

# REFERAT Byplanudvalget 2022-2025 d. 09-02-2022

**Mødedato** Onsdag d. 09. februar 2022 kl. 16:30

**Mødested** Mødelokale A, 1.sal

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Introduktion til Byggesagsbehandling (Orientering).....	4
Rækkehusene Hjlemsvej og Frenderupvej - § 14-forbud iht. planloven (Beslutning).....	6
Lyngby Storcenter, dispensation fra lokalplan og fortidsmindebeskyttelseslinje (Beslutning).....	9
Biologiens Vej 2 - Shelters (Beslutning).....	13
Engelsborgskolen plangrundlag for lokalplan for 1. etape af kapacitetsudvidelse (Beslutning).....	15
Kongens Lyngby Centrum - dialog om parallelopdraget (Beslutning).....	18
Kongens Lyngby Centrum - fra parallelopdrag til udviklingsplan (Beslutning).....	22
Plan for etablering af yderligere kapacitet på daginstitutionsområdet (Orientering).....	25
Virum Skole, Skolebakken 21 m.fl. - Opsætning af pavilloner til dagtilbud (Beslutning).....	30
Børneby i Lundtofte - igangsættelse af undersøgelser og tidlig opstart af dagtilbud (Beslutning).....	35
Endelig vedtagelse af Lokalplan 299 for Raadvad (Beslutning).....	40
Ændring af trafikafviklingen og muligheder for byrumsforsøg på Lyngby Hovedgade (Beslutning).....	42
Ajourføring af den forventede boligudbygning 2022-2026 (Beslutning).....	45
Hollandsvej 5 A-E og 7 A-B. Præsentation af projekt om padeltennishal (Beslutning).....	47
Taarbæk - Opsætning af bydelsskilt (Beslutning).....	52
Årshjul for tilbagevendende politiske sager (Orientering).....	54
Kommende sager.....	56
Meddelelser.....	57

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.22.00-A00-10-21

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 9. februar 2022

Besluttet at behandle punkt 2 "Introduktion til Byggesagsbehandling" som det sidste punkt på dagsordenen.

Godkendt.

Gitte Kjær Westermann (B) var fraværende.

## **Punkt 2: Introduktion til Byggesagsbehandling (Orientering)**

00.00.00-A00-286-21

### **Resume**

Som et fortsat led i at sikre den bedst mulige opstart for de nye fagudvalg, vil fagudvalgene i løbet af første halvår blive introduceret til udvalgets fagområde gennem en række faglige temaoplæg. Denne introduktion omhandler Bygesagsbehandling.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

### **Problemstilling**

Der er en særlig opmærksomhed, i begyndelsen af en periode, på, at det nye udvalg får et fælles vidensgrundlag om fagområdet generelt, som et godt grundlag for deres politiske samarbejde, arbejdsrum og beslutninger. Der sigtes efter, at der på dagsordenen også vil være en eller flere konkrete sager indenfor området.

Den denne sag orienteres om byggesagsbehandling, som består af myndighedsvaretagelse indenfor byggeloven og tilknyttede lovgivninger. Byggesagsbehandlingen består af sagsbehandling af bl.a.: Ansøgninger, vejledning, klager og håndhævelse. Endvidere varetages BBR (Bygnings- og Boligregistret).

### **Løsninger**

Når kommunen byggesagsbehandler skal der bl.a. ske overvejelse af en række tilknyttede lovgivninger, bygningsreglementet oplister de 19 mest almindelige, men der er ikke tale om en udtømmende liste. På listen findes bl.a. Planloven (varetages af Byplanudvalget) og Vejlovgivningen, Jordforureningsloven og Naturbeskyttelsesloven (varetages af Teknikudvalget). Overvejelser og afgørelser indenfor disse lovgivninger er meget almindelige i byggesagsbehandlingen i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Ansøgning om byggetilladelse skal ske via Byg og Miljø (offentlig ansøgningsportal for bygge og miljøansøgning) herudover sker henvendelser via bl.a. mail, telefon og personligt fremmøde.

Kommunerne er underlagt statslige servicemål på sagsbehandlingstiden for udvalgte sagskategorier, målene ligger på mellem 40 og 60 dage afhængig af sagskategori. Lyngby-Taarbæk Kommune overholder pt. ikke disse mål, i det ventetiden i dag kan være op til 5 måneder efter at sagen er fuldt oplyst. Forvaltningen arbejder på at nedbringe sagsbehandlingstiden, men det må bl.a. konstateres, at det er svært at rekruttere erfarne byggesagsbehandlere.

Kommunens hjemmeside og Byg og Miljø indeholder en række vejledninger mv. ift. ansøgning om byggetilladelse mm.

### **Strategisk ramme**

Byggesagsbehandling skal bl.a. sikre, at en lang række lovgivninger udover byggeloven overholdes ved byggerier, ændret anvendelse mv. I byggesagsbehandlingen er der således bl.a. fokus på kommunale strategier mv. indenfor f.eks. fysisk planlægning.

### **Videre proces**

Der bliver fulgt op på eventuelt ubesvarede faktuelle spørgsmål som politikerspørgsmål. Forvaltningens oplæg, vil blive tilføjet til dagsordenen med udgivelse af referat.

De faglige temaoplæg fortsættes frem mod sommerferien, herunder kommer også oplæg om økonomi på udvalgets område.

## **Økonomi**

Der kan iht. bygningsreglementets regler opkræves gebyr for dele af sagsbehandlingen. Det er kommunalbestyrelsen, der beslutter om der skal opkræves gebyr. Pt. opkræves gebyr med 822 kr./t. Indtægten varierer fra år til år afhængig af de konkrete sager, men indtægtsforventningen opfyldes som hovedregel. Indtægtsbudgettet for 2022 er på ca. 1,6 mio kr.

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget.

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 9. februar 2022

Udsat.

Gitte Kjær Westermann (B) var fraværende.

## **Punkt 3: Rækkehusene Hjelmsvej og Frenderupvej - § 14-forbud iht. planloven (Beslutning)**

02.00.00-P21-227-21

### **Resume**

Byplanudvalget skal tage stilling til om der skal nedlægges et § 14-forbud iht. Planloven. Det vil sige et forbud mod at der retligt eller faktisk etableres forhold som vil kunne forhindres ved en lokalplan. Formålet er at sikre planmæssigt grundlag for at kunne bevare ensartetheden i en mindre rækkehusbebyggelse på i alt 17 ejendomme beliggende på Frenderupvej 2-18, Hjelmsvej 4-16 samt Fuglsangvej 1 i Virum.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at der nedlægges forbud efter planlovens § 14.

### **Problemstilling**

Efter bortfald af en bebyggelsesregulerende servitut fra 1946 (bilag), står en mindre rækkehusbebyggelse i Virum uden bebyggelsesregulerende bestemmelser, i det bebyggelsen ikke er omfattet af en lokalplan. Det medfører, at hver enkelt ejer i bebyggelsen kan ændre udseende på sin ejendom uden pt. at skulle skele til den arkitektoniske helhed som rækkehusbebyggelsen er født med, og som den oprindelige servitut har været med til at sikre indtil den bortfaldt 1. januar 2020.

Helt aktuelt har en ejer i bebyggelsen henvendt sig til forvaltningen da han står for at skulle skifte sit originale tag fra 1945 og i den forbindelse går med ønsker om fx at hæve taget grundet efterisolering, sløjfe skorstenen, sætte ovenlysvinduer i tagfladen, etablere solcelleanlæg mv. Alle de nævnte arbejder kræver ikke byggetilladelse, og siden bortfaldet af servituten har alle i bebyggelsen haft (og har den dag i dag) mulighed for helt lovligt, at gennemføre sådanne arbejder uden forvaltningens vidende eller godkendelse, og med heraf følgende konsekvens, at der kan opstå en del uensartethed i bebyggelsen.

Selv tiltag der kræver byggetilladelse – fx en tilbygning eller en kvist på taget, vil i det omfang at byggeretten iht. BR18 bliver overholdt, kunne gennemføres uden at forvaltningen har hjemmel til at stille krav til fx udseende, farve- og materialevalg - alene fordi servituten er bortfaldet og der ikke er en lokalplan for området til at regulere bebyggelsen.

Rækkehusbebyggelsen Fuglsangvej 1, Hjelmsvej 4-16 og Frenderupvej 2-18 består af i alt 17 boliger opført i 1945. Bebyggelsen er tegnet af arkitekt Jørgen Maahr og Viggo Boesen og har en bevaringsværdi på 5 (middel).

Husene er opført med beboelse i 1½ plan og med fuld kælder. Facaderne fremstår i gule teglsten, tagene i røde lertegl. Alle huse har en muret skorsten samt et muret trappeløb ved indgangspartiet.

Flere steder er der gennem tiden isat ovenlysvinduer samt nogenlunde ensartede kviste - alle mod vest. En enkelt ejendom har etableret solcelleanlæg på tagflade mod vest, og der er flere steder opført tilbygninger mod have og carporte mod vej.

En del af husene har fået ny tagbeklædning men alle tage fremstår stadig med rød lertegl og bibeholdt, muret skorsten.

En del af tagene i bebyggelsen er forsat de originale fra 1945 og vurderes derfor potentielt at skulle skiftes inden for en kortere årrække. En evt. fastsættelse af regler for bebyggelsen (ved lokalplan) bør således ske snarest, før der er sket for

mange bygningsændringer der udvander ensartetheden.

## Løsninger

Ønsker man, at bevare ensartetheden i bebyggelsen skal der derfor udarbejdes en lokalplan for området. En kommende lokalplan kan blandt andet netop sikre vigtige arkitektoniske elementer som:

- At alle husene har samme etageantal
- Niveau for tagflader og tagrygge
- Skorstene
- At man benytter samme tagbeklædning i hele bebyggelsen
- At man kan regulere muligheder for solenergianlæg
- At man kan regulere kviste, ovenlysvinduer mv.

Herudover vil man også kunne fastsætte regler for tilbygninger, overdækninger og carporte mv. En præcisering af lokalplanforslagets indhold vil ske i forbindelse med eventuel, og senere, udarbejdelse af et lokalplanforslag. Da bebyggelsen pt. ikke har en aktiv grundejerforening der kan medvirke i processen, vil forvaltningen til sin tid overveje om samtlige grundejere skal gives særskilt mulighed for at deltage i processen.

Da forvaltningen pt. står med en konkret henvendelse om diverse bygningsændringer, og det ikke er juridisk muligt at nå at udarbejde en lokalplan inden disse ændringer ønskes udført i nær fremtid (forår/sommer 2022), anbefaler forvaltningen på den baggrund, at der hurtigst muligt etableres hjemmel til at sikre et fuldt byggestop i bebyggelsen, hvilket sker ved at nedlægge et § 14-forbud ved alle 17 boliger i bebyggelsen med henblik på efterfølgende at få udarbejdet en lokalplan, der kan sikre rækkehusenes arkitektoniske helhed og ensartethed for fremtiden.

Alternativt vil forvaltningen fremover fortsat behandle bebyggelsen ud fra byggelovens gældende regler (dvs. uden planmæssig hjemmel til at sikre ensartetheden). Dette vil forventeligt betyde, at bebyggelsen over en årrække vil miste sit sammenhængende præg.

## Strategisk ramme

En lokalplan for rækkehusområdet vil understøtte Lyngby-Taarbæk Kommunes arkitekturpolitik 2017, som siger at kommunens identitet som en grøn kommune med tidstypiske bebyggelser af høj kvalitet skal fastholdes, videreudvikles og styrkes. Derudover er det arkitekturpolitikens mål at fremhæve de enkelte områders identitet.

Bebyggelsen er beskrevet i kommunens rækkehusundersøgelse som en velholdt, stilfærdig bebyggelse, der skjuler sig bag frodige for haver. Rækkehusundersøgelsen er lavet for bedre at kunne prioritere, hvilke bebyggelser, der skal omfattes af lokalplaner. Selv om denne bebyggelse kun har en middel bevaringsværdi, finder forvaltningen, at den er så velholdt og med fine kvaliteter, at den bør værnes om med en regulerende lokalplan.

Rækkehusundersøgelsen kan læses på kommunens hjemmeside. Uddrag om Hjelmsvej og Frenderupvej ses i bilag (bilag).

## Videre proces

Godkendes et § 14 forbud indbefatter det, at forvaltningen nedlægger forbud mod at der retligt eller faktisk kan etableres forhold som vil kunne hindres ved en lokalplan.

Kommunen har efterfølgende maksimalt et år til at få udarbejdet et lokalplanforslag og i den mellemliggende periode vil der være et byggestop for hele bebyggelsen idet udarbejdelsen af et lokalplanforslag har opsættende virkning for ethvert tiltag der kan være i strid med de regler der er ved at blive udarbejdet.

Kommunen kan først nedlægge et §14 forbud når alle i bebyggelsen er blevet varslet om situationen - herunder er blevet partshørt med mulighed for at komme med bemærkninger til sagen.

Hvis et § 14-forbud nedlægges, vender forvaltningen tilbage med en ny sag om et lokalplanforslag for bebyggelsen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget.

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 9. februar 2022

Godkendt.

Gitte Kjær Westermann (B) var fraværende.

## **Bilag**

Bortfaldet deklARATION fra 02.04.1946

Rækkehusundersøgelsen Hjlemsvej og Frenderupvej

Oversigtskort

## **Punkt 4: Lyngby Storcenter, dispensation fra lokalplan og fortidsmindebeskyttelseslinje (Beslutning)**

02.34.02-P19-553-21

### **Resume**

Lyngby Storcenter skal i gang med en markant visuel og indvendig opgradering af storcenterets nordøstlige ende, ved hjørnet af Kanalvej og Klampenborgvej. I den forbindelse skal der laves nyt indgangsparti og nye flugtvejstrapper. Ejendommen er delvis omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinje i henhold til § 18 i Naturbeskyttelsesloven og det ansøgte kræver derfor dispensation. Nyt indgangsparti er tillige omfattet af lokalplan 267 og kræver dispensation. Det skal besluttes om der skal meddeles de ansøgte dispensationer.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at

1. dispensation fra lokalplan 267 for Fæstningskanalen godkendes,
2. dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinje godkendes.

### **Problemstilling**

Lyngby Storcenter skal ved om- og tilbygning af centeret lave nyt indgangsparti ved hjørnet af Kanalvej og Klampenborgvej samt nye flugtvejsmuligheder for ombyggede lejemål i centeret, herunder ny flugtvejsgang på taget af 2. sal og ny flugtvejstrappe til terræn placeret op af centerets facade mod Kanalparken. Der skal derudover laves nyt indvendigt trapperum, placeret indenfor bygningen mod Klampenborgvej, som vil komme til syne op til tagkant af 3. sal. (bilag)

Der er fremsendt en ansøgning om dispensation fra § 18, fortidsmindebeskyttelseslinje, i henhold til Naturbeskyttelsesloven og ansøgning om dispensation fra lokalplan 267 for Fæstningskanalen (bilag).

Ejendommen er delvis omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinje, afkastet af Fæstningskanalen. Fortidsmindebeskyttelseslinjen ligger ca. 57 m inde på ejendommen målt fra skel ved hjørneafskæringen mellem Kanalvej og Klampenborgvej. Ifølge situationsplanen, er det alle de ansøgte udvendige bygningsændringer der ligger indenfor beskyttelseslinjen.

Formålet med naturbeskyttelseslovens § 18 er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Med bestemmelsen skal der tages hensyn til fortidsmindernes betydning i landskabet, samt indsigt og udsyn fra fortidsmindet.

Ejendommen er delvis omfattet af lokalplan 267 for Fæstningskanalen. Lokalplanens § 7.6 fastsætter bl.a. at området i princippet skal udføres som opholdsareal i henhold til lokalplanens bilag 8. Det nye indgangsparti kræver dispensation fra § 7.6, idet arealet på de 6,5 m<sup>2</sup> ud over facadelinjen er placeret i areal udlagt til ophold (bilag).

Ansøgningen indeholder på nuværende tidspunkt ikke skiltning. Skiltning skal som udgangspunkt udføres i overensstemmelse med kommunens skilteguide for Kongens Lyngby Centrum. Ejendommen er ikke omfattet af deklARATIONER, der fastsætter bestemmelser vedrørende skiltning. Byggelovens § 6D, stk. 2, giver kommunalbestyrelsen mulighed for at meddele påbud eller forbud mod opsætning af skilte, hvor skiltning er til ulempe eller virker skæmmende i forhold til omgivelserne. Påbud anvendes, hvor skiltet er opsat, og kommunalbestyrelsen vurderer, at det er til ulempe eller virker skæmmende i forhold til omgivelserne. Forbud anvendes, hvor skiltet endnu ikke er opsat.

### **Løsninger**

Den ansøgte ændring af Lyngby Storcenter sker for at skabe mulighed for en ankerlejer i et lejemål i 3 etager med ny hovedindgang i facaden med direkte indgang til butikken.

Ved designet af det nye ankerlejemål er der lagt vægt på at forbinde etagerne og med sin arkitektur, materialeanvendelse og farveholdning åbenhed, varme og en stærk selvstændig identitet, for at give unik mulighed for at ændre på den nordøstlige facade, som er det første kunder ser når de ankommer fra nordøst af Klampenborgvej (bilag).

Butiksfacader udføres primært i glas så de er åbne og indbydende og skaber en visuel forbindelse mellem stue og 1. sal. Dette skal medvirke til at give kunden nysgerrighed til, hvad der befinder sig på de øvrige etager.

Eksisterende indgang på hjørnet mellem Kanalvej og Klampenborgvej fjernes og den nye hovedindgang rykkes ca. 5 m mod nord og placeres ca. 18,5 m fra skel mod Klampenborgvej. Indgangen har et areal på ca. 6,5 m<sup>2</sup> der ligger ca. 2 m længere ude end facadelinjen i stueplan.

Ny flugtvejsgang på taget af 2. sal og trappe til terræn skal benyttes til flugt fra nyt detailhandelsareal der inddrages ved ændret anvendelse af tidligere konferencsal. Flugtvejsgang og ny flugtvejstrappe har tilsammen et areal 53 m<sup>2</sup> og udføres i perforeret metal monteret på stålskelet.

Nyt indvendigt trappetårn placeret mod Klampenborgvej skal benyttes til flugtvej for nye lejemål og resterende konference. Trappen udføres i glasinddække med mørke profiler i samme udtryk som eksisterende trappetårn ved indgangen til Scandic hotel. Trappen har et areal på ca. 25 m<sup>2</sup>.

#### Fortidsmindebeskyttelseslinje

Det er forvaltningens vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke fortidsmindets værdi som landskabselement eller ind-/udsyn. Nyt indgangsparti er placeret i stueetagen og vil ikke ændre på nuværende forhold. Ny flugtvejsgang og trappe skal kun benyttes i tilfælde af flugt fra lejemål og vil derfor ikke medvirke til øget ind- og udsyn til fortidsmindet. Ny indvendig trappe mod Klampenborgvej er placeret væk fra fortidsmindet og vil ikke medvirke til øget ind-/udsyn til fortidsmindet.

Vedlagt er et gis-kort over området med fortidsmindebeskyttelseslinjen indtegnet (bilag)

Udvalget kan vælge at dispensere fra Naturbeskyttelseslovens § 18, eller afvise den ansøgte dispensation.

Konsekvens ved afslag på det ansøgte kan have stor betydning for storcenterets fremtidige anvendelse.

Naboer er ikke hørt, da de, i henhold til Naturbeskyttelsesloven, ikke er klageberettigede.

#### Dispensation fra lokalplan 267 for Fæstningskanalen

Det er forvaltningens vurdering, at den ansøgte nye hovedindgang ikke vil være i strid med lokalplanens formål, som bl.a. er at sikre omgivende by- og landskabsrum. Det vurderes at ændringen med nyt indgangsparti vil være medvirkende til at skabe en bedre sammenhæng mellem Storcenteret og kanalparken.

Konsekvens ved afslag på det ansøgte, at indgangspartiet skal holde sig indenfor facadelinjen og derved ikke give den åbne ændring og tydeliggørelse af en ny hovedindgang.

Nabo er ikke hørt, idet nærmeste nabo er kanalparken.

#### Kommuneplan

Området hvor projektet ligger er ét af fem vigtige adkomstpunkter i Kongens Lyngby. Krydset Kanalvej/Klampenborgvej er et relativt stort og åbent byrum, der afgrænses af Microsoft/sølvpoplerne, Jyske Bank med beplantning og pladسدannelse, det tidligere Kulturhus med sølvpopler samt Lyngby Storcenter og Fæstningskanalen i Kanalparken. Et vigtigt sted, der bør byde besøgende og turister velkommen og naturligt lede videre til den centrale del af byen. Projektet ligger indenfor kommuneplan rammerne 1.1.27 for kanalvejsparken og 1.1.07 for Lyngby Storcenter samt detailhandelsretningslinjen for Kgs. Lyngby Bymidte og kan med en ny attraktiv ankerlejer i hjørnet mod Kanalparken og Klampenborgvej være med til at aktivere et centralt område i Kongens Lyngby Centrum.

## **Strategisk ramme**

I detailhandelsstrategien og konkret i detailhandelsretningslinjen for Kgs. Lyngby Bymidte er der mulighed for en udvidelse af detailhandelsarealet i bymidten, som kan sikre handelsbyens udvikling og at udvalgsware samles i de store bymidter. En nyindretning til en stor udvalgswarebutik, vil understøtte denne strategi. Der arbejdes aktuelt med forslag til en strategisk byudvikling i form af en udviklingsplan, der skal realisere den politisk vedtagne vision for byen. Projektet vil med en nyindretning og øget åbenhed på dette centrale hjørne kunne understøtte visionen for Kongen Lyngby Centrum om et stærkt handelsliv.

## **Videre proces**

En eventuel dispensation fra Naturbeskyttelsesloven vil blive meddelt ansøger. Samtidig vil kopi af afgørelsen sendes til en række foreninger, organisationer samt offentlige myndigheder.

Ifølge Naturbeskyttelsesloven skal en dispensation fra § 18 efterfølgende meddeles forskellige nationale og lokale foreninger med mulighed for at anke afgørelsen. Samtidig skal en eventuel dispensation offentliggøres på kommunens hjemmeside. En dispensation vil ikke kunne udnyttes, før ankefristen på fire uger er gået, eller hvis der sker anke, før ankesagen er afgjort.

Efter udløb af ankefristen for dispensation i henhold til Naturbeskyttelsesloven, vil der blive meddelt byggetilladelse indeholdende dispensation fra lokalplanen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget behandler indstillingspunkt 1.

Teknikudvalget behandler indstillingspunkt 2.

## **Beslutning**

Teknikudvalget, den 8. februar 2022

Ad 2) Godkendt.

Cecilie Lindahl (B) var fraværende.

Byplanudvalget, den 9. februar 2022

Ad1) Udsat.

Gitte Kjær Westermann (B) var fraværende.

## **Bilag**

Visualiseringer

Eksisterende forhold og fremtidige forhold

Ansøgning projektbeskrivelse

LSC notat

Lokalplan 267 for Fæstningskanalen

Facader fremtidige forhold

Facader eksisterende

Gis-kort fortidsminde LSC

Oversigtskort

Eksempel på skiltning

## **Punkt 5: Biologiens Vej 2 - Shelters (Beslutning)**

02.34.02-P19-207-21

### **Resume**

Der er fremsendt en ansøgning om etablering af fire shelters (faciliteter til udelæring) i fredskov. Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplanen. Byplanudvalget besluttede i 2021, at man var positiv indstillet, såfremt tagene begrønnes. Der er herefter fremsendt nye illustrationer. Udvalget skal tage stilling til, om de kan godkende begrønningen.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at udvalget godkender begrønningen.

### **Problemstilling**

Der er søgt om etablering af fire shelters i fredskoven. Det ansøgte er omfattet af lokalplan 264 - Et Erhvervsområde på Dyrehavegårds Jorder. Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplanen, da byggeriet ligger udenfor byggefeltet i lokalplanen.

Ansøgningen blev forelagt Byplanudvalget den 22. september 2021. Her blev det besluttet, at udvalget var positiv indstillet på en dispensation, under forudsætning af, at tagene blev begrønnet. Der blev ikke på mødet taget egentlig stilling til hvordan begrønning i givet fald skulle udformes, hvorfor ansøgers forslag forelægges til beslutning.

### **Løsninger**

Efter udvalgmøde i september, har forvaltningen haft dialog med ansøger vedrørende beplantningen. Ansøger har herefter fremsendt nogle nye illustrationer/visualisering (bilag).

Ansøger ønsker at begrønne tagene med vedbend, humle og urter som er hjemmehørende i den danske natur og er, ifølge ansøgningen, ikke invasive arter. Ifølge ansøgers oplysninger, vil begrønningen af sheltertagene opnås med en kombination af stedsegrønne og blomsterbærende planter som breder sig over shelternes tagflader, men rodfæstet i skovbunden. Der plantes vedbend i jorden inderst imod taget og humle i en række udenom vedbenden. På den måde vil humlen vokse op af vedbenden og hen over hele tagfladen. Selve den ansøgte tagkonstruktion er af vandfast finér med mørkt/sort tagpap og et motiv af udvendige lodrette trælistes til klatreplanternes vedhæftning. Via klatreplanternes rodnet i skovbunden afvander tagene til naturlig nedrivning i jorden, hvor fredskovens træer og planter optager og omsætter nedbøren. Idet begrønning sker med veletablerede klatreplanter, vil de ansøgte shelters kort tid efter etablering være omsluttet på både sider og tag af stedsegrønt bladfang med 1-2 blomstringsperioder årligt.

Ansøger nævner ligeledes, at de ansøgte shelters vil blive brugt flittigt af skoleklasser, børnefamilier og friluftsjakter med tilsvarende slid på shelters både ude og inde. Da taget begynder i nå-højde for børn, kan dette tænkes at invitere til klatring på tagene. Listedækket tag med klatreplanter er mere modstandsdygtig overfor dette slid end sedum eller græstørv i væstkassetter.

Når der dispenseres fra en lokalplan, har man som myndighed altid mulighed for, at stille nogle krav til dispensationen. Her gør forvaltningen opmærksom på, at i en fredskov, skal der som udgangspunkt ikke ske beplantning med arter som kan overtage skovbunden og dens træer.

I henhold til beslutningen fra september 2021 har udvalget mulighed for, at være positiv indstillet overfor det fremsendte løsningsforslag vedrørende begrønningen. Alternativt kan udvalget sige nej til den ønskede begrønning, hvorefter ansøger har to valg. Det ene er at fremsende et andet løsningsforslag til begrønningen. Den anden mulighed er, at fastholde den oprindelige ansøgning/trække sin ansøgning tilbage.

## **Strategisk ramme**

Etablering af shelters vurderes at medvirke til kommunens strategi om Idræt og bevægelse, i det det hjælper udeliv og benyttelse af naturen på vej. Endvidere vil shelters være et aktiv for LIFE's virksomhed med nysgerriggørelse og uddannelse indenfor biologi mv, og dette er i overensstemmelse med Vidensbystrategien.

## **Videre proces**

Såfremt udvalget er positiv indstillet overfor den ønskede begroening, vil forvaltningen at udstede en tilladelse.

Der i sagsbehandlingen ikke foretaget naboorientering, da det er vurderet, at være af underordnet betydning for naboerne pga. placering i skov.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 9. februar 2022

Godkendt.

Gitte Kjær Westermann (B) var fraværende.

## **Bilag**

Ny visualisering

Oversigtskort

Plejeplan

Oprindelig ansøgning

# Punkt 6: Engelsborgskolen plangrundlag for lokalplan for 1. etape af kapacitetsudvidelse (Beslutning)

01.02.05-P16-5-19

## Resume

Sagen fremlægges med henblik på at vedtage et plangrundlag (bilag) for ny lokalplan for en mindre del af Engelsborgskolen, som skal udbygges. Første etape af den langsigtede udbygningsplan er vedtagelsen af en ny lokalplan der skal muliggøre etablering af nye bygninger. De nye bygninger skal anvendes til genhusning af de forskellige skoletrin. De næste etaper, som også forudsætter yderligere en ny lokalplan, omhandler ombygning af eksisterende bygninger og opførelse af nye bygninger. I sidste etape af udbygningsplanen skal en af de to genhusningsbygninger omdannes til klub.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at plangrundlag for en ny lokalplan godkendes.

## Problemstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 5. marts 2020 en samlet udbygningsplan for en permanent kapacitetsudvidelse af Engelsborgskolen og anviste finansiering hertil. Hensigten er udover at løse problem med overbelægning, at skaffe plads til fem fulde spor, altså en forøgelse af antal elever og personale, og at etablere nye faciliteter. Udbygningsplanen blev præsenteret for Byplanudvalget den 13. oktober 2021 og på Byplanudvalgets møde den 1. december 2021, tilkendegav udvalget at badmintonhallen kunne nedrives med henblik på at kunne realisere de senere etaper af udbygningsplanen. De politiske behandlinger i forskellige udvalg og kommunalbestyrelsen ses af vedlagte logbog (bilag)

## Gældende lokalplan

Området syd for Engelsborgvej er omfattet af lokalplan 230. Lokalplanen udlægger arealerne til offentlige formål. Muligheden for at placere ny bebyggelse er defineret via lokalplanens byggefeltter. De nye bygninger til genhusning ønskes opført uden for de i lokalplanen angivne byggefeltter. Opførelse af genhusningsbygninger vil derfor kræve, at der vedtages en ny lokalplan, der muliggør opførelsen af genhusningsbygninger. En ny lokalplan kan vedtages inden for gældende kommuneplanramme 2.2.30, som udlægger området til offentlige formål med en bebyggelsesprocent på 45 og maks. 3 etager.

## Omfang af byggeri til genhusning

Til genhusning planlægges der for i alt 2.705 m<sup>2</sup> etageareal fordelt på 2 etager, fordelt på 2 bygninger. Når hele ombygningen af skolen er afsluttet vil den ene bygning på i alt 1501 m<sup>2</sup> forblive på stedet og overgår til permanent anvendelse af klubben, der i dag hører hjemme på Christian den X's Alle.

## Placering

Bygninger til genhusning tænkes placeret i den vestlige ende af arealerne syd for Engelsborgskolen. Arealet er i dag ubebygget og bruges til boldbaner. Der planlægges opført en permanent bygning tæt på nordskellet og en midlertidig bygning tæt på vestskellet. Bygningen langs vestskellet forventes helt fjernet, når ombygning med henblik på kapacitetsudvidelse er gennemført.

Bygningerne placeres, så der er plads til cykelparkering ved vestskellet og med tilpas afstand til skellene, så læplantninger mod naboer og Engelsborgvej kan opretholdes og suppleres.

## Løsninger

Ny lokalplan for et område syd for Engelsborgskolen

Med henblik på at kunne muliggøre opførelsen af genhusningsbygninger, fremlægges hermed et grundlag for en ny lokalplan (bilag).

Anvendelse: Offentlig formål, skole, uddannelse, idræt og institutioner med tilhørende friarealer.

Vej, sti og parkeringsforhold: Vej og stiadgang videreføres fra lokalplan 230. Cykelparkering etableres langs vestskelet. Der etableres sti langs sydskelet. Der etableres ikke yderligere parkering, da antallet af elever og personale på skolen ikke øges i 1. etape.

Bebyggelsens omfang og placering: Der opføres to bygninger i to etager på henholdsvis 1.501 m<sup>2</sup>, Za denne bygning er permanent og en bygning Zb på 1.204 m<sup>2</sup> som vil være fjernet, når kapacitetsudvidelsen af Engelsborgskolen er tilendebragt.

Bygning Za placeres parallelt med nordskellet ud mod Engelsborgvej, Zb placeres parallelt med vestskelet.

Bebyggelsens ydre fremtræden: Bygning Za beklædes udvendig med lyse skærmtegl og et tilsvarende lyst tagmateriale på lavt saddeltag. På saddeltaget kan placeres solceller i samme farve som taget. Mindre facadepartier kan være sort listebeklædning. Bygning Zb opføres med mørk eller lys pladebeklædning og fladt tag.

Ubebyggede arealer: Der udlægges beplantningsbælte langs nord, vest og sydskelet.

## **Strategisk ramme**

Med udgangspunkt i kommunens Principper for de kommunale ejendomme (bilag) bliver kun opført det antal permanente etagemeter, der er behov for på lang sigt. Behovet for etagemeter er større i genhusningsperioden end behovet for etagemeter til klubfacilitet. Bygning Za er således permanent og er tænkt at overgå til klubfacilitet, hvorimod bygning Zb er en midlertidig pavillonfunktion, der nedrives/fjernes i takt med at permanente etagemeter øges.

## **Videre proces**

Med udgangspunkt i plangrundlaget udarbejdes et lokalplanforslag, der offentligt fremlægges og efter endt høring vedtages. De følgende etaper af kapacitetsudvidelse fastlægges gennem en projektkonkurrence, der kan danne grundlag for en ny lokalplan for skolens arealer såvel nord for som syd for Engelsborgvej, herunder parkering og LAR-løsninger.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget.

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 9. februar 2022

Afstemning:

For stemte: 5 (3 (C), 1 (A), 1(F)).

Imod stemte: 1 (D)

Undlod at stemme: Ingen

Godkendt, idet der ønskes et forslag, hvor Grønningens areal helt fritages for bebyggelse (såvel midlertidige som permanente bygninger). Alternativt et forslag hvor Grønningen i højere grad bevares end i forvaltningens seneste udkast fra oktober 2021.

Nye Borgerlige stemmer imod, fordi vores grønne områder som udgangspunkt ikke bør røres – de skal bevares og holdes fri fra byggeri. Fokus bør efter min mening ligge på den eksisterende bygningsmasse i Lyngby Vest. Jeg ønsker, at der kigges nærmere på mulighederne for at inddrage de kommunale bygninger, der findes i området til de ældste elever.

Gitte Kjær Westermann (B) var fraværende.

## **Bilag**

Principper for de kommunale ejendomme i Lyngby-Taarbæk Kommune

Logbog politiske sager og beslutninger 2022.01.10.pdf

Oversigtskort

Engelsborgskolen lokalplangrundlag bygning Z

# Punkt 7: Kongens Lyngby Centrum - dialog om parallelopdraget (Beslutning)

01.02.00-P20-7-21

## Resume

Parallelopdraget med tre parallelle ideoplæg til en udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum afsluttes i marts 2022, hvor et bedømmelsesudvalg vil udpege vinderforslag.

Der skal med sagen tages stilling til planen for processen efter parallelopdraget, herunder offentliggørelsen af parallelopdragets resultat og dialogen med borgere, organisationer og andre interessenter.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forslag til offentliggørelse af og dialog om resultatet af parallelopdraget henvendt til borgere og interessenter godkendes
2. der bevilges 200.000 kr. til gennemførelse af dialogaktiviteter, der finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til Vision og udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum, jf. økonomiafsnittet.

## Problemstilling

Beslutning om vision og udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum (2020)

Den 5. marts 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte en overordnet, sammenhængende visions- og strategiproces, der skal sætte rammer for den fremtidige byudvikling i Kongens Lyngby. Visionen skal omsættes til en strategisk plan, som sætter retning for de overordnede fysiske rammer, udpege strategiske tiltag og skitsere de åbningstræk, der skal sætte en helhedsorienteret, balanceret byudvikling igang.

Vision og parallelopdrag (2021)

Som første skridt vedtog Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2021 en samlet politisk vision for et levende og oplevelsesrigt Kongens Lyngby Centrum (bilag). Visionen er udarbejdet på grundlag af interviews med de politiske partier og tre workshops i en politisk arbejdsgruppe.

Ved samme møde godkendte Kommunalbestyrelsen igangsættelsen af et EU-udbud om et parallelopdrag, hvor tre rådgiverteams fra oktober 2021 til februar 2022 udarbejder tre forskellige ideoplæg til en udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum samt skitseforslag til centrale byrum langs letbanen (Klampenborgvej, Lyngby Torv og del af Jernbaneplassen) og Fæstningskanalen (Kanalparken og Anløbspladsen). Realdania har støttet parallelopdraget med 1,8 mio. kr. Et bedømmelsesudvalg med fem repræsentanter fra Kommunalbestyrelsen, to fagdommere og en repræsentant fra Realdania kårer i marts 2022 det bedste forslag eventuelt suppleret med hædrende omtale af ideer fra de andre oplæg.

Formulering af vision og gennemførelsen af parallelopdrag er efter politisk ønske sket på grundlag af dialog med byens borgere og aktører for herigennem at kvalificere og skabe engagement om udviklingen af Kongens Lyngby Centrum. Borgere og andre aktører har givet digital feedback på både vision og opgaven for parallelopdraget i efteråret 2020 og i foråret 2021. De tre rådgiverteams har præsenteret og drøftet deres indledende ideer med interesserede på et offentligt møde i december 2021.

## Løsninger

Forslag til offentliggørelse og dialog

Med sigte på at dialog med borgere, organisationer, offentlige myndigheder og andre centrale aktører kvalificerer beslutningsgrundlaget og tilfører processen viden forud for Kommunalbestyrelsens behandling, foreslår forvaltningen med denne sag en plan (bilag) for offentliggørelse og dialog efter parallelopdraget afsluttes (marts 2022). Resultatet af dialogprocessen indarbejdes som en del af beslutningsgrundlaget for Kommunalbestyrelsens beslutning om færdiggørelse af udviklingsplanen og igangsættelse af konkrete projekter (juni 2022). Offentliggørelse og dialog om ideoplæggene foreslås gennemført i følgende form:

- Offentliggørelse og udstilling: Medio marts 2022, når bedømmelsesudvalgets vurdering er klar, afholdes et festligt offentliggørelsesarrangement, hvor vinderen kåres og vinderteamet fortæller om deres forslag. Arrangementet vil samtidig være startskud til en udstilling, hvor de tre ideoplæg udstilles i en periode på cirka tre uger (fx på Stadsbiblioteket).
- Digital opslagstavle til kommentarer og forslag: Ved offentliggørelsen lanceres den digitale opslagstavle, som er åben i udstillingsperioden.
- Byvandring med dialog: Midt i udstillingsperioden inviteres til tre byvandring, hvor interesserede vises rundt i de forskellige delområder. Der fortælles både om vinderforslaget og relevante dele af andre forslag og der orienteres om den videre proces. Der vil være mulighed for dialog og spørgsmål undervejs. Hver byvandring afsluttes med et møde med mulighed for dialog og kommentarer til forslagene til de enkelte delområder. Byvandringerne tilrettelægges og gennemføres i samarbejde med eksterne rådgivere på baggrund af de indkomne ideforslag.
- Debatarrangement med unge: Sammen med Polyteknisk Forening vil forvaltningen invitere de studerende på DTU til dialog om byudvikling set fra unges perspektiv.
- Dialog med centrale aktører: Efter offentliggørelsen inviterer forvaltningen offentlige aktører (fx Lyngby-Taarbæk Forsyning, Hovedstadens Letbane, Movia) og centrale grundejere, som er berørt af resultatet af parallelopdraget til dialogmøder med spørgsmål og bemærkninger til parallelopdragets ideoplæg.
- Præsentation for Kommunalbestyrelsen: På førstkommande kommunalbestyrelsesmøde efter offentliggørelsen gives en præsentation af bedømmelsen og vinderforslaget

Det planlægges, at der i næste fase i forbindelse med en høring om et forslag til udviklingsplan vil blive afholdt et offentligt møde om forslaget forud for den endelige politiske behandling.

## **Strategisk ramme**

Igangsættelse af parallelopdraget og udarbejdelsen af en udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum har udgangspunkt i visionen for Kongens Lyngby Centrum. Visionen har til formål at sætte retningen for de kommende års udvikling af byen og skabe sammenhæng mellem de igangværende projekter og strategier.

Udviklingsplanen skal skabe grundlag for det videre arbejde og give sikkerhed for, at visionen realiseres frem mod 2030. Inddragelsen af borgere, organisationer og interessenter skal med lokal viden og engagement kvalificere grundlaget for den kommende udviklingsplan.

Visionen og udviklingsplanen at forventes spille ind i den kommende planstrategi og at danne grundlag for udarbejdelse af kommuneplantillæg og kommende lokalplaner i området.

## **Videre proces**

På grundlag af parallelopdraget, bedømmelsesudvalgets vurdering samt inputs fra borgere organisationer og interessenter udarbejder forvaltningen forslag til ramme og tidsplan for færdiggørelsen af en udviklingsplan samt udvikling af byrumsprojekter, som forelægges til politisk behandling forventeligt i juni eller august 2022.

Herefter udarbejdes forslag til udviklingsplan til høring forventeligt ultimo 2022. Efter en 8 ugers høringsfase kan udviklingsplanen forelægges til endelig politisk godkendelse efter planen primo 2023.

## **Økonomi**

Der er afsat 5,5 mio. kr. til udarbejdelse af vision og udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum. Efterfølgende er budgettet justeret (budget 2021-2024, KMB 29.04.2021, sag 7) og herefter udgør budgettet 11,7 mio. kr.

Der er givet bevilling på 3,950 mio. kr. til afklaring af vision, parallelopdrag, foranalyser og kommunikation (fase 1-3).

Det foreslås, at der afsættes 0,2 mio. kr. til gennemførelse af dialogproces, således at disse bidrag kan indgå i udarbejdelsen af udviklingsplanen for Kongens Lyngby Centrum, der forventeligt fremlægges forslag om igangsættelse af til juni eller august 2022.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 9. februar 2022

Konservative foreslår til Ad 1), at der også udsendes et brev til mellem 1000-1500 vilkårlige borgere, der inviteres til at deltage i borgerdialogen.

Afstemning:

For stemte: 5 (3(C), 1(A), 1(D))

Imod stemte: 1 (F)

Undlod at stemme: Ingen.

SF ønsker, at der suppleres med en anden løsning, der rammer flere borgere.

Ad 1) Anbefalet, idet der også udsendes et digitalt brev til mellem 1000-1500 vilkårlige borgere, der inviteres til at deltage i borgerdialogen.

Ad 2) Anbefalet.

Gitte Kjær Westermann (B) var fraværende.

## **Bilag**

Proceslinje for dialogproces jan 2022

# Punkt 8: Kongens Lyngby Centrum - fra parallelopdrag til udviklingsplan (Beslutning)

01.02.00-P20-7-21

## Resume

Parallelopdraget med tre parallelle ideoplæg til en udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum afsluttes i marts 2022, hvor et bedømmelsesudvalg vil udpege vinderforslag.

Med denne sag forelægges et forslag til den videre proces frem mod, at Kommunalbestyrelsen i juni eller august 2022 kan træffe beslutning om at igangsætte udarbejdelsen af en udviklingsplan og den videre proces for byrumsprojekter i Kongens Lyngby Centrum.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår,

1. at den skitserede proces efter parallelopdragets afslutning godkendes.
2. at der bevilges 400.000 kr. til udarbejdelse af forslag til program for udviklingsplan og forslag til byrumsprojekter i Kongens Lyngby Centrum, der finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til Vision og udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum, jf. økonomiafsnittet.

## Problemstilling

Vision og parallelopdrag

Kommunalbestyrelsen vedtog i juni 2021 en vision for Kongens Lyngby Centrum og igangsatte samtidig et EU-udbud om et parallelopdrag. Med EU-udbuddet er der indgået en rammeaftale med tre rådgiverteams, der giver mulighed for at indgå aftale med det vindende team om viderebearbejdning af et eller flere af forslagene til en samlet udviklingsplan samt mulighed for at indgå aftale om projektering og gennemførelse af et eller flere byrumsprojekter. Det gør det muligt at anlægge byrumsprojekter inden letbanen åbner.

Fra parallelopdrag til udviklingsplan og skitseforslag til byrumprojekter (2022)

Med denne sag skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til det videre forløb, fra parallelopdraget for Kongens Lyngby Centrum afsluttes, frem til Kommunalbestyrelsen kan tage beslutning om indhold og færdiggørelse af udviklingsplanen samt proces og ambitionsniveau for udvikling af konkrete byrumsprojekter i Kongens Lyngby Centrum.

## Løsninger

Program for en færdig udviklingsplan

Det foreslås, at forvaltningen på grundlag af parallelopdraget, bedømmelsesudvalgets vurdering og viden fra den offentlige dialog til juni 2022 udarbejder forslag til opdrag (program) for den kommende udviklingsplan til Kommunalbestyrelsens beslutning. Den kommende udviklingsplan forventes at indeholde overordnede strategier for hvordan visionen for Kongens Lyngby kan realiseres, en fysisk oversigtsplan samt en etapeplan. Af opdraget vil fremgå de strategier, principper og konkrete ideer fra forslagene, der skal arbejdes videre med i udviklingsplanen samt hvilke yderligere afklaringer, der bør gennemføres. Der vil desuden fremlægges forslag til aftaleindgåelse med ekstern faglig rådgiver om opgaven.

Forslag til byrumsprojekter

Skitseforslagene fra parallelopdraget er udviklet som en del af et samlet ideoplæg til udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum og skal gennemføres i sammenhæng med den fremtidige udviklingsplan. Af hensyn til tidsplanen for de store infrastrukturanlæg, letbanen og KALC foreslås det, at der tages stilling til videreudviklingen af konkrete byrumsprojekter, så videreudviklingen og gennemførelsen eventuelt kan ske samtidig med færdiggørelsen af udviklingsplanen. På baggrund af de tre rådgiverteams' skitseforslag vil forvaltningen udarbejde forslag til, hvordan der kan arbejdes videre med gennemførelsen af byrumsprojekter. I henhold til politisk sag på BY/TMU den 13. oktober 2021 forventes det, at der senest i maj 2022 fremlægges forslag til hvordan der arbejdes videre med klimatilpasningsprojektet KALC og bearbejdningen af byrum i Fæstningskanalen. For byrumsprojekter langs letbanen forventes det, at der kan fremlægges et beslutningsgrundlag for politisk beslutning samtidig med beslutning om udviklingsplan i juni eller august 2022.

Der er afsat begrænsede økonomiske midler til byrumsprojekter. Anlæg af letbanen og klimatilpasningsprojektet KALC betyder, at der er nogle fysiske områder (primært Klampenborgvej, Lyngby Torv og Kanalparken), der skal tilpasses på kort sigt (inden 2025). Selv om det på nuværende tidspunkt ikke er vurderet, hvad nyindretning vil koste, må det forventes, at det kræver yderligere bevillinger eventuelt på længere sigt. Forvaltningen foreslår, at der til juni eller august 2022 udarbejdes forslag til prioritering af de afsatte midler, forslag til tidsplan og eventuelt etapeopdeling samt finansieringsplan. Med de afsatte midler vil der være mulighed for at sætte projektering af et eller flere byrumsprojekter i gang med mulighed for at anlægge projekterne i etaper, så en del anlægges i forbindelse med færdiggørelsen af letbanen og KALC som et første skridt i en forskønnelse af Kongens Lyngby Centrum. På baggrund af resultatet af parallelopdraget og forvaltningens forslag kan Kommunalbestyrelsen tage stilling til ambitionsniveau, økonomi og tidsplan.

## **Strategisk ramme**

Igangsættelse af parallelopdraget og udarbejdelsen af en udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum har udgangspunkt i visionen for Kongens Lyngby Centrum. Visionen har til formål at sætte retningen for de kommende års udvikling af byen og skabe sammenhæng mellem de igangværende projekter og strategier. Udviklingsplanen skal skabe grundlag for det videre arbejde og give sikkerhed for, at visionen realiseres frem mod 2030.

Inddragelsen af borgere, organisationer og interessenter skal med lokal viden og engagement kvalificere grundlaget for den kommende udviklingsplan. Visionen og udviklingsplanen forventes spille ind i den kommende planstrategi og at danne grundlag for udarbejdelse af kommuneplantillæg og kommende lokalplaner i området. forventes at danne grundlag for udarbejdelse af kommuneplantillæg til den gældende kommuneplan og kommende lokalplaner i området.

## **Videre proces**

På grundlag af parallelopdraget, bedømmelsesudvalgets vurdering samt inputs fra borgere organisationer og interessenter udarbejder forvaltningen forslag til ramme og tidsplan for færdiggørelsen af en udviklingsplan samt udvikling af byrumsprojekter, som forelægges til politisk behandling forventeligt i juni eller august 2022.

Herefter udarbejdes forslag til udviklingsplan til høring forventeligt ultimo 2022. Efter en 8 ugers høringsfase kan udviklingsplanen forelægges til endelig politisk godkendelse efter planen primo 2023.

Byrumsprojekterne gennemføres i henhold til beslutning om tids- og procesplan.

## **Økonomi**

Der er afsat 5,5 mio. kr. til udarbejdelse af vision og udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum. Efterfølgende er budgettet justeret (budget 2021-2024, KMB 29.04.2021, sag 7) og herefter udgør budgettet 11,7 mio. kr.

Der er givet bevilling på 3,950 mio. kr. til afklaring af vision, parallelopdrag, foranalyser og kommunikation (fase 1-3).

Det foreslås, at der afsættes yderligere 0,3 mio. kr. til forberedende arbejder med videreudvikling af konkrete byrumsprojekter, og der afsættes 0,1 mio. kr. til udarbejdelse af program for udviklingsplanen. De 0,3 mio. kr. til konkrete anlægsprojekter skal normalt finansieres af rådighedsbeløbene afsat til disse projekter. Forvaltningen vurderer, jf. nedenfor, at disse projekter kan være underfinansierede, og det foreslås derfor, at bevillingen finansieres af anlægsprojektet Vision og udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum. Det betyder, at der disponeres midler på anlægsprojektet, der er oprindeligt er tiltænkt konkrete anlægsprojekter.

De fire bevillingsprogrammer med bevillinger til byrums-projekter i Kongens Lyngby Centrum har følgende aktuelle råderum:

Visionsprogram for Kongens Lyngby 11,7 mio. kr., fordelt med 5,5 mio. kr. til Visionsplanen og 6,2 mio. kr. til konkrete initiativer bl.a. Assistens Kirkegård.

Kanalvejsgrunden – Byrumsforskønnelse 16,1 mio. kr.

Letbane-Byrumsforskønnelse mellem Lyngby Hovedgade/Kanalvej 11,2 mio. kr.

Firskovvejsområdet – Byudvikling, opstartsfasen rest 2,3 mio. kr.

I alt er der et rådighedsbeløb på 41,4 mio. kr. til byrum og visionsprogram, hvoraf 21,5 mio. kr. er i planperioden. Af disse midler er 5,5 mio. kr. afsat til visionsprogrammet, og der er således 35,9 mio. kr. budgetlagt til nærmere fastlagte formål. Der er endvidere reserveret ca. 70 mio. kr. (2013-priser) i en mulig tilkøbsaftale med Hovedstadens Letbane til P-konstruktion syd for Lyngby Hovedgade.

Parallelopdraget og efterfølgende udviklingsplan forventes at konkretisere de projekter (indhold, tids-/faseplan og økonomi), der følger af parallelopdraget. Anlæg af letbanen og klimatilpasningsprojektet KALC betyder, at nogle anlægsprojekter igangsættes på kort sigt (inden 2025). Selv om det på nuværende tidspunkt ikke er vurderet hvilken økonomi, der er knyttet til projekterne, må det på baggrund af kommunens egne referenceprojekter forventes, at der kan være behov for yderligere bevillinger afhængigt af prioritering af de konkrete projekter. På anlægsprojektet vedrørende ”Byrumsforskønnelse mellem Lyngby Hovedgade/Kanalvej” er der ca. 4.400 m<sup>2</sup>. Der er pt. afsat 11,2 mio. kr. til projektet, hvilket svarer til ca. 2.500 kr/m<sup>2</sup>. På grundlag af kommunens egne referenceprojekter er det erfaringen, at en nyindretning af byrum med belægninger koster ca. 9.000 kr/m<sup>2</sup>.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 9. februar 2022

Ad 1-2) Anbefalet.

Gitte Kjær Westermann (B) var fraværende.

## **Bilag**

Proceslinje fra parallelopdrag til udviklingsplan jan 2022

## Punkt 9: Plan for etablering af yderligere kapacitet på daginstitutionsområdet (Orientering)

28.03.00-000-1-22

### Resume

Et stigende børnetal betyder, at kommunen har et stort behov for at tilvejebringe mere daginstitutionskapacitet. En væsentlig del af den nuværende daginstitutionskapacitet er samtidig nedslidt, og byningsmassen trænger til renovering og fornyelse. Derfor er der - udover at udvide kapaciteten på eksisterende daginstitutioner, hvor det er muligt - et behov for at bygge nye daginstitutioner. Forvaltningen har inden for det seneste år arbejdet med at etablere mere permanent kapacitet samt midlertidige kapacitetsløsninger, der kan dække behovet for daginstitutionspladser i 2021 og 2022. Frem til bygning af fire nye daginstitutioner, som Kommunalbestyrelsen med budgetaftalen for 2021 har sat anlægsbudget af til, er der et yderligere behov for allerede fra 1. januar 2023 at etablere mere daginstitutionskapacitet. Forvaltningen orienterer om gennemførte, planlagte og nye muligheder for etablering af mere daginstitutionskapacitet.

### Indstilling

Forvaltningen foreslår, at orienteringen om gennemførte, planlagte og nye muligheder for etablering af mere daginstitutionskapacitet tages til efterretning.

### Problemstilling

Kapacitetsudfordringer på dagtilbudsområdet på dagordenen fra 2020

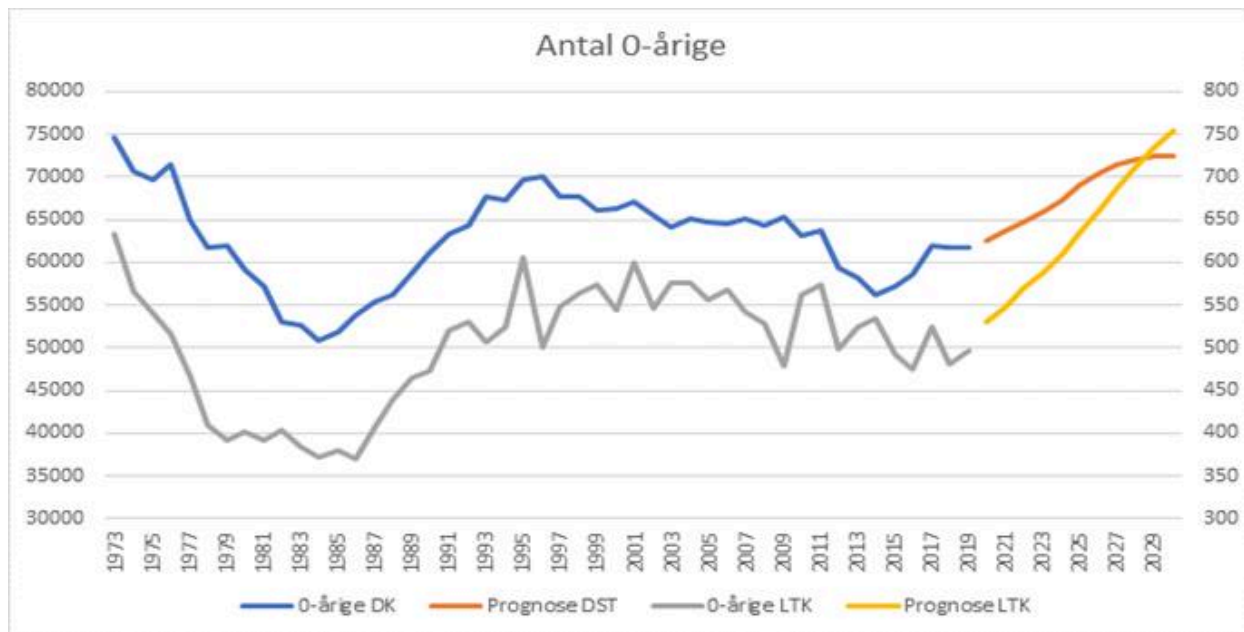
Forvaltningen forelagde i august 2020 for Kommunalbestyrelsen, at kommunen frem mod 2028 mangler kapacitet på dagtilbudsområdet. Der blev efterfølgende i forbindelse med den 2-årige budgetaftale 2021-2022 afsat budget til at udvide en allerede besluttet daginstitution i Lundtofte, etablering af 3 nye daginstitutioner (dvs. i alt fire nye daginstitutioner), analyse af kapacitetsløsninger på kort sigt, øget vedligeholdelse og etablering af køkkener. Senere blev afsat en pulje til at etablere løsninger for at udvide kapaciteten på kort sigt. Der er arbejdet med projekterne, og det kan konstateres, at der fortsat er kapacitetsmangel. Nedenstående tabel viser behovet fra 2023 og frem. Behovet for pladser ventes at stige fra år til år.

År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029*	I alt
Stigning i forhold til året før samme måned (april)	200	65	72	78	115	130	129	789

Kapacitetsbehovet er fortsat stort

Lyngby-Taarbæk Kommune får hvert år på baggrund af kommunens befolkningsprognose og data fra kommunens pladsanvisningssystem udarbejdet en prognose for behovet for pasningstilbud. Børn med pasningsbehov er børn bosat i kommunen, hvis forældre formodes at efterspørge et pasningsbehov, fratrukket andelen af børn, der forventes passet udenfor kommunen, og tillagt børn bosat i andre kommuner, som ventes passet i pasningstilbud i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Børn kan opskrives med eller uden pasningsgaranti. Er barnet opskrevet med pasningsgaranti, skal forældrene tilbydes en plads til deres behovsdato i et kommunalt eller selvejende dagtilbud inklusive den kommunale dagpleje. Børn kan også opskrives uden pasningsgaranti, hvis forældrene foretrækker at vente på en plads i et eller flere udvalgte dagtilbud, fremfor at blive tilbudt plads til en bestemt garantidato.



For at illustrere udviklingen i behovet for pasning vises udviklingen i antallet af 0-årige nationalt (blå)(værdier på venstre akse) og lokalt i kommunen (grå)(værdier på højre akse) og hhv. Danmarks statistiks nationale prognostisering (pr. 2020) (orange) og Lyngby-Taarbæks prognose (gul). Som det ses, er den prognosticerede stigning i antallet af 0-årige en del af en national tendens, som baserer sig på de store fødselsårgange fra ca. 1993 til 2008. Disse årgange er i dag 13-29 år gamle og må ventes at få deres egne børn fra ca. 2018-2030.

Kapacitetsløsninger på lang sigt er besluttet med udvidelse med 4 dagtilbud, men procesplanen er ændret

Budget afsat til de fire nye daginstitutioner baseres på daginstitutioner, der kan rumme 180 børneenheder. To af de fire nye institutioner, er i planlægningsfasen, begge placeret i Virum/Sorgenfri. Placering af de øvrige to institutioner afventer endelig beslutning, herunder på lokaliteten Mølleåparken 60 og Dyrehavegård. Mølleåparken 60 kan vanskeligt rumme 180 enheder.

Forvaltningen har siden medio 2018 udført indledende afklaring af forudsætninger for etablering af en institution på Mølleåparken 60, og har efterfølgende gennem de seneste to år undersøgt forskellige alternative kommunale lokaliteter i Lundtofte, herunder på Nøjsomhedsvej/Maglebjergvej og Lundtoftegårdsvej/Lundtoftevej. Forskellige forhold m.v. har resulteret i, at der ikke arbejdes videre med disse lokaliteter. Forvaltningen har senest afsøgt yderligere muligheder for en anden lokalitet i Lundtofte, jf. afsnit om løsninger.

Kapacitetsløsninger på kort sigt er i gang og behovet er dækket i 2022, men der skal yderligere kapacitet til i 2023 og frem

Den samlede dagtilbudskapacitet omfatter kommunale, selvejende og private dagtilbud, den kommunale dagpleje, private pasningsordninger, tilskud til pasning af eget barn samt eventuelle pasningstilbud i andre kommuner, som anvendes af børn bosat i Lyngby-Taarbæk Kommune. Fraregnet de midlertidige kapacitetstiltag, der er åbnet i vinteren og foråret 2022 og nedlukkes igen, er der en kapacitet på 3.015 pasningstilbud i 2023 med de besluttede tilpasninger.

Med de gennemførte samt planlagte udvidelser af kapaciteten i 2021 og 2022 forventer forvaltningen, at pasningsbehovet i 2022 kan imødekommes, jf. afsnit om løsninger. Dog kræver det, at der allerede i 2022 sker en tilpasning på de institutioner, hvor de to kommende naturbusser forankres, så kapaciteten på disse målrettes vuggestuebørn. Beslutning om dette vil blive forelagt til senere politisk stillingtagen. Allerede fra 1. januar 2023 vil der ifølge prognoserne for udviklingen i børnetallet mangle cirka 55 dagtilbudspladser stigende til 200 dagtilbudspladser i april 2023. 200

dagtilbudspladser svarer til ca. 12 grupperum ud fra en forudsætning om, at halvdelen af pladserne er til hhv. børnehave- og vuggestuebørn.

Egnede kommunale arealer til etablering af ny daginstitutionskapacitet er sparsomme

Forvaltningen har siden 2020 arbejdet med finde egnede kommunale arealer til de nye daginstitutioner, dog har arbejdet med den institution, der påtænkes placeret på Mølleåparken 60 været i gang siden 2018. Opgaven har været og er fortsat vanskelig, idet kommunen er fuldt udbygget, og afsøgte lokationer er udfordret af forskellige forhold, herunder fx støj, størrelse mv. Oversigt over undersøgte arealer er vedlagt (bilag).

De eksisterende daginstitutioners tilstand kalder på renovering og fornyelse

I 2020 fik forvaltningen gennemført en bygningsanalyse af de kommunale daginstitutioner. Analysen viste, at den bygningsmæssige tilstand for 9 institutioner er under middel, for 35 er tilstanden middel, og for 7 er tilstanden over middel. Analysen viste også, at flere af institutionsbygningerne samtidig er dyre i drift. Der er derfor behov for en renovering og fornyelse af bygningsmassen. Der blev i budgetaftale 2021-2022 afsat 15 mio.kr. i 2023 og 11 mio.kr. årligt fra 2025 til genopretning af dagtilbud, herunder 4,4 mio.kr. i 2023 til opgradering af køkkener.

Lovgrundlag

Pasningsgarantien indebærer, at kommunen har pligt til at anvise plads i et alderssvarende dagtilbud til alle børn opskrevet med pasningsgaranti i aldersgruppen over 26 uger og indtil barnets skolestart. Brud på pasningsgarantien kan give udslag i økonomisk "straf" i form af at hæve tilskuddet for børn i dagtilbud i kommunen, jf. dagtilbudslovens §§ 23-25.

Tilskudsprocenten til en dagtilbudsplads i Lyngby-Taarbæk Kommune er aktuelt 75%. Ved brud på pasningsgarantien skal kommunen øge tilskudsprocenten til 78%, m.a.o. reducere forældrebetalingen med 3 procentpoint. Den økonomiske bod er således forskellen på en forældrebetalingsindtægt på 25% og en forældrebetalingsindtægt på 22%. Den forventede reducerede forældrebetaling udgør 0,9 mio. kr. pr. måned, mens det reducerede søskende- og fripladstilskud udgør -0,2 mio. kr. Den samlede nettoudgift er derfor 0,7 mio. kr. pr. måned.

## Løsninger

### 1. Status for permanente og midlertidige kapacitetsudvidelser i 2021/2022

Forvaltningen har siden 2021 arbejdet med at tilvejebringe såvel permanente kapacitetsudvidelser i eksisterende kommunale institutionsejendomme samt midlertidige kapacitetsudvidelser. Nogle er gennemført og taget i brug, nogle er under udførelse, og andre er planlagt og vil blive udført i løbet af 2022. Samlet set arbejdes der med tiltag på seks lokaliteter samt med etablering af to naturbusser til to institutioner. Den samlede kapacitetsudvidelse er på 32 vuggestuepladser og 130 børnehavepladser inden udgangen af 2022, hvoraf 56 børnehavepladser er midlertidige løsninger. Der er også sket en opnormering i flere daginstitutioner uden, at de bygningsmæssige rammer er ændret, henholdsvis 23 vuggestuepladser og 26 børnehavepladser.

De nævnte kapacitetsudvidelser forventes at dække pladsbehovet i 2022, men er ikke tilstrækkelige til at dække behovet allerede fra 1. januar 2023, dels fordi nogle midlertidige løsninger udgår i 2023 (Den Grønne legeplads og Skovhuset), dels fordi børnetallet stiger. Forvaltningen arbejder derfor med forslag til yderligere kapacitetsudvidelser per 1. januar 2023. Forslagene har sammenhæng med bygning af nye daginstitutioner og beskrives derfor i forlængelse af status for arbejdet med disse i afsnit 2.

### 2. Status for bygning af fire nye daginstitutioner på længere sigt

Kommunalbestyrelsen har senest med budgetaftalen 2021-2022 besluttet at etablere i alt 4 nye daginstitutioner til en samlet udgift på 312,9 mio. kr. I sammenhæng hermed er truffet beslutning om, at de nye institutioner skal rumme 180 børneenheder (180 børnehavepladser/8,2 grupperum, 90 vuggestuepladser/15 grupperum eller en kombination heraf). Der er siden 2020 arbejdet med at finde placering, udarbejdelse af funktionsprogram, arealparadigme mv.

Grunde der arbejdes med for permanente daginstitutioner:

- Virumvej 33-35: På Kommunalbestyrelsesmødet den 27. maj 2021 (sag 16) blev det besluttet at afgive bevilling til udarbejdelse af ideoplæg, funktionsprogram, budgetramme samt forundersøgelser for etablering af dagtilbud på Virumvej 33-35. Forvaltningen arbejder med denne lokalitet.
- Parcelvej 151 (Virum Skole): På Kommunalbestyrelsesmødet den 27. maj 2021 (sag 16) blev det besluttet at afgive bevilling til udarbejdelse af ideoplæg, funktionsprogram, budgetramme samt forundersøgelser for etablering af dagtilbud på Parcelvej 151. Forvaltningen arbejder med denne lokalitet. Sag på nærværende dagsorden.
- Mølleåparken 60/Brede Torv: Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. juni 2021 (lukket punkt) at genoptage projektet med etablering af en daginstitution på Mølleåparken. Forvaltningen arbejder med denne lokalitet.
- Daginstitution 3 (mulig Dyrehavegård). På Kommunalbestyrelsesmødet den 27. maj 2021 (sag 16) orienterede forvaltningen om, at der fortsat arbejdes på at undersøge mulighederne for at etablere en ny daginstitution ved Dyrehavegård, og at denne lokation har nogle planmæssige forhold, som kræver yderligere undersøgelser.

Herudover forelægger forvaltningen i nærværende udvalgsrunde forslag til at undersøge ny placering af en børneby på kommunens ejendomme i Lundtofte Skolestræde og forslag til at fortsætte samarbejdet med fonden Livsværk om udbygning af den selvejende vuggestue Chr. X.

De to daginstitutioner, der er under planlægning på Virumvej og Parcelvej, forventes klar til ibrugtagning fra ca. 2026 og frem, og for de to øvrige vil ibrugtagningstidspunktet afhænge af endelig afklaring omkring lokaliteterne. De nye institutioner kan derfor ikke løse det betydelige og yderligere kapacitetsbehov fra 2023, og der skal findes andre løsninger, som skal besluttes og iværksættes nu.

### 3. Forslag til yderligere udvidelser af daginstitutionskapacitet per 1. januar 2023

Da der ikke kan tilføres nok kapacitet i eksisterende institutioner, peger forvaltningen på at etablere mere kapacitet i form af pavilloner, som kan være klar til årsskiftet 2022/2023. Det betyder, at der bygges i en anden kvalitet end almindeligt nybyggeri, og at der kan være behov for at opføre dagtilbud i varierende størrelser afhængig af lokalitet, at placering skal besluttes nu, samt at der skal ske en omprioritering af budget samt tages højde for visse planmæssige forhold.

Som anført ovenfor er der tillige behov for at gennemføre indretningsmæssige tilpasninger i to eksisterende daginstitutioner, som skal understøtte drift med naturbusser.

Konkret peger forvaltningen på:

- Tidlig opstart af den nye institution ved Virum Skole "Børnehuset Skolebakken", hvor institutionen startes op i midlertidigt byggeri (pavillon), og der frigøres udearealer på en kommunal naboejendom til legeplads mv.
- Tidlig opstart af ny institution ved Lundtofte Skolestræde, herunder nybyggeri, ombygning og renovering af eksisterende ejendomme til "Børnebyen Lundtofte", idet institutionen startes op i Lundtofteparken 43.
- Etablering af bufferkapacitet i form af pavilloner til genhusningsformål, evt. på Fuglevadsvej eller ved Hyldehaverne, som erstatning for genhusningslokation i Lundtofteparken.

## **Strategisk ramme**

Forslag til langsigtet plan for kapacitetstilpasninger på dagtilbudsområdet.

## **Videre proces**

I indeværende udvalgsrunde fremlægges sager om:

- Børneby i Lundtofte - Igangsættelse af undersøgelse og tidlig opstart af dagtilbud
- Virum Skole, Skolebakken 21 m.fl. - Opsætning af pavilloner til dagtilbud
- Samarbejde med foreningen Livsværk om daginstitution på Christian X Allé 172 - udvidelse, renovering og ombygning

I kommende udvalgsrunder planlægges sager om:

- Kapacitet til genhusningsbehov
- Kapacitetudvidelse 2023 ved mindre tiltag

## **Økonomi**

Nærværende sag har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget.

## **Beslutning**

Dagtilbudsudvalget, den 9. februar 2022

Taget til efterretning.

Charlotte Shafer (C) og Cecilie Mussegaard Lindahl (B) var fraværende.

Byplanudvalget, den 9. februar 2022

Taget til efterretning.

Gitte Kjær Westermann (B) var fraværende.

# Punkt 10: Virum Skole, Skolebakken 21 m.fl. - Opsætning af pavilloner til dagtilbud (Beslutning)

02.00.00-P21-14-22

## Resume

Kommunen har akut behov for at skaffe daginstitutionspladser, og Virum er et af de områder, hvor der mangler kapacitet på kort og lang bane. Med denne sag lægges der op til dispensation til opsætning af daginstitutionspavilloner på Skolebakken 21 ved Virum Skole. Opsætning af pavilloner skal ses som en tidlig opstart af en ny institution i området ved Parcelvej 151, der undersøges. De forventede økonomiske konsekvenser ved opførelse af nye pavillonbygninger samt nedtagning af eksisterende pavilloner belyses i sagen, og der søges en anlægsbevilling til forundersøgelser og projektafklaring.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. der gennemføres en høring af Virum Skoles bestyrelse mhp. at indhente input til den fremlagte løsning,
2. der foretages naboorientering i henhold til Planlovens regler,
3. der gives dispensation fra lokalplan nr. 30 til opsætning af daginstitutionspavilloner på Skolebakken 21-25, areal hvor der i dag er boliger og pavilloner til skoleformål, til anvendelse til tidlig opstart af ny daginstitution. Derudover gives dispensation, så der kan ske nedrivning og opsættes pavillonbygninger og indrettes legeareal mv. på Skolebakken 21-25,
4. der gives tilladelse til nedlæggelse af bolig på Skolebakken 23-25 i henhold til Boligreguleringslovens § 46,
5. der gives en anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. i 2022, til forundersøgelser og projektafklaring på et nyt anlægsprogram "Pavilloner dagtilbud Skolebakken 21 m.fl." finansieret af rådighedsbeløb fra anlægsprogrammet "Etablering af ny daginstitution Mølleåparken 60" i 2025.

## Problemstilling

Lyngby-Taarbæk Kommune står overfor en markant stigning i efterspørgslen af dagtilbudspladser, og der mangler akut ledig kapacitet bl.a. i Virumområdet.

Som følge af det akutte behov for at skaffe daginstitutionspladser, inden de nye daginstitutioner er opført, peges der på muligheden for at opsætte nye pavilloner til dagtilbudsbrug på Skolebakken 21, hvor der i dag er pavilloner til skoleformål. Samtidig etableres udearealer på Skolebakken 23 og 25, hvilket forudsætter nedrivning af bolig og sprogtilbuddets hus (bilag). De eksisterende pavilloner er opsat til skolebrug i 2005 og er med sin nuværende indretning ikke anvendelige til dagtilbud. En ombygning og ændring af anvendelsesformålet kræver byggesagstilladelse, og at pavillonerne lever op til gældende lovgivning. Økonomisk og tidsmæssigt vil det ikke være rentabelt at renovere de eksisterende pavilloner, og derfor bør der opsættes nye. De eksisterende pavilloner på adressen er ikke længere i anvendelse.

Ejendommene er beliggende i kommuneplanramme 4.2.30 Virum Skole. Anvendelsen er fastlagt til offentlige formål; offentlig service. Bebyggelsesprocenten er 50 for området som helhed, og der må maksimalt opføre bebyggelse i to etager (maks. 12,5 m). Ejendommene er omfattet af Lokalplan 30 for et område omkring Virum Skole. Anvendelsen er fastlagt til offentlige formål – skole, institutioner for børn og unge samt fritidsformål. Jf. lokalplanens § 4.1 opførelse af ny bebyggelse må ikke finde sted før, der er fastsat nærmere bestemmelser herom i en supplerende lokalplan. Projektet vurderes derfor at kræve dispensation fra den gældende lokalplan.

## Løsninger

### A. Pavilloner til dagtilbud på Skolebakken 21

For at tilvejebringe en øget kapacitet foreslår forvaltningen at opsætte pavilloner i 2 etager på Skolebakken 21, hvor der i dag er pavilloner til skoleformål samt at etablere udearealer på Skolebakken 23 og 25, hvilket forudsætter nedrivning af bolig og sprogtilbuddets hus. Bygningen skal rumme en daginstitution med 4 vuggestuegrupper og 3 børnehavegrupper.

Vuggestuegrupperne placeres i stueetagen med direkte adgang til legeplads og liggehal. Der vil være kapacitet til 48 vuggestuebørn og 66 børnehalebørn svarende til 162 børneenheder.

#### B. Anden lokalitet til sprogtilbud og beboere på Skolebakken 25

Der skal i stedet findes anden lokation fra 2023 for hhv. Sprogtilbuddet samt for de fire personer, som er midlertidigt indkvarteret i boligen Skolebakken 25. Sprogtilbuddet har 14 ansatte, og varetager bl.a. opgaver indenfor audiologopædiske undersøgelser, undervisning af børn med kommunikative udfordringer samt vejledning af forældre, som der skal findes alternativ placering til. Det undersøges, om disse funktioner kan rummes på en af kommunens skoler.

Ejendommen Skolebakken 25 indgår i kommunens exit-strategi for midlertidig boligplacering af flygtninge, der omhandler frigivelse af kommunalt ejede småejendomme til anden kommunal anvendelse eller salg. Ejendommen har på nuværende tidspunkt et nettoindtægtsbudget på 0,151 mio. kr., som der vil blive forelagt alternativ finansiering til, såfremt indeværende sag godkendes.

#### C. Dispensation fra lokalplan til pavilloner på Skolebakken 21

Opsætning af pavilloner vil kræve dispensation fra Lokalplan nr. 30 pkt. 4.1. til, at der midlertidigt kan opsættes pavillonbygninger på Skolebakken 21. Etablering af udearealer på arealerne Skolebakken 23-25 forudsætter nedlæggelse af bolig og nedrivning af sprogtilbudshus. Nedrivning af boligen bevirker, at der fortsat er tilstrækkeligt med udearealer og vurderes at være i overensstemmelse med både kommuneplanramme og lokalplan. Der skal ske forudgående naboorientering i henhold til Planlovens regler.

#### Konsekvenser

Den eksisterende pavillonbygning har tidligere huset Fritidsklubben Kolle, der pr. 1. jan 2022 er flyttet i nystandsatte lokaler på Virum Skole, hvor der tidligere har været tandpleje. De lejede, nu tomme pavilloner, indgår i projektet "Fremtidig indretning af fritidsklubben Kolle" (Kommunalbestyrelsen 27.08.2020) og fjernes medio 2022.

Virum Skole er kommunens største skole med over 1.000 elever. Skolen har begrænsede udearealer til de mange elever, både i forhold til leg i frikvarterer, bevægelseskrav og idrætsundervisning. Skolen har navnlig i perioder med coronarestriktioner været udfordret af at kunne overholde retningslinjerne grundet omfanget af udearealerne. Skolen har derfor set frem til, at pavillonerne, der står på skolens boldbane, blev fjernet.

Der vil skulle findes alternativ placering til sproghusets funktioner. En flytning af medarbejdere og funktioner vil betyde et midlertidigt produktivitetstab. Det vil være en fordel med en mere central placering af husets funktioner, som det også er tiltænkt i forbindelse med byggeprojektet ved Lyngby Stadion, idet der gennemføres sproghold for børn fra kommunens dagtilbud og skoler.

Der gennemføres en høring af skolebestyrelsen for at afklare input til løsningen.

#### **Strategisk ramme**

Nærværende sag er et supplerende led i den langsigtede plan for udvidelse af kapacitet på dagtilbudsområdet. (Børne- og Ungdomsudvalget 17. juni 2020).

#### **Videre proces**

Såfremt det besluttes at arbejde videre med sagen, vil der ske høring af bl.a. skolebestyrelse og naboer. Sproghusets medarbejdere vil blive inddraget i overvejelser om midlertidig placering, indtil de varige rammer på Lyngby Stadion er bygget. Efter endt høring vil høringssvarene blive inddraget i planlægning af løsningen og der skal tages stilling til resultat af forundersøgelser og projektafklaring.

Der vil blive udarbejdet byggeprojekt og meddelt dispensationer og byggetilladelse.

Afledt driftsøkonomi samt finansiering af tiltaget anvises i en fremtidig sag, såfremt det besluttes at gå videre med projektet.

En ny permanent daginstitution ved Virum Skole vil forventelig kræve ny lokalplan.

## **Økonomi**

Et indledende estimat for demontering af eksisterende pavilloner samt nedrivning af bygninger, klargøring af grund, etablering af ny pavillonløsning inkl. demontering beløber sig til 9,2 mio. kr.

Den foreslåede løsning indebærer opførelse af pavilloner for 4 vuggestuegrupper og 3 børnehavegrupper, samt anlæg af skure, liggehal, legeplads og udearealer.

Hertil kommer leje af den nye pavillonløsning beregnet med udgangspunkt i 5 år. Sidstnævnte er estimeret til 4,2 mio. kr., i alt et budgetbehov på 13,4 mio. kr.

Der vil være en finansiel merudgift til deponering, idet der indgås et lejemål for pavillonerne som har en købsværdi på 13 mio. kr.

Finansieringsbehovet på 13 mio. kr. udgør efter deponeringsfrigivelse i budgetperioden 2022-2025 11,440 mio. kr., hvis der indgås kontrakt i 2022, Deponeringen frigives løbende med 0,520 mio. kr. om året frem til 2027 hvor lejeaftalen udløber og den fulde restdeponering frigives.

Det samlede finansieringsbehov, til anlæg, leje og deponering forventes dermed at beløbe sig til 24,840 mio. kr. (i budgetperioden 2022-25).

Hertil kommer en udgift til ejendomsdrift af de nye pavilloner på ca. 0,6 mio. kr. årligt i perioden.

Den budgetterede nettoglejende indtægt på 0,151 mio. kr. årligt for Skolebakken 25, kan finansieres af puljen til afledte bygningsmæssige ændringer.

Der er på nuværende tidspunkt ikke afsat finansiering til det fulde projekt, hvorfor forvaltningen vil vende tilbage herom i en senere politisk behandling, såfremt der foreligger politisk godkendelse til at arbejde videre med sagens indstilling.

I indeværende sag søges en anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. i 2022, til gennemførelse af forundersøgelser og projektafklaring, finansieret ved en reduktion af anlægssummen for anlægsprogrammet "Etablering af ny daginstitution Mølleåparken 60" idet der i byggeprogrammet for Mølleåparken er forudsat en større bygning, end hvad der er muligt at etablere på adressen.

Tabel til bevillingsmæssige ændringer:

t. kr. i 2022 p/l	Udvalg / Aktivitetssområde	2022	2023	2024	2025	2026	Varig? Ja/nej
Pavilloner dagtilbud Skolebakken 21 mfl.	Økonomiudvalget / anlæg	600	0	0	0	0	Nej
(nyt bevillingsprogram)							
Etablering af daginstitution Mølleåparken 60 (0060220009)	Økonomiudvalget / anlæg	0	0	0	-600	0	Nej
I alt		600	0	0	-600	0	

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Skoleudvalget fsva. pkt. 1

Byplanudvalget fsva. pkt. 2-4.

Dagtilbudsudvalget anbefaler pkt. 5.

## Beslutning

Dagtilbudsudvalget, den 9. februar 2022

Ad 5) Anbefalet.

Charlotte Shafer (C) og Cecilie Mussegaard Lindahl (B) var fraværende.

Skoleudvalget, den 9. februar 2022

Ad 1) Godkendt.

Charlotte Shafer (C) og Cecilie Lindahl (B) var fraværende.

Byplanudvalget, den 9. februar 2022

Ad 2-4) Godkendt.

Gitte Kjær Westermann (B) var fraværende.

## **Bilag**

Dispensationsansøgning

Tegning

Oversigtskort

# Punkt 11: Børneby i Lundtofte - igangsættelse af undersøgelser og tidlig opstart af dagtilbud (Beslutning)

01.02.05-G00-1-19

## Resume

Kommunen har akut behov for at skaffe flere daginstitutionspladser, og Lundtofteområdet er et af de steder, hvor der mangler pladser på kort og langt sigt. Forvaltningen fremlægger forslag om undersøgelse af muligheden for at etablere kapacitet i form af en børneby i Lundtofte. Det omfatter undersøgelse af muligheden for at etablere en daginstitution ved nybyggeri, tilbygning, renovering og ombygning af ejendommene på Lundtofte Skolestræde 2, 4, 6, 7 og 9a-e. Det omfatter også brug af lokaliteten Lundtofteparken 43 (der frigøres til anden anvendelse i 2022) som tidlig opstart af en institution i Børnebyen Lundtofte for at skaffe pladser hurtigt. Sagen beskriver endvidere øvrige tiltag og undersøgelser.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. mulighederne for at etablere en daginstitution ved nybyggeri, tilbygning, renovering og ombygning af ejendommene på Lundtofte Skolestræde 2, 4, 6, 7 og 9a-e undersøges, og at der gives til det formål en anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. i 2022, til gennemførelse af Fase 1 (Ideoplæg, funktionsprogram og budgetramme) på et nyt anlægsprogram "forundersøgelser Dagtilbud på Lundtofte Skolestræde" finansieret af rådighedsbeløb fra anlægsprogrammet "Etablering af ny daginstitution Mølleåparken 60" i 2025,
2. lokaliteten Lundtofteparken 43 bruges som tidlig opstart af en institution i Børnebyen Lundtofte, idet der på i en senere sag tages politisk stilling til driftsbevilling til ejendomsdrift,
3. det tilkendegives i forbindelse med en kommende lokalplanlægning for området, at Lundtofte Skolestræde 9a-e kan nedrives, og at der kan etableres børneby i området.

## Problemstilling

Kommunen har frem mod 2028 mangel på kapacitet på dagtilbudsområdet, og Kommunalbestyrelsen har bl.a. besluttet bygning af fire nye daginstitutioner samt øvrige løsninger for at øge kapaciteten, jf. særskilt sag på nærværende dagsorden, der belyser den samlede problemstilling. Mulighederne for at etablere mere kapacitet er dog vanskelig i kommunen, herunder i Lundtofteområdet, hvor der er behov og ønske om at tilvejebringe mere daginstitutionskapacitet. Forskellige placeringer har været undersøgt uden at det har været muligt at placere en daginstitution. Forvaltningen foreslår derfor at afsøge en ny løsning i Lundtofte på Lundtofte Skolestræde, jf. nærmere afsnit om løsninger.

## Lokalplanforhold

I 2018 blev der igangsat en kommune- og lokalplanlægningsproces for ny planlægning for Lundtofte Landsby. I efteråret 2020 blev der indhentet ideer og forslag til planlægningen og afholdt byvandring. Høringssvar fra indhentning af ideer og forslag til planlægningen vil, jf. Byplanudvalgets behandling den 12. maj 2021, indgå i et eventuelt lokalplanarbejde for en daginstitution. Ejendommene er omfattet af Lokalplan 207. I delområde 1 er anvendelsen fastlagt til boligformål (Lundtofte Skolestræde 9A-E). I delområde 2 er anvendelsen fastlagt til offentlige formål såsom fritidsformål i form af ridebaner, gadekær, daginstitutioner, medborgerhus og forskellige idrætsaktiviteter. En daginstitution er ikke foreneligt med boligformål og forudsætter et ændret plangrundlag i form af ny lokalplan. Endvidere vil en daginstitution på Lundtofte Skolestræde 9A være en væsentlig ændring af de eksisterende miljø, hvilket også vurderes at være lokalplanpligtigt. Ejendommene er beliggende i kommuneplanramme 5.1.43 Lundtofte Landsby, hvor anvendelsen er offentlige formål såsom fritidsformål, park, idrætsanlæg samt åben-lav boliger. Forvaltningen vurderer, at en anvendelse til daginstitution ikke kræver udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen.

## Historik om planlægning af Lundtofte landsby

Byplanudvalget besluttede den 18. oktober 2018 at igangsætte planlægning for Lundtofte erhvervsområde og Lundtofte landsby i dialog med områdets aktører. Den kommende planlægning for Lundtofte landsby skal bl.a. behandle mulighederne for ændret anvendelse i de centrale dele af landsbyen, da flere kommunale ejendomme forventes at kunne

overgå til andre formål end offentlige. En ændret anvendelse kræver en ændring af den gældende kommuneplanramme, og forvaltningen fremlægger derfor oplæg til forudgående indhentning af idéer og forslag til planlægningen.

Den 2. april 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte indhentning af ideer og forslag til planlægningen. Følgende temaer fremhævedes i ideindhentningen: Fremtidig anvendelse og bevaring af kommunalt ejede ejendomme, fokus på kvalitetene i landsbyen, herunder bygningsmæssige kvaliteter især bevarelse af gamle gårde, landsbyhuse, stråtekte ejendomme, kulturmiljø, grønne områder, stiforbindelser og fortætning af etageboligerne på S. Willumsens Vej. Indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen Kommuneplantillæg for Lundtofte landsby blev grundet coronasituationen gennemført i perioden 18. august til 13. oktober 2020. Der blev afholdt byvandring den 6. oktober 2020. Den 12. maj 2021 blev hovedtemaerne i høringssvarene fremlagt for Byplanudvalget, der tog det til efterretning, at de indkomne høringssvar indgår i det videre arbejde med udkast til kommuneplantillæg og lokalplaner for området.

## Løsninger

### Børneby i Lundtofte

Kommunen har en række ejendomme i Lundtofte Landsby, som ligger i fysisk sammenhæng. Det giver mulighed for at skabe et offentligt tilgængeligt område med lokal identitet og intime grønne uderum, som kunne være til glæde for bydelen og indarbejdes i det eksisterende kulturmiljø. Visionen er at etablere et nyt daginstitutionsbyggeri, der skalamæssigt og arkitektonisk indpasses i landsbymiljøet samt tillige at gennemføre tilbygning, ombygning og renovering af de omkringliggende bevaringsværdige bygninger på Lundtofte Skolestræde (medborgerhus m.v). Muligheden for at skabe en sammenhængende børneby ved nybyggeri, tilbygning, renovering og ombygning af ejendommene på Lundtofte Skolestræde 2, 4, 6, 7 og 9a-e vil blive undersøgt arkitektonisk ift. Lundtofte Landsby og rumligt ift. pædagogiske visioner. Der er på nuværende tidspunkt dagtilbud i en del af ejendommen, og muligheden for at udføre løsninger i faser bliver undersøgt, herunder mulighed for at fortsætte den igangværende dagtilbudsdrift i byggeperioden. En hensigtsmæssig byggetakt er et element heri, for at undersøge om løbende anvendelse af ny tilvejebragt kapacitet kan ske successivt.

Området er centralt beliggende i Lundtofte Landsby tæt på Lundtofte Hallen, boldbaner, parkeringsplads og med god adgang til Mølleådal. Lundtofte Skolestræde 4, 6, 9 a-e er udpeget som bevaringsværdige og udgør sammen med de øvrige bevaringsværdige bygninger og udearealer et lille kulturmiljø.

En ny daginstitution forventes at forudsætte, at Spejderhytten på Lundtofte Skolestræde 7 samt boligen på Lundtofte Skolestræde 9a-e nedrives. Medborgerhusfunktionen i Lundtofte Skolestræde 6 er besluttet flyttet til Lundtofte Skole, når den nye tilbygning her er færdig, mens aktiviteterne for spejderne allerede er flyttet. Lundtofte Skolestræde 2-4 anvendes allerede i dag til daginstitution (Troldebo) og klub.

Forvaltningen vil undersøge, om der på de beskrevne ejendomme på Lundtofte Skolestræde 2, 4, 6, 7 og 9a-e kan etableres daginstitution ved nybyggeri, tilbygning, renovering og ombygning af ejendommene. Den første undersøgelse vil blandt andet omfatte at tilknytte en bygherrerådgiver til at udarbejde ideoplæg, funktionsprogram og kvalificere en budgetramme samt til at bidrage til at kunne få foretaget tekniske, grundspecifikke undersøgelser (herunder også trafik, vej og parkering). Forvaltningen forventer at have afsluttet denne fase 1 i efteråret 2022 og vil derefter forberede en politisk sag på ny med beslutning om overgang til fase 2 og med beslutning om byggeprogram og planlægningsbudget. Ligeledes arbejdes der sideløbende med lokalplangrundlag mv.

Tidlig opstart af ny daginstitution i Lundtofte (Lundtofteparken 43) udvidelse af dagtilbud i medborgerhuset på kort sigt

Grundet det presserende behov for dagtilbudspladser foreslås tidlig opstart af institutionen ved at anvende den ikke anvendte dagtilbudsbygning (Lundtofteparken 43), der er tom fra marts 2022, når børnene her flyttes til institutionen Garantien. Lundtofteparken 43 rummer fire grupperum. To er aktuelt indrettet til vuggestuebørn, og to er indrettet til børnehavebørn. Der er således kapacitet til 24 vuggestuebørn og 44 børnehavebørn. Bygningen er anlagt med dagtilbud som formål og er omgivet af en legeplads.

Forvaltningen vil samtidig undersøge, om det er muligt at ombygge de eksisterende bygninger på Lundtofte Skolestræde 4 til dagtilbud for at tilvejebringe pladser fra 2023, når genhusning af Lundtofte Skoles aktiviteter ophører. Der vil blive forelagt en sag til politisk stillingtagen om dette på et senere tidspunkt.

## Kommunal salgsindsats vedrørende Lundtofte Skolestræde 2-9

Arealerne på Lundtofte Skolestræde 2, 4, 6 og 7 indgår i den kommunale salgsindsats og er efter tidligere politisk beslutning budgetlagt til salg for et samlet nettoprovenu på 17,3 mio. kr. Hvis der træffes beslutning om at etablere dagtilbud på adresserne, skal salgsbeslutning ophæves, og der skal udarbejdes en sag om kompenserende ejendomssalg for det aflyste salgsprovenu. Ligeledes er Lundtofte Skolestræde 9 a-e en del af den planlagte salgsindsats, men endnu ikke budgetlagt, jf. Økonomiudvalgsrådet den 30. september 2021, sag 5. Såfremt denne ejendom skal anvendes, skal den ligeledes udgå af kommunens salgsindsats. Dette har dog ikke har budgetmæssige konsekvenser.

## Forudsætning for indsats: Lokalplan

I Lundtofte er der udpeget mange bevaringsværdige bygninger. Bevaringsværdierne knytter sig navnlig til de gamle gårde, de mange landsby/gadehuse og endelig Lundtofte gamle Skole opført i perioden 1872 til 1927, og som i sig selv udgør et lille kulturmiljø. Skolen blev opført som erstatning for fabriksskolerne i Brede og Raadvad. Lundtofte Skolestræde 9 a-e, kaldet Kibernichs hus, er et af landsbyens bevaringsværdige gadehuse opført i 1861 og oprindeligt indrettet med 6 små lejligheder. I dag er ejendommen indrettet med 5 små og utidssvarende lejligheder, der er ejet af kommunen. Ejendommen er ikke beboet og ikke egnet til beboelse. Der er foretaget bygningsundersøgelse i 2021. Hovedkonklusionerne er, at der er konstateret omfattende svampeangreb i gulve, etagebjælker, spær og tagkonstruktioner, der er konstateret meget høje opfugtninger i bygningens konstruktioner, og der er omfattende skimmelsvampevækst i alle lejligheder. På den baggrund foreslås det, at det tilkendegives, at der i en kommende lokalplan kan gives mulighed for at Lundtofte Skolestræde 9 a-e nedrives.

En forudsætning for en anlægsbevilling målrettet undersøgelser og ideoplæg til nybyggeri og genanvendelse er, at såvel Dagtilbudsudvalget og Byplanudvalget kan tilslutte sig muligheden for en eventuel fremtidig placering af børneby i området herunder udarbejdelse af lokalplan.

## Strategisk ramme

Nærværende sag er et supplerende led i den langsigtede plan for udvidelse af kapacitet på dagtilbudsområdet. (Børne- og Ungdomsudvalget 17. juni 2020).

## Videre proces

Hvis denne sag godkendes, vender forvaltningen tilbage med en sag om resultatet af fase 1-undersøgelserne samt en sag om kompenserende ejendomssalg for de budgetlagte ejendomssalg på Lundtofte Skolestræde.

Tidshorisonten for, hvornår et nyt dagtilbud på Lundtofte Skolestræde vil kunne modtage børn, afhænger af, hvilken konkret løsning der peges på, og som udfoldes i fase 1. I forbindelse med den politiske behandling efter afslutning af fase 1, vil der blive forelagt en nærmere forventet tidsplan for det samlede projekt.

En ny permanent daginstitution forudsætter ny lokalplan og gennemførelse af lokalplanproces.

## Økonomi

Der er afsat budget til fire nye daginstitutioner; Mølleåparken 60, Virumvej 35 (Bøgely), Parcelvej 151 (Motorikhuset) og én yderligere (Ny daginstitution 3). I indeværende sag søges en anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. i 2022, til gennemførelse af Fase 1 (Ideoplæg, funktionsprogram og budgetramme) til forundersøgelser af dagtilbud på Lundtofteskolestræde.

Dette foreslås finansieret ved en reduktion af anlægssummen for anlægsprogrammet "Etablering af ny daginstitution Mølleåparken 60" idet der i byggeprogrammet for daginstitutionen er forudsat en større bygning, end hvad der er muligt at etablere på adressen. Daginstitutionen har tidligere været tiltænkt opført på andre lokationer hvor en større kapacitet var planlagt. Såfremt indeværende sag godkendes, vil forvaltningen undersøge muligheden for at etablere en daginstitution ved nybyggeri, tilbygning, renovering og ombygning af ejendommene på Lundtofte Skolestræde 2, 4, 6, 7 og 9a-e.

Når resultatet af undersøgelserne foreligger vil forvaltningen fremlægge en sag med Ideoplæg, funktionsprogram og budgetramme for en daginstitution i området. Beslutning om etablering af børneby i området vil kræve, at kompenserende ejendomssalg i en volumen af minimum 17,3 mio. kr. anvises. Forvaltningen vil derfor i sagen ligeledes indarbejde forslag til kompenserede ejendomssalg.

Tabel til bevillingsmæssige ændringer:

t. kr. i 2022 p/1	Udvalg / Aktivitetsområde	2022	2023	2024	2025	2026	Varig? Ja/nej
Forundersøgelser Dagtilbud på Lundtofteskolestræde  (nyt bevillingsprogram)	Økonomiudvalget / anlæg	800	0	0	0	0	Nej
Etablering af daginstitution Mølleåparken 60  (0060220009)	Økonomiudvalget / anlæg	0	0	0	-800	0	Nej
I alt		800	0	0	-800	0	

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Dagtilbudsudvalget behandler indstillingspunkt 1 og 2.

Byplanudvalget behandler indstillingspunkt 3.

## Beslutning

Dagtilbudsudvalget, den 9. februar 2022

Ad 1) Anbefalet, idet udvalget noterer sig, at disse planer ikke tidligere har været bragt i spil. Før der igangsættes et eventuelt projekt, bør de grupper, der har været inddraget i helhedsplanen, involveres i en eventuel videre proces.

Ad 2) Anbefalet.

Charlotte Shafer (C) og Cecilie Mussegaard Lindahl (B) var fraværende.

Byplanudvalget, den 9. februar 2022

Ad 3) Anbefalet, at der kan opstartes undersøgelse, idet der lægges vægt på, at en evt. ny bygning på Lundtofte Skolestræde 9A-E opføres i samme stil og gerne med stråtag.

Dertil anbefales, at projektet fremadrettet omtales som Lundtofte Børnelandsby.

Før der igangsættes et eventuelt projekt, bør de grupper, der har været inddraget i helhedsplanen, involveres i en eventuel videre proces.

Gitte Kjær Westermann (B) var fraværende.

## **Bilag**

Oversigtskort

Børnebyen Lundtofte - luftfoto

# Punkt 12: Endelig vedtagelse af Lokalplan 299 for Raadvad (Beslutning)

01.02.05-P16-9-20

## Resume

Forslag til lokalplan 299 for Raadvad har været i fornyet høring fra den 6. december 2021 til den 4. januar 2022. Kommunen har modtaget ét høringssvar til det udsendte materiale. Lokalplanen foreslås endeligt vedtaget med de rettelser, som har været udsendt i fornyet høring.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. ændringer som beskrevet i høringsnotat af 13.09.2021 indarbejdes Lokalplan 299,
2. Lokalplan 299 vedtages endeligt.

## Problemstilling

Lokalplanforslag 299 har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring fra den 5. juli 2021 til den 13. september 2021. Efter høringen godkendte Byplanudvalget den 1. december 2021 høringsnotat af 13. september 2021 indeholdende forvaltningens behandling af høringssvar. Høringssvarene gav anledning til enkelte ændringer af lokalplanen, hvor Byplanudvalget besluttede at udsende muligheden for offentlig adgang til delområde B (området ved Knivfabrikken) i en fornyet kortere høring. Den offentlige adgang som blev forslået indskrevet i lokalplanens bestemmelser afspejler den reelle brug af området i dag. Ændringsforslaget blev parallelt sendt i fornyet kortere høring i Rudersdal Kommune, da den offentlige adgang også vil ske over arealer i Rudersdal Kommune.

Den fornyede høring forløb fra den 6. december 2021 til den 4. januar 2022. Der er indsendt et høringssvar fra naturskolerne i Rude Skov og Raadvad i forbindelse med den fornyede høring (bilag). Man ønsker, at lokalplanen beskriver mulighed for at naturskolerne forsat kan anvende delområde B som udendørs undervisningsområde.

Byplanudvalget anbefalede desuden til Rudersdals Kommunes overvejelse, at Kastanjetræet ved Raadvad Kro udpeges som bevaringsværdigt. Rudersdal Kommune har oplyst, at den vil tage stilling til udpegningen i forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse, i det træet er beliggende i Rudersdal Kommune.

## Løsninger

Lokalplanen er ikke til hinder for at naturskolerne kan anvende delområde B til udendørs undervisning. I lokalplanens § 3.3 fastsættes anvendelsen for delområde B netop til blandt andet naturskole, formidling, undervisnings- og udflugtsformål. Indsigelsen giver således ikke anledning til ændring af lokalplanen på dette punkt.

Idet der ikke er fremkommet andre høringssvar i forbindelse med den fornyede høring foreslås Lokalplan 299 for Raadvad endeligt vedtaget med de ændringer, som er beskrevet i høringsnotat af 13. september (bilag) og som er godkendt af Byplanudvalget den 1. december 2021. Ændringerne er indarbejdet i vedlagte endelige Lokalplan 299 for Raadvad (bilag).

Hvis Rudersdal Kommunes Kommunalbestyrelse den 23. februar 2022 har vedtaget at udpege Kastanjetræet ved Raadvad Kro som bevaringsværdigt, vil dette desuden blive indarbejdet i den endelige lokalplan.

## Strategisk ramme

Lokalplanen understøtter Lyngby-Taarbæk Kommunes Plan- og Agenda 21 - Strategi, som blandt andet har som mål at værne om kommunens kulturhistoriske miljøer.

## **Videre proces**

Lokalplan 299 for Raadvad annonceres, og der fremsendes orientering til ejere og de, der har sendt høringsvar.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 9. februar 2022

Ad 1) Godkendt.

Ad 2) Anbefalet.

Gitte Kjær Westermann (B) var fraværende.

## **Bilag**

Høringsnotat af 13. sept 2021 til lokalplanforslag 299 for Raadvad

Lokalplan 299 for Raadvad

Høringsvar fra naturskolerne

Oversigtskort

# Punkt 13: Ændring af trafikafviklingen og muligheder for byrumsforsøg på Lyngby Hovedgade (Beslutning)

05.01.25-G01-4-21

## Resume

I starten af marts 2022 bliver krydset ved Lyngby Hovedgade og Klampenborgvej delvist afspærret i forbindelse med anlæggelsen af Hovedstadens Letbane. Anlægsperioden er angivet til at vare ca. 6-7 måneder. Omlægning af trafikken i krydset ved Lyngby Hovedgade og Klampenborgvej giver mulighed for, at der i en afgrænset periode kan gennemføres forskellige byrumsforsøg. I sagen tages stilling om der skal arbejdes videre med byrumsforsøg.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. orientering omkring anlægsarbejderne i krydset ved Lyngby Hovedgade og Klampenborgvej tages til efterretning.
2. der arbejdes videre med byrumsforsøg i perioden, hvor trafikken er omlagt.

## Problemstilling

I overensstemmelse med letbanes fastlagte linjeføring igennem det centrale Lyngby kommer letbanes anlægsarbejder i starten af marts 2022 til at påvirke krydset ved Lyngby Hovedgade og Klampenborgvej. Forvaltningen arbejder på, at der i hvert fald i dele af perioden kan sikres passage i ét spor for biltrafikken således Lyngby Hovedgade bliver ensrettet. Det vil fortsat være muligt for gående og cyklende at komme på tværs.

Idet Lyngby Hovedgades trafikafvikling ændres i en periode, åbner det mulighed for at undersøge, hvordan gaden fungerer trafikalt, og hvilke muligheder for nyt byliv der kan skabes.

Det forventes at anlægsperioden for dette arbejde er omkring 6-7 måneder. Det er et komplekst kryds med flere bindinger, der skal håndteres og derfor er der også en vis usikkerhed i den fremlagte tidsplan. De foreslåede trafikale og byrumsmæssige forsøg planlægges til ikke at have indvirkning for anlægsarbejderne i krydset.

Handelsforeningen for Kongens Lyngby og Omegn har i en årrække rejst et ønske om, at der åbnes for initiativer, der kan skabe mere liv i Lyngby Hovedgade. I parallelopdraget for program for Kongens Lyngby er der flere forslag til, hvordan det centrale Lyngby i fremtiden kan komme til at se ud trafikalt. Herunder er der flere oplæg, der peger på at Lyngby Hovedgade i fremtiden i et relevant omfang kan blive fredeliggjort.

Ved opstart af letbanearbejderne i krydset ved Lyngby Hovedgade og Klampenborgvej ligger der således en mulighed for i anlægsperioden at lave én eller flere trafikale forsøgsordninger, hvor man kan prøve idéer fra parallelopdraget af inden der på et senere tidspunkt træffes en beslutning om indretning af det centrale Lyngby. Tidspunktet for den trafikale omlægning finder sted i en god periode med hensyn til vejret. Anlægsperioden forventes at vare fra det tidlige forår hen over sommerperioden og afsluttes først i 3. kvartal af 2022. Det er således en formodning at potentialet for byliv er størst i denne periode.

## Løsninger

Forvaltningen arbejder i samarbejde med Hovedstadens Letbane på at opretholde ensrettet trafik igennem krydset. Det må dog forventes at der på et tidspunkt vil blive totalspærret for biltrafik igennem krydset ved Lyngby Hovedgade og Klampenborgvej. Dette søges at blive begrænset så meget som muligt og afhænger af fremgangen med anlægsarbejderne i krydset. Trafikken i krydset ved Lyngby Hovedgade og Klampenborgvej bliver i anlægsperioden omlagt via primært Nørngaardsvej, Kanalvej, og Toftebæksvej. Med denne beslutning vedtages ikke en lukning, der går ud over, hvad der er nødvendigt af hensyn til letbaneprojektet.

Forvaltningen vil gennemføre de trafikale og byrumsmæssige forsøg i tæt samarbejde med Handelsforeningen for Kongens Lyngby og omegn, BID-samarbejdet og Citykoordinatoren, idet handelsforeningen har udtrykt interesse for at deltage i forsøget. Forvaltningen har afholdt konstruktive møder med Handelsforeningen omkring, hvilke muligheder, der er i forhold til en ensretning af Lyngby Hovedgade i perioden.

BID er et kommunalt finansieret projekt, med deltagelse af ejendomsejere, butiksejere, handelsforeningen og kommunen. I BID-samarbejdet kan skæve ideer afprøves, og så kan der efterfølgende tages stilling til, om ideen skal kunne gentages eller måske føjes til praksis.

De enkelte byrumsforsøg kan bl.a. medføre udvidelse af udeservering på Lyngby Hovedgade, etablering af midlertidige byrumsinventar, ændring af afmærkning af kørebanen mv. Der skal i forbindelse med udformningen af de enkelte byrumsforsøg indtænkes drift af arealerne i de perioder, hvor forsøgene gennemføres. Forvaltningen forventer ikke, at byrumsforsøgene vil kræve tillægsbevillinger

Udvalgene vil løbende blive orienteret om den planlagte initiativer. Forvaltningen vil sammen med bl.a. Handelsforeningen planlægge og evaluere forsøgene.

## **Strategisk ramme**

I visionen for Kongens Lyngby Centrum er det centrale omdrejningspunkt at skabe ”Et levende og oplevelsesrigt Kongens Lyngby Centrum”. Jf. delvision 1 ” stærkt handelsliv og liv efter lukketid” påpeges også at vi vil skabe et byrum for kulturelle, kunstneriske og gastronomiske oplevelser og vil binde butikker gader, stræder og pladser bedre sammen.

En forsøgsordning med hel eller delvis lukning af Lyngby Hovedgade kan bidrage til at undersøge om visionen og delvisionerne for udviklingen af Kongens Lyngby Centrum, kan understøttes positivt af disse tiltag og om det vil påvirke handels- og bylivet positivt. På baggrund af forsøgene kan der hentes erfaringer som kan indgå i udviklingsplanen for Kongens Lyngby Centrum.

## **Videre proces**

Forvaltningen vil, hvis indstillingen godkendes, gå videre med at tilrettelægge de konkrete forsøg med en delvis lukning af Lyngby Hovedgade. Forsøgsordningerne og aktiviteter i perioden vil blive tæt koordineret med Handelsforeningen og citykoordinatoren. Når resultatet af parallelopdraget ligger klart vil forvaltningen undersøge om der er ideer fra ideoplæggene som kan være med til at kvalificere de forsøg der gennemføres.

Forvaltningen vender tilbage med en nærmere beskrivelse af mulige forsøg i anlægsperioden.

Planlægningen op i mod anlægsarbejderne sker i samarbejde med Hovedstadens Letbane, sådan at de trafikale forsøg ikke kommer til at konflikte med de planlagte anlægsopgaver i krydset.

Uafhængigt af valget af forsøg, gennemføres en omfattende kommunikationsindsats overfor borgere, handlende og trafikanter.

## **Økonomi**

Såfremt forsøgene medfører at der skal etableres midlertidige byrumsinventar mv. vil der være en økonomisk udgift forbundet hermed. Forvaltningen vil komme tilbage med en nærmere beskrivelse af forsøgene og økonomien forbundet hermed.

## **Beslutningskompetence**

Teknikudvalget.

Byplanudvalget.

## **Beslutning**

Teknikudvalget, den 8. februar 2022

Ad 1) Taget til efterretning.

Ad 2) Godkendt.

Cecilie Lindahl (B) var fraværende.

Byplanudvalget, den 9. februar 2022

Godkendt.

Gitte Kjær Westermann (B) var fraværende.

## **Bilag**

Oversigtskort

Seniorrådet høringssvar - Trafik - punkt 8

# Punkt 14: Ajourføring af den forventede boligudbygning 2022-2026 (Beslutning)

01.02.05-P15-1-12

## Resume

Den forventede boligudbygning ajourføres årligt på baggrund af vedtagne lokalplaner og/eller ibrugtaget byggeri. Sagen forelægges til godkendelse.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at ajourføringen af den forventede boligudbygning 2022-2026 godkendes.

## Problemstilling

Formålet med ajourføringen af den forventede boligudbygning er at kvalificere befolkningsprognosen, der anvendes til planlægning af børneinstitutioner, skolestruktur med videre.

Boligudbygningsplan 2022-2026 indeholder lokalplanlagte projekter. Ud fra den aktuelle planlægning og igangsat byggeri forventes en samlet udbygning på 208 boliger i perioden 2022-2026, jf. boligudbygningsplan 2022-2026 skema (bilag) og på GIS-kort (bilag).

Boligudbygningen i perioden forventes fordelt med 108 boliger for unge og 100 boliger i øvrigt. Boligudbygningen i perioden forventes fordelt med 158 ungdomsboliger på Skovbrynet 2-24, 35 ungdomsboliger på Firskovvej 14-20, 100 ungdomsboliger på Akademivej 1. Der nedlægges i 185 ungdomsboliger på DTU (midlertidige boliger) i 2022. Herudover forventes 25 familieboliger på Paul Fennebergs Allé og 50 familieboliger på Akademivej 1 og 5 boliger årligt fordelt over hele kommunen.

Set i forhold til sidste år boligudbygningsprogram indeholder dette års program ikke nye boligprojekter. 158 boliger for unge er tidsforskudt fra 2021 til 2022 (Skovbrynet 2-24) og der bygges 6 færre familieboliger i 2022 end forudsat sidste år (Trongårdens Byområde).

Boliger som følge af den politiske beslutning om at sælge Lyngby Stadion indgår ikke i det nye boligudbygningsprogram. P.t. forventes 160 enkelt boliger for studerende, 28 dobbeltboliger for studerende og 42 seniorboliger indflytningsklar medio 2025. I oversigten for 2022-2026 indgår heller ikke eventuelle fremtidige boliger i Kgs. Lyngby, på Lundtoftevej 160 og Firskovvejsområdet.

## Løsninger

Forvaltningen vil i slutningen af 2. kvartal 2022 foretage en intern opfølgning af, om boligudbygningsplanens planlagte boliger i 2022 alle forventes indflyttet inden udgangen af 2022 - for at sikre det bedst mulige grundlag for budgetårets 2023-valg mellem selvbudgettering og statsgaranti.

## Strategisk ramme

Befolkningsprognose.

## Videre proces

Ajourføring fremlægges årligt til politisk godkendelse.

## Økonomi

Ajourføringen anvendes som grundlag for budgetårets 2023-valg mellem selvbudgettering og statsgaranti.

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 9. februar 2022

Godkendt.

Nye Borgerlige tager forbehold.

Gitte Kjær Westermann (B) var fraværende.

## **Bilag**

Boligudbygningsplan 2022-2026 Direktionen

Boligudbygningsplan 2022-2026

# Punkt 15: Hollandsvej 5 A-E og 7 A-B. Præsentation af projekt om padeltennishal (Beslutning)

02.00.00-G02-8-20

## Resume

Grundejer har fremsendt principskitser for et projekt i et boligområde om opførelse af en padeltennishal med tilhørende parkeringskælder med tilkørselsrampe. Såfremt sagen skal nyde fremme, skal der udarbejdes nyt plangrundlag.

Udvalget skal tage stilling til, om projektet evt. med ændringer, skal nyde fremme.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at det drøftes, hvorvidt den ansøgte padelhal kan indpasses i det omkringliggende boligområde, såfremt der sker en væsentlig tilpasning af projektet, herunder f.eks. at størrelsen på hallen reduceres og ikke har rampe til parkeringskælder, så eksisterende beplantning kan bevares og friarealer sikres.

## Problemstilling

Historik

Byplanudvalget besluttede 13. januar 2021 at afvise et projekt fra grundejer om at bygge nye boliger ved at udvide en eksisterende beboelsesbygning med én etage, fra 3 til 4 etager, samt at "forlænge" bygningen med en tilsvarende tilbygning frem mod nabobebyggelsen på Christian X's Alle, med en afstand til skel på 2,5 m.

Grundejer fremlagde 9. juni 2021 et revideret forslag, hvor afstanden til skel var forøget til 5,1 m, og overbygningen fik sadeltag og materialer var ændret fra plade til skalmur (tegl). Dette forslag blev ligeledes afvist af udvalget.

Afvisningen skete bl.a. med begrundelse i byggeriets højde, og udvalget foreslog i beslutningen, at kommuneplanrammen - der i dag giver mulighed for boligbyggeri i op til 5 etager - ændres i forbindelse med næstkommende kommuneplanrevision, således, at rammen tillader byggeri i max. 3,5 etage. På ejendommen er lyst en servitut (fra 1929) som hindrer bebyggelse, som i det fremsendte projekt. En ny lokalplan kan aflyse servituten. Servituten giver mulighed for at opføre ét énfamiliehus, med tilhørende værksted (værksted max. 118 kvm.).

Det nye projekt

Grundejer har november 2021 fremsendt principskitser (bilag) for et nyt projekt om opførelse af en padeltennishal med 4 baner og parkeringskælder med tilkørselsrampe.

Jf. de fremsendte illustrationer ses, at hallen er ca. 9 meter høj (på grund af skrånende terræn, mellem 8,7 m og 9,3 m) og opføres i en afstand til skel på 1,85 m til nabobebyggelsen mod syd på Christian X's Alle og 1,87 m til skel til nabobebyggelsen mod nord på Hollandsvej 5 F-J. Rampen nedgraves med en afstand til skel på 0,80 m mod øst og 0,50 m mod vest. Rampen vil i forhold til fremsendte tegning være ca. 4,8 meter dyb ved indgangen til padeltennishallen og have en hældning på ca. 10%.

Parkering

Parkering foregår via tilkørselsrampe til parkeringskælder under hallen. Bygherre oplyser, at der etableres 20-30 parkeringspladser samt cykelparkering.

Skygger

Der er vedlagt sagen skyggediagrammer (bilag) udarbejdet af forvaltningen.

## Forvaltningens bemærkninger til det nye projekt

### Beplantning

Projektet forventes at have væsentlig indvirkning på de eksisterende større træer og levende hække, som står langs projektets afgrænsning (bilag). Forvaltningen vurderer, at de grønne hække langs nedkørselsrampen og hallen vil skulle udskiftes, evt. erstattes af et fast hegn, idet hækkene forventes ikke at ville overleve, primært som følge af jordarbejdet i anlægsfasen. De større træer som kan ses i området i skel vest, syd og nord for hallen forventes ikke at ville overleve, grundet afskæring af rødder og udtørring. Kun beplantningen mod øst, mod parken forventes at kunne bevares.

### Rampen til p-kælder

Adgangen til vejen langs boligbebyggelsens vestlige side, som i dag fungerer som et friareal, vil blive hindret med et værn langs tilkørselsrampen, og der vil kun være 80 centimeter mellem spunsen til rampen og matrikelskel (med levende hæk) til nabobebyggelsen Hollandsvej 5 F-J. Der vil af sikkerhedsmæssige årsager skulle sættes værn op omkring rampen.

### Trafikbelastning

Der er ikke foretaget støjberegning, men det må påregnes, at trafik op ad en rampe med en hældning på ca. 10% vil kunne opfattes som støjende i det omgivende boligområde.

### Forvaltningens samlede vurdering

Forvaltningen vurderer samlet, at projektet på grund af dets størrelse, nærhed til skel og uhensigtsmæssig adgang til parkeringsløsning vil være for anmassende at placere i det konkrete område (boligområde), have for stor indvirkning på eksisterende beplantning og efterlade for lidt plads til udearealer.

Den konkrete anvendelse vil kunne efter forvaltningens vurdering kunne indpasses i det omkringliggende boligområde, men i et væsentligt begrænset projekt. Hvis ikke parkering anlægges i kælder, vil der skulle findes plads til terrænparkering.

## Løsninger

### Planforhold

### Servitut

En gennemgang af ejendommens bindinger har vist, at der på ejendommen er lyst en servitut (fra 1929) som hindrer bebyggelse, som i det fremsendte projekt. En ny lokalplan kan aflyse servituten. Servituten giver mulighed for at opføre ét énfamiliehus, med tilhørende værksted (værksted max 118 kvm.).

### Kommuneplan 2021

Gældende kommuneplanramme (2.1.81 - Lyacvej) har anvendelsen "boligområde", med den specifikke anvendelse "etageboligbebyggelse". En opførelse af en padeltennishal vil blive betragtet som et fritidsformål (offentligt formål, der dog i dette tilfælde har en vis karakter af erhvervsformål) og projektet er dermed ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme. Såfremt det nye projekt skal nyde fremme vil der derfor skulle udarbejdes et kommuneplantillæg. Fritidsformål defineres i kommuneplan 2021 bl.a. som idrætsanlæg og andre fritidsformål. I følge kommuneplanen vil antal parkeringspladser skulle vurderes i forhold til et konkret projekt.

## Forhøring

Såfremt det nye projekt skal nyde fremme vil der sandsynligvis skulle foretages forhøring (planlovens § 23c), idet anvendelsesændringen i kommuneplanrammen ikke har været offentliggjort i gældende kommuneplanstrategi.

## Lokalplan

Der er i dag ikke lokalplan for området. Det ansøgte projekt vil efter forvaltningens vurdering være lokalplanpligtigt, både pga. størrelsen og nærheden til nabobebyggelsen og anvendelsesændringen og vil ikke på samme måde som f.eks. mindre liberale erhverv som f.eks. frisør eller en mindre dagpleje efter planlovspraksis kunne indfinde sig naturligt i et boligområde uden yderligere tiltag på planområdet. Herudover vil projektet kræve en sammenlægning af de tre omfattede matrikler 22rf, 22di og 22qi.

## Løsninger

- Der kan ske en tilpasning af projektet, der reducerer størrelsen på hallen, sådan at der f.eks. skabes større afstand til boligbebyggelserne hhv. syd for og nord for padeltennishallen og ikke har rampe til parkeringskælder, sådan at eksisterende beplantning kan bevares, friarealer sikres, samt at projektet i højere grad vil fremstå som en del af det omkringliggende boligområde. Forvaltningen vurderer, at parkeringsbehovet skal vurderes i forhold til et reduceret projekt. Såfremt parkering ikke etableres i kælder, skal der findes plads på terræn.
- Ønskes sagen fremmet skal der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg, herunder sandsynligvis forhøring, som beskrevet ovenfor.
- Alternativt kan projektet afvises med henvisning til lokalplanpligten og/eller servituten.

## Strategisk ramme

### Idræts- og Bevægelsesstrategi

"Selvom der i Lyngby-Taarbæk er mange idrætshaller, -baner og -anlæg spredt ud over hele kommunen og tæt på boligområderne, efterspørges endnu flere både traditionelle og specialdesignede anlæg. Da der ikke er mange ubebyggede kvadratmeter i kommunen, udfordrer det både vores prioriteringer og måden, vi er vant til at bygge og drive anlæg på."

### Kommuneplan 2021

De generelle rammer har følgende bestemmelse om tæt-lav boligbebyggelse:

De ubebyggede arealers indretning samt hegning skal ske på en sådan måde, at området fremstår grønt og friarealerne sikres.

For erhvervsanvendelser i boligområder gælder, at [uddrag]:

- Erhverv og erhvervsbebyggelse i boligområder må ikke medføre væsentlige gener for omgivelserne i form af øget trafikbelastning, forurening, støj, lugt mv.

- Bebyggelsen og friarealerne skal fremstå som en del af det omkringliggende boligområde.

Det kan derfor være vanskeligt at se, hvordan det ansøgte projekt, uden yderligere bearbejdning mht. størrelse og parkeringsløsning harmonerer med det ovenfor beskrevne ideal om at fremstå som den del af det omkringliggende boligområde og sådan at friarealer sikres og området fremstår grønt.

## **Videre proces**

Afhængig af udvalgets beslutning kan forvaltningen optage dialog med grundejer om projektet med henblik på yderligere tilpasning. Herefter kan tilpasset projekt forelægges udvalget.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 9. februar 2022

Konservative ønsker at fremme forslaget i den ansøgte udformning.

Afstemning:

For stemte: 3 (C)

Imod stemte: 3 (1(A), 1(F), 1(D))

Undlod at stemme: Ingen

Hermed falder forslaget.

A, F og D foreslår at fremme forslaget, idet der sker en væsentlig tilpasning af projektet, herunder f.eks. at størrelsen på hallen reduceres og ikke har rampe til parkeringskælder, så eksisterende beplantning kan bevares og friarealer sikres. Dertil ønskes en forhøring.

Afstemning:

For stemte: 3 (1(A), 1(F), 1(D))

Imod stemte: 3 (C)

Undlod at stemme: ingen

Hermed falder sagen.

Konservative ønsker sagen indbragt til afgørelse af kommunalbestyrelsen.

Gitte Kjær Westermann (B) var fraværende.

## **Bilag**

211004 Padelhal

Skyggeforhold, Hollandsvej 7A og 7B

Beplantning. Hollandsvej 7A og 7B

Oversigtskort

# Punkt 16: Taarbæk - Opsætning af bydelsskilt (Beslutning)

02.00.00-P21-123-21

## Resume

Taarbæk Borgerforening har fået udarbejdet et byskilt, som de ønsker at opsætte ved de to indgangsveje til Taarbæk. Udvalget skal beslutte, om der skal arbejdes videre med at finde en konkret placering.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at udvalget beslutter, om forvaltningen skal arbejde videre med sagen.

## Problemstilling

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra Taarbæk Borgerforening, der ønsker at opsætte et specialdesignet byskilt nord og syd for Taarbæk (bilag). Den endelige placering er endnu ikke fastlagt.

Såfremt der ønskes en placering på vejareal, vil sagen også skulle behandles i henhold til vejlovgivningen.

## Løsninger

Specialdesignede byskilte for enkelte dele af kommunen kan være med til at understrege de enkelte kvarterer og deres forskellighed. En tilladelse til byskilte ved Taarbæk kan føre til, at andre bydele/grupper, herunder også bydele hvor afgrænsningen kan være til diskussion, vil anmode om tilladelse til det samme. Taarbæk er dog i modsætning til de fleste andre kvarterer i Lyngby-Taarbæk er en veldefineret geografisk enhed.

## Forvaltningens vurdering

Fra kommunens side foretrækkes i udgangspunktet helt generelt så få skilte som muligt af hensyn til udførelse af driftsopgaver. De nye skilte har ikke nogen regulerende betydning. Skiltene ligger ud over, hvad der indgår i vejens udstyr. Skiltene ligger desuden uden for almindelige standarder.

## Strategisk ramme

Kommunens designmanual angiver retningslinjer for design af materialer og brug af logo. Af side 4 i designmanualen fremgår det, at ”Lyngby-Taarbæk Kommunes logo består af to byvåben samt navnetræk. Logoet skal være til stede på alle grafiske produkter – såvel trykte som digitale. Byvåbnene må ikke stå alene.” Det ansøgte skilt er således ikke i overensstemmelse hermed.

## Videre proces

Hvis udvalget bemyndiger forvaltningen til at gå videre med sagen, vil der skulle findes en endelig placering, og derefter meddeles en egentlig tilladelse.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Her er der tale om et specialfremstillet skilt, som i givet fald opsættes på initiativ af Taarbæk Borgerforening, og for dennes regning. Kommunen kan ikke pålægges udgifter afledt af de nye skilte, og det må præciseres, at efterfølgende nødvendige udskiftninger af påkørte/beskadigede skilte også påhviler borgerforeningen.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget.

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 9. februar 2022

Udsat.

Gitte Kjær Westermann (B) var fraværende.

## **Bilag**

Ansøgning

# Punkt 17: Årshjul for tilbagevendende politiske sager (Orientering)

00.00.00-P20-46-21

## Resume

Et overblik over de vigtigste sager, der er på vej på den politiske dagsorden, kan give det enkelte udvalgsmedlem mulighed for i god tid at forholde sig til sagerne ift. fx udviklingstendenser og tværgående temaer. Forvaltningen har derfor udarbejdet et årshjul med tilbagevendende politiske sager. Det politiske årshjul forelægges til orientering. Årshjul på alle udvalg fremgår af sagen, men udvalget tager kun eget årshjul til efterretning.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at årshjulet tages til efterretning.

## Problemstilling

Det er centralt for fagudvalgets mulighed for at træffe beslutninger, at udvalget har et solidt vidensgrundlag at stå på.

## Løsninger

Forvaltningen har derfor lavet et årshjul over tilbagevendende sager fordelt på udvalgenes områder. Det politisk årshjul giver de enkelte medlemmer af kommunalbestyrelsen et overblik over, hvilke (større) sager der forventes at bliver forelagt udvalgene i 2022.

## Strategisk ramme

Årshjulet er en del af det system, som skal sikre et løbende overblik og en opdatering ift. de vigtigste politiske sager. Ledelsesinformation (LIS) er desuden også en del af samme system, men hvor årshjulet danner et generelt overblik, så giver LIS en mere dybdegående indblik i nøgletal på udvalgte områder.

Overblikket over tilbagevendende sager suppleres derudover med punktet "kommende sager" på hvert udvalgs møde. Punktet kommende sager orienterer om de forventede sager til næstkommende udvalgs møde.

## Videre proces

De forventede sager forberedes og forelægges politisk efter planen. Ændringer fra måned til måned vil fremgå af kommende sager.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Beslutningskompetence

Fagudvalget.

## Beslutning

Dagtilbudsudvalget, den 9. februar 2022

Taget til efterretning.

Charlotte Shafer (C) og Cecilie Mussegaard Lindahl (B) var fraværende.

Skoleudvalget, den 9. februar 2022

Taget til efterretning.

Charlotte Shafer (C) og Cecilie Lindahl (B) var fraværende.

Teknikudvalget, den 8. februar 2022

Taget til efterretning.

Cecilie Lindahl (B) var fraværende.

Byplanudvalget, den 9. februar 2022

Taget til efterretning.

Gitte Kjær Westermann (B) var fraværende.

## **Bilag**

Årshjul Byplanudvalget 2022

Årshjul Dagtilbudsudvalget 2022

Årshjul Forebyggelse- og Socialudvalget 2022

Årshjul Kultur- og Fritidsudvalget 2022

Årshjul Skoleudvalget 2022

Årshjul Teknikudvalget 2022

Årshjul Ældre- og Omsorgsudvalget 2022

## **Punkt 18: Kommende sager**

00.01.00-A00-106-21

### **Sagsfremstilling**

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Forvaltningen bemærker, at de nævnte sager kan flytte datoer, nye sager kan komme til og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Følgende sager er planlagt til det kommende møde:

- Udvidelse af Microsoft Quantum Lab
- Furesøvej 7 - Udstykning
- Ulrikkenborg Alle 53 - Udstykning og bebyggelse
- Nøjsomhedsvej 43 – Permanent nedlæggelse af bolig
- Ligustervænget 43 - Dispensation i forhold til deklaration
- Ulrikkenborg Allé 14 - Bærerør til teleantenne
- Endelig vedtagelse af lokalplan 241 for Sorgenfrigaards Villakvarter og Kommuneplantillæg 1/2021
- Forarbejde omkring nedsættelse af arkitekturråd

### **Beslutning**

Jf. protokol.

## **Punkt 19: Meddelelser**

00.01.00-A00-105-21

### **Sagsfremstilling**

1. Afgørelse i retssag vedrørende Lundtoftegaardsvej 127

Ejeren af ejendommen har 28. januar 2021 nedlagt endelig påstand om, at Lyngby-Taarbæk Kommune tilpligtes at anerkende, at sagsøger er berettiget til at bebygge ejendommen i henhold til købsaftalen af 27.10.2013 mellem Lyngby-Taarbæk Kommune og nuværende ejer.

Sagen blev afvist af retten, da sagen blev indbragt for sent.

### **Beslutning**

Jf. protokol.