

REFERAT Teknikudvalget 2022-2025 d. 29-10-2024

Mødedato Tirsdag d. 29. oktober 2024 kl. 16:15

Mødested Udvalgsværelse 1. 1. sal (Lyngby Torv)

Mødedeltagere Richard Sandbæk, Cecilie Mussegaard Lindahl, Michael M.
Jørgensen, Karen Marie Pagh Nielsen, Henrik Bang, Mette Schmidt
Olsen, Martin Vendel Nielsen

Indholdsfortegnelse

Dagsorden godkendelse.....	3
Budgetaftalen 2024-27 - 2. status for implementeringen (Orientering).....	4
2. Budgetopfølgning (Beslutning).....	7
EU-midler til LIFE-ACT DK2020 klimaplan projekt (Beslutning).....	10
Beplantning og vejforhold på Furesøvej (Beslutning).....	12
Lukket:	19
Analyse af kirkegårde (Beslutning).....	20
Midlertidig parkering samt arealer ved Lyngby Torv og Klampenborgvej (Beslutning).....	24
Analyse af trafikale konsekvenser ved betalingsparkering (Beslutning).....	30
Forslag til Tillæg 8 til spildevandsplanen vedrørende Kongevejen 93 (Beslutning).....	33
Forslag til Lokalplan 310 for Kongevejen 91-93 (Beslutning).....	35
Parforce Fortun Port - Dispensation skovbyggelinje nye bygninger (Beslutning).....	39
Parforce Springforbi - Dispensation lokalplan og skovbyggelinje nye bygninger (Beslutning).....	43
Gebyr for rottebekæmpelse 2025 (Beslutning).....	47
Gebyrer for virksomheders adgang til genbrugsstationer 2025 (Beslutning).....	51
Affaldsgebyrer 2025 (Beslutning).....	54
Meddelelser.....	59
Lukket: Lukkede meddelelser.....	66
Kommende sager.....	67
Underskrift godkendelse.....	68

Punkt 1: Dagsorden godkendelse

00.22.00-A00-11-21

Beslutning

Teknikudvalget, den 29. oktober 2024

Godkendt.

Et enigt udvalg besluttede at hæve punkt 2 ”Budgetaftalen 2024-27” samt meddelelsespunkt 10 ”Armaturvalg til Bondebyens belysningsanlæg” til beslutningspunkt.

Herefter blev dagsorden godkendt.

Punkt 2: Budgetaftalen 2024-27 - 2. status for implementeringen (Orientering)

00.30.00-S55-2-24

Resume

Det følger af budgetaftalen 2024-27, og procesplanen for udmøntningen af budgetaftalen, at der løbende forelægges status for implementeringen af budgetaftalen i forbindelse med budgetopfølgningerne, der forelægges politisk i 2024. Med denne sag fremlægger forvaltningen 2. status for implementeringen af budgetaftalen 2024-27.

Indstilling

Forvaltningen orienterer om status for implementeringen af budgetaftalen 2024-27.

Problemstilling

Økonomiudvalget godkendte 16. november 2023 forvaltningens forslag til en procesplan for udmøntningen af budgetaftalen 2024-27. Det blev i den forbindelse ligeledes godkendt, at der løbende forelægges status på implementeringen af budgetaftalen i forbindelse med de årlige budgetopfølgninger, jf. også budgetaftalen 2024-27.

Den 1. status blev fremlagt i juni i forbindelse med 1. budgetopfølgning 2024. Med denne sag fremlægger forvaltningen 2. status for implementeringen af budgetaftalen 2024-27.

Løsninger

2. status for implementeringen af aftalepunkterne i budgetaftalen 2024-27 er vedlagt (bilag). Oversigten omfatter de indsatser, som skal forelægges politisk, herunder budgetaftalens hensigtserklæringer. Oversigten er opdelt på områderne, som de fremgår af budgetaftalen.

De fleste af indsatserne er udmøntet eller i fremdrift efter procesplanen for den politiske behandling (markeret med grøn). En række af de behandlede sager skal som led i udmøntningen forelægges på ny. Derudover er der sager, hvor der er truffet beslutning om justeringer i forhold til udmøntningen af de afsatte midler. Det er i oversigten angivet, at disse sager er i fremdrift i henhold til planen, suppleret med en kommentar herom. Indsatser, som er behandlet senere end oprindeligt planlagt, men ellers er i fremdrift eller implementeret som forudsat i budgetaftalen, er ligeledes markeret med grøn.

Indsatser som endnu ikke er blevet fremlagt, som det ellers er forudsat i procesplanen for den politiske behandling, er markeret med gul. Indsatser som er forelagt politisk, men hvor implementeringen er forsinket eller ændret væsentligt i forhold til de oprindelige forudsætninger ved budgetaftalen 2024-27, er ligeledes markeret med gul. Samlet er i alt 5 indsatser markeret med gul. Det drejer sig om "Mulighederne for at overdrage kommunens boliger til almenboligselskaberne", "Analyse af de kommunale udlejningsejendomme", "Fremtidig drift af kommunale begravelsessteder", "Snitflader på fritids- og idrætsområdet" og "Plan for udmøntning af pulje til klimainvesteringer".

Strategisk ramme

Status for budgetaftalen 2024-27 er udarbejdet med udgangspunkt i den indgåede budgetaftale 2024-27 og procesplanen for udmøntningen af aftalen som godkendt af Økonomiudvalget den 16. november 2023.

Videre proces

Fremadrettet fremlægges ikke yderligere særskilte opfølgninger på implementeringen af budgetaftalen 2024-27. Opfølgningen på de enkelte elementer i aftalen vil fremadrettet indgå som en del af den almindelige sagsfremstilling vedrørende de respektive områder, herunder som en integreret del af de løbende budgetopfølgninger.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Dagtilbudsudvalget,

Skoleudvalget,

Kultur- og Fritidsudvalget,

Byplanudvalget,

Ældre- og Omsorgsudvalget,

Forebyggelses- og Socialudvalget,

Teknikudvalget,

Økonomiudvalg og

Kommunalbestyrelsen orienteres.

Beslutning

Teknikudvalget, den 29. oktober 2024

Sagen blev hævet til beslutningssag, jf. godkendelse af dagsorden.

Udvalget lægger vægt på, at en plan for udmøntning af anlægspulje til klimainvesteringer ikke forsinkes yderligere, men forelægges Teknikudvalget og Økonomiudvalget snarest.

Dagtilbudsudvalget, den 30. oktober 2024

Orientering givet.

Cecilie Mussegaard Lindahl (B) var fraværende under punktet.

Skoleudvalget, den 30. oktober 2024

Orientering givet.

Byplanudvalget, den 30. oktober 2024

Orientering givet.

Kultur- og Fritidsudvalget, den 30. oktober 2024

Orientering givet.

Forebyggelses- og Socialudvalget, den 31. oktober 2024

Orientering givet.

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende. I stedet deltog Cecilie Lindahl (B).

Ældre- og Omsorgsudvalget, den 31. oktober 2024

Orientering givet.

Bilag

2. Status Implementering af budgetaftalen 2024-27

Punkt 3: 2. Budgetopfølgning (Beslutning)

00.32.10-S55-55-23

Resume

Teknikudvalget skal behandle forvaltningens redegørelse vedrørende 2. budgetopfølgning for 2024 på udvalgets område, hvor der forventes et samlet mindreforbrug på 9,4 mio. kr. på udvalgets serviceramme.

Resultatet af Teknikudvalgets område indgår i den samlede 2. budgetopfølgning, som forelægges Økonomiudvalget den 7. november 2024 og Kommunalbestyrelsen den 14. november 2024.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at redegørelsen om 2. budgetopfølgning 2024 på Teknikudvalgets område godkendes.

Problemstilling

Der er fastsat en række grundlæggende principper for kommunernes budgetopfølgning i den kommunale styrelseslov, i Indenrigs- og Sundhedsministeriets Budget- og regnskabssystem for kommuner, samt i 'principper for økonomistyring i Lyngby-Taarbæk Kommune'. Budgetopfølgningen forelægges med udgangspunkt heri.

Løsninger

I denne sag følges der op på forventet regnskab i forhold til korrigeret budget. På Teknikudvalgets område er der alene bevillinger på serviceområdet.

Der rammestyles på servicerammen, og udvalgene skal således - ved evt. merforbrug - skabe balance på udvalgets serviceramme via modgående initiativer. Der gives altså som udgangspunkt ikke tillægsbevillinger på service i løbet af året. En samlet overskridelse af servicerammen, kan medføre en sanktionering af Lyngby-Taarbæk Kommune. Rammestyringen er derfor en vigtig forudsætning i overholdelse af den samlede serviceramme.

Der forventes et samlet mindreforbrug på 9,4 mio. kr. på Teknikudvalget område:

1.000 kr. i 2024 p/l	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Afvigelse til korr. budget
Teknikudvalget	164.566	163.066	153.666	-9.400
Vej og park	94.846	95.648	88.148	-7.500
Trafik	53.788	49.541	49.041	-500
Klima, miljø og natur	15.932	17.877	16.477	-1.400
I alt	164.566	163.066	153.666	-9.400

(+) angiver merforbrug og (-) angiver mindreforbrug

På Vej og Park forventes et samlet mindreforbrug på 7,5 mio. kr., som dækker over en række mer- og mindreforbrug på tværs af området:

- 1,0 mio. kr. i forventet merforbrug på Grøn drift
- 1,0 mio. kr. i forventet mindreforbrug på Vejdrift
- 2,5 mio. kr. i forventet merforbrug på Kirkegårde
- 5,0 mio. kr. i forventet mindreforbrug på Vinterdrift
- 5,0 mio. kr. i forventet mindreforbrug på Fællesudgifter, vej

Det forventede regnskab er forbedret med 7,5 mio. kr. ift. 1. budgetopfølgning, hvor der forventedes balance. Ændringen kan primært henføres til et nyt forventet mindreforbrug på 5,2 mio. kr. vedr. vejafvandingsforanstaltninger, som ligger under Fællesudgifter, Vej. Derudover har der været ændrede skøn for en række poster under Arealdriften.

Afvandingsforanstaltninger dækker over udgifter til Lyngby-Taarbæk Forsyning (LTF) i forbindelse med afslutningen på infrastrukturprojekter vedrørende afledning af overfladevand på vejanlæg. Udgifterne på området opkræves 1 gang årligt og udgør 3,5 pct. af LTF's samlede udgifter til projekterne. Mindreforbruget vedr. afvanding er således endeligt og reguleres over kassen ifm. regnskabet, hvorfor mindreforbruget ikke kan disponeres. Forbruget varierer meget år til år og er svært styrbart.

Derudover er der i 2024 afsat 0,3 mio. kr. til vedligehold af stationsforpladser vedr. letbanen som tilfalder kassen, da letbanen ikke er i drift. Disse midler er korrigeret i det forventede mindreforbrug nævnt ovenfor. Endeligt forventes det vedtaget, at der ifm. beplantning af træer på Furesøvej sker en prioritering på driftsrammen svarende til mandskabstimer på ca. 0,4 mio. kr. Omprioriteringen vil kunne påvirke det samlede regnskabsresultat med et øget forbrug svarende til de øgede mandskabstimer.

På Trafik forventes et samlet mindreforbrug på 0,5 mio. kr., som hovedsageligt kan henføres til overførsler fra 2023. Mindreforbruget forventes overført til 2025 indenfor overførselsrammen og anvendes til finansiering af personaleressourcer, for at opretholde det nuværende serviceniveau.

På Klima, Miljø og Natur forventes et samlet mindreforbrug på 1,4 mio. kr., som kan henføres til følgende:

- 0,7 mio. kr. i forventet mindreforbrug vedr. projekterne på området (naturforvaltningsprojekter, tilsyn svømmebade, sektorplanerne mfl.), hvor der historisk har været forskydninger mellem årene.
- 0,7 mio. kr. i forventet mindreforbrug til indsatsplaner vedr. grundvandsbeskyttelse, idet kommunen først kan udarbejde indsatsplanerne, når statens kortlægning af sårbare indvindingsområder er offentliggjort. Dette forventes tidligst at ske i 2025.

Opfølgningen på de enkelte aktivitetsområder er nærmere beskrevet i vedlagte bilag.

Strategisk ramme

Budgetopfølgningen er håndteret med udgangspunkt i den kommunale styrelseslov og 'Principper for økonomistyring i Lyngby-Taarbæk Kommune', der er udarbejdet med henblik på at skabe de rette incitament i økonomistyringen i kommunen.

Videre proces

Budgetopfølgningen på Teknikudvalgets område vil indgå i kommunens samlede opgørelse af 2. budgetopfølgning, som forlægges for Økonomiudvalget den 7. november 2024 med henblik på godkendelse i Kommunalbestyrelsen den 14. november 2024.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser af den samlede sag om 2. budgetopfølgning fremgår af bilag.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget beslutter.

Beslutning

Teknikudvalget, den 29. oktober 2024

Godkendt.

Bilag

Bilag 1: 2. budgetopfølgning 2024

Bilag 2: 2. budgetopfølgning 2024 - slidedeck til Teknikudvalget

Punkt 4: EU-midler til LIFE-ACT DK2020 klimaplan projekt (Beslutning)

00.16.00-P15-1-24

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. januar 2024 kommunens deltagelse i den nationale EU-ansøgning LIFE ACT, som har til formål at rejse ressourcer, der bidrager til at kommunerne kan implementere deres DK2020 klimaplaner. EU-ansøgningen er nu godkendt og forvaltningen anmoder derfor om endelig godkendelse til at deltage i projektet, samt indtægts- og udgiftsbevilling. Ved at deltage i projektet, vil Lyngby-Taarbæk få minimum 5,4 mio. kr. i EU-støtte over 8 år til at bistå implementeringen af kommunens klimaindsats. Hertil kommer yderligere mulige bidrag fra projektets fælles indsatser.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Kommunens deltagelse i EU-projektet LIFE ACT godkendes,
2. indtægts- og udgiftsbevilling indarbejdes på aktivitetsområdet Klima, Miljø og Natur i budgetopfølgningen, når endelig betalingsplan kendes.

Problemstilling

Lyngby-Taarbæk Kommune har på baggrund af Bæredygtighedsstrategien vedtaget en ambitiøs DK2020 klimaplan, som har mål om at Lyngby-Taarbæk bliver CO₂-neutral i 2050, kan håndtere klimahændelser og fremme biodiversitet.

I maj 2023 blev EU-puljen LIFE-SIP lanceret. EU-puljen har til formål at støtte 2-3 store nationale rammeprojekter, der understøtter implementering af lokale klimaprojekter så ansøgerlandene kan komme i mål med deres klimamål til inspiration for andre lande. Der er tale om 8-årige projekter. KL, regionerne og De Grønne Organisationer (DGO'erne) fra DK2020 gik efterfølgende sammen om at designe en national ansøgning (LIFE ACT) baseret på kommunernes DK2020 klimaplaner. Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. januar 2024 kommunens deltagelse i den nationale EU-ansøgning.

Løsninger

EU-ansøgningen LIFE ACT, som Lyngby-Taarbæk kommune er med i, er nu godkendt i EU systemet, med et konsortium bestående af 27 kommuner, 5 regioner og en række øvrige partnere (bilag).

Forvaltningen har fra starten deltaget i projektet og har budt ind på følgende områder:

- Energiforsyning, herunder solceller, lavtemperaturfjernvarme og Varmeløsning i Raadvad
- Energibesparelser, herunder øge antal villaejere, der energigenererer, efter de har fået en energigennemgang
- Transport, herunder grønne transportvaner, implementering af cykelstrategi og mere miljørigtig varetransport
- Klimatilpasning, herunder Kystsikring, Spildevand og rent vand, samt fremtidens urbane hede udfordringer

Strategisk ramme

LIFE ACT bidrager til implementeringen af Kommunens DK2020 klimaplan og Strategiske Energiplan, samt til de nationale og tværkommunale klimasamarbejder Klimaalliancen og Energi På Tværs.

Videre proces

Efter Projektpartneres godkendelse etableres den endelige projektorganisering. 1.rate af kommunens tilskudsandel forventes udbetalt primo 2025. Den 1. januar 2025 igangsættes projektarbejdet.

Forvaltningen vender tilbage med en ny sag om den nærmere proces og rammer for anvendelsen af budgettet. Forvaltningen vil inddrage Bæredygtighedsudvalget og medtage anbefalinger i Teknikudvalgets behandling jf. budgetaftalen.

Økonomi

Projektets økonomi indeholder 60% finansiering fra EU. Det samlede budget for Lyngby-Taarbæk Kommune er 8,95 mio. kr. , hvoraf 5,4 mio. kr. finansieres af EU. Der er primært tale om lønmidler.

Den resterende del afholdes som egenfinansiering i form af forvaltningstimer indenfor aktivitetsområdet Klima, Miljø og Natur. Forvaltningens ressourcer der er afsat til implementering af DK2020 klimaplan mv. kan være med til at dække kravet om egenfinansiering i projektet, da der er synergier mellem indsatserne.

Indtægts- og udgiftsbevilling indarbejdes på aktivitetsområdet Klima, Miljø og Natur i budgetopfølgningen, når den endelig betalingsplan kendes.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler.

Økonomiudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutning

Teknikudvalget, den 29. oktober 2024

Anbefalet.

Bilag

Invitation Letter including the information out of ranking

Punkt 5: Beplantning og vejforhold på Furesøvej (Beslutning)

82.00.00-G01-79-23

Resume

Forvaltningen har fået udarbejdet et projektforslag for genplantning af 22 træer, ensartet etablering af fortove samt ansøgning om nedsat hastighed på Furesøvej. Projektet er foranlediget af, at 33 vejtræer (risikotræer) blev fældet i november 2023, og forslaget er udarbejdet i samarbejde med eksternt teknisk rådgiver på baggrund af input fra to borgermøder med repræsentanter fra området, ledningsejermøde og besigtigelse af vejen. Der er også udarbejdet forslag om hastighedsindsnævninger til plantning af yderligere træer, hvilket forvaltningen ikke anbefaler. Med sagen skal der tages stilling til henholdsvis forslaget samt finansieringen af dette.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. der plantes 22 træer langs Furesøvej og efterfølgende etableres fortov til en samlet udgift på 2,1 mio. kr., som finansieres via omdisponering af 0,9 mio. kr. af anlægsbevillingen til projektet "Øget biodiversitet og naturpleje" i 2024, via disponering af 0,4 mio. kr. af driftsrammen under Arealdrift i 2024 samt via disponering af 0,8 mio. kr. af fremrykkede midler til vedligehold af kommunens cykelstier og fortove i 2025.
2. der ansøges om samtykke hos politiet til at gennemføre en 40 km/t lokal hastighedszone.

Problemstilling

Den 29. november 2023 fældede kommunen 33 vejtræer på Furesøvej, primært på den sydlige halvdel af vejen fra Snekketofte til Højdevej. Furesøvej overgik fra at være en privat fællesvej til at være en offentlig vej den 1. april 2023, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning på møde 24. juni 2021. Borgerne i området var ikke forinden blevet adviseret om træfældningen og var derfor uforstående om baggrunden for den omfattende træfældning. Forvaltningen modtog mange klager og har efterfølgende beklaget den manglende orientering overfor borgerne. Der er afholdt to borgermøder henholdsvis den 30. januar og den 2. maj 2024.

Årsag til træfældning

Hovedparten af træerne på Furesøvej var i en meget dårlig forfatning med misvækst og tydelige svampeangreb blandt andet som følge af skader fra mange påkørsler. Arealdrift vurderede, at træerne var i risiko for at vælte, eller at større grene ville knække og falde ned, jf. uddybende herom nedenfor. Endvidere indgik også i den samlede vurdering et hensyn til fritrumsprofilen, jf. Vejdirektoratets vejregler. Krav til fritrumsprofilen på vejarealer indebærer, at beplantning skal beskæres, så der er en frihøjde på minimum 4,20 meter over kørebane og 2,80 meter over fortove, cykelstier og rabatter. Ydermere stod træerne på vejarealet, og de havde derfor ikke den anbefalede sikkerhedsafstand til vejen på 50 cm fra kantsten til fast genstand.

Generelt om træpleje, fritrumsprofil og risici

Kommunens drift på offentlige veje omfatter pleje og beskæring af træer for at værne om sunde træer, som bidrager til kommunens grønne udtryk og biodiversitet. Samtidig har kommunen handlepligt, når træer er til fare for trafik, ejendomme og personer. Derfor fører kommunen tilsyn på offentlige veje og stier for at vurdere forekomsten af risikotræer samtidig med en vurdering af, om træerne opfylder kravene til fritrumsprofilen. Risikotræer er en betegnelse for træers samlede tilstand, sundhed og placering, der samlet set peger på, hvor risikofyldt et træ er for omgivelserne. Risikovillighed måles på en skala fra 0-4 i forhold til hvor høj risiko, der tør tages på forskellige lokaliteter. Generelt er der stor opmærksomhed på træer, hvor der er færdsel, og risikovurderingen tager udgangspunkt i, at jo mere færdsel des mindre risiko kan accepteres. Nogle af de indikatorer, Arealdrift kigger efter ved tilsyn, er rodkader, skader på stammen (blandt andet på grund af påkørsel), skæve kroner, misvækst, død bark og svampeangreb på stamme og grene.

Fra privat fællesvej til offentlig vej - kommunen ansvarlig

Den 1. april 2023 optog kommunen cirka 60 km private fællesveje til kommuneveje og overtog dermed administrationen, vedligeholdelsen og renholdelsen af vejene. Vejene blev udpeget ud fra en række kriterier besluttet af Kommunalbestyrelsen i 2020, herunder omfanget af gennemkørende trafik, nærheden til natur- og kulturmæssige udflugtsmål, og om der lå større institutioner eller erhvervsjendomme på vejene. Her blev Furesøvej optaget som kommunevej på baggrund af nærheden til naturmæssige udflugtsmål. Skæringsdatoen den 1. april 2023 betød, at grundejernes hidtidige forpligtelser overgik til kommunen, der dermed blev ansvarlig for sikker drift, vedligehold og renovering.

Dialog om løsninger - borgermøde 30. januar 2024 og Padlet

For at imødekomme beboerne på og omkring Furesøvej har forvaltningen løbende været i dialog med grundejerforeningens formand og efter aftale informeret om tiltag via deres hjemmeside.

Forvaltningen arrangerede et borgermøde den 30. januar 2024 for at redegøre for selve træfældningen, beklage den manglende forudgående information samt for at gå i dialog med beboerne i området om næste skridt. Til mødet deltog omkring 40 borgere, herunder repræsentanter fra grundejerforeningen og borgere fra hele området omkring Furesøvej. Beboernes primære tilbagemeldinger drejede sig om at få genskabt vejens tidligere grønne udtryk med træer langs vejen. Derudover var der ønsker om fx tiltag for hastighedsnedsættelse, eventuel ensretning af vejen og etablering af stillevej. Mange anser træerne som en vigtig foranstaltning til at sikre nedsat hastighed på vejen. Øvrige tilbagemeldinger drejede sig om ønske til træsorterne, at få plantet store træer fra start, at få fjernet sten fra rabatterne og blive orienteret løbende omkring udviklingen blandt andet via endnu et borgermøde.

Konklusionen på borgermødet var, at forvaltningen udarbejdede en 'Padlet' med tre forslag til mulige løsninger til beplantning og vejforhold (bilag), som blev sendt ud til borgerne med digital post med mulighed for at komme med kommentarer i en periode på tre uger. Padlet er en hjemmeside, der fungerer som en digital opslagstavle, hvor borgerne kan kommentere og give henholdsvis tommelfinger op og ned til forvaltningens forslag samt skrive bemærkninger. Padletten indeholdt også en FAQ med spørgsmål og svar vedrørende emner drøftet på borgermødet fx, om der er mulighed for forsøg med ensretning på vejen, om man kan lave vejen til en stillevej, om der kan blive plantet større træer fra start med videre.

Fortsat dialog om løsninger - borgermøde 2. maj 2024

Forvaltningen afholdt den 2. maj 2024 endnu et borgermøde for at præsentere kommentarer fra den udarbejdede Padlet, komme med et bud på forvaltningens forslag til udformningen af Furesøvej og for at besvare spørgsmål fra de omkring 25 fremmødte borgere. Mødet tog udgangspunkt i de tre forslag, forvaltningen havde stillet op (bilag), hvoraf et af forslagene blev anbefalet af forvaltningen. Forslaget tog udgangspunkt i, at den største udfordring på denne del af Furesøvej er det meget smalle forløb på vejens matrikel. Det smalle forløb på matriklen giver et pladsproblem, og det nødvendiggør ændringer i vejarealets indretning. Det smalle vejforløb kan ikke både rumme to fortove, to skillerabatter med træer og så selve vejen.

Forvaltningen anbefalede plantning af nye træer i den ene side af vejen, hvor fortovet konverteres til en grøn rabat, og en genetablering af et smalt fortov i den anden side. I dialogen med borgerne blev det tydeligt, at der var et stort ønske om forskelligartede træer i begge sider af vejen, eventuelt med en smal grussti i begge sider af vejen, som den så ud før. Derudover var der ønske om vejindsnævninger for at gøre det sværere at køre hurtigt på vejen. Der var generelt et stort ønske blandt de fremmødte om at sænke hastigheden og dialog om, hvordan det kan undgås, at bilister kører op i rabatterne, når de skal passere hinanden. Forvaltningen afrundede borgermødet med at opsummere et bud på løsningen (se nedenfor), herunder at forvaltningen ville arbejde på at fremlægge forslaget til politisk beslutning.

Øvrige ønsker fra borgerne

Borgerne fra Furesøvej havde yderligere ønsker, som forvaltningen ikke kan anbefale.

- Forslag om hævet kantsten langs hele vejen eller hævet kantsten, hvor der plantes træer
 - Hvis der skal hæves kantsten anbefaler forvaltningen, at den løftes langs hele vejen for, at det giver værdi. Der er i dag brosten som kantbegrænsning, og de kan kun løftes 4-5 cm. Dvs der skal skiftes materiale til kantsten, der kan løftes 10-12 cm og man dermed opnår den ønskede afskærmning til træer og fortov. Det anslås at koste i omegnen af 1.200.000 kr.
 - Forvaltningen kan ikke anbefale det for nuværende på grund af de høje omkostninger samt den samlede prioritering af vedligeholdelse af de offentlige veje.
- Forslag om vejindsnævninger
 - Forslaget tager udgangspunkt i ønsket om at få sænket hastigheden på Furesøvej. Hastighedsnedsættelse indfries såfremt en generel hastighedsnedsættelse til 40 km/t i området godkendes af politiet.
 - Forvaltningen kan ikke anbefale vejindsnævninger, da det vil være svært at få dem placeret i forhold til de ønsker, der forekom under borgermøderne det vil sige på strækningen mellem Højdevej og Snekketoften. Desuden er vejindsnævninger på denne type vej meget dyre, idet omkostning pr. indsnævring forventes at ligge på ca. 200.000 kr.

Ledningsforhold på Furesøvej

Ledningsforholdene på vejen komplicerer genplantning af træer, idet der bl.a. ligger gas- og vandledning, 10 kV strømledning og lette ledninger såsom gadebelysning, elledninger, og TDCnet i fortovene. Der er afstandskrav fra ledningsejere på op til 2 meter fra ledning, hvilket gør det udfordrende at plante nye træer.

Møde med ledningsejere

Forvaltningen havde den 25. september 2024 møde med ledningsejere på Furesøvej. På mødet viste ledningsejerne velvillighed i forhold til, at kommunen kan genplante træer i nærheden af ledninger, under forudsætning af at ledninger beskyttes med rodspærre og såkaldte lynlåsror.

Løsninger

En fremtidig løsning på Furesøvej skal tage hensyn til såvel vejforhold, ledninger, trafikikkerhed, beplantning og borgerønsker. De to borgermøder samt den elektroniske Padlet afspejlede, at de deltagende borgere vægter ønsket om træer på begge sider af vejen meget højt i løsningen for at fremme det grønne udtryk. Samtidig er der et stort ønske om muligheden for lavere hastighed på vejen grundet en oplevelse af høj fart på vejen.

40 km/t lokal hastighedszone

Forvaltningen skal ansøge politiet om samtykke til at gennemføre en 40 km/t lokal hastighedszone. Det forventes, at der kan opnås samtykke til en 40 km/t hastighedszone, som dækker den vestlige del af Virum afgrænset af Frederiksdalsvej og Parcelvej.

Der er gennemført trafiktællinger i forsommeren 2024 i området, som både omfatter antallet af køretøjer og hastigheder. Af hastighedsmålingerne fremgår det, at der i gennemsnit køres 29.8 km/t på Furesøvej, og at der dermed ikke køres for stærkt på strækningen.

Ledningsforhold

Arealdrift har foretaget prøvegravninger for at få en indikation af de faktiske forhold i forhold til at plante træer, da ledningsoplysningerne er vejledende.

Ved nye træplantninger skal der udføres beskyttelse af de eksisterende ledninger. Dels med rodspærrer og dels med lynlåsror. Det betyder, at der skal gennemføres håndgravning under udførelsen af beplantningsarbejder.

Fremtidige ansvarsforhold for træer medfører høj risiko for, at træer fældes akut. Ved et ledningsbrud med behov for akut udbedring kan ledningsejer blive nødsaget til at fælde et træ. Ledningsejer er ikke forpligtet til at sætte et nyt træ i et sådan tilfælde.

Ved øvrige planlagte gravearbejder nær træer henvises til "Bestemmelser for vejarbejde i Lyngby-Taarbæk Kommune", og vil ske i dialog med kommunens arealdrift, hvilket er almindelig praksis.

Hække langs vej

Ved besigtigelser på Furesøvej er forvaltningen blevet opmærksom på, at flere grundejeres hække ud til vejen gror en del ud over vejens matrikel, og derved optager meget af fortovsarealet, hvilket vanskeliggør det at plante træer i fortovet og samtidig levne plads til et gangareal på fortovet til gående. Derfor vil forvaltningen, som i øvrige tilsvarende sager, varsle grundejerne om at beskære deres hække helt ind til skel. Hækken mod vej skal holdes på egen grund, og fortove, stier og kørebane skal holdes fri for beplantning jf. fritrumsprofilen.

Proceduren, for så vidt angår krav til grundejerne om klipning af bevoksningen, er, at grundejerne skal have et varsel inden det endelige påbud. Henset til tidsfaktoren kan varslet være kort, for eksempel 2 uger. Herefter skal grundejerne have et påbud, hvori fristen for beskæring fremgår. Det vil af påbuddet fremgå, at kommunen udfører beskæringen for grundejerens regning, hvis grundejeren ikke selv har gjort dette inden en nærmere fastsat frist. Det anbefales dog, at berørte grundejere inddrages i spørgsmålet om beskæring, inden kommunen foretager den nødvendige beskæring.

Etablering af ensartede fortove

I dag er fortovene ikke ensartede, idet de nogle steder er kørt op, nogle steder er der anlagt jordvolde eller placeret marksten og igen andre steder er der anlagt fortov med fliser.

Forvaltningen anbefaler en genopretning af fortovene på strækningen. Det betyder, at marksten, fliser og overskydende jord bliver fjernet, og efterfølgende afrettet med grus. Omkostningerne er estimeret til ca. 800.000 kr.

Løsningsforslag i samarbejde med rådgiver

Forvaltningen har i samarbejde med ekstern teknisk rådgiver udarbejdet et notat om genplantning langs Furesøvej som kompensation for de træer, der blev fældet i 2023. Notatet præsenterer to løsningsforslag for genplantning af træer, hvor begge løsninger er nøje overvejet og tager højde for input fra borgermødet samt eksisterende ledningsføring langs vejen. Genplantningen er planlagt med fokus på vejens æstetiske udtryk og sammenhæng, og samtidig skal træerne fremstå grønne og bidrage til trafiksikkerheden (se bilag)

Plantning af 22 træer + etablering af fortove

Dette forslag indebærer en traditionel genplantning af 22 træer på næsten samme placering, som de oprindeligt fældede træer i forhold til det teknisk mulige, dog med en afstand på 1-2 meter fra kantstenen (Bilag Principsnit). Forslaget bevarer det eksisterende landskabsudtryk, og der genplantes arter, der passer godt til området, såsom Blodblomme, Almindelig Røn, Søjleeg og Søjleavnbøg.

For at beskytte træerne etableres steler med en sikkerhedsafstand på 50 cm fra fortovskant. Det reducerer risikoen for at træerne bliver påkørt af biler.

Fortovene etableres ensartet og afrettes med grus.

Plantning af 22 træer + etablering af fortove + 3 træer i vejindsnævninger

Dette forslag indebærer, udover en traditionel genplantning af 22 træer, også inddragelse af kørebanens areal for at skabe større plantehuller, der tilmed kan fungere som hastighedsdæmpende foranstaltninger ved at indsnævre vejen.

Da Furesøvej er en makadamvej – opbygget af komprimerede lag af stenskærver med et tyndt slidlag – vurderer forvaltningen dog, at vejen ikke er egnet til indsnævninger, da dette kan medføre yderligere skader på vejens overflade og øge driftsomkostninger.

En vejindsnævring vurderes at koste 200.000 kr. pr. stk. Forvaltningens vurdering er, at en sådan løsning ikke står mål med forholdene på vejen. En sådan løsning kan skabe præcedens for løsninger på øvrige veje, hvilket der ikke på nuværende tidspunkt er afsat midler til via belægningspuljen.

Fortovene etableres ensartet og afrettes med grus.

Forvaltningen anbefaler løsningen med plantning af 22 træer og etablering af fortove, da det bedst opretholder det eksisterende landskabsudtryk.

Strategisk ramme

Lyngby-Taarbæk Kommunes biodiversitetshandleplan.

Videre proces

Forvaltningen vil gennemføre gennemføre projektet som følger:

- Efterår 2024
 - Udsendelse af hækkebrev
 - Plantning af træer
 - Ansøgning om 40 km/t hastighedszone sendes til Politiet.
- Forår 2025
 - Afretning af fortove og etablering af steler.

Økonomi

Plantning af 22 træer indeholder udgifter til beplantning, jordarbejder og rådgivning, som er vurderet til 1,3 mio. kr. i 2024. Etablering af fortove på anslået 0,8 mio. kr. i 2025.

Samlet udgift for forslaget udgør estimeret 2,1 mio. kr.

Plantning af træer, jordarbejder og rådgiverydelser gennemføres i 2024, finansieret via omdisponering af 0,9 mio. kr. af anlægsbevillingen til projektet "Øget biodiversitet og naturpleje" i 2024, og via prioritering af 0,4 mio. kr. på driftsrammen svarende til mandskabstimer under Arealdrift under aktivitetsområdet "Vej og Park" i 2024.

Med budgetaftalen 2021-24 blev der afsat 2,1 mio. kr. til projektet "Øget biodiversitet og naturpleje". Beløbet udør 2,2 mio. kr. i 2025 p/l. Kommunalbestyrelsen godkendte 24. juni 2021 (sag 6) at give en anlægsbevilling svarende til det afsatte rådighedsbeløb til initiativer vedrørende omlægelse til skånsom græsslåning, etablering af ekstensivt plejede arealer, anvendelse af afbrænding af græsarealer som ny driftsmetode, assisteret såning langs vejarealer, udbredelse af metoden "dødt ved" og skabelse af habitater omkring vandhuller.

Der er forbrugt 1,3 mio. kr. til projektet. En omdisponering af den resterende anlægsbevilling på 0,9 mio. kr. vil medføre der ikke vil være yderligere midler til rådighed til disse initiativer.

I budgetaftalen for 2025-2028 blev der fremrykket 5 mio. kr. på belægningspuljen under Infrastruktur og Anlæg fra 2026 til 2025 på service med henblik på at sætte særligt fokus på at vedligeholde kommunens cykelstier og fortove. De fremrykkede midler forslås at dække omkostningerne i 2025 på 0,8 mio. kr. til genopretning af fortove.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler.

Økonomiudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutning

Teknikudvalget, den 29. oktober 2024

Ad 1)

SF foreslog, at der udelukkende genplantes træer, således at man kan fastholde budgettet til biodiversitet og naturpleje.

Afstemning:

For stemte: 3 (F (1), B (1) og Ø (1))

Imod stemte: 4 (C)

Herefter blev forslaget ikke godkendt.

Herefter afstemning om indstilling 1:

Imod stemte: 3 (F (1), B (1) og Ø (1))

For stemte: 4 (C)

Herefter blev indstilling 1 anbefalet, idet udvalget opfordrer til, at der i fremtidige lignende sager kommunikeres til grundejerforeninger inden træfældning.

Ad 2) Anbefalet.

Bilag

Forslag 1 fra padlet

Forslag 2 fra padlet

Forslag 3 fra padlet

FAQ fra Padlet del 1

FAQ fra Padlet del 2

FAQ fra Padlet del 3

FAQ fra Padlet del 4

FAQ fra Padlet del 5

FAQ fra Padlet del 6

Furesøvej - Besigtelsesnotat

Furesøvej - Notat om genplantning

Furesøvej - Anlægsoverslag

Principsnit og planudsnit - Målestok 1:20

Ryddede træer samt eksisterende større træer i private haver - Målestok 1:1000

Ny situation - Målestok 1:1000

Ny situation inkl LER oplysninger - Målestok 1:1000

Illustration der viser strækning uden genplantning

Punkt 6: Lukket:

13.03.18-P19-1-24

Teknikudvalget, den 29. oktober 2024

Anbefalet.

Byplanudvalget, den 30. oktober 2024

Anbefalet.

Punkt 7: Analyse af kirkegårde (Beslutning)

82.20.00-P20-3-24

Resume

I Budgetaftalen 2024-2027 indgår en hensigtserklæring vedrørende kommunens fremtidige drift af de to kommunale kirkegårde, Lyngby Parkkirkegård og Sorgenfri Kirkegård. Essensen heri var en samling af kommunale begravelse på én lokation med det formål at opnå en mere udgiftsneutral kirkegårdsdrift ved at simplificere driften og optimere brugen af kirkegårdens arealer. Forvaltningens arbejde har vist, at det - også på mellemlang sigt - vil være vanskeligt at samle driften ét sted, da omlægning af kirkegårdsdrift nødvendigvis vil skulle foretages over en lang periode som følge af de aftaler, der foreligger med borgerne om gravsteder. Der er dermed behov for at udvikle en langsigtet plan for området.

Indstilling

Forvaltningen foreslår,

1. at der udarbejdes en udviklingsplan for begge kommunale kirkegårde, der sætter rammerne for en langsigtet udvikling med fokus på at opnå budgetbalance på kort sigt, og gør det muligt at samle driften på Lyngby Parkkirkegård på længere sigt

2. at udgift til bistand fra eksterne landskabsarkitekter på anslået 0,3 mio. kr. finansieres af budget til vinterdrift på aktivitetsområdet "Vej og Park" i 2025.

Problemstilling

I Budget 2024-27 indgår følgende hensigtserklæring:

"Fremtidig drift af kommunale begravelsessteder

Lyngby-Taarbæk Kommune driver i dag to kirkegårde – Sorgenfri Kirkegård og Lyngby Parkkirkegård. De senere års ændrede begravelsesmønstre, hvor stadig flere vælger urnenedsættelser i små gravsteder/fællesgrave frem for kistebegravelse og store gravsteder, har reduceret behovet for kirkegårdsarealer betragteligt. Denne udvikling forventes at fortsætte. Parterne ønsker med baggrund heri en analyse af den videre betydning heraf og - efter dialog med Kirkeministeriet - en vurdering af muligheden for at samle begravelserne ét sted i kommunen."

Kirkegårde i Lyngby-Taarbæk Kommune

Lyngby-Taarbæk Kommune står for driften samt begravelsesvæsenet på to kommunale kirkegårde; Sorgenfri Kirkegård samt Lyngby Parkkirkegård. Derudover er der tre menighedsdrevne kirkegårde; Lundtofte Kirkegård, Taarbæk Kirkegård og Lyngby Gl. Kirkegård. Den tidligere Assistens Kirkegård blev nedlagt og omlagt til park med Kirkeministeriets godkendelse den 29. marts 2022.

Udvikling og tendenser på kirkegårdsområdet

Borgernes efterspørgsel efter ydelser leveret af de kommunale kirkegårde har over en længere årrække ændret sig markant. Der er generelt en øget interesse for urnenedsættelser samt naturnære begravelsesformer og en faldende interesse for traditionelle og dyrere ydelser, herunder fx større arealer til kistegrave, tilhørende hække med mere. Tendensen medfører, at forudsætningerne for indtægter er ændret, samtidig med at driften af de gamle og store gravsteder fortsat skal påtages. Denne økonomiske udfordring kan observeres i kommunen såvel som på landsplan.

I kommunen er det gennemsnitlige årlige antal bisættelser af henholdsvis urner og kister således ændret. Kommunen har i perioden 2018-2022 gennemsnitligt pr. år afholdt 27 kistebegravelse, mens gennemsnittet i perioden 2010-2014 var på 40

styks årligt. Ligeledes har det årlige gennemsnit for urnenedsættelser ændret sig fra 371 til 337. Herudover observeres et større antal hjemfald af gravsteder, hvor der ikke foretages fornyelser på gravsteder i samme grad som tidligere (bilag).

Økonomi på kirkegårdsområdet på aktivitetsområde Vej og Park

Økonomien på kirkegårdsområdet har været karakteriseret af et merforbrug. Merforbruget har været finansieret gennem mindreforbrug på øvrige poster under aktivitetsområdet Vej og Park, heriblandt særligt gennem vinterdriftsbudgettet. Merforbruget har i en årrække indtil 2021 ligget i intervallet 0,5 til 1,5 mio. kr., hvorefter det i 2022 og 2023 er steget til henholdsvis 2,7 og 2,9 mio. kr. Denne stigning er primært forårsaget af et reduceret udgiftsbudget, som det ikke har været muligt at overholde, idet de reelle udgifter har ligget mere eller mindre konstante (bilag) som følge af de langvarige forpligtelser overfor brugerne (gravstedskapital).

Det særlige for kirkegårdsøkonomien er, at den omfatter fremtidige forpligtelser opgjort som gravstedskapital beskrevet i legater (kontrakten mellem borger og kommune) og et salgskatalog for de tilbudte ydelser, hvis prissætning er fastsat som takster. Områdets indtægter indeholder dermed to slags indtægter: indtægter som kan henføres til ydelser, som leveres i samme år og indtægter, som skal dække flere års fremtidige ydelser - gravstedskapitalen. Gravstedskapital opkræves som engangsbeløb gældende for hele forpligtigelsesens løbetid. Der foreligger dog ikke en kommunal hensættelse til de fremtidige forpligtelser. Dermed er der en risiko for, at der opstår et misforhold mellem udgiftsniveauet - som skal opfylde de langsigtede forpligtelser i legaterne (indgået i tidligere år) - og årets indtægter fra nye legater mv..

Med et faldende udgiftsbudget er der derfor behov for, at udgifterne reduceres tilsvarende for at bringe balance i kirkegårdsøkonomien. Da der foreligger en forpligtelse til at levere en række ydelser fastsat i legaterne, er det nødvendigt at effektivisere og/eller tilpasse serviceniveauet for pleje af fællesarealer på kirkegårdene (hække, træer, stier, med mere)

Kirkegårdstradition og kommunikation

Kirkegårdernes udseende og funktion for efterladte og andre brugere er et kulturelt vigtigt område for mange borgere. Dette nødvendiggør dialog i forhold til konkrete ændringer af de fysiske rammer samt dialog om justeringer af de nuværende serviceniveauer.

Løsninger

Overordnet udviklingsplan

Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes en overordnet udviklingsplan for driftsområdet med det formål at imødekomme en målsætning om budgetbalance på kirkegårdsområdet. En udviklingsplan hvori forretningsmodellen specificeres, samt der tages stilling til de fremtidige fysiske rammer for begge kommunale kirkegårde – en udviklingsplan baseret på ét princip; at skabe en mere tidssvarende og optimeret kirkegårdsdrift.

Specifikt foreslås det, at der udarbejdes en langsigtet udviklingsplan. Heri skal der gives forslag til en fremtidig indretning for hver kirkegård, hvor der omlægges arealer med en mere enkel og optimeret driftsform efterhånden som gravsteder i et område af kirkegårdene nedlægges. I udviklingsplanen fastsættes principper for den fremtidige beplantning, valg af trætyper, etablering af alléer, stiforløb, nye former for gravsteder mv. Fokus vil være at bevare kirkegårdene som kulturhistoriske områder med begravelsesområder, der kombineres med rekreative opholdsarealer for borgere.

Dette vil medføre, at kirkegårdenes fremtidige udseende ændres med tiden, således at der opnås en kirkegårdsdrift i balance med de ændrede serviceniveauer. Derfor foreslås det, at der påbegyndes udarbejdelse af en borgerinddragelsesproces med fokus på kommunikationen.

Scenarieanalyse

Forvaltningen har med udgangspunkt i hensigtserklæringen arbejdet ud fra en scenarieanalyse, der skitserer tre plausible udfald til den fremtidige drift af kommunens kirkegårde (bilag).

- Scenarie 1 - Fortsat drift af begge kirkegårde
- Scenarie 2 - Samling af kirkegårdsdriften på én lokation (nedlukning af Sorgenfri Kirkegård)
- Scenarie 3 - Hel- eller delvis overdragelse af driften til menigheden

Mulighederne for en hel eller delvis overdragelse af driften til menigheden blev drøftet på et møde den 8. marts 2024 mellem Lyngby-Taarbæk Kommunes borgmester og Lyngby Provsti. Der var ikke umiddelbart tilslutning til scenarie 3, mens samling af kirkegårdsdriften scenarie 2 godt kunne tænkes, og optimeret drift ved fortsat drift af begge kirkegårde blev omtalt positivt. Forvaltningens overvejelser har herefter været at fortsætte scenarie 1 - fortsat drift af begge kirkegårde med den gældende grundlæggende forudsætning om at effektivisere den løbende drift. Udviklingsplanen vil også indeholde en langsigtet plan for Sorgenfri Kirkegård og Lyngby Parkkirkegård, der gør det muligt at samle driften på Lyngby Parkkirkegård på længere sigt, scenarie 2.

Udlicitering af hækkeklipping

For at opnå budgetbalance på kirkegårdsområdet er flere initiativer allerede igangsat. Der er foretaget en udlicitering af hækkeklippingsopgaven med dertilhørende personaleændringer på baggrund af en politisk beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29. februar 2024. Ydermere er der udarbejdet kvalitetsstandarder, som anvendes til at optimere driftsopgaver såsom grandækning mv.

Strategisk ramme

Lyngby-Taarbæk Kommunes bæredygtighedstrategi samt Principper for Økonomistyring.

Videre proces

Såfremt indstillingen godkendes, vil forvaltningen arbejde videre med at udarbejde den overordnede udviklingsplan, som vil skulle forelægges politisk. Proces for kommunikations-/borgerinddragelsesproces vil også blive forelagt. Det forventes, at der vil kunne forelægges en politisk sag medio 2025.

Økonomi

Forvaltningen vurderer, at udarbejdelse af en samlet udviklingsplan for de fremtidige fysiske rammer på kommunens kirkegårde kræver bistand fra eksterne landskabsarkitekter for ca. 0,3 mio. kr. Forvaltningen foreslår, at udgiften finansieres gennem budgettet til vinterdrift under aktivitetsområdet "Vej og Park". Udgiften afholdes dermed indenfor Arealdrifts samlede økonomiske ramme.

Tabel til bevillingsmæssige ændringer:

t. kr. i 2024 p/l	Udvalg / Aktivitetsområde	2024	2025	2026	2027	2028	Varig? Ja/nej
Udviklingsplaner på kirkegårdsområdet	Teknikudvalget / Vej og Park	0	300	0	0	0	Nej
Finansiering - driftsbudget til vinterdrift	Teknikudvalget / Vej og Park	0	-300	0	0	0	Nej
I alt		0	0	0	0	0	

Beslutningskompetence

Teknikudvalget godkender.

Beslutning

Teknikudvalget, den 29. oktober 2024

Ad 1-2) Godkendt.

Punkt 8: Midlertidig parkering samt arealer ved Lyngby Torv og Klampenborgvej (Beslutning)

05.01.25-G01-10-24

Resume

Arbejdet med letbanen gennem det centrale Lyngby nærmer sig sin afslutning. Det forventes, at hovedparten af anlægsarbejderne vil være fuldført 1. halvår 2025. Samtidig har genåbningen af rådhuset givet anledning til at revurdere parkerings-, tilkørsels- og afsætningsforhold ved Lyngby Torv set i lyset af blandt andet arbejdet med letbanen. Med denne sag skal der tages stilling til udformningen af området omkring Lyngby Torv. Derudover orienteres der om arealerne ved Lyngby Torv, Klampenborgvej og parkeringshøjen bag rådhuset.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. etablere midlertidige parkeringspladser på vejen Lyngby Torv, at etablere af- og pålæsning på vejen nord for rådhuset samt fortovsareal ved opmærkning, hvilket anslås til 50 t. kr. i 2024, finansieret via konkret disponering af anlægspuljen "parkerings- og trafikikkerhedsmæssige tiltag" i 2024, samt at den midlertidige parkering på torvet herefter ophører (scenarie 1)
2. forvaltningen orienterer om status for disponeringen af parkeringsarealet på højen bag rådhuset samt status for arealet ved højen bag rådhuset
3. forvaltningen orienterer om status for arealerne ved Lyngby Torv og på Klampenborgvej mellem Lyngby Hovedgade og Kanalvej.

Problemstilling

Frem mod 1.-2. kvartal 2025 vil arealerne omkring Lyngby Torv og Klampenborgvej for første gang i flere år fremstå uden større anlægsarbejder, herunder letbanebyggeriet og renoveringen af rådhuset. Færdiggørelsen af anlægsarbejderne samt udviklingsplanen for Kongens Lyngby centrum har skabt et behov for at se samlet på området, og hvad der skal foretages af arbejder på kortere sigt for, at området fremstår både mere brugbart og æstetisk.

Parkering bag rådhuset

For nuværende er parkeringspladserne tættest på rådhuset, henholdsvis garagerne og ved rådhusets ladestander, lukket for biler grundet stillads og fortsat arbejde på rådhuset. Højen bag rådhuset er indtil videre kun tilgængelig for kommunens servicebiler og håndværkerbiler med ærinde på rådhuset. Højens parkeringspladser er blevet genopstrøbet i oktober.

Lyngby Torv

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. december 2023, at parkeringspladsen ved Jernbaneplassen skulle anvendes som arbejdsplads for Hovedstadens Letbane i stedet for Lyngby Torv. I forlængelse heraf har forvaltningen besluttet at etablere midlertidig parkering på Lyngby Torv for at opveje tabet af pladser og sikre parkering til handelslivet og beboere i centrum. Behovet for denne parkering forventes at være tilstede, indtil letbanens anlægsarbejder er færdige i 1.-2. kvartal 2025. Som følge af, at Lyngby Torv (den gule klinkebelægning) er taget i brug som midlertidig parkeringsplads, er klinkebelægningen blevet skadet. Belægninger og opbygning har ikke været beregnet til kørende trafik.

I forbindelse med etableringen af letbanen er vejen ved Lyngby Torv blevet afbrudt af letbanen og kan ikke længere bruges til gennemkørsel. Erfaringer fra brugen af torvet som parkeringsplads er, at der er en efterspørgsel efter parkeringsmuligheder i Lyngby centrum, og derfor er der opstået et ønske om at indrette dette vejareal som parkeringsplads i en periode.

I Udviklingsplanen for Kongens Lyngby, besluttet af Kommunalbestyrelsen den 12. oktober 2023, er der skitseret en fremtidig løsning for, hvordan Lyngby Torv kan se ud. Ligesom ved Klampenborgvej (se nedenfor) er der dog ikke afsat midler til at realisere denne del af planen. Der er derfor mulighed for at tilvejebringe en midlertidig løsning med cirka 15 parkeringspladser. Forvaltningen kan supplerende se på, om forholdene kan forbedres ift. at sikre tilgængelighed og trafiksikkerhed på Torvet, indtil der på et senere tidspunkt kan anvises finansiering til en varig løsning i tråd med Udviklingsplanen. Det kan ske ved tilpasning af fortovsarealet samt ved at styre færdsel med tunge køretøjer til af- og pålæsning af varer til rådhuset.

Der skal peges på forslag til finansiering til etablering af disse foranstaltninger, der anvises som løsninger.

Klampenborgvej

Kommunalbestyrelsen besluttede den 1. september 2022 at give en anlægsbevilling på 4,5 mio. kr. via "Letbane-Byrumsforskøn.ml.Lyngby hovedgade/Kanalvej" til igangsættelse af anlægsprogram (fase 2) samt dispositions- og projektforslag (fase 3) af det permanente byrumsprojekt på Klampenborgvej samt udarbejdelse af forslag til et midlertidigt byrum på Klampenborgvej.

Herefter udarbejdede tegnestuen SLA et anlægsprogram for et nyt permanent byrum på Klampenborgvej. En gennemførelse af dette projekt kræver yderligere finansiering, da det overstiger det afsatte rådighedsbeløb til formålet i anlægsprogrammet. Forvaltningen har afsøgt muligheder for medfinansiering og er fortsat i dialog med eksterne parter.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. marts 2023 forslag til anlæg og tre sæsoners drift af et midlertidigt byrum på Klampenborgvej mellem Lyngby Hovedgade og Kanalvej. Det midlertidige byrum blev indviet maj 2023 og skal efter planen afsluttes og rømmes efteråret 2025. Træerne kan ikke leve længere tid i bigbags, og det forventes, at de udplantes et nyt sted i kommunen, og møllehjul og cykelstativer sættes i depot. Det forventes ligeledes, at plintene, som er stillet til rådighed af Danske Shopping Centre (DSC), returneres. Hvis der fortsat ønskes et midlertidigt byrum, fordrer dette en politisk stillingstagen, herunder finansiering, idet der ikke særskilt er afsat midler. Forvaltningen kan vende tilbage med en politisk sag desangående.

Ved udgangen af 2025 vil byrummet på Klampenborgvej fremstå med belægninger og byrumsinventar som før etableringen af det midlertidige byrum. Dette suppleres af udeservering og åbne facader langs en del af Lyngby Storcenter.

Løsninger

Parkering bag rådhuset

For nuværende reserveres i alt 14 pladser til kommunens tjenestebiler (9), borgmesterens bil (1), samt pladser til håndværkere der udfører arbejde på rådhuset (4). Det resterende areal kan benyttes af medarbejdere i rådhusets åbningstid og øvrige biler udenfor åbningstiden (herunder medlemmer af Kommunalbestyrelsen og borgere). I takt med at der finder arbejder sted på og i nærheden af rådhuset, vil dele af højen blive inddraget til byggeplads eventuelt med skurvogne. Samtidig vil arealet tættest på rådhuset med garagerne fortsat være afspærret indtil, at arbejderne er afsluttet. Kommende arbejder består af henholdsvis sanering af dele af rådhusets kælder, reovering af trappetårn samt nedrivning af Jernbaneplassen 22. I perioder vil der således være færre parkeringspladser til medarbejdere og borgere, mens pladser til kommunens servicebiler fastholdes.

Efter afslutningen af arbejderne vil højen have plads til i alt 52 biler, hvoraf i alt 10 reserveres til tjenestebiler (9) og borgmesterens bil (1). De resterende 42 pladser vil i dagtimerne være reserveret til medarbejdere og øvrige biler udenfor rådhusets åbningstid, herunder medlemmer af Kommunalbestyrelsens biler. Ud over højen bag rådhuset har medlemmer

af Kommunalbestyrelsen parkeringslicens til alle de kommunale parkeringspladser. Plan for parkering i perioden er skitseret og vedlagt som bilag.

Lyngby Torv

Scenarie 1

For at løse problematikken på Lyngby Torv foreslås det, at der opmærkes cirka 15 midlertidige parkeringspladser på vejen Lyngby Torv. Disse pladser forventes at kunne anvendes af kunder til de erhvervsdrivende på Lyngby Torv og Lyngby Hovedgade, ligesom det vil forbedre områdets beboeres adgang til parkering, idet det vil være som alternativ til de midlertidige parkeringspladser på torvet, som er tilvejebragt i stedet for pladser, som anvendes til byggeplads for letbanebyggeriet. Derved frigøres torvet igen for trafik og parkering foran Rådhuset i overensstemmelse med intentioner i Udviklingsplanen for Kongens Lyngby, som fokuserer på at reducere overfladeparkering for at skabe nye byrum. For at forbedre trafikikkerheden ved rådhusets bagindgang vil der blive etableret af- og pålæsningsmuligheder på vejen Lyngby Torv nord for rådhusbygningen. Pladser til handicapparkering vil som hidtil forefindes på torvet ved indgangen til rådhuset.

Ud over disse tiltag opmærkes et fortovsareal, der forbinder de eksisterende fortove langs rådhuset med modsatte hjørne ved Nybolig. Dette forbedrer trafikikkerheden for fodgængere i området. For at styre færdsel med tunge køretøjer med varetransport til rådhuset foreslås at afmærke et areal til af- og pålæsning på vejen nord for rådhuset. Disse tiltag kan gennemføres i 2024. Til fjernelse af gammel afmærkning, opstribning af ny afmærkning samt opmærkning af fortov langs letbanen, er der et budgetbehov på 50.000 kr., som foreslås finansieret af anlægspuljen til parkering- og trafikikkerhedsmæssige tiltag i 2024. Ved at anvende midlerne fra puljen kan opmærkning af parkering mv. gennemføres inden årsskiftet.

Reparation af den gule klinkebelægning foreslås gennemført, når den midlertidige parkering på torvet er flyttet ud på vejen i 2025. Udgiften til dette er ikke estimeret. Der er i budgetaftalen afsat 0,5 mio. kr. i 2025 til henholdsvis "mindre parkeringstiltag ved Lyngby Torv", og "forskønnelse af byrum - herunder på Lyngby Torv". Forvaltningen planlægger, at midlerne blandt andet kan bruges til disse reparationsarbejder foruden til forskønnelse af pladsen, herunder beplantning, opstilling af bænke og øvrig vedligehold. Dette vil blive forelagt i en kommende sag.

I Udviklingsplanen for Kongens Lyngby er der skitseret en løsning, hvor hele torvet omdannes på sigt. Parkeringspladserne ved Lyngby Torv og fortovet langs med letbanen kan imidlertid fjernes igen, hvis der træffes beslutning om at omdanne Lyngby Torv i henhold til udviklingsplanen.

Scenarie 2 - som ikke anbefales

Ud over tiltagene i scenarie 1 beskriver scenarie 2, at parkeringspladser fortsat anvises på torvet. Torvet har ikke afmærkning af parkeringsbåse. Indkørslen til parkeringspladserne på torvet bliver via kørevejen foran rådhuset. Parkering begrænses til biler under 3,5 tons. Scenariet kan ikke udføres indenfor de førnævnte 50.000 kr., eftersom forvaltningen vurderer, at det vil kræve løbende reparationer, som ikke er budgetsat. Forvaltningen vurderer, at det er sandsynligt, at der bliver behov for at totaludskifte belægning og opbygning. Det anslås, at en udskiftning af torvets belægning mv. vil koste 2,2 mio. kr.

Det er besluttet, at torvet jævnfør 'Pulje til byliv og kultur - justering af juleprogram 2024' (Økonomiudvalget d. 25.09) skal bruges til opsætning af et juletræ i juleperioden. Det betyder, at der ikke er plads til biler i perioden fra november til og med januar. Forvaltningen kan ikke pege på finansiering til scenarie 2, da udgiften til dette ligger ud over de udmøntede anlægspuljer, der ligger inden for dette formål.

Scenarie 3

Som alternativ til scenarie 1 og 2 kan byrummet forskønnes uden parkering på området omkring Lyngby Torv. Det er usikkert, hvad udgiften til dette udgør, og hvorvidt der vil kunne findes finansiering til dette inden for eksisterende puljer, der ligger inden for dette formål. Hvis det politisk ønskes, vil forvaltningen kunne vende tilbage i en senere sag med et forslag til udformningen af dette projekt. Der henvises til økonomiafsnittet, der beskriver puljer i Budgetaftale 2025-2028, som kan anvendes i 2025.

De tre scenarier er skitseret i bilag.

Klampenborgvej

Den videre udvikling af det permanente byrum på Klampenborgvej mellem Lyngby Hovedgade og Kanalvej afventer afklaring angående finansiering.

Strategisk ramme

Etablering af Hovedstadens Letbane.

Udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum.

Videre proces

Hvis indstillingspunkt 1 godkendes, vil forvaltningen igangsætte opmærkning af parkeringsbåsene, på- og afsætningspladser og af fortov på vejen ved Lyngby Torv og herefter nedlægge den midlertidige parkering på torvet.

Forvaltningen i en kommende sag vende tilbage med forslag til udmøntning af puljer herunder reetablering af den gule klinkebelægning og forskønnelse af Lyngby Torv.

Derudover vil forvaltningen i første halvår 2025 vende tilbage med en sag om Klampenborgvejs indretning, herunder fremtidens byrum.

Økonomi

Det foreslås at gennemføre scenarie 1 bestående af at etablere midlertidige parkeringspladser på vejen Lyngby Torv, at etablere af- og pålæsning på vejen nord for rådhuset samt fortovesareal ved opmærkning, hvilket anslås til 50 t. kr. i 2024, finansieret via konkret disponering af anlægspuljen "parkerings- og trafiksikkerhedsmæssige tiltag" i 2024. Anlægsbevillingen anlægspuljen "parkerings- og trafiksikkerhedsmæssige tiltag" i 2024 udgør 3,2 mio. kr., og udgiften vil kunne rummes inden for denne bevilling. Dermed kan arbejderne gennemføres i 2024.

Forvaltningen vil i en kommende sag præsentere et konkret forslag til gennemførelse af reparationer af den gule klinkebelægning, som forventes at kunne finansieres via udmøntning af driftspuljerne "Pulje til forskønnelse af i byrum - herunder på Lyngby Torv" og "Mindre parkeringstiltag ved Lyngby Torv", der begge udgør 0,5 mio. kr. i 2025.

"Pulje til forskønnelse af i byrum - herunder på Lyngby Torv" er afsat i forbindelse med Budget 2025-28 og indeholder følgende: Pulje på 0,5 mio. kr. i 2025 på service til yderligere at forskønne kommunens byrum, herunder ved at udvide det grønne byrum til nye områder og med muligheder for bænke og lignende fx på Lyngby Torv.

"Mindre parkeringstiltag ved Lyngby Torv" er afsat i forbindelse med Budget 2025-28 og indeholder følgende: Pulje på 0,5 mio. kr. i 2025 på service til mindre parkeringstiltag ved Lyngby Torv.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler indstilling 1 og orienteres om indstilling 2-3

Byplanudvalget anbefaler indstilling 1 og orienteres om indstilling 2-3

Økonomiudvalget anbefaler indstilling 1 og orienteres om indstilling 2-3

Kommunalbestyrelsen beslutter indstilling 1 og orienteres om indstilling 2-3

Beslutning

Teknikudvalget, den 29. oktober 2024

Ad 1)

Forslag om at anbefale scenarie 3 samt midlertidig parkering indtil parkering foran Arbejdernes Landsbank er fri igen.

Afstemning:

For stemte: 3 (F (1), B (1), Ø (1))

Imod stemte: 4 (C)

Hermed blev forslaget ikke godkendt.

Herefter stemmes om indstilling 1:

For stemte: 5 (C (4), Ø (1))

B og F tog forbehold.

Hermed blev indstilling 1 anbefalet, idet udvalget ønsker, at en af de nyetablerede pladser på vejarealet skal være en handicapplads. Udvalget beder endvidere forvaltningen opretholde de nuværende korttidsparkeringspladser langs facaden og se på handicappladsernes placering.

Det understreges, at der er tale om midlertidige pladser.

Ad 2-3) Orientering givet.

Byplanudvalget, den 30. oktober 2024

Ad 1) Anbefalet, idet udvalget ønsker, at en af de nyetablerede pladser på vejarealet skal være en handicapplads. Udvalget beder endvidere forvaltningen opretholde de nuværende korttidsparkeringspladser langs facaden og se på handicappladsernes placering.

Det understreges, at der er tale om midlertidige pladser.

B tog forbehold.

Ad 2-3) Orientering givet.

Bilag

Parkering på højen

Scenarie 1-3 - Lyngby Torv

Punkt 9: Analyse af trafikale konsekvenser ved betalingsparkering (Beslutning)

05.09.00-A00-341-23

Resume

Teknikudvalget besluttede den 13. august 2024, at forvaltningen skulle fremlægge en sag, hvor udvalget kan tage stilling til, om der skal gennemføres en analyse af de trafikale konsekvenser ved at indføre betalingsparkering fra første time.

Med denne sag kan der tages stilling til, om en rådgiver skal udarbejde en analyse af de trafikale konsekvenser ved at indføre betalingsparkering fra første time.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der tages stilling til, om en rådgiver skal sættes i gang med at afdække de trafikale konsekvenser ved betalingsparkering fra første time, udgifterne til rådgiveren finansieres af budgettet til Trafiksimuleringsmodeller, som er placeret på aktivitetsområdet 'Trafik'.

Problemstilling

Teknikudvalget anbefalede i august 2024, at priserne for dagsbilletter og pendlerlicenser opskrives med 14 %, og at priserne for disse billettyper fremover indekseres med DOT's prisudvikling mens beboer-, og randzonelicenser indekseres med nettoprisindekset. Prisjusteringen skal give en bedre balance mellem priserne på kollektiv trafik og parkering i Lyngby Bymidte og få flere til at anvende de private parkeringspladser. Indstillingen blev anbefalet, idet udvalget bad om at få forelagt et grundlag for at belyse de trafikale konsekvenser af at indføre betaling fra første time.

Forvaltningen oplever stigende efterspørgsel efter de kommunale parkeringspladser i Lyngby Bymidte, fordi de kommunale parkeringspladser er billigere ved længerevarende parkeringer ift. parkeringspladserne i de private parkeringshuse og pga. prisstigningerne i den kollektive trafik. Prisforskellen giver bilister incitament til at lede efter en ledig kommunal parkeringsplads, i stedet for at tage den første tilgængelige parkeringsplads.

Hvis der indføres betalingsparkering fra første time på de kommunale parkeringspladser i Lyngby Bymidte, så kan det muligvis få bilister til at undlade at køre efter de kommunale parkeringspladser og det bliver sværere at omgå reglerne og stille på parkeringsskiven.

Det er på nuværende tidspunkt ikke undersøgt, hvilke trafikale konsekvenser betalingsparkering fra første time kan forventes at få i Lyngby Bymidte. Kan ændringen fx få trafikale konsekvenser, som ikke er forenelige med en by, der både skal være attraktiv at handle, arbejde, besøge og bo i.

På Teknikudvalgsmødet i juni 2024 blev det besluttet, at Lyngby-Taarbæk Kommune skal ansætte en parkeringsvagt mere. Det skal give ressourcer til at gennemføre målrettede kontroller fx overfor bilister, der stiller på parkeringsskiven for at undgå at betale dagslicens. Det blev også godkendt, at parkeringskontrollen fokuseres yderligere, så parkeringskontrollen som udgangspunkt foregår i områder med kendte udfordringer med ulovlig parkering. Den fokuserede parkeringskontrol skal reducere de fremkommeligheds- og trafikikkerhedsproblemer, som ulovligt parkerede biler er skyld i.

Løsninger

Forvaltningen foreslår, at der tages stilling til, om en rådgiver skal sættes i gang med at afdække de trafikale konsekvenser ved betalingsparkering fra første time. Analysen skal redegøre for hvordan ændringen forventes at påvirke trafikafviklingen. Fx om ændringen forventes at få bilister til at køre rundt og lede efter gratis parkering på omkringliggende veje, eller om ændringen kan give mindre eller uændret trafik i bymidten. Til denne analyse kan rådgiveren anvende trafikdata fra sammenlignelige byer, der har indført betalingsparkering fra første time. Desuden kan

rådgiveren forsøge at indsamle data på, om betalingsparkeringen har påvirket brugen af kollektiv trafik og antallet af cyklister i bymidten.

Analysen skal dermed indeholde en vurdering af, om de nuværende parkeringssøgende bilister vil finde andre transportformer til Lyngby Bymidte, forsøge at parkere uden for betalingsområderne, betale for parkeringen fra første time eller finde andre destinationer for indkøb, arbejde mv.

Rådgiver kan formentlig indsamle data fra Helsingør Kommune, der indførte betalingsparkering på udvalgte parkeringspladser i 2024.

Rådgiver kan desuden bruge data over tid fra Lyngby-Taarbæk Kommunes parkeringssøgering og sammenligne med den generelle udvikling i bilejerskab, brug af kollektiv trafik mv. Det kan bl.a. give en fornemmelse af, hvordan bilanvendelsen i Lyngby Bymidte påvirkes af tendenser i samfundet.

Når de forventede trafikale konsekvenser er belyst, kan analysen danne grundlag for at beslutte, om der skal indføres betalingsparkering fra første time i Lyngby Bymidte.

Både betalingsparkering og ressourcer til målrettede kontroller kan bidrage til, at det bliver sværere at omgå reglerne og stille på parkeringsskiven.

Strategisk ramme

Sagen hænger sammen med Udviklingsplanen for Kongens Lyngby Centrum, der blev endeligt vedtaget i efteråret 2023. I udviklingsplanen foreslås det, at Kongens Lyngby Centrum fredeliggøres, så der frigives plads til bylivet, bl.a. ved at koncentrere trafik og parkeringspladser ved fordelingsringen og indføre ny betalingsstruktur og tidsbegrænsninger.

Videre proces

Træffes der beslutning om at igangsætte en analyse vil forvaltningen igangsætte analyseopgaven med henblik på at kunne forelægge resultatet af analysen først i det nye år. På baggrund af analysens resultat, kan Teknikudvalget beslutte om man ønsker en yderligere undersøgelse af de samlede konsekvenser ved at indføre betalingsparkering fra 1. time både hvad angår etableringsomkostninger og udgifter til drift. Udgifterne til denne undersøgelse er ikke indeholdt i nærværende opgave.

Økonomi

Forvaltningen vurderer, at analysen vil koste omkring 100.000 kr., når analysen kan baseres på analyser af tilgængelig data fra andre kommuner. Hvis der ikke forefindes tilgængelig, brugbar data, så kan det blive nødvendigt at få rådgiveren til at udarbejde en dybere undersøgelse, som vurderes at koste op imod 200.000 kr. Udgifterne i 2024 afholdes af budgettet til Trafiksimuleringsmodeller, som er placeret på aktivitetsområdet 'Trafik'.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler.

Økonomiudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutning

Teknikudvalget, den 29. oktober 2024

Konservative foreslår, at der ikke foretages en videre analyse, idet der ikke ønskes betalingsparkering på kommunens parkeringspladser.

For stemte: 4 (C)

Imod stemte: 3 (F (1), Ø (1), B (1)).

Herefter blev forslaget anbefalet.

Punkt 10: Forslag til Tillæg 8 til spildevandsplanen vedrørende Kongevejen 93 (Beslutning)

06.00.05-P16-36-23

Resume

Med baggrund i Classic Car House's planlagte udvidelser af aktiviteterne på adressen Kongevejen 91-93 er der behov for, at der udføres en spildevandsplanlægning for området. Helt konkret udmøntes det i et tillæg til spildevandsplanen, Tillæg 8, som her forelægges i forslag.

Der skal tages stilling til at sende forslaget i 8 ugers offentlig høring, og godkendelse af miljørapport med efterfølgende offentliggørelse af denne.

Området udvikles i overensstemmelse med forslag til lokalplan 310 for Kongevejen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Forslag til Tillæg 8, Kongevejen 91-93 sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. Miljørapporten godkendes og offentliggøres sammen med høring af tillægget.

Problemstilling

Classic Car House (CCH) ønsker at udvide aktiviteterne nord for det nuværende CCH med 6.000 m² nybyggeri inden for lokalplanområdet i forslag til lokalplan 310. Der ønskes etableret kontor, publikumsorienteret serviceerhverv, udstilling, lager, detailhandel med særlige varegrupper – bilsalg, værksted, hotel samt parkering.

Området er i dag spildevandsplanlagt med "fællessystem med regnvand ført til faskine med afløb til fælleskloak" jf. den nugældende spildevandsplan.

Planen er at ændre dette til separatkloakering, hvor regnvand helt eller delvist ledes til en faskine på det nye byggeri. Da området har en lav afvandingsret, skal der tilbageholdes eller nedsives så meget regnvand som muligt for at overholde denne ret, samtidig med at grundvandets kvalitet ikke forringes.

Kloakeringen af den eksisterende P-plads til Frilandsmuseet bibeholdes som fællessystem med overfladevand til faskine med afløb til fælleskloak. P-pladsen er i dag en grus parkeringsplads, men der kan i fremtiden ske ændringer med indretning af pladsen og/med belægnings.

Løsninger

Forslag til Tillæg 8 (bilag) fastlægger rammerne for hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i oplandet, og der planlægges med separatkloakering med tag- og overfladevand helt eller delvist til faskine med afløb til fælleskloak, og efter forudgående rensning. Området kommer til at indgå i nyt spildevandsplanopland LY161.

Spildevandsplanlægning for området udføres i overensstemmelse med forslag til lokalplan 310. For det kommende byggeri planlægges med separering af regn- og spildevand, og nedsivning/tilbageholdelse af tag- og overfladevand med efterfølgende afledning af regnvand til offentlig kloak. Regnvandet renses inden nedsivning.

Frilandsmuseets P-plads vil fortsat være en grus parkeringsplads og der ændres ikke i kloakeringsformen for den plads.

I henhold til "Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" §8, stk. 1 skal tillægget miljøvurderes og der er udarbejdet miljørapport (bilag) og en væsentlighedsvurdering (bilag). I miljørapporten og væsentlighedsvurderingen vurderes, at realisering af projektet ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger på miljø, Natura 2000, fauna og flora.

Strategisk ramme

Lyngby-Taarbæk Kommunes spildevandsplan 2014-2018.

Videre proces

Hvis sagen godkendes vil miljøvurderingen af tillægget offentliggøres og Tillæg 8 til spildevandsplan 2014-2018, Kongevejen 91-93 sendes i offentlig høring i 8 uger parallelt med forslag til lokalplan 310 og tilhørende miljørapport. Efter endt offentlig høring af tillægget og behandling af høringssvar forelægges endeligt forslag til Tillæg 8 til spildevandsplan 2014-2018, Kongevejen og sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Hvis sagen ikke godkendes så bortfalder tillægget, og der vil dermed ikke være de nødvendige forudsætninger for, at ejendommen kan udvikles som forudsat i salget.

Økonomi

Ejendommen Kongevejen 91-93 er budgetlagt solgt i 2025. Spildevandsplanlægningen for området er en forudsætning for, at budgetlagt indtægt for salg af ejendommen kan realiseres.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler

Kommunalbestyrelsen beslutter

Beslutning

Teknikudvalget, den 29. oktober 2024

Anbefalet.

Bilag

Forslag til Tillæg 8 til spildevandsplanen

Miljørapport til Tillæg nr. 8 til spildevandsplanen

Væsentlighedsvurdering til Tillæg 8 til spildevandsplanen

Punkt 11: Forslag til Lokalplan 310 for Kongevejen 91-93 (Beslutning)

01.02.05-P16-1-24

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede i december 2023, at der på baggrund af indhentning af forslag og ideer til anvendelsen af Kongevejen 91-93, skulle udarbejdes planforslag som muliggjorde en udvidelse af Classic Car House aktiviteter på ejendommen Kongevejen 79-83. Der er nu udarbejdet et lokalplanforslag 310, forslag til kommuneplantillæg 9/2021 og miljørapport med dette indhold. Der skal tages stilling til om planforslag og miljørapport skal fremlægges i offentlig høring 8 uger.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Forslag til lokalplan 310 for Kongevejen 91-93 godkendes og sendes i høring i 8 uger inden for det viste høringsområde
2. Forslag til kommuneplantillæg 9/2021 godkendes og sendes i høring i 8 uger sammen med forslag til lokalplan
3. Miljørapporten godkendes og fremlægges i høring sammen med planforslagene
4. Der afholdes borgermøde i løbet af høringsperioden.

Problemstilling

I forlængelse af etableringen af Classic Car House på Kongevejen 79-83, hvor der er etableret 15.000 m² publikumsorienterede erhverv med fokus på klassiske biler, ønsker Classic Car House nu at udvide aktiviteterne med 6.000 m² nybyggeri inden for et nyt lokalplanområde på Kongevejen 91-93. Der ønskes etableret kontor, publikumsorienteret serviceerhverv, udstilling, lager, detailhandel med særlige varegrupper – bilsalg, værksted, hotel samt parkering. Classic Car House har erhvervet arealet fra Lyngby-Taarbæk Kommune. Lokalplanområdet for Kongevejen 91-93 er i dag omfattet af kommuneplanramme 3.3.41 der udlægger området til offentlige formål, trafik anlæg, tekniske anlæg, nærrecreativt område. Der er ingen lokalplan for området. En ændret anvendelse kræver derfor ændring af kommuneplanen og ny lokalplan for området.

Løsninger

Som indledning til en ændret planlægning, blev der i efteråret 2023 indhentet ideer og forslag til planlægningen. Høringssvarene blev behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 20. december 2023. Her blev besluttet, at der skal arbejdes videre med forslag til henholdsvis kommuneplanramme og lokalplan, der giver mulighed for at fortsættelse de aktiviteter der findes på naboejendommen Classic Car House. Herudover kan der arbejdes med anvendelse til hotel.

Samtidig med ideindhentningen er der foretaget miljøscreening. Resultatet af screeningen er at der skal udarbejdes miljøvurdering omhandlende følgende emner:

Trafik, støj, vandhåndtering, visuelle forhold og biodiversitet.

Den planlagte bebyggelse ligger i forlængelse af det eksisterende Classic Car House, både med hensyn til placering og materialer. Det arkitektoniske hovedmotiv i det nye byggeri er en række murede bygninger placeret ud mod omfartsvejen, forbundet af mindre mellembygninger. Bygningerne har gavle vendt mod Omfartsvejen og Kongevejen. Bygningskomplekset afsluttes mod nord af en tværstillet administrationsbygning med saddeltag. Det samlede bygningskompleks lukker sig således mod omfartsvejen og åbner sig mod Kongevejen. De primære bygninger tænkes opført i tegl med en forholdsvis detaljeret bearbejdning af facader og forbundet af mellembygninger i lette materialer.

Projektet har været forelagt arkitekturrådet, der har afgivet udtalelse den 1. august 2024. (bilag)

Rådets konklusioner er følgende:

1. Viderebearbejde udearealernes beplantning og sammenhæng, herunder forholdet mellem ejendommen syd for Kongevejen.
2. Tydeliggøre det indbyrdes hierarki imellem bygninger og sammenhængen med landskabs- og bebyggelsesplanen og forenkle på motiverne.
3. Viderebearbejde fortandning, materialer og mellembygninger i bebyggelse ud mod Omfartsvejen.
4. Forenkle det arkitektoniske udtryk, særligt administrationsbygningen, så de enkelte bygninger med de klassiske grundmotiver, i højere grad tegner samtiden. Færre virkemidler vil styrke det arkitektoniske udtryk.

Classic Car House har haft udtalelsen til kommentering (bilag) og oplyser, at der har været stærkt fokus på Lyngby-Taarbæk Kommunes arkitekturpolitik undervejs. Det har været et mål at skabe en harmonisk, bæredygtig og kulturelt respektfuld helhed. Classic Car House har dog arbejdet videre med de tilbagemeldinger som arkitekturrådet har givet, og det har forbedret det samlede resultat.

Det er forvaltningens vurdering, at der med projektet er tale om et generelt godt og sikkert hovedgreb ved placering af bygninger. De er placeret så der afskærms for støj for omfartsvej og den tværstillede bygning i den nordlige spids, afslutter fint et sammenhængende forløb af bygninger og rum inklusiv Classic Car House syd for stien. Under hensyn til at placere det nødvendige antal parkeringspladser til Classic Car House, er der arbejdet med at begrønne øvrige arealer på terræn og randbeplantning opretholdes. Der er siden arbejdet videre med arkitekturen på særligt administrationsbygningen som nu er blevet forenklet. De to frontespicer (frontkviste) - i gavlene er fjernet, hvilket styrker det samlede udtryk af bygningen.

Forvaltningen vurderer at der er tale om et godt og på stedet velegnet projekt.

Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan 310 (bilag), et forslag til kommuneplantillæg 9/2021 (bilag) og en miljørapport (bilag), som sendes i høring i 8 uger indenfor høringsområdet (bilag). Hovedindholdet i lokalplanforslaget er at give mulighed for at opføre 6.000 m² etageareal i en højde af 15 m og med følgende anvendelser: udstilling, handel med særligt pladskrævende varegrupper i form af biler, værksted, kontor, hotel og parkering. Hertil kommer 4.800 m² kælderarealer der skal anvendes til lager og parkering. Den nye bebyggelse har tilnærmelsesvis karakter af en randbebyggelse mod omfartsvejen og et tværstillet længehus der afslutter bebyggelsen mod nord. Med bygningernes placering skærms det indre parkrum for trafikstøj fra især Lyngby Omfartsvej. Frilandsmuseets parkeringsplads opretholdes med et estimeret antal parkeringspladser på ca. 140.

Hovedindholdet i forslag til kommuneplantillægget er en ændring fra offentlige formål til erhvervsformål. Samtidig ophæves reservation til nordgående frakørselsrampe fra Lyngby Omfartsvej og planområdet fastlægges til stationsnært område.

Hovedkonklusionerne i miljørapporten er følgende:

Trafik. Der forventes en trafikforøgelse på Kongevejen på 1% som følge af projektet. Det vil ikke fordrer at Kongevejen skal udvides eller ombygges. Frilandsmuseets parkeringskapacitet opretholdes og der etableres nye parkeringspladser til Classic Car House i overensstemmelse med kommunens parkeringsnorm.

Virksomhedsstøj. Den eksisterende virksomhedsstøj fra Classic Car House overskrider ikke de vejledende støjgrænser for virksomhedsstøj. Beregninger viser at den virksomhedsstøj der forventes genereret i lokalplanområdet, ikke forventes at overskride vejledende støjgrænser for virksomhedsstøj. Ligeledes vil den akkumulerede støj fra de to virksomheder ikke overskride støjgrænser for virksomhedsstøj.

Trafikstøj. Lokalplanområdet er belastet af trafikstøj udover vejledende grænser for trafikstøj. Bebyggelsen placeres således at bygninger i sig selv skærmer mod trafikstøjen fra Omfartsvejen og lokalplan åbner mulighed for at der opsættes støjskærme mod Kongevejen.

Vandhåndtering. Tag og overfladevand fra Frilandsmuseets grusparkeringsplads håndteres for nuværende via nedsivning, og regnvand fra CCHs befæstede og bebyggede arealer vil helt eller delvist blive afledt til faskine med mulighed for afledning til regnvandskloak.

Visuelle forhold. Med lokalplanen åbnes mulighed for bebyggelse i op til 15 m og i materialer svarende til Classic Car House. Den sandsynlige visuelle påvirkning forventes at være begrænset da området omkring allerede er præget af tættere bebyggelse, synlighed vil især være fra Kongevejen nord for lokalplanområdet.

Biodiversitet og Natura 2000. Inden for området er der ingen beskyttede interesser eller arter.

Strategisk ramme

Kommunens Turismestrategi

Lyngby-Taarbæk Kommunes udvikling som turistdestination skal skabe værdi for kommunens borgere ved at understøtte et bredt udbud af attraktioner indenfor kultur, historie, natur, gastronomi og handel til glæde for både indbyggere og besøgende.

Videre proces

Forslag til lokalplan, forslag til kommuneplantillæg og tilhørende miljørapport fremlægges offentligt i 8 uger.

Med baggrund i Classic Car House udvidelse af aktiviteterne på adressen Kongevejen 91-93 er der behov for, at der udføres en spildevandsplanlægning for området. Helt konkret udmøntes det i et forslag til tillæg til spildevandsplanen, tillæg 8, som behandles af Teknikudvalget den 29. oktober 2024 med henblik på høring.

Økonomi

Vedtagelsen af lokalplanen er en forudsætning for, at den budgetlagte indtægt for salg af ejendommen realiseres. Med vedtagelse lokalplan med det fastlagte indhold vil ejendommen blive solgt til ejer af Classic Car House.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler pkt. 3

Byplanudvalget anbefaler pkt. 1, 2 og 4

Kommunalbestyrelsen beslutter pkt. 1-4

Beslutning

Teknikudvalget, den 29. oktober 2024

Ad 3) Anbefalet.

Byplanudvalget, den 30. oktober 2024

Ad 1, 2 og 4) Anbefalet.

Imod stemmer: 1 (Claus Bøgh Svenningsen (UP)).

Supplerende materiale vedrørende forslag til lokalplan 310 vedlagt referatet (bilag).

Bilag

Oversigtskort

Arkitekturråd anbefaling

Ejers svar på Arkitekturrådets kommentarer

Forslag til lokalplan 310

Kommuneplantillæg_9/2021

Miljørapport

Bilag til miljørapport - Trafiknotat

Bilag til Miljørapport - Støj

Høringsområde lokalplanforslag 310

Arkitektur appendix 28. juni 2024

Punkt 12: Parforce Fortun Port - Dispensation skovbyggelinje nye bygninger (Beslutning)

02.00.00-P19-203-23

Resume

Som led i udpegning til UNESCO verdensarv og formidling heraf søger Naturstyrelsen om dispensation fra skovbyggelinje til opførelse af informationspavillon og toiletbygning ved Fortun Port indgangen til Jægersborg Dyrehave og Hegn. Projektet er økonomisk støttet af A.P. Møller Fonden. Med denne sag skal der alene tages stilling til, om de ansøgte bygninger skal godkendes. Kommunalbestyrelsen har 29. august 2024 bemyndiget forvaltningen at arbejde videre med at trafikregulere området, at nedlægge vejareal og at meddele landzonetilladelse til etablering af ny parkeringsplads i området.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at:

1. forvaltningen bemyndiges, at meddele dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinjen) til de beskrevne elementer,
2. der ikke udarbejdes en lokalplan for området.

Problemstilling

Det historiske Parforcejagtlandskab i Nordsjælland herunder i Jægersborg Dyrehave og Hegn er udpeget som UNESCO verdensarv. Lyngby-Taarbæk Kommune er en del af et tværkommunalt fællesskab, der sammen med Naturstyrelsen og Nordsjællands Museum med flere har forpligtet sig til at varetage interesserne omkring det UNESCO-udpegede Parforcejagtlandskab - herunder at fremme formidlingen af verdensarven og udbredelse af offentlighedens kendskab til Parforcejagtlandskabets historie samt at stimulere til besøg og øge folks mulighed for at opleve selve landskabet på deres tur i Jægersborg Dyrehave.

Arbejdet omkring parforcen varetages af en styregruppe med repræsentation fra de betalende parter - kommuner, statsskoven og museer. Kredsen har i fællesskab ansat en sitemanager på fuld tid til at varetage de obligatoriske opgaver såsom udarbejdelse af monitoreringsrapport, dialog med UNESCO samt branding af sitet. Med afsæt i dette samarbejde har Naturstyrelsen søgt og fået fondsmidler hos A.P. Møller Fonden, således at der kan opsættes i alt fire informationspavilloner ved fire udvalgte indgange til Parforcejagtlandskabet – heraf to i Lyngby-Taarbæk Kommune – ved Fortun Port og ved Springforbi Port i Jægersborg Dyrehave og Hegn.

Kommunalbestyrelsen har 29. august 2024 (sag nr. 16) bemyndiget forvaltningen at arbejde videre med at trafikregulere området, at nedlægge vejareal og at meddele landzonetilladelse til etablering af ny parkeringsplads i området (bilag).

Ved Fortun Port ønsker Naturstyrelsen at opføre en informationspavillon og en toiletbygning på den eksisterende parkeringsplads beliggende vest for Ermelundsvej (bilag). Naturstyrelsen begrundes ansøgningen med, at de ansøgte rekreative offentlige faciliteter - informationspavillon og toiletbygning er nødvendige for at forbedre og understøtte områdets udflugtsaktiviteter og for at sikre en spændende formidling af UNESCO verdensarven, der inspirerer til ture i Jægersborg Dyrehave og Hegn.

Informationspavillonernes udformning er skabt på baggrund af Naturstyrelsens og A.P. Møller Fondens ønsker om, at faciliteterne ved indgangene bliver af høj funktionel og arkitektonisk kvalitet, og at de indgår i en fælles UNESCO sammenhæng med de øvrige hovedindgange på en selvfølgelig måde. Samtidigt er ønsket, at de bliver steder, der hver især spiller op til Dyrehavens egen særlige æstetik og natur. Der har været afholdt arkitektkonkurrence om udformning af informationspavillonen og et enigt dommerpanel med deltagelse af A.P. Møller Fondens arkitekt og Naturstyrelsen har tildelt opgaven til Christoffer Harlang Architects.

Informationspavillonerne er formgivet som enkle træbygninger med et unikt træbeklædt tag, der gør dem let genkendelige. Pavillonerne er udformet, så de passer ind i Dyrehavens natur og vækker nysgerrighed hos de besøgende. De inviterer til både afslapning og spændende historier om områdets enestående UNESCO verdensarv. Christoffer Harlang har søgt en arkitektur, der er i samklang dels med Dyrehavens bygningskultur - især de smukke foderhuse - og dels med græsningslinjen, der ses tydeligt i hele Dyrehaven. Det store tag giver pavillonerne en værdig fremtræden i anerkendelse af den betydningsfulde verdensarv. Indenfor skal det højloftede rum med lysvirkninger via ovenlyset give en følelse af at stå under trækronerne og skabe et spændende rum til fortællinger (bilag). Der har i september 2024 været møde med borgmesteren og formand, næstformand i Byplanudvalget hvor Naturstyrelsen med Christoffer Harlang Arcitecs har fremlagt og begrundet den ansøgte udformning af pavillonerne.

Informationspavillonerne er ens for alle fire indgange, bortset fra toiletbygninger og pergolaer, som afviger fra sted til sted. Der designes identiske udstillinger til alle fire indgangene. Det er ideen, at højden i pavillonerne skal udnyttes til at understrege Enevældens, på den tid, nærmeste gudelige status ved et loftlys i midten, som kommer fra "himlen". Derudover er ideen, at formidlingen skal gøres spændende ved at udnytte de indvendige sider af tagets hvælvede sider med lys og lyd.

Pladsen omkring informationspavillonen ved Fortunen Port indrettes til ophold, formidling og cykelparkering. Området afgrænses mod toiletbygning og den omgivende skov af med større granitsten, mens det er åbent ud mod Ermelundsvej og Ved Fortunen. Der opstilles en signaturfigur og infoskilte, som formidler og sætter fokus på området som verdensarv. Signaturfigur vil være af begrænset størrelse og vil blive udført i diskrete materialer såsom træ og sten. Infoskilte vil blive udført i Naturstyrelsens almindelige design i max 2 x 2 m med røde trærammer og diskrete skiltefarver.

Informationspavillonen har et areal på ca. 86 m² heraf er ca. 30 m² overdækket areal, og bygningshøjden er ca. 7,3 m. Pavillonens tag og facader beklædes med douglas gran behandlet med linolie med tjære.

Toiletbygningen har et areal på ca. 47 m² heraf ca. 32 m² overdækket areal og en bygningshøjde på 2,7 m. Toiletbygningen har fladt græs-dækket tag, og bygningens facader beklædes med douglas gran behandlet med linolie med tjære.

Naturstyrelsen har sammen med Christoffer Harlang præsenteret projektet for borgmester og Byplanudvalgets formandskab den 10. september 2024.

Området er beliggende inden for skovbyggelinje efter naturbeskyttelseslovens § 17.

Området er beliggende i byzone inden for kommuneplanramme 8.7.44, som udlægger området til rekreativt område - bevarings-, friluft- og udflugtsområde. Der må opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse. Området er ikke omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt. Det er forvaltningens vurdering, at det ansøgte ligger inde for kommuneplanens rammer. Kommunen kan derfor ikke nægte byggetilladelse til det ansøgte med mindre, at der udarbejdes en lokalplan for området.

Området er beliggende inden for fredskov. Miljøstyrelsen er ved at behandle ansøgning om skovlovstilladelse til det ansøgte.

Løsninger

Forvaltningen vurderer, at ansøgte informationspavillon og toiletbygning er nødvendige for at forbedre de offentlige udflugtsaktiviteter ved Fortun Port, og at det ansøgte ikke bør forhindres ved udarbejdelse af lokalplan, idet det ansøgte er af begrænset omfang og har en udformning, der giver oplagte og spændende muligheder for at formidle og understøtte den særlige og unikke UNESCO verdensarv i området.

Forvaltningen vurderer, at informationspavillon og toiletbygning grundet deres begrænsede omfang og udformning herunder materiale- og farvevalg samt deres placering på eksisterende parkeringsplads ikke vil påvirke ind- og udsyn til skoven eller dyre- og planteliv i skovbrynet væsentligt.

Strategisk ramme

Beslutningen skal ses i sammenhæng kommunens turismestrategi, da en forskønnelse af indgangene til Jægersborg Dyrehave og Hegn og en bedre formidling af Parforcelandskabet, forhåbentligt vil være med til at skabe en større turismetiltrækning, som yderlig vil influere positivt på det lokale handelsliv. Dermed er der også en kobling til kommunens erhvervsstrategi.

Videre proces

Hvis Byplanudvalget ikke ønsker, at der udarbejdes lokalplan for området, og Teknikudvalget bemyndiger forvaltningen til at meddele den ansøgte dispensation fra skovbyggelinjen, vil forvaltningen meddele den ansøgte dispensation. Herefter vil forvaltningen foretage sagsbehandling med henblik på meddelelse af byggetilladelse til informationspavillonen og toiletbygningen.

Såfremt Byplanudvalget ønsker, at der udarbejdes lokalplan for området, vil forvaltningen foretage sagsbehandling med henblik dette - herunder nedlæggelse af forbud efter Planlovens § 14.

Såfremt Teknikudvalget ikke bemyndiger forvaltningen at meddele den ansøgte dispensation fra skovbyggelinjen, vil forvaltningen meddele afslag til det ansøgte.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget beslutter indstillingspunkt 1.

Byplanudvalget beslutter indstillingspunkt 2.

Beslutning

Teknikudvalget, den 29. oktober 2024

Ad 1) Godkendt.

Byplanudvalget, den 30. oktober 2024

Ad 2) Sagen udsættes. Pavillonen er placeret i en mere bymæssig kontekst, end de øvrige pavilloner. Byplanudvalget har forståelse for ønsket om et ensartet formsprog for samtlige pavilloner, men er betænkelige ved den aktuelle bygnings proportioner set i relation til de omliggende bygninger (rejsestalden og Hotel Fortune). Udvalget ønsker derfor, at ansøger fremkommer med et forslag til pavillonen, hvor materialevalget fastholdes, men taghøjden reduceres og dermed i højere grad tilpasser sig det eksisterende bygningsmiljø.

Bilag

Ansøgning Fortun Port

Begrundelse for arkitektur

Oversigtskort

Punkt 13: Parforce Springforbi - Dispensation lokalplan og skovbyggelinje nye bygninger (Beslutning)

02.00.00-P19-172-23

Resume

Som led i udpegning til UNESCO verdensarv og formidling heraf søger Naturstyrelsen om dispensation fra lokalplan 129 og skovbyggelinje til opførelse af informationspavillon og pergola ved Springforbi indgangen til Jægersborg Dyrehave og Hegn. Projektet er økonomisk støttet af A.P. Møller Fonden. Med denne sag skal der tages stilling til, om der skal meddeles de ansøgte dispensationer. Teknik- og Byplanudvalget har henholdsvis 7. og 8. november 2023 meddelt de ansøgte dispensationer til en informationspavillon med videre med en anden arkitektonisk udformning.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at forvaltningen bemyndiges til:

1. at meddele dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinjen) til de beskrevne elementer,
2. at meddele dispensation fra § 6.1 i lokalplan 129 til de beskrevne elementer.

Problemstilling

Det historiske Parforcejagtlandskab i Nordsjælland herunder i Jægersborg Dyrehave og Hegn er udpeget som UNESCO verdensarv. Lyngby-Taarbæk Kommune er en del af et tværkommunalt fællesskab, der sammen med Naturstyrelsen og Nordsjællands Museum med flere har forpligtet sig til at varetage interesserne omkring det UNESCO-udpegede Parforcejagtlandskab - herunder at fremme formidlingen af verdensarven og udbredelse af offentlighedens kendskab til Parforcejagtlandskabets historie samt at stimulere til besøg og øge folks mulighed for at opleve selve landskabet på deres tur i Jægersborg Dyrehave.

Arbejdet omkring parforcen varetages af en styregruppe med repræsentation fra de betalende parter - kommuner, statsskoven og museer. Kredsen har i fællesskab ansat en sitemanager på fuld tid til at varetage de obligatoriske opgaver såsom udarbejdelse af monitoreringsrapport, dialog med UNESCO samt branding af sitet. Med afsæt i dette samarbejde har Naturstyrelsen søgt og fået fondsmidler hos A.P. Møller Fonden, således at der kan opsættes i alt fire informationspavilloner ved fire udvalgte indgange til Parforcejagtlandskabet – heraf to i Lyngby-Taarbæk Kommune – ved Fortun Port og ved Springforbi Port i Jægersborg Dyrehave og Hegn.

Teknik- og Byplanudvalget har henholdsvis 7. november 2023 (sag nr. 3) og 8. november 2023 (sag nr. 4) meddelt de ansøgte dispensationer til en informationspavillon placeret samme sted, men med en anden arkitektonisk udformning end den nu ansøgte. Øvrige elementer såsom opstilling af signaturfigur og infoskilte, lukning af den gennemkørende trafik forbi tunnelen til Jægersborg Dyrehave herunder nedlæggelse af ca. 5 parkeringspladser samt anlæggelse af stiforløb mellem ny informationspavillon og tunnelen til Dyrehaven er ikke ændret væsentligt i forhold til ansøgning behandlet november 2023 (bilag).

Ved Springforbi Port ønsker Naturstyrelsen nu at opføre en informationspavillon og en (ikke overdækket pergola) på arealet mellem Tvendehus og eksisterende parkeringsplads (bilag). Naturstyrelsen begrundes ansøgningen med, at de ansøgte rekreative offentlige faciliteter - informationspavillon er nødvendig for at forbedre og understøtte områdets udflugtsaktiviteter og for at sikre en spændende formidling af UNESCO verdensarven, der inspirerer til ture i Jægersborg Dyrehave og Hegn. Naturstyrelsen vurderer, at det ansøgte vil være i overensstemmelse med retningslinjerne i "Springforbiplanen 1995" og forslaget i den tilhørende landskabs- og trafikredegørelse fra 1994.

Informationspavillonernes udformning er skabt på baggrund af Naturstyrelsens og A.P. Møller Fondens ønsker om, at faciliteterne ved indgangene bliver af høj funktionel og arkitektonisk kvalitet, og at de indgår i en fælles UNESCO sammenhæng med de øvrige hovedindgange på en selvfølgelig måde. Samtidigt er ønsket, at de bliver steder, der hver

især spiller op til Dyrehavens egen særlige æstetik og natur. Der har været afholdt arkitektkonkurrence om udformning af informationspavillonen og et enigt dommerpanel med deltagelse af A.P. Møller Fondens arkitekt og Naturstyrelsen har tildelt opgaven til Christoffer Harlang Architects.

Informationspavillonerne er formgivet som enkle træbygninger med et unikt træbeklædt tag, der gør dem let genkendelige. Pavillonerne er udformet, så de passer ind i Dyrehavens natur og vækker nysgerrighed hos de besøgende. De inviterer til både afslapning og spændende historier om områdets enestående UNESCO verdensarv. Christoffer Harlang har søgt en arkitektur, der er i samklang dels med Dyrehavens bygningskultur - især de smukke foderhuse - og dels med græsningslinjen, der ses tydeligt i hele Dyrehaven. Det store tag giver pavillonerne en værdig fremtræden i anerkendelse af den betydningsfulde verdensarv. Indenfor skal det højloftede rum med lysvirkninger via ovenlyset give en følelse af at stå under trækrone og skabe et spændende rum til fortællinger (bilag). Der har i september 2024 været møde med borgmesteren og formand, næstformand i Byplanudvalget hvor Naturstyrelsen med Christoffer Harlang Architects har fremlagt og begrundet den ansøgte udformning af pavillonerne.

Informationspavillonerne er ens for alle fire indgange, bortset fra pergolaer og toiletbygninger, som afviger fra sted til sted. Der designes identiske udstillinger til alle fire indgangene. Det er ideen, at højden i pavillonerne skal udnyttes til at understrege Enevældens, på den tid, nærmeste gudelige status ved et loftlys i midten, som kommer fra "himlen". Derudover er ideen, at formidlingen skal gøres spændende ved at udnytte de indvendige sider af tagets hvælvede sider med lys og lyd.

Informationspavillonen har et areal på ca. 86 m² heraf er ca. 30 m² overdækket areal, og bygningshøjden er ca. 7,3 m. Pavillonens tag og facader beklædes med douglas gran behandlet med linolie med tjære.

Pergolaen skal rammesætte indgangsarealet foran pavillonen. Den har et areal på ca. 100 m² og en højde på ca. 2,8 m. Pergolaens konstruktioner udføres af douglas gran behandlet med linolie med tjære.

Naturstyrelsen har sammen med Christoffer Harlang præsenteret projektet for borgmester og Byplanudvalgets formandskab den 10. september 2024.

Området er beliggende i byzone og omfattet af lokalplan 129 for Springforbiområdet. Formålet med lokalplan 129 er blandt andet at sikre områdets anvendelse til offentlige formål - park med udflugtsaktiviteter, områdets særlige karakter samt at skabe en naturlig sammenhæng fra Dyrehaven til Øresund. Ifølge § 6.1 i lokalplanen må der ikke opføres bebyggelse i området. Der må dog etableres faciliteter, der er nødvendige for områdets udflugtsaktiviteter, hvis de er forenelige med områdets særlige landskabs- og bebyggelsesmiljø. § 6.1 er udformet som en kompetencenorm, hvor bestemmelsens hovedregel er et forbud mod opførelse af bebyggelse, men hvor kommunen har mulighed for efter en konkret vurdering alligevel at tillade/dispensere til bestemte dispositioner, som er beskrevet i bestemmelsen. Kommunens udnyttelse af en kompetencenorm skal gennemføres ved en dispensationsprocedure efter bestemmelserne i planlovens § 19 og efter bestemmelserne i planlovens § 20 om forudgående naboorientering.

Området er beliggende inden for strandbeskyttelseslinje og skovbyggelinje efter henholdsvis naturbeskyttelseslovens § 15 og § 17. Kystdirektoratet har den 26. august 2024 meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til det ansøgte.

Området er beliggende inden for fredskov. Miljøstyrelsen er ved at behandle ansøgning om skovlovstilladelse til det ansøgte.

Løsninger

I forbindelse med forelæggelsen i november 2023 blev der gennemført naboorientering af nærmeste nabo og områdets grundejerforening - Taarbæk Borger- og Grundejerforening. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal gennemføres fornyet naboorientering, idet naboorienteringen gennemført i 2023 ikke medførte bemærkninger, og det alene er udformningen af den nye informationspavillon, som er ændret, mens placering og omfang af informationspavillonen er omtrentligt svarende til projektet fra 2023.

Forvaltningen vurderer, at ansøgt informationspavillon og pergola er nødvendige for at forbedre områdets offentlige udflugtsaktiviteter ved Springforbi Port, og at bygningerne ikke vil påvirke områdets særlige landskabs- og bebyggelsesmiljø grundet bygningens udformning og begrænsede omfang. Derudover vurderer forvaltningen, at informationspavillonen og pergolaen giver oplagte og spændende muligheder for at formidle og understøtte den særlige og unikke UNESCO verdensarv i området og sammen med det øvrige projekt vil skabe sammenhæng med Dyrehaven i overensstemmelse med lokalplan 129's formål.

Derudover skal det bemærkes, at i følge § 5.1 i lokalplan 129 skal flytning af parkeringspladser og ændring af sti- og vejforløb ske i overensstemmelse med "Springforbiplan 1995", hvilket både Naturstyrelsen og forvaltningen vurderer, at det ansøgte opfylder. Det ansøgte vurderes at forbedre adgangsforholdene og den grønne sammenhæng med Jægersborg Dyrehave og Hegn. Forvaltningen vurderer endvidere, at parkeringspladser og ændring af sti- og vejforløb ikke kræver godkendelse efter vejloven, idet der er tale om private veje og stier.

I forhold til skovbyggelinjen vurderer forvaltningen, at informationspavillon og pergola grundet deres begrænsede omfang og udformning herunder materiale- og farvevalg samt deres placering øst for kystbanen ikke vil påvirke ind- og udsyn til skoven eller dyre- og planteliv i skovbrynet væsentligt.

Strategisk ramme

Beslutningen skal ses i sammenhæng kommunens turismestrategi, da en forskønnelse af indgangene til Jægersborg Dyrehave og Hegn og en bedre formidling af Parforcelandskabet, forhåbentligt vil være med til at skabe en større turismetiltrækning, som yderlig vil influere positivt på det lokale handelsliv. Dermed er der også en kobling til kommunens erhvervsstrategi.

Videre proces

Hvis Byplanudvalget bemyndiger forvaltningen til at meddele den ansøgte dispensation fra lokalplan 129, og Teknikudvalget benynder forvaltningen at meddele dispensation fra skovbyggelinjen, vil forvaltningen meddele disse dispensation. Herefter vil forvaltningen foretage sagsbehandling med henblik på meddelelse af byggetilladelse til informationspavillonen.

Såfremt forvaltningen ikke bemyndiges at meddele de ansøgte dispensationer, vil forvaltningen meddele afslag til det ansøgte.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget beslutter indstillingspunkt 1.

Byplanudvalget beslutter indstillingspunkt 2.

Beslutning

Teknikudvalget, den 29. oktober 2024

Ad 1) Godkendt.

Byplanudvalget, den 30. oktober 2024

Ad 2) Godkendt.

Bilag

Ansøgning Springforbi

Begrundelse for arkitektur

Oversigtskort

Punkt 14: Gebyr for rottebekæmpelse 2025 (Beslutning)

09.13.01-P00-1-24

Resume

Forvaltningen fremlægger forslag til budget og gebyr for rottebekæmpelsen i 2025.

Ny lovgivning medfører fra 2025 ændringer i, hvordan rottegebyr skal fastsættes for den enkelte ejendom. Med det fremlagte budget vil ca. 91% af ejendommene få en stigning i gebyret, og stigningen i kroner er på højst ca. 47 kroner per ejendom. Ejendomme på over 212 m² vil skulle betale mindre i rottegebyr.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der i 2025 opkræves 2,5 mio. kr. til at dække udgifterne til den kommunale rottebekæmpelse på aktivitetsområdet 'Klima, Natur og Miljø'.

Problemstilling

Det er en kommunal opgave at bekæmpe rotter, idet rotter spreder sygdomme og kan ødelægge ejendom for store værdier. Bekæmpelsen kan i værste fald være kompliceret og langvarig som følge af rotters særlige natur, og en effektiv bekæmpelse kræver derfor professionel indsats. Ligeledes er det i særlige sager nødvendigt med håndhævelse fra forvaltningens side fx for at undgå, at et rotteproblem spredes til naboejendomme.

Ændret lovgivning vedrørende beregning og opkrævning af rottegebyr

Beregningsmetode for 2024

Rottebekæmpelsen og det relaterede myndighedsarbejde finansieres fuldt ud af gebyr for rottebekæmpelse. Gebyret har til og med 2023 været fastsat på baggrund af ejendomsværdien, og opkrævet sammen med ejendomsskatten fra alle ejendomme i kommunen. Dette har betydet, at selve opkrævningen af rottegebyret har kunnet foretages uden særskilte omkostninger hertil, og at der ikke har været nævneværdige tab som følge af ubetalte gebyrer.

Opkrævning af ejendomsskat overgik sidste år (2024) til staten, og rottegebyr har derfor i 2024 været opkrævet af kommunen via en særskilt opkrævning hos den enkelte grundejer, jf. Kommunalbestyrelsen beslutning 23. november 2023 sag 14. Af de i alt ca. 17.000 opkrævninger har knap 10.000 været på beløb under 100 kroner. Selve opkrævningen er forløbet godt, om end der dog har været mange henvendelser med spørgsmål om den nye opkrævningspraksis og især ophøret af indefrysningsordningen for pensionister.

Der blev i maj 2024 udsendt gebyrfri påmindelser om at betale, men forvaltningen har ikke sendt rykkere. Der udstår betaling for ca. 180 ejendomme, svarende til en samlet gæld på ca. 20.000 kroner. Udeståender overføres til 2025, hvor de opkræves sammen med rottegebyr for 2025.

Rottegebyret for 2024 blev beregnet på baggrund af en ny rottebekendtgørelse som fastlagde, at gebyret skulle fastsættes som en pris per kvadratmeter bebygget areal for alle ejendomme med undtagelse af ejerlejligheder, som skulle opkræves en pris per kvadratmeter samlet bolig- og erhvervsareal. Ændringen har blandt andet betydet, at rottegebyret for ejendomme med mange bebyggede kvadratmeter (fx lagerhaller og parkeringshuse) er steget væsentligt.

Beregningsmetode for 2025

Beregningsmetoden ændres igen fra 2025 i henhold til en ny rottebekendtgørelse, som dels indfører et "fast gebyr" for alle ejendomme og dels en kvadratmeterpris, som lægges oveni. Derved udjævnes gebyrerne mellem ejendomme, og opkrævning af meget små beløb undgås. Den nye bekendtgørelse fastsætter desuden, at der for arealer over 250 m² kun skal betales halv kvadratmeterpris, hvilket betyder, at store ejendomme skal betale mindre.

Løsninger

Den kommunale rottebekæmpelse skal udføres som beskrevet i rottebekendtgørelsen. Kommunen har desuden pligt til at føre tilsyn med de private firmaer, der udfører rottebekæmpelse på ejendomme i kommunen.

Herudover fastlægger rottebekendtgørelsen, at kommunerne minimum hvert tredje år skal udarbejde en handlingsplan for den kommunale rottebekæmpelse. I Lyngby-Taarbæk blev handlingsplan for 2024-26 vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 23. november 2023. Statusnotat med data for udviklingen og beskrivelse af indsatsen i perioden september 2023 til august 2024 er vedlagt (bilag).

Budgettet for rottebekæmpelsen er fastlagt på baggrund af bekendtgørelsens bestemmelser såvel som den vedtagne handlingsplan.

Størstedelen af budgettet går til den praktiske rottebekæmpelse, som varetages af privat bekæmpelsesfirma med to medarbejdere kørende dagligt i kommunen. På weekend- og helligdage køres på anmeldelser om rotter indendørs, i fødevarevirksomheder og lignende.

Herudover er de større udgiftsposter til IT-system, til servicering af de lovpligtige rottespærre på både private og kommunale institutioner samt til administration i form af tilsyn, kontraktopfølgning, håndhævelse mv. Center for Økonomi og Indkøb står for opkrævningen af rottegebyret, og har på baggrund af erfaringerne fra 2024 fastholdt budgettet for denne opgave.

Budget for rottebekæmpelse er vedlagt (bilag).

Rykkerprocedure

Forvaltningen vil også i 2025 starte med at sende en påmindelse om betaling, når betalingsfristen er overskredet. Hvis gebyret fortsat ikke bliver betalt, vil der blive sendt en rykker (inklusive rykkergebyr på 250 kroner) til ejendomme med skyldige beløb på over 100 kroner. Skyldige beløb på under 100 kroner vil blive overført til opkrævning i 2026, hvis de ikke har betalt. Da der fra 2025 ikke opkræves rottegebyrer på under 50 kroner, vil ejendomme med ubetalte gebyrer komme over grænsen på 100 kroner og dermed få en rykker i 2026. Ultimativt vil skyldige beløb blive sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Denne rykkerprocedure flugter med kommunens betalingspolitik, som fremgår af bilag 13 til Principper for Økonomistyring.

Strategisk ramme

Rottebekendtgørelsen og den tilhørende vejledning udstikker rammerne for den kommunale rottebekæmpelse, gebyrfinansieringen heraf, såvel som for kommunernes tilsyn med rottebekæmpelse udført af private skadedyrsfirmaer.

Videre proces

Rottegebyr for 2025 forventes at blive opkrævet i januar 2025.

Forvaltningen arbejder med indsatserne i handlingsplanen i perioden 2024-2026, og afrapporterer årligt indsatsen i forbindelse med gebyrfastsættelsen.

Økonomi

Det samlede budget for 2025 er fastlagt til 2,72 mio. kr.

Området skal hvile i sig selv over tid, og et eventuelt over- eller underskud skal derfor indregnes i gebyret i efterfølgende år. Der er et mindre overskud på området, som der er taget højde for ved beregningen af gebyr for 2025, idet der samlet set kun opkræves ca. 2,52 mio. kr.

Da beregningsmetoden er lovbestemt, fastsættes rottegebyrets elementer automatisk på baggrund af budgettet.

Med det fremlagte budget vil det nye faste gebyr, som skal betales af alle ejendomme, være 48,78 kroner.

Kvadratmeterprisen, som skal lægges oveni, vil være 0,64 kroner per bolig- og erhvervsareal (ejerlejligheder) henholdsvis bebygget areal (øvrige ejendomme). For arealer over 250 m² vil kvadratmeterprisen være det halve, dvs. 0,32 kroner per m².

Set i forhold til rottegebyret for 2024, vil ca. 91% af ejendommene få en stigning i gebyret. I kroner vil stigningen være på højst ca. 47 kroner.

Ejendomme på over 212 m² vil skulle betale mindre i rottegebyr.

Af skemaet nedenfor ses eksempler på rottegebyrets størrelse i 2024 og 2025 for forskellige størrelser ejendomme. Det bemærkes, at rottegebyret er beregnet på baggrund af det samlede budget for rottebekæmpelsen, som er forskelligt for de to år.

Størrelse på ejendom	Rottegebyr 2024 (samlet budget 2,8 mio. kroner)	Rottegebyr 2025 (samlet budget 2,52 mio. kroner)
40 m ²	34,80	74,51
100 m ²	87,00	113,11
150 m ²	130,50	145,27
200 m ²	174,00	177,43
1.000 m ²	870,00	450,81
20.000 m ²	17.400,00	6.561,56

Der kan ikke gives dispensation for betaling af gebyret i henhold til rottebekendtgørelsens §52, stk. 5. Det er op til den enkelte kommune at beslutte, om udgifterne på området skal skattefinansieres eller finansieres ved opkrævning af gebyr i henhold til rottebekendtgørelsens § 52.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler.

Økonomiudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutning

Teknikudvalget, den 29. oktober 2024

Anbefalet.

Bilag

Status på rottehandlingsplan for perioden sept. 23-aug. 24

Budget for rottebekæmpelsen 2025

Punkt 15: Gebyrer for virksomheders adgang til genbrugsstationer 2025 (Beslutning)

07.00.10-S29-3-24

Resume

Kommunalbestyrelsen skal årligt fastsætte gebyrer for virksomheders adgang til genbrugsstationen. Forvaltningen fremlægger forslag til gebyrer for 2025 fra I/S Vestforbrænding til godkendelse. Forslaget indebærer en stigning i gebyrerne.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at gebyrerne for virksomheders adgang til genbrugsstationer for 2025 følger indstillingen fra Vestforbrænding, dvs.:

- Personbil, per besøg: 144 kr. ekskl. moms (stiger med 36 kr.)
- Kassebil, per besøg: 184 kr. ekskl. moms (stiger med 40 kr.)
- Ladvogn, per besøg: 236 kr. ekskl. moms (stiger med 52 kr.)
- Biler, der ikke er registreret i Motorregisteret, per besøg: 184 kr. ekskl. moms (stiger med 40 kr.)
- Farligt affald: 60 kr. for hver 10 kg. ud over de første 5 kg. (uændret)

Problemstilling

Kommunen samarbejder med 17 af Vestforbrændings ejerkommuner om drift af genbrugsstationer, herunder opkrævning af gebyrer for virksomheder. Gebyrerne er beregnet af Vestforbrænding og er som udgangspunkt ens for alle genbrugsstationer i ejerkommunerne. Dog vil kommunerne fra 2025 kunne vælge mellem at opkræve per dag i stedet for per besøg.

Der opkræves i dag betaling per besøg på genbrugsstationen, og siden 1. januar 2023 har Vestforbrænding foretaget opkrævning via nummerpladeregistrering. Priserne for 2023 blev fastholdt uændrede i 2024, da nummerpladesystemet var under indkøring.

Gebyrerne er dannet på baggrund af et fast ensartet bidrag per besøg, som er ens for alle biltyper, og et variabelt bidrag, som afhænger af biltypen. Det faste bidrag dækker omkostninger til mandskab, bygninger, materiel, administration mv. og en del af dette udbetales til kommunerne til dækning af driften af genbrugsstationen. Det variable bidrag dækker behandling og transport af affaldet, og fastsættes på baggrund af brugerundersøgelser, hvor det bl.a. undersøges hvilke typer og mængder af affald, de forskellige biltyper medbringer.

Dagsbilletter

Gribskov Kommune har i en forsøgsordning solgt dagsbilletter, så en virksomhed kan nøjes med at betale én gang per bil for et ubegrænset antal besøg på den pågældende dag. Erfaringen fra forsøget har været, at 16,5% af besøgene er genbesøg på samme dag. De færre antal betalende besøg medfører en lavere godtgørelse til kommunen, og på sigt højere billetpriser for erhverv, da ordningen skal hvile sig selv.

Vestforbrændings bestyrelse har på møde den 18. september 2024 besluttet, at kommunerne frit kan vælge at benytte dagsbilletter i stedet for betaling per besøg.

Lovgivning

Det er bestemt i miljøbeskyttelsesloven og affaldsaktørbekendtgørelsen, at Kommunalbestyrelsen skal fastsætte gebyrer for planlægning, drift og administration af affaldsordninger. Kommunalbestyrelsen skal ikke blot forholde sig til legaliteten af de

gebyrer, som fremsendes af Vestforbrænding.

Kommunalbestyrelsen skal fastsætte og opkræve et gebyr hos de virksomheder, der gør brug af tilbuddet om at aflevere affald på genbrugsstationer. Gebyret skal indeholde alle omkostninger forbundet med ordningen for virksomhederne, herunder omkostninger til administration af ordningen. Kommunalbestyrelsen bestemmer, om betaling for adgangen sker som betaling pr. besøg, som betaling af et abonnement eller kombinationer heraf. Farligt affald skal under alle omstændigheder afregnes særskilt, under hensyntagen til affaldets behandlingsudgifter.

Løsninger

Vestforbrænding indstiller, at gebyrerne stiger med 36 kr. (personbil), 40 kr. (kassebil) og 52 kr. (ladbil) per besøg. Dette svarer til prisstigninger på mellem 28% og 33% i forhold til 2024. Prisen for aflevering af farligt affald fastholdes.

Den største stigning i gebyrerne skyldes en generel stigning i priserne for behandling og transport af affaldet. En mindre del af stigningen skyldes, at de faste omkostninger fordeles på færre besøgende generelt og færre betalende erhvervsbesøg.

De foreslåede gebyrer er blandt andet baseret på brugerundersøgelser gennemført på tre genbrugsstationer i 2024. Desuden har Vestforbrænding kortlagt kommunernes udgifter til drift af genbrugsstationerne, og på baggrund heraf hæves det beløb, som kommunerne modtager per virksomhedsbesøg.

Vestforbrændings bestyrelse har på møde den 29. maj 2024 godkendt gebyrerne (bilag). Vestforbrænding anmoder ejerkommunernes kommunalbestyrelser om at foretage den endelige godkendelse af gebyrerne.

Dagsbilletter

Det har ikke været muligt at afklare, om andre kommuner end Gribskov vil benytte dagsbilletter i 2025. Forvaltningen anbefaler, at den nuværende praksis med betaling per besøg fastholdes i 2025, samt at en eventuel ændring på sigt så vidt muligt koordineres med omkringliggende kommuner for at sikre en ensartet betaling for virksomhederne.

Strategisk ramme

Genbrugsstationen bidrager til at gøre det nemt for især mindre virksomheder og håndværkere at bortskaffe affald korrekt og sikre høj genanvendelse af affaldet, i overensstemmelse med kommunens affaldsplan og bæredygtighedsstrategi.

Videre proces

Vestforbrænding står for den løbende opkrævning af gebyrer for virksomheders brug af genbrugsstationen.

Økonomi

Kommunen (i praksis Lyngby-Taarbæk Forsyning) modtager 42 kroner per betalende besøg på genbrugsstationen, mens den resterende del af betalingen indgår i økonomien for Vestforbrændings "Fællesaktivitet Genbrugsstationer", hvor den medvirker til at holde kommunernes og dermed husstandenes affaldsgebyrer nede.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler.

Økonomiudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutning

Teknikudvalget, den 29. oktober 2024

Anbefalet.

Bilag

Indstilling om gebyrer for virksomheders adgang til genbrugsstationer fra Vestforbrænding

Punkt 16: Affaldsgebyrer 2025 (Beslutning)

07.00.10-S29-3-24

Resume

Kommunalbestyrelsen skal årligt fastsætte affaldsgebyrer for de kommunale affaldsordninger fastlagt i kommunens regulativer for henholdsvis husholdnings- og erhvervsaffald. Forvaltningen fremlægger forslag til affaldsgebyrer for 2025 fra Lyngby-Taarbæk Forsyning til godkendelse. De foreslåede gebyrer for villa/rækkehus med egne affaldsbeholdere stiger samlet med 70 kr. pr. husstand i forhold til 2024. For en husstand beliggende i en boligforening med fælles affaldsopsamling stiger gebyret gennemsnitligt med 573 kr. pr. husstand.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at gebyrer for indsamling af restaffald samt for øvrige affaldsordninger fastsættes jævnt før den vedlagte oversigt fra Lyngby-Taarbæk Forsyning.

Problemstilling

Udgifter til drift og administration på affaldsområdet dækkes af gebyrer, som opkræves af husholdninger og erhverv.

For så vidt angår affald fra husholdninger er området underlagt et "hvile-i-sig-selv" princip, som betyder, at indtægter og udgifter over en årrække skal udligne hinanden. Dette gælder særskilt for hver enkelt affaldsordning. Et overskud i én ordning (fx genbrugsstationen) kan således ikke udligne et underskud i en anden ordning (fx storskraldsordningen).

Lyngby-Taarbæk Forsyning fører regnskab over de faktiske udgifter, lægger budget og beregner gebyrerne. Kommunens udgifter til affaldsområdet kompenseres helt af Forsyningen og indregnes i gebyrerne. Det omfatter omkostninger forbundet med myndighedsopgaver i relation til husholdningsaffald, herunder fx udarbejdelse af regulativ og konkrete anvisninger af husholdningsaffald, herunder byggeaffald fra private husholdninger.

Det er tilladt at indsamle restaffald fra virksomheder i en kommunal ordning. Ligeledes er det tilladt at etablere en kommunal ordning for indsamling af genanvendeligt affald fra virksomheder, som har affald i art og mængde som en husholdning. Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. august 2023, at virksomheder kan vælge at få bl.a. en 2-kammerbeholder til mad- og restaffald og en 4-kammerbeholder til genanvendeligt affald. Virksomheder kan frit vælge, om de vil benytte den kommunale ordning, eller om de vil benytte en privat renovatør. Der har ikke været informeret om den kommunale ordning, men omkring 40 virksomheder har valgt 2-kammerbeholderen og 17 virksomheder har valgt 4-kammerbeholderen. Der forventes at komme større interesse for ordningen, når der fra 2025 indføres et nyt, lovpligtigt affaldstilsyn for virksomheder.

Lovgrundlag

Det er bestemt i miljøbeskyttelsesloven og affaldsaktørbekendtgørelsen, at Kommunalbestyrelsen skal fastsætte gebyrer for planlægning, drift og administration af affaldsordninger. Gebyrfastsættelsen på affaldsområdet er en myndighedsopgave, der ikke

kan overdrages til et forsyningsselskab. Herved adskiller affaldsområdet sig fra vand- og spildevandsområdet, hvor det ved lov er fastsat, at selskaberne fastsætter taksterne og kommunen foretager legalitetskontrol.

Affaldsordningerne er beskrevet i de kommunale regulativer for affald, som er vedtaget af Kommunalbestyrelsen. Det medfører, at Kommunalbestyrelsen én gang årligt skal vedtage et gebyrblad, der angiver størrelsen på disse gebyrer.

Løsninger

Forsyningen har fremsendt forslag til affaldsgebyrer til Kommunalbestyrelsens godkendelse (bilag). I oversigten er gebyrerne anført inklusiv moms. Revisionsfirmaet Ernst & Young har for Forsyningen foretaget legalitetskontrol af gebyrerne (bilag). I notatet fra revisionsfirmaet er gebyrerne angivet eksklusiv moms.

I det følgende er alle beløb angivet inklusiv moms.

Affaldsgebyrerne er godkendt af Forsyningens bestyrelse den 24. september 2024.

Gebyrer for restaffald

Gebyrer for indsamling af restaffald skal fastsættes, så de afspejler den service, der stilles til rådighed dvs. størrelsen på affaldsbeholderen, og hvor ofte den bliver tømt. Ved villaer og rækkehuse benyttes 2-kammerbeholdere med plads til både mad- og restaffald i samme beholder, mens der ved boligforeninger benyttes særskilte beholdere til de to affaldstyper.

Fra 2025 lægges udgifterne til indsamling af madaffald ind under grundgebyret, da madaffald defineres som en genanvendelig affaldsfraktion. Det sker på baggrund af udmeldinger fra Forsyningstilsynet, som peger i retning af en mere ensartet måde at beregne affaldsgebyrer på i kommunerne. Resultatet heraf er, at gebyrerne for 2-kammerbeholderne til mad- og restaffald falder markant i 2025. Hos boligforeninger vil der ikke længere blive opkrævet særskilt gebyr for beholdere til madaffald, mens prisen for beholdere til restaffald generelt også falder.

Gebyrbladet indeholder et nyt gebyr for tømning af en storcontainer tilkoblet centralsug fra affaldsskakte. Der er tale om en speciel ydelse, som kun findes på to lokationer og som hidtil ikke har fremgået af Forsyningens gebyrblad.

Grundgebyr for husholdninger

Grundgebyret dækker alle andre affaldsordninger end restaffald, herunder genbrugsstationen, kuber til glas og papir, storskrald, farligt affald, 4-kammerbeholder og beholdere til sortering ved etageboliger. Som noget nyt er udgifter til indsamling af madaffald lagt ind under grundgebyret, som ovenfor beskrevet.

Grundgebyret er et fast beløb, der betales pr. husstand uafhængigt af, hvor meget husstanden benytter ordningerne. Heri ligger et incitament til at kildesortere affaldet, idet man ved at udsortere genanvendeligt affald kan spare på tømningen af restaffald. Det gælder primært for etageboliger, hvor antallet af containere til restaffald typisk kan reduceres, når beboerne kildesorterer pap, plast mv. i særskilte containere, som betales via grundgebyret.

For villaer og rækkehuse dækker grundgebyret også haveaffaldsordningen. Etageboliger og andre boligforeninger med fælles affaldsopsamling betaler som udgangspunkt et lavere grundgebyr, som ikke inkluderer deltagelse i haveaffaldsordningen. Hvis en boligforening tilmelder sig ordningen, opkræves et haveaffaldsgebyr per boligenhed som medfører, at den samlede betaling per bolig svarer til grundgebyret for villaer og rækkehuse. Der er cirka 10 procent af husstandene i boligforeningerne, som har tilmeldt sig haveaffaldsordningen.

Grundgebyret stiger i 2025 af flere årsager, herunder primært følgende:

- Udgifter til indsamling af madaffald er lagt ind i grundgebyret
- Behandlingsprisen for haveaffald er steget (har kun betydning for grundgebyr for villaer og rækkehuse)
- Afholdte omkostninger i perioden 2021-2023 og budgetterede omkostninger i 2024 og 2025, relateret til planlægning af en ny genbrugsstation er indregnet

Ud over ovenstående har også priserne på behandling af affaldet betydning. Der er budgetteret med mellem 45-50% lavere indtægt ved salg af metal, papir og pap, men samtidig er udgiften til behandling af plast og madaffald også faldet. Efter et udbud er behandlingsprisen på madaffald således faldet fra 230 kroner til 35 kroner per ton.

Fra 1. oktober 2025 forventes der at blive indført producentansvar på emballageaffald. Dette indebærer, at producenter af emballage skal kompensere kommunen for udgifter til indsamling mv. Ikrafttrædelsen af reglerne har været udskudt flere gange, og lovgivningen er endnu ikke på plads. På grund af usikkerheden omkring startdato og de økonomiske følger af producentansvaret, er der ikke taget højde herfor ved beregning af grundgebyret for 2025.

For villaer og rækkehuse stiger grundgebyret i 2025 med 769 kroner til 3.524 kroner per husstand.

For etageboliger og andre boligforeninger med fælles affaldsopsamling stiger grundgebyret i 2025 med 695 kroner til 3.079 kroner per husstand.

Gebyrer for erhverv

Der er tilføjet et "delegebyr" for erhverv, som blandt andet er tiltænkt små virksomheder beliggende i ejendomme med både boliger og erhverv, eller flere små virksomheder, der fx af pladsmæssige årsager ønsker at dele affaldsbeholdere. Jævnfør regulativ for husholdningsaffald kan det tillades, at virksomheder med små affaldsmængder benytter de containere til sortering af affald, som er opstillet til boligernes affald.

Administrationsgebyr for erhverv udgår, idet Forsyningen i stedet har valgt at indregne administrationsomkostningerne til erhvervsordningen i de forskellige beholdergebyrer samt i delegebyret.

Gebyrer for ydelser til erhverv skal i henhold til affaldsbekendtgørelsen fastsættes som markedspriser, således at "hvile-i-sig-selv"-prisen tillægges et overskudstillæg. Lyngby-Taarbæk Forsyning har fastsat overskudstillægget til 10 procent, hvilket er i overensstemmelse med Forsyningstilsynets vejledning på området.

Overskuddet må ikke benyttes til at finansiere omkostningerne ved de øvrige affaldsordninger og det er derfor pt. uklart, hvordan overskuddet skal håndteres. En udlodning til kommunen vurderes at medføre, at kommunen modregnes i bloktilskuddet. Indtil videre afventes nærmere retningslinjer fra Forsyningstilsynet herom.

Opkrævning af moms på affaldsgebyrer

I 2020 fastslog Landsskatteretten, at renovationsydelser leveret af en kommune ikke skal pålægges moms, sådan som det hidtil havde været normal praksis. Der var herefter uklarhed omkring, hvorvidt dette også var gældende, når ydelserne blev leveret af et kommunalt affaldsselskab. Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 16. december 2021 på baggrund af en anbefaling fra Lyngby-Taarbæk Forsyning, at fortsætte den hidtidige praksis med at opkræve affaldsgebyrer inklusiv moms.

I november 2023 udsendte Skattestyrelsen et endeligt styresignal. Lyngby-Taarbæk Forsynings revisionselskab har med udgangspunkt heri vurderet, at Forsyningens ydelser på affaldsområdet ikke er momsfrittede, og at Forsyningen derfor ikke er berettiget til at få tilbagebetalt moms. Begrundelsen herfor er kort fortalt, at Lyngby-Taarbæk Forsyning er et aktieselskab, som er adskilt fra kommunen som myndighed, samt at gebyrerne opkræves af Forsyningen og ikke af kommunen.

Lyngby-Taarbæk Forsyning fortsætter derfor den eksisterende praksis med opkrævning af moms.

Strategisk ramme

Affaldsgebyrerne finansierer de affaldsordninger, som er besluttet af Kommunalbestyrelsen og beskrevet i de kommunale affaldsregulativer.

Forslag til ændrede affaldsordninger sker typisk i forlængelse af kommunens egen affaldsplan (Affaldsplan 2019-2030), nationale planer som fx Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi fra juni 2020 eller ny lovgivning på området.

Videre proces

Lyngby-Taarbæk Forsyning arbejder på at beregne gebyrer for tømning af mobilsugeanlæg, som forventes forelagt til godkendelse på næstkommende møde. Der er tale om ejendomme med affaldsskakte, hvor restaffaldet suges ned i store tanke, hvorfra en særlig renovationsbil suger affaldet op fra. Prisen for denne ydelse har hidtil ikke fremgået af Forsyningens gebyrblad.

Lyngby-Taarbæk Forsyning opkræver affaldsgebyrerne fordelt på to rater, som opkræves i henholdsvis foråret og efteråret.

Kommunalbestyrelsen har beslutningskompetencen til enten at godkende eller forkaste forslaget til gebyrer på affaldsområdet. Hvis forslaget forkastes, skal Forsyningen beregne nye gebyrer, som skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Økonomi

En almindelig husstand (villa/rækkehus) med egne affaldsbeholdere vil i 2025 skulle betale 3.524 kr. i grundgebyr og 861 kr. for tømning af en 2-kammerbeholder med mad- og restaffald (standardløsning med en 240 liters beholder med 14-dages tømning og ugetømning i juni-august). Den samlede pris stiger med 70 kroner i forhold til 2024.

For en husstand beliggende i en boligforening med fælles affaldsopsamling afhænger prisen af typen og antallet af containere til restaffald, som den pågældende forening benytter. Lyngby-Taarbæk Forsyning har beregnet, at en gennemsnitlig husstand i en boligforening skal betale 3.168 kroner i 2025, svarende til en stigning på 573 kroner. Når stigningen er større end for villaer og rækkehuse skyldes det, at grundgebyret typisk udgør en større andel af den samlede betaling for boligforeninger.

Ordningerne er udgiftsneutrale for kommunen, da de er brugerfinansierede. Et eventuelt over- eller underskud for de enkelte affaldsordninger udlignes over en periode i forbindelse med den årlige gebyrberegning.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler.

Økonomiudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutning

Teknikudvalget, den 29. oktober 2024

Anbefalet.

Bilag

Affald takstblad 2025 inkl. moms

Notat vedr. legalitetskontrol af taksterne for 2025

Punkt 17: Meddelelser

00.01.00-A00-103-21

Sagsfremstilling

1. Orientering om letbanen

Forvaltningen orienterer mundtligt om de seneste henvendelser om letbanen og spørgsmål, der har været besvaret på det seneste "åbent hus-møder"

2. Udskydelse af ny affaldsplan

Ifølge Affaldsbekendtgørelsen skal kommunen udarbejde en 12-årig affaldsplan, som skal revideres mindst hvert 6. år. Planen skal blandt andet indeholde en planlægningsdel med særlig fokus på de første 6 år af planperioden. Lyngby-Taarbæk Kommunes gældende affaldsplan dækker perioden 2019-2030, og indeholder målsætninger og konkrete aktiviteter for 2019-2024.

Der er tradition for, at der i regi af Vestforbrænding udarbejdes et fælles paradigme for en affaldsplan, som i planperioden danner grundlag for

at samarbejde ejerkommunerne imellem om fælles initiativer og aktiviteter. Da en del kommuner ikke fik deres nuværende affaldsplan vedtaget samtidig, er der sket en forskydning i kommunernes planperioder. Af blandt andet denne grund er arbejdet med et nyt fælles paradigme pt. kun under opstart, og resultatet forventes først færdigt i efteråret 2025. Herefter skal planen tilpasses Lyngby-Taarbæk Kommune, ligesom der skal være en høringsproces og en politisk behandling. En ny affaldsplan vil derfor tidligst kunne træde i kraft per 1. januar 2027.

Forvaltningen og Lyngby-Taarbæk Forsyning vil i årene 2025 og 2026 fortsat kunne benytte den nuværende affaldsplan som plangrundlag for nye aktiviteter, under planens overordnede målsætninger om mere og bedre genanvendelse, smartere affaldsløsninger, samarbejde og dialog samt skadelige stoffer ud af affaldet. På tværs af kommunerne er det aftalt, at arbejde sammen om initiativer under følgende temaer:

2025: Affaldsforebyggelse

2025: Potentialer i de 10 fraktioner

2026: Fremme af god genanvendelse

2026: Kommunikation 2.0

Ved at udskyde vedtagelsen af en ny affaldsplan vil det være muligt at tage højde for flere forhold, som kan få konsekvenser for kommunens affaldshåndtering. Af de væsentligste kan nævnes:

- Producentansvar på emballageaffald forventes at træde i kraft i 2025 og indebærer, at producenterne får ansvar for behandling/afsætning af emballageaffald indsamlet af kommunerne
- Ny national affaldsplan forventes i løbet af 2026

3. Orientering om forsøg med låst låge mellem S. Willumsens Vej og Lundtofte Hallen

Teknikudvalget besluttede i maj 2023, at lågen på S. Willumsens Vej fra og med den 1. juni 2023 skulle låses mandag-fredag fra kl. 16.00-8.00 og lørdag-søndag hele døgnet for at afhjælpe udfordringen med uhensigtsmæssige parkeringer og trafikfarlige situationer på S. Willumsens Vej. Tidsbegrænsningen var et forsøg, der skulle evalueres efter et år.

Som grundlag for evalueringen er beboere på S. Willumsens Vej, Lundtofte Skole og Lundtofte blevet adspurgt om deres oplevelser under forsøget. I alt har vi modtaget 20 besvarelser (bilag). På baggrund af besvarelserne konkluderer forvaltningen, at lågen også fremadrettet bør være lukket efter kl. 16 på hverdage og hele døgnet lørdag og søndag, men at en forudsætning for den lukkede låge er, at der etableres en anden stiforbindelse mellem skolen og hallen, når Børnelandsbyen blokerer eksisterende forbindelse mellem Lundtofte Skolestræde og hallen (bilag).

4. Bæredygtighedskrav til kommunalt byggeri og salg af kommunale grunde

På Økonomiudvalgets møde den 7. november 2024 og Kommunalbestyrelses møde den 13. november 2024 bliver to sager omhandlende bæredygtighed og certificering af byggeri behandlet.

Forvaltningen har udarbejdet en sag omkring principper for bæredygtigt byggeri, som fremover skal gælde for nybyggeri og renovering af kommunens ejendomme. Som en del af principperne lægges der op til, at kommunale byggeprojekter med en entreprisensum over 20 mio. kr. fremover som minimum skal certificeres som DGNB Guld eller tilsvarende, og at disse byggerier også skal overholde kravet til udledningen af CO₂-ækvivalenter/m²/år i den frivillige lavemissionsklasse i bygningsreglementet. For mindre byggeri og renoveringsprojekter indarbejdes metodikker og struktur fra bæredygtighedscertificering, ligesom CO₂-udledning i byggeriets livscyklus indgår som tildelingskriterium i udbud af mindre bygge- og anlægsopgaver.

Forvaltningen har desuden udarbejdet en sag om krav til bæredygtighedscertificering i forbindelse med salg af kommunale byggegrunde. Byggeri på disse byggegrunde vil skulle certificeres som DGNB Guld eller Svanemærket, og overholde kravet til udledningen af CO₂ ækvivalenter/m²/år i den frivillige lavemissionsklasse i bygningsreglementet

5. Lovforslag om opgavebortfald på Transportministeriets område

Transportministeriet har fremsendt et forslag om opgavebortfald på Transportministeriets område, som indebærer, at Vejdirektoratet ikke længere vil fungere som administrativ rekursinstans i en række sager omhandlende vejlovgivningen.

Lovforslaget vil få betydelige konsekvenser for borgerne, da de fremover selv skal anlægge retssager for at få prøvet deres sager, hvilket vil kræve flere ressourcer og kunne svække deres retssikkerhed.

For kommunen vil lovforslaget medføre øgede omkostninger og ressourcetræk, da flere sager potentielt vil blive behandlet ved domstolene, hvilket kræver juridisk bistand og kan medføre sagsomkostninger.

Forvaltningen har på baggrund af dette udarbejdet et høringssvar, hvor vi gør opmærksom på både de udfordringer, som borgerne vil møde, og de ressourcemæssige konsekvenser for kommunen. Både lovforslaget og kommunens høringssvar er vedlagt som bilag til denne orientering.

6. Andel Lumen afvikler aktiviteter inden for vejbelystning

Andel Lumen har den 25. september 2024 meddelt forvaltningen, at de gradvist afvikler deres aktiviteter inden for vejbelysning (bilag). De har påbegyndt afvikling af aktiviteter, og vil indenfor en overskuelig fremtid lukke deres forretning.

Andel Lumen understreger, at alle øvrige kontraktlige forpligtelser overholdes, ligesom de sikrer, at eventuelle igangværende projekter afsluttes som planlagt. Kommunen vil modtage samme ydelser og serviceniveau som hidtil, mens kontrakten løber.

Forvaltningen forbereder proces for udbud af drift og vedligehold af kommunens vejbelysning samt for tilbagekøb af vejbelysningen i kommunen.

7. Tilstanden af krydset ved Gammel Jernbanevej/Lyngby Hovedgade/Nørgaardsvej

Forvaltningen er opmærksom på, at krydset Gammel Jernbanevej/Lyngby Hovedgade/Nørgaardsvej er i dårlig forfatning. Omlægningen af bustrafikken som følge af etablering af letbanetracé på Lyngby Torv og Klampenborgvej har bevirket stærkt øget bustrafik igennem krydset.

Der blev i 2023 sat skilte op ved krydset, der gør opmærksom på, at belægningen i krydset er ujævn. Forvaltningen følger udviklingen af krydsets tilstand. I yderste tilfælde hvor det ikke længere er forsvarligt at lade trafikken køre over krydset, kan det betyde, at chaussestenene må tages op i fodgængerovergangen ved Gammel Jernbanevej samt dele af krydset, og erstattes med asfalt. Dette arbejde kan udføres som en midlertidig løsning. Det kan udføres på få dage og evt. som natarbejde.

Efter letbanetraceet på Klampenborgvej er færdiggjort, og bustrafikken dermed lægges tilbage, vil krydset kunne blive genoprettet. Udførsel og tidsplan afhænger af, om der er udført en midlertidig løsning samt mulighederne for omlægning af busdriften.

8. Informationsmøde om Busnet 2025

Som opfølgning på anmodningssag på Teknikudvalgets møde den 13. august 2024 blev der den 26. september 2024 afholdt informationsmøde for kommunens borgere om Busnet 2025.

På mødet deltog borgere (54 borgere havde tilmeldt sig) samt repræsentanter fra forvaltningen, politikere og Movia. Mødedeltagerne fik gennemgået baggrunden for ændringen af busnettet samt de besluttede ændringer, som træder i kraft i december 2025.

Efter mødet var der mulighed for at stille spørgsmål og få en dialog om det nye busnet både i plenum og ved temaborde.

På mødet blev stillet både generelle spørgsmål til busnettet og mere specifikke spørgsmål om busbetjeningen ved forskellige lokaliteter. Mange af spørgsmålene drejede sig om de planlagte reduktioner i busnettet i området omkring Bredevej og på Kongevejen ud for Bredevej.

Med baggrund i kommentarerne på informationsmødet samt borgerhenvendelser fremsendt til kommunen efter godkendelse af busnettet i april 2024, har forvaltningen anmodet Movia om at udarbejde et mulighedskatalog, der kan belyse eventuelle tilkøb af forbedringer af busbetjeningen i området omkring Bredevej/Kongevejen.

Forvaltningen forventer på den baggrund, at kunne fremlægge en sag for Teknikudvalget primo 2025, der belyser eventuelle mulige tilkøb til busnet 2025, herunder økonomi, implementeringstider, prioriteringsliste og forslag til borgerinvolvering i forbindelse med mulige ændringsforslag i området.

Movia fremsender 1. behandlingen af busbudgettet for busnet 2026 i slutningen af juni 2025, hvorefter der vil kunne tages stilling til, om det er muligt indenfor budgetrammen at realisere nogle af de foreslåede tilkøb til busnet 2025.

9. Status på delecycel-forsøgsprojekt

Forvaltningen afholdt den 24. september det første statusmøde med DOTT (delecyceloperatøren) efter, at forsøgsprojektet blev lanceret. På mødet deltog DOTT, en række af projektkommunerne samt projektledelsen fra Region Hovedstaden. Deltagerkommunerne fik mulighed for at fremsætte deres foreløbige bemærkninger til projektet. Alle kommuner, herunder Lyngby-Taarbæk Kommune, oplevede problemer med cykler, der endte uden for de aftalte hubs. DOTT oplyste, at de var bekendt med problematikken og arbejdede på at reducere antallet af cykler, der ender uden for hubs. De forklarede, at de primære årsager til, at cyklerne efterlades uden for hubs, er, at de løber tør for strøm, eller at brugerne vælger at stille cyklen uden for et hub, selvom turen ikke er afsluttet.

DOTT oplyste samtidig, at de i de første 14 dage havde fokuseret på udrulning af cykler, og at de nu har skiftet fokus til at sikre, at cyklerne returneres til de aftalte hubs. DOTT lovede, at kommunerne fremadrettet kan forvente hurtigere respons på opsamling af cykler, der er efterladt uden for hubs. Deres data viser, at 3,3 % af turene er afsluttet uden for hubs, men deres erfaring er, at dette tal falder til under 1 %. Forvaltningen har desuden oplevet, at responstiden på henvendelser om cykler uden for hubs er blevet væsentligt forkortet.

DOTT præsenterede desuden den foreløbige turdata for forsøgsprojektet. Dataen dækker de første 14 dage, og forventningen er, at antallet af ture vil stige, som projektet skrider frem. I løbet af de første 14 dage er der blevet gennemført 525 ture i Lyngby-Taarbæk Kommune, hvilket gør kommunen til den, hvor cyklerne er blevet brugt mest.

DOTT og Region Hovedstaden arbejder på at færdiggøre en aftale om brug af data og forventer, at kommunerne inden det kommende statusmøde, som afholdes den 8. oktober, får adgang til et dashboard, hvor de selv kan trække turdata for de enkelte kommuner. Disse data kan hjælpe med at vurdere, om de nuværende hubs fungerer, om antallet af cykler er korrekt afstemt i forhold til antallet af brugere, samt om der er nye oplagte hubplaceringer, som brugerne efterspørger.

Forvaltningen vurderer, at antallet af klager er faldet i takt med projektets fremdrift. Forvaltningen har i alt modtaget 16 klager vedrørende projektet, den seneste klage dateret 25. september. Dette skyldes formentlig, at kapaciteten af cykler ved flere hubs er blevet reduceret, så antallet af cykler nu er bedre afstemt med behovet samt at operatøren er blevet hurtigere til at flytte cykler som holder udenfor hubs.

10. Armaturvalg til Bondebyens belysningsanlæg

På Kommunalbestyrelsens møde den 29. august 2024 fik forvaltningen godkendt en anlægsbevilling på 4,7 mio. kr. til en total renovering af Bondebyens belysningsanlæg.

I forbindelse med renovering af belysningsanlægget har forvaltningen lavet digital borgerinddragelse i forhold til valg af armaturer til vejbelysning. Forvaltningen har udvalgt tre armaturer i samarbejde med rådgiver. De tre armaturer blev valgt med udgangspunkt i tekniske krav og med et klassisk, moderne udtryk, der kan passe ind i Bondebyens karakter mange år frem.

Alle Bondebyens borgere modtog et brev/digital post med link til en Padlet- en digital opslagstavle - hvor borgerne havde mulighed for at stemme på deres foretrukne armatur blandt tre udvalgte muligheder. Resultatet fra borgerinddragelsen viser, at armaturet "Albertslund" fra Louis Poulsen fik flest stemmer med godt 46%, og er dermed det valg, som borgerne har favoriseret. (bilag)

Som en del af afstemningen havde borgerne også mulighed for at skrive kommentarer, hvoraf 5 af borgerne udtrykker, at de tre valgte armaturer fremstår for moderne til Bondebyen, og at de hellere havde set et armatur med et mere gammeldags udtryk (bilag).

På baggrund af den digitale borgerinddragelse blandt Bondebyens borgere arbejder forvaltningen videre med armaturet "Albertslund" til vejbelysningsprojektet i Bondebyen. "Albertslund" er et godt valg ud fra et klassisk og æstetisk udtryk i Bondebyen samt de tekniske specifikationer, der opfylder de nødvendige krav til belysning og holdbarhed.

11. Fejl i licenssystem for by- og delebiler

Kommunalbestyrelsen vedtog på deres møde i maj måned 2023, at afgiftsfritagelsen på licenser til elbiler skulle ophøre. Kommunalbestyrelsen vedtog samtidigt, at by- og delebiler fremadrettet skal betale 402 kroner i administrationsgebyr for en bymidtelicens. Desværre har en fejl i kommunikationene mellem forvaltningen og Easypark, herunder personaleudskiftning i parkeringskontoret betydet, at den gratis licens ikke er korrekt fjernet i licenssystemet. Udbydere af dele- og bybiler har derfor kunnet gennemføre køb af licenstyperne uden at betale administrationsbidraget. Kommunens hjemmeside blev umiddelbart efter vedtagelsen opdateret med nye priser, således at ansøgere har fået angivet den korrekte pris inden ansøgning.

Forvaltningen blev opmærksom da en bybilsudbyder ansøgte om ca. 1.000 licenser, der blev udtaget til manuel kontrol. Forvaltningen har på baggrund af, at Kommunens hjemmeside var opdateret med nye priser været i dialog med udbyderen om muligheden for en løsning, hvor de kunne lave nye ansøgninger over en periode inden vi afviste de forkerte ansøgninger så de ikke ville få parkeringsafgifter, udbyderen har ikke interesse i en sådan løsning. Forvaltningen vurderer, at cirka 50 bybiler har søgt og fået licenser uden administrationsgebyr.

12. Movias Mobilitetsplan 2024 er blevet godkendt

Movias Mobilitetsplan 2024 er blevet godkendt i Movias bestyrelse 18. september 2024.

Movias Mobilitetsplan 2024 lægger en plan for udvikling af den kollektive transport til gavn for borgere, virksomheder og uddannelsesinstitutioner i både byerne og på landet. Planen fokuserer på fire temaer; god sammenhæng til banerne og god service på de største buslinjer, idriftsættelse af nye typer af services der fremmer mobiliteten i landområderne, fokus på flere kunder i den kollektive transport gennem partnerskaber og forsat fokus på grøn omstilling af den kollektive transport.

I forbindelse med høringen af Movias Mobilitetsplan 2024 blev fremlagt en meddelelse på Teknikudvalgets møde den 13. marts 2024.

13. Kystsikring i Taarbæk og pjece om beredskab

Kystsikringsprojektet er nu nået til det punkt i dialogmøderækken med de oversvømmelsestruede ejendomsjere, hvor vi vil bede dem om en stillingtagen til en fælles kystbeskyttelsesløsning via en elektronisk udsendelse.

Dialogmøderækken med de berørte ejendomsjere blev igangsat efter Kommunalbestyrelsens beslutning den 31. august 2023 om i første omgang at afsøge en mulighed for en fælles løsning for de ejendomme, der er mest udsat i forhold til oversvømmelse. Det drejer sig om ejendomme på kyststrækningen fra Nordlyvej nord for havnen ned til Bellevue i syd, og som ligger under kote +2,5 m.

Der er afholdt to dialogmøder, henholdsvis den 25. oktober 2023 og 25. januar 2024, hvor der ind i mellem har været supplerende undersøgelser af mulige kystbeskyttelsesmetoder. Den seneste undersøgelse, af kystnære bølgebrydere, blev afsluttet ultimo august 2024.

De løsningsmuligheder som nu er tilbage som resultat af dialogmøderækken, og som ejerne skal tage stilling til, er følgende:

1. Ingen kommunal fælles kystbeskyttelsesløsning
2. Højvandsmure og stensætninger
3. Bølgebrydere og højvandsmure som separate projekter. (Bølgebrydeløsningen er kun relevant syd for havnen)

Den første svarmulighed afspejler, at man ikke ønsker en fælles løsning, det vil sige ”ingen kommunal fælles løsning”. Vælges dén vil hver grundejer (som i dag) individuelt skulle kystsikre eventuelt i et privat kystlag med naboer. Af de foreslåede fælles løsninger, har der på borgermøder været størst opbakning til en løsning med stensætninger og en løsning med bølgebrydere for området syd for Taarbæk Havn. Begge løsninger medfører, at der også skal forstærkes og udskiftes mure langs kysten og på land for at få en sammenhængende beskyttelse for høj vandstand. Murene bliver dog væsentligt lavere end en beskyttelse med kystmur alene, da stensætninger eller bølgebrydere mindsker bølgeoverskyllet, hvis der under en storm samtidig opræder bølger der slår ind mod kysten.

Resultatet af afstemningen vil herefter, sammen med forvaltningens indstilling, blive forelagt til politisk behandling, hvor der skal tage stilling til, om der skal arbejdes videre med et fælles projekt i regi af et kystsikringslag, og i givet fald hvilket. Beslutningskompetencen ligger i Kommunalbestyrelsen, som den 31. august 2023 tilkendegivet, at man kun ønsker at arbejde videre med et fælles projekt, hvis der er bred opbakning blandt de berørte grundejere.

Breve med udsendelsesmaterialet er vedhæftet til information (bilag) og udsendes til de berørte grundejere i uge 44. Ligeledes er der vedlagt en pjece om Stormflod i Taarbæk, som skal tjene dels som en forventningsafstemning om hvilke roller og ansvar de forskellige interessenter har under stormflod, og give råd og links til hvordan man kan sikre sig (bilag). Den forventes offentliggjort i uge 44.

Beslutning

Teknikudvalget, den 29. oktober 2024

Meddelelse 10: ”Armaturvalg til Bondebyens belysningsanlæg” blev ophøjet til beslutningssag, idet udvalget ønsker, at forslag til belysningsarmaturer suppleres og sendes i fornyet høring hos borgerne forinden politisk beslutning.

Orientering om øvrige meddelelser givet.

Bilag

Evaluering - lukket låge

Opsamling - evaluering

Høringssvar - Opgavebortfald på Transportministeriets område

Udkast til lovforslag om opgavebortfald på Transportministeriets område

Kommentarer fra meningsmåling - Belysningsanlægget i Bondebyen

Resultater fra meningsmåling - Belysningsanlægget i Bondebyen

Brev fra Andel Lumen om afvikling af aktiviteter

Stormflod i LTK_A5_Rev_4_16_10_2024_interaktiv

Faktaark 1-5 med kystbeskyttelsesløsninger_risiko_bidragsfordeling og lovgivning

Brev med bilag for tilkendegivelse om kystsikring - Syd

Punkt 18: Lukket: Lukkede meddelser

00.01.00-A00-103-21

Punkt 19: Kommende sager

00.01.00-A00-104-21

Sagsfremstilling

Listen over kommende sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder

Følgende sager er planlagt til de kommende møder:

- Disponering af midler fra kontoen Parkering og Trafiksikkerhedsfremmende tiltag
- Takster for vand og spildevand 2025
- Hævning af vandstanden i Lyngby sø
- Statsskov på Dyrehavegårds Jorder
- Rammelokalplan 301 for Firskovvejområdet- trafik og status
- Trafiksikkerhed ved Viadukten på Buddingevej
- Grønnevej cykelsti anlægsbevilling
- Letbanens økonomi herunder de afledte udgifter - Status 2024
- Ind- og udkørselsforhold ved Ørholm Brugs
- Byggeplads på fredet mark ved Frederiksdalsvej til fjernvarme-entreprenør
- Indsatsplan 2025 for bæredygtighed
- Opfølgning på budgetaftalen 2025-28
- Gadekær/nedsivningsanlæg i Bondebyen og ensretning af Peter Lunds Vej

Forvaltningen bemærker, at de nævnte sager kan flytte datoer, nye kan komme til og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Beslutning

Teknikudvalget, den 29. oktober 2024

Orientering givet.

Punkt 20: Underskrift godkendelse

00.22.00-A00-11-21

Beslutning

Teknikudvalget, den 29. oktober 2024

Godkendt.