

REFERAT Byplanudvalget 2014-2017 d. 14-12-2017

Mødedato Torsdag d. 14. december 2017 kl. 08:15

Mødested Udvalgsværelse 1 Ekstraordinært møde

Indholdsfortegnelse

Helhedsplan for Lundtofte - fornyet høring.....	3
Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017 (Beslutning).....	8
Lukket.....	11
Meddelelser.....	12

Punkt 1: Helhedsplan for Lundtofte - fornyet høring

01.02.00-P20-3-16

Resume

Den offentlige høring om forslag til Helhedsplan for Lundtofte inklusiv Kommuneplantillæg 28/2013 og tilhørende miljørapport er afsluttet. Sagen forelægges med henblik på endelig godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. helhedsplanen inklusiv Kommuneplantillæg 28/2013 med tilhørende miljørapport vedtages med de foreslåede ændringer jf. høringsnotat.
2. en række opfølgende processer jf. høringsnotatet godkendes med henblik på, at forvaltningen i første del af 2018 forelægger forslag til proces for yderligere dialog om Lundtofteparken, erhvervsområdet Maglebjergvej/ Nøjsomhedsvej/ Nymøllevej, stiforbindelser i Lundtofte og trafikale løsninger ved Lundtofte Skole.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 20. juni 2016 at igangsætte en forhøring i forbindelse med udarbejdelse af en helhedsplan for Lundtofteområdet. Forhøringen blev gennemført fra den 22. juni til den 17. august 2016. Der indkom 21 høringssvar, som har indgået i "Idé og udviklingsfasen", hvor der blev afholdt to workshops. På de to workshops deltog borgere, erhvervsliv, foreninger og politikere. De to workshops resulterede i udarbejdelse af byudviklingsscenarier, som blev forelagt Byplanudvalget den 7. december 2016. Det 4. byudviklingsscenarie blev godkendt som udgangspunkt for forslag til helhedsplan.

I forslaget til helhedsplanen præsenteres Kommunalbestyrelsens bud på en vision for Lundtoftes fremtidige udvikling. Visionen er, at Lundtofte skal være en mangfoldig bydel med en skole i 3 spor på alle klassetrin, et aktivt fritidsliv, grønne områder og et fortsat stærkt erhvervsliv.

Helhedsplanen har til formål at danne grundlag for Kommunalbestyrelsens videre beslutninger om udviklingen i Lundtofte, herunder mulighederne for udvikling af erhvervsområder, boligområder og friarealer.

Forslag til Helhedsplan for Lundtofteområdet (bilag), inklusiv Kommuneplantillæg 28/2013 (bilag) og tilhørende Miljørapport (bilag), har været i offentlig høring fra den 29. juni 2017 til den 29. september 2017.

Høring

I høringsperioden har kommunen modtaget ca. 300 høringssvar til forslag til helhedsplan, forslag til kommuneplantillæg og miljørapport. Der er kommet høringssvar fra virksomheder, borgere, boligselskaber, skolebestyrelse, grundejere og grundejerforeninger. Foreninger og enkeltpersoner har i flere tilfælde sendt mere end ét høringssvar. Hovedindholdet af høringssvarene blev præsenteret for Byplanudvalget den 8. november 2017. Præsentationen er vedlagt som bilag.

Hovedindholdet i indkomne høringssvar vedrører blandt andet:

- Visionen: Der er delte meninger om visionen. Der er i varierende omfang støtte til, at Lundtofte skal have attraktive byfunktioner. Mange ønsker styrket butiksliv, aktiv brug af de grønne arealer, attraktive grønne omgivelser og en aktiv skole, men der er delte meninger om omfanget af nye og/eller styrkede byfunktioner. Flere høringssvar peger på kvaliteten af de grønne områder og foreslår en styrkelse af de grønne områder. Visionen om, at Lundtofte skal vokse, møder skepsis i forhold til hvor meget byggeri og hvor meget udvikling, der skal være i Lundtofte, ikke

mindst trafikmængder bekymrer. Der er en vis opbakning til, at Lundtofte kan forbindes mere med sammenhængende stisystemer.

- Trafik: Der er en vis bekymring for, at der kommer mere trafik i Lundtofte som følge af den foreslåede bolig- og erhvervsudvikling.
- Parkering: Bekymring for, at flere boliger og mere butiksliv vil forværre parkeringsforholdene i Lundtofte.
- Lundtofte Torv: Støtte til, at Lundtofte Torv kan udvikles med flere butikker, men der nogen uenighed om der skal være en udvidelse af eksisterende butikker eller nye butikker samt hvor store butikker.
- Lundtofteparken: Der udtrykkes for og imod mere boligbyggeri i Lundtofteparken, både fra beboere i Lundtofteparken og fra beboere udenfor området. Der er relativ stor modstand mod boligbyggeri i det grønne bælte mellem Lundtofteparken og Atlas-området, og der udtrykkes modstand mod boligbyggeri mellem boligblokkene - dels ud fra et ønske om at bevare det grønne, men også ud fra en bekymring for den boligsociale balance i området. Flere bakker op om boligbyggeri på varmecentral-grunden i Lundtofteparken.
- Tracéet: Bekymring for, at byggeri i Tracéet og øst for Lundtofteparken bliver for højt. Ønske om, at det friholdes for bebyggelse, blandt andet grundet højde. Enkelte ytrer modstand mod letbanen. Der er generel modstand mod parkeringshus i Tracéet Nord (P-hus er ikke en mulighed i forslag til helhedsplan og forslag til kommuneplantillæg).
- Landsbyen: Ønske om at bevare kvaliteter i Landsbyen. Nogen opbakning til flere boliger i landsbyen men understregning af, at boliger i landsbyen skal være i byggestil, som passer til landsbymiljøet. Andre er modstandere af flere boliger.
- Erhverv: Bekymring for eksisterende virksomheders fortsatte drift, hvis der gives mulighed for boliger i Maglebjergområdet. Opbakning til videnserhverv i Lundtofte. Forslag om at undervisnings- og uddannelsesinstitutioner kan placeres i erhvervsområder med videnserhverv.
- Det grønne: Delte meninger om, hvorvidt boldbaner skal anvendes til andre formål end boldspil.
- Lundtofte Skole: En vis tilslutning til renovering af skolen. Bekymring for trafik- og parkeringsforholdene. Nogen utilfredshed med at medborgerhusets funktioner flyttes til skolen. Forvaltningen bemærker desuden, at kommunen under høringsperioden gennemførte en konkurrence om "Ungeliv i Lundtofte", hvor unge under 25 år kunne give deres bud på unge-aktiviteter i tilknytning til skolen. Der indkom fire forslag, 1) lektiecafé på skolen (Vinderforslaget), 2) Food truck på skolen, 3) Graffiti væg (Atlas-området), 4) Volleyball-bane (på hjørnet Lundtoftevej/Nymøllevej).

Forvaltningen har noteret bemærkninger til de enkelte høringssvar i høringsnotatet (bilag).

Borgermøde den 9. september 2017

Kommunen afholdte et velbesøgt borgermøde den 9. september 2017 med ca. 150 deltagere. Borgermødet var arrangeret som et "åbent hus" borgermøde med en række stande. Der var blandt andet stande for bolig- og erhvervsudbygningsmuligheder, letbanen, planer for de grønne områder og stiforbindelser, Lundtofte Skole som "Skole og kulturcenter" og en politiker stand. Opsamling fra borgermødet (bilag). Høringssvar afgivet på selve borgermødet indgår i høringsnotatet (bilag).

Den videre proces

På Byplanudvalgets møde den 8. november 2017 gav forvaltningen en status for høringssvar til forslag til helhedsplan for Lundtofte og forslag til Kommuneplantillæg 28/2013. Forvaltningens foreløbige orientering blev taget til efterretning, idet udvalget konstaterede, at der er indkommet ca. 300 høringssvar fordelt på 74 borgere, 10 foreninger og organisationer og 4 virksomheder.

Helhedsplanen er kommunalbestyrelsens samlede vision for Lundtoftes fremtidige byudvikling og et retningsgivende dialog- og styringsværktøj. Helhedsplanen er ambitiøs og tegner billedet af en mulig udvikling af Lundtofte mod 2030. Planen er imidlertid ikke en facitliste, hvor alt hvad helhedsplanen peger på, tænkes realiseret, men snarere et katalog af byplanmæssige muligheder som kan følges i større eller mindre omfang. Der er fortsat rum til dialog. Helhedsplanen er en overordnet fysisk plan som kommunalbestyrelsen kan læne sig op ad i den videre dialog med grundejere og borgere og andre interessenter om udformning og gennemførelse af konkrete projekter, herunder gennem nye lokalplaner.

Høringssvarene giver anledning til, at forvaltningen foreslår en række opfølgende processer, jf. høringsnotatet:

- Byplanudvalget besluttede den 20. april 2016, at der skal udarbejdes en lokalplan for Lundtofte Skole, når projektomfanget er kendt. Lokalplanarbejdet forventes igangsat i 2018. Forvaltningen foreslår, at de indkomne høringssvar som vedrører skolebyggeriet, indgår i lokalplanarbejdet for skolen.
- Forvaltningen foreslår, at de foreslåede kommuneplanrammeændringer (5.1.62, 5.1.01) for Lundtofteparken og Torvet vedtages, idet der i 2018 med afsæt i helhedsplanen, høringssvarene og kommuneplanrammerne tages initiativ til en nærmere dialog med boligselskabet og grundejere i Lundtofteparken om mulighederne for konkrete boligprojekter, erhvervsprojekter og stipprojekter.
- Forslag til kommuneplantillæg åbner mulighed for, at der kan etableres videnserhverv i erhvervsområdet ved Maglebjergvej og Nøjsomhedsvej, i et område som i dag er fastlagt til industri/håndværk. Forvaltningen foreslår, at muligheden for videnserhverv i rammeområde 5.4.92 og 5.4.93 vedtages, dog idet den foreslåede ændring af den geografiske udstrækning af 5.4.92 og 5.4.93 ikke vedtages.
- Forslag til kommuneplantillæg for rammeområde 5.4.80 og 5.4.91 åbner mulighed for, at der kan etableres boliger i blandede bolig- og erhvervsområder. I flere høringssvar udtrykkes bekymring for, om boliger kan sameksistere med erhvervsvirksomheder, uden at det kan have betydning for virksomhedernes drift. Endvidere stilles der i nogle høringssvar forslag om anvendelse til undervisning og uddannelsesinstitutioner samt hospice i erhvervsområdet, hvor førstnævnte støtter op om vidensbystrategien. Byplanudvalget igangsatte i januar 2017 ny lokalplan for Haldor Topsøe på Nøjsomhedsvej/Maglebjergvej, idet lokalplanforslaget dog skulle afvente helhedsplanen. Forvaltningen foreslår, at der i 2018 igangsættes en dialogproces med virksomheder og grundejere i Maglebjergvej, Nøjsomhedsvej, Nymøllevej, om erhvervsområdets fremtid, herunder om der kan indtænkes undervisnings- og uddannelsesinstitutioner, hospice og boliger i erhvervsområdet og efterfølgende udarbejdelse af nye kommuneplanrammer og ny lokalplan for området, idet der dog som beskrevet ovenfor - allerede nu - tilføjes mulighed for anvendelse også til videnserhverv (kontor) indenfor den gældende afgrænsning af rammeområde 5.4.92 og 5.4.93.
- Forvaltningen foreslår, at de foreslåede kommuneplanrammeændringer for 5.1.43 for landsbyen (mulighed for tæt-lav boligbebyggelse) vedtages, idet det dog i helhedsplanen præciseres, at ny bebyggelse skal være i en byggestil, som passer til landsbymiljøet.
- Forslag til Helhedsplan peger på en række nye stiforbindelser i Lundtofte og trafikale løsninger på Nøjsomhedsvej og Lundtoftevej i tilknytning til Lundtofte Skole. Der er på nuværende tidspunkt ikke anlægsbudget til disse infrastrukturelle tilpasninger. Forvaltningen foreslår, at der i 2018 arbejdes videre med stier og trafikale løsninger med henblik på en udvalgssag om anlægsarbejder.

Forvaltningen vil i første del af 2018 fremlægge forslag til proces for yderligere dialog om Lundtofteparken, erhvervsområdet Maglebjergvej/ Nøjsomhedsvej/ Nymøllevej, stiforbindelser i Lundtofte og trafikale løsninger ved Lundtofte Skole.

Kommunale ejendomme

Efter vedtagelsen vil helhedsplanen danne grundlag for kommunalbestyrelsens videre beslutninger om udviklingsmuligheder for de kommunale ejendomme. Helhedsplanen indeholder mulighed for boligbyggeri på adresserne Lundtofte Skolestræde 2, 4, 6, 7, 9E og Lundtoftevej 212, ca. 25 boliger, herunder op til 25% etageareal liberalt erhverv i egen bolig. Herudover Lundtoftevej 228, Lundtoftevej 218-220 (Rævehøjgård) og Lundtoftevej 222 (Bjælkeagergård) i alt ca. 20 boliger, herunder op til 25% etageareal liberalt erhverv samt 2 boliger på Lundtoftevej 199.

Kommuneplan 2017

Parallelt med denne sag fremlægges sag om endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017. I forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2017 indarbejdes nærværende kommuneplantillæg 28/2013, dvs. rammeændringer for 5.4.92, 5.4.93, 5.1.62, 5.1.01 og 5.1.43.

Lovgrundlag

Planlovens Kapitel 6, § 27 om planers tilvejebringelse og ophævelse.

Økonomi

Helhedsplanforslaget peger på en række nye stiforbindelser i Lundtofte, som skal binde områderne tættere sammen. Derudover indgår trafikale løsninger på Nøjsomhedsvej og Lundtoftevej i tilknytning til Lundtofte Skole, som skal medvirke til at øge trafiksikkerheden. Der er på nuværende tidspunkt ikke opført anlægsbudget til disse infrastrukturelle tilpasninger. Forvaltningen vil efter vedtagelsen af endelig helhedsplan fremlægge en sag vedrørende beslutning om de nævnte anlægsarbejder, herunder finansieringsmuligheder.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Byplanudvalget, 6. december 2017, pkt. 11:

Byplanudvalget, den 6. december 2017

Udsat til ekstraordinært møde i udvalget den 14. december 2017.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V).

Byplanudvalget, den 14. december 2017

Ad 1 og 2) På baggrund af forvaltningens indstilling blev det besluttet at sende forslaget i fornyet høring med følgende yderligere ændringer:

Der foretages fornyet høring af helhedsplan og kommuneplanstillæg, idet udvalget finder, at helhedsplanen bør være et idé-katalog, og ikke skal opfattes som konkrete handlingsplaner for byggeri og/eller anlæg.

Ideerne skal videreudvikles i en fortsat dialog med områdets aktører. Med afsæt i et generelt ønske om attraktive byfunktioner i Lundtofte, som blandt andet kan tiltrække børnefamilier og med afsæt i et konkret ønske om at opføre boliger, foretages en analyse af mulige alternative placeringsmuligheder for daginstitutioner.

Ideerne til udvikle af Lundtofteparken udgår mhp separate drøftelser og dialog med afdelings- og selskabsbestyrelse, idet udvalget understreger, at nybyggeri mv er et spørgsmål, der alene afgøres af beboerne.

Udvalget ser dog gerne, at helhedsperspektivet fastholdes, især i forhold til bedre trafikale sammenhæng for bløde trafikanter.

For så vidt angår evt. bygning af ungdomsboliger syd for Lundtofteparken henvises til udvalgets tidligere beslutning om reduktion i højde.

Sagen forelægges Byplanudvalget igen, inden høringen igangsættes.

Jan Kaspersen (C) var fraværende. I stedet deltog Sofia Osmani (C).

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V).

Dorete Dandanell (F) var fraværende.

Økonomiudvalget, den 14. december 2017

Byplanudvalgets protokollat af 14. december 2014 taget til efterretning.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V).

Jan Kaspersen (C) var fraværende.

Bilag

Forslag til Helhedsplan for Lundtofte

Forslag til Kommuneplantillæg 28

Miljørapport til hjemmeside 29.6

Byplanudvalget 8.11.2017 - Helhedsplan og Kommuneplantillægden

Høringsnotat - forslag til Helhedsplan og forslag til Kommuneplantillæg

Opsamling fra borgermødet den 9. september 2017.

Punkt 2: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017 (Beslutning)

01.02.03-P15-2-16

Resume

Kommuneplanen er den overordnede plan for den fysiske udvikling i kommunen. Den skal som minimum revideres delvist én gang i hver valgperiode. I kommuneplanstrategien GRØNT LYS+, der danner baggrund for revisionen, fastlagde Kommunalbestyrelsen, at der skulle foretages en delvis revision af udvalgte temaer. Kommunalbestyrelsen vedtog den 31. august 2017 at sende forslag til Kommuneplan 2017 i 8 ugers høring. Høringssvarene er beskrevet i et notat og Kommunalbestyrelsen skal behandle dem, inden Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om en endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Kommuneplan 2017 vedtages med de i høringsnotatet beskrevne ændringsforslag samt redaktionelle ændringer.

Sagsfremstilling

I høringsperioden fra 7. september til 2. november 2017 er der indkommet 27 høringssvar og bemærkninger (21 via "knappen" Din Mening på kommuneplanens hjemmeside). Endvidere har forvaltningen skrevet referat af afholdt borgermøde den 2. oktober 2017 (bilag). Der var 32 fremmødte borgere og interessenter. Forvaltningen har derudover deltaget i dialog med Erhvervsstyrelsen om Erhvervsstyrelsens indsigelsespunkter.

Kommunalbestyrelsen har besluttet en delvis revision, hvormed kommuneplanforslaget kun indeholder mindre justeringer og opdateringer, der fortsætter tråden i GRØNT LYS+. Dermed har kommuneplanforslaget ikke rummet forslag om store forandringer.

De væsentligste emner, der berøres i høringssvar og bemærkninger, er:

- Krav fra Erhvervsstyrelsen om udpegning af produktionserhverv samt konsekvensområder for disse samt retningslinjer, så kommunen (sammen med landets øvrige kommuner) kan sikre en hensigtsmæssig planlægning for produktionsvirksomheder i tråd med nye regler om produktionsvirksomheder i kommune- og lokalplanlægning,
- Krav fra Erhvervsstyrelsen om visning af grønne kiler sammen med grøn bykile på ét samlet kort,
- Forslag om initiativer til fremme af "heste-turisme"
- Bemærkninger til Helhedsplan for Lundtofte (der kører i eget planlægningsforløb) samt forslag om begrænsning på udviklingsmulighed i 5.1.63 S. Willumsens Vej, udlagt til etageboliger
- Bemærkninger til proces om udbud af arealer langs Helsingørmotorvejen Nord - C Nord 3 og 4
- Detailhandelsudvikling
- Byudvikling i Sorgenfri
- Borgerinddragelse
- Cykelstier/supercykelstier herunder bedre forhold for cyklister generelt
- Arkitekturpolitik
- Byudvikling ved Firskovvejområdet
- Letbane
- Bustrafik og afvikling heraf
- Omdannelse af Jernbaneplassen i Kgs. Lyngby
- Kongevejsprojektet - bemærkninger til planlægningsintentioner langs Kongevejen fra Kgs. Lyngby til Frilandsmuseet
- Trafikale ændringsforslag generelt

Forvaltningen har udarbejdet et kort resumé af de enkelte høringssvar og noteret forvaltningens vurderinger i høringsnotatet (bilag). Af høringsnotatet fremgår desuden forvaltningens forslag til ændringer af planforslaget. De væsentligste ændringer drejer sig om krav fra Erhvervsstyrelsen, der betyder, at der efterfølgende skal udarbejdes et tillæg

til kommuneplanen. Derudover vil hovedvægten af forslag og bemærkninger indgå i den videre planlægning fx omkring en ny detailhandelstrategi, det videre arbejde omkring byudvikling i Tracéet, i Sorgenfri, Kgs. Lyngby og i de øvrige bydele og borgerinddragelse generelt. En del af emnerne vil desuden indgå i den nye valgperiode, idet der inden for de to første år i den nye valgperiode skal udarbejdes en kommunaplanstrategi forud for ny revision af kommuneplan.

Ensydende høringssvar, som er fremsendt både til forslag til Kommuneplan 2017 og til høring om helhedsplan for Lundtofte, indgår i behandlingen af sag om helhedsplan for Lundtofte.

Derudover vil der redaktionelt i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2017 ske følgende mindre væsentlige rettelser og opdateringer:

- Forsidens tekst og tekst under "Kommuneplan på 15 min" om forslag, høring, borgermøde, ændringer i kommuneplanen m.fl. slettes.
- På strækningen mellem Kanalvejs og Firskovvejs tilslutninger til Klampenborgvej (omtrent 150 m) ændrer Klampenborgvej status fra en overordnet trafikvej til en primær trafikvej - som følge af plan om lukning af Klampenborgvej mellem Lyngby Hovedgade og Kanalvej.
- Afsnit om Virum opdateres efter kommunalbestyrelsens vedtagelsen af Helhedsplan for Virum Bymidte 2. november 2017, og der linkes til helhedsplanen.
- Afsnit under "Andre planer" ajourføres i det omfang, der er planer, der er ændret, fx tekst om landsplandirektiv for detailhandel som følge af den medgåede tid siden kommunalbestyrelsen godkendte at sende kommuneplanforslaget i høring.
- Den dobbelte signaturangivelse ved Helsingørmotorvejen ændres, så der entydigt er tale om en gennemkørende trafikvej.
- Afgrænsningen af 5.2.66 Danmarksvej til boligformål udvides til at omfatte to ejendomme (Kulsviervej 76 og Findlandsvej 24). Siden vedtagelsen af Kommuneplan 2013 har de to ejendomme været uden kommuneplanramme, fordi lokalcentret på Kulsviervej blev ophævet. Fejlagtigt blev de to ejendomme, der tidligere lå i lokalcentret, ikke registreret og omfattet af den relevante ramme - 5.2.66 Danmarksvej. Der sker hermed en teknisk korrektion.
- Linjeføringen af supercykelstien gennem Kgs. Lyngby opdateres.
- Planer, der har haft eget planlægningsforløb, og som er vedtaget i løbet af processen med forslag til Kommuneplan 2017, indarbejdes.

Forvaltningen vurderer, at høringssvar, forvaltningens bemærkninger og forslag til ændringer ikke er af en sådan karakter, at de kræver fornyet høring af kommuneplanen.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4 og 6.

Økonomi

Forslaget finansieres inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, 6. december 2017, pkt. 7:

Byplanudvalget, 6. december 2017, pkt. 20:

Byplanudvalget, den 6. december 2017

Udsat til ekstraordinært møde i udvalget den 14. december 2017.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V).

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. december 2017

Anbefalet.

Birgitte Hannibal undlod at stemme.

Aase Steffensen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Henriette Breum (V) var fraværende.

Byplanudvalget, den 14. december 2017

C foreslog, at der primo 2018 fremlægges forslag til proces for udarbejdelse af kommuneplantillæg, hvor bygningsvolumen såvel som den maksimale bygningshøjde i hele Tracéet på baggrund af ”Principper for bebyggelse og ubebyggede arealer i Tracéet” varieres hhv. reduceres fra de 28 m. på baggrund af konkrete planlægningsmæssige hensyn og vurderinger.

For stemte: 3 (C (3))

Imod stemte: 4 (V (1), B (1), A (1), Birgitte Hannibal (UP), Ø (1)), idet der ønskes dialog med berørte grundejere forinden.

Forvaltningens indstilling anbefalet således at Kommuneplan 2017 vedtages med de i høringsnotatet beskrevne ændringsforslag og redaktionelle ændringer.

I forhold til supercykelstinetet anbefaler Byplanudvalget, at kommunen undersøger alternative placeringsmuligheder for supercykelstinetet i kommunens landskabsområder (Lyngby Sø og Ravnholm). Det skal ske i dialog med Erhvervsstyrelsen, supercykelsti-sekretariatet og relevante nabokommuner med mulighed for et forslag til kommuneplantillæg med ændrede linjeføringer.

Jan Kaspersen (C) var fraværende. I stedet deltog Sofia Osmani (C).

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V).

Dorete Dandanell (F) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen, den 21. december 2017

Byplanudvalgets protokollat af 14. december 2017 godkendt.

Bilag

Referat - borgermøde forslag til Kommuneplan

Høringsnotat til Kommuneplanforslag 2017

Punkt 3: Lukket

13.06.02-G10-2-17

Punkt 4: Meddelelser

00.01.00-A00-82-16

Sagsfremstilling

1. status på Erhvervsstyrelsens proces med nyt detailhandelsregulativ

Forvaltningen har i brev af 10.november 2017 fortsat dialogen med Erhvervsstyrelsen om input til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet. I den fortsatte dialog indgår ønske om et aflastningsområde/udvidelse af bymidten på i alt 40-100-000 m² til detailhandel. Butiksstørrelsen vurderes aktuelt til mellem 2-5.000 m² og evt. en dagligvarebutik på op til 1.200 m². Erhvervsstyrelsen er blevet gjort opmærksom på kommunens øvrige arbejde og processer med detailhandelsanalyse, udviklings- og helhedsplan for Firskovvejområdet og lokalplan for Fog. Der tages fortsat udgangspunkt i, at kommunens overordnede strategi for detailhandel er, at dagligvarerne handles i lokale centre (herunder Sorgenfri og Virum bymidter samt bydelscentret på Lyngbygaardsvej) og butikker, mens Kgs. Lyngby skal fastholdes og udvikles som det dominerende udvalgsvarercenter nord for København. Udbuddet af dagligvarer i Kgs. Lyngby afpasses derfor byens beboere og de kunder, der kommer for at købe udvalgsvarer. Fremtidig planlægning for yderligere detailhandel bør derfor supplere den eksisterende velfungerende detailhandel i Kgs. Lyngby. Erhvervsstyrelsen forventer at fremlægge forslag til landsplandirektiv med tilhørende miljøvurdering i 1. kvartal 2018.

2. Status vedr. skiltning, Klampenborgvej 211

Den midlertidig skiltning for Power på Lyngby Hovedgade udløber den 3. januar 2018. Byplanudvalget har på møde den 6. december 2017 meddelt afslag på permanent skiltning på ejendommen. Udvalget besluttede samtidigt, at der først kan gives en permanent tilladelse, når der er udarbejdet en skilteguide for Lyngby Centrum.

Forvaltningen forventer, på baggrund af denne beslutning, at forlænge den midlertidige tilladelse til facadeskiltene på Klampenborgvej, indtil der kan træffes en permanent tilladelse. Den midlertidige skiltning mod Kanalvej, samt på "kulturhuset"-udhængsskiltet vil ikke blive forlænget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 14. december 2017

Taget til efterretning.

Jan Kaspersen (C) var fraværende. I stedet deltog Sofia Osmani (C).

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V).

Dorete Dandanell (F) var fraværende.