

REFERAT Byplanudvalget 2014-2017 d. 08-11-2017

Mødedato Onsdag d. 08. november 2017 kl. 08:15

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Besigtigelse.....	3
Status for hørings svar til forslag til helhedsplan for Lundtofte og forslag til Kommuneplantillæg 28	4
Kommende sager.....	7
Meddelelser.....	8

Punkt 1: Besigtigelse

00.01.00-A00-82-16

Sagsfremstilling

I forlængelse af Byplanudvalgets diskussion om facadeudtryk på bl.a. Hummeltoftevej 14 på møde den 11. oktober 2017 (pkt. 4) er det arrangeret, at bygherre fremviser tegningsmateriale og materialeprøver ved besigtigelse på ejendommen (bilag).

Facadeudtrykket der fremvises er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Beslutning

Byplanudvalget, den 8. november 2017

Taget til efterretning.

Jan Kaspersen (C) var fraværende. I stedet deltog Sofia Osmani (C).

Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Bilag

Hummeltoftevej præsentation

Punkt 2: Status for høringssvar til forslag til helhedsplan for Lundtofte og forslag til Kommuneplantillæg 28/2013

01.02.00-P20-3-16

Resume

Den offentlige høring om Forslag til Helhedsplan for Lundtofteområdet inklusiv Kommuneplantillæg 28/2013 og tilhørende Miljørapport er afsluttet. Der indkom ca. 300 høringssvar. Foreninger og enkeltpersoner har i flere tilfælde sendt mere end et høringssvar. Endvidere har der været afholdt et velbesøgt borgermøde den 9. september 2017. På Byplanudvalgets møde den 8. november 2017 vil forvaltningen orientere og give en overordnet gennemgang af hovedindholdet i de indkomne høringssvar.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at orienteringen om hovedindholdet i høringssvarene tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 20. juni 2016 at igangsætte en forhøring i forbindelse med udarbejdelse af en helhedsplan for Lundtofteområdet. Forhøringen blev gennemført fra 22. juni til 17. august 2016. De indkomne idéer og forslag fra forhøringen er indgået i det videre arbejde.

I "Idé og udviklingsfasen" har Lyngby-Taarbæk Kommune i samarbejde med NIRAS gennemført to workshops. På workshoppen deltog borgere, erhvervsliv, foreninger og politikere. De to workshops resulterede i udarbejdelse af byudviklingsscenarier, som blev forelagt Byplanudvalget den 7. december 2016. Det 4. byudviklingsscenarie blev godkendt som udgangspunkt for forslag til helhedsplan.

Forslag til helhedsplan blev udarbejdet i 1. halvdel af 2017. Forslag til Helhedsplan for Lundtofteområdet inklusiv Kommuneplantillæg 28/2013 og tilhørende Miljørapport blev sendt i høring fra den 29. juni 2017 til den 29. september 2017.

I forslaget til helhedsplan præsenteres Kommunalbestyrelsens bud på en vision for Lundtoftes fremtidige udvikling. Visionen er, at Lundtofte skal være en mangfoldig bydel med en skole i 3 spor på alle klassetrin, et aktivt fritidsliv, grønne områder og et fortsat stærkt erhvervsliv.

Helhedsplanen for Lundtofte har til formål at danne grundlag for Kommunalbestyrelsens videre beslutninger om udviklingen i Lundtofte, herunder mulighederne for udvikling af erhvervsområderne, de kommunale ejendomme, for boligfortætning og friarealer.

Borgermødet den 9. september 2017

Kommunen afholdte et velbesøgt borgermøde den 9. september 2017, hvor ca. 150 deltog. Borgermødet var arrangeret som et "åbent hus"-borgermøde med en række stande. Der var blandt andet stande for boligudbygnings- og erhvervsudbygningsmuligheder i Lundtofte, letbanen, planer for de grønne områder og stiforbindelser, Lundtofte Skole til skole og kulturcenter og en stand for politikere.

Der var en god og aktiv debat på borgermødet, og der fremkom mange kommentarer til planerne. Referat fra borgermødet vil blive behandlet sammen med høringssnotatet på et senere møde i Byplanudvalget.

Høring

Der er i høringsperioden indkommet ca. 300 høringssvar. Der er høringssvar fra virksomheder, borgere, boligselskaber, skolen, grundejere og grundejerforeninger. Foreninger og enkeltpersoner har i flere tilfælde sendt mere end ét høringssvar.

De indkomne høringssvar vedrører blandt andet:

- **Visionen:** Der er delte meninger om visionen. Der er i varierende omfang støtte til, at Lundtofte skal have attraktive byfunktioner. Mange ønsker styrket butiksliv, aktiv brug af de grønne arealer, attraktive grønne omgivelser og en aktiv skole, men der er delte meninger om omfanget af nye og/eller styrkede byfunktioner. Flere høringssvar peger på kvaliteten af de grønne områder i dagens Lundtofte og foreslår en styrkelse af de grønne områder. Visionen om, at Lundtofte skal vokse, møder skepsis i forhold til hvor meget byggeri og hvor meget udvikling, der skal være i Lundtofte, - ikke mindst trafikmængder bekymrer. Der er en vis opbakning til, at Lundtofte kan forbindes mere og tættere med sammenhængende stisystemer.
- **Trafik:** Der er en vis bekymring for at der kommer mere trafik i Lundtofte som følge af bolig- og erhvervsudvikling.
- **Parkering:** Bekymring for, at flere boliger og mere butiksliv vil forværre parkeringsforholdene i Lundtofte.
- **Lundtofte Torv:** Støtte til, at Lundtofte Torv kan udvikles med flere butikker, men der nogen uenighed om hvor (udvidelse af eksisterende butikker, nye butikker) og hvor store butikker.
- **Lundtofteparken:** Der udtrykkes for og imod mere boligbyggeri i Lundtofteparken, både fra beboere i Lundtofteparken og fra beboere udenfor området. Der er relativ stor modstand mod boligbyggeri i det grønne bælte mellem Lundtofteparken og Atlas-grunden, og der udtrykkes modstand mod boligbyggeri mellem boligblokkene, dels udfra et ønske om at bevare det grønne, men også udfra en bekymring for den boligsociale balance i området. Flere bakker op om boligbyggeri på varmecentral-grunden i Lundtofteparken.
- **Tracéet:** Bekymring for, at byggeri i Tracéet og øst for Lundtofteparken bliver for højt. Ønske om, at det friholdes for bebyggelse, blandt andet grundet højde. Enkelte ytrer modstand mod letbanen. Der er generel modstand mod parkingshus i Traceet Nord (denne mulighed er dog ikke med i helhedsplanforslaget).
- **Landsbyen:** Ønske om at bevare kvaliteter i Landsbyen. Nogen opbakning til flere boliger i landsbyen men understregning af, at boliger i landsbyen skal være i byggestil, som passer til landbymiljøet. Andre er modstandere af flere boliger.
- **Erhverv:** Bekymring for eksisterende virksomheders fortsatte drift, hvis der gives mulighed for boliger i Maglebjergområdet. Opbakning til videnserhverv i Lundtofte. Forslag om at uddannelsesinstitutioner kan samlokaliseres med videnserhverv.
- **Lundtofte Skole:** En vis tilslutning til renovering af skolen. Bekymring for trafik og parkeringsforholdene. Nogen utilfredshed mod at medborgerhusets funktioner flyttes til skolen.
- **Det grønne:** Delte meninger om, hvorvidt boldbaner skal anvendes til andre formål end boldspil.

Den videre proces

Forvaltningen er i proces med at behandle høringssvarene. Forvaltningen har i første omgang skabt et overblik over de mange indkomne høringssvar med henblik på en overordnet orientering og gennemgang for Byplanudvalget. Den politiske behandling af høringsnotatet og den endelige beslutning og vedtagelse af Helhedsplan for Lundtofteområdet inklusiv Kommuneplantillæg 28/2013 og tilhørende miljørapport finder sted på efterfølgende politiske møder.

Lovgrundlag

Planloven, kapitel 6, om planers tilvejebringelse og ophævelse.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget

Beslutning

Byplanudvalget, den 8. november 2017

Forvaltningens foreløbige orientering taget til efterretning, idet udvalget konstaterer, at der er indkommet ca. 300 høringsvar fordelt på 74 borgere, 10 foreninger og organisationer og 4 virksomheder.

Sagen og høringsnotat forelægges og behandles ved udvalgmøde i december 2017.

Jan Kaspersen (C) var fraværende. I stedet deltog Sofia Osmani (C).

Karsten Lomholt (C) var fraværende.

Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Punkt 3: Kommende sager

00.01.00-A00-95-16

Resume

Udvalget orienteres om sager, der er planlagt til behandling.

Indstilling

Det foreslås, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Listen over sager på vej (bilag) er et planlægningsredskab for kommende møder.

Sager opført på listen kan flytte datoer, nye sager kan komme til, og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Lovgrundlag

Der er ikke regler om, at udvalgsmedlemmer skal orienteres om sager, der er planlagt til behandling.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget

Beslutning

Byplanudvalget, den 8. november 2017

Taget til efterretning.

Jan Kaspersen (C) var fraværende. I stedet deltog Sofia Osmani (C).

Karsten Lomholt (C) var fraværende.

Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Bilag

Kommende sager til møde i december

Punkt 4: Meddelelser

00.01.00-A00-82-16

Sagsfremstilling

Ingen meddelelser til udvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 8. november 2017

Udvalget blev orienteret om status for Erhvervsstyrelsens proces med nyt detailhandelsregulativ, herunder status for dialogen om detailhandelsudviklingen i Kgs. Lyngby (bilag).

Taget til efterretning.

Jan Kaspersen (C) var fraværende. I stedet deltog Sofia Osmani (C).

Karsten Lomholt (C) var fraværende.

Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Bilag

Notat om opsamling forslag fra Hovedstads kommunerne vedr detailhandel