

DAGSORDEN Politikerspørgsmål 2025 d. 31-01-2025

Mødedato Fredag d. 31. januar 2025 kl. 08:00

Mødested Rapport

Indholdsfortegnelse

Svar: Spørgsmål ang. Prinsessestien 7.....	3
Svar: Rådighedsbeløbet for ældre borgere.....	4
Svar: Vedr. sagen ”Udmøntning af puljer på Vej og Park”.....	5
Spørgsmål: Indberetninger af fejl i gadebelysning.....	6
Svar: Boliger til hjemløse.....	7
Svar: Tillægsspørgsmål Lundtoftevej 199.....	9
Svar: "Café på stadsbiblioteket ".....	10
Spørgsmål: Parkering ved Lyngvej.....	11
Spørgsmål: Pantstationer på Firskovvej.....	12
Spørgsmål: Bille problemer i Odense.....	13

Punkt 1: Svar: Spørgsmål ang. Prinsessestien 7

00.00.00-A50-2-25

Politikerspørgsmål

Teknikudvalget har den 26. november 2024 stillet følgende spørgsmål

På Teknikudvalgets møde den 26. november 2024 (meddelelsepunkt 2) blev udvalget orienteret om Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse vedr. Prinsessestien 7. Klagenævnet omgjorde Fredningsnævnets afgørelse, som afslog dispensation til lovliggørelse af flere opførte udhuse og overdækninger. Forinden havde Teknikudvalget besluttet, at kommunen som fredningstilsyn skulle anbefale Fredningsnævnet meddelelse af dette afslag.

I forbindelse med orienteringen spurgte Michael M. Jørgensen (C) om afgørelsen giver anledning til ændring af praksis.

Forvaltningens svar

Svar på politisk spørgsmål 9. januar 2025

I den konkrete sag er der tale om lovliggørelse af nogle mindre sekundære bygninger – to udhuse opført i 2004, to overdækninger opført i 2007 og 2013 samt en sauna opført i 2021.

Forvaltningen vurderer umiddelbart ikke, at klagenævnets afgørelse giver anledning til ændring af praksis, idet forvaltningen ved forlæggelse for Teknikudvalget anbefalende udvalget, at forvaltningen skulle anbefale Fredningsnævnet lovliggørelse af bygningerne med undtagelse af saunaen.

Begrundelsen for forvaltningens anbefaling var blandt andet, at bygningerne vurderedes at tilpasse sig omgivelserne grundet deres udformning herunder materiale- og farvevalg samt deres placering i en lukket have, således at bygningerne stort set ikke er synlige fra omgivelserne.

Forvaltningen anbefalede ikke lovliggørelse af saunaen, idet forvaltningen vurderede, at den fremstod som et fremmed element i forhold til omgivelserne samt var synlig fra omgivelserne. Klagenævnets vilkår for lovliggørelse af saunaen – ”sænkning ned i terrænet, så bygningen ikke er synlig fra tilstødende grund- og vejarealer” – tager hånd om dette forhold.

Endelig skal det bemærkes, at ejendommen har en særlig og unik beliggenhed og historik. Forvaltningen vil nu meddele en lovliggørende dispensation i tråd med klagenævnets afgørelse.

Må offentliggøres

Ja

Punkt 2: Svar: Rådighedsbeløbet for ældre borgere

00.00.00-A50-1-25

Politikerspørgsmål

Karen Marie Pagh Nielsen har den 1. januar 2025 stillet følgende spørgsmål:

Hvor stort er rådighedsbeløbet for ældre borgere fastsat til at være i LTK, og hvornår er det senest blevet reguleret?

Forvaltningens svar

Svar på politisk spørgsmål 16. januar 2025:

Rådighedsbeløbet i Lyngby-Taarbæk Kommune til pensionister er på 5.000 kr. for enlige og 7.000 kr. for ægtepar. Og derudover er omkostningerne til tandbehandling, fysioterapi, briller, receptpligtigt medicin, høreapparater uden egenbetaling til pensionister, der har supplement til brøkpension. Aktuelt drejer det sig om 30 pensionister på pensionsloven og 37 pensionister efter aktivloven.

Rådighedsbeløbet til pensionister er ikke ændret siden februar 2008, i modsætning til rådighedsbeløbet på aktivlovens område, der er hævet i 2024.

Forvaltningen var i efteråret 2024 i kontakt med øvrige kommuner i 4K-samarbejdet, for at få kendskab til deres vejledende rådighedsbeløb.

Idet kommunerne ikke fastsætter rådighedsbeløb ud fra samme målgrupper, kan der ikke

laves en direkte sammenstilling af de kommunale tillæg.
Herunder ses en gennemgang af tillæg i 4K-kommunerne:

Lyngby-Taarbæk kommune
Enlig pensionist 5.000 kr.
Ægtepar/samlevende 7.000 kr.

Gentofte Kommune
Enlig pensionist 4.600 kr.
Ægtepar/samlevende 6.900 kr.

Gladsaxe Kommune
Enlig pensionist 5.647 kr.
Ægtepar pensionist 8.851 kr.
Samlevende/bofællesskab pensionist 4.431 kr.

Rudersdal
Enlig pensionist 5.933 kr.
Gifte/samlevende pensionist 9.890 kr.
Enlig pensionist løbende tillæg brøkpension 5.121 kr.
Gifte/samlevende løbende tillæg brøkpension 7.911 kr.

Sammenlignet med nabokommunerne, ligger rådighedsbeløbet i Lyngby-Taarbæk Kommune over Gentofte, men under Rudersdal og Gladsaxe.

En anbefaling om stigning af rådighedsbeløbet på 500 kr. vil blive forelagt Forebyggelses- og Socialudvalget til politisk behandling i februar 2025. Godkendes dette politisk vil det give en merudgiften på 550.000 kr. i 2025 og frem. Dette vil blive finansieret indenfor rammen på aktivitetsområdet 'Beskæftigelse ikke service'.

Må offentliggøres

Ja

Punkt 3: Svar:Vedr. sagen ”Udmøntning af puljer på Vej og Park”

00.00.00-G01-4-25

Politikerspørgsmål

Martin Vendel Nielsen (C) har på Teknikudvalgets møde den 14. januar stillet følgende spørgsmål:

I forbindelse med behandling af sagen ”Udmøntning af puljer på Vej og Park” vil jeg gerne bede om en mere detaljeret beskrivelse af projektet ”Stiforbindelse mellem Byagervej og Askevænget (ID 402 i Cykelhandlingsplanen)”. Jeg er bl.a. interesseret i at høre, hvorvidt der fortsat vil være bomme ud mod Grønnevej og Vangeledet efter udvidelse af stien?

Forvaltningens svar

Svar på politisk spørgsmål 20. januar 2025

Forvaltningen har som en del af cykelhandlingsplanen beskrevet projektet således:

Udfordring

I Virum benyttes forbindelsen mellem Byagervej og Geels Plads af bl.a. mange cyklende skoleelever. I dag er det ulovligt at cykle på stien og der er indtil flere bomme på strækningen. Den beskrevne strækning på skitsen til højre er ca. 200 meter lang.

Løsningsforslag

For at forbedre forholdene for både cyklende og gående skal stien mellem Grønnevej og Vangeledet udvides så den både kan håndtere cyklende og gående trafik. På Vangeledet skal der etableres en hævet flade og på stien mellem Vangeledet og Geels Plads skal der foretages afmærkning samt mindre ombygning af underføringen. Da Banedanmark ejer tunnelen under banen, vil de skulle inddrages og samtykke til at gennemføre dette projekt.

På projektets nuværende stadie er der ikke taget stilling til om der skal være bomme eller ej. Hvorvidt der forsat skal være bomme på stien eller ej afgøres af hvordan stitilslutningerne kan udformes samt hvor meget stibredde der kan opnås.

Nedenfor ses en skitse af projektafgrænsningen:



Må offentliggøres

Ja

Punkt 4: Spørgsmål: Indberetninger af fejl i gadebelysning

00.00.00-A00-278-24

Politikerspørgsmål

Martin Vendel har den 27. januar 2025 stillet følgende spørgsmål:

Borgerne har via Andel Lumens hjemmeside mulighed for at indberette fejl på gadebelysningen. Borgere i hele kommunen oplever, at der ikke er taget hånd om disse indberetninger fra i hvert fald sidste kvartal 2024 og frem. Det har skabt og skaber fortsat utryghed.

Hvornår kan det forventes, at der bliver udført de nødvendige udskiftninger af pærer m.v. ?

Forvaltningens svar

Forvaltningens svar forventes uge 6/8 (Vinterferie uge 7)

Må offentliggøres

Ja

Punkt 5: Svar: Boliger til hjemløse

00.00.00-A50-3-25

Politikerspørgsmål

Magnus Von Dreiager har den 9. januar 2025 stillet følgende spørgsmål

I forbindelse med den nye hjemløsereform er Forebyggelse- og Socialudvalget optaget af at sikre de rette boliger til kommunens hjemløse borgere. Hvordan er mulighederne for at etablere almennyttige/kommunale boliger til målgruppen? Herunder både ift. at sikre en god placering for målgruppen, de rette fysiske rammer og mulighed for eventuel medfinansiering udefra.

Forvaltningens svar

De fleste borgere, der opholder sig på herberger, har ikke nødvendigvis brug for omfattende støtte eller specialiserede tilbud på længere sigt. Mange har midlertidige kriser, der kan løses med en stabil bolig og en individuel, fleksibel støtteindsats.

En foreløbig opgørelse for 2024 viser, at der var 22 borgere, der opholdt sig på herberg i kortere eller længere tid. Heraf var der 12 borgere, der opholdt sig mere end 90 dage på herberg, men de otte af disse har afsluttet deres langvarige herbergophold i løbet af 2024. Dette vurderes at være lykkedes, fordi der har været flere boliger til rådighed til boligsocial anvisning siden sommeren 2024. Enkelte borgere er det endnu ikke lykkedes at afslutte på herberg på grund af en særlig kompleks situation, hvor selv en anvist bolig med støtte ikke har været tilstrækkeligt. Der arbejdes fortløbende med disse sager.

Med det nuværende flow i den boligsociale anvisning vurderes det at ophold på herberg for langt størsteparten af borgere fra Lyngby-Taarbæk Kommune kan gøres kortvarige. Mange af disse borgere kan med fordel flytte i en almindelig bolig med støtte efter behov. Støtten kan inkludere eksempelvis bostøtte, hjælp til at få styr på økonomien eller adgang til sociale netværk.

For en mindre gruppe borgere, der har komplekse behov (eksempelvis langvarige psykiske lidelser og aktivt misbrug), kan det være nødvendigt at tilbyde særligt tilrettelagte boformer. Det kan være botilbud med døgnstøtte eller mere fleksible løsninger, som tager højde for borgerens specifikke udfordringer. Da der er tale om få personer, som kan have forskellige, men komplekse og omfattende støttebehov, vurderes det potentielt problematisk at etablere en samlet løsning til denne målgruppe. Der vil på den ene side være risiko for at problemerne koncentrerer og forstærkes, og på den anden side vil der være risiko for tomgang, da der ikke er tale om en stabil gruppe.

Løsningerne på boligudfordringerne kræver en tværgående indsats, hvor kommunens sociale og sundhedsfaglige indsats samarbejder med kommunens boligselskab og de almene boligorganisationer om at sikre mulighed for at anvise udsatte borgere til de almene boliger samt styrke samarbejdet for at sikre en hurtig indsats, når der opstår udfordringer eller bekymringer i et lokalområde. Dette samarbejde er etableret, jf. sagen om hjemløse reformen (FSU 28.11.2024). Hvis der bliver behov for særlige boligløsninger til enkelte borgere, vil dette blive taget op i det tværgående boligsamarbejde.

Der findes en række muligheder for at søge støtte til etablering af boliger til borgere i hjemløshed eller på anden måde at støtte disse borgere.

Skæve boliger: Social- og Boligstyrelsen kan yde etableringstilskud til skæve boliger, fx mindre pavilloner, som en permanent løsning til borgere i hjemløshed. Forvaltningen har på nuværende tidspunkt ikke undersøgt denne mulighed nærmere. Forvaltningens umiddelbare vurdering er, at i det omfang, det er muligt at etablere skæve boliger individuelt og fleksibelt, vil denne løsning med fordel kunne inddrages ved behov.

Særligt billige boliger: Social- og Boligstyrelsen har afsat en pulje til nyetablering af små almene familieboliger, som kommunen på vegne af en boligorganisation kan søge om midler til. Der ligger en række forudsætninger for at kunne søge dette tilskud, herunder at bruttoarealet, der ydes tilskud til, ikke må overstige 55 m², antallet af boliger, der ydes tilskud til højst udgør 20% af boligerne i en afdeling, samt at Kommunalbestyrelsen skal udarbejde en plan for bekæmpelse af hjemløshed. Forvaltningen har på nuværende tidspunkt ikke undersøgt denne mulighed nærmere.

Udslusningsboliger: Det er muligt for borgere i hjemløshed at få anvist en almen bolig og få huslejerefusion i en periode på op til 2 år, med mulighed for forlængelse op til i alt 5 år. Huslejerefusionen skal findes inden for det kommunale budget. Forvaltningen vurderer, at dette er en mulig løsning for nogle af de borgere, der har komplekse behov, og som kan have god gavn af en selvstændig bolig. Løsningen forudsætter, at der er ledige almene boliger i kommunen.

Må offentliggøres

Ja

Punkt 6: Svar:Tillægsspørgsmål Lundtoftevej 199

00.00.00-A00-278-24

Politikerspørgsmål

Michael Medom Jørgensen har den 19.12 stillet følgende tillægsspørgsmål

I hvilket omfang har Lundtoftevej 199 været søgt afhændet baseret på de muligheder for opførelse af nybyggeri, der er beskrevet i svar på politikerspørgsmål den 18. december 2024?

Bør der ikke i sagsfremstillingen for forslag til lokalplan for Børnelandsbyen, hvor Lundtoftevej 199 foreslås som parkeringsplads, redegøres for kommunens økonomiske påvirkning ved at undlade afhændelse af ejendommen til opførelse af nybyggeri, jf. beskrivelsen i svar på politikerspørgsmål den 18. december 2024? Ejendommen er sat til en værdi på 0 i sagsfremstillingen, selvom der ikke er søgt at afhænde ejendommen til de vilkår for nybyggeri, der er beskrevet i svar på politikerspørgsmål den 18. december 2024.

Betyder svaret på politikerspørgsmålet, at alle bevaringsværdige bygninger indenfor lokalplan 207 alene er beskyttet imod nedrivning eller ved krav om genopførelse efter brand, dårlig vedligeholdelse m.v. i det omfang, det er beskrevet i de generelle bestemmelser om byggeri indenfor lokalplanområdet? Vil man således kunne lade et forfaldent, men bevaringsværdigt hus forfalde eller nedbrænde til en grad, så det kan nedrives, og herefter alene skulle leve op til de krav for nybyggeri, der fremgår af lokalplanen? Følger dette konkret af denne lokalplans bestemmelser eller skal det forstås som omfattende af planlovens bestemmelser?

Forvaltningens svar

Svar på politisk spørgsmål 28. januar 2025:

Huset har ikke været udbudt til salg uden krav om genopførelse. Det vil kræve et nyt udbud. Forvaltningen ikke specifikt har vurderet grundens værdi ifm. sagen, ligesom de øvrige grunde, som foreslås anvendt ifm. projektet heller ikke er værdisat. Forvaltningen foreslår en anvendelse til parkeringsplads, da grunden har ligget ubenyttet hen og salgsforsøg har været resultatløse.

Som beskrevet i forvaltningens notat af 11 DEC 2024 blev ejendommen senest udbudt til salg i 2021, i hvilken sammenhæng der ikke indkom tilbud. Udbudsgrundlaget svarede til det, der senest er beskrevet af forvaltningen i notatet. Såfremt værdiantagelsen skal kunne perspektiveres yderligere, vil det være nødvendigt at afprøve grundens markedsinteresse gennem et fornyet udbud.

Kommunalbestyrelsen kan udpege bevaringsværdige bygninger gennem kommuneplan eller lokalplan. Lundtoftevej 199 var igennem lokalplan 207 udpeget som bevaringsværdig. Typisk vil bevaringsværdige bygninger udpeget i lokalplan som udgangspunkt, være omfattet af et nedrivningsforbud som kommunalbestyrelse vil kunne dispensere fra.

Kommunalbestyrelsen kan ikke påbyde at en bevaringsværdig bygning skal vedligeholdes, men der kan gennem byfornyelsesloven ydes støtte til udvendig istandsættelse af bevaringsværdige bygninger. Hvis en kommune ansøger om at få andel i byfornyelsesrammen (årligt beløb fastsat til de enkelte kommuner efter nøgletalsberegning), er der mulighed for at yde støtte til op til tre fjerdedel af udgifter til istandsættelsesarbejder af bygningens klimaskærm. Det er en forudsætning for støtten at istandsættelsesarbejderne opretholder eller øger bygningens bevaringsværdi.

Forudsætningen for at få del byfornyelsesrammen er at kommunerne fordobler det tildelte rammebeløb således, at støtten udgøres af 50% statslige byfornyelsesmidler og 50% kommunal finansiering. Lyngby- Taarbæk Kommune har valgt ikke at gøre brug af denne mulighed for at yde støtte til bevaringsværdige bygninger

I lokalplaner med bevaringsbestemmelser vil der ofte være fastlagt, at i tilfælde af brand eller lignende skal den bevaringsværdig bebyggelse genopføres. Dog vil bygningsreglementets krav som udgangspunkt skulle opfyldes, bl.a. med hensyn til isolering og loftshøjde. Ligeledes kan brandhensyn betyde at det ikke vil være muligt genopføre et stråtag.

Må offentliggøres

Ja

Punkt 7: Svar: "Café på stadsbiblioteket "

00.00.00-A50-4-25

Politikerspørgsmål

Det Radikale Venstre har den 24. januar stillet følgende spørgsmål:

I Radikale Venstre ønsker vi at skabe mere liv og fællesskab omkring Stadsbiblioteket, og vi er derfor kede af, at der ikke længere findes en café tilknyttet stedet. Vi vil derfor gerne spørge forvaltningen hvilke muligheder og løsninger der har været undersøgt de seneste år, herunder forpagtningsaftale, socialøkonomisk virksomhed eller cafe drevet af frivillige eller en forening?

Forvaltningens svar

Svar på politisk spørgsmål den. 29. januar 2025:

Forvaltningen har gennem årene undersøgt forskellige måder at drive cafeen på og været rundt og se løsninger på andre biblioteker og kulturinstitutioner. I den forbindelse har det været undersøgt at drive cafeen som enten en social økonomisk virksomhed, at lave et udbud til kommercielle aktører eller at få cafeen drevet af kantinen på Rådhuset.

De forskellige aktører som forvaltningen har været i dialog med har peget på de samme udfordringer. Overordnet var omsætningen ikke særlig stor i det tidligere tilbud drevet af Magneten, hvilket gør det svært at skabe et økonomisk bæredygtigt tilbud, sådan som cafeen er i dag.

Hvis cafeen skal være økonomisk bæredygtig er der behov for at kunne rumme flere gæster, tilbyde take away og catering, eventuelt afholdelse af selskaber i Fennebergsalen og udeservering på Stadsbibliotekets terrasse eller foran Gramlille.

Ovenstående kræver ydermere etablering af et industrikøkken. I dag er køkkenet i Gramlille et almindeligt køkken som kun egner sig til servering af lette retter. Headspace har fra 2023 benyttet køkkenet og de tilhørende lokaler. Begge forhold med udvidelse af gæstekapacitet og etablering af industrikøkken er undersøgt. Forvaltningen undersøgte i 2019-2021 muligheden for at etablere en ny café med produktionskøkken på Stadsbiblioteket. Det lykkedes ikke at finde en egnet model. Økonomiudvalget besluttede på mødet den 22. april 2021, at sætte etablering af en ny café drevet som en socialøkonomisk virksomhed i bero.

Må offentliggøres

Ja

Punkt 8: Spørgsmål: Parkering ved Lyngvej

00.00.00-A00-278-24

Politikerspørgsmål

John Tefke (C) har den 29.januar 2025 stillet følgende spørgsmål:

I forbindelse med DTU space nye tillæg til lokalplanen – har flere borgere italesat, at der allerede nu er udfordringer med DTU parkering omkring Lyngvej. Noget af udfordringen er, at der i forbindelse med optagelse af privatefællesveje skal ske en matrikulær berigtigelse/udskillelse, så beboerne kan indføre parkeringsrestriktioner på de private p-pladser i Lyngvej området.

Hvornår forventer forvaltningen udmatrikuleringen sker og kan man opprioritere område omkring Lyngvej.

Forvaltningens svar

Svar forventes uge 8

Må offentliggøres

Ja

Punkt 9: Spørgsmål:Pantstationer på Firskovvej

00.00.00-A00-278-24

Politikerspørgsmål

Michael Medom har den 30. januar 2025 stillet følgende spørgsmål:

Detailhandlen i kommunen står bag ønsket om at etablere en pantstation i Lyngby, da det vil betyde at detailhandlen aflastes for store pantmængder. Samtidig forventes en pantstation også at gøre Lyngby mere attraktiv at handle og pante i.

Den ideelle placering vil være på Firskovvej i tilknytning til den nye ressourcepark, som imidlertid først forventes at åbne i 2028. Dansk Retursystem har udviklet, bygget og driver nu 13 pantstationer rundt om i landet med succes, og Miljøministeriet har givet grønt lys til oprettelsen af yderligere 5 pantstationer i de kommende år. Analyser viser, at netop Lyngby vil være et optimalt sted at etablere en pantstation.

På den baggrund ønskes det oplyst:

Ad 1) om det vil være muligt at placere en pantstation senest i 2026 indenfor rammerne af det nuværende plangrundlag og den kommende rammelokalplan

Ad 2) om der er kommunale grunde, som vil være relevante til placering af en pantstation?

Ad 3) om en pantstation indgår i planerne for den kommende genbrugsstation

Forvaltningens svar

Svar på politisk spørgsmål forventes uge 6-8

Må offentliggøres

Ja

Punkt 10: Spørgsmål:Bille problemer i Odense

00.00.00-A00-278-24

Politikerspørgsmål

Michael Medom har den 30. januar stillet følgende spørgsmål:

I pressen er omtalt et problem i Odense med fund af giftige biller, som sandsynligvis er kommet til landet ifm. import af egetræer. Er der en risiko for, at en tilsvarende situation kunne opstå ifm. træplantning i Lyngby-Taarbæk?

Forvaltningens svar

Svar på politisk spørgsmål forventes uge 6

Må offentliggøres

Ja