

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 03-10-2019

Mødedato Torsdag d. 03. oktober 2019 kl. 16:00

Mødested Udvalgsværelse 1 - 1. behandling budget

Indholdsfortegnelse

Budget 2020-23 - 1. behandling (Beslutning).....	3
Forslag til lokalplan for 270 for Lundtoftevej 160 m.fl. (Beslutning).....	10

Punkt 1: Budget 2020-23 - 1. behandling (Beslutning)

00.30.10-G01-1-19

Resume

Forvaltningen fremlægger det administrative budgetforslag 2020-23 til 1. behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen den 3. oktober 2019.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at budgetforslag 2020 og budgetoverslag 2021-23 (bilag 1) drøftes og oversendes til 2. behandling.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen blev den 29. august 2019 orienteret om en foreløbig opgørelse af den økonomiske udfordring i budget 2020-23. Der er siden indgået aftale om kommunernes økonomi i 2020. Medio august forventedes en budgetudfordring på ca. 274 mio. kr.

Tabellen nedenfor viser ændringerne til kommunens økonomiske situation:

Mio. kr.	2020-23 samlet	Gns. pr. år
Budgetudfordring (udgangspunkt)	274,0	
Budgetbehov (KMB 29. august)	5,0	1,3
Andre mødesager	-2,5	-0,6
Tekniske korrektioner mm.	10,5	2,6
Justering af finansielle konti	14,4	3,6
Pris- og lønregulering	2,3	0,6
Konsekvenser af ny ferielov	18,0	4,5
Konsekvenser af økonomiaftalen	-170,1	-42,5
Skat, tilskud og udligning (særkørsel)	-47,6	-11,9
I alt	104,0	-
Sanktionspulje i 2020 til overskridelse af servicramme i 2019	35,0	-
Pulje til uforudsete udgifter på servicrammen	40,0	10,0
Pulje til ekstraordinære overførsler i 2020 sfa. fx forbrugsopbremsning	9,0	-
Budgetudfordring i 2020-23 i alt	188,0	-

I forhold til den økonomiske situation ultimo august er det særligt konsekvenserne af økonomiaftalen og den deraf følgende genberegning af skat, tilskud og udligningsmodellen, der har medført en forbedring i kommunens økonomiske situation. Kommunen står dog fortsat i en meget vanskelig situation.

Forvaltningen har på denne baggrund indarbejdet en række puljer i det administrative budgetforslag mhp. at sikre budgetbalance i budgetperioden og overholdelse af servicrammen i 2020.

Sanktionspulje vedr. overskridelse af servicerammen

Der er indarbejdet en pulje på 35 mio. kr. i 2020 til håndtering af den forventede sanktion kommunen vil få sfa. overskridelsen af servicerammen i 2019.

Der forventes jf. 2 anslået regnskab en overskridelse af servicerammen på 53,1 mio. kr. i 2019. Skønnet for Lyngby-Taarbæk Kommunes andel af sanktionen er usikkert, da både den individuelle og den kollektive straf afhænger af, både hvor meget andre kommuner overskrider, samt hvor mange kommuner overskridelsen skal fordeles på.

KL oplyser, at 74 ud af 98 kommuner forventer et merforbrug på service i 2019, og at kommunerne samlet har meldt et forventet merforbrug ind på 0,9 mia. kr. i 2019. Sanktionen på servicerammen forventes på denne baggrund at blive udløst ifm. regnskab 2019.

Pulje til uforudsete udgifter på servicerammen

Der er indarbejdet en pulje på 10 mio. kr. årligt i 2020-23 til uforudsete udgifter på servicerammen fsa. det stigende pres på servicerammen.

Overskridelsen af servicerammen er steget fra 29 mio. kr. i 2017, til 62 mio. kr. i 2018. I 2019 forventes en overskridelse på 53 mio. kr. Overskridelsen ville have været på 107 mio. kr. i 2019 uden den omgående forbrugsopbremsning foretaget i juni 2019.

(mio. kr. i 2019 p/l)	Regnskab 2017	Regnskab 2018	Forventet regnskab 2019 (FR2019)	FR2019 ekskl. Forbrugs- opbremsning	Budget- forslag 2020 (BF2020)	Difference FR 2019 til BF 2020	Difference ekskl. forbrugs- opbremsning
Serviceudgifter i alt	2.644	2.692	2.683	2.737	2.705	22	-33
Overskridelse af servicerammen	29	62	53	107	0	-	-

Selvom der er indarbejdet 1. pct. besparelse i budgettet for 2020 på 27 mio. kr. og der effektiviseres for yderligere 20 mio. kr. i 2020 (jf. kommunalbestyrelsens beslutning den 29. august), så er budgettet til service i 2020 fortsat 33 mio. kr. lavere end forventet regnskab 2019 (ekskl. forbrugsopbremsning)

Der skal således styres meget stramt på servicerammen i 2020, og det er derfor nødvendigt at have en mindre pulje til at håndtere uforudsete udgifter på servicerammen.

Pulje til ekstraordinære overførsler fra 2019 til 2020

Det øgede pres på servicerammen betyder, at rammeoverholdelsen i 2020 er sårbar ift. overførsler af service fra 2019. Der forventes ekstraordinære store overførsler fra 2019 til 2020 fsa. forbrugsopbremsningen og den samlede handleplan for at nedbringe overskridelsen i 2019 (jf. kommunalbestyrelsens beslutning den 27. juni 2019). Udpræget tilbageholdenhed ift. serviceudgifterne i 2019 forventes således at medføre større overførsler mellem årene, hvilket påvirker servicerammen i 2020.

Der er derfor indarbejdet en pulje på 9 mio. kr. i 2020 til ekstraordinære overførsler fra 2019 til 2020 indenfor servicerammen.

Håndtering af budgetudfordringerne

Lyngby-Taarbæk Kommune har en samlet budgetudfordring på 188 mio. kr. i 2020-23. Kommunalbestyrelsen har den 29. august besluttet, at:

"Den resterende budgetudfordring indarbejdes i det administrative budgetgrundlag for 2020-2023 med ca. 20 mio. kr. i reduktion i 2020. Den resterende besparelse fra 2021 og frem fordeles mellem budgetreduktioner og øgede indtægter i det

administrative budgetgrundlag".

Forvaltningen har i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens beslutning indarbejdet følgende budgetreduktionspuljer og puljer vedr. øgede indtægter i budgetforslaget:

Mio. kr.	2020	2021	2022	2023	I alt
Budgetreduktionspulje	20	20	20	20	80
Stigende budgetreduktionspulje fra 2021	-	18	18	18	54
Pulje til skatteforhøjelse	-	(18)	(18)	(18)	54
Budgetreduktionspulje i alt	20	38	38	38	188

Vilkårene for skattestigninger i 2021 kendes ikke, hvorfor indtægterne er lagt ind som en pulje. Det bemærkes, at Lyngby-Taarbæk Kommune har modtaget 34 mio. kr. i 2019 og 2020, som compensation ifm. den tekniske tilpasning i udligningssystemet vedr. udlændinges uddannelsesniveau. Såfremt skatten hæves i 2020, bortfalder dette tilskud. Tilskuddet bortfalder i 2021, men forudsættes ligeledes håndteret via øgede indtægter fra 2021. Der er således indlagt en øget indtægtpulje på 34 mio. kr. årligt fra 2021 i budgetforslaget – jf. budgetaftalen for 2019.

Fordeling af budgetreduktionspulje

Kommunalbestyrelsen har den 29. august besluttet, at:

"Budgetudfordringerne fordeles mellem områderne således, at kommunens nuværende udgiftsniveau i højere grad fremadrettet harmoniseres med nabokommunerne".

Budgetreduktionspuljerne, der er indarbejdet i budgetforslaget, forudsættes således fordelt som i tabellen nedenfor i hhv. 2020 og 2021 og frem:

Mio. kr.	2020	Årligt 2021-23	Andel 2020	Andel 2021-23
BUU	-6,4	-9,4	32%	25%
KFU	-0,4	-0,6	2%	2%
SSU	-12,3	-20,7	61%	54%
TMU	-0,6	-1,3	3%	3%
ØK	-0,2	-4,9	1%	13%
BIU	0,0	-1,1	0%	3%
I alt	-20,0	-38,0	100%	100%

De samlede grundlæggende forudsætninger for det administrative budgetforslag:

- Det vedtagne budget 2019-2022 med efterfølgende budgetkorrektioner sfa. politiske sager. t.o.m kommunalbestyrelsens møde den 29. august 2019.
- Aftale om kommunernes økonomi 2020 fra september 2019.
- Statsgaranterede skatte- og tilskudsbeløb for 2020, samt skøn på baggrund af KL's tilskuds- og udligningsmodel for overslagsårene 2021-2023.

- Demografiregulering (kapacitetstilpasning) af budgetterne på de områder, der er omfattet heraf.
- Driftsbehov godkendt af Kommunalbestyrelsen den 29. august 2019.
- Revurdering af udgiftsbehovene på beskæftigelsesområdet (ikke-serviceudgifter).
- Fastfrysningen af den aktivitetsbestemte medfinansiering på sundhedsområdet videreføres i 2019, hvormed budgettet er uændret i 2020 (ikke-serviceudgifter).
- Gennemgang af årets lov- og cirkulæreprogram 2020 og økonomiske konsekvenser heraf.
- Gennemgang af driftsområderne for nødvendige tekniske budgetkorrektioner i 2020-23.
- Anlægsprogram og nødvendige anlægsbehov jf. økonomiudvalget den 20. juni 2019 korrigeret for efterfølgende periodiseringer og pris- og lønregulering.
- Pulje til sænkning af grundskyldspromillen på 6 mio. kr. i 2020 stigende til 13 mio. kr. i 2021 (jf. budgetaftale 2018).
- Der er indarbejdet budgetreduktions- og effektiviseringsforslag for 1 pct. i 2020 og frem jf. kommunalbestyrelsen den 29. august 2019.
- Pulje til øgede indtægter på 34 mio. kr. i 2021 og frem fsa. bortfald af overgangstilskud i forbindelse med ændring i udligningsystemet (udlæningekriteriet).
- Pulje på 18 mio. kr. fra 2021 og frem til øgede indtægter (således 52 mio. kr. i alt fra 2021 jf. punktet ovenfor).
- Pulje til sanktion for overskridelse af servicerammen på 35 mio. kr. i 2020.
- Pulje til uforudsete udgifter indenfor servicerammen på 10 mio. kr. årligt i 2020-2023.
- Pulje til håndtering af ekstraordinære serviceoverførsler fra 2019 til 2020 på 9 mio. kr. i 2020.
- De forventede merbevillinger i 2019 sfa. 2. anslået regnskab er indregnet i budgetgrundlaget.

Der sker stadigvæk mindre tilpasninger i tilskuds- og udligningsmodellen sfa. den sammenpressede budgetproces. Eventuelle ændringer vil blive indarbejdet inden 2. behandlingen af budgetforslaget for 2020-23 som tekniske korrektioner.

Der vil senere i budgetprocessen blive forelagt et beslutningsoplæg om valg af statsgaranterede eller selvbudgetterede tilskuds- og udligningsbeløb for 2020, således at dette kan indgå som grundlag i forbindelse med 2. behandlingen.

Budgetforslaget overholder de lovmæssige krav og er i balance 2020-23.

Kommunalbestyrelsen har besluttet følgende økonomiske målsætninger:

1. Servicerammen skal overholdes.
2. Anlægsniveau på minimum 100 mio. kr. i årligt gennemsnit.
3. Salgsindtægter budgetlægges ikke, med mindre der er konkret besluttede emner, ligesom salgsindtægter kan indgå i evt. finansieringskryds.
4. Resultat af ordinær drift skal være stigende og samtidig vise et overskud som nettoanlægsniveauet samt udgifter til ordinære afdrag på lån.
5. Gennemsnitlig kassebeholdning på minimum 130 mio. kr.
6. Kommunens låneoptagelse baseres på at den langfristede gæld ikke må stige yderligere (ekskl. lån til almene boliger og klimainvesteringer).

Serviceammen for 2020

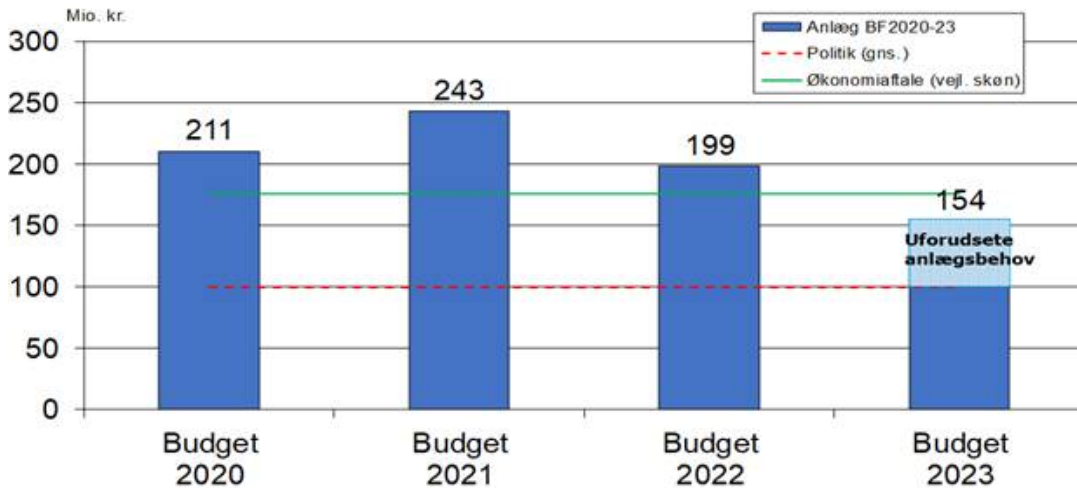
Forvaltningen bemærker, at løftet af servicerammen i 2020 på 1,7 mia. kr. (økonomiaftale 2020) til at dække det demografiske træk ikke er fordelt på kommuner i servicerammeopgørelse fra KL. I budgetforslaget er Lyngby-Taarbæk Kommunes andel heraf således beregnet på baggrund af DUT-nøglen. Såfremt KL udmelder en anden fordeling, opgøres servicerammen på baggrund heraf. Det bemærkes, at der også er sanktion på servicerammen ifm. budgetlægningen.

Mio. kr.	2020	2021	2022	2023
Udgiftsramme for LTK (KL-beregning)	2.762	2.762	2.762	2.762
Teknisk beregnet andel - velfærdsloft (1,7 mia. kr.)	15	15	15	15
Beregnet serviceramme for LTK	2.778	2.778	2.778	2.778
Serviceudgifter i LTK (budgetforslag 2020-23)	2.778	2.712	2.697	2.698

Anlægsrammen for 2020

Der fastsættes ikke en bruttoanlægsramme for den enkelte kommune, da den fastlægges ifm. den faseopdelte budgetlægning. Opgørelsen af LTK's bruttoanlægsramme er således beregnet pba. kommunens DUT-nøgle, og er et vejledende skøn.

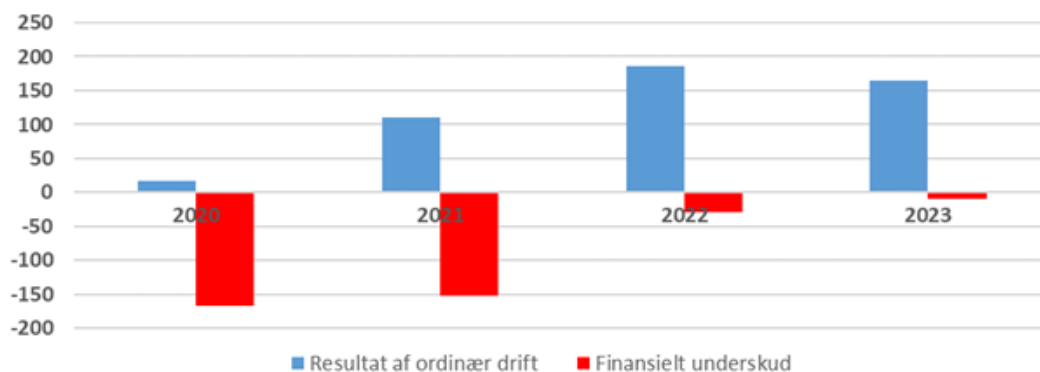
Med det anlægsprogram, der er indarbejdet i budgetforslaget, overskrideres den vejledende bruttoanlægsramme i 2020-22 med hhv. 35 mio. kr. i 2020. 68 mio. kr. i 2021 og 23 mio. kr. i 2023:



Budgetforslaget overholder den politiske målsætning om, et anlægsniveau på minimum 100 mio. kr. i årligt gennemsnit. Budgetforslaget budgetlægger i øvrigt ikke med salgsindtægter, der ikke er specificeret i konkretet projekter.

Resultat af ordinær drift/finansielt underskud

Med det administrative budgetforslag forbedres driftoverskuddet. Målsætningen om at driftoverskuddet skal være stigende er dog kun delvist opfyldt, da driftoverskuddet falder fra 2022 til 2023. Der er ligeledes fortsat et finansielt underskud i kommunen, der betyder, at der skal trækkes 9 mio. kr. op ad kassen i 2023:



Der budgetlægges med et finansieringsunderskud/kassetræk på i alt 357,3 mio. kr. i 2020-23, der primært kan henføres til en opsparet kassebeholdning til tidligere finansierede anlægsprojekter, som er blevet forsinkede, hvormed midlerne periodiseres ud i årene.

Mio. kr. (årets priser)	B20	BO21	BO22	BO23	i alt
Finansieringsunderskud	167,3	151,5	29,6	8,9	357,3

Gennemsnitlig kassebeholdning

Budgetforslaget for 2020-2023 lever op til målsætningen om en gennemsnitlig kassebeholdning på minimum 130 mio. kr.:

Mio. kr. (årets priser)	2019*	2020	2021	2022	2023
Kassebeholdning ultimo året	357,2	189,9	38,5	8,9	0
Kassebeholdning gennemsnitligt	-	319,9	168,5	138,9	130,0

Forvaltningen bemærker, at budgetforslaget kun er i balance og lever op til de overfor beskrevne økonomiske målsætninger i kraft af, at der er indarbejdet en række puljer, der skal hhv. reducere kommunens udgiftsniveau og øge kommunens indtægtsniveau i de kommende år:

- 1 pct. besparelser på 27 mio. kr. i 2020 og frem
- 20 mio. kr. i ekstra reduktionspulje i 2020 stigende til 38 mio. kr. i 2021 og frem
- Pulje til øgede indtægter på 18 mio. kr. fra 2021 og frem (ud over puljen nedenfor)
- Pulje til øgede indtægter på 34 mio. kr. i 2021 og frem vedr. forventet bortfald af overgangsordning (2019+2020) sfa. tab ifm. den tekniske korrektion til udligningssystemet vedr. indvanderes uddannelsesniveau.

Takster og gebyrer

Af takstoversigten fremgår de takster og gebyrer, der er indarbejdet i budgetforslaget. Hvis der sker ændringer i forhold til budgetforslaget på de takstbærende områder, skal taksterne reguleres.

Oversendte sager til budgetforhandlingerne

- Endelig vedtagelse af støjbehandlingsplan (Kommunalbestyrelsen d. 29. august 2019)

Høring

Budgetforslaget sendes i høring i forbindelse med offentliggørelsen af budgetforslaget den 27. september. Der er deadline for høringssvar den 7. oktober. De indkomne høringssvar sendes til Kommunalbestyrelsen hurtigst muligt herefter.

Den videre politiske budgetproces:

Dato	Aktivitet
3. okt.	1. behandling af budget 2020-23
	- Hovedudvalgsmøde (og ØK) kl. 15.00
	- ØK-møde kl. 16.00

	- KMB kl. 17.00
	- 1. forhandlingsmøde kl. 20.00
8. okt.	2. budgetforhandlingsmøde
10. okt.	3. budgetforhandlingsmøde
11. okt.	Frist for ændringsforslag fra politiske partier
uge 42	Efterårsferie
24. okt.	ØK 2. behandler budgetforslag 2020-2023
31. okt.	KMB 2. behandler budgetforslag 2020-2023
4.-6. dec.	Fagudvalgene behandler budgetudmøntningsnotater

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser fremgår ovenfor samt uddybet af resultatoversigten på side 7 i budgetforslaget.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 3. oktober 2019

Budgetforslag 2020 og budgetoverslag 2021-23 (bilag 1) oversendes til 2. behandling.

Kommunalbestyrelsen, den 3. oktober 2019

Budgetforslag 2020 og budgetoverslag 2021-23 (bilag 1) oversendt til 2. behandling.

Karsten Lomholt (C) var fraværende. I stedet deltog Erik Frikke (C)

Bilag

Bogen 2019-09-27

Punkt 2: Forslag til lokalplan for 270 for Lundtoftevej 160 m.fl. (Beslutning)

01.02.05-P16-4-16

Resume

Ejerne af matr.nr. 13at Lundtofte By, Lundtofte ønsker at udvikle ejendommen fra et erhvervsområde til et blandet bolig- og erhvervsområde. Der fremlægges forslag til lokalplan for et ungdomsboligprojekt, inklusiv administrationskontorer for DTU Boligfond, for et område som omfatter en del af ejendommen. Der fremlægges endvidere forslag til kommuneplantillæg 9/2017. Sagen forelægges med henblik offentliggørelse af forslag til lokalplan, forslag til kommuneplantillæg og tilhørende miljørapport samt udkast til udbygningsaftale.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forslag til kommuneplantillæg 9/2017 - blandet bolig- og erhvervsområde - offentliggøres og fremlægges i offentlig høring i 8 uger,
2. forslag til lokalplan 270 for ungdomsboliger på Lundtoftevej 160 m.fl. offentliggøres og fremlægges i offentlig høring i 8 uger,
3. høringsområdet godkendes,
4. der afholdes borgermøde om planforslagene i høringsperioden,
5. miljørapport offentliggøres og fremlægges samtidig med forslag til lokalplanen og kommuneplantillæg i offentlig høring i 8 uger,
6. udkast til udbygningsaftale godkendes.

Sagsfremstilling

Lundtoftevej 160 m.fl. - ligger syd for Lundtofteparken og nord for DTU. Området ligger centralt i forhold til DTU, den kommende letbane (stationsnært kerneområde) og den igangværende byudvikling i traceet.

Byplanudvalget godkendte den 12. juni 2019 plangrundlag for et blandet bolig- og erhvervsområde på Lundtoftevej 160 m.fl., men henblik på udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan, hvor delområde 1 (ungdomsboligprojekt) bliver byggeretsgivende, mens delområde 2 og 3 bliver rammelokalplan.

Ejerne har efterfølgende foreslået en opdeling af lokalplanprocessen, således at ungdomsboligprojektet (delområde 1) lægges frem som et lokalplanforslag nu for at fremskynde dette projekt tidsmæssigt, mens planlægning for delområde 2 og 3 kommer til at køre i et efterfølgende forløb.

Forslaget til kommuneplantillæg som åbner mulighed for at ændre anvendelse i erhvervsområdet fra erhverv til blandet bolig- og erhverv, og hæve bebyggelsesprocent og bygningshøjde, vil omfatte hele ejendommen.

Lokalplanforslagets indhold (bilag)

Formålet med lokalplan 270 med et blandet bolig- og erhvervsområde for Lundtoftevej 160 m.fl. er:

- at fastlægge områdets anvendelse til blandet bolig- og erhvervsområde.
- at give mulighed for omdannelse og fortætning med nybyggeri.
- at sikre, at den nye bebyggelse opføres med en høj arkitektonisk kvalitet.
- at sikre, at der etableres en sti igennem området, der forbinder lokalplanområdet med områderne mod nord og syd.

Der gives mulighed for at opføre ca. 475 ungdomsboliger til ca. 521 beboere. I tilknytning til ungdomsboligerne etableres administrationskontor og servicefunktioner.

Bebyggelsen skal opføres som punkthuse med en maksimal bebyggelseshøjde på 16,5 meter inkl. tagteknik.

Forslag til kommuneplantillæg 9/2017 (bilag)

Den foreslåede nye planlægning for Lundtoftevej 160 m.fl. forudsætter, at en del af kommuneplanrammen 5.3.90 for Lundtoftevej 160 m.fl. ændres fra et erhvervsområde (Industri/håndværk) til et blandet bolig- og erhvervsområde, med mulighed for boliger, videns erhverv (kontorerhverv, forskning og udvikling), undervisning, liberalt erhverv, anden publikumsorienteret service i form af cafe og hotel, p-anlæg.

Forslag til kommuneplantillæg skal muliggøre, at den maksimale bebyggelseshøjde ændres fra 12,5 meter til på 20 meter inkl. tagteknik. I det godkendte plangrundlag blev det besluttet, at denne maksimale højde gælder den østligste del af ejendommen, den del der i tidligere er benævnt delområde 2. Endvidere foreslås bebyggelsesprocenten ændret fra 70 til 110 for ejendommen. Udstrækningen af kommuneplanrammen for ny ramme 5.3.91 svarer til matr.nr. 13at Lundtofte By, Lundtofte.

Udbygningsaftale

Lyngby-Taarbæk Kommune har modtaget en opfordring fra ejer om at indgå en udbygningsaftale. Det foreligger et udkast til udbygningsaftale (bilag). Oplysninger om udkast til udbygningsaftale indgår i lokalplanforslaget. Ejer forpligter sig til at bidrage økonomisk til infrastrukturelle tiltag på Lundtoftegårdsvej vedrørende trafikafvikling og trafiksikkerhed i tilknytning til lokalplanprojektet.

Samtidig med offentliggørelsen af forslag til lokalplan skal det offentliggøres, at der foreligger et udkast til udbygningsaftale.

Baggrund

Byplanudvalget godkendte i februar 2016 at gennemføre en forhøring, med henblik på en ændring af kommuneplanramme 5.3.90 fra et erhvervsområde til et blandet bolig- og erhvervsområde. Byplanudvalget besluttede den 3. november 2016, at forslag til kommuneplantillæg anvendelsesmæssigt fastlægges til et blandet bolig- og erhvervsområde, en bebyggelsesprocent på 110 for den enkelte ejendom og maksimal bygningshøjde 28 meter. Projektet på Lundtoftevej 160 m.fl. blev efterfølgende justeret af ejer i foråret 2017 jf. ovenfor.

Byplanudvalget besluttede i oktober 2018 at igangsætte proces for lokalplan, kommuneplantillæg og tilhørende miljøvurdering for ungdomsboligprojektet og en rammelokalplanproces for den øvrige ejendom. Projektet er blevet viderebearbejdet af PensionDanmark danner nu baggrund for planforslag som åbner mulighed for 475 ungdomsboliger med op til 521 beboere og administrationskontor for Boligfonden DTU i tilknytning hertil. Bebyggelsen (punkthuse) vil få en maksimal højde på 16,5 meter inkl. teknik på tag.

PensionDanmark oplyser, at de har indgået aftaler med DTU og Lundtofteparken om stiforbindelser, som kan binde boligprojektområdet sammen med disse to naboområder.

Miljøvurdering

Der er i forbindelse med lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg udarbejdet en miljørapport (bilag), for følgende emner:

- Befolkningen og menneskers sundhed
- Grundvand
- Jordforurening
- Arealanvendelse
- Landskab (visuel påvirkning)
- Kumulative virkninger

Det er vurderet, at planforslagene kun vil medføre lokale indvirkninger på miljøet, herunder visuel indvirkning fra øget bygningshøjde, højere trafiktal, ændret arealanvendelse fra erhverv til blandet bolig- og erhvervsområde. Miljørapporten indeholder forslag til afværgeforanstaltninger på baggrund af analyser af lokale miljømæssige forhold.

Høring og invitation til borgermøde

Forvaltningen foreslår, at forslag til lokalplan 270 med tilhørende kommuneplantillæg og miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger. Forvaltning har udarbejdet forslag til høringsområde (bilag). Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 24, 25 og 26 om offentliggørelse af planforslag.

Planlovens § 21b om udbygningsaftaler.

Lov om miljøvurdering § 32 om høring af offentligheden i forbindelse med miljøvurdering af planforslag, herunder udarbejdelse af miljørapport.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Byplanudvalget fsva. indstillingspunkt 1-4.

Teknik- og Miljøudvalget fsva. indstillingspunkt 5.

Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen fsva. indstillingspunkt 6.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 26. september 2019

Ad 5) Anbefalet.

Byplanudvalget, den 1. oktober 2019

Ad 1-2) Anbefalet, idet det undersøges, frem mod Kommunalbestyrelsens behandling, hvorvidt olitanke kan graves op.

Ad 3) Anbefalet, idet Eremitageparken tilføjes til høringsområdet.

Ad 4) Anbefalet.

Sigurd Agersnap (F) var fraværende. I stedet deltog Hanne Agersnap (F).

Karsten Lomholdt (C) var fraværende. I stedet deltog Richard Sandbæk (C).

Økonomiudvalget, den 3. oktober 2019

Ad 6) Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen, den 3. oktober 2019

Ad 6) Godkendt.

Karsten Lomholt (C) var fraværende. I stedet deltog Erik Frikke (C)

Bilag

Forslag til lokalplan 270 for et blandet bolig- og erhvervsområde for Lundtoftevej 160 mfl.

Forslag til Kommuneplantillæg 9/2017

Udkast til udbygningsaftale

Miljørapport

Høringsområde

Svar til Byplanudvalget vedr. olietanke, Lundtoftevej 160