

REFERAT Teknikudvalget 2022-2025 d. 22-04-2025

Mødedato Tirsdag d. 22. april 2025 kl. 16:15

Mødested Udvalgsværelse 2.1

Mødedeltagere Richard Sandbæk (C), Cecilie Lindahl (B), Michael M. Jørgensen
(C), Karen Marie Pagh Nielsen (F), Henrik Bang (Ø), Mette Schmidt
Olsen (C), Martin Vendel (C)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Natur- og planprojekter, bygge- og anlægsprojekter samt større vedligeholdelsesarbejder i 2024 (Or	4
Kvalitetsbeskrivelser for den grønne drift i Lyngby Taarbæk Kommune (Orientering).....	6
Genhævning af vandstand i Lyngby Sø (Orientering).....	10
Udmøntning af restmidler til klima- og kystsikringsindsatsen (Beslutning).....	15
DTU - Fornyet Forslag til lokalplan 287 for DTU Science Park og ny forskerpark i Tracéet Midt (b	19
Lyngby Idrætsby - Planlægningsmæssige forhold ved mulig skatepark i idrætsbyen (Orientering)....	24
Kongevejen 91-93 - Lokalplan 310 - Endelig vedtagelse (Beslutning).....	27
Tillæg 8 til spildevandsplan 2014-2018 - Kongevejen 91-93 (Beslutning).....	30
Nybrovej 354 A , Exmoor Stalden - Forslag til lokalplan 309 (Beslutning).....	32
Ufærdige byrum og muligheden for legeplads i Lyngby Centrum (Drøftelse).....	35
Nyt producentgebyr for emballageaffald (Beslutning) (Genforelæggelse).....	41
Risikotræer på Lyngby Hovedgade (Orientering).....	45
Kommende sager.....	47
Meddelelser.....	48
Underskrift protokol.....	51

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-A00-11-21

Beslutning

Et enigt udvalg besluttede at ophæve følgende sager til beslutningssager:

Pkt. 3. Kvalitetsbeskrivelser for den grønne drift i Lyngby Taarbæk Kommune (Orientering)

Pkt. 11. Ufærdige byrum og muligheden for legeplads i Lyngby Centrum (Drøftelse)

Hermed blev dagsorden godkendt.

Punkt 2: Natur- og planprojekter, bygge- og anlægsprojekter samt større vedligeholdelsesarbejder i 2024 (Orientering)

00.15.10-A00-6-25

Resume

Forvaltningen har udarbejdet en oversigt over natur- og planprojekter, bygge- og anlægsprojekter samt større vedligeholdelsesarbejder, som der er arbejdet med eller gennemført i 2024. Erfaringer med bæredygtighedstiltag indgår i oversigten.

Indstilling

Forvaltningen orienterer om natur- og planprojekter, bygge- og anlægsprojekter samt større vedligeholdelsesarbejder i 2024.

Problemstilling

Forvaltningen udarbejder for hvert kalenderår en visuel oversigt over større natur- og planprojekter, bygge- og anlægsprojekter samt større vedligeholdelsesarbejder. Overblikket dækker følgende områder:

- Byrum
- Klima, miljø og natur
- Veje, broer og trafik
- Administration
- Dagtilbud
- Fritid, kultur og idræt
- Ældre og Sundhed
- Skoler og klubber
- Det sociale område

Løsninger

I oversigten er der for hvert projekt/arbejde anført en række data, herunder eksempelvis budget, regnskab, entreprenør og rådgiver på opgaven mv. Samtidig fremgår det, hvor langt det enkelte projekt/arbejde er kommet i 2024. For nogle projekter/arbejder er der for eksempel sket en afklaring af behov, udarbejdet idéoplæg, byggeprogram og projektering, mens andre projekter/arbejder har været i en udførelsesfase eller klar til aflæggelse af regnskab. Indsatser og aktiviteter knyttet til lokalplaner og projekter/arbejder med et budget på under 100.000 kr. er ikke medtaget.

Eksempler på projekter/arbejder er renovering af faglokalerne på blandt andet Hummeltofteskolen, Fuglsangårdskolen og Kongevejens Skole, renovering af tag på Store Kapel på Lyngby Parkkirkegård, færdiggørelse af arbejder på rådhuset, renovering og fornyelse af legepladser i de kommunale daginstitutioner såsom i Børnehuset Vi To, Bondebyens Børnehave, Hjortholm, Mælkevejen og Børnehuset Carlshøj 10.

Oversigten viser, at genbrug, bæredygtighed og biodiversitet fylder i flere af de projekterne/arbejderne, herunder et naturplejeprojekt på Lyngby Parkkirkegård, 'stepping stones' med insekthotel på Jernbaneplassen, genbrug af træstammer til kvashegn på legepladsen på daginstitutionen Mælkevejen og øvrig genbrug af materialer på legepladser flere steder i kommunen. Derudover er blandt andet de gamle teglsten fra Lundtofte Skoles gamle pedelbolig blevet bevaret i forbindelse med nedrivning af ejendommen med henblik på senere genbrug.

Strategisk ramme

De omtalte projekter/arbejder understøtter i forskelligt omfang planer og strategier for de forskellige fagområder, herunder for eksempel Idræts- og Bevægelsesstrategien, Principper for de kommunale ejendomme: "Sammen om vores fælles ejendomme", Bæredygtighedsstrategien, Funktionsprogram for skoler og for dagtilbud.

Videre proces

Projekter/arbejder, der ikke er afsluttede i 2024, fortsætter i 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget orienteres.

Dagtilbudsudvalget orienteres.

Skoleudvalget orienteres.

Kultur- og Fritidsudvalget orienteres.

Byplanudvalget orienteres.

Ældre- og Omsorgsudvalget orienteres.

Forebyggelses - og Socialudvalget orienteres.

Økonomiudvalget orienteres.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Natur- og planprojekter, bygge- og anlægsprojekter samt større vedligeholdelsesarbejder i 2024

Punkt 3: Kvalitetsbeskrivelser for den grønne drift i Lyngby Taarbæk Kommune (Orientering)

00.15.10-A00-6-25

Resume

Forvaltningen har udarbejdet kvalitetsbeskrivelser for pleje og vedligehold af de kommunalt ejede grønne områder, som skal understøtte en professionel styring og udførelse af opgaverne i den grønne drift. Kvalitetsbeskrivelserne har også til formål at forbedre kommunikationen mellem kommunen, borgere og eksterne leverandører, synliggøre omfanget af biodiversitetstiltag i den grønne drift samt omkostninger forbundet med at drifte forskellige former for grønne udtryk. Kvalitetsbeskrivelserne er suppleret med kortmateriale, der viser de områder, der skal plejes, samt et årshjul, der beskriver, hvornår forskellige opgaver udføres.

Indstilling

Forvaltningen orienterer om kvalitetsbeskrivelser for de kommunalt ejede grønne områder.

Problemstilling

I driften af de kommunale grønne områder arbejdes der overordnet med følgende tre delelementer:

- Kortmateriale, der viser de områder, der skal plejes
- Årshjul, der beskriver, hvornår forskellige opgaver udføres
- Kvalitetsbeskrivelser, der angiver driftsniveauet for hvert element (for eksempel et vejtræ, et staudebed eller lignende), der driftes i kommunen

De tre delelementer udgør tilsammen driftsgrundlaget. Delelementerne taler sammen, men er ikke nødvendigvis afhængige af hinanden. Kortmaterialet kan således ændres uden at påvirke kvalitetsbeskrivelser, hvis for eksempel et græshjørne omlægges til et staudebed. På samme måde kan årshjulet justeres uden at ændre på kortmaterialet eller kvalitetsbeskrivelserne. Det kan eksempelvis være, at beskæring af træer rykkes fra december-marts til januar-marts, så opgaveperioden komprimeres, men udførelsen forbliver den samme.

Baggrund for behov for kvalitetsbeskrivelser

Der har i den kommunale arealdrift været ønske om et dedikeret og letforståeligt værktøj, der kan benyttes til formidling om driften og plejen af kommunens grønne områder. Med tydelige kvalitetsbeskrivelser kan blandt andet den borgerrettede kommunikation om hvilke forventninger, borgerne kan have til driften og plejen, forbedres. Det er også muligt at skabe mere systematik i besvarelser af borgerhenvendelser, da viden om drift og pleje af kommunens grønne områder forankres også centralt i stedet for alene hos enkelte driftsmedarbejdere. Endelig kan kvalitetsbeskrivelser bruges til at kommunikere visuelle, funktionelle og økonomiske konsekvenser ved ændringer i driften og plejen af de grønne områder.

Arealdriften har også haft et ønske om at styrke systematikken i løsningen af driftsopgaverne, både opgaver der udføres af interne og eksterne medarbejdere. Kvalitetsbeskrivelser rummer konkrete og præcise retningslinjer for driften og plejen af kommunens grønne områder og bidrager derfor til at ensarte og effektivisere. Udover kvalitetsbeskrivelser har der ikke tidligere været en systematisk registrering af samtlige fysiske elementer såsom bænke, græsplæner, hække og træer. Mangel på systematik kan øge vedligeholdelsesomkostninger og samtidig gøre det sværere at planlægge i driften.

Endelig har både Arealdrift og forvaltningen savnet et bedre værktøj til at vurdere de afledte driftsomkostninger, når driften overtager arealer i forbindelse med for eksempel anlæg. Det fodrer en mere standardiseret metode til at vurdere omkostninger og planlægge driftsarbejdet internt og i samarbejdet med entreprenører.

Løsninger

En kvalitetsbeskrivelse omfatter for et givet element - for eksempel en brugsplæne - i den grønne drift:

- En beskrivelse af elementet
- En beskrivelse af krav til plejen af elementet
- En beskrivelse af den pleje, der udføres for at opretholde den ønskede kvalitet af elementet

- En beskrivelse af den supplerende pleje, der udføres ved specielle situationer eller som mere har karakter af en enkeltstående indsats
- En beskrivelse af de redskaber, der anvendes i driften af elementet for at højne og værne om biodiversiteten i plejen

Kvalitetsbeskrivelserne er udarbejdet på baggrund af "Kvalitetsbeskrivelser for drift af grønne områder", som er en branchestandard udarbejdet af Københavns Universitet i samarbejde med Danske anlægsgartnere, Park- og Naturforvalterne samt flere kommuner (2015). Branchestandarden for kvalitetsbeskrivelserne har vist sig at være et vigtigt redskab til driftsstyring af grønne områder, herunder til dialog med eksterne leverandører. KL har i samarbejde mere flere kommuner udarbejdet GeoFA-specifikationen for parker og grønne områder, som indeholder en generisk registrering for alle kommuner til det grønne område. Det er valgfrit for alle kommuner at deltage.

Flere kommuner som for eksempel Rudersdal og Roskilde har allerede kvalitetsbeskrivelser. Flere andre kommuner arbejder også på at få etableret kvalitetsbeskrivelser.

Implementering af kvalitetsbeskrivelser i den kommunale arealdrift medvirker til at professionalisere driften, skaber et bedre grundlag for prioritering og giver mulighed for en bedre kommunikation om opgaveløsningen både internt i den kommunale organisation og eksternt i forhold til borgere og brugere. Fordelene er uddybet nedenfor.

Ensartet pleje og standardisering

Kvalitetsbeskrivelser bidrager til at skabe en ensartet drift og pleje af kommunens grønne områder. Beskrivelserne tydeliggør hvilke krav, der gælder for pleje af for eksempel stauedebede, blomsterbede og andre elementer. Standardiseringen forbedrer kommunikationen i driften i forhold til plejen af de grønne områder, gør det lettere at opfylde kravene, og giver driften en bedre arbejdsramme for opgaveløsningen. Samtidig sikrer det en mere harmonisk bymæssig oplevelse, og borgerne vil opleve en mere konsekvent kvalitet på tværs af kommunen.

Aktiv stillingtagen til områders udtryk

Kvalitetsbeskrivelser er velegnede til at skabe en faktabaseret dialog om, hvordan økonomiske ændringer påvirker driften af de grønne områder. Ved at have detaljerede beskrivelser af forskellige kvalitetsniveauer bliver det enklere at visualisere og implementere konsekvenser af en budgetændring. Det betyder, at kommunen kan være meget konkret omkring, hvad en reduktion i serviceniveau indebærer for eksempelvis græsslåning, beskæring eller blomsterplantninger. Dermed bliver beslutningsprocessen mere gennemsigtig og forankret i konkrete fakta.

Effektiv forvaltning gennem geografisk opgørelse

Med en geografisk opgørelse får kommunen et klart overblik over alle elementer på hvert enkelt areal (se bilag, 'oversigtskort'), som driftes af Arealdrift. Dette styrker planlægningen, optimerer vedligeholdelsen og sikrer en hurtigere og præcis besvarelse af borgerhenvendelser. Samtidig sikres en klarhed over hvilke arealer og f.eks. hvilke hække, der hører under kommunens ansvar.

Fælles forståelse mellem afdelinger

Kvalitetsbeskrivelser kan bruges som et fælles redskab mellem kommunens projekt-, myndigheds- og driftsafdelinger for at skabe klarhed om driftsomkostninger og forventet udtryk i et område. Klare beskrivelser af plejeniveauer sikrer en mere tydelig kommunikation på tværs af forvaltningen. Det sikrer, at overtagelsen af nye områder sker på en gennemsigtig måde, hvor både økonomi og forventninger er tydeligt defineret. Beskrivelserne skaber således en fælles referenceramme, der understøtter bedre planlægning og budgettering.

Kvalitetsbeskrivelserne omfatter også delvist plejen af kommunens fredede og beskyttede områder. For disse områder gælder dog særlige regler, der kræver, at plejen udføres i overensstemmelse med den gældende lovgivning og den specifikke pleje for fredede områder. Derfor skal plejen tilrettelægges særligt, og det fremgår ikke nødvendigvis af kvalitetsbeskrivelserne. Denne pleje koordineres løbende mellem afdelingerne for drift og myndighed.

Synlig kommunikation med borgerne

Borgerne kan langt bedre få indsigt i, hvorfor et område passes, som det gør, og dermed ser ud. Kvalitetsbeskrivelserne muliggør en langt mere tydelig og præcis kommunikation, og samtidig kan tydelig og rettidig kommunikation i

forbindelse med eventuelle ændringer i vedligeholdelsesniveauet øge forståelsen af nødvendige ændringer i et områdes udtryk. Kvalitetsbeskrivelserne udgør et stærkt værktøj til aktiv styring af de grønne områders udtryk.

Læsevejledning til kvalitetsbeskrivelser:

På side 4-5 i dokumentet "Kvalitetsbeskrivelser for grøn drift" (bilag) er en læsevejledning, der forklarer opsætning og fagudtryk. Hver overskrift eller delelement i kvalitetsbeskrivelserne, for eksempel vejtræer, har en tilhørende branchekode (TR1a), som bruges på tværs af kommuner og branchen generelt. Nogen branchekoder er ikke indeholdt i kvalitetsbeskrivelserne, da de ikke bruges i Lyngby-Taarbæk Kommune, for eksempel fælledgræs (GR4).

På side 5 og under hvert element i kvalitetsbeskrivelserne er der angivet en prisskala. På skalaen for eksempelvis græstyper (side 8-23) ses hvert element i sammenhæng med andre græstyper og ikke øvrige elementer. Der er således en sammenhæng i prisskalaen inden for hvert overemne (græs, blomsterbede med videre), men ikke på tværs af emnerne. Prisskalaen tager udgangspunkt i en forholdspris.

Strategisk ramme

Kvalitetsbeskrivelserne understøtter både Bæredygtighedsstrategien og Handleplanen for biodiversitet - Vildere Lyngby-Taarbæk - ved at tilknytte en bioscore til hvert element, hvilket skaber gennemsigtighed i kommunens prioritering af naturvenlig drift.

Derudover rummer kvalitetsbeskrivelserne tiltag, der kan forbedre biodiversiteten under rubrikken "biodiversitet". Kvalitetsbeskrivelserne bidrager således direkte til gennemførelsen af indsats 2a i Handleplanen for biodiversitet, som kræver, at der udarbejdes kvalitetsbeskrivelser for de grønne kommunale områder. Principperne for bæredygtig drift sikrer, at løsningen følger kommunens strategiske retning mod en mere bæredygtig udvikling og understøtter samtidig også de principper, som kommunen har forpligtiget sig til i Charter for Biodiversitet i Arealplejen.

Videre proces

Fra 2. halvår 2024 har Arealdrift benyttet kvalitetsbeskrivelserne i udkastform som værktøj i driften. Kvalitetsbeskrivelserne lægges nu frem til orientering efter afprøvning.

Ved at skabe en struktureret ramme for kvaliteten af de grønne områder og driftsomkostninger kan der opretholdes en balance mellem økonomiske, æstetiske og miljømæssige hensyn. Dette giver mulighed for at sikre en bæredygtig udvikling af de grønne områder. Samtidig kan kommunen bruge beskrivelserne til at tilpasse strategien over tid, så den følger ændrede behov og prioriteringer. På den måde understøttes en fremtidssikret drift, der både er økonomisk og miljømæssigt bæredygtig.

Den geografiske opgørelse over de enkelte områder og dets elementer vil blive gjort tilgængelig for borgere via en webGIS-løsning på hjemmesiden. Internt vil den også blive integreret i kommunens webGIS-system til brug for medarbejdere. Der udarbejdes samtidig en plan for regelmæssig gennemgang og vedligeholdelse af de geografiske data hvert tredje eller fjerde år.

Når arbejdet med kvalitetsbeskrivelserne afsluttes, vil en grafisk designer få til opgave at udfærdige kvalitetsbeskrivelserne som en håndbog. Håndbogen vil blive et vigtigt redskab i forvaltningen og driften herunder også til at understøtte dialogen med politiske udvalg. Derudover kan håndbogen lægges på kommunens hjemmeside så den er nem at finde for borgere.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Der er ingen direkte afledte økonomiske konsekvenser for arealdriften. Kvalitetsbeskrivelserne fungerer som et redskab til at skabe en mere objektiv dialog om de økonomiske rammer og konsekvenser for udtryk af et område.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget.

Beslutning

Sagen blev hævet til beslutningssag, jf. godkendelse af dagsorden.

Udvalget ønsker, at forvaltningen vender tilbage med et oplæg til scenarier for omlægning af driften, så de grønne arealer kan driftes med en højere grad af biodiversitet, inklusive økonomisk overslag.

Bilag

Kvalitetsbeskrivelser - marts 2025

Eksempel på oversigtskort

Punkt 4: Genhævning af vandstand i Lyngby Sø (Orientering)

06.02.16-P19-5-18

Resume

Vandstanden har igennem en længere periode været for lav i Lyngby Sø. Som meddelt Teknikudvalget den 14. marts 2023 strider den nuværende vandstand i Lyngby Sø mod kommunens vandløbsregulativ og naturbeskyttelsesloven. Forvaltningens afdækning af sagen har vist, at en genhævning af vandstanden er nødvendig, da vandstanden har en negativ påvirkning på den beskyttede natur omkring søen.

Genhævningen vil medføre mere vand på stierne i Lyngby Åmose, som gør at stierne vil være utilgængelige for cyklister og gående en større del af året end nu. I sagen fremlægges derfor forskellige scenarier for opretholdelse af stisystemet i fremtiden.

Indstilling

Forvaltningen orienterer om, at vandstanden i Lyngby Sø genhæves til den regulativmæssige kote, og tre mulige scenarier for stisystemet fremlægges.

Problemstilling

Genhævning af vandstand

Regulativet for Mølleåen fastsætter bl.a. bestemmelser om vedligeholdelse og vandføringsevne for vandløbet. Her er der angivet en kote for minimumsvandstanden i Lyngby Sø, som skal opretholdes for at beskytte de naturmæssige og rekreative interesser i og omkring søen. Kommunen styrer derfor Lyngby Mølle efter denne kote for at holde vandstanden stabil året rundt.

Vandstanden i Lyngby Sø har dog i de senere år været lavere end fastsat i regulativet. Både rosporten og Baadfarten har derfor tidligere gjort Lyngby-Taarbæk og Gladsaxe Kommune opmærksomme på den lavere vandstand i Lyngby og Bagsværd Sø, da det skaber udfordringer for deres aktiviteter. Det er usikkert, hvornår vandstanden er blevet sænket, men det formodes at være sket i forbindelse med opsætning af en ny skalapæl i 2009, hvor denne er blevet indmålt og opsat for lavt.

Vandstandssænkningen påvirker Lyngby Åmose, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. På grund af beskyttelsen er det ulovligt at ændre naturtilstanden i området uden forudgående dispensation. Den nuværende tilstand anses derfor som ulovlig. Forvaltningen har gennem en længere proces undersøgt mulighederne for at lovliggøre forholdet enten retsligt eller fysisk (bilag).

Lyngby Åmose der rummer sjældne naturtyper som hængesæk, er yderligere omfattet af EU's Natura 2000-beskyttelse. I Natura 2000-områder gælder en særlig restriktiv praksis for at tillade negative tilstandsændringer af naturen. På den baggrund er der udarbejdet en konsekvensvurdering, som beskriver påvirkningen på Natura 2000-området ved henholdsvis fastholdelse af den nuværende vandstand og ved en genhævning af vandstanden med 7,5 cm til det tidligere niveau. Konklusionen er, at den nuværende lave vandstand har en negativ påvirkning på de beskyttede naturtyper i Lyngby Åmose. Det er derfor ikke muligt at lovliggøre de nuværende forhold retsligt, da det vil være i strid med både naturbeskyttelsesloven og habitatdirektivet, og det er derfor nødvendigt med en genhævning.

Stisystemet i Lyngby Åmose

Genhævning af vandstanden vil få konsekvenser for muligheden for at færdes i Lyngby Åmose. Det nuværende stisystem er på ca. 6,3 km og består af grusstier, der løbende sætter sig i mosens våde tørv på grund af deres vægt. Det betyder, at der gennem mange år er udlagt ny grus ovenpå det eksisterende, med det resultat, at de synker yderligere. På nuværende tidspunkt oversvømmes dele af gang- og cykelstierne jævnlige i vinterperioden, når der kommer større regnmængder (bilag). I disse perioder spærres stisystemet af, når der vurderes at være forhøjet risiko for, at folk kan komme til skade ved at færdes på stierne.

Ved genhævning af vandstanden vil den nuværende vintersituation opleves større dele af året. Strækninger langs søkanten, mellem Nybrovej og Åmosebakken, og i den østlige del af Prinsessestien kan risikere at stå under vand i sommerhalvåret, medmindre der gennemføres forbedringer af stierne. Den tværgående sti fra Åmosebakken til Nybro og Prinsessestien er vigtige cykelforbindelser for mange pendlere, ligesom stisystemet langs søen har stor rekreativ værdi for gående og

motionsløbere. Stien langs vandet indgår også i den populære rute rundt om Lyngby Sø, der er etableret gennem omfattende forvaltningsarbejde, især i Gladsaxe Kommune, hvor stien måtte anlægges på private grunde.

Det er usikkert, hvor omfattende oversvømmelserne vil blive, da mosens vandforhold er komplekse og svære at forudsige. Dog må det forventes, at flere strækninger vil blive oversvømmet hyppigere. Uden en forbedring af stierne risikerer de at blive ubrugelige i store dele af året. Oversvømmelser øger risikoen for, at flere kommer til skade, da erfaring viser, at folk oftere falder i de bundløse grøfter langs stierne under sådanne forhold. Desuden vil Lyngby Åmose blive mindre attraktivt som udflugtsmål for de mange daglige brugere.

Der foreligger et tidligere projektforslag fra COWI om nye stisystemer i Lyngby Åmose, som blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 13. maj 2020 (bilag). Her blev det besluttet, at forvaltningen skulle afsøge muligheden for ekstern finansiering til projektet. På daværende tidspunkt kunne der ikke findes eksterne finansieringskilder.

Det skal fremhæves, at økonomiske hensyn og proportionalitetsvurdering ikke inddrages i vurderingen i forhold til genhævning af vandstanden, da naturhensynet er det altafgørende i Natura 2000-områder. Habitatbeskyttelsen kan kun fraviges, hvis der findes bydende nødvendige hensyn til væsentlige samfundsinteresser, og hvor der ikke findes alternativer til gennemførelse af projektet. Forvaltningen vurderer, at sådanne hensyn ikke er til stede.

Løsninger

Genhævning af vandstanden

Da konsekvensvurderingen fastslår, at en retlig lovliggørelse til fastholdelse af den nuværende vandstand ikke er mulig, vil forvaltningen gennemføre en fysisk lovliggørelse ved at genhæve vandstanden i Lyngby Sø. For at beskytte de sårbare naturtyper i Lyngby Åmose skal vandstandshævningen ske gradvist i vinterperioden (december- marts 2025-26) i forbindelse med kraftige nedbørshændelser. Dette sikrer, at næringsrigt søvand fra Lyngby Sø ikke påvirker den sårbare natur i Lyngby Åmose negativt.

Gladsaxe Kommune er inddraget i sagen, da en genhævning af vandstanden i Lyngby Sø vil medføre en hævet vandstand i Bagsværd Sø. Sagen er blevet fremlagt til orientering i både Klima- og Miljøudvalget samt Trafik- og Teknikudvalget i Gladsaxe Kommune. Forvaltningen har i samarbejde med Gladsaxe Kommune planer om at gennemføre en særlig orientering for borgere og foreninger, som ejer ejendomme beliggende mindre end én meter fra den kote, der fremover vil styre vandstanden. Derudover vil kommunerne gennemføre en fælles informationsindsats, som blandt andet omfatter en kaffevoan ved søerne, hvor borgere og brugere af området kan få yderligere information.

Danmarks Naturfredningsforening, Lyngby-Taarbæk, har været inddraget i processen og ser positivt på vandstandshævningen, da den vil forbedre hydrologien og styrke de særlige naturtyper i Lyngby Åmose. Rosporten og Baadfarten vil også drage fordel af en genhævet vandstand, da det vil forbedre deres muligheder for at bruge søen til deres aktiviteter (bilag).

Genhævningen vil ikke påvirke nedstrømsmøllejere, og der forventes ikke at ske væsentlige påvirkninger af bygninger eller andre materielle værdier som følge af en genhævning af vandstanden.

Scenarier for opretholdelse af stisystemet

Som nævnt vil genhævningen af vandstanden påvirke stierne i Lyngby Åmose, idet større dele af stisystemet forventes at opleve hyppigere oversvømmelser, hvis de ikke forstærkes. Derfor er der udarbejdet tre scenarier for håndtering af stisystemet, som repræsenterer forskellige niveauer af tilgængelighed og anlægsomkostninger (bilag). Scenarie 1 er uden anlægsbevilling, mens anlægsomkostningerne i scenarie 2 skønnes til 2,7 mio. kr. til 5,4 mio. kr. og scenarie 3 kan beløbe sig fra 8,7 mio. kr. til 15,5 mio. kr.

I udarbejdelsen af scenarierne har forvaltningen prioriteret følgende stiforbindelser:

- 1. Hovedaksen:** Forbindelsen fra Nybrovej til Åmosebakken er en vigtig færdselsåre for mange pendlende cyklister. Ved midlertidige afspærring af forbindelsen pålægges en betydelige omvej på ca. 3 km. Derfor vurderer forvaltningen opretholdelse af Hovedaksen ved at etablere en boardwalk som det væsentligste behov.
- 2. Prinsessestien:** Prinsessestien er en vigtig cykelrute. Den ligger tilbagetrukket og højere i terrænet og dermed er mindre udsat for oversvømmelser. Dog synker den østligste del markant og bliver ofte oversvømmet om vinteren, hvilket medfører en omvej på ca. 300 meter. For at opretholde og forbedre cykelforbindelsen er det muligt at etablere en boardwalk af samme type som på Hovedaksen på dette stræk.
- 3. Oplevelsesstien:** Den smalle sti langs vandet, er vigtig for vandreruten rundt om Lyngby Sø, men oversvømmes ofte. En smallere boardwalk eller plankesti vil sikre den gående færdsel.

De resterende stier i Lyngby Åmose, som ikke fremgår af denne prioritering, vil fortsat blive vedligeholdt og holdes så vidt muligt tilgængelige for færdsel.

Her ses et kort resume af oplægget:

Scenarie	Beskrivelse	Konsekvenser	Anlæg	Anlægsudgift
1 - Fortsættelse af nuværende drift	<ul style="list-style-type: none"> • Grusopfyldning på de mest udsatte steder • Skiltning ved hovedindgange • Midlertidig afspærring af stier ved store oversvømmelser 	<ul style="list-style-type: none"> • Øget hyppighed af oversvømmelser • Stierne vil være periodevist afspærret over længere perioder end i dag 	Skiltning og afspærring samt yderligere grusudlægning afholdes indenfor driftsbudgettet	0 kr.
2 - Anlæg af Hovedaksen og Prinsessestien	<ul style="list-style-type: none"> • Boardwalk på Hovedaksen • Mulig boardwalk på Prinsessestien • Øvrige stier som i scenarie 1 	<ul style="list-style-type: none"> • Hovedaksen er sikret mod oversvømmelse • For resterende stier som i scenarie 1 	Boardwalk på Hovedaksen (option 1)	2.700.000 kr.
			Boardwalk på Hovedaksen og på prinsessestien (option 2)	5.400.000 kr.
3 - Anlæg af Hovedaksen, Prinsessestien og Oplevelsesstien	<ul style="list-style-type: none"> • Der anlægges nye stiløsninger på hovedaksen, prinsessestien, og oplevelsesstien (boardwalks el. plankestier) • Øvrige tværgående stier som scenarie 1 	<ul style="list-style-type: none"> • Hovedakse og oplevelsessti sikres mod oversvømmelse • Tværgående stier opretholdes som trampestier, der periodevist kan være oversvømmet 	Boardwalk på Hovedaksen og prinsessestien og oplevelsesstien (option 1)	15.512.000 kr.
			Boardwalk på Hovedaksen, prinsessestien og en plankesti på oplevelsesstien (option 2)	8.702.000 kr.

Det estimeres, at scenarie 1 – hvor der ikke tilvejebringes midler til etablering af stier, og den nuværende drift opretholdes – vil medføre en årlig merudgift på ca. 75.000 kr. i drift. Det skyldes, at udgifterne til grusudlægning forventes at stige som følge af oversvømmelserne. Grusudlægningen vil dog ikke afhjælpe selve problemet med oversvømmelserne. Derudover vil der være yderligere udgifter til skiltning og afspærring i de tre scenarier, svarende til 48.000 kr. i scenarie 1, 38.000 kr. i scenarie 2 og 8.000 kr. i scenarie 3. Fremtidige driftsudgifter ved boardwalks i forhold til nu, er endnu ikke opgjort. De ekstra driftsudgifter forventes at kunne afholdes inden for driftsbudgettet til vinterdrift under aktivitetsområdet "Vej og Park".

Forvaltningen vurderer, at scenarie 2, sikrer de vigtigste stier for pendlende cyklister. Scenarie 3 vil øge tilgængeligheden året rundt og understøtter bedst områdets rekreative brug for både gående og cyklister. I forbindelse med planlægningen kan det overvejes at søge eksternt finansiering gennem relevante fonde.

Der er ikke afsat midler til gennemførelse af scenarie 2 og 3, hvorfor en gennemførelse af disse kræver særskilt finansiering. Finansiering kræver i udgangspunktet omprioritering inden for det eksisterende anlægsprogram, herunder fx ifm. sagen "Anlægsprogram 2026-35", der behandles politisk i juni. De ekstra driftsmidler forventes at kunne afholdes inden for driftsbudgettet til vinterdrift under aktivitetsområdet "Vej og Park".

Danmarks Naturfredningsforening er ligeledes blevet præsenteret for de tre scenarier. De mener, at der principielt bør arbejdes mod scenarie 3, da det repræsenterer en god afvejning mellem adgangsforhold og naturhensyn.

Juridiske rammer

Lyngby-Taarbæk kommunen har ikke en umiddelbar juridisk forpligtelse til at opretholde stisystemet i dens nuværende udstrækning eller stand i forhold til vejlovgivningen. Stierne i Lyngby Åmose er i henhold til kommunens vinter- og renholdelsesregulativ klassificeret som "rekreative stier". Det skal forstås således, at brugere af stierne ikke kan forvente, at stierne f.eks. bliver vedligeholdt medmindre kommunen har kapacitet til dette. Dog bør det overvejes at opsætte skilte, der informerer om, at stierne kan være ufremkommelige i våde perioder. Desuden bør stierne midlertidigt afspærres, når kommunen vurderer, at det er uforsvarligt at tillade færdsel på dem.

Den del af Prinsessestien, der i dag bliver oversvømmet, og som vil blive yderligere påvirket af en genhævning af vandstanden, er udpeget som "Overordnet rekreativ sti" i Kommuneplan 2021. Formålet med stinettet er at sikre størst mulig offentlig adgang til hovedstadens grønne områder. Kommunen skal derfor arbejde for, at de rekreative stier er egnede både for cyklister og gående.

Lyngby Åmose er omfattet af fredningen for Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser. Fredningen har bl.a. til formål at bevare og forbedre områdets landskabelige og naturmæssige kvaliteter samt sikre offentlig adgang og understøtte friluftsliv og rekreative formål. Fredningen forhindrer ikke en genhævning af vandstanden, da denne gennemføres i overensstemmelse med gældende vandløbsregulativ. I den videre planlægning skal det dog tages i betragtning, at fredningen specifikt fastsætter, at eksisterende stier ikke må nedlægges.

Etablering af nye stiforbindelser i Lyngby Åmose vil kræve tilladelser og dispensationer i henhold til både interne og eksterne lovgivninger.

Strategisk ramme

En vandstandshævning i Lyngby Sø vil understøtte Handleplanen for Biodiversitet i Lyngby-Taarbæk Kommune, idet den arbejder for at sikre Lyngby Åmose som biologisk kerneområde. Derudover understøttes indsatsen i Natura 2000-handleplanen for Lyngby Åmose, idet vi sikrer en bedre hydrologi, som understøtter en god tilstand af de udpegede naturtyper. En højere vandstand i Lyngby Åmose bidrager også til øget kulstofbinding i de organiske lag, hvilket vil delvist støtte op om målet om større CO₂-binding i Den Grønne Trepert.

Videre proces

Efter orienteringen er givet til Kommunalbestyrelsen, vil forvaltningen orientere naboer om genhævningen som nævnt ovenfor ligesom nedstrømsmøllejere orienteres.

Forvaltningen forventer at hæve vandstanden gradvist mellem december 2025 og marts 2026 for at beskytte de sårbare naturtyper. Alternativt kan genhævningen strække sig over to sæsoner.

Økonomi

Sagen har i sig selv ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Selve vandstandshævningen medfører ikke ekstra udgifter, da den foretages som led i den jævnlige justering af sluserne ved Lyngby Mølle.

Der er ikke afsat midler til gennemførelse af scenarie 2 og 3, hvorfor en gennemførelse af disse kræver særskilt finansiering. Finansiering kræver i udgangspunktet omprioritering inden for det eksisterende anlægsprogram, herunder fx ifm. sagen "Anlægsprogram 2026-35", der behandles politisk i juni. De ekstra driftsmidler forventes at kunne afholdes inden for driftsbudgettet til vinterdrift under aktivitetsområdet "Vej og Park".

I sagen "Udmøntning af restmidler til Klima- og kystsikringsindsatsen" som behandles i indeværende udvalgsrunde, er det en mulighed at benytte en del af det ikke-disponerede budget til at finansiere og igangsætte projekteringen af projektet fsva. scenarie 2 og scenarie 3. Denne udgør 0,3 mio. kr.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen orienteres.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Tidslinje for arbejdet med vandstand i Lyngby Sø

Påvirkede stitykker i Lyngby Åmosen om vinteren

COWI-rapport om stier i Lyngby Åmose

Udtalelse fra Danmarks Naturfredningsforening

Mulige scenarier for fremtidige stiforløb i Lyngby Åmose

Punkt 5: Udmøntning af restmidler til klima- og kystsikringsindsatsen (Beslutning)

00.00.00-A00-243-23

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 15. december 2022 (sag 18), at give en anlægsbevilling på i alt 4 mio. kr. i 2023-25 til det videre arbejde med klimaindsatsen og kystsikringsindsatsen. Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 6. marts 2025 (sag 8) at stoppe kystsikringsprojektet i Taarbæk. Der er et ikke-disponeret beløb på 1 mio. kr. til klimaindsatsen. Forvaltningen forelægger hermed en sag med forslag til udmøntning af de resterende 1 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at de anbefalede forslag til udmøntning af det ikke-disponerede midler til anlægsprojektet "Klima- og kystsikringsindsats" på 1 mio. kr. godkendes, herunder at der forskydes 0,5 mio. kr. fra 2025 til 2026.

Problemstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet 15. december 2022 (sag 18), at give en anlægsbevilling på i alt 4 mio. kr. i 2023-25 til det videre arbejde med klimaindsatsen og kystsikringsindsatsen, finansieret af uforbrugte driftsmidler til bæredygtighedsstrategien i 2022 på 1 mio. kr. og det afsatte rådighedsbeløb til anlægsprojektet "Pulje til klimaarbejde" i 2023-25 (3 mio. kr.).

Kommunalbestyrelsen besluttede, at bevillingen skulle anvendes til projektledelse af klima- og bæredygtighedsarbejdet samt kystsikringen, og til aflønning af to studentermedhjælpere for at styrke kommunikation på varmeområde og forankring af §17, stk. 4 udvalgets arbejde.

Kommunalbestyrelsen besluttede 6. marts 2025 (sag 8), at stoppe kystsikringsprojektet i Taarbæk. Det har efterladt en restbevilling på 2 mio. kr. i 2025, hvor 1 mio. kr. er disponeret til aflønning af en projektleder og to studentermedhjælpere. Forvaltningen skulle herefter vende tilbage med et forslag til udmøntning af de resterende midler.

Løsninger

Forvaltningen har udarbejdet en række forslag til udmøntningen af restmidlerne.

Forvaltningens vurderer, med udgangspunkt i kommunens DK2020 Klimaplan og Bæredygtighedsstrategi, at forslagene skal:

- sikre den fortsatte implementering af klima- og bæredygtighedsindsatsen ved at fastholde to studentermedhjælpere til kommunikation og forankring
- booste aktiviteter i 2025-26, som kan give mest muligt klima- og CO₂-effekt gennem konkret handling.
- booste aktiviteter i 2025-26, som kan fremme klimatilpasning og imødegå fremtidige klimahændelser.

Den 22. februar 2024 fordelte Økonomiudvalget 300.000 kr. hvilket var restmidler fra den tidligere bæredygtighedspulje til en række klimatiltag. Til den sag udarbejdede forvaltningen "Notat om undersøgte indsatser" (bilag), som bl.a. danner grundlag for forvaltningens anbefaling af restmidlerne fra kystsikringsprojektet.

Forvaltningen anbefaler i prioriteret rækkefølge at det ikke-disponerede budget på 1,0 mio. kr. anvendes på følgende indsatser

1. Fastholdelse af to studenterstillinger i klima- og bæredygtighedsindsatsen i 2026 til borgerrettet aktivitet, kommunikation og dialog i forhold til planer og politiske beslutninger samt fastholdelse af bæredygtighedsfokus internt i forvaltningen.

Stillingerne kan mere specifikt varetage:

- Intern forankring af bæredygtighedsstrategien, drift af netværk
- Understøttelse af kommunens relationer til borgerne, virksomhederne, implementering af politiske initiativer
- Information til – og dialog med borgere og virksomheder vedrørende lokale muligheder for at understøtte den bæredygtige udvikling i forlængelse af kommunens bæredygtighedsstrategi
- Understøttelse af politiske beslutninger på området i øvrigt

2. Energigennemgange i private boliger

I Notat om undersøgte indsatser (bilag) vurderes at CO₂-effekten af tilskud til energigennemgange at være en årlig CO₂-besparelse på 0,2-2 kg/CO₂ pr. kr. i tilskud, og herved som et CO₂-effektivt tiltag.

I forbindelse med kampagne for energigennemgange var der en stor efterspørgsel, som bevirker at der pr. 31. december 2024 stadig er 288 på venteliste til at få en energigennemgang med 75% tilskud.

3. Køb af flere elcykler til udlån til medarbejdere

I Notat om undersøgte indsatser (bilag) vurderes at 20-30 %, der har gjort brug af kommunens tilbud om lån af en elcykel i 2 måneder, efterfølgende investerer i en elcykel.

Ordningen er især blevet meget populær blandt kommunens medarbejdere, hvor der pt. er 1 års ventetid på at låne en elcykel, og der opleves en stigende efterspørgsel.

Ved at investere i 5 ekstra elcykler vil ventetiden kunne halveres. Initiativet understøtter kommunens "Charter for Grønne Transportvaner" - udover en forventet CO₂-reduktion bidrager initiativet også til medarbejdersundhed og -tilfredshed.

4. Tilbud om solcellescreeninger til virksomheder

Den 22. februar 2024 afsatte Økonomiudvalget 100.000 kr. til tilskud til solcellescreeninger af almene boliger. En række af LAB's afdelinger har søgt om tilskud, som dækker ca. 15 af deres bygninger.

Forvaltningen vurderer, at der også er en potentiel interesse hos en del lokale virksomheder. Vurderingen har udgangspunkt i analyse foretaget af Ea Energianalyse 25. marts 2022, som konkluderer, at "det økonomisk set mest attraktive potentiale er på store tagflader på liberale erhverv".

Økonomien forbundet med de enkelte forslag fremgår nedenfor.

Anbefalede forslag:	løbetid	2025	2026	I alt
Fastholdelse i 2026 af to studenter i klima- og bæredygtighedsprogrammet (koordination og kommunikation)	2026		320.000 kr.	320.000 kr.
288 energigennemgange i private boliger	2025-26	400.000 kr.	155.000 kr.	555.000 kr.
5 elcykler medarbejderudlån	2025	75.000 kr.		75.000 kr.
Solcelle screeninger i virksomheder	2025-26	50.000 kr.		50.000 kr.
I alt		525.000 kr.	475.000 kr.	1.000.000 kr.

Alternative anvendelser af restmidlerne:

- Genhævning af vandstand i Lyngby Sø - projektering

I forbindelse med genhævning af vandstanden i Lyngby Sø er der behov for midler til projektering og anlæggelse af nye stier, hvis den nuværende tilgængelighed skal opretholdes. Projekteringen estimeres til 300.000 kr. Selve etableringen skønnes at koste mellem 5,4 mio. kr. og 15,5 mio. kr. afhængigt af scenarie. Man kunne således finansiere projektering i 2025.

- Mølleåsarbejde analyser

Lyngby-Taarbæk Kommune og Lyngby-Taarbæk Forsyning har indledt et samarbejde med alle kommuner og forsyninger i Mølleåens opland. Formålet er at sikre koordineringen alle kommunernes ønske om at bruge Mølleåsystemet til at modtage regnvand som en aflastning af kloaksystemerne i kommunerne. Resultatet ønskes blandt andet at være en fordeling af hydraulisk kapacitet, deling af data om vandkvaliteten og deling af viden om

renseløsninger til separat regnvand fra byområder til Mølleåsystemet. Dette arbejde kræver, at der indhentes data og viden omkring de nuværende forhold omkring hydrauliske forhold og stofbelastning. Arbejdet er koordineret med forvaltningens samarbejde med Lyngby-Taarbæk Forsyning i udredningen Fremtidens Afløbssystem, kommunens spildevandsplan og LifeAct-samarbejdet samt samarbejdet om Grøn Trepert. Den samlede udgift er ikke udredt endnu. Forslaget om anvendelse af midler i 2025 er alene til ekstern bistand til at planlægge indhentning af relevante data.

- Skitseprojekt for tryggere stationsforpladser - samfinansiering med DSB

Et alternativt forslag kunne være at afsætte midler til at indgå en samarbejdsaftale med DSB vedrørende et skitseprojekt om tryghedsskabende foranstaltninger, særligt ved Virum og Sorgenfri Stationer. Der er behov for rådgiverbistand til konkretisering af forpladsprojekterne ved Virum, Sorgenfri og Lyngby Station. Projektet vil have fokus på tryghed og bedre forhold for cyklister, adgang og parkering.

Alternative forslag:	Løbetid	2025	2026	I alt
Genhævning af vandstand i Lyngby Sø	2025	300.000 kr.		300.000 kr.
Mølleå analyser	2025-26	50.000 kr.		50.000 kr.
Skitseprojekt Transportknudepunkter (Lyngby st.)	2026		100.000 kr.	100.000 kr.

Strategisk ramme

Den strategiske ramme udgøres af kommunens bæredygtighedsstrategi (4. marts 2021), særligt principperne "Handlekraft", "Fælles ejerskab" og "Vi går foran", samt kommunens DK2020 Klimaplan (3. november 2022), særligt indsatserne vedrørende CO₂ neutralitet og mindre spildevand i vandløb, søer og Øresund.

Videre proces

Såfremt forslaget godkendes vil forvaltningen igangsætte 2025 indsatserne hurtigst muligt, forventeligt fra april 2025

Økonomi

Der er til anlægsprojektet "Klima- og kystsikringsindsats" budgetlagt 2 mio. kr. i 2025. 1 mio. kr. er disponeret til en projektleder samt to studentermedhjælpere i 2025, mens 1 mio. kr. ikke er disponeret. Forvaltningen foreslår at 0,5 mio. kr. i 2025 og 0,5 mio. kr. i 2026 bruges til at finansiere de fire anbefalede forslag ovenfor. Efterfølgende vil det samlede budget på 2 mio. kr. være disponeret.

I forbindelse med forslagene lægges der samtidig op til, at der forskydes 0,5 mio. kr. fra 2025 til 2026.

t. kr. i 2025 p/l	Udvalg / Aktivitetsområde	2025	2026	2027	2028	2029	Varig? Ja / nej
Klima- og kystsikringsindsats (0060830038)	Økonomiudvalget / Anlæg	-475	475				Nej
I alt		-475	475				Nej

Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler.

Økonomiudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutning

Anbefalet at følgende forslag godkendes til udmøntning af det ikke-disponerede midler til anlægsprojektet "Klima- og kystsikringsindsats" på 1 mio. kr. godkendes, herunder at der forskydes 0,5 mio. kr. fra 2025 til 2026:

Fastholdelse i 2026 af to studenter i klima- og bæredygtighedsprogrammet (320.000 kr.)

Genhævning af vandstand i Lyngby Sø (300.000 kr.)

Mølleåanalyse i samarbejde med andre kommuner (50.000 kr.)

Resterende 330.000 kr. anvendes til hhv. tilbud om solcellescreeninger til virksomheder og energigennemgange i private boliger.

Bilag

Notat om undersøgte indsatser

Punkt 6: DTU - Fornyet Forslag til lokalplan 287 for DTU Science Park og ny forskerpark i Tracéet Midt (beslutning)

01.02.05-P16-8-21

Resume

Med denne sag forelægges et (fornyet) forslag til lokalplan 287 for DTU Science Park og ny forskerpark i Tracéet Midt. Der kan tages stilling til at sende lokalplanforslag og den tilhørende miljørapport i offentlig høring. Desuden kan der tages stilling til at udarbejde en udbygningsaftale vedrørende et signalreguleret kryds m.v. ved Lundtoftegårdsvej/ Akademivej, som grundejer har anmodet om. Sagen forelægges på grundlag af tidligere beslutninger om hhv. plangrundlag (april 2022) og revideret projektforslag fra bygherre (november 2024 og i februar 2025).

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Forslag til lokalplan 287 for DTU Science Park og ny forskerpark i Tracéet Midt godkendes og udsendes i offentlig høring i 8 uger,
2. Miljørapport for lokalplanforslag 287 godkendes og udsendes i offentlig høring i 8 uger,
3. Der udarbejdes en udbygningsaftale med det skitserede indhold, som vil blive forelagt til godkendelse ved lokalplanens endelige vedtagelse,
4. Den forelagte plan for borgerinddragelse godkendes.

Problemstilling

Lokalplanforslaget med tilhørende miljørapport forelægges på baggrund af Byplanudvalgets beslutning fra den 6. april 2022 om udarbejdelse af en lokalplan for området. Beslutningen blev truffet på baggrund af projektforslag fra bygherre om etablering af DTU Science Park samt et nyt erhvervsdomicil/forskerpark med tilhørende parkeringshus inden for den sydlige del af kommuneplanramme 1.7.93 Langs Helsingørmotorvejen Midt.

I februar 2023 behandlede Byplanudvalget første gang forslag til lokalplanen med tilhørende miljøvurdering. Udvalget godkendte lokalplanen for så vidt angår den ydre fremtræden af bygningerne indeholdende kontorer, laboratorie- og servicefaciliteter, herunder valg mellem 2 forskellige facadestudier. Forslaget der blev valgt indeholdt facader med afrundede hjørner, hvor de bygningsvolumener der ligger tættest på Lundtoftegårdsvej har en runding på minimum 2,5 meter og 1,5 meter på øvrige bygningsvolumener. Udvalget ønskede dog, at der skulle udarbejdes et fornyet facadeudtryk for det tilhørende parkeringshus.

I april 2023 oplyste DTU imidlertid, at man ønskede at arbejde med en samlet plan for en større del af tracéet, svarende til kommuneplanens rammeområde 1.7.93. I forlængelse heraf besluttede Byplanudvalget i maj 2023, at man ville genoptage sagen, når DTU fremsendte ønske om nyt plangrundlag.

Bygherre fremsendte i oktober 2024 et revideret projektforslag, der blev behandlet den 27. november 2024. Udvalget besluttede, at grundlaget for den kommende lokalplan med valg af forskellige løsninger, herunder bebyggelsen arkitektoniske udtryk, skulle forelægges Arkitekturrådet. Den 19. februar 2025 godkendte udvalget det fornyede plangrundlag, herunder ændringerne i forhold til det tidligere forslag vedrører en udvidelse af lokalplanområdet med ca. 6.000 m², justeringer af bebyggelsens ydre fremtræden, samt udarbejdelse af en mere detaljeret landskabsplan for projektet. Desuden blev det godkendt, at tekniketage på bygning B, volumen 6 indrykkes med 1,5 meter og udføres i profilglas.

Bygherre har efterfølgende den 27. marts 2025 fremsendt supplerende ansøgning om anlæg hhv. udlæg af cykelparkeringspladser (bilag). Efter gældende parkeringsnorm for cykler skal der anlægges 1 cykel p-plads pr. 40 m² kontorareal svarende til 713 pladser. Bygherre oplyser, at der i den kommende forskerpark vil være et sammenfald mellem brugerne af laboratorierne og kontorerne, hvilket betyder et forventet mindre parkeringsbehov for såvel cykel- som bilparkering end ved klassisk kontorbyggeri. Areal opgjort til laboratorier og arealer i tilknytning til laboratorier er 8.065. For at undgå anlæg af cykelparkering, som ikke vil blive brugt foreslås der i alt udlagt 200 cykelparkeringspladser og anlagt i alt 513. Cykelparkering etableres i kælder (ca. 463), og ca. 50 pladser placeres i nærheden af bygningernes

indgange. Areal til udlæg af cykelparkering (200) sker i kælderen under bebyggelsen. Aftale om anlæg og udlæg af cykelparkering tinglyses i en servitut, således det sikres, at alle cykelparkeringspladser, jf. gældende normer kan anlægges, hvis der opstår behov herfor.

Bygherre har tilrettet projektforslaget i overensstemmelse med udvalgets beslutninger, og det reviderede projekt danner grundlag for Lokalplanforslag 287 for DTU Science Park og ny forskerpark i Tracéet Midt (bilag) og for den tilhørende miljørapport (bilag).

Løsninger

Lokalplanforslagets indhold:

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 31.000 m² i den sydlige del af Tracéet Midt. Området er mod øst afgrænset af Helsingørmotorvejen og mod vest af Lundtoftegårdsvej. Mod syd afgrænses området af den øst-vest gående cykel- og gangsti, der leder under Lundtoftegårdsvej og motorvejen til Hjortekær bydel. Mod nord omfatter afgrænsningen et smalt areal med træer langs Lundtoftegårdsvej, således at hele trærækken af egetræer samt kommende offentlige tilgængelige fortove er med i lokalplanområdet. Dele af lokalplanområdet er omfattet af vejudvidelseslinjen for Helsingørmotorvejen.

Lokalplanområdet ligger i det stationsnære kerneområde med en afstand på ca. 250 - 450 meter til tre kommende letbanestationer; Akademivej, Rævehøjvej og Anker Engelunds Vej.

Formål

Formålet med lokalplanforslaget er, at sikre anvendelsen videns erhverv (kontorerhverv og laboratorie- og testfaciliteter i tilknytning hertil) med tilhørende servicefunktioner, cafe og lignende, parkeringsfaciliteter samt tekniske anlæg; at medvirke til at sikre sammenhæng med den fremtidige byudvikling i resten af Tracéet og en grøn identitet på Lundtoftegårdsvej og i Tracéet langs Helsingørmotorvejen; at sikre høj arkitektonisk kvalitet i bebyggelse og høj kvalitet på de ubebyggede arealer, og at sikre der etableres et offentligt tilgængeligt fortove parallelt med Lundtoftegårdsvej.

Bebyggelsens omfang og placering

Bebyggelsen skal placeres parallelt med hhv. Lundtoftegårdsvej og Helsingørmotorvejen. Bebyggelsen kan opføres som en sammenhængende kontor- og laboratoriebygning, der opdeles i 2: Bygning A (DTU Science Park) og Bygning B (ny forskerpark). Herudover kan der opføres et parkeringshus, bygning C. Det samlede etageareal fastsættes til 46.500 m². Bebyggelsen kan opføres med et etageareal på 28.500 m², og parkeringshuset må maksimalt have etageareal på 13.000 m², herudover kan der etableres op til 5.000 m² til inddækning af tekniketage, baldakin over stueetagen og lignende.

Bygning A opdeles i 4 bygningsafsnit og bygning B opdeles i 2. Bygningsafsnittene forskydes henholdsvis mod Lundtoftegårdsvej og Helsingørmotorvejen for at medvirke til, at bebyggelsen opleves som 6 individuelle bygninger. Det er derfor også fastsat, at højden af de 6 bygningsafsnit skal variere fra 21,5 m op til 28 m. Højderne er inklusiv tekniketage. Parkeringshuset må maks. være 16 m.

Bebyggelsens ydre fremtræden

For at sikre en bymæssig, visuel sammenhæng og variation i Tracéet vedtog Kommunalbestyrelsen i kommuneplanen 2016 en række principper, der er gældende for al ny bebyggelse i Tracéet. Principperne skal forhindre, at ny bebyggelse kommer til at fremstå, som en lang, lige mur. De vigtigste principper, der er arbejdet med i lokalplanen er, den varierende højde af bebyggelsen samt tilbagetrækning og fremskydning af bygningspartier. Dette bidrager til at skabe en variation og opbrud af den ca. 250 m lange facade. For yderligere at understrege disse arkitektoniske greb er der arbejdet med bebyggelsens ydre fremtræden ved at sikre skift i bebyggelsens facadefarver.

Bygning A skal primært fremtræde i teglsten i grønne nuancer, og bygning B i teglsten i gule nuancer med inddækning af tekniketager i profilglas. Bygning A består af 4 bygningsafsnit. For at forstærke oplevelsen af variation i byggeriet skal den høje bygning mod Helsingørmotorvejen fremstå i hvidlig nuance. Parkeringshuset skal opføre i en åben konstruktion med en base af gule teglsten, og de øvrige etager med lodretstående lameller i glas, træ og galvaniseret stål. Desuden skal gavlene delvis fremstå i gule teglsten.

Bebyggelsens hovedindgange placeres mod Lundtoftegårdsvej, og bebyggelsens stueetage vil fremstå åben og let med store glaspartier. Sammenhængen mellem bygning A og B sikres via en gennemgående baldakin. Baldakinen udformes

som en selvstændig skive, der trækkes frem udvalgte steder og gives et bølgende formsprog. Den fremtrukne baldakin giver mulighed for at etablere taghaver i 1. sals højde. En anden del af bebyggelsens karakteristika er, at bebyggelsen vil fremstå med afrundede hjørner. De bygningsvolumener der ligger tættest på Lundtoftegårdsvej har en runding på minimum 2,5 meter og 1,5 meter på øvrige bygningsvolumener. I forhold til lokalplanforslaget fra 2023, ønsker bygherrer en hjørneradius på minimum 1 meter på bygningsvolumen B sydøst-hjørnet grundet laboratorium, i stedet for minimum 2,5 meter som angivet i forslaget fra 2023.

Variation i bebyggelsens højder, farver på de enkelte bygningsafsnit, horisontal og vertikal facadeudformning fremgår af lokalplanens bilag 4A. Forslag til skiltes omfang og placering fremgår ligeledes af lokalplanens bilag 4 A.

Trafikale forhold

Adgangen til området vil ske via et nyt signalreguleret kryds på Lundtoftegårdsvej/Akademivej. En intern vej anlægges bag bebyggelsen, og denne ender ved p-huset i den nordlige del af lokalplanområdet, hvor der vil være en vendeplads. Den interne vej etableres i en bredde af ca. 10,5 m med fortov, afsætningslommer og terrænparkering ud mod motorvejen.

Placering af nyt fortov langs Lundtoftegårdsvej

I kommunens skitseprojekt for Lundtoftegårdsvej indgår etablering af et fortov i vejens østside, øst for den eksisterende cykelsti. I forbindelse med vedtagelse af lokalplangrundlaget er det besluttet i stedet at placere fortovet på DTU's grund, så den eksisterende dobbelte række af egetræer langs Lundtoftegårdsvej, kan bevares. Lokalplanområdet omfatter således et areal til nyt offentligt fortov med min. bredde på 2,5 m på DTU's grund, helt op til Anker Engelunds Vej. I forbindelse med lokalplanen tinglyses en servitut om, at DTU som ejer forpligter sig til at fortovet skal driftes, vedligeholdes, sneryddes m.v. som offentligt fortov og med offentlig adgang.

Krydsningspunkter - Lundtoftegårdsvej

Arealerne mod Lundtoftegårdsvej skal give god mulighed for at krydse vejen. Bygherre ønsker at skabe en god forbindelse til DTU, hvorfor der etableres 2 krydsningsmuligheder via midterheller, udover koblingen til fodgængerovergangene på Lundtoftegårdsvej.

Parkering

I forbindelse med vedtagelse af plangrundlaget vurderede udvalget, at parkeringsnormen på 1 p-plads pr. 50 pr. m² til kontorformål kunne reduceres til at antallet af p-pladser kan reduceres med 25%, da ejendommen er beliggende inden for stationsnært kerneområde.

Bygning A med et etageareal på 16.900 m² udløser et parkeringskrav på 254 p-pladser til bilparkering.

I forbindelse med ny ansøgning i oktober 2024 fremsatte bygherre et ønske om yderligere reducere krav til anlæg af parkeringspladser for bygning B. Der ønskes kun anlagt 100 p-pladser på baggrund af den konkrete brugers ønsker og behov, dog således, at der udlægges areal til alle p-pladserne (i alt 174 p-pladser til bygning B). De 100 p-pladser anlægges i forbindelse med opførelse og ibrugtagning af bygning B, og der reserveres ved udlæg et areal til de yderligere 74 p-pladser. Det foreslås, at der tinglyses en servitut som sikrer, at alle parkeringspladser jf. gældende parkeringsnormer, dvs. alle 174 p-pladser skal anlægges, når og hvis der opstår behov herfor.

Der anlægges i alt 354 p-pladser på terræn indenfor lokalplanområdet.

Bygherre ønsker at etablere 168 p-pladser inden for vejbyggelinjen. Vejdirektoratet har oplyst, at man er sindet at dispensere fra vejbyggelinjen til placering af parkeringspladser på terræn på en række vilkår, hvorfor det er tilladt at etablere midlertidige p-pladser på terræn. Et af vilkårene fra Vejdirektoratet er, at parkeringshuset skal kunne rumme det nødvendige antal ekstra p-pladser til opfyldelse af p-normen, hvis p-pladsarealer indenfor vejbyggelinjen på et tidspunkt skal anvendes til vejanlæg. Mulighed for etablering af parkering indenfor vejbyggelinjen til Helsingørmotorvejen tinglyses i servitut.

Lokalplanens bestemmelser vedrørende parkeringshuset indeholder derfor mulighed for at kunne opføre et parkeringshus til i alt 428 p-pladser, svarende til det antal p-pladser 28.500 etagemeter udløser jf. parkeringsnormen. Dette er indeholdt i bestemmelserne om, at parkeringshusets omfang på maksimalt 13.000 m² og en maksimal højde på 16 m.

Parkeringspladserne kan enten etableres i parkeringshus, eller på terræn, eller delvist på terræn og i parkeringshus.

Jf. parkeringsnormen for cykler skal der anlægges 1 cykel p-plads pr. 40 m² kontorareal svarende til 713 pladser. Bygherrer oplyser, at kommende brugere af bygning B være en virksomhed, hvor den enkelte medarbejder både har behov for en kontorplads og en laboratorieplads, hvorfor der vil være færre medarbejdere pr. kvadratmeter, og dermed også et reelt mindre behov for cykelparkering. Bygherre ønsker derfor at reducere antallet af cykelparkeringspladser med 30% for både bygning A og B, svarende til anlæg af 500 pladser. Der tinglyses en servitut som sikrer, at alle cykelparkeringspladser jf. gældende parkeringsnormer kan anlægges, hvis der opstår behov herfor.

Lyngby-Taarbæk Kommune ejer et areal på godt 2.200 m² indenfor lokalplanområdet. I lokalplanforslaget er der placeret ca. 70 p-pladser på det kommunale areal. Der er dialog med DTU om en lejeaftale for det kommunale areal.

Landskabsplan

Der er udarbejdet en landskabsplan og i lokalplanredegørelsen indeholder et afsnit, hvor planens indhold af biodiversitet beskrives.

Egetræerne mod Lundtoftegårdsvej bevares og der plantes enkelte nye egetræer, hvor de mangler i træækken. Mod Lundtoftevej anlægges der bede på begge sider af det gennemgående fortov. Fortovet anlægges som et slyngede stiforløb. Bedene vil bestå af blomstrende og artsrig beplantning, der vil være med til understøtte biodiversiteten i området. Under egetræerne vil bundbeplantning være maks. 50-80 cm. højt.

Det eksisterende beplantningsbælte langs Helsingørmotorvejen bevares og forstærkes ved at supplere med minimum 40 nye træer. Samtidig plantes en sammenhængende underskov, der etableres i flere lag. Beplantning skal bestå af en blanding af hjemmehørende arter.

For at sikre et grønt udtryk af parkeringsarealerne stilles der krav om etablering af minimum et træ pr. 20 p-pladser på terræn, og om afskærmende beplantning øst og vest for parkeringspladsen. På arealet mod nord, hvor der udlægges areal til parkering, sås der vildeng, som har lav drift og høj biodiversitet.

Regnvand skal som udgangspunkt håndteres lokalt via nedsivning, fordampning eller andre løsninger for lokal håndtering og/eller genanvendelse af regnvand.

Trafikstøj

I Miljøstyrelsens vejledning er de vejledende grænseværdier for vejstøj for kontorer på 63 dB, og på 58 dB for udendørs opholdsarealer. Grundet områdets placering helt op til Helsingørmotorvejen vil det være vanskeligt at sikre støjgrænsen på alle de udendørs opholdsarealer. Støjrapporten viser, at på 2 af terrasserne mod Lundtoftegårdsvej, kan Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse umiddelbart forventes overholdt, mens det vil kræve etablering af større støjhegn på den 3. terrasse beliggende længst mod nord.

Miljørapport

Lyngby-Taarbæk Kommune har i forbindelse med screeningen af planen truffet afgørelse om, at lokalplanen er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Der er derfor gennemført en miljøvurdering af planen og udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten omhandler bl.a. håndtering af spildevand og overfladevand, trafikale forhold, herunder støj samt visuelle påvirkning af bymiljøet.

Udbygningsaftale

DTU har i 2022 anmodet kommunen om, at der indgås en frivillig udbygningsaftale om anlæg af infrastruktur i henhold til planlovens § 21b. Denne aftale er genbekræftet i januar 2025 (bilag). Udbygningsaftalen indebærer anlæg af et signalreguleret kryds ved Lundtoftegårdsvej/Akademivej og to krydsningspunkter på Lundtoftegårdsvej, hvilket DTU finansierer og anlægges. Udbygningsaftalen forventes endeligt godkendt i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Borgerinddragelse

Det foreslås, at Forslag til lokalplan 287 for DTU Science Park og ny forskerpark i Tracéet Midt offentliggøres og fremlægges i offentlig høring i 8 uger sammen med tilhørende miljørapport for lokalplanforslag 287. Der sendes orienterende brev til ejere, lejere og grundejerforeninger mv. inden for høringsområdet samt til relevante interessenter og

myndigheder (bilag). Det foreslås samtidig, at der i høringsperioden afholdes borgermøde om planforslaget samt den tilhørende miljørapport.

Strategisk ramme

Lokalplanforslaget er i tråd med planstrategien og i overensstemmelse med Kommuneplan 2021.

I planstrategi, Byudvikling i balance, lægges der vægt på, at kommunens erhvervsliv er kendetegnet ved højt vidensniveau og klyngedannelser. Strategien er, at erhvervslivets udviklingsmuligheder skal søges videreudviklet til fremtidens behov, og at den fysiske planlægning skal koordineres med visioner og indsatser i Erhvervsstrategien.

Jf. Kommuneplanen er Tracéet et stationsnært kerneområde, og kommuneplanen giver bl.a. mulighed for at etablere videnserhverv, boliger og offentlige formål. Planlægningen understøtter fortætning og bæredygtig byudvikling omkring letbanen.

Videre proces

Såfremt forslaget godkendes, sendes lokalplanforslag og miljørapport i offentlig høring. Når den offentlige høring er slut forelægges sagen på ny sammen med de indkomne høringssvar.

Forslag til endelig udbygningsaftale forelægges til godkendelse i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen beslutter indstillingspunkt 1-4.
Økonomiudvalget anbefaler indstillingspunkt 3.
Byplanudvalget anbefaler indstillingspunkterne 1 og 4.
Teknikudvalget anbefaler indstillingspunkt 2.

Beslutning

Ad. 2) Anbefalet.

Bilag

Oversigtskort

LP-forslag 287 for DTU Science Park og ny forskerpark i Tracéet Midt

Miljørapport

Ansøgning vedr. cykelparkering

Bekræftelse af udbygningsaftale

Høringsområde

Punkt 7: Lyngby Idrætsby - Planlægningsmæssige forhold ved mulig skatepark i idrætsbyen (Orientering)

01.02.00-P20-1-25

Resume

På baggrund af anmodningssag på Kultur- og Fritidsudvalget 19. februar 2025 om undersøgelse af mulighed for etablering af skatepark ved Idrætsbyen fremlægges her til orientering en vurdering af de planlægningsmæssige forhold, herunder forhold med relevans for en eventuel miljøvurdering. Orienteringen konkluderer, at et projekt vil være lokalplanpligtigt samt at støjforhold sandsynligvis vil være væsentlige, og derfor også pligtigt i henhold til miljøvurderingsloven.

Indstilling

Forvaltningen orienterer om de planlægningsmæssige forhold ved mulig skatepark i Lyngby Idrætsby.

Problemstilling

I anmodningssagen fra Kultur- og Fritidsudvalget 19. februar 2025 peges der på det grønne areal på hjørnet af Lundtoftevej og Sorgenfrigårdsvej, som en mulig beliggenhed for en skatepark med en størrelse på minimum 1.800 m². Dette svarer til byggefeltet i delområde 2 i gældende lokalplan 247, som er 2.900 m². Dette fremgår af vedlagte notat (bilag). I forbindelse med salget af Lyngby Stadion i 2025, og de borgerhøringer der har været gennemført i årene op til, har der været udtrykt stor opmærksomhed på potentielle støjgener i området generelt.

Historik

I 2010 meddelte kommunen tilladelse til en skatepark på et areal mellem Virumhallen og et banearreal. En beboerforening for et nærliggende boligområde klagede til Naturklagenævnet (nu Planklagenævnet) og gjorde gældende, at etablering af den ansøgte skaterbane er lokalplanpligtigt samt i strid med lokalplan 154.

Naturklagenævnet afgjorde i 2011, at skateparken ikke sås som lokalplanpligtig og ganske vist var inden for lokalplanens bestemmelser om anvendelse, men var i strid med lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser. Lokalplaners bebyggelsesregulerende bestemmelser regnes oftest ikke for en del af planens principper, og kan således normalt gøres til genstand for en dispensationsansøgning. Kommunen havde i forbindelse med byggeansøgningen ikke meddelt dispensation til lokalplanen.

Naturklagenævnet ophævede på den baggrund kommunens tilladelse til skatepark.

I en efterfølgende sag i 2012 i Kultur- og Fritidsudvalget blev det besluttet, at udvalget skulle afsøge alternative placeringsmuligheder for en skatepark.

Løsninger

Når Kultur- og Fritidsudvalget afsøger kommunen for egnede steder for en skatepark indgår typisk overvejelser om adgangsforhold for bløde trafikanter, om synergi med eksisterende fritidsanlæg, og om steder hvor skate "miljøer" kan opstå og dyrkes. I visionen for Lyngby Idrætsby hedder det bl.a.: "Her skal mange forskellige borgere og grupper kunne mødes og opholde sig både ved planlagte aktiviteter og almindelige fritidsaktiviteter. Lyngby Idrætsby kan blive et område, hvor mange forskellige kulturer mødes, og hvor der er liv og aktivitet i flere af døgnets timer i løbet af året." Lyngby Idrætsby virker derfor umiddelbart som en oplagt kandidat for en sådan skatepark. Uanset visionen for Lyngby Idrætsby er der dog stadig objektive hensyn som skal tages i forhold til naboer, som f.eks. støj.

Gældende lokalplan bestemmer det udpegede område (delområde 2) til "tæt-lav boliger, etageboliger og kontor samt parkering." Dermed er der ikke umiddelbart mulighed for en skatepark.

Dispensation eller ny lokalplan?

Forvaltningen mener ikke det vil være muligt at dispensere i forhold til bestemmelserne i gældende lokalplan 247 til anlæggelsen af en skatepark i delområde 2. Det skyldes at lokalplanen meget klart har prioriteret mellem delområderne,

sådan at det, der evt. skulle dispenseres til, har været tiltænkt et andet delområde, nemlig delområde 1, som bl.a. giver mulighed for "Fritidsformål; idrætsanlæg, parker, legepladser og andre fritidsformål".

Under udarbejdelsen af lokalplan for stadion blev det under borgermøder foreslået at aflyse alle ikke-idrætsrelaterede byggemuligheder i Idrætsbyen, for på den måde at begrænse omfanget af den samlede bebyggelse i Idrætsbyen.

Forvaltningen arbejder derfor p.t. på at ændre plangrundlaget for lokalplan 245 og 247 som dækker området syd for boldbanerne i Lyngby Idrætsby, uden for stadion, og her fjerne alle u-udnyttede byggeretter som er ikke-idrætsrelateret.

Her vil det være muligt, ved ny lokalplan, evt. i form af et lokalplantillæg, at lade anvendelsen i delområde 2 overgå til anvendelsen i delområde 1.

Det er derfor vigtigt at nuværende gældende anvendelsesmulighed "Fritidsformål" ikke fjernes i det kommende plangrundlag.

Naboer og støjforhold

Nærmeste naboer ligger i en afstand af 25-30 meter, nord, syd og øst for parken.

Som beskrevet i vedlagte notat, kan en skatepark udformes på mange måder, men der er hovedsageligt to hovedformer: "Gryder" som er gravet ned i terrænet, og plane flader med spredte metalbøjler og ramper. De plane flader genererer mest støj til omgivelserne, og støjpåvirkningen af naboer til skateparken i Idrætsbyen vil derfor hænge tæt sammen med den konkrete udformning af parken.

Aktiviteten omkring en skatepark vil som udgangspunkt være ureguleret. Aktiviteterne er således ikke omfattet af Forskriften for Lyngby Idrætsby ("Støjforskriften"), som eksplicit IKKE regulerer uorganiserede aktiviteter inden for området. En vis regulering kan måske opnås gennem slukketider på belysning af banen, hvis en sådan tænkes som en del af projektet. Miljømyndighedens handlerum er derfor begrænset til at henvise til Politiet, herunder ordensbekendtgørelsen og reglerne om ikke at forstyrre den offentlige orden. Evt. kan man med lokale ordensregler prøve at regulere det tættere (efter politiets godkendelse).

En støjproblematik vil derfor skulle "fanges" i planlægningsfasen af et sådant anlæg. Ud over en ny lokalplan(-tillæg) vurderer forvaltningen også, at dette bør ske i form af en miljørapport for planen og/eller miljøkonsekvensrapport for projektet, og hvor afskærmende foranstaltninger som f.eks. opsætning af støjmure kan blive beskrevet.

En lokalplan skal, for at kunne være byggeretsgivende, være detaljeret, sådan at høringen ikke bliver illusorisk. Dvs. man skal som høringsberettiget kunne forestille sig hvilket byggeri/anlæg der er tale om, så der i høringsperioden kan afgives bemærkninger hertil. Dvs. der skal være konkrete bestemmelser i lokalplanen som ikke blot muliggør en bestemt anvendelse, men også indeholder bestemmelser om en konkret udformning og placering af anlægget.

I de eksempler der er vist i vedlagte notat, hvor boliger ligger meget tæt på skateparken (Høje Taastrup og Malmö), er boligerne først kommet til efter parken er blevet etableret. Dette har betydning for hvordan boligerne kan indrettes med f.eks. særligt støjdæmpende vinduer mv. If. planloven er der dog mulighed for at kræve støjdæmpning også af eksisterende boliger (om nødvendigt). De eventuelle udgifter forbundet hermed tilfalder dermed skatepark-projektet.

I det aktuelle tilfælde med en skatepark i Idrætsbyen, med naboer ganske nært, både nord, syd og øst herfor vurderer forvaltningen, at risikoen for støjgener vil være væsentlig. Omfanget kan ikke fastlægges på forhånd uden en nærmere undersøgelse, men støj kan opstå fra lyden, når skateboards rammer underlaget, fra menneskeråb og fra medbragte musikanlæg. Derfor anbefaler forvaltningen, at der udarbejdes en fælles, og effektivt afgrænset, miljørapport/miljøkonsekvensrapport, som kan ledsage lokalplan/lokalplantillæg.

Strategisk ramme

Gældende kommuneplanramme 1.6.42 for Lyngby Idrætsby: Rekreativt område, Sports- og idrætsanlæg. Fritidsformål; idrætsanlæg, parker, legepladser og andre fritidsformål.

Videre proces

Hvis det politisk besluttet der skal arbejdes videre med placering af en skatepark, vil forvaltningen kunne vende tilbage med den forventede udgift til rådgivning omkring placering og udformning af skatepark samt proces- og tidsplan. Det videre arbejde med skitsering af et projekt og gennemførelse af et projekt forudsætter dog, at der findes finansiering til dette.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Der er ikke afsat midler til en skatepark i Lyngby Idrætsby, ligesom der ikke er afsat midler til at arbejde videre med skitsering af et projekt. Det videre arbejde forudsætter, at der findes finansiering til dette inden for eksisterende økonomiske rammer.

Beslutningskompetence

Kultur- og Fritidsudvalget orienteres.

Teknikudvalget orienteres.

Byplanudvalget orienteres.

Beslutning

Orientering givet.

Udvalget ønsker, at forvaltningen forelægger en sag, der giver et estimat for omkostningerne forbundet med at lave de nødvendige planmæssige rammer (fritidsformål) for projektet.

Bilag

Notat om placering af skatepark i Lyngby Idrætsby

Oversigtskort

Punkt 8: Kongevejen 91-93 - Lokalplan 310 - Endelig vedtagelse (Beslutning)

01.02.05-P16-1-24

Resume

Forslag til lokalplan 310, Kommuneplantillæg 9/2021 og tilhørende miljørapport for udbygning af Classic Car House har været i offentlig høring. I høringen har Miljøministeriet varslet en indsigelse mod kommuneplantillægget og derfor fremlægges sagen til endelig beslutning med den tilføjelse i kommuneplantillæggets rammebestemmelsen, at der ikke kan etableres grundvandstruende aktiviteter. De øvrige 16 høringssvar angår fortrinsvis trafik. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen, men der vil senere blive fremlagt en separat sag om parkering på vejene nær Frilandsmuseet og Classic Car House.

Indstilling

Forvaltningen foreslår at:

1. Lokalplan 310 med tilhørende kommuneplantillæg 9/2021 vedtages endeligt med følgende ændring i Kommuneplantillægget: Det tilføjes i rammebestemmelsen, at der ikke kan etableres grundvandstruende aktiviteter, og
2. Den sammenfattende redegørelse vedrørende miljøvurdering af planerne godkendes.

Problemstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 14. november 2024 at fremlægge planforslag og miljørapport (bilag) offentlig frem til den 19. januar 2025. Der er indkommet 16 høringssvar fra borgere og et varsel om statslig indsigelse fra miljøstyrelsen. Høringssvar (bilag) omhandler alt overvejende trafik, herunder ophævelse af reservation til nordgående rampe fra Lyngby Omfartsvej, og parkering. Der har været afholdt borgermøde den 9. januar 2025, hvor trafik og parkering ligeledes var de helt dominerende temaer. Referat af borgermødet vedlagt (bilag).

Synspunkterne om trafik er følgende: Trafikken er øget betydeligt siden byggeri på Politigrunden, Basecamp og Classic Car House. Der er for meget trafik i bymidterne i Sorgenfri og Virum, det kan afhjælpes ved at etablere ramper mellem Omfartsvejen og Virumvej. Derfor skal rampereservationerne ikke ophæves, ramperne skal etableres nu. Det kan lade sig gøre at etablere en mindre rampe inden for lokalplanområdet parallelt med Omfartsvejen. Der bør ikke etableres venstresving fra Kongevejen ind på Fuglsangvej, som er skolevej. Der mangler parkeringspladser, særligt frilandsmuseets gæster parkerer på de omliggende villaveje til stor gene for beboerne. Gæsterne til Classic Car House udviser støjende adfærd til gene for de omboende.

Indsigelserne er behandlet i vedlagte høringsnotat (bilag). Allerede under indkaldelse af forslag og ideer til planlægningen i efteråret 2023 stod det klart, at trafik og parkering var emner som havde stor bevågenhed. På den baggrund blev der henover årsskiftet 2023/2024 foretaget registreringer af hvorledes sydfra kommende bilister til Virum og Sorgenfri fordeler sig når de kører fra Omfartsvejen på rampen ved Sorgenfri og registrering af Frilandsmuseets parkering under julearrangementer. Efter afslutningen af den offentlige fremlæggelse af planforslag og på baggrund af høringssvar og kommentarer på borgermøde i januar 2025, er der foretaget supplerende trafikanalyse. Der er udført udvidede registreringer af hvilke ruter sydfra kommende bilister til Sorgenfri og Virum benytter.

Løsninger

Trafik og parkering

Trafikanalyse 2023/2024: Hen over årsskiftet 2023/2024 blev der foretaget registreringer af årsdøgntrafikken fra rampen i Sorgenfri baseret på data fra Tomtom (gps data) og registrering af Frilandsmuseets parkering under julearrangementer. Registreringer mandede ud i analyser, der dels belyser den forventede mertrafik som følge af udbygningen af Classic Car House, dels belyser hvilken betydning aflysning af rampereservationen til nordgående rampe vil få i forhold til at regulere den fremtidige trafikafvikling. Analysen viser at etablering af en rampe ikke vil få stor betydning for trafikafviklingen uden for myldretiden og de trafikale gener på den nuværende rampe til Skovbrynet eller på Hummeltoftevej og Grønnevej. Således er den aflastende effekt begrænset og en realisering af rampen vil have en negativ trafikal påvirkning på Virumvej idet trafikken her forventes at stige med 28 % eller 51 % hvis man alene ser på trafikken mod vest. Denne ekstratrafik på Virumvej vil have betydning for trafikikkerheden omkring Virum Gymnasium og ingen større betydning

for området nord for Virumvej. Kommunalbestyrelsen behandlede spørgsmålet om eventuel aflysning af rampen den 2. maj 2024 og besluttede at aflysning af rampereservationen lægges til grund for det videre arbejde med kommuneplantillæg og lokalplan for Kongevejen 93.

Supplerende trafikanalyse 2025: På baggrund af de indkomne høringssvar og bemærkninger på borgermødet om konsekvensen af at nedlægge rampereservationen, er der foretaget yderligere Tomtom registrering af hverdagsdøgntrafikken fra rampen ved Sorgenfri. Analysen viser, at ved etablering af en rampe, vil det kunne forventes at 32 % af bilister sydfra med ærinde i Sorgenfri og Virum, vil kunne forventes at benytte en ny rampe og trafikken på Virumvej forventes at stige med 65 %. Analysen anviser i forlængelse af tidligere trafikanalyser andre muligheder for at lave en kobling mellem Omfartsvejen og Virumvej. Vurdering af trafikken i Virum blev forelagt Teknikudvalget den 18. februar 2025.

Idet udvidelsen af CCH ikke vurderes at give mærkbare trafikale ændringer i området vurderer forvaltningen således, at der på kort- og mellemlang sigt ikke er behov for nye trafikale tiltag i området.

Et gennemgående tema i høringssvarene er den parkering som Frilandsmuseets gæster genererer. Især ved særlige arrangementer parkerer gæsterne på de omliggende villaveje. Forvaltningen er i dialog med grundejerne på villavejene om muligheden for at opsætte restriktioner, der kan begrænse adgangen til at parkere på villavejene. Forvaltningen har sendt høringsbreve til ejere af ejendomme langs Bjørn Wiinblads Vej, Bernhard Olsens Vej og C. F. Holbechs Vej for at undersøge, om der er interesse for licenszoner på vejene. Høringen giver ejendomsjere mulighed for at sende eventuelle bemærkninger til hvorvidt licenszonen vil kunne forbedre eller forværre trafiksituationen i området, inden forvaltningen arbejder videre med løsningsforslag. På baggrund af høringssvarene vil forvaltning gennemgå mulighederne og derefter forelægge en sag for Teknikudvalget med forslag til løsninger.

Frilandsmuseet oplyser, at parkeringsbåsene er blevet afmærket på deres nordlige parkeringsplads, og det betyder, at antallet af parkeringspladser er øget til 131 pladser. Ligeledes eksponeres den nordlige parkeringsplads på museets hjemmeside. Sammenfattende redegørelse vedlagt (bilag)

Lokalplan 310

Forvaltningen har vurderet at det i høringssvarene anførte om byggeri og anlæg inden for lokalplanområdet ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen. Høringssvarene har været forelagt Classic Car House med henblik om høringssvarene giver anledning til ændringer i projektet, hvilket ikke er tilfældet. Classic Car House oplyser at nye træer plantes i en højde af 3½ m til 7 m, som vist på bilag 4 og 4A. Hæk ud mod Kongevejen bevares eller fornyes.

Kommuneplantillæg 9/2021

Miljøstyrelsen har varslet en statslig indsigelse mod kommuneplantillægget. Styrelsen anfører, at den i kommuneplanrammen tilladte anvendelse vurderes at medføre en væsentlig fare for grundvandsforurening og er derfor omfattet af forbuddet i § 2, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse. Miljøstyrelsen vurderer at kommuneplanrammens anvendelse er formuleret bredt og det kan ikke udelukkes at der kan komme grundvandstruende aktiviteter i fremtiden. Der er derfor krav om en supplerende grundvandsredegørelse førend rammen kan vedtages.

Efter aftale med Miljøstyrelsen indsættes en bemærkning i kommuneplanrammen ved kommuneplantillæggets endelige vedtagelse om, at der ikke kan etableres grundvandstruende aktiviteter.

Sammenfattende redegørelse, miljørapport.

Der er foretaget supplerende trafikanalyse i 2025 (bilag) på baggrund af udtræk fra Tomtom dækkende hverdage i perioden medio august til november 2024. Det er vurderet, at rampen ville få en døgntrafik på ca. 3.200 biler, der vil ændre ruter fra den nuværende rampe til Sorgenfri fra Frederiksdalsvej og fra Kongevejen (parallelvejen mellem Bredevej og Virumvej). Rampen vil dermed reducere trafikken på andre veje i området og skabe en øget belastning på Virumvej. Disse potentielle trafikale ændringer og konsekvenser fjernes når arealreservationen aflyses. Der er derfor helt overordnet set på andre mulighederne for at skabe bedre forbindelse mellem Lyngby Omfartsvej og Virumvej, hvis det på længere sigt skulle vise sig hensigtsmæssigt.

Forvaltningen ser dog ikke noget behov for på kort eller mellemlang sigt at etablere forbindelse mellem Omfartsvejen og Virumvej eller gennemføre alternative afværgeforanstaltninger der ligger ud over det i trafiksikkerhedsplanen 2023-2027 beskrevne.

Strategisk ramme

Kommunens Turismestrategi. Lyngby-Taarbæk Kommunes udvikling som turistdestination skal skabe værdi for kommunens borgere ved at understøtte et bredt udbud af attraktioner indenfor kultur, historie, natur, gastronomi og handel til glæde for både indbyggere og besøgende.

Videre proces

Lokalplan 310, Kommuneplantillæg 9/2021 og sammenfattende redegørelse skal vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen og bekendtgøres. Den endelige vedtagelse kan ske når der foreligger en magelægsaftale med Nationalmuseet om mindre ændringer af skelgrænser. Magelægsaftalen vedlægges sagen inden sagens behandling i kommunalbestyrelsen.

Der fremlægges på et senere tidspunkt en sag for teknikudvalget om mulighederne for at forbedre parkeringsforholdene for nabovejene i området omkring Frilandsmuseet og Classic Car House.

Økonomi

Vedtagelsen af lokalplanen er en forudsætning for, at den budgetlagte indtægt for salg af ejendommen realiseres. Med vedtagelse af lokalplan med det fastlagte indhold vil ejendommen blive solgt til ejer af Classic Car House.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler pkt.2

Byplanudvalget anbefaler pkt. 1

Kommunalbestyrelsen beslutter pkt. 1-2

Beslutning

Ad. 2) Anbefalet.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan 310 inkl. Miljøvurdering

Kommuneplantillæg 9/2021

Referat fra borgermøde

Samlede høringssvar

Høringsnotat til lokalplanforslag nr. 310

Trafiknotat rampereservation

Trafiknotat om lokalplanen

Supplerende trafiknotat om rampereservation

Sammenfattende redegørelse

Punkt 9: Tillæg 8 til spildevandsplan 2014-2018 - Kongevejen 91-93 (Beslutning)

06.00.05-P16-36-23

Resume

Forslag til Tillæg 8 til spildevandsplan 2014-2018 (med tilhørende miljørapport og væsentlighedsvurdering) har været i offentlig høring fra 18. november 2024 til 19. januar 2025. Tillægget omfatter udbygning af Classic Car House, Kongevejen 91-93. I høringen er der ikke indkommet nogen høringssvar, og forslaget forelægges på det grundlag til endelig beslutning.

Indstilling

Forvaltningen foreslår at

- 1) Forslag til tillæg 8 til spildevandsplan 2014 - 2018 godkendes.
- 2) Den sammenfattende redegørelse af miljørapport godkendes.

Problemstilling

Tillægget til spildevandsplan 2004-2018 er nødvendigt, da Classic Car House (CCH) ønsker at udvide aktiviteterne i Kongevejen nord for det nuværende CCH med 6.000 m² nybyggeri inden for lokalplanområdet, afgrænset i forslag til lokalplan 310. Der ønskes etableret kontor, publikumsorienteret serviceerhverv, udstilling, lager, detailhandel med særlige varegrupper – bilsalg, værksted, hotel samt parkering.

Området er i dag spildevandsplanlagt med "fællessystem med regnvand ført til faskine med afløb til fælleskloak" jf. den nugældende spildevandsplan.

I Tillæg 8 er det ændret til at ejendommen separatkloakeres, hvor regnvand helt eller delvist ledes til en faskine på det nye byggeri.

Kloakeringen af den eksisterende P-plads til Frilandsmuseet bibeholdes som fællessystem med overfladevand til faskine med afløb til fælleskloak. P-pladsen er dog i dag en grusparkeringsplads med direkte nedsivning af regnvand via overfladen, men der kan i fremtiden ske ændringer med indretning af pladsen og/med belægninger.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 14. november 2024 at sende forslag til tillæg til spildevandsplanen med tilhørende miljørapport og væsentlighedsvurdering i offentlig høring.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 20. november 2024 til den 16. januar 2025.

Der er ikke indkommet nogen høringssvar.

Løsninger

I forslag til Tillæg 8 (bilag) er rammerne fastlagt for, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i oplandet, idet der planlægges med separatkloakering med tag- og overfladevand helt eller delvist til faskine med afløb til offentlig kloak.

Området kommer til at indgå i nyt spildevandsplanopland LY161.

Spildevandsplanlægning for området udføres i overensstemmelse med forslag til lokalplan 310. For det kommende byggeri planlægges med separering af regn- og spildevand, og nedsivning/tilbageholdelse af tag- og overfladevand med efterfølgende afledning af regnvand til offentlig kloak. Regnvandet renses inden nedsivning.

Da området har en lav afvandingsret, kan der ledes begrænsede mængder regnvand til det offentlige kloaksystem, og regnvandet skal tilbageholdes eller nedsives på arealet, samtidig med at grundvandets kvalitet ikke forringes

Frilandsmuseets P-plads vil fortsat være en grusparkeringsplads, og der ændres ikke i kloakeringsformen for den plads.

I henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" §8, stk. 1 er tillægget miljøvurderet, og der er udarbejdet miljørapport (bilag) og en væsentlighedsvurdering (bilag). I miljørapporten og væsentlighedsvurderingen vurderes, at realisering af projektet ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger på miljø, Natura 2000, fauna og flora.

Endvidere er der iht. §13, stk. 2 i samme lov udarbejdet en Sammenfattende redegørelse, som også vedlægges. I denne rapport opsummeres miljøvurderingen for tillægget, samt redegørelse for evt. høringssvar.

Strategisk ramme

Bæredygtighedsstrategiens og DK2020-klimaplanens mål 2b: Mindre spildevand i vandløb, søer og Øresund samt Lyngby-Taarbæk Kommunes spildevandsplan 2014-2018.

Videre proces

Det endelig vedtagne tillæg 8 til spildevandsplanen annonceres på kommunens hjemmeside.

Planen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. miljøbeskyttelseslovens § 32, stk. 3.

Økonomi

Ejendommen Kongevejen 91-93 er budgetlagt solgt i 2025. Spildevandsplanlægningen for området er en forudsætning for, at budgetlagt indtægt for salg af ejendommen kan realiseres.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutning

Ad. 1-2) Anbefalet.

Bilag

Tillæg 8 til spildevandsplan 2014-2018

Miljørapport til Tillæg nr. 8 til spildevandsplan

Væsentlighedsvurdering til Tillæg 8 til spildevandsplanen

Sammenfattende redegørelse Tillæg 8

Punkt 10: Nybrovej 354 A , Exmoor Stalden - Forslag til lokalplan 309 (Beslutning)

01.02.05-P16-1-22

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede, at der skulle udarbejdes planforslag der muliggør en udvidelse af Exmoor Stalden med ny ridehal og staldbygning. Der er nu udarbejdet et lokalplanforslag 309, forslag til kommuneplantillæg 10/2021 og miljørapport med dette indhold. Der kan tages stilling til om planforslag og miljørapport skal fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Forvaltningen foreslår at,

1. Forslag til lokalplan 309 for Exmoor Stalden, Nybrovej 453 A godkendes og sendes i høring i 8 uger inden for det viste høringsområde
2. Forslag til kommuneplantillæg 10/2021 godkendes og sendes i høring sammen med forslag til lokalplan
3. Miljørapporten godkendes og fremlægges i høring sammen med planforslag
4. Der afholdes borgermøde i løbet af høringsperioden

Problemstilling

I august 2020 modtog kommunen ansøgning fra ejer af Exmoor Stalden - Frederiksdal Gods - om at kunne udvide faciliteterne på ejendommen med en ny ridehal på 2100 m² og en stald på 815 m². Ansøgningen blev behandlet på Byplanudvalgets møde den 21.10.2020, hvor man afviste det og opfordrede til at forvaltningen og ansøger optog dialog med henblik på at justere projektet. Den 9. juni 2021 behandlede Byplanudvalget derfor et revideret projekt, og udvalget besluttede at igangsætte en lokalplan med mulighed for den ønskede udvidelse.

Udvidelsen indbefatter at bygningerne bygges sammen, hvilket giver mulighed for, at der kan etableres flere ridehold, udvide fysioterapiridningen og øge antallet af opstaldede heste. Området er i dag ikke omfattet af lokalplan og ligger i landzone. Området er omfattet af kommuneplanramme 8.1.44 Frederiksdal, som udlægger området til rekreativt område, bevarings- og friluftsområde, udflugtsområde. Udnyttelsen og udviklingen i området skal fastlægges ved en samlet plan. Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. Desuden er området omfattet af flere af kommuneplanens retningslinjer og flere beskyttelsesinteresser i forhold til naturbeskyttelsesloven. Disse er gennemgået i forslag til kommuneplantillæg 9/2021 (bilag) og Miljørapport (bilag).

Fingerplan 2019

Lokalplanområdet er beliggende i Fingerplanens indre grønne kiler. Kommuneplanlægningen i de indre grønne kiler og i kystkilerne i byfingrene skal sikre:

- 1) At områderne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig, friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse.
- 2) At områderne ikke inddrages til byzone.
- 3) At områderne friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål.
- 4) At områderne friholdes for yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål, herunder anlæg som har en lukket karakter i forhold til almen brug.

Under den eksterne høring af screeningen har Erhvervsstyrelsen, nu Plan- og Landdistriktsstyrelsen, meddelt, at Styrelsens umiddelbare vurdering er, at planforslaget er i modstrid med Fingerplan 2019's bestemmelser om Indre Grønne Kiler (bilag). Byplanudvalget er orienteret om dette i meddelelse på Byplanudvalgsmøde den 17. august 2022. Styrelsen gør indledningsvis opmærksom på at den udtaler sig generelt og vejledende om forståelsen af bestemmelser i Planloven og Fingerplan 2019.

Løsninger

Som indledning til en ændret planlægning for området blev der i efteråret 2021 påbegyndt en række volumenstudier med henblik på at undersøge hvor de nye rideanlæg kunne placeres med mindst landskabelig påvirkning, i det højtbeliggende

og åbne terræn. 12 placeringer af nye bygninger er undersøgt fra strategiske synsvinkler i det omliggende landskab. På baggrund af disse undersøgelser blev det af bygherreorganisation og forvaltningen valgt at arbejde videre med en placering nordvest for den eksisterende ridestald. Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan 309 (bilag), et forslag til kommuneplantillæg 10/2021 (bilag) og en miljørapport(bilag).

Lokalplanforslaget

Hovedindholdet i lokalplanforslaget er, at den kombinerede nye ridehal og stald, i alt 3.000 m², med en kiphøjde på 9 m, opføres med sorte eller antracitgrå trapezplader som facadebeklædning, taget kan beklædes med sorte trapezplader eller sort tagpap. Der kan opsættes sorte solceller på tagflader. Erfaringsmæssigt syner store bygninger i landskabet af mindre når de er beklædt med meget mørke materialer. Kaperstaldene ved Bakken, der blev bygningspræmieret i 2017, er et godt eksempel. Der er, af hensyn til at nedskalere bygningen og for at understøtte biodiversiteten i området, stillet krav om et beplantningsbælte med hjemmehørende arter ved den gavl der vender ud mod Frederiksdal Storskov se vedlagte kortbilag (bilag). Der er endvidere udlagt arealer til ridebaner og et areal til parkering af hestetrailere. Parkeringstællinger på den offentlige parkeringsplads ved Kulhusvej viser, at der er kapacitet til udvidelse af aktiviteter på Exmoor Stalden, hvorfor der ikke stilles yderligere krav om etablering af parkering på egen grund.

Forslag til kommuneplantillæg

Kommuneplantillæggets hovedindhold er, at kommuneplanramme og relevante retningslinjer tilføjes følgende: "Dog kan eksisterende rideanlæg på Nybrovej 453 A udvides med 2.900 m² etageareal".

Miljørapport

Der har været foretaget screening af såvel lokalplanforslaget som forslaget til kommuneplantillæg. Screeningerne har resulteret i at der skal udarbejdes en miljørapport med følgende temaer:

- Trafiksikkerhed
- Landskabelige påvirkning
- Beskyttede arter

Hovedkonklusionerne i miljørapporten er følgende:

Trafik. Der forventes en mertrafik på omkring 200 biler i døgnet. Det vurderes, at trafikken i området som helhed ikke vil blive væsentligt påvirket af den øgede trafik, i det de 200 ekstra biler skal ses i forhold til det nuværende trafiktal på 4.278 på Nybrovej. Der har været fokus på oversigtsforholdene ved Kulhusvejs udmunding i Nybrovej. Uheldsstatistikken tilsiger ikke, at der foretages egentlige ombygninger af T-krydset, men det anbefales at tinglyse oversigtsdeklarationer og holde beplantning nede, hvilket der allerede er taget initiativ til.

Landskabelig påvirkning. Det er undersøgt hvorledes 12 forskellige placeringer af den ansøgte udvidelse opleves i landskabet, og der er arbejdet videre med den placering der vurderes at påvirke landskabet mindst samlet set.

Beskyttede arter.

Forvaltningen har ikke kendskab til bilag IV-arter i og omkring staldbygningerne, der ønskes udvidet. I skovene omkring bygningerne er der registreret flager arter af flagermus. Da der i forbindelse med projektet ikke skal ændres på eksisterende bygninger eller fældes træer, så er det kommunens vurdering, at der ikke sker en påvirkning på potentielle yngle- eller rasteområder for flagermus. Området omkring bygningerne vurderes ikke, at være egnet som yngle- eller rasteområde for andre arter på habitatdirektivets bilag IV.

For at understøtte biodiversiteten i landskabet er der planlagt et beplantningsbælte med hjemmehørende arter langs sydvestgavlen af den nye ridehal.

Forholdet til Fingerplan 2019

Hensigten med Fingerplanens bestemmelser om de grønne kiler er at sikre almenheden fri adgang til de grønne kiler. Anlæg med begrænset adgang for almenheden må ikke etableres eller udvides på bekostning af det almene friluftsliv. På de arealer som Exmoor Stalden ønsker at udvide, har almenheden ikke adgang i dag. En udvidelse vil således, efter forvaltningens vurdering, ikke indskrænke almenhedens adgang til Frederiksdalområdet, hvor der i forvejen er meget god adgang for almenheden - også på vandet. Erhvervsstyrelsen har i 2020 oplyst forvaltningen, at såfremt et lokalplanforslag

skal være i overensstemmelse med Fingerplan 2019's bestemmelser om de grønne kiler, må Lyngby-Taarbæk Kommune argumentere for, at der er tale om udvidelse/modernisering af et lokalt ridecenter, der ikke medfører at det ændrer karakter til et stort regionalt ridecenter af internationalt format og med øget trafikbelastning til følge. På baggrund af Styrelsens seneste udtalelse fra 2022 anser forvaltningen det dog for sandsynligt, at den uanset ovenstående forhold, og på baggrund af tidligere udtagelser fra 2020 vil modsætte sig vedtagelse af planforslagene med den nugældende Fingerplan 2019.

Det kan oplyses, at By, Land og Kirkeministeriet netop har igangsat en revision af Fingerplan 2019 med henblik på at vedtage en ny Fingerplan i 2026. Styrelsen inviterer hovedstadens kommuner til at komme med om forslag og ideer, der kan bidrage til at sikre balancen i Fingerplanens principper for hovedstadsområdet planlægning. Om det forhold får indflydelse på om styrelsen gør indsigelse er for tidligt at sige.

Det kan desuden oplyses, at såfremt Kommunalbestyrelsen vedtager at sende lokalplanforslaget i offentlig høring, vil en indsigelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen medføre, at lokalplanen ikke kan vedtages endeligt og således vil bortfalde, med mindre man i mellemtiden indgår aftale om ændringer i planen, der medfører at staten trækker sit veto tilbage.

Strategisk ramme

Fingerplanens bestemmelser om at sikre almenheden fri adgang til de grønne kiler

Idræts og bevægelsesstrategi. Idræts- og Bevægelsesstrategien fastlægger en vision for vores idræts- og bevægelsesliv. Derudover indeholder strategien konkrete målsætninger, der primært skal fungere som prioriterings- og styringsredskab for kommunens arbejde med at understøtte gode rammer for borgernes aktive udfoldelse.

Videre proces

Forslag til lokalplan, forslag til kommuneplantillæg og kommuneplantillæg fremlægges offentligt i 8 uger.

Efter endelig vedtagelse af lokalplan 309 og Kommuneplantillæg 10/2021 skal ansøger søge Fredningsnævnet om dispensation fra den gældende fredning til det ansøgte projekt. Herefter skal der søges om dispensation fra skovbyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje og åbeskyttelseslinje.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler pkt. 3

Byplanudvalget anbefaler pkt. 1, 2 og 4

Kommunalbestyrelsen beslutter pkt. 1 - 4

Beslutning

Ad. 3) Anbefalet.

Bilag

Bolig og Planstyrelsen brev om lokalplan i Fingerplanens grønne kiler

Forslag til lokalplan 309

Forslag til kommuneplantillæg 10/2021

Miljørapport

Oversigtskort lokalpanafgrænsning, offentlig parkeringsplads, delområder og byggefelt

Høringsområde lokalplan 309

Punkt 11: Ufærdige byrum og muligheden for legeplads i Lyngby Centrum (Drøftelse)

01.02.00-P20-5-23

Resume

Denne sag lægger op til en drøftelse af mulighederne for at opgradere de byrum, der i forbindelse med budgetaftale 2025-2028 blev udpeget som ufærdige (Klampenborgvej, Lyngby Torv og Assistens Kirkegård) samt for at etablere en legeplads i Lyngby centrum.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at:

1. potentielle opgraderingsmuligheder på de ufærdige byrum Klampenborgvej, Lyngby Torv og Assistens Kirkegård drøftes.
2. overvejelser om eventuel etablering af legeplads i centrum drøftes.

Problemstilling

I 2021 vedtog kommunalbestyrelsen dels en vision for et levende og oplevelsesrigt Kongens Lyngby Centrum, dels en proces med et parallelopdrag for at konkretisere visionen, der kulminerede med godkendelsen af Udviklingsplan for Kongens Lyngby i oktober 2023. Udviklingsplanen skal understøtte visionen om et levende & oplevelsesrigt Kongens Lyngby Centrum.

Udviklingsplanen peger på muligheder for forskønnelse af centrale byrum i Kongens Lyngby Centrum, dog uden at være finansieret .

I forbindelse med budgetforhandlingerne konstaterede parterne, at der efter færdiggørelsen af letbanen vil være centrale områder i Kongens Lyngby Centrum, som vil fremstå ufærdige. Det gælder bl.a. Lyngby Torv, Klampenborgvej og Assistens Kirkegård. Parterne blev enige om at afsøge muligheden for at finde finansiering til en opgradering af disse byrum i forlængelse af Udviklingsplanen for Kongens Lyngby Centrum. Indsætterne kan f.eks. finansieres gennem salg af ejendomme og/eller bidrag fra private grundejere, der måtte få glæde af de nye byrum.

Parterne blev desuden enige om at afsøge muligheden for at etablere en legeplads i centrum samt muligheden for øget adgang til offentlige toiletter.

Til brug for en nærmere drøftelse af og evt. efterfølgende prioritering af arbejdet med de nævnte byrum, har forvaltningen udarbejdet et bilag for hvert af de tre byrum, samt et om legepladser i centrum. I bilagene gives bl.a. en status på eksisterende anvendelse og planforhold, samt tidligere beslutninger vedr. byrummet. Bilagene indeholder også et bud på, hvordan de forskellige byrum kan opgraderes/forskønnes og den estimerede udgift vil udgøre.

Som det fremgår af sagen, er der på flere områder (Lyngby Torv og Assistens Kirkegaard) sammenhænge til sagen 'Forskønnelse af byrum ved Lyngby Torv og Assistens Kirkegård samt mindre parkeringstiltag ved Lyngby Torv (Beslutning)', som blev behandlet på Byplanudvalget og Teknikudvalget i marts 2025.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. april 2025 (sag 9) forvaltningens anbefaling om forbedringer af det midlertidige byrum på Klampenborgvej i sæson 2025 samt yderligere forlængelse af det midlertidige byrum med op til tre år.

Løsninger

Klampenborgvej

Der blev efter parallelopdraget udarbejdet et anlægsoverslag for hele projektet og for en etapeopdeling. Det samlede projekt (fra Hovedgaden til Kanalvej) er i 2022 groft estimeret til at koste 52 mio. kr. for ét samlet projekt. Ved en etapeopdeling blev udgiften til projektet estimeret til 58 mio. kr., hvoraf etape 1 vil udgøre ca. 20 mio. kr. Alle beløbene er her angivet i 2022 p/l.

Tanken med 1. etape, som omfatter etablering af et nyt byrum i den nordlige side af Klampenborgvej fra Lyngby Hovedgade til letbaneperron – fra bygningsfacader til letbanetracé, er at etablere et nyt byrum som, i henhold til idéerne i udviklingsplanen samt erfaringer fra det midlertidige byrum (2023-), viser hvad den fremtidige ambition for Klampenborgvej er. Fra afslutningen af etape 1 til Kanalvej er det tanken at etablere midlertidig beplantning og markering af ny cykelsti. ?

Anlægsprojektet blev efterfølgende sat i bero, idet der inden for det afsatte rådighedsbeløb til formålet ikke er finansiering til hverken det samlede projekt eller etape 1.

Et alternativ til etape 1 kunne være at få etableret en permanent cykelsti jf. udviklingsplanens placering. Det forventes at kunne udføres for ca. 3 mio. kr.

Forvaltningen har siden foråret 2024 været i dialog med eksternt part om muligheden for, at overtage eller finansiere en renovering af arealet langs Lyngby Storcenter. Der er ikke fundet interesse i at overtage arealerne og ej heller at finansiere en permanent renovering af arealerne.

Forvaltningen planlægger en separat sag til Teknikudvalget angående nedlæggelse af vejareal, da der ikke længere er kørende trafik på en stor del af arealet.

Der er dialog med Lyngby Storcenter om en 3. udeservering på Klampenborgvej ved siden af Illum. Det vil kræve fysisk tilpasning af vejarealet (flytning af fortov og cykelsti), som ved gennemførelse enten vil skulle finansieres af Lyngby Storcenter eller Lyngby-Taarbæk Kommune. Det skal også tænkes sammen med cykelsti langs hele strækningen i det midlertidige byrum.

Udover byrumsprojektet på Klampenborgvej, er der ligeledes i anlægsprogrammet afsat midler til byrumsforskønnelse af kanalvejsgrunden, som jf. sagen "Byrum i Fæstningskanalen - Kanalparken" (KMB 1. september 2022, sag 13) ikke er tilstrækkelig til at gennemføre det i sagen skitserede projekt - hvorfor dette ligeledes er sat i bero. Det kan i den forbindelse overvejes at lægge restbudgetterne for disse to sammen og anvende disse til at finansiere et delprojekt for Klampenborgvej, såsom etape 1. Den ikke-disponerede anlægssum for de to projekter udgør samlet 25,6 mio. kr., hvoraf 8,3 mio. kr. vedrører projektet "Byrum Klampenborgvej" og 17,3 mio. kr. vedrører projektet "Kanalvejsgrunden - Byrumsforskønnelse".

Assistens Kirkegård

Hjemfald til Lyngby-Taarbæk Kommune

Kirkeministeriet godkendte den 29. marts 2022 nedlæggelse af Assistens Kirkegård som kirkegård og arealets hjemfald til Lyngby-Taarbæk Kommune.

Samtlige gravsteder på Assistens Kirkegård er udløbet. Det seneste til hjemfald var den 31. marts 2020. På kirkegården findes en række gravminder med lokal og national kulturhistorisk betydning samt flere fredede (registrerede) gravsten. Arealejer er forpligtet til at pleje og vedligeholde de fredede (registrerede) gravsten og et mindre antal fredede gravsteder.

I godkendelsen fra Kirkeministeriet står der bl.a.: ”Kirkeministeriet forudsætter herved, at Lyngby-Taarbæk Kommune ved arealets overgang til parkområde i en passende årrække tager hensyn til arealets nyligt ophørte funktion som kirkegård, herunder berørte tidligere gravstedsbrugeres tilknytning til området. Opmærksomheden henledes særligt herpå i forbindelse med udførelse af eventuelle anlægsarbejder på arealet.”

Forvaltningen vurderer, at hvor lang ”en passende årrække” er, skal ses i forhold til hvor længe kommunen er vidende om, eller forventer, at der er pårørende, for hvem kirkegården har betydning som kirkegård, samt i hvilken grad en ny aktivitet må forventes at påvirke kirkegårdens oprindelige formål, funktion og betydning. Da det er Kirkeministeriet, der har skrevet ”en passende årrække” i deres godkendelse, vil forvaltningen kontakte Kirkeministeriet med henblik på at få deres tolkning af, hvor lang tid det er. Den forventede sagsbehandlingstid er ca. 6 måneder.

Udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum

Udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum indeholder seks forskellige strategier.

I strategierne står der blandt andet:

- Parkering konverteres til byrum. (Det bemærkes, at Assistens Kirkegård ligger lige udenfor P-søgeringen)
- [...] øge biodiversiteten og gøre centrum langt mere oplevelsesrig, sanselig og varieret

- [...] Indretningen af byrummene skal bygge på stedernes identitet og historie og samtidig skabe rum til nye mødesteder og fællesskaber, som kan fungere med byens varierende puls hen over dagen og året
- Med udviklingen af byrum skabes der nye flows og forbindelser for bløde trafikanter - både internt i centrum og i sammenhæng med den omkringliggende by.

Strategien "Lokale bylivsperler" indeholder en byrumsanalyse, der kortlægger, hvilke funktioner og anvendelser de enkelte byrum kan bidrage med til byen og bylivet på tværs af fem forskellige parametre.

Assistens Kirkegård kan bidrage til byen og bylivet i forhold til parametrene Grønne byrum, Kultur samt Ro og fordybelse, mens byrummene Kirkepladsen (ved Lyngby Kirke), Kanalparken, Rådhusparken og Likørstræde kan bidrage i forhold til parameteret Leg og bevægelse.

Derudover står følgende om Assistens Kirkegård i udviklingsplanen:

Vildheds-skala:

- Beplantning med strukturel variation med mange lag (bund, buske, lave og høje træer) og forskellige tætheder
- Naturlig dynamik (beplantningens udvikling) med lav plejeintensitet
- Faunahabitater med sten, dødt ved og fugtige lavninger.

Gangforbindelser:

"For eksempel kan Assistens Kirkegård åbnes op mod Toftebæksvej, Fæstningskanalen og Lyngby Hovedgade og blive et lettillgængeligt attraktivt grønt åndehul i Kongens Lyngby Centrum."

Etapeplan (for udviklingsplanen), etape 1:

"[...] I samme ombæring åbnes Assistens Kirkegård med et relativt lille indgreb op mod Fæstningskanalen, Toftegårdsvej og Lyngby Hovedgade.[...]"

Opgradering af byrum

Teknikudvalget godkendte den 18. marts 2025 (sag nr. 4), at der afsættes 50.000 kr. til at skabe øget adgang til Assistens Kirkegård ved at genåbne adgangen i det nordøstlige hjørne. Der etableres desuden en adgang mellem kirkegården og Blomsterhaven, og de gamle gitterlåger mod Fæstningskanalen fjernes. Åbningen - og den som følge heraf øgede adgang og anvendelse - vil samtidig medvirke til øget tryghed på kirkegården. Udvalget bad samtidigt om at få forelagt en sag, der belyser fjernelse af dobbelthækken ud mod Toftebæksvej.

En yderligere opgradering af dette byrum vil kræve, at der findes særskilt finansiering til dette, herunder både til anlægsudgiften og eventuelle afledte driftsudgifter. Som det fremgår af det vedlagte bilag, vil anlægsudgiften til en etape 1 af opgraderingen af Assistens Kirkegård udgøre ca. 4 mio. kr., mens udgiften til etape 2 ikke kendes. Etape 1 kan gennemføres uden etape 2.

Såfremt det ønskes at belyse et projekt yderligere, vil forvaltningen vende tilbage med en detaljering af et sådant projekt. ?

Lyngby Torv

Efter parallelopdragets afslutning i 2022, var der ikke politisk enighed om udformningen af Lyngby Torv.

Bedømmelsesudvalget drøftede indgående, hvordan Lyngby Torv kunne blive et attraktivt byrum og spille sammen med det fredede og ikoniske rådhus. Bedømmelsesudvalget mente ikke, at der på daværende tidspunkt kunne tages en endelig beslutning om, hvordan torvet skulle indrettes, men at dette skulle belyses nærmere i udviklingsplanen.

Udviklingsplanen indeholder en række analyser af mulighederne på Lyngby Torv og en ideskitse til en udformning. Der er ikke truffet nogen beslutning for Lyngby Torv på baggrund af Udviklingsplanen. Der er estimeret en udgift til gennemførelse af byrumsprojektet på ca. 28 mio. kr. Eventuelle afledte driftsudgifter kendes ikke. En gennemførelse af et sådant projekt vil kræve, at der findes særskilt finansiering til dette.

Teknikudvalget godkendte den 18. marts 2025 (sag nr. 4), at der afsættes 450.000 kr. til at forskønne Lyngby Torv. Forskønnelsen finansieres fra den i budgetaftalen 2025-28 afsatte driftspulje på 0,5 mio. kr. i 2025 til forskønnelse af byrum. Forskønnelsen indebærer, at:

- 9-11 træer i plantekasser i klynger i torvets nordlige side
- 6-8 bænke placeres ved træerne og vendes ud mod torvet, så man kan sidde og betragte pladsen og bylivet
- Ophold i "hjørnet" [længst mod nord, hvor fortovet er udvidet] for at brede torvet ud evt. m. blomsterkumme

- 1 skraldespand opstilles
- Hæk ryddes
- Juletræ opstilles i sæson.

Hertil kommer 0,5 mio. kr. til mindre trafiktiltag ved Lyngby Torv, finansieret af de afsatte midler til dette formål i 2025. Udvalget bad samtidigt om, at der også skal ses på muligheden for at placere flere cykelstativer på Lyngby Torv.?

??Forvaltningen anbefaler, at der ikke pt. foretages yderligere for at forskønne dette byrum, før ovennævnte tiltag er anlagt og evalueret, da der er andre byrum som fx Klampenborgvej, hvor der er større behov for opgradering/forskønnelse og større enighed om, hvad man vil.

Legeplads i centrum

I Udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum er der gjort en række helt overordnede tanker om leg og bevægelse i centrum af Lyngby. Forvaltningen kan dog ikke pt. pege på placering af en permanent legeplads på hverken Likørstræde eller i Kanalparken. Placering af en legeplads i Kanalparken eller på Kirkepladsen vil enten skulle have midlertidig karakter, eller skulle afvente, at KALC-projektet er gennemført. Lyngby-Taarbæk Forsynings projekt "Klimatilpasning af Lyngby Centrum (KALC)" er under afklaring for hvilken løsning, der kan vælges for afledning af regnvandet fra byen. Projektets udformning i Kanalparken samt udførelsestidspunkt afhænger af den valgte løsning.

Placering af en legeplads i Likørstræde (og i 'Rådhusparken') bør enten have midlertidig karakter eller afvente, at der er skabt klarhed over om og i givet fald hvordan området evt. skal indgå i en samlet udvikling af Jernbaneplassen.

I bilag til sagen præsenteres generel viden om legepladsers indhold og udformning, forskellige målgrupper, en ide til en midlertidig legeplads samt estimat for etablerings- og driftsomkostninger.

Udgiften til en offentlig legeplads med god og varierende legeværdi er estimeret til at udgøre 5 mio. kr. Udgiften til en mindre legeplads er estimeret til at udgøre 1,5 mio. kr. Dette med forbehold for stedsspecifikke forhold som fx forurennet jord og rydning af eksisterende belægnings mv. Der vil ligeledes være afledte driftsudgifter forbundet med etableringen af en offentlig legeplads, som ikke kendes. Etableringen af en legeplads i centrum kræver, at der findes særskilt finansiering til dette.

Såfremt der er ønske om, at arbejdet med at afdække mulighederne for at etablere en legeplads i Lyngby centrum, herunder om der skal arbejdes videre med idéen om en midlertidig legeplads, og der kan findes finansiering hertil, vil forvaltningen vende tilbage med en sag, der mere detaljeret beskriver behov, målgrupper, mulig placering og pris på et sådant legepladsprojekt.

Strategisk ramme

Udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum som bl.a. forholder sig til, hvilke funktioner og anvendelser forskellige byrum kan bidrage med til byen.

Videre proces

Det videre arbejde med de sagen nævnte projekter vil kræve, at der findes særskilt finansiering til disse. Ift. projektet om byrum på Klampenborgvej vil finansieringen til et projekt her kunne sammentænkes med udisponerede midler afsat til byrumsprojekt på Kanalvej. Ift. de øvrige projekter vil finansiering i udgangspunktet kræve, at der foretages en omprioritering inden for det eksisterende anlægsprogram, fx ifm. sagen "Anlægsprogram 2026-35", der behandles politisk i juni.

Økonomi

Klampenborgvej

Der er til projektet "Byrum Klampenborgvej" afsat 12,1 mio. kr., hvoraf 3,8 mio. kr. er enten forbrugt eller disponeret. Dette efterlader en ikke-disponeret anlægssum på 8,3 mio. kr.

Der er i parallelopdrag i 2022 udarbejdet et anlægsoverslag for hele projektet og for en etapeopdeling af etablering af et nyt byrum på Klampenborgvej. Det samlede projekt (fra Hovedgaden til Kanalvej) er i 2022 groft estimeret til at koste 52 mio. kr. for ét samlet projekt. Ved en etapeopdeling blev udgiften til projektet estimeret til 58 mio. kr., hvoraf etape 1 vil udgøre ca. 20 mio. kr. Alle beløbene er her angivet i 2022 p/l.

Anlægsprojektet er sat i bero, idet der inden for det afsatte rådighedsbeløb til formålet ikke er finansiering til hverken det samlede projekt eller etape 1.

Udover byrumsprojektet på Klampenborgvej, er der ligeledes i anlægsprogrammet afsat midler til byrumsforskønnelse af kanalvejsgrunden, som jf. sagen "Byrum i Fæstningskanalen - Kanalparken" (KMB 1. september 2022, sag 13) ikke er tilstrækkelig til at gennemføre det i sagen skitserede projekt - hvorfor dette ligeledes er sat i bero. Det kan i den forbindelse overvejes at lægge restbudgetterne for disse to sammen og anvende disse til at finansiere et delprojekt for Klampenborgvej, såsom etape 1. Den ikke-disponerede anlægssum for de to projekter udgør samlet 25,6 mio. kr., hvoraf 8,3 mio. kr. vedrører projektet "Byrum Klampenborgvej" og 17,3 mio. kr. vedrører projektet "Kanalvejsgrunden - Byrumsforskønnelse". Dette er opsummeret i tabellen nedenfor:

Mio. kr.	Afsat rådighedsbeløb	Forbrugt/disponeret	Ikke-disponeret
Byrum Klampenborgvej	12,1	3,8	8,3
Kanalvejsgrunden – Byrumsforskønnelse	17,9	0,6	17,3
I alt	30	4,4	25,6

Ift. et byrumsprojekt på Klampenborgvej vil det skulle afdækkes om der er eventuelle afledte driftsudgifter forbundet med dette. Hvis dette er tilfældet, vil en forudsætning for gennemførelse være, at der findes finansiering til dette.

Assistents Kirkegård

Teknikudvalget godkendte den 18. marts 2025 (sag nr. 4), at der afsættes 50.000 kr. til at skabe øget adgang til Assistens Kirkegård ved at genåbne adgangen i det nordøstlige hjørne. Der etableres desuden en adgang mellem kirkegården og Blomsterhaven, og de gamle gitterlåger mod Fæstningskanalen fjernes.

En yderligere opgradering af dette byrum vil kræve, at der findes særskilt finansiering til dette, herunder både til anlægsudgiften og eventuelle afledte driftsudgifter. Som det fremgår af det vedlagte bilag, vil anlægsudgiften til en etape 1 af opgraderingen af Assistens Kirkegård udgøre ca. 4 mio. kr., mens udgiften til etape 2 ikke kendes. Etape 1 kan gennemføres uden etape 2.

Lyngby Torv

Udviklingsplanen for Kongens Lyngby indeholder en række analyser af mulighederne på Lyngby Torv og en ideskitse til en udformning. Der er ikke truffet nogen beslutning for Lyngby Torv på baggrund af Udviklingsplanen. Der er estimeret en udgift til gennemførelse af byrumsprojektet på ca. 28 mio. kr. En gennemførelse af et sådant projekt vil kræve, at der findes særskilt finansiering til dette.

Legeplads i Centrum

Udgiften til en offentlig legeplads med god og varierende legeværdi er estimeret til at udgøre ca. 5 mio. kr. Udgiften til en mindre legeplads er estimeret til at udgøre ca. 1,5 mio. kr. Dette med forbehold for stedsspecifikke forhold som fx forurenet jord og rydning af eksisterende belægninger mv. Der vil ligeledes være afledte driftsudgifter forbundet med etableringen af en offentlig legeplads, som ikke kendes. Etableringen af en legeplads i centrum kræver, at der findes særskilt finansiering til dette.

Finansiering

Det fremgår af sagen, at gennemførelse af flere af projekterne vil kræve at der findes særskilt finansiering. Fsva. anlægsudgiftsdelen vil finansiering i udgangspunktet kræve, at der foretages en omprioritering inden for det eksisterende anlægsprogram. Fsva. afledt drift vil finansiering hertil ligeledes i udgangspunktet skulle findes via omprioritering inden for eksisterende økonomiske rammer.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget, Byplanudvalget og Økonomiudvalget drøfter sagen.

Beslutning

Sagen blev hævet til beslutningssag, jf. godkendelse af dagsorden.

Ad 1) Drøftet.

Udvalget ønsker, at cykelsti på Klampenborgvej samt julebelysning indgår som prioriteringsmulighed i sagen "Anlægsprogram 2026-35" (der forelægges til politisk behandling i juni).

Ad 2) Drøftet.

Udvalget beder om, at forvaltningen tager kontakt til Kirkeministeriet mhp. at afklare forudsætninger for at etablere en permanent legeplads på Assistens Kirkegård. Desuden ønsker udvalget, at permanent legeplads på Assistens Kirkegård indgår som en prioriteringsmulighed i sagen "Anlægsprogram 2026-35" (der forelægges til politisk behandling i juni).

Bilag

Opgradering af byrum - Klampenborgvej, Lyngby Torv; Assistens Kirkegård

Legeplads i Kongens i Kongens Lyngby Centrum

Punkt 12: Nyt producentgebyr for emballageaffald (Beslutning) (Genforelæggelse)

07.00.10-S29-3-24

Resume

Ifølge ny lovgivning indføres producentansvar for emballageaffald fra den 1. oktober 2025. Kommunerne skal fortsat stå for at indsamle emballageaffaldet hos borgerne, men udgifterne hertil skal dækkes af producenterne. Producentansvaret medfører ingen ændringer for borgerne i måden affaldet indsamles på, herunder fx antallet af beholdere ved husstanden.

Kommunen skal senest den 1. april 2025 vedtage særlige producentgebyrer, som skal opkræves af producenterne til dækning af kommunens udgifter på området i 4. kvartal 2025.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Gebyrer for udvidet producentansvar for 4. kvartal 2025 fastsættes jævnt for det vedlagte gebyrblad fra Lyngby-Taarbæk Forsyning
2. Gebyrer for udvidet producentansvar fra 2026 fastsættes af Lyngby-Taarbæk Forsyning, og forelægges til politisk beslutning i forbindelse med den årlige godkendelse af affaldsgebyrer

Problemstilling

Fra den 1. oktober 2025 indføres producentansvar for emballageaffald i Danmark. Virksomheder, der tilgængeliggør (dvs. markedsfører på det danske marked) emballage eller emballerede produkter får ansvar for håndtering og behandling af emballagerne, når disse bliver til affald. Virksomhederne har pligt til at melde sig ind i en af de pt. 6 godkendte kollektivordninger, der mod betaling varetager producentansvaret på medlemmernes vegne. En kort oversigt over begreber, roller, affalds- og pengestrømme er vedlagt sagen (bilag).

Det er fastsat i lovgivningen, at kommunerne fortsat skal stå for den praktiske opgave med at indsamle emballageaffaldet fra borgerne via beholdere ved husstanden, genbrugsstationen mv. Borgerne vil således ikke opleve ændringer, idet kommunerne kan fortsætte med at indsamle affaldet præcis som hidtil og uden at skulle ændre på antallet af beholdere ved husstanden eller lignende. Når affaldet er indsamlet, skal det overdrages til en kollektivordning. Den nationale instans Dansk Producentansvar (DPA) vil i foråret 2025 fordele kommunerne mellem de godkendte kollektivordninger, og Lyngby-Taarbæk Kommune vil således blive bedt om at overdrage det indsamlede emballageaffald til en bestemt kollektivordning fra 1. oktober 2025.

Kollektivordningerne vil fra denne dato stå for afsætningen og den videre behandling af emballageaffaldet, og de vil få ansvar for at sikre en høj genanvendelse af affaldet. Hidtil har Vestforbrænding stået for at afsætte affaldet fra ejerkommunerne, herunder løbende overvåge markedet, lave udbud og forsøg, føre tilsyn med modtageanlæggene og generelt have fokus på at sikre en høj genanvendelse. Disse opgaver vil bortfalde for så vidt angår emballageaffaldet, ligesom alle indtægter og udgifter forbundet med afsætning af emballageaffaldet fremover vil tilfalde de kollektive ordninger.

Udgifterne forbundet med at indsamle emballageaffaldet fra borgerne skal dækkes via gebyrer, som skal fastsættes årligt og opkræves hvert kvartal af den kollektive ordning. Gebyrerne skal dække kommunens (dvs. Lyngby-Taarbæk Forsynings) udgifter til fx indkøb og reparation af beholdere, tømning af beholdere, kundeservice og information til borgerne samt øvrige administrative opgaver.

Det er kun affaldsfraktioner som fx pap, plast, glas og metal, med en generelt høj andel af emballage, som skal overdrages til kollektivordningerne. Restaffald, madaffald, farligt affald og fx byggeaffald indsamlet på genbrugsstationen afsættes som hidtil af Vestforbrænding på vegne af kommunerne.

Da det indsamlede pap, plast, glas, metal mv. ikke kun indeholder emballage, er der i lovgivningen fastsat fordelingsnøgler, som skal benyttes til opgørelsen af, hvor stor en andel af udgifterne til indsamling af affaldet, som kollektivordningerne skal dække. Det er fx fastsat, at papaffald indsamlet ved husstande indeholder 88% emballage og 12% ikke-emballage, mens metalaffald ifølge fordelingsnøglen kun indeholder 33% emballage. Lidt forsimplet skal kollektivordningerne derfor dække 33% af kommunens udgifter til indsamling af metalaffald ved husstande.

Dette betyder omvendt også, at kollektivordningerne vil få udgifter (og forventeligt indtægter) til behandling af den del af affaldet, som ikke er emballage. Kollektivordningerne skal opgøre disse udgifter på baggrund af retningslinjer i lovgivningen og nøgletal fra Miljøstyrelsen, og opkræve disse fra kommunerne.

Når det indsamlede affald er overdraget til en kollektivordning har kommunen ikke indflydelse på den videre behandling af affaldet, hverken for den del af affaldet, der består af emballage eller den del af affaldet, der består af ikke-emballage.

Løsninger

Lyngby-Taarbæk Forsyning har fremsendt gebyrblad med producentgebyrer for emballage dækkende 4. kvartal 2025 (bilag).

Forsyningen har i fastsættelsen af gebyrerne taget udgangspunkt i budgettet for 2025, og set på de forventede udgifter til indsamling af emballage i beholdere ved husstandene, i kuber og på genbrugsstationen. Herudover er der opgjort udgifter til generel administration, oplysningstiltag og øvrig kommunikation i henhold til lovgivningen.

Kollektivordningerne skal kun betale en del af udgifterne, da fx informationsmateriale også vedrører andet affald end emballageaffald. Udover de fastsatte fordelingsnøgler er der dog ikke udgivet vejledninger eller retningslinjer for, hvordan udgifter skal fordeles og gebyrerne fastsættes.

Forudsætningerne for fordeling af udgifter er beskrevet i notat fra Lyngby-Taarbæk Forsyning (bilag) som tilføjer, at der til næste gebyrfastsættelse kan ske ændringer som følge af ny viden eller klarere retningslinjer. I beregningen af udgifter til indsamling af emballage via genbrugsstationen har Forsyningen lagt sig op af principper foreslået af Vestforbrænding, for at sikre ensartethed på tværs af ejerkommunerne.

Den øgede indtægt får ingen betydning for de affaldsgebyrer, som allerede er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 14. november 2024 og opkræves i 2025. En eventuel overdækning fra 2025 vil blive indregnet i de efterfølgende år.

Fra 2026 vil indtægterne fra producentgebyrerne blive indregnet i affaldsgebyrerne. Det samme gælder udgifterne til dækning af kollektivordningens behandling af den andel af affaldet, som ikke er emballage. Det er pt. uvist, hvor stor en regning der skal betales til kollektivordningerne herfor.

Det er blandt andet af denne grund ikke muligt på nuværende tidspunkt at beregne producentansvarets betydning for størrelsen på affaldsgebyrerne fra 2026 og frem ud over, at der samlet set kan forventes lavere affaldsgebyrer for borgerne.

Fastsættelse af producentgebyrer for 2026 og frem

Producentgebyrer skal fremadrettet fastsættes årligt senest den 1. oktober for det efterfølgende kalenderår. Miljø- og Ligestillingsministeriet har i brev til kommunerne af den 18. februar 2025 præciseret, at der ikke er behov for en særskilt politisk godkendelse af producentgebyrer, da de fastsættes efter en fast beregningsmetode og følger størrelsen af de kommunale affaldsgebyrer.

Forvaltningen foreslår på denne baggrund, at producentgebyrerne fremadrettet beregnes af Lyngby-Taarbæk Forsyning, som herefter indregner indtægten herfra i beregningen af affaldsgebyrerne. Forsyningen anmodes om at vedlægge redegørelse for beregningen af producentgebyrerne til det materiale, der fremsendes i forbindelse med den politiske godkendelse af affaldsgebyrerne i Kommunalbestyrelsen.

Strategisk ramme

Producentgebyrerne skal fastsættes i henhold til reglerne i emballagebekendtgørelsen af den 30. december 2024, som implementerer EU's affaldsrammedirektiv for så vidt angår producentansvar for emballage.

Formålet med producentansvaret er således i overensstemmelse med målene i kommunens Affaldsplan 2019-2030 og DK2020-klimaplan om at reducere affaldsmængderne og øge andelen af affald, som genbruges eller genanvendes.

Videre proces

Producentgebyrerne skal offentliggøres på kommunens hjemmeside, og opkræves den 1. oktober 2025 af den tildelte kollektivordning. Det er forventningen, at Lyngby-Taarbæk Forsyning kan stå for opkrævningen på vegne af kommunen.

Såfremt det besluttes, at Lyngby-Taarbæk Forsyning fremadrettet fastsætter gebyret, vil Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen blive orienteret i forbindelse med den årlige godkendelse af affaldsgebyrer,

første gang i efteråret 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler.

Økonomiudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutningsforløb

Beslutning fra Teknikudvalget , den 18. marts 2025, punkt 9:

Ad 1-2) Anbefalet.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende, i stedet deltog John Tefke (C)

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 27. marts 2025, punkt 16:

Drøftet.

Sagen udsat til ekstraordinært økonomiudvalgsmøde den 3. april.

Sofia Osmani (C) var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 3. april 2025, punkt 3

Økonomiudvalget tilbagesender sagen til behandling i Teknikudvalget mhp genberegning af gebyrer, idet grundlaget for beregning af producentgebyrerne ændres med en ny bekendtgørelse, der er trådt i kraft 1. april 2025 og idet fristen for godkendelse af gebyrerne flyttes fra 1. april til 1. maj 2025 jf. skrivelse fra Miljøstyrelsen.

Gitte Kjær-Westermann (B) og Niels Haxthausen (F) var fraværende.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, den 3. april 2025, punkt 12:

Sagen er taget af dagsordenen, jf. pkt. 1.

Karen Marie Pagh Nielsen (F) var fraværende, i stedet deltog Majbrit Pedersen (F)

Supplerende sagsfremstilling

Der er trådt en ny emballagebekendtgørelse i kraft per den 1. april 2025, som ændrer grundlaget for beregning af producentgebyrerne. Den nye bekendtgørelse udskyder fristen for godkendelse af gebyrerne fra 1. april til 1. maj 2025.

Lyngby-Taarbæk Forsyning har foretaget en ny beregning af gebyrerne (bilag). Der er sket enkelte forskydninger i beløbene mellem affaldstyperne og det samlede beløb til opkrævning er faldet lidt, og beløber sig nu til i alt ca. 4,2 mio. kroner.

Beslutning

Ad. 1-2) Anbefalet.

Bilag

Gebyrblad - oversigt over producentgebyrer fra LTF opdateret pr. 4. april 2025

Illustration af snitflader ift. producentansvar

Notat om forudsætninger for beregning af producentgebyrer fra LTF

Punkt 13: Risikotræer på Lyngby Hovedgade (Orientering)

00.15.10-A00-6-25

Resume

Fire-seks lindetræer på Lyngby Hovedgade skal fældes. Der er konstateret omfattende råd i træerne, og de udgør dermed en sikkerhedsrisiko. Som erstatning for de fældede træer vil der blive plantet nye platantræer i efteråret/vinteren med rodspærre for at beskytte hævnings i belægningen. Mens arbejdet pågår, vil dele af Lyngby Hovedgade blive afspærret. De øvrige træers tilstand vil blive vurderet i løbet af sommeren og danne grundlag for en plan for at bevare træerne på Lyngby Hovedgade. Forud for fældningen vil forvaltningen orientere Handelsforeningen samt naboer.

Indstilling

Forvaltningen orienterer om fældning af fire-seks lindetræer på Lyngby Hovedgade samt plan for genplantning.

Problemstilling

I september 2024 og i marts 2025 er der foretaget fritrumsbeskæring samt fjernet døde grene på træerne på Lyngby Hovedgade som en del af den almindelige drift. I forbindelse med beskæringsopgaven i marts 2025 konstaterede entreprenøren udfordringer med de tilbageværende lindetræer, der udover platantræerne, udgør træerne på Lyngby Hovedgade.

Under entreprenørens arbejde blev der fundet byggeskum, beton og plastrør i hulrummene i fire af lindetræerne. Det var en metode, der blev hyppigt brugt i 1980'erne og i starten af 1990'erne, men forhindrer træer i selv at lukke sår og skader. Ved at lukke hulrum i træerne af med byggeskum er der skabt gode forhold for, at fugt og vand har kunnet opholde sig i træets hulrum i længere tid. Det har ført til omfattende råd i stammerne, som har konsekvenser for træernes stabilitet. Alle lindetræerne viser stresssymptomer såsom vanris, væskeansamlinger og forfald i kronen. Kommunens arealdrift såvel som eksterne eksperter vurderer derfor, at lindetræerne udgør en væsentlig sikkerhedsrisiko for gående og andre trafikanter, som skal håndteres hurtigst muligt.

Forvaltningen har lavet en vurdering af de enkelte lindetræer, se skemaet nedenfor. Placering af de enkelte lindetræer er vist i bilag (bilag).

Træ nr.	Risikovurdering
9	Vanris på dele af stammen, lysegrøn og ikke mørkegrøn i bladene, hul stamme.
18	Vanris på hele stammen, råd i hele stammen.
21	Vanris på hele stammen, fyldt med byggeskum og meget råd.
33	Store ar på stammen med råd i arrene, beton i stammen, og råd indvendig i stammen.
34	Begyndende vanris og startende stresssymptomer som de andre træer på denne liste.
35	Vanris på hele stammen, kronen næsten væk, forventeligt med råd i stammen.

Løsninger

Forvaltningen vurderer ud fra træers tilstand, at de skal fældes grundet stor sikkerhedsrisiko for personskade og materielle skader. Lindetræerne vil blive fældet snarest. Lyngby Hovedgade vil være helt afspærret ved fældning af visse træer for at etablere en sikker håndtering. Arbejder planlægges gennemført i maj måned 2025.

Efter fældningen vil nye træer blive plantet, forventeligt i efteråret/vinteren 2025, for at sikre de bedste vækstbetingelser. For at bevare et ensartet og sammenhængende udtryk bliver der valgt platantræer på cirka fire meters højde. Samtidig laves nye plantehuller med rodspærre for at undgå fremtidige skader på belægningen. For at beskytte træernes rødder yderligere etableres en bufferzone på 1 meter fra hvert træes stamme.

Forinden fældningen vil forvaltningen informere Handelsforeningen samt naboer om fældningen.

Videre proces

Fældning af lindetræerne forventes udført i maj 2025.

Der er stigende problemer med belægningen på grund af platantræernes rødder, som forårsager hævnings af blandt andet fliser. Dette resulterer i ujævnheder og opspring, hvilket udgør en trafikal og sikkerhedsmæssig risiko for især gående. Derfor igangsætter forvaltningen en undersøgelse af mulige løsninger for håndtering af træernes rødder, der laver opspring på fliserne. Forvaltningen vender tilbage med en ny sag, når der er udarbejdet en ny plan for træer i Lyngby Hovedgade på baggrund af yderligere indhentet viden og erfaring fra de nyplantede platantræer.

Økonomi

Udgiften til fældning og plantning af nye træer afholdes indenfor den almindelige drift.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Bilag - trænotat

billeder fra entreprenør - Lyngby Hovedgade

Træer i Lyngby Hovedgade

Punkt 14: Kommende sager

00.22.00-A00-11-21

Sagsfremstilling

Listen over kommende sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Følgende sager er planlagt til de kommende møder:

- 1. Budgetopfølgning 2025
- Lokalplan 298 for et område syd for Lyngby Station, kommuneplantillæg 8/2021 samt udbygningsaftale - endelig vedtagelse
- Vurdering af tilstanden af de offentlige veje, stier og fortøve
- Ændring af vilkår for fredningsdispensation - råvandsstationer
- Lyngby-Taarbæk Kommunes Træpolitik
- Afgrænsning af miljøkonsekvensrapport for geotermi
- Parkering på vejene nær Frilandsmuseet
- Ændring af affaldsordninger i forbindelse udbud
- Justering af parkeringslicens for delebiler
- Justering af gebyr for råden over vej
- Nedlæggelse af vejareal på en del af Klampenborgvej (mellem Lyngby Hovedgade og Kanalvej)
- Assistens kirkegård - mulighed for at åbne parken yderligere op
- Ellevænget - Godkendelse af vejudlæg

Forvaltningen bemærker, at de nævnte sager kan flytte datoer, nye kan komme til og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 15: Meddelelser

00.22.00-A00-11-21

Sagsfremstilling

1. Miljøtilsynsindberetning for virksomheder og dyrehold 2024

Teknikudvalget orienteres hvert år om kommunens indberetning af aktiviteter på virksomheds- og husdyrbrugsområdet.

Kommunen skal hvert år indberette oplysninger - antal tilsyn, håndhævelser mm.- om det foregående års miljøarbejde til Miljøstyrelsen senest den 1. april. Siden den 1. maj 2016 har kommunen løbende offentliggjort antal tilsyn, godkendelser, håndhævelser (minus henstillinger), tilsynsrapporter mm. på Digital Miljøadministration <https://dma.mst.dk> i henhold til tilsynsbekendtgørelsen.

Ifølge tilsynsbekendtgørelsen er der krav om, at kommunen hvert år skal føre tilsyn med mindst 40% af de godkendelsespligtige virksomheder i kommunen. Kommunen har i 2024 udført tilsyn på 4 virksomheder med miljøgodkendelse, hvilket svarer til 50 % af virksomhederne med miljøgodkendelse. Kommunen opfylder dermed kravet for miljøgodkendte virksomheder.

For øvrige virksomheder og husdyrbrug med krav om regelmæssigt tilsyn skal der føres tilsyn med mindst 25% af disse virksomheder/husdyrbrug om året. Kommunen udførte i 2024 tilsyn på 21 virksomheder og husdyrbrug, hvilket svarer til 36%.

Kommunen har i 2024 meddelt 27 indskærpelser i forbindelse med miljøtilsyn, heraf er 18 indskærpelser til dyrehold. Visse af tilsynene er udført i 2023.

Udover ovenstående lovpligtige opgaver behandles klagesager på ikke tilsynspligtige aktiviteter. Det er klager over støj fra bygge- og anlægsarbejde, kunstgræsbaner, samt klager over støj fra varelevering, brændeovne mv.

2. Bådebroer i Furesøen

Søer over 100 m² er beskyttet af §3 i Naturbeskyttelsesloven, og det er derfor forbudt at ændre tilstanden. Den seneste praksis i Miljø- og Fødevarerklagenævnet medfører, at opførelse af broer skal ses som en tilstandsændring, og at kommuner vanskeligt kan tillade private broer i søer. Forvaltningen forventer derfor at give afslag på ansøgninger til en række broer i Furesøen jf. orienteringen til Teknikudvalget den 6. februar 2024.

Forvaltningen har meddelt en borger på Furesøvej, at den umiddelbare vurdering er, at det vil være svært at opnå tilladelse til at lovliggøre borgerens bådebro. Som følge af det har borgeren bedt Professor dr. jur. Peter Pagh udarbejde et juridisk notat. Notatet konkluderer, at kommunen bør godkende ansøgningen, og at borgeren har en berettiget forventning om dispensation.

Forvaltningen har fået en ekstern advokat vurdering, som støtter op om vores tolkning. Derfor fortsætter sagsbehandlingen og det forventes, at der i lignende sager skal meddeles afslag på de fremsendte ansøgninger. Afslag kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for endelig at fastlægge praksis. Da Naturstyrelsen er tilsynsmyndighed, vil det være op til styrelsen at håndhæve broer, hvor der ikke er givet dispensation fra Naturbeskyttelsesloven.

3. Særlig indsats for unges transport til uddannelse

Movias bestyrelse har på bestyrelsesmøde i marts 2025 besluttet at igangsætte en særlig indsats for unges transport til uddannelse i følgende 16 uddannelsesbyer: Ballerup, Faxe, Frederikssund, Greve, Guldborgsund, Helsingør, Hillerød, Holbæk, Kalundborg, Køge, Lyngby-Taarbæk, Næstved, Ringsted, Roskilde, Slagelse og Vordingborg.

Movia vil gerne etablere partnerskaber med uddannelsesinstitutionerne, hvor de hvert år sammen med institutionerne, beliggenhedskommunerne, nabokommuner og regioner holder et fælles møde med fokus på elevernes transport til og fra uddannelse. Movia arbejder på at kunne holde møderne i løbet af forårshalvåret i år og derefter i 1. kvartal hvert år.

Som en del af samarbejdet vil Movia levere information til de enkelte uddannelsesinstitutioner, bl.a. i form af:

- En flyer med information om transportmuligheder til den enkelte uddannelsesinstitution. Institutionerne bruger allerede den form for information i velkomstbrevene til nye elever og til infomøder med kommende elever. Informationen bruges også ofte på institutionernes hjemmesider.
- Et link til realtidsskærmene på skolen med afgangstider fra de busstoppesteder og togstationer, der ligger tæt ved skolen.
- Forslag til information om kollektiv transport, som uddannelsesinstitutionerne kan bruge på deres egen hjemmeside og SoMe kanaler.

Movia oplyser samtidig, at de og de øvrige trafikvirksomheder fortsat arbejder på at få regering og Folketing til at prioritere en ny ungerabat med forenklet Ungdomskort og 50 pct. rabat til alle unge under 26 år.

Forvaltningen vil følge det videre arbejde med indsatsen for unges brug af kollektiv transport.

4. Ind- og udkørsel ved Ørholm Brugs

Ørholm Brugs har i 2023 ombygget parkeringsarealerne ved forretningen. Teknikudvalget besluttede den 17. september 2024 at forvaltningen skal forelægge en sag, der belyser, hvordan der kan gives tilladelse til ind- eller udkørsel fra Nøjsomhedsvej til parkeringspladsen. Sagen blev efterfølgende behandlet på Teknikudvalgsmødet d. 14. januar 2025, hvor det blev besluttet, at der skal udarbejdes en revideret løsning for ind- og udkørsel i samarbejde med Ørholm Brugs.

Ørholm Brugs ønsker, at bilister kan benytte begge vejadgange (mod Kulsviervej og Nøjsomhedsvej) så trafikanterne kan anvende den vejadgang, der er tættest på trafikantens rute.

Af hensyn til trafiksikkerheden for skolebørnene har forvaltningen været i dialog med politiet om, at vejadgangen ikke må anvendes af hverken personbiler eller vareleverancer mellem kl. 7.30 og 8.30 - men udenfor morgenmyldretiden har forvaltningen fået politiets samtykke til, at vejadgangen mod Nøjsomhedsvej kan anvendes af både person- og lastbiler.

Ørholm Brugs har meddelt forvaltningen, at de vil opsætte skiltene og desuden forbedre oversigten mod Nøjsomhedsvej ved at fjerne et ældre skur samt noget beplantning.

5. Cykelpuljen 2025

Lyngby-Taarbæk Kommune har indsendt og er med i fire projektansøgninger til årets cykelpulje.

- Anlægsprojekt på Fuglevadsvej / Gyrithe Lemches Vej hvor kommunen har ansøgt om midler fra puljen til at anlægge cykelsti på den nordlige ende af Fuglevadsvej og den del af Gyrithe Lemches Vej hvor der i dag er cykelbaner. Overslaget for dette projekt er 4.875 mio. kr.. Projektet har ID 303 i kommunens cykelhandlingsplan.
- Anlægsprojekt på supercykelsti Ring 3 ruten - fælles tiltag (afmærkning, fodhvilere mm.) i samarbejde med rutens øvrige kommuner og supercykelstisekretariatet. Overslag for dette projekt er 0,475 mio. kr. for Lyngby-Taarbæk Kommunes andel.
- Videns projekt i samarbejde med Hermes Traffic Intelligence. Projektets titel er "Bedre investeringer i Cykelvenlig Infrastruktur". Videns projektets formål vil være at undersøge den bedst mulige og mest effektive måde for de kommunale aktører at anvende data og det digitale grundlag, der findes i Danmark, til at få mest muligt ud af de investerede midler i ny cykelinfrastruktur, samt drift af eksisterende cykelinfrastruktur. Overslag for dette projekt 0,988 mio. kr. Cykelpuljen yder 100% finansiering til videns og innovations projekter.
- Videns projekt i samarbejde med Behave Green i samarbejde med Rudersdal og Hørsholm Kommune. Projektets titel er "Kystbaneruten - en rekreativ pendlerforbindelse". Videns projektets formål vil være at komme med anbefalinger til, hvordan vi tre kommuner allerede nu kan tiltrække flere cykelpendlere på Kystbaneruten, samtidig med at vi fortsætter arbejdet hen imod at gøre ruten til supercykelsti. Heriblandt anbefalinger til fastholdelse af trivsel og sameksistens på rutens fællessti. Overslag for dette projekt er 0,604 mio. kr. Cykelpuljen yder 100% finansiering til videns og innovations projekter.

Lyngby-Taarbæk Kommune påtænker at ansøge om flere projekter fra kommunens cykelhandlingsplan ved kommende cykelpuljer. Kommunen påtænker ligeledes at søge om et cykelsti projekt på Klampenborgvej mellem Lyngby Hovedgade og Kanalvej, i forbindelse med arbejdet om det fremtidige byrum, ligesom det overvejes at ansøge til forbedring af stiforholdene i Åmosen, som følge af hævnningen af vandstanden i Lyngby Sø.

6. VVM-screening af kunstgræsbane på Virumgaard's Jorde

Kommunalbestyrelsen besluttede placering af kunstgræsbane på Virumgaard's Jorde på mødet 20. december 2023. Miljømyndigheden har nu screenet VVM-ansøgning af etableringen, og offentliggjort ansøgningen på hjemmesiden samt sendt den ud i en bred høring blandt naboer. Høringen har resulteret i 22 høringssvar (bilag) om bl.a. støj (herunder musik), lys, trafik, og placeringen.

Forvaltningen har nu behandlet høringssvarene (bilag). Som følge af høringssvarene vil regler for, at musikafspilning ikke er tilladt, blive synliggjort på kunstgræsbane 1 og 2. Derudover vil der blive udarbejdet en informationsfolder til brugerne af kunstgræsbanerne i forhold til brug af kunstgræsbanerne, parkeringsmuligheder samt hensyn til naboer. I forhold til støj forventes værdierne at overstige de vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj, men at være lavere end de tilsvarende niveauer for kunstgræsbanen i Lundtofte.

I forbindelse med udskiftning af lysarmaturer på bane 1 har det afstedkommet klager over lys, hvilket er ved at blive behandlet. På bane 1 er et nyt prøvearmatur sat op, og hvis der ikke opleves blænding med det ny armatur, vil alle armaturer på bane 1 blive udskiftet. På bane 2 vil den kommende bane blive indrettet, så lyset ikke påvirker omgivelserne. Da der allerede eksisterer en aktiv græsbane, er det langt overvejende i vinterperioden, at banen vil afstedkomme yderligere støj og trafik. Støjen er typisk mest generende om sommeren, hvor der i højere grad er åbne vinduer og flere udendørs aktiviteter.

Idet flere høringssvar nævner de tidlige spilletider i weekenderne, vil morgen-spilletiden fra sommersæson 2026 blive rykket fra kl. 7.30 i weekenderne til kl. 8. I vintersæsonen har bane 2 reduceret spilletid i forhold til bane 1 med 1 time mindre mandag-torsdag om aftenen, og 2 timer mindre lørdag-søndag om eftermiddagen.

Forvaltningen har foretaget en screening af ansøgningen og vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af VVM-pligt. Afgørelsen vil kunne påklages af parter dvs. borgere med en væsentlig, individuel interesse samt visse landsdækkende foreninger og organisationer. Afgørelsen sendes til parter og øvrige, der er blevet hørt samt offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Høringsnotat til Virumgaard's jorde kunstgræsbane

Samlede høringssvar

Punkt 16: Underskrift protokol

00.22.00-A00-11-21

Beslutning

Godkendt.