. til flytning og etablering af IT-driftscenteret. Rådighedsbeløbet er fordelt med 4,869 mio. kr. i 2019 og 4,970 mio. kr. i 2020. I dette beløb indgår IT-afdelingens udgifter til IT-inventar (3,042 mio. kr.). Forvaltningen søger om anlægsbevilling på 1,3 mio. kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til "Etablering af IT-driftscenter, nødstrøm, skrothåndtering".

For at overholde tidsplanen og den afsatte økonomi til projektet er der brug for 0,5 mio. kr. i 2018 til bygherrerådgivning og totalrådgiver. Dette finansieres ved at fremrykke 0,5 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2019 til 2018.

Anlægsbevillingen dækker primært betaling til eksterne rådgivere ifm. projektering og udbud af entreprisarbejder. Endvidere er der i bevillingen indeholdt interne omkostninger. Byggeriet forventes afsluttet medio 2020.

Tabel til bevillingsmæssige ændringer:

Overskrift	Udvalg / Aktivitetssområde	2018	2019	2020	2021	2022	Varig?
IT- driftscenter	Økonomiudvalget / Anlæg	500.000	-500.000				Nej
I alt (kassen)		500.000	-500.000				

(2018/19 P/L-niveau, hele kr.)

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

Økonomiudvalget, den 13. december 2018

Ad 1-2) Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen, den 20. december 2018

Godkendt.

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V)

Kasper Langberg (B) var fraværende. I stedet deltog Marcus Christensen (B)

## Bilag

20181120 Oversigtsfoto med placering af IT-driftscenter

# Punkt 11: Forbedring af toiletforhold på skolerne (Beslutning)

82.06.00-P20-2-18

## Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede i budget 2017 at afsætte en pulje på 5 mio. kr. til forbedring af skolernes toiletforhold. Forvaltningen påtænker at igangsætte projektering af arbejderne først i det nye år og efterfølgende gennemførelse af arbejderne.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der gives en anlægsbevilling på 5 mio. kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til bygningsrenoveringstiltag på skoler for forbedring af toiletforhold.

## Sagsfremstilling

Prioritering af en pulje til forbedring af toiletforhold på skolerne blev taget på baggrund af en gennemgang af større påtrængende renoveringsbehov på skolerne. Puljen udmøntes ud fra ejendomsrådets faglige vurdering af forholdene på de enkelte skoler og i en dialog med skolelederne. Dialogen pågår p.t.

Forvaltningen vil primo 2019 i en meddelelse orientere om hvilke skoler, der bliver omfattet af forbedringer samt den nærmere tidsplan for arbejderne gennemførelse.

Med henblik på hurtigst muligt i det nye år at iværksætte projektering og gennemførelse af arbejderne er der brug for at få en anlægsbevilling.

## Lovgrundlag

Ombygninger, herunder evt. som følge af ændrede anvendelser af lokaler/lokaliteter skal følge Bygningsreglementets regler. Indgåelse af aftaler om rådgivning og entrepriser som led i en byggesag skal ske under iagttagelse af gældende lovgivning, herunder eksempelvis udbuds- og tilbudsloven. Indgåelse af aftaler er i øvrigt almindelig aftaleret i hvilken forbindelse branchespecifikke standardbestemmelser ofte anvendes i forbindelse med aftale indgåelse (f.eks. AB18, ABT18, ABR18).

## Økonomi

Den afsatte pulje på 5 mio. kr. frigives.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

Økonomiudvalget, den 13. december 2018

Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen, den 20. december 2018

Godkendt.

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V)

Kasper Langberg (B) var fraværende. I stedet deltog Marcus Christensen (B)

# Punkt 12: Ombygning af pedelbolig på Sorgenfriskolen (Beslutning)

82.20.00-P20-20-18

## Resume

Forvaltningen foreslår, at der gives anlægsbevilling til renoveringsarbejder til ombygning af den hidtidige pedelbolig på Sorgenfri Skole.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der gives en anlægsbevilling på 2.850.000 kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 4. oktober 2018, at der i budget 2019 afsættes et beløb på 2.850.000 kr. til bygningsændringer af den hidtidige pedelbolig på Sorgenfriskolen med henblik på, at denne kan anvendes til undervisningsformål. Forvaltningen foreslår, at det afsatte beløb i 2019 frigives til igangsættelse af projektering samt efterfølgende entreprisarbejder mv.

Projektet indeholder en ombygning og renovering mhp. både at skabe flere m<sup>2</sup> til eleverne på Sorgenfriskolen samt til at skabe en nødvendig lokalfleksibilitet, der er behov for på skolen. Forvaltningen og Sorgenfriskolen har udarbejdet et forslag til funktionsprogram for bygningen der indeholder grupperum, sikring af tilgængelighed iht. lovgivning, brandsikring og flugtveje mv, samt tilpasning af udearealer i nødvendigt omfang.

### Den videre proces

Ved bevilling vil der blive tilknyttet en ekstern rådgiver, der vil forestå projektering, byggeledelse mv. Herefter vil projektering blive igansat, og løsning vil blive udarbejdet i dialog med Sorgenfriskolen samt med plan- og bygningsmyndigheden. Der vil blive foretaget udbud af entreprisarbejder, og ombygningen vil blive gennemført i sommeren 2019.

Lejeaftale med ejendommens lejer (ansat i kommunen) er opsagt, og lejer vil fraflytte ejendommen i forsommeren 2019.

Forvaltningen planlægger efter, at Sorgenfriskolen kan disponere over huset fra august måned i skoleåret 2019/2020

## Lovgrundlag

Ombygninger, herunder evt. som følge af ændrede anvendelser af lokaler/lokaliteter skal følge Bygningsreglementets regler.

Etablering af kapacitet ved nybygning eller ved nyindrettelse og ændret anvendelse af eksisterende bygninger kan tillige kræve lokalplanlægning samt tillæg til kommuneplanen. Særskilt sag om dette forelægges Byplanudvalget på et senere tidspunkt.

Indgåelse af aftaler om rådgivning og entrepriser som led i en byggesag skal ske under iagttagelse af gældende lovgivning, herunder eksempelvis udbuds- og tilbudsloven. Indgåelse af aftaler er i øvrigt almindelig aftaleret i hvilken forbindelse branchespecifikke standardbestemmelser ofte anvendes i forbindelse med aftale indgåelse (f.eks. AB18, ABT18, ABR18).

## Økonomi

Den besluttede ændrede anvendelse af pedelboligen på Sorgenfriskolen medfører udgifter til bygningsændringer med 2.850.000 kr. i 2019. Udgifterne til den foreslåede ombygning og renovering er beregnet som skøn ud fra nøgletal og vedrører primært betaling for rådgivning, byggesagsgebyr og tilladelser, entrepriseomkostninger, bygherreleverancer

herunder inventar, slutrengøring, flytteudgifter, øvrige og interne omkostninger samt 30 pct. til uforudsete udgifter. Der foreligger skøn fra forvaltningen, men ikke tilbud fra entreprenør, og derfor indeholder de uforudsigelige udgifter en pulje til markedsrisiko.

Rådighedsbeløbet i 2019 frigives i denne sag.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget, den 13. december 2018

Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen, den 20. december 2018

Godkendt.

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V)

Kasper Langberg (B) var fraværende. I stedet deltog Marcus Christensen (B)

## **Punkt 13: Taarbæk Søbad - Opførelse af sauna mv. (Beslutning)**

82.20.00-P20-39-18

### **Resume**

Foreningen Taarbæk Søbad (FTS) har den 28. marts 2018 sendt en ansøgning om tilladelse til at opføre en sauna og foretage bygningsmæssige ændringer i de lokaler, som foreningen ved aftale af 31. december 2011 er tildelt brugsret til. Med baggrund i ansøgningen peger forvaltningen på mulige scenarier, der kan arbejdes videre med.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at der træffes beslutning om valg af scenarie.

### **Sagsfremstilling**

Den gældende brugretsaf tale

FTS er en privat forening og således ikke omfattet af regelsættet for folkeoplysende foreninger. Foreningen har ca. 200 medlemmer.

FTS indgik i december 2011 aftale med Lyngby Taarbæk Kommune om en brugretsaf tale, der omfatter brugsret til en del af bygningen Rosenhaven på adressen Taarbæk Strandvej 80 samt til fleksible badebroer (bilag).

FTS har i følge aftalen brugsret over to omklædningsrum, livredderrum og oplagsrum, jf. tegningssmateriale (bilag). FTS har ikke brugsret over de to toiletter, som er offentligt tilgængelige. Brugsretaf taltalen har været gældende siden 1. januar 2012 og kan opsiges af begge parter én gang årligt inden den 30. september og med virkning fra 1. april i efterfølgende år.

FTS er ansvarlig for den udvendige vedligeholdelse af bygningen samt den indvendige vedligeholdelse af de rum, som FTS har brugsret over. FTS har af Lyngby Taarbæk Kommune modtaget et engangsbeløb som tilskud til istandsættelse af bygningen mv. Driftsudgifter er fordelt mellem FTS og kommunen, jf. afsnit om økonomi nedenfor. For brugsretten er fastsat en årlig leje på 10.000 kr. (2012-prisniveau), som én gang årligt reguleres med nettoprisindekset.

#### **Ansøgning fra FTS**

FTS har indsamlet ca. 350.000 kr., som foreningen ønsker at anvende til renovering af lokalerne samt opførelse af en sauna, jf. ansøgning (bilag). FTS ønsker tillige, at det ene af de to offentlige toiletter, som ikke er omfattet af den tildelte brugsret, omdannes til omklædningsfaciliteter for foreningens medlemmer, hvorefter det andet toilet holdes åbent året rundt i stedet for nu, hvor det er lukket hen over vinteren. Det tilbageværende ene offentlige toilet skal fortsat driftes af kommunen.

Herudover ønsker FTS en række ændringer til brugretsaf taltalen, herunder bl.a. at anvendelse af badebroer udgår, da de ikke længere anvendes, at brugsretten gives for en 20-årig periode med mulighed for forlængelse, samt at lejen på de 10.000 kr. bortfalder med henvisning til, at FTS selv oppebærer alle udgifter knyttet til driften af bygningen, og at Taarbæk Vinterbadere ikke betaler leje for de lokaler, som de har til rådighed i ældreboligerne.

FTS er ved brev i sommeren 2018 oplyst om, at det ønskede projekt forudsætter politisk behandling.

Planforhold mv. i området

Ejendommen er omfattet af lokalplan 233 for Taarbæk (delområde 6), der fastlægger, at der maksimalt må udbygges med 100 etagemeter inden for området. Da der ikke er opført bebyggelse siden lokalplanens vedtagelse, er der mulighed for yderligere bebyggelse på de nævnte 100 etagemeter. Planmyndigheden vurderer i øvrigt, at der er mulighed for om- og tilbygning af bygningen, jf. uddybende notat herom (bilag).

Bygningen, hvor FTS har sine lokaler, grænser op til en række ældreboliger, som LTK i 2004 besluttede at omdanne til almennyttige ældreboliger. Der pågår i denne forbindelse en ommatrikulering af ejendommen, som overdrages til ny juridisk person, nemlig den nye almennyttige boligafdeling. En forudsætning for en udmatrikulering er blandt andet, at der tinglyses en deklaration om, at bygningen som FTS's lokaler er beliggende i ved en evt. nedrivning ikke kan genopføres eller udbygges, idet den er beliggende for tæt på naboskel. De bygninger, som ældreboligerne er beliggende i, huser desuden en anden badeforening, Taarbæk Vinterbadere, som i henhold til reglerne om folkeoplysende foreninger har fået stillet lokaler i kælderens under ældreboligerne til disposition. Disse lokaler omfatter bl.a. en sauna.

Ved omdannelsen af ældreboligerne til almennyttige boliger vil kommunen således skulle overveje spørgsmålet om evt. at stille alternative lokaler til rådighed for Taarbæk Vinterbadere, såfremt det er muligt, idet ældreboligerne fremadrettet ikke længere vil være kommunal ejendom.

#### Mulige fremtidige scenarier

Med baggrund i ønsket fra FTS om en ny og ændret brugsrettaftale peger forvaltningen på fire eventuelle scenarier:

a) Badeforeningerne søger at bibeholde nuværende adgang til bygningerne, idet der forudsætningsvist indgås nye lejeaftaler ("Status quo" forhold til placering og anvendelse).

Taarbæk Vinterbadere indgår lejeaftale med boligafdelingen for de almenenytige ældreboliger på nærmere aftalte vilkår, og FTS indgår lejeaftale med kommunen v/Ejendomskontoret, som erstatter nuværende brugsaftale, på nærmere aftalte vilkår.

b) Kommunen imødekommer ønske fra FTS om etablering af sauna ved nedlæggelse af det ene offentlige toilet.

I dette scenarie skal der ske en nærmere afklaring af vilkår for brugsretsaftalens indhold, herunder fastsættelse af en markedsleje, idet FTS ikke er en folkeoplysende forening og derfor ikke falder ind under regelsættet for disse.

c) De to badeforeninger slås sammen til én forening, og bygning stilles til rådighed for den nye fælles forening

Dette scenarie forudsætter, at de to badeforeninger er villige til at slå sig sammen under samme ejerforhold - enten som folkeoplysende eller som privat. I fald det er muligt, vil der skulle indgås en aftale om anvendelse af bygningen, der følger det pågældende regelsæt.

d) Der etableres en ændret anvendelse af bygningen.

Dette scenarie er relevant, såfremt kommunen ønsker at gøre bygningen tilgængelig for den brede offentlighed. Dette bør ses i sammenhæng med en eventuel udvikling af området.

#### **Lovgrundlag**

Folkeoplysningsloven, lov om leje af almene boliger, lov om leje, Kommunalfuldmagten.

## Økonomi

Tabel. LTK udgifter og indtægter i følge nuværende brugsrets aftale

Udgifter:	Oppebæres af:	Beløb (årligt)
Leje	FTS	-10.000 kr.
El*	FTS	-
Vand	LTK	1.000 kr.
Indvendig vedligeholdelse, bygning*	FTS	-
Udvendig vedligeholdelse, bygning*	FTS	-
Engangstilskud til istandsættelse mv. af bygning	LTK	(engangsbeløb i 2012) 125.000 kr.
Forsikringer	LTK	1.000 kr.
Opsætning og nedsætning af sommerbroer**	FTS	0 kr.

Anm.\*: Udgiften til el, indvendig- og udvendig bygningsvedligeholdelse afholdes af FTS.

Anm.\*\*: Da sommerbroerne ikke anvendes mere, er der ingen udgift til optagning, nedtagning samt opbevaring af sommerbroerne.

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

## Beslutning

### Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 5. december 2018, pkt. 9:

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. december 2018

Anbefalet, at der arbejdes videre med scenarie b, idet foreningen selv betaler for evt. drift af toiletfaciliteter i vinterperioden. Regler for brug af sauna som folkeoplysende forening præciseres.

### Supplerende sagsfremstilling

I henhold til Folkeoplysningslovens §21 anviser Kommunalbestyrelsen til formålet offentlige egnede ledige lokaler til den frie folkeoplysende virksomhed. Udover lokaler omhandler bestemmelsen idrætshaller, andre haller og udendørsanlæg. En forening har ikke eksklusivret til benyttelsen af en facilitet. Faciliteter stilles vederlagsfrit til rådighed for foreninger, der er godkendt af kommunen i henhold til bestemmelserne i Folkeoplysningsloven.

Foreningen Taarbæk Søbad er pt. ikke godkendt af kommunen i henhold til bestemmelserne i Folkeoplysningsloven, men forvaltningen er i dialog med foreningen, og en godkendelse kræver en mindre justering af den nuværende foreningsvedtægt.

En folkeoplysende forening kan som udgangspunkt medfinansiere en udvidelse/forbedring af en kommunalt ejet facilitet, herunder eksempelvis en sauna. Det giver imidlertid ikke en folkeoplysende forening en eksklusivret eller en fortrinsret. Eksempelvis tilvejebragte Lundtofte Boldklub en del af finansieringen til den nuværende 8-mands kunstgræsbane ved Lundtoftehallen, men den bliver også brugt af andre foreninger.

Hvis en folkeoplysende forening medfinansierer en udvidelse/forbedring af en kommunal ejet facilitet, så vil det i udgangspunktet være kommunen, der er modtager af en økonomisk donation til formålet, og dermed også kommunen, der er bygherre på opgaven. Det kan have indvirkning på blandt opførelsen af anlægsrammen samt træk på kommunale projektressourcer. Dertil kommer, at driftsudgifter – herunder de som hidtil er oppebåret af den private forening – som udgangspunkt overgår til kommunen.

Økonomiudvalget, den 13. december 2018

Godkendt, idet forvaltningen arbejder videre med model b med henblik på at afklare foreningens fremtidige status som eventuel folkeoplysende forening.

## **Bilag**

Taarbæk Søbad - Brugsretskontrakt

Badehus skitse til ny indretning

Ansøgning om sauna mv. dat. 2018.03.23

Planmæssige muligheder

Luftfoto/kortbilag Taarbæk Søbad

# Punkt 14: Bæredygtighedspuljen: Finansiering af Vidensbyens Smart City Hub 2019 (Beslutning)

00.16.00-P15-8-17

## Resume

Foreningen Lyngby-Taarbæk Vidensby søger – i samarbejde med DTU Smart Campus – kommunen om 50.000 kr. til afholdelse af fem Smart City Hubs-arrangementer i 2019 med bæredygtighed som tema. Beløbet skal dække udgifter til fagprofessionel facilitator. Midlerne søges bevilget af kommunens bæredygtighedsmidler.

## Indstilling:

Forvaltningen foreslår, at

1. det godkendes at 50.000 kr af Bæredygtighedsmidlerne bevilges til at finansiere gennemførelsen af 5 Smart City Hub arrangementer i 2019” på aktivtetsområdet Klima, Miljø og Natur eller
2. det godkendes, at forvaltningen afholder udgiften på rammen, for at ansøger skal kunne planlægge Smart City Hubs for 2019.

## Sagsfremstilling

Om Smart City Hub

Smart City Hub er en fysisk møderamme for udvikling af bæredygtige 'Smart City'-initiativer med udgangspunkt i Lyngby-Taarbæk. Formålet er at give deltagerne mulighed for at dele viden og udvikle nye idéer og intelligente løsninger på byens udfordringer i et uformelt miljø. Smart City Hub er en tværfaglig innovationsaktivitet, og deltagerne er studerende, forskere, iværksættere, virksomheder og kommune. I Forvaltningens øjne er dette en ideel platform til at skabe opmærksomhed og dialog omkring bæredygtighed. Kommunen således kan anvende arrangementerne som led i borgerinddragelsen omkring tilblivelsen af bæredygtighedsstrategien.

Hver Smart City Hub tager udgangspunkt et specifikt tema inden for byudvikling. En fagekspert fra enten en privat virksomhed eller offentlig organisation præsenterer en case og problemstilling, som deltagerne efterfølgende søger at løse gennem innovative processer. Idéer til løsninger kan virksomheden eller organisationen derefter arbejde videre med. Smart City Hub faciliteret af en fagprofessionel facilitator. Lyngby-Taarbæk Kommune har ved flere lejligheder præsenteret cases og problemstillinger (bilag eksempel). I 2017 og 2018 er der i alt blevet afholdt 13 Smart City Hub (bilag). Dette har resulteret i nye idéer, værktøjer, projekter og samarbejder mellem deltagerne inden for områder som bl.a. facility management, parkering, trafik, energi, Big Data, IoT, bygninger, vand og forsyning.

Smart City Hubs afholdes i innovative rammer på DTU Bibliotek i tidsrummet kl. 17-20. Ved hver Smart City Hub deltager 20-45 personer.

Smart City Hub 2019: Bæredygtig og intelligent byudvikling

Det overordnede tema for de fem Smart City Hubs i 2019 er bæredygtig og intelligent byudvikling med afsæt i FNs verdensmål for bæredygtig udvikling. Formålet er at understøtte netværk blandt deltagerne med henblik på at samarbejde om specifikke cases og problemstillinger ift. bæredygtig byudvikling, som kan føre til nye idéer og innovative projekter i Lyngby-Taarbæk og andre byer. Således er Smart City Hubs med til at understøtte Lyngby-Taarbæks CO2-reduktionsplan samt Vidensbystrategiens vision om at Lyngby-Taarbæk skal være testlaboratorium for nye, grønne og bæredygtige teknologier. Temaerne for de respektive Smart City Hub 2019 kan fx være: Sensorer i ældre bygninger, klimatilpasning i byen, bæredygtig mobilitet, energioptimering i forsyningen, smart affaldshåndtering samt smart datahåndtering.

Forvaltningen mener, at setuppet og årets tema gør Smart City Hub 2019 til et relevant projekt at støtte via de afsatte projektmidler under Bæredygtighedsstrategien.

For at Vidensbyen kan nå at gennemføre alle de planlagte arrangementer i 2019, søges allerede nu om finansiering. Forvaltningen anbefaler derfor, at Økonomiudvalget allerede nu bevilger finansieringen, og at man ikke venter på at

"opgaveudvalg for Bæredygtighedsstrategi" (§17.4 udvalget) etableres. Hvis opgaveudvalgets bevilling skal afventes, vil arrangementerne ikke kunne planlægges for 2019.

## Lovgrundlag

Ikke relevant.

## Økonomi

Foreningen Lyngby-Taarbæk Vidensby i samarbejde med DTU Smart Campus søger kommunens bæredygtighedsmidler om 50.000 kr. til dækning af honorar til fagprofessionel facilitator ved fem Smart City Hubs. Foreningen Lyngby-Taarbæk Vidensby og DTU Smart Campus dækker udgifter til planlægning og koordinering, markedsføring, lokaler og forplejning.

Økonomiudvalget har tidligere godkendt, at 2 mio.kr. afsættes til at finansiere projekter, som led i bæredygtighedsstrategien. Heraf har det kommende opgaveudvalg fået afsat 500.000 kr til at godkende mindre projekter, mens Økonomiudvalget kan bevilge projekter anbefalet af Teknik og Miljøudvalget for de resterende 1,5 mio.kr. Da opgaveudvalget endnu ikke er etableret, søges Smart City Hubs 2019 finansieret med 50.000 kr. af Økonomiudvalgets pulje på 1,5 mio.kr.

Forvaltningen foreslår således, at udgiften finansieres nu fra bæredygtighedsmidlerne for at ansøgeren skal kunne planlægge Smart City Hubs for 2019. Alternativt vil Center for Miljø og Plan betale dette års udgift på rammen.

Tabel til bevillingsmæssige ændringer:

Overskrift	Udvalg / Aktivitetsområde	2018	2019	2020	2021	2022	Varig?
Bæredygtighedspuljen	TMU / Klima Miljø og natur		-50.000				nej
Smart city Hub 2019	TMU / Klima Miljø og natur		50.000				nej
I alt (kassen)			0				nej

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

## Beslutning

**Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 5. december 2018, pkt. 7:**

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. december 2018

Oversendt til Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget, den 13. december 2018

Ad 1) Godkendt, dog idet Økonomiudvalget understreger, at der ikke kan ansøges om midler fra bæredygtighedspuljen før bæredygtighedsudvalget er nedsat.

Dermed bortfaldt 2. at-punkt.

## **Bilag**

Smart City Hub

Smart City Hub - bilag til ansøgning

## **Punkt 15: Lukket: Skitseprojekt (Beslutning)**

05.01.02-G01-120-18

# Punkt 16: Takster for vand og spildevand 2018 (Beslutning)

13.00.00-S29-1-18

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal én gang årligt godkende de takster, som Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S fastsætter for vand og spildevand. Lyngby-Taarbæk Forsyning har fremsendt takster for vand og spildevand for 2019 til godkendelse. Forvaltningen vurderer, at taksterne ligger indenfor de økonomiske rammer fastsat af Forsyningssekretariatet.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at takster for 2019 godkendes.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal én gang årligt træffe afgørelse om at godkende de takster, som Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S fastsætter for vand og spildevand jf. vandforsyningsloven og betalingsloven.

Taksterne for 2019 fremgår af nedenstående tabel:

Kr/m <sup>3</sup>	2017	2018	2019
Vandafgift	11,64	12,81	12,47
Statsafgift (grøn afgift)	5,86	6,18	6,18
Drikkevandsbidrag (Statslig afgift)	0,39	0,19	0,19
Vandafledningsafgift	23,89	23,58	27,27
Moms	10,45	10,69	11,53
Samlet vandafgift mm. pr. m <sup>3</sup> inkl. moms	52,23	53,45	57,64

Vandafledningsafgifter for ejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsvilkår er differentieret, som følge af trappemodellen. Ca. 90% af vandforbruget betales efter den højeste vandafledningsafgift.

	2017	2018	2019
Vandafledningsafgift Spildevand A/S < 500 m <sup>3</sup> ekskl. moms	23,89	23,58	27,27
Vandafledningsafgift Spildevand A/S 501-20.000 m <sup>3</sup> ekskl. moms	20,07	18,86	21,82
Vandafledningsafgift Spildevand A/S >20.000 m <sup>3</sup> ekskl. moms	12,42	9,43	10,91

Lyngby-Taarbæk Forsyning's revisor Ernst & Young har redegjort for legalitetskontrol af taksterne. Revisoren vurderer: "at Lyngby-Taarbæk Spildevand A/S, Lyngby-Taarbæk Vand A/S og Mølleåværket A/S fastsættelse af taksterne er i henhold til principperne i de økonomiske rammer, og at taksten er korrekt fastsat."

Kommunen har til sagens behandling modtaget de nødvendige oplysninger, som omfatter følgende:

- beregningsgrundlag for taksterne,
- regnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven, dvs. opdelt i særskilte drifts- og anlægsregnskaber,
- budget for det eller de kommende år med særskilte drifts- og anlægsbudgetter,
- en flerårig investeringsplan - indeholdende flere store projekter, som genetablering af Fæstningskanalen, nyt vandværk mv.,
- en redegørelse for eventuelle opsparede midlers anvendelse over en kortere årrække,
- begrundelse for uændret eller ændret takst,
- Forsyningssekretariatets udmeldte økonomiske ramme.

Takstblad, driftsbudget, og investeringsbudget (anlægsoversigt), samt årsregnskab er vedlagt for Lyngby-Taarbæk Vand A/S, Lyngby-Taarbæk Spildevand, A/S og Mølleåværket A/S (bilag). Endvidere er vedlagt notater fra Lyngby-Taarbæk Forsynings revisor Ernst & Young om legalitetskontrol af taksterne for 2019 for hhv. vand (bilag) og spildevand (bilag). Taksten for Mølleåværket er indeholdt i vandafledningsafgiften, og der er foretaget separat kontrol af denne (bilag).

Ved godkendelse af taksterne foretager kommunen en legalitetskontrol. Kommunen påser ved godkendelsen:

- at taksterne samlet set overholder, den af Forsyningssekretariatet udmeldte økonomiske ramme,
- at takstbladet er i overensstemmelse med godkendt regulativ og betalingsvedtægt,
- at selskabet hviler i sig selv,
- at der ikke sker en usaglig forskelsbehandling forbrugerne imellem.

Taksten er omfattet af bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber (bek.nr. 938 af 28/06/2018), herunder den totaløkonomiske benchmarking (bekendtgørelsens §6), som bl.a. inkluderer årlige effektiviseringskrav. Forsyningssekretariatet træffer afgørelse om vandselskabets økonomiske ramme. Når vandselskabet afslutter et tillægsprojekt fastsat af kommunalbestyrelsen i f.eks. vand- eller spildevandsplan, vil de midler, som vandselskabet har udlagt til projektet blive indarbejdet i den fremadrettede økonomiske ramme.

Der er en stigning af taksterne fra 2018 til 2019. Stigning ses primært på spildevand, idet der er afsluttet tillægsprojekter i 2017, som nu kan indarbejdes i den økonomiske ramme. De afsluttede projekter omfatter bl.a. kloakprojekter i Taarbæk, renovering af Rådvas pumpestation samt ledning, Ermelunds bassinet, Sorgenfrigård Syd 2. etape samt restarbejder i forbindelse med LAR i Virumparken og vejbede.

Forsyningen har oplyst, at taksten for vand, spildevand og Mølleåværket opkræves til den økonomiske ramme på baggrund af, at selskaberne i de kommende år skal gennemføre store investeringer i bl.a. Ålebækken, ledningsomlægninger ved letbanen, udvidelsen af området ved Trongårdsvej, etablering af nyt vandværk og Fæstningskanal mv.

Da der i kommunens planlægning er igangsat mange tillægsprojekter, der omfatter vand og spildevand, forventes det at taksterne for vand og spildevand vil stige jævnt over de kommende år i takt med at projekterne afsluttes og dermed kan indarbejdes i den økonomiske ramme og finansieres over taksterne.

### Vejbidrag

Kommunen betaler årligt et vejafvandingsbidrag til Lyngby-Taarbæk Spildevand. Vejafvandingsbidraget afspejler omkostningerne ved at aflede vand fra vejene til kloakkerne, men må maksimalt udgøre 8 procent af Lyngby-Taarbæk Spildevands anlægsomkostninger. Vejafvandingsbidraget for 2019 fastholdes til 3,5 procent af anlægsbudgettet for 2019. Procenten har været fastsat til 3,5 siden 2014. Højesteret har den 5. februar 2016 stadfæstet Østre Landsrets Dom i Stoplov-sagen. På den baggrund er det aftalt mellem KL, DANVA og regeringen, at der udarbejdes en ny model for vejbidrag. Det forventes, at vejbidrag i den nye model betales pr. m<sup>2</sup> kloaktilsluttet vejareal, og at vejbidraget fremadrettet fastsættes ud fra, hvad der rent faktisk er betalt i vejbidrag samlet fra landets kommuner i årene 2007-2010, og det samlede antal tilsluttede m<sup>2</sup> vejarealer i landet. Vejbidraget pristalsreguleres. Opkrævning efter den nye model afventer dog en ændring af Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. For meget eller for lidt betalt vejafvandingsbidrag i perioden fra 2010 til 2019 efterreguleres ved forhandling mellem kommunen og forsyningen.

### Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om godkendelse af takster for vandforsynings- og spildevandsforsyningsanlæg, som er omfattet af vandsektorlovens §2 stk. 1, (Lov nr. 469 af 12/06/2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold). Der træffes afgørelse om godkendelse af vandafgifter jf. §53 i Lovbekendtgørelse nr. 118 af 22/02/2018 om vandforsyning. Der træffes afgørelse om godkendelse af vandafledningsafgifter jf. §3 i Lovbekendtgørelse nr. 633 af 07/06/2010 om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v., samt jf. trappemodellen, bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget mv., nr. 1327 af 10/12/2014.

Kommunalbestyrelsen kan alene træffe afgørelse om at godkende eller ikke at godkende taksterne. Afviser kommunalbestyrelsen at godkende taksterne, skal forsyningen fremsende et nyt takstblad til godkendelse. Kommunalbestyrelsens afgørelse kan ikke indbringes til højere administrativ myndighed. Kan kommunen ikke godkende taksterne kan Forsyningen opkræve et acontobeløb med udgangspunkt i tidligere godkendte takster og efterfølgende foretage en efterregulering, når taksterne er godkendt af kommunen.

## **Økonomi**

Ordningen er brugerfinansieret gennem vand- og spildevands-taksterne, som opkræves af Lyngby-Taarbæk Forsyning. Kommunens udgift til vejafvandingsbidrag kendes først ved Forsyningens regnskabsafslutning og afhænger af afsluttede anlægsprojekter. I 2018 er opkrævet 2.344.269 kr. i vejafvandingsbidrag. En takststigning på vand og spildevand giver en øget driftsudgift for kommunen overslagsmæssigt på 400.000 kr. i forhold til 2018, således af den samlede udgift bliver 5,8 mio. kr i 2019. Beløbet vurderes at være dækkende for den samlede kommunale ejendoms- og institutionsvirksomhed.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

### **Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 5. december 2018, pkt. 6:**

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. december 2018

Anbefalet.

Økonomiudvalget, den 13. december 2018

Anbefalet, idet Økonomiudvalget kan konstatere, at taksterne følger lovgivningen.

Kommunalbestyrelsen, den 20. december 2018

Godkendt.

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V)

Kasper Langberg (B) var fraværende. I stedet deltog Marcus Christensen (B)

## **Bilag**

PUBLISERET - 5. Udkast takster 2019 Vand og Spildevand D2018-34854 1.0

PUBLISERET - 3. Mølleåværket Takster 2019 D2018-35902 1.0

PUBLISERET - 6. Udkast tilslutningsbidrag vand og spildevand 20 D2018-34855 1.0

PUBLISERET - 5. Notat vedr. legalitetskontrol af taksterne for D2018-35873 1.0

PUBLISERET - 8. Notat vedr. legalitetskontrol af taksterne for D2018-35849 1.0

PUBLISERET - 6. Notat vedr. legalitetskontrol af taksterne for D2018-35851 1.0

PUBLISERET - 2. Driftsbudget 2019 Vand D2018-34932 1.0

PUBLISERET - 4. Udkast driftsbudget 2019 Lyngby-Taarbæk Spildev D2018-34853 1.0

PUBLISERET - 2. Driftsbudget 2019 Mølleåværket D2018-34943 1.0

PUBLISERET - 7. Anlægsoversigt - Vand D2018-35899 1.0

PUBLISERET - 9. Anlægsoversigt - Spildevand D2018-35898 1.0

PUBLISERET - 6. Anlægsoversigt -Mølleåværket D2018-35897 1.0

PUBLISERET - 5. Lyngby-Taarbæk Vand A\_S - Årsrapport 2017 D2018-34931 1.0

PUBLISERET - 7. Årsrapport 2017 Lyngby-Taarbæk Spildevand D2018-34860 1.0

PUBLISERET - 4. Mølleåværket A\_S - Årsrapport 2017 D2018-34945 1.0

# Punkt 17: Endelig vedtagelse af lokalplan 281 for H. C. Ørsted Gymnasium i Lyngby, inkl. kommuneplantillæg 1/2017 (Beslutning)

01.02.05-P16-6-17

## Resume

Forslag til lokalplan 281 for H. C. Ørsted Gymnasium i Lyngby samt forslag til kommuneplantillæg 1/2017, og den tilhørende miljørapport har været i offentlig høring i 8 uger fra 3. september til 29. oktober 2018. Kommunen har modtaget 7 hørings svar. Lokalplanen foreslås endeligt vedtaget med enkelte rettelser.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Kommuneplantillæg 1/2017 vedtages endeligt uden ændringer,
2. Lokalplan 281 for H. C. Ørsted Gymnasium i Lyngby vedtages endeligt med de foreslåede ændringer,
3. udbygningssaftalen med bygherre vedtages endeligt,
4. den sammenfattende redegørelse vedrørende miljøvurdering af planerne godkendes.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 281 for H. C. Ørsted Gymnasium i Lyngby (bilag) samt forslag til kommuneplantillæg 1/2017, og den tilhørende miljørapport (bilag) har været i offentlig høring i 8 uger fra 3. september til 29. oktober 2018. Lokalplanen giver mulighed for etablering af et HTX Gymnasium, der rummer undervisningsbygning med tilhørende faciliteter.

Der var borgermøde den 24. september 2018, og referat af dette er vedlagt (bilag). I løbet af høringsperioden har kommunen modtaget 7 hørings svar til planforslaget, og den tilhørende miljørapport, se vedlagte høringsnotat (bilag). Der er ikke indkommet forslag til ændring af kommuneplanforslaget.

## Hørings svar

Hørings svarene koncentrerer sig hovedsageligt om følgende tre emner:

- Beplantning af støjskærm og flere træer
- Støjforhold
- Lokal afledning af regnvand

## Beplantning af støjskærm og flere træer

Flere stilles forslag om, at støjskærmen beplantes for at fremme det grønne. Flere mener, at dette også vil bidrage til at forhindre graffiti. Der stilles desuden forslag om, at der plantes flere træer mellem motorvejen og gymnasiet samt på parkeringspladsen.

Forvaltningen vurderer, at støjskærmen indgår som en del af bygningens arkitektur, hvorfor det ikke anbefales, at støjskærmen beplantes. Forvaltningen vurderer ikke, at støjskærmens opbygning med aluminiumsrør vil indbyde til graffiti. Forvaltningen er enig i, at der bør plantes flere træer, så området fremtræder med samme grønne karakter, som på de illustrationer bygherre har fremsendt. Der stilles forslag om plantning af yderligere 15 træer inden for lokalplanområdet.

## Støjforhold

Vejdirektoratet gør opmærksom på, at Helsingørmotorvejen (inkl. rampeanlæg) er en statsvej, som Vejdirektoratet er vejmyndighed for, hvorfor bestemmelserne i lokalplanforslaget er af interesse for vejdirektoratet. Vejdirektoratet oplyser, at indholdet i lokalplanforslag 281 ikke giver Vejdirektoratet anledning til at gøre indsigelse, jf. Planlovens § 29, stk. 3. Vejdirektoratet har dog enkelte bemærkninger, som forudsættes indarbejdet i planforslaget i relevant omfang. I høringssvaret skriver Vejdirektoratet bl.a. følgende: "I relation til støjproblematikken bemærker Vejdirektoratet i øvrigt, at det er Lyngby-Taarbæk Kommune, der som planmyndighed er ansvarlig for, at der er indarbejdet den nødvendige støjbeskyttelse i såvel lokalplanforslaget som i de tilladelser, der senere gives på grundlag af lokalplanen. Eventuelle nuværende eller senere krav om støjbeskyttelse i området på såvel kort som langt sigt er derfor Vejdirektoratet som vejmyndighed for den tilgrænsende statsvej uvedkommende".

Forvaltningen skal for god ordens skyld bemærke, at der ifølge Miljø- og Fødevarerministeriet ikke ses at være regler, der giver mulighed for at gribe ind overfor støjen fra veje og jernbaner, bortset fra endestationer og lignende, hvorfor det er den enkelte trafikmyndighed, der har ansvaret for håndtering af støj. Det er således Vejdirektoratet der også har ansvaret for at tage sig af henvendelser vedrørende støj fra motorvejen.

Flere stiller forslag om at WHO's anbefalinger til maximal støjbelastning bør indarbejdes i lokalplanerne for Trongårdens byområde, da støjbelastningen fra motorveje er et stort, og stadigt stigende, problem.

Forvaltningen forholder sig til de vejledende støjgrænser fra Miljøstyrelsens vejledning, som er Lden 58 dB og indendørs Lden 33 dB. De trafiktal, der ligger til grund for beregningerne af det fremtidige støjniveau i området, er fremskrevet til år 2026 og er baseret på oplysninger fra Vejdirektoratet og Lyngby-Taarbæk Kommune.

#### Lokal afledning af regnvand

Lyngby-Taarbæk Forsyning anmoder om, at der sikres tilstrækkeligt udlæg af areal til tekniske anlæg, så de kan løse opgaver vedr. afløb og klima, som pålægges via spildevandsplan, uden unødigt høje investeringer.

I lokalplanredegørelsen er det beskrevet, at det er en forudsætning for projektet, at der anlægges 400 m<sup>2</sup> overfladeareal til nedsivning og til rensning af overfladevand, hvor det er nødvendigt, inden afledning til recipient (fx nedsivning eller afledning til Mølleåen eller Øresund). Arealudlæg til regnbede/rensebede er fastlagt på lokalplanens bilag 5.

Forvaltningen foreslår, at der også fastsættes bestemmelse om, at der som minimum anlægges 400 m<sup>2</sup> overfladeareal til nedsivnings-/rensebede. Planloven giver ikke mulighed for at fastsætte bestemmelser vedrørende teknisk udformning af forsyningsanlæg, og derfor kan der ikke medtages bestemmelse om anlægs omfang under terræn. Disse bør sikres via en privatretlig aftale.

Forvaltningens bemærkninger til disse punkter i sin helhed samt øvrige høringssvar kan læses i høringsnotatet.

#### Forslag til ændringer til lokalplanen

Efter planlovens § 27. stk. 2 kan der i forbindelse med planers endelige vedtagelse foretages ændring af det offentliggjorte planforslag. Forvaltningen foreslår enkelte ændringer til det offentliggjorte planforslag. Da der er tale om mindre rettelser skal efter planlovens § 27. stk. 2 kan der i forbindelse med planers endelige vedtagelse foretages ændring af det offentliggjorte planforslag. På baggrund af høringssvarene foreslår forvaltningen enkelte ændringer til det offentliggjorte planforslag. Da der er tale om mindre rettelser skal planforslaget, jf. planloven ikke i fornyet høring. Rettelserne til lokalplanens bestemmelser er samlet i et ændringsnotat (bilag). Heraf fremgår også øvrige rettelser, hvoraf nogle er redaktionelle.

#### Udbygningsaftale

Der er udarbejdet en udbygningsaftale (bilag), som omhandler anlæg af øst-vestgående privat fællesvej fra Trongårdsparken og nyt gymnasium, bortskaffelse af den nuværende støjvold beliggende langs Helsingørmotorvejen, samt anlæggelse af evt. yderligere stier, hvortil bygherre bidrager til finansieringen. Forvaltningen foreslår, at aftalen vedtages endeligt i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen.

#### Miljørapport og sammenfattende redegørelse

I forbindelse med planforslagene er der udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten har været i høring parallelt med forslag til lokalplanen og kommuneplantillægget. Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen (bilag), som indeholder en redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, samt hvordan udtalelserne fra offentlighedsfasen er taget i betragtning ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.

LTF fremhæver i deres høringssvar, at jævnfør miljørapporten er omfanget af en konstateret forurening ved den tidligere støjvold uvist, og det kan ikke udelukkes, at arealet under støjvolden kan være forurenet. Det er vigtigt at få afklaret, da det har stor betydning for forsyningens arbejde.

Forvaltningen har aftalt med den kommende ejer, at kommunen fjerner støjvolden til en given kote, hvorefter TEC overtager yderligere arbejder med evt. afgravning. Kommunen vil kræve dokumentation for jordens beskaffenhed i forbindelse med myndighedstilladelser til f.eks. byggeri og afvanding.

Miljørapporten indgik i høringsperioden som et bilag til kommuneplantillægget og lokalplanforslaget. Efter vedtagelsen af lokalplanen erstattes dette bilag af den sammenfattende redegørelse.

#### Supplerende sagsfremstilling

I forlængelse af byplanudvalgets behandling af forslag om plantning af flere træer under pkt. 2 kan det oplyses, at forvaltningen er i dialog med bygherre herom. Bygherre vil komme med et forslag og fremsende et udkast til nyt bilag 5 (landskabsplanen). Bilaget vil indgå som del af sagen i forbindelse med kommunalbestyrelsens vedtagelse af Lokalplan 281 for H. C. Ørsted Gymnasium i Lyngby.

### **Lovgrundlag**

Planlovens § 27 om endelig vedtagelse af planforslag.  
Miljøvurderingslovens § 13 (sammenfattende redegørelse).

Planlovens § 21b om udbygningsaftaler.

### **Økonomi**

Bygherre har i forbindelse med udbygningsaftalen forpligtet sig til at medfinansiere en række infrastrukturanlæg.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

Byplanudvalget anbefaler ad 1 og 2

Økonomiudvalget anbefaler ad 3

Teknik- og Miljøudvalget til orientering for så vidt angår indstillingspunkt ad 3 om udbygningsaftalen grundet aftalens afsnit om infrastruktur.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler ad 4 om den sammenfattende redegørelse.

### **Beslutning**

## **Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 5. december 2018, pkt. 3:**

### **Byplanudvalget 2018-2021, 5. december 2018, pkt. 3:**

Byplanudvalget, den 5. december 2018

Ad 1-2) Anbefalet.

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. december 2018

Ad 3) Taget til efterretning.

Ad 4) Anbefalet.

#### Supplerende sagsfremstilling

I forlængelse af byplanudvalgets behandling af forslag om plantning af flere træer under pkt. 2 kan det oplyses, at forvaltningen er i dialog med bygherre herom. Bygherre vil komme med et forslag og fremsende et udkast til nyt bilag 5 (landskabsplanen). Bilaget vil indgå som del af sagen i forbindelse med kommunalbestyrelsens vedtagelse af Lokalplan 281 for H. C. Ørsted Gymnasium i Lyngby. Et udkast til udbygningsaftalen for lokalplan 281 ligger i fortrolig udgave under dagsordens pkt. 27 "Lukket meddelelse".

Økonomiudvalget, den 13. december 2018

Ad 3) Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen, den 20. december 2018

Godkendt.

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V)

Kasper Langberg (B) var fraværende. I stedet deltog Marcus Christensen (B)

### **Bilag**

Høringsnotat til lokalplanforslag 281 for H.C. Ørsted Gymnasium i Lyngby 14.11.2018

Ændringsnotat - forslag til ændringer af lokalplanforslag 281 for H. C. Ørsted Gymnasium i Lyngby

Sammenfattende redegørelse - miljørapport LP281 og KP 1-2017

Referat fra borgermøde den 24.9.2018 - Trongårdens byområde

Print af slides vist på borgermødet 24.9.2018 - Trongårdensbyområde

Forslag til lokalplan 281 for H.C. Ørsted gymnasium i Lyngby OFF 3. september 2018 - med bilag

Forslag til kommuneplantillæg 1-2017 Trongården sbyområde OFF 3.9.2018

Miljørapport for LPforslag 281 samt KP 1-2017 OFF

Revideret landskabsplan - Lokalplan 281 - bilag 5

# Punkt 18: Endelig vedtagelse af lokalplan 284 for ny boligbebyggelse i Trongårdens byområde, inkl. kommuneplantillæg 1/2017 (Beslutning)

01.02.05-P16-7-17

## Resume

Forslag til lokalplan 284 for boliger i Trongårdens byområde samt forslag til kommuneplantillæg 1/2017, og den tilhørende miljørapport har været i offentlig høring i 8 uger fra 3. september til 29. oktober 2018. Kommunen har modtaget 10 høringssvar.

Lokalplanen foreslås endeligt vedtaget med enkelte rettelser.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Kommuneplantillæg 1/2017 vedtages endeligt uden ændringer,
2. Lokalplan 284 for ny boligbebyggelse i Trongårdens byområde vedtages endeligt med de foreslåede ændringer,
3. udbygningssaftalen med bygherre vedtages endeligt,
4. den sammenfattende redegørelse vedrørende miljøvurdering af planerne godkendes

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 284 for boliger i Trongårdens byområde (bilag) samt forslag til kommuneplantillæg 1/2017 (bilag), og den tilhørende miljørapport (bilag) har været i offentlig høring i 8 uger fra 3. september til 29. oktober 2018. Lokalplanen giver mulighed for at opføre tæt-lav boligbebyggelse inden for området med tilhørende faciliteter såsom parkeringsarealer, veje, stier, udendørs opholdsarealer m.v. Boligbebyggelsen mod Klampenborgvej og langs motorvejtilkørslen skal dog opføres i 3 etager, så denne samtidig fungerer som støjskærm.

Der var borgermøde den 24. september 2018, og referat af dette er vedlagt (bilag). I løbet af høringsperioden har kommunen modtaget 10 høringssvar til lokalplanforslaget og den tilhørende miljørapport - se vedlagte høringsnotat med forvaltningens bemærkninger (bilag). Der er ikke indkommet forslag til ændring af kommuneplanforslaget.

## Høringssvar

Høringssvarene koncentrerer sig hovedsageligt om følgende emner:

- Udformning af støjskærm
- Støjforhold
- Lokal afledning af regnvand
- 40 km veje

## Udformning af støjskærm

Flere stiller forslag om, at støjskærmen beplantes for at fremme områdets grønne karakter og for at forhindre graffiti. Det ønskes samtidig, at der optages bestemmelser i grundejerforeningens vedtægter om, at graffiti straks skal fjernes.

Det er allerede under lokalplanens pkt. 8 fastsat, at levende hegn i forbindelse med støjskærme skal etableres som tæt beplantning og klatreplanter. På borgermødet blev det aftalt, at det skal sikres, at der etableres beplantning af støjskærmene langs Klampenborgvej og tilkørselsrampen til Helsingørmotorvejen. Det foreslås derfor tilføjet under pkt. 9, at støjskærme langs Klampenborgvej og tilkørselsrampe til Helsingørmotorvejen skal beplantes med klatreplanter, samt at arten af klatreplanter, der plantes, skal variere, blandt andet ved at der skal anvendes blomstrende klatreplanter.

Bygherren opfordres til at tilføje bestemmelser i grundejerforeningens vedtægter om, at graffiti skal fjernes hurtigst muligt.

## Støjforhold

Vejdirektoratet gør opmærksom på, at Helsingørmotorvejen (inkl. rampeanlæg) er en statsvej, som Vejdirektoratet er vejmyndighed for, hvorfor bestemmelserne i lokalplanforslaget er af interesse for vejdirektoratet. Vejdirektoratet oplyser, at indholdet i lokalplanforslag 284 ikke giver Vejdirektoratet anledning til at gøre indsigelse, jf. Planlovens § 29, stk. 3. Vejdirektoratet har dog enkelte bemærkninger, som forudsættes indarbejdet i planforslaget i relevant omfang. I høringssvaret skriver Vejdirektoratet bl.a. følgende: "I relation til støjproblematikken bemærker Vejdirektoratet i øvrigt, at det er Lyngby-Taarbæk Kommune, der som planmyndighed er ansvarlig for, at der er indarbejdet den nødvendige støjbeskyttelse i såvel lokalplanforslaget som i de tilladelser, der senere gives på grundlag af lokalplanen. Eventuelle nuværende eller senere krav om støjbeskyttelse i området på såvel kort som langt sigt er derfor Vejdirektoratet som vejmyndighed for den tilgrænsende statsvej uvedkommende".

Forvaltningen skal for god ordens skyld bemærke, at der ifølge Miljø- og Fødevarerministeriet ikke ses at være regler, der giver mulighed for at gribe ind overfor støjen fra veje og jernbaner, bortset fra endestationer og lignende, hvorfor det er den enkelte trafikmyndighed, der har ansvaret for håndtering af støj. Det er således Vejdirektoratet der også har ansvaret for at tage sig af henvendelser vedrørende støj fra motorvejen.

Flere stiller forslag om at WHO's anbefalinger til maximal støjbelastning bør indarbejdes i lokalplanerne i Trongårdens byområde, da støjbelastningen fra motorveje er et stort, og stadig stigende, problem.

Forvaltningen forholder sig til de vejledende støjgrænser fra Miljøstyrelsens vejledning, som er Lden 58 dB og indendørs Lden 33 dB. De trafiktal, der ligger til grund for beregningerne af det fremtidige støjniveau i området, er fremskrevet til år 2026 og er baseret på oplysninger fra Vejdirektoratet og Lyngby-Taarbæk Kommune.

## Lokal afledning af regnvand

Lyngby-Taarbæk Forsyning anmoder om, at der sikres tilstrækkeligt udlæg af areal til tekniske anlæg, så de kan løse opgaver vedr. afløb og klima, som pålægges via spildevandsplan, uden unødigt høje investeringer. I lokalplanredegørelsen er det beskrevet, at det er en forudsætning for projektet, at der anlægges 3.100 m<sup>2</sup> overfladeareal til nedsivning og til rensning af overfladevand til Lyngby-Taarbæk Forsyning samt, at bygherre håndterer sin andel af tag- og overfladevand (minimum 50 %) på egen grund. Arealudlæg til Lokal afledning af regnvand er fastlagt på lokalplanens bilag 5a. Forvaltningen foreslår, at indholdet af bilag 5a præciseres i tekst under lokalplanens pkt. 8. Planloven giver ikke mulighed for at fastsætte bestemmelser vedrørende teknisk udformning af forsyningsanlæg, og derfor kan der ikke medtages bestemmelse om anlægs omfang under terræn. Disse bør sikres via en privatretlig aftale.

## 40 km veje

Flere peger på at der er givet tilsagn til, at hele området i Trongårdskvarteret fra Klampenborgvej til Hjortekærvej skal være 40 km Zone, og at dette bør fremgå af lokalplanen, da det i lokalplanen er uklart, hvor stor 40 km zonen er.

Forvaltningen foreslår følgende oplysninger tilføjes i lokalplanredegørelsen, under afsnittet veje stier og parkering Adgangsvejen til Trongårdens Byområde samt H. C. Ørsted Gymnasium bliver fartdæmpet til vejledende hastighed på 40 km/t

Trongårdsvej er fartdæmpet i 2018 og skiltet med 40 km/t zone. Trongårdsparken (nord-sydgående del) bliver ombygget og fartdæmpet sommer 2019 og kommer til at indgå i 40 km/t – zonen. Disse veje indgår ikke i lokalplanen og var derfor ikke beskrevet i lokalplanen.

Forvaltningens bemærkninger til disse punkter i sin helhed samt øvrige høringssvar kan læses i høringsnotatet.

### Forslag til ændringer til lokalplanen

Efter planlovens § 27. stk. 2 kan der i forbindelse med planers endelige vedtagelse foretages ændring af det offentliggjorte planforslag. På baggrund af høringssvarene foreslår forvaltningen enkelte ændringer til det offentliggjorte planforslag. Da der er tale om mindre rettelser skal planforslaget, jf. planloven ikke i fornyet høring. Rettelserne til lokalplanens bestemmelser er samlet i et ændringsnotat (bilag). Heraf fremgår også øvrige rettelser, hvoraf nogle er redaktionelle.

### Udbygningsaftale

Der er udarbejdet en udbygningsaftale (bilag), som omhandler etablering af øst-vestgående adgangsvej som privat fællesvej og ombygning af eksisterende nord-sydgående adgangsvej langs Trongårdsparken. Forvaltningen foreslår, at aftalen vedtages endeligt i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen.

### Miljørapport og sammenfattende redegørelse

I forbindelse med planforslaget(-ene) er der udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten har været i høring parallelt med forslag til lokalplanen og kommuneplantillægget. Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen (bilag), som indeholder en redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, samt hvordan udtalelserne fra offentlighedsfasen er taget i betragtning ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Lyngby-Taarbæk forsyning skriver som bemærkninger til miljørapporten blandt andet, at ved tilsyn i området har rådgiver for Lyngby-Taarbæk Forsyning konstateret formodet byggeaffald i området ved Trongården. Det er vigtigt at få omfanget afklaret, da det har stor betydning for forsyningens arbejde.

Ved etablering af byggepladsvejen har kommunen undersøgt den jord, som vejen ligger på. Der var nogle enkelte felter, hvor der var lettere forurenet jord, som kommunen har fjernet. Analyse af andre felter, hvor der var murbrokker, viste, at jorden var ren.

Miljørapporten indgik i høringsperioden som et bilag til lokalplanforslaget. Efter vedtagelsen af lokalplanen erstattes dette bilag af den sammenfattende redegørelse.

## **Lovgrundlag**

Planlovens § 27 om endelig vedtagelse af planforslag.  
Miljøvurderingslovens § 13 (sammenfattende redegørelse).

Planlovens § 21b om udbygningsaftaler.

## **Økonomi**

Bygherre har i forbindelse med udbygningsaftalen forpligtet sig til at medfinansiere en række infrastrukturanlæg.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

Byplanudvalget anbefaler ad. 1 og 2

Økonomiudvalget anbefaler ad. 3

Teknik- og Miljøudvalget til orientering for så vidt angår indstillingspunkt ad 3 om udbygningsaftalen grundet aftalens afsnit om infrastruktur.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler ad. 4 om den sammenfattende redegørelse.

## **Beslutning**

**Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 5. december 2018, pkt. 4:**

**Byplanudvalget 2018-2021, 5. december 2018, pkt. 4:**

Byplanudvalget, den 5. december 2018

Ad 1-2)

A (1), C (3), F (1), B (1) stemmer for.

V (1) stemmer imod.

Anbefalet.

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. december 2018

Ad 3) Taget til efterretning.

Ad 4) Anbefalet.

Supplerende sagsfremstilling

Bilag 2 er udskiftet – Notat om ændringsforslag til lokalplanforslag 284 for ny boligbebyggelse i Trongårdens byområde. Bilag er tilføjet. Et udkast til udbygningsaftalen for lokalplan 284 ligger i fortrolig udgave under dagsordens pkt. 27 "Lukket meddelelse".

Økonomiudvalget, den 13. december 2018

Ad 3)

Afstemning.

For stemmer: 8 (A (2), C (3), F (1), B (1), Ø (1))

Imod stemmer: V (1)

Undlod at stemme: Ingen

Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen, den 20. december 2018

Afstemning.

For stemmer: 19 (A (4), C (10), F (2), B (2), Ø (1))

Imod stemmer: V (2), idet Venstre er af den opfattelse, at støjproblematikken ikke er løst, og at de arkitektoniske kvaliteter ikke er gode nok.

Undlader at stemme: Ingen

Godkendt.

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V)

Kasper Langberg (B) var fraværende. I stedet deltog Marcus Christensen (B)

## **Bilag**

Høringsnotat til lokalplanforslag 284 for ny boligbebyggelse i Trongårdens byområde 14-11.2018

Ændringsnotat - forslag til ændring af lokalplanforslag 284 for ny boligbebyggelse i Trongårdens byområde

Sammenfattende redegørelse - miljørapport LP 284 og KP 1-2017

Referat fra borgermøde den 24.9.2018 - Trongårdens byområde

Print af slides vist på borgermødet 24.9.2018 - Trongårdensbyområde

Lokalplanforslag 284 uden miljørapport Trongårdens byområde

Miljørapport til lokalplanforslag 284 og forslag til kommuneplantillæg

Forslag til kommuneplantillæg 1-2017 Trongårdens byområde

# Punkt 19: Udstykning af boligdel, Taarbæk Strandvej 80, 2930 Klampenborg (Beslutning)

01.04.00-P19-2-16

## Resume

For at effektuere en økonomiudvalgsbeslutning om omdannelse af ældreboligerne på ejendommen til almen boligafdeling, er der behov for frastykning af boligerne. Da der i henhold til gældende lokalplan 233 er forbud mod udstykning, ansøges om dispensation fra lokalplanen til udstykning. Udstykningen medfører, at ejerforholdene ændres, og der udlægges en privat fællesvej.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forvaltningen bemyndiges til at meddele dispensation fra §§ 8.2.1 og 9.2.1 i lokalplan 233 til udstykning, under forudsætning af, at naboorientering ikke medfører væsentlige indsigelser, at fordeling af byggeret, bevarelse og brug af eksisterende fælles forhold sikres ved tinglysning,
2. forvaltningen bemyndiges til at godkende vejudlæg samt skitse- og anlægsprojekt for den private fællesvej.

## Sagsfremstilling

### Ansøgning

Der søges om dispensation fra § 8.2.1 og 9.2.1 i lokalplan 233 til udstykning af ejendommen (bilag). Ejendommens i alt 14 ældreboliger ønskes udstykket i en selvstændig ejendom på ca. 2.200 m<sup>2</sup>. Restejendommen bliver ca. 4.700 m<sup>2</sup> heraf ca. 280 m<sup>2</sup> vej. Bebyggelsesprocent for ny boligejendom bliver ca. 45 og for restejendommen ca. 20. Ældreboligernes eksisterende parkeringspladser (2 stk.) ønskes bevaret på den nye boligejendom. Der er ikke plads til yderligere parkeringspladser på den nye boligejendom. Bådklubben og Taarbæk Børnehus på restejendommen har fortsat parkering langs vandet i det nordøstlige hjørne af restejendommen.

Ansøgning om udstykning og dispensation begrundes med følgende:

- At der er tale om en effektuering af en økonomiudvalgs beslutning fra 2004, hvor det blev besluttet, at ældreboligerne på ejendommen skulle omdannes til en almen boligafdeling (bilag). Såfremt boligerne ikke frastykkes, vil der blive udfordringer med blandt andet ejendomsskel, da en almen bolig ikke er pålagt ejendomsskat.
- at eksisterende forhold - bygningernes anvendelse, størrelse og placering, opholdsarealer, stiadgange og parkeringsforhold mv. - bevares uændrede. Den private vej "Fønssvej" udlægges til privat fællesvej.

### Ejendommen

Ejendommen ejes af Lyngby-Taarbæk Kommune og administreres af Ejendomskontoret.

Ejendommens grundareal er på 6.905 m<sup>2</sup>, og den er bebygget med en række meget forskelligartede bygninger. Der er 4 beboelsesbygninger - en etageboligbebyggelse i 2 etager med 6 ældreboliger og 3 rækkehusrækker i 1 etage med i alt 8 ældreboliger. Samlet etageareal for boligerne er ca. 980 m<sup>2</sup>. Derudover er der 6 andre bygninger, som anvendes til forskellige kommunale og rekreative formål - Bindsbølls Hus, der benyttes som forsamlingshus, én daginstitution, 3 bygninger, der benyttes som klubhus m.m. samt én bygning, der benyttes som omklædningsbygning for vinterbadere. Samlet etageareal for disse bygninger er ca. 925 m<sup>2</sup>.

Ældreboligerne er opført i 1979. Der blev kun opført etape 1 (etageboligbebygning og 3 rækkehusrækker - 14 boliger). Med etape 2 var det meningen, at institutionen beliggende nord for etape 1 skulle nedrives, og der skulle opføres yderligere 10 boliger samt etableres et parkeringsareal med plads til 13 biler. Etape 2 blev aldrig opført. Rosenhaven beliggende syd for ældreboligerne var en del af boligernes opholdsareal (bilag).

## Plangrundlag

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 7.1.80, hvor maksimal bebyggelsesprocent for tæt-lav og etageboliger er hhv. 75 og 150. Parkeringsnorm for tæt-lav fastsættes til 1 P-plads pr. bolig. Derudover fastsætter kommuneplanen generelt, at der ikke må opføres tæt-lav boligbebyggelse på ejendomme med et gennemsnitligt grundareal på mindre end 300 m<sup>2</sup> pr. bolig samt en parkeringsnorm på 1 P-plads pr. 2 rums etagebolig.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 233 for Taarbæk og udgør hele lokalplanens delområde 6, som er udlagt til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, fælleshus, institutioner for børn, unge og ældre, fritids- og klubformål relateret til jollehavnen og søbadet. Den sydlige del af ejendommen er beliggende i lokalplanens delområde 7, som kun må anvendes til offentligt formål som rekreativt grønt areal. I følge §§ 8.2.1 og 9.2.1 i lokalplanen må der ikke ske yderligere udstykning inden for lokalplanens delområde 6 og 7.

## Forvaltningens vurdering

### Kommuneplan 2017

Udstykningsforslaget er ikke i overensstemmelse med kommunenplanen mht. grundareal og parkeringsnorm, idet den nye boligejendom består af 6 etageboliger og 8 rækkehuse, men kun har et grundareal på 2.200 m<sup>2</sup> og 2 P-pladser.

### Lokalplan 233

Med undtagelse af § 8.2.1 og 9.2.1 i lokalplan 233 er udstykningsforslaget i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen herunder lokalplanens formål.

Lokalplanen giver i delområde 6 mulighed for at opføre garager, carporte mv. (§ 8.4.4 og § 9.3) samt 100 m<sup>2</sup> egentlig bebyggelse (§ 8.4.1). Det er ikke hensigtsmæssigt, at der opføres yderligere bebyggelse på den nye boligejendom, grundet placering af bygninger, adgangsarealer og opholdsarealer. Det bør derfor sikres ved tinglysning, at den ekstra "byggeret" kun kan udnyttes på restejendommen og kun i delområde 6.

### Bygningsreglementet 2018 (BR 18)

Der skal i henhold til BR 18 foretages helhedsvurdering af matrikulære ændringer. Boligbebyggelsen er opført som en samlet bebyggelse før byggelovens krav om udstykning ved opførelse af rækkehuse, enfamiliehuse mv. (§10A) blev indført i 1991. Udstykningen medfører alene ændring af ejerforholdene. De fælles færdsels- og opholdsarealer mv., vedligeholdelse af disse arealer samt sikring af fremtidige forhold for bygningsdele placeret nærmere nye skel end 2,5 m m.v. skal sikres ved tinglysning.

### Vejlovgivningen

Begge ejendomme har efter udstykning direkte adgang for gående trafik til den offentlige vej, Taarbæk Strandvej. Men den nuværende private vej "Fønssvej" skal udlægges som privat fællesvej for at sikre tilkørsel til de eksisterende 2 parkeringspladser på den nye boligejendom. Vejudlæg samt anlæg af nye veje skal godkendes af KMB (bilag).

## Samlet vurdering

Idet udstykningen ikke strider mod lokalplanens formål, ikke medfører ændring af eksisterende forhold på ejendommene, men alene ændrer ejerforholdene, vurderer forvaltningen, at den ansøgte dispensation fra lokalplan 233 kan meddeles. Mht. til afvigelse fra kommuneplanens bestemmelser vurderer forvaltningen, at der er tale om et forhold af underordnet betydning (eksisterende bebyggelse og bevarelse af eksisterende forhold), og at der ikke skal udarbejdes kommuneplantillæg.

## **Lovgrundlag**

- Kommuneplan 2017
- Lokalplan 233 for Taarbæk
- Bygningsreglement 2018 (BR 18), § 189: "Ved matrikulære ændringer fastsættes grundens størrelse efter de generelle kriterier i § 188 (de 1-6 kriterier, som skal indgå i en helhedsvurdering)"
- Byggelovens § 10A, stk. 1: "Når der opføres mere end eet enfamiliehus til helårdsbeboelse på en ejendom, skal bebyggelsen opføres og anbringes således, at hver boligenhed med tilhørende grundareal kan udstykkes til en selvstændig ejendom med lovlig vejadgang...."
- Bekendtgørelse af lov om private fællesveje § 27.

## **Økonomi**

Opgaven løses inden for aktivitetsområdet administration.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget fsva ad 1.

Kommunalbestyrelsen fsva ad. 2 efter Teknik- og Miljøudvalgets og Økonomiudvalgets anbefaling.

## **Beslutning**

**Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 5. december 2018, pkt. 8:**

**Byplanudvalget 2018-2021, 5. december 2018, pkt. 9:**

Byplanudvalget, den 5. december 2018

Ad 1) Godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. december 2018

Ad 2) Anbefalet.

Økonomiudvalget, den 13. december 2018

Ad 2) Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen, den 20. december 2018

Ad 2) Godkendt.

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V)

Kasper Langberg (B) var fraværende. I stedet deltog Marcus Christensen (B)

## **Bilag**

Ansøgning udstykning

Økonomiudvalgs beslutning 2004

Godkendt beliggenhedsplan

Udlæg af privat fællesvej

## **Punkt 20: Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2019 (Beslutning)**

15.00.00-G01-206-18

### **Resume**

Udkast til mål og følgemål for Beskæftigelsesplan 2019 har været drøftet af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 9. oktober 2018. Den samlede plan inkl. mål og følgemål blev godkendt af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 6. november 2018, og har været i skriftlig høring hos Handicaprådet og Integrationsrådet. Med denne sag fremlægges Beskæftigelsesplan 2019 til politisk godkendelse.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at Beskæftigelsesplan 2019 godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Det er lovpligtigt for kommunerne at udarbejde en beskæftigelsesplan, som beskriver strategi og indsats for det kommende års lokale beskæftigelsesindsats.

Udkast til mål og følgemål for Beskæftigelsesplan 2019 blev behandlet i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 9. oktober 2018. Herefter er den samlede plan inkl. Resultatmål og følgemål blevet drøftet og godkendt på udvalgsrådet den 6. november 2018.

Beskæftigelsesplanen tager afsæt i udmeldte mål fra Beskæftigelsesministeren samt udfordringer i den lokale beskæftigelsesindsats.

Planen indeholder otte indsatsområder for beskæftigelsesindsatsen i 2019:

1. Flere i beskæftigelse
2. Unge
3. Virksomhedssamarbejde
4. Jobrettet integration for flygtninge og familiesammenførte
5. Kontanthjælpsmodtagere
6. Bekæmpelse af socialt bedrageri
7. Udsatte ledige
8. Flere personer med handicap i beskæftigelse

For hvert indsatsområde indeholder planen en beskrivelse af strategi og indsats for det kommende år.

Da resultatmålene blev drøftet på mødet den 9. oktober 2018, besluttede Beskæftigelses- og Integrationsudvalget at tilføje et ekstra følgemål omkring andelen af kvindelige flygtninge og familiesammenførte, der overgår til selvforsørgelse samt andelen af borgere, der efter endt IGU-forløb overgår til selvforsørgelse. På baggrund af beskæftigelsesministerens særskilte fokus på indvandrerkvinder, har forvaltningen desuden tilføjet endnu et følgemål under indsatsområdet for kontanthjælpsmodtagere.

Resultatmål og følgemål fremgår endeligt af Beskæftigelsesplan 2019 (bilag). Desuden fremgår begrundelserne for resultatmålene af: ”Forslag til mål i Beskæftigelsesplan 2019” (bilag).

Udkast til plan og resultatmål har været i skriftlig høring blandt medlemmerne af Handicaprådet og Integrationsrådet siden den 7. november 2018. Handicaprådet har givet en mundtlig tilbagemelding den 21. november 2018, at de glæder sig over, at der er kommet fokus på beskæftigelsesindsatsen for personer med handicap. Integrationsrådet har inden for den angivet tidsfrist ikke haft mulighed for at afgive høringssvar.

Resultatniveauer for målene fastsættes primo 2019 på baggrund af ledighedsskøn, som bliver udmeldt i december 2018. Resultatniveauer fremlægges til politisk godkendelse.

## **Lovgrundlag**

Det følger af beskæftigelseslovgivningen, at kommuner skal udarbejde en beskæftigelsesplan.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

### **Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 2018-2021, 4. december 2018, pkt. 3:**

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, den 4. december 2018

Anbefalet.

Økonomiudvalget, den 13. december 2018

Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen, den 20. december 2018

Godkendt.

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V)

Kasper Langberg (B) var fraværende. I stedet deltog Marcus Christensen (B)

## **Bilag**

Beskæftigelsesplan 2019\_til godkendelse

Forslag til mål i Beskæftigelsesplan 2019

# Punkt 21: Organisering af sammenhængende ungeindsats (Beslutning)

54.18.00-A00-2-18

## Resume

Med regeringens Aftale om bedre veje til uddannelse omlægges en række forberedende tilbud og uddannelser, og de erstattes af den nye Forberedende Grunduddannelse (FGU). Samtidigt sætter aftalen rammen for, at alle kommuner pr. 1. august 2019 skal etablere en sammenhængende kommunal ungeindsats med fokus på at få alle unge godt videre i enten uddannelse eller beskæftigelse. Inden for aftalens bestemmelser er det endvidere besluttet, at UU-Nord opløses og vejledningsopgaven fremadrettet indgår som en central del af den sammenhængende kommunale ungeindsats i hver af de fire kommuner. På den baggrund forelægges rammeoplæg til organisering af en samlet ungeenhed i Lyngby-Taarbæk kommune til godkendelse.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. rammeoplæg til organisering af sammenhængende ungeenhed godkendes
2. samlet ungeenhed får politisk ophæng til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.

## Sagsfremstilling

Inden for rammerne af og mål for Aftale om bedre veje til uddannelse er der udarbejdet et oplæg til fremtidig organisering af en sammenhængende ungeindsats i Lyngby-Taarbæk kommune (bilag). Oplægget tager afsæt i, at UU-Nord § 60 selskab opløses, hvorefter alle vejledningsopgaver - herunder bl.a. grundskole- og ungevejledning - samt fire-fem UU-Nord medarbejdere indgår som et bærende element i den fremadrettede organisering og opgaveløsning.

Med afsæt i aktuelle udfordringer omkring en sammenhængende ungeindsats i Lyngby-Taarbæk Kommune generelt samt de muligheder regeringsaftalen åbner op for, foreslås det, at der etableres én fysisk samlet ungeenhed uafhængig af sektorinteresser men med fokus på overgange, koordinering, videndeling og fælles mål for den enkelte unge.

Ved at etablere én samlet ungeenhed (fremfor at arbejde netværksbaseret eller med faste samarbejdsfora) er det forvaltningens vurdering, at der skabes de bedste muligheder for at få én indgang for den unge med fælles ansvar for uddannelsesplaner, kontaktperson og relevante indsatser. De vigtigste fagligheder vil være samlet, der favner alle udfordringer og problemstillinger den unge står over for. Den unge og dennes familie skal opleve, at der arbejdes med samme målsætninger på både kort og lang sigt og på tværs af kommunale enheder. Baggrundsoplysninger og historik vil være samlet ét sted og skal ikke genfortælles ved overgang mellem enheder/lovgivninger/tilbud. I og med den samlede opgaveportefølje fra UU-Nord vil indgå i den nye ungeenhed, vil målgruppen overordnet være alle unge, men med fokus på unge med særlige behov for vejledning og støtte.

En samlet enhed vil i højere grad understøtte en sammenhængende ungeindsats i forhold til uddannelse og beskæftigelse – herunder målgruppevurdering til den nye FGU for unge i alderen 15-25, koordineret samspil med både FGU institutionen og øvrige ungdomsuddannelser samt koordinering i forhold til tidlig forebyggende og tværfaglig indsats i samspil med Center for Uddannelse og Pædagogik, Center for Social Indsats samt Center for Sundhed og Omsorg om de unge, som er i risikogruppen for ikke at få en uddannelse eller komme i varig beskæftigelse.

Etablering af en samlet ungeenhed er dermed en rigtig god mulighed for at gentænke indsatsen overfor ungegruppen og sikre, at silotænkning udfordres på trods af sektorlovgivninger og faglige logikker. Der skal tages afsæt i det enkelte individ og derefter ses på relevante indsatser inden for uddannelse, beskæftigelse og/eller det sociale område. Der skal i tilrettelæggelsen af den nye ungeenhed tages afsæt i de mange erfaringer og stærke kompetencer, de relevante medarbejdere besidder - både i kommunen og i UU-Nord. Endvidere vil etablering af en samlet ungeenhed imødekomme hensigtserklæring i budgetaftalen for 2019-22, der har fokus på, at vejledningen af de unge i forhold til valg af uddannelse skal styrkes i samarbejde med

eksterne aktører og UU vejledningen, blandt andet ved at øge kendskabet til de muligheder, der er inden for både uddannelses- og beskæftigelsesområdet.

En ønsket effekt af en samlet ungeenhed vil således være:

- den unge, forældre og andre oplever overskuelighed, handling og professionalitet i mødet med kommunen
- et samlet fokus på uddannelse og job fra 7. klasse til 25 år
- en koordineret vejledning og myndighedsbehandling
- understøttelse af den unges aktive deltagelse i og ansvar for eget liv
- fælles professionelt ansvar for handling og opgaveløsning
- mere fokuseret udnyttelse af ressourcer, kompetencer og viden ifht den unge
- kontinuitet og gennemsigthed i indsatsen.

Ungeenheden får ledelsesmæssigt ophæng til Center for Arbejdsmarked (CAM). Enheden forventes på sigt placeret på Parallelvej. Nuværende jobfunktioner, der forventes at indgå samt opgaver og snitflader, er beskrevet i vedhæftede notat.

Politisk referenceforhold

Det foreslås, at Ungeenhed får politisk ophæng til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, idet der vil være et tæt sammenfald med de områder, som udvalget i forvejen har ansvar for, herunder arbejdet med udsatte unge.

Den videre proces

Under forudsætning af at rammeoplæg til organisering godkendes udarbejdes efterfølgende konkret plan for implementering af den sammenhængende ungeindsats. Herunder oplæg til proces for afklaring af konkrete opgaver og snitflader, ledelsesansvar, virksomhedsoverdragelse af UU-Nord medarbejdere, fysisk placering/indretning, kommunikationsplan samt overblik over økonomiske konsekvenser og forslag til budgetsammensætning for enheden. I processen lægges op til en høj grad af involvering af ledere og medarbejdere fra relevante enheder samt de unge. Samlet plan for implementering forelægges politisk til orientering i april 2019. Heraf vil det også fremgå hvorledes samarbejde med FGU institutionen tilrettelægges samt hvordan visitation til uddannelsen håndteres, således at forvaltningen sikrer det rette optag til uddannelsens opstart 1. august 2019.

## **Lovgrundlag**

**Lov om ændring af lov om vejledning om uddannelse og erhverv samt pligt til uddannelse, beskæftigelse m.v.**

**Med loven udvides lov om vejledning om uddannelse og erhverv samt pligt til uddannelse, beskæftigelse m.v., idet der er nyt afsnit om etablering af en sammenhængende kommunal indsats på tværs af uddannelses-, beskæftigelses- og socialindsatsen for unge under 25 år. Herunder skal Kommunalbestyrelsen sikre, at der sker en koordinering af den samlede ungeindsats i den enkelte kommune og at alle unge kommer godt videre i uddannelse eller beskæftigelse efter grundskolen.**

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

**Børne- og Ungdomsudvalget 2018-2021, 6. december 2018, pkt. 9:**

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 2018-2021, 4. december 2018, pkt. 4:

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, den 4. december 2018

Ad 1-2) Anbefalet, idet de enkelte partigrupper inviteres til en dialog med forvaltningen ift. den samlede ungevejledning.

Besluttet, at udvalget primo 2019 besøger kommuner mhp. at indsamle inspiration, og at Børne- og Ungdomsudvalget og Social- og Sundhedsudvalget inviteres med.

Martin Vendel Nielsen (C) var fraværende.

Børne- og Ungdomsudvalget, den 6. december 2018

Ad 1) Anbefalet.

Ad 2) Anbefalet.

Økonomiudvalget, den 13. december 2018

Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen, den 20. december 2018

Godkendt.

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V)

Kasper Langberg (B) var fraværende. I stedet deltog Marcus Christensen (B)

**Bilag**

Oplæg Ungeenhed

# Punkt 22: Forlængelse af flexturordningen - genbehandling (Beslutning)

27.00.00-A00-334-17

## Resume

I juni 2018 behandlede Social- og Sundhedsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget sag om evaluering af flextur med henblik på stillingtagen til en permanentliggørelse af ordningen fra 1. januar 2019. Evalueringen omfattede brugen af Movia Flextur i sammenhæng med handicapkørsel og andre støttede kørselsordninger. Sagen blev udskudt, idet forvaltningen blev bedt om at afdække muligheden for at justere kvalitetsstandarderne, så der i særlige tilfælde kan bevilges handicapkørsel til borgere, der har et kørselsbehov til kommuner, der ikke har Movia Flextur. Imidlertid kom der 1. juli 2018 en lovændring om at blinde og stærkt svagsynede i lighed med svært bevægelseshæmmede har ret til kørsel med Flexhandicap. Forvaltningen var på daværende tidspunkt i dialog med ministeriet om fortolkning af lovgivningen og følger ministeriets fortolkning. Der er dog i regi af Kommunernes Landsforening (KL) blevet stillet spørgsmålstejn ved ministeriets fortolkning. Disse drøftelser pågår. Da Flexhandicap og Movia Flextur er nært forbundne, lægger forvaltningen til, at beslutningen om eventuelt at gøre ordningen permanent udsættes til medio 2019.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Movia Flextur fortsætter seks måneder fra 1. januar 2019 til 30. juni 2019
2. der senest i maj 2019 træffes beslutning om, hvorvidt ordningen med Movia Flextur skal gøres permanent
3. forslaget sendes til høring i Handicaprådet og Seniorrådet forud for endelig beslutning om indstillingerne i punkt 1 og 2.

## Sagsfremstilling

Movia Flextur ordningen blev indført som et supplement til den kollektive transport i starten af 2014 og evalueret i 2016, hvor Kommunalbestyrelsen besluttede at forlænge ordningen indtil udgangen af 2018.

Movia Flextur er en del af de offentlige transportmidler, som alle kan benytte. Ordningen bringer borger fra fortov til fortov, men dog kun i kommuner, som er tilknyttet ordningen. Der betales pr. tur, og der er ikke noget medlemsgebyr. Movia Flextur er aktivitetsfremmende. Undersøgelser fra Movia viser, at 78 % af brugerne er over 65 år, og at 27 % af brugerne ikke ville have foretaget rejsen, hvis de ikke var blevet hentet ved fortovs-kanten.

Udover Movias Flextur ordning er der en ordning, der hedder Flexhandicap. Flexhandicap skal i modsætning til Movia Flextur være bevilget for at kunne benyttes. Flexhandicap bevilges til:

- Svært bevægelseshæmmede, som har fået bevilget en kørestol, ganghjælpemiddel eller albuestokke af det offentlige.
- Blinde eller stærkt svagsynede med en synsstyrke på 10 % (6/60) eller mindre.

Flexhandicap ordningen bringer borger fra hoveddør til hoveddør. Der er et medlemsgebyr og i udgangspunkt maksimalt 104 kørsler om året.

Borgere, som ikke kan godkendes til Flexhandicap kørsel, men som ikke kan benytte offentlige transportmidler grundet eksempelvis psykisk handicap, demens eller andet, har stor glæde af Movia Flextur.

Det har vist sig, at antallet af køreture samlet set er nogenlunde stabilt for de to ordninger. Borgere, som er bevilget Flexhandicap kørsel, benytter ofte begge kørselsordninger, da en del borgere godt kan komme til fortovs-kant på egen

hånd og derved kan udvide antallet af ture udover 104 ture om året. Dette vil ikke være muligt, hvis alternativet er almindelige offentlige transportmuligheder, da gruppen er vurderet til at være svært bevægelseshæmmede.

## Ny lovgivning vedrørende Movias Flexhandicap

Den 1. juli 2018 kom der ny lovgivning vedrørende Movia Handicapørsel. Den nye lovgivning indebærer en betydelig udvidelse af målgruppen, idet blinde og stærkt svagsynede i lighed med svært bevægelseshæmmede fra den 1. juli 2018 har ret til kørsel med Flexhandicap. Forvaltningen fik i sommeren 2018 af ministeriet præciseret lovgivningens indhold og visiterer i overensstemmelse hermed.

Der er dog blandt landets kommuner blevet rejst tvivl om fortolkning af lovgivningen, hvorfor sagen i øjeblikket behandles i KL. Gennemgang af sager fra før den 1. juli 2018, hvor der er givet afslag til borgere med begrundelse om, at borger kan benytte offentlige transportmidler med henblik på eventuel revisitation, afventer denne tilbagemelding.

Forvaltningen foreslår med baggrund i ovenstående, herunder de afklaringer om den lovgivningsmæssige fortolkning, der fortsat udestår, at en beslutning om eventuelt at gøre ordningen permanent afventer denne afklaring. Dette for at have det fulde overblik over de økonomiske konsekvenser af Movia handicapørsel, som skal ses i sammenhæng med Movia Flextur.

## Høring

Seniorrådet drøfter sagen den 3. december 2018. Høringssvar eftersendes umiddelbart herefter til udvalget.

## Lovgrundlag

Lov om offentlig befordring. Flextrafik er en kan-opgave, mens handicapørsel er en skal-opgave.

## Økonomi

Med henblik på at tilvejebringe forbedrede kørselstilbud til ældre og borgere med funktionsnedsættelser i kommunen blev der afsat 1 mio. kr. årligt i forbindelse med udmøntning af budgetaftale 2014. I foråret 2014 besluttede Teknik- og Miljøudvalget på anbefaling af Social- og Sundhedsudvalget, at Lyngby-Taarbæk Kommune skulle tilmeldes Movia Flextur ordningen i en prøveperiode på 1 år, hvor der blev afsat 0,5 mio. kr. til ordningen. Grundet p/l fremskrivning er budgettet i 2019 på ca. 0,55 mio. kr.

Ved en halvårig forlængelse forventes ordningen i 2019 at have et samlet forbrug på 350.000 kr., hvilket kan afholdes indenfor rammen.

I det tilfælde at forslaget permanentgøres medio 2019, udestår en beslutning om yderligere finansiering, idet helsårsforbruget på ordningen forventes at overgå det faste budget med ca. 150.000 kr.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen fsva. indstilling 1-2.

Teknik- og Miljøudvalget fsva. indstilling 1-2.

Social- og Sundhedsudvalget fsva. indstilling 1-3.

## Beslutning

**Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 5. december 2018, pkt. 10:**

Social- og Sundhedsudvalget, den 4. december 2018

Ad 1-2) Udsat.

Ad 3) Godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. december 2018

Ad 1-2) Anbefalet.

Økonomiudvalget, den 13. december 2018

Udsættes til efter Social- og Sundhedsudvalgets fornyede behandling.

Supplerende sagsfremstilling

Sagen genbehandles efter høring i hhv. Handicaprådet og Seniorrådet (bilag).

Social- og Sundhedsudvalget, den 15. januar 2019

Ad 1-2) Anbefalet.

Teknik- og Miljøudvalget, den 16. januar 2019

Ad 1-2) Anbefalet.

Bodil Kornbek (A) var fraværende.

Økonomiudvalget den 24. januar 2019

Ad 1-2) Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen, den 30. januar 2019

Ad 1-2) Godkendt.

**Bilag**

Høringssvar fra Seniorrådet

Høringssvar fra Handicaprådet

# **Punkt 23: Revideret overenskomst med Plejecenter Lystoftebakken (Beslutning)**

00.15.00-A00-19-16

## **Resume**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 4. oktober 2018, at der flyttes fem aflastningspladser fra Træningscenter Møllebo til det selvejende plejecenter Lystoftebakken. Som en konsekvens heraf skal driftsoverenskomsten med Lystoftebakken revideres.

## **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at

1. forslag til ændringer i driftsoverenskomst godkendes
2. driftsoverenskomsten gælder med tilbagevirkende kraft pr. 1. december 2018.

## **Sagsfremstilling**

I driftsoverenskomsten er følgende revideret:

1. Det er tilføjet til driftsoverenskomsten, at aktiviteten på Lystoftebakken ligeledes omfatter driften af fem boliger til aflastningsophold, jf. punkt 4 i overenskomsten (bilag). Derudover er det anført, at de fem aflastningspladser afregnes efter den konkrete belægning og en døgntakst svarende til pladsprisen for rotationspladser på de kommunale plejecentre, jf. punkt 15 i driftsoverenskomsten.
2. Det er præciseret, at Lystoftebakken i de beskyttede boliger afregnes efter planlagt tid, dog maksimalt visiteret tid for hver enkelt borger i hver enkelt måned. I særlige tilfælde med akutte besøg, som ikke er visiteret, afklares afregningsstatus på møder mellem visitationen i Lyngby-Taarbæk Kommune og Lystoftebakken, jf. punkt 5 i driftsoverenskomsten.

Forvaltningen har været i dialog med OK-Fonden om rettelserne i driftsoverenskomsten. OK-Fonden har ikke haft bemærkninger til ændringerne. Den reviderede driftsoverenskomst er vedlagt som bilag.

Seniorrådet drøfter sagen den 3. december. Høringssvar eftersendes umiddelbart herefter til udvalget.

## **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger kap. IV og lov om friplejeboliger.

## **Økonomi**

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser. De økonomiske konsekvenser ved at flytte aflastningspladserne til Lystoftebakken er beskrevet i sag "Hjemmet som udgangspunkt - en udvidelse af pleje- og rehabiliteringsindsatserne" behandlet på kommunalbestyrelsens møde den 4. oktober 2018.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

**Social- og Sundhedsudvalget 2018-2021, 4. december 2018, pkt. 4:**

Social- og Sundhedsudvalget, den 4. december 2018

Ad 1-2) Anbefalet.

Økonomiudvalget, den 13. december 2018

Ad 1-2) Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen, den 20. december 2018

Godkendt.

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V)

Kasper Langberg (B) var fraværende. I stedet deltog Marcus Christensen (B)

## **Bilag**

Revidering af driftsoverenskomst Lystoftebakken

# **Punkt 24: Kvalitetsstandarder for træning, støtte og pleje 2019 - genbehandling (Beslutning)**

27.36.20-A00-1-18

## **Resume**

Kommunalbestyrelsen skal årligt vedtage Lyngby-Taarbæk Kommunes serviceniveau for træning, personlig og praktisk hjælp, sygepleje og ældre- og plejeboliger samt midlertidige døgnpladser. Indhold og omfang heraf skal beskrives i kvalitetsstandarder. I sagen beskrives de justeringer, der er foretaget, og kvalitetsstandarderne forlægges til politisk behandling.

## **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at

1. forslag til de reviderede kvalitetsstandarder godkendes
2. forslag til kvalitetsstandarder sendes i høring i Seniorrådet og Handicaprådet forud for godkendelse af pkt. 1.

## **Sagsfremstilling**

Det kommunale serviceniveau beskrives i kvalitetsstandarderne, hvor indhold, omfang og målgruppe for de enkelte ydelser præciseres. Kataloget med kvalitetsstandarderne for 2019 (bilag) indeholder en generel indledning med beskrivelse af borgers ret til frit valg af leverandør, principper for visitation, krav til leverandør, lovgrundlag samt en klagevejledning.

I de beskrevne kvalitetsstandarder for 2019 er der indarbejdet forslag til ændringer. Kvalitetsstandarderne er tilpasset nyeste principafgørelser fra Ankestyrelsen, der er foretaget korrektioner i forhold til anvendelse af lovgivningen samt foretaget præciseringer af indhold. Derudover er kvalitetsstandarderne for 2019 tilpasset kriterier for nye døgnpladser, som udspringer af projektet "Hjemmet som udgangspunkt", som kommunalbestyrelsen den 4. oktober 2018 besluttede at gå videre. Ændringerne i kvalitetsstandarderne for 2019 har ikke afledte økonomiske konsekvenser. De væsentligste ændringer i det samlede katalog med kvalitetsstandarderne er beskrevet nedenfor.

### **Kvalitetsstandard for vurderingsforløb, Retssikkerhedslovens § 10**

Vurderingsforløb efter Retssikkerhedslovens § 10 udgår fra kvalitetsstandarden. Det er ikke en service, der leveres efter Lov om Social Service eller Sundhedsloven. Denne paragraf beskriver en forudsætning for at udøve god forvaltningsskik. Der kan ikke tages politisk stilling til indhold eller omfang af dette.

Et vurderingsforløb har til formål at indsamle oplysninger, der er nødvendige for sagsbehandlingen. I praksis er det ofte en ergoterapeut, som besøger borger og indsamler oplysning om borgers funktionsniveau mm. På baggrund af disse oplysninger foretages en afgørelse.

### **Kvalitetsstandarderne for genoptræning og vedligeholdende træning, Lov om Social Service § 86, stk. 1 og 2, samt genoptræning efter hospitalsindlæggelse, Sundhedslovens § 140**

Disse to paragraffer omhandler genoptræning og vedligeholdende træning i kommunalt regi samt genoptræning i kommunalt regi efter hospitalsindlæggelse. Der er ikke hjemmel i disse paragraffer til at inkludere kørsel. Derfor udgår kørsel af disse. Serviceniveauet er uændret. Berettigede borgere modtager fortsat tilbud om befordring efter anden lovgivning.

Kvalitetsstandarderne for Aktivitetscentrene, Lov om Social Service § 79 og 104

Aktivitetscentrenes tilbud er opdelt i åbne tilbud uden forudgående visitation (§ 79) og visiterede tilbud (§ 104). Indholdet og omfang er præciseret. Der er ikke ændret på serviceniveauet.

Kvalitetstandard for genoptræning efter indlæggelse, Sundhedslovens § 140

Pr. 1. juli 2018 er der kommet nye krav til kommunernes levering af genoptræning efter Sundhedslovens § 140 om genoptræning efter indlæggelse. Kravene er, at borger skal tilbydes opstart af træning inden for 7 hverdage. Kan dette ikke overholdes, har borger mulighed for at vælge anden leverandør af genoptræning. KL har ansvaret for at indgå aftaler med private leverandører. Til at løse denne opgave har KL indgået aftale med FritValgService, som er et datterselskab under SKI (Statens og kommunernes indkøbsservice). KL og FritvalgsService er imidlertid ikke blevet klar til 1. juli 2018. Det betyder, at borgeren, indtil der er en leverandøraftale, ikke har krav på frit valg hos en privat leverandør. Det er forventningen, at kontrakterne indgås løbende de næste måneder startende med de mest komplekse forløb. Kvalitetsstandarderne ændres dog uagtet denne forsinkelse i overensstemmelse med ny lovgivning.

Kvalitetsstandard for indkøb af dagligvarer, Lov om Social Service § 83

I henhold til principafgørelse fra Ankestyrelsen er borger ikke berettiget til hjælp til indkøb af dagligvarer, såfremt borger selv kan foretage dette pr. telefon. En del af de borgere, der i dag har indkøbsordning, kan selv ringe og bestille varer. Disse borgere opnår samme muligheder for indkøb ved at bestille dagligvarer pr. telefon hos Coop, hvor borger dog selv skal betale for at få varerne leveret. Derfor tilpasses kvalitetsstandarden til denne principafgørelse. Ændringen betyder, at kun berettigede borgere med nedsat funktionsniveau kan modtage hjælp til indkøb af dagligvarer.

Kvalitetsstandard for klippekortsordning i hjemmeplejen

Der er foretaget en enkelt præcisering, så det er tydeligt, at klippekortsordningen ikke kan anvendes til yderligere rengøring. Formålet med klippekortsordningen er at give yderligere tid til meningssskabende aktiviteter sammen med borgeren. Yderligere rengøring vil skulle bevilges under praktisk hjælp.

Kvalitetsstandard for midlertidige plejeophold på døgnomsorgspladser på Træningscenter Møllebo, Lov om Social Service § 86 og 192

Denne kvalitetsstandard udgår, da brugen af pladserne er tilpasset projektet "Hjemmet som udgangspunkt" og indeholdt i kvalitetsstandarder vedr. midlertidigt døgnophold på træningscenteret. Fra 2020 vil der kun være én pladstype. Det betyder også, at der fra 2020 kun vil være én kvalitetsstandard. Kvalitetsstandarden er endvidere præciseret med baggrund i KMB beslutning 30/10 2014 om, at en borger kun kan takke nej til en plejebolig én gang. Da midlertidige ophold bevilges for en kortere periode vil en forudsætning for at vente på en midlertidig plads være, at borgeren søger bredt / er omfattet af garantien. Dette er også præciseret.

## **Lovgrundlag**

Jf. Lov om Social Service § 139 skal kommunalbestyrelsen årligt vedtage det kommunale serviceniveau med indhold og omfang, som skal beskrives i kvalitetsstandarder.

## **Økonomi**

Forslag til kvalitetsstandarderne for 2019 har ikke afledte økonomiske konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen fsva. indstilling 1.

Social- og Sundhedsudvalget fsva. indstilling 1-2.

## **Beslutning**

Social- og Sundhedsudvalget, den 4. december 2018

Ad 1) Udsat.

Ad 2) Godkendt.

Økonomiudvalget, den 13. december 2018

Udsættes til efter Social- og Sundhedsudvalgets behandling.

Supplerende sagsfremstilling

Sagen genbehandles efter høring i hhv. Handicaprådet og Seniorrådet (bilag). Høringssvar fra Seniorrådet eftersendes umiddelbart efter rådets møde den 14. januar 2019.

Social- og Sundhedsudvalget, den 15. januar 2019

Ad 1) Anbefalet.

Økonomiudvalget den 24. januar 2019

Ad 1) Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen, den 30. januar 2019

Ad 1) Godkendt.

## **Bilag**

Kvalitetsstandarder for træning, støtte og pleje

Høringssvar fra Handicaprådet

Høringssvar fra Seniorrådet

# **Punkt 25: Forslag om rytmisk musikbegivenhed for unge i sommeren 2019 - genforelæggelse (Beslutning)**

20.00.00-Ø40-4-18

## **Resume**

For at skabe et bredere kulturtilbud og samarbejde mellem forskellige ungeaktører foreslår forvaltningen, at der i sommeren 2019 afvikles en rytmisk musikbegivenhed - f.eks. en musikfestival - for unge i Lyngby-Taarbæk Kommune. En del af Ungekulturpuljen forventes ikke udmøntet i 2018, og der er derfor mulighed for at overføre 60.000 kr. af puljen til 2019 samt reservere 85.000 kr. af puljen i 2019 til finansiering af musikbegivenheden.

## **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at

1. der afholdes en rytmisk musikbegivenhed for unge i 2019
2. der reserveres 85.000 kr. fra Ungekulturpuljen i 2019 til finansiering heraf
3. der overføres restmidler fra Ungekulturpuljen på 60.000 kr. i 2018 til 2019 til yderligere finansiering heraf.

## **Sagsfremstilling**

En kortlægning af de kommunale kulturtilbud viser, at kommunen i dag, udover Templet, kun tilbyder få kulturaktiviteter målrettet unge. Samtidig bakker ungemiljøer fra Ungdomsskolen, Musikskolen og Ungerådet op om initiativer, der samler og skaber flere aktiviteter for, af og med unge. Også Ungerådet og Bytinget 2016 og 2017 har drøftet, hvordan der i højere grad kan skabes gode ungemiljøer, herunder fx fælles mødesteder, øget fællesskabende aktiviteter og tværgående ungeevents. Forvaltningen foreslår på den baggrund, at der planlægges og afvikles en musikbegivenhed målrettet og drevet af unge i 2019. Indsatsen vil i givet fald indgå som initiativ under den nye Kulturstrategi, som forventes vedtaget vinteren 2018-19.

Idéen er - sammen med kommunens unge - at skabe en musikbegivenhed, hvor de unge selv får mulighed for at spille for hinanden via workshops, jamsessions og koncerter, og hvor der samtidig afvikles professionelle koncerter under samme program over fx en uge i løbet af sommerhalvåret 2019.

Puljen til kulturaktiviteter for unge blev afsat under Kultur- og Fritidsudvalget i forbindelse med vedtagelsen af den tidligere Kulturstrategi for at sikre flere kulturaktiviteter rettet mod unge. Puljen forvaltes af Ungerådet. Der er hvert år 110.000 kr. i puljen, men det har gennem årene været vanskeligt for Ungerådet at anvende alle midler. I 2017 udmøntede Ungerådet knap 15.000 kr. fra puljen. I 2018 forventer Ungerådet at anvende 50.000 kr. til etablering af en e-sports café i Vandværket. Det foreslås derfor at overføre uforbrugte 2018-midler til 2019 samt at disponere 85.000 kr. af puljen i 2019 til finansiering af musikbegivenheden. Der reserveres 25.000 kr. til eventuelle kulturaktiviteter i 2019 i regi af Ungerådet.

Forvaltningen nedsætter en arbejdsgruppe med deltagelse af Ungerådet, Ungdomsskolen, klubberne, Musikskolen, Templet og kulturområdets arrangementsafdeling, som kan komme med forslag til indhold og program, herunder budget og organisering. I planlægningen drøftes også forventninger til antal deltagere og publikummer, inddragelse af flere/andre ungemiljøer, annoncering og markedsføring mv. Kultur- og Fritidsudvalget orienteres om arbejdet i foråret 2019.

I Kulturstrategien 2019-24 forventer forvaltningen desuden, at der vil indgå forslag til, hvordan ungekulturen fremadrettet kan styrkes, blandt andet ved aktiv inddragelse af ungemiljøerne selv.

## **Lovgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

## Økonomi

På baggrund af arbejdsgruppens konkretisering af program, budget mv. afklares også eventuel yderligere behov for prioritering, herunder medarbejderressourcer, yderligere finansiering, fundraising mv.

	Udvalg/Aktivitetsområde	2018	2019	2020	2021	2022
Ungdomskulturpuljen – finansiering	KFU / Fritid, Kultur og Idræt	-60	-85	0	0	0
Musikevent	KFU / Fritid, Kultur og Idræt	0	145	0	0	0
I alt		-60	60	0	0	0

(2018 P/L-niveau, t. kr.)

## Beslutningskompetence

Kultur- og Fritidsudvalget fsva. indstilling 1 og 2.

Kommunalbestyrelsen fsva. indstilling 3.

## Beslutning

### Kultur- og Fritidsudvalget 2018-2021, 6. december 2018, pkt. 4:

Kommunalbestyrelse 2018-2021, 1. november 2018, pkt. 11:

Økonomiudvalg 2018-2021, 25. oktober 2018, pkt. 9:

Kultur- og Fritidsudvalget, den 11. oktober 2018

Ad 1) Godkendt, idet udvalget noterer at Ungerådet bakker op om forslaget.

Ad 2) Godkendt.

Ad 3) Anbefalet.

Økonomiudvalget, den 25. oktober 2018

Ad 3) Anbefalet.

Søren P Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum.

Kommunalbestyrelsen, den. 1. november 2018

Sagen blev tilbagesendt til fornyet behandling i Kultur- og Fritidsudvalget.

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende. I stedet deltog Marcus A Christensen (B).

#### Supplerende sagsfremstilling

Et enigt Ungeråd stemte på mødet den 6. november 2018 for at indgå i samarbejdet omkring musikprojektet, herunder at overfører de ikke-brugte midler fra 2018 til projektet i 2019, samt at forpligte sig på at bruge 85.000 kr. af ungekulturpuljen i 2019, jf. vedlagte referat (bilag).

Kultur- og Fritidsudvalget, den 6. december 2018

Ad 1) Godkendt.

Ad 2) Godkendt.

Ad 3) Anbefalet.

Økonomiudvalget, den 13. december 2018

Ad 3) Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen, den 20. december 2018

Ad 3) Godkendt.

Henriette Breum (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V)

Kasper Langberg (B) var fraværende. I stedet deltog Marcus Christensen (B)

### **Bilag**

Referat fra ungerådsmødet november18

## **Punkt 26: Anmodningssag fra A, F og V om flere lærlinge og beskæftigelsestilbud gennem kommunale udbud**

00.22.04-A21-1-17

### **Sagsfremstilling**

Partierne A, F og V anmoder om, at følgende sag optages på dagsorden for Økonomiudvalget:

Flere lærlinge og beskæftigelsestilbud gennem kommunal udbud

For at sikre flere lærepladser og beskæftigelsestilbud til borgere, ønsker A, F og V, at vi lokalt følger staten og sænker beløbsgrænsen i vores kommunale udbud, hvor der stilles krav til lærlinge og beskæftigelse, der samtidig fremmer tilknytningen til arbejdsmarkedet. Beløbsgrænsen fastsættes, så vi sikrer de bedste resultater samtidig med, at det gøres så administrativt let som muligt.

### **Beslutning**

Økonomiudvalget, den 13. december 2018

Vedtaget at forvaltningen undersøger muligheden for at sænke beløbsgrænsen i de kommunale udbud.

## **Punkt 27: Lukket:**

00.01.00-A00-54-17

## **Punkt 28: Meddelelser**

00.01.00-A00-54-17

### **Sagsfremstilling**

#### 1. Plejecentret ved Den Gamle Lyngby Statsskole

Forvaltningen udarbejdede et udbud vedrørende etablering af servicearealer i form af administrationsarealer og produktionskøkken til Plejecentret ved Den Gamle Lyngby Statsskole. Udbuddet bestod af levering og montering af præfabrikerede moduler tilpasset og opført som to selvstændige bygninger inkl. fundamenter, forsyninger mm. Udbuddet blev sendt den 16. oktober 2018 til fire tilbudsgivere.

Forvaltningen modtog ved afleveringsfristen den 12. november 2018 ikke tilbud fra nogen af de fire tilbudsgivere, hvorfor udbuddet efterfølgende blev annulleret. Tilbudsgiverne har meldt tilbage, at de har fravalgt at deltage i udbuddet blandt andet på grund af en kort udbudsperiode, opgavens relativt begrænsede størrelse, vanskelige byggepladsforhold mm.

Forvaltningen arbejder videre med en alternativ udbudsstrategi for gennemførelse af sagen.

#### 2. Status på arbejdet med fælles driftplads på Firskovvej

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. juni 2018, at der i efteråret 2018 skulle forelægges nærmere sag om budget og finansiering af forlængelse og ombygning af Firskovvej. Der er efterfølgende udviklet principper for Udviklings- og Helhedsplan for Firskovvej, som indebærer et behov for at undersøge andre scenarier og alternative placeringer, evt. ændring i omfang og andre aktiviteter. Forvaltningen arbejder videre på dette grundlag og vil herefter i første halvår 2019 forelægge en ny sag.

### **Beslutning**

Økonomiudvalget, den 13. december 2018

Taget til efterretning.