

REFERAT Politikerspørgsmål 2024 d. 01-11-2024

Mødedato Fredag d. 01. november 2024 kl. 08:00

Mødested Kommunalbestyrelsen - November

Indholdsfortegnelse

Handicapadgang til Rådhuset, adgange og priser.....	3
Kommunens udlån af 5 el-cykler.....	5
Principper for økonomistyring i forbindelse med forsvarsindustrien.....	6
Lukket.....	7
Vejbump ved Hummeltofteskolen.....	8
Lundtoftevej 199.....	9
Evaluering af det specialiserede område.....	12
Prioritering af vedligeholdelsesmidler.....	15
Moske i Lundtofte.....	17

Punkt 1: Handicapadgang til Rådhuset, adgange og priser

00.00.00-A00-3-24

Politikerspørgsmål

Anne Grethe Bülow har den 4. november 2024 stillet følgende spørgsmål

- 1) Hvilke ombygninger skal foretages for at give adgang til stueetagen i Rådhuset til alle med handicapkøretøjer
- 2) Hvilke ombygninger skal foretages for at give adgang til alle etager på Rådhuset til alle med handicapkøretøjer
- 3) Hvilke handicapkøretøjer kan på nuværende tidspunkt ikke komme ind på rådhuset.
- 4) Hvilke andre muligheder har borgere med handicapkøretøjer, som ikke kan anvende adgangen fra Lyngby Torv til at komme ind på rådhuset
- 5) Hvad er den forventede kost for at give adgang til Rådhuset til stueetagen i rådhuset for alle handicapkøretøjer
- 6) Hvad er den forventede kost for at give adgang til rådhuset til alle etager i Rådhuset for alle handicapkøretøjer
- 7) Er der andre muligheder for at etablere adgang til Rådhuset for alle handicapkøretøjer end adgangen fra Lyngby Torv

Forvaltningens svar

Svar den 20. november 2024

Forvaltningen arbejder på en sag om baggrunden for den nuværende situation, samt hvad forvaltningen kan gøre for at forbedre rammerne for tilgængelighed i videst muligt omfang. Sagen forventes forelagt for Byplanudvalget og Økonomiudvalget. Her vil der blive svaret af i forhold til spørgsmål 1, 2, 5, 6 og 7.

Ad 1) Spørgsmålet kan ikke besvares med det materiale, som forvaltningen er i besiddelse af. Forvaltningen undersøger mulige løsninger for at tilvejebringe handicapadgang, der opfylder Bygningsreglementet.

Ad 2) Spørgsmålet kan ikke besvares med det materiale, som forvaltningen er i besiddelse af. Forvaltningen undersøger mulige løsninger for at tilvejebringe handicapadgang, der opfylder Bygningsreglementet.

Ad 3) Forvaltningen har ikke en oversigt over hvilke køretøjer, der ikke kan komme ind på rådhuset. Der er, som beskrevet i tidligere svar samt i dispensationen, der blev givet for forholdene d. 23.09.2020, en udfordring med venderadius foran liftens/elevatorens døre. Forvaltningen arbejder på at igangsætte arbejdet med at få øget venderadius i så høj grad som muligt, og undersøger yderligere tiltag for tilgængelighed på rådhuset.

Ad 4) For nuværende har forvaltningen stillet en kørestol til rådighed, som kan bruges til at komme ind via liften. Kørestolen er placeret ved liften og kan anvendes af såvel kørestolsbrugere som brugere af elscootere. Derudover tager Borgerservice jævnligt ud af huset og hjælper borgere med MitID, hvis de ikke fysisk kan komme til Rådhuset, og vi kan i et vist omfang også hjælpe med pas og kørekort ved rådhusets indgang, uden at man skal helt ind til Borgerservice. Har man brug for anden assistance fra kommunen, så kan møder afholdes på Lyngby Port, hvor kommunen har lokaler med fuld handicapadgang.

Ad

5) Spørgsmålet kan ikke besvares med det materiale, som forvaltningen er i besiddelse af. Forvaltningen undersøger sammen med rådgiver mulige løsninger for at tilvejebringe handicapadgang, der opfylder Bygningsreglementet og hvilke omkostninger, der vil være forbundet hermed.

Ad 6) Spørgsmålet kan ikke besvares med det materiale, som forvaltningen er i besiddelse af. Forvaltningen undersøger sammen med rådgiver mulige løsninger for at tilvejebringe handicapadgang, der opfylder Bygningsreglementet og hvilke omkostninger, der vil være forbundet hermed.

Ad 7) Der henvises til notat om tilgængelighed på rådhuset fra Økonomiudvalgets møde d. 07.11. I notatet beskrives de tiltag, der arbejdes med. I en kommende sag vil det blive udfoldet yderligere.

Må offentliggøres

ja

Punkt 2: Kommunens udlån af 5 el-cykler

00.00.00-A00-3-24

Politikerspørgsmål

Richard Sandbæk har den 4. november 2024 stillet følgende spørgsmål

LTK har 5 el-cykler som kan udlånes på visse betingelser.

Hvordan er denne ordning forløbet og hvilke udgifter er forbundet med ordningen

Forvaltningens svar

19. november 2024

I efteråret 2014 ansøgte Lyngby-Taarbæk Kommune den regionale cykelpulje i Region Hovedstaden om finansiering til at igangsætte et projekt, hvor en gruppe af borgere kan låne og afprøve en elcykel. Kommunen modtog bevillingen på 66.000 kr. til indkøb og drift af fem elcykler i sommeren 2014, og i efteråret 2014 rullede de første borgere afsted. I projektet var afsat budget til, at to hold med fem borgere kunne afprøve en cykel.

Formålet med projektet var at motivere borgerne til at fravælge bilen og få tiltrængt motion. Ved at udbrede kendskabet til elcykler, så flere borgere i kommunen vælger dette som transportmiddel frem for bilen, opnås en mindre miljøbelastning, og borgernes sundhed forbedres. Målet var, at 50 % af borgerne ønskede at købe en elcykel efter at have lånt en.

Der har løbende været stikprøveundersøgelser og evalueringer på borgerudlånet:

År	Svar
2015	5 af 9 svarer at de vil købe sig en elcykel (55%)
2019	7 af 18 svarer at de vil købe sig en elcykel (40%)
2020	10 af 18 svarer at de vil købe sig en elcykel (55%)

Siden 2017 har der været 12-24 måneders ventetid på at låne en elcykel grundet den store efterspørgsel.

De primære omkostninger for forvaltningen ligger i administration af ordningen samt service på cyklerne. De faste udgifter, som er forbundet med ordningen, omfatter serviceaftaler og forsikring. Disse var på hhv. 8.520 kr. og 111,75 kr. i 2023. Administrationen foretages primært af studentermedhjælpere for at minimere omkostningerne.

Grundet initiativets succes er der behov for udskiftning af elcyklerne, så forvaltningen har besluttet at indkøbe nye cykler, primært finansieret via ekstern finansiering fra EU-ansøgninger. Det overvejes, om der fremadrettet også skal indkøbes eldrevne ladcykler til udlån.

Må offentliggøres

Ja

Punkt 3: Principper for økonomistyring i forbindelse med forsvarsindustrien

00.00.00-A00-3-24

Politikerspørgsmål

Økonomiudvalget har den 7. november stillet følgende spørgsmål

I forbindelse med Økonomiudvalgets møde den 7. november 2024 og behandlingen af sag nr. 8 ”Principper for økonomistyring” blev der til sagens bilag 4 om kommunens finansielle strategi spurgt, om vi ikke som samfundsbevidst kommune kan vedtage at investere i forsvarsindustrien.

Forvaltningens svar

13. november 2024

Kommunens kapitalforvalter oplyser, at de arbejder på at ændre definitionen af militært udstyr, der ekskluderes fra kommunens investeringer, sådan at der skelnes mellem udstyr til forsvar hhv. angreb. Et eksempel kan være at tillade ”radarstationer”, der anvendes til at overvåge, og komponenter der indgår hertil. Kapitalforvalteren er dog endnu ikke i mål med at indføre et sådant skel, hvorfor den aktuelle definition af militært udstyr på eksklusionslisten omfatter alt militært udstyr uanset producent, funktion og faktisk brug, jf. side 5 vedr. militært udstyr i bankens aktuelle eksklusionsliste: [Exclusion Instruction \(danskebank.com\)](https://www.danskebank.com/Exclusion-Instruction).

Må offentliggøres

Ja

Punkt 4: Lukket

00.00.00-A00-3-24

Punkt 5: Vejbump ved Hummeltofteskolen

00.00.00-A00-3-24

Politikerspørgsmål

Martin Vendel har den 18. november stillet følgende spørgsmål:

Der er ved Hummeltofteskolen etableret nye vejbump. Bumpene er placeret tæt ved Torontoanlægget, og der er ikke opsat skilte til varsling af bilisterne om bumpet. Der ønskes derfor svar på følgende spørgsmål:

1. Hvorfor er bump og Torontoanlæg placeret så tæt på hinanden?

2. Bliver der opsat skilte med varsling af bumpene?

Forvaltningens svar

Ad1) Bumpene er placeret for at give størst muligt hastighedsnedsættelse hvor fodgængere krydser Grønnevej, og der suppleres med steler for at sikre, at bilister ikke kører indenom og udenom bumpene. Der er derfor samlet valgt en løsning hvor bumpene er placeret tæt på Torontoanlægget.

Ad2) Vejreglerne foreskriver, at der kun skiltes ved bump, hvor de er placeret udenfor hastighedsdæmpede områder. Ved Hummeltofteskolen, etableres en 40 km/t zone og der etableres derfor ikke særskilt skiltning med varsling af bumpene.

Den endelige udformning af projektet ses af den vedhæftede projekttegning.

Må offentliggøres

Ja

Bilag

Skolevejsprojekt - Grønnevej ved Hummeltofteskolen

Punkt 6: Lundtoftevej 199

00.00.00-A00-3-24

Politikersp ,rgsm 

Michael Medom J ,rgensen har den 27. november 2024 stillet f ,lgende sp ,rgsm 

Forvaltningen bedes redeg ,re for historikken om Lundtoftevej 199, herunder reguleringen af ejendommen efter g ,ldende lokalplan 207. Forvaltningen bedes derudover redeg ,re for,

1. Kan ejendommen anvendes til parkering
2. eller er LTK forpligtet til at genopf ,re det nedrevne hus,
3. eller vil grunden kunne s ,lges til opf ,relse af enfamilieshus baseret p , de rammer, der i  ,vrigt er g ,ldende for lokalplan 207, og som f ,lger af forvaltningens tolkning af denne i anden sammenh ,ng.

Forvaltningens svar

Ejendommen Lundtoftevej 199, matr. nr. 13 g Lundtofte By, Lundtofte 1064 m².

Planforhold

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 5.1.43 der udl ,gger omr ,det til offentlige form ,l,  ,ben-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent p , 25 beregnet ud fra den enkelte ejendom, maks. to etager.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 207 for Lundtofte landsby. Ejendommen er beliggende i delomr ,de 1, hvor anvendelsen fastl ,gges til boligbebyggelse best ,ende af parcelhuse, hel ,rsbeboelse. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom m , ikke overstige 25%, langs vejskel er fastlagt en byggelinje p , 5 m. Bygningsh ,den m , ikke overstige 8 m, facadeh ,den m , ikke overstige 3 m, bebyggelse m , opf ,re i 1  , etage, ingen bygning m , opf ,res med en husdybde st ,re end 7 m. Tage skal opf ,res som symmetriske saddeltage med en h ,ldning mellem 45  , 55 grader.

Historik

Oprindeligt har ejendommen v ,ret bebygget med et 112 m² grundmuret str ,t ,kt beboelsesejendom oprindeligt opf ,rt i 1862 som et dobbelthus. Huset blev i 1993 erhvervet af t ,mrermester og entrepren ,r Erling S ,rensen. I 2002 kommer de f ,rste klager over rod og forfald p , ejendommen og i 2003 s ,ger ejer f ,rste gang om at nedrive det str ,t ,kte beboelsesbygning og opf ,re et st ,re dobbelthus/tofamiliehus p , ejendommen. Der har v ,ret adskillige politiske behandlinger af nedrivningsans ,gning og byggeandragende fra 2005, som kulminerer med et  , 14 forbud mod nedrivning i februar 2006.

I februar 2007 fremlagde Lyngby-Taarb ,k Kommune et forslag til lokalplan 207 for Lundtofte landsby, hvor bl.a. beboelsesbygningen Lundtoftevej 199 udpeges som bevaringsv ,rdig. Lokalplanen vedtages i 10. december 2007. Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen blev det besluttet at der kunne meddeles nedrivningstilladelse til Lundtoftevej 199 under foruds ,tning af, at eventuelt nybyggeri vil blive opf ,rt med en udformning og materialevalg svarende til den nuv ,rende bebyggelse p , ejendommen.

3. januar 2008 fremsender ejeren af ejendommen ans ,gning om nedrivningstilladelse og opf ,relse af et nyt hus, som ikke opfylder betingelserne som besluttet ved vedtagelsen af lokalplan 207. Der gives endelig afslag p , nedrivning og

opførelse af det fremsendte projekt den 13. marts 2008.

28. maj 2008 fremsender ejeren krav om overtagelse af ejendommen mod erstatning i henhold til planlovens § 49. Taksationskommissionen afgør den 15. januar 2010 at kommunen er pligtig til at overtage ejendommen for 2.5 mio kr.

Lyngby-Taarbæk Kommune har som ejer den 15. marts 2011 anmeldt nedrivning af bebyggelse på ejendommen Lundtoftevej 199, med henblik på, at der om ca. 3 år skal opføres hus på grunden alt afhængig af de muligheder boligmarkedet måtte byde på, på det tidspunkt. Ejendommen er foresat solgt i 2010/2011 der var ringe interesse for at byde på ejendommen og Ækonomiudvalget beslutter i februar 2011 at et bud på ejendommen på 1.6 mio kr er for lavt.

Kommunen meddeler nedrivningstilladelse den 27. juli 2011. I nedrivningstilladelsen er indeholdt et vilkår om at eventuelt nybyggeri vil blive opført med en udformning og materialevalg svarende til den daværende bebyggelse på ejendommen. Ejendommen er senest udbudt til salg den 26. april 2021, her bliver følgende tinglyst på ejendommen: Bebyggelsen skal opføres med en udformning og materialevalg, svarende til den oprindelige bebyggelse på ejendommen, som vist på vedlagte foto, men efter nugældende bygningsreglement for at sikre, at byggeriet udføres så det overholder kravene til sikkerheds-, sundheds-, og energimæssige forhold.

Herudover skal bebyggelsen opføres med samme placering som den oprindelige bebyggelse, som vist på vedlagte tinglysningsrids over Ejendommen. Der kom ingen bud på ejendommen.

Fremtidig anvendelse af Lundtoftevej 199

På den baggrund og under hensyn til at skaffe tilstrækkelig parkering til det kommende Børnehaven Lundtofte Landsby, har forvaltningen foreslået at grunden udnyttes til parkeringsplads, i første omgang som en midlertidig foranstaltning indtil PPRhuset flytter. Herefter kan behovet for permanente parkeringspladser vurderes nærmere i et område hvor parkeringskapaciteten i forvejen er tæt udnyttet. Grunden er beliggende tæt på Lundtofte Skolestrøde og der kan skaffes adgang via P-pladsen på S. Willumsens Vej, så der ikke etableres yderligere overkørsler til den trafikerede Lundtoftevej.

Etablering af parkeringsplads vil kræve at grunden udlægges til parkeringsplads i en lokalplan.

Der har været stillet spørgsmål om hvorvidt Lyngby Taarbæk Kommune er forpligtiget til at genopføre det nedrevne hus. Forvaltningen har vurderet at kommunen ikke er forpligtiget til genopførelse, da der ikke er stillet krav om genopførelse i nedrivningstilladelsen af 27. juli 2011.

I nedrivningstilladelsen er et vilkår om at eventuelt nybyggeri skal opføres med en udformning og materialevalg svarende til den daværende bebyggelse på ejendommen. Vilkåret blev i 2021 tinglyst på ejendommen Siden nedrivningstilladelse blev givet, er der gået 13 år, om kommunen på den baggrund kan håndhæve vilkåret om genopførelse er uvist. Det vil i så fald kræve aflysning af det tinglyste vilkår.

Hvis vilkåret ikke håndhæves af byggesag, vil der kunne opføres et hus svarende til bestemmelserne i lokalplan 207 og bygningsreglement. Det vil svare til et hus på 166 m², med en facadehøjde på 3 m, en bygningshøjde på 8 m, husdybde 7 m og 1½ etage med saddeltag.

Facader skal være i blank eller pudset mur, vinduer og døre i træ, taget i røde vinetegl eller strøgetag. Dog skal det bemærkes at grunden er stærkt belastet af trafikstøj udover Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser på 58 dB. Støjen ligger mellem 58 og 63 dB. Da der i princippet er tale om nyopførelse af grunden har ligget tom i mere end 3 år - vil de vejledende støjgrænser skulle overholdes på friarealer.

Må offentliggøres

Ja

Punkt 7: Evaluering af det specialiserede område

00.00.00-A00-3-24

Politikerspørgsmål

Cecilie Lindahl har den 27. november 2024 stillet følgende spørgsmål

1. Er der blevet gennemført evalueringer, borgerrejser eller lignende initiativer på det specialiserede børneområde i nyere tid.
2. Hvordan evalueres der på netværksmøder, underretninger og PPR-forløb mv.?
3. Er der planer om at implementere nye evalueringsformer med fokus på at få børnene og forældrenes feedback på forløbene for at forbedre disse?

Forvaltningens svar

Den 12. december 2024

Ad 1) Er der blevet gennemført evalueringer, borgerrejser eller lignende initiativer på det specialiserede børneområde i nyere tid?

På dagtilbudsområdet er der i forbindelse med 'Analyse af det specialiserede dagtilbudsområde' medio 2024 foretaget evalueringer af de specialiserede indsatser (ressourcegrupper, kompetencegruppe mv) med deltagelse af forældre, medarbejdere og ledere.

Ligeledes har der været en bredt involverende samskabelsesproces med deltagelse af bl.a. forældre.

På skoleområdet inddrages Skolerådet via løbende møder med referencegruppen for omstillingerne. Skolerådet kommer også til at indgå i de kommende trivselstemamøder. Endelig er forældrene repræsenteret i skolebestyrelserne på skolerne. (Men dette er i højere grad inddragelse end egentlige evalueringer).

På det specialiserede børneområde blev der i midtvejsevalueringen af omstillingerne gennemført enkelte borgerinterviews.

På det specialiserede ungeområde blev der i efteråret 2021 gennemført interview med udvalgte unge, som fortalte om deres oplevelser med kommunen. Interviewene havde fokus på hvad der er vigtigt for de unge, når de møder kommunen. Interviewene dannede grundlag for drøftelser om, hvordan medarbejderne på ungeområdet kunne styrke deres fælles interne arbejds gange og kommunikation, på tværs af socialområdet og beskæftigelsesområdet.

Ad 2) Hvordan evalueres der på netværksmøder, underretninger og PPR-forløb mv.?

På dagtilbudsområdet afholdes der som en del af igangværende forløb omkring børn løbende samarbejds møder med deltagelse af forældrene samt de fagpersoner, der medvirker i forløbene (fx logopæder, flersprogs konsulenter, psykolog, rådgiver, familie konsulent, specialpædagoger mv) samt personale og ledelse fra det pågældende dagtilbud. Her drøftes handleplaner i sammenhæng med barnets udvikling og trivsel, og der er mulighed for at justere handleplanen, hvis der er behov for det.

I PPR evalueres der yderligere på alle behandlingsforløb i STIME ved brug af spørgeskemaer. Spørgeskemaerne omhandler barnets symptomer (der måles både før og efter forløb), samt spørgsmål vedrørende forældre tilfredshed. Børn

fra 11 år udfylder også spørgeskemaer vedrørende tilfredshed. STIME-forløb i læringsmiljøet evalueres også med spørgsmål ift. tilfredshed og oplevelse af effekt blandt personalet.

På det specialiserede børne- og ungeområde har man som en del af arbejdet med de politisk besluttede omstillinger igangsat en indsats omkring dialogiske underretninger/underretningsmøder, hvor man sammen med underretter og sammen med barnet, den unge og familien i fællesskab forsøger at folde en bekymring ud og få tydeliggjort familiens perspektiv på udfordringer og løsninger.

I kommunens Familiecenter anvendes et feedbackredskab ved navn 'Feedback Informed Treatment' (FIT). Redskabet er et spørgeskema som borgeren udfylder i starten og ved afslutningen af en session. Skemaet giver en feedback ift. om relationen opleves som god, og om borgeren trives og om trivslen udvikler sig i en positiv retning.

Særligt hvad angår det specialiserede ungeområde er man undervejs med at implementere Åben Dialog, som er en tilgang, der bygger på en kontinuerlig evaluering på selve mødet med borgeren, fordi der sker en løbende afstemning på mødet af borgerens håb og ønsker til indsatsen.

Ad 3) Er der planer om at implementere nye evalueringsformer med fokus på at få børnene og forældrenes feedback på forløbene for at forbedre disse?

Der er en generel opmærksomhed på at inddrage forældrenes perspektiver så meget som muligt i sager, der vedrører deres børn.

På dagtilbudsområdet er der udover det mere formelle spor også tale om vejledning/sparring/samarbejde med forældrene 2 x dagligt. Dagtilbudsområdet er ved tidligere større undersøgelser af forældretilfredsheden karakteriseret ved en høj grad af tillid og tilfredshed med samarbejdet omkring børnenes trivsel.

'Børneperspektivet i fokus' er et af de centrale fokuspunkter for det fremtidige 'Ét dagtilbudsområde – der kan mere for flere børn' – det vil derfor være naturligt at kigge nærmere på hvilke evalueringsformer der kan benyttes til at fremme denne bevægelse – ligesom værdien af et stærkt forældresamarbejde fremgår som en af forskningspointerne, der er relevante for forbedring og udvikling af området.

På skoleområdet gennemføres der årligt trivselsmålinger blandt alle elever. Her følges der efterfølgende op på resultaterne både på skoleniveau og ift. den enkelte klasse.

På det specialiserede børne- og ungeområde er det besluttet at der skal udvælges et redskab til at indsamle systematisk feedback fra borgerne om deres oplevelser med kommunen.

Over det sidste år har der været dialog om forskellige tekniske løsninger til feedback, og det har været overvejet om FIT (jf. ovenstående beskrivelse i spørgsmål 2) skulle udbredes til andre dele af det specialiserede børne- og ungeområde. Foreløbigt er det besluttet at gå i dialog med en anerkendt fond/NGO-organisation der udvikler velfærdsydelser der understøtter en mere enkel løsning end FIT. Begrundelsen for ikke at gå videre med FIT, er dels at systemet er udviklet til behandlingsforløb og at det er omkostningstungt at implementere og vedligeholde såvel økonomisk som ressourcemæssigt. I det mere simple feedback-redskab udfylder barnet, den unge eller den voksne et enkelt digitalt

spørgeskema efter endt samtale. Spørgeskemaet giver indblik i hvordan borgeren oplever at blive lyttet til. Oplevelsen af at blive lyttet til og taget alvorligt har væsentlig betydning både for den enkeltes trivsel og udvikling og for udbyttet af de indsatser, der iværksættes. Redskabet giver desuden en ledelsesinformation som grundlag for en dialog mellem ledere og medarbejdere om, hvornår og hvordan en relation til en borger udvikler sig godt eller mindre godt, og hvornår der er grundlag for at gøre noget anderledes i den enkelte sag.

Dialogen forventes at være afsluttet og truffet beslutning i december 2024-januar 2025

Må offentliggøres

Ja

Punkt 8: Prioritering af vedligeholdelsesmidler

00.00.00-A00-3-24

Politikerspørgsmål

Skoleudvalget har den 27. november stillet følgende spørgsmål vedrørende prioritering af vedligeholdelsesmidler

Hvilke prioriteringsværkøjer anvendes til prioritering af vedligeholdelsesmidler på skoleområdet?

Forvaltningens svar

5. december 2024

Lyngby-Taarbæk Kommune (Arealer og Ejendomme) ejer og driver en samlet ejendomsportefølje på ca. 260.000 m². Kvaliteten og standen af bygningsmassen varierer fra gamle fredede bygninger og bygninger med stort vedligeholdelsesbehov til nybyggerier med et meget begrænset behov for vedligehold.

Prioritering af projekter

Økonomiudvalget besluttede den 27. august 2015 følgende prioritering for vedligeholdelse eller genopretning af bygningsmassen i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Genopretning af aktuelle bygningskader (akut) og planlagt bygningsvedligeholdelse sker ud fra følgende prioritering:

1. Myndighedskrav og fare for personskader, sikkerhed, AT-sager
2. Akutte opståede skader, med stor risiko for følgeskader og driftsstop
3. Akutte opståede skader, med mindre risiko for følgeskader og driftsstop
4. Planlagt vedligehold på primære bygninger
5. Planlagt vedligehold på sekundære bygninger (udhus, skure etc.)
6. Æstetiske forhold og brugerønsker

Løbende bygningssyn

Vedligeholdelsesområdet omfatter årligt meget varierede opgaver fra helt små opgaver (f.eks. maling af et klasselokale) til større projekter (f.eks. tagudskiftninger).

I Lyngby-Taarbæk Kommune har der ikke historisk været foretaget et systematisk syn af bygningernes vedligeholdelsesstand. Der har dog været foretaget vedligeholdelsesmæssige vurderinger på afgrænsede områder (f.eks. dagtilbudsområdet 2019-2020, byggeteknisk analyse af 51 ejendomme, med et samlet bruttoetageareal på ca. 25.000 m², dvs. ca. 10% af den samlede bygningsmasse).

Derudover er vedligehold prioriteret ud fra eksisterende data, viden som forvaltningens vedligeholdelsesprojektledere har om den enkelte bygning samt indmeldinger fra brugerne af bygningerne.

I 2023 blev der igangsat en proces omkring planlægning og udførelse af systematiske bygningssyn. I 2023 blev der gennemført pilotprojekter i form af bygningssyn af enkelte udvalgte bygninger for at samle erfaring og foretage en tilretning af systemet, hvor vedligeholdelsesdata registreres.

De planlagte bygningssyn løber i en cyklus på 3 år, dvs. at alle bygninger bliver synet over en periode på 3 år, hvorefter der startes forfra. Når den første periode på 3 år er forløbet (2024-2026) vil der være et fuldstændigt overblik over kommunens bygningsmasse, dens stand samt vedligeholdelsesbehov og efterslæb. Indtil da bliver vedligehold prioriteret som beskrevet ovenfor.

Fordeling mellem aktivitetsområder

Budget afsat til vedligehold udgør i alt ca. 23,9 mio. i oprindeligt budget 2024 – budgettet er fordelt som nedenstående på aktivitetsområderne.

Aktivitetsområde	Budget fordelt på aktivitetsområder
Akutuplje	6.100 kr.
Fritidsfaciliteter	2.700 kr.
Folkeskolen m.m.	6.150 kr.
Kulturel virksomhed	300 kr.
Folkeoplysning og fritidsaktiviteter m.v.	1.900 kr.
Sundhedsudgifter m.v.	800 kr.
Dagtilbud til børn og unge	1.700 kr.
Tilbud til ældre	1.100 kr.
Administrativ organisation	550 kr.
Tværgående - forsikring og rådgivning	2.600 kr.
I alt	23.900 kr.

Der prioriteres mellem aktivitetsområderne årligt, og i det enkelte budgetår kan der derfor være afvigelse mellem faktisk udført vedligehold og budget på det enkelte aktivitetsområde. Set over en længere budgetperiode modsvarer udført vedligehold det afsatte budget på aktivitetsområderne.

Må offentliggøres

Ja

Punkt 9: Moske i Lundtofte

00.00.00-A00-3-24

Politikerspørgsmål

Michael Medom Jørgensen har den 28. november stillet følgende spørgsmål

Vedr. Lundtoftevej 212 og dennes anvendelse som moske. Se link og fotos nederst.

1. Kan forvaltningen kort beskrive det aftalte formål med den lejekontrakt, der er indgået, herunder anvendelsen?
2. Kan forvaltningen redegøre for lovligheden af den faktiske anvendelse ift. den aftalte anvendelse, herunder både ift. den indgåede lejekontrakt, lokalplan og anvendelsesbestemmelser i denne?
3. Modtager lejer af ejendommen offentlig støtte – i form af tilskud, råderet over offentlige bygninger uden vederlag eller lign?
4. I givet fald hvor meget og under hvilke betingelser?
5. Dækker denne støtte anvendelse af den pågældende ejendom som moske?
6. Vil en anvendelse som moske medføre bortfald af støtte?

<https://prayersconnect.com/mosques/60831-dtu-mosque-kongens-lyngby-capital-denmark>

The DTU Mosque is a jumuah-only mosque located in Kongens Lyngby, Capital. This mosque is a nice place for everyone who works or studies at DTU. The main service offered at this mosque is the Friday prayer, providing a dedicated space for congregational prayer every Friday.

Read Less

Name:

DTU Mosque

Address:

Lundtoftevej 212, 2800 Kongens Lyngby, Denmark

City/Locality:

Kongens Lyngby

Denomination:

Sunni

Established:

Unknown

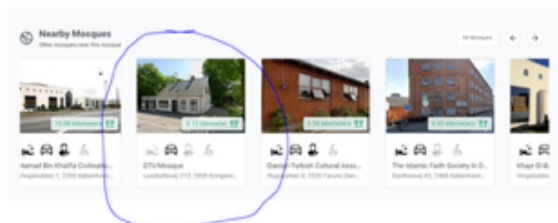
Language Services:

Danish

Type:

[Jumuah Only](#)

“



Forvaltningens svar

Ad 1. og 5)

Ejendommen på Lundtoftevej 212 anvendes primært til fritidsformål og stilles vederlagsfrit til rådighed for folkeoplysende foreninger og aftenskoler i henhold til Folkeoplysningslovens bestemmelser. Udover et par aftenskoler får to interkulturelle foreninger (Den Arabiske Forening og Den Tyrkiske Indvandrer-familieforening i LTK) stillet lokaler til rådighed. Begge foreninger er godkendt som frivillige folkeoplysende foreninger og har ved seneste tilsyn oplyst, at de afholder sociale aktiviteter for deres medlemmer, gåture- og udflugter, sportsaktiviteter mv.

De to interkulturelle foreninger lejer desuden, på baggrund af en politisk beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16. december 2021, et af lokalerne i ejendommen til, at deres medlemmer kan bede fredagsbøn. Ejendommen lejes ikke ud til moskévirksomhed.

De to foreninger lejer lokalet til fredagsbøn efter den årlige sæsonfordeling for de folkeoplysende foreninger er lagt. Det er således kun ledig restkapacitet, som kan lejes til ikke-folkeoplysende virksomhed.

Kommunen er ikke bekendt med at yde støtte til moskévirksomhed og har været i kontakt med de to interkulturelle foreninger på baggrund af det medsendte link, hvor ejendommen står oplyst som en moske. Foreningerne har oplyst, at de ikke kender til den nævnte "DTU Moske" eller omtalen af denne på det medfølgende link. Ligeledes har foreningerne oplyst, at ejendommen ikke fungerer som en moske. Det er således ikke de to foreninger, som selv har oprettet ejendommen som moske på det medsendte link.

Ad 2)

Det følger af Folkeoplysningslovens § 33, stk. 3, at religiøse formål kan være folkeoplysende. Dog må kommunen ikke anvise lokaler vederlagsfrit eller yde tilskud til aktiviteter, som har karakter af gudsyndelse eller kirkelige handlinger, herunder afholdelse af gudstjeneste, dåb, konfirmation eller konfirmationsforberedelse. Lokalerne i ejendommen kan dog anvendes til ikke-folkeoplysende aktiviteter inden for rammerne af Kommunalfuldmagten mod betaling.

Lokalplanen fastlægger anvendelsen til boligbebyggelse. Ejendommen blev i 2001 godkendt til offentligt formål (dagtilbud for udsatte familier). Ejendommens nuværende anvendelse er fortsat offentligt formål (folkeoplysende foreninger og aftenskoler).

Det er forvaltningen vurdering, at ejendommen har lovlig anvendelse til offentligt formål og dermed er i overensstemmelse med den faktiske anvendelse.

Ad 3 og 4)

Der er ikke indgået lejekontrakt om brug af ejendommen. Lokalerne anvendes vederlagsfrit jf. ovenstående til folkeoplysende foreninger samt udlejes til ikke-folkeoplysende formål i henhold til kommunens principper for anvendelse af kommunale lokaler samt kommunens takster for leje af kommunale lokaler.

Folkeoplysende foreninger kan enten modtage støtte til folkeoplysende aktiviteter for medlemmer under 25 år eller til lærer- og lederlønstilskud til folkeoplysende voksenundervisning. De to interkulturelle foreninger er godkendt til at modtage medlemstilskud efter folkeoplysningsloven til aktiviteter for medlemmer under 25 år. De to foreninger, har dog ikke gjort brug af denne mulighed de seneste år.

Ad 6)

Hvis en godkendt folkeoplysende forening ophører med at afholde folkeoplysende aktiviteter eller ikke overholder betingelserne for en folkeoplysende forening, kan en forening få frataget deres godkendelse. Ligeledes kan en forening få frataget deres adgang til et lokale, hvis det ikke anvendes til det formål det enten er anvist eller lejet til.

Forvaltningen kan desuden oplyse, at de to interkulturelle foreninger seneste deltog i et tilsynsmøde for kommunens interkulturelle foreninger i 2021.

Forvaltningen fører løbende tilsyn med de folkeoplysende foreninger og vil lade de to foreninger indgå i tilsyn for 2025.

Må offentliggøres

Ja