

REFERAT Teknikudvalget 2022-2025 d. 23-09-2025

Mødedato Tirsdag d. 23. september 2025 kl. 16:15

Mødested Udvalgsværelse 2.1

Mødedeltagere Richard Sandbæk (C), Cecilie Lindahl (B), Michael M. Jørgensen
(C), Karen Marie Pagh Nielsen (F), Henrik Bang (Ø), Mette Schmidt
Olsen (C), Martin Vendel (C)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Oprydning og forenkling af politikker, strategier og planer (Beslutning).....	4
Fremtidens afløbssystem – målsætning, serviceniveauer og scenarier (Beslutning).....	7
Status for biodiversitetshandleplan og prioritering af natur- og vandløbsindsatser (Beslutning).....	11
Lyngby Storcenter, Klampenborgvej 230 - Ansøgning om udeservering (Beslutning).....	14
Berostillelse forslag til lokalplan 309 for udvidelse af Exmoor Stalden - og kommuneplantillæg 10	17
Toftebæksvej 13 - udvikling af ejendommen (Beslutning).....	20
Mulige ekstratilkøb af kollektiv busstrafik i 2026 (Beslutning).....	22
Kunstgræsbane på Virumgårds Jorde (Beslutning).....	25
Kunstgræsbaner Lyngby Idrætsby (Beslutning).....	28
Anmodningssag om Ironman Copenhagen.....	33
Anmodningssag om cykelsti på omfartsvejen.....	34
Kommende sager.....	35
Meddelelser.....	36
Underskrift protokol.....	42

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-A00-11-21

Beslutning

Meddelelse 5 og 9 hæves til beslutning.

Hermed blev dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Oprydning og forenkling af politikker, strategier og planer (Beslutning)

00.01.00-A00-176-23

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. august 2024 en ny model for det fremtidige strategiarbejde. Strategimodellen har til formål at styrke den strategiske retning for Lyngby-Taarbæk Kommune gennem en forenklet model med en overordnet vision for kommunen samt tre-fem strategiske pejlemærker per udvalg. Det blev samtidig besluttet, at 16 af de nuværende ikke-lovpligtige strategier, og tilhørende handleplaner, udgår i deres nuværende form, når strategimodellen træder i kraft 1. januar 2027.

Som led i arbejdet med at opnå en forenklet model for det strategiske arbejde, har forvaltningen udarbejdet anbefalinger til oprydning i og forenkling af de øvrige lovpligtige eller delvist lovpligtige politikker, strategier og planer.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at forslag til oprydning i og forenkling af politikker, strategier og planer på fagudvalgenes områder godkendes.

Problemstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. august 2024 en ny model for det fremtidige strategiarbejde. Strategimodellen har til formål at styrke den strategiske retning for Lyngby-Taarbæk Kommune gennem en forenklet model med en overordnet vision for kommunen samt tre-fem strategiske pejlemærker per udvalg. I forbindelse med beslutning om ny model for det fremtidige strategiarbejde, blev det besluttet, at følgende ikke-lovpligtige strategier samt tilhørende handleplaner udgår i deres nuværende form fra 1. januar 2027, hvor den nye model for strategiarbejde træder i kraft:

1. Erhvervsstrategi
2. Biblioteksstrategi
3. Bæredygtighedsstrategi
4. Cykelstrategi
5. Idræts- og Bevægelsesstrategi
6. Kulturstrategi
7. Omstillingsstrategien på det specialiserede børne- og ungeområde og specialundervisningsområde
8. Skoleudviklingsstrategi
9. Strategi for Tidlig Forebyggende Indsats
10. Strategi for Ungeinddragelse
11. Strategi for Detailhandlen
12. Strategi for Veteraner i Lyngby-Taarbæk Kommune
13. Sundhedsstrategien
14. Strategi for Tilgængelighed
15. Trafik- og Mobilitetsstrategi
16. Strategi for Ældres Velfærd.

Drøftelserne i fagudvalgene, i forbindelse med udarbejdelse af de strategiske pejlemærker, vil blive bygget op omkring udfordringsbilledet samt de strategier og planer, der tidligere er udarbejdet på udvalgsområderne.

Udover den besluttede strategimodel vil der fortsat være lovpligtige politikker, planer samt enkelte strategier, ligesom der også er et budget, der også sætter retning for kommunen.

Der er besluttet følgende definition af politikker i det fremadrettede arbejde: *Politikker har til formål at definere overordnede principper inden for et tematisk område. Det betyder samtidig, at en politik ikke indeholder beskrivelser af veje, hvorpå man vil nå målsætninger og principper. Det er alene de overordnede værdier og principper, som kommunen skal efterleve på baggrund af en politisk retningslinje.*

Løsninger

Som led i arbejdet med at opnå forenkling af strategiarbejdet, har forvaltningen gennemgået de resterende lovpligtige eller delvist lovpligtige politikker, strategier og planer, som ikke afløses af den fremtidige model for det strategiske arbejde,

med henblik på forenkling samt eventuelt opdatering. De ovennævnte 16 ikke-lovpligtige strategier og tilhørende handleplaner indgår ikke i oversigten, da det allerede er besluttet, at de udgår i deres nuværende form, når strategimodellen træder i kraft per 1. januar 2027.

Uddybning af forvaltningens anbefalinger til forenkling og opdatering af politikker, strategier og planer findes bilagt, hvor de er fordelt på udvalg (bilag).

Forvaltningen anbefaler følgende håndtering af de resterende lovpligtige eller delvist lovpligtige politikker, strategier og planer:

Politikker samt dokumenter med overordnede principper

Der er i alt 22 politikker samt dokumenter med overordnede principper hvoraf der foreslås følgende:

Anbefales at udgå:

- Miljøpolitik: Det anbefales at Miljøpolitikken udgår, da den er fra år 2000, og ikke har været aktivt anvendt de seneste mange år.
- Værdighedspolitik: Denne politik er ikke længere lovpligtig ifølge den nye ældrelov, og det anbefales derfor, at den udgår, da emnet værdighed indgår implicit i den nye ældrelov.

Anbefales at forenkle eller opdatere:

- Mad- og måltidspolitik på dagtilbuds- og skoleområdet: Forvaltningen foreslår, at dette dokument erstattes af den fælleskommunale mad- og måltidspolitik, når den er udarbejdet.
- Informationssikkerhedspolitik: Det anbefales, at der laves en forenklet og anderledes formidling af dette dokument.
- Ligestillingspolitik: Det anbefales, at der laves en forenklet og anderledes formidling af dette dokument.

De øvrige politikker samt dokumenter med overordnede principper anbefaler forvaltningen at bibeholde i nuværende form, som er at finde i bilagt oversigt fordelt på udvalg.

Derudover bemærkes det, at der er en ny træpolitik under udarbejdelse samt en politik for aktivt ejerskab af selskaber på vej.

Strategier:

Der er i alt 5 strategier, hvoraf der foreslås følgende:

Anbefales at udgå:

- Klima og Agenda 2021 strategi: Agenda 21 er ophævet som krav (LOV nr. 1790 af 28/12/2023), og det anbefales derfor at dette dokument udgår.

Anbefales at forenkle eller opdatere:

- Turismestrategi: Turismestrategien er ikke lovpligtig, men samarbejdet med Wonderful Copenhagen afhænger bl.a af en nedskreven strategi. Forvaltningen vil arbejde med udformning af strategien på baggrund af den nye strategimodel, herunder se på om strategien kan indarbejdes i kommuneplan/ kommuneplanstrategi.
- Strategi for konkurrenceudsættelse: Denne strategi udløber efter 2026. Det anbefales, at der derefter laves en forenkling og anderledes formidling herefter.

De øvrige strategier anbefaler forvaltningen at bibeholde i nuværende form, som er at finde i bilagt oversigt fordelt på udvalg.

Planer:

Der er i alt 32 planer, hvoraf der foreslås følgende:

Følgende anbefales at udgå:

- Beskæftigelsesplan: Beskæftigelsesplanen er ikke længere et lovkrav og er udgået per 1.1. 2025.

- SSP handleplan: Denne plan anbefales at udgå, da den er dækket af Lokalrådets Handleplan for kriminalpræventive værn, og da den ikke er lovpligtig.
- Handleplan for frivillighed og medborgerskab: Denne handleplan har mere karakter af at være en strategi. Det anbefales, at den udgår i sin nuværende form, når den nye strategimodel træder i kraft, ligesom øvrige ikke-lovpligtige strategier.
- Handleplan for udmøntning af handleplan for frivillighed og medborgerskab: Dette dokument vil naturligt udgå, hvis "Handleplan for Frivillighed og Medborgerskab" udgår.
- Handleplan for rekruttering og fastholdelse på ældreområdet: Denne handleplan indgår allerede i indsatser omkring FOA-aftalen, og der er igangsat rekrutterings- og fastholdelsesindsatser, som også har indflydelse på andre faggrupper.

Følgende anbefales at forenkle eller opdatere:

- Handleplan for rekruttering og fastholdelse på dagtilbudsområder: Det anbefales, at der laves en forenkling eller anderledes formidling af denne plan.
- Handleplan for rekruttering og fastholdelse på skoleområdet: Det anbefales, at der laves en forenkling eller anderledes formidling af denne plan.
- DK 2020 klimaplan: Klimaloven LBK nr. 139 af 02/05/2021) fastsætter de overordnede nationale klimamål og de rammer, hvor alle offentlige aktører, herunder kommunerne, skal bidrage til at nå disse mål. DK2020-klimaplanen er i sig selv ikke lovpligtig, men en del af en KL aftale. DK2020-klimaplanen tjener som et paraplydokument for øvrige indsatser. Det anbefales, at der laves en forenkling og en anderledes formidling heraf, hvor det sikres, at formatet overholder de aftaler for certificering, der er indgået på tværs af alle 98 kommuner.

De øvrige planer anbefaler forvaltningen at bibeholde i nuværende form, som er at finde i bilagt oversigt fordelt på udvalg.

Alle de nævnte politikker, strategier og planer kan findes på kommunens hjemmeside under emnet "Politik" og efterfølgende "Politiske udvalg".

Strategisk ramme

Denne sag angår for så vidt alle kommunens strategier, politikker og planer.

Videre proces

Forvaltningen vil på baggrund af fagudvalgenes anbefalinger og Kommunalbestyrelsens beslutning påbegynde forenkling og opdatering af politikker, strategier og planer frem mod ultimo 2026 eller i takt med at dokumenterne skal opdateres jf. lovgivning.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Fagudvalgene anbefaler for så vidt angår eget udvalgsområde.

Økonomiudvalget anbefaler for så vidt angår eget udvalgsområde.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forvaltningens forslag til yderligere oprydning i og forenkling af politikker, strategier og planer

Punkt 3: Fremtidens afløbssystem – målsætning, serviceniveauer og scenarier (Beslutning)

06.00.05-P15-168-24

Resume

Den 3. juni 2025 fik Teknikudvalget en orientering om arbejdet med Fremtidens afløbssystem. Denne sag handler om fastlæggelse af mål og afløbstyper for dimensionering af Fremtidens afløbssystem i Lyngby-Taarbæk Kommune, som led i forberedelsen af en ny spildevandsplan. Forvaltningen foreslår, at statens vandområdeplan og minimumskrav til serviceniveau lægges til grund, og at der arbejdes videre med fire scenarier for kloakering: opgradering af fællessystemet, delvis separering, opgradering af eksisterende systemer og fuld separatkloakering. Målet er at reducere overløb til vandområder, klimasikre afløbssystemet og sikre samfundsøkonomisk optimale løsninger samtidigt med, at forsyningssikkerheden opretholdes.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. målsætningerne i statens vandområdeplan anvendes som foreslået,
2. der anvendes det lovgivningsmæssige minimumskrav til serviceniveau i forhold til hvor ofte, der må være vand på terræn,
3. der i det videre arbejde foretages beregninger for de 4 scenarier, der er nævnt i løsningsafsnittet.

Problemstilling

I dag overbelastes kloaksystemet, når det regner meget, og spildevand løber op på terræn og ud i søer og åer. Samtidig lever vandområderne ikke op til statens miljømål jf. Vandområdeplan III. Derfor er der brug for at tilpasse systemet både til nuværende og fremtidigt klimaforandringer, vandmiljø- og serviceniveaukrav.

Den 3. juni 2025 fik Teknikudvalget en orientering om arbejdet med Fremtidens afløbssystem. Nu skal der tages stilling til, hvilke mål og løsninger Lyngby-Taarbæk Kommune og Lyngby-Taarbæk Forsyning skal arbejde videre med som en central del af planlægningen i den kommende spildevandsplan.

Baggrunden for valg af mål og serviceniveau er beskrevet i et rapport (bilag) og en præsentation (bilag), som Kommunalbestyrelsen og Lyngby-Taarbæk Forsynings bestyrelse gennemgik på et møde den 19. august 2025.

De scenarier for kloakløsninger, der vælges nu, bliver analyseret og beregnet på alle kloakoplade i kommunen.

Terrænnært grundvand

Folketinget har den 3. juni 2025 vedtaget lov om håndtering af terrænnært grundvand. Kommunen skal udpege områder med højtstående grundvand for at sikre bygninger mv. Udpegningen skal være implementeret i spildevandsplanen i 2027. Når områderne er udpeget i spildevandsplanen, skal forsyningsselskaberne foretage en samfundsøkonomisk analyse af projekterne. Forsyningsselskaberne skal stå for anlæg og drift af bortledningen af højtstående grundvand. Projekterne skal finansieres over taksterne.

Løsninger

Målet er at beskytte vandmiljøet og at klimasikre afløbssystemerne i kommunen ved at kloaksystemerne skal leve op til servicemålene.

Vandmiljøkrav og serviceniveau for vand på terræn

Vandmiljøkrav

Beregningerne og analyserne af Fremtidens afløbssystem tager udgangspunkt i målsætningerne i statens vandområdeplan. Målsætningen i statens vandområdeplan er at sikre god tilstand i vandområderne. Indsatser for bedre vandmiljø sker ud fra statens virkemiddelkatalog. Vigtigste virkemiddel er at reducere overløb fra fælleskloakken. Der er indsatskrav til overløb ved Stades Krog og bygværker ved Lyngby sø og Furesø. Indsatserne kan være at adskille regn- og husspildevand i separate systemer eller at opgradere det eksisterende fællessystem, hvor regn- og husspildevand er

sammenblandet. Begge metoder vil forbedre vandmiljøet markant i recipienterne. Det er på forhånd ikke grundlag for at vurdere, hvor stor reduktion i overløb, der er nødvendig, for at vandområderne kan leve op til målsætningerne i vandplanen.

I kommunens DK2020-klimaplan er det målet, at udledningen af opblandet husspildevand til recipienter ved hverdagsregn skal reduceres med mindst 90% inden 2050. Mængden halveres frem mod 2035, målt i forhold til 2020. I de første analyser af kloaksystemet i kommunen foreslår forvaltningen, at der arbejdes efter målene i vandområdeplanen, som beskrevet ovenfor. Når resultaterne foreligger, vil det være muligt at vurdere, hvor langt man kommer i forhold til målene i DK2020-klimaplanen og på den baggrund kan det besluttes, om ambitionsniveauet skal øges.

Serviceniveauer for vand på terræn

Kloakkerne dimensioneres til minimums funktionskrav til en 10-års regn i fællesystemer, svarende til at der teoretisk sker opstuvning til terræn en gang hvert 10 år. Tilsvarende dimensioneres rene regnvandssystemer til en 5-års regn. Der kan være kloakoplande, hvor der det samfundsøkonomisk vil være optimalt med et højere serviceniveau. Hvor dette er tilfælde, vil det blive lagt til grund for dimensioneringen. Forsyningen er samtidigt forpligtet til at finde den selskabsøkonomisk mest omkostningseffektive løsning for opgaven.

Beregningerne fremskrives med en klimafaktor på 100 år. jf. Spildevandskomiteens Skrift 32 om klimafremskrivning. Begrundelse for fremskrivningen er, at det sikrer, at investeringen dækker afskrivningstiden på ledningsanlæg og skader på bygninger.

I planlægningen af kloaksystemerne vil serviceniveau og miljøkrav skulle vurderes sidestillet, så der i de enkelte kloakoplande ses samlet på en løsning, der opfylder begge kriterier samtidigt.

Scenarier

Forvaltningen og Lyngby-Taarbæk Forsyning foreslår at regne på 4 scenarier for den fremtidige spildevand- og regnvandshåndtering.

Hvert kloakopland regnes igennem med de vedtagne scenarier for at finde den teknisk-/miljø- og samfundsøkonomisk mest optimale løsning.

De 4 scenarier, der foreslås regnet på:

1. Opgradering af fælleskloakken
2. Delvis separering - eksisterende kloaksystem
3. Opgradering af eksisterende afløbssystem
4. Fuld separatkloakering

I det følgende gennemgås scenarierne:

1. Opgradering af fælleskloakken

Fælleskloakledningerne opgraderes og alt regn- og spildevand skal ledes til renseanlægget. Der vil være behov for at anlægge meget store lukkede bassiner under terræn i oplandene for tilbageholdelse af spildevand under regn. Vandet ledes efterfølgende til renseanlægget, når der bliver plads i systemet.

2. Delvis separering - eksisterende kloaksystem

Det eksisterende system med fællessystem suppleres med regnvandsledninger, og der findes ud af hvor mange ejendomme, der skal afkobles, for at opnå tilstrækkelig effekt, for at fællesledningerne ikke skal opgraderes. De ejendomme der frakobler regnvandet, skal tilsluttes regnvandsledningen.

Der skal adskilles tilstrækkelig regnvandsmængde fra kloaksystemet. Hvis det ikke er tilstrækkeligt at separere fra veje og offentlige arealer er det nødvendigt at ejere af ejendomme adskiller regn- og spildevand på privat grund og tilslutter regnvand til nye regnvandsstik til ejendommen.

Erfaringsmæssigt opnås der ikke tilstrækkelig tilslutning ved frivillig separering på private grunde, til at det kan give en tilstrækkelig effekt på kloaksystemet, jf. videncenteret Bolius.

3. Opgradering af eksisterende afløbssystem

Ved opgradering af eksisterende kloaksystem er det både regn- og fælleskloakledninger, der gøres større, hvorved service- og miljømål opnås.

4. Fuld separatkloakering

I den situation separeres regn- og spildevand, både for veje/pladser og på kommunale og private ejendomme. Formålet er at fraseparere alt regnvand fra den tidligere fælleskloak og lede regnvandet til å, sø eller hav.

Kloakeringsløsninger og byrum

De forskellige kloakeringsløsninger vil have forskelligt udtryk i bybilledet, så der skal i spildevandsplanlægningen indtænkes en løbende interaktion med byrum og byplanlægning.

I scenariet med opgradering af fælleskloakken kan der blive anlagt en række meget store underjordiske bassiner, som ikke vil være synlige på terræn, Så vil udtrykket være som det er nu.

Ved separatkloakering kan der være synligt vand på terræn, i form af bl.a. åbne bassiner, som kan indgå i landskabet og byrummet.

Fælleskloakering og separatkloakering

Ved opgradering af fælleskloaksystemet vil der blive tilbageholdt mere vand i ledninger og bassiner ude i ledningsnettet, inden det sendes til rensning på Mølleåværket. Regnvand indgår i spildevandet og udledes til Øresund efter rensning.

Ved separatkloakering, hvor regnvandet separeres fra spildevandet, vil spildevandet ledes til Mølleåværket og rensset regnvand blive afledt lokalt til vandområderne, og dermed bidrage til større vandmængder i åer og søer

Terrænnært grundvand

Planlægning for terrænnært grundvand vil indgå i prioritering af oplandene i 2026 til indarbejdelse i spildevandsplanen i 2027.

Strategisk ramme

Spildevandsplan 2014-2018 samt rammerne for den kommende spildevandsplan.

Bæredygtighedsstrategien, der er implementeret med DK2020 - klimaplanen.

Kommuneplanens fokusområder og retningslinjer for klimatilpasning.

Videre proces

Målsætninger, serviceniveau og de vedtagne scenarier, der vælges af Kommunalbestyrelsen, indgår i det videre arbejde og i de beregninger, som Lyngby-Taarbæk Forsyning vil gennemføre på alle kloakoplande i kommunen.

Beregninger forventes at være udført i løbet af 1 år, så der til august 2026 vil foreligge anbefalinger til valg af afløbsstrategi for alle kloakoplande og forslag til rækkefølgeplan.

December 2026 forventer forvaltningen at kunne forelægge en sag for Kommunalbestyrelsen for beslutning om, hvilken strategi og prioritering, der skal indarbejdes i spildevandsplanen.

I 2027 forventer forvaltningen, at der kan forelægges og vedtages en ny revideret spildevandsplan med afløbsstrategi for alle kloakoplande i kommunen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Denne sag har ikke i sig selv nogen indvirkning på spildevandstaksterne, men de valg der træffes for fremtidige kloakeringsløsninger har betydelig indvirkning på takstudviklingen over årene.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutning

Ad 1-3) Anbefalet, idet udvalget anbefaler, at der afsættes tid til borgerinformationsmøder.

Bilag

Strategi for valg af fremtidens afløbssystem i Lyngby-Taarbæk Kommune

Præsentation om fremtidens afløbssystem

Punkt 4: Status for biodiversitetshandleplan og prioritering af natur- og vandløbsindsatser (Beslutning)

00.16.00-P20-2-21

Resume

I oktober 2023 blev ”Vildere Lyngby-Taarbæk 2030 – Handleplan for biodiversitet i Lyngby- Taarbæk Kommune” vedtaget. Det blev samtidig besluttet, at der årligt skal fremlægges en afrapportering af implementeringen af planens tiltag samt forslag til næste års prioriterede indsatser. Denne sag indeholder afrapporteringen for perioden 2023–2025 samt en beskrivelse af forslag til de prioriterede indsatser i 2026.

Efter ønske fra Teknikudvalget er der desuden udarbejdet en oversigt over større indsatsbehov på natur- og vandløbsområdet, som giver udvalget mulighed for at vurdere og vælge, hvilke indsatser der skal fremmes i 2026.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at forslag til prioriterede opgaver for 2026 godkendes.

Forvaltningen orienterer desuden om status for implementeringen af biodiversitetshandleplanens indsatser 2023–2025 samt fremlægger en oversigt over større indsatsbehov på natur- og vandløbsområdet.

Problemstilling

Status for implementering af biodiversitetsindsatser i perioden 2023-2025

Lyngby-Taarbæk Kommunes arbejde med biodiversitet tager afsæt i Bæredygtighedsstrategien 2020–2050. Herfra udspringer både Charter for Biodiversitet, som kommunen indgår i sammen med lokale aktører, og handleplanen *Vildere Lyngby-Taarbæk 2030*, der konkretiserer indsatserne.

Ved vedtagelsen af handleplanen blev det besluttet, at Teknikudvalget hvert år skal have en status for implementeringen og resultaterne samt en oversigt over de kommende års prioriterede indsatser.

Handleplanen er opdelt i to perioder: 2023–2025 og 2026–2030. Med denne afrapportering afsluttes den første periode.

Større indsatsbehov på natur- og vandløbsområdet

På mødet den 3. juni 2025 ønskede Teknikudvalget et samlet overblik over større opgaver, som endnu ikke er løst på grund af manglende ressourcer eller økonomi. Formålet er, at udvalget kan prioritere, hvilke opgaver der skal fremmes inden for de disponible midler.

Der er afsat en årlig budgetramme på ca. 1,5 mio. kr. til natur- og vandløbsområdet. Omkring 1,3 mio. kr. er bundet til faste, lovpligtige og tilbagevendende opgaver, herunder den løbende naturpleje i Lyngby Åmose, Borrebakken og Brede Bakke, vedligeholdelse af vandløb, naturovervågning, badevandsanalyser og iltningstiltag i Furesø. Når disse aktiviteter er afholdt, er der cirka 200.000 kr. tilbage hvert år, som kan anvendes til nye indsatser.

Løsninger

Status for 2023-2025

Den anden statusrapport for implementeringen af *Vildere Lyngby-Taarbæk 2030* afslutter handleplanens første indsatsperiode 2023–2025. Langt de fleste tiltag er gennemført efter planen, men tre indsatser er ikke fuldt implementeret (bilag).

- *1.b Hensyn til biodiversitet i plejeplaner for de fredede områder*
Forvaltningen har igangsat revisionen af plejeplanen for Mølleå-fredningen, som forventes færdigbehandlet og fremlagt til politisk beslutning inden udgangen af 2025 med vedtagelse i begyndelsen af 2026. Målet om at revidere alle plejeplaner i perioden er derfor ikke opfyldt, og den kommende periodes mål kan ikke nås uden tilførsel af

ekstra ressourcer.

- **2.d Opgørelse af areal med omlægning til naturvenlig drift**
Størstedelen af de kommunale arealer er kortlagt, og der er registreret cirka 105 ha grønne områder med naturvenlig drift. De kommunale udlejningsarealer og private arealer er endnu ikke inddraget, men arbejdet med integration af disse data fortsætter i 2026.
- **4.a Planlægningsværktøjer**
Biofaktor og Vildhedsskala er beskrevet i Udviklingsplanen for Kongens Lyngby Centrum, men deres afprøvning har afventet konkrete anlægsprojekter, hvor metoderne er relevante. Forvaltningen vurderer fortsat kommende projekter med henblik på at finde egnede pilotforsøg.

Af de tre forsinkede kræver særligt 1.b en revurdering, idet indsatsen ikke blev gennemført i denne indsatsperiode og heller ikke forventes, at kunne gennemføres inden 2030.

Mange af plejeplanerne er forældede. Uden rettidig revision mister kommunen overblikket over indsatsbehovene, og sagsbehandlingen efter fredninger vanskeliggøres, fordi planerne ikke afspejler nye indsatser og behov, som ellers kunne indarbejdes. De nuværende ressourcer er bundet til mere presserende opgaver som borgerhenvendelser, understøttelse af frivillige organisationer samt bidrag til andre sager, herunder byggesager og lokalplaner. Hvis revisionen skal gennemføres med de nuværende ressourcer, vurderes det at ville tage 8–10 år. Forvaltningen vurderer samtidig, at en toårig projektstilling (ét årsværk i to år) til ca. 1,4 mio. kr. vil kunne være et væsentligt skridt til at fremme arbejdet, så en revisionen i højere grad kan gennemføres i næste indsatsperiode.

De øvrige to tiltag (2.d og 4.a) blev heller ikke fuldt implementeret i denne indsatsperiode. De vurderes dog fortsat at kunne nås inden 2030, uden omprioritering af midler.

Prioriterede biodiversitetsindsatser i 2026

I overensstemmelse med “Vildere Lyngby-Taarbæk 2030” og Bæredygtighedsstrategien prioriteres følgende indsatser i 2026:

1.b Hensyn til biodiversitet i plejeplaner for de fredede områder	Færdiggørelse og politisk vedtagelse af plejeplanen for Mølleådal.
2.d Opgørelse af areal med omlægning til naturvenlig drift	Der laves en komplet opgørelse af det samlede areal i kommunen, som driftes naturvenligt. Heri skal de kommunale udlejningsejendomme samt private arealer inddrages.
3.c Naturforum	I 2026 afholdes Naturforum med særligt fokus på Mølleåen.
5.a Charter for biodiversitet	Der skal afholdes 2 møder i netværket.
5.c Understøttelse af grønne borgerfællesskaber	Forvaltningen understøtter Grønne Nabofællesskaber fortsatte arbejde med rejsning af ca. 600 m ² skov ved Lindegårdsskolen. Skoven skal rejses med midler fra eksterne fonde.

Prioritering af nye indsatser på natur- og vandløbsområdet for 2026

I 2026 foreslår forvaltningen, at de disponible midler på natur- og vandløbsområdet anvendes til tre nye indsatser (bilag). De udvalgte indsatser er valgt, fordi de muliggør, at vi kan igangsætte flere nye initiativer samtidig med, at vi fokuserer indsatsen, hvor behovet for handling er størst.

- Indsats nr. 1: Første etape af 10-årig gennemgang af § 3 beskyttet natur (ca. 50.000 kr.)
- Indsats nr. 7: Gennemgang af rensning af fiskebørnehaver (ca. 70.000 kr.)
- Indsats nr. 15: Naturpleje af 2-3 småsøer og gadekær (ca. 80.000 kr.)

Strategisk ramme

Statusopførelsen er udarbejdet med baggrund i biodiversitetshandleplanen 2023-2030 og bæredygtighedsstrategien 2020-2050.

Videre proces

Status på implementeringen af biodiversitetshandleplanens tiltag forelægges løbende frem til 2030. Næste status for implementering af biodiversitetshandleplanen forventes forelagt i august/september 2026.

På Teknikudvalgets møde i april 2025 blev der fremlagt en bestilling om, at udvalget ønsker, at forvaltningen forelægger en sag med scenarier for omlægning af driften, så de grønne arealer kan driftes med en højere grad af biodiversitet, inklusive økonomisk overslag. Dette vil blive fremlagt i en særskilt sag.

Økonomi

Der er ikke afsat særskilte midler til gennemførelse af biodiversitetshandleplanen, og de foreslåede indsatser skal derfor primært finansieres inden for de eksisterende driftsrammer. På natur- og vandløbsområdet er der samlet afsat ca. 1,5 mio. kr. årligt, hvoraf ca. 1,3 mio. kr. går til faste udgifter som vedligeholdende naturpleje, vandløbsvedligeholdelse m.v. Dermed er der ca. 200.000 kr. disponible midler årligt, som kan prioriteres til nye projekter. Midlerne er placeret på aktivitetsområdet 'Klima Miljø og Natur'.

Hvis der politisk ønskes at realisere større opgaver, fx hurtigere revidering af plejeplaner eller oprensning i Kollelev Mose, vil det kræve særskilt bevilling.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget beslutter.

Beslutning

Teknikudvalget beslutter at prioritere opgaver som følger:

- Gennemgang og rensning af fiskebørnehaver 70.000 kr.
- Grødeskæring af Brede Mølledam 100.000 kr.
- Forbedring af tilstanden i småsøer og gadekær for 30.000 kr.

Orientering givet.

Bilag

Afrapportering af indsatser 2025

Større indstasbehov på natur- og vandløbsområdet

Øget biodiversitet ved staudebede og etablering af vejtræer

Biodiversitetsfremmende initiativer på kommunale arealer

Punkt 5: Lyngby Storcenter, Klampenborgvej 230 - Ansøgning om udeservering (Beslutning)

01.02.00-G01-19-24

Resume

Lyngby Storcenter (LSC) ønsker at aktivere en ny del af facaden mod Klampenborgvej ved at etablere en ny café med tilhørende midlertidig udeservering. Projektet omfatter åbning af facaden i stueetagen, etablering af en midlertidig terrasse med niveaufri adgang, samt råden over offentligt areal til placering af møbler og plantekasser. Lyngby Storcenter ønsker med den nye café at imødekomme kommunens vision for Klampenborgvej. Med sagen skal der tages stilling til, om der skal meddeles principiel tilladelse til åbningen af facaden og råden over vejareal til udeservering.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. der meddeles principiel tilladelse til udeservering i en testperiode svarende til den eksisterende tilladelse til tidligere udeserveringer på Klampenborgvej, inden for de i løsningsafsnittet nævnte rammer, og med de sædvanlige standardvilkår,
2. der meddeles principiel planmæssig tilladelse til den ansøgte åbning af facaden.

Problemstilling

Ansøgning

Lyngby Storcenter (LSC) har ansøgt (bilag) om at ændre ca. 14 meter af facaden mod Klampenborgvej og etablere midlertidig udeservering i tilknytning til et Café-lejemål. Den eksisterende facade består af faste glaspartier og en udadgående dør, som indgår i centerets brandstrategi. Den nye facade vil bestå af foldedøre og en ny indadgående dør.

Udeserveringen placeres på offentligt vejareal, som i dag udgør fortov, græs og cykelsti. Projektet forudsætter, at cykelstien omlægges, og at en del af græsarealet befæstes, så fodgængere kan passere udenom terrassen. Der etableres plantekasser og siddebømler, som adskiller udeserveringen fra cykelstien og skaber et trygt og afgrænset opholdsrum.

Tidshorizont

LSC er interesseret i brugsret til arealerne i den midlertidige periode og herefter frem til den endelige plan for Klampenborgvej er vedtaget og etablering af det endelige byrum skal i gang. Tilladelsesperioden har betydning for den investering og de lejeaftaler, som LSC skal lægge i at åbne facaderne og etablere arealerne.

Midlertidigt byrum

Forslaget fra LSC understøtter målet om at skabe mere byliv på Klampenborgvej. Forslaget bidrager til at afprøve udeservering i en form som følger principperne der er vist i udviklingsplanen. Der er mulighed for at etablere fx bænke til ikke-kommercielt ophold i forlængelse af udeserveringsarealet.

Løsninger

Projektet vurderes at være i tråd med kommunens målsætning om at skabe mere byliv og aktivere facaderne mod Klampenborgvej.

Følgende elementer indgår i løsningen:

- Facadeændring: Nye foldedøre og en ny dør, som muliggør direkte adgang mellem lejemål og udeservering.
- Terrasse: Et hævet terrasseareal med værn og niveaufri adgang via rampe fra fortovet.
- Plantekasser og møblering: Plantekasser og siddebømler med integrerede plantekasser skaber afgrænsning mod cykelsti og brandvej.
- Tilgængelighed: Der sikres passage hele vejen rundt om terrassen, også for gangbesværede og barnevogne. Mindre niveauforskelle udlignes med asfalt.

- Midlertidighed: Projektet indgår i forsøgsordningen for udeservering og midlertidig anvendelse af byrummet.

De eksisterende forhold udgør i dag fortov, græsplæne og cykelsti. Ifm. fortsættelsen af det midlertidige byrum i '26-'28 på Klampenborgvej omlægges cykelstien og der muliggøres udeservering i en zone kun for gående trafik. Det er Lyngby-Taarbæk Kommune, der omlægger, markerer og maler den nye cykelbane. Alle dele af projektet mellem cykelsti og facade udføres af Lyngby Storcenter. Som det ses i skitsematerialet, vil der være behov for at befæste en del af græsarealet, så gående langs facaden til storcenteret kan gå udenom terrassen.

Flytning af cykelsti

Det blev besluttet på Teknikudvalgets møde den 18. marts 2025, at flytte den midlertidige cykelsti på strækningen ned til Kanalvejskrydset, samt gøre den bredere (3 meter) og flytte brandvejen hertil. Dette vil muliggøre et mere dynamisk forløb langs facaden, og samtidig løse udfordringen med, at cyklister fortsat cykler på den oprindelige cykelsti.

Projekteringen af omlægningen af cykelstien forventes fuldført i november 2025 og udførelsen af projektet er planlagt til af finde sted i marts/april 2026.

Forvaltningen foreslår, at tilladelsen gives med samme tidshorisont som den eksisterende tilladelse, frem til 28. februar 2029 og med udgangspunkt i samme standardvilkår.

Forvaltningen vil stille vilkår til udformning, tilgængelighed og vedligeholdelse, og sikre at arealet fortsat kan anvendes til gående færdsel. Yderligere vil forvaltningen stille krav om afskærmning mellem biler og bløde trafikanter, således at det undgås at biler kommer ned ad det lukkede areal.

Den formelle nedlæggelse af den oprindelige cykelsti kan først ske, når tracéet er omlagt. Efter omlægningen af cykelstien kan forvaltningen gennemføre en nedlæggelse af det overskydende areal mod LSC. Ved en fejl er Teknikudvalgets anbefaling af 3. juni 2025 om nedlæggelse af vejarealet, der ikke skal have status som vejareal efter omlægningen, først blevet videresendt til behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen på deres møder primo oktober måned.

Konsekvenser

Hvis det godkendes, at give tilladelse til udeservering, vil LSC håndtere tilpasning af det midlertidige byrum, således at Lyngby-Taarbæk Kommune ikke har udgifter i forbindelse med tilpasning af det ansøgte område. Det gælder fx ændring af grønne elementer, fortove og kantstensopspring etc.

Der vil blive mulighed for at etablere et areal til ikke kommercielt ophold, fx med bænke, i umiddelbar tilknytning til det nye udeserveringsareal.

I forhold til den videre proces vedrørende arealet, som LSC ønsker at anvende, henvises til Teknikudvalgets godkendelse den 3. juni 2025 om nedlæggelse af dette areal som offentlig vej (Sag nr. 9) og beskrivelsen i sagen ovenfor.

Kommunalbestyrelsen behandlede den 4. september 2025 en sag om byrummet på Klampenborgvej. Det kan i forbindelse med justeringerne på Klampenborgvej være nødvendigt at flytte eller midlertidigt lukke for udeservering. Der er som standard i godkendelsen til råden over vej indført en passus om at kommunen kan trække tilladelsen tilbage såfremt kommunen har behov for arealet til andre formål.

Strategisk ramme

Vision for Kongens Lyngby Centrum

Projektet understøtter den politisk vedtagne vision for Kongens Lyngby Centrum som et levende og oplevelsesrigt byrum. Det bidrager til at aktivere en i dag relativt passiv facade og skaber mulighed for ophold og byliv i et område, der i dag primært fungerer som gennemgang. Projektet er i tråd med udviklingsplanens målsætninger om:

- Et stærkt handelsliv
- Åbne og aktive facader
- Grønne og sammenhængende byrum
- Mulighed for både kommercielt og ikke-kommercielt ophold

Udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum

Der er udarbejdet et forslag til udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum, der skal realisere den politisk vedtagne vision. Projektet ligger bl.a. i tråd med udviklingsplanens strategier om det stærke handelsliv. De særegne lokale identiteter understøttes ved at den eksisterende facade åbnes mod Klampenborgvej. Nye offentlige restauranter og caféer på dette centrale sted, understøtter et levende, oplevelsesrigt Kongens Lyngby Centrum og dermed også det stærke handelsliv, hvor handelsbyen også ses som et mødested og et øget antal besøgere til restauranter og caféer kan være med til at understøtte det samlede udbudspunkt.

Videre proces

Der er udstedt en midlertidig tilladelse til råden over vejareal ved 2 udeserveringer midt på Klampenborgvej til Lyngby Storcenter (LSC). Denne er meddelt med en række vilkår, som kommunen har fastsat med hjemmel i vejloven.

Efter gennemførelsen af omlægningen af tracéet på Klampenborgvej kan en del af arealet mellem LSC og det omlagte fortov nedlægges som vejareal. Det betyder, at tilladelsen, der er givet i medfør af vejloven, vil bortfalde. Herefter skal en aftale om LSC's udeservering genforhandles på almindelige aftalemæssige vilkår.

Forvaltningen vil føre tilsyn med projektets udførelse og evaluere erfaringerne som led i den samlede forsøgsordning. Erfaringerne vil indgå i det videre arbejde med det permanente byrum på Klampenborgvej.

Derefter vil forvaltningen godkende facade ændringen. Facade ændringen kræver ikke byggetilladelse, da niveaufri adgang er sikret ved rampe.

Økonomi

Sagen har ingen direkte bevillingsmæssige konsekvenser.

Lyngby Storcenter afholder selv alle udgifter til etablering, tilpasning og vedligeholdelse af arealet, herunder befæstelse, møblering og flytning af eksisterende elementer.

Det forventes, at forvaltningen omlægger cykelstien i marts/april 2026, jf. beslutning på Teknikudvalgsmødet den 18. marts 2025 sag nr. 5.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget beslutter indstillingspunkt 1.

Byplanudvalget beslutter indstillingspunkt 2.

Beslutning

Ad 1) Godkendt, idet udvalget, jf. Udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum, lægger vægt på, at ophold/bænke til brug for ikke købsbetinget ophold, etableres senest samtidig med udeserveringsområdet (købsbetinget ophold). Endvidere lægger udvalget vægt på, at der sker den fornødne tilføjelse af "ramper" af hensyn til tilgængelighed ved spring i belægningen (kantsten).

Bilag

Oversigtskort

LSC ansøgning om udeservering

LSC eksisterende forhold

LSC Fremtidige forhold

LSC visualisering

LSC facadeskitse

Punkt 6: Berostillelse forslag til lokalplan 309 for udvidelse af Exmoor Stalden - og kommuneplantillæg 10 (Beslutning)

01.02.05-P16-1-22

Resume

Forslag til lokalplan 309 og kommuneplantillæg 10 med tilhørende miljørapport har været offentligt fremlagt i perioden 8. maj 2025 til 3. juli 2025. I høringsperioden har Plan- og Landdistriktsstyrelsen nedlagt veto mod planforslagene med henvisning til, at planforslagene er i uoverensstemmelse med Fingerplan 2019's bestemmelser om de indre grønne kiler. Kommunalbestyrelsen kan derfor ikke vedtage planforslagene. Gældende Fingerplan 2019 er under revision. Indhold og evt. nye bestemmelser for grønne kiler kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Desuden har Miljøministeriet i høringsperioden varslet et veto mod planforslagene, idet planforslagene kan være i strid med bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser. Herudover er der indkommet fire høringssvar, hvor især et høringssvar stiller mange spørgsmål til særligt miljørapporten.

Med denne sag kan der træffes beslutning om at sætte forslagene i bero.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 309 og Kommuneplantillæg 10 sættes i bero,
2. godkendelse af den sammenfattende redegørelse for miljørapporten sættes i bero.

Problemstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 6. maj 2025 at fremlægge planforslag og miljørapport (bilag) offentlig frem til den 3. juli 2025. I forhold til veto overfor Fingerplanen, har der den 18. august været afholdt møde med Plan- og Landdistriktsstyrelsen om planforslagene i forhold til Fingerplanens bestemmelser.

På mødet oplyste styrelsen, at Fingerplan 2019, som udgør den juridiske ramme, er specifik og klar i forhold til udbygning af rekreative, lukkede anlæg i de indre grønne kiler. Fingerplan 2019 § 18, stk. 1, nr. 4, fastlægger, at de indre grønne kiler og kystkiler skal friholdes for yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål, herunder anlæg som har en lukket karakter i forhold til almen brug. Af bemærkningerne til Fingerplan 2019 § 18, stk. 1, nr. 4, fremgår, at der ikke vurderes at være plads til flere store areal- og bygningskrævende anlæg, der har en lukket karakter, i de indre grønne kiler. Det drejer sig navnlig om golfbaner, ridecentre, kolonihaveområder og idrætsanlæg. Det fremgår yderligere af bemærkningerne til § 18 i Fingerplan 2019, at der med anlæg til bymæssige fritidsformål bl.a. menes anlæg, som forudsætter lokalplanlægning.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen oplyste, at det er udtrykket ”nyt areal”, der er det væsentlige. Det er ikke afgørende, at der er tale om udvidelse af eksisterende anlæg eller etablering af nyt rideanlæg.

Med hensyn til Miljøministeriets varslede veto fra den 12. juni 2025 (bilag), er det aftalt med Miljøstyrelsen, at såfremt planforslagene kan vedtages med justeringer, tilføjes der en forbudsbestemmelse i kommuneplanrammen om, at der ikke kan ske grundvandstruende aktiviteter.

Planforslagene kan ikke vedtages endeligt i den fremlagte udformning pga. veto fra staten.

Der er indkommet 4 høringssvar (bilag) udover veto og varsel om veto som nævnt i resuméet (bilag). De fire øvrige høringssvar omhandler støtte til udvidelse rideskolen, anvisninger på arkæologiske forundersøgelser og en række spørgsmål til placering og landskabelig påvirkning, påvirkning af § 3 områder, offentlighedens adgang til planområdet og bebyggelse i forhold til fredning og bygge- og beskyttelseslinjer. Der har været afholdt borgermøde den 26. maj 2025, hvor især placering af udvidelse af rideanlæg blev drøftet. Referat af borgermødet er vedlagt (bilag).

Indsigelserne er behandlet i vedlagte høringsnotat (bilag). Allerede i de indledende faser af udarbejdelsen af planforslaget stod det klart, at placering af en ny stor bygning med ridehal og stald skulle placeres i tæt tilknytning til den eksisterende bygning, og der har været særlig opmærksomhed på at mindske synligheden af nye bygninger fra Sneglebjerget, skovbrynet Frederiksdal Storskov, Søbakken og især Søbakken 3. Indledningsvis er der foretaget volumenundersøgelser af i alt 12 forskellige placeringer. Ud af disse 12 placeringer blev der udvalgt 6 placeringer, som blev undersøgt nærmere

fra flere synsvinkler. En placering hvor den nye bygning placeres nordvest for den eksisterende bygning blev valgt som den placering, der havde mindst indvirkning på landskabet. Både under borgermødet og efterfølgende i høringssvar er der stillet forslag om at flytte det eksisterende ridecenter og udvidelse til anden lokalitet, der ikke er fredet. Forvaltningen kan oplyse, at de eneste landzonearealer i kommunen der ikke er fredet, er Jægersborg Dyrehave, Sorgenfri Slotspark og Frilandsmuseet, og disse er næppe realistiske alternativer. På Dyrehavegård og Stenhavegård er der ikke kapacitet til en udvidelse, endsize flytning, af eksisterende heste hos Exmoor Stalden. Med hensyn til påvirkning af § 3 områder berører planforslagene ikke § 3 udpegede naturtyper der grænser op til planområdet. Nærmere vilkår for afstand og ammoniakdeposition vil blive fastlagt i en husdyrsbrugstilladelse.

Løsninger

Planforslagene kan ikke vedtages, da Plan- og Landdistriktsstyrelsen har nedlagt veto (bilag) med henvisning til Fingerplanens grønne kiler. I Fingerplan 2019 er der fastsat bestemmelser for de grønne kiler. Kommuneplanlægningen skal bl.a. sikre at de grønne kiler forbeholdes til almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse og at de grønne kiler friholdes for yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål, herunder anlæg som har lukket karakter i forhold til almen brug. På den baggrund har Plan og Landdistriktsstyrelse gjort indsigelse mod planforslagene. Almene fritidsaktiviteter betragtes som aktiviteter i det fri, der ikke kræver medlemskab af en klub eller entrebillet.

Der har været afholdt møde med styrelsen om mulige justeringer af planforslagene den 18. august 2025. På mødet fremhævede forvaltningen, at der i dag er særdeles god adgang for cyklende, gående, løbende, fiskende, ridende, sejlede og badende i Frederiksdalområdet. En udvidelse af Exmoor Stalden står ikke i vejen for den almene udnyttelse eller fortrænger de almene rekreative udnyttelser. Forhandlingerne har ikke ført til at styrelsens veto kan ophæves. Ligeledes står det efter forhandlingerne med styrelsen klart, at hverken en ændring af placering af nye bygninger eller størrelsen af nye bygninger vil føre til at nye ændrede planforslag kan vedtages. Styrelsen fremhæver, at Fingerplanen er meget klar og specifik om at navnlig, golfbaner, ridecentre, kolonihaveområder, idrætsanlæg og bymæssige fritidsformål som forudsætter lokalplan ikke kan placeres inden for de grønne kiler hvad enten der er tale om nyanlæg eller udvidelse af eksisterende anlæg. Imidlertid er Fingerplan 2019 under revision og Lyngby-Taarbæk Kommune besluttede den 14. maj 2025 at afgive høringssvar med ideer og forslag til ny fingerplan. I høringssvaret anfører kommunen følgende:

"Et konkret eksempel er ønsket om udvidelse af Exmoor rideskole med en ny ridebane samt en tilhørende staldbygning. Denne type aktivitet hører naturligt hjemme i landzonen og bidrager væsentligt til det samlede udbud af rekreative tilbud – især inden for fritidsliv, bevægelse og læring i naturen. De arealer, som rideskolen ønsker at inddrage i forbindelse med udvidelsen, er i dag ikke tilgængelige for offentligheden. Udvidelsen vil ikke medføre en indskrænkning af almenhedens adgang. Samtidig kan styrkelsen af sådanne faciliteter ske uden at tilsidesætte de overordnede naturbeskyttelsesprincipper. Udviklingen ved Exmoor rideskole bør i denne sammenhæng ses som et positivt og supplerende tiltag"

Sophia Osmani har den 12. september 2025 inviteret (bilag) minister Morten Dahlin til besigtigelse ved Exmoor Stalden med henblik på, dels at vise hvor udvidelsen af ridecentret ønskes og dels for at vise de gode muligheder for alment friluftsliv der allerede findes i området omkring Frederiksdal Slot.

Kommunen kan vælge at sætte planforslagene i bero indtil det viser sig, om ny revideret Fingerplan indeholder mulighed for den ønskede udvidelse, ændre planforslagene (vurderes ikke realistisk ift. den ønskede udvidelsesmulighed) eller helt lade planforslagene bortfalde. En ny Fingerplan forventes udarbejdet i løbet af 2026, evt. med ikrafttræden 2027. Forvaltningen foreslår, at behandling af planforslagene med tilhørende miljørapport afventer vedtagelse af ny Fingerplan. Såfremt der i en ny Fingerplan gøres undtagelse for bestemmelser for de grønne kiler, hvad angår Nybrovej 453A, kan planforslagene vedtages. Hvis der ikke lempes på bestemmelserne for de grønne kiler, konkret på Nybrovej 453A eller generelt, kan planforslag ikke vedtages og må bortfalde.

Konsekvenserne ved at afvente revision af Fingerplanen vil være, at lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger bortfalder et år efter forslagens offentliggørelse og selve planforslagene bortfalder automatisk efter tre år efter forslagens offentliggørelse. De midlertidige retsvirkninger har ikke stor betydning i området, idet både fredning, beskyttelseslinjer og landzone beskytter området mod udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse som de midlertidige retsvirkninger har til formål at forhindre.

Strategisk ramme

Fingerplanens bestemmelser om at sikre almenheden fra adgang til de grønne kiler.

Idræts og bevægelsesstrategi. Idræts- og Bevægelsesstrategien fastlægger en vision for vores idræts- og bevægelsesliv. Derudover indeholder strategien konkrete målsætninger, der primært skal fungere som prioriterings- og styringsredskab for kommunens arbejde med at understøtte gode rammer for borgernes aktive udfoldelse.

Videre proces

Vedtagelsen af planforslag sættes i bero indtil der foreligger ny Fingerplan formodentlig 2026.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler indstillingspunkt 2.

Byplanudvalget anbefaler indstillingspunkt 1.

Kommunalbestyrelsen beslutter indstillingspunkt 1 og 2.

Beslutning

Ad 2) Anbefalet.

Bilag

Oversigtskort

Veto fra ministeren for byer og landdistrikter

Varsel om veto fra Miljøstyrelsen 12. juni 2025

Samlede høringssvar

Referat borgermøde 26. maj 2025

Høringsnotat til lokalplanforslag nr 309

Brev til Morten Dahlin fra Borgmester Sofia Osmani.docx

Forslag til lokalplan 309

Forslag til Kommuneplantillæg 10 2021

Punkt 7: Toftebæksvej 13 - udvikling af ejendommen (Beslutning)

24.00.00-G01-26-23

Resume

Menighedsrådet for frikirken på Toftebæksvej 13 ønsker at erstatte den eksisterende kirke, der oprindeligt er opført som en midlertidig bygning samt et eksisterende fritstående hus, med et tidssvarende byggeri i 3 - 4 etager. Byggeriet skal udover frikirken indeholde boliger og evt. erhverv. Det ønskede byggeri vil få en bebyggelsesprocenten 213 %. Ejendommen er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §18 om fortidsmindebeskyttelseslinjer. Menighedsrådet har anmodet om en politisk stillingtagen til deres ønsker. Byplanudvalget skal tage stilling til, om forvaltningen på det nuværende grundlag skal igangsætte udarbejdelse af et lokalplangrundlag.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der indledes dialog med bygherre om realisering af et mindre omfattende byggeri.

Problemstilling

Baggrund

Frikirken på Toftebæksvej er oprindeligt opført som en midlertidig bygning i 1970. Menighedsrådet bag frikirken på Toftebæksvej 13 har siden 2020 været i dialog med forvaltningen om muligheden for opførelse en ny kirke til menigheden. Grundet økonomien i projektet oplyser ansøger, at det vil være nødvendigt at opføre et byggeri med en væsentlig større udnyttelse af grunden end det eksisterende byggeri.

Eksisterende forhold og plangrundlag

Grunden er på 756 m² og der er opført to bygninger:

- den midlertidige kirke opført 1970 på 197 m². Bygningsbevaringsværdi:7.
- et ældre beboelseshus fra 1895 på 132 m² i 2 etager. Bygningsbevaringsværdi:8.

Det anslås, at der kan parkeres op til 6 biler på ejendommen.

Der er ikke lokalplan for området.

Kommuneplanrammen 1.1.60 lægger området ud til etageboligbebyggelse i max. 3 etager og en bebyggelsesprocent på max. 65% for området som helhed (nabobebyggelsen er et større boligområde). Det eksisterende byggeri er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Hele ejendommen er desuden omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 18 om fortidsmindebeskyttelseslinjer.

Frikirkens ønske til fremtidigt byggeri

Menighedsrådet ønsker at opføre et byggeri med et samlet areal på 1612 m² og en bebyggelsesprocent på 213%. Bygningen opføres i 3 etager, men rejses i 4 etager ud mod Kanalparken (herefter benævnt "tårnet"). Projektet er vedlagt (bilag). Ejendommen skal anvendes til frikirke med tilhørende cafe og øvrige faciliteter i stueplan og bolig, erhverv eller andre udadvendte funktioner på de resterende etager.

Der er ikke taget stilling til, hvordan parkeringsforholdene løses.

Løsninger

Forvaltning ser forslaget som et meget tidligt bud på en udvikling af ejendommen.

Der er flere forhold, som vil kunne have indflydelse på en endelig udformning af projektet:

1. Fortidsmindebeskyttelseslinjen
2. Bebyggelsesprocenten

3. Parkeringsforholdene
4. Byggeriets arkitektoniske udtryk

Ad 1: Ejendommen er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen. I den aktuelle sag er fortidsmindet (fæstningskanalen) synlig. Derfor skal forholdet omkring ind- og udsyn til fortidsmindet indgå. Det kan det være vanskeligt at argumentere for en omfattende dispensation, idet Naturbeskyttelsesloven skal forvaltes restriktivt. Det er kommunen, der er myndighed på området.

Ad 2: Bebyggelsesprocenten i det ønskede projekt er væsentlig højere end områdets eksisterende bebyggelsesprocent. Området er beliggende umiddelbart udenfor det "øvrige stationsnære område". Udnyttelsen af områderne udenfor de stationsnære områder er generelt lavere end for centerområdet. Da den aktuelle ejendom er beliggende umiddelbart op til det øvrige stationsnære område, vil man kunne argumentere for at arbejde med en højere bebyggelsesprocenten.

Ad 3: Det præcise behov for p-pladser tilknyttet ejendommens boliger og erhverv kan først beregnes, når udnyttelsen af de enkelte etager ligger fast. Det beror på en konkret vurdering, om kirkefunktionen udløser krav om parkering.

Ad 4: Ansøger har valgt at lægge sig op af nabohusets udtryk ("Lagkagehuset"), men gør bygningen en etage højere. Desuden tilføjes bygningen yderligere en etage mod Kanalparken. Isoleret set fremstår bygningen markant, men harmonisk - set fra Kanalvej. I sammenhæng med Lagkagehuset virker byggeriet dominerende og følger ikke terrænets bevægelse. I forhold til "ind- og udsyn" til/fra fortidsmindet kan byggeriets dimensionering ligeledes være et problem.

Det er på nuværende tidspunkt uklart, hvordan byggeriet vil opfattes fra nabobebyggelse (Toftevang). Forvaltningen vurderer dog, at byggeriet vil fremstå mere foreneligt med kvarteret, hvis det reduceres med en etage.

Forvaltningens vurderer, at ansøger i en videre proces må fremsende et forslag til tilretning af projektet, hvor:

- bebyggelsesprocenten nedbringes
- forslag til placering af parkering
- bygningens volumen tilpasses de omkringliggende ejendomme.

Strategisk ramme

Ejendommen er omfattet af gældende kommuneplan. Ejendommen er ikke forudsat udviklet jævnfør kommuneplanforslag 2025.

Videre proces

Hvis udvalgene beslutter, at der kan arbejdes videre med projektet, foreslår forvaltningen at:

- projektet bearbejdes jævnfør forvaltningens bemærkninger og forelægges atter Teknikudvalget og Byplanudvalget
- hvis udvalgene finder det tilrettede projekt foreneligt med de planmæssige rammer, kan menighedsrådet ansøge Teknikudvalget om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 18
- hvis dispensation gives, fremlægger forvaltningen sag for Byplanudvalget, så lokalplangrundlaget for ejendommen kan igangsættes.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget orienteres.

Byplanudvalget beslutter.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Oversigtskort

240220 Toftebæksvej 13 - Volumenskitser

Punkt 8: Mulige ekstratilkøb af kollektiv bustrafik i 2026 (Beslutning)

13.05.00-G01-4-25

Resume

Kommunalbestyrelsen har den 4. september 2025 godkendt tilkøb til den kollektive trafik med virkning fra december 2026. I den forbindelse tilbagesendte Kommunalbestyrelsen 980.000 kr. til Teknikudvalget til brug til midlertidige løsninger i 2026. Forvaltningen har undersøgt to mulige løsninger - ekstrakørsel på Bredevej eller en etårig nedsættelse af prisen på flextrafik.

I denne sag skal der tages stilling til de to mulige løsninger.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. der vælges mellem løsning A: ekstrakørsel med en rutebus *eller* løsning B: nedsættelse af takst på flextur,
2. forvaltningen bemyndiges til at iværksætte løsning B, hvis løsning A vælges, men ikke kan realises.

Problemstilling

Kommunalbestyrelsen har den 4. september 2025 godkendt trafikbestilling 2026 i form af ny buslinje 194 på Bredevej og forbedret frekvens på buslinje 179.

På mødet blev det også godkendt tilbagesende uforbrugte midler på 980.000 kr. til Teknikudvalget for at undersøge midlertidige løsninger på kollektiv trafik fra december 2025 til december 2026.

Der blev i forbindelse med busbestillingen gældende fra december 2025 besluttet en løsning, hvor linje 183 kører ad Bredevej, idet Teknikudvalget protokollerede, at løsningen ikke giver en optimal betjening af Bredevej. Betjeningen af Bredevej vil blive forbedret fra december 2026, når linje 194 kører ad Bredevej jf. ovenfor.

Det vil normalt ikke være muligt at tilkøbe busdrift med Movia på dette tidspunkt. Forvaltningen har dog i dialog med Movia afdækket, at der trods det fremskredne tidspunkt formentligt er muligt at lave et tilkøb, som vil kunne forbedre busbetjeningen bl.a. i området omkring Bredevej og de ældre/handicapvenlige boliger på Åbrinken i den mellemliggende periode fra Nyt Ringnet træder i kraft i december 2025 til idriftsættelsen af 194 i december 2026. Det vil desuden være muligt for en etårig periode at sænke prisen på flextrafik, hvilket vil betyde, at alle borgerne i kommunen får adgang til billigere flextrafik frem til december 2026, hvor linje 194 er i drift og letbanen er åbnet. De løsninger er udfoldet nedenfor.

Løsninger

Løsning A: Midlertidige rutebus på Bredevej:

Movia har på nuværende tidspunkt gennemført udbud af buskørsel i forbindelse med det kommende busnet, der idriftsættes i december 2025. Normalt vil det derfor ikke kunne lade sig gøre at tilkøbe ekstrakørsel på dette sene tidspunkt ift. køreplansskiftet 14. december 2025. Movia oplyser også, at der er sket en generel stigning i prisniveauet på ekstrakørsler det seneste halve år. Fordi prisen på ekstrakørsel har udviklet sig som den har, har Movia helt ekstraordinært undersøgt, hvad det ville koste at udvide en af de eksisterende kontrakter der udløber i december 2026, når A24 implementeres.

Movia finder det på nuværende tidspunkt sandsynligt, at der kan findes en bus, der vil kunne betjene den besluttede linje 194 med halvtimesdrift mellem Lyngby St. og Teknikerbyen. Det kan dog først garanteres når Movia har modtaget svar fra operatøren om muligheden for en ledig bus til december.

Tilkøb af ekstrakørsel er en helt ekstraordinær løsning undtagelsesvis aftalt med Movia - idet kommunerne normalt skal følge den almindelige bestillingsproces med implementering af ændringer godt et år efter bestilling. Ekstrakørsel er desuden en dyrere løsning end alm. buskørsel. Vognplaner skal iht. udbudsgrundlaget afleveres 3 måneder før driftsstart, hvilket ved driftsstart 14. december ikke vil kunne overholdes og der skal betales bod til operatøren.

Ved en beslutning sidst i september vil vognplaner til operatøren blive afleveret næste 1 måned for sent, hvilket vil udløse en bod på 10-20.000 kr. som Lyngby-Taarbæk vil skulle afholde. Idet beslutningen samtidig ligger tæt på ønsket

driftsstart, er der en risiko for, at operatøren ikke vil kunne implementere ændringen fra den 14. december 2025, men først på et senere tidspunkt.

Skal udgiften til betjeningen holde sig inden for knap 1 mio. kr. vil det være muligt at tilbyde halvtimes drift mellem Lyngby St. og Teknikerbyen med betjening 5 timer dagligt på hverdage.

Betjeningen kan se ud som illustreret nedenfor:

- 2 timer i morgenmyldretiden og 3 timer i eftermiddagsmyldretiden – fx mellem kl. 7-9 og kl. 14.30-17.30.
- 5 timer midt på dagen – fx mellem kl. 9.30-14.30.

Movia skal have kommunens bestilling senest 30. september 2025, for at øge sandsynligheden for at en løsning kan implementeres samtidigt med Nyt Ringnet.

Løsning B: Takstnedsættelse på Flextur:

Som en anden løsning har forvaltningen bedt Movia undersøge hvordan de tilgængelige midler vil kunne anvendes til en etårig nedsættelse af flexturutaksten gældende i kalenderåret 2026. En midlertidig nedsættelse af flexturutaksten i 2026 vil gavne alle kommunens brugere og kan begrundes i, at 2026 er et særligt år, hvor Nyt Ringnet implementeres, selvom letbanen ikke som forudsat er åbnet i sin fulde længde ved overgangen til Nyt Ringnet.

Movia har dog oplyst, at de generelt ikke anbefaler at man ændrer taksten på Flextur ofte. Lyngby-Taarbæk satte taksten på Flextur op i juni 2023 og januar 2024 og har i dag den højeste starttakst på 78 kr.

Movia har beregnet konsekvensen for passagerer og finansieringsbehov ved de tre mulige takstnedsættelser, der er. De takster kunderne vil møde – hvis der ændres – vil være anderledes, grundet reguleringen i januar 2026 med takststigningsloftet. Forskellen er dog minimal og har ikke betydning for estimerne. I Movias seneste fremsendte estimat for 2026 vurderes det, at der med de nuværende forhold vil være 6000 passagerer og en udgift til flextur på 0,6 mio. kr., som allerede indgår i budgettet.

Takstændringer forventes at give følgende konsekvenser, som dog er behæftet med usikkerhed:

- Til 62 kr. (+0,17 mio. kr. i finansieringsbehov og 615 flere rejser årligt)
- Til 47 kr. (+0,35 mio. kr. i finansieringsbehov og 1200 flere rejser årligt)
- Til 31 kr. (+0,56 mio. kr. i finansieringsbehov og 1800 flere rejser årligt)

Movia skal have besked senest 1. december 2025, hvis taksten på Flextur skal sænkes med virkning fra starten af 2026. Taksterne på Flextur ændres den tredje søndag i januar 2026, hvor også taksterne i den ordinære kollektive transport reguleres. En evt. ændring af taksten i Lyngby-Taarbæk vil derfor ske her.

Forvaltningens anbefaling:

Forvaltningen anbefaler, at udvalget vælger enten en løsning med bedre betjening af Bredevej (løsning A), som vil betyde et mærkbart serviceløft for borgerne langs ruten, eller en løsning for prisen på flextur sænkes, som vil tilgodese alle beboerne i kommunen (løsning B).

Hvis udvalget ønsker at forbedre betjeningen på Bredevej anbefaler forvaltningen at vælge betjening i morgentimerne og om eftermiddagen, da det vurderes, at den på bedste vis tilfredsstiller de tidsmæssige behov som de fleste pendlere har og som også tilgodeser de ønsker, som forvaltningen tidligere har undersøgt at Åbrinkens beboere har. Som nævnt er der en risiko for, at denne løsning ikke kan realiseres. Derfor anbefaler forvaltningen, at udvalget bemyndiger forvaltningen til at iværksætte en nedsættelse af takskerne på flextur til 31 kr. (løsning B) uden yderligere politisk behandling, såfremt det ikke er muligt for Movia at skaffe den nødvendige buskapacitet.

Strategisk ramme

Ifølge Lyngby-Taarbæk Kommunes bæredygtighedsstrategi skal kommunen styrke grøn mobilitet. I strategien står, at: "Lyngby-Taarbæk skal være et bæredygtigt transportknudepunkt, der både udnytter potentialet i de gode kollektive transportmuligheder og imødekommer de udfordringer, transportløsningerne medfører ift. CO₂-udledning, trængsel, luftkvalitet, støj og trafiksikkerhed".

Arbejdet med et godt kollektivt busnet understøtter således kommunen bæredygtighedsstrategi. Arbejdet med god kollektiv trafik i kommunen understøtter desuden arbejdet i Movias Mobilitetsplan 2024.

Videre proces

Såfremt Teknikudvalget beslutter at tilkøbe den foreslåede rutebus (løsning A) eller nedsættelse af flexhurtaksten (løsning B) afgives en bestilling heraf til Movia inden 30. september 2025. Ved valg af rutebus vil denne forventeligt kunne idriftsættes samtidig med Nyt Ringnet i december 2025, hvorimod flexhurtaksten vil kunne nedsættes fra januar 2026.

Økonomi

De to skitserede tilkøb af ekstrakørsel indebærer kørsel hver halve time i 5 timer på hverdage mellem Lyngby st. og Teknikerbyen via Bredevej og kan ifølge Movia tilkøbes indenfor den afsatte ramme på 980.000 kr. i 2026.

Selvom buslinjen kommer til at køre en lille strækning i Rudersdal vil buslinjen udelukkende bekostes af Lyngby-Taarbæk Kommune, idet der er tale om en midlertidig løsning. Midlerne er placeret under busdriften.

En etårig sænkning af prisen på flexhurt til 31 kr. vil ligeledes kunne afholdes indenfor den afsatte ramme på 980.000 kr. i 2026.

t. kr. i 2025 p/l	Udvalg / Aktivitetsområde	2025	2026	2027	2028	2029	Varig? ja/nej
Driftsbudgettet til busser	TEK / Trafik		-980				nej
Driftsbudgettet til busser	TEK / Trafik		980				nej

Beslutningskompetence

Teknikudvalget beslutter.

Beslutning

Teknikudvalget beslutter at oversende sagen til Økonomiudvalget.

Såfremt beslutningen/bestillingen ikke kan vente til Økonomiudvalgets møde den 2. oktober, indkaldes til ekstraordinært teknikudvalgsmøde.

Punkt 9: Kunstgræsbane på Virumgårds Jorde (Beslutning)

00.00.00-P20-1-24

Resume

Kommunalbestyrelsen afsatte ifm. Budget 2021-24 midler til at etablere en ny kunstgræsbane ved Virumgårds Jorde. Banen var oprindeligt planlagt med gummigranulat som infill-materiale. På grund af risikoen for udledning af miljøskadelige stoffer og deraf følgende fare for forurening af områdets drikkevand, kan der ikke opnås miljøgodkendelse til det planlagte projekt. Det er derfor nødvendigt, at der træffes politisk beslutning om, hvorvidt kunstgræsbanen i stedet skal etableres med korkgranulat som infill-materiale. Anvendelse af kork medfører både højere anlægsomkostninger og øgede årlige driftsudgifter. Forvaltningen vurderer, at merudgiften til anlæg kan afholdes inden for den eksisterende anlægsbevilling til projektet, og foreslår finansiering af de øgede årlige driftsudgifter.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at kunstgræsbanen ved Virumgårds Jorde etableres med kork som infill-materiale, og at merudgiften til afledt drift på 25 t. kr. i 2026 og 0,1 mio. kr. årligt fra og med 2027 under aktivitetsområdet "Ejendomme" finansieres som angivet i økonomiafsnittet.

Problemstilling

Pres på udendørs fodboldbaner i kommunen

Der har gennem længere tid været stor efterspørgsel på både kunstgræs- og naturgræsbaner i kommunen. Kommunens boldbaner benyttes af såvel de organiserede foreninger/boldklubber og af kommunens skoler, dagtilbud og selvorganiserede fritidsbrugere. Ved at anlægge kunstgræsbaner fremfor naturgræsbaner kan der skabes plads til flere brugere, da kunstgræsbaner med belysning alt andet lige kan anvendes hele året. Kunstgræsbaner kan desuden tåle et større antal brugere end naturgræsbaner, som er afhængige af gode vækstbetingelser og har behov for hvileperioder udenfor vækstsæsonen. På denne baggrund besluttede Kommunalbestyrelsen at afsætte budget til etablering af en ny kunstgræsbane i Virum.

Forskelle i spillekvalitet på kunstgræsbaner med gummigranulat og kork som infill-materiale

Kunstgræsbaner kan etableres med forskellige typer af infill-materiale, herunder gummigranulat, kork og sand. Valg af infill har blandt andet betydning for banens spillekvalitet. Forskellen mellem gummigranulat og kork som infill viser sig især i forhold til boldens opspring, stødabsorbering og vedligeholdelse. Forvaltningen har fravalgt sand som infill, idet sand ikke har lige så gode spillekvaliteter som gummi og kork.

Gummigranulat giver typisk banen en længere levetid, høj stødabsorbering og et forudsigeligt boldopspring. Ulempen er, at gummigranulat kan blive meget varmt i solskin, sprede mikroplast og udlede miljøforurenende stoffer. Det kan udgøre en risiko for forurening af grundvandet, især i områder med drikkevandsinteresser. Problemet kan i nogle tilfælde afhjælpes med særlige tekniske løsninger.

Kork er et blødere og mere allergivenligt materiale, som reflekterer varme bedre og spreder færre partikler til omgivelserne. Kork udgør som udgangspunkt ikke en risiko for forurening af drikkevandet. Ulempen ved kork er, at kork er dyrere, har kortere levetid og kræver mere vedligeholdelse for at opretholde en god spilleoplevelse. Desuden giver infill af kork mindre spilletid ved frost over længere perioder. Der kan ikke gives tilladelse til saltning med kloridholdige produkter på baner, hvor vandet nedsives. Alternative tømidler er væsentlig dyrere såvel i drift og i indkøb, og effekten er 70% lavere end salt.

Aktuelt er det eneste miljøvenligere alternativ til en kunstgræsbane med infill af kork en bane af naturgræs eller grus.

En ny kunstgræsbane med infill af gummigranulat kan ikke opnå en miljøgodkendelse

En ny kunstgræsbane på Virumgårds Jorde var oprindeligt planlagt med infill af gummigranulat for at sikre den bedst mulige spillekvalitet og lang spilletid. Det har dog vist sig, at en bane med gummigranulat ikke kan opnå miljøgodkendelse. Derfor bad forvaltningen i juni 2025 konsulentfirmaet NIRAS om at foretage en risikovurdering ved etablering af en ny kunstgræsbane med kork som infill. Vurderingen viser, at en kunstgræsbane med infill af kork kan overholde gældende miljøkrav både i forhold til beskyttelse af grundvandet og udledning til Lyngby Sø. Dog skal der

løbende foretages vandmålinger for at sikre, at visse tungmetaller ikke overskrider grænseværdien for udvaskning til Lyngby Sø. Ved en eventuel overskridelse, vil forvaltningen etablere et filtersystem, der renses vandet for at overholde miljøkravene. NIRAS har oplyst, at sandsynligheden for udvaskning af tungmetaller fra vandet i kunstgræsbanen, der overskrider miljøkrav, er minimal. Skulle det vise nødvendigt at etablere et filtersystem, vil der være tale om en engangsinvestering på ca. 150.000 kr.

Løsninger

Forvaltningen vurderer, at der på nuværende tidspunkt ikke findes andre realistiske alternativer end at etablere en kunstgræsbane med kork som infill, hvis beslutningen om at etablere en kunstgræsbane på Virumgårds Jorde fastholdes.

I følge ekstern rådgiver vil det medføre en merudgift på 100.000 kr. årligt til drift og vedligeholdelse af banen med infill af kork. Derudover skal der inden for anlægsrammen afsættes midler til indkøb af en ny driftsmaskine, da den eksisterende maskine til gummigranulat ikke kan anvendes til korkinfill. Dette skyldes, at de to typer infill skal holdes adskilte for at undgå sammenblanding og dermed risiko for forurening.

De klubber, der benytter banerne på Virumgårds Jorde, har tilkendegivet, manglende etablering af kunstgræsbanen vil få væsentlige konsekvenser for de lokale fodboldklubber. De oplever allerede i dag begrænset adgang til udendørs træningsfaciliteter i vinterhalvåret, og en manglende bane vil yderligere forringe deres muligheder med risiko for tab af medlemmer og aktivitet i foreningerne. Klubberne anser en løsning med kork som et bedre alternativ end den nuværende almindelig græsplæne, da en bane med infill af kork kan benyttes i vinterhalvåret og forlænge den udendørs spill sæson.

Forvaltningen holdt den 14. august 2025 møde om vintersæson 2025/2026 med alle fodboldklubber, der benytter kommunens kunstgræsbane. På mødet blev der i samarbejde med klubberne lavet en baneplan for træning. Klubberne er enige om at få det til at fungere i sæson 2025/2026 i håb om, at banekapaciteten er udvidet og forbedret til sæson 2026/2027. Den manglende banekapacitet giver også udfordringer med kampafvikling i den kommende vintersæson, men klubberne er indstillet på at afvikle så mange kampe som muligt på udebane.

Strategisk ramme

Projektet understøtter kommunens idræts- og bevægelsesstrategi ved at fremme fysisk aktivitet i vinterhalvåret. ?

Videre proces

Såfremt udvalget træffer beslutning om en kunstgræsbane med korkinfill, vil forvaltningen igangsætte en ny udbudsproces for at indhente tilbud på etablering af en ny kunstgræsbane med kork. Det forventes, at anlægsarbejdet kan påbegyndes senest i maj måned 2026, afhængigt af myndighedsgodkendelse og vejrforhold. Kunstgræsbanen forventes færdiganlagt til efteråret 2026, hvor vintersæsonen starter.

I oktober måned 2025 afholdes der opfølgende møde med fodboldklubberne, hvor de blandt andet informeres om den videre proces.

Økonomi

Anlæg

Ifm. Budget 2021-24 blev der afsat midler til etablering af ny kunstgræsbane ved Virumgårds Jorde. Der er til projektet givet en anlægsbevilling på 12,5 mio. kr., svarende til det afsatte rådighedsbeløb til projektet. Rådighedsbeløbet er fordelt med et forbrug på 0,8 mio. kr. før 2025, 5,4 mio. kr. i 2025 og 6,3 mio. kr. i 2026.

Valg af korkgranulat som infill materiale på ny kunstgræsbane ved Virumgårds Jorde vil medføre merudgifter til gennemførelse af projektet til blandt andet ekstern rådgivning, øgede entrepriseomkostninger samt indkøb af nyt driftsudstyr på samlet ca. 1,2 mio. kr. Det er her forvaltningens vurdering, at merudgiften vil kunne afholdes inden for den eksisterende anlægsbevilling til projektet via disponering af de afsatte midler til uforudseelige udgifter. Det medfører dog en risiko såfremt øvrige uforudsete udgifter vil overstige det resterende afsatte beløb til de uforudseelige udgifter.

Drift

Etablering af kunstgræsbane med korkgranulat fremfor gummigranulat medfører øgede driftsudgifter grundet et mere omfattende driftsbehov af banens infill. Forvaltningen vurderer, at de øgede årlige driftsudgifter udgør 0,1 mio. kr. Den afledte merudgift til drift vil derfor udgøre 25 t. kr. i 2026 og 0,1 mio. kr. årligt fra og med 2027, og skulle afholdes under aktivitetsområdet "Ejendomme".

Der lægges ifm. 2. behandlingen af Budget 2026-29 op til, at merudgiften finansieres som en del af de tekniske ændringsforslag. Finansieringen forudsætter derfor godkendelse af denne sag.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget orienteres.

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler.

Økonomiudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Kbh. korkinfill

Punkt 10: Kunstgræsbaner Lyngby Idrætsby (Beslutning)

04.00.00-P20-22-23

Resume

Der er i anlægsprogrammet afsat midler til etablering af tre kunstgræsbaner i Lyngby Idrætsby. Alle tre baner var oprindeligt planlagt med gummigranulat, men grundet risiko for udledning af miljøforurenende stoffer, og derfor øget risiko for forurening af drikkevand, er der ikke opnået miljøgodkendelse til den planlagte renovering. Forvaltningen præsenterer fire scenarier for gennemførelse af renovering af banerne. Dertil foreslår forvaltningen scenarie 2 med en bane af gummigranulat og to baner med korkinfill, herunder at der gives en yderligere anlægsbevilling på 6,4 mio. kr. og 0,2 mio. kr. årligt til afledte driftsudgifter.

Indstilling

Forvaltningen foreslår scenarie 2 med en bane med gummigranulat og to baner med korkinfill, herunder at:

- der gives en yderligere anlægsbevilling på 6,4 mio. kr. i 2026 til gennemførelse af projektet, finansieret af anlægspuljen til uforudsete anlægsudgifter i 2025 (1,4 mio. kr.) og 2027 (5 mio. kr.) under de i økonomiafsnittet nævnte forudsætninger
- merugift til afledte driftsudgifter på 50 t. kr. i 2026 og 0,2 mio. kr. årligt fra og med 2027 under aktivitetsområdet "Ejendomme", finansieret som angivet i økonomiafsnittet

Problemstilling

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 12. december 2024, at renovere og etablere 3 kunstgræsbaner ved Lyngby Idrætsby. Banerne var oprindeligt planlagt renoveret med gummigranulat som infill, der består af SBR-gummi (styrene butadiene rubber), som er en syntetisk gummiblanding med genbrugte bildæk. Området ved Lyngby Idrætsby er et drikkevandsområde, og grundet risiko for nedsivning af overfladevand fra baner med SBR-gummi, og dermed forurening af områdets drikkevand, har det ikke været muligt at opnå miljøgodkendelse til det planlagte projekt.

Levetid

Som Økonomiudvalget blev oplyst om henholdsvis den 16. juni 2022 og den 12. december 2024, er vedligeholdelsestanden af kunstgræsbanerne i Lyngby Idrætsby uændret. Bane 3 i Lyngby Idrætsby, der blev anlagt i 2014, blev i juni 2022 vurderet til at kunne holde 2-3 år inden behov for renovering (hvilket er i 2024-2025). Kunstgræstæppet på bane 1 er løst flere steder og udgør en sikkerhedsrisiko for spillerne. Det er derfor nødvendigt at renovere bane 1 snarest muligt. Hvis renovering ikke kan ske med det samme, er det stadig muligt at overveje midlertidige løsninger såsom at mindske sliddet på tæppet ved at minimere brugen af maskiner og pleje af kunstgræstæppet, begrænse antallet af kampe og fokusere på let træning samt begrænse brugen af banen kraftigt. Snerydning af banen vil ikke være tilrådeligt i forhold til det løse kunstgræstæppe. Levetiden blev i december 2024 vurderet fra seks måneder til ét år. Bane 2 er i dag etableret med et underlag til hockey og kan ikke anvendes til at afvikle kampe og træning. Banen er endvidere ujævn og hård.

Løsninger

Da der ikke kunne opnås miljøgodkendelse til baner med gummiinfill, har forvaltningen undersøgt alternative løsninger, herunder været i dialog med ekstern rådgiver og indhentet viden fra andre kommuner om deres erfaringer med for eksempel korkinfill. Forvaltningens afdækning viser, at flere kommuner arbejder med kunstgræsbaner med korkinfill som et mere miljøvenligt alternativt til gummi.

Fire scenarier for miljøgodkendelse af kunstgræsbaner ved Lyngby Idrætsby

For at opnå miljøtilladelse til en gummigranulatbane stilles der krav om etablering af en tæt membran under banerne, der sikrer, at der ikke siver uønskede stoffer ned til drikkevandsområdet. Vandet ledes i stedet via dræn til et godkendt rensningsanlæg. Med henblik på at kunne tilbageholde den ekstra mængde af overfladevand, som tidligere kunne nedsive under banerne, er der behov for at udnytte baneopbygningen som forsinkelsesbassin. Det betyder, at der skal afgraves

mere jord end først planlagt, og efterfølgende opfyldes med et bedre stenlag i banerne. Der stilles ikke krav til etablering af en membran ved en bane med korkinfill. For banerne med korkinfill nedsiver overfladevandet igennem arealet på banerne.

Scenarie 1: For at opnå myndighedsgodkendelse er det forvaltningens vurdering, at der højst kan etableres to baner med gummigranulat og en bane med korkinfill. Ved tilslutning af to baner med gummigranulat vil der afledes mere vand til rensningsanlægget. Forvaltningen vurderer, at der kan gives godkendelse til tilslutning, hvis kommunen forsinker den ekstra mængde vand i henhold til reglerne i spildevandsplanen. Forsyningen har givet tilsagn om, at der kan afledes vand fra to gummigranulatbaner til kloaksystemet, der leder vandet til rensningsanlægget på Mølleåværket. Forsyningen har dog også gjort opmærksom på, at den øgede mængde vand, der vil blive afledt til kloaksystemet, potentielt kan medføre flere overløb fra deres system til recipient. Forvaltningens myndighed har på den baggrund oplyst, at det løbende skal vurderes, om den øgede mængde vand, der ledes til kloaksystemet, kan medføre flere overløb til vandområder fra kloaksystemet. Grundet risiko for udvaskning af stoffer fra banerne vil forvaltningen løbende tage vandprøver af det vand, der afleder fra banerne. Overholder prøverne ikke grænseværdierne, skal der iværksættes tiltag for at få stofmængderne ned. Dette kunne være i form af rensning af vandet.

Scenarie 2: I scenarie 2 etableres en bane med gummigranulat og to baner med korkinfill, hvilket reducerer mængden af vand til rensningsanlægget. Da der kun er tale om en gummigranulatbane imødekommer scenarie 2 forsyningens krav til afvandingen. Forvaltningen vurderer, at der kan gives godkendelse til tilslutning. I tilladelsen vil der blive stillet krav om, at forvaltningen løbende tager vandprøver med henblik på at sikre, at grænseværdierne overholdes. Udvaskningstest baseret på banematerialerne viser, at grænseværdierne for tilslutning til kloakanlæg kan overholdes.

Scenarie 3: Såfremt alle tre baner etableres med korkinfill, kan der ske nedsivning på arealet, og dermed ledes der mindre vand til forsyningens rensningsanlæg. Løsningen i scenarie tre lever ikke op til Lyngby Boldklub A/S krav til banekvalitet, da boldklubben er bekymret for, om banerne kan risikere at lukke i vinterperioden, hvormed boldklubben ikke kan afvikle arrangerede træningskampe. Forvaltningen vurderer imidlertid, at det er muligt for Lyngby Boldklub A/S at gennemføre en del af deres træning og træningskampe i Lundtofte eller Virum, hvor der er godkendte gummigranulatbaner. I dag gennemfører Lyngby Boldklub A/S deres træning i Lundtofte, primært om formiddagen, da banerne i Lyngby Idrætsby ikke efterlever kravene. Det vil være mere optimalt at gennemføre træning og træningskampe på samme anlæg, men det er ikke unormalt, at klubber i 1. division og Superligaen kører til forskellige træningsanlæg. Ved længerevarende aflysninger på baner af korkinfill i Lyngby Idrætsby og Virum er det en opmærksomhed, at der også skal findes tid til breddeidrætten på de samme gummigranulatbaner.

Scenarie 4: I scenarie 4 etableres en bane med gummigranulat, en bane med korkinfill og en bane med naturgræs. Da der kun er tale om en gummigranulatbane imødekommer scenarie 4 forsyningens krav til afvandingen. Forvaltningen vurderer, at der kan gives godkendelse til tilslutning. I tilladelsen vil der blive stillet vilkår om, at forvaltningen løbende tager vandprøver fra banerne med gummi- og korkinfill med henblik på at sikre, at grænseværdierne overholdes. Udvaskningstest for gummigranulat baseret på banematerialerne viser, at grænseværdierne for tilslutning til kloakanlæg kan overholdes. I dette scenarie vil naturgræsbanen ikke kunne benyttes i vinterhalvåret.

I alle ovenstående scenarier understøttes bredde- og eliteidrætten. Fordele, ulemper og anbefalinger ved de fire scenarier uddybes i bilag.

Brugerinddragelse ved udarbejdelsen af scenarier og vintersæson 2025/2026

I forbindelse med udarbejdelsen af de fire scenarier har forvaltningen afholdt et møde med foreningen Lyngby Boldklub 1921 og Lyngby Boldklub A/S den 26. august 2025. Essensen af mødet fremgår af nedenstående og er vedhæftet i bilag.

Lyngby Boldklub 1921 har oplyst, at de håber på tre fuldt spilbare kunstgræsbaner i Lyngby Idrætsby fra vintersæson 26/27, og de foretrækker gummigranulat som infill, da det giver klubben flest mulige brugstimer. Klubben foretrækker scenarie 1, men er klar over at scenarie 1 måske er økonomisk urealistisk, hvorfor de anbefaler scenarie 2. Boldklubben anbefaler, at der anvendes høj kvalitetskork, som ikke klumper og lægger sig oven på græsstråene, og at banerne skal kunne saltes, så de er spilbare i frostvejr. Ligesom boldklubben gør opmærksom på, at de ønsker, der afsættes tilstrækkelige ressourcer til at drifte korkbanerne i hele levetiden.

Såfremt scenarie 2 ikke kan gennemføres, så foretrækker boldklubben scenarie 3 som eneste acceptable løsning, og med de samme forudsætninger som scenarie 2. Klubben anser ikke scenarie 4 som aktuelt, da det vil give endnu mindre banetid til breddeklubberne.

Lyngby Boldklub A/S har oplyst, at de oplever, at korkbaner er på et usikkert stadie i vinterperioden, og herunder at de er usikre på antallet af dage, der aflyses ved regn og frost. Af denne årsag foretrækker klubben fortsat bane med gummigranulat, og de anbefaler scenarie 1, da det giver størst sandsynlighed for, at de kan gennemføre træninger og

kampe med de hold, der er underlagt licensregler. Klubben oplyser også, at de godt kan se de økonomiske forskelle mellem scenarie 1 og 2, hvorfor klubben godt kan acceptere scenarie 2 dog forudsat, at projektet afklares i 2025 og anlægges i 2026, at banerne kan vinterbekæmpes som nu ved sne og frost, at klubben få mulighed for at godkende projektbeskrivelsen mht. kvalitet af kork, SBR, dræn, shockpad, membran etc., at den indgåede aftale ”Brugsretsaf tale for kunstgræsbanerne i Lyngby Idrætsby” ikke ændres (eller kun minimalt), og at kommunen og klubberne accepterer og om muligt tilføjer til brugsretsaf talem, ”at såfremt kun banen med SBR kan benyttes på grund af vejrforhold, vil prioriteringen være - elite- før breddefodbold”.

Hvis ovenstående kan godkendes, og valget falder på scenarie 1 eller 2, så bidrager Lyngby Boldklub A/S fortsat med de aftalte og budgetlagte kr. 7 mio. i tilskud til projektet. Lyngby Boldklub A/S er ikke interesseret i scenarie 3 og 4, og vil ved valg af disse ikke bidrage til finansieringen.

Forvaltningen har den 14. august 2025 afholdt møde om vintersæson 2025/2026 med alle fodboldklubber, der benytter kommunens kunstgræsbane. På mødet blev der, i samarbejde med klubberne, lavet en baneplan for træning. Klubberne er enige om, at få det til at fungere i sæson 2025/2026 i håb om, at banekapaciteten er udvidet og forbedret til sæson 2026/2027. Den manglende banekapacitet giver også udfordringer med kampafvikling i denne vintersæson, men klubberne er indstillet på at ved at afvikle så mange kampe som muligt på udebane.

Spilletid og vinterbekæmpelse

I forhold til spilletid oplyser ekstern rådgiver, at en bane af naturgræs kan benyttes fra påsken til og med efterårsferien. På en bane med gummiinfill er spilletiden ca. 2500 timer om året, og på en korkbane er spilletiden i udgangspunktet den samme som med gummiinfill, såfremt banen er veldrænet og der ikke er frostvejr i et omfang, hvor banens korkinfill fryser. Det er muligt at salte en bane med korkinfill, men af hensyn til drikkevandskvaliteten, kan myndighed ikke give tilladelse til saltning med kloridholdige produkter på baner, hvorfra vandet nedsives. Af samme årsag kan forvaltningen ikke imødekomme Lyngby Boldklub 1921s krav om, at banerne skal kunne salttes ved frostvejr. Alternative tømidler, der ikke indeholder klorid, ville kunne anvendes efter dialog med myndigheden. Forvaltningen salter ikke i dag, men benytter alternative tømidler. Disse er imidlertid væsentlig dyrere end salt, både i drift og i indkøb, og effekten er 70% lavere end ved saltning, hvilket kan få betydning for spilletiden, hvis der kommer længere perioder med frostvejr.

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen, at der arbejdes videre med scenarie 2, som ligeledes er den løsning, der kræver den mindste yderligere anlægsbevilling til projektgennemførelse. Manglende etablering af kunstgræsbanerne vil få væsentlige konsekvenser for de lokale fodboldklubber, der i dag oplever begrænset adgang til udendørs træningsfaciliteter i vinterhalvåret. Det vil medføre reduceret spilletid, øget pres på eksisterende baner og potentielt tab af medlemmer og aktivitet i foreningerne.

Strategisk ramme

Projektet understøtter kommunens idræts- og bevægelsesstrategi ved at fremme fysisk aktivitet.

Videre proces

Såfremt udvalget træffer beslutning om scenarie 2, vil forvaltningen igangsætte en ny udbudsproces med henblik på at indhente tilbud på etablering af kunstgræsbanerne. Det forventes, at anlægsarbejdet kan påbegyndes i maj 2026, afhængigt af myndighedsgodkendelse og vejrforhold. Kunstgræsbanen forventes færdiganlagt til efteråret 2026, hvor vintersæsonen starter. I oktober måned 2025 afholdes der opfølgende møde med fodboldklubberne, hvor de blandt andet informeres om den videre proces.

Økonomi

Der er samlet afsat 31,4 mio. kr. i anlægsprogrammet til at etablere 3 nye kunstgræsbaner i Lyngby Idrætsby. Dertil er der budgetlagt, at Lyngby Boldklub A/S bidrager med 7 mio. kr. til gennemførelse af projektet. Der er givet anlægsbevilling til hele beløbet.

Økonomien, herunder merudgifterne til kunstgræsbanerne i hver af de 4 scenarier beskrevet i sagen, fremgår nedenfor:

mio. kr, 2026 p/l	Scenarie 1	Scenarie 2	Scenarie 3	Scenarie 4
Afsat til kunstgræsbane 1-3	24,4	24,4	24,4	24,4

Anlægspuljen til uforudsete anlægsudgifter (0060830008)	Økonomiudvalget / Anlæg	-1.436		-5.000			Nej
I ALT		-1.436	6.436	-5.000			

Beslutningskompetence

Teknikudvalget orienteres.

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler.

Økonomiudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Fordele og ulemper ved de fire scenarier

Tilbage melding LBK AS

Sv Kunstgræsbaner i Lyngby Idrætsby

Punkt 11: Anmodningssag om Ironman Copenhagen

00.22.00-A00-11-21

Sagsfremstilling

Richard Sandbæk (C) har den 18. august 2025 anmodet om at følgende sag optages på Teknikudvalgets dagsorden:

Ironman Copenhagen

Ironman Copenhagen er en del af en stor global privat virksomhed, som ikke har borgernes interesse på sinde men deres bundlinje.

Der er ca. 3.200 deltagere som hver betaler ca. kr. 5.000 for deltagelse.

Der ønskes en beslutningssag vedr. den fortsatte afholdelse af Ironman Copenhagen på Strandvejs strækningen i LTK hvor cykelløbet jo går i begge retninger med den konsekvens at Strandvejen i Taarbækområdet er totalt afspærret og borgerne på strækningen er lukket inde med deres bil til stor gene for fremkommeligheden og med risiko for uheld.

Både i 2024 og i 2025 blev, der udsendt forkerte instruktioner til berørte borgere mht. rutevejledninger, hvilket havde yderligere trafikale konsekvenser for borgere i området.

Ved forespørgsel til Ironman udsender de også forkerte instruktioner via e-mail til borgerne.

Da det ikke hjælper at tale med Ironman Copenhagen som tillader sig at ændre ruter i sidste øjeblik uden at få de nødvendige myndighedstilladelser bedes forvaltningen komme med en beslutningssag hvor følgende områder dækkes ind:

- Kan man ændre cykelruten så den er en-vejs i bl.a. Taarbæk området som betyder at området kun bliver lukket i 6 timer i stedet for næsten 11 timer?
- Kan forvaltningen stille en myndighedsperson til rådighed under cykelløbet enten tilstede i området eller via telefon som borgerne kan ringe til og bede om at gribe ind overfor Ironman marshalls med øjeblikkelig virkning. Dette skal så være en del af den udsendte flyer fra Ironman.
- Da området i forvejen er presset for p-pladser bliver det ved lukning af Strandvejen endnu værre for hvor skal borgerne parkere med deres bil? Og er det så stadig klogt at sende p-vagter til området eller kunne man forestille sig en anderledes beslutning?

Beslutning

Afstemning:

For stemte: 6 (4 (C), 1 (F) og 1 (Ø))

Imod stemte: 0

Undlod at stemme: 1 (B)

Godkendt, idet udvalget også ønsker et bredere blik på, hvordan de trafikale konsekvenser af store arrangementer og anlægsprojekter kan mindskes, herunder særligt hvordan en mere pragmatisk tilgang til vejledning og håndtering af parkeringsregler kan forbedre den oplevelse som deltagere og naboer har i forbindelse med arrangementerne.

Punkt 12: Anmodningssag om cykelsti på omfartsvejen

05.04.00-G01-17-20

Sagsfremstilling

Konservative og Radikale Venstre har den 1. september 2025 anmodet om, at følgende sag optages på Teknikudvalgets dagsorden.

Cykelsti på omfartsvejen

Baggrunden for anmodningssagen er at undersøge, om den nedsatte hastighedsgrænse på 70 km/giver nye muligheder for at udnytte vejarealet anderledes. Vi ønsker derfor belyst, om nødsporet kan omdannes til cykelsti, så flere kan komme hurtigt, sikkert og klimavenligt frem – og samtidig undgå at skulle benytte Lyngby Hovedgade, der ikke er velegnet som supercykelsti. Vi er bevidst om, at en fyldestgørende undersøgelse vil kræve ekstern bistand, så vi vil i en indledende fase bede forvaltningen vurdere følgende spørgsmål:

- Hvad vil anlæg af cykelsti på omfartsvejen kræve vejjuridisk, herunder om en nedklassificering fra motorvej er nødvendig og hvordan en nedklassificering i givet fald kan finde sted?

Beslutning

Godkendt.

Punkt 13: Kommende sager

00.22.00-A00-11-21

Sagsfremstilling

Listen over kommende sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Følgende sager er planlagt til de kommende møder:

- 2. Budgetopfølgning
- Budgetaftalen 2025-28 - 2. status for implementeringen
- Delegationsplaner - revision og mindre ændringer
- Godkendelse af ny træpolitik for Lyngby-Taarbæk Kommune
- Skolevejsprojekter 2025 - Anlægsbevilling og prioritering af projekter
- Status på test af delecycelprojekt i samarbejde med Region Hovedstaden
- Ansøgning til Cykelpuljen 2026
- Gebyr for rottebekæmpelse 2026
- Henvendelse om opsætning af kayakomat
- Ansøgning om facadeændring af stueetage på Toftebæksvej 12, Lyngby Storcenter
- Forslag til lokalplan 312 for Trongårdsparken
- Endelig vedtagelse af Lokalplan 287 for DTU Science Park og ny forskerpark i Tracéet Midt
- Forslag til Lokalplan 305 for DTU Campus med tilhørende kommuneplantillæg, og miljørapport
- Overtagelse af vejvandsledningsanlæg
- Alternativer til oplagsplads på Frederiksdal Slots landbrugsjorde
- Areal ved den grønne sti i Virum

Forvaltningen bemærker, at de nævnte sager kan flytte datoer, nye kan komme til og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 14: Meddelelser

00.22.00-A00-11-21

Sagsfremstilling

1. Status for drift af belysningsanlæg (DIA)

På Teknikudvalgsmødet den 18. marts 2025 fik udvalget en redegørelse for driften af belysningsanlæggene i Lyngby-Taarbæk Kommune. Udvalget bad i den forbindelse om en statusrapportering hvert kvartal ud fra et ønske om at have kontinuerligt fokus på gadebelysning og belysning i tunneller. Det skyldes bl.a., at der i forbindelse med de omfattende gravearbejder til henholdsvis letbane og fjernvarme har der været mange kabelbrud, tekniske fejl samt nedtagning af lysmaster på et par strækninger.

Forvaltningen har udarbejdet statusoverblik på belysning, hvor der har været flest udfordringer med ustabil eller manglende belysning (bilag). Bilaget er opdateret siden Teknikudvalgsmødet d. 3. juni, hvor udvalget senest fik en status, og det viser, at udfordringerne på tre - af de fem fokusområder - er udbedret og afsluttet. Status for de sidste to fokusområder er: 1) På Anker Engelundsvej er belysningen i nordsiden færdig og i drift, og der er opsat to kombimaster i krydset Anker Engelundsvej og Lundtoftevej, og én på sydsiden. I uge 35 påbegyndes arbejdet på sydsiden. 2) På Klampenborgvej (Magasin) er der foretaget besigtigelse samt afmærkning af, hvor masterne skal placeres. Der afventer at blive placeres et par master, da de er i konflikt med brandvejen, og derfor ikke kan placeres som planlagt. Her skal der koordineres med beredskabet ift. fremtidig placering. Armatur og master er på lager og afventer alene afklaring mhp. opsætning.

2. Temamøde om tilgængelighed

Den 26. juni 2025 afholdt forvaltningen i samarbejde med Handicaprådet et temamøde om tilgængelighed. Til mødet var Kommunalbestyrelsen, Handicaprådet, Seniorrådet, Det lokale Trafiksikkerhedsråd samt relevante handicaporganisationer inviteret for at blive inspireret og bidrage med input til kommunens kommende handleplan for tilgængelighed samt til den fremtidige organisering af tilgængelighedsområdet.

Forvaltningen har indsamlet input fra mødets deltagere og vil i den kommende tid udarbejde et forslag til en handleplan for tilgængelighed. Forvaltningen forventer at præsentere udvalget for handleplanen inden udgangen af året.

3. Cykelpulje 2025

Den 27. juni 2025 modtog forvaltningen et brev fra Vejdirektoratet, som meddelte, at Transportministeriet har offentliggjort en oversigt over de kommunale anlægsprojekter, der har fået tildelt midler fra Cykelpuljen 2025.

Lyngby-Taarbæk Kommunes cykelstiprojekt på Fuglevadsvej og Gyrithe Lemches Vej er med på denne liste og kan forventeligt modtage 2.500.000 kr. i støtte fra Vejdirektoratets cykelpulje 2025. Tildelingen forudsætter tiltrædelse af et aktstykke i Folketingets Finansudvalg. Vejdirektoratet forventer at sende tilsagn og afslag i slutningen af september 2025. Såfremt Lyngby-Taarbæk Kommune får tilsagn fra puljen, skal projektet være fuldt afsluttet senest 6 år fra tilsagnsdatoen.

4. Adgang til offentlige toiletter

Som opfølgning på sagen om adgang til offentlige toiletter (KMB d. 04.09.2025), har forvaltningen indhentet tilbud på rengøring af de to offentlige toiletter på Møllevej 2 og Rustenborgvej 19. Med udgangspunkt i sommerhalvåret (1 april – 30 september), hvor der rengøres 7 dage pr. uge, vil prisen for rengøring af de to toiletter for hele perioden være 51.600,00 eks. moms. For hele året vil prisen være 103.200 kr.

I sagsfremstillingen blev det beskrevet at der kunne anvendes finansiering op til 60.000 uden væsentlige serviceforringelser på andre områder indenfor budgetrammen Ejendomme. Ved at genåbne de to toiletter i sommerperioden, hvor behovet også er størst, kan forvaltningen dermed holde merudgiften inden for rammen. Erfaringen med hærværk og ulovlig beboelse er ligeledes størst i vinterperioden.

De to toiletter vil blive genåbnet den 1. april 2026.

5. Cykelsti langs Grønnevej

Kommunalbestyrelsen besluttede den 6. oktober 2022 at afsætte midler til anlæg af enkeltrettede cykelstier på Grønnevej på strækningen mellem Virum Torv og kommunegrænsen mod Rudersdal Kommune, delvist finansieret af statens cykelpulje. I forbindelse med detailprojektering af anlægsprojektet vil der foran Grønnevej 48-50 blive bevaret 8 p-pladser ud af de eksisterende 14 p-pladser foran butiksrækken. Det er nødvendigt at inddrage en del af vejarealet til cykelstien, for at føre cykelstien bag om p-pladserne, hvilket kræver ekstra plads for at få et kurvet forløb på cykelstien. Det er ikke trafikikkerhedsmæssigt forsvarligt at biler skal bakke ud over en cykelsti med kantsten, hvilket øger risikoen for påkørsler og uheld. Der er mulighed for at, at ejendommen kan etablere flere parkeringspladser på egen grund langs Engbakken, hvor der i forvejen er overkørsler til matriklen, som erstatning for de nedlagte pladser på offentlig vej, såfremt ejendommen ikke ønsker at etablere parkering på egen grund, kan der etableres to-tre pladser yderligere på offentlig vej.

6. Mindre justering af busstoppesteder til Nyt Ringnet

I forbindelse med idriftsættelsen af det nye busnet (Nyt Ringnet) i december 2025 er det tidligere oplyst, at det var planen at etablere 2 nye stoppesteder (ét i hver retning) på Ørholmvej umiddelbart vest for rundkørslen.

Forvaltningen og Movia har i forbindelse med detailplanlægningen vurderet, at behovet for disse stoppesteder er begrænset grundet deres tætte placering til eksisterende stoppesteder. I stedet er det besluttet, at der vil blive etableret et nyt stoppested på Kulsviervej (i nordlig retning) ud for Norgesvej overfor eksisterende stoppested i sydlig retning.

Placeringen af det nye stoppested er godkendt af Nordsjællands Politi.

7. Information fra Movia om brugen af kinesiske elbusser

Movia har fremsendt informationsskrivelse til kommuner og regioner om brugen af kinesiske busser.

Årsagen hertil er, at der hen over sommeren 2025 i pressen har der været fokus på brugen af kinesiske elbusser i den kollektive trafik, som følge af bekymring om risici ift. sikkerhed, forsyningsikkerhed og overholdelse af menneskerettigheder i producenternes leverandørkæder.

Movia har kort før sommerferien derfor igangsat en dialog med Ankestyrelsen og har desuden i august forespurgt Styrelsen for Samfundssikkerhed om spørgsmål vedr. bussernes sikkerhed. Movias administration har endvidere udarbejdet et fakthanotat (bilag) om kinesiske busser for at sikre et højt informationsniveau blandt kommuner og regioner. Notatet beskriver Movias aktuelle håndtering af busudbud samt den aktuelle markedssituation på markedet for rutebusser samt de undersøgelser Movia har igangsat.

8. Orientering om afgørelser på klager på jordvarmeområdet

Miljø- og Fødevareklagenævnet har hhv. den 22. august og 15. september 2025 truffet afgørelse i fire sager vedrørende dybe jordvarmeboringer. Det drejer sig om tre sager, hvor kommunen har givet tilladelse og en sag hvor kommunen har givet afslag på ansøgningen om dybe jordvarmeanlæg. Nævnet giver kommunen medhold i afslaget og ophæver alle tre tilladelser (en vedhæftet, de tre afgørelser er ens i argumentationen).

Nævnet har truffet deres afgørelse alene på baggrund af en ny fortolkning af de afstandskrav, der indgår i jordvarmebekendtgørelsen. Dette er en praksisændring i forhold til tidligere afgørelser.

Jordvarmebekendtgørelsens §9 fastsætter bl.a., at der skal være mindst 50 m mellem jordvarmeanlægget og en almen vandforsyning. Almen vandforsyning har tidligere været tolket som indvindingsboring til almen vandforsyning. Denne tolkning ændres nu, så almen vandforsyning tolkes som alle vandforsyningsledninger. Dermed skal jordvarmeslanger og jordvarmeboringer f.eks. i private haver placeres mindst 50 m fra vandledningen, hvilket kun vil kunne gennemføres på meget store ejendomme.

Fortolkningen af almen vandforsyning stammer indirekte fra den seneste forarbejder til Vandforsyningsloven.

Der er truffet tilsvarende afgørelser på baggrund af afstandskrav for jordvarmeanlæg i Gentofte, Allerød og Næstved Kommuner.

Miljøstyrelsen har 5. september 2025 meddelt følgende:

"Miljø- og Fødevareklagenævnet har ved afgørelser af 22. august 2025 vurderet, at "vandforsyningsanlæg" efter jordvarmebekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 240 af 27. februar 2017) skal forstås som "indvindingsanlæg med

tilhørende hoved-, forsynings- og stikledninger samt tilhørende pumper." Det har betydning for anvendelsen af afstandskravene i jordvarmebekendtgørelsen.

Se nævnets afgørelser på nævnets hjemmeside.

Miljøstyrelsen er opmærksom på, at afgørelserne fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet giver kommunerne udfordringer med håndteringen af de gældende afstandskrav i jordvarmebekendtgørelsen.

Det har ikke været hensigten med jordvarmebekendtgørelsen, at afstandskravene skulle gælde for forsynings- og stikledninger, men alene for vandforsyningsanlæggets indvindingsboringer, og boringsnære beskyttelsesområder for dybe anlæg.

Miljøstyrelsen er derfor allerede gået i gang med at se på mulige løsninger, der på kort og langt sigt kan håndtere de udfordringer med afstandskravene, som den gældende jordvarmebekendtgørelse indebærer efter nævnets afgørelser, således at kommunerne fortsat kan meddele tilladelser til jordvarmeanlæg.

Miljøstyrelsen vil så hurtigt som muligt bringe en opfølgende nyhed, når styrelsen kan sige mere herom."

Forvaltningen afventer pt. næste udmelding fra Miljøstyrelsen vedr. fortolkning af afstandskravene. På baggrund af meddelelsen fra Miljøstyrelsen vil sagsbehandlingen af ansøgninger om både terrænnære og dybe jordvarmeanlæg kunne foregå jf. den hidtidige praksis.

Klagenævnet har 17/9 oplyst telefonisk, at de fortsætter med at træffe afgørelser med henvisning til afstandskravet på trods af Miljøstyrelsens udmelding af 5/9-25. Klagenævnet har prioriteret, at kunne afslutte sager, der har ligget til behandling længe (typisk fra 2023).

Nævnets nye fortolkning understøtter Teknikudvalgets ønske om at have en restriktiv praksis af hensyn til drikkevandet. Fortolkningen medfører dog også, at der stort set ikke vil kunne gives tilladelse til hverken terrænnære eller dybe jordvarmeanlæg i parcelhushaver, da der vil være mindre end 50 m fra jordvarmeslangen til en vandforsyningsledning i vejen udfor ejendommen.

Når Miljøstyrelsen har udsendt en klar vejledning til, hvordan afstandskravet skal fortolket i forhold til jordvarmeanlæg, vil forvaltningen undersøge hvad det betyder for de grundejere, der har fået en tilladelse, og hvor klagenævnet ikke har vurderet at den havde opsættende virkning. Det er fx tilfældet med sagen på Kløvervej.

Når klagenævnet har truffet en afgørelse, kan der ikke klages over denne. Afgørelsen kan alene prøves ved domstolene, hvilket er en stor mundfuld for en almindelig grundejer. Grundejer har dog også mulighed for at klage til ombudsmanden. Grundejere, hvis sager er afgjort efter den nye fortolkning af afstandskriteriet, har svært ved at orientere sig i deres handlemuligheder, når klagenævnet og Miljøstyrelsen er uenige om fortolkning af afstandskrav, og ville have fået en anden sagsbehandling, hvis klagenævnet havde truffet afgørelse inden for klagefristen, eller blot før august 2025. Forvaltningen orientere grundejeren om handlemuligheder og at kommunen pt. afventer en udmelding fra Miljøstyrelsen.

Kommunens praksis for sagsbehandling af jordvarmeansøgninger skal opdateres, når udmeldingen fra Miljøstyrelsen er klar.

9. Julebelysning i Kongens Lyngby

I forlængelse af kommunalbestyrelsens beslutning den 12. juni 2025 blev der givet en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til opsætning og renovering af julebelysning i Kgs. Lyngby.

På baggrund af dette har forvaltningen, i samarbejde med borgmester og ekstern leverandør samt kunstner Jytte Kløve i forhold til kronerne, gennemgået forslag til renovering af eksisterende julebelysning, kronen og ny julebelysning på Lyngby Hovedgade.

Med udgangspunkt i den godkendte økonomiske ramme vil følgende tiltag realiseres i år:

- Der opsættes drops og julekugler i træerne langs Lyngby Hovedgade, herunder også Likørstræde og træerne ved hjørnet af Klampenborgvej. Visualisering er vedlagt som bilag. Drops vil forblive i træerne hele året.
- Som en del af etableringen opsættes master til forsyning af drops, hvor hver mast udstyres med en krone som udsmykning
- Eksisterende master med kroner (uden tidligere juletræ) opsættes på Ulrikkenborg Plads, Likørstræde, Baltzers Passage, Jernbanevej. Lyskilderne i kronerne vil udskiftes til varm hvid belysning.

- Den store krone på Lyngby Hovedgade er under renovering og stellet males i en kobberbrun farve. Den nuværende lyskilde udskiftes til farveskiftende pærer, og systemet vil kunne fjernstyres.

Det bemærkes, at udgiften til den store krone på Lyngby Hovedgade ikke afholdes inden for julebelysningens afsatte midler, men dækkes af driftspuljen til belysning under aktivitetsområdet Vej og Park. Handelsforeningen har ikke mulighed for at medfinansiere renoveringen.

I forbindelse med anlæg af ny julebelysning og renovering af den eksisterende julebelysning overtager kommunen ejerskabet og driften af julebelysningen, og Handelsforeningen vil medfinansiere driften med 200.000 kr. årligt.

10. Brugen af ledelinjer i det offentlige byrum, som fx kommunale veje og pladser

Økonomiudvalget har på udvalgsmøde i august 2025 spurgt ind til omkostningerne ved etablering af ledelinjer.

I udformningen af offentlige byrum med tilgængelighed for synshandicappede benyttes bl.a. ledelinjer, som er et taktilt spor, der guider personer med synshandicap sikkert gennem byrummet. Typen af ledelinje vælges ud fra stedets muligheder, karakter, trafikmønstre og æstetik.

Oftest benyttes den naturlige ledelinje, eksempelvis ved Københavnerfortov, hvor chausséstensbåndet placeret centralt i belægningen eller overgangen mellem fx belægning og græskant eller facade fungerer som en ledende linje.

Andre steder, hvor den naturlige ledelinje ikke er mulig eller hensigtsmæssig, suppleres med særlige taktile fliser, der overholder Dansk Standard. Disse findes i flere typer og prisklasser. Dansk Handicapråd og Dansk Blindesamfund anbefaler nu DSB's taktile fliser, der udformes i størrelsen 30x30 cm. Derudover anbefales det, at der er et ensartet system i de enkelte bydele/-områder.

Priseksempler

- Ved renovering af Københavnerfortov er ledelinjen integreret i belægningens udformning, og ledelinjen koster derfor ikke ekstra.
 - 1 meter fortov koster ca. 1.500 kr. ved renovering.
- Ved renovering af eksisterende belægning med fx DSB taktiflise, skæres der ud til en rende i belægningen på 30 cm, og derefter afrettes arealet hvor fliserne skal være.
 - Prisen for 50 meter er ca. 42.000 kr., hvilket svarer til en meter pris på 840 kr. ved renovering.
 - Ved ny belægning indarbejdes taktile fliser i det samlede tilbud, og koster derfor ikke ekstra at få lagt. Afhængig af den øvrige belægning kan der være tale om en mindre meromkostning.
- Ved renovering og ved ny belægning kan en anden løsning være stål linjer, der bores ned i belægningen og limes fast.
 - Prisen for 50 meter er ca. 150.000 kr., derved en meter pris på ca. 3.000 kr.

I forbindelse med projekteringen af nye projekter foretager kommunen tilgængelighedsrevision, hvor en ekstern tilgængelighedsrevisor gennemgår projektets tilgængelighed for bl.a. synshandicappede.

11. Sideparkering på Strandvejen i Taarbæk

I budgettet for 2025, afsatte Kommunalbestyrelsen 0,5 mio. kr. til at forbedre forholdene for sideparkering langs Strandvejen i Taarbæk. I den forbindelse har forvaltningen indgået en aftale med en rådgiver om udarbejdelse af detailprojekt.

Detailprojekteringen har taget længere tid end forventet, særligt fordi tilslutningerne til det eksisterende vejnet har vist sig ekstra komplicerede. Detailprojektet er nu færdigt og forvaltningen forventer den nærmeste tid at gennemgå projektet med borgerforeningen i Taarbæk. Umiddelbart herefter vil projektet blive udbudt og arbejdet kan gå i gang.

Forvaltningen forventer stadig, at projektet er gennemført i år.

12. Busændringer i Gentofte Kommune medfører ny buslinje i Lyngby-Taarbæk Kommune

På Kommunalbestyrelsens møde den 4. september 2025 blev behandlet forslag om ændringer af busnettet fra Gentofte Kommune. Der var tale om forslag der berører linjerne 171, 172 og 179, og som vil betyde bedre busforbindelser til centrale destinationer som Lyngby, Charlottenlund og Hellerup Stationer. Kommunalbestyrelsen valgte at imødekomme Gentoftes forslag om øget frekvens på buslinje 179 men valgte ikke at imødekomme forslaget om ny buslinje (171) mellem Hellerup og Lyngby Station via Firskovvej.

Af Gentofte Kommunes budget forlig fremgår det nu, at "Forligspartierne ønsker at gennemføre den samlede plan og vil derfor overtage Lyngby-Taarbæk Kommunes del af den udestående finansiering på 0,9 mio.kr. Midlerne kan afholdes indenfor den eksisterende bevilling til forbedring af busdriften, der blev afsat i budgetaftalen for 2025-2026"

Således vil Gentofte Kommune fuldt ud finansiere den foreslåede buslinje 171 mellem Hellerup og Lyngby.

13. Tilstanden af krydset ved Gammel Jernbanevej/Lyngby Hovedgade/Nørgaardsvej

I forlængelse af punkt 7 på Teknikudvalgets møde den 29. oktober 2024 gives der en status for krydsets nuværende tilstand.

Forvaltningen er fortsat opmærksom på, at krydset ved Gammel Jernbanevej/Lyngby Hovedgade/Nørgaardsvej er i dårlig forfatning. Denne situation skyldes, som tidligere oplyst, omlægningen af bustrafikken i forbindelse med etableringen af letbanetracéet på Lyngby Torv og Klampenborgvej. I 2023 blev der derfor opsat advarselsskilte ved krydset for at informere trafikanter om den ujævne belægning.

Forvaltningen overvåger løbende krydsets tilstand, og vurderingen er fortsat, at det er trafikmæssigt forsvarligt for trafikanter og øvrige brugere at benytte krydset. Der bør dog udvises opmærksomhed på den ujævne belægning

Som nævnt ved den seneste opdatering har forvaltningen en nødplan, hvis det vurderes, at trafikforholdene kræver udbedring af hensyn til trafiksikkerheden. I yderste tilfælde hvor det ikke længere er forsvarligt at lade trafikken køre over krydset, kan det betyde, at chausséstenene må tages op i fodgængerovergangen ved Gammel Jernbanevej samt dele af krydset, og erstattes med asfalt. Dette arbejde kan udføres som en midlertidig løsning. Det kan udføres på få dage og eventuelt som natarbejde.

Når letbanetracéet på Klampenborgvej er færdiggjort, og bustrafikken er tilbageført til Klampenborgvej, vil krydset kunne genoprettes. I den forbindelse forventes det, at krydset vil være spærret i en periode på 4-6 måneder. Genopretningsarbejdet kan forhåbentligt påbegyndes i løbet af foråret 2026. Arbejdet finansieres via belægningspuljen til veje, stier og fortove.

14. Udvidelse af fårehegning i Ermelundskilen

Det eksisterende fårehegn i Ermelundskilen udvides med 1 hektar mod øst, så det kommer helt ud til cykelstien langs motorvejen. Det nye areal har ikke været plejet siden fredningen af den grønne landskabskile mellem Ermelunden og Lyngby Sø blev vedtaget i 2003, og området er derfor vokset til med invasive urter og vedopvækst. En åbning af området vil være i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne.

Med den nye hegning vil arealet komme til at ligne de eksisterende folde, som ligner et klassisk overdrev med spredte træer.

I dag benyttes området af gående på tre klippede stier. Disse stier nedlægges ikke; tværtimod etableres der yderligere stier. I hvert af de fire hjørner opsættes klaplåger, og adgangen til foldene følger de gældende regler for de eksisterende folde. Det betyder, at man skal være særligt opmærksom på at holde hunde i snor, når der er får i foldene i sommerhalvåret.

Inden hegnet etableres, vil den nærliggende kolonihaveforening og boligforening blive orienteret. Derudover vil kommunen informere om projektet på både kommunens hjemmeside og Facebook, ligesom der opsættes informationsskilte på selve området.

15. Fremdrift for Varmeplan 2030 i Lyngby-Taarbæk Kommune

Vestforbrænding udarbejder hvert kvartal en status for udbygning af fjernvarmenettet i syv kommuner, som beskrevet i Vestforbrændings Varmeplan 2030, der er fundamentet for Lyngby-Taarbæk Kommunes Varmeplan 2022-2030.

Status for Lyngby-Taarbæk Kommune er, at arbejdet er foran tidsplanen i de to distrikter af Varmeplan 2030, som p.t. er under udrolning. Der ses dog generelt en faldende tilslutningsprocent. I distriktet "Syd for Virumvej" som er det distrikt hvor der senest er lukket for tilmelding, er tilslutningsprocenten nede på 69%. Vestforbrænding har anmodet kommunen om at hjælpe med at opnå en højere tilslutningsprocent, ved at forvaltningen i et begrænset omfang udsender information om tilslutningskampagner i e-boks. Vestforbrænding kan ikke selv kommunikere via e-boks.

Der er også givet status for en kommende lavtemperatursledning, som skal gå fra Ballerup Kommune til den sydlige del af Lyngby-Taarbæk Kommune. Derudover er der redegjort for en række kommende produktionsanlæg i kommunen, som der også blev orienteret om på Teknikudvalgets møde den 3. juni 2025. Forvaltningen kan dog oplyse, at Johannes Fog

A/S ikke længere ønsker at frasælge et areal på Firskovvej 20, og at der derfor skal findes en ny placering til den planlagte energicentral i dette område.

Beslutning

Orientering givet.

Meddelelse 5 om Cykelsti langs Grønnevej og 9 om Julebelysning i Kongens Lyngby blev hævet til beslutning. Begge blev godkendt.

Teknikudvalget besluttede at lægge et ekstraordinært udvalgmøde den 3. december til behandling af sag om affaldsbeholdere.

Bilag

Bilag til meddelelse nr. 8 Bøgeløvsvej 11_afgørelse medhold i afslag

Bilag til meddelelse nr. 8 Kløvervej 5_afgørelse ophævelse af tilladelse

Bilag til meddelelse nr. 9 - Visualisering af drops og kugler

Status på belysning på udvalgte lokationer september 2025

Faktanotat - kinesiske elbusser

Oversigtskort med udvidelse af fårefold

Punkt 15: Underskrift protokol

00.22.00-A00-11-21

Beslutning

Godkendt.