

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 31-05-2017

Mødedato Onsdag d. 31. maj 2017 kl. 16:00

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

1. anslået regnskab 2017 - Teknik- og Miljøudvalget (Orientering).....	3
Budget 2018-21 - effektiviseringsforslag efter høring (Beslutning).....	5
Budgetforslag 2018-21 - Budgetbemærkninger - Teknik- og Miljøudvalget (Beslutning).....	7
Godkendelse af Skolevejsprojekt 2017-2020 (Beslutning).....	10
Ændring af parkeringsnormer og parkeringsstrategi – Kommuneplan 2017 (Beslutning).....	14
Tunnel- eller gangbro over Helsingørmotorvejen (Beslutning).....	18
Reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinjer på Bakken (Beslutning).....	21
Endelig godkendelse af lokalplan 276 for Skovbrynet 2-24 (Beslutning).....	23
Lukket.....	28
Lukket.....	29
Revision af regulativ for husholdningsaffald (Beslutning).....	30
Visionsplan for supercykelstier til indarbejdelse i kommuneplan (Beslutning).....	32
Strategi for kobling af cykel og letbane (Beslutning).....	35
Vejnavn på Buddingevej 83-85-87 (Beslutning).....	37
Ansøgning om dispensation til arbejde uden for normal arbejdstid (Beslutning).....	39
Forslag til Kommuneplantillæg 20/2013 Fæstningskanalen (Beslutning).....	41
Forslag til Lokalplan 267 for Fæstningskanalen med tilhørende samlet miljørapport og VVM-redeg Status for nye affaldsordninger 2017 (Orientering).....	43 47
Lyngby Torv 3-11 - Nedlæggelse og salg af vejareal (Beslutning).....	49
Havnehytten, udendørs musikarrangementer (Beslutning).....	51
Brug af Kastanievej til loppemarked (Beslutning).....	53
Anmodningssag - Borgermøde om Letbanen.....	55
Kommende sager (Orientering).....	56
Meddelelser.....	57

Punkt 1: 1. anslået regnskab 2017 - Teknik- og Miljøudvalget (Orientering)

00.32.10-S55-4-17

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal behandle forvaltningens redegørelse vedrørende 1. anslået for 2017, og indstille til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at redegørelsen om 1. anslået regnskab 2017 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Redegørelsen er udarbejdet på baggrund af de bevillinger, der er gældende marts 2017, samt på baggrund af forbruget pr. 31. marts 2017. Efter indstilling fra forvaltningen drøftede Økonomiudvalget den 4. maj 2017 konsekvenserne af redegørelsen og besluttede at:

- tage redegørelsen vedrørende 1. anslået regnskab 2017 til efterretning
- oversende redegørelsen til fagudvalgene med henblik på behandling af redegørelsen og indstilling til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

På indeværende møde skal Teknik- og Miljøudvalget behandle det fremlagte skøn over forventet regnskab 2017 på udvalgets område.

Resultatet af udvalgets behandling oversendes til behandling i Økonomiudvalget den 8. juni 2017.

Resultatet af budgetopfølgning på Teknik- og Miljøudvalgets område er vist nedenfor. De enkelte afvigelser er beskrevet nærmere i notat af 27. april om ”1. anslået regnskab 2017, pr. 31.3.2017”.

Hovedtallene i 1. anslået regnskab 2017 for: Teknik- og Miljøudvalgets områder

	Korrigeret	Bevillingsmæssig afvigelse 2017 og B2018-21				
1.000 kr., netto	Budget	2017	2018	2019	2020	2021
Grønne områder og kirkegårde	30.168	-327	-327	-327	-327	-327
Trafikanlæg mv.	95.305	327	327	327	327	327
Miljø og natur	10.670	0	0	0	0	0
I alt	136.142	0	0	0	0	0

Bevillingsmæssige tilpasninger

På trafikanlæg mv. forventes der samlet set et merforbrug på 0,3 mio. kr. som dækkes af et tilsvarende mindreforbrug på Grønne områder og Kirkegårde.

Der ses ikke udestående budgetudfordringer i 2018-21 på Teknik- og Miljøudvalgets områder.

Lovgrundlag

Den kommunale Styrelseslov samt Principper for Økonomistyring i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser fremgår ovenfor.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 31. maj 2017

Anbefalet.

Jørn Moos (V) og Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Bilag

1. ans.2017 bogen

Punkt 2: Budget 2018-21 - effektiviseringsforslag efter høring (Beslutning)

00.30.04-S00-122-17

Resume

Teknik- og Miljøudvalget forelægges de endelige forslag til effektiviseringer til budget 2018-21 samt høringssvar med henblik på indarbejdelse i budgetforslaget for 2018-21.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at effektiviseringsforslagene på udvalgets område indarbejdes i budgetforslaget 2018-21.

Sagsfremstilling

I henhold til den besluttede budgetproces for 2018 (jf. Økonomiudvalget den 15. december 2016 og Økonomiudvalgets efterfølgende beslutning den 30. marts 2017) har forvaltningen udarbejdet effektiviseringsforslag for 1 pct. af serviceudgifterne, dog med undtagelse af aktivitetsområdet Udsatte børn. Effektiviseringsforslagene er behandlet i fagudvalgene på møderne den 25.-27. april 2017 og Økonomiudvalget den 4. maj 2017.

Økonomiudvalget godkendte den 4. maj 2017 at sende de af fagudvalgene indstillede effektiviseringsforslag i høring frem til 24. maj 2017.

Effektiviseringsforslagene på udvalgets område er sendt i høring fra 5. maj til 24. maj hos de høringsberettigede parter.

Efterfølgende er der sendt supplerende forslag fra partierne i høring den 11. maj, jf. bilag. Dette skal ses i forlængelse af, at det på Økonomiudvalgets møde den 4. maj 2017 kunne konstateres, at forligsparterne ikke havde opnå enighed om at finde den fulde 1 pct. besparelse jf. aftalen om budgetlægningen. Det blev besluttet, at partierne kunne indmelde deres forslag til yderligere rammereduktioner op til 1 pct. senest mandag den 8. maj 2017. Kommunalbestyrelsen behandlede den 10. maj 2017 opsamling på effektiviseringsforslag til budget 2018, samt partiernes supplerende forslag, og besluttede at: ”de af partierne stillede effektiviseringsforslag sendes i høring, idet det præciseres, at partierne ikke forlods er enige om forslagene. Ø stemte imod med henvisning til at Ø hverken ønsker en sænkning af grundskylden eller besparelser”.

Der er på udvalgets område modtaget høringssvar fra Center-MED i Center for Arealer og Ejendomme. Høringssvaret er vedlagt sagen.

Teknik- og Miljøudvalget skal i nærværende sag anbefale, hvilke forslag der skal indarbejdes i budgetforslaget for 2018-21 på udvalgets område, som godkendes endeligt af Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2017.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

På Teknik- og Miljøudvalgets områder udgør effektiviseringsforslagene samlet set en årlig besparelse på -0,726 mio. kr. i 2018-21, idet der er taget højde for udgåede effektiviseringsforslag, jf. fagudvalgsbehandlingen 25.-27. april og Økonomiudvalget den 4. maj 2017.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 31. maj 2017

Venstre foreslog at forslag vedr. vintervedligehold indgår i udvalgets effektiviseringsforslag.

For stemte: 1 (V (1)).

Imod stemte: 4 (C (2), A (1), B (1)).

Forvaltningens indstilling anbefalet.

Jørn Moos (V) og Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalget effektiviseringsforslag budget 2018

Brev om nye forslag fra partier sendes i høring - budget 2018

Teknik- og Miljøudvalget, Høringsvar maj 2017 Center-MED - reduktion i budget til vintertjeneste

Punkt 3: Budgetforslag 2018-21 - Budgetbemærkninger - Teknik- og Miljøudvalget (Beslutning)

00.30.00-S00-1-17

Resume

Det foreløbige bidrag til budgetbemærkningerne vedrørende Budget 2018-21 inden for udvalgets område skal drøftes, samt indstilling om nødvendige anlægsbehov. Budgetbemærkningerne vil danne grundlag for det administrative budgetforslag, som offentliggøres 1. september 2017.

Indstilling

Forvaltningen foreslår,

1. at udkast til budgetbemærkninger drøftes med henblik på at lade budgetbemærkningerne indgå i det administrative budgetforslag 2018-21
2. at de anførte nødvendige anlægsbehov på udvalgets område indarbejdes i budgetforslaget 2018-21.

Sagsfremstilling

I overensstemmelse med budgetprocessen 2018-21, vedtaget af Økonomiudvalget den 15. december 2016, skal fagudvalgene i maj/juni-møderækken drøfte de budgetbemærkninger, der skal indgå i det administrative budgetforslag 2018-21, for så vidt angår udvalgets driftsområde.

Der er udarbejdet budgetbemærkninger for alle aktivitetsområder inden for udvalgets område, jf. vedlagte bilag. Bidraget til det enkelte aktivitetsområde består af nuværende tidspunkt af følgende fire afsnit:

- beskrivelse af området og opdeling i delområder
- økonomisk driftsramme opdelt på delområder
- budgetforudsætninger der danner grundlag for budgettet
- perspektiver og udfordringer.

Budgetbemærkningerne er foreløbige for så vidt angår den økonomiske driftsramme og budgetforudsætninger. Tallene i driftsrammerne svarer til en fremskrivning af overslagsårene i budget 2017-20 prisfremskrevet til 2018-niveau. Tallene vil blive tilpasset i det administrative budgetforslag i det omfang, der sker justeringer som følge af politisk behandling af 1. anslået regnskab, konsekvenser af befolkningsprognose 2017-28, aftale om kommunernes økonomi for 2018, beslutning om effektiviseringer, behandling af øvrige drifts- og anlægsbehov, tekniske korrektioner samt øvrige justering som følge af beslutninger i Kommunalbestyrelsen.

Det administrative budgetforslag 2018-21, herunder budgetbemærkningerne, offentliggøres 1. september 2017 og udsendes til Kommunalbestyrelsen, idet der tilføjes yderligere to afsnit:

- nøgletal med udvikling
- sammenligning med nabokommuner.

På Teknik-og Miljøudvalgets område sættes der fokus på følgende perspektiver og udfordringer:

Grønne områder og Kirkegårde:

- den professionelle Facility Service Organisation
- ny driftsplads.

Trafik (Myndighed):

- trafiksikkerhed
- Letbanen i Ring 3
- trafikale udfordringer og følgeopgaver.

Trafik (Udfører):

- den professionelle Facility Service Organisation
- ny driftsplads.

Miljø og Natur:

- vandområdet, herunder klimatilpasning og spildevand
- natur- og overfladevand
- virksomheder og dyrehold
- affald
- miljøkonsekvensvurderinger
- strategisk energiplan herunder udrulning af fjernvarme.

Drifts- og anlægsbehov

I henhold til den besluttede budgetproces for 2018, jf. Økonomiudvalget den 15. december 2016, fremlægger forvaltningen nedenstående nødvendige drifts- og anlægsbehov på udvalgets område. Behovene er prioriteret i en 1. og en 2. prioritet, som fremgår af forslagsbeskrivelserne.

På Teknik- og Miljøudvalgets område foreslås følgende nødvendige anlægsbehov indarbejdet i budget 2018-21 (bilag):

- pilotprojekt med affaldssortering på kommunale institutioner (prioritet 1). Kommunale institutioner har (ligesom alle andre virksomheder) i henhold til Affaldsbekendtgørelsens § 64 og 67 pligt til at kildesortere deres affald og sikre, at fx papir, pap, glas og metal bliver genanvendt. Kommunen skal som myndighed sikre, at reglerne overholdes. Anlægsudgift på 0,3 mio. kr. i 2018 og afledt drift på 0,1 kr. mio. kr. i 2018
- etablering af rør med eller uden fiber langs letbanestrækningen – Digital infrastruktur (prioritet 2). På borgmesterforum den 20. marts 2017 drøftede borgmestrene etablering af rør med eller uden fiber langs letbanestrækningen, og hensigtsmæssigheden i at nedgrave rør til fibernet i etableringsfasen. Anlægsudgift på 1,0 mio. kr fra 2018 til og med 2020 (Forslaget behandles igen på borgmesterforum den 19. maj 2017 - afventer konklusionen)
- etablering af LOOP City dataplatform (prioritet 2). Hvis Lyngby-Taarbæk Kommune og de andre letbanekommuner etablerer en fælles fiber langs letbanestrækningen, jf. ovenstående forslag, så vil det også være muligt at etablere en fælles dataplatform (datahub), der betyder at man langs strækningen kan indsamle data angående trængsel, støj, luftforurening mv. Anlægsudgift på 2,6 mio. kr. i 2020 og afledt drift på 1,8 mio. kr. varigt fra 2020 (Forslaget behandles igen på borgmesterforum den 19. maj 2017 - afventer konklusionen).

Der ses ikke yderligere budgetmæssige udfordringer til 2018-21 på Teknik- og Miljøudvalgets områder.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov samt budgetproces 2018 vedtaget af Økonomiudvalget den 15. december 2016.

Økonomi

De anførte anlægsbehov på Teknik- og Miljøudvalgets område udgør samlet set 1,3 mio. kr. i 2018, 1,0 mio. kr. i 2019 og 3,6 mio. kr. i 2020, mens de heraf afledte driftsudgifter samlet set udgør 0,1 mio. kr. i 2018 og 1,8 mio. kr. i 2020-21 (varige driftsudgifter) (bilag).

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 31. maj 2017

Ad 1-2) Anbefalet. Dog således at de to forslag med karakter af prioritet 2 udgår som budgetforslag og forelægges udvalget som selvstændige sager.

Jørn Moos (V) og Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Bilag

Oversigt anlægsbehov

Anlægsbehov: Affaldssortering på kommunale institutioner

Anlægsbehov: Affaldssortering på kommunale institutioner

Anlægsbehov: Digital infrastruktur

Anlægsbehov: Fælles dataplatform

Trafik BF2018-2021

Natur og Miljø BF2018-2021

Grønne områder BF2018-2021

Punkt 4: Godkendelse af Skolevejsprojekt 2017-2020 (Beslutning)

05.13.10-G00-36-16

Resume

Skolevejsprojekt 2017-2020 er nu udarbejdet og forelægges til godkendelse. Såfremt der skal afsættes midler i relation til projektet, foreslås dette iværksat via omprioritering af midler afsat til trafikinvesteringer i budget 2017-2020.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. skolevejsprojekt 2017-2020 drøftes og godkendes
2. læseplanen for skolerne godkendes som vejledende læseplan
3. investeringer i skolevejsprojekter 2017-2020 forelægges som en særskilt sag i løbet af 2. halvår 2017, herunder med indsatser for daginstitutioner.

Sagsfremstilling

Den 4. og 5. januar 2017 godkendte hhv. Teknik- og Miljøudvalget samt Børne- og Ungdomsudvalget plan for opstart af Skolevejsprojekt 2017-2020.

Skolevejsprojekt 2017-2020 er nu udarbejdet og består af følgende delelementer:

- skolevejsprojekt 2017-2020 (pixiudgaven) (bilag)
- skolevejsprojekt 2017-2020 (bilagsrapport) (bilag)
- konkretisering af 23 anlægsprojekter (bilag)
- GIS-lag til intern brug (alle data og henvendelserne findes nu på intern webGIS).

På baggrund af uheldsanalyser, skolevejsanalyser, spørgeskemaer til daginstitutioner, ungdomsuddannelser og skoler, workshops med skolelederne, skolebestyrelserne og færdselskontaktlærerne og registrering af eksisterende forhold udmunder Skolevejsprojekt 2017-2020 i en række anbefalinger for adfærdskampagner, en fælles læseplan for alle skoler i Lyngby-Taarbæk Kommune samt en prioriteringsliste af anlægsprojekter (investeringsplan).

Prioritering af anlægsprojekter:

På baggrund af analyserne er der udpeget over 200 lokaliteter, hvor enten elever/forældre, borgere eller skoler føler sig utrygge i trafikken. Ved flere lokaliteter er det alle parter, der føler sig utrygge. I det videre arbejde er der valgt kun at medtage projekter, hvor lokaliteten er udpeget af både elever/forældre, borgere og skole, eller fordi lokaliteten har mange udpegninger i 2 af 3 grupper. Dette var gældende for 39 lokaliteter. Disse projekter er efterfølgende prioriteret, så ressourcerne anvendes, hvor de gør mest gavn.

For at udvælge de projekter, hvor der er størst behov, er der udvalgt og vægtet syv parametre, der danner grundlag for udvælgelsen:

Trafiksikkerhed			Tryghed			
Skolevejsuheld	Hastighed	Trafik	Elever	Skoleledere	Borgere	Elevruter
20 %	5 %	5 %	20 %	20 %	20 %	10 %

Efterfølgende er de trygheds- og trafikikkerhedsprioriterede projekter vægtet ift. anlægsøkonomien. Nærmere beskrivelse af prioriteringsmodellen henvises til bilagsrapporter s. 100-110. Projekterne, som fremgår af side 108-110 i bilagsrapporten, er de projekter i prioriteret rækkefølge, hvor Lyngby-Taarbæk Kommune får det største trafikikkerheds- og tryghedsfremmende afkast for investeringerne.

Investeringsplanen omfatter 23 projekter til en samlet overslagspris på 17 mio. kr.

Anbefalinger for kampagner og øvrige adfærdsændrende tiltag:

Arbejdet med folkeskolerne har været meget omfattende og består af kortlægning, input fra forældre, afholdelse af workshop og tidligere borgerhenvendelser. Investeringslisten omfatter de strækninger og kryds, som omhandler skoleveje, da det er her Kommunalbestyrelsen har en særlig forpligtigelse ift. Færdselsloven.

Anlægsinvesteringer på vejnettet bør ikke stå alene, og ændringer af holdninger og adfærd er et vigtigt element, hvis trygheden skal forbedres og flere børn skal gå eller cykle til skole. Det er nødvendigt at følge de fysiske projekter op med kampagner og andre tiltag, der kan forbedre forholdene for gående og cyklende. Adfærdsændringer kræver løbende kampagner og andre tiltag over mange år før at kulturen bliver ændret, derfor er det også vigtigt, at der sættes ind overfor alle aldersgrupper og for alle trafikantgrupper. En god færdselsundervisning både i daginstitutionerne og skolerne er en god start - så kan børnene være gode rollemodeller for forældrene.

Forvaltningen har valgt at kortlægge arbejdet med trafikikkerhed, problemstillinger omkring skolerne, ungdomsuddannelserne og daginstitutionerne med henblik på at udpege særlige adfærdsændrende tiltag omkring institutionerne. Kortlægningen er foretaget på baggrund af spørgeskemaundersøgelse af disse institutioner:

- 19 ud af 49 institutioner har svaret (nogle kun delvis)
- 5 ud af 15 skolelederne har svaret
- 5 ud af 5 lederne af ungdomsuddannelserne har svaret.

Anbefalingerne i rapporten kan opsummeres til følgende:

Daginstitutioner:

- udarbejdelse af trafikpolitik
- analyse af parkeringsforhold
- kampagne: Få flere forældre til at gå eller cykle med deres barn
- udarbejdelse af informationsmateriale omkring trafikforhold ved institutionen
- udarbejdelse af informationsmateriale til daginstitutioner med opridsning af hvordan de kan arbejde med trafikikkerhed på institutionen og sparring med kommunen.

Skoler:

- analyse af cykelparkeringsforhold
- optimeret vintervedligeholdelse af cykelstier
- sikre gåruter
- gå-bus ordning
- kampagne: Få flere forældre til at gå eller cykle med deres barn
- udarbejdelse af informationsmateriale omkring trafikforhold ved skolen
- udarbejdelse af informationsmateriale til skoler med opridsning af hvordan de kan arbejde med trafikikkerhed på institutionen og sparring med kommunen
- kampagne: "få flere, der bor længere væk fra skole, til at gå", "cykle om vinteren", "cyklen til det foretrukne transportmiddel", "respekt for fodgængerfelter og skolepatruljer (alle bilister)", "respekt for p-restriktioner ved

- skoler (forældre)"
- fokusgruppeinterview: viden om transportmiddelvalg
- netværksmøde for skoleledere, skolebestyrelse og færdselskontaktlærere.

Ungdomsuddannelser:

- udarbejdelse af trafikpolitik
- udarbejdelse af informationsmateriale til skoler med opridsning af hvordan de kan arbejde med trafikikkerhed på ungdomsuddannelserne og sparring med kommunen
- transportvaneundersøgelse blandt de studerende
- kampagne: "cykle om vinteren", "cyklen til det foretrukne transportmiddel"
- optimeret vintervedligeholdelse af cykelstier
- analyse af cykelparkeringsforhold.

Kampagner og adfærdsændrende tiltag for at forbedre trygheden i trafikken er estimeret til 1 mio/årligt.

Vejledende læseplan:

Emnet færdselslære er et obligatorisk emne i folkeskolen fra 0.- 9. klasse. Færdselslære er ikke tillagt et selvstændigt timetal, men indgår i undervisningen i de obligatoriske fag. Det påhviler skolelederen at træffe beslutning om hvordan og i hvilke fag undervisningen skal foregå. Nogle skoler bruger mindre end fem timer om året, mens andre skoler bruger over 50 timer om året. (5 ud af 15 skoler har svaret, se bilagsrapport side 26)

Der er i dag ikke en ensartet færdselsundervisning i kommunes folkeskoler. Der er derfor udarbejdet forslag til læseplan, der tager udgangspunkt i resultater fra skolevejsanalysen, inspiration fra Sikker Trafik, trafikpolitikker på udvalgte skoler i kommunen samt Undervisningsministeriets Fælles Mål.

Det foreslås, at læseplanen godkendes som vejledende læseplan for skolerne, så færdselsundervisning i skolerne kan skabe fremtidens gode trafikanter.

Lovgrundlag

§ 1, stk. 1, nr. 3 (formålsparagraffen) i Lov om offentlige veje: at sikre gode vej- og stiforbindelser mellem hjem, skole, arbejdsplads, kulturinstitutioner og fritidsaktiviteter m.v.

§ 3, stk 3 i Færdselsloven: Det påhviler politi og vejmyndigheder efter samråd med skolerne at træffe foranstaltninger til at beskytte børnene mod farerne fra den kørende færdsel på deres vej til og fra skolen.

Økonomi

Der er ikke afsat midler i budget 2017-2020 til anlægsprojekter, kampagner og adfærdsregulerende tiltag ved skoler, daginstitutioner og uddannelsesinstitutioner. I følge budgetforliget for 2017-2020 var partierne enige om at investeringer finansieres via omprioritering af midler afsat til trafikinvesteringer i budget 2017-2020.

I rapporten er angivet investeringer for 17 mio. kr.

Der er endvidere angivet kampagner og adfærdsændrende tiltag på 1 mio. kr./årligt samt en vejledende læseplan. Skolerne er allerede nu forpligtet på opfyldelse af Undervisningsministeriets Fælles Mål for færdselslære. Derfor bør der ikke forekomme yderligere udgifter forbundet med implementering af læseplanen.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 26. april 2017, punkt 16, at tryghed og sikkerhed omkring daginstitutioner skal vurderes sammen med skolevejsprojektet. Forslag herom vil indgå i en særskilt sag om investeringer i skolevejsprojekter 2017-2020, som forelægges i løbet af 2. halvår af 2017.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget beslutter punkt 1 og 3.

Børne- og Ungdomsudvalget beslutter punkt 2.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 31. maj 2017

Ad 1) Godkendt.

Ad 3) Anbefalet at finansiering via salg af kommunal ejendom, jord eller fast ejendom.

Jørn Moos (V) og Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Børne- og Ungdomsudvalget, den 1. juni 2017

Ad 2) Godkendt med bemærkning om, at da læseplanerne er vejledende, skal de beskrevne obligatoriske aktiviteter i bilagsrapporten "Lyngby Skolevejsprojekt 2017-2020" s.114, ikke ses som obligatoriske, men som aktiviteter til inspiration.

Bilag

Lyngby Skolevejsprojekt 2017-2020 - Bilagsrapport

Konkretisering af 23 anlægsprojekter

Lyngby Skolevejsprojekt 2017-2020 (pixi udgave)

Lyngby Skolevejsprojekt 2017-2020 (Pixi udgave) Fuld længe

Punkt 5: Ændring af parkeringsnormer og parkeringsstrategi – Kommuneplan 2017 (Beslutning)

01.02.00-P20-1-17

Resume

På baggrund af Kommuneplanstrategien GRØNT LYS+ og en række udfordringer omkring parkering generelt fremlægger forvaltningen forskellige forslag. For det første et forslag om at igangsætte en parkeringsanalyse til brug for en samlet parkeringsstrategi for hele kommunen. For det andet, at udvalgte parkeringsnormer indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2017. Forvaltningen forelægger desuden til udvalgets afgørelse, om yderligere ændringer af parkeringsnormerne skal indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2017, eller om beslutning herom skal afvente parkeringsanalysen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. der igangsættes en parkeringsanalyse i 2018/2019 med henblik på at få udarbejdet en samlet parkeringsstrategi for hele kommunen
2. ændrede parkeringsnormer for ungdomsboliger og lignende samt cykelparkering ved dagligvarebutikker indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2017
3. udvalget beslutter, om mulighed for reducerede parkeringsnormer som følge af placering i stationsnært kerneområde og/eller dobbeltudnyttelse af p-pladser skal indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2017, eller om beslutning herom skal afvente parkeringsanalysen (punkt 1)
4. udvalget beslutter, om ændret parkeringsnorm for kontorbyggeri i stationsnære områder (både kerneområde og øvrigt stationsnært område) skal indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2017, eller om beslutning herom ligeledes skal afvente parkeringsanalysen.

Sagsfremstilling

Parkeringsstrategi og parkeringsanalyse

Mulighederne for at parkere i kommunen bør afspejle det faktum, at kommunen er attraktiv både at bo, arbejde, handle og studere i. Det skal være nemt at komme til og komme rundt i kommunen både med kollektiv trafik, på cykel og i bil. Muligheden for at parkere har betydning for valget af, hvor bilisterne/cyklisterne kører hen, når de skal handle, arbejde og opleve. Der skal sikres en hensigtsmæssig parkeringsdækning i kommunen - altså hverken for få eller for mange pladser. For at imødegå dette, blev det fastlagt i kommuneplanstrategi GRØNT LYS+, at de generelle parkeringsnormer skal vurderes ved revision af kommuneplanen.

Forvaltningen modtager løbende henvendelser vedrørende parkeringsforhold.

Nogle af udfordringerne er:

- at parkering til Kgs. Lyngby opleves at blive presset ud i boligområderne til gene for beboerne
- at restkapacitet optalt i parkeringssystemet (p-pladser, der indgår i p-henvisningssystemet) ikke udnyttes
- at der lokalt i nogle boligområder er mangel på parkeringspladser på egen grund, og at der opleves mangel på p-plads på de lokale veje
- at der opleves et pres på parkering i lokalområdet omkring DTU på hverdage, mens der står store parkeringsarealer tomme i weekender og ferieperioder.

I sagsbehandlingen er nogle af udfordringerne ved parkering:

- at nogle af de nuværende parkeringsnormer vurderes utidssvarende og ulogiske
- at parkeringsnormerne omfatter et begrænset antal anvendelseskategorier (fx boliger, detailhandel og kontor), og at parkering til øvrige anvendelseskategorier skal vurderes i hver enkelt sag.

En analyse af ovennævnte udfordringer vil sammen med borgernes henvendelser om parkeringsproblemer i kommunen give mulighed for at fastlægge en parkeringsstrategi for hele kommunen som supplement til den nuværende parkeringsstrategi, der alene omhandler Kgs. Lyngby. Analysen vil samtidigt give et bedre grundlag for at vurdere, om parkeringsnormerne er tidssvarende.

Forvaltningen foreslår, at parkeringsanalysen gennemføres i 2018/2019, og at forvaltningen inden da vender tilbage til udvalget med en nærmere beskrivelse af analysens indhold. Ny samlet parkeringsstrategi vil herefter kunne indarbejdes i kommuneplanen.

Parkeringsfond

Parkeringsfonden for Kgs. Lyngby gør det muligt for grundejere i dette område helt eller delvist at imødekomme deres parkeringskrav ved et indbetalt beløb til etablering af parkering uden for egen grund. Fonden er senest kommet i anvendelse i forbindelse med Lokalplan 273 for Klampenborgvej 211 m.fl. Da der er en række udfordringer ved den nuværende p-fondsordning, fremlægger forvaltningen en særskilt sag herom i august.

Parkeringsnormer

Kommuneplanens generelle rammer stiller krav om anlæg af parkeringspladser til biler og cykler ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse af eksisterende byggeri. Normerne benyttes blandt andet i lokalplanlægning og byggesagsbehandling. Lyngby-Taarbæk Kommunes normer for bilparkering er stort set uændrede siden 1990'erne. De indeholder krav til boligbyggeri (åben-lav, tæt-lav og etageboliger), kontorbyggeri og detailhandel (dagligvarer og udvalgsvarer), hvorimod parkeringskrav for andre typer af anvendelser, som fx ungdoms- og ældreboliger samt restaurant/café, vurderes i hvert enkelt tilfælde.

Normerne for cykelparkering er indført i 2009, og erfaringerne med disse er endnu forholdvis begrænsede. Cykelnormerne omfatter krav til etageboliger, ungdomsboliger, kontorbyggeri, liberalt erhverv og detailhandel (dagligvarer og udvalgsvarer). Cykelparkeringskrav for andre typer af anvendelser vurderes i hvert enkelt tilfælde.

Som beskrevet i notat af 19.4.2017 (bilag) vurderer forvaltningen, at der er behov for at justere de nuværende parkeringsnormer. Sammenfattende vurderer forvaltningen:

- at mulighed for reducerede parkeringsnormer for biler som følge af stationsnærhed og/eller dobbeltudnyttelse bør være til stede på baggrund af konkrete vurderinger i hver enkelt tilfælde, idet erfaringstal fra bl.a. Vejdirektoratet indikerer muligt reduceret parkeringsbehov
- at der bør indføres normer for handicapparkering for i højere grad at få dette ind i lokalplanlægningen og ikke kun i byggesagsbehandlingen
- at udvalgte parkeringsnormer bør justeres på baggrund af konkrete erfaringer.

Justering af parkeringsnormer med Kommuneplan 2017

På baggrund af ovennævnte foreslår forvaltningen, at følgende ændringer indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2017:

- for ungdomsboliger og lignende foreslås indført en ny norm på 1 p-plads/100 m² (svarende til ca. 1 p-plads pr. 4 boliger i kollegiebyggeri). Normen for cykelparkering foreslås ændret fra 1 p-plads/bolig til 1 p-plads/25 m² for at dække parkeringsbehovet ved større ungdomsboliger med flere beboere
- for etageboliger med 1-2 rum, hvor parkeringsnormen er reduceret fra 1,5 til 1,0 p-plads/bolig, foreslås det præciseret, at reduktionen gælder for boliger på maks. 65 m²
- for dagligvarebutikker foreslås normen for cykelparkering ændret fra 1 plads/30 m² til 1 plads pr. 40 m² samt areal til specialcykler.

Eventuel yderligere justering af parkeringsnormer med Kommuneplan 2017

Det forelægges til udvalgets afgørelse, om følgende yderligere ændringer af parkeringsnormerne skal indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2017, eller om beslutning herom skal afvente en kommende parkeringsanalyse:

- på baggrund af konkrete vurderinger i hvert enkelt tilfælde kan der gives mulighed for reducerede parkeringsnormer for biler som følge af dobbeltudnyttelse og/eller placering i stationsnært kerneområde. Reduktionsmulighederne foreslås i givet fald administreret efter principper fra Glostrup Kommune, som beskrevet i bilaget
- for kontorbyggeri i stationsnært område (både kerneområde og øvrigt stationsnært område) foreslås en ensartet norm på præcis 1 p-plads/50 m², jf. bilag, idet der således opnås ensartede parkeringskrav til bebyggelse til kontor i såvel kerneområder som i øvrige stationsnære områder. Parkeringskravet i øvrige stationsnære områder er i dag højst 1 p-plads/50 m² kontoretageareal, mens der i kerneområdet ikke er et maksimum på antallet af p-pladser. Kravet om højst 1 p-plads /50 m² er indført på baggrund af bestemmelser i Fingerplanen.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Forslag om parkeringsanalyse finansieres via afsatte midler til "sektorplaner". Prioriteringen af midlerne til sektorplaner er behandlet i en særskilt sag på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 26.4.2017 og Kommunalbestyrelsen den 10. maj 2017. Her blev afsat 100.000 kr. til parkeringsanalyse i 2018. Forvaltningen vender tilbage til udvalget med en nærmere beskrivelse af analysens indhold, herunder de skønnede omkostninger til analysen og eventuelt forslag til yderligere finansiering.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget beslutter indstillingspunkt 1.

Byplanudvalget beslutter indstillingspunkterne 2-4.

Beslutning

Byplanudvalget, 31. maj 2017, pkt. 1:

Byplanudvalget, den 31. maj 2017

Ad 2-4) Besluttet at afvente parkeringsanalysen.

Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Teknik- og Miljøudvalget, den 31. maj 2017

Ad 1) Godkendt. Udvalget forslår endvidere, at punkt 2-4 indgår i parkeringsanalysen, og at driftsmidler til sektorplaner på 100.000 fremrykkes fra 2018 til 2017 til indledende analyser. Sagen oversendes på den baggrund til Økonomiudvalget.

Jørn Moos (V) og Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Økonomiudvalget, den 8. juni 2017

Ad 1) Teknik- og Miljøudvalgets protokollat af 31. maj 2017 godkendt.

Bilag

Notat vedr. parkeringsnormer

Punkt 6: Tunnel- eller gangbro over Helsingørmotorvejen (Beslutning)

05.00.05-A00-1-16

Resume

Efter ønske fra Teknik- og Miljøudvalget forelægges sag med fordele og ulemper ved anlæg af en tunnel eller bro som en kombineret gang- og cykelsti mellem Anker Engelunds Vej og Novozymes, herunder mulighed for finansiering.

Indstilling

Det foreslås, at udvalget drøfter og beslutter, om der i forbindelse med udarbejdelse af rammer for området fortsat skal reserveres areal til en evt. stibro for cykel- og gangtrafik mellem Anker Engelunds Vej og Novozymes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udvalgets behandling af sag om "Trafikale skitseprojekter i forbindelse med byudvikling langs Helsingørmotorvejen" på møde i december 2016 besluttede udvalget, at der skulle forelægges en sag om en tunnel- eller broforbindelse mellem Anker Engelunds Vej og Novozymes for fodgængere og cyklister, herunder fordele og ulemper samt muligheder for finansiering.

Eksisterende forbindelse:

Der er i dag 3 forbindelser for cykler og fodgængere over/under Helsingørmotorvejen, henholdsvis ved Rævehøjvej, ved Klampenborgvej og syd for Akademivej (tunnel). Da der ikke er direkte stiforbindelse mellem Anker Engelunds Vej og Novozymes samt områderne øst for, medfører det, at cyklister og gående skal benytte eksisterende forbindelser. Dermed skal de igennem flere eksisterende og evt. kommende vejkryds.

Fordele ved cykel- og gangforbindelse over eller under Helsingørmotorvejen:

Der er flere fordele ved at forbedre stisystemet mellem Anker Engelunds Vej og Novozymes, uanset om det er under eller over Helsingørmotorvejen:

- direkte stiadgang mellem øst og vest
- sammenkobling af eksisterende og kommende byområde
- signal til cyklister og gående om, at deres transportmiddel prioriteres
- forventelig færre bilture
- bedre trafiksikkerhed ved at cyklister og gående benytter forbedret stisystem i stedet for at skulle cykle eller gå på det eksisterende vejnet og ved en evt. frakørselsrampe ved Rævehøjvej
- bedre trafikafvikling, hvis antallet af cyklister og gående minimeres ved en evt frakørselsrampe ved Rævehøjvej
- god og let adgang til stoppested for Letbane.

Forskellen på de 2 løsninger er, at der er større tryghed ved stibro frem for stitunnel.

Ulemper ved cykel- og gangtunnel:

- anlæg af stitunnel kan kompliceres af ledninger i jorden
- den samlede længde af en tunnel bliver ca. 165 meter. Da der er stor utryghed ved at benytte en så lang tunnel, forventes det ikke at cyklister- og gående vil benytte den.

En cykel- og gangtunnel kan ikke anbefales. Der er ikke foretaget beregning af pris, men en tunnel forventes at koste minimum det samme som en stibro.

Ulempe ved cykel- og gangsti over Helsingørmotorvejen

- løsningen er arealkrævende, da frihøjde over motorvej og højdeforskel i terræn giver lange ramper.
- en cykel- og gangbro forventes som minimum at koste 45 mio. kr.

Skitseprojekt for cykel- og gangsti over Helsingørmotorvejen

Der er udarbejdet skitseprojekt og anlægsoverslag for stibro for at vurdere arealbehovet (bilag).

Med hensyn til finansiering, så blev skitseprojekt for stibro over Helsingørmotorvejen sendt som ansøgning til Vejdirektoratet i forbindelse med søgning om finansiel støtte til supercykelsti Helsingørruten. Vejdirektoratet har ikke ønsket af medfinansiere en stiforbindelse af denne type.

Der har ikke været yderligere formelle henvendelser til eksterne parter om medfinansiering.

Arealreservation til stibro

I kommuneplanens rammer for Dyrehavegårds Jorde er det angivet, at der skal reserveres areal til en evt. stibro. Der er i Lokalplan 264 " Et erhvervsområde på Dyrehavegårds Jorde" reserveret et arealudlæg, der forudsættes at kunne rumme et kombineret trappe- og elevatortårn til stibroen.

Denne løsning er ikke optimal i forhold til cykeltrafikken, men den muliggør, at der på et tidspunkt kan etablere en stibro over Helsingørmotorvejen.

Hvis der skal anlægges en broforbindelse, så skal der i forbindelse med lokalplanlægningen af arealet vest for Helsingørmotorvejen ligeledes sikres mulighed for, at der på et senere tidspunkt kan anlægges af cykel- og stibro over Helsingørmotorvejen. Dette forhold bør drøftes allerede nu.

Lovgrundlag

Vejlovens § 15 - Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke nye offentlige stier der skal anlægges. Det kræver Vejdirektoratets tilladelse at etablerer cykel/gangbro over eller cykel/gangtunnel under Helsingørmotorvejen

Økonomi

Der er ikke afsat midler til anlæg af cykel- og gangtunnel eller cykel- og gangbro.

En cykel/gangbro koster minimum 45 mio kr. Vejdirektoratet har ikke ønsket af medfinansiere i forbindelse med etablering af supercykelsti Helsingørruten.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 31. maj 2017

Besluttet at der i forbindelse med udarbejdelse af rammer for områder ikke skal reserveres areal til en stibro for cykel- og gangtrafik.

For stemte: 3 (C (2), A (1)).

Imod stemte: 2 (V (1), B (1)).

Jørn Moos (V) og Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Bilag

Skitseprojekt - cykel og gangbro over Helsingørmotorvejen

Punkt 7: Reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinjer på Bakken (Beslutning)

01.02.05-P16-10-16

Resume

Forvaltningen fremlægger forslag til en reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinjer på Dyrehavsbakken. Reduktionen foretages parallelt med lokalplanudarbejdelsen for Dyrehavsbakken.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinjer omkring befæstningskanalen og helleristning indarbejdes i Lokalplanforslag 277 for Dyrehavsbakken
2. der ansøges om endelig reduktion efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med sag om miljøtilladelse for Dyrehavsbakken besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 30/8 2016 (lukket sag), at der skulle udarbejdes en ny lokalplan som erstatning for gældende Lokalplan 66 fra 1987. I den forbindelse foreslår forvaltningen, at der foretages en reduktion af de fortidsmindebeskyttelseslinjer, som berører lokalplanområdet.

Naturbeskyttelseslovens § 18 fastlægger en beskyttelseslinje på 100 meter omkring fredede fortidsminder. Bestemmelsen skal sikre:

- fortidsmindernes betydning som monumenter
- fortidsmindernes landskabelige fremtræden
- indsynet til og udsynet fra fortidsminderne
- arkæologiske anlæg under jordoverfladen, som meget ofte ligger i nærheden af fortidsminderne.

Dyrehavsbakken er et område, hvor der ofte sker bygningsændringer, da forlystelser og caféer mv. tit forandres fra sæson til sæson. Dette er en del af Dyrehavsbakkens særlige karakter. Det betyder dog, at kommunen har en del administrativt arbejde forbundet med sagsbehandlingen i områder, der er omfattet af fortidsmindebeskyttelse. Forvaltningen skal i dag foretage en vurdering af, om konkrete byggearbejder inden for beskyttelseslinjerne kræver en dispensation i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 18. Forvaltningen vurderer derfor, at en reduktion af beskyttelseslinjerne vil medføre en administrativ lettelse, uden at dette vil påvirke fortidsminderne negativt.

Forvaltningen har været i dialog med Miljøstyrelsen vedrørende omfanget af eventuelle reduktioner af beskyttelseslinjerne, og forvaltningen har fremsendt disse ønsker til reduktion, som også fremgår af kort af 22.12.2016 (bilag):

1. beskyttelseslinje afkastet fra befæstningskanal i Gentofte Kommune. Fredningsnr.: 3030145. Forslag: Reduktionen følger kommunegrænsen mod Gentofte.
2. beskyttelseslinje afkastet fra helleristning. Fredningsnr.: 3030175. Forslag: Beskyttelseszonen reduceres til et cirkelslag fra emnet til en radius på 10 m.
3. beskyttelseslinje afkastet fra Helligkilden (Kirsten Piils Kilde) - Fredningsnummer: 3030155. Forslag: Beskyttelsen reduceres til et cirkelslag med en radius på 10 m omkring Helligkilden.

Miljøstyrelsen har på baggrund af ovenstående sendt en forhåndsudtalelse (bilag). Miljøstyrelsen er positivt indstillet over for en reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring befæstningskanalen og helleristningsstenen, men ønsker ikke en reduktion af linjen ved Helligkilden. Helligkilden ligger nordvest for Dyrehavsbakken og udenfor selve

forlystelsesområdet, og medfører således ikke samme administrative byrde, som de fortidsminder, der ligger inde på det tæt bebyggede forlystelsesområde.

Forvaltningen foreslår derfor, at reduktionen kun omfatter befæstningskanalen og helleristningsstenen. Styrelsen vil træffe sin endelige afgørelse om reduktion, når den har modtaget den endeligt vedtagne lokalplan samt ansøgning om reduktion af beskyttelseslinjen og kommunens vurdering af påvirkning af eventuelle bilag IV-arter og Natura 2000-områder.

Øvrig naturbeskyttelse

Forvaltningen kan oplyse, at Jægersborg Dyrehave er omfattet af skovbyggelinje i henhold til Lov om Naturbeskyttelse § 17. Jægersborg Dyrehave er desuden et Natura 2000-område. Det er forvaltningens vurdering, at den foreslåede reduktion ikke vil få konsekvenser for ovenstående beskyttelser. Forvaltningen har desuden ikke kendskab til tilstedeværelsen af bilag IV-arter iht. Habitatbekendtgørelsen.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 18.

Økonomi

Forslaget finansieres inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 31. maj 2017

Ad 1-2) Godkendt.

Jørn Moos (V) og Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Bilag

Forhåndsudtalelse vedr. reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinjer ifm. kommende lokalplan for Bakken

Kort til forslag til reduktion af linjer

Punkt 8: Endelig godkendelse af lokalplan 276 for Skovbrynet 2-24 (Beslutning)

01.02.05-P16-9-16

Resume

Den offentlige høring om Lokalplan 276 for Skovbrynet 2-24 i Sorgenfri bydel resulterede i, at forvaltningen modtog 18 hørings svar. I april 2017 blev der afholdt fornyet høring om ændring af lokalplanens bilag 3, hvortil der indkom 10 hørings svar. Sagen fremlægges med henblik på endelig godkendelse. Til lokalplanen er knyttet en udbygningsaftale, der ligeledes skal godkendes.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Byplanudvalget anbefaler, at Lokalplan 276 for Skovbrynet 2-24 godkendes med de foreslåede ændringer jf. høringsnotat af 30.3.2017 samt foreslået ændring af lokalplanens bilag 3
2. Byplanudvalget anbefaler, at den sammenfattende redegørelse godkendes
3. Teknik- og Miljøudvalget tager til efterretning, at der senere fremlægges sag om trafikforanstaltninger
4. Økonomiudvalget behandler udbygningsaftalen.

Sagsfremstilling

Lokalplan 276 for Skovbrynet 2-24 i Sorgenfri bydel (bilag) har været i offentlig høring i otte uger fra den 5. december 2016 til den 29. januar 2017. Den tilhørende miljørapport (bilag) har ligeledes været fremlagt i offentlig høring i samme periode. Der blev holdt borgermøde den 12. december 2016, og referat af mødet (bilag). Der indkom i alt 18 hørings svar, som er behandlet i høringsnotat (bilag). Efter høringsperiodens afslutning har bygherren bedt om at få præciseret højden i 4 byggefelter på lokalplanens bilag 3 (bilag). Da der blot er tale om en rettelse af teknisk karakter, vedtog Byplanudvalget på et ekstraordinært møde den 6. april 2017 at foretage en høring om denne rettelse i henhold Planlovens § 27, stk. 2. Ved den fornyede hørings afslutning var der indkommet 10 henvendelser, som er behandlet i et selvstændigt høringsnotat (bilag).

Hørings svar

Hørings svarene til lokalplanforslaget koncentrerer sig om følgende hovedspørgsmål:

- bebyggelsens omfang
- bebyggelsens højde
- påvirkning af bymiljø
- skyggeforhold
- indblik til naboer på Skovbrynet og skyggepåvirkning
- byggeriets facader.

Bebyggelsens omfang

Flere borgere mener, at bebyggelsens omfang er for stor. Med kommuneplantillæg 26/2013 for Sorgenfri øges bebyggelsesprocenten til 110. Kommunalbestyrelsen har foreslået en høj bebyggelsesprocent, fordi området ligger i umiddelbar nærhed af Sorgenfri Station og inden for det stationsnære kerneområde. Forvaltningen vurderer, at Sorgenfri stationsområde med sin placering ved S-togstationen og motorvejen er ideelt til en fremtidig udvikling med flere boliger og kontorer. Høje tætheder i de stationsnære områder er også i overensstemmelse med Fingerplanen (Fingerplan 2013 – Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning).

Bebyggelsens højde

Flere borgere mener, at bebyggelsen er for høj, og at nybyggeri ikke bør opføres i mere end 3 etager, svarende til den tilladte højde i den nuværende kommuneplan. 5 naboer på Skovbrynet 26-34 foreslår at den højden af byggefeltet mod nord ikke må overstige 12,2 m samt at bebyggelsen trækkes 15 m tilbage fra naboskel. Naboerne mener, at disse to tiltag vil betyde, at det fremtidige byggeri set fra de nærmeste ejendomme på Skovbrynet "kun" svarer til en forøgelse af højden af de eksisterende bygninger fra 11 m til 15 m. Det medfører naturligvis stadig en forringelse af ejendomme, men naboerne er villige til at acceptere en rimelig forringelse for at Sorgenfri som helhed kan udvikles.

Forvaltningen har vurderet, at forholdende ud fra en helhedsvurdering er tilfredsstillende med hensyn til sammenhængen mellem bebyggelsens højde og dens afstand til vej, sti og naboskel samt friarealer. Beplantningen mod kirkegården foreslås forstærket for fortætte det levende hegn i skel og minimere indkig. Afstanden mellem byggefelterne og naboskel på de 5 ejendomme varierer fra 48 m - 99 m.

Bebyggelsens højde varierer fra 0 - 6 boligetager for at give mulighed for at gennemføre projektets hovedidé med at skabe en ny løbesti på bebyggelsens grønne tag. Hvis bebyggelsen ikke startede i 0, men havde en jævn højde, ville den variere fra 3-4 etager. Efter høringsperiodens udløb har forvaltningen drøftet højden af bebyggelsens elevator- og trappetårne med bygherren, og antallet af trappehuse er reduceret fra 10 til 5, og antallet af elevatortårne er reduceret til maksimalt 3. Elevatortårnene på bebyggelsen må være op til 4,0 m, men placeres mod midten af tagfladerne. Elevatortårnene beklædes med facademateriale, og hvis det vurderes, at de er meget synlige, skal de begrønnes, så de fremstår som en del af det grønne tag.

Påvirkning af bymiljø

Flere henvendelser omhandler, at det foreslåede byggeri på grund af sin højde vil dominere for meget både set fra Sorgenfri, Lyngby Sø og Sorgenfri kirkegård.

Ud fra de gennemførte visualiseringer i miljørapporten vurderer forvaltningen, at byggeriet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af bymiljøet i Sorgenfri eller set fra Lyngby Sø. Nybyggeriet vurderes dog at have en væsentlig påvirkning set fra Sorgenfri kirkegård. På baggrund af hørings svarene vedrørende Sorgenfri Kirkegård er der lavet to supplerende visualiseringer af byggeriet set fra kirkegården. På baggrund af henvendelserne foreslås det, at lokalplanens pkt. 8.9 tilføjes bestemmelse om, at beplantning mod kirkegården skal forstærkes. Landskabsplanen revideres i overensstemmelse hermed.

Indblik til naboer på Skovbrynet og skyggepåvirkning

Naboerne på Skovbrynet 26, 28, 30, 32 og 34 mener, at bebyggelsen vil medføre markante negative påvirkninger i form af skyggepåvirkning særligt fra oktober til april samt indkig i haver og på sydvendte terrasser og stuer.

Forvaltningen vurderer, at der ikke vil være nogen væsentlig skyggepåvirkning fra marts til oktober, mens der vil være skyggepåvirkning ved vintersolhverv. Hvad angår indkig så foreslår forvaltningen, som nævnt ovenfor, at beplantning mod kirkegården skal gøres tættere.

Skyggeforhold

Flere borgere mener, at bebyggelsesplanen betyder, at en del ungdomsboliger internt i bebyggelsen vil være i skygge.

Forvaltningen vurderer, at bygningsreglementets krav til dagslys er overholdt. Der er ikke krav om, at der skal være direkte sollys. Bebyggelsen er udformet med store vinduesarealer, netop for at sikre tilstrækkeligt lysindfald i alle boliger. Ungdomsboligerne vil desuden alle have adgang til fællesarealer/-køkkener i hvert enkelt kollegiefællesskab. I midten af bebyggelsen ligger et cirkulært fælleshus på ca. 1.400 m², som alle de studerende vil have adgang til.

Byggeriets facader

I mange henvendelser foreslås, at byggeriets facader bør være lyse.

Til bebyggelsens facader tænkes anvendt en ny type facademateriale. Materialet fremstår som træ, men er fremstillet af basalt, som er en let tilgængelig vulkansk klippeart, og denne kan indfarves i forskellige nuancer. I lokalplanens pkt. 7.7. fastsættes, at facader skal udføres i træ eller materiale med en visuel karakter som træ. Facaderne vil fremstå i materiale med udseende som patineret træ. Grundtonen er som dansk egetræ. Farverne vil variere i intensitet og have forskellige toner i lys og mørk, svarende til træ, som er ubehandlet og udsat for vind, vejr sol og regn. Det er tanken, at facaderne skal fremstå levende med forskellige nuancer og som et smukt og varieret byggeri, hvor træets rustikke udtryk modsvares af mere præcise detaljer i tombak i form af vinduesrammer og solafskærmning. Tombak varierer fra brunrød over gylden til guldgullig. Beskrivelsen af facadernes farver i pkt. 7.8 foreslås derfor ændret fra "mørke jordfarver" til "nuancer af lys eg, almindelig eg, mørk eg, valnød, og lignende". Samtidig udarbejdes et nyt bilag 8, der viser facadefarverne (bilag).

Forvaltningens bemærkninger til høringssvarene fremgår af høringsnotatet af 30.3.2017, der omfatter alle høringssvar til Kommuneplantillæg 26/2013 for Skovbrynet og til Lokalplan 276 for Skovbrynet 2-24 i Sorgenfri. Forvaltningens forslag til ændringer af lokalplanens bestemmelser fremgår ligeledes af høringsnotatet.

Fornyset høring

Høringssvarene til den fornyede høring koncentrerer sig om følgende:

- tidligere fremsendte høringssvar, om at højden af byggeriet ønskes reduceret, fastholdes
- flere borgere mener, at ændringen af den tilladte højde i 4 byggefeltene på kortbilag 3 betyder, at byggeriet reelt vil blive højere end vist i lokalplanforslaget.

Ændring byggefelt på kortbilag 3

Ændringen af kortbilag 3 betyder ikke at højden af nybyggeriet ændres i forhold til det skitseprojekt kommunalbestyrelsen har godkendt som grundlag for lokalplanen.

Efter høringperiodens afslutning bad bygherren om at få præciseret højden i 4 byggefeltene på lokalplanens bilag 3. Selve projektforslaget, som er beskrevet i lokalplanen, er uændret. Der er således tale om en rettelse af teknisk karakter, men i henhold til Planlovens § 27, stk. 2, kan rettelserne dog først ske, efter at der har været afholdt en fornyet høring, fordi de berører andre end forslagsstilleren.

Endelig godkendelse

I henhold til planlovens § 27, stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige godkendelse af en lokalplan foretages ændringer i det offentliggjorte planforslag. Forvaltningen foreslår på baggrund af henvendelserne, at lokalplan 276 godkendes endeligt med de ændringerne der fremgår af høringsnotatet til Lokalplanforslag 276 for Skovbrynet 2-24 i Sorgenfri Bydel.

Udbygningsaftale

Planlovens § 21 b giver mulighed for, at en grundejer kan tage initiativ til en frivillig aftale med kommunen om at bidrage økonomisk til udbygningen af infrastruktur i de tilfælde, hvor grundejeren finder det hensigtsmæssigt i forhold til udnyttelse af sin ejendom. Lyngby-Taarbæk Kommune har modtaget en opfordring fra ejeren til at indgå frivillig udbygningsaftale, hvilket har udmøntet sig i aftale vedr. infrastruktur anlæg jf vedlagte dispositionsforslag (bilag). Aftalegrundlaget tilgår inden kommunalbestyrelsens behandling.

Miljørapport og sammenfattende redegørelse

I forbindelse med forslaget til Lokalplan 276 og kommuneplantillæg 26/2013 er der udarbejdet en miljørapport, som har været i høring parallelt med lokalplanforslaget. Vedlagt denne sag er en sammenfattende redegørelse (bilag), der redegør for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, samt hvordan de udtalelser, der er fremkommet i høringsperioden, er taget i betragtning i den endelige plan. I høringsperioden indgik miljørapporten som bilag til lokalplanforslaget. Dette bilag erstattes efter godkendelsen af den endelige lokalplan med den sammenfattende redegørelse, jf. lov om miljøvurdering § 10.

Lovgrundlag

Planlovens § 27 om endelig vedtagelse af planforslag.

Planlovens § 21 b om udbygningsaftaler.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer §§ 9 og 10.

Økonomi

Udarbejdelse af lokalplaner mv. afholdes inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Byplanudvalget, 31. maj 2017, pkt. 3:

Byplanudvalget, den 31. maj 2017.

V foreslog en reduktion i højden til 23,5 m. inkl. trappetårn.

For stemte 2 (V).

Imod stemte 6 (C (3), A (1), F (1), Ø (1)).

Ad 1-2) Anbefalet

V undlod at stemme.

Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Teknik- og Miljøudvalget, den 31. maj 2017

Ad 3) Anbefalet.

Jørn Moos (V) og Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Økonomiudvalget, den 8. juni 2017

Ad 4) Rammerne for en udbygningsaftale godkendt som skitseret af forvaltningen.

Kommunalbestyrelsen, den 22. juni 2017

V foreslog en reduktion i højden til 23,5 m. inkl. trappetårn.

For stemte: V (4)

Imod stemte: 17 (C (6), A (5), F (2), B (1), I (1), Ø (1) og Birgitte Hannibal (UP))

Ad 1-4) Godkendt med tilhørende udbygningsaftale af 22. juni 2017.

V (4) stemte imod, idet V ønsker en reduktion af højden.

Bilag

Notat om vejadgang - lokalplan 135 for et erhvervområde ved Lottenborgvej

Lokalplanforslag 276 for Skovbrynet 2-24

Miljørapport - lokalplanforslag 276 og kptillæg 26-2013

Referat borgermøde 12.12.2016 - Lokalplanforslag 276 for Skovbrynet 2-24

Facadefarver

Sammenfattende redegørelse til Miljørapport for lokalplan 276_forslag 5.5.2017

Høringsnotat Lokalplan 276 og kommuneplantillæg 26. 30.3.2017

Fornyset høring - høringsnotat af 5.5.2017

Dispositionsplan Skovbrynet - til TMU

Udbygningsaftale Skovbrynet 2-24 - underskrevet

Bilag 2-8 - Udbygningsaftale Skovbrynet

Bilag 1 til udbygningsaftale Skovbrynet

Punkt 9: Lukket

05.13.10-G02-28-16

Punkt 10: Lukket

05.13.00-A00-22-16

Punkt 11: Revision af regulativ for husholdningsaffald (Beslutning)

07.00.03-P24-152-17

Resume

Forvaltningen fremlægger forslag til revideret regulativ for husholdningsaffald. Revisionen omfatter blandt andet et forslag om, at der tilbydes indsamling af farligt affald fra etageboliger.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at udvalget godkender "Regulativ for husholdningsaffald" med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Bedre indsamlingsordninger for farligt affald er et af indsatsområderne i kommunens affaldsplan. I 2016 fik alle parcel- og rækkehuse en rød miljøboks til farligt affald, og denne ordning har været en stor succes. Der blev i 2016 indsamlet ca. 13 ton farligt affald via miljøboksen, uden at der kunne ses et fald i den indsamlede mængde på genbrugsstationen. Lyngby-Taarbæk Forsyning foreslår nu at tilbyde etageboligerne at få opstillet et miljøskab til det farlige affald. Mange kommuner har lang erfaring med denne type ordning, som egner sig godt til ejendomme, hvor en vicevært kan have ansvar for skabet. Mindre ejendomme kan tilbydes andre løsninger.

Der er udarbejdet forslag til regulativ for husholdningsaffald, som forelægges til godkendelse med henblik på udsendelse i høring (bilag). Der er endvidere udarbejdet en oversigt over ændringsforslag til regulativet (bilag), og forslaget vedr. indsamling af farligt affald ved etageboliger (§ 18) fremhæves her. Udover denne ændring af regulativet er det primært mindre justeringer og opdateringer af regulativet, der foretages.

Forvaltningen anbefaler således med denne sag at etablere en ordning, hvor etageboliger tilbydes afhentning af farligt affald som fx sparepærer, malingrester og spraydåser.

Borgere, der bor i lejlighed, kan i dag kun aflevere deres farlige affald på genbrugsstationen. Undersøgelser viser, at disse borgere i høj grad finder det besværligt at komme af med deres farlige affald, hvilket blandt andet skyldes, at mange ikke har bil og i modsætning til parcelhusejerne sjældent kommer på genbrugsstationen. Derfor ender en del af det farlige affald i dagrenovationen, til skade for miljøet.

Tidsplan

Regulativet skal i henhold til affaldsbekendtgørelsen i 4 ugers offentlig høring. De i høringsperioden modtagne kommentarer og forslag vil blive vurderet og eventuelt indskrevet i regulativet, som forelægges Kommunalbestyrelsen til endelig beslutning.

Lovgrundlag

Det er bestemt i Affaldsbekendtgørelsen, at Kommunalbestyrelsen skal udarbejde og vedtage et regulativ, som beskriver kommunens affaldsordninger for husholdninger.

Økonomi

Afholdelse af høring med videre foretages inden for aktivitetsområdet Administration.

Indsamling af farligt affald ved etageboliger

Lyngby-Taarbæk Forsyning vil afsætte 300.000 kr. årligt, til en løbende udrulning af ordningen. Udgifterne dækker dels indkøb af miljøskabe, kurser for viceværter i håndtering af farligt affald, informationsmateriale og eventuelle andre udgifter til opstart af ordningen, og dels driftsudgifter til tømning af miljøskabene.

Både udgifter til opstart og drift vil blive dækket af affaldsgebyr for husholdninger (grundgebyr). Gebyrstigningen vil være på ca. 15 kr. per husstand.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 31. maj 2017

Godkendt.

Jørn Moos (V) og Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Bilag

Oversigt over ændringer i regulativ for husholdningsaffald

Udkast til Regulativ for husholdningsaffald

Punkt 12: Visionsplan for supercykelstier til indarbejdelse i kommuneplan (Beslutning)

05.01.02-G00-10-15

Resume

Kommunerne i Region Hovedstaden har udarbejdet en visionsplan for supercykelstier 2017-2045. Denne forelægges nu til politisk behandling i kommunerne med henblik på, at den indarbejdes i de respektive kommuneplaner.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. visionsplanen for Supercykelstier 2017-2045 indarbejdes i den kommende kommuneplan
2. der ligeledes indarbejdes et areal til supercykelsti øst for Helsingørmotorvejen fra Jægersborgvej til Ermelundsstien i den kommende kommuneplan.

Sagsfremstilling

Visionsplanen er et strategisk kort over Supercykelstier i Region Hovedstaden, og planen viser potentielle korridorer i et fremtidigt net af Supercykelstier frem mod 2045. Visionsplanen er Supercykelstisamarbejdets plandokument og udgangspunktet for arbejdet med at etablere Supercykelstier i Region Hovedstaden.

Visionsplanen er en udvidelse af det allerede planlagte rutenet på 28 ruter og 467 km. Det nye rutenet består af 45 Supercykelstier i et sammenhængende net på tværs af regionen og som strækker sig ind i region Sjælland via Roskilde Kommune. Rutenettet dækker alle kommuner i regionen (Tårnby, Dragør og Bornholm undtaget) og kobler derfor regionen sammen ved et udbygget net til gavn for pendlerne på cykel. De 45 ruter har en samlet længde på 740 km.

For Lyngby-Taarbæk Kommune er der tale om nedenstående ruter:

Rutenavn (nummer i visionsplanen)	Strækning i Lyngby-Taarbæk Kommune	Anslået overslagspris [mio. kr.]	Forventet anlægsperiode
Kulhusvej (6)	Ca. 6,5 km.	5,0-7,0	2030-2045
Banesti Hellerup-Lyngby (13)	Ca. 0,8 km.	6,0-10,0	2030-2045
Kongens Lyngby-Klampenborg	Ca. 3 km.	3,0-8,0	2018-2030

Ruterne kan findes i visionsplan for Supercykelstier 2017-2045 (bilag), på hhv. side 22, 29 og 31.

Såfremt projekterne indgår i kommuneplanen kan forvaltningen søge medfinansiering fra statslige eller europæiske puljer. Det er på nuværende tidspunkt ukendt hvilken medfinansieringsgrad der vil være for fremtidige supercykelstipuljer. Hidtil har kommunens andel af anlægssummen udgjort mellem 50 - 60 %. Bilateralt med udarbejdelse af ansøgninger til medfinansiering vil sagerne blive fremstillet til politisk behandling med henblik på reservationen af midler i de efterfølgende budgetår til realisering af projekter.

Det skal bemærkes at ruterne indgår i den langsigtede planlægning af cykelstier i kommunen og linjeføringerne ligger i forlængelse af hhv. Furesø og Gentofte Kommune, hvilket stiller krav til koordinering af projekter.

I fællesskab med Vejdirektoratet har Lyngby-Taarbæk Kommune endvidere analyseret det fælles vejnet. En af konklusionerne er, at det vil være hensigtsmæssig for den overordnede trafikafvikling på vejnettet at flytte supercyksti langs Helsingørmotorvejen til øst for motorvejen på strækningen fra Jægersborgvej til Ermelundstien. Via Erlundsstien føres supercykelstien tilbage til den vestlige side af motorvejen. Det foreslås, at også dette supercykelstiforløb indarbejdes i kommuneplanen. Stien anslås til ca. 1 km svarende anlægsomkostninger på ca. 4 mio. kr. Anlægsforventning i perioden 2018-2032.

Lovgrundlag

Vejloven § 1, stk. 3) at sikre gode vej- og stiforbindelser mellem hjem, skole, arbejdsplads, kulturinstitutioner og fritidsaktiviteter m.v. (formålsparagraf).

Økonomi

Ingen. Planen realiseres i takt med at der afsættes midler til realisering af kommuneplanen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 31. maj 2017

Ad 1-2) Anbefalet.

Jørn Moos (V) og Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Økonomiudvalget, den 8. juni 2017

Oversendt til Teknik- og Miljøudvalget til nærmere belysning.

Supplerende sagsfremstilling

Forvaltningen har efter Økonomiudvalgets møde den 8. juni 2017 afdækket yderligere i forhold til økonomien i projektet "Banesti mellem Hellerup st. og Lyngby st. (13)"

Det kan oplyses, at de anslået overslagspriser i visionsplanen er foretaget på et meget overordnet niveau. Der kan derfor ikke siges noget mere specifikt om økonomien på nuværende tidspunkt.

"Banesti mellem Hellerup og Lyngby" er anslået til samlet at koste mellem 75-100 mio. kr. at anlægge, heraf er Lyngby-Taarbæk Kommunes andel groft anslået til mellem 6-10 mio. kr. Der er i beskrivelsen af ruten også taget forbehold for mange af de usikkerheder, som kan forekomme, f.eks. nye broer eller broudvidelser, sikkerhedsforanstaltninger i forhold til jernbanen (jording, hegn mv.), meget jordarbejde og evt. støttemure/ ramper grundet store niveauforskel mellem stien og de veje, som skal føre cyklisterne til stien.

Inden der træffes beslutning om en evt. etablering af stien, skal der foretages en screening af ruten, rutens præcise forløb skal fastlægges og økonomien skal undersøges nærmere. Desuden skal der opnås enighed med Gentofte Kommune, om hvornår stien eller dele heraf evt. skal etableres, da Gentofte har den største del af udgifterne til denne rute. Det er

Gentofte og Københavns Kommuner, der har foreslået stien. Hvis stien anlægges vil det være en meget stor fordel for cyklisterne, der kommer fra Lyngbysiden og skal mod København og omvendt.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 16. august 2017

Bilag

Visionsplan for Supercykelstier 2017-2045.

Punkt 13: Strategi for kobling af cykel og letbane (Beslutning)

05.00.00-G01-12-16

Resume

Strategi for kobling af cykel og Letbane i LOOP CITY er færdiggjort og godkendt på formandskredsmødet den 20. marts 2017. Strategien beskriver de forhold, der skal være tilstede ved kobling af cykler til Letbanestrækningen via gode skiftemuligheder. Strategien skal godkendes af Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at udvalget godkender strategi for kobling af cykel og Letbane i LOOP CITY, og at den indarbejdes i Kommunens kommende planer for cyklisme.

Sagsfremstilling

LOOP CITY blev af Trafik- og Byggestyrelsen tildelt midler til etablering af cykelparkering på Letbanens stationspladser. Det blev med arbejdsprogram 2016 besluttet at brede projektet ud, og der er herefter udarbejdet en strategi for kobling af cykel og Letbane i LOOP CITY (bilag). Strategien beskriver de forhold, der bør være tilstede ved kobling af cykler til stationerne på Letbanestrækningen. Strategien er nu blevet godkendt på formandskredsmødet den 20. marts 2017 (bilag).

Strategien er udarbejdet for at styrke samspillet mellem cyklen og den kommende Letbane via gode skifte og parkeringsmuligheder for cyklister. Der er fokus på at skabe gode muligheder for kombinationsrejser mellem cykel og Letbane, hvilket forventes at have en positiv effekt på Letbanens passagertal. Når flere borgere får bedre mulighed for at vælge cyklen til og fra stationen samt på langs af Ring 3, vil det medvirke til at mindske trængslen på vejene, reducere udledningen af CO2 samt forbedre den generelle folkesundhed.

Strategien er opbygget om de fire fokusområder: supercykelsti, koblingspunkter, cykelparkering og brugerrettede initiativer. En supercykelsti langs Ring 3 skal styrke fremkommelighed, komfort og sikkerhed for cyklisterne, mens et fokus på koblingspunkter til det eksisterende cykelstinet skal sikre en god opkobling mellem supercykelstien, letbanens stationer samt de omkringliggende by- og erhvervsområder. Cykelparkering på stationerne skal gøre det let at skifte mellem cyklen og den kollektive trafik. Disse tiltag bør følges op af en række brugerrettede initiativer, der kan skabe opmærksomhed om de forbedrede forhold for cyklisterne.

Strategien kan med fordel indarbejdes i/supplere kommunens kommende planer for cyklisme, jf. beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. november 2016.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Ingen omkostninger.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 31. maj 2017

Godkendt.

C (2) undlod at stemme.

Jørn Moos (V) og Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Bilag

Strategi for kobling af cykel og Letbane

Referat for møde i borgmester-formandskredsen 20.03-2017

Punkt 14: Vejnavn på Buddingevej 83-85-87 (Beslutning)

05.02.05-G01-7-16

Resume

Vejnavnet Kirsebærvænget har været i 4 ugers høring på strækningen Buddingevej 83-85-87, og der er indkommet en indsigelse fra Ejerforeningen Grænsegården i høringsperioden. Teknik- og Miljøudvalget skal træffe endelig afgørelse om ændring af vejnavnet på strækningen Buddingevej 83-85-87.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget træffer endelig afgørelse om, at vejen på hele strækningen skal hedde Kirsebærvænget.

Sagsfremstilling

Udvalget har den 22. februar 2017 besluttet at sende vejnavnet Kirsebærvænget i høring på strækningen Buddingevej 83-85-87, jf. protokol (bilag). Ejerforeningen Grænsegården er kommet med en indsigelse den 6. april 2017, jf. "Svarbrev navneændring til Kirsebærvænget 01-04-17" (bilag).

Ejerforeningen har efter indsigelsesperioden er udløbet bedt forvaltningen om at medtage deres indsigelse til ændring af vejnavnet, hvor der bemærkes, at vejnavnet indehold af æ'er og å'er begrænses, hvorfor de foreslår at vejnavnet Kirsebærvænget ændres til Kirsebærvej, såfremt de ikke kan bibeholde vejnavnet Buddingevej, som er deres primære ønske. Derudover har ejerforeningen indsigelse til at vænge/vang benyttes til vejen, da definitionen af vang ikke stemmer overens med vejens nuværende karakter.

Forvaltningen har reserveret Kirsebærvej hos vejnavnenævnet.

Ansøger er blevet orienteret om indsigelsen, samt om den forventede længere behandlingstid, grundet den indkomne indsigelse. Efterfølgende har ansøger bemærket, at vedkommende er meget utilfreds med den lange sagsbehandlingstid med at få tildelt en adresse til de 32 nye rækkehuse på Buddingevej 85. Ansøger har derfor fremkommet med ønske om, at ejendommen tildeles sin egen adresse samt ønske om at vejnavnet ændres til Kirsebærhaven for stikvejen. Forvaltningen har ikke fået vejnavnet Kirsebærhaven reserveret. Det vil betyde, at den private fællesvej bibeholder Buddingevej på det første vejstykke og det bagvedliggende nye område få sit eget vejnavn jf. kort over Buddingevej 83-85-87 (bilag).

Ovennævnte forslag medfører en dobbeltskiltning fra Buddingevej, hvor der til daglig kører ca. 19.000 biler, med det øverste skilt "Buddingevej 83 og 87" og derunder "Til Kirsebærvænget/-vej/-haven". Vejnavnestrukturen jf. E/F Grænsegårdens og ansøgers forslag viser at 90 m af strækningen vil hedde Buddingevej, hvorefter de resterende 140 m vej, markeret med røde pile vil have et nyt vejnavn. Det er forvaltningens vurdering, at skiltningen bliver for uoverskuelig den korte strækning på 230 m taget i betragtning.

De forskellige muligheder:

1. Kirsebærvænget
2. Kirsebærvej
3. Buddingevej (forreste vejstykke), Kirsebærvænget/Kirsebærhaven (bagerste vejstykke).

Det er fortsat forvaltningens vurdering, at vejstrækningen skal ses som et samlet hele, og at der af trafiksikkerhedsmæssige årsager ændres på vejens navn på hele strækningen set i lyset af den høje trafikbelastning på Buddingevej. Derudover skal vejnavnet og den enkle og letlæselige skiltning ses i sammenhæng med den kommende Letbane, som kommer til at have linjeføring på Buddingevej, hvormed der vil være yderligere incitament for at ensrette vejnavnet på hele strækningen, således redningskøretøjer og gæster kan finde området uden at skulle bruge tid på at registrere flere vejnavneskilte for den korte strækning. Forvaltningen ser ikke at æ, ø eller å er et problem, idet der allerede i kirsebær findes et æ. Der vil være grønne arealer i området, hvorfor bibeholdelse af vang/vænge i vejnavnet kan forsvares. Desuden ender de resterende vejnavne i området på vænge, hvorfor Kirsebærvænget falder inden for navnenomenklaturen i området. Det skal derudover bemærkes at, såfremt udvalget peger på et andet vejnavn end Kirsebærvænget for hele strækningen, som allerede har været i høring, vil dette resultere i en ny høringsperiode. En fornyet høringsperiode vil medføre at Buddingevej 85 ikke får tildelt nye adresser førend der er truffet beslutning om vejnavn til området.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om bygnings- og boligregistrering, LBK nr 1080 af 05/09/2013, § 3.

Økonomi

Det er de tilgrænsende grundejere, der selv betaler. Ansøger betaler for skiltet på strækningen på vegne af de bidragspligtige på den private fællesvej.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 31. maj 2017

Besluttet at vejen hedder Kirsebærvænget.

Jørn Moos (V) og Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Bilag

Svarbrev navneændring til Kirsebærvænget 01-04-17

Buddingevej 85 - Ansøgning om vejnavnsændring (Beslutning) behandlet på mødet 22. februar 2017 kl. 16:00 (Udvalgsværelse 1) i Teknik- og Miljøudvalget (2017).docx

Kort over Buddingevej 83 -85 -87

Punkt 15: Ansøgning om dispensation til arbejde uden for normal arbejdstid (Beslutning)

09.18.00-P20-116-17

Resume

Hovedstadens Letbane har ansøgt om dispensation fra Lyngby-Taarbæk Kommunes forskrift for midlertidigt bygge- og anlægsarbejde til arbejde uden for normal arbejdstid på de delprojekter, der vurderes at give anledning til væsentlige trafikgener i dagtimerne. Ansøgningen er en opfølgning på udarbejdelse af støjhåndteringsplanen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der gives en foreløbig dispensation, idet der ønskes fremsendt fornyet ansøgning, når de præcise perioder for de enkelte delprojekter foreligger.

Sagsfremstilling

Ansøgning omfatter

Ansøgningen omfatter tilladelse til bro-, tunnel- og støttevægsarbejder i forbindelse med udvidelse af krydsende broer og tunneler, ombygninger af vejkryds, vejarbejder langs letbanen og sporarbejder til etablering af de kommende Letbanespor på:

1. Nordbanen (S-banen og Lyngby Omfartsvej) – viadukten. Støttemur og broarbejde
2. Kanalvej – Klampenborgvej. Krydsombygning
3. Lyngby-Hovedgade – Klampenborgvej. Krydsombygning
4. Engelsborgvej – Buddingevej. Krydsombygning
5. Chr. X's Alle – Buddingevej. Krydsombygning
6. Nybrovej – Buddingevej. Krydsombygning
7. Motorring 3 – Buddingevej. Krydsombygning (placeret i Gladsaxe Kommune).

Kommunens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der af hensyn til trafikafviklingen er behov for at meddele dispensation til, at de nævnte delprojekter må foregå uden for normal arbejdstid kl. 7.00-18.00 på hverdage og kl. 7.00-14.00 på lørdage.

Flere af delprojekterne vurderes at medføre uacceptable gener for trafikken langs og på tværs af Letbanestrækningen, hvis de udelukkende udføres i dagtimerne på hverdage. Flere af arbejderne vil desuden påvirke trafikken på de krydsende motorveje og jernbaner, hvilket vil have meget omfattende konsekvenser for færdslen i store dele af Hovedstadsområdet, såfremt de udføres i dagtimerne.

Det var på ansøgningstidspunktet ikke muligt at angive præcise perioder for det arbejde, der kommer til at foregå uden for normal arbejdstid, men der er angivet en anslået varighed for de forskellige delprojekter. Forvaltningen foreslår derfor, at der skal gives en foreløbig dispensation, indtil der foreligger endelig ansøgning med angivelse af mere præcise perioder for arbejde uden for normal arbejdstid.

Afgørelse

Dispensation (bilag) til arbejde uden for normal arbejdstid gives med følgende vilkår:

1. endelig ansøgning med angivelse af de præcise perioder, hvor der ansøges om dispensation til arbejde uden for normal arbejdstid, skal indsendes snarest muligt og senest 14 dage før aktiviteten påbegyndes
2. arbejde uden for normal arbejdstid må kun forekomme ved de i støjhåndteringsplanen angivne delprojekter (bilag)
3. ved arbejde uden for almindelig arbejdstid, skal støjen begrænses mest muligt. Information til og kommunikation med naboer mv. skal foregå som beskrevet i støjhåndteringsplanen afsnit 6
4. det øvrige anlægsarbejde i forbindelse med etablering af Letbanen, skal udføres i overensstemmelse med reglerne i Lyngby-Taarbæk Kommunes forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejde m.m. af 22. februar 2017, herunder begrænsning af støj, støv og vibrationer.

Klage

Lyngby-Taarbæk Kommunes afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. § 3d i Lov nr. 165 af 26. februar 2014 med senere ændringer, om Letbane på Ring 3.

Lovgrundlag

Lyngby-Taarbæk Kommunes Forskrift for midlertidigt Bygge- og anlægsarbejde § 8

Økonomi

Forslaget finansieres inden for aktivitetsområdet Natur og Miljø.

Beslutningskompetence

Teknik og Miljøudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 31. maj 2017

Godkendt.

C (2) undlod at stemme.

Jørn Moos (V) og Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Bilag

Støjhåndteringsplan

Hovedstadens Letbane

Punkt 16: Forslag til Kommuneplantillæg 20/2013 Fæstningskanalen (Beslutning)

01.02.15-P16-3-16

Resume

Forvaltningen fremlægger forslag til Kommuneplantillæg 20/2013 - Fæstningskanalen til offentlig høring. Kommuneplantillægget giver mulighed for at anlægge et teknisk anlæg (kanal) og indrette byrum.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. kommuneplantillæg 20/2013 fremlægges i offentlig høring parallelt med tilhørende forslag til Lokalplan 267 for Fæstningskanalen med tilhørende samlet miljørapport og VVM-redegørelse
2. der udarbejdes miljørapport for kommuneplantillægget, og denne indgår i den tilhørende samlede miljørapport og VVM-redegørelse i forslag til Lokalplan 267 for Fæstningskanalen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til Lokalplan 267 for Fæstningskanalen fremlægges forslag til, at seks berørte kommuneplanrammer tilføjes anvendelserne: tekniske anlæg, rekreative formål, park (bilag).

Tilføjelserne er nødvendige for at kunne realisere lokalplanens formål om etablering af en vandfyldt Fæstningskanal og at sikre velfungerende rekreative byrum / parker omkring Fæstningskanalen.

De seks kommuneplanrammer er:

- 1.1.04 Brohuskarreen (for den nordligste del af matr. 64a, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby)
- 1.1.21 Assistens Kirkegård
- 1.1.31 Lyngby Kirke (for matr. 31cp, 22om, 22sc samt vejlitra "d", Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby)
- 1.1.60 Toftevang (for matr. 12ae, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby)
- 8.4.41 Ermelundskilen, vest
- 8.4.45 Stenrødgård (for den nordligste del af matr. 13a, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby).

Miljøvurdering:

Miljørapport for kommuneplantillægget er udarbejdet og indgår i en samlet rapport i Forslag til Lokalplan 267 for Fæstningskanalen (se parallel sag).

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse.
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomi

Forslaget finansieres inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Forelægges Teknik- og Miljøudvalget til orientering, særligt vedrørende udlæg af fællessti og brandvej jf. forslaget til lokalplan.

Forelægges Kultur- og Fritidsudvalget til orientering, særligt vedrørende elementer vedrørende kulturhistorie og bymiljø.

Beslutning

Byplanudvalget, 31. maj 2017, pkt. 9:

Byplanudvalget, den 31. maj 2017

Ad 1-2) Anbefalet.

Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Teknik- og Miljøudvalget, den 31. maj 2017

Ad 1-2) Taget til efterretning.

Jørn Moos (V) og Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Kultur- og Fritidsudvalget, den 1. juni 2017

Ad 1-2) Taget til efterretning.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunalbestyrelsen, den 22. juni 2017

Ad 1-2) Godkendt.

Bilag

Fæstningskanalen

Punkt 17: Forslag til Lokalplan 267 for Fæstningskanalen med tilhørende samlet miljørapport og VVM-redegørelse (Beslutning)

01.02.05-P16-3-16

Resume

Forvaltningen fremlægger Forslag til Lokalplan 267 med tilhørende samlet miljørapport og VVM-redegørelse til offentlig høring. Lokalplanen giver mulighed for at åbne den historiske Fæstningskanal som et teknisk anlæg og indrette byrum.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forslag til Lokalplan 267 med tilhørende samlet miljørapport og VVM-redegørelse sendes i offentlig høring i 8 uger
2. der sendes orienterende brev til omkringboende, jf. Høringsområde Lokalplan 267 for Fæstningskanalen (bilag), herunder de omfattede grundejerforeninger: Grundejerforeningen Firskovvej, Bondebylaugets Grundejer- og Beboerforening, Grundejerforeningen Lyngby Bymidte samt Handelsstandsforeningen for Kongens Lyngby og omegn
3. der holdes borgermøde om lokalplanforslaget, den samlede miljørapport og VVM-redegørelse samt forslag til kommuneplantillæg 20/2013.

Sagsfremstilling

Lokalplangrundlaget blev behandlet på Byplanudvalgets møde den 16. marts 2016. Den 22. februar 2017 blev visioner og principper for byrummenes indretning præsenteret på et temamøde for kommunalbestyrelsen med efterfølgende beslutning i fagudvalg og kommunalbestyrelse.

Lokalplanens formål er at muliggøre åbning af den historiske Fæstningskanal som et spildevandsteknisk anlæg, der indrettes med klimatilpasningsløsninger bestående af vandfyldte bassiner og kanaler samt underførte rørledninger (bilag). Anlæggets linjeføring etableres som den oprindelige Fæstningskanal og under hensyntagen til det fredede fortidsmindes tværprofil.

Derudover er det lokalplanens formål at sikre, at anlægget indpasses med et sammenhængende visuelt udtryk i de omgivende by- og landskabsrum, og at anlægget omkranses af grønne, rekreative by- og landskabsrum. Endelig skal lokalplanen sikre, at der fortsat vil være cykel- og gangstier gennem området, og at der etableres stiforbindelser på broer og dæmninger på tværs af Fæstningskanalen.

Lokalplanen er formuleret sådan, at der er dele, som SKAL etableres som betingelse for ibrugtagning af den færdiganlagte kanal, mens andre dele gives som muligheder for realisering.

Der fastlægges således i lokalplanen:

- en principiel placering af selve kanal anlægget
- en fælles cykel- og gangsti i delområde 2, som skal omplaceres i forhold til i dag
- seks broer og dæmninger, som sikrer færdsel på tværs af anlægget
- brandveje ved Lyngby Storcenter samt i Ermelundskilen (delområde 6)
- ny beliggenhed, nord for kanalen, for kolonihaverne i Ermelundskilen
- princip for beplantning i forbindelse med nyplantning, som også skal ske efter en mere konkret beplantningsplan, som skal godkendes af kommunalbestyrelsen, før arbejdet kan udføres.

Herudover giver lokalplanen mulighed for:

- ved "Kirkepladsen" ved Lyngby Hovedgade (delområde 1) en hel eller delvis blotlæggelse af det historiske stemmeværk (en betonkonstruktion, som i dag ligger under Kirkepladsen) samt en hel eller delvis bearbejdning af Kirkepladsen, så den kan anvendes som en "multi-plads" til f.eks. torve-marked, petanque og lignende
- at supplere eksisterende gangstier mellem Hovedgaden og delområde 2 med cykelstier, så der skabes forbindelse for cykeltrafikken fra nord og vest

- på alle fortove ved vejoverskæringer, som kanalen passerer, at anlægge belægningsskifte for at markere kanalens beliggenhed og retning
- i den nordlige ende af Kanalparken (delområde 4), at opføre pavillonbygninger med max 140 m² i alt, fordelt på max bygninger. Pavillon-bygningerne kan anvendes til f.eks. information, formidling, café mv. Endvidere kan der i en del af parken udlægges areal til leg og bevægelse som f.eks. fitness, skate, mv.
- ved BRF-grunden kan der ligesom ved Microsoft etableres et "vandelement" som f.eks. et spejl bassin mellem Klampenborgvej og jernbanedæmningen. Eventuelt kan der føres stier, evt. cykelsti igennem tunnelen Dette er for at give en visuel kontakt fra Kanalparken til Ermelundskilen, som ellers er afbrudt af banedæmningen.

En realisering af disse sidstnævnte muligheder vil kræve både kommunal og ekstern finansiering, evt. i kombination. Der bør derfor efter lokalplanens vedtagelse foretages overvejelser om, hvordan et sådant forløb kan stykkes sammen, hvor søgning af fonde og andre midler kan bidrage til, at både kanal og byrum vil blive oplevet som et sammenhængende projekt til gavn for alle byens borgere, gæster og besøgende.

Miljørapport/VVM-redegørelse

Der er til forslag til lokalplan 267 og kommuneplantillæg 20/2013 udarbejdet en samlet miljørapport og VVM-redegørelse. Denne indgår som bilag til forslaget til lokalplan (bilag).

Rapporten gennemgår en lang række punkter for eventuelle miljøkonsekvenser. Mange af disse punkter er givet i de to lovgivninger, der knytter sig til miljørapporten hhv. VVM-redegørelsen. Rapporten gennemgår miljøkonsekvenser både for anlægsfasen og for den efterfølgende driftsfase.

Hovedpunkter fra Miljørapport/VVM-redegørelsen:

- projektet vil tilføre mere vand og skabe øget vandskifte i den eksisterende vandfyldte del af Fæstningskanalen. For Lyngby Sø kan projektet bevirke en yderst beskeden merudledning af næringsstoffer. Der vil ikke ske nogen betydende mertilførsel af miljøfremmede stoffer. Samlet vurderes projektet ikke at indebære nogen væsentlig påvirkning af Lyngby Sø
- projektets ændring af den samlede spildevandstilførsel til Mølleåværket vurderes at være minimal, hvorfor der ikke der ikke forventes en ændret belastning af Mølleåen eller Øresund
- samlet set kan projektet reducere belastning fra spildevand fra Stades Krog til Mølleå med fosfor til det halve og belastningen med kvælstof med op til en tredjedel
- der vurderes ikke at være væsentlige, negative miljøpåvirkninger på de omkringliggende internationalt beskyttede Natura 2000-områder. Der vil heller ikke ske væsentlige påvirkninger af levesteder for strengt beskyttede arter omfattet af Habitatdirektivets Bilag IV
- det vil ikke kunne undgås at fælde også markante træer, herunder muligvis de fire popler ved Klampenborgvej (se afsnit nedenfor om supplerende beskrivelse fra Lyngby-Taarbæk Forsyning)
- i anlægsfasen vil midlertidige arealinddragelser, terrænarbejder, midlertidige jord- og materialeoplæg, samt arbejdspladserne og de deraf afledte påvirkninger påvirke oplevelsen af byrum og landskab
- i anlægsfasen vil arbejdspladser og arbejdsarealerne langs Fæstningskanalen medføre, at offentlighedens adgang til området vil blive begrænset noget, og på den måde vil områdernes rekreative funktioner og værdi derfor i denne periode være mindre end i dag. Efter anlægsperioden vil der imidlertid igen blive adgang til området, svarende til i dag
- ligeledes vil der i forbindelse med anlægsarbejderne skulle ryddes en del beplantning. Efter endt anlægsperiode vil der ske tilplantninger på arealer, der er blevet ryddet i forbindelse med anlægsarbejderne.
- de rekreative stier parallelt med kanalen vil i afgrænsede perioder blive påvirket af anlægsarbejderne, ligesom de overordnede cykelruter sammen med andre veje og stier, der krydser igennem projektområdet, bliver påvirket i afgrænsede perioder. det vil blive sikret, at man opretholder cyklister og gåendes muligheder for at komme frem langs Lyngby Hovedgade og Toftebæksvej gennem anlægsfasen, og der vil blive skiltet med alternative ruter. I driftsfasen vil stiforbindelserne være genetablerede
- i anlægsfasen vil der være behov for transport af materialer og jord. På Klampenborgvej vil trafikbelastningen og lastbilandelen øges med mindre end 1%. Hvis de primære færdselsårer anvendes, vurderes merbelastningen af lastbiler i forbindelse med anlægsfasen af Fæstningskanalen at være ubetydelig for trafikafviklingen.

Der henvises i øvrigt til det ikke-tekniske resumé i den samlede miljørapport/VVM-redegørelse.

Forsyningen har i VVM-rapporten nævnt, at de fire markante popler v. Klampenborgvej, som en mulig konsekvens af projektet, må fældes. Forsyningen har leveret en supplerende beskrivelse (bilag) af hvilke risici der er for at poplerne lider afgørende skade, de tekniske muligheder der er for at skåne og hermed bevare poplerne samt hvilken indflydelse (økonomisk, teknisk mv.) det vil have. Den samlede miljørapport/VVM-redegørelse er suppleret med skrivelsen fra Forsyningen. Den supplerende beskrivelse om poplerne oplister tre mulige scenarier:

1. kanal på dette område opgives af hensyn til poplerne, der dog krone-saneres
2. kanalen anlægges med mest muligt hensyn til rodzonen, at poplerne stynes og måske vil dø efter 20-25 år
3. poplerne fjernes og kanalen anlægges som ønsket af Lyngby-Taarbæk Forsyning. Der etableres nye træer indpasset til det nye byrum.

Alternative løsninger hvor den rørførte kanal anlægges nord hhv. syd for det nuværende planlagte tracé indebærer hydrauliske ulemper for kanalen, gener for trafikken samt bl.a. udfordringer i forhold til hhv. Microsofts byggeri og Letbanen, og vil afstedkomme udgifter som anslås overslagsmæssigt til omkring 500.000,- kr.

Forvaltningen vil i forbindelse med den supplerende beskrivelse fra Lyngby-Taarbæk Forsyning gøre opmærksom på at:

- a) der siden er foretaget kronbeskæring/ kronepleje af poplerne
- b) det ikke forekommer underbygget, at poplerne vil dø efter 20-25 år jf. Forsyningens punkt 2 (stynende landevejspopler lever betydeligt længere).

Lovgrundlag

Efter Lov om planlægning kan kommunalbestyrelsen beslutte at godkende det forelagte planforslag. Før planen kan vedtages endeligt, skal forslaget have været i offentlig høring i minimum otte uger i henhold til lov om planlægning § 24 stk. 3.

Efter Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning, § 6 stk. 2 samt lov om miljøvurdering af planer og programmer § 8 stk. 3 skal miljørapporten/VVM-redegørelsen sendes i høring i mindst otte uger.

Økonomi

Lokalplanforslaget finansieres inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Forelægges Teknik- og Miljøudvalget til orientering, særligt vedrørende udlæg af fællessti og brandvej jf. forslaget til lokalplan.

Forelægges Kultur- og Fritidsudvalget til orientering, særligt vedrørende elementer om kulturhistorie og bymiljø.

Beslutning

Byplanudvalget, 31. maj 2017, pkt. 10:

Byplanudvalget, den 31. maj 2017

Ad 1-3) Anbefalet.

Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Teknik- og Miljøudvalget, den 31. maj 2017

Ad 1-3) Taget til efterretning.

Jørn Moos (V) og Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Kultur- og Fritidsudvalget, den 1. juni 2017

Ad 1-3) Taget til efterretning.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunalbestyrelsen, den 22. juni 2017

Ad 1-3) Godkendt.

Bilag

Lokalplan 267 Fæstningskanalen inkl. VVM og SMV (13-06-2017)

Supplerende beskrivelse om popler

Høringsområde Lokalplan 267 for Fæstningskanalen

Punkt 18: Status for nye affaldsordninger 2017 (Orientering)

07.18.00-P00-1-17

Resume

Udvalget orienteres om status for, hvordan implementeringen af den nye affaldsordning er forløbet. Orienteringen baserer sig på Forsyningens orientering til Forvaltningen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Sorteringsordningen med de nye 4-kammer beholdere blev udrullet hos de første husstande i maj 2016, og var fuldt udrullet i september. Samlet set har over 95 % af ejendommene taget imod beholderen, hvilket er højere end forventet.

Herudover er der i foråret uddelt beholdere til de første ca. 70 etageejendomme (ca. 2.200 husstande), som dermed nu også har fået mulighed for at sortere papir, plast, metal, glas og pap til genanvendelse.

Etageejendommene kommer med i ordningen, efterhånden som de er klar, da der nogle steder er behov for fx at lægge fliser eller bygge et affaldsskur. Inden der køres beholdere ud til en ejendom, modtager hver enkelt husstand information om den nye ordning.

Forsyningen oplever, at der generelt er tilfredshed med den nye sorteringsordning, og at der både hos parcelhuse og etageejendomme kan konstateres en god og ren sortering af affaldet.

Hos parcel- og rækkehusene har der været enkelte udfordringer, bl.a. med fejlsortering af pap i rummet til papir, med at plasten sætter sig fast i beholderen og med ejendomme, hvor adgangsvejen (vejen fra fortov til beholderens placering på matriklen) ikke har levet op til Arbejdstilsynets anvisninger. Forsyningen har imødegået udfordringerne med forskellige tiltag (bilag).

Forsyningen oplyser endvidere, at der er opstået en øget efterspørgsel på tømning af pap containere hos villaejere. I dag afhentes pap én gang om måneden via storskralsordningen, hvor bundtet pap kan stilles ud til afhentning. Forvaltningen er opmærksom på den ordning, man har indført i bl.a. Herlev og Brøndby, hvor man tilbyder villaejerne en beholder til pap. I disse kommuner har 30-50 % tilmeldt sig. Forvaltningen kan vende tilbage med Forsyningens vurdering af mulighed for at indføre denne ordning i kommunen.

Hos etageboliger indgår pap som en del af den nye affaldsordning.

Lovgrundlag

Ordningerne er beskrevet i kommunens regulativ for husholdningsaffald.

Økonomi

Ordningerne finansieres via affaldsgebyr for husholdninger (grundgebyr).

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 31. maj 2017

Taget til efterretning. Udvalget ser gerne sag med Forsyningens vurdering af mulighed for at indføre ordning med tømning af pap-container hos villaejere.

Jørn Moos (V) og Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Bilag

Status for affaldssortering til Teknik- og Miljøudvalget april 2017

Punkt 19: Lyngby Torv 3-11 - Nedlæggelse og salg af vejareal (Beslutning)

05.01.10-A00-3-17

Resume

Ejeren af ejendommen Lyngby Torv 3-11 har ansøgt om at foretage en renovering af eksisterende karnapper, der er placeret ud over vejareal. I den forbindelse forelægges sag om berigtigelse af de matrikulære forhold med henblik på salg og nedlæggelse af vejareal.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. der træffes foreløbig beslutning om nedlæggelse af ca. 15,2 m² offentligt vejareal med henblik på at sælge arealet til den tilgrænsende ejer
2. forvaltningen bemyndiges til at træffe endelig beslutning i sagen, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Lyngby Torv 3-11 har ansøgt om at foretage en renovering af eksisterende facade, herunder ændre på eksisterende karnapper med en bredde på op til ca. 25 cm, som er placeret ud over vejarealet - fremtidige forhold (bilag).

Der er allerede i dag karnapper ud over vejareal på op til 26 cm eksisterende forhold (bilag), men da der er tale om en permanent råden over vejareal, anbefaler forvaltningen, at de matrikulære forhold berigtiges, og at arealet sælges til ejer af ejendommen Lyngby Torv 3-11.

Det berørte areal er del af matrikel 7000b, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby (bilag). Det er vurderet, at nedlæggelse af offentligt vejareal med en bredde på 13-25 cm langs facaden ikke får færdselsmæssig betydning for fodgængerne på fortovet, da fortovet vil bevare samme bredde som i dag. Dette vil være en bredde større end minimumsmål angivet i vejreglerne.

Da arealet udgår som færdselsareal, skal der i henhold til vejloven gives mulighed for at stille krav over for kommunen om, at vejen bør opretholdes. Dette gøres ved, at den foreløbige beslutning sendes i høring hos ejerne af ejendommen Lyngby Torv 3 - 11 samt offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 15 og § 124.

Økonomi

Salspris for vejarealet sættes til 1000 kr. pr. m² med tillæg af moms, som er kommunens standardpris ved tidligere afståelse af mindre vejarealer. Ansøger skal afholde samtlige udgifter til berigtigelse af matriklerne. Der er tale om en ubetydelig indtægt for kommunen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 31. maj 2017

Ad 1-2) Anbefalet.

Jørn Moos (V) og Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Økonomiudvalget, den 8. juni 2017

Ad 1-2) Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen, den 22. juni 2017

Ad 1-2) Godkendt.

Bilag

Lyngby Torv 3 - 11 - Oversigtskort

Lyngby Torv 3-11 Plan med målsætning af eksisterende karnapper 230317

Plan for Lyngby Torv 3-11 Fremtidige forhold

Punkt 20: Havnehytten, udendørs musikarrangementer (Beslutning)

09.35.00-K08-3-17

Resume

Efter beslutning i Økonomiudvalget den 4. maj 2017, har Lyngby-Taarbæk Kommune som bortforpagter givet Havnehytten tilladelse til at afholde en række musikarrangementer med elektronisk forstærket musik i 2017. Efterfølgende har Center for Miljø og Plan som miljømyndighed sendt udkast til påbud til Havnehytten om begrænsning af støjgener ved musikarrangementerne. Det bemærkes, at der ikke er modtaget klager over støj fra musikarrangementer i 2015-2017, og påbuddet gives for fortsat at håndtere støjniveau'et hensigtsmæssigt.

Støjgrænsen i påbuddet er fastsat med udgangspunkt i Miljøstyrelsens restaurationsvejledning, idet Miljøstyrelsen ikke har udgivet vejledninger for udendørs musikarrangementer. Støjgrænsen er fastsat, så de vejledende grænseværdier i de nærmeste boligområder er overholdt søndag eftermiddag og overskrides med 4,3dB(A) fredag aften.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at støjgrænsen ved Havnehyttens musikarrangementer med elektronisk forstærkning fastsættes, så Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier overholdes søndag eftermiddag (15 arrangementer årligt) og overskrides med 4,3 dB(A) fredag aften (2 arrangementer årligt) i de nærmeste boligområder.

Sagsfremstilling

Det er Lyngby-Taarbæk Kommune, som ejer og bortforpagter Havnehytten til Frisko Is.

Havnehytten har tidligere haft tilladelse til at afholde følgende musikarrangementer med elektronisk forstærket musik:

- 2015: 6 arrangementer søndag eftermiddag
- 2016: 15 arrangementer søndag eftermiddag og 2 arrangementer fredag aften.

Da kommunen i tidligere år modtog klager over støj fra musikarrangementer, valgte kommunens miljømyndighed i 2015 og 2016 at påbyde Havnehytten en række vilkår for at begrænse støjbelastningen fra musikarrangementerne.

I påbuddene fastsatte kommunen en støjgrænse med udgangspunkt i Miljøstyrelsens restaurationsvejledning, idet Miljøstyrelsen ikke har vejledende grænseværdier for udendørs musikarrangementer.

Støjgrænsen blev fastsat, så de vejledende grænseværdier blev overholdt i de nærmeste boligområder for arrangementer søndag eftermiddag, mens der er en overskridelse på 4,3 dB(a) ved arrangementerne om aftenen. Dette skyldes alene, at støjen i dagperioden midles over 8 timer, mens støjen om aftenen midles over 1 time ifølge støjvejledningen.

Det er ikke praktisk muligt på grund af høj baggrundsstøj at afholde musikarrangementerne om aftenen, hvis de vejledende grænseværdier skal overholdes.

Havnehytten har ikke i 2015 og 2016 haft bemærkninger til støjgrænsen eller de øvrige vilkår i påbuddene, herunder etablering af et støjbegrænsende anlæg (limiteranlæg), som Havnehytten etablerede i 2015.

Limiteranlægget er af ”stop and go” typen, som afbryder strømmen til musikanlægget, når det maksimale støjniveau overskrides. Limiteranlægget er etableret med datalogger, som registrerer, når støjen er for høj, og strømmen har været afbrudt.

Lyngby-Taarbæk Kommune har ikke modtaget klage over støj fra musikarrangementer i 2015 og 2016.

Havnehytten ønsker i 2017 og fremover, at afholde en række arrangementer med elektronisk forstærket musik og ønsker en permanent løsning fremover.

Lyngby Taarbæk Kommune har i 2017 givet tilladelse til at afholde 15 arrangementer søndag eftermiddag fra kl. 14:30 til 17:30 og to fredag aften fra kl. 18:00 til 21:00.

Denne sag omhandler alene påbud omregulering af støj i 2017. Forvaltningen har den 9. maj 2017 sendt udkast til påbud til Havnehytten i høring for musikarrangementerne i 2017. I udkastet er fastsat samme støjgrænse som i 2015 og 16. Forpagteren har pr. mail af 24.maj 2017 oplyst, at han ikke har nogen kommentarer til påbuddet. Kommunens påbud er vedlagt sagen ved behandling i udvalget (bilag).

Lovgrundlag

Kommunen kan regulere eventuelle miljømæssige gener fra Havnehytten i form af et påbud efter § 42 i Miljøbeskyttelsesloven, hvis genen er væsentlig, eller der er risiko for, at genen bliver væsentlig.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 31. maj 2017

V foreslog at sende forslaget i høring hos naboerne til Havnehytten.

For stemte: 1 (V (1)).

Imod stemte: 4 (A (1), C (2), B (1)).

Forvaltningens indstilling godkendt.

Jørn Moos (V) og Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Bilag

Udkast til påbud om støjbegrænsning ved musikarrangementer

Punkt 21: Brug af Kastanievej til loppemarked (Beslutning)

05.14.08-Ø54-2-17

Resume

Det foreslås, at der kan etableres loppemarked på Kastanjevej, og at forvaltningen indgår aftale herom.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der indgås aftale med Virum-Sorgenfri Håndboldklub om loppemarked på Kastanjevej på nedenstående vilkår.

Sagsfremstilling

Loppemarkedet på Kanalvej flyttede i forbindelse med byudviklingen i området. Siden har loppemarkedet haft forskellige placeringer, bl.a. i en periode på Kastanievej frem til og med 2015 og siden på DTU. Virum-Sorgenfri Håndboldklub har den 22. maj 2017 anmodet loppemarkedet om brug af Kastanievej (bilag), og forvaltningen indstiller, at de kan anvende pladsen indtil aktiviteter for ledningsomlægninger og anlæg af Letbanen igangsættes.

På Kanalvej har loppemarkedet tidligere haft mulighed for parkering og opsætning af 82 stande. På Kastanjevej er der alene mulighed for 50 stande uden parkering.

Sag vedr. placering af loppemarkedet har været behandlet af Teknik og Miljøudvalget den 11. oktober 2010 (bilag) og senest den 18. februar 2014. Seneste kontrakt vedlagt (bilag).

Lovgrundlag

Vejloven og Kommunalfuldmagten, og under forudsætning af Politiets godkendelse.

Økonomi

Tidligere har loppemarkedet betalt den samme pris for Kastanjevej, som man betalte for Kanalvej (90.000 kr.).

Henset til kommunens løbende udgifter på lignende pladser, sættes afgiften til 2.337 kr./gang svarende til brugsafgiften for Lyngby Torv (takstblad 2017). Brug af pladsen på søndage fra 1. maj til 1. oktober (brugsperioden) vil samlet give en årlig afgift på ca. 50.000 kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 31. maj 2017

Anbefalet at taksten ændres pr. 1. juli 2017.

Jørn Moos (V) og Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Økonomiudvalget, den 13. juni 2017

Teknik- og Miljøudvalgets protokollat af 31. maj 2017 anbefalet.

Mette Hoff (A) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen, den 22. juni 2017

Teknik- og Miljøudvalgets protokollat af 31. maj 2017 godkendt, idet taksten for depositum på Kastanievej fastsættes på niveau med depositum på Ulrikkenborg Plads.

Bilag

Anmodning fra Virum Sorgenfri Håndboldklub

Lyngby Loppemarked

Kontrakt underskrevet af LTK

Punkt 22: Anmodningssag - Borgermøde om Letbanen

05.01.25-G01-14-16

Sagsfremstilling

Henrik Brade Johansen har i mail af 19. maj 2017 anmodet om optagelse af følgende sag:

"Det radikale Venstre foreslår, at udvalget drøfter afholdelse af borgermøde for interesserede borgere med faktuelle oplysninger om letbanen og med mulighed for at stille spørgsmål til selskabet og evt. konsulenter fra COWI."

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 31. maj 2017

Besluttet at borgermøde afholdes som foreslået ultimo august 2017.

Jørn Moos (V) og Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Punkt 23: Kommende sager (Orientering)

00.01.00-A00-94-16

Resume

Udvalget orienteres om sager, der er planlagt til behandling.

Indstilling

Det foreslås, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Listen over sager på vej (bilag) er et planlægningsredskab for kommende møder.

Sager opført på listen kan flytte datoer, nye sager kan komme til, og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Lovgrundlag

Der er ikke regler om, at udvalgsmedlemmer skal orienteres om sager, der er planlagt til behandling.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 31. maj 2017

Taget til efterretning.

Jørn Moos (V) og Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Bilag

Kommende sager Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 24: Meddelelser

00.01.00-A00-83-16

Sagsfremstilling

1. Indberetning af miljøtilsyn med virksomheder og dyrehold i 2016

I lighed med tidligere år orienteres Teknik- og Miljøudvalget om årets indberetninger af aktiviteter på virksomhedsområdet.

Kommunen har hvert år skulle indberette en række oplysninger (antal tilsyn, håndhævelser mm.) om det foregående års miljøarbejde til Miljøstyrelsen senest den 1. april 2017.

Siden 1. maj 2016 har kommunen løbende offentliggjort antal tilsyn, godkendelser, håndhævelser, tilsynsrapporter mm. på den nye DMA-portal (Digital MiljøAdministration <https://dma.mst.dk>) i henhold til tilsynsbekendtgørelsen.

Derfor består indberetningen af to dele i 2016:

- 1. del fra den 1. januar til den 30. april 2016, som kan ses på kommunens hjemmeside og
- 2. del fra den 1. maj til den 31. december 2016, som kan ses på DMA.

Miljøstyrelsen har rykket fristen for indberetningen fra den 1. april 2017 til 1. maj 2017 på grund af IT problemer med DMA og integrationen med forskellige fagsystemer.

Ifølge tilsynsbekendtgørelsen er der krav om, at kommunen hvert år skal udføre tilsyn med mindst 40% af listevirksomhederne i kommunen. Kommunen har i 2016 udført tilsyn på 7 af i alt 13 listevirksomheder, hvilket svarer til 54% af listevirksomhederne. Kommunen opfylder dermed kravet for listevirksomheder.

For øvrige virksomheder med krav om regelmæssigt tilsyn skal mindst 25% af disse virksomheder have tilsyn om året. Kommunen har i 2015 netop opfyldt kravet.

Kommunen har i 2016 revurderet emissionsgrænseværdier til 1 listevirksomhed samt meddelt 10 henstillinger, 2 indskærpelser og 2 påbud.

Kommunen skal desuden ifølge tilsynsbekendtgørelsen gennemføre to tilsynskampanjer hvert år. Den ene kampagne i 2016 var tilsyn af olieudskillere på virksomheder. Kampagnen blev gennemført i samarbejde med flere af de øvrige kommuner i vores tværkommunale samarbejde: Natur- og Miljøsamrådet.

Den anden kampagne i 2016 var om affaldshåndtering. I den forbindelse blev der udarbejdet faktablade for 16 forskellige typer affald. Faktabladene er lagt på kommunes hjemmeside, så virksomhederne hurtigt kan søge informationer om håndteringen af de forskellige affaldsfraktioner.

Flere oplysninger om kampagnerne kan ses på DMA.

2. Høring om lokale naturråd mv.

Lyngby-Taarbæk Kommune har 7. april 2017 modtaget følgende 4 udkast i offentlig høring fra Erhvervsstyrelsen: Vejledning om Grønt Danmarkskort, Vejledning om udviklingsområder, Bekendtgørelse om etablering af lokale naturråd – herunder kort med afgrænsning af deltagende kommuner i de forskellige lokale naturråd i Danmark samt Vejledning om etablering af lokale naturråd.

Ifølge den gældende planlov kan Erhvervs- og vækstministeren fastsætte regler om etablering af lokale naturråd til at bistå kommunerne med udpegning af områder, der skal indgå i Grønt Danmarkskort – herunder regler om antal af lokale naturråd og deres sammensætning og opgaver.

Høringsfrist på fremsendte udkast til bekendtgørelse og 3 stk. vejledninger var den 5. maj 2017. Bekendtgørelse og vejledninger forventes at træde i kraft den 2. juni 2017. Senest 1. august 2017 skal Erhvervsstyrelsen oplyses om, hvilken kommune (blandt de relevante kommuner omkring Lyngby-Taarbæk Kommune), der skal varetage sekretariatsbetjeningen af naturrådet. Senest den 15. oktober 2017 skal naturrådet være oprettet og efterfølgende offentliggjort med 4 ugers frist til organisationer og foreninger til at indstille medlemmer. Naturrådet må højst bestå af 20 medlemmer. Dette vil give mulighed for i alt 12 eksterne medlemmer blandt de 8 deltagende kommuner i det geografiske område omkring Lyngby-Taarbæk Kommune. Senest den 15. april 2018 skal det lokale naturråd have afsluttet sit arbejde.

Forvaltningen har generelt tilkendegivet i svarbrev afsendt 5. maj 2017, at det vurderes, at der er tale om et betydeligt stort og ressourcekrævende arbejde, at tidsplanen for proces og produkter er urealistisk, at der er tale om overregulering for især dele af hovedstadsområdet, idet landområder og byområder og udpegning af grønne bykiler reguleres i Fingerplan 2013 (bilag).

Lyngby-Taarbæk Kommunes udkast til retningslinjer for udpegning af eksisterende og potentielle naturområder, der skal indgå i Grønt Danmarkskort, blev behandlet på Byplanudvalgets møde den 26. april 2017. Udkastet blev godkendt og vil indgå i forslag til Kommuneplan 2017, der er planlagt behandlet af Kommunalbestyrelsen den 31. august 2017 til høring i 8 uger og endelig vedtagelse i december 2017. Proces og produkt ligger således dd. allerede i udkast godkendt af politisk udvalg.

Forvaltningen har ved udpegningen af eksisterende og potentielle naturområder taget udgangspunkt i og anvendt det Digitale Naturkort (Planloven § 11a, stk. 2) og har desuden fulgt planloven § 11a, stk. 3 om udpegning af Natura 2000-områder og udpegning af eksisterende og potentielle naturområder i den i loven fastsatte prioriterede rækkefølge samt planlovens § 11a, stk. 4 om sikring af sammenhæng med nabokommuners udpegning af eksisterende og potentielle naturområder.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 31. maj 2017

Taget til efterretning.

Jørn Moos (V) og Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende.

Bilag

Forvaltningens svar