

REFERAT Byplanudvalget 2026-2029 d. 17-06-2026

Mødedato Onsdag d. 17. juni 2026 kl. 20:15

Mødested Udvalgsværelse 1.1

Mødedeltagere John Tefke (C), Martin Vendel Nielsen (C), Troels Bennike (I), Gitte Kjær-Westermann (B), Christian Winther (C), Bodil Kornbek (A), Freja Fischer-Møller (F)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Udvikling af Jernbanepladsen (Beslutning).....	4
Forslag til Rammelokalplan 301 for Firskovvej kvarteret med tilhørende kommuneplantillæg og mil	5
Skitseforslag for musikskole - Toftebæksvej 17 (Orientering).....	10
Lyngby Hovedgade 66A - Lokalplangrundlag for nyt byhus (Beslutning).....	15
Fremtidig anvendelse af midler til citykoordinator samt Puljen til Kultur- og Byliv (Beslutning).....	19
Nyt indskolingshus på Hummeltofteskolen (Orientering).....	23
Meddelelser.....	26
Kommende sager.....	27
Underskrift af protokol.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A30-6-25

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Lukket: Udvikling af Jernbanepladsen (Beslutning)

01.02.00-P20-5-25

Anbefalet.

Punkt 3: Forslag til Rammelokalplan 301 for Firskovvej kvarteret med tilhørende kommuneplantillæg og miljørapport (Beslutning)

01.02.05-P16-4-19

Resume

Med denne sag fremlægges forslag til rammelokalplan 301 for Firskovvej kvarteret med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering. Der kan tages stilling til at sende forslag til rammelokalplan, kommuneplantillæg og miljørapport i offentlig høring, samtidig skal der tages stilling til om der skal søges om tilkendegivelse om sinde reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinje hos Miljøstyrelsen. Sagen fremlægges på grundlag af tidligere beslutninger om plangrundlag og udviklings- og helhedsplan for området.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forslag til rammelokalplan 301 for Firskovvej kvarteret godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. forslag til kommuneplantillæg 2/2025 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger
3. miljørapport for planforslagene godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger
4. der rettes henvendelse til Miljøstyrelsen med henblik på at opnå tilkendegivelse af sinde reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinjen for Fæstningskanalen.

Problemstilling

Byplanudvalget vedtog den 4. oktober 2023 et plangrundlag for at igangsætte arbejdet med en ny rammelokalplan for Firskovvej kvarteret. Baggrunden er udviklings- og helhedsplan for Firskovvej området som blev vedtaget af kommunalbestyrelsen oktober 2019 samt udviklingsplanen for Kongens Lyngby Centrum, som blev vedtaget oktober 2023. Forvaltningen har siden fremlagt sager om præciseringer og justeringer af indholdet rammelokalplan og kommuneplantillæg.

På Byplanudvalgets og Teknikudvalgets møder den 14. og 15. januar 2025 blev bebyggelsesprocenter og overordnede anvendelser til kommuneplantillægget godkendt til det videre arbejde, sammen med forslag til den fremtidige trafikstruktur for området.

På baggrund af beslutningen fra de politiske møder er der arbejdet videre med forskellige alternativer ift. trafikafviklingen i området samt at bebyggelsesprocenterne varierer i området.

Nord for rammelokalplanområdet ligger det fredede fortidsminde Fæstningskanalen som afkaster 100 m beskyttelseslinje ind over dele af Firskovvej området. For at området kan udvikles som ønsket, skal der fortages en reduktion af denne fortidsmindebeskyttelseslinje. Derfor har der været dialog med Miljøstyrelsen om indholdet af planen, så rammelokalplanen kan danne grundlag for en forhåndstilkendegivelse fra styrelsen på en sinde skrivelse om reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Formålet med rammelokalplanen er derfor at sikre at området kan udvikles til en nyt blandet bykvarter.

Der er inden for området en række funktioner, som kan bibeholdes og udvikles, samtidig med at der skal skabes rum til at området kan udvikles. Konkret arbejdes der med at skabe mulighed for en ny genbrugsstation for Lyngby-Taarbæk Forsyning. Rammelokalplanen er det første skridt i at muliggøre dette.

Inden for området er der samtidig mulighed for at fortsætte hestehold og rideskole på Stenrødgård i samme omfang som i dag.

Der er en række private grundejere i området, som har ønske om at komme i gang med en udvikling af deres ejendomme i tråd med udviklings- og helhedsplanen for Firskovvej kvarteret, herunder fx Klampenborgvej 203-205, Nørgaardsvej 24 (det tidligere vaskeri) og området nord for Firskovvej, hvor Alfaejendomme har købt en større del af arealet. Desuden har Vestforbrændingen et ønske om at etablere anlæg til fjernvarme i området.

Løsninger

Forslag til rammelokalplan 301 for Firskovvej kvarteret (bilag) fastlægger de overordnede principper for den fremtidige udvikling af Firskovvej kvarteret. Planen er ikke byggeretsgivende, men udstikker de overordnede rammer og bindinger, såsom overordnet omfang og placering samt krav om variation i højder og opbryd i bebyggelsen mod Ermelundskilen for fremtidig bebyggelse. Rammelokalplanen vil blive efterfuldt af detaljerede byggeretsgivende lokalplaner, som fastsætter bestemmelser for bebyggelsens udseende og nærmere regulering af omfang og placering ud fra de overordnede bestemmelser i rammelokalplanen.

Formål

Rammelokalplanens formål er at muliggøre, at området kan udvikles som en tæt og funktionsblandet bydel med en kombination af bolig-, erhvervs- og offentlige formål. Sammen skal disse anvendelser understøtte et levende og robust bymiljø med et mangfoldigt udbud af forskelligartede funktioner og fællesskaber.

Anvendelser

Rammelokalplanen fastlægger de overordnede fremtidige anvendelser for området, og området inddeles i 8 delområder med forskellige anvendelser og bestemmelser.

Delområde 1, 2, 3 og 5 udlægges til centerformål, dvs. detailhandel i form af udvalgswarebutikker, anden publikumsorienteret service, herunder bl.a. hotel, konference og kulturelle funktioner, bolig, kontor, liberalt erhverv samt offentlige formål. Dog er der ikke mulighed for detailhandel i delområde 2 og 3. Delområde 6 i den østlige ende udlægges til offentligt formål, tekniske anlæg og genbrugsstation. Delområde 8 fastlægges til jernbane og vej mens delområde 4 og 7 fastholdes med de anvendelser der er i de gældende lokalplaner.

Forvaltningen forslår at anvendelsen af Radius ejendom på Firskovvej 10 begrænses til tekniske formål, med mulighed for at de ubebyggede arealer kan anvendes så det understøtter byliv i området. Delområde 6 til offentligt formål er udvidet mod syd, i forhold til det der tidligere er præsenteret, for at sikre rummelighed til at der, inden for dette område, kan arbejdes videre med en evt. kommende planlægning for etablering af anlæg til fjernvarme.

Bebyggelsens omfang og placering

Med rammelokalplanen udlægges byggezoner, og de maksimale bygningshøjder fastsættes. Derudover indeholder planen en række bestemmelser der skal sikre variation i bebyggelsens placering og udformning. Bestemmelserne er mere detaljerede mod nord, hvor der er særligt fokus på kommende bebyggelser og deres samspil med Ermelundskilen og det fredede fortidsminde Fæstningskanalen. Den maksimale højde i området er 34 m, dog er der mulighed for at bebyggelses punktvis kan være op til 42 m i delområde 2, hvor Firskovvej kvarteret møder den store skala med Lyngby Storcenter, biografbygningen og Microsoft med bygningshøjder på op til ca 48 m.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Rammelokalplanen regulerer ikke bebyggelsens ydre fremtræden, da dette først konkretiseres i de efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner.

Trafik

Med rammelokalplanen foreslås en ny trafikstruktur i området, med enkelte alternative løsningsforslag både i forhold til ensretning af Nørngaardsvej, samt evt. alternativ vejadgang til de nordlige matrikler. Rammelokalplanen fastlægger minimums vejudlæg, som der skal arbejdes videre med i den efterfølgende planlægning. Minimums bredderne er fastlagt for både at sikre det nødvendige areal til trafikafviklingen, men også for at sikre at der også er areal til grønne areal langs med vejen til beplantning. Langs den del af Firskovvej som udlægges til minimum 30 m, er der også areal til grønne rekreative arealer, men mulighed for også at anvende disse til lokalregnvandshåndtering. De eksisterende veje i området bibeholder deres nuværende status, så Firskovvej og Nørngaardsvej bibeholdes som trafikveje, med forslag til ny indretning, bl.a. med forbedrede forhold for cyklister og gående. Forvaltningen vil, når rammelokalplanen er vedtaget, fremlægge sag om fastlæggelse af de vejbyggelinjer i området, der er nødvendige for at sikre at vejene på sigt kan ombygges eller etableres.

Ubebyggede arealer

Rammelokalplanen fastlægger overordnede principper for kantzoner og byrum i området, og sikrer at der er tilstrækkelige opholdsarealer til boliger i området. Disse kan både være på terræn eller som altaner, hævede gårdrum, tagterrasser eller

lignende.

Servitutter og eksisterende lokalplaner.

Inden for lokalplanområdet er der tinglyst en række ældre tilstandsservitutter, som regulerer forhold vedrørende arealanvendelse, bebyggelsens omfang og placering samt tidligere myndighedsforbehold. Lokalplanen medfører derfor, at en række servitutter ophæves i det omfang, de er i strid med eller overflødige i forhold til lokalplanens bestemmelser.

Lokalplan 50 for en kontorbebyggelse ved Klampenborgvej i Lyngby bydel, lokalplan 52 for erhvervsområdet ved Firskovvej, Lokalplan 246 for bebyggelse på Nørgaardsvej 30, 32, 34A-G og Lokalplan 280 forlængelse af Firskovvej aflyses i deres helhed (bilag), når nærværende lokalplan er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort. Lokalplan 41 for Stenrødgård aflyses delvist, så det areal, som med rammelokalplanen udlægges til offentlige formål i den østlige ende af området, ikke længere indgår i lokalplan 41. Dermed bevares gældende bestemmelser fra lokalplan 41 for Stenrødgård og de tilknyttede grønne arealer. De resterende lokalplaner, lokalplan 267 Fæstningskanalen og lokalplan 275 for Firskovvej 14-20 samt Nørgaardsvej 40, forbliver uændrede med rammelokalplanens vedtagelse. Dette gøres for at bibeholde de fortsatte udviklingsmuligheder der ligger i de to lokalplaner.

Kommuneplantillæg

Lokalplanens gennemførelse kræver, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen. Kommuneplantillægget fastlægger nye retningslinjer for almene boliger og for blandede byfunktioner, mens retningslinjerne for detailhandel og stationsnære kerneområder revideres.

For at sikre at kommuneplanens rammebestemmelser understøtter omdannelsen af Firskovvej kvarteret til et attraktivt byområde i tråd med intentionerne i helhedsplanen for Firskovvej, ændres der på 4 ud af 7 kommuneplanrammerne for Firskovvej kvarteret. Forslag til kommuneplantillæg 2/2025 (bilag) omfatter to nye rammer i området; 1.1.20 Firskovvej og 1.1.33 Firskovvej øst. De erstatter den nuværende ramme 1.5.91 for Firskovvej området. Derudover ændres følgende rammer i område: 1.1.15 Klampenborgvej 203-205 ændres ift. anvendelser og bebyggelsesprocent og bygningshøjder; 1.1.25 Nørgaardsvej ændres ift. anvendelser og bebyggelsesprocent og bygningshøjder; 8.4.45 Stenrødgård ændres alene ift. afgrænsning (bilag).

Ny retningslinje for almene boliger giver mulighed for at stille krav om op til 25 % almene efter Planlovens § 11 a, stk. 1 nr. 2. Dette indskrives i rammebestemmelserne som en konkret mulighed i rammeområde 1.1.15 Klampenborgvej 203-205, 1.1.20 Firskovvej og 1.1.25 Nørgaardsvej.

Ny retningslinje for blandede byfunktioner efter Planlovens § 11 a, stk. 1 nr. 2, og med de særregler, der gælder for disse områder. Dette indskrives i rammebestemmelserne i rammeområde 1.1.15 Klampenborgvej 203-205, 1.1.20 Firskovvej og 1.1.25 Nørgaardsvej.

Retningslinjerne for detailhandel ændres, så Firskovvej kvarteret udlægges til nyt aflastningsområdet i tråd med landsplandirektivet for detailhandel, samtidig aflyses retningslinjen for områder til særligt pladskrævende varer på Firskovvej.

Retningslinjen for stationsnære områder ændres, så rammerne 1.1.20 Firskovvej og 1.1.33 Firskovvej øst udlægges som stationsnært kerneområde.

Miljørapport

Lyngby-Taarbæk Kommune har i forbindelse med screening af forslag til rammelokalplan 301 og kommuneplantillæg 2/2025 truffet afgørelse om, at lokalplanen er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Der er derfor gennemført en miljøvurdering af planerne og udarbejdet en miljørapport (bilag). Miljørapporten omhandler bl.a. § 3 beskyttet natur, bilag IV arter, trafikale forhold, herunder støj og trafikssikkerhed, kulturarv samt landskab og visuelle påvirkninger.

Realisering af kommuneplantillægget og rammelokalplanen forudsætter, som nævnt, efterfølgende konkret planlægning i form af lokalplaner for specifikke områder og deres anvendelse. I den forbindelse vil kommunen foretage en konkret vurdering af de enkelte planer og virksomheders miljøpåvirkninger. Det vil f.eks. være i forbindelse med en konkret lokalplan, at kommunen fastsætter det præcise planlægningsmæssige indhold og foretager en miljøvurdering på et mere konkret niveau.

Fortidsmindebeskyttelseslinje

Sideløbende med udarbejdelse af rammelokalplan 301 for Firskovvej kvarteret, har der været dialog med Miljøstyrelsen om muligheden for en forhåndstilkendegivelse om, at styrelsen er indstillet på at reducere fortidsmindebeskyttelseslinjen for Fæstningskanalen i forbindelse med de byggeretsgivende lokalplaner, en såkaldt "sindet skrivelse".. Selvom rammelokalplanen ikke er byggeretsgivende er den relativ præcis i sine bestemmelser for områderne inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, hvilket har dannet grundlag for en positiv dialog med Miljøstyrelsen. Forvaltningen forslår derfor, at der rettes henvendelse til Miljøstyrelsen, når forslaget til rammelokalplan er sendt i høring, med henblik på at opnå en forhåndstilkendegivelse om efterfølgende reduktion ved de byggeretsgivende lokalplaner, såfremt de holder sig inden for de principper og rammer for byggeri, som rammelokalplanen fastlægger.

Borgerinddragelse og høring

Forvaltningen foreslår, at planerne sendes i høring i 8 uger umiddelbart efter sommerferien i det foreslåede område, alternativ udsendes den inden sommerferien med en høringsperiode på 10 uger. Forvaltningen foreslår at der i høringsperioden afholdes borgermøde, og at det afsøges om mødet kan holdes i lokalt i området. Samtidige foreslår forvaltningen at der i forbindelse med borgermødet inviteres til enten en gåtur i området, eller til en udstilling/cafe hvor planernes indhold vises på plancher og der er mulighed for mere uformel dialog.

Strategisk ramme

Udviklings- og helhedsplan for Firskovvejområdet.
Udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum.
Bæredygtighedsstrategien.

Videre proces

Hvis Kommunalbestyrelsen godkender forslagene sendes de i 8 ugers høring, og der afholdes borgermøde efter sommerferien.

I løbet af høringsperioden rettes der endelig henvendelse til Miljøstyrelsen, for at få en forhåndstilkendegivelse om reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Når høringsperioden er udløbet, vil forvaltningen samle de indkomne bemærkninger og vil forventeligt inden udgangen af 2026 fremlægge rammelokalplanen til endelig vedtagelse.

Forvaltningen vil, hvis indstillingen godkendes også vende tilbage med en sag om udlæggelse af vejbyggelinjer i området, for at sikre areal til de kommende veje.

Efter rammelokalplanen er vedtaget, kan arbejdet med eventuelt byggeretsgivende lokalplaner igangsættes.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Såfremt man i de efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner vælger at stille krav om op til 25% almene boliger, vil det have en økonomisk konsekvens i forhold til reglerne om medfinansiering af grundkøb.

Der udlægges med rammelokalplanen forslag til en fremtidige vejstruktur i området, hvis denne skal etableres, ligger der en udgift i den forbindelse. Der er dog også steder langs Firskovvej, hvor vejarealet i dag er større end det der er lagt op til i rammelokalplanen, og her kan man vælge at frasælge ca. 2.300 m² af det eksisterende vejareal.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget anbefaler indstillingspunkt 1-3

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingspunkt 4.

Kommunalbestyrelsen godkender 1-4.

Beslutningsforløb

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029, den 9. juni 2026, punkt 11:

Ad 4) Anbefalet.

Magnus von Dreier (C) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Beslutning

Ad 1) Anbefalet, dog således at rammelokalplanen sendes i høring med den ændring, at område med højdebegrænsning i delområde 3 og 5 udvides, så afstanden i stedet er 50 m til skel mod nærmeste boligejendom syd for området.

Ad 2) Anbefalet, idet udvalget understreger, at rammelokalplanen ikke er byggeretsgivende. For at bebyggelsesprocenterne i kommuneplantillægget kan udnyttes i efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner, skal der være tale om projekter med høj arkitektonisk kvalitet eller som bidrager med noget særligt til byen.

Ad 3) Anbefalet.

Bilag

Oversigtskort

Høringsområdet LP 301 - 2026-05-04

Forslag til rammelokalplan 301 for Firskovvejområdet_2026-05-28_med bilag

Lokalplan i Firskovvejområdet - bilag til sag juni_2026-05-28

Kommuneplantillæg 2-2025-firskovvejkvarteret

kommuneplanrammer - bilag til sag juni_2026-05-28

Miljørapport - Firskovvej 28. maj 2026_med bilag_small

Punkt 4: Skitseforslag for musikskole - Toftebæksvej 17 (Orientering)

82.07.00-P20-7-26

Resume

En stor del af kommunens musikskole har siden marts 2019 været genhuset i midlertidige lokaler, efter at bygningen på Toftebæksvej 17 (T17) blev lukket som følge af indeklimaproblemer (skimmelsvamp). Byplanudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget besluttede den 7. februar 2024, at forvaltningen skulle arbejde videre med en varig løsning, hvor musikskolen samles på Toftebæksvej 17, hvilket også fremgår af Budgetaftalen for 2025-2028. Forvaltningen har derfor fået udarbejdet to skitseforslag med afsæt i musikskolens behov. Det ene forslag omfatter en renovering og ombygning, hvor musikskolen ikke fuldt ud kan samles. Det andet forslag omfatter renovering, ombygning og tilbygning, der muliggør en fuld samling af musikskolen. Finansiering af de to forslag kan delvist ske ved salg af ejendomme - en gennemførelse af projektet kræver derfor yderligere finansiering.

Indstilling

Forvaltningen orienterer om

1. to skitseforslag for renovering og ombygning af Toftebæksvej 17 med henblik på at samle Musikskolens aktiviteter på ejendommen, hvoraf det ene forslag desuden omfatter en mindre tilbygning til funktionerne fra Center 1 på Gl. Bagsværdvej 34,
2. de forventede indtægter og driftsmæssige besparelser ved frasalg af ejendomme indgår i det videre arbejde med finansieringen af projektet,
3. projektet kan udløse krav om lokalplan, og forvaltningen vil i det tilfælde forelægge en ny sag, når lokalplanarbejdet igangsættes.

Problemstilling

Musikskolens lokationer og genhusningsudfordringer mm.

Musikskolen er i dag placeret på Center 1 (Gl. Bagsværdvej 34), Center 2 (Hummeltofteskolen), Rustenborgvej 3, Fennebergsalen på Biblioteket, Toftebæksvej 11 og i Virum hallernes mødelokaler. Arealerne udgør samlet 1.219 m² ekskl. Fennebergsalen og lokaler i Virumhallen, der bookes på ugentlig basis og efter øvrige behov. Derudover underviser musikskolen på alle kommunens ni skoler samt på én privatskole. Undervisningen på skolerne er målrettet de yngste årgange og vil fortsætte på de lokationer, også efter en eventuel samling af musikskolen på T17.

Lyngby-Taarbæk Brassband og Lyngby-Taarbæk harmoniorkester, som ikke er en del af musikskolen, men som også før 2019 holdt til på T17, har ønske om at forblive henholdsvis i det store kapel på Lyngby Parkkirkegård og på Engelsborgskolen, hvor de er genhuset.

De mange genhusninger og den geografiske spredning udfordrer musikskolens faglige og sociale sammenhængskraft samt driften. Derudover er flere af de bygninger, som anvendes af musikskolen, uegnede til formålet og/eller i dårlig vedligeholdelsesmæssig tilstand. Sidstnævnte er særlig udtalt for Center 1 på Gammel Bagsværdvej 34, hvor der er skønnet en udgift til istandsættelse og ombygning på ca. 6-8 mio. kr.

Derfor vil der både ud fra et bygningsmæssigt perspektiv og for musikskolens faglige og sociale miljø samt sammenhængskraft kunne opnås en væsentlig værditilvækst ved at samle størstedelen af musikskolens aktiviteter på T17, herunder de aktiviteter, der er placeret på Center 1, Rustenborgvej, Fennebergsalen, Toftebæksvej 11 og Virum Hallernes mødelokaler.

Udfordringer og muligheder i forhold til bygningen på Toftebæksvej 17

Bygningen på T17 rummer i alt ca. 1.500 m² (netto). Heraf er ca. 1.050 m² (netto) brugbare til musikskole eller andet ophold grundet krav til dagslys og krav til ophold under terræn, jf. bygningsreglementet. Bygningen er præget af et væsentligt vedligeholdelsesefterslæb og en fremtidig benyttelse forudsætter en omfattende renovering, herunder blandt andet udskiftning af tag, etablering af ventilation, fornyelse af overflader samt øvrige bygningsmæssige og tekniske tiltag som følge af de gældende krav i bygningsreglementet.

Samlet set er der på T17 169 m2 mindre end det antal m2, som musikskolen er fordelt på i dag (eksklusiv Fennebergsalen og Virumhallen). Center 1 på Gammel Bagsværdvej rummer ca. 515 m2 netto, men musikskolens aktiviteter på lokationen vurderes til at kunne indgå på T17, hvis der tilbygges ca. 369 m2, jf. afsnit om Løsninger. Fennebergsalen og Virumhallen er ikke talt med i opgørelsen, men er væsentlige for nogle af musikskolens aktiviteter.

Mulighederne for en eventuel tilbygning eller salg af T17 er umiddelbart udfordret af en deklaration på ejendommen (bilag). Deklarationen giver naboejendommen på matrikel 11 ba m.fl. (den almene boligorganisation) en eksklusiv brugsret til et areal på matrikel 11 bb (T17). Deklarationen har et 30 års opsigelsesvarsel og blev opsagt i 2021. Der er i desuden tinglyst hjemfaldspligt til Lyngby-Taarbæk Kommune, som der skal tages stilling til ved et eventuelt salg.

Hvis T17 igen skal bruges til musikskole, vil en renovering alene næppe være hensigtsmæssig. Musikskolen var således allerede på T17 begrænset af, at flere af lokalerne ikke kunne tages i brug på samme tid på grund af manglende lydisolering mellem rum. Derudover kunne mange af de små rum kun anvendes til soloundervisning og ikke til sammenspil. Musikskoletilbuddet er dynamisk og udviklingen inden for det musikpædagogiske område har gennem de senere år udviklet til at have et langt større fokus på sammenspil på tværs af aldersgrupper og niveau. Det kan kun lade sig gøre med fysiske rammer, der er mere fleksible, end det er tilfældet på T17.

Løsninger

For at kunne udnytte T17 til en nutidig musikskole har forvaltningen arbejdet med løsningsforslag, der kombinerer en renovering med en ombygning. I forundersøgelserne forud for udarbejdelsen af de to skitseforslag er det således undersøgt, om bygningen kan renoveres uden en ombygning, som kan honorere kravene til en nutidig musikskole. T17 er oprindeligt bygget som forsamlingshus og ikke disponeret eller indrettet til musikskolefunktion. En renovering alene vil med de eksisterende rammer væsentligt begrænse mulighederne for en optimal funktion og udnyttelse af bygningen. Det er vurderingen, at det er nødvendigt at foretage en gennemgribende ombygning og funktionel tilpasning af bygningen, så de fysiske rammer understøtter musikskolens kerneopgave og skaber langsigtet værdi. Et 0-scenarie, hvor T17 renoveres og bruges til musikskole uden ombygning, er derfor ikke beskrevet nærmere. Dog er økonomien til en ren renovering opgjort, jf. afsnit om Økonomi.

Med afsæt i at udnytte arealerne på T17 bedst muligt, herunder ved at disponere bygningens rum med fleksible indretningsmuligheder, der kan understøtte musikskolens undervisningsaktiviteter og skabe rammerne for et samlet musikalsk miljø, er der med bistand fra en ekstern rådgiver undersøgt mulige løsninger og beskrevet to skitseforslag (bilag). Forslagene bygger på et mini-funktionsprogram, der med udgangspunkt i de nuværende aktiviteter og tilbud på de pågældende adresser — bortset fra aktiviteter og tilbud på skolerne — kortlægger behovet for rum, funktioner og kvadratmeter (bilag).

Begge skitseforslag er arealoptimerede i den forstand, at flest mulige lokaler indrettes til brug for andre aktiviteter i de tidsrum og perioder, hvor musikskolen ikke benytter dem fuldt ud. I begge skitseforslag fastholdes musikundervisningen for de yngste elever som nævnt på kommunens skoler, samtidig med at der i de to forslag i forskellig grad frigøres bygninger til andre formål.

I vedlagte bilag er Musikskolens faglige vurdering af skitseforslagene beskrevet, og herunder Musikskolens behov i forhold til at drive en samlet musikskole (bilag).

Skitseforslag

Skitseforslag A – renovering og ombygning af Toftebæksvej 17

I dette skitseforslag renoveres og ombygges den eksisterende bygning på T17 med henblik på at optimere de eksisterende kvadratmeter og samle flest mulige af musikskolens funktioner og aktiviteter indenfor de eksisterende fysiske rammer på T17. Dette forslag frigør Rustenborg 3, Toftebæksvej 11, Fennebergsalen samt Virumhallernes mødelokaler.

Forslaget indebærer imidlertid ikke en fuldstændig samling af musikskolens funktioner. Den del af musikskolen, der i dag er genhuset på Center 1, Gl. Bagsværdvej 34, vil der ikke være plads til på T17. Bygningen Gl. Bagsværdvej 34 har et betydeligt vedligeholdelseefterslæb og genopretningsbehov og er oprindeligt opført som daginstitution, hvilket gør den uegnet til musikskoleundervisning, også efter en eventuel renovering.

I dette skitseforslag er der således ikke tale om en samling af hele musikskolen.

Musikskolens vurdering er at dette forslag, skitseforslag A, ikke løser opgaven med, at "*sikre en permanent løsning for musikskolen ved at samle musikskolen på Toftebæksvej 17*", jf. budgetaftale 2025-2028.

Skitseforslag B – renovering, ombygning og tilbygning af Toftebæksvej 17

Dette scenarie indeholder en renovering, ombygning og tilbygning på ca. 370 m², som både gennem arealoptimering og ekstra kvadratmeter giver mulighed for at samle alle musikskolens funktioner og aktiviteter på Toftebæksvej 17. Konkret frigøres Rustenborgvej 3, Toftebæksvej 11, undervisningen i Fennebergsalen og i Virum Hallernes mødelokale samt Center 1 på Gammel Bagsværdvej 34.

En realisering af dette skitseforslag vil give bedre funktionalitet i hverdagen, fordi undervisning, sammenspil, elevmiljø, administration og øvrige støttefunktioner kan tænkes sammen. Kommunen vil få et musikkens hus, hvor også en række nye aktiviteter i form af fx fællessang, sundhedskor (demens-, afasi eller KOL kor), korfællesskaber for psykisk sårbare, rytmik med børn og pædagoger i daginstitutioner og dagpleje (praksisnær kompetenceudvikling), valgfagsundervisning med 7.-8 klasser fra skolerne, events med unge (f.eks. Open Mic), diverse workshops, musik med børn med skolevægtring, sårbare mødre, mennesker uden for arbejdsmarkedet eller ældre som middel til større selvværd, højere livskvalitet, mindre ensomhed og bedre trivsel mv., jf. bilag "Musikskolens faglige input". Aktiviteter, som spiller sammen med velfærdsområderne og samtidig sikrer en høj udnyttelse af bygningen.

Rådgiver har undersøgt, hvordan en eventuel tilbygning kan bygges sammen med den øvrige bygningsmasse. Og der er vurderet på mulige placeringer, som hver især har fordele og ulemper i forhold til indretning og logistik i huset, men også i forhold til disponering på grunden. Dette scenarie skal forholde sig til en løsning i forhold til en deklaration på ejendommen samt behov for ny lokalplan (bilag).

Deklaration - handlemuligheder

I en deklaration er der givet en brugsret til naboejendommen, som kan ses i vedlagte skitseforslag (bilag). Muligheden for at realisere den foreslåede tilbygning forudsætter derfor en ændring eller aflysning af deklarationen efter forhandling med den almene boligafdeling. Dette vil skulle undersøges nærmere. En mulig aftale kan være at yde en kompensation fx ved at etablere terrasse/hæk/hegn mv. et andet sted på deres matrikel el.lign.

Strategisk ramme

I forbindelse med Budget 2025-2028 blev det besluttet at undersøge mulighederne for en varig løsning for samling af musikskolen.

Sagen understøtter kommunens arbejde med at sikre en hensigtsmæssig og bæredygtig anvendelse af den kommunale bygningsmasse, samt at samle aktiviteter i mere funktionelle og sammenhængende rammer.

En samling af Musikskolen inkl. Center 1 på Toftebæksvej 17 vil kunne understøtte både faglig kvalitet, bedre udnyttelse af lokaler og et stærkere fællesskab omkring musikskolens aktiviteter. Samtidig vil en mere fleksibel anvendelse af lokalerne kunne bidrage til kulturelle, sundhedsfremmende og fællesskabsskabende aktiviteter på tværs af målgrupper.

Sagen kan desuden ses i sammenhæng med kommunens løbende prioritering af anlægsmidler og optimering af ejendomsporteføljen.

Videre proces

En realisering af projektet vil kræve, at der afsættes midler til en gennemførelse af dette. Det forventes at hele projektet vil tage ca. 2-3 år at gennemføre fra afsættelse af midler til projektet - og ca. 1,5-2 år fra entreprisen påbegyndes, alt afhængigt af scenarie.

Økonomi

I Budgetaftalen 2025-2028 fremgik der et ønske om at sikre en permanent løsning for musikskolen ved at samle skolens aktiviteter på Toftebæksvej 17. Der blev derfor afsat 0,6 mio. kr. til at gennemføre en forundersøgelse af en sådan løsning. Ekstern rådgiver har i forlængelse heraf estimeret økonomien i de nævnte "Skitseforslag A" og "Skitseforslag B" som nedenfor. I løsningerne indgår desuden salg af ejendomme.

Værdien af ejendommene er vurderet af ejendomsmægler i 2021 og fremskrevet til 2026 priser baseret på udviklingen i den generelle pris pr. m² i Lyngby-Taarbæk Kommune (bilag). Vurderingerne indeholder en række antagelser som vil skulle verificeres yderligere i forbindelse med eventuelt salg. De forventede salgsindtægter er på nuværende tidspunkt derfor overslag og ejendommenes reelle sagsværdi er forbundet med usikkerhed. Der er desuden ikke taget højde for udgifter tilknyttet salgsindsats.

Der gøres opmærksom på, at der ikke er afsat midler til finansiering af skitseforslagene / renoveringen, og at medfinansierende indtægter fra salg af ejendomme først vil kunne realiseres efter den nødvendige finansiering skal være tilvejebragt - jf. Musikskolen først kan flytte til Toftebæksvej 17 efter at bygningen er renoveret.

Anlæg

Skitseforslag A - nettoudgift på 35 mio. kr. / 43 mio. kr. inkl. istandsættelse og lydisolering Gl. Bagsværdsvej 34.

Grundrenovering af Toftebæksvej 17 forventes at koste ca. 33 mio. kr. Ombygning svarende til funktionsprogrammet "Skitseforslag A" vurderes af koste yderligere 21 mio. kr. Samlet anlægsudgift for "Skitseforslag A" bliver dermed ca. 54 mio. kr.

Til medfinansiering kan indgå salg af ejendomme med en samlet forventet salgsindtægt på ca. 19 mio. kr. Nettoudgiften for "Skitseforslag A" bliver dermed ca. 35 mio. kr.

Såfremt Gl. Bagsværdsvej 34 / Center 1 samtidigt også skal renoveres og ombygges til i højere grad at være egnet til musikskoleaktiviteter (lydisolering), vurderes udgiften at være yderligere 6-8 mio. kr. Heraf udgør de ca. 3-4 mio. kr. ombygning til musikskoleaktiviteter og ca. 3-4 mio. kr. vedrører istandsættelse af ejendommen (vinduer, tag og facade – omfangsdræn er ikke længere nødvendigt som følge af forbedret vandaflledning på de omkringliggende veje.).

Skitseforslag B - nettoudgift på 39 mio. kr.

Tilbygning svarende til at kunne rumme nuværende "Center 1" forventes at koste ca. 15 mio. kr. Samlet anlægsudgift bliver udgør 69 mio. kr. - jf. "Skitseforslag A" 54 mio. kr. + "Center 1 tilbygning" 15 mio. kr.

Til medfinansiering kan indgå salg af ejendomme med en forventet samlet salgsindtægt på ca. 30 mio. kr. Nettoudgiften for "Skitseforslag B" bliver dermed ca. 39 mio. kr.

Scenarie som før nedlukningen af Toftebæksvej 17 i 2019 - nettoudgift på 14 mio. kr.

Et minimumsscenario hvor Toftebæksvej 17 renoveres til samme funktionsniveau som før nedlukningen i 2019 og med salg af ejendomme vil udgøre en nettoudgift på ca. 14 mio. kr. Gl. Bagsværdsvej 34 vil i dette scenarie ikke blive renoveret og ombygget til i højere grad at kunne understøtte musikskolens aktiviteter i bygningen.

Drift

Årlig udgift til bygningsdrift forventes at blive reduceret med ca. 30.000 kr. i "Skitseforslag A" og "Toftebæksvej 17 2019 Scenarie" og være uændret i "Skitseforslag B".

Finansiering

I Budgetaftalen 2025-28 er det forudsat, at resterende midler søges prioriteret i anlægsprogrammet fra 2029 og frem, herunder via salg. Det er efterfølgende i forbindelse med sagen "Anlægsprogram 2026-35", der blev godkendt af Kommunalbestyrelsen d. 19. juni 2025 (sag 9), at afsætte 54,8 mio. kr. (fordelt med 29,8 mio. kr. i 2028 og 24,8 mio. kr. i 2029) fra ejendomssalg til realisering af projekter fra budgetaftale 2025-28. Dette med henblik på, at midlerne kan udmøntes ved revision af anlægsprogrammet ud fra en prioritering mellem projekterne.

Idet der ikke er afsat midler til realisering af projektet, forudsætter en gennemførsel, at der afsættes midler til dette, herunder at der foretages en prioritering som en del af det samlede anlægsprogram. Dette skal ses i lyset af øvrige behov og ønsker på anlægsområdet i de kommende år. Perspektivet for dette fremgår af sagen "Anlægsprogram 2027-36", der behandles af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i indeværende udvalgssagsrunde.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget orienteres om indstillingspunkt 1 og 3

Kultur og Fritidsudvalget orienteres om indstillingspunkt 1 -3

Økonomiudvalget orienteres om indstillingspunkt 1 - 3

Kommunalbestyrelsen orienteres om indstillingspunkt 1 - 3

Beslutningsforløb

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget 2026-2029, den 11. juni 2026, punkt 7:

Ad 1-3) Orientering givet.

Freja Fischer-Møller (F) var fraværende.

Beslutning

Ad 1-3) Orientering givet.

Bilag

Deklaration på T17

Skitseforslag_Musikskole Lyngby_A3 mappe

Sammenligning af Musik- og Billedskolen og øvrige fritidstilbud i Lyngby-Taarbæk Kommune

Musikskolens faglige input

Andel af musikskoleelever pr. indbygger fordelt på kommuner

Oversigtskort

Kortmateriale, nuværende og evt. fremtidige lokaliteter

T17 Minifunktionsbeskrivelse

Punkt 5: Lyngby Hovedgade 66A - Lokalplangrundlag for nyt byhus (Beslutning)

01.02.05-P16-111-25

Resume

På baggrund af ideoplæg fra ejer besluttede Byplanudvalget den 26. november 2025 at igangsætte en lokalplanproces for et nyt byhus på Lyngby Hovedgade 66a med en række forhold, der skulle bearbejdes yderligere. Ejer har i februar 2026 fremsendt et skitseforslag, som har været sendt til udtalelse i Lyngby-Taarbæk Arkitekturråd. På baggrund af udtalelsen har ejer lavet mindre ændringer. Der kan med sagen tages stilling til, om det reviderede skitseforslag fra april 2026 kan danne grundlag for en ny lokalplan for ejendommen, herunder en reduktion i krav til parkering til i alt 10 p-pladser.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. skitseforslag, april 2026, med de i sagen beskrevne bemærkninger, danner grundlag for ny lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg
2. reduktion i krav til parkering til i alt 10 p-pladser med mulighed for etablering på anden grund indgår i plangrundlaget.

Problemstilling

Historik

På baggrund af idéoplæg fra oktober 2025 besluttede byplanudvalget på mødet den 26. november 2025, sag nr. 6, at igangsætte en lokalplanproces for nyt byhus på Lyngby Hovedgade 66a, idet udvalget besluttede at:

- Der skal ske en viderebearbejdning af facaden mod Lyngby Hovedgade, herunder bl.a. placering af kviste og overgang mellem tag og gadefacade med vægt på en horisontal markering af overgangen og et mere roligt facadeudtryk.
- Udgravning for at fritlægge kælder skal viderebearbejdes.
- Der kan arbejdes videre med løsninger for parkering, herunder muligheden for reduktion af den gældende parkeringsnorm som følge af ejendommens beliggenhed i stationsnært kerneområde.

Udvalget lagde herudover vægt på, at projektets tag og facade mod hovedgaden tilpasses købstadspræget omkring Lyngby Hovedgade, og at et bearbejdet ideoplæg skulle sendes til udtalelse i Arkitekturrådet.

Skitseforslag februar 2026

Ejer har den 2. februar 2026 fremsendt et revideret forslag (bilag). Skitseforslaget omfatter to forslag, et hovedforslag og et alternativt forslag. Det alternative forslag er udarbejdet på baggrund af Byplanudvalgets bemærkninger. Ejer har efterfølgende oplyst, at man ikke ønsker at realisere det alternative forslag, da man vurderer, at det ikke er rentabelt økonomisk. Ejer vurderer samtidig, at det samlede bygningsudtryk fremstår med størst arkitektonisk værdi i hovedforslaget.

I hovedforslaget er taget udformet med et mansardtag, der har fire større kviste og fire tagvinduer. Bebyggelsen fremstår mod Lyngby Hovedgade i 5 etager og i 6 etager mod gårdrummet. Antallet af boliger er reduceret fra 11 til 7. I tagetagen foreslås indrettet tre boliger, hvoraf den ene er i to plan med fuld udnyttelse af loftsetagen. Der er tre erhvervslejemål i alt, alle fordelt på kælder og stueetage. Mansardtaget er beklædt med røde skærmtegl. Facade mod hovedgaden fremstår i gule teglsten i en lys nuance med et hvidt grid, stueetagen er udført i en mørkere teglsten og med tre større glaspartier. Der er foretaget flere delundersøgelser, bl.a. hvor murfelterne enten udføres i gul tegl med grid i gul puds eller i grå tegl med grid i hvid puds. Facaden mod gårdrummet fremstår i lyse, gule tegl og med glasfacade i hele stueetagens længde samt med en tilsvarende glasfacade i en fritlagt kælderetage. Der etableres altaner mod gårdrummet i form af to større altaner på henholdsvis 2. sal og i tagetagen.

Udtalelse fra arkitekturrådet

Skitseforslaget, februar 2026, indeholdende hovedforslag og alternativt forslag har været sendt til udtalelse i Arkitekturrådet. Rådets udtalelse af 20. februar 2026 (bilag) er efterfølgende sendt til ejeren til kommentering. Ejeren bemærkninger af 3. marts 2026 er vedlagt (bilag).

Arkitekturrådet peger både på styrker i projektet og på forhold, der bør bearbejdes yderligere. Overordnet vurderes projektet som relevant og positivt i forhold til ønsket om fortætning og etablering af flere boliger centralt i Kongens Lyngby.

Facaden mod hovedgaden vurderes dog at indeholde for mange arkitektoniske virkemidler. Rådet påpeger, at kvistenes forlængelse i facadeplanet er et koncept, der bryder med Lyngby Hovedgades bærende, arkitektoniske hovedprincipper med en gennemgående tagfod/hovedgesims. De forskudte kviste vurderes at skabe et uroligt og ufærdigt gadeudtryk. Rådet anbefaler derfor et mere roligt og entydigt facadeudtryk, som i højere grad indpasses i husrækken og købstadsmiljøet.

Gårdfacaden fremstår ifølge rådet uklar og uden et samlet arkitektonisk greb. Der anbefales en forenkling med større hensyn til skala, dagslysforhold, indblik og nabobebyggelse. Rådet er ikke overbevist om de rummelige kvaliteter i det forsønkede gårdrum. Udearealet på gårdsiden kan muligvis bidrage til bylivet mod gaden, i fald det etableres i stueplan, og ifald der etableres indblik/udsyn samt rumlig sammenhæng og bevægelse fra gade til gård i stueplan. Udformningen af projektets nedre plan virker med sine store glasparter fremmed i forhold til de øvrige huse og i forhold til resten af bygningen.

Arkitekturrådet vurderer, at det alternative forslag har samme udfordring med de forskudte kviste som hovedforslaget, men at forslaget ellers har et mere roligt udtryk, og at det er en stor styrke at tagfladen ikke "punkteres" af tagvinduer.

Ejeren bemærkninger til udtalelse fra arkitekturrådet

På baggrund af Arkitekturrådets udtalelse har ejeren fremsendt sine bemærkninger. Formålet med bemærkningerne er at præcisere projektets arkitektoniske intentioner samt at redegøre for de forhold, som efter ejeren vurdering er afgørende for projektets realiserbarhed og kvalitet, og som derfor ikke kan tilpasses/ændres. Det drejer sig om tagkonstruktionen, som muliggør etablering af en bolig i den øverste del af tagetagen. Det fremhæves som afgørende, at erhvervsenhedernes kælder kan indrettes med udgang til og dagslys fra bagsiden af ejendommen.

De ændringer ansøger har foretaget på baggrund af Arkitekturrådets anbefalinger, fremgår af det reviderede skitseforslag af 30. april 2026 (bilag) og vedlagte oversigt over de 4 forslag (bilag). Facadeopdelingen mod Lyngby Hovedgade er i stueetagen reduceret fra fire til tre fag. Der er indført et ekstra modul i facaden, så antallet af vinduer i hver etage øges fra otte til ni. Grid-strukturen er justeret og gjort en smule mindre i bredde og dybde. I taget er kvistene rykket væk fra den nordlige gavl og placeret mere symmetrisk på tagfladen. Der er arbejdet med en gennemgående markering af overgangen mellem tag og facade. Facaden mod gårdrummet er bearbejdet, så der i stueplan og i niveau -1 er anvendt lidt mindre glas og i stedet tilføjet murværk.

Parkering - biler og cykler

Ejeren har den 22. januar 2026 ansøgt om at kunne reducere parkeringsnormen for biler i henhold til mulighederne beskrevet i Kommuneplan 2025 for ejendomme beliggende i særligt stationært kerneområde (bilag). Ud fra gældende P-norm samt reduktionsmuligheden på henholdsvis 10% for boliger og 25% for erhverv (kontor detailhandel mm.) skal der etableres i alt 20 p-pladser (svarende til 11 p-pladser til antallet og størrelsen på boliger og 9 p-pladser til etagearealet til erhverv i stueetage).

Herudover har ejeren fremsat ønske om yderligere reduktion på 10 p-pladser, begrundet i ejendommens beliggenhed i særligt stationsnært område. I henhold til mulighederne beskrevet i Kommuneplan 2025 om at anvende egen/anden mands grund til placering af p-pladser, peges der på en placering af de 10 p-pladser på Lyngby Hovedgade 78 (nederste p-lag under eksisterende dagligvarebutik i kælderniveau) og/eller Kanalvej 5-7. Aftalen om placering andre steder end på egen grund tinglyses. Af ansøgning fremgår det, at der er 8 p-pladser på Lyngby Hovedgade 78, der i dag ikke anvendes til parkering.

Parkeringskravet for cykler er i skitseforslag, april 2026, i alt 26.

Kommuneplan 2025 og Lokalplan 32 for Kastanievejskarréen

Ejendommen er beliggende inden for rammeområde 1.1.01 Kastanievejsskarréen. KP-rammen fastsætter en bebyggelsesprocent på 110, at randbebyggelsen skal opføres med 2,5 - 3,5 etage, og at bygningshøjden højst må være 16 m. Den sluttede bebyggelse mod Lyngby Hovedgade skal fastholdes i princippet. Bebyggelsens udformning, materialevalg og farvesætning skal understøtte købstadspræget omkring Lyngby Hovedgade.

I Lokalplan 32 for Kastanievejsskarréen er proportionerne for byhuse beliggende ud mod Lyngby Hovedgade fastlagt som følger: Ny bebyggelse skal opføres i 3 etager med udnyttelig tagetage og en maksimal bygningshøjde på 16 m. Husdybden må ikke overstige 10 m, dog kan husdybden i stueetagen øges til maksimalt 16 m med henblik på at give mulighed for større erhvervsarealer. Det er fastsat, at tage skal udføres som saddeltage med en hældning på 40–50 grader og med rygning parallelt med gaden. I anvendelsesbestemmelserne fastsættes, at 1. salen kun må anvendes til kontorer og klinikker. 2.-3. salen må kun anvendes til boliger, og højst ½ af kælderen må anvendes til detailhandel.

Løsninger

Forvaltningen vurderer overordnet, at et nyt byhus på ejendommen Lyngby Hovedgade 66a vil kunne bibringe kvalitet til hovedgaden og dermed være med til at realisere ambitionerne i Udviklingsplan for Kgs. Lyngby Centrum, herunder at styrke byliv og styrke købstadspræget i og omkring Lyngby Hovedgade, hvor der stilles krav til kvalitet og samspil med det eksisterende bymiljø og hvor der skabes plads til nye butikker, boliger, kultur og spisesteder.

Projektet indebærer, at der skal udarbejdes kommuneplantillæg, idet projektet overstiger den maksimale bebyggelsesprocent (110%) og antal etager fastlagt i rammen (3,5) og ny lokalplan for ejendommen med følgende hovedindhold i ny planlægning:

Anvendelse

Lokalplanforslaget vil give mulighed for ejendommens anvendelse til centerformål, herunder boliger, detailhandel, cafe og lign. I stueetage og kælderniveau etableres der detailhandel, cafe og lign. Boliger etableres på de øvrige etager. Der fastlægges bestemmelser, der betyder, at der ikke kan etableres detailhandel, der vil skabe en vurderet øget parkering samt øget affaldshåndtering og varelevering, så som fx en dagligvarebutik. Anvendelser præciseres i lokalplan.

Omfang og placering

Der må opføres i alt ca. 1.000 m² etageareal, svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 167. Ny bebyggelse må opføres i op til 5 etager mod Lyngby Hovedgade og 6 etager mod gårdrummet. Bygningshøjde må maksimalt være 16 m mod Lyngby Hovedgade. Husdybden må ikke overstige 12 m, dog kan husdybden i stueetagen øges til maksimalt 22 m. Der tillades fritlægning af kælderetagen (udgravning). Husdybden kan således øges fra de tidligere fastlagte 10 m til 12 m og i stueetagen en forøgelse fra 16 m til 22 m.

Bebyggelsens udformning

Facade mod Lyngby Hovedgade skal bearbejdes yderligere, så købstadspræget styrkes. Glasareal i stueetagen skal bearbejdes, så huset ”står på jorden” blandt andet ved at etablere en større andel pudset facade og sokkel/bund. Vinduer i facaden i øvrigt skal minimeres betydeligt i højden, så der ikke er tale om vinduer fra ”gulv til loft” mod Lyngby Hovedgade. Tag mod Lyngby Hovedgade skal syne af saddeltag med tilbagetrunkne kviste evt. med mulighed for altaner/franske i 1. niveau i tagetagen.

Der kan etableres op til fire kviste og fire ovenlysvinduer mod hovedgaden. Der kan etableres altaner mod gårdrummet i form af to altaner på henholdsvis 2. sal og i tagetagen i begge niveauer af hensyn til især den øverste taglejligheds boligkvalitet.

Materialer

Materialer skal ligeledes understøtte købstadspræget. Tag kan udføres med røde skærmtegl eller vingetegl. Facade mod hovedgaden skal fremstå pudset. Grid skal, hvis det fastholdes, være pudset i hvid eller en lys nuance. Stueetagen skal udføres i en mørkere puds.

Facaden mod gårdrummet skal fremstå i lyse, gule tegl eller pudset og kan i stueetagen fremstå med glasfacade og med en tilsvarende glasfacade i en fritlagt kælderetage, dog med tydeligere markering af at bygningen ”står på jorden”.

Friarealer, affaldshåndtering og cykelparkering

Der er på nuværende tidspunkt alene arbejdet på et overordnet niveau med disponeringen af gårdarealer i terræn. Ejer har foreslået etablering af en elevator i tilknytning til tagterrassen for at sikre niveaufri adgang til terræn. Der er endnu ikke taget stilling til, om erhvervsarealerne skal have en særskilt affaldsløsning. En realisering af udgravning og fritlægning af kælder indeholder et trappeanlæg og vurderes at ville reducere det tilgængelige areal til disponering af affaldshåndtering,

cykelparkering samt etablering af skure til barnevogne, større cykelvogne m.v. Friarealet i terræn vurderes omvendt at kunne øges ved en reduktion af husdybden i stue- og kælderetagen.

Parkering

Forvaltningen vurderer, at ansøgning om reduktion af parkeringsnorm til 10 p-pladser kan indgå i grundlaget for ny lokalplan. Det er vurderet, at mulighederne i Kommuneplan 2025 om at reducere parkeringskrav med op til 10% for boliger og 25% for erhverv (kontor, detailhandel m.m.) for ejendomme i særligt stationsnært kerneområde samt muligheden for at etablere p-pladserne på egen/anden mands grund kan bringes i anvendelse.

For så vidt ansøgningen om at reducere p-normen med yderligere 10 p-pladser til en p-norm på i alt 10 p-pladser for ejendommen, vurderes det at kunne ske ud fra en vurdering af, at der alene skal anlægges p-pladser for den del af bebyggelsen, der ligger udover det eksisterende etageareal anvendt til detailhandel.

Strategisk ramme

Projektet vurderes overordnet set at være i overensstemmelse med Udviklingsplan for Kgs. Lyngby Centrum og visionerne herom, der blandt andet har til formål at skabe attraktive boliger i Kgs. Lyngby Centrum ved på udvalgte steder at give mulighed for at bygge nye boliger, der understøtter handelslivet og bidrager til tryghed og liv efter lukketid. De nye boliger i centrum skal være for dem, der ønsker at bo centralt i attraktive og levende omgivelser.

Ambitionen i Udviklingsplan for Kgs. Lyngby Centrum er bl.a. at styrke byliv og styrke købstadspræget i og omkring Lyngby Hovedgade, hvor der stilles krav til kvalitet og samspil med det eksisterende bymiljø.

Videre proces

Når der foreligger en beslutning om et plangrundlag, vil forvaltningen igangsætte proces om udarbejdelse af et lokalplanforslag i samarbejde med bygherre.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget beslutter.

Beslutning

Ad 1) Godkendt, idet udvalget bemærker, at projektet har mange kvaliteter, dog skal der ske en betydelig bearbejdning af tagudformning og kviste samt ses på mulighed for anden detaljering af facaden, så købstadspræget fremmes, og så tagets overgang til facaden i højere grad tager udgangspunkt i det alternative forslag beskrevet i materialet fra februar 2026.

Ad 2) Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Skitseforslag februar 2026 - sendt til Arkitekturrådet

Udtalelse Arkitekturrådet - 20.02.2026 Lyngby Hovedgade 66A

Bygherres bemærkninger til AR udtalelse 03.03.2026

Revideret skitseforslag april 2026

Oversigt - 4 forslag til Lyngby Hovedgade 66a

Ansøgning om reduktion af p-pladser - 30.04.2026 samlet

Punkt 6: Fremtidig anvendelse af midler til citykoordinator samt Puljen til Kultur- og Byliv (Beslutning)

18.13.00-P05-1-25

Resume

Kultur- og Fritidsudvalget og Byplanudvalget valgte i januar 2026 at udsætte sagen vedr. Fremtidig anvendelse af midler til citykoordinator samt Puljen til Byliv og Kultur og bad forvaltningen om at vende tilbage med en sag i løbet af foråret.

Der skal med denne sag træffe beslutning om, hvordan de oprindeligt afsatte midler til citykoordinator samt Puljen til Byliv og Kultur skal anvendes i 2026. På grund af kommunens økonomiske situation foreslår forvaltningen at fravige det oprindelige forslag fra møderne i hhv. Kultur- og Fritidsudvalget og Byplanudvalget i januar 2026 og kommer med denne sag med et nyt forslag for 2026.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. der i 2026 afsættes 285.000 kr. af midlerne i Puljen til Byliv og Kultur samt finansiering af citykoordinator til de to julearrangementer "Jul på Rådhuset" og "Juletræstænding" på pladsen foran rådhuset.
2. Der ikke gøres brug af tilsagn om donation fra Lyngby Storcenter på 150.000 kr. til arrangementer i Kanalparken i 2026, men at storcenteret opfordres til selv at benytte midlerne til arrangementer

Problemstilling

Siden ophøret af citykoordinatorfunktionen i februar 2025, har det været tiltagende vanskeligt at koordinere og afholde events i byrummene. Bindeleddet mellem kommunen og Handelsforeningen mangler, og der har været skiftende personaleressourcer tilknyttet for at arrangere og afholde arrangementer via Puljen til Byliv- og Kultur.

På Kultur- og Fritidsudvalget, Byplanudvalget og Økonomiudvalgets møder i august 2025 og januar 2026 har mulige scenarier for fremadrettet anvendelse af midler til henholdsvis citykoordinator og Puljen til Byliv og Kultur været drøftet uden at pege entydigt på en fremtidig model.

På Kultur- og Fritidsudvalgsmødet 11. januar 2026 foreslog forvaltningen, at:

1. der allokeres 626.000 kr. til personaleressourcer, der kan varetage kommunens arrangør- og tovholderfunktion i forhold til arrangementer i byen, finansieret af midlerne til hhv. Byliv og Kultur samt citykoordinatoren, som beskrevet i økonomiafsnittet,
2. der arbejdes med tre større tilbagevendende arrangementer i Kgs. Lyngby Centrum,
3. der afsættes 100.000 kr., særligt øremærket til kulturarrangementer i byens rum, finansieret af midlerne til Byliv og Kultur. Ansøgning sker via Kulturfonden. Arrangementerne kan søges bredt i kommunen, og er således ikke forbeholdt Kgs. Lyngby Centrum.

Det medførte følgende beslutning på Kultur- og Fritidsudvalget og Byplanudvalget:

Ad 1) og 2) Udsat til foråret 2026, idet der ønskes en nærmere dialog med relevante parter, herunder Handelsforeningen, før midlerne udmøntes.

Ad 3) Anbefalet, idet Kultur- og Fritidsudvalget laver en samlet vurdering af kulturpuljer.

Der udestår altså en afklaring om prioritering af midlerne fra puljen Byliv og Kultur i 2026 og en afklaring af puljemidlerne fra 2027. Samtidig har Økonomiudvalget i januar besluttet, at der ifm. budgetprocessen 2027-2030 skal arbejdes med at finde besparelser på i alt 183 mio. kr. i 2030. Dette må forventes at betyde, at der også skal findes besparelser på indenfor Kultur- og Fritidsudvalgets område.

Løsninger

Grundet kommunens økonomi foreslår forvaltningen at fravige forvaltningens oprindelige forslag 1 og 2 fra mødet i Kultur- og Fritidsudvalget den 11. januar 2026 om allokering af midler til personaleressourcer og tre større tilbagevendende arrangementer. Det betyder, at der ikke afsættes midler til personaleressourcer og at der ikke arbejdes med tre større tilbagevendende events i 2026.

Forvaltningen foreslår at fastholde de to arrangementer Jul på rådhuset og juletræstænding i det eksisterende format, så der udelukkende bruges personaleressourcer på at gennemføre arrangementerne og ikke på at udarbejde nye koncepter.

Det betyder også, at der ikke gøres brug af tilsagn fra Lyngby Storcenter om donation på 150.000 kr. til arrangement i 2026, da der ikke er personaleressourcer til at løfte opgaven. Forvaltningen vil dog gå i dialog med Lyngby Storcenter og med Handelsforeningen med en opfordring til, at midlerne fortsat anvendes til arrangementer, blot uden Lyngby-Taarbæk Kommune som arrangør.

Til udvalgets orientering vil forvaltningen i forbindelse med budget 2027-30 foreslå en ny fordeling af puljen til Byliv og Kultur samt midlerne til citykoordinatoren.

Den nye fordeling betyder at ca. 600.000 kr. indgår i besparelseskataloget fra 2027. Der reserveres ca. 300.000 kr. til arrangementerne Jul på Rådhuset og juletræstænding og den midlertidige pulje på 100.000 øremærket kulturarrangementer i byens rum gøres permanent (bilag med oversigt over uddelte midler i år). Af forvaltningens indstilling følger muligheden for borgere og foreninger at søge midler fra den nye bylivspulje til fællesskabende arrangementer i kommunen. Den nye bylivspulje indgår i sagen om en samlet vurdering af kulturpuljer, som udvalget besluttede den 11. januar 2026.

Strategisk ramme

Et levende by- og handelsliv er centrale elementer både i Udviklingsplanen for Kgs. Lyngby Centrum og Turismestrategien

Videre proces

Beslutter Kultur- og Fritidsudvalget forvaltningens indstilling, vil

- forvaltningen begynde at forberede Jul på Rådhuset og juletræstænding.
- forvaltningen gå i dialog med Lyngby Storcenter og med Handelsforeningen med en opfordring til, at midlerne fortsat anvendes til arrangementer, blot uden Lyngby-Taarbæk Kommune som arrangør.

Økonomi

Der foreslås en løsning, hvor der ikke arbejdes videre med tre større tilbagevendende events, mens de to julearrangementer fastholdes i 2026. På den baggrund forventes et mindreforbrug i 2026 på knap 600.000 kr. vedrørende puljen til Byliv og Kultur samt de afsatte midler til citykoordinatoren, jf. også 1. budgetopfølgning 2026. Forvaltningen vil i forbindelse med budget 2027-2030 fremlægge forslag til en ny fordeling af puljen til Byliv og Kultur og midlerne til citykoordinatoren baseret på nedenstående fordeling.

2026

t. kr. i 2026 p/1	2026
Puljen til Byliv og Kultur	608
Ophør af tilskud til Citykoordinator	250
Pulje til arrangementer ifm julen	-285
Mindre forbrug i 2026 jf. også 1. BO	573

Note: Hertil kommer, at der i 2026 allerede er reserveret 100.000 kr. til en pulje til Byliv, der udmøntes som en del af kulturfonden.

2027

t. kr. årligt i 2027 p/l	Budget 2027-30
Nedlæggelse af Pulje til Byliv og kultur	750
Ophør af tilskud til Citykoordinator	250
Pulje til Byliv (under kulturfonden)	-100
Pulje til arrangementer ifm julen	-300
Besparelsesforslag til B2027-30	-600
I alt	0

Beslutningskompetence

Byplanudvalget anbefaler

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler

Økonomiudvalget beslutter

Beslutningsforløb

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget 2026-2029, den 11. juni 2026, punkt 8:

Radikale Venstre stillede forslag om at lave en øremærket pulje til en privatdrevet skøjtebane.

Afstemning om forslaget:

For stemte 2 (B (2))

Imod stemte 4 (C (3) og A (1))

Dermed blev forslaget afvist.

Det Konservative Folkeparti og Socialdemokratiet stillede forslag om at tilføre 100.000 kroner ekstra til puljen for Byliv og Kultur.

Afstemning om forslaget:

For stemte: 4 (C (3) og A (1))

Imod stemte: 0

Undlod at stemme: 2 (B (2))

Dermed blev forslaget anbefalet.

Herefter blev indstillingerne 1-2 behandlet:

Ad 1) Anbefalet.

Ad 2) Ikke anbefalet, idet udvalget opfordrer forvaltningen til at gå i dialog med lokale aktører for at se, om der kan arrangeres et til to arrangementer i Kanalparken finansieret af de 150.000.

Freja Fischer-Møller (F) var fraværende.

Beslutning

Ad 1) Anbefalet.

Radikale Venstre tog forbehold.

Ad 2) Ikke anbefalet, idet udvalget opfordrer forvaltningen til at gå i dialog med lokale aktører for at se, om der kan arrangeres et til to arrangementer i Kanalparken finansieret af de 150.000 kr.

Radikale Venstre tog forbehold.

Bilag

Status pr. den 1. juni 2026 på Pulje til byliv og kultur 2026

Punkt 7: Nyt indskolingshus på Hummeltofteskolen (Orientering)

82.07.00-P20-11-26

Resume

På baggrund af Kommunalbestyrelsens mødet den 9. oktober 2025, orienterer forvaltningen om to konkrete idéoplæg for et nyt indskolingshus på Hummeltofteskolen. Det ene idéoplæg består af et nyt indskolingshus med integreret SFO til fire spor. Det andet idéoplæg består af et nyt indskolingshus med integreret SFO til fire spor samt ombygning i eksisterende bygning, ligeledes til fire spor. Der er på nuværende tidspunkt ikke afsat midler til at kunne gennemføre projektet.

Indstilling

Forvaltningen orienterer om

1. to idéoplæg for at etablere et nyt indskolingshus med integreret SFO på Hummeltofteskolen til fire spor, hvor der eventuelt kan suppleres med ombygning i eksisterende bygning, ligeledes til fire spor.
2. at projektet vil udløse krav om lokalplan, og at forvaltningen vil forelægge en ny sag, hvis lokalplanarbejdet opstartes.

Problemstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med Budget 2025 at afsætte 2 mio. kr. fordelt mellem 2025 og 2026 til forundersøgelser af et nyt indskolingshus på Hummeltofteskolen.

På baggrund af de indledende undersøgelser behandlede Kommunalbestyrelsen den 9. oktober 2025 (sag nr. 14) et forsimplet idéoplæg, som beskrev tre mulige scenarier. Kommunalbestyrelsen besluttede, at forvaltningen skulle arbejde videre med scenarie 2 og 3 med henblik på yderligere at kvalificere de byggetekniske forhold og anlægsøkonomien forud for en prioritering i anlægsprogrammet 2027-2036.

Løsninger

De to scenarier for et nyt indskolingshus på Hummeltofteskolen danner grundlag for politisk stillingtagen til projektets videre forløb, herunder de budgetmæssige prioriteringer i anlægsprogrammet 2027-2036. Nedenfor følger en kort beskrivelse af de to viderebearbejdede scenarier, der er uddybet i vedlagte idéoplæg (bilag).

Scenarie 1: Indskolingshus med integreret SFO

I dette scenarie opføres et nyt indskolingshus, hvor skolens SFO integreres i samme bygning. Den nye indskolingsbygning får samme placering som den nuværende SFO. De nuværende SFO pavilloner fra 1970'erne er nedslidte, og forvaltningen vurderer, at en nedrivning og integrering af SFO i det nye indskolingshus vil tilvejebringe tilstrækkeligt plads til et nybyggeri. Det vil også fastholde så mange af de nuværende udearealer som muligt og vil desuden kunne indtænkes i en sammenhæng med den eksisterende bygning "Elmehus" fra 2009, som kan indrettes som indskolingsbygning for fx børnehaveklasserne (fire spor). I scenariet skal "Elmehuset" sammen med det kommende indskolingshus rumme indskolingsfaciliteter (16 klasselokaler, billedkunst- og musiklokale, fællesrum, birum og personalefaciliteter) samt SFO faciliteter (to centrale opholdsrum med køkkener, værksteder, gruppe- og legemiljøer).

Scenarie 2: Indskolingshus med integreret SFO samt ombygning af eksisterende bygning (bygning A)

Scenarie 2 bygger videre på scenarie 1 med den tilføjelse, at dele af hovedbygningen (bygning A, jf. bilag 1) på Hummeltofteskolen ombygges, så den kan fungere som en fuld 4-sporet skole for alle klassetrin fremadrettet. Med en ny indskolingsbygning vil der blive frigivet klasselokaler i hovedbygningen, men det vil samtidig medføre, at faglokalekapaciteten skal udvides. Desuden vil et øget elevantal også give tilgang i personale med behov for mere plads til administration, forberedelse, mødelokaler m.m. Lokaler til idræt er også nødvendige, men det kan løses ved, at de ældste klassetrin anvender Virumhallen til idrætsundervisning, hvilket også sker i dag. Der er med dette scenarie tale om en helhedsløsning, hvor byggearbejdet forudsættes udført hurtigere og med færre midlertidige omplaceringer af elever og personale.

Sambrug mellem undervisning og SFO

Indskolingshusets organisering og anvendelse er udarbejdet i samarbejde med skolen, og det er tænkt, så der skabes optimal arealudnyttelse med høj pædagogisk kvalitet på tværs af både skoletid og SFO tid. Indretningen skal understøtte to tydelige, men sammenhængende pædagogiske rammer, så eleverne oplever et meningsfuldt skift mellem undervisning og fritid. SFOen placeres i stueetagen med direkte adgang til legepladsen, mens skolens undervisningsmiljøer placeres på de øvre etager. Indretningen af bygningen lægger dog op til en fleksibel anvendelse af bygningens faciliteter, så alle rum kan benyttes på tværs efter behov.

I skoletiden skal indretningen muliggøre øget brug af gruppearbejde, holddeling, mellemformer og differentierede undervisningsformer gennem adgang til supplerende arealer. I SFO tiden skal samme rammer understøtte opdeling i mindre fællesskaber og skabe gode betingelser for fordybelse og trivsel.

Faglokaler til musik, billedkunst og natur/teknologi foreslås anvendt til undervisning i dagtimerne og stilles i videst muligt omfang til rådighed for SFOen i eftermiddagstimerne for at sikre optimal udnyttelse af specialfaciliteter.

Endelig samles personalefaciliteterne med henblik på at styrke det tværprofessionelle samarbejde og fællesskabet mellem lærere og pædagoger, hvilket anses som en central forudsætning for kvaliteten i både undervisning og fritidstilbud.

Skolens bemærkninger

Skolen bemærker, at en udvidelse af indskolingen til fire spor vil medføre et øget elevtal, som over de kommende år vil videreføres til mellemtrin og udskoling (4.-9. klasse). Uden en samtidig udvidelse af kapaciteten i hovedbygningen (i form af personalefaciliteter og faglokaler) vurderer skolen, at der ikke vil være tilstrækkelige fysiske rammer til at understøtte det stigende elevtal på 4.-9. klassetrin. Skolen peger på, at de fysiske rammer allerede i dag er under pres, særligt kapacitet i faglokaler til fx musik, billedkunst, natur/teknologi og idræt.

På den baggrund vurderer skolen, at en ombygning af hovedbygningen er nødvendig for fortsat at kunne tilbyde undervisning og faciliteter til en 4-sporet skole på alle årgange, og at et nyt indskolingshus alene ikke vil være tilstrækkeligt til at understøtte fire spor.

Lokalplan

Hummeltofteskolen er delvist omfattet af Byplanvedtægt 2. Det fremgår af byplanvedtægtens § 3, at arealet må anvendes til grønt område så som sportspladser, legepladser eller andet offentligt brug. Området er desuden omfattet af kommuneplanramme 3.2.30 Hummeltofte Skole. Området er udlagt til offentlige formål; uddannelsesinstitutioner. Den maksimale bebyggelsesprocent for området er 45, og bebyggelse må højst opføres i to etager og med en maksimal højde på 12,5 m.

Forvaltningen vurderer umiddelbart, at etablering af et nyt indskolingshus på ca. 4.685 m² vil kræve, at der udarbejdes en ny lokalplan samt eventuelt et tillæg til kommuneplanen på grund af byggeriets omfang samt øget trafik i området.

En sag omkring plangrundlag vil blive forelagt, når lokalplanarbejdet opstartes.

Strategisk ramme

Principper for skolebyggeri i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Funktionsprogram for skolebyggeri i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Nogle væsentlige nedslagspunkter fra Funktionsprogrammet af betydning for nærværende projekt er:

- Ved en kapacitetsudvidelse på en eksisterende skole - hvor der etableres ekstra kapacitet med tilbygninger, og hvor eksisterende bygninger i mindre grad berøres - bør Funktionsprogrammet være gældende for de nybyggede dele af skolen.
- SFO skal ved nybyggeri være en integreret del af indskolingsområdet, så børnene oplever en glidende overgang mellem skole og fritid. Placering og disponering af SFO og indskolingsområde skal understøtte muligheden for tæt samarbejde og fælles ejerskab om rum og faciliteter, så de frit kan benyttes af både skolen og fritidstilbud.
- Skolens uderum skal rumme ankomstarealer inkl. parkering, opholds- og legearealer, fagrelaterede udearealer samt funktioner knyttet til drift af udearealer og bygninger.

Videre proces

En realisering af projektet vil kræve, at der afsættes midler til en gennemførelse af dette. Det forventes at hele projektet vil tage 6 år at gennemføre fra afsættelse af midler til projektet - og ca. 2,5 år fra entreprisen påbegyndes.

Økonomi

Der blev i Budget 2025-2028 afsat 2 mio. kr. til forundersøgelser vedrørende etablering af et indskolingshus på Hummeltofteskolen samt 15 mio. kr. til et fremtidigt anlægsprojekt. Der er i alt (2026 p/l) afsat 17,3 mio. kr. til anlægsprojektet, hvoraf der er givet en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til forundersøgelser.

Budgetbehov i Scenarie 1: Indskolingshus med integreret SFO

Det nødvendige budgetbehov til et indskolingshus til 4 spor med 12 basislokaler (+ 4 basislokaler i det eksisterende "Elmehuset"), faglokaler, personalefaciliteter, fællesrum samt integreret SFO er estimeret til ca. 260 mio. kr.

En gennemførelse af Scenarie 1 vil kræve, at der afsættes yderligere ca. 243 mio. kr.

Budgetbehov i Scenarie 2: Indskolingshus med integreret SFO samt ombygning af eksisterende bygning (bygning A)

Det nødvendige budgetbehov til et Indskolingshus til 4 spor med 12 basislokaler (+ 4 basislokaler i det eksisterende "Elmehuset"), faglokaler, personalefaciliteter, fællesrum samt integreret SFO er estimeret til 285 mio. kr., herunder tilpasninger i eksisterende hovedbygning med faglokaler, personalefaciliteter og børnetoiletter.

En gennemførelse af Scenarie 2 vil kræve, at der afsættes yderligere ca. 268 mio. kr.

I Budgetaftalen for 2025-28 er det forudsat, at resterende midler søges prioriteret i anlægsprogrammet for 2029 og frem, herunder via salg. Det er efterfølgende i forbindelse med sagen "Anlægsprogram 2026-35", der blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 19. juni 2025 (sag 9), at afsætte 54,8 mio. kr. (fordelt med 29,8 mio. kr. i 2028 og 24,8 mio. kr. i 2029) fra ejendomssalg til realisering af projekter fra Budgetaftale 2025-28. Dette med henblik på, at midlerne kan udmøntes ved revision af anlægsprogrammet ud fra en prioritering mellem projekterne.

Idet der ikke er afsat midler til realisering af projektet, forudsætter en gennemførelse, at der afsættes midler til dette, herunder at der foretages en prioritering som en del af det samlede anlægsprogram. Dette skal ses i lyset af øvrige behov og ønsker på anlægsområdet i de kommende år. Perspektivet for dette fremgår af sagen "Anlægsprogram 2027-36", der behandles af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i indeværende udvalgssagsrunde.

Beslutningskompetence

Børne- og Skoleudvalget orienteres om indstillingspunkt 1.

Byplanudvalget orienteres om indstillingspunkt 1 og 2.

Økonomiudvalget orienteres om indstillingspunkt 1 og 2.

Kommunalbestyrelsen orienteres om indstillingspunkt 1 og 2.

Beslutningsforløb

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget 2026-2029, den 10. juni 2026, punkt 16:

Ad 1) Orientering givet.

Beslutning

Ad 1-2) Orientering givet.

Bilag

Oversigtskort

Idéoplæg vedr. nyt indskolingshus på Hummeltofteskolens

Punkt 8: Meddelelser

00.01.00-A30-15-25

Sagsfremstilling

1. Udsmykning på Lyngby Storcenter

Forvaltningen har været i dialog med Handelsforeningen om en mulig beklædning/udsmykning af den midlertidige afdækning af hoteltårnet på Lyngby Storcenter. Hotellet er under renovering og vil forventeligt være dækket med stillads og afdækning ca. 1½ år endnu. Kommunen har normalt en meget restriktiv praksis for ophængning af reklamebannere på stilladser. Handelsforeningens ide er imidlertid en beklædning uden direkte reklame i form af firmalogoer eller lignende, men en kunstnerisk udsmykning og en tekst, der byder velkommen til Lyngby. Forvaltningen har ikke modtaget en konkret ansøgning endnu. Handelsforeningen ser gerne, at en evt. beklædning er klar til åbningen af Hovedstadens Letbane 22. august. Forvaltningen agter at meddelelse tilladelse til beklædningen på betingelse af, at der ikke indgår logoer, at beklædningen ikke fremstår som en reklame og at den indeholder et kunstnerisk element.

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 9: Kommende sager

00.01.00-A30-6-25

Sagsfremstilling

Listen over kommende sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Følgende sager er planlagt til de kommende møder:

- Hegning i villaområder - retningslinje for dispensationer
- Lundtofteparken 43 - Igangsættelse af lokalplanproces for boligprojekt
- Virumgårdsvej 21 - Midlertidig opstilling af interimsvarmecontainere
- Dyrehavegårds jorder - Træplantning
- Bevaringsværdige træer - Revision af retningslinje for udpegning
- Frederiksdalsvej 360 - Varmepumper
- Taarbæk - Bydelsskilt
- Lokalplan 306 for Hollandsvej 5A-E og 7A-B - Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan
- Lyngby Hoedgade 4 - Igangsættelse af lokalplanproces for boligprojekt
- Arkitektures Dag 2026

Introduktion til fagområdet:

August - Villaområder - bevaring, nedrivning, begrønning etc.

September/November - Erhvervsområder

Forvaltningen bemærker, at de nævnte sager kan flytte datoer, nye kan komme til og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 10: Underskrift af protokol

00.01.00-A30-6-25

Beslutning

Godkendt.