

REFERAT Byplanudvalget 2018-2021 d. 17-06-2020

Mødedato Onsdag d. 17. juni 2020 kl. 10:00

Mødested Kommunalbestyrelsens spisestue 5. sal ekstraordinært møde

Indholdsfortegnelse

Stillingtagen til vejprojekt for Lundtoftegårdsvej samt dispensation fra lokalplan 61, 228 og 236 (B 3

Punkt 1: Stillingtagen til vejprojekt for Lundtoftegårdsvej samt dispensation fra lokalplan 61, 228 og 236 (Beslutning)

05.01.35-P20-1-18

Resume

Kommunalbestyrelsen har senest på møde den 6. februar 2020 godkendt opdateret skitseprojekt for Lundtoftegårdsvej. Der er meddelt dispensation til rydning og fældning af træer i beplantningsbælte langs Lundtoftegårdsvej. Forvaltningen har modtaget klager over den meddelte dispensation og den besluttede rydning og fældning, hvorfor Byplanudvalget på møde den 13. maj 2020 besluttede at sende en orientering herom til borgere i området. Som følge heraf forelægges trafik- og trafikikkerhedsmæssig vurdering af mulige justeringer af skitseprojektet med henblik på at søge antallet af træer, der skal fældes, reduceret. Endvidere udredes de nærmere tekniske, tidsmæssige og økonomiske afledte konsekvenser heraf i forhold til ledningsomlægninger, ombygning af Lundtoftegårdsvej og letbaneprojektet. Dertil forelægges beslutning om dispensation fra lokalplanerne til nødvendig udvidelse/forsætning af vejen, ind i eksisterende/udlagte beplantningsbælter langs Lundtoftegårdsvejs vestlige side.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Scenarie B gennemføres - det tidligere godkendte skitseprojekt for Lundtoftegårdsvej justeres for at reducere antallet af træer, der skal fældes i DTU's beplantningsbælte,
2. Ledningsomlægninger fra Tracéet til Lundtoftegårdsvej igangsættes straks og udføres i forlængelse af planlagte forberedende arbejder med henblik på at være afsluttet til november 2020. Forcing af arbejderne er estimeret op til 1 mio. kr. Udgiften hertil forslås rummes inden for den givne bevilling (på 8,0 mio. kr.) til "Ledningsarbejder-C3+C4-NordDHG/byggemodning (0060895013)", idet forvaltningen gør opmærksom på at bevillingen oprindeligt er afsat til ledningsarbejder på en anden strækning, end den der nu disponeres midler til,
3. Såfremt der ikke træffes beslutning under punkt 1 og 2 skal ledningsomlægninger fra Tracéet til Lundtoftegårdsvej uagtet igangsættes straks og udføres som styret underboring med henblik på afslutning til november 2020. Ekstraudgifter til styret underboring og forcing af arbejderne estimeres at udgøre op til ca. 4 mio. kr., der disponeres af frigivet anlægsbevilling på bevillingsprogrammet 0060895013 "Ledningsarbejder-C3+C4-NordDHG/byggemodning",
4. de nødvendige dispensationer fra lokalplan 21, 228, 236 fastholdes.

Sagsfremstilling

Vejprojekt - baggrund

Kommunalbestyrelsen har senest på møde den 6. februar 2020 godkendt opdateret skitseprojekt for Lundtoftegårdsvej og frigivet anlægsbevilling til ombygning af strækningen mellem Rævehøjvej og Lundtoftevej.

Lundtoftegårdsvej er en overordnet trafikvej, som er af stor betydning for dels den generelle trafikafvikling i kommunen, dels trafikafvikling i forhold til byudvikling i Tracéet, udbygning af DTU i henhold til gældende lokalplan samt i forhold til DTU's "Strategisk Campusplan", jf. Teknik- og Miljøudvalg og Byplanudvalget den 6. november 2019.

Den ombyggede Lundtoftegårdsvej skal således kunne håndtere den fremtidige trafik. Der er foretaget kapacitetsanalyse ved hjælp af kommunens trafikmodel med plandata og infrastrukturændringer for prognoseåret 2030, hvor der forventes en fuld udbygning af Tracéet, Dyrehavegårds Jorder, Trongårdens Byområde og af DTU i henhold til gældende lokalplan. Der er foretaget trafiksimulering for at beregne den nærmere krydsudformning, herunder antal og længde af svingbaner samt optimering og samordning af signaler på Lundtoftegårdsvej og letbanesignaler på DTU's område. Den igangsatte byudvikling vil, jf. gennemførte beregninger, betyde, at der i 2030 er ca. 12.000 køretøjer pr. døgn på Lundtoftegårdsvej.

Der er i dag kun fortov i den vestlige side af Lundtoftegårdsvej, da der endnu ikke er bebyggelse på den østlige side. I forbindelse med byudviklingen i Tracéet er det vurderet, at der er behov for fortov i den østlige side af vejen, da adgang for gående og cyklister til kommende byggeri i Tracéet skal ske fra Lundtoftegårdsvej. I henhold til vejreglerne bør et

fortov normalt være 2,5 m bredt. Bredden af fortovet i projektet er fastsat til 2 m af hensyn til at påvirke omgivelserne mindst muligt.

Bredden af cykelstier langs Lundtoftegårdsvej er i projektet fastsat til 2,5 m. Cykelstierne er supercykelstier og er en del af Helsingørruten (fra København til Helsingør), der som minimum skal have en bredde på 2,5 m. Som følge af dette krav er belyningsmaster og færdselstavler placeret på fortov.

Der etableres midterhelle på Lundtoftegårdsvej, der har til formål dels at adskille trafikretningerne, dels at muliggøre at der kan etableres støttepunkter til fodgængere og cyklister, der skal krydse Lundtoftegårdsvej, ligesom det muliggør etableringen af venstresvingsbaner og beplantning i midten af vejen. Beplantning af midterhellerne sker efter politisk ønske om, at Lundtoftegårdsvej også i fremtiden skal have et ”grønt” udtryk.

Anlægsarbejderne er planlagt udført i 2021/2022 med start efter ledningsarbejdernes udførelse og inden for de tidsmæssige bindinger, jf. indgåede udbygningsaftaler med Hempel og ejendommen Lundtoftevej 160.

Inden ombygningen af Lundtoftegårdsvej påbegyndes, skal der bl.a. flyttes teleledninger fra Letbanetracéet til fremtidig beliggenhed under det vestlige fortov. Ledningerne skal være flyttet, inden Hovedstadens letbanes (HL) entreprenør har ’access to site’, hvilket pt. er planlagt til primo september 2020 og primo november 2020 henholdsvis nord og syd for Akademivej. Det skal i den forbindelse oplyses, at Hovedstadens Letbane råder over de pågældende arealer fra august 2020.

Kommunalbestyrelsen har på møde den 29. maj 2019 godkendt og frigivet anlægsbevilling til de forberedende arbejder; dvs. rydning og anlæg af grusfortov på delstrækninger langs den vestlige side af Lundtoftegårdsvej, således at teleledninger kan flyttes.

Etablering af det vestlige fortov og dele af cykelsti sker delvist på arealer tilhørende DTU, Hempel og Tryg. Der er indgået aftaler med Hempel og Tryg om afståelse af arealerne til offentlig vej. I forhold til DTU er der indgået en ”Dispositionsaftale” som led i en senere betinget aftale om justering af delaftaler langs Lundtoftegårdsvej til brug for udvidelsen af Lundtoftegårdsvej.

Der er tale om fem delstrækninger, hvor der skal fældes træer (bilag). Forvaltningen har den 13. marts 2020 meddelt dispensation fra lokalplan nre. 61, 228 og 236 til rydning og fældning af træer i beplantningsbæltet langs den vestlige side af Lundtoftegårdsvej. Den efterfølgende afmærkning af træer i bæltet til fældning har tydet, at der er fremsendt en række klager over dispensationen.

Rydning m.v. skulle i henhold til den foreliggende tidsplan koordineret med ledningsejere og letbaneprojektet være påbegyndt den 16. marts 2020, således ledningsarbejderne kunne påbegyndes den 18. april 2020 og være udført medio august 2020.

Trafikal- og trafikikkerhedsmæssig vurdering af mulige justeringer af skitseprojektet
Byplanudvalget besluttede den 13. maj 2020, at forvaltningens meddelte dispensation af 13. mart fra lokalplan nre. 61, 228 og 236 til rydning og fældning af træer i beplantningsbæltet langs den vestlige side af Lundtoftegårdsvej skulle sendes til orientering i området. Som følge af dette forelægges trafikal- og trafikikkerhedsmæssig vurdering af mulige justeringer af skitseprojektet for Lundtoftegårdsvej (bilag) med henblik på at reducere antallet af træer, der skal fældes. Der er endvidere set nærmere på, om supplerende foranstaltninger som fx anvendelse af rodvenligt bærelag og andre anlægsmetoder kan medvirke hertil.

Endelig er udredt de nærmere tekniske, tidsmæssige og økonomiske afledte konsekvenser i forhold til ledningsomlægninger, ombygning af Lundtoftegårdsvej og letbaneprojektet.

Opstillede scenarier for justeringer af skitseprojekt for Lundtoftegårdsvej

Ud over det eksisterende godkendte skitseprojekt er vurderet fire øvrige scenarier indeholdende mulige justeringer af dette, se nedenfor. Der er for hvert scenarie vurderet de afledte tekniske, tidsmæssige og økonomiske konsekvenser i forhold til ledningsomlægninger, ombygning af Lundtoftegårdsvej og letbaneprojektet (bilag).

Scenarie 0. Det eksisterende godkendte skitseprojekt, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning 6. februar 2020.

Scenarie A.

Det eksisterende godkendte skitseprojekt, hvor antallet af træer, der skal fældes i DTU's beplantningsbælte, søges reduceret.

Scenarie B.

Justering af det godkendte skitseprojekt ved tilpasning på delstrækninger.

Scenarie C.

Justering af det godkendte skitseprojekt ved sideforskydning mod øst.

Scenarie D.

Justering af det godkendte skitseprojekt ved fjernelse af fortov i den vestlige side og inddragelse og ombygning af løbesti på DTU's areal som erstatning herfor.

I alle de oplyste scenarier skal der gennemføres rydning og fældes træer i beplantningsbæltet i et eller andet omfang for at kunne gennemføre ombygningen af Lundtoftegårdsvej. Forudsætningen er derfor, at den meddelte dispensation fra lokalplanerne fastholdes.

Forvaltningen har i vurderingen af de oplyste scenarier lagt vægt på fremkommelighed, trafiksikkerhed, tilgængelighed og tryghed, men også det tidsmæssige aspekt i forhold til opstart af letbaneprojektet er vægtet ind.

Scenarie 0. Det eksisterende godkendte skitseprojekt

I forbindelse med det foreliggende godkendte skitseprojekt for Lundtoftegårdsvej er det oprindeligt vurderet, at der skulle fældes i alt ca. 107 træer, heraf ca. 53 træer i DTU's beplantningsbælte som er store egetræer. Ved Hempel og Tryg skal fældes ca. 54 træer, som alle er yngre træer. Til orientering skal det oplyses, at to træer allerede er fældet ved Akademivej i forbindelse med DTU's projekt for sideforskydning af Akademivej.

Som nævnt tidligere skulle rydning/fældning være afsluttet til den 17. april 2020, hvorefter ledningsejerne skulle påbegynde deres arbejder. Disse arbejder er således på nuværende tidspunkt forsinkede. Forsinkelsen betyder, at det ikke længere er muligt at nå at omlægge teleledningerne, inden HL's entreprenør har 'access to site'. Det vurderes, at ledningsarbejderne vil blive forsinkede frem til ultimo december 2020 under forudsætning af, at det godkendte skitseprojekt fastholdes, og at de planlagte forberedende arbejder igangsættes straks derefter. Arbejderne skal søges forceret, uagtet de muligt hermed forbundne meromkostninger for, at ledningsarbejderne kan afsluttes til november 2020.

De ovenfor omtalte forsinkelser betyder, at HL's entreprenør ikke kan få adgang til arealerne i henhold til kontrakten, hvilket vurderes at kunne få relativt store økonomiske konsekvenser for kommunen som følge af de kontraktuelle forhold. I forhold til en mindre tidsmæssige forskydning ind i efteråret 2020 er det forventningen, at denne udførelsesmæssigt vil kunne håndteres i forhold til HL's entreprenør.

For selve Lundtoftegårdsvejprojektet forventes på nuværende tidspunkt en mindre forsinkelse, der primært beror på den fornyede behandling af sagen. Forsinkelsen forventes ikke at få betydning for tidsmæssige bindinger i indgående udbygningsaftaler.

Forvaltningen anbefaler ikke dette scenarie, da antallet af træer, der skal fældes, ikke er søgt reduceret. Der skal således fældes ca. 53 træer i DTU's beplantningsbælte og 54 træer ud for Tryg og Hempel.

Scenarie A. Det eksisterende godkendte skitseprojekt, hvor antallet af træer, der skal fældes i DTU's beplantningsbælte, søges reduceret

Forvaltningen har hen over de seneste måneder været i dialog med DTU om at finde en mulig model for fældning, der reducerer antallet af træer, der skal fældes. En nærmere gennemgang foretaget ved fælles besigtigelse i marken ved DTU og forvaltningen efter afmærkning indikerer, at antallet af træer til fældning kan reduceres til ca. 28 i DTU's beplantningsbælte. Yderligere seks træer vil kræve ekstra opmærksomhed under udførelse af de forberedende arbejder og ledningsomlægningerne, da træerne står tæt på det kommende fortov i det oprindelige vejprojekt.

I forhold til Hempel og Tryg er antallet af træer til fældning uændret.

Reduktionen i antallet af træer, der skal fældes, er under forudsætning af, at der anvendes en skånsom anlægsmetode som fx rodvenlig belægning, skydning af ledninger eller styret underboring.

Der skal således fældes ca. 28 træer i DTU's beplantningsbælte og 54 træer ud for Tryg og Hempel.

Som nævnt tidligere skulle rydning/fældning være afsluttet til den 17. april 2020, hvorefter ledningsejerne skulle påbegynde deres arbejder. Disse arbejder er således på nuværende tidspunkt forsinkede. Forsinkelsen betyder, at det ikke længere er muligt at nå at omlægge teleledningerne, inden HL's entreprenør har 'access to site', medmindre der iværksættes tiltag for imødegåelse af forsinkelsen.

Da der skal anvendes en skånsom anlægsmetode, forventes det, at de forberedende arbejder og omlægning af ledninger først vil være afsluttet primo februar 2021. Pt. estimeres ledningsomlægningerne således at have en varighed på ca. syv måneder fra opstart af arbejderne.

De ovenfor omtalte forsinkelser med op til syv måneder betyder, at HL's entreprenør ikke kan få adgang til arealerne i henhold til kontrakten, hvilket vurderes at kunne få relativt store økonomiske konsekvenser for kommunen som følge af de kontraktuelle forhold. I forhold til en mindre tidsmæssige forskydning ind i efteråret 2020 er det forventningen, at denne udførelsesmæssigt vil kunne håndteres i forhold til HL's entreprenør. Arbejderne skal derfor søges forceret, uagtet de muligt hermed forbundne meromkostninger for, at ledningsarbejderne kan afsluttes til november 2020. Det vurderes dog meget usikkert at det er muligt at nå det til november 2020.

For selve Lundtoftegårdsvejprojektet forventes på nuværende tidspunkt en mindre forsinkelse, der primært beror på den fornyede behandling af sagen. Forsinkelsen forventes ikke at få betydning for tidsmæssige bindinger i indgående udbygningsaftaler.

På grund af de tidsmæssige udfordringer i forhold til letbanen og de muligt afledte økonomisk konsekvenser for kommunen kan forvaltningen ikke anbefale, at scenarie A iværksættes.

Scenarie B. Justering af det godkendte skitseprojekt ved tilpasning på delstrækninger

Det foreliggende godkendte skitseprojekt er gennemgået med henblik på at identificere mindre tilpasningsmuligheder af delstrækninger i projektet for at reducere antallet af træer, der skal fældes. Der er set nærmere på muligheden for at tilpasse rabatter og reducere antallet af kørespor og svingbaner.

Der er vurderet, at det ikke er muligt at ændre antallet af kørespor, idet dette vil reducere fremkommeligheden og trafikikkerheden for de ca. 12.000 køretøjer, som Lundtoftegårdsvej i 2030 skal afvikle.

Der er identificeret følgende justeringsmuligheder af det godkendte skitseprojekt:

- Nord for Akademivej. Midterhelle indsnævres med 0,8 m til 2 m. Mulig reduktion af bredde fortov fra 2 m til 1,5 m. Reduktion af fortovsbredde vil medføre en mindre reduktion af fremkommeligheden for fodgængere, men vil dog være acceptabel. Reduktionen vurderes at øge risikoen for "konflikter" mellem vejudstyr og fodgængere. Det kan medføre u hensigtsmæssigheder for synshandicappede grundet reduktion af passagearealet. Tilgængeligheden og trygheden for fodgængere vurderes at blive ringere. Forslaget betyder, at antallet af træer, der skal fældes, reduceres med fire træer. Det vil sige, at der fortsat skal fældes fire træer på strækningen.
- Nord for Anker Engelunds Vej. Skillehelle mellem østlige kørespor og cykelsti fjernes, hvorved vejprofilet flyttes 3 m mod øst. Funktionen af skillehellen er oprindelig et støttepunkt for fodgængere og som "magasin" for cyklister, der skal svinge til venstre. Den oprindelige grønne midterrabat flyttes på delstrækningen og kommer til at ligge over nyetablerede fjernvarmeledninger. Der kan således ikke plantes træer i denne rabat. Det vurderes, at forslaget kun vil have minimal indflydelse på trafikikkerhed, tilgængelighed og tryghed for primært de lette trafikanter. Forslaget betyder, at alle 21 træer kan bevares.
- Ved busstoppested syd for Rævehøjvej. Buslommen forskydes lidt mod syd. Opmærksomheden henledes på, at hvis busstoppestedet flyttes for langt mod syd, øges risikoen for, at buspassagerer krydser Lundtoftegårdsvej u hensigtsmæssigt udenfor fodgængerfeltet ved Rævehøjvej. Forslaget betyder, at antallet af træer, der skal fældes, reduceres med to. Det vil sige, at der fortsat skal fældes tre træer på strækningen.

Opmærksomheden henledes på, at busstoppestedet syd for Rævehøjvej er en del af det godkendte skitseprojekt. Busnet 2025 er på nuværende tidspunkt ikke nærmere planlagt og diskuteret i forhold til bl.a. koordinering med letbanens ibrugtagning. Om et stoppested det pågældende sted fortsat er relevant i et kommende Busnet 2025 kan på nuværende tidspunkt således ikke endeligt vurderes.

På den baggrund er det som alternativ til ovenstående med en mindre forskydning mod syd derfor vurderet, om der

kan etableres en midlertidig løsning, hvor bussen holder på kørebanen og ikke i en buslomme. Det vurderes, at forslaget medfører forøget risiko for tilbagestuvning i krydset Lundtoftgårdsvej/Rævehøjvej. Det vurderes uhensigtsmæssigt, uanset at det kun drejer sig om en midlertidig periode frem til letbanen åbner.

- Syd for Hempel. 75 m skillerabat i vestlige side mellem cykelsti og kørebane fjernes, og cykelsti og fortov flyttes med ud. Det vurderes, at forslaget ikke påvirker trafikikkerheden, tilgængeligheden eller trygheden. Forslaget betyder, at syv træer kan undgå fældning. Det vil sige, at der fortsat skal fældes 12 træer på strækningen op mod Hempel.
- Ved Hempel og Tryg. Der er ingen muligheder for justeringer på denne delstrækning, idet det ikke er hensigtsmæssigt i forhold til cyklister, eller da justeringer kan påvirke trafikikkerheden og trygheden i negativ retning. Det er således ikke muligt at reducere antallet af træer, der skal fældes. Der skal således fortsat fældes ca. 54 træer på strækningen.

Der skal således fældes ca. 19 træer i DTU's beplantningsbælte og 54 træer ud for Tryg og Hempel.

På grund af justeringer af det foreliggende godkendte skitseprojekt skal der ske en omprojektering. Dette vurderes at have en varighed på 2–3 uger.

Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke en endelig afklaring af, hvorvidt også ledningsejerne skal gennemføre omprojektering.

Som nævnt tidligere skulle rydning/fældning være afsluttet til den 17. april 2020, hvorefter ledningsejerne skulle påbegynde deres arbejder. Disse arbejder er således på nuværende tidspunkt forsinkede. Forsinkelsen betyder, at det ikke længere er muligt at nå at omlægge teleledningerne, inden HL's entreprenør har 'access to site'. Det vurderes, at ledningsarbejderne vil være forsinket frem til ultimo 2020 under forudsætning af, at de foreslåede justeringer af godkendte skitseprojekt besluttet juni 2020 og de planlagte forberedende arbejder igangsættes straks efter og, at der ikke iværksættes tiltag for imødegåelse af forsinkelsen.

De ovenfor omtalte forsinkelser med op til fire måneder betyder, at HL's entreprenør ikke kan få adgang til arealerne i henhold til kontrakten, hvilket vurderes at kunne få relativt store økonomiske konsekvenser for kommunen som følge af de kontraktuelle forhold. I forhold til en mindre tidsmæssige forskydning ind i efteråret 2020 er det forventningen, at denne udførelsesmæssigt vil kunne håndteres i forhold til HL's entreprenør. Arbejderne skal derfor søges forceret, uagtet de muligt hermed forbundne meromkostninger for, at ledningsarbejderne kan afsluttes til november 2020.

For selve Lundtoftgårdsvejprojektet forventes på nuværende tidspunkt en mindre forsinkelse bl.a. på grund af usikkerhed om udformning af projektet. Forsinkelsen forventes ikke at få betydning for tidsmæssige bindinger i indgående udbygningssaftaler.

Forvaltningen anbefaler, at Scenarie B gennemføres, da det er det scenarie, hvor flest træer i DTU's beplantningsbælte kan bevares, da det er forventningen, at ledningsomlægningerne fra Tracéet til Lundtoftgårdsvej ved iværksættelse af forcering kan afsluttes til november 2020, således at tidsmæssige og økonomiske konsekvenser i forhold til letbaneprojektet begrænses.

Scenarie C. [Justering af det godkendte skitseprojekt ved sideforskydning mod øst](#)

Udgangspunktet er, at det godkendte skitseprojekt beholdes i sin helhed, men at dette forskydes 3,3 m mod øst. Forskydningen betyder, at antallet af træer, der skal fældes i DTU's beplantningsbælte reduceres markant, bortset fra strækningen nord og syd for Nordvej. Det er dog ikke muligt at flytte vejprofilen nord for Nordvej ud for Hempel's og Tryg's ejendomme, da der er byggeri på begge sider af vejen.

Der skal således fældes ca. 19 træer i DTU's beplantningsbælte nord for Nordvej og ca. 54 træer ud for Hempel og Tryg.

Der er således tale om en sideforskydning på strækningen mellem Akademivej og Nordvej.

Det skal oplyses, at der er bindinger i forhold til letbaneprojektet i krydset Anker Engelunds Vej/Lundtoftegårdsvej, som HL skal ombygge. Det skal derfor i givet fald undersøges nærmere i samarbejde med HL, om det er en mulig løsning at sideforskyde vejen.

En forskydning med 3,3 m betyder, at vejprofilen flyttes ind på DTU's arealer øst for Lundtoftegårdsvej, som samlet set reduceres med ca. 3800 m². Tracéet er i forvejen relativt smalt, hvilket forskydningen forstærker. Der skal derfor ses nærmere på, om antal etagemeter kan bibeholdes eller, om det får betydning for kvaliteten af en bebyggelse samt muligheden for etablering af grønne uderum i Tracéet.

Arealrekvisition til en forskydning forventes gennemført ved ekspropriation/indgåelse af aftale med DTU. Der vil således skulle være dialog med både HL og DTU om projektændringer.

Når vejprofilen forskydes mod øst kommer den grønne midterrabat til at ligge over nyetablerede fjernvarmeledninger. Der kan dermed ikke plantes træer på strækningen mellem Akademivej og Nordvej.

Scenarie C vil medføre store tidsmæssige forsinkelser. Der skal bl.a. ske omprojektering af det godkendte skitseprojekt, der skal gennemføres ekspropriation, og der skal ske ny politisk behandling af et revideret skitseprojekt m.v. Dette skønnes umiddelbart at påføre Lundtoftegårdsvejprojektet store forsinkelser. Det er på nuværende tidspunkt ikke afklaret, om det tidsmæssige aspekt endvidere kan få betydning i forhold til bindinger i indgåede udbygningsaftaler med Hempel og ejendommen Lundtoftevej 160.

Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke en endelig afklaring af, i hvilket omfang ledningsejerne skal gennemføre omprojektering, hvilket vil påføre en yderligere forsinkelse.

Det er forvaltningens vurdering, at teleledningerne ikke kan omlægges på nuværende tidspunkt, idet det er nødvendigt at genbesøge aftalegrundlaget med DTU, alternativt gennemføre en ekspropriation af arealerne, inden ledningerne kan lægges. I Scenarie C er det derfor uvist, hvornår ledningerne kan omlægges.

De ovenfor omtalte forsinkelser betyder, at HL's entreprenør ikke kan få adgang til arealerne i henhold til kontrakt, hvilket vurderes at få meget store økonomiske konsekvenser for kommunen som følge af de kontraktuelle forhold. Forsinkelsen vurderes at påvirke HL's entreprenørs kontraktuelle afleveringsmønstre.

På grund af de tidsmæssige udfordringer og de muligt afledte økonomisk store konsekvenser kan forvaltningen ikke anbefale, at scenarie C iværksættes.

Scenarie D - Justering af det godkendte skitseprojekt ved fjernelse af fortov i den vestlige side og inddragelse og ombygning af løbesti på DTU's areal som erstatning

Der er i dag en løbesti etableret i kanten af DTU's areal i beplantningsbæltet. Langs Lundtoftegårdsvej er den placeret i en varierende afstand på ca. 7-30 m fra vejen. Stien er ca. 2 m bred med en grusbelægning og har et meget slynget forløb mellem træerne. Der er ikke belysning langs stien. Der er stiforbindelser fra løbestien til eksisterende busstoppesteder og krydsningspunkter.

Det er vurderet, om inddragelse og ombygning af løbestien på DTU's areal kan bruges som erstatning for fortov i den vestlige side af Lundtoftegårdsvej.

Hvis løbestien skal erstatte fortovet langs Lundtoftegårdsvej eller på delstrækninger skal erstatte dette, skal stien etableres i en bredde af 2 m med fast belægning, således stien kan sneryddes af hensyn til, at fodgængere kan benytte den året rundt. Et andet væsentligt kriterie er, at stien skal opfylde tilgængelighedskravene om, at belægningen bør være fast og jævn og forsøges rettet op så retlinet som muligt. Hvis stien ikke rettes op, bør der af hensyn til tilgængeligheden indarbejdes tydelige ledelinier. Der skal endvidere etableres lys på stien af hensyn til trygheden for fodgængere og for at

undgå, at fodgængerne vælger at gå på supercykelstien langs Lundtoftegårdsvej i stedet til gene for cyklisterne og til fare for dem selv.

Ovenstående forhold betyder, at løbestien skal ombygges. Hvis stien samtidig skal have et mere retlinet forløb, er det vurderet, at der skal fældes ca. 14 træer langs stien.

Løbestien skal overtages som offentlig sti, alternativt skal der indgås aftale med DTU om benyttelse af løbestien og om drift, vedligeholdelse og renholdelse af stien. Ved overtagelse af stien som offentlig sti, forventes dette gennemført ved ekspropriation. Der vil være indledende dialog med DTU om projektændringen.

Såfremt løbestien ikke opgraderes, vurderes dette at medføre utryghed for fodgængerne i de mørke timer på grund af manglende belysning. Det slyngede forløb kan være vanskeligt at overskue. I vinterperioder med snefald vil det ikke være muligt at rydde sne. Endelig vil stien ikke opfylde krav om tilgængelighed.

Uanset om stien opgraderes eller ej, er der en markant risiko for, at fodgængerne vil opfatte stien som en omvej og i stedet vælge at benytte supercykelstien langs Lundtoftegårdsvej med sikkerhedsmæssige problemstillinger og til gene for cyklisternes fremkommelighed.

Nord for DTU er der ikke en separat sti langs Lundtoftegårdsvej. Hvis der ikke etableres fortov på denne strækning, skal fortovet i den østlige side benyttes. Det vil betyde, at fodgængerne skal krydse Lundtoftegårdsvej. Der vurderes at være en markant stor risiko for, at fodgængerne i stedet benytter supercykelstien til gene for cyklisterne og til fare for dem selv som beskrevet ovenfor.

Det vurderes, at selvom det vestlige fortov fjernes, vil det være nødvendigt at fjerne ca. 28 træer, ligesom yderligere ca. 6 træer måske skal fældes i DTU's beplantningsbælte mod Lundtoftegårdsvej, da supercykelstien på delstrækninger er placeret ca. 1 m inde i beplantningsbæltet, hvorfor der skal ske rydning og fældning af træer i første række. Ligeledes vurderes, at der fortsat skal fældes ca. 50 træer langs Tryg og Hempel, det vil sige, at der kan skånes 4 træer ved at fjerne fortovet.

Der skal således fældes ca. 28 træer i DTU's beplantningsbælte mod Lundtoftegårdsvej, op til ca. 14 træer i fht. løbestien og ca. 50 træer ud for Hempel og Tryg.

Scenarie D vil medføre større tidsmæssige forsinkelser. Der skal bl.a. ske omprojektering af det godkendte skitseprojekt, der skal gennemføres ekspropriation af løbestien, og der skal ske ny politisk behandling af et revideret skitseprojekt m.v.

Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke en endelig afklaring af, i hvilket omfang ledningsejerne skal gennemføre omprojektering, hvilket vil påføre en yderligere forsinkelse.

Beslattes scenarie D, foreslås af hensyn til at minimere påvirkningen af letbaneprojektet, at omlægningen af teleledninger igangsættes som styret underboring så hurtigt som muligt. Opmærksomheden skal i den forbindelse henledes på, at ledningerne fremadrettet vil ligge på DTU's arealer og ikke som "gæst" i den offentlige vej. Denne problemstilling er for nærværende ikke nærmere udredt.

De ovenfor omtalte forsinkelser betyder, at HL's entreprenør ikke kan få adgang til arealerne i henhold til kontrakt, hvilket vurderes at få meget store økonomiske konsekvenser for kommunen som følge af de kontraktuelle forhold. bl.a. henset til

en markant risiko for, at ledningsarbejderne forsinkes minimum frem til primo februar 2021. Forsinkelsen vurderes at påvirke HL's entreprenørs kontraktuelle afleveringsmilepæle.

Med en løsning, hvor der anvendes styret underboring på de strækninger, hvor der ellers skulle fældes træer, vil teleledningerne kunne flyttes med en tidsmæssig horisont på ca. syv måneder. Arbejderne skal søges forceret, uagtet de muligt hermed forbundne meromkostninger for, at ledningsarbejderne kan afsluttes november 2020. Det vurderes dog meget usikkert, at det er muligt at nå det til november 2020,

Forvaltningen kan ikke anbefale Scenarie D på grund af sikkerhedsmæssige forhold for fodgængere, de tidsmæssige udfordringer og de muligt afledte økonomisk store konsekvenser ved forsinkelse af letbaneprojektet.

Dispensation fra lokalplanerne 61, 228 og 236 til nødvendig udvidelse/forsætning af vejen, ind i eksisterende/udlagte beplantningsbælter langs Lundtoftegårdsvejs vestlige side

I forlængelse af beslutning i Byplanudvalget den 13. maj 2020, har dispensation fra lokalplanerne 61, 228 og 236 til nødvendig udvidelse/forsætning af vejen, ind i eksisterende/udlagte beplantningsbælter langs Lundtoftegårdsvejs vestlige side, været udsendt i orientering/dialog.

Orientering er udsendt til ejere og lejere i området omkring Lundtoftegårdsvej, til grundejerforeninger i nærområdet, og de fire foreninger der tidligere har henvendt sig i sagen. Orientering er udsendt 18. maj 2020 med frist for kommentarer var den 3. Juni 2020. Orientering er udsendt til ca. 6000.

Der er indkommet ca 50 indsigelser/kommentarer, disse er opsummeret i notat (bilag). Udvalget kan ligeledes se indsigelserne i deres helhed (bilag).

Ca. halvdelen af indsigelserne udtrykker en generel modstand mod, at der fældes træer, herunder under henvisning til den netop vedtagne kommuneplanstrategi "Byudvikling i Balance" eller kommunens grønne profil.

I den anden halvdel af besvarelserne gives generelt mere detaljerede forslag til hvordan vejprojekt for Lundtoftegårdsvej kunne ændres, sådan at fældning af træer kan undgås/minimeres, særligt langs DTU, hvor træerne er ældst/størst. Der foreslås bl.a ensretning, smallere fortov/cykelstier/midterheller, færre svingbaner samt etablering af fortov, svingbaner mv på de østligt liggende parceller.

De fremsendte forslag er indgået i forvaltningens overvejelser om eventuelt mulige ændringer af vejprojektet, jf. også scenarie A, B, C og D.

Lovgrundlag

Lundtoftegårdsvej er en offentlig vej. I henhold til vejlovens § 8 bestemmer vejmyndigheden, hvilke arbejder der skal udføres på de offentlige veje.

Planloven herunder §§ 19 og 20 vedrørende dispensation.

Økonomi

I det nedenstående beskrives de forskellige mulige ændringer af skitseprojektet og de deraf afledte estimerede økonomiske konsekvenser.

Scenarier	Ekstra tiltag, der skal iværksættes	Estimerede ekstraomkostninger
0. Det eksisterende godkendte skitseprojekt fastholdes	Ca. 107 træer fældes (53 ved DTU og 54 ved Tryg og Hempel). Forberedende arbejder gennemføres som planlagt. ledningsarbejderne afsluttes december 2020, men det forventes at lednings-arbejderne kan være afsluttet november 2020 under forudsætning af forcering af arbejderne	Udgifter til forcering af ledningsarbejder: Op til 1 mio. kr.
A. Det eksisterende godkendte skitseprojekt fastholdes, hvor antallet af træer, der skal fældes i DTU's beplantningsbælte, søges reduceret	Ca. 82 træer fældes (28 ved DTU og 54 ved Tryg og Hempel). Forberedende arbejder gennemføres ved skånsom anlægsmetode. Ledningsarbejderne afsluttes feb. 2021. Der arbejdes med at ledningsarbejderne afsluttes november 2020 under forudsætning af forcering af arbejderne. Det er dog meget usikkert om der er mulighed for at nå det til november 2020	Udgifter til skånsom anlægsmetode og til forcering af ledningsarbejder: · 2–3 mio. kr.
B. Justering af det godkendte skitseprojekt ved tilpasning på delstrækninger	Ca. 73 træer fældes (19 ved DTU og 54 ved Tryg og Hempel). Forberedende arbejder gennemføres som planlagt. ledningsarbejderne afsluttes december 2020, men det forventes at ledningsarbejderne kan være afsluttet november 2020 under forudsætning af forcering af arbejderne	Udgifter til omprojektering af skitseprojekt: · op til 200.000 kr. der kan afholdes inden for frigivet anlægsbevilling til skitseprojekt. Udgifter til forcering af ledningsarbejder: · op til 1 mio. kr.

C. Justering af det godkendte skitseprojekt ved sideforskydning mod øst	Ca. 73 træer fældes (19 ved DTU og 54 ved Tryg og Hempel). Det er uvist, hvornår teleledningerne fra Tracéet kan flyttes til Lundtoftegårdsvej.	Omkostningerne kan ikke på det foreliggende grundlag estimeres, men bl.a. de store tidsmæssige forsinkelser i forhold til letbaneprojektet vurderes at kunne få meget store økonomiske konsekvenser.
D. Justering af det godkendte skitseprojekt ved fjernelse af fortov i den vestlige side og inddragelse og ombygning af løbesti på DTU's areal som erstatning herfor	Ca. 78 træer fældes (28 træer på DTU og 50 træer ved Tryg og Hempel) og op til ca. 14 træer langs DTU's løbesti. Forberedende arbejder sker som styret underboring. Ledningsarbejderne afsluttes feb. 2021. Der arbejdes med at ledningsarbejderne afsluttes november 2020 under forudsætning af forcering af arbejderne. Det er dog meget usikkert om der er mulighed for at nå det til november 2020	<p>Udgifter til omprojektering af skitseprojekt:</p> <p>.</p> <p>op til 200.000 kr</p> <p>der kan afholdes inden for frigivet anlægsbevilling til skitseprojekt.</p>
		<p>Udgifter til styret underboring og forcering af ledningsarbejder:</p> <p>.</p>
		2-3 mio kr.
		<p>Meromkostninger til ombygning af DTU's løbesti inkl. belysning:</p> <p>.</p>
		Op til 1 mio. kr.

Forsinkelserne beskrevet for de opstillede scenarier betyder, at HL's entreprenør ikke kan få adgang til arealerne i henhold til kontrakt, hvilket udførelsesmæssigt i en række af scenarierne vurderes at kunne være vanskeligt håndterbart, ligesom den manglende adgang vurderes at kunne få store økonomiske konsekvenser for kommunen som følge af de kontraktuelle forhold. I en række af scenarierne vurderes de påførte forsinkelser at kunne påvirke HL's entreprenørs kontraktuelle afleveringsmilepæle. Der er ikke estimeret overslag herfor.

Forslag til finansiering

Forvaltningen indstiller Scenarie B- det tidligere godkendte skitseprojekt for Lundtoftegårdsvej justeres for at reducerer antallet af træer, der skal fældes i DTUs beplantningsbælte.

Skitseprojekt for Lundtoftegårdsvej og forberedende arbejder afholdes af bevillingsprogrammet "Midlertidige foranstaltninger Lundtoftegårdsvej (0060620124)". Der er på projektet givet bevilling på 3,3 mio. kr. ud af et rådighedsbeløb på 8,9 mio. kr. Der er en restbevilling på ca. 2,5 mio. kr.

Udgifter til om-projektering af det godkendte skitseprojekt m.v. på op til 0,2 mio. kr. kan rummes inden for den givne bevilling på 3,3 mio. kr.

Som angivet anbefaler forvaltningen at arbejderne med at flytning af teleledninger forceres for at begrænse forsinkelser. Forcering af arbejderne er estimeret til op til 1. mio. kr. Udgiften hertil forslås kan rummes inden for den givne bevilling (på 8,0 mio. kr.) til "Ledningsarbejder-C3+C4-NordDHG/byggemodning (0060895013)", idet forvaltningen gør opmærksom på at bevillingen oprindeligt er afsat til ledningsarbejder på en anden strækning, end den der nu disponeres midler til.

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser idet de samlede ekstra udgifter på op til 1,2 mio. kr. kan finansieres inde for de eksisterende bevillinger, uden merforbrug for anlægsprojekterne "Midlertidige foranstaltninger Lundtoftegårdsvej" og "Ledningsarbejder-C3+C4-NordDHG/byggemodning".

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget behandler pkt 1-3.

Byplanudvalget behandler pkt. 4

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, ekstraordinært møde den 17. juni 2020

Ad 1) Anbefalet, idet der under hensyntagen til trafiksikkerheden med scenarie B bevares flest træer og scenariet giver mulighed for at plante træer i midterrabbatten, i særdeleshed nord for Rævehøjvej.

Ad 2) Anbefalet.

Ad 3) Udgået.

Karsten Andersen (C) var fraværende. I stedet deltog Charlotte Shafer (C).

Dorthe la Cour (C) var fraværende. I stedet deltog John Tefke (C).

Byplanudvalget, ekstraordinært møde den 17. juni 2020

Ad 4) Anbefalet, at der gives en dispensation med henvisning til valg af scenarie B.

Martin Vendel Nielsen (C) var fraværende. I stedet deltog Charlotte Shafer (C).

Bilag

Oversigtskort Lundtoftegårdsvej

Mulige tilpasninger (COWI)

Lundtoftegårdsvej - Høringsnotat

Aftale med DTU