

REFERAT Kommunalbestyrelse 2018-2021 d. 09-11-2020

Mødedato Mandag d. 09. november 2020 kl. 15:30

Mødested Skype ekstraordinært møde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Ekstra rengøring i forbindelse med COVID-19 (Beslutning).....	4
Etablering af midlertidigt Covid-19 testcenter i Lyngby-Taarbæk Kommune (Beslutning).....	10
Vestforbrændingen - godkendelse af låneramme 2021 (Beslutning).....	12
§ 14-forbud i Raadvad (Beslutning).....	14
Arealoverdragelse ifm. byggesag på Taarbæk Strandvej 102 (Beslutning).....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen

00.22.02-A00-2-17

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 9. november 2020

Godkendt.

Punkt 2: Ekstra rengøring i forbindelse med COVID-19 (Beslutning)

00.00.00-A00-221-20

Resume

Grundet det stigende smittetryk, der i forbindelse med COVID-19 i øjeblikket ses på tværs af landet, forelægger forvaltningen forslag til forlængelse og udvidelse af ekstra rengøring på kommunens institutioner.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. der gives bevilling på 5,8 mio. kr. til udførsel af ekstrarengøring i dagtilbud, på skoler, bosteder, plejehjem og kultur- og fritidsinstitutioner frem til 31. marts 2021,

2. udgifterne indtil videre finansieres inden for rammen af de enkelte aktivitetsområder, og at der anvises endelig finansiering for 2020 og 2021 ifm. forvaltningens fremlæggelse af sag om kompensation for merudgifter som følge af COVID-19 i december 2020, idet der etableres en central pulje i 2021 til den fremtidige håndtering af COVID-19.

Sagsfremstilling

Ny Corona virus smitter ved dråbesmitte (fx virusoverførsel ved host og nys), gennem direkte kontakt (fx virus i spyt afsat på hænder, som overføres ved håndtryk) samt gennem indirekte kontakt, hvor især rengøring har betydning for sidstnævnte. Indirekte kontakt er fx, når en smittet person ved host eller nys, eller ved berøring med urene hænder, afsætter virus på genstande eller kontaktflader som fx håndtag, gelænde, kontakter, betjeningspaneler, bestik mv. Den næste person der berører samme flade, kan så føre smitte til egne slimhinder i øjne, næse eller mund.

Sundhedsstyrelsen har derfor blandt sine generelle anbefalinger om forebyggelse af smitte, at en hovedprioritet er hygiejne med fokus på hostetikette, håndhygiejne samt reduktion af og rengøring af kontaktpunkter. Hyppig rengøring anbefales som en smitteforebyggende foranstaltning, jf. Sundhedsstyrelsens publikation "COVID-19: Forebyggelse af smittespredning" fra oktober 2020 (bilag).

Hyppigheden af rengøring bør tilpasses årstiden. Der skal således være hyppigere rengøring efterår og vinter, hvor børn, unge, voksne og ældre på arbejdspladser og i tilbud i langt højere grad er sammen inden døre. Hyppigheden af rengøring bør endvidere tilpasses aktiviteten, således at der sikres hyppig og gentagen rengøring af kontaktpunkter i lokaler og situationer med mange besøgende og/eller mange berøringer, som f.eks. dagtilbud, skoler, institutioner iøvrigt.

I forbindelse med nedlukningen i marts 2020 og den efterfølgende genåbning af skoler og dagtilbud blev der på tværs af kommunens enheder besluttet og iværksat ekstra rengøring frem til sommerferien, herunder med afsæt i såvel de generelle anbefalinger om forebyggelse af smittespredning samt specifikke anbefalinger/retningslinjer på udvalgte sektorområder som eksempelvis dag- og skoleområdet.

Dele af den ekstra indsats ophørte efter sommerferien. Med det stigende smittetryk er det forvaltningens vurdering, at der er behov for igen at tage stilling til ekstra rengøring på de forskellige sektorområder. Vurderingen hviler på Sundhedsstyrelsens anbefalinger om forebyggelse af smittespredning nævnt ovenfor (bilag) samt anbefalinger/retningslinjer fra Børne- og Undervisningsministeriet og Kulturministeriet.

Dagtilbud og skoler

For dagtilbud og skoler bør fælles kontaktpunkter identificeres og markeres. Der bør sikres hyppig og gentagende rengøring minimum en gang dagligt af kontaktpunkter og kontaktflader i lokaler og i situationer med mange besøgende

og/eller mange berøringer. Kontaktpunkter kan for eksempel være håndtag, gelændere, kontakter, trykknapper, tastaturer, mus, bordkanter, legetøj, redskaber, vandhaner og toiletter. I forhold til dagtilbud nævnes specifikt også gulve og vægge i ”nå-højde”. Legetøj, der ikke kan rengøres efter anvisning, pakkes væk til efter COVID-19 epidemien. Skraldespande i klasselokaler og på toiletter tømmes helt, og altid inden de er helt fyldt.

Det normale rengøringsprogram for en daginstitution er 5 gange let rengøring om ugen, 5 gange om ugen grundig gulvrengøring og 1 gang om ugen inventarrengøring. På kontorer i daginstitutioner er der 5 gange let rengøring om ugen, 1 gang om ugen grundig gulvrengøring og 1 gang om ugen inventarrengøring.

Det normale rengøringsprogram for en skole er 5 gange let rengøring om ugen, 1 gang om ugen grundig gulvrengøring og 1 gang om ugen inventarrengøring. Toiletter på skolerne rengøres to gange dagligt, henholdsvis i forbindelse med aftenrengøringen og en gang mellem kl. 11 og 13. I SFO-lokalerne er der 5 gange let rengøring om ugen, 3 gange om ugen gulvrengøring og 1 gang om ugen inventarrengøring. Toiletter i SFO rengøres som på skoler to gange dagligt.

Dagtilbud og skoler kørte fra genåbning og frem til sommerferien med et udvidet rengøringsprogram med aftørring af kritiske kontaktflader i forbindelse med aftenrengøringen samt en ekstra rengøring af toiletter i dagtilbud midt på dagen. Samtidig fik skoler og dagtilbud frem til sommerferien tildelt ekstra ressourcer (enten hjemsendt personale eller lønmidler til at ansætte) til praktisk hjælp, herunder aftørring af kontaktflader, legetøj m.m. Personalet bidrog også med løbende aftørring af kontaktflader.

Efter sommerferien har rengøringsprogrammet for både skoler og dagtilbud igen været udvidet til at omfatte aftørring af alle kritiske kontaktflader én gang dagligt (bevilget frem til udgangen af 2020) for at leve op til sundhedsmyndighedernes anbefalinger. Udvidelsen er godkendt i Kommunalbestyrelsen i august 2020 og løber frem til udgangen af året.

Personalet har på skoler suppleret med yderligere og løbende aftørring i klasselokaler mv., der ikke er fællesområder. Dagtilbud har endvidere selv haft opgaven med yderligere aftørring, rengøring af legetøj m.m.

Anbefaling for dagtilbud og skoler

- Den ekstra rengøring i dagtilbud og på skoler forlænges indtil videre til 31. marts 2021.
- Dagtilbud og skoler får fra medio november og indtil videre frem til 31. marts 2021 igen bevilget midler til at kunne ansætte en ekstra ressource, der kan hjælpe med yderligere aftørring af kontaktflader på fællesarealer, legetøj m.m. Det forslås, at der afsættes 2-6 timer pr. dag pr. dagtilbud samt 4 timer pr. dag pr. skole. Disse midler kan fx anvendes til at ansætte en studerende eller lignende til at hjælpe med yderligere aftørring af flader, rengøring af legetøj m.m. som supplement til rengøringsfirmaet. På den måde kan disse timer målrettes ud fra en lokal vurdering af, hvor der er et yderligere behov på den pågældende institution.

Personalet supplerer fortsat med løbende aftørring af kontaktflader i klasselokaler, på puslepladser mm.

Socialområdet

Socialområdet er præget af mange forskellige typer af borgertilbud: Fra tilbud hvor borgeren/ beboerne er meget selvhjulpne og selv kan udføre eller deltage aktivt i rengøring, til tilbud hvor borgeren skal have meget hjælp og støtte til rengøring eller helt have udført rengøringen. Der blev derfor i foråret sat differentieret ind på de sociale tilbud i forhold til rengøring. På nogle botilbud blev der således skruet op for hyppigheden af den almindelige rengøring, andre steder blev det almindelige rengøringsniveau sat op i både hyppighed og omfang, da fx flere beboere var hjemme grundet nedlukningen af deres normale dagbeskæftigelse.

I forhold til rengøringen af kritiske kontaktflader har det indtil nu været løst af medarbejderne og som en pædagogisk opgave med beboerne/brugerne på tilbuddene. Erfaringen er dog, at når denne opgave løses i henhold til de sundhedsfaglige retningslinjer, tager den dels for meget tid fra det borgerrettet arbejde. Samtidig har socialområdet de sidste måneder erfaret, at det er svært at tilgå opgaven som en pædagogisk opgave med en borger samtidig med at kunne opnå den fornødne sundhedsfaglige/ rengøringsmæssige kvalitet.

For så vidt angår flygtningeindkvarteringerne er der fortsat iværksat rengøring af fællesarealer én gang om ugen grundet de særlige forhold, de bor under. Der er samtidig indgået aftale med familierne om, at de selv står for aftørring af kontaktflader dagligt.

Anbefaling for socialområdet

- Den differentierede ekstra almene rengøring, herunder hyppigere almen rengøring forsætter på de sociale tilbud.
- Der iværksættes ekstra rengøring fra kommunens rengøringsfirma på bostederne af kritiske kontaktflader én gang dagligt indtil videre fra medio november 2020 og frem til 31. marts 2021.
- Den ugentlige rengøring i flygtningeindkvarteringerne fortsætter indtil videre frem til 31. marts 2021.

Personalet supplerer fortsat med løbende aftørring af kontaktflader, herunder efter spisning o.l.

Ældre- og sundhedsområdet

På Ældre- og sundhedsområdet foretages rengøringen af egne ansatte i plejen. Der har siden epidemiens udbrud i marts været sat ekstra ind med rengøring efter Sundhedsstyrelsens anbefalinger på plejecentre, i hjemmeplejen, på Borrebakken og på Trænings- og rehabiliteringscentret. De ekstra omkostninger forbundet med rengøring opgøres særskilt som Corona-udgifter. Udgifterne til rengøring, også i forbindelse med udbrud de enkelte steder opgøres som en del af den decentrale enheds ekstra udgifter forbundet med Corona. Ud over den ekstra rengøring udført af rengøringsmedarbejderne supplerer øvrige ansatte med løbende aftørring af kontaktflader efter spisesituationer o.l.

Anbefaling for ældre- og sundhedsområdet

- Den nuværende ekstra rengøringsindsats udført af rengøringsmedarbejdere fortsætter indtil videre frem til 31. marts 2020.

Plejepersonalet supplerer fortsat med løbende aftørring af kontaktflader, herunder efter spisning o.l.

Kultur- og fritidsområdet

Stadsbiblioteket: Frem til sommerferien har kommunens rengøringsfirma foretaget en ekstra daglig rengøring af kritiske kontaktflader. Efter sommerferien har der været normalt rengøringsprogram. Personalet bistår med løbende aftørring af fælles kontaktflader.

Fritids- og idrætsområdet: Kommunens foreningsliv anvender kommunale lokaler, herunder skoler, til afvikling af fritidsaktiviteter udenfor skoletid. På skolerne foretages ekstra aftørring af kritiske kontaktflader i forbindelse med aftenrengøringen, hvor rengøringen i forvejen er på lokationen. Der er gøres således ikke rent inden fritidsbrug, men efter at fritidsbrugerne har forladt skolen. Fritidsbrugerne er opfordret (via foreningernes bestyrelser) til at medbringe eget udstyr, så vidt det er muligt, hvis dette skal anvendes til aktiviteten. I det omfang der anvendes fælles udstyr som fx bolde undervejs, er der henstillet til, at det rengøres undervejs og efter brug.

På idrætsanlæg (haller og kommunalt drevet klubhuse) gøres der rent en gang dagligt på alle kritiske kontaktflader. I svømmehallerne lidt oftere. Der rengøres ikke mellem de enkelte hold/sportsgrene i løbet dagen/aftenen. Serviceniveauet på idrætsområdet er således det samme som på skoler og dagtilbud, mens personalet supplerer med løbende aftørring af kontaktflader efter møder o.l. Rengøringen varetages af eget personale under idrætten og afholdes derfor pt indenfor den eksisterende lønramme. Idrætsområdet har for at få tid til ekstra COVID-19 rengøring skåret ned på de daglige driftsopgaver udendørs og de mindre vedligeholdelsesopgaver på området som malerarbejder, reparation af inventar, belysning m.m. Det er forvaltningens vurdering at den nuværende indsats kan fortsætte på den korte bane, men det er ikke en holdbar løsning, hvis COVID-19 fortsætter langt ind i 2021. Indsatsen anslås at udgøre ca. 114.000 kr. om måneden af den eksisterende lønramme.

Anbefaling for kultur- og fritidsområdet

- Der iværksættes ekstra rengøring fra kommunens rengøringsfirma på biblioteket af kritiske kontaktflader indtil videre fra medio november 2020 og frem til 31. marts 2021.
- Rengøringsniveauet på idræts- og fritidsområdet fortsætter som hidtil.

Rådhus og administrationsbygninger

Frem til sommerferien har kommunens rengøringsfirma foretaget en ekstra daglig rengøring af kritiske kontaktflader på rådhuset og i administrationsbygningen på Toftebæksvej på fællesarealer og toiletter (ikke kontorer). Efter sommerferien har rengøringsprogrammet igen været udvidet til at omfatte aftørring af alle kritiske kontaktflader én gang dagligt (bevilget frem til udgangen af 2020) for at leve op til sundhedsmyndighedernes anbefalinger. Derudover supplerer det administrative personale med løbende aftørring efter møder og på kontorer m.m.

Anbefaling for rådhus og administrationsbygninger

- Den ekstra rengøring på rådhus og i administrationsbygninger på fællesarealer og toiletter (ikke kontorer) forlænges indtil videre til 31. marts 2021.

Lovgrundlag

Sundhedsstyrelsen af 2. oktober 2020: "COVID-19: Forebyggelse af smittespredning".

Børne- og Undervisningsministeriets retningslinjer af 19. juni 2020 for bl.a. dagtilbud og skoler i forbindelse med forebyggelse af smittespredning af COVID-19.

Kulturministeriets retningslinjer for indendørs idræts- og foreningsliv, samt idræts- og fritidsfaciliteter af 29. oktober 2020.

Økonomi

Kommunen har indtil videre modtaget 13,1 mio. kr. fra staten til kompensation af merudgifter ifm. COVID-19 i 2020. Derudover blev der efter beslutning i Kommunalbestyrelsen reserveret 28,6 mio. kr. i forbindelse med 2. budgetopfølgning 2020 til senere endelig opgørelse af dækning af COVID-19 udgifter i 2020.

Der forhandles aktuelt om kompensation for den resterende del af 2020 mellem Regeringen og KL. Forvaltningen vil fremlægge forslag til, hvordan de enkelte udvalg/aktivitetsområder vil blive kompenseret for merudgifter som følge af COVID-19 i december, således at midlerne udmøntes inden regnskabet.

Merudgifterne til den ekstra rengøringsindsats i 2020 foreslås indledningsvist finansieret inden for rammen af de konkrete aktivitetsområder med henblik på at indgå i sagen om kompensation for merudgifter som følge af COVID-19 i december 2020. Den statslige pulje til merudgifter i 2020 udmøntes med sag i december, og med sagen vil det blive klart, hvor meget der resterer af den øvrige pulje på 28,6 mio. kr. Den resterende pulje forventes overført til 2021, og kan medgå til

finansiering af merudgifterne til den ekstra rengøringsindsats i 2021. Der anvises således først endelig finansiering til merudgifterne i 2020 og 2021 i sagen i december.

Merudgifter vedr. den ekstra rengøringsindsats:

Område	Indsats	2020	2021
Skoler og Dagtilbud	Fortsættelse af ekstrarengøring på skoler og dagtilbud	0	990
Skoler og Dagtilbud	Ekstra ressourcer til praktisk hjælp i dagtilbud	959	1.918
Skoler og Dagtilbud	Ekstra ressourcer til praktisk hjælp i skoler	240	480
Socialområdet	Ekstrarengøring på socialområdet	150	300
Socialområdet	Fortsættelse af ekstrarengøring på de midlertidige flygtningeboliger	0	144
Ældre- og Sundhedsområdet	Fortsættelse af ekstrarengøring på pleje- og træningscentre	0	300
Kultur- og Fritidsområdet	Ekstrarengøring på biblioteket	60	120
Rådhus og Administrationsbygninger	Fortsættelse af ekstrarengøring på administrationsbygninger	0	90
I alt		1.409	4.342

(2020 P/L-niveau, t. kr.)

Uddybning af merudgifter

Skoler og dagtilbud

Ekstraudgiften til en forlængelse af rengøringsprogram på skoler og dagtilbud udgør anslået 330.000 kr. pr. måned.

Merudgiften til ekstra ressourcer til praktisk hjælp er estimeret til at udgøre 0,8 mio. kr. i alt pr. måned (se nedenstående tabel).

I beregningen indgår følgende forudsætninger: Gnm. forbrug på 4 (timer pr. dag) X 5 (dage pr. uge) X 4,3 (uger pr. måned) X 169 (kr. pr. time). For 44 daginstitutioner forudsættes dermed en månedlig udgift på 639.496 kr., og for 11 skoler forudsættes en månedlig udgift på 159.874 kr.

Institutioner	Antal	Udgift pr. måned
Daginstitutioner (4 timer pr. dag som gennemsnit mellem dagtilbud)	44	0,64 mio. kr.
Skoler (4 timer pr. dag)	11	0,16 mio. kr.

Socialområdet

Ekstraudgifter til rengøring ved rengøringsfirma fra medio november 2020 er estimeret til 100.000 kr. pr. måned. Det bemærkes at skønnet er behæftet med usikkerhed.

Ekstraudgiften til en forlængelse af rengøringsprogram på de midlertidige flygtningeboliger er estimeret til at udgøre 48.000 kr. pr. måned.

Ældre- og sundhedsområdet

Ekstraudgiften til en forlængelse af rengøringsprogram på ældre- og sundhedsområdet er estimeret til ca. 100.000 kr. pr. måned.

Kultur- og fritidsområdet

Ekstraudgiften til et udvidet rengøringsprogram på biblioteket fra medio november 2020 er estimeret til ca. 40.000 kr. ekstra per måned.

Udgiften til en forlængelse af rengøringsprogram på idrætsområdet afholdes fortsat indenfor den eksisterende lønramme.

Administration og rådhus

Ekstraudgiften til en forlængelse af rengøringsprogram på administrationsbygningerne er estimeret til ca. 30.000 kr. per måned.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 9. november 2020

Ad 1-2) Anbefalet.

Sigurd Agersnap (F) var fraværende. I stedet deltog Hanne Agersnap (F)

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende.

Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen, den 9. november 2020

Ad 1-2) Godkendt.

Bilag

SST Forebyggelse af smittespredning

Punkt 3: Etablering af midlertidigt Covid-19 testcenter i Lyngby-Taarbæk Kommune (Beslutning)

00.01.10-000-1-20

Resume

Region Hovedstaden, Testcenter Ballerup, har den 17. oktober 2020 kontaktet kommunen med tilbud om at indgå i et samarbejde om etablering af et midlertidigt COVID-19 testcenter i kommunen, hvor borgere kan komme og blive testet uden tidsbestilling. Samarbejdet går ud på, at Regionen kører ud med deres testberedskab i tilfælde af et stigende smittetryk i kommunen. Regionen stiller med mandskab og udstyr mod, at kommunen vederlagsfrit stiller lokale for et midlertidigt testcenter til rådighed. Testcenteret forventes - i fald det tages i anvendelse - at have åbent 2-3 dage om ugen i tidsrummet kl. 10.00-16.00. Forvaltningen har afsøgt egnede lokaler og lokaliteter, som opfylder Regionens krav til handicapadgang mv. og peger på anvendelse af forhallen i Lyngby Idrætsby. Anvendelse af forhallen vil betyde, at reservationer til forskellige arrangementer skal flyttes til andre lokationer i enten Idrætsbyen eller Virumhallerne.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. der etableres et midlertidigt COVID-19 testcenter i forhallen i Idrætsbyen
2. der afsættes en budgetramme på 100.000 kr. på aktivitetsområde Kommunale Ejendomme fordelt med 50.000 kr. i 2020 og 50.000 kr. i 2021 til dækning af afledte merudgifter i forbindelse med etablering af et testcenter, og at udgiften indtil videre finansieres på aktivitetsområdet Kommunale Ejendomme, idet der anvises endelig finansiering ifm. forvaltningens fremlæggelse af sag om kompensation for merudgifter som følge af COVID-19 i december 2020.

Sagsfremstilling

TestCenter Ballerup har 10 udekørende enheder, som sendes ud efter behov. P.t. kører en del af dem til Vestegnen, hvor smittetrykket er højest.

Ved etablering af et COVID-19 testcenter i kommunen, bidrager Regionen med mandskab og udstyr mod, at kommunen stiller lokale til rådighed samt håndterer eventuel kødannelse og trafikale forhold. Regionen har behov for, at kommunen forbereder egnede lokaler, og vil give kommunen besked 1-2 uger forinden, at testcenteret tænkes taget i brug.

Forvaltningen har afsøgt egnede lokaler og lokaliteter, som opfylder Regionens krav til handicapadgang, separat ind- og udgang, så borgerne kan sluses igennem med god afstand, samt parkering- og transportmuligheder til stedet. Forvaltningen peger på at anvende forhuset i Lyngby Idrætsby til formålet, idet lokaliteten opfylder de nævnte krav.

Regionen forventer, at testcenteret - når det er aktivt - har åbent 2-3 dage om ugen i tidsrummet kl. 10.00-16.00, det vil sige kun i et begrænset tidsrum af "primetime" i forhold til fritidsbrugerne og dermed med begrænset beslaglæggelse af fritidsbrugernes muligheder for parkering.

Regionen har ikke mulighed for at finansiere de afledte kommunale udgifter til fx ekstra rengøring, mandskab til håndtering af kødannelse, parkering mm. Da det ikke på nuværende tidspunkt vides, om testcenteret tages i brug, og hvor lang tid ordningen skal gælde, er det ikke muligt at give et nøjagtigt bud på udgiften. Forvaltningen peger derfor på, at der gives en rammebevilling på driften på 100.000 kr. svarende til 10 ugers testcenter, jf. afsnit om økonomi nedenfor.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Forvaltningen estimerer, at de afledte kommunale udgifter på ugebasis omfatter ekstra rengøring på 1.800 kr. pr. uge, tab af lokaleleje på 1.000–3.000 kr. pr. uge, samt udgifter til mandskab (minimum 1 person pr. dag) til håndtering af kødannelse mv. Estimatet baserer sig på en forudsætning om et aktivt testcenter på 3 dage om ugen.

Med baggrund i ovenstående forudsætninger estimeres den ugentlige merudgift til gennemsnitligt ca. 10.000 kr. pr. uge.

Det foreslås at der afsættes en budgetramme på 100.000 kr. på aktivitetsområde Kommunale Ejendomme på delområdet 'Ejendomsdrift' fordelt med 50.000 kr. i 2020 og 50.000 kr. i 2021 til dækning af afledte merudgifter i forbindelse med etablering af et testcenter, og at merudgiften indtil videre finansieres indenfor aktivitetsområdet, idet der anvises endelig finansiering ifm. forvaltningens fremlæggelse af sag om kompensation for merudgifter som følge af COVID-19 i december 2020.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 9. november 2020

Ad 1-2) Anbefalet.

Sigurd Agersnap (F) var fraværende. I stedet deltog Hanne Agersnap (F)

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende.

Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen, den 9. november 2020

Ad 1-2) Godkendt.

Punkt 4: Vestforbrændingen - godkendelse af låneramme 2021 (Beslutning)

07.04.00-Ø50-1-18

Resume

Vestforbrænding anmoder kommunen om godkendelse af lånerammen for 2021 på 180 mio. kr. til finansiering af investeringer.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Vestforbrænding får godkendt låneramme for 2021 på 180,0 mio. kr. til forventede investeringer i 2021,
2. lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet i det år, hvor forpligtelsen blev indgået.

Sagsfremstilling

På bestyrelsesmøde d. 16. september 2020 godkendte Vestforbrændings bestyrelse låneramme på 180,0 mio. kr. til finansiering af forventede investeringer i 2021.

Vestforbrændings bestyrelse skal i henhold til vedtægternes §10 stk. 14 (bilag), anmode om kommunalbestyrelsens samtykke til at

1. Vestforbrænding får godkendt låneramme for 2021 på 180,0 mio. kr. til forventede investeringer i 2021 på 180 mio. kr.
2. lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet i det år, hvor forpligtelsen blev indgået, jf. §6, stk. 2-3 (bilag).

Låneoptagelse vil ikke blive igangsat uden forudgående godkendelse i samtlige ejerkommuners kommunalbestyrelser.

Lån påregnes optaget i Kommunekredit.

Lovgrundlag

Økonomi- og Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 1580 af 17. decemer 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv.

Økonomi

Kommunens hæftelse udgør ca. 5,94 pct. af lånerammen svarende til ca. 10,7 mio. kr.

Kommunen har tidligere godkendt lånerammer. Kommunens nuværende hæftelser for disse lån udgør ca. 100 mio. kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 29. oktober 2020

Ad 1-2) Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen, den 5. november 2020

Ad 1-2) Udsat til ekstraordinært kommunalbestyrelsesmøde mandag den 9. november 2020.

Kommunalbestyrelsen, den 9. november 2020

Ad 1-2) Udsat.

Bilag

Brev låneramme 2019 2020

Brev låneramme 2021 borgmesterkontoret

Vestforbrændings vedtægt uddrag §6 og §10

Vestforbrændings vedtægt uddrag §6 og §10

3.b. Låneramme 2021

Ref. bestyrelse Låneramme 2019-2020

Punkt 5: § 14-forbud i Raadvad (Beslutning)

01.04.00-P19-26-19

Resume

Kommunen har varslet forbud i henhold til Planlovens § 14. Freja og Naturstyrelsen, som ejer Raadvad finder, at kommunen ikke har nogen planmæssig begrundelse for nedlæggelse af forbud. Med sagen skal der tages stilling til, om der skal nedlægges § 14-forbud med henblik på udarbejdelse af ny lokalplan.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der træffes beslutning om, hvorvidt der skal nedlægges forbud i henhold til Planlovens § 14.

Sagsfremstilling

Byplanudvalget besluttede den 19. februar 2020, at der skulle varsles et forbud i henhold til Planlovens § 14, idet udvalget ønsker at afsøge mulighederne for at udarbejde ny lokalplan, der i endnu højere grad end nuværende lokalplan 187 sikrer områdets kulturarv, sikring af håndværk, kunsthåndværk, viden og formidling af bygningshåndværk og natur (bilag). Teknik- og Miljøudvalget tog den 19. februar 2020 Byplanudvalgets beslutning til efterretning.

På den baggrund varslede forvaltningen den 4. marts 2020 forbud i henhold til Planlovens § 14 (bilag) mod matrikulære ændringer begrundet med:

- at kommunen ønsker at bevare den unikke kulturhistoriske sammenhæng mellem erhverv og beboelse, der er i Raadvad-området. Ved den ansøgte matrikulære ændring vil denne unikke kulturhistoriske sammenhæng mellem erhverv og beboelse forsvinde, da der vil ske en opsplitning i erhverv og beboelse.
- at kommunen har til hensigt at udarbejde en ny lokalplan for området, der i endnu højere grad end den nuværende lokalplan sikrer områdets kulturarv og sikrer områdets anvendelse til håndværk, kunsthåndværk, viden og formidling af bygningshåndværk samt natur.

Indsigelser til varslet § 14-forbud

I henhold til forvaltningslovens § 19 er Freja Ejendomme og Naturstyrelsen i forbindelse med varsel den 4. marts 2020 partshørt om sagen. Freja Ejendomme har den 27. marts 2020 fremført, at et forbud ikke er egnet til eller nødvendigt for at opnå det anførte formål i varslingen, da det i forvejen er sikret via den gældende lokalplan 187, og da arealoverførslen ikke vil medføre ændringer i anvendelsen inden for lokalplanområdet eller de fysiske rammer. På denne baggrund kan Freja Ejendomme ikke se, at der er nogen planlægningsmæssig begrundelse for at nedlægge forbud mod arealoverførslen. Freja Ejendomme finder derimod, at der er formodning for, at den reelle begrundelse for et forbud er et ønske fra kommunen om at forhindre salget af en del af ejendommen til en privat aktør. Det vil i givet fald være et ulovligt hensyn, da ejerforhold ikke kan reguleres i en lokalplan (bilag).

Naturstyrelsen har den 29. marts 2020 meddelt, at styrelsen tilslutter sig de af Freja Ejendommen anførte argumenter af den 27. marts 2020 (bilag).

Overvejelser med hensyn til ny lokalplan

Raadvad er et unikt lille samfund midt i skoven med småindustri/håndværk og boliger, som har helt særlige værdier som kulturmiljø. Slots- og Kulturstyrelsen definerer kulturmiljøer på følgende måde:

”De kulturhistoriske bevaringsværdier knytter sig til sporene efter menneskers virksomhed i det åbne land og byerne gennem tiden. Mange steder opleves sammenhængende kulturhistoriske helheder, såkaldte kulturmiljøer. Ved et

kulturmiljø forstås et geografisk afgrænset område, som ved sin fremtræden afspejler væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling. Kulturmiljøerne kan f.eks. afspejle et udviklingsforløb, et tema, en bestemt epoke og/eller en landsbytype. De kulturhistoriske bevaringsværdier har således ofte stor formidlingsværdi og stor betydning for vores kulturforståelse.”

Kulturarvsstyrelsen udpegede i 2007 Raadvad som nationalt industriminde. Begrebet nationalt industriminde opstod 2006-2007, da Kulturarvsstyrelsen udpegede 25 industrier som national kulturarv, heriblandt Raadvad og Brede Værk i Mølleådal. I Danmark har industrialiseringen været afgørende for de sidste 150 års historie og for det samfund, som vi har i dag. Derfor gennemførte Kulturarvsstyrelsen udpegningen. Tilsammen fortæller de om afgørende træk i industriens udvikling og Danmarks forandring til industrisamfund mellem 1840 og 1970.

Området er allerede i dag reguleret af bygningsfredninger og landskabsfredningen for Mølleådal, og er endvidere omfattet af lokalplan 187 fra 2004. Det vurderes imidlertid, at denne lokalplan ikke i tilstrækkeligt omfang sikrer de særlige bevarende hensyn for området, som Lyngby-Taarbæk Kommune i planmæssig henseende lægger afgørende vægt på. Det må ligeledes konstateres, at lokalplanens forbud mod udstykning, mod forventning, ikke er til hinder for andre matrikulære ændringer i form af arealoverførsler mv.

Formålet med en ny lokalplan vil være at sikre områdets kulturarv, i højere grad end med den nuværende lokalplan, og udpege Raadvad-anlægget som et kulturmiljø, jf. ovenstående samt at sikre erhvervsanvendelsen til håndværk, kunsthåndværk, viden og formidling af bygningshåndværk og natur.

En ny lokalplan vil på den baggrund bl.a. indeholde forbud mod ændring af de matrikulære forhold. En fastholdelse af områdets matrikelstruktur vil understøtte Kommunalbestyrelsens ønske om at bevare den unikke kulturhistoriske sammenhæng mellem erhverv og beboelse. Ved etablering af nye matrikulære grænser, er der risiko for, at der opstår forventning/ønsker om etablering af fysisk adskillelse mellem ejendomme med forskellige ejere, som vil være i strid med disse grundlæggende ønsker for området, f.eks. ved hegning og lignende. Et forbud mod ændring af de matrikulære forhold vil herimod sikre, at etablering af nye skel ved arealoverførsler mv. i givet fald ikke vil være umiddelbart tilladt i planmæssig henseende.

En fastholdelse af områdets matrikelstruktur, ses desuden som værende en del af områdets kulturarv. Matrikelstrukturen vurderes at være en del af den særlige historie, som området fortæller.

Raadvad-anlægget med erhverv og boliger har oprindeligt kun været ejet af en ejer og sandsynligvis kun bestået af en matrikel (matrikel 1b) (bilag). Området er den dag i dag stort set en intakt helhed på matrikel 1b. Ved bevaring af matrikelstrukturen kan den oprindelige historie og funktion bevares og aflæses. På kort fra 1855 af Raadvad Mølle ses dog matrikel 2d (den del af ejendommen, der ligger i Rudersdal Kommune). Denne er ligeledes intakt i dag.

En ny lokalplan skal sikre områdets blandede anvendelse til bolig og erhverv, hvor der både er mulighed for helårsbeboelse og erhverv, herunder arbejdende værksteder til håndværk (f.eks. stenhugger, smedje, restaurering mv.) og til kunsthåndværk (f.eks. billedhugger, støberi, billedkunst mv.). Området skal desuden kunne anvendes til formål, som understøtter områdets rekreative, kulturhistoriske og landskabelige værdier, som f.eks. naturskole, formidling og undervisning samt udflugtsformål.

Lokalplanen vil desuden indeholde bestemmelser, der sikrer hovedelementerne i det unikke kulturmiljø. Bestemmelserne vil understøtte og tydeliggøre udpegningen af området som nationalt industriminde samt fredningsbestemmelserne fra bygningsfredningen og naturfredningen.

Mulige udfald og konsekvenser af en klagesag ved klage over § 14-forbud

Såfremt det vælges at nedlægge et § 14-forbud, vil der være følgende mulige udfald og konsekvenser af en klagesag ved klage over forbuddet:

1. Kommunen nedlægger et § 14-forbud, som stadfæstes af Planklagenævnet:

Nedlæggelse af et § 14-forbud er som altovervejende hovedregel en erstatningsfri regulering. Hvis et § 14-forbud efterfølgende stadfæstes af Planklagenævnet, er det forvaltningens vurdering, at dette vil være udtryk for en erstatningsfri regulering, og at der ikke kan gøres erstatningskrav gældende over for kommunen i den anledning. Det samme vil også gælde for den efterfølgende lokalplan. Med hensyn til reguleringen i en eventuel ny lokalplan findes der eksempler fra praksis, hvor en lokalplan af domstolene er blevet anset som så indgribende, at det er sidestillet med et indgreb af ekspropriationslignende karakter. Konsekvensen heraf vil dog typisk være, at lokalplanen eller den pågældende lokalplanbestemmelse tilsidesættes som ugyldig, og således ikke kan håndhæves.

Tilsvarende kan en lokalplan være så indgribende for en ejer, at kommunen kan være forpligtet til at overtage ejendommen mod erstatning ud fra en analogi af planlovens §§ 48 og 49 om overtagelsespligt. Det skal være lokalplanen, der er skyld i de manglende udnyttelsesmuligheder.

2. Kommunen nedlægger et § 14-forbud, som ophæves af Planklagenævnet:

En ophævelse af et § 14-forbud kan være begrundet i mange forskellige forhold. Hvis et forbud ophæves, vil spørgsmålet om erstatning bero på begrundelsen for ophævelsen. Hvis en ophævelse sker pga. manglende hjemmel/manglende planlægningsmæssig begrundelse for et forbud, betyder det ikke, at kommunen herved automatisk pådrager sig et erstatningsansvar i forhold til afgørelsens adressat. Ud fra retspraksis antages det dog, at der ofte kan opstå en vis formodning for, at kommunen herved har handlet erstatningspådragende. Efter praksis må kommunen i sådanne tilfælde kunne argumentere for, at det skyldes undskyldelige forhold, at kommunen kom frem til en anden afgørelse end klageinstansen, for at gå fri for ansvar.

I givet fald vil kommunen være forpligtet til at betale erstatning i det omfang, der kan godtgøres et tab og påvises årsagsforbindelse mellem nedlæggelsen af forbuddet og det opgjorte tab.

3. Kommunen nedlægger et § 14-forbud, men kalder efterfølgende dette tilbage:

Et forbud er foreløbigt og har en gyldighedsperiode på maksimalt et år, og det ligger implicit heri, at kommunen i denne periode har mulighed for at kalde forbuddet tilbage.

I givet fald vil der heller ikke ske en prøvelse af afgørelsen fra Planklagenævnets side, men det forhindrer ikke ejeren i at fremsætte krav om erstatning for det økonomiske tab, som det tilbagekaldte forbud har medført.

Hvis den oprindelige nedlæggelse af forbuddet må antages at være lovlig og gyldig, og forbuddet i øvrigt blev meddelt på forsvarligt oplysningsgrundlag, og hvis den efterfølgende tilbagekaldelse af forbuddet ligeledes sker på oplyst grundlag og ud fra saglige og lovlige hensyn, vil den midlertidige nedlæggelse af forbuddet efter forvaltningens vurdering også være udtryk for en erstatningsfri regulering.

Selvom udgangspunktet således vil være, at kommunen erstatningsfrit har mulighed for at nedlægge et forbud og efterfølgende tilbagekalde dette, kan det ikke udelukkes, at der vil blive anlagt en anden vurdering, hvis et krav om erstatning rejses ved domstolene.

Lovgrundlag

Planlovens § 1 angiver de overordnede formål, der kan varetages med planlægningen, og som anses for saglige planlægningsmæssige hensyn:

1. der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner,
2. der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
3. skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
4. de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig natur- og landskabsressource,
5. forurening af luft, vand og jord samt støjulemper forebygges,
6. offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejde og
7. alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.

Planlovens § 14 fastsætter, at kommunen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan.

Planlovens § 15 indeholder et udtømmende katalog over emner, der kan optages bestemmelser om i en lokalplan. § 15, stk. 7 giver mulighed for at fastsætte bestemmelser om bebyggelsens omfang, udformning samt regulering af boligtaetheden. § 15, stk. 8 giver mulighed for at fastsætte bestemmelser om anvendelse af de enkelte bygninger.

Økonomi

Vedtagelse af en lokalplan er som udgangspunkt en erstatningsfri regulering. Nedlæggelse af et § 14-forbud er en forløber for en efterfølgende lokalplan og er derfor også som udgangspunkt en erstatningsfri regulering.

Der er dog situationer, hvor dette udgangspunkt må fraviges, og som derfor kan have økonomiske konsekvenser for kommunen. Disse situationer er beskrevet i afsnit: "Mulige udfald og konsekvenser af en klagesag ved klage over § 14-forbud".

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Byplanudvalget, den 23. september 2020

Udvalget oversender sagen til Kommunalbestyrelsen, idet der arbejdes videre med det planforberedende arbejde.

Supplerende sagsfremstilling

Repræsentant for beboerne i Raadvad – Bent Hansen – har ved mail af 29. september 2020 (bilag) meddelt, at Staten og Raadvad vil påbegynde forhandling i sagen. På den baggrund anbefaler forvaltningen, at sagens behandling udskydes til Økonomiudvalgets møde den 29. oktober.

Økonomiudvalget, den 1. oktober 2020

Udsat.

Supplerende sagsfremstilling

Advokatpartnerselskabet Foldschack, Forchhammer, Dahlager & Barfod har ved mail af 21. oktober 2020 (bilag) oplyst, at der er aftalt møde mellem Naturstyrelsen, Freja og Raadvad Fabrik og By på onsdag d. 28. oktober 2021. Formålet med møde er at drøfte et salg direkte til beboerne/brugerne.

Økonomiudvalget, den 29. oktober 2020

Oversendes til Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen, den 5. november 2020

Udsat til ekstraordinært kommunalbestyrelsesmøde mandag den 9. november 2020.

Supplerende sagsfremstilling

Denne supplerende sagsfremstilling er tilføjet af 9. november 2020.

Repræsentanter for Raadvad, Freja Ejendomme og Naturstyrelsen har afholdt møde, og Raadvad har fået tilbudt at købe området. Der er sat en tidsfrist på ca. 4 måneder for disse overvejelser. På den baggrund, og da den oprindelige ansøgning om udstykning ikke er sat i bero af Freja Ejendomme, er kommunen nødsaget til at tage stilling til om der skal nedlægges forbud mod udstykning i henhold til planlovens § 14.

Kommunalbestyrelsen, den 9. november 2020

Godkendt, at der nedlægges § 14-forbuddet og igangsætter arbejdet med en ny lokalplan for området.

Bilag

Byplan 19. feb. 2020 - Matrikulære ændringer i Raadvad (Orientering)

Varsling af påbud iht. Planlovens § 14 samt partshøring

Partshøringssvar fra Freja Ejendomme

Partshøringssvar fra Naturstyrelsen

Matrikulære ændringer i Raadvad

Luftfoto Raadvad

Oversigtskort

Mail af 29 september 2020 fra Bent Hansen

Repræsentanter for Raadvad BY oplyser, at der afholdes møde med Naturstyrelsen m.fl. i næste uge, og at man derfor finder at kommunens sagsbehandling bør afvente

Punkt 6: Arealoverdragelse ifm. byggesag på Taarbæk Strandvej 102 (Beslutning)

05.00.00-G01-118-20

Resume

Ejer af Taarbæk Kro på Taarbæk Strandvej 102 har i forbindelse med renovering af ejendommen forespurgt om muligheden for permanent at overtage i alt ca. 18 m² offentligt vejareal fordelt på Havnevej og Nordre Molevej. Det skal besluttes, hvorvidt vejarealet skal sælges og arealoverføres til ejendommen eller om der skal ske magelæg for at kunne avancere den foreliggende byggesag.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. sælge 18 m² offentligt vejareal fordelt på Havnevej og Nordre Molevej og arealoverføre vejarealet til matr.nr. 2lt Taarbæk By, Taarbæk,
2. der gives en anlægsbevilling på -178.074 kr. til salgssum, i 2020. Og at provenuet herfra, tilgår anlægspuljen til uforudsete anlægsudgifter i 2020. jf. økonomitabel.
3. beslutningen om det offentlige vejareals fremtidige status offentliggøres med en høringsperiode på 4 uger.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejer af Taarbæk Kro, matr.nr. 2lt Taarbæk By, Taarbæk, beliggende Taarbæk Strandvej 102 har i forbindelse med byggesagen forespurgt om muligheden for permanent at overtage i alt ca. 18 m² offentligt vejareal fordelt på Havnevej og Nordre Molevej for at muliggøre renovering af ejendommen.

Ejendommen skal generelt efterisoleres, og da eksisterende facade mod Havnevej ligger i skel, nødvendiggør efterisoleringen et behov for yderligere permanent areal; der skal efterisoleres med 0,305 meter, svarende til et samlet areal arealbehov på ca. 9 m².

På Nordre Molevej er der i dag et tagudhæng over offentligt vejareal. Tagudhængen skal udvides, og ejer har i den forbindelse forespurgt, om skellet kan flyttes til forkant tagudhæng svarende til, at ejendommens areal tillægges ca. 9 m².

Såfremt arealerne ikke tillægges ejendommen, skal der eventuelt gives dispensation fra lokalplan 290, idet den maksimale tilladte bebyggelsesprocent ikke kan overholdes med det nuværende matrikulært opmålte areal, se nærmere nedenfor.

Der er endvidere på ejendommen en deklareret offentlig sti anlagt i en bredde af 2,5 meter langs ejendommens nordlige skel, fra Taarbæk Strandvej til Nordre Molevej, hvor Kommunalbestyrelsen er påtaleberettiget på. Ved efterisolering af bygningen vil stien få en fremtidig bredde på 2,2 meter. Der planlægges endvidere opsat cykelstativer langs facaden på en del af stiarealet. Dette vil medføre, at stibredden reduceres med 0,6 meter ved cykelstativerne til ca. 1,6 meter.

Forvaltningens vurdering

Havnevej

Justeringen af skellet på Havnevej vil medføre en mindre indskrænkning af fortovet. Langs den eksisterende bebyggelse er i dag beplantning op ad muren. Ved efterisoleringen fjernes denne beplantning, så oplevelsen af fortovsbredden vil ikke opleves væsentligt forskelligt fra i dag efter den supplerende isolering.

Langs vejen er der i dag en række træer. Konkret vil skeljusteringen betyde, at der vil være enkelte steder, hvor fortovsbredden vil blive lidt under 1,5 meter, som er vejledende minimumsbredder for fortov. Den lidt mindre bredde vil være ud for enkelte træer. Det er derfor et krav fra vejmyndigheden, at der ikke genplantes op ad bebyggelsen, så fortovsbredden ikke reduceres yderligere.

Havnevej er en lukket vej, og er således ikke en tilgængelighedsrute. Det vurderes, at der ikke er/vil blive trafikikkerhedsmæssige problemer, hvis fodgængere med fx dobbelt barnevogn eller ladcykler benytter vejen.

Nordre Molevej

Tagudhængen på Nordre Molevej er i dag i en højde af 2,5 meter over vejarealet.

Af hensyn til trafikikkerheden er hovedreglen, at frihøjden over kørebanen skal være minimum 4,5 meter. Nordre Molevej har ikke et særskilt gangareal mod bygningsfacaden, hvorfor frihøjden ikke kan reduceres til 2,2 meter (min. frihøjde over fortovsarealer). Tagudhængen med udvidelse vurderes derfor mest hensigtsmæssigt lagt matrikulært under ejendommen.

Deklareret sti

I forhold til den offentligt deklarerede sti, hvor Kommunalbestyrelsen er påtaleberettiget, vurderes indskrænkningen heraf ikke at udgøre et problem for den fremtidige benyttelse af stien. Det er således vurderingen, at stien hovedsageligt benyttes af fodgængere, hvorfor der ikke bliver et trafikikkerhedsmæssigt problem ved reduktion af stiens bredde. Almindeligvis anbefales en fortovsbredde/gangstibredde på 2,0 meter og en minimumsbredde på 1,5 meter. Dette betyder, at hvor cykelstativerne opsættes, vil minimumsbredden fortsat være overholdt.

Der skal tinglyses en påtegning til deklARATIONEN om justeringen af stiudlægget.

Anbefaling

En del af ejendommen matr.nr. 2lt henligger som fortovsareal på Taarbæk Strandvej og fungerer som offentligt gangareal. Der er bl.a. offentlige parkeringspladser i tilknytning til fortovet, ligesom der er etableret et busstoppested.

Det vil være hensigtsmæssigt, hvis fortovsarealet i sin helhed overgår til offentlig vej. Vejmyndigheden vurderer, at dette ikke på det foreliggende grundlag er en mulig farbar vej, idet denne del af ejendommen, der udgør ca. 98 m², jf. lokalplanen, er byggeretsgivende.

Det vurderes alternativt at være en hensigtsmæssig løsning at mageskifte arealer i denne sag, således de ca. 18 m² vejareal på Havnevej og Nordre Molevej mageskiftes med 18 m² fortovsareal på Taarbæk Strandvej.

Vejareal prissættes som udgangspunkt til 0 kr. hvorfor et mageskifte vil være en udgiftsneutral løsning for begge parter.

Opmærksomheden skal dog henledes på, at den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat i lokalplanen til 82. Efter skelforandring er bebyggelsesprocenten beregnet til 81,1% (bilag).

Hvis der ikke ønskes en model, hvor der sker mageskifte af arealerne, bør m²-prisen i en handel som udgangspunkt fastsættes på baggrund af den offentlige grundværdi af ejendommen matr.nr. 2lt, der er 9.893 kr./m²., en salgssum vil herefter udgøre 178.074 kr. for 18 m².

Forvaltningen vil på baggrund af ovenstående anbefale, at de 18 m² vejareal sælges og arealoverføres til matr.nr. 2lt.

Det videre forløb

Økonomiudvalgets beslutning om det offentlige vejareals fremtidige status offentliggøres med en høringsperiode på 4 uger. Hvis der ikke modtages væsentlige indvendinger mod beslutningen, så vil forvaltningen meddele ejer af ejendommen matr.nr. 2 lt Taarbæk By, Taarbæk, at den matrikulære berigtigelse kan gennemføres. Ejeren afholder alle udgifter hermed.

Ejer af ejendommen matr.nr. 2 lt Taarbæk By, Taarbæk forestår eventuelle drøftelser med ledningsejere m.fl.

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsen bestemmer, jf. §15 i lov om offentlige veje mv., hvilke nye kommuneveje der skal anlægges, hvilke bestående kommuneveje der skal flyttes, nedklassificeres eller nedlægges. Beslutninger herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Efter vejlovens § 124, stk. 1, skal kommunalbestyrelsen tage stilling til arealets fremtidige status, når den efter § 15 har bestemt, at en kommunevej skal nedlægges.

Kommunalbestyrelsens planlagte beslutninger efter § 124, stk. 1, skal offentliggøres, og ejere, der forventes at blive berørt af beslutningen, skal samtidig høres herom, jf. § 124, stk. 6.

Kommunalbestyrelsen har efter § 127, stk. 2, ansvaret for matrikulær berigtigelse af de ændrede ejendomsretlige forhold, når vejen nedlægges som offentlig vej.

Ledningsejere kan ved nedlæggelse af vejarealer efter § 127, stk. 3, kræve, at kommunalbestyrelsen lader en ledningsdeklaration tinglyse på arealet. Ledningsejeren afholder de udgifter, der er forbundet med tinglysningen.

Økonomi

Et salg af 18 m² offentligt vejareal vil indbringe -178.074 kr., som foreslås overført til anlægspuljen til uforudsete anlægsbehov.

Tabel til bevillingsmæssige ændringer:

Overskrift	Udvalg / Aktivitetssområde	2020	2021	2022	2023	2024	Varig?
Salg af offentlig vejareal,	Økonomiudvalget /Anlæg	-178	0	0	0	0	Nej
Havnevej og Nordre Molevej							

(nyt
bevillingsprogram)

Anlægspulje til uforudsete anlægsbehov (0060830008)	Økonomiudvalget /Anlæg	178	0	0	0	0	Nej
I alt (kassen)		0	0	0	0	0	

(2020 P/L-niveau, t. kr.)

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 29. oktober 2020

Ad 1) Anbefalet for så vidt angår det areal, der ifølge tingbogen ejes af Lyngby-Taarbæk Kommune. For så vidt angår den del af de beskrevne arealer, hvorom ejerforholdet ikke er afklaret, godkendes det foreslåede med forbehold for den ejermæssige afklaring af, at arealet tilhører Lyngby-Taarbæk Kommune.

Ad 2-3) Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen, den 5. november 2020

Ad 1) Godkendt for så vidt angår arealet mod Havnevej. Udsat for så vidt angår arealet mod Taarbæk Havn.

Ad 2) Godkendt, idet anlægsbevilling nedjusteres relativt i forhold til det under punkt 1 godkendte areal.

Ad 3) Godkendt for så vidt angår arealet mod Havnevej.

Supplerende sagsfremstilling

Denne supplerende sagsfremstilling er tilføjet den 9. november 2020.

I forlængelse af offentliggørelse af sagen om nedlæggelse af 9 m² vejareal mod havnearealet, har kommunen modtaget indsigelse fra havnens bestyrelse (bilag).

Efterfølgende har kommunen modtaget nærmere beskrivelse af skelforhold mellem kroen og havnen fra landinspektørfirmaet LIFA (bilag), herunder at nødvendig nedlæggelse af vejareal udgør 4 m².

Forvaltningen vil således foreslå, at kommunalbestyrelsen på foreliggende grundlag, godkender nedlæggelse af 4 m² vejareal, og at dette sendes i høring i 4 uger, herunder særskilt til havnens bestyrelse. Såfremt høringen resulterer i indsigelser, forelægges sag herom i Teknik- og Miljøudvalget.

Eventuelle indtægter i forbindelse med nedlæggelse af vejarealet vil blive forelagt i en senere sag.

Supplerende indstilling

Forvaltningen foreslår, at nedlæggelse af vejareal, 4 m², mod havnen godkendes og sendes i høring, og at anlægsbevillingen justeres forholdsmæssigt i forhold til det samlede, godkendte areal som konsekvens heraf.

Kommunalbestyrelsen, den 9. november 2020

Nedlæggelse af arealet på 4 m², mod havnen godkendes og sendes i høring, og at anlægsbevillingen justeres forholdsmæssigt i forhold til det samlede, godkendte areal som konsekvens heraf.

Bilag

Plan-skelforhold afstande

Matrikulære forhold Taarbæk kro

Indsigelse mod overdragelse af 9m² fra Taarbæk Havn

Fra Landinspektøren vedrørende skel mod havnen 4m²

Bilag fra Landinspektør - Forslag til SKELfastlæggelse

Bilag fra Landinspektøren - Situationsplan Taarbæk opmålt 2020

Bilag fra Landinspektøren - historisk udstykningssag

Bilag fra Landinspektøren - historisk matrikelkort