

REFERAT Økonomiudvalget 2026-2029 d. 26-03-2026

Mødedato Torsdag d. 26. marts 2026 kl. 16:30

Mødested Udvalgsværelse 1.1

Mødedeltagere Sofia Osmani (C), Casper Strunge (C), Cecilie Lindahl (B), Niels Haxthausen (F), Troels Bennike (I), Anette Skafte (O), Simon Pihl Sørensen (A), Christine Dal Thrane(V), Henrik Bang (Ø)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Projektering af renovering af Lindegårdsskolen - Anlægsbevilling (Beslutning).....	4
Genhusning af Lindegårdsskolen under udbedring af etagedæk (Beslutning).....	7
Godkendelse af protokol.....	12

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A30-5-25

Beslutning

Godkendt

Niels Haxthausen (F) var fraværende.

Punkt 2: Projektering af renovering af Lindegårdsskolen - Anlægsbevilling (Beslutning)

82.07.00-P20-137-25

Resume

I november 2025 blev der konstateret nedbøjning i gulvkonstruktionen i den ældste af bygningerne på Lindegårdsskolen. Forvaltningen har med bistand fra ekstern rådgiver gennemført en række undersøgelser. De peger på, at nedbøjningen kan henføres til konstruktionen af betondækkene fra 1932 i denne bygning. Den ældste del af skolen er derfor afspærret, og undervisningen i de berørte klasser og faglokaler er flyttet til midlertidige faciliteter. Forvaltningen anmoder om en anlægsbevilling til projekteringen af udbedringen af etagedækkene.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. i 2026 til projektering af udbedringen af etagedækkene på Lindegårdsskolen, finansieret af anlægspuljen til uforudsete udgifter i 2026.

Problemstilling

I november 2025 konstaterede forvaltningen, at der var opstået nedbøjninger i etagedækkene i den ældste af bygningerne på Lindegårdsskolen, som er fra 1932. Den pågældende bygning er markeret i det vedlagte bilag (bilag).

Forvaltningen har med hjælp fra rådgiver (COWI) fået gennemført undersøgelser af de berørte etagedæk for at afdække årsagen til nedbøjningen. Konklusionen er, at de bærende dæks konstruktioner fra 1932 (opført efter gældende regler på opførelsestidspunktet) varierer i tykkelse, både hvad angår konstruktionsbeton og gulvopretningslag, og at dækkenes bæreevne nu er udfordret. Problematikken er beskrevet i rapport (fase 1) fra COWI, jf. bilag (bilag). COWI har efterfølgende undersøgt omfanget af problemet yderligere og er kommet med et løsningsforslag (fase 2), jf. bilag (bilag).

Med baggrund i COWIs undersøgelser og løsningsforslag skal der udarbejdes et projekt for udbedring af etagedækkene. En projektering forudsætter en anlægsbevilling.

Løsninger

Løsningsprojekt for udbedring af etagedæk

COWI anbefaler, at der udføres forstærkning af etagedækkene, før lokalerne igen tages i brug. I deres løsningsforslag indgår, at der under de eksisterende etagedæk etableres et afstivende bjælke-søjlesystem - en konstruktionsmetode, der sikrer stabiliteten i bygningen for hvert lokale. Det betyder, at de eksisterende facadesøjler skal fjernes og erstattes, samt at der skal etableres et indhug i den bærende indervæg for at skabe plads til et vederlag, som de afstivende bjælker kan placeres på for at sikre stabilitet og bæreevne. Efter montering af det afstivende bjælkesøjlesystem, skal der udføres udstøbning og afretningslag på det eksisterende dæk for at opnå en plan overflade, hvorefter ny gulvbelægning kan udføres.

Som følge af indgrebene i lokalerne skal der etableres punktfundamenter under de nye facadesøjler ved terræn for yderligere stabilisering, da disse i den fremtidige situation vil optage lodrette laster. Arbejdet vil kræve nedtagning af installationer i blandt andet lofter, hvilket vil give synlige følgeskader på overfladerne i rummet. En nærmere detaljeret beskrivelse af processen og arbejderne er beskrevet i vedlagte rapport over fase 2 (bilag).

Forstærkning af etagedækkene kræver et detaljeret projektgrundlag, herunder tegninger og beskrivelse for det udbudsprojekt, som sendes ud i hovedentreprise (forventelig ultimo 2026). Forvaltningen har vurderet udgifterne til projektering, som forudsætter anlægsbevilling, jf. afsnit om Økonomi.

Genhusning af Lindegårdsskolen

Dele af Lindegårdsskolens aktiviteter er allerede nu genhuset. Det presser skolens drift, og løsningen er ikke langtidsholdbar. I forbindelse med udbedringen af etagedækkene bliver genhusningsbehovet endnu mere omfattende. Rådgiver, "Alpha Akustik", har foretaget en vurdering af lydforholdene under udbedringsperioden. Den viser, at hovedparten af skolen vil være påvirket af byggearbejderne og derfor ikke vil kunne anvendes i udbedringsperioden, jf.

bilag (bilag). Forvaltningen er derfor i dialog med skolen i gang med at afdække en samlet genhusningsløsning for skolen, som vil blive forelagt i en særskilt sag.

Strategisk ramme

Principperne for kommunale ejendomme i Lyngby-Taarbæk Kommune 2020

Videre proces

Hvis indstillingen godkendes, vil forvaltningen udarbejde et rådgiverudbud, således at løsningen for udbedring af etagedækkene på Lindegårdsskolen kan projekteres.

Løsning for genhusning af Lindegårdsskolen vil fremgå i en særskilt sag, mens finansiering af udbedringen vil kunne indgå i prioriteringen ifm. revisionen af anlægsprogrammet for 2027-36.

Når forvaltningen har modtaget tilbud fra udbud i hovedentreprise, vil forvaltningen forelægge en ny sag om udførelsesprojektet for forstærkning af etagedækkene.

Økonomi

Den samlede udgift til projektering af renoveringen af Lindegårdsskolen er estimeret til at udgøre i omegnen af 5 mio. kr.

Det foreslås med denne sag, at der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til at dække rådgiverudbud, miljøscreening og indledende projektering af udbedring af etagedæk. Denne finansieres af anlægspuljen til uforudsete anlægsudgifter i 2026.

Den resterende udgift til projektering vil herefter kunne indgå i forbindelse med revisionen af anlægsprogrammet for 2027-36, som bliver politisk behandlet i juni 2026.

Ifm. afgivelsen af anlægsbevillingen tilføres midlerne til et nyt anlægsprojekt "Renovering af Lindegårdsskolen", som vil kunne rumme alle udgifter forbundet med renovering af skolen med undtagelse af genhusning.

t. kr. i 2026 p/l	Udvalg / Aktivitetsområde	2026	2027	2028	2029	2030	Varig? ja/nej
Renovering af Lindegårdsskolen (Nyt Anlægsprojekt)	Økonomiudvalget / Anlæg	1.000					Nej
Pulje til uforudsete anlægsudgifter (0060830008)	Økonomiudvalget / Anlæg	-1.000					Nej
I alt		0	0				

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget anbefaler

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutningsforløb

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 19. marts 2026, punkt 11:

Udsat til det ekstraordinære Økonomiudvalgsmøde den 26. marts.

Supplerende sagsfremstilling

Det er forvaltningens vurdering, at etagedækkene i den ældste skolebygning fra 1932 - uagtet den fremtidige anvendelse af bygningen - bør genoprettes for at bibeholde ejendommens værdi, og at økonomi til projektet bør prioriteres i forbindelse med opdateringen af anlægsprogrammet for 2027-36 i juni 2026. Såfremt projektet ikke prioriteres, vil bygningens værdi være væsentlig lavere, og en udskydelse af udbedring vil indebære risiko for følgeskader, og at der kan komme forøgede krav til for eksempel energi- eller miljøoptimeringer, som vil fordyre et senere projekt.

Forvaltningen skal i øvrigt bemærke, at der ved igangsætning af projektering og udbud af entreprisen nu, vil skabes klarhed over prisen for udbedringsarbejderne og fortsat mulighed for at fravælge gennemførelsen af byggearbejderne. Hvis projektering ikke sættes i gang nu, så vil det forlænge genhusningsperioden og have betydelige økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Anbefalet.

Niels Haxthausen (F) var fraværende.

Bilag

Vurdering af lyd- og vibrationsforhold under byggearbejderne

Lindegårdsskolen, herunder dele der bliver berørt af byggearbejderne

Procesplan. for udbedring af etagedæk på Lindegårdsskolen

Lindegaardsskolen Rapport Fase 1

Lindegaardsskolen Rapport fase 2

Punkt 3: Genhusning af Lindegårdsskolen under udbedring af etagedæk (Beslutning)

82.07.00-P20-137-25

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. februar 2026 en anlægsbevilling til opsætning af en pavillon på Lindegårdsskolen for at afhjælpe skolens aktuelle genhusningsbehov, der skyldes, at lokaler i den ældste del af skolen fra 1932 er lukket af på grund af nedbøjninger i etagedæk. Forvaltningen fik samtidig i opdrag at afsøge muligheden for en mere hensigtsmæssig og fremtidssikret placering. Forvaltningen har derfor sammen med skolen afsøgt mulige genhusningsløsninger, når hele skolen skal genhuses under udbedringsarbejderne. Byggearbejderne i forbindelse med udbedringen forventes at vare ca. 18 måneder. Forud herfor skal der ske projektering og udbud, som bringer den samlede genhusningsperiode op på ca. 25 måneder. For at undgå en nu-og-her genhusning af de aktuelle behov har forvaltningen arbejdet på at afsøge en samlet genhusningsløsning for skolen på Lundtoftevej 89 og 93 samt i pavilloner på Gyrithe Lemches Vej med virkning fra det nye skoleår, så flytningen af skolen kan ske hen over sommerferien. Det er tidsmæssigt meget presset at få en genhusningsløsning klar til efter sommerferien og forudsætter tæt monitorering, samt at der ikke skal bruges tid på yderligere afklaring.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Lindegårdsskolen genhuses i U/Nords bygninger på Lundtoftevej 93, i kommunens bygning på Lundtoftevej 89 samt i pavilloner fra juli 2026 til og med juli 2028, og at der gives en yderligere anlægsbevilling på 17,5 mio. kr. til genhusningen i 2026-2028, finansieret som angivet i økonomiafsnittet.

Problemstilling

Skolens lokaler i den ældste skolebygning fra 1932 er direkte berørt af de konstruktive problemer med etagedæk og er allerede afspærret for anvendelse. Derudover vil hovedparten af de tilstødende lokaler være uanvendelige i udbedringsperioden på grund af støj fra byggearbejderne (jf. sag om "Projektering af renovering af Lindegårdsskolen - Anlægsbevilling" til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møde den 26. marts 2026), herunder:

- Alle basislokaler
- Faglokaler til billedkunst, biologi, fysik/kemi samt håndværk og design
- Opholdsrum til SFO
- Kontorer og samtalerum til psykolog, logopæd og sundhedsplejerske

Hertil kommer, at store dele af udearealerne - herunder en del af skolegården, ankomstområdet fra Lyngbygårdsvej og skolens parkeringsplads - vil være afspærret til brug for byggeplads.

Under forudsætning af, at der afskærmes mod støv og støj fra byggepladsen vil følgende dele af skolen i princippet fortsat kunne anvendes under byggearbejderne:

- Faglokaler til madkundskab og musik
- Administrationens kontorer og møderum
- Forhal inkl. skolebibliotek
- Idrætssal inkl. omklædnings- og baderum
- Den tidligere pedelbolig

Tandplejen berøres ikke direkte af byggearbejderne, da den ligger længst fra den bygning, der skal udbedres. Ejendomsdriftsafdelingen vil fortsat understøtte Tandplejen, når det tekniske servicepersonale flytter med til skolens genhusningslokation. Tilsvarende vil fritids- og ungdomsklubben Carlsvognen, som ligger på nabomatriklen i forhold til skolen, heller ikke blive berørt direkte og kan fortsat anvendes til klub. Dog vil Carlsvognen kunne opleve gener ved at være tæt på en byggeplads, især ved udendørs ophold. Bygningen, der huser Carlsvognen, vil i øvrigt få udskiftet tag med opstart i sommeren 2026 og med forventet afslutning ultimo 2026. Bygningen kan anvendes under udskiftning af taget, dog vil køkkenet skulle lukkes af ca. én måned.

Udfordringer ved den nuværende akutte genhusning

Skolen er allerede delvist genhuset internt, hvilket har medført en betydelig komprimering af skolens funktioner. Flere lokaler anvendes til flere formål, og det begrænser skolens mulighed for at tilrettelægge undervisningen hensigtsmæssigt. For eksempel er SFO'en presset på kapacitet, og støtteundervisning, der under normale omstændigheder afholdes i den tidligere pedelbolig, er reduceret, fordi lokalerne nu også benyttes til undervisning af basishold (mindre grupper af tosprogede elever). Faglokalet til natur- og teknologi er nedlagt og omlagt til basislokale som følge af pladmangel, og skolen har heller ikke egne faglokaler til biologi, fysik/kemi samt til træværksted i håndværk og design, fordi de er spærret af.

Undervisning af 7., 8. og 9. klassetrin i fysik/kemi sker på U/Nord (Hjortehøjsvej), hvor kommunen har lejet et faglokale og et lokale til undervisningsmaterialer. Undervisning af elever på valgfagshold i håndværk og design, som skal til eksamen i faget, sker i faglokaler på Lundtofte Skole. De 13 elever transporteres én gang ugentligt med taxa mellem skolerne. Undervisning af øvrige klasser i håndværk og design er afgrænset til den bløde del af faget, da det siden lukningen af træværkstedet ikke har været muligt at undervise i den hårde del. Skolen er nødt til at fortsætte med denne løsning frem til sommerferien og arbejder hen imod en løsning, hvor der i næste skoleår fokuseres på den hårde del af faget for at kompensere for den manglende undervisning.

Undervisningen på andre matrikler giver eleverne en mere fragmenteret skoledag og stiller øgede krav til koordinering og logistik for medarbejdere. Mellem lektioner er det nødvendigt at transportere eleverne i taxa eller bus ved skift mellem undervisningslokationer. Behovet for transport skyldes, at afstanden mellem Lindegårdskolen og de midlertidige undervisningsfaciliteter overstiger den tid, der er til rådighed i elevernes pauser. Pausernes længde gør det således ikke muligt for eleverne selvstændigt at bevæge sig mellem lokationerne uden, at det sker på bekostning af nødvendige pauserelaterede behov, herunder mulighed for toiletbesøg, forberedelse til næste lektion og et rimeligt ophold mellem undervisningsmoduler. For at sikre en sammenhængende skoledag og undgå afkorting af undervisningstiden er skolen derfor nødsaget til at benytte transport i form af bus eller taxa. Når der er få børn med et transportbehov, er det billigst at bruge taxa. En enkelt elev har grundet funktionsnedsættelse behov for transport på alle turene.

Carlsvognen blev også i en periode anvendt til undervisningsformål. Det fungerede ikke godt, og skolen har derfor gennemført en intern rokade af undervisning og brug af lokaler.

Da skolen ikke kan gennemføre den planlagte undervisning inden for skolens fysiske rammer, medfører den nuværende akutte genhusning store gener for undervisningen og medarbejderne og kan kun fungere som en helt kortvarig nødløsning. Presset på skolen bliver endnu større til maj, hvor den kommende børnehaveklasse skal have et basislokale. Da der ikke er et ledigt basislokale, bliver skolen nødt til at inddrage det pædagogiske læringscenter for at skabe plads. Samlet set vurderes den nuværende, akutte genhusning og interne rokade at være driftsmæssigt og pædagogisk udfordrende og ikke egnet som en længerevarende løsning.

Udfordringer ved ikke at gennemføre en udbedring af etagedæk

Det er forvaltningens vurdering, at etagedækkene i den ældste skolebygning fra 1932 - uagtet den fremtidige anvendelse af bygningen - bør genoprettes for at bibeholde ejendommens værdi, og at projektet bør prioriteres i revideringen af anlægsprogrammet for 2027-36 i juni 2026. Hvis projektet ikke prioriteres, vil bygningens værdi være væsentlig lavere, og en udskydelse af udbedringen vil indebære risiko for følgeskader, og at der kan komme forøgede krav til for eksempel energi- eller miljøoptimeringer, som vil fordyre et senere projekt.

Løsninger

Forvaltningen vurderer, at der er behov for en samlet genhusning af skolen, som kan være klar til det nye skoleår. Dels for ikke at bruge ressourcer på en midlertidig genhusningsløsning på skolens matrikel (pavillon) indtil, at byggearbejderne starter op. Dels så skolen får fysiske rammer, hvor den kan fungere på så normale vilkår som muligt. En samlet genhusningsløsning er skolens helt primære ønske for genhusningen. Det vil understøtte skolens sammenhængskraft og minimere risici for tab af elever og medarbejdere. Ved at have en samlet genhusningsløsning klar til det nye skoleår, vil skolen kunne flytte uden væsentlige driftsforstyrrelser hen over sommerferien. Lærerne møder en uge før eleverne, og det giver dem mulighed for at gøre klar til undervisning i nye omgivelser. Hvis løsningen skal være klar til det nye skoleår, skal der gives bevilling til formålet inden udgangen af marts 2026.

Forvaltningen har vurderet, at genhusningsperioden vil være ca. 25 måneder. Det er her forudsat, at arbejdet med projektering og udbud af udbedringsarbejderne starter op nu.

Genhusningsbehov i en samlet løsning - antal basislokaler, faglokaler mv.

I en samlet genhusningsløsning har skolen opgjort følgende lokalebehov:

- 19 basislokaler samt ét lokale til sprogundervisning, 1. maj-børn ol.
- Faglokaler til biologi, billedkunst, fysik/kemi, natur og teknologi, musik samt håndværk og design
- Idrætssal inkl. omklædnings- og badefaciliteter
- Lokaler til undervisning af basishold
- Lokaler til undervisning i mellemform (elever med specialpædagogiske behov)
- Lokaler til SFO
- Lokaler til ledelse og administration
- Lokaler til forberedelse for medarbejdere
- Lokaler til støttefunktioner, herunder psykolog, sundhedsplejerske, og pædagogisk læringscenter
- Personalerum
- Garderobeplads til medarbejdere og elever, plads til opbevaring af mobiltelefoner, depotplads til undervisningsmaterialer mv.

En samlet genhusningsløsning på Lundtoftevej 93 og Lundtoftevej 89

Forvaltningen har været i dialog med uddannelsesinstitutionen U/Nord om at leje lokaler på Lundtoftevej 93, som U/Nord ejer og indtil for nylig har anvendt til undervisning. Lokalerne står pt. ledige på grund af ændringer i U/Nords uddannelses tilbud. Forvaltningen har sammen med skolen besigtiget lokalerne og vurderet, at de vil være egnede til genhusning af 16 basislokaler samt visse støttefunktioner.

En fuld genhusning af skolen på U/Nord forudsætter:

- At Styrelsen for Undervisning og Kvalitet (STUK) giver dispensation til, at U/Nord må udleje lokalerne til kommunen
- Opsætning af pavilloner på Gyrithe Lemches Vej (ved parkeringspladsen) til 3 basislokaler, lokale til sprogundervisning samt alle faglokaler bortset fra fysisk/kemi og idræt
- Lån af faglokale til fysik/kemi på Atheneskolen (også placeret i U/Nords bygninger på samme adresse) eller andetsteds. Der pågår en dialog med Atheneskolen.
- Anvendelse af kapacitet i Lyngby Idrætsby til undervisning i idræt
- Anvendelse af lokaler til administration og teknisk personale i kommunens ejendom på nabogrunden på Lundtoftevej 89, som indtil maj 2026 huser Børnehuset Regnbuen.

U/Nord har den 17. marts 2026 indsendt ansøgning om dispensation til udleje af lokalerne til Styrelsen for Undervisning og Kvalitet (STUK). Styrelsen har endnu ikke svaret. Hvis genhusningsløsningen skal lykkes til det nye skoleår, så må der arbejdes ud fra en forudsætning om, at STUK giver tilsagn til, U/Nord kan udleje lokalerne til kommunen.

Da der ikke er tilgængelige faglokaler til alle praktisk/musiske fag i U/Nords bygninger, vil det være nødvendigt at løse dette på anden vis. Forvaltningen er i dialog med Atheneskolen om lån af faglokale til fysisk/kemi, og idrætsundervisningen forudsættes afholdt i faciliteter i Lyngby Idrætsby (der er ca. 850 m til fods). For øvrige faglokaler, tre basislokaler og lokale til sprogundervisning vurderer forvaltningen, at det vil være muligt at opstille pavilloner langs Gyrithe Lemches Vej på kommunes grund ved Lyngby Idrætsby lige vest for U/Nords grund, jf. bilag (bilag). Fritids- og Ungdomsklubben Carlsvoغن forudsættes at forblive på den nuværende lokation på Toftebæksvej 38.

Der vil være udearealer til rådighed for eleverne i umiddelbar nærhed af U/Nords bygninger. Der er et større, langstrakt gårdrum mellem de bygninger, som kommunen kan leje, de bygninger som udlejes af U/Nord til Atheneskolen og uddannelsesinstitutionen Teknika. Gården vil skulle deles mellem de forskellige bygningsbrugere, og der bør derfor indgås uformelle aftaler med U/Nord, Atheneskolen og Teknika om, hvordan gårdrummet anvendes i praksis. Forvaltningen undersøger desuden muligheden for at anvende hele eller dele af parkeringspladsen i den vestlige ende af gården til skolegård også.

Der er desuden et grønt, langstrakt udeareal på sydsiden af de bygninger, som kommunen påtænker at leje, som er mere afskærmet i forhold til de øvrige bygningsbrugere, som foreslås anvendt primært til indskolingsleverne. Fra dette område vil der kunne skabes direkte adgang til legepladsen ved dagtilbudsbygningen på Lundtoftevej 89, der fra midt maj 2026 står tom, så der derved skabes et sammenhængende legeområde for indskolingen. Forvaltningen forventer desuden, at der fortsat vil kunne være sambrug af spejdernes areal, som grænser op til legepladsen. Endelig vil forvaltningen sammen med fritidsområdet afsøge om og i hvilket omfang, at skolen i skoletiden vil kunne råde over den nærmeste af fodboldbanerne ved Lyngby Idrætsby, som ligger på nabogrunden i forhold til U/Nords bygninger for at sikre en rimelig kvalitet af udemiljøet.

En oversigt over den samlede bygningsmasse og udearealerne på Lundtoftevej 89 og 93 samt ved Lyngby Idrætsby, som indgår i genhusningsforslaget, fremgår af bilaget "Genhusning på Lundtoftevej 89 og 93 (bilag). Forvaltningen arbejder

sammen med skolens ledelse om den videre detailplanlægning af indplaceringen under hensyntagen til skolens arbejdskultur og -former.

Øvrige afsøgte muligheder for genhusning

Selvom nogle enkelte af skolens funktioner i princippet vil kunne opretholdes på Lindegårdsskolen under udbedringen af etagedækkene (herunder kontor og idrætssalen), er det forvaltningens vurdering, at det vil være u hensigtsmæssigt. Skolen vil i givet fald blive splittet op på flere forskellige lokationer i løbet af skoledagen med den ekstra logistik for medarbejdere og elever, der følger af dette. Det vil også være en udfordring og utrygt at drive skole lige op ad en byggeplads i så lang en periode. En stor del af skolegårdsens areal vil være inddraget til byggeplads, og der vil uundgåeligt blive en del trafik til og fra denne. Forvaltningen har derfor valgt ikke at arbejde videre med en genhusningsplan, hvor en del af skolens funktioner forbliver på Lindegårdsskolen.

Forvaltningen har også undersøgt muligheden for genhusning på de to nærliggende skoler, Lundtofte Skole og Trongårdsskolen. Lundtofte Skole forventes ikke at have nogen ledige basislokaler de næste to skoleår. Trongårdsskolen forventes maksimalt at have to ledige basislokaler i de kommende to skoleår. På den baggrund har forvaltningen vurderet, at der ikke er tilstrækkelig kapacitet på de to skoler og har derfor valgt ikke at arbejde videre med disse scenarier.

Bemærkninger fra Skolebestyrelse og skolens MED udvalg

Skolebestyrelsen er positiv over for den foreslåede løsning og ønsker at besøge U/Nord. Medarbejderne ser positivt på, at genhusningen allerede sker til august, så de ikke skal flytte midt i et skoleår og op til terminsprøverne. Der er dog udtrykt en bekymring for den forøgede afstand mellem klubben og skolen under genhusningen, som kan påvirke medlemstallet i klubben negativt.

Strategisk ramme

Principper for kommunale ejendomme i Lyngby-Taarbæk Kommune, godkendt af Kommunalbestyrelsen i oktober 2020.

Videre proces

Hvis Kommunalbestyrelsen godkender genhusningsforslaget, igangsætter forvaltningen straks det praktiske arbejde med at detailplanlægge og iværksætte genhusningen, så skolen er klar til at starte skoleåret 2026/2027 på genhusningslokationen. Skolebestyrelsen, skolens forældregruppe og medarbejdere orienteres i den forbindelse om planerne for genhusningen, og skoleledelsen deltager i den videre detailplanlægning af genhusningen.

Økonomi

Anlæg

Genhusningsløsningen på U/Nord forventes samlet at koste 20,1 mio. kr. Udgiften består af ca. 16,5 mio. kr. til leje af U/Nord-bygninger samt leje og etablering af pavilloner. Lejeperioden er fra juli 2026 til og med juli 2028 - i alt 25 måneder. Derudover afsættes i alt 2,05 mio. kr. til tilpasning og fraflytning af lokaler (1,0 mio. kr.), flytteomkostninger (0,65 mio. kr.) og mindre inventarindkøb (0,4 mio. kr.). Til tilpasning af udearealer afsættes der 1,5 mio. kr. Mulighederne for indretning og brug af udearealerne er fortsat under afklaring.

På anlægsprojektet "Genhusning Lindegårdsskolen" er der i forvejen afsat 2,6 mio. kr. - fordelt med 2,1 mio. kr. i 2026 og 0,5 mio. kr. i 2027, jf. Kommunalbestyrelsens møde den 26. februar 2026, sag 9. Der er derfor behov for at tilføre en yderligere anlægsbevilling til anlægsprojektet på samlet 17,5 mio. kr. - fordelt med 7,8 mio. kr. i 2026, 4,1 mio. kr. i 2027 og 5,6 mio. kr. i 2028.

Anlægsbevillingen foreslås finansieret af anlægspuljen til uforudsete anlægsudgifter i 2026 (8,7 mio. kr.) og forøgelse af indtægtsbudgettet til budgetlagt ejendomssalg med 8,8 mio. kr. i 2029. Finansieringen fra anlægspuljen til uforudsete anlægsudgifter i 2026 forudsætter godkendelse af sagerne "Regnskab 2025" og "Anlægsregnskaber", der behandles i indeværende udvalgssagsrunde. Finansieringen ved forøgelse af indtægtsbudgettet til budgetlagt ejendomssalg er uddybet i vedlagte bilag ("Finansiering ved forøgelse af budgetlagt salgsindtægt").

Ved godkendelse af anlægsbevillingen vil det samtidig blive godkendt, at projektet følger den "mindre omfattende model" jf. anlægsstyringsreglerne, dvs. anlægsprojektet forelægges ikke igen til politisk stillingtagen. Forvaltningen vurderer således, at projektet i forhold til valg af materialer o.l. er ukompliceret.

1000. kr. i 2026 p/l	Udvalg / Aktivitetsområde	2026	2027	2028	2029	2030	Varig? ja/nej
Genhusning Lindegårdsskolen (0060210126)	Økonomiudvalget / Anlæg	7.800	4.100	5.600			nej
Anlægspuljen til uforudsete anlægsudgifter (0060830008)	Økonomiudvalget / Anlæg	-8.700					nej
Forøgelse af budgetlagt indtægt for ejendomssalg (0060891120)	Økonomiudvalget / Anlæg				-8.800		nej
I alt		-900	4.100	5.600	-8.800		

Drift

Driftsudgifterne til rengøring, el, vand og varme til genhusningen i perioden forventes at kunne afholdes inden for rammen af budgettet til bygningsdrift på Lindegårdsskolen under aktivitetsområde Ejendomme, jf. at skolen er lukket ned i perioden under renoveringen.

Udgifter til flytning og midlertidig leje af fysiklokale og basislokale på Hjortehøjsvej 1 i forbindelse med den akutte del af genhusningen (februar til juni 2026) samt øgede udgifter til befordring af elever i hele genhusningsperioden, svarende til ca. 400.000 kr. årligt, forventes også at kunne afholdes inden for skolens driftsbudget under aktivitetsområde Ejendomme. Opgørelse af eventuelt overskydende restbudget i forbindelse med renoveringen vil blive medtaget ifm. revisionen af anlægsprogrammet for 2027-36 i juni, hvor det i så fald vil kunne indgå i medfinansiering af skolens renoveringsudgift.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutning

Anbefalet.

Niels Haxthausen (F) var fraværende.

Bilag

Genhusning på Lundtoftevej 89 og 93

Punkt 4: Godkendelse af protokol

00.01.00-A30-5-25

Beslutning

Godkendt.

Niels Haxthausen (F) var fraværende.