

# REFERAT Teknikudvalget 2022-2025 d. 03-06-2025

**Mødedato**           Tirsdag d. 03. juni 2025 kl. 16:15

**Mødested**           Udvalgsværelse 1.1

**Mødedeltagere**     Richard Sandbæk (C), Cecilie Lindahl (B), Michael M. Jørgensen  
(C), Karen Marie Pagh Nielsen (F), Henrik Bang (Ø), Mette Schmidt  
Olsen (C), Martin Vendel (C)

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fremtidens afløbssystem (Orientering).....	4
Forslag til Kommuneplan 2025 (Beslutning).....	6
1. Budgetopfølgning 2025 (Orientering).....	12
Budgetaftalen 2025-28 - 1. status for implementeringen (Orientering).....	15
Budget 2026-29 - Nødvendige budgetbehov vedrørende driften samt drøftelse af udfordringer og ø	17
Fredningsdispensation - Farve på overbygninger til vandboringer (Beslutning).....	21
Parkering på vejene nær Frilandsmuseet (Beslutning).....	23
Klampenborgvej - Nedlæggelse af en del af vejarealet (Beslutning).....	27
Oversigt over kommende fjernvarmeanlæg (Beslutning).....	29
Fjernelse af dobbelthække mod Toftebæksvej ved Assistens Kirkegård (Orientering).....	34
Ansøgning om udeservering på Lyngby Torv (Beslutning).....	38
Genhævning af vandstand i Lyngby Sø (Orientering) (Genforelæggelse).....	40
Ellevænget - Godkendelse af vejudlæg (Beslutning) (Genforelæggelse).....	47
Anmodningssag: Lyngby Hovedgade – mere plads til liv og bløde trafikanter.....	50
Kommende sager.....	51
Meddelelser.....	52
Underskrift protokol.....	58

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.22.00-A00-11-21

### **Beslutning**

Et enigt udvalg besluttede at hæve sag 11 Fjernelse af dobbelthække mod Toftebæksvej ved Assistens Kirkegård (Orientering) til beslutningssag.

Med denne ændring blev dagsordenen godkendt.

## Punkt 2: Fremtidens afløbssystem (Orientering)

06.00.05-P15-168-24

### Resume

Der er igangsat et arbejde med at revidere Spildevandsplan 2014 - 2018. I den forbindelse arbejdes der med forskellige scenarier for dels at opfylde de statslige krav i vandplanerne og dels at opfylde serviceniveauer, som er et udtryk for, hvor ofte der må være vand på terræn. Der lægges med denne sag op til at orientere om processen i juni, drøfte mål og scenarier i august og i september en beslutning om hvilke mål og scenarier, der skal arbejdes videre med.

Lyngby-Taarbæk Forsyning giver et oplæg om arbejdet og processen med fremtidens afløbssystem.

### Indstilling

Forvaltningen orienterer om processen for beslutningerne om fremtidens afløbssystem.

### Problemstilling

Valget af fremtidens afløbsstrategi i Lyngby-Taarbæk Kommune er komplekst og påvirkes af skærpede miljøkrav, krav til serviceniveau samt eksisterende lovgivning og Spildevandskomitéens skrifter (en række tekniske vejledninger og anbefalinger, der udgives af Spildevandskomitéen under Dansk Vand- og Spildevandsforening (DANVA)).

Kommunen står over for udfordringen med at tilpasse det nuværende afløbssystem, så det lever op til både serviceniveauer (hvor ofte der er vand på terræn) og reducerer overløb til recipienterne.

En væsentlig problemstilling er, at det ikke kan forventes, at alle private grundejere frivilligt afkobler regnvand fra deres matrikler, hvilket begrænser mulighederne for at opnå de ønskede miljømål alene gennem frivillige løsninger.

Der bør være opmærksomhed på at vælge afløbssystemer, man er helt sikker på kan implementeres, uden at det f.eks. inkluderer frivillig afkobling af regnvand fra de private matrikler. Således sikres det, at man ikke står med en politisk beslutning om et system, som man ikke kan pålægge borgerne, og derfor ikke lever op til serviceniveauet og vandmiljøkravene.

### Løsninger

Det politiske handlerum i forhold til fremtidens afløbssystem og spildevandsplanen er:

- Højere ambitionsniveau end statens vandplaner - Bæredygtighedsstrategien sætter højere mål.
- Højere serviceniveauer, hvor det er samfundsmæssigt hensigtsmæssigt. Dette kan være forskelligt afhængig af hvilket område der er tale om.
- Valg af kloakeringsform fx fællessystem eller separatsystem, som kan have betydning for de bymæssige kvaliteter, herunder den konkrete udformning af synlige anlæg.
- Valg af kloakeringsform har betydning for hvilke krav man ønsker at stille til borger og virksomheder om afkobling af regnvand.
- Tidshorisont for gennemførelse af klimatilpasningen.

For at adressere problemstillingen analyseres fire hovedscenarier for fremtidens afløbssystem:

1. Opdimensionering af fællessystemet så det lever op til servicemål og vandplaner.
2. Beregning af, hvor mange grundejere der skal afkobles for at opnå kravene, samt prissætning af denne separering.
3. Opgradering af de eksisterende regnvands- og fællessystemer, hvor ledninger, der ikke opdimensioneres, renoveres med strømpeforing, og uden afkobling af regnvand fra private matrikler.
4. Fuld separatkloakering, hvor veje og overfladearealer fra alle ejendomme afkobles, og fælleskloakken anvendes som spildevandsledning, mens der etableres en ny regnvandsledning.

Der laves en indledende økonomisk beregning af alle scenarier, og hvis nogen er væsentlig dyrere end de øvrige, vil de ikke blive regnet på yderligere. De resterendes scenarier prissættes særskilt, og der gennemføres beregninger af miljøbelastning, skader ved oversvømmelser og cost-benefit-analyser, så det er muligt at sammenligne konsekvenser og omkostninger ved de forskellige strategier.

Beregningerne tager udgangspunkt i traditionelle løsninger med rør og bassiner, hvilket giver et konservativt estimat for udgifterne. Der regnes som udgangspunkt på minimumsløsninger, dvs. løsninger som opfylder miljømål fastsat i vandplanerne og serviceniveau for vand på terræn. Målet er at finde en løsning, der lever op til de tekniske og miljømæssige krav, samtidig med at den er realistisk at implementere inden for de gældende rammer. I oplande, hvor det er samfundsøkonomisk hensigtsmæssigt, kan Lyngby-Taarbæk Forsyning fastlægge et højere serviceniveau end det lavest lovlige, som analyserne tager udgangspunkt i. Det vil sige, at kloaksystemet kan håndtere kraftigere regnskyl.

Da problemstillingen er kompleks planlægger forvaltningen i samarbejde med Lyngby-Taarbæk Forsyning at Teknikudvalget og Kommunalbestyrelsen behandler første fase af fremtidens afløbssystem som følger:

3. juni 2025: Teknikudvalget orienteres om processen og indføres i problematikkerne (nærværende sag).

19. august 2025: Teknikudvalg/Kommunalbestyrelsen holder et af de årlige møder med Lyngby-Taarbæk Forsynings bestyrelse og drøfter mål, serviceniveauer og scenarierne for fremtidens afløbssystem, som er eksemplificeret i KALC-oplandet.

23. september 2025: Teknikudvalg/Kommunalbestyrelsen beslutter, hvilke mål og scenarier for de øvrige oplande, der skal arbejdes videre med.

Lyngby-Taarbæk Forsyning holder oplæg på møderne den 3. juni og den 19. august og såfremt der er behov ligeledes den 23. september 2025.

Arbejdet med fremtidens afløbssystem og spildevandsplanen forventes at blive afsluttet med udgangen af 2026 (bilag).

## **Strategisk ramme**

Fremtidens afløbssystem understøtter bæredygtighedsstrategiens mål om at reducere overløbene til vandområderne og klimatilpasse afløbssystemet.

Der vil i arbejdet med fremtidens afløbssystem blive vurderet om det er realistisk at leve op til bæredygtighedsstrategiens mål om at reducere overløb med 90% i 2050, eller om målet skal justeres.

## **Videre proces**

Den videre proces fremgår af løsningsafsnittet.

## **Økonomi**

Arbejdet med fremtidens afløbssystem finansieres af Lyngby-Taarbæk Forsyning og revision af spildevandsplanen dækkes indenfor den eksisterende driftsramme "Klima og Miljø".

## **Beslutningskompetence**

Teknikudvalget orienteres.

## **Beslutning**

Orientering givet.

Slides vist på mødet vedlagt (bilag).

## **Bilag**

Præsentation\_LTF\_TEK\_03062025\_5.0

Tidsplan for fremtidens afløbssystem og spildevandsplanen

## Punkt 3: Forslag til Kommuneplan 2025 (Beslutning)

01.02.03-P15-1-24

### Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Kommuneplan 2025. Kommunalbestyrelsen skal behandle forvaltningens forslag til ændringer i kommuneplanens indhold, rammer og retningslinjer. Kommunalbestyrelsen kan tage stilling til, hvorvidt forslaget skal godkendes til at sende i høring med afholdelse af et borgermøde efter sommerferien.

### Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forslag til Kommuneplan 2025 godkendes med henblik på høring hen over sommeren
2. der afholdes et borgermøde i august 2025 og
3. der ikke udarbejdes miljørapport.

### Problemstilling

Kommuneplanen er den overordnede plan for udviklingen i Lyngby-Taarbæk Kommune. Den er et redskab for kommunalbestyrelsen, når der skal træffes beslutninger af overordnet karakter om den fysiske udvikling i kommunen. Hvert 4. år skal der ske en revision af kommuneplanen – enten en fuld eller delvis revision. Reglerne om revision er fastsat i Planloven. Kommuneplanen gælder for en 12-årig periode. Det vurderes i hver valgperiode, hvorvidt planen skal revideres. Til denne vurdering anvendes en strategi. Strategien skal udarbejdes og vedtages inden første halvdel af en valgperiode. Processen giver kommunalbestyrelsen og borgerne mulighed for at justere målene i den retning, udviklingen tegner sig.

Forslag til Kommuneplan 2025 er udarbejdet på baggrund af indsatser i Byudvikling i balance 2023 (bilag), herunder Udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum (bilag). Byudvikling i balance 2023 fastlægger en delvis revision af Kommuneplan 2021. Kommuneplanen fylder samlet set 570 sider og kan derfor være vanskelig at orientere sig i. I "Oversigt over ændringer" (bilag) fremgår forvaltningens forslag til ændringer i kommuneplanen og begrundelser herfor. I bilaget er der direkte links til de ændringsforslag, som er skrevet ind i forslag til Kommuneplan 2025, der kan tilgås på følgende web-adresse: <https://ltk.cowiplan.dk/kommuneplan-2025/> "Oversigt over ændringer" fremgår desuden som et selvstændigt faneblad på kommuneplanens hjemmeside.

På kommuneplanens hjemmeside er ny tekst vist med grøn i forslaget, mens slettet tekst er vist med rød.

#### *Særlig opfølgning*

Lyngby Hovedgade 4

Ejendommen indgår som muligt udviklings- og omdannelsesområde i Byudvikling i balance 2023, hvor udviklingsmuligheder skal undersøges. En bearbejdet udviklingsplan fra bygherre blev sammen med udtalelse fra arkitekturrådet behandlet på byplanudvalgets møde den 15. januar 2025. Bygherre har på baggrund af byplanudvalgets beslutning ikke ønsket at gå videre med projektet. Den gældende kommuneplanramme for området fastholdes på den baggrund derfor uændret.

DTU og Tracéet

Udvikling af udviklings- og omdannelsesområderne Tracéet og DTU sker i selvstændige planlægningsforløb.

Hollandsvej 7a-b

Byplanudvalget besluttede juni 2021 "at udvalget i forbindelse med næstkommende kommuneplanrevision foreslår, at kommuneplanrammen ændres, så rammen tillader byggeri i max. 3,5 etage." Det er dog p.t. uafklaret med grundejer, hvorvidt en konkret udnyttelse af ejendommen til boligformål vil kræve ny kommuneplanramme, og i givet fald med hvilket indhold. Planlægning af eventuel ny kommuneplanramme vil derfor foregå i eget regi.

Træpolitik

Kommunalbestyrelsen arbejder på en træpolitik. På baggrund af endelig træpolitik vil det blive vurderet, om retningslinjer for udpegning af bevaringsværdige træer skal revideres. De nye forslag til generelle rammer for bæredygtighed indeholder derudover flere emner om træer/beplantning, biodiversitet, vækstbetingelser og bevaring af eksisterende beplantning.

## Fingerplan

Lyngby-Taarbæk Kommune har den 10. marts 2025 modtaget indkaldelse til forslag og ideer til revision af Fingerplan 2019. Fingerplanrevisionen sætter særlig fokus på nye placeringsbehov samt anvendelsen af rekreative værdier i de grønne kiler. På nuværende tidspunkt kan det ikke fastlægges, om revisionen vil få betydning for indholdet i Kommuneplan 2025.

## Løsninger

Som det fremgår i forord til Byudvikling i balance 2023 ønsker kommunalbestyrelsen fortsat en byudvikling i balance, og at der bygges videre på forrige planstrategi 2019. Arbejdet med Udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum indgår derudover som baggrund for ændring i bydelsbeskrivelsen af Kgs. Lyngby i Kommuneplan 2025. Forslag til ændringer i Kommuneplan 2025 støtter derudover generelt op om de fire emner i Byudvikling i balance 2023; Grøn omstilling, Det grønne, arkitektur og kulturarv, Stærkt handelsliv og Større udviklings- og omdannelsesområder. Enkelte ændringsforslag er foranlediget af nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Forvaltningen fremhæver herunder følgende større ændringsforslag.

### *Bydelsbeskrivelse - Kgs. Lyngby*

På baggrund af Udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum har forvaltningen omstruktureret gældende afsnit og indarbejdet væsentlige elementer fra udviklingsplanen under bydelsbeskrivelsen for Kgs. Lyngby. Det vil sige, at den gældende tekst, fotos og illustrationer udgår og en ny tekst og illustrationer er indsat.

### *Bæredygtighed - generelle rammer*

Der er tilføjet et ny afsnit med emner om bæredygtighed under kommuneplanens generelle rammer. Ved udarbejdelse af lokalplaner skal det vurderes, om emnerne under Bæredygtighed kan indgå i de konkrete lokalplaner. Emnerne tager afsæt i kommunens arkitekturpolitik, bæredygtighedsstrategi - herunder Resultater og anbefalinger fra Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 og indsatser under Grøn omstilling samt Det grønne, arkitektur og kulturarv i Byudvikling i balance 2023.

I forhold til bestemmelser omhandlende de ubebyggede arealer skal det vurderes, om varieret og biodivers beplantning, vild natur, udpegning af bevaringsværdige beplantning, udlæg af areal til nedsivning, lokal genanvendelse af jord (ved større projekter) eller om fastholdelse af naturligt terræn skal reguleres i lokalplanen. Det er fx indarbejdet, at det ved lokalplanlægning skal vurderes, om udlæg af arealer til nedsivning, grønne rabatter samt udlæg af størst mulige arealer forbeholdt vild natur frem for faste belæggninger skal reguleres i lokalplanen.

Ved fastsættelse af bestemmelser om bebyggelse skal grønne tage, solceller, genanvendelse af regnvand, genanvendelse af eksisterende bygningsmasse i stedet for nedrivning vurderes. Styrkelse af den sociale bæredygtighed skal desuden vurderes indarbejdet vha. bestemmelser om fx etablering af fælleshus, fællesparkering, gode stiforbindelser og åbne forhaver.

Bæredygtighed understøttes derudover også i de øvrige generelle rammer med krav til mindstearealer til friarealer, byggeplaner mod vej, krav om grøn hegning og mulighed for solceller. Forvaltningen vurderer, at regulering ved hjælp af minimumskrav til friarealer, krav om hæk mod vej og byggeplaner kan understøtte kommunens ønske om grønnere forhaver og villaområder.

I regi af samarbejdsprojektet Plan22+ arbejder forvaltningen på implementering af generelle rammer, der kan understøtte bæredygtighed i kommunens åben-lav boligområder. I samarbejdet sker der erfaringsudveksling mellem de ca. 25 deltagende kommuner. Forvaltningen afventer yderligere erfaringer. I arbejdet med lokalplaner vil der løbende ske konkrete vurderinger af mulighederne for at indarbejde bestemmelser i den fysiske planlægning, der kan bidrage til at indfri klimamålsætninger.

### *Solceller - generelle rammer*

Byplanudvalget har den 19. februar 2025 i sag om solceller på bevaringsværdige huse godkendt, at forvaltningen undersøger mulighed for solceller på bevaringsværdige huse i forbindelse med forslag til Kommuneplan 2025. Forvaltningen foreslår at fastholde et generelt forbud mod solceller på bevaringsværdig bebyggelse. Dog skal det i forbindelse med lokalplanlægning vurderes, om der kan etableres solceller på bevaringsværdige rækkehuse og dobbelthuse samt samlede, ens bebyggelser. Det skyldes, at der i flere lokalplaner er udpeget bevaringsværdige delområder. Dette drejer sig ofte om enten ensartet åben-lav boligbebyggelse, række- eller dobbelthuse. De enkelte huse har ikke nødvendigvis en høj bevaringsværdi, men samlet set er bebyggelsen værd at bevare i kraft af sin helhed og den karakter, den giver til området.

### *Parkeringsnormer - generelle rammer*

Byplanudvalget besluttede den 19. marts 2025, at det stationære kerneområde omkring Lyngby Station og letbane kan underinddeles i to ekstra zoner. De stationsnære kerneområder er generelt udpeget inden for en radius fra 0 til 600 m. Indenfor det stationsnære kerneområde omkring Lyngby Station og letbane tilføjes en opdeling i zoner med radius på 0 - 150 m og 150 - 300 m. I de to nye zoner gives mulighed for vurdering af yderligere reduktion i antallet af p-pladser samt

placeringen af disse. Kommunalbestyrelsen ønsker hermed at motivere til øget brug af cykel, kollektiv trafik og samkørsel. Kommunalbestyrelsen ønsker samtidig, at give plads til mere opholds- og byrum til byliv og bynatur.

Herudover er der på baggrund af byplanudvalgets beslutning 14. august 2024 vedr. udvikling af Lokalcenter Brede Torv og Lokalcenter Lundtofteparken tilføjet ny bestemmelse for tre af kommunens lokalcentre mht. parkeringsnorm. Det drejer sig om lokalcentrene Brede Torv, Lundtofteparken og Eremitageparken, hvor der er tale om byområder, der i sin tid er tegnet, planlagt og udviklet som et samlet område med forskellige boligtyper og hver sit lokalcenter med en dagligvarebutik og øvrige butikker efter datidens normer og behov. P-normer foreslås her vurderet særskilt for at støtte et attraktivt byliv og et varieret udbud af kultur- og handelsliv.

#### *Detailhandel - rammer*

På baggrund af Byudvikling i balance 2023 har forvaltningen undersøgt anvendelsesmuligheder i stueetager og 1. sal i udvalgte centerområder med henblik på at støtte et stærkt handelsliv. Forvaltningen foreslår tilføjet anvendelsesmuligheder som fx anden publikumsorienteret service, der vurderes at støtte byliv og liv efter lukketid frem for liberalt erhverv. Anvendelsen af stueetage og 1. sal i flere centerområder er blevet præciseret. To rammeområder beliggende ud til Lyngby Torv er dog omfattet af ældre lokalplaner, der fastlægger anvendelsen til også at give mulighed for liberalt erhverv i stueetagen. Forvaltningen gør opmærksom på, at der ved en ansøgning om ændret anvendelse til liberalt erhverv mod Lyngby Torv alene kan foreslås nedlagt §14, idet der skal en ny lokalplan til for at nægte liberalt erhverv ud mod Lyngby Torv.

#### *Øvrige udvalgte ændringsforslag*

##### **Rammer:**

For at søge at sikre flere grønne områder i byområdet er lokale grønne arealer i bydelene gennemgået. Der udlægges et nyt rammeområde (5.2.42 Egegårdsparken) som et lokalt grønt areal og Sophus Lunds Blomsterhave er udtaget af område udlagt til centerformål (1.1.04 Brohuskarreen) og lagt ind under 1.1.21. Assistens Kirkegård, så det grønne offentlige område hermed er udvidet med Blomsterhaven.

Bebyggelsesprocenten er nedsat i rammeområde 3.1.01 Sorgenfri Torv (nord og syd) på baggrund af beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12. okt. 2023.

En reservation til et rampeanlæg slettes i rammeområde 3.3.93 Virumgård syd - det eksisterende Classic Carhouse, idet reservation til et rampeanlæg i det nordfor beliggende rammeområde 3.3.41 Virumgård Nord - udvidelsesmulighed for Classic Carhouse - er planlagt slettet. Reservationen forventes slettet med vedtagelse af kommuneplantillæg 9/2021 27. maj 2025.

Fuglsanggårds Allé 2 – 8 er etageboliger (16) og er nu privatejet mod tidligere kommunal ejendom. Mulighed for pensionistboliger er slettet og ejendommen lægges ind under ramme 4.1.61 som er åben-lav, i det forvaltningen ikke ser noget til hinder for, at ejendommen senere kan overgå til sådan. Heldagsskolen i nr. 10 samt Børnehuset langs banen i nr. 12 lægges samtidigt ind under ramme 4.1.61. Ejendommene kan fortsætte med eksisterende anvendelse (fortsat lovlig anvendelse) men også til boliger, hvis ønsket på et tidspunkt opstår.

Mølleåparken 60 i rammeområde 5.2.01 Brede Torv tilføjes mulighed for åben-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 30 %, maks. én etage, bygningshøjde på maks. 6,5 og med fladt tag samt byggelinje på 5 m fra matrikelskel mod Mølleåparken. Mulighed for offentlige formål udgår. Mølleåparken 60, ejet af Lyngby-Taarbæk Kommune, kan potentielt sælges. Kommunen ønsker ikke længere at anvende ejendommen til daginstitution.

I rammeområde 5.1.63 for etageboliger for S. Willumsens Vej i Lundtofte foreslår forvaltningen antallet af etager nedsat fra 3 til 2 etager, hvilket svarer til den eksisterende bebyggelse i området. Ansøgninger om at udnytte tagetagen er tidligere blevet afslået på grund af, at parkering og friarealer i forvejen er presset i området.

Forvaltningen foreslår desuden, at der ikke gives mulighed for boliger i tagetager i etageboligbebyggelse i to rammeområder 2.1.01 Ulrikkenborg Plads og 2.1.69 Ulrikkenborg Allé, nord. Ved en forøgelse af boligmassen vil det medføre øget krav til parkering, behov for mere plads til renovation og opbevaring, hvilket ikke er realistisk at opnå i disse rammeområder, som er fuldt udbyggede. Isætning af kviste for at få tilstrækkeligt dagslys i et eventuelt nyt boligareal i tagetager vurderes derudover ikke at være en arkitektonisk hensigtsmæssig løsning i dette område.

#### *Retningslinjer:*

Biologiske interesser, Grønt Danmarkskort og Grøn Bykile.

Retningslinjer er ajourført og tilrettet på baggrund af "Oversigt over nationale interesser". Således er følgende nye retningslinje indarbejdet: "Indenfor Grønt Danmarkskort skal hensynet til opretholdelse af naturværdierne som udgangspunkt vægtes højere end fremtidig byudvikling, opførelse af større infrastrukturanlæg eller ændret arealanvendelse af hensyn til naturbeskyttelsesinteresserne i områderne." Grønt Danmarkskort består af kommunens

større sammenhængende naturområder med høj biodiversitet. Det drejer sig om kommunens Natura 2000-områder og §3 naturbeskyttede arealer efter naturbeskyttelsesloven beliggende i landskabet. Redegørelsen er ajourført og tilrettet.

#### Detailhandel.

Retningslinjer er opdateret i forhold til den gennemførte planlægning. De maksimale butiksstørrelser i Kgs. Lyngby bymidte foreslås fastholdt på 3.500 m<sup>2</sup> til dagligvarer og 2.000 m<sup>2</sup> til udvalgsvarer. For at fastholde og understøtte Kgs. Lyngby Bymidte som det største udbudspunkt i Hovedstadsområdet uden for København, planlægges der sideløbende med kommuneplanrevisionen for et aflastningsområde i Firskovvejområdet. I aflastningsområdet bliver det muligt at planlægge for store udvalgswarebutikker, som ikke passer ind i bymidten. Herved sikres en variation af butikker i det samlede udbudspunkt, så der gives mulighed for funktioner og butikstyper, som Kgs. Lyngby ikke har i dag samt mulighed for at supplere det butiksudbud, der findes i dag. Det vil bidrage til at hindre yderligere fald på handelsbalancen for Kgs. Lyngby. Retningslinjer og rammen for Lyngby Storcenter, fastholdes. I rammen for Lyngby Storcenter fastlægges: Der må kun etableres to udvalgswarebutikker større end 2.000 m<sup>2</sup>. Disse butikker må højst være op til 5.000 m<sup>2</sup> hver. Der må ikke ske en væsentlig forøgelse af det samlede etageareal i området, idet det primært skal ske ved sammenlægning af allerede eksisterende butikker/caféer.

#### Drikkevandsinteresser.

Ny bekendtgørelse om udpegnings af drikkevandsressourcer har været i høring og forventes endelig vedtaget i sommeren 2025. Udpegningerne vises i Miljøportalen. Ved den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025 i december 2025 vises eventuelle nye områder på kort under retningslinjer for drikkevandsinteresser. Derudover er der tilretninger i redegørelsen.

#### Kollektive trafik anlæg.

Retningslinjer og redegørelse er ajourført blandt andet på baggrund af Regionrådets behandling og godkendelse af Udviklingsplan 2026-2035 for lokalbanerne i Region Hovedstaden den 13. maj 2025. Regionrådet godkendte "Udviklingsplan for lokalbanerne i Region Hovedstaden" med ændret temapakke B "Kortere rejsetid", hvor forslag til konkrete stationsnedlæggelser og ændrede standsningsmønstre udgår, og at stationslukninger ikke bør være en del af det fremtidige katalog over mulige tiltag for at sikre hastighedsopgradering, men at ambitionen om at hastighedsopgradere banerne og dermed på sigt at nedbringe rejsetiden fastholdes.

#### Klimatilpasning, oversvømmelse og erosion.

Nyt retningslinjekort er indarbejdet på baggrund af Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen. Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer med tilhørende udpegnings på kort over områder, der kan blive udsat for oversvømmelse og/eller erosion fra havet, regn, grundvand og vandløb. Det nuværende retningslinjekort, der stammer fra klimatilpasningsplan, maj 2014, fremgår fortsat under redegørelsesdelen. Afsnit er i øvrigt opdateret.

#### Lavbundsarealer.

Retningslinjer er ajourført og tilrettet på baggrund af "Oversigt over nationale interesser". Således er følgende nye retningslinje indarbejdet: "Det samlede udpegede lavbundsareal, der kan genoprettes som vådområde, skal fastholdes eller forøges. Det indebærer, at såfremt de udpegede lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder reduceres, så skal der udpeges nye erstatningsarealer." Kommunen har pt ingen lavbundsarealer, der kan genoprettes. Forvaltningen har foretaget en mindre opdatering af kortgrundlaget for retningslinjer om lavbundsarealer (bilag). Opdateringen har til formål at inkludere eksisterende vådområder (§ 3-beskyttede søer og moser), som ligger i naturlig forlængelse af de allerede udpegede lavbundsarealer. Der er ikke foretaget en fuldstændig revidering, men kun foretaget mindre tilføjelser de steder, hvor der skabes bedre sammenhæng imellem eller udvidelse af de eksisterende udpegnings. Da de nye områder allerede er omfattet af § 3-beskyttelsen og i forvejen er vådområder, er de blevet kategoriseret som "Øvrige lavbundsarealer". Eftersom områderne allerede er underlagt restriktioner i henhold til naturbeskyttelsesloven, medfører inddragelsen i kortgrundlaget ingen yderligere begrænsninger i arealanvendelsen. Forvaltningen har gennemført en undersøgelse af kommunens arealer med henblik på at identificere egnede lavbundsarealer, der kan indgå i Grøn Treparsindsatsen. Undersøgelsen har vist, at der ikke findes lavbundsarealer i kommunen, som lever op til de nødvendige kriterier for at indgå i Grøn Treparsindsatsen. Kommunen vil fortsat vurdere mulighederne, hvis der fremadrettet opstår nye relevante arealer.

#### Stationsnære områder.

Der er tilføjet markering af zone for særligt stationsnære kerneområder i Kgs. Lyngby med henblik på mulighed for yderligere reduktion i antallet af P-pladser eller alternative placeringsmuligheder for disse.

#### Stier.

Afsnittet er tilrettet på baggrund af cykelstrategi og handleplan.

#### Veje.

Afsnittet er tilrettet, idet kommuneplanen ikke skal regulere vejklasser.

### *Miljøscreening*

Forvaltningen har på baggrund af miljøscreening (bilag) af forslag til Kommuneplan 2025 vurderet, at der ikke skal udarbejdes miljørapport jf. miljøvurderingsloven. Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport for planforslaget annonceres sammen med offentliggørelsen af planforslaget.

### *Parallele planlægningsforløb i eget regi*

Der sker løbende ændringer i kommuneplanrammer og retningslinjer i Kommuneplan 2021. Dette sker også, mens forslag til Kommuneplan 2025 er i høring og under politisk behandling. Disse planprocesser koordineres og indarbejdes ved endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025, i det omfang de er endeligt vedtagne, så rammer og retningslinjer er opdaterede.

### *Borgermøde*

Idet kommunalbestyrelsen valgte ikke at have debatskabende aktivitet i forbindelse med planstrategien Byudvikling i balance 2023, skal der under høringen af forslag til Kommuneplan 2025 ske en form for debatskabende aktivitet (lovpligtig). Byplanudvalget har i sag om tids- og procesplan, januar 2025, godkendt afholdelse af et borgermøde.

## **Strategisk ramme**

- Planstrategien Byudvikling i balance 2023,
- Udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum,
- Arkitekturpolitik - herunder fokus på mål om renovering af bebyggelse i stedet for nedrivning,
- Løbende politiske beslutninger,
- Resultater og anbefalinger, Bæredygtighedsudvalget 2022 - 2025,
- Overordnede nationale interesser i kommuneplanlægningen
- Planloven.

## **Videre proces**

Når sagen er behandlet, vil forslag til Kommuneplan 2025 blive udsendt i høring hen over sommeren, og der vil blive afholdt borgermøde i august 2025. Når høringen er slut, vil forvaltningen behandle høringssvar og forelægge dem til politisk behandling i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025. Der vil i forbindelse med offentliggørelse af forslaget komme nyhed på kommunens hjemmeside, på Facebook og LinkedIn m.v. Ved offentliggørelse af forslaget sendes der også besked til grundejerforeninger og almennyttige boligselskaber.

"Oversigt over ændringer" indgår i kommuneplanforslagets hjemmeside for at styrke muligheden for overblik og navigation i forslaget under høringen. Under høringen vil alle tekster på hjemmesiden fremstå kun med sorte tekster for at lette læsbarheden. Interesserede kan via høringsportal på kommuneplanens hjemmeside skrive forslag og bemærkninger. Forslag og bemærkninger behandles efter afsluttet høring. Kommuneplanforslaget trykkes ikke.

Forældede fotos udskiftes inden offentliggørelse af forslag.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget anbefaler pkt. 1 og 2.

Teknikudvalget anbefaler pkt. 3.

Kommunalbestyrelsen beslutter pkt. 1-3.

## **Beslutning**

Ad. 3) Anbefalet.

## **Bilag**

Planstrategien Byudvikling i balance 2023

Udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum

Oversigt over ændringer

Kortbilag - lavbundsarealer

Miljøscreening

## Punkt 4: 1. Budgetopfølgning 2025 (Orientering)

00.32.10-S55-9-24

### Resume

Teknikudvalget skal behandle forvaltningens redegørelse vedrørende 1. budgetopfølgning for 2025 på udvalgets område, hvor der forventes et samlet mindreforbrug på 5,8 mio. kr. på udvalgets serviceramme.

Resultatet af Teknikudvalgets område indgår i den samlede 1. budgetopfølgning, som forelægges Økonomiudvalget den 12. juni 2025 og Kommunalbestyrelsen den 19. juni 2025.

### Indstilling

Forvaltningen orienterer om 1. budgetopfølgning 2025 på fagudvalgets område.

### Problemstilling

Der er fastsat en række grundlæggende principper for kommunernes budgetopfølgning i den kommunale styrelseslov, i Indenrigs- og Sundhedsministeriets Budget- og regnskabssystem for kommuner, samt i 'principper for økonomistyring i Lyngby-Taarbæk Kommune'. Budgetopfølgningen forelægges med udgangspunkt heri.

### Løsninger

I denne sag følges der op på forventet regnskab i forhold til korrigeret budget. På Teknikudvalgets område er der alene bevillinger på serviceområdet.

Der rammestyles på servicerammen, og udvalgene skal således - ved evt. merforbrug - skabe balance på udvalgets serviceramme via modgående initiativer. Der gives altså som udgangspunkt ikke tillægsbevillinger på service i løbet af året. En samlet overskridelse af servicerammen, kan medføre en sanktionering af Lyngby-Taarbæk Kommune. Rammestyringen er derfor en vigtig forudsætning i overholdelse af den samlede serviceramme.

Der forventes et samlet mindreforbrug på 5,8 mio. kr. på Teknikudvalget område:

1.000 kr. i 2025 p/l	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Afvigelse til korr. budget
<b>Teknikudvalget</b>	<b>173.832</b>	<b>175.857</b>	<b>170.057</b>	<b>-5.800</b>
Vej og park	103.718	105.798	102.798	-3.000
Trafik	53.091	53.216	51.316	-1.900
Klima, miljø og natur	17.023	16.843	15.943	-900
<b>I alt</b>	<b>173.832</b>	<b>175.857</b>	<b>170.057</b>	<b>-5.800</b>

(+) angiver merforbrug og (-) angiver mindreforbrug

På Vej og Park forventes et samlet mindreforbrug på 3,0 mio. kr., som dækker over en række mer- og mindreforbrug på tværs af området:

- 2,0 mio. kr. i forventet merforbrug på Kirkegårde

- 5,0 mio. kr. i forventet mindreforbrug på Vinterdrift

Mindreforbruget kan således primært henføres til et mindreforbrug på Vinterdriften på 5,0 mio. kr., som skyldes den forholdsvis milde vinter i første halvår af 2025. Derudover er der merforbrug på kirkegårdene, som skyldes faldende indtægter og omstillingen til øget brug af eksterne leverandører samt udarbejdelsen af en visionsplan for fremtidige kirkegårdsdrift.

Der forventes balance på vejdriften. Det bemærkes dog, at der i denne forventning er indregnet, at der igangsættes en særlig indsats vedr. genopretning af vejafstribning på 2,0 mio. kr. ud over de sædvanlige udgifter til vejafstribning.

På Trafik forventes et samlet mindreforbrug på 1,9 mio. kr., som kan henføres til følgende:

- 1,4 mio. kr. i forventet mindreforbrug på busområdet, som hovedsageligt kan henføres til en for høj pris- og lønfremskrivning på busområdet. 1,0 mio. kr. tilgår kassen. Den resterende andel på 0,4 mio. kr. anvendes til finansiering af Busnet 2025 besluttet på Kommunalbestyrelsen 6. marts 2025
- 0,6 mio. kr. i forventet mindreforbrug på lønnen primært som følge af vakante trafikplanlæggerstilling, der ikke pt. genbesættes af hensyn til at have finansiering det kommende år til de nuværende ressourcer og opgaver på området.
- 0,1 mio. kr. i forventet merforbrug vedrørende Flextur ordningen. Det forventes at niveauet af aktivitet vil være cirka det samme som i 2024.

På Klima, Miljø og Natur forventes et samlet mindreforbrug på 0,9 mio. kr., som kan henføres til følgende:

- 0,3 mio. kr. i forventet mindreforbrug vedr. forskellige projekter på området (naturforvaltningsprojekter, tilsyn svømmebade mfl.), hvor det skønnes, at der vil være forskydninger til 2026.
- 0,6 mio. kr. i forventet mindreforbrug ift. indsatsplaner vedr. grundvandsbeskyttelse. Mindreforbruget skyldes, at kommunen først kan udarbejde indsatsplanerne, når statens kortlægning af sårbare indvindingsområder er offentliggjort. Dette forventes tidligst at ske i 2. halvår af 2025. Arbejdet med indsatsplaner strækker sig derefter over 1-2 år

Opfølgningen på de enkelte aktivitetsområder er nærmere beskrevet i vedlagte bilag.

## **Strategisk ramme**

Budgetopfølgningen er håndteret med udgangspunkt i den kommunale styrelseslov og 'Principper for økonomistyring i Lyngby-Taarbæk Kommune', der er udarbejdet med henblik på at skabe de rette incitamenter i økonomistyringen i kommunen.

## **Videre proces**

Budgetopfølgningen på Teknikudvalgets område vil indgå i kommunens samlede opgørelse af 1. budgetopfølgning, som forlægges for Økonomiudvalget den 12. juni 2025 med henblik på godkendelse i Kommunalbestyrelsen den 19. juni 2025.

I forbindelse med regnskabet tages samlet stilling til overførsler til 2025 jf. Lyngby-Taarbæk Kommunes principper for økonomistyring.

## **Økonomi**

De økonomiske konsekvenser af den samlede sag om 1. budgetopfølgning fremgår af bilag.

## **Beslutningskompetence**

Teknikudvalget orienteres.

## **Beslutning**

Orientering givet.

## **Bilag**

1. budgetopfølgning 2025 - slidedeck til Teknikudvalget

1. budgetopfølgning 2025

# Punkt 5: Budgetaftalen 2025-28 - 1. status for implementeringen (Orientering)

00.30.00-S55-1-25

## Resume

Det følger af budgetaftalen 2025-28, og procesplanen for udmøntningen af budgetaftalen, at der løbende forelægges status for implementeringen af budgetaftalen i forbindelse med budgetopfølgningerne, der forelægges politisk i 2025 og 2026. Med denne sag fremlægger forvaltningen 1. status for implementeringen af budgetaftalen 2025-28.

## Indstilling

Forvaltningen orienterer om status for implementeringen af budgetaftalen 2025-28.

## Problemstilling

Økonomiudvalget godkendte 7. november 2024 forvaltningens forslag til en procesplan for udmøntningen af budgetaftalen 2025-28. Det blev i den forbindelse ligeledes godkendt, at der løbende forelægges status på implementeringen af budgetaftalen i forbindelse med de årlige budgetopfølgninger, jf. også budgetaftalen 2025-28.

## Løsninger

1. status for implementeringen af aftalepunkterne i budgetaftalen 2025-28 er vedlagt (bilag). Oversigten omfatter de indsatser, som skal forelægges politisk, herunder budgetaftalens hensigtserklæringer. Oversigten er opdelt på områderne, som de fremgår af budgetaftalen.

De fleste af indsatserne er udmøntet eller i fremdrift efter procesplanen for den politiske behandling (markeret med grøn). En række af de behandlede sager skal som led i udmøntningen forelægges på ny. Indsatser, som er behandlet senere end oprindeligt planlagt, men ellers er i fremdrift eller implementeret som forudsat i budgetaftalen, er ligeledes markeret med grøn.

Indsatser som endnu ikke er blevet fremlagt, som det ellers er forudsat i procesplanen for den politiske behandling, er markeret med gul. Indsatser som er forelagt politisk, men hvor implementeringen er forsinket eller ændret væsentligt i forhold til de oprindelige forudsætninger ved budgetaftalen 2025-28, er ligeledes markeret med gul. Samlet er i alt 6 indsatser markeret med gul. Det drejer sig om "Dialog om anvendelsen af Meebook (H)", "Anvendelsen af Kaningården (H)", "Musikskolen (H)", "Fortsættelse af allerede igangsat arbejde vedrørende civilsamfund og frivillighed", "Potentialer i snitfladen mellem socialområdet og ældreområdet" og "Udlisicering af vask af beboertøj".

Det bemærkes, at enkelte af aftaleelementerne – fx "Pulje til tilgængelighedstiltag – herunder i Lyngby Idrætsby" og "Fremrykning af ejendomsvedligehold" – har været forelagt for flere udvalg end oprindeligt forudsat i procesplanen for udmøntningen af budgetaftalen.

## Strategisk ramme

Status for budgetaftalen 2025-28 er udarbejdet med udgangspunkt i den indgåede budgetaftale 2025-28 og procesplanen for udmøntningen af aftalen som godkendt af Økonomiudvalget den 7. november 2024.

## Videre proces

Status på implementeringen af budgetaftalen 2025-28 forelægges løbende i forbindelse med de årlige budgetopfølgninger. Næste status for implementeringen af budgetaftalen vil blive forelagt i udvalgene i oktober/november 2025.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutningskompetence

Dagtilbudsudvalget,

Skoleudvalget,

Kultur- og Fritidsudvalget,

Byplanudvalget,

Ældre- og Omsorgsudvalget,

Forebyggelses- og Socialudvalget,

Teknikudvalget og

Økonomiudvalg orienteres.

## **Beslutningsforløb**

### **Beslutning fra Ældre- og Omsorgsudvalget, den 3. juni 2025, punkt 4:**

Orientering givet.

### **Beslutning fra Forebyggelses- og Socialudvalget, den 3. juni 2025, punkt 4:**

Orientering givet.

## **Beslutning**

Orientering givet.

## **Bilag**

1. status på implementeringen af BA25-28 - oversigt 280525

# Punkt 6: Budget 2026-29 - Nødvendige budgetbehov vedrørende driften samt drøftelse af udfordringer og ønsker (Beslutning)

00.30.00-S55-5-24

## Resume

Som led i budgetprocessen 2026-29 skal der tages stilling til nødvendige behov, som skal indarbejdes i det administrative budgetforslag. Med denne sag fremlægges budgetbehov vedrørende driften med henblik på indarbejdelse i budgettet. Derudover skal udvalgene drøfte eventuelle udfordringer og ønsker på udvalgets område dog henset til, at der er indgået et toårigt budgetforlig.

## Indstilling

Det foreslås, at

1. de opgjorte nødvendige budgetbehov på 3,5 mio. kr. i 2025, 4,6 mio. kr. i 2026 og 4,1 mio. kr. i 2027 og frem indarbejdes i budgettet, jf. økonomiafsnittet,
2. fagudvalgene drøfter eventuelle udfordringer og ønsker til budget 2026-29 på udvalgenes respektive områder dog henset til, at der er indgået et to-årigt budgetforlig,
3. Økonomiudvalget samler op på fagudvalgenes drøftelser, jf. punkt 2, med henblik på det videre arbejde med budget 2026-29.

## Problemstilling

Det fremgår af budgetproces 2026-29, at nødvendige driftsbehov skal fremlægges til politisk godkendelse i juni med henblik på indarbejdelse i det administrative budgetforslag, jf. Økonomiudvalget 5. december 2024.

Økonomiudvalget har i den forbindelse besluttet, at der alene vil blive løftet driftsbehov, som knytter sig til *overholdelse af lovgivningen og helt akutte genopretninger*. Nødvendige budgetbehov skal således have karakter af uomgængelige udgifter, der kan løftes administrativt i budgetforslaget, og hvormed der reelt ikke er større mulighed for politisk prioritering.

Såfremt der er områder med behov for budgettilførsel med henblik på at *opretholde et politisk bestemt serviceniveau*, må det håndteres i særskilte sager, hvor der må ske omprioritering inden for udvalgets ramme eller tilpasning af serviceniveauet til det afsatte budget, jf. også Økonomiudvalgets beslutning om budgetprocessen.

Behandlingen af budgetbehovene skal desuden ses i lyset af, at der er indgået et toårigt budgetforlig, jf. også nedenfor. Med budget 2026-29 vil der således i udgangspunktet være tale om en "administrativ" opdatering af budgettet uden egentlige budgetforhandlinger, og der er ikke en proces for modgående besparelser til budget 2026-29.

Anlægsbehov og afledte driftsudgifter herved indgår i sagen om anlægsprogrammet, der forelægges særskilt for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til beslutning i juni 2025.

Det bemærkes, at det herudover vil blive nødvendigt at foretage en rammekorrektion af budgetterne på de specialiserede områder som følge af fortsat stigende udgifter. Der fremlægges en særskilt sag herom for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i juni 2025.

## Fagudvalgenes drøftelse af udfordringer og ønsker

Der er med budgetaftalen 2025-28 indgået et toårigt budgetforlig gældende for 2025 og 2026. Det indgår i processen for budget 2026-29, at forligspartierne medio august 2025 drøfter budgetgrundlaget, herunder

- Status på budgetaftalen 2025-28 (med udgangspunkt i forvaltningens opfølgning på budgetaftalen, som fremlægges på udvalgsmøderne i juni 2025).
- Status på den økonomiske situation, herunder i lyset af økonomiaftalen mellem Regeringen og KL samt opdateret indtægtsgrundlag.
- Hvordan eventuelle negative eller positive afvigelser til målsætningerne om driftsoverskud og likviditet i den økonomiske politik håndteres, så målsætningerne i den økonomiske politik overholdes.

Der forudsættes ikke gennemført egentlige budgetforhandlinger for budget 2026. Derimod er det besluttet, at ”fagudvalgene, samtidigt med forvaltningens fremlæggelse af nødvendige budgetbehov, drøfter udfordringer og ønsker dog henset til, at der er indgået 2-årigt budgetforlig”, jf. Økonomiudvalget den 5. december 2024.

## Løsninger

Forvaltningen har på denne baggrund opgjort nedenstående nødvendige budgetbehov vedrørende driften. Den nærmere beskrivelse af de enkelte behov er vedlagt (bilag).

- *Yderligere forsinkelse af etablering af sansemotoriske faciliteter på Sorgenfriskolen (Skoleudvalget).* Med budget 2023-26 blev Projekt Laden igangsat til forventet aflevering i september 2024. Formålet med projektet er at skabe sansemotoriske faciliteter på Sorgenfriskolen, hvilket giver muligheder for at udvide målgruppen for elever med vidtgående funktionsnedsættelse. Entreprenøren er imidlertid gået konkurs, og projektet er som følge heraf blevet forsinket, hvorfor de forudsatte omstillingsgevinster ikke kan realiseres som forudsat. Der blev derfor ved budget 2024-27 givet et nødvendigt budgetbehov under forudsætning af aflevering af Laden den 1. august 2025. Den forventede aflevering er Laden er blevet yderligere forsinket til årsskiftet 2025/2026 (1,6 mio. kr. i 2025).
- *Nedbringelse af venteliste i Familiecenteret (Skoleudvalget).* Ankestyrelsen har fastslået, at der ikke må være ventelister til nødvendige ydelser efter Barnets Lov. Familiecenteret har gennem en periode haft venteliste på grund af ressourcemangel jf. også redegørelse vedrørende personalesituationen i Myndighedsafdelingen Udsatte Børn (KMB 06.05.2025). For at leve op til lovgivningen og Ankestyrelsens anvisninger er det derfor nødvendigt med tilførsel af ekstra ressourcer til Familiecenteret (0,7 mio. kr. i 2025, 1,8 mio. kr. i 2026 og 1,3 mio. kr. i 2027 og frem)
- *Tilpasning af budget til bøjletandlæge (Forebyggelses- og Socialudvalget).* For at sikre den fremadrettede drift vedrørende tandreguleringen er det nødvendigt permanent at øge bemanningen af bøjletandlæger til det anbefalede niveau, hvilket svarer til 1,6 bøjletandlæge. Den øgede bemanning skal endvidere medvirke til at undgå øgede udgifter, fordi patienter enten gør brug af frit valg eller må sendes til privat praksis (1,2 mio. kr. i 2025 og 1,3 mio. kr. i 2026 og frem)
- *Nedbringelse af venteliste i Unge Kontakten (Forebyggelses- og Socialudvalget).* Ankestyrelsen har fastslået, at der ikke må være ventelister til nødvendige ydelser efter Barnets Lov. Unge Kontakten har siden enheden blev etableret i september 2021 haft venteliste på grund af stigende sagstal. For at leve op til lovgivningen og Ankestyrelsens anvisninger vurderes det nødvendigt at opnormere med et årsværk (0,6 mio. kr. i 2026 og frem).
- *Ansættelse af sagsbehandlende terapeut (Ældre- og Omsorgsudvalget).* Som følge af stigende krav til sagsbehandlingen, herunder afdækning og dokumentation, har kommunen ikke kunnet overholde sagsbehandlingstiderne i forhold til ansøgninger om hjælpemidler, handicapbiler, boligindretninger, ældreboliger og handicapkørsel. Det er nødvendigt at ansætte en ekstra sagsbehandlende terapeut for at kunne opretholde driften og overholde sagsbehandlingstiderne (0,7 mio. kr. i 2026 og frem)
- *Supervision til myndighedsfunktionerne på socialområdet (Økonomiudvalget).* Det er nødvendigt for udførelse af myndighedsarbejdet på det specialiserede socialområde (børn, ung og voksen), at der tilbydes supervision til rådgiverne jf. også redegørelse vedrørende personalesituationen i Myndighedsafdelingen Udsatte Børn (KMB 06.05.2025). Der er imidlertid ikke budget til supervision på myndighedsområdet i Center for Social Indsats, hvilket i en årrække har bidraget til budgetoverskridelser (0,3 mio. kr. i 2026 og frem).

De nødvendige budgetbehov vedrørende driften er samlet opgjort til 3,5 mio. kr. i 2025, 4,6 mio. kr. i 2026 og 4,1 mio. kr. i 2027 og frem.

Det skal desuden bemærkes, at der ved budgetaftalen 2023-26 blev prioriteret en opnormering af kommunens arbejde med GDPR og informationssikkerhed med to årsværk frem til udgangen af marts 2026. I lyset af det fortsatte omfang og kompleksiteten af arbejdet er det forvaltningens vurdering, at det vil være påkrævet at fortsætte den nuværende indsats. Henset til at der er indgået et toårigt budgetforlig vil forvaltningen videreføre opnormeringen i 2026 finansieret inden for de allerede afsatte rammer på aktivitetsområde Administration, hvorefter der i forbindelse med Budget 2027-30 kan tages stilling til en eventuel yderligere videreførelse af arbejdet.

Det bemærkes endvidere, at der er blevet vedtaget et nyt direktiv om løngennemsigtighed i EU, som skal være implementeret i dansk lovgivning senest juni 2026, og som forventes at medføre behov for ekstra ressourcer i Center for Politik og Organisation. Der er imidlertid endnu ikke godkendt dansk lovgivning, og det er derfor uklart om kommunerne kompenseres for de opgaver, der knytter sig hertil. Forvaltningen vil om nødvendigt vende tilbage, når der er yderligere afklaring herpå.

Endelig bør ejerskabet for vejafvandingsledninger overdrages fra Lyngby-Taarbæk Forsyning til grundejerne, som er ansvarlig for disse veje. Der er allerede givet bevilling på 0,4 mio. kr. til drift af vejafvandingsledninger for 2025, og forvaltningen forelægger de varige driftsudgifter, herunder finansiering, når opgørelsen over de relevante ledningsstræk er færdige, jf. Kommunalbestyrelsen den 3. april 2025.

## Fagudvalgenes drøftelse af udfordringer og ønsker

Fagudvalgene skal endvidere drøfte eventuelle udfordringer og ønsker på udvalgenes respektive område dog henset til, at der er indgået toårigt budgetforlig. Økonomiudvalget samler herefter op på udvalgenes drøftelser med henblik på det videre arbejde med budget 2026-29.

## Strategisk ramme

Godkendelsen af nødvendige budgetbehov er en del af budgetprocessen for 2026-29, som er godkendt af Økonomiudvalget 5. december 2024. Budgetprocessen for 2026-29 er udarbejdet med udgangspunkt i styrelsesloven, Styrelsesvedtægten og Principper for økonomistyring i Lyngby-Taarbæk Kommune.

## Videre proces

De nødvendige budgetbehov vil, såfremt de godkendes i Kommunalbestyrelsen 19. juni 2025, blive indarbejdet i budgetterne som beskrevet i økonomiafsnittet.

Økonomiudvalget vil den 12. juni 2025 samle op på fagudvalgenes drøftelse af udfordringer og ønsker på udvalgenes respektive områder med henblik det videre arbejde med budget 2026-29.

## Økonomi

Ved en godkendelse af de nødvendige budgetbehov indarbejdes følgende bevillinger i budgettet i 2025-29.

Tabel til bevillingsmæssige ændringer

t. kr. i 2025 p/l	Udvalg / Aktivitetsområde	2025	2026	2027	2028	2029	Varig? ja/nej
Yderligere forsinkelse af etablering af sansemotoriske faciliteter på Sorgenfriskolen	Skoleudvalget/ Skoler og Klubber	1.561	0	0	0	0	Nej
Nedbringelse af venteliste i Familiecenteret	Skoleudvalget/ Udsatte børn	726	1.810	1.267	1.267	1.267	Ja
Tilpasning af budget til bøjletandlæge	Forebyggelses- og Socialudvalget/ Ungeindsats	1.246	1.294	1.294	1.294	1.294	Ja
Nedbringelse af venteliste i Unge Kontakten	Forebyggelses- og Socialudvalget/ Ungeindsats	0	600	600	600	600	Ja
Ansættelse af sagsbehandlende terapeut	Ældre- og Omsorgsudvalget/ Ældre	0	650	650	650	650	Ja
Supervision til myndighedsfunktionerne på socialområdet	Økonomiudvalget/ Administration	0	272	272	272	272	Ja
<b>I alt</b>		<b>3.533</b>	<b>4.626</b>	<b>4.083</b>	<b>4.083</b>	4.083	

Note: 2025 er i 2025-pl og 2026-29 er i 2026-pl.

## **Beslutningskompetence**

Skoleudvalget anbefaler punkt 1 og drøfter punkt 2.

Forebyggelses- og Socialudvalget anbefaler punkt 1 og drøfter punkt 2.

Ældre- og Omsorgsudvalget anbefaler punkt 1 og drøfter punkt 2.

Dagtilbudsudvalget drøfter punkt 2

Teknikudvalget drøfter punkt 2

Kultur- og Fritidsudvalget drøfter punkt 2

Byplanudvalget drøfter punkt 2

Økonomiudvalget anbefaler punkt 1, drøfter punkt 2 fsva egne udfordringer og ønsker samt beslutter punkt 3.

Kommunalbestyrelsen beslutter punkt 1.

## **Beslutningsforløb**

### **Beslutning fra Ældre- og Omsorgsudvalget, den 3. juni 2025, punkt 3:**

Ad. 1) Anbefalet.

A og F tog forbehold, idet bemærkes, at der også er andre vigtige, nødvendige budgetbehov.

Ad. 2) Drøftet.

Udvalget henleder opmærksomheden på, om der er afsat midler nok til implementering af ældre- og sundhedsreform. Udvalget besluttede, at forvaltningen orienterer mundtligt om status for kvalitetsforbedringerne i ældreplejen på mødet i august.

### **Beslutning fra Forebyggelses- og Socialudvalget, den 3. juni 2025, punkt 3:**

Ad. 1) Anbefalet.

Ad. 2) Drøftet.

## **Beslutning**

Ad 2) Drøftet, idet Teknikudvalget som aftalt ønsker følgende nødvendige budgetbehov inkluderet i listen, jf. tidligere drøftelser i Økonomiudvalget:

- Budget til vejafvanding fra 2026 og frem

Derudover har udvalget drøftet følgende ønsker fra forskellige partier:

- Årlig pulje / prioriteret liste med indsatser målrettet tilgængelighed.
- Planlægningsinitiativ: Oversigt/ pipeline over konkrete projekter på miljø- og klimaområdet, der vil kunne prioriteres, hvis der opstår finansieringsmulighed.  
(I stil med Trafiksikkerhedsplanen og listen over ønskede forbedringer på KFUs område). Effekt må gerne fremgå på tre områder: Klima CO2 – biodiversitet - natur og miljø).
- Skolevejsprojekter
- Cykelsti ved Lyngby Sø

## **Bilag**

Nødvendige behov vedrørende driften - 150515

Seniorrådets høringssvar af 2. juni 2025

# Punkt 7: Fredningsdispensation - Farve på overbygninger til vandboringer (Beslutning)

02.34.02-P19-338-21

## Resume

Fredningsnævnet gav i 2017 Lyngby-Taarbæk Forsyning en dispensation til at bygge seks små overbygninger til forskellige drikkevandsboringer i kommunen (fire placeret på kommunal ejendom). Et vilkår i dispensationen var, at overbygningerne skulle males i en særlig farve der passer ind i landskabet. Lyngby-Taarbæk Forsyning ønsker imidlertid at lade overbygningerne stå i råt træ, og derfor har de nu søgt kommunen (som fredningstilsyn) om dispensation fra vilkåret om maling. Med denne sag kan der tages stilling til, om kommunen skal anbefale Fredningsnævnet at fastholde det oprindelige vilkår.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at kommunen anbefaler Fredningsnævnet for København at fastholde den oprindelige fredningsdispensations vilkår om at overbygningernes træbeklædning skal males.

## Problemstilling

Lyngby-Taarbæk Forsyning har søgt om dispensation fra Mølleåfredningen til at undlade at opfylde vilkår om maling af overbygningernes træbeklædning (bilag). Vilkåret blev fastsat af Fredningsnævnet i 2017, i forbindelse med meddelt fredningsdispensation til etablering af små overbygninger over seks drikkevandsboringer. Lyngby-Taarbæk Forsyning ønsker, at overbygningernes træbeklædning skal fremstå i råt træ i stedet for malet træ.

Overbygningerne er små 1,5 m høje huse (2,7 m<sup>2</sup>), som er placeret over vandboringerne for at beskytte boringerne mod oversvømmelse og sikre arbejdsmiljøet. Overbygningerne blev etableret i 2022 og er beklædt med umalet træ. Tre overbygninger er placeret på Nymøllevej 135, to på Schallsvej 18 og en på Lyngby Hovedgade 2A (bilag). Slots- og Kulturstyrelsen ejer Schallsvej 18. Kommunen ejer Nymøllevej 135 og Lyngby Hovedgade 2A, hvorfor ansøgningen forelægges udvalget.

Lyngby-Taarbæk Forsyning begrundes ansøgningen med følgende:

- at den anvendte træbeklædning er af en vedligeholdelsesfri træsort, som med tiden vil falme og fremstå i en brungrå farve, der lægger sig op ad den farve, der var et vilkår for den meddelte fredningsdispensation til etablering af overbygningerne,
- at Lyngby-Taarbæk Forsyning har fokus på bæredygtighed, hvorfor Lyngby-Taarbæk Forsyning gerne vil undgå brug af maling - særlig udendørsmaling,
- at udendørsmaling typisk er olie- og terpentinbaseret og indeholder svampehæmmende midler,
- at begrænsning i brugen af udendørsmaling bidrager til et bedre miljø.

Fredningsnævnet meddelte den 27. juni 2017 dispensation til etablering af de seks overbygninger blandt andet på vilkår af, at overbygningerne blev beklædt med brædebeklædning og givet en brungrå farve (farvekode RAL 7013) (bilag).

Danmarks Naturfredningsforening i Lyngby-Taarbæk påklagede dispensationen, fordi foreningen ønskede sikringen af drikkevandsboringerne udført som underjordiske bygværker. Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæstede imidlertid afgørelsen den 29. januar 2021 (bilag). Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderede, at med de fastsatte vilkår om blandt andet maling af overbygningerne i neutrale jordfarver, ville overbygningerne kun i ubetydeligt omfang påvirke de landskabelige og kulturhistoriske værdier, som Mølleåfredningen har til formål af opretholde.

## Løsninger

I 2017 anbefalede kommunen som Fredningstilsyn, at Fredningsnævnet skulle meddele dispensation til etablering af overbygningerne af hensyn til sikring af det fremtidige drikkevand, og fordi Fredningstilsynet vurderede, at overbygningerne ikke ville påvirke fredningsinteresserne væsentligt, hvis overbygningerne blev beklædt med brædebeklædning og givet en brungrå farve (farvekode RAL 7013) (bilag).

Det er fortsat forvaltningens vurdering, at overbygningerne vil være mindre synlige i det grønne landskab, hvis de gives en brungrå farve (farvekode RAL 7013) idet overbygningerne derved vil have den samme gennemsnitlige farve, som

baggrunden i de grønne områder, og derfor i mindre grad vil være synlige i landskabet.

Der er umiddelbart tre måder at beskytte træ på: Overfladebehandling med træolie, træbeskyttelse eller maling, som alle findes både som terpentin- og vandbaserede produkter. Produkter til blandt andet overfladebehandling er underlagt en række lovkrav, og der findes miljøvenlige produkter - eksempel svanemærkede produkter.

Der er ikke regler mod brug af maling/ træbeskyttelse omkring drikkevandsboringer.

## **Strategisk ramme**

Overbygningerne er placeret i områder, der i kommuneplan 2021 er udlagt til landskab - rekreative grønne områder – bevarings- og friluftsområder, hvor der generelt ikke må opføres nye bygninger.

Arkitekturpolitikken fastlægger, at landskabstræk og det grønne skal bevares.

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse fastsætter, at jordforurening skal forebygges og bekæmpes, så grundvandet ikke forurenes.

## **Videre proces**

Hvis Fredningstilsynet gives bemyndigelse til at anbefale fastholdelse af vilkår for tidligere meddelt fredningsdispensation om maling af overbygningerne, vil Fredningstilsynet anbefale Fredningsnævnet ikke at meddele den ansøgte dispensation. Alternativt vil Fredningstilsynet anbefale Fredningsnævnet den beslutning, som udvalget træffer.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Teknikudvalget beslutter.

## **Beslutning**

Afvist, idet udvalget ønsker det ”rå træ”, som med tiden vil ændre farve og passe ind i den omkringliggende natur.

## **Bilag**

Ansøgning

Placering af overbygninger

Fredningsnævnets afgørelse 27062017

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse 29012021

Udseende farvekode RAL 7013

## Punkt 8: Parkering på vejene nær Frilandsmuseet (Beslutning)

05.01.10-A00-4-24

### Resume

Grundejere på villavejene omkring Frilandsmuseet oplever tiltagende trafik og parkering på vejene og har bedt Lyngby-Taarbæk Kommune om at begrænse den parkeringssøgende trafik. Forvaltningen har sendt høringsbreve til alle grundejere på vejene, for at få et mere oplyst grundlag for at kunne vurdere hvad der kan fungere og forbedre situationen for grundejerne på de tre respektive veje.

Med denne sag skal der tages stilling til, hvordan grundejerners parkeringsudfordringer kan håndteres.

### Indstilling

Forvaltningen foreslår, at:

1. Der indføres randzoner i en 1-årig forsøgsperiode med tidsrestriktion på 1 time mellem 10 og 15 i weekender, på helligdage og på hverdage i juli måned.
2. Beboere på de tre veje tilbydes køb af gæstelicenser til 50 kr. for en uge og 402 kr. for et år.

### Problemstilling

Grundejere på Bernhard Olsens Vej, Bjørn Wiinblads Vej og C. F. Holbechs Vej oplever tiltagende trafik og parkering på vejene som følge af fornyede aktiviteter og øgede besøgstal på Frilandsmuseet (bilag). Grundejerne har bedt Lyngby-Taarbæk Kommune om at begrænse den parkeringssøgende trafik på villavejene.

I maj 2024 holdt forvaltningen et møde med repræsentanter fra vejene, Museumskvarterets Grundejerforening, grundejerforeningen for C. F. Holbechs Vej og Frilandsmuseet. På mødet blev der bl.a. talt om, at:

- Stien mellem Sorgenfri st. og Frilandsmuseet skal synliggøres, for at understøtte gæsternes brug af toget, og servicevejvisningen til parkeringspladsen ved I. C. Modewegs Vej skal forbedres.
- Der skal oprettes et adressenummer til parkeringspladsen ved I. C. Modewegs Vej, så parkeringspladsen kan indtastes i GPS.
- Frilandsmuseet forbedrer ankomstskiltning ved I. C. Modewegs Vej og hjemmesiden, så det bl.a. bliver tydeligere, at gæster kan parkere ved I. C. Modewegs Vej.

I forlængelse af mødet fik Lyngby-Taarbæk Kommune politiets samtykke til at opsætte et tidsafgrænset indkørselsforbud ved indkørsel fra Kongevejen til Bernhard Olsens Vej. Skiltningen skulle få besøgende til Frilandsmuseet til at fortsætte videre ud ad Kongevejen efter vejvisningsskiltene, der leder mod Frilandsmuseets nordlige parkeringsplads, og derved reducere antallet af parkeringssøgende bilister på Bernhard Olsens Vej. Desuden er Bernhard Olsens Vej stadig åben for indkørsel fra Kongsvænget og indgår dermed fortsat i det kommunale vejnet. Fordi nogle bilister overser indkørselsforbuddet, så er tavlen flyttet til en lav galge, der kan gøre indkørselsforbuddet mere iøjnefaldende.

Det er et grundlæggende princip i lovgivningen for kommunale veje og private fællesveje, at vejene skal indgå i det kommunale vejnet og skal i reglen være åbne for de trafikanter, der ønsker at færdes på vejene. Derfor vil det som udgangspunkt være i strid med lovgivningen at opsætte indkørselsforbud ved blinde kommunale veje og private fællesveje.

I forlængelse af høringen over lokalplan 310 genoptog forvaltningen dialogen med nogle grundejere, der havde deltaget i mødet i maj 2024. Grundejerne oplever, at de gennemførte tiltag ikke har hjulpet tilstrækkeligt, og at parkeringssøgningen afleder trafikale problemer på vejene.

For at imødekomme beboernes ønsker om at begrænse den stigende trafik og parkering, har forvaltningen sendt høringsbreve ud til alle grundejere langs de tre veje (bilag). Høringsbrevene giver grundejerne mulighed for at få oplysninger om kommunens tilbud om randzoner og indsende bemærkninger, inden det besluttes, om tilbuddet skal gennemføres.

Forvaltningen har modtaget 27 høringssvar, hvoraf flere af høringssvarene er underskrevet af flere grundejere (bilag). Høringssvarene stikker i mange retninger. Flere grundejere efterspørger andre alternativer. Nogle mener, at det er forkert, hvis grundejere skal have udgifter til at parkere på deres vej, og at det bør være dem, der har forårsaget problemet, der skal løse det. Der bliver henvist til Gentofte Kommune, hvor der er etableret randzoner ved Dyrehavsbakken, og

grundejerne tilbydes gratis beboer- og lejlighedslicenser. I nogle høringssvar udtrykkes bekymring for, at de parkerede biler gør det farbare kørebaneareal smalt. Men især på Bernhard Olsens Vej er der generelt skepsis for at opsætte parkeringsforbud i den ene vejside.

## Løsninger

Forvaltningen har undersøgt forskellige tiltag, der kan ændre den trafikale situation på vejene, men på baggrund af høringssvarene vurderes det, at der ikke er sandsynligt, at alle beboere vil være tilfredse med den løsning, som kommunen kan gennemføre indenfor lovens rammer.

Forvaltningen har mulighed for at gå i dialog om følgende tiltag (bilag):

1. parkeringsforbud i den ene vejside
2. opmærkede båse
3. indkørselsforbud, ensretning eller lukning af Bernhard Olsens Vej
4. randzone/licenszone
5. foreslå Frilandsmuseet at anlægge flere p-pladser
6. mere parkeringskontrol på vejareal

Forvaltningen anbefaler på baggrund af høringssvarene, at de tre veje tilbydes randzoner, der, så vidt muligt, tilpasses grundejernes ønsker, forslaget er opsummeret i tabellen, som forvaltningens tilpassede forslag.

- Randzonerne indføres som et forsøg, så de evalueres efter et år og kan dermed tilpasses eller nedlægges.
- Tidsrestriktionerne i randzonerne tilpasses de fleste beboeres ønsker.
- Der gives mulighed for gæstelicenser.

Tabel med forslag til tidsrestriktioner:

	Antal timer	Tidsrum	Dage
Forslag i høringsbrevet	2	10-17	Alle (hverdage, weekender og helligdage)
Forslag modtaget i høringen (a)	2	10-17	Weekender og helligdage
Forslag modtaget i høringen (b)	1	10-17	Alle (hverdage, weekender og helligdage)
Forslag modtaget i høringen (c)	2	10-15	Weekender og helligdage
Forvaltningens forslag til tilpasset forslag	1	10-15	Weekender, helligdage og hverdage i juli

I Lyngby-Taarbæk Kommune koster en beboerlicens i randzone 402 kr. i administrationsgebyr. Administrationsgebyret skal dække omkostningerne ved at udstede licenser, drifte og vedligeholde it-systemet og føre kontrol med vejen, men gebyret skal også bidrage til, at randzonen får den ønskede effekt. Forvaltningen ser en risiko for, at med Gentofte Kommunes gratis og ubegrænsede lejlighedslicensordning kan der komme så mange gyldige licenser i omløb, at den parkeringssøgende trafik ikke reduceres nævneværdigt.

Forvaltningen forslår, at Gentoftes model for licenszoner tilpasses, så en gæstelicens tilbydes til 50 kr. for en uge og 402 kr. for et år. Gebyret skal dække de administrationsomkostninger forbundet med gæstelicenserne, og gebyret skal bidrage til, at randzonen får den ønskede effekt. Som forudsætning for at købe en gæstelicens til et specifikt registreringsnummer, skal beboeren være indehaver af minimum en beboerlicens. Det skal være tydeligt ved oprettelse af beboer- og gæstelicenser, at licensen ikke er en garanti for, at der findes en parkeringsmulighed på vejen. Licensen er blot et tilbud, der kan stille beboere bedre ift. parkering på vejen. Det skal være let og smidigt at oprette beboer- og gæstelicenser, så beboerne kan oprette licensen og ændre registreringsnummeret på gæstelicenser, når behovet opstår.

Der bør være generel opbakning blandt grundejerne til løsningen kommunen gennemfører, hvis løsningen skal være en forbedring for grundejerne. Derfor vil forvaltningen tage en fornyet dialog med grundejerne, så grundejerne kan høre om tilbuddet med de tilpassede randzoner med gæstelicenser. Dialogen giver grundejerne mulighed for at tilkendegive, om de er interesserede i, at de tilpassede randzoner etableres som et forsøg. Desuden kan dialogen give mere viden om hvorvidt randzonerne bør suppleres med opmærkede båse, og på Bernhard Olsens Vej kan en randzone også kombineres med et permanent og fysisk indkørselsforbud fra Kongevejen, eventuelt sammen med ensretning. På Bjørn Wiinblads Vej kan der være mulighed for et parkeringsforbud i den ene vejside.

Med tiden kan der blive behov for, at Kongsvænget også tilbydes en randzone, hvis parkeringssøgningen flyttes til denne vej.

## **Strategisk ramme**

Forslaget understøtter kommunens strategi om at fremme grønne transportformer.

## **Videre proces**

Forvaltningen vil kontakte Frilandsmuseet for at tale om muligheden for at anlægge flere parkeringspladser og de modtagne høringsvar.

Efter den politiske behandling af sagen vil grundejerne langs de tre villaveje blive inviteret til en fornyet dialog. Her kan grundejerne høre om tilbuddet med de tilpassede randzoner med gæstelicenser, og forvaltningen kan få mere viden om, om randzonerne bør suppleres med andre tiltag. Hvis der ikke er overvejende opbakning til forvaltningens forslag, vender forvaltningen tilbage med en ny sag.

Derefter vil forvaltningen ansøge om politiets samtykke til gennemføre ændringer på vejene, og grundejerne vil modtage afgørelsesbreve.

Randzonerne vil blive evalueret efter 1 år, og herefter lægges sagen for igen, så der kan tages stilling til, om randzonerne skal gøres permanente.

## **Økonomi**

Det forventes ikke, at ændringen vil medføre væsentlige ændringer til grundlaget for licensindtægter på parkeringsområdet.

## **Beslutningskompetence**

Teknikudvalget beslutter.

## **Beslutning**

Ad 1) Godkendt, idet udvalget lægger vægt på en 1-årig prøveperiode, dog således at tidsrestriktionen gælder for juni, juli og august, med sigte på at løsningen herefter kan evalueres.

Udvalget ønsker desuden, at forvaltningen fortsætter dialogen med Frilandsmuseet, med det sigte at museets gæster primært bruger parkeringspladserne på Frilandsmuseets arealer.

Ad 2) Godkendt, idet udvalget bemærker, at man nemt kan ændre sin gæstelicens, så den kan benyttes af forskellige gæster.

Bemærkninger fra beboere vedlagt sagens referat (bilag).

## **Bilag**

Kommentarer til sagen

Kommentarer vedrørende C. F. Holbechs Vej

Oversigtskort

Høring - licenszone

Høringsnotat

Mulige tiltag

# Punkt 9: Klampenborgvej - Nedlæggelse af en del af vejarealet (Beslutning)

05.01.10-A00-24-24

## Resume

Med anlægget af letbanen skal der ikke længere være kørende færdsel på Klampenborgvej (ud over letbane og busser i letbanesporet). Det giver mulighed for at arealet på strækningen mellem Lyngby Hovedgade og Kanalvej kan nedlægges som vejareal, og i stedet blive brugt med henblik på at forskønne området. Med denne sag kan der tages stilling til at nedlægge arealet som vejareal.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at vejarealet mellem bebyggelsen på samme side som Lyngby Storcenter og det omlagte fortov nedlægges som vejareal og at udgiften finansieres af puljen til parkerings- og trafikikkerhedsskabende tiltag på aktivitetsområdet "Trafik".

## Problemstilling

Klampenborgvej er på strækningen mellem Lyngby Hovedgade og Kanalvej i dag udlagt som vejareal. Arealet har tidligere været kørebane for biltrafik samt fortov og cykelsti. I forbindelse med etableringen af Hovedstadens Letbane er det besluttet, at der i fremtiden ikke længere skal være kørende færdsel på Klampenborgvej ud over letbane og busser i letbanesporet. Forvaltningen ønsker derfor at nedlægge arealet som vejareal. Dels fordi der ikke længere skal ske færdsel på arealet, og dels fordi arealets status som vejareal forhindrer en bedre udnyttelse i forbindelse med ønsket om en forskønnelse af området.

## Løsninger

For at opnå en mere optimal udnyttelse af arealet mellem bebyggelsen på Lyngby Storcenter siden og letbanetraceet, foreslås det, at arealet nedlægges som vejareal. Kommunalbestyrelsen kan jf. vejloven beslutte, hvilke veje der skal nedlægges. Når dette sker, skal kommunalbestyrelsen tage stilling til vejens fremtidige status. Som en del af nedlæggelsen skal kommunen give en frist på mindst otte uger til at komme med indsigelser til nedlæggelsen. Efterfølgende skal kommunens endelige beslutning offentliggøres.

En nedlæggelse af en vej betyder, at vejarealet udgår, og kan udnyttes til andre formål. Efter nedlæggelse af vejarealet, kan arealet mellem fortov og bygningerne på storcentersiden derfor udnyttes med henblik på en udnyttelse af området i mere rekreativ form som f.eks. udeservering.

Nedlæggelsen af arealet som vejareal vil betyde, at kommunen selv skal renholde og snerydde fortovet på hele strækningen, da grundejerne på strækningen ikke længere vil være tilstødende grundejer.

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med vedtagelsen af betaling af gebyr for rådighedstilladelser specifikt fritaget udeservering. Der vil derfor kunne opstå en forventning om, at butikker mv. vil kunne leje arealet langs Klampenborgvej vederlagsfrit. Det skal dog præciseres, at når der ikke længere er tale om vejareal, så administreres arealet ikke længere efter vejlovens bestemmelser. Det er derfor heller ikke forvaltningens vurdering, at der er tale om usaglig forskelsbehandling, hvis kommunen vælger at opkræve leje af arealer foran langs bebyggelsen på samme side som Lyngby Storcenter, mens udeservering på Lyngby Hovedgade stadig friholdes.

Skitse af det konkrete areal fremgår af bilag (bilag).

## Strategisk ramme

Nedlæggelse af vejarealet, understøtter udviklingsplanen for Kongens Lyngby, hvor arealet er udpeget som et fremtidigt byrum. Nedlæggelsen af vejarealet betyder, at arealet efter nedlæggelse som vejareal ikke er omfattet af vejlovens bestemmelser, der kan hindre denne fremtidige udnyttelse.

## Videre proces

Hvis Kommunalbestyrelsen godkender en nedlæggelse af den del af Klampenborgvej, der er beskrevet ovenfor, vil forvaltningen arbejde videre med at nedlægge arealet i overensstemmelse med vejlovens procedurebeskrivelser.

## **Økonomi**

Beslutningen om nedlæggelsen af en del af vejarealet betyder, at der skal afsættes midler til afsætning af nyt skel, idet arealet, der ikke længere er vejareal skal have et særskilt matrikelnummer. Det anslås, at de matrikulære ændringer medfører en udgift på ca. 60.000 kr., ekskl. moms. Udgiften foreslås finansieret inden for rammen.

Udgiften finansieres af puljen til Parkerings- og trafikikkerhedsskabende tiltag på aktivitetsområdet "Trafik"..

Endvidere skal der afsættes midler til at renholde og snerydde fortovet. Den estimerede udgift til renhold er 50.000 kr. og den estimerede udgift til glatførebekæmpelse er 10.000 kr. Udgifterne foreslås finansieret inden for rammen af Arealdrift.

## **Beslutningskompetence**

Teknikudvalget anbefaler.

Økonomiudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

## **Beslutning**

Anbefalet.

## **Bilag**

Kort over strækningen og vejareal foreslået nedlagt

# Punkt 10: Oversigt over kommende fjernvarmeanlæg (Beslutning)

13.03.01-P19-3-24

## Resume

Lyngby-Taarbæk Kommunes Varmeplan 2022-2030 sætter retningen for, hvordan fjernvarmen skal rulles ud i kommunen. Planen betyder, at der skal produceres fjernvarmevand lokalt i Lyngby-Taarbæk, både til den daglige forsyning (grundlast) og til perioder med ekstra stort behov (spids- og reservelast). Derfor arbejder Vestforbrænding på at etablere flere anlæg, både midlertidige og permanente, som skal producere fjernvarmevand og sikre, at varmen bliver fordelt effektivt rundt i kommunen. Forvaltningen har igennem længere tid været i dialog med Vestforbrænding om at skabe et overblik over disse anlæg, så det fremadrettet står klart, hvor meget de påtænkte anlæg samlet set kommer til at fylde i bybilledet.

I denne sag gives et overblik over de anlæg, der allerede nu er planlagte eller kendte. Samtidig lægges der op til, at der træffes principbeslutning om nogle af anlæggene.

## Indstilling

Forvaltningen anbefaler at

1. Vestforbrænding arbejder videre med at placere en energicentral indeholdende en elkedel på Firskovvej 20.
2. Vestforbrænding arbejder videre med at finde en egnet placering til en eller flere varmeakkumuleringsstanke i kommunen.
3. Vestforbrænding foretager midlertidig placering af containere indeholdende kedelanlæg på Virumvej 115 og parkerings/vejareal overfor Virumgårdsvej 21.
4. Der skal stilles krav til Vestforbrænding om, at fjernvarmeanlæg så vidt muligt får et visuelt udtryk der er tilpasset det område de placeres i.
5. Fremtidige fjernvarmeanlæg så vidt muligt placeres i erhvervsområder.

## Problemstilling

Behovet for ny lokalproduktion af fjernvarmevand er forudsætningen for, at udrulningen af fjernvarme som beskrevet i Varmeplan 2022-2030 kan lykkes. I den strategiske energiplan, som Varmeplan 2022-2030 er en del af, beskrives behovet for ny lokal produktion, herunder etablering af større varmepumper og elkedler. Behovet for at lagre varmt vand og kommunens rolle med at udpege arealer til dette nævnes også.

Forvaltningen har gennem længere tid efterspurgt et samlet overblik over de kommende anlæg, for at kunne informere rettidigt. Vestforbrænding har derfor udarbejdet en præsentation af de forskellige typer anlæg. Af præsentationen fremgår forventet placering og forventet arealbehov. Præsentationen er vedhæftet denne sag som bilag, og skal ses i sammenhæng med de beskrivelser der indgår i denne sag.

Præsentationen beskriver tre typer anlæg;

- **Energicentraler.** Begrebet "energicentral" dækker både over produktionsanlæg til grundlast og spids- og reservelast. Til de energicentraler der producerer spidslast vil der typisk blive knyttet en eller flere varmeakkumuleringsstanke. Det kommende geotermianlæg er en energicentral, som skal producere grundlast, og er medtaget i præsentationen. Da projektet er blevet grundigt beskrevet i tidligere sager uden at der siden da er kommet afgørende ny viden, beskrives det ikke yderligere i denne sag. Et potentielt kommende varmepumpeanlæg til produktion af grundlast ved Furesøen beskrives heller ikke, da den altovervejende sandsynlige placering bliver Stavnsholt Renseanlæg i Furesø Kommune.
- **Interimsvarmecentraler.** Interimsvarmecentraler er midlertidige produktionsanlæg, som i denne sammenhæng ønskes benyttet, fordi der - i takt med fjernvarmeudrulningen - bliver et behov for spidslast, som ikke på nuværende tidspunkt kan dækkes af eksisterende anlæg.
- **Shunt- og vekslerstationer.** Shunt- og vekslerstationer er mindre bygværker, som bruges til at regulere fjernvarmevandets tryk og temperatur.

## Løsninger

Energicentral til spidslast - Firskovvej 20 (Johannes Fog)

Uden ny spidslast i den østlige del af kommunen, vil fjernvarmeudbygningen i denne del af kommunen ikke kunne fortsætte. Spidslast er den fjernvarmeproduktion som i spidsperioder - såsom meget kolde dage - dækker det ekstraordinære behov, og som således supplerer den stabile produktion af grundlast som finder sted henover hele året. Specifikt er der brug for ny spidslastkapacitet til at kunne forsyne energidistrikterne der i Varmeplan 2022-2030 benævnes Ulrikkenborg Øst og Jægersborgkvarteret. Begge disse energidistrikter er en del af Etape 1, og står til at skulle have fjernvarme i 2027.

Vestforbrænding har i en længere periode arbejdet med at finde en placering til en spidslastcentral i området. Centralen vil bestå af en bygning indeholdende en elkedel, som vil kunne agere spidslast for den øvrige fjernvarmeforsyning, da den hurtigt kan tændes og slukkes.

Da Vestforbrænding selv skal betale for at trække et kabel fra energicentralen til den nærliggende transformerstation på Firskovvej 10, er det en fordel for fjernvarmeselskabet at være så tæt på transformerstationen som muligt.

Vestforbrænding har i dialog med Johannes Fog A/S i cirka et år arbejdet med et projekt på denne virksomheds matrikel på Firskovvej 20. Hvis energicentralen bliver placeret på Johannes Fogs matrikel bliver den placeret i det sydøstlige hjørne, og vil grænse op til lokalbanen. (Se den foreslåede placering af bygningen på matriklen i bilaget med den planlægningsmæssige vurdering). Energicentralen vil fylde cirka 300 m<sup>2</sup>, (bredde: 15m, længde: 20m), og være cirka 12 meter høj. I Vestforbrændings præsentation ses et eksempel på, hvordan en energicentral kan se ud. Energicentralen kan dog også gives et visuelt udtryk, som stemmer mere overens med eksisterende og kommende bygninger på matriklen.

Johannes Fog A/S har meddelt Vestforbrænding, at der skal ske en kommunal tilbagemelding om projektet og dets placering, inden det giver mening at udvikle yderligere på det. Vestforbrænding holder kontakten med Johannes Fog A/S, men der er således ikke konkrete forhandlinger om et grundkøb på nuværende tidspunkt.

Dersom der ikke opnås kommunal accept af placering på Firskovvej 20, skal der findes en alternativ placering. Vestforbrænding arbejder med en tidsplan der tilsiger, at der skal leveres ny spidslast til området den 31. december 2026, og Vestforbrænding har selv brug for to år fra det tidspunkt hvor der indgås endelig aftale med lodsejer, til at udbyde projektet og bygge centralen. Dermed er det allerede en kendsgerning, at området i en overgangsperiode, vil skulle forsynes med spidslast fra en interimsvarmeløsning, såsom de skibscontainere med kedelanlæg som beskrives længere nede i denne sag.

Projektet kan i forhold til anvendelsen (teknisk anlæg) snævert set ikke rummes inden for den gældende lokalplan (275). Forvaltningen vil dog kigge nærmere på om projektet, såfremt det overholder den gældende lokalplans øvrige bestemmelser om placering, højde og udseende, kan godkendes ved en dispensation. Se bilag med planlægningsmæssig vurdering og placering på grunden.

#### **Varmeakkumuleringstanke - sandsynlige placeringer i området omkring Firskovvej og erhvervsområdet Virumgårdsvej**

Varmeakkumuleringstanke bruges til at lagre varmt fjernvarmevand, og etableres derfor i tilknytning til en energicentral, såsom en energicentral indeholdende en elkedel eller et anlæg der udnytter overskudsvarme. Når strømmen er bæredygtig og elpriserne er lave, vil varmeakkumuleringstankene kunne fyldes med varmt vand til senere brug. Dette vil gøre fjernvarmeforsyningen billigere, mindske CO<sub>2</sub> udledninger forbundet med fjernvarmen, øge forsyningssikkerheden og bidrage til en balanceret elforsyning i Lyngby.

Der opnås de største gevinster ved varmeakkumuleringstanke på 8500 m<sup>3</sup>. Volumenet kan opnås ved højder i et spænd på mellem 19 og 27 meter, og diametre på mellem 14 og 20 meter. Hvis der kan tillades en tank der er 27 meter høj, vil volumenet kunne opnås med én enkelt tank. Hvis der omvendt sættes en højdebegrænsning på 19 meter, vil der være brug for tre tanke. Det skal dog bemærkes, at også mindre volumener – ned til 4000 m<sup>3</sup> - kan bidrage til bedre projektøkonomi og øget forsyningssikkerhed.

Vestforbrænding arbejder med at finde en placering i nærheden af Firskovvej 20 til en varmeakkumuleringstank. Det er en fordel at varmeakkumuleringstanken(e) står så tæt som muligt på energicentralen, men der kan tillades en vis afstand.

En varmeakkumuleringstank på 8500m<sup>3</sup> i området omkring Firskovvej forventes at bidrage med 12 mio. kr. årligt til driften af fjernvarmenettet. Selvom projektet med etablering af en energicentral teknisk set kan gennemføres uden etablering af en eller flere varmeakkumuleringstanke, vil dette derfor være meget u hensigtsmæssigt, set fra et samfundsøkonomisk perspektiv.

Tanken kan i princippet godt graves delvist ned, men det vil fordyre projektet. Fordyrelsen for nedgravning af tanken vil afhænge af den specifikke lokalitet og af graden af nedgravning. En delvis nedgravning af varmeakkumuleringstanken på

mere end nogle få meter, vil betyde en væsentlig fordyrelse - i mange tilfælde en fordobling eller mere af den samlede anlægsøkonomi.

Vestforbrænding vurderer, at varmeakkumuleringsstanken(e) vil kunne placeres blandt boliger. Vestforbrænding oplyser at der umiddelbart ikke kræves nogen sikkerhedsafstand til sådanne tanke. De er isolerede og ikke tryksatte, og er desuden sikrede på en række andre måder. Der kan arbejdes med beplantning og udsmykning og undersøges, om der i et vist omfang kan lægges til rette for rekreative formål.

Der er også brug for en varmeakkumuleringsstank i den vestlige del af kommunen. Vestforbrænding har fået lavet en analyse, der viser at erhvervsområdet Virumgårdsvej vil være det mest optimale sted at placere den.

### **Energicentral til spidslast - Virumgårdsvej 3**

Vestforbrænding arbejder på at etablere en energicentral indeholdende en elkedel til spidslast på Virumgårdsvej 3. Virumgårdsvej 3 ligger i erhvervsområdet Virumgårdsvej, og er sammen med Virumgårdsvej 1 og Virumvej 43 en del af det samlede projektområde, hvor der arbejdes på at etablere et geotermisk anlæg. Se Vestforbrændings præsentation. Vestforbrænding har fået udarbejdet en analyse der viser, at det vil være optimalt at placere en eller flere varmeakkumuleringsstanke i erhvervsområdet i tilknytning til energicentralen.

Projektet er ikke blevet nærmere skriftligt beskrevet endnu.

Hvis det ikke lykkes at etablere en stor elkedel på Virumgårdsvej, vil der som alternativ forventeligt skulle opstilles flere mindre elkedler eller opgraderes gaskedler på lokationer såsom Virum Skole eller Geelsgårdskolen.

### **Interimsvarmecentraler med kedelanlæg til spidslast - Virumvej 115 og vejareal overfor Virumgårdsvej 21**

I takt med fjernvarmeudrulningen er Vestforbrænding nødsaget til at opstille fire 20-fods skibscontainere i Virum, som midlertidigt skal producere spidslast, indtil en permanent energicentral i området er etableret. Dette kaldes interimsvarme.

Skibscontainere med kedelanlæg er tidligere blevet brugt i forbindelse med fjernvarmeudrulning i kommunen. I et halvt år, henover vinter og forår 2017/2018, var der opstillet seks skibscontainere med oliekedler ved Akademivej 1, som ligger i et boligområde. I december 2024 har der ligeledes været opstillet en skibscontainer med oliekedel ved Bondebyen på Carl Lunds Vænge. Sidstnævnte opstilling var ikke planlagt, men skete som en nødløsning, da der opstod problemer med den nye shuntstation der er etableret i området. Der er så vidt vides ikke modtaget klager i forbindelse med brug af skibscontainere med kedelanlæg i 2017/2018 eller i 2024.

Vestforbrænding har undersøgt opstilling på cirka otte lokationer. Da det ikke er muligt at anvende varmekældre i større bygninger, som tidligere har huset naturgasfyr, er der kun undersøgt udendørs lokationer. Processen er mundet ud i, at containerne ønskes opstillet på henholdsvis Virumvej 115 - et areal som Vestforbrænding i forvejen er ved at erhverve fra kommunen til brug for placering af en shuntstation - og et offentligt vej/parkeringsareal overfor Virumgårdsvej 21, som vil skulle lejes af kommunen. Se nærmere stedsangivelse i de planlægningsmæssige vurderinger, som er vedhæftet sagen.

Virumvej 115 ligger i et boligområde, mens arealet overfor Virumgårdsvej 21 ligger i erhvervsområdet Virumgårdsvej. Virumgårdsvej 21 huser dog et dagbehandlingstilbud/skole for behandlingskrævende børn. Virumgårdsvej 21 og Virumvej 115 er fra et forsyningssynspunkt gode placeringer, da de ligger tæt på tilstrækkelig gasinfrastruktur samt fjernvarmeinfrastruktur, og kan forsyne hver sin del af Virum. Det vil ikke være muligt at forsyne den vestlige del af Virum, hvis alle containerne placeres i erhvervsområdet Virumgårdsvej.

Da der er tale om spidslastforsyning, skal anlæggene kun være i drift i de perioder hvor der er allermest pres på fjernvarmeforsyningen. Containerne ønskes opstillet til brug i fyringssæsonen 2025/2026, og vil skulle bruges til og med fyringssæsonen 2027/2028. Hvis containerne ikke kan tages i brug i tide til den kommende fyringssæson, som starter i oktober 2025, er det beregnet, at der henover fyringssæsonen potentielt kan være udfald på sammenlagt 40 timer, hvor forsyning af alle kunder ikke kan garanteres. Det afhænger dog meget af, om vinteren bliver hård eller mild.

Fra fyringssæsonen 2026/2027 og frem kan det med sikkerhed siges, at der uden ny spidslast vil være større udfald, og at der således er tilkoblede borgere der vil mangle varme. Vestforbrænding har beregnet, at anlæggene sammenlagt skal være i drift i cirka 450 timer, henover de tre år.

Der planlægges indkøbt såkaldte kombikedler, der både kan afbrænde gas- og olie, men det planlægges at kedlerne skal køre på gas, hvilket vil være mindre miljø- og klimabelastende end olie. Ved brug af gas kan kedlerne tilsluttes gasnettet og derved undgår man opbevaring af olie på stedet, samt de leveringskørsler der ville være forbundet hermed.

Der kan ikke anvendes anlæg som kører på elektricitet, fordi der ikke p.t. kan trækkes nok elektricitet til området. Radius har en behandlingstid på 2-4 år, og trækning af nye kabler ville desuden give en merpris pr. anlæg på 20 – 30 mio. kr.

Anlæggene skal ikke have miljøgodkendelse, men skal anmeldes efter Bekendtgørelse om Miljøkrav for Mellemstore Fyringsanlæg. Anmeldelsen skal indeholde en OML-beregning som sikrer at kravene omkring luftforening overholdes. OML-beregningen vil vise hvor høje afkastene fra containerne skal være, for at luftgrænseværdierne til nabobebyggelsen kan overholdes. Vestforbrænding oplyser at der ikke vil komme støj fra skibscontainerne/kedelanlæggene.

Der ønskes to containere opstillet på hver adresse. Containerne vil skulle indhegnes. Både containeres og hegns udseende kan til en vis grad tilpasses områdernes karakter. På begge placeringer skal der søges byggetilladelse, ligesom placeringen på Virumgårdsvej vil kræve tilladelse til råden over vej. På begge placeringer vil der også skulle meddeles midlertidig dispensation fra den gældende lokalplan. Forvaltningen lægger op til, at der kan ske politisk behandling af dispensationerne på udvalgmøderne i august. På Virumgårdsvej vil der blive stillet krav til beplantning og afskærmning m.v. Se bilag med planlægningsmæssige vurderinger og placering.

### **Energicentral til grundlast - Hjortekærbacken 12, (Mølleåværket)**

Vestforbrænding planlægger at etablere et varmepumpeanlæg på 10MW til udnyttelse af overskudsvarme fra Mølleåværket. Samfundsøkonomien var en del af Etape 2 projektforslaget, men derudover er projektet ikke blevet nærmere beskrevet på nuværende tidspunkt.

### **Arealer til shunt- og vekslerstationer**

I forbindelse med både Etape 1 og Etape 2 er der brug for at etablere en række mindre bygningsværker, der understøtter driften af fjernvarmenettet ved at regulere fjernvarmevandets tryk og temperatur. Disse kaldes shunt- og vekslerstationer, og kan både være under- og overjordiske.

Placeringen af anlæggene sker i tæt samarbejde med forvaltningen. De oprindelige lokationer blev udpeget i samarbejde mellem forvaltningen og Vestforbrænding på det daværende vidensniveau. Det har senere vist sig, at forudsætningerne for særligt størrelsen af shuntstationerne har været forkerte. Således er shuntstationerne vokset fra mindre anlæg under jorden, til 40 m<sup>2</sup> store nedgravede teknikhuse med vandforsyning og afløb, og med en vægt på op mod 80 tons. Husene leveres som udgangspunkt færdigbyggede. Selvom bygningsværket er underjordisk vil der være mindre tekniskabe og udluftningsrør – såkaldte ”svanehalse” – over jorden.

Størrelsen på stationerne medfører, at der er betydelige udfordringer med at få placeret shuntstationerne på de oprindeligt udpegede placeringer uden konsekvenser for lokal beplantning eller naboer. Således er shuntstationen ved Virumgade blevet placeret med en af Danmarks største mobilkraner for at undgå at fælde en række gamle egetræer i god vækst.

Arbejdet udfordres også af, at Vestforbrændings kontrakt er indgået som en totalentreprise så entreprenøren selv forestår projektering af anlæg og ledningsføringer. Det betyder, at der med de nuværende procedurer er relativt kort tid for forvaltningen til at tage stilling til anlægsprojekterne.

Vestforbrændings præsentation giver et overblik over forslag til placeringer, som skal kvalificeres af en egentlig projektering.

Forvaltningen er i dialog med Vestforbrænding og entreprenøren om hvordan der kan implementeres nye procedurer både internt såvel som eksternt, så det sikres, at shuntstationerne placeres på steder hvor der er plads til levering og opsætning i så god tid, at alternative placeringer er reelle muligheder.

Stationerne som planlægges etableret i forbindelse med Etape 2 vil være vekslerstationer, og disse vil være en del større end shuntstationerne. De største af disse vil være 131 m<sup>2</sup>. Stationerne vil muligvis kræve dispensationer fra gældende lokalplaner, hvis de er overjordiske.

## **Strategisk ramme**

Fjernvarmeanlæggene etableres for at understøtte den fjernvarmeudrulning som er indeholdt i kommunens Varmeplan 2022-2030. Udrulning af fjernvarme er afgørende for, at Lyngby-Taarbæk Kommune kan nå målet om en CO<sub>2</sub> reduktion på 90% i 2030, som forudsat i den vedtagne DK2020 klimaplan.

## **Videre proces**

Hvis der gives opbakning til at placere en energicentral på Firskovvej 20, vil Vestforbrænding arbejde på at udvikle projektet yderligere. Det er muligt at udvalgene vil blive bedt om at tage stilling til projektet igen, hvis der skal udarbejdes en ny lokalplan.

Hvis der gives opbakning til at Vestforbrænding arbejder videre med at finde placeringer i den østlige og vestlige del af kommunen til varmeakkumuleringstanke, vil dette ske. Udvalgene vil sandsynligvis blive bedt om at tage stilling til anlæggene igen, idet tankenes højde overskrider de højdebegrænsninger som findes i de fleste lokalplaner.

Hvis der træffes beslutning om midlertidigt at placere skibscontainere til forsyning af spidslast på Virumvej 115 og på vejarealet overfor Virumgårdsvej 21, vil der efter planen blive behandlet ansøgninger om dispensation fra lokalplaner på udvalgmøderne i august. Derefter vil anlæggene blive opsat efter endt sagsbehandling (anmeldelse efter Bekendtgørelse om Miljøkrav til Mellemstore Fyringsanlæg, projektgodkendelse og VVM anmeldelse, samt tilladelse til råden over vej).

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Teknikudvalget beslutter.

Byplanudvalget beslutter.

## **Beslutning**

Ad 1-5) Godkendt, idet udvalget så vidt muligt ønsker nedgravede anlæg til bygningerne, og at der så vidt muligt anvendes industriområder til disse bygninger.

Hvis der skal fraviges fra dette, skal sagen forelægges politisk.

## **Bilag**

Oversigt over behov for anlæg til fjernvarmen

Virumvej 115 - planlægningsmæssig vurdering

Firskovvej 20 - planlægningsmæssig vurdering

Virumgårdsvej 21 - planlægningsmæssig vurdering

# Punkt 11: Fjernelse af dobbelthække mod Toftebæksvej ved Assistens Kirkegård (Orientering)

01.11.00-P20-1-24

## Resume

Forvaltningen belyser i tre scenarier mulighederne for hel eller delvis fjernelse af dobbelthækkene ud mod Toftebæksvej ved Assistens Kirkegård. Det sker på baggrund af udvalgets behandling af sagen om "Forskønnelse af byrum ved Lyngby Torv og Assistens Kirkegård samt mindre parkeringstiltag ved Lyngby Torv " på Teknikudvalgsmødet den 18. marts 2025.

## Indstilling

Forvaltningen orienterer om hel eller delvis fjernelse af dobbelthække ud mod Toftebæksvej ved Assistens Kirkegård i tre scenarier.

## Problemstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2019 på sigt at omdanne Assistens Kirkegård til kulturhistorisk park, og i februar 2021 besluttede Økonomiudvalget en afgrænsning af det definerede parkareal, som omfatter selve kirkegården, Sophus Lunds Blomsterhave og arealerne ved Toftebæksvej 9 (Paradiset) og 11 (Fredlighed).

Teknikudvalget besluttede i marts 2025 at skabe bedre adgang til Assistens Kirkegård ved at genåbne adgangen i det nordøstlige hjørne, etablere ny adgang mellem kirkegården og Sofus Lunds Blomsterhave, samt at fjerne de gamle rustne gitterlåger mod Fæstningskanalen. Udvalget besluttede endvidere at få forelagt en sag, der belyser fjernelse af dobbelthækkene ud mod Toftebæksvej.

Efterfølgende besluttede Økonomiudvalget i april 2025, at forvaltningen, ved kontakt til Kirkeministeriet, skal søge at afklare forudsætningerne for at etablere en permanent legeplads på Assistens Kirkegård. Såfremt der skal etableres en permanent legeplads på Assistens Kirkegård, vil det i udgangspunktet kræve en omprioritering inden for anlægsprogrammet idet der ikke er afsat midler til dette. Prioritering af vedligeholdelse samt restaurering af Assistens Kirkegård og de fredede gravminder vil også forudsætte, at der særskilt skal findes finansiering til dette.

### Assistens Kirkegård og Udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum

Udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i oktober 2023.

Udviklingsplanen indeholder seks forskellige strategier. Strategien "Lokale bylivsperler" rummer en byrumsanalyse, der kortlægger hvilke funktioner og anvendelser, de enkelte byrum kan bidrage med til byen og bylivet på tværs af fem forskellige parametre. Ifølge udviklingsplanen kan Assistens Kirkegård bidrage med parametrene Grønne byrum, Kultur samt Ro og fordybelse.

Under "Gangforbindelser" i strategien "Trygt og oplevelsesrigt netværk for bløde trafikanter" står der: "For eksempel kan Assistens Kirkegård åbnes op mod Toftebæksvej, Fæstningskanalen og Lyngby Hovedgade og blive et lettilgængeligt attraktivt grønt åndehul i Kongens Lyngby Centrum."

I udviklingsplanens afsnit "B. Udviklingsplan og etapeplan" står der under "(1) Klampenborgvej og Kanalparken": "[...] I samme ombæring åbnes Assistens Kirkegård med et relativt lille indgreb op mod Fæstningskanalen, Toftebæksvej og Lyngby Hovedgade.[...]"

### Dobelthækkene og andre relevante fysiske forhold

Dobelthækkene mod Toftebæksvej ved Assistens Kirkegård består af en bøgehæk mod Toftebæksvej, en buksbombhæk mod Assistens Kirkegård og et trådhegn. Bøgehækken står ovenpå en ca. 70 cm høj ikke fredet stensætning i flugt med 9 store, fuldkronede og sunde platantræer. Bøgehækken er ca. 71 m lang. Overkant af bøgehækken er ca. 2,20 m over fortov. Buksbombhækken er ca. 10 m kortere og ca. 20 cm højere end bøgehækken. Inde i bøgehækken står et trådhegn med træstolper. Overkant af trådhegn er ca. 1,65 m over fortov.

Bøgehækken afsluttes mod syd ved den eksisterende adgang til Assistens Kirkegård, og mod nord løber hækken rundt om hjørnet og ned langs adgangsvejen til Toftebæksvej 9 (Paradiset) og 11 (Fredlighed). Det er besluttet at genetablere adgang i det nordlige hjørne (Teknikudvalget, marts 2025). Buksbomhækken afsluttes mod syd med en større buksbomklump ind mod Assistens Kirkegård, og mod nord afsluttes hækken ca. 10 m før hjørnet af Assistens Kirkegård, hvor bøgehækken udvider sig til et bøgepur henover terrænet, der falder ind mod Assistens Kirkegård.

Ud for midten af hækken, op ad et af platantræerne, ligger et fredet gravsted, som ikke kan flyttes.

"Assistens Kirkegård, Kgs. Lyngby - Fjernelse af dobbelthække" (bilag) giver et overblik over Assistens Kirkegård.

### **Vejledning for Folkekirkens bygninger og arealer angående indhegning, diger og indgangspartier**

Stifterne i Danmark har i samarbejde med Landsforeningen af Menighedsråd og med bidrag fra Nationalmuseet udarbejdet en vejledning angående indhegning, diger og indgangspartier (bilag). I vejledningen står der blandt andet, at "En kirkegård skal være forsvarligt indhegnet...[...]" og "Indhegningen spiller en stor rolle for helhedsindtrykket af kirken, kirkegården og deres omgivelser."

Forvaltningen er i dialog med Kirkeministeriet for at få afklaret om vejledningen er gældende for Assistens Kirkegård, da der på kirkegården findes en række gravminder med lokal og national kulturhistorisk betydning samt flere fredede og registrerede gravsten. Arealejer er forpligtet til at pleje og vedligeholde de fredede og registrerede gravsten og et mindre antal gravsteder. Samtlige gravsteder er udløbet. Det seneste til hjemfald den 31. marts 2020, og arealets ejermæssige tilbagefald til kommunen blev afsluttet med Kirkeministeriets accept den 29. marts 2022.

## **Løsninger**

Nedenfor belyser forvaltningen om hel eller delvis fjernelse af dobbelthækkene mod Toftebæksvej ved Assistens Kirkegård i tre forskellige scenarier.

### **Scenarie 1 - Dobelthækkene mod Toftebæksvej ryddes**

Dobelthækkene og trådhegnet i den yderste hæk mod Toftebæksvej ryddes (bilag). Rydningsarbejderne vil ødelægge stensætningen, der genetableres for at holde på jorden omkring platantræernes rødder. Det er ikke muligt at udjævne terrænet mellem fortovet og Assistens Kirkegård med mindre, at træerne fældes og rodfræses.

Ryddes dobbelthækkene, vil den østlige del af Assistens Kirkegård åbnes op mod byen - mere konkret mod Toftebæksvej og Lyngby Storcenter. Det betyder også, at oplevelsen af at træde ind i en grøn oase og et åndehul til ro og fordybelse, jf. udviklingsplanen, mindskes. Ved at fjerne dobbelthækkene vil det være muligt at bevæge sig på tværs af stensætningen (højde 70 cm) mellem Assistens Kirkegård og Toftebæksvej, hvorved stenene jævnlige kan løsnes, og sammen med den bagvedliggende jord, falde ned på fortovet. Da jorden vil blive løsnet i forbindelse med fjernelsen af dobbelthækkene, så er der større risiko for at jorden vil skride og træerødderne vil blive blotlagt. Derudover skal der også tages højde for et fredet gravsted op langs hækken. Såfremt stensætningen og jorden skrider, kan det fredede gravsted blive påvirket.

I tilfælde af en legeplads placeres i denne del af Assistens Kirkegård, så bør der tænkes i en form for afgrænsning mod Toftebæksvej, der sikrer, at børnene ikke frit kan bevæge sig ud på vejen. Det kan tænkes på mange måder, men fjerner man begge hække, vil der være behov for at tænke i en ny afgrænsning.

Ved færdsel på tværs af stensætningen vil stenene som nævnt jævnlige kunne løsnes, og der vil løbende være behov for reparation af stensætningen.

Initiativet vil kræve, at der findes særskilt finansiering til anlægsudgiften og afledte driftsudgifter, idet der ikke er afsat midler til dette. Anlægsudgifter udgør ca. 0,4 mio. kr., og afledte driftsudgifter udgør ca. 0,1 mio. kr. årligt.

### **Scenarie 2 - Buksbomhækken ryddes, og bøgehækkens højde reduceres**

Som alternativ til scenarie 1 ryddes den inderste hæk af buksbom, og højden på den yderste hæk af bøg reduceres til overkant af trådhegnet i hækken (1,65 m over fortov). Stensætningen og platantræerne bevares.

Herved øges ind- og udsyn mellem Toftebæksvej og Assistens Kirkegård samtidig med, at biltrafikken på Toftebæksvej skjules bag hækken, og oplevelsen af at træde ind i en grøn oase og et åndehul til ro og fordybelse kan bevares, som pointeret i udviklingsplanen.

Initiativet vil kræve, at der findes særskilt finansiering til anlægsudgiften, idet der ikke er afsat midler til dette. Anlægsudgifter udgør ca. 0,1 mio. kr.

### Scenarie 3 - Åbning af Assistens Kirkegård indgår i en helhedsorienteret udvikling af Assistens Kirkegård til kulturhistorisk park

I et tredje scenarie håndteres en yderligere åbning af Assistens Kirkegård i en samlet plan for udvikling af Assistens Kirkegård til kulturhistorisk park, herunder restaurering af de fredede gravminder, der indgår i sagen om "Anlægsprogram 2026-35", som fremlægges for Økonomiudvalget d. 12. juni 2025.

Indtænkes yderligere åbning af Assistens Kirkegård med de øvrige behov og ønsker for udviklingen af Assistens Kirkegård, vil det give kommunen mulighed for at arbejde med helhedsorienterede løsninger. Andre muligheder for eksempel etablering af en permanent legeplads, restaurering af fredede gravsteder, udformning af en attraktiv bypark i centrum af Kongens Lyngby, formidling af lokal og national kulturhistorie samt forløsning af stedets unikke potentiale.

Såvel scenarie 1, hvor dobbelthækkene ryddes, såvel som scenarie 2, hvor den inderste hæk af buksbom ryddes, og bøgehækkens højde reduceres, vil kunne indgå som en del af scenarie 3, og ses i sammenhæng med yderligere tiltag og greb for udvikling og yderligere åbning af Assistens Kirkegård.

Initiativet vil kræve, at der findes særskilt finansiering til anlægsudgiften og afledte driftsudgifter, idet der ikke er afsat midler til dette.

Scenarie 3 giver kommunen mulighed for at adressere de forskellige behov og ønsker for udvikling af Assistens Kirkegård i en samlet plan, og herunder at udarbejde helhedsorienterede løsninger og tænke i synergieffekter. Ligesom scenarie 3 kan udformes med etapeindel implementering.

### Samlet vurdering af de tre scenarier

Såfremt det politisk besluttes, at prioritere midler til en yderligere åbning til Assistens Kirkegård, inden for en kortere tidshorisont, vil der nu og her kunne arbejdes videre med scenarie 2 og efterfølgende med scenarie 3.

## Strategisk ramme

Udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum.

## Videre proces

Mulig finansiering af scenarie 3 belyses i sagen "udmøntning af anlægsmidler til byrum", der behandles af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i indeværende udvalgsrunde.

Forvaltningen orienterer udvalget om resultatet af dialogen med Kirkeministeriet angående indhegning, diger og indgangspartier, når forvaltningen har modtaget svar.

## Økonomi

Økonomi i de tre nævnte scenarier fordeler sig som i nedenstående tabel:

Scenarie	Anlægsudgift	Driftsudgift
Scenarie 1 - Dobelthækkene mod Toftebæksvej ryddes	0,4 mio. kr.	0,1 mio. kr.
Scenarie 2 - Buksbomhækken ryddes, og bøgehækkens højde reduceres	0,1 mio. kr.	-
Scenarie 3 - Åbning af Assistens Kirkegård indgår i en helhedsorienteret udvikling af Assistens Kirkegård til kulturhistorisk park	4,0 - 7,5 mio. kr.	0,2 - 0,25 mio. kr.

Der er ikke afsat midler til dette, hvorfor en gennemførelse forudsætter, at der særskilt skal findes finansiering til såvel anlægs- som driftsudgiften. Anlægsudgifterne vil i udgangspunktet kunne finansieres via omprioritering inden for det

eksisterende anlægsprogram, mens de afledte driftsudgifter i udgangspunktet vil skulle findes inden for eksisterende økonomiske driftsrammer.

Mulig finansiering af scenarie 3 belyses i sagen "udmøntning af anlægsmidler til byrum", der behandles af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i indeværende udvalgsrunde.

## **Beslutningskompetence**

Teknikudvalget orienteres.

Økonomiudvalget orienteres.

## **Beslutning**

Sagen blev ophøjet til beslutningssag, jf godkendelse af dagsorden.

Herefter stillede udvalget forslag om at fjerne buksbomhækken samt reducere højden af bøgehækken (til 50 cm), så der bliver et frit udsyn. Udgiften hertil prioriteres finansieret af Arealdrifts driftsramme for 2025.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

## **Bilag**

Assistens Kirkegård - Baggrund - Fjernelse af dobbelthække

Indhegning diger og indgangspartier

Assistens Kirkegård - Scenarie 1 og 2 - Fjernelse af dobbelthække

# Punkt 12: Ansøgning om udeservering på Lyngby Torv (Beslutning)

05.14.08-G01-5-25

## Resume

Cafe Claire på Lyngby Torv ønsker, at etablere et areal til udeservering på selve torvet som supplement til den nuværende udeservering langs cafeen. Forvaltningen foreslår, at der gives tilladelse til udeservering på sædvanlige vilkår.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Cafe Claire meddeles tilladelse for et år ad gangen til udeservering på Lyngby Torv overfor Cafeen.

## Problemstilling

Teknikudvalget besluttede på sit møde den 18. marts 2025, at igangsætte en forskønnelse af Lyngby Torv. I den forbindelse blev der afholdt et orienteringsmøde for torvets naboer, hvor de kunne komme med input til processen. Et af de indkomne ønsker var, at der skabes et torv, hvor der er liv og mulighed for ophold for byens borgere. Det vil skabe bedre forhold for de handlende langs Torvet, der i en lang periode har levet med generne fra anlægget af Hovedstadens Letbane.

Cafe Claire, der er beliggende på Torvet, har i dag udeservering på fortovet foran cafeen men har et ønske om også at få mulighed for at kunne servere kaffe på selve torvet. Cafeen har i weekenden inden påske gennemført et vellykket forsøg, hvor de opstillede stole og borde på torvet overfor Cafeen. Forvaltningen har i den forbindelse ikke modtaget henvendelser for eller imod udeserveringen. Cafeen har fået en række positive tilkendegivelser fra besøgende som de fik i forbindelse med forsøget.

Torvet er i dag vejareal, og kommunen skal derfor give tilladelse til udeservering efter vejloven. Der har tidligere været opstillet en pølsevogn på torvet, ligesom en række arrangementer mv. løbende afholdes på og ved Lyngby Torv.

Kommunen kan ikke opkræve egentlig leje af arealet fra Cafe Claire, da det som sagt er vejareal, Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 31. august 2023 at friholde udeservering fra gebyrer for råden over vej .

Traditionelt har Lyngby-Taarbæk Kommune anvendt et princip om, at ansøgninger om råden over et vejareal behandles i den rækkefølge de kommer ind. Det gælder for eksempel i forbindelse med udeservering på Lyngby Hovedgade og de årlige juletræssalg, der hvert år foregår på vejareal rundt omkring i Kommunen. Det er i øvrigt forvaltningens vurdering, at det vil være begrænset hvor mange andre, der vil have interesse i at etablere udeservering på torvet ud over andre kaffevogne.

## Løsninger

Forvaltningen ønsker at give en mere permanent tilladelse til udeservering til Cafe Claire. Forvaltningen vil i den forbindelse stille krav om, at der ikke opføres permanente installationer, og at alt udstyr ryddes bort udenfor lukketid.

Cafeen ønsker at udeserveringen forgår i sæson betingede måneder, og angiver start marts til slut september som de mest relevante måneder.

Cafeen ønsker at opstille møbler af samme type som de allerede opstillede borde og stole ved facaden, ligesom Cafeen ud over møblerne ønsker at sætte plantekummer for at markere arealet, hvor udeservering foregår. Plantekummerne vil desuden give mulighed for at låse møbler fast når de ikke er i brug. Forvaltningen vil i forbindelse med valget af plantekummer indgå i en dialog, så det sikres, at der ikke sker misfarvning af de gule tegl og det sikres, at plantekummerne passer naturligt til de nye plantekummer med træer. Cafe Claire anfører i øvrigt, at møbler bliver pakket sammen udenfor åbningstid, og placeret i en samlet gruppe på torvet så gæster på torvet udenfor åbningstid ikke oplever, at møbler ikke står og flyder. Plantekummerne placeres så det er muligt at passere for fodgængere udenfor åbningstid.

For at kunne servere kaffe på torvet ønsker Cafeen at opstille en mobil kaffevogn, så der ikke er behov for vand eller el på selve torvet. Cafeen er indstillet på, at kaffevognen udføres i cafeens farver og udelukkende med cafeen, og kaffeleverandørens logoer. Kaffevognen fjernes når der ikke er udeservering.

Erfaringer fra forsøget i påskedagene viser desuden, at Cafe Claire, måske i kraft af deres tilhørsforhold til torvet, på eksemplarisk vis renholder fortovet omkring Cafeen og, at Cafeen giver udtryk for et ønske om fortsat at udvikle sin forretning på Lyngby Torv, på en måde, der også understøtter hensigterne i udviklingsplanen for Kongens Lyngby.

Forvaltningen påtænker, at give rådighedstilladelsen for et år ad gangen, dog således, at Kommunen på sædvanlige vilkår kan inddrage tilladelsen såfremt Cafeen ikke overholder de aftalte spilleregler, eller såfremt der er behov for arealet i anden sammenhæng.

Forvaltningen vil desuden gå i dialog med Cafeen så det i vilkårene for tilladelsen sikres, at der stadig kan afholdes større arrangementer som fx Liv I Lyngby eller lignende arrangementer. Cafeens tilladelse til udeservering skal derfor kunne suspenderes i de tilfælde, hvor forvaltningen vurderer at andre større arrangementer på torvet, forhindrer udeservering fra Cafeen.

## **Strategisk ramme**

Udeservering på torvet understøtter Udviklingsplanen for Kongens Lyngby Centrum, ligesom etablering af udeservering vil trække besøgende til torvet til gavn for torvets handlende.

## **Videre proces**

Såfremt udvalget beslutter at tillade udeservering på torvet, vil forvaltningen meddele Cafe Claire tilladelse, og udeserveringen kan gå i gang.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Teknikudvalget beslutter.

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 13: Genhævning af vandstand i Lyngby Sø (Orientering) (Genforelæggelse)

06.02.16-P19-5-18

## Resume

Vandstanden har igennem en længere periode været for lav i Lyngby Sø. Som meddelt Teknikudvalget den 14. marts 2023 strider den nuværende vandstand i Lyngby Sø mod kommunens vandløbsregulativ og naturbeskyttelsesloven. Forvaltningens afdækning af sagen har vist, at en genhævning af vandstanden er nødvendig, da vandstanden har en negativ påvirkning på den beskyttede natur omkring søen.

Genhævningen vil medføre mere vand på stierne i Lyngby Åmose, som gør at stierne vil være utilgængelige for cyklister og gående en større del af året end nu. I sagen fremlægges derfor forskellige scenarier for opretholdelse af stisystemet i fremtiden.

## Indstilling

Forvaltningen orienterer om, at vandstanden i Lyngby Sø genhæves til den regulativmæssige kote, og tre mulige scenarier for stisystemet fremlægges.

## Problemstilling

### Genhævning af vandstand

Regulativet for Mølleåen fastsætter bl.a. bestemmelser om vedligeholdelse og vandføringsevne for vandløbet. Her er der angivet en kote for minimumsvandstanden i Lyngby Sø, som skal opretholdes for at beskytte de naturmæssige og rekreative interesser i og omkring søen. Kommunen styrer derfor Lyngby Mølle efter denne kote for at holde vandstanden stabil året rundt.

Vandstanden i Lyngby Sø har dog i de senere år været lavere end fastsat i regulativet. Både rosporten og Baadfarten har derfor tidligere gjort Lyngby-Taarbæk og Gladsaxe Kommune opmærksomme på den lavere vandstand i Lyngby og Bagsværd Sø, da det skaber udfordringer for deres aktiviteter. Det er usikkert, hvornår vandstanden er blevet sænket, men det formodes at være sket i forbindelse med opsætning af en ny skalapæl i 2009, hvor denne er blevet indmålt og opsat for lavt.

Vandstandssænkningen påvirker Lyngby Åmose, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. På grund af beskyttelsen er det ulovligt at ændre naturtilstanden i området uden forudgående dispensation. Den nuværende tilstand anses derfor som ulovlig. Forvaltningen har gennem en længere proces undersøgt mulighederne for at lovliggøre forholdet enten retsligt eller fysisk (bilag).

Lyngby Åmose der rummer sjældne naturtyper som hængesæk, er yderligere omfattet af EU's Natura 2000-beskyttelse. I Natura 2000-områder gælder en særlig restriktiv praksis for at tillade negative tilstandsændringer af naturen. På den baggrund er der udarbejdet en konsekvensvurdering, som beskriver påvirkningen på Natura 2000-området ved henholdsvis fastholdelse af den nuværende vandstand og ved en genhævning af vandstanden med 7,5 cm til det tidligere niveau. Konklusionen er, at den nuværende lave vandstand har en negativ påvirkning på de beskyttede naturtyper i Lyngby Åmose. Det er derfor ikke muligt at lovliggøre de nuværende forhold retsligt, da det vil være i strid med både naturbeskyttelsesloven og habitatdirektivet, og det er derfor nødvendigt med en genhævning.

### Stisystemet i Lyngby Åmose

Genhævning af vandstanden vil få konsekvenser for muligheden for at færdes i Lyngby Åmose. Det nuværende stisystem er på ca. 6,3 km og består af grusstier, der løbende sætter sig i mosens våde tørv på grund af deres vægt. Det betyder, at der gennem mange år er udlagt ny grus ovenpå det eksisterende, med det resultat, at de synker yderligere. På nuværende tidspunkt oversvømmes dele af gang- og cykelstierne jævnlige i vinterperioden, når der kommer større regnmængder (bilag). I disse perioder spærres stisystemet af, når der vurderes at være forhøjet risiko for, at folk kan komme til skade ved at færdes på stierne.

Ved genhævning af vandstanden vil den nuværende vintersituation opleves større dele af året. Strækninger langs søkanten, mellem Nybrovej og Åmosebakken, og i den østlige del af Prinsessestien kan risikere at stå under vand i sommerhalvåret,

medmindre der gennemføres forbedringer af stierne. Den tværgående sti fra Åmosebakken til Nybro og Prinsessestien er vigtige cykelforbindelser for mange pendlere, ligesom stisystemet langs søen har stor rekreativ værdi for gående og motionsløbere. Stien langs vandet indgår også i den populære rute rundt om Lyngby Sø, der er etableret gennem omfattende forvaltningsarbejde, især i Gladsaxe Kommune, hvor stien måtte anlægges på private grunde.

Det er usikkert, hvor omfattende oversvømmelserne vil blive, da mosens vandforhold er komplekse og svære at forudsige. Dog må det forventes, at flere strækninger vil blive oversvømmet hyppigere. Uden en forbedring af stierne risikerer de at blive ubrugelige i store dele af året. Oversvømmelser øger risikoen for, at flere kommer til skade, da erfaring viser, at folk oftere falder i de bundløse grøfter langs stierne under sådanne forhold. Desuden vil Lyngby Åmose blive mindre attraktivt som udflugtsmål for de mange daglige brugere.

Der foreligger et tidligere projektforslag fra COWI om nye stisystemer i Lyngby Åmose, som blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 13. maj 2020 (bilag). Her blev det besluttet, at forvaltningen skulle afsøge muligheden for ekstern finansiering til projektet. På daværende tidspunkt kunne der ikke findes eksterne finansieringskilder.

Det skal fremhæves, at økonomiske hensyn og proportionalitetsvurdering ikke inddrages i vurderingen i forhold til genhævning af vandstanden, da naturhensynet er det altafgørende i Natura 2000-områder. Habitatbeskyttelsen kan kun fraviges, hvis der findes bydende nødvendige hensyn til væsentlige samfundsinteresser, og hvor der ikke findes alternativer til gennemførelse af projektet. Forvaltningen vurderer, at sådanne hensyn ikke er til stede.

## Løsninger

### Genhævning af vandstanden

Da konsekvensvurderingen fastslår, at en retlig lovliggørelse til fastholdelse af den nuværende vandstand ikke er mulig, vil forvaltningen gennemføre en fysisk lovliggørelse ved at genhæve vandstanden i Lyngby Sø. For at beskytte de sårbare naturtyper i Lyngby Åmose skal vandstandshævningen ske gradvist i vinterperioden (december- marts 2025-26) i forbindelse med kraftige nedbørshændelser. Dette sikrer, at næringsrigt søvand fra Lyngby Sø ikke påvirker den sårbare natur i Lyngby Åmose negativt.

Gladsaxe Kommune er inddraget i sagen, da en genhævning af vandstanden i Lyngby Sø vil medføre en hævet vandstand i Bagsværd Sø. Sagen er blevet fremlagt til orientering i både Klima- og Miljøudvalget samt Trafik- og Teknikudvalget i Gladsaxe Kommune. Forvaltningen har i samarbejde med Gladsaxe Kommune planer om at gennemføre en særlig orientering for borgere og foreninger, som ejer ejendomme beliggende mindre end én meter fra den kote, der fremover vil styre vandstanden. Derudover vil kommunerne gennemføre en fælles informationsindsats, som blandt andet omfatter en kaffevojn ved søerne, hvor borgere og brugere af området kan få yderligere information.

Danmarks Naturfredningsforening, Lyngby-Taarbæk, har været inddraget i processen og ser positivt på vandstandshævningen, da den vil forbedre hydrologien og styrke de særlige naturtyper i Lyngby Åmose. Rosporten og Baadfarten vil også drage fordel af en genhævet vandstand, da det vil forbedre deres muligheder for at bruge søen til deres aktiviteter (bilag).

Genhævningen vil ikke påvirke nedstrømsmølleejere, og der forventes ikke at ske væsentlige påvirkninger af bygninger eller andre materielle værdier som følge af en genhævning af vandstanden.

### Scenarier for opretholdelse af stisystemet

Som nævnt vil genhævningen af vandstanden påvirke stierne i Lyngby Åmose, idet større dele af stisystemet forventes at opleve hyppigere oversvømmelser, hvis de ikke forstærkes. Derfor er der udarbejdet tre scenarier for håndtering af stisystemet, som repræsenterer forskellige niveauer af tilgængelighed og anlægsomkostninger (bilag). Scenarie 1 er uden anlægsbevilling, mens anlægsomkostningerne i scenarie 2 skønnes til 2,7 mio. kr. til 5,4 mio. kr. og scenarie 3 kan beløbe sig fra 8,7 mio. kr. til 15,5 mio. kr.

I udarbejdelsen af scenarierne har forvaltningen prioriteret følgende stiforbindelser:

1. Hovedaksen: Forbindelsen fra Nybrovej til Åmosebakken er en vigtig færdselsåre for mange pendlende cyklister. Ved midlertidige afspærring af forbindelsen pålægges en betydelig omvej på ca. 3 km. Derfor vurderer forvaltningen opretholdelse af Hovedaksen ved at etablere en boardwalk som det væsentligste behov.
2. Prinsessestien: Prinsessestien er en vigtig cykelrute. Den ligger tilbagetrukket og højere i terrænet og dermed er mindre udsat for oversvømmelser. Dog synker den østligste del markant og bliver ofte oversvømmet om vinteren, hvilket medfører en omvej på ca. 300 meter. For at opretholde og forbedre cykelforbindelsen er det muligt at etablere en boardwalk af samme type som på Hovedaksen på dette stræk.

3. Oplevelsesstien: Den smalle sti langs vandet, er vigtig for vandreruten rundt om Lyngby Sø, men oversvømmes ofte. En smallere boardwalk eller plankesti vil sikre den gående færdsel.

De resterende stier i Lyngby Åmose, som ikke fremgår af denne prioritering, vil fortsat blive vedligeholdt og holdes så vidt muligt tilgængelige for færdsel.

Her ses et kort resume af oplægget:

Scenarie	Beskrivelse	Konsekvenser	Anlæg	Anlægsudgift
1 - Fortsættelse af nuværende drift	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grusopfyldning på de mest udsatte steder</li> <li>Skiltning ved hovedindgange</li> <li>Midlertidig afspærring af stier ved store oversvømmelser</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Øget hyppighed af oversvømmelser</li> <li>Stierne vil være periodevist afspærret over længere perioder end i dag</li> </ul>	Skiltning og afspærring samt yderligere grusudlægning afholdes indenfor driftsbudgettet	
2 - Anlæg af Hovedaksen og Prinsessestien	<ul style="list-style-type: none"> <li>Boardwalk på Hovedaksen</li> <li>Mulig boardwalk på Prinsessestien</li> <li>Øvrige stier som i scenarie 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hovedaksen er sikret mod oversvømmelse</li> <li>For resterende stier som i scenarie 1</li> </ul>	Hovedaksen	2.700.000 kr.
			<u>Prinsessestien:</u> Boardwalk	2.700.000 kr.
3 - Anlæg af Hovedaksen, Prinsessestien og Oplevelsesstien	<ul style="list-style-type: none"> <li>Der anlægges nye stiløsninger på hovedaksen og oplevelsesstien (boardwalks el. plankestier)</li> <li>Øvrige tværgående stier som scenarie 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hovedakse og oplevelsessti sikres mod oversvømmelse</li> <li>Tværgående stier opretholdes som trampestier, der periodevist kan være oversvømmet</li> </ul>	Hovedaksen	2.700.000 kr.
			<u>Prinsessestien:</u> Boardwalk	2.700.000 kr.
			<u>Oplevelsesstien:</u> Option 1 (boardwalk)	10.112.000 kr.
			Option 2 (plankesti)	3.302.000 kr.

Det estimeres, at scenarie 1 – hvor der ikke tilvejebringes midler til etablering af stier, og den nuværende drift opretholdes – vil medføre en årlig merudgift på ca. 75.000 kr. i drift. Det skyldes, at udgifterne til grusudlægning forventes at stige som følge af oversvømmelserne. Grusudlægningen vil dog ikke afhjælpe selve problemet med oversvømmelserne. Derudover vil der være yderligere udgifter til skiltning og afspærring i de tre scenarier, svarende til 48.000 kr. i scenarie 1, 38.000 kr. i scenarie 2 og 8.000 kr. i scenarie 3. Fremtidige driftsudgifter ved boardwalks i forhold til nu, er endnu ikke opgjort. De ekstra driftsudgifter forventes at kunne afholdes inden for driftsbudgettet til vinterdrift under aktivitetsområdet "Vej og Park".

Forvaltningen vurderer, at scenarie 2, sikrer de vigtigste stier for pendlende cyklister. Scenarie 3 vil øge tilgængeligheden året rundt og understøtter bedst områdets rekreative brug for både gående og cyklister. I forbindelse med planlægningen kan det overvejes at søge eksternt finansiering gennem relevante fonde.

Der er ikke afsat midler til gennemførelse af scenarie 2 og 3, hvorfor en gennemførelse af disse kræver særskilt finansiering. Finansiering kræver i udgangspunktet omprioritering inden for det eksisterende anlægsprogram, herunder fx ifm. sagen

"Anlægsprogram 2026-35", der behandles politisk i juni. De ekstra driftsmidler forventes at kunne afholdes inden for driftsbudgettet til vinterdrift under aktivitetsområdet "Vej og Park".

Danmarks Naturfredningsforening er ligeledes blevet præsenteret for de tre scenarier. De mener, at der principielt bør arbejdes mod scenarie 3, da det repræsenterer en god afvejning mellem adgangsforhold og naturhensyn.

### **Juridiske rammer**

Lyngby-Taarbæk kommunen har ikke en umiddelbar juridisk forpligtelse til at opretholde stisystemet i dens nuværende udstrækning eller stand i forhold til vejlovgivningen. Stierne i Lyngby Åmose er i henhold til kommunens vinter- og renholdelsesregulativ klassificeret som "rekreative stier". Det skal forstås således, at brugere af stierne ikke kan forvente, at stierne f.eks. bliver vedligeholdt medmindre kommunen har kapacitet til dette. Dog bør det overvejes at opsætte skilte, der informerer om, at stierne kan være ufremkommelige i våde perioder. Desuden bør stierne midlertidigt afspærres, når kommunen vurderer, at det er uforsvarligt at tillade færdsel på dem.

Den del af Prinsessestien, der i dag bliver oversvømmet, og som vil blive yderligere påvirket af en genhævning af vandstanden, er udpeget som "Overordnet rekreativ sti" i Kommuneplan 2021. Formålet med stinettet er at sikre størst mulig offentlig adgang til hovedstadens grønne områder. Kommunen skal derfor arbejde for, at de rekreative stier er egnede både for cyklister og gående.

Lyngby Åmose er omfattet af fredningen for Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser. Fredningen har bl.a. til formål at bevare og forbedre områdets landskabelige og naturmæssige kvaliteter samt sikre offentlig adgang og understøtte friluftsliv og rekreative formål. Fredningen forhindrer ikke en genhævning af vandstanden, da denne gennemføres i overensstemmelse med gældende vandløbsregulativ. I den videre planlægning skal det dog tages i betragtning, at fredningen specifikt fastsætter, at eksisterende stier ikke må nedlægges.

Etablering af nye stiforbindelser i Lyngby Åmose vil kræve tilladelser og dispensationer i henhold til både interne og eksterne lovgivninger.

### **Strategisk ramme**

En vandstandshævning i Lyngby Sø vil understøtte Handleplanen for Biodiversitet i Lyngby-Taarbæk Kommune, idet den arbejder for at sikre Lyngby Åmose som biologisk kerneområde. Derudover understøttes indsatsen i Natura 2000-handleplanen for Lyngby Åmose, idet vi sikrer en bedre hydrologi, som understøtter en god tilstand af de udpegede naturtyper. En højere vandstand i Lyngby Åmose bidrager også til øget kulstofbinding i de organiske lag, hvilket vil delvist støtte op om målet om større CO<sub>2</sub>-binding i Den Grønne Trepert.

### **Videre proces**

Efter orienteringen er givet til Kommunalbestyrelsen, vil forvaltningen orientere naboer om genhævningen som nævnt ovenfor ligesom nedstrømsmøllejere orienteres.

Forvaltningen forventer at hæve vandstanden gradvist mellem december 2025 og marts 2026 for at beskytte de sårbare naturtyper. Alternativt kan genhævningen strække sig over to sæsoner.

### **Økonomi**

Sagen har i sig selv ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Selve vandstandshævningen medfører ikke ekstra udgifter, da den foretages som led i den jævnlige justering af sluserne ved Lyngby Mølle.

Der er ikke afsat midler til gennemførelse af scenarie 2 og 3, hvorfor en gennemførelse af disse kræver særskilt finansiering. Finansiering kræver i udgangspunktet omprioritering inden for det eksisterende anlægsprogram, herunder fx ifm. sagen "Anlægsprogram 2026-35", der behandles politisk i juni. De ekstra driftsmidler forventes at kunne afholdes inden for driftsbudgettet til vinterdrift under aktivitetsområdet "Vej og Park".

I sagen "Udmøntning af restmidler til Klima- og kystsikringsindsatsen" som behandles i indeværende udvalgsrunde, er det en mulighed at benytte en del af det ikke-disponerede budget til at finansiere og igangsætte projekteringen af projektet fsva. scenarie 2 og scenarie 3. Denne udgør 0,3 mio. kr.

### **Beslutningskompetence**

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen orienteres.

## **Beslutningsforløb**

### **Beslutning fra Teknikudvalget , den 22. april 2025, punkt 4:**

Orientering givet.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 29. april 2025, punkt 15:**

Tilbagesendes til Teknikudvalget.

#### **Fraværende:**

Christine Dal (V) og Richard Sandbæk (C)

### **Supplerende sagsfremstilling**

Sagen om genhævning af vandstanden i Lyngby Sø blev behandlet i Teknikudvalget den 22. april 2025 og Økonomiudvalget den 29. april 2025. Økonomiudvalget sendte sagen tilbage til Teknikudvalget med ønske om supplerende redegørelse for:

1. Juridiske begrænsninger i forhold til retlig lovliggørelse af nuværende forhold
2. Betydning for søens kapacitet – er den nye kote en maksimal vandstand og vil der være plads til yderligere vand i systemet ved større regnhændelser.
3. Sikkerhed for brugere af stierne i Lyngby Åmose

#### **Juridiske begrænsninger**

Som det fremgår af vedlagte notat fra Codex Advokater (bilag), skal de nuværende forhold enten lovliggøres retligt eller fysisk. På trods af den tid, der er gået, siden ulovligheden opstod, vurderer Codex, at der ikke kan statueres myndighedspassivitet, da kommunen selv driver opstemningen. Valget af lovliggørelsesmetode skal ske på baggrund af den habitatvurdering, der er udarbejdet. Hvis vurderingen viser, at en lovliggørelsesmetode skader Natura 2000-området, vil det være i strid med habitatdirektivet at vælge denne løsning. Da en retlig lovliggørelse af de nuværende forhold vil skade Lyngby Åmose, så er dette ikke muligt.

Habitatbeskyttelsen er restriktiv og kan som udgangspunkt ikke fraviges. En undtagelse kræver, at der foreligger bydende samfundsmæssige nødvendige hensyn, for eksempel store nationale anlægsprojekter som motorveje, lufthavne, broer eller vindmøller. Hensyn til privatøkonomiske interesser eller kortsigtede økonomiske samfundsinteresser kan normalt ikke begrunde en fravigelse. Der må desuden ikke findes mindre indgribende alternativer. Endelig er det et krav, at der iværksættes kompenserende foranstaltninger, som skal afbøde den skade, et projekt måtte medføre, for eksempel i form af erstatningsnatur eller forbedring af eksisterende naturområder.

Da projektet ikke opfylder betingelserne for at kunne vurderes som værende af bydende nødvendige samfundshensyn, og da der samtidig findes alternative løsninger, er der ikke juridisk grundlag for at vælge en anden tilgang end at genoprette vandstanden. Det skal desuden bemærkes, at kompensation for eventuelle påvirkninger ville medføre betydelige omkostninger til både at afdække og gennemføre naturforbedrende indsatser, som skal afbøde den skade, der vil opstå i Lyngby Åmose, hvis den nuværende vandstand fastholdes.

#### **Kapacitet i Lyngby Sø**

Vandstanden i Lyngby Sø bliver reguleret efter faste retningslinjer i det gældende regulativ for Mølleåen. Her er der blandt andet angivet en ønskekote, som er det niveau, man tilstræber at holde vandstanden omkring hele året. Denne hedder 18.50 DNN altså ca. 18,5 meter over havoverfladen. Målet med ønske koten er at sikre gode forhold for naturen og for de mange, der bruger søen og området omkring til friluftsliv og rekreation. Ønskekoten fungerer som en slags nedre grænse, som vandstanden ikke må komme under.

Reguleringen af vandstanden foregår via sluser, så vandstanden holdes så stabil som muligt over hele året. Når vandstanden bliver for lav, lukkes der mere vand ind fra Frederiksdal og mindre ud ved Lyngby Mølle. Omvendt lukkes der mere ud ved Lyngby Mølle, når vandstanden bliver for høj.

Der er også fastsat en øvre grænse for, hvor høj vandstanden må blive. Den kaldes flodemålet og er fastsat til 18.57 DNN. Flodemålet ligger højere end ønskekoten og fungerer som en sikkerhedsmargin, så der midlertidigt kan opmagasineres ekstra vand i søen i forbindelse med kraftig regn. Samtidig åbnes sluserne mere for at lede vandet væk og undgå, at flodemålet overskrides. Flodemålet vil derfor kunne blive opnået i en kortere periode indtil der er lukket nok vand igennem, så man igen er nede på ønskekoten. Selvom nedbør og tørke påvirker vandstanden, viser målinger, at den generelt er meget stabil med kun få centimeters udsving henover hele året (bilag). Kun ved ekstremt vejr, som skybrud, har man oplevet udsving helt op til flodemålet, og dette sker meget sjældent.

I de senere år har vandstanden dog ligget lavere end ønsket. Det blev opdaget ved en opmåling i 2018 og kan stadig ses på de nye elektroniske vandstandsmålere, der er opsat i søen. De viser, at vandstanden generelt ligger 7 til 8 centimeter under ønskekoten. Der er derfor behov for, at vandstanden hæves med de 7,5 cm.

Som tidligere nævnt, så mistænkes fejlen at ligge i den skalapæl, som vi bruger til at registrere vandstanden. Undersøgelser har vist, at den skalapæl, som vandstanden aflæses på, sandsynligvis er blevet monteret for lavt. Det har betydet, at aflæsningerne har givet et forkert billede, hvor vandstanden har set højere ud, end den faktisk var. Skalapælen er monteret på en stor betonbropille ved Nybro, så fejlen skyldes formentlig en forkert indmåling, da det blev opsat i 2009, da den ikke kan være sunket undervejs.

For at rette op på forholdene skal der derfor ske to ting. For det første skal vandstanden hæves med 7,5 centimeter, så vandstanden igen kommer til at lægge stabilt omkring ønskekoten. For det andet skal skalapælen justeres, så den fremover viser de rigtige værdier og giver korrekte aflæsninger.

Efter en genhævning af vandstanden vil den derfor generelt ligge 7,5 centimeter højere end i dag. Selv i tilfælde af skybrud vil der stadig være mulighed for, at vandstanden kan stige yderligere uden at flodemålet overskrides. Det betyder altså, at søens maksimale kapacitet ikke udnyttes i det daglige, men kun i tilfælde med meget særlige og ekstreme vejrforhold.

Det er værd at bemærke, at flodemålet har været det samme siden regulativet blev fastlagt i 1978. I hele denne periode er det kun i ganske få tilfælde blevet nået. Når det er sket, har konsekvenserne været begrænset til oversvømmelser af stierne i Lyngby Åmose og ikke i andre dele af Mølleåens vandsystem.

#### **Sikkerhed for brugere af stier i Lyngby Åmose**

Stierne i Lyngby Åmose ligger i et moseområde, hvilket naturligt stiller krav til brugerne om at orientere sig og være bevidste om, hvordan man færdes i denne type natur. Allerede i dag forekommer der oversvømmelser af stierne, særligt i perioder med megen nedbør.

Om sommeren sker oversvømmelserne sjældnere, da regnmængden er lavere, og fordampningen fra mosen samtidig er højere. Det betyder, at mindre vand samler sig på stierne, og det forsvinder hurtigere. I vinterhalvåret, hvor nedbøren er kraftigere og mosen i højere grad er vandmættet, ses der flere og mere langvarige oversvømmelser. Her har regnvandet vanskeligere ved at spredes ud i mosen, og stiernes opbygning kan samtidig være med til at holde på vandet. Den reducerede fordampning i vinterperioden forstærker problemet, og vandet bliver liggende længere.

Det er derfor ikke alene vandstanden i Lyngby Sø, der afgør, om stierne oversvømmes. En genhævning af vandstanden vil dog få direkte betydning for ca. 900 meter af stierne, som ligger i eller under den fremtidige vandstandskote. For den resterende del af det ca. 5,4 km lange stiforløb afhænger oversvømmelserne af et samspil mellem vandstanden og de sæsonbestemte variationer i nedbør og fordampning.

Da stierne allerede i dag i perioder oversvømmes, er det ikke nyt for områdets brugere, at adgangsforholdene kan være udfordrende. Mange kender derfor de nødvendige forholdsregler for færdsel i mosen. Alligevel opleves det, at enkelte forsøger at omgå de oversvømmede områder ved at gå uden for stierne, hvilket har ført til, at personer er faldet i grøfterne langs stierne. For at imødegå dette skal skiltningen forbedres, så det tydeligt fremgår, at man skal blive på stierne.

Forvaltningen har undersøgt mulighederne for at opsætte ekstra skiltning i Lyngby Åmose, som kan informere om forholdsreglerne. Der er udpeget syv hovedindgange til mosen, hvor den eksisterende skiltning suppleres med information om oversvømmelsesrisiko og sikker færdsel (bilag). På den måde bliver alle, der går ind i området, informeret om forholdsregler for sikker færdsel. Udgifter til skiltning og afspærring afholdes inden for driftsbudgettet til vinterdrift under aktivitetsområdet "Vej og Park".

I perioder, hvor det vurderes at være sikkerhedsmæssigt uforsvarligt, vil driften afspærre stierne, ligesom de gør i dag. Afspærringen overholdes ikke altid af mosens brugere, men det er den bedste løsning, der er tilgængelig. Genhævningen af vandstanden kan dog medføre, at mosen vil være afspærret i længere perioder end i dag.

Udover øget skiltning har forvaltningen planlagt at gennemføre en informationskampagne med orientering af bredejere samt opstilling af en kaffevogn, hvor områdets brugere kan komme forbi og stille spørgsmål. I forlængelse af det politiske ønske er det også planlagt at kontakte Det Grønne Område med henblik på en artikel, samt at der informeres på kommunens hjemmeside og via Facebook.

## **Beslutning**

Orientering givet.

## **Bilag**

Tidslinje for arbejdet med vandstand i Lyngby Sø

Påvirkede stistrykker i Lyngby Åmosen om vinteren

COWI-rapport om stier i Lyngby Åmose

Udtalelse fra Danmarks Naturfredningsforening

Mulige scenarier for fremtidige stiforløb i Lyngby Åmose

Redegørelse for juridiske forhold fra Codex

Visualisering af vandstande

# Punkt 14: Ellevænget - Godkendelse af vejudlæg (Beslutning) (Genforelæggelse)

05.02.03-P19-9-24

## Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om at etablere 22 nye parkeringspladser på Ellevænget (privat fællesvej) i forbindelse med at der etableres nye rækkehuse i området. Med denne sag kan der tages stilling til vejprojektet, der vil kræve en udvidelse af den eksisterende del af Ellevænget, herunder vejudlægget.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at vejprojekt herunder nyt vejudlæg for Ellevænget godkendes.

## Problemstilling

Byplanudvalget har på deres møde den 15. marts 2023 behandlet sag omkring opførelse af 11 nye rækkehuse på Ellevænget. I den forbindelse blev det besluttet at projektet kunne arbejde videre med parkering og affaldscontainere blev placeret på fællesarealet. Det blev ligeledes besluttet, at man ikke behøvede at udarbejde en lokalplan for området.

Der blev den 8. juli 2024 meddelt byggetilladelse til etablering af de 11 nye rækkehuse.

Lyngby-Taarbæk Kommune har den 11. november 2024 modtaget ansøgning om etablering af vejprojekt for Ellevænget.

Ansøgningen er fremsendt med henblik på godkendelse af udvidelse af vejudlægget for den private fællesvej. I projektet forlænges den eksisterende vej, Ellevænget, for at gøre plads til i alt 22 parkeringspladser. Parkeringspladserne anlægges som 5x2,5 meter. Eksisterende anbefalet hastighedszone på 30 km/t bibeholdes. Der er til behandling af vejprojektet fremsendt materialesamling, der er vedlagt som bilag. Forvaltningen har i forbindelse med sagen myndighedsbehandlet projektet ud fra gældende vejregler.

## Løsninger

Efter en gennemgang af det fremsendte vejprojekt for Ellevænget, vurderes det, at projektet opfylder de nødvendige krav og anbefalinger i henhold til vejreglerne. Forvaltningen har været i dialog med bygherre og har sikret, at relevante hensyn, herunder at vagemuligheder for større lastbiler og adgang for beredskabet, er blevet taget i betragtning. Projektet inkluderer etablering af 22 parkeringspladser, hvoraf én plads pr. bolig er reserveret, mens de øvrige pladser forbliver offentligt tilgængelige. Dette er efter drøftelse med kommunens byggesagsafdeling blevet godkendt.

Ellevænget vil efter udvidelsen fortsat være en privat fællesvej. Det betyder derfor at det stadig vil være de tilgrænsende grundejere, der skal stå for drift og vedligeholdelsen af vejanlægget.

## Strategisk ramme

Projektet bidrager til kommunens mål om at skabe bæredygtige og attraktive boligområder. Ved at etablere 22 parkeringspladser i forbindelse med de nye rækkehuse sikres det, at beboerne har tilstrækkelige parkeringsmuligheder, hvilket øger områdets attraktivitet og funktionalitet.

Desuden er projektet i tråd med kommunens strategi sikre trafiksikkerhed. Den eksisterende hastighedszone på 30 km/t bibeholdes, hvilket bidrager til et sikkert trafikmiljø for både beboere og besøgende. Derudover sikrer projektet, at der er tilstrækkelig vagemulighed for større lastbiler, hvilket er afgørende for afhentning af renovation og adgang for beredskabet.

Projektet understøtter også kommunens mål om at fremme offentligt tilgængelighed og fællesskab. Ved at reservere én parkeringsplads pr. bolig og gøre de øvrige pladser offentligt tilgængelige, sikres det, at området kan benyttes af både beboere og besøgende, hvilket fremmer fællesskabet og tilgængeligheden i området.

Endelig bidrager projektet til kommunens overordnede vision om at skabe en sammenhængende og velfungerende infrastruktur, der understøtter byens udvikling og vækst. Ved at godkende vejudlægget og parkeringspladserne på Ellevænget sikres det, at de nye rækkehuse kan vejbetjenes effektivt, hvilket er afgørende for projektets realisering og områdets udvikling.

## Videre proces

Såfremt indstillingen godkendes vil forvaltningen meddele tilladelse til etablering af vejanlægget samt udvidelse af vejudlægget for Ellevænget.

En eventuel afvisning af projektet vil medføre, at bygherre ikke kan vejbetjene de nye rækkehuse, hvilket vil gøre projektet urealiserbart i sin nuværende form. Dette vil kræve, at bygherre bekoster ændringer til projektet, hvilket ikke er hensigtsmæssigt.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler.

Økonomiudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

## Beslutningsforløb

### Beslutning fra Teknikudvalget , den 18. marts 2025, punkt 11:

Anbefalet.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende, i stedet deltog John Tefke (C)

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 27. marts 2025, punkt 20:

Anbefalet.

Sofia Osmani (C) var fraværende.

### Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, den 3. april 2025, punkt 11:

Tilbagesendt til Teknikudvalget, idet Kommunalbestyrelsen ønsker, at forvaltningen vurderer, om alle de 22 parkeringspladser, der etableres i forbindelse med rækkehusbyggeriet, kan reserveres til rækkehusbebyggelsens beboere og gæster, således at det sikres, at der ikke kommer unødigt trafik på Ellevænget som følge af parkeringspladserne.

Karen Marie Pagh Nielsen (F) var fraværende, i stedet deltog Majbrit Pedersen (F)

### Supplerende sagsfremstilling og ny indstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede den 3. april 2025 sag om godkendelse af vejprojekt herunder udvidelse af vejudlæg for den private fællesvej Ellevænget. Sagen blev sendt retur til Teknikudvalget og forvaltningen blev i den forbindelse bedt om at vurdere om de i projektet 22 nye parkeringspladser på Ellevænget (privat fællesvej) kan reserveres til rækkehusbebyggelsens beboere og gæster, således at det sikres, at der ikke kommer unødigt trafik på Ellevænget som følge af parkeringspladserne.

Forvaltningen har været i dialog med både ansøger og formanden for vejlaugget for Ellevænget. Den foreslåede løsning, hvor parkeringspladserne reserveres til beboere og gæster i rækkehusbebyggelsen, vurderes at imødekomme de udfordringer, som vejlaugget rejste ved sagens første behandling.

Ny indstilling:

Forvaltningen foreslår, at vejprojekt herunder nyt vejudlæg for Ellevænget godkendes og at de 22 nye parkeringspladser reserveres til henholdsvis rækkehusbebyggelsens beboere og gæster.

## Beslutning

Anbefalet.

## **Bilag**

Notat vedr. vejprojekt

Detailplan

Tværsnit v. Parkering

Belysningsplan

Kørekurver

Ledningsplan

Foreløbig måleblad

# Punkt 15: Anmodningssag: Lyngby Hovedgade – mere plads til liv og bløde trafikanter

00.22.00-A00-11-21

## Sagsfremstilling

Radikale Venstre og SF har den 26. maj 2025 anmodet om at følgende sag optages på Teknikudvalgets dagsorden.

**Anmodningssag: Lyngby Hovedgade – mere plads til liv og bløde trafikanter**

SF og Radikale Venstre anmoder om en sag, hvor forvaltningen fremlægger forskellige modeller for trafikløsninger i Lyngby Hovedgade.

Baggrunden for anmodningen er et ønske om at skabe mere plads til byliv og bløde trafikanter i Hovedgaden. Det indebærer færre biler og reduceret parkering, så Hovedgaden i højere grad kan blive et attraktivt, levende og grønt opholdsrum for borgere og besøgende.

I forbindelse med Letbanearbejdet har der været gennemført midlertidige lukninger og ensretninger, som har givet anledning til værdifulde erfaringer og data. Derudover er der i visionsarbejdet for Lyngby Centrum præsenteret en række forslag og anbefalinger fra både arkitekter og trafikeksperter om trafikale ændringer i Hovedgaden. Desuden er der en del erfaring at trække på fra andre byer og i udlandet hvor der findes forskellige løsninger afhængig af sæson, dage eller tidspunktet på dagen.

Vi mener, at tiden nu er inde til at tage en principiel beslutning om fremtidens trafik i Lyngby Hovedgade.

Vi beder derfor forvaltningen:

- at præsentere forskellige scenarier for trafikløsninger (fx ensretning, bilfri- eller sivegade, begrænset adgang, parkeringsforbud, sæsonbaserede eller tidsbegrænsede løsninger)
- at præsentere forskellige løsninger for cykeltrafikken, så der etableres en mere sikker cykelløsning, der ikke blokeres af holdende biltrafik, bildøre der åbner mm
- at belyse fordele og ulemper ved hvert scenarie – herunder trafikale, bylivsmæssige og økonomiske konsekvenser,

## Beslutning

Afstemning:

For stemte: 3 (1(B), 1(Ø) og 1(F).

Imod stemte: 3 (C), idet C ønsker - i henhold til den i enstemmighed aftalte helhedsplan - at Lyngby Hovedgade og en mulig ensretning drøftes sammen med diverse interessenter efter Letbanens idriftsætning, så vi er bekendte med mulige ændrede trafikmønstre.

Dermed blev sagen afvist.

Martin Vendel (C) var fraværende under punktet.

## **Punkt 16: Kommende sager**

00.22.00-A00-11-21

### **Sagsfremstilling**

Listen over kommende sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Følgende sager er planlagt til de kommende møder:

- Ændring af affaldsordninger i forbindelse udbud
- Nyt gebyr for råden over vej
- Henvendelse om opsætning af kayakomat
- Trafikbestilling 2026
- Elektrisk separation på vejbelysning
- Træpolitik
- Overtagelse af vejvandsledningsanlæg
- Scenarier for fremtidens afløbssystem
- Status på biodiversitetshandleplanen
- Justering af parkeringslicenser for by- og delebiler
- Ændring af lokal bekendtgørelse om standsning og parkering af trailer
- Udmøntning af pulje til trafiksikkerhed

Forvaltningen bemærker, at de nævnte sager kan flytte datoer, nye kan komme til og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

### **Beslutningsforløb**

Feltet er under udvikling og skal ikke udfyldes.

### **Beslutning**

Orientering givet.

Udvalget ønsker en sag forelagt om forskønnelse af Lyngby Torv, herunder muligheden for at udskyde fjernelsen af hækken og dermed understøtte begrønningen af torvet.

# Punkt 17: Meddelelser

00.22.00-A00-11-21

## Sagsfremstilling

### 1. Ny placering af skiltepylon ved Storkereden

Teknikudvalget besluttede den 12.03.2024, at to skiltepyloner langs motorvejen ved de to rastepladser Storkereden og Lærkereden kunne godkendes. Der er nu søgt om dispensation fra skovbyggelinjen til at ændre placeringen af skiltepylonen ved Storkereden, således denne placeres i skillerabat ved indkørslen til rastepladsen. Dermed flyttes skiltepylonen ca. 12 m længere mod nordøst i forhold til tidligere ansøgning. Skovejere har været hørt, og der er ikke indkommet bemærkninger herfra. Forvaltningen agter at meddele dispensation til flytning af skiltepylonen.

### 2. Status for anlæggelse af kunstgræsbaner i Lyngby Idrætsby og i Sorgenfri

#### *Lyngby Idrætsby*

De 3 kunstgræsbaner, der var planlagt til anlæg i 2025, er udskudt til 2026 for at undgå risiko for forurening af drikkevand.

Det var planen, at kunstgræsbanerne i Lyngby Idrætsby skulle anlægges med infill af gummi, som var et ønske fra brugerne i det, at gummi giver den bedste spillekvalitet for fodbold. Forvaltningen har fået udført ekstra grundige undersøgelser af materialernes påvirkning, da banerne skal ligge i et område, hvorfra der indvindes grundvand. De eksterne analyser har desværre vist, at de projekterede baner med gummi infill, hvor vand fra banerne siver ned i jorden, overskrider grænseværdien for et PFAS-stof, som kan påvirke grundvandet negativt i området. Derfor kan nedsivning fra de tre baner ikke tillades, som projektet ser ud nu.

Der er brug for ekstra planlægningstid for at finde en løsning, hvor afvanding fra tre nye kunstgræsbaner ikke truer grundvandet. Ambitionen er at få godkendt et revideret projekt i løbet af efteråret, så der kan anlægges nye baner, der står klar til vintersæsonen 2026.

#### *Sorgenfri*

Virumgårds Jorde afleder vand til regnvandsbassin, der udleder videre til Lyngby Sø. Udfordringen med at kunstgræsbane med gummi infill overskrider grænseværdien for et PFAS-stof i Lyngby Idrætsby har derfor også indflydelse på det planlagte anlæg af en kunstgræsbane med gummi infill på Virumgårds Jorde.

Forvaltningen arbejder på at få omprojekteret banen og etableret med en løsning uden infill med gummi. Der er risiko for, at projektet ikke gennemføres i 2025, da tidsplanen allerede er overskredet.

Hvis anlægsprojektet gennemføres i 2025, vil erfaringerne fra dette projekt indgå i baneprojekterne i Lyngby Idrætsby.

### 3. Hovedstadens Letbane - Årsrapport 2024

Hovedstadens Letbane har i forbindelse med Interessentskabsmødet den 2. april 2025 offentliggjort selskabets årsrapport for 2024. Denne vedlægges (bilag).

### 4. Nye tal fra DTU's landsdækkende Transportvaneundersøgelse (TU)

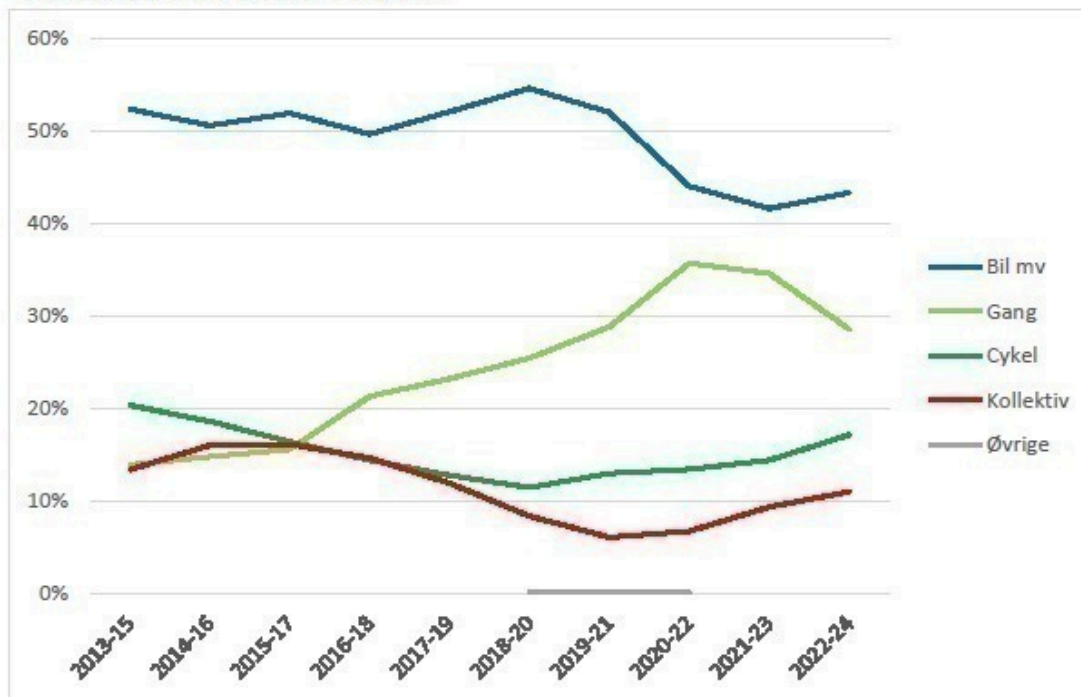
Forvaltningen har modtaget den nyeste kommunerapport fra DTU's landsdækkende Transportvaneundersøgelse (TU) for Lyngby-Taarbæk Kommune. Rapporten indeholder en række interessante data om borgernes rejsemønstre, transportvalg og klimabelastning – og den viser især en positiv udvikling i brugen af cykel og kollektiv transport.

Det er særligt værd at bemærke, at cykelandelen i årets opgørelse er steget markant. Hvis udviklingen fortsætter, er det nu inden for rækkevidde at nå målet i kommunens cykelstrategi om at 21 % af alle ture skal foregå på cykel senest i 2032 – et mål, der tidligere har virket vanskeligt at opnå.

Det skal dog bemærkes, at stigningen i cykel- og kollektiv trafik ser ud til delvist at ske på bekostning af gåture. Samtidig skal man huske, at tallene er behæftet med en vis usikkerhed, fordi de bygger på statistiske beregninger.

## Figur 6: Tidsserie, transportmiddelfordeling efter andel rejser

Grafisk illustration af tabel 5 ovenfor.



### 5. Forsøgsordning med lokale hastighedsgrænser (blandt andet 40 km/t zoner)

Lyngby-Taarbæk Kommune har siden 2022 deltaget i en forsøgsordning, hvor der har været en udvidet mulighed for at sænke de lokale hastighedsgrænser til 40 km i timen på veje i byområder, der ikke har væsentlig betydning for den generelle trafikafvikling. Forsøgsordningen (hastighedsbekendtgørelsens § 7) ophører den 30. juli 2025. Der er lagt op til en evaluering af primært processen i at sænke hastighedsgrænserne.

Vejdirektoratet har udsendt en besked om at ”skilte og eventuelle foranstaltninger, der er etableret i forbindelse med forsøgsordningen, ikke skal fjernes på nuværende tidspunkt da der, bl.a. på baggrund af evalueringen, vil blive taget politisk stilling til, hvad der skal ske med de hastighedsgrænser, der er fastsat som led i forsøgsordningen”. På baggrund af denne meddelelse, er forvaltningen i øjeblikket påpasselig med at gennemføre 40 km/t zoner, som ikke kan godkendes efter forsøgsordningen, er ophørt. Det betyder at forvaltningen gennemgår de nye 40 km/t zoner, som er planlagt, med henblik på at indgå en dialog med politiet om, hvad der generelt kan godkendes af hastighedsnedsættelser uden at være en del af forsøgsordningen.

### 6. Parkering af kommunale køretøjer i forbindelse med akut udrykning til borgere.

Som udgangspunkt kan man ikke dispensere fra færdselsloven, og derfor så må kommunens køretøjer heller ikke holde ulovligt. Der har i løbet af den senere tid været en del diskussion af mulighederne for at lave særlige regler for hjemmepleje osv. I den forbindelse har TV2 Kosmopol bl.a. haft en udsendelse omkring hjemmeplejere som om natten har svært ved at finde parkering i København. Forvaltningen oplever særligt tilfælde hvor akutsygeplejen af nød har parkeret i strid med færdselsloven. Forvaltningen har på den baggrund løbende diskuteret internt og med andre kommuner, hvilke muligheder, der er for at undgå at give kommunens egen akutsygepleje afgifter i tilfælde af nødudkald. Forvaltningen er tilbageholdne med at lave en ordning hvor de får tildelt en særlig tilladelse, netop fordi det vil være i strid med færdselsloven, og der derfor ikke er hjemmel til en sådan ordning.

Til gengæld vurderer forvaltningen, at der er hjemmel til at sidestillet en akutsygeplejerske med et udrykningskøretøj under udrykning. Det er derfor besluttet, at i de tilfælde en akutsygeplejerske får en parkeringsafgift under "udrykning" så kan den ansvarlige leder klage over afgiften og så vil den som udgangspunkt blive annulleret.

Forvaltningen har overvejet en løsning, hvor akutsygeplejerskernes biler får en særlig licens, så P-vagten kan se at der er tale om en akutsygeplejerske, men dels anvendes køretøjerne bredt af CSO, så også køretøjer som ikke anvendes akut vil i praksis have en licens, og dels er det vurderingen, at det skal være en konkret vurdering om der var tale om en akut sag inden en parkering i strid med færdselsloven kan ske.

## 7. Status for jordvarmeboringer

Siden Teknikudvalget godkendte administrationsgrundlaget for behandling af dybe jordvarmeboringer den 7. feb. 2023 er der klaget over tilladelser/afslag på 9 ejendomme. På 5 af disse ejendomme er der desuden klaget over VVM-afgørelsen. Miljø- og Fødevareklagenævnet behandler klagesager over tilladelser/afslag og klager over VVM særskilt.

Klagenævnet har truffet afgørelse på to VVM-afgørelser, hvor Lyngby-Taarbæk Forsyning har påklaget afgørelserne. Nævnet har givet kommunen medhold i at jordvarmeboringerne ikke krævede en miljøkonsekvensrapport.

Nævnet har endvidere afvist at behandle en klage, hvor klagefristen var overskredet. Nedenfor fremgår klagenævnets status på de øvrige sager:

- Bernhard Olsens Vej 11 - Klage over tilladelse og VVM – sagsbehandling påbegyndt på begge
- Kløvervej 5 - Klage over tilladelse og VVM – sagsbehandling påbegyndt på begge
- L. F. Cortzens Vej 5B – Klage over tilladelse og VVM - sagsbehandling påbegyndt
- Toftegærdet 21 – Sagsbehandling påbegyndt
- Bøgeløvsvej 11 – Klage over tilladelse – Afventer sagsbehandling – grundejer klaget
- Virum Stationsvej 114 – Afventer sagsbehandling
- Krogvej 22 – sagsbehandling påbegyndt
- Krogvej 20 - sagsbehandling påbegyndt
- Krogvej 22 – Klage over VVM – Afsluttet
- Krogvej 20 - Klage over VVM – Afsluttet
- Toftegærdet 18b – Afventer sagsbehandling
- Virum Stationsvej 116 – klage indkommet for sent – Afvist af Klagenævnet

## 8. Klimatilpasningsprojekt i Bondebyen

På kommunalbestyrelsesmødet den 3. oktober 2024 blev det besluttet at gennemføre klimatilpasningsprojekt i Bondebyen og en ensretning af Peder Lunds Vej. Det blev samtidig besluttet, at projektet skulle sendes i udbud med henblik på at sikre høj kvalitet i både leverance og udførelse af projektet, og at opnå en konkurrencedygtig pris. På den baggrund har forvaltningen i første kvartal 2025 gennemført udbud. Fem entreprenørfirmaer blev inviteret til at deltage i licitationen, og heraf valgte tre at byde på projektet. Alle de indkomne tilbud ligger indenfor den fastsatte budgetramme på 26,25 mio. kr. Det dyreste bud på opgaven er 15% højere end det laveste bud, og det næstlaveste bud er 3% højere end det laveste bud.

Forvaltningen har gennemgået de tre tilbud ud fra tildelingskriterierne om pris, opgaveløsning, organisering af arbejdet og bemanning, og inden udgangen af maj igangsætter forvaltningen arbejdet med kontraktindgåelse og forberedelse af projektopstart.

Kommunen har vendt de indkomne bud med Lyngby-Taarbæk Forsyning, der på den baggrund har accepteret at gå videre med projektet.

Selve anlægsarbejdet forventes igangsat sommer 2025 og afsluttet i foråret 2026.

## 9. Trafiksikkerhed i busser

Der har den seneste tid i TV 2 Kosmopol været kritik af Umoves busser, der kører på linje 19 og 23. Buslinje 23 kører en ganske kort strækning i Lyngby-Taarbæk Kommune – omkring Klampenborg Station.

Movia har fremsendt information til kommuner og oplyser ligeledes på deres hjemmeside, at trafiksikkerhed ikke kan gradbøjes, og at Movia stiller klare krav i kontrakterne til deres operatører om, at alle busser skal leve op til gældende lovgivning, og at alle busser skal være velvedligeholdte.

Movia oplyser, at de i forbindelse med indslagene i TV 2 Kosmopol har bedt Umoves ledelse om at redegøre for forholdene og om at sikre, at der øjeblikkeligt blev rettet op på mulige fejl på busserne. Umove har indført skærpet ugentlig egenkontrol af virksomhedens busser - herunder busserne på linje 19 og 23 - og Umove har forsikret Movia om, at alle konstaterede fejl er rettet, så busserne nu lever fuldstændig op til lovgivningens krav.

## 10. Status for drift af belysningsanlæg

På Teknikudvalgsmødet den 18. marts 2025 fik udvalget en redegørelse for driften af belysningsanlæggene i Lyngby-Taarbæk Kommune. Udvalget bad i den forbindelse om en statusrapportering hvert kvartal ud fra et ønske om at have

kontinuerligt fokus på gadebelysning og belysning i tunneller.

I forbindelse med de omfattende gravearbejder til henholdsvis letbane og fjernvarme har der været mange kabelbrud, tekniske fejl samt nedtagning af lysmaster på et par strækninger. Forvaltningen har opdateret statusoverblik på belysning, hvor der har været flest udfordringer med ustabil eller manglende belysning (bilag). Bilaget viser, at flere af udfordringerne er enten udbedret eller fundet en løsning på.

#### **11. Høringssvar vandområdeplaner**

Ministeriet for Grøn Trepert har sendt genbesøg af Vandområdeplan 2021-2027 i høring. Forvaltningen vil fremsende høringssvar (bilag under udarbejdelse), hvor de beskrevne indsatser for søer og vandløb i kommunen er kommenteret. Umiddelbart er der ikke udsigt til indsatser der vil gøre en forskel på vandmiljøet i kommunen, og forvaltningen vurderer at flere af indsatserne vil være virkningsløse.

#### **12. Taarbæk Rev er klar til nye beboere og gæster**

Den 1. maj overleverede entreprenøren arbejdet med genetableringen af Taarbæk Rev til Miljøstyrelsen. 38.000 tons sten er over de sidste par måneder blevet tilført, og danner nu flade- og huledannede rev, som kan tjene som hjem, fødested og forrådsammer for mange forskellige revsøgende fiskearter, bunddyr og planter. Miljøstyrelsen vil nøje følge, hvordan indtagelse af Taarbæk Rev udvikler sig. Erfaringer fra andre genetablerede rev er at det går forholdsvis hurtigt med at flytte ind, og en fuld kolonisering forventes efter cirka 10 år.

Sammen med Taarbæk Borgerforening undersøges muligheden for at holde et informationsmøde i Taarbæk hvor Miljøstyrelsen vil fortælle om mere om genetableringen af revet.

#### **13. Status på modernisering af belysningen i Bondebyen**

Den 29. august 2024 besluttede Kommunalbestyrelsen, at Bondebyens belysningsanlæg skal totalrenoveres. I forbindelse med renoveringen har forvaltningen gennemført to digitale borgerinddragelser om valg af armaturer til vejbelysning. Da den seneste høring var placeret ultimo 2024 vedtog Kommunalbestyrelsen den 5. december 2024, at forskyde rådighedsbeløbet på kr. 4,7 mio. kr. til 2025.

Siden december 2024 har forvaltningen færdigprojekteret udskiftningen af belysningsanlægget og udbudt entreprisen. Arbejdet med udskiftningen blev påbegyndt april 2025 og forventes afsluttet primo august 2025. Forvaltningen følger projektet tæt, og sørger for at holde Bondebylaugets bestyrelse og kommunens hjemmeside opdateret, hvis der sker ændringer i tidsplanen.

På foranledning af henvendelse fra Bondebylaugets bestyrelse er forvaltningen i gang med at planlægge en indvielse af det nye belysningsanlæg, når arbejdet er færdiggjort.

#### **14. Implementering af Budgetaftale 2025 - 2028 - reduktion af serviceniveau for vinterbekæmpelse i Lyngby-Hovedgade**

I Budgetaftalen 2025-2028 indgik der beslutning om at reducere serviceniveauet for vinterbekæmpelse på fortøve i Lyngby Hovedgade.

Ændringen af serviceniveau medfører at grundejerne selv opbeholder vinterbekæmpelse forpligtigelsen. Beslutningen giver en besparelse på 50.000 kr. i 2025 (november - december) og 100.000 i 2026 og frem (januar - februar og november - december).

Forvaltningen indleder dialog med grundejerne om den fremtidige løsning for vinterbekæmpelse i august måned.

#### **15. Regionsrådet har godkendt ”Udviklingsplan 2026-2035 for lokalbanerne i Region Hovedstaden”**

Regionen har haft ”Udviklingsplan 2026-2035 for lokalbanerne i Region Hovedstaden” i høring i 2024.

Udviklingsplanen er udarbejdet af Region Hovedstaden og Trafikselskabet Movia. Lokalbanerne ejes af Lokaltog A/S, Region Hovedstaden finansierer driften og Movia administrerer og drifter lokalbanerne. Udviklingsplanen er en samlet plan for udviklings- og fornyelsesprojekter, der skaber overblik over nødvendige og mulige projekter på lokalbanerne i Region Hovedstaden de næste 10 år.

Høringsudgaven af udviklingsplanen omhandlede flere forhold på Nærumbanen, herunder nye tog, frekvens og forslag om stationsændringer i Lyngby Taarbæk kommune.

Høringsudgaven af udviklingsplanen blev fremlagt til politisk stillingtagen i efteråret 2024. Den 3. oktober 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen udkast til høringssvar til ”Udviklingsplan 2026-2035 for lokalbanerne i Region Hovedstaden”.

I høringssvaret blev det fremført, at Lyngby-Taarbæk Kommune så meget positivt på den planlagte udskiftning til eltog samt at kommunen vurderede, at det var vigtigt, at 10 minutters drift opretholdes på Nærumbanen. I høringssvaret blev desuden fremført, at det var problematisk, at kommunen ikke var blevet inddraget i udviklingsplanens forslag om nedlæggelse og ændringer af stationer på Nærumbanen.

Regionsrådet har nu, den 13. maj 2025, godkendt ”Udviklingsplan for lokalbanerne i Region Hovedstaden” men med ændret temapakke B ”Kortere rejsetid”, hvor forslag til konkrete stationsnedlæggelser og ændrede standsningsmønstre udgår, idet stationslukninger ikke bør være en del af det fremtidige katalog over mulige tiltag for at sikre hastighedsopgradering, men at ambitionen om at hastighedsopgradere banerne og dermed på sigt at nedbringe rejsetiden fastholdes.

#### **16. Midlertidig tilladelse til sandkasse på Klampenborgvej**

Handelsforeningen Kongens Lyngby har, i samarbejde med BID Danmark, henvendt sig til forvaltningen om opsætning af en sandkasse i det midlertidige byrum på Klampenborgvej. Der er tale om en midlertidig sandkasse, der opsættes ultimo juni 2025 og nedtages primo september 2025. Sandkassen er henvendt til børn og børnefamilier, og den måler ca. 4x6 meter og tilpasses byrummets indretning.

Det er Handelsforeningen, der står for al finansiering, etablering, drift og afvikling. Lignende projekter er afprøvet i andre byer med succes. Lyngby Storcenter, og øvrige forretningsdrivende på Klampenborgvej, er hørt i forbindelse med initiativet, og de er positivt stemt. Idet den midlertidige sandkasse ikke påhviler forvaltningen nogle driftsmæssige forpligtelser, og da kommunen ønsker at bakke op om Handelsforeningens initiativer, så har forvaltningen udstedt en tilladelse, der gælder for resten af året (2025).

#### **17. Tilladelse til at opsætte ladestander**

Lyngby Delebil har ansøgt om tilladelse til at opsætte en ladestander ved delebilspadserne på Lehwaldsvej. På parkeringspladsen ved Lehwaldsvej er 3 af parkeringspladserne reserveret til delebilspadser, og 2 af de 3 delebilspadser vil kunne anvende den ansøgte ladestander. Delebilspadserne og ladestanderen skal kunne benyttes af alle delebiler med delebilslicens, selvom det er Lyngby Delebil, der står for opsætningen af ladestanderen.

Forvaltningen planlægger at give Lyngby Delebil tilladelse til at sætte ladestanderen og et elskab på vejarealet i 10 år. Tilladelsen vil blive givet på en række vilkår, bl.a. at Lyngby Delebil har ansvaret for at opstille, drive og vedligeholde ladestanderen, og at med saglig grund kan kommunen opsige aftalen, og Lyngby Delebil skal sørge for at ladestanderen fjernes og vejarealet reetableres, medmindre andet aftales.

#### **18. Klage over Fredningsnævnets afgørelse om oplagsplads på Frederiksdals Jorde**

Danmarks Naturfredningsforening samt Dansk Ornitologisk Forening (DOF Birdlife) og Friluftsrådet har den 21. maj 2025 klaget over Fredningsnævnets dispensation til oplagsplads på Frederiksdals Jorde (bilag). Klagen har opsættende virkning, hvorfor en oplagsplads ikke kan etableres før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har behandlet klagen. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i nævnet vedr. natur er i øjeblikket på 12 måneder.

#### **19. Letbane: Forsøget på Buddingevej**

Hovedstadens Letbane har oplyst Trafik & Mobilitet, at man i løbet af uge 21 vil foretage en besigtigelse af arealerne på Buddingevej på strækningen mellem Engelsborgvej og Chr. X's Allé, hvor HL har iværksat nyt forsøg på at minimere "gadagunk-lydene" fra bil- og buskørsel på betonpladernes samlinger. Efter den aktuelle besigtigelse vil HL afslutte evalueringen af forsøget og informere letbaneteamet i TM om konklusionen.

#### **20. Budgetudfordringer på de specialiserede socialområder på tværs af udvalg – 1. budgetopfølgning 2025**

1. budgetopfølgning for 2025 viser nogle markante forventede merforbrug på de specialiserede socialområder på tværs af udvalg. Denne problemstilling behandles i sagen "Forventet udgiftsudvikling på de specialiserede socialområder (Beslutning)", som forelægges Økonomiudvalget den 12. juni 2025. I sagen vil forvaltningen fremlægge modgående forslag til, hvordan denne udfordring kan håndteres. Forvaltningen arbejder med forslag til, hvordan bl.a. puljer og

strukturelle mindreforbrug på tværs af kommunen kan medgå til dels at finansiere budgetudfordringen og dels afhjælpe udfordringen i forhold til servicerammen i 2025. De modgående forslag kan også i mindre omfang berøre fagudvalgets område.

## **Beslutning**

Orientering givet.

## **Bilag**

Genbesøg\_Høringssvar

Klage over dispensation

Status på belysning på udvalgte lokationer medio maj 2025

Årsrapport 2024

## **Punkt 18: Underskrift protokol**

00.22.00-A00-11-21

### **Beslutningsforløb**

Feltet er under udvikling og skal ikke udfyldes.

### **Beslutning**

Jf. protokol.