

REFERAT Byplanudvalget 2014-2017 d. 20-04-2016

Mødedato Onsdag d. 20. april 2016 kl. 08:15

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Tillæg til Kommuneplan 2013 - rammeområde 5.3.90 - forhøring.....	3
Kommuneplantillæg 18/2013 - Dyregravplads på Hummeltoftevej 187.....	5
Lokalplan 264 for et erhvervsområde på Dyrehavegårds Jorder - Endelig vedtagelse.....	6
Principper for bebyggelse og ubebyggede arealer i Tracéet.....	9
Byudvikling i Lundtofteområdet - plan for udarbejdelse af helhedsplan.....	13
Christian X's Alle 5 - Udformning af parkeringsplads, bygninger og skilte.....	16
VVM-redegørelse for Etape 1 af Novozymes Campus på Dyrehavegårds Jorder.....	18
Lukket.....	22
Byggesagsbehandlingstider.....	23
Meddelelser.....	25

Punkt 1: Tillæg til Kommuneplan 2013 - rammeområde 5.3.90 - forhøring

01.02.15-K04-1-16

Resume

Danica Pension/NCC ønsker at opføre kontorbebyggelse og ungdomsboliger på Lundtoftevej 160 m.fl., beliggende i kommuneplanramme 5.3.90.

Opførelse af boliger i rammeområde 5.3.90 forudsætter et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2013, da rammen ikke giver denne mulighed i dag.

Herudover forudsætter projektet ændringer af bebyggelsesprocent, etageantal og højde. Forud for offentliggørelse af et forslag til kommuneplantillæg gennemføres en forhøring. Sagen skal ses i sammenhæng med det igangsatte lokalplanarbejde for Lundtoftevej 160, som blev behandlet af Byplanudvalget i februar 2016.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forhøringsmaterialet udsendes i 4 ugers offentlig høring,
2. der ikke afholdes et orienterende møde under forhøringen, men at dette afholdes, når der foreligger et lokalplanforslag.

Sagsfremstilling

Danica Pension/NCC ønsker at opføre kontorbebyggelse og ungdomsboliger på Lundtoftevej 160 m.fl., beliggende i kommuneplanramme 5.3.90. Anvendelsen vil være i overensstemmelse med ”Byvisionen – Lyngby Taarbæk Vidensby” i GRØNT LYS+ Kommuneplan-, Klima og Agenda 21-strategi 2015.

Bebyggelsen ønskes placeret mellem de eksisterende kontorbygninger på Lundtoftevej 160 og Lundtoftegårdsvej 93A. Bygherre ønsker, at halvdelen af bebyggelsen, som alternativ til kontorerhverv, kan indrettes til ungdomsboliger.

Opførelse af boliger i rammeområde 5.3.90 forudsætter et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2013, da det anvendelsesmæssigt (boliger) og bebyggelsesmæssigt (bebyggelsesprocent, etageantal, højde) ikke er i overensstemmelse med rammen.

Forvaltningen vurderer, at der forud for udarbejdelse af et kommuneplantillæg skal gennemføres forudgående høring (4 uger), da boliger/ungdomsboliger ikke indgår i kommuneplanramme 5.3.90 eller er beskrevet som en konkret mulighed i planstrategien. Kommunalbestyrelsen kan i henhold til planlovens § 23c tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en planstrategi. Før udarbejdelsen af et forslag til ændring af kommuneplanen, skal Kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet.

Forvaltningen fremlægger forslag til forhøringsmateriale med henblik på at indkalde idéer og forslag til områdets anvendelse (bilag).

Forvaltningen foreslår jf. vedlagte forhøringsmateriale, at kommuneplanrammen ændres fra et erhvervsområde til et blandet bolig- og erhvervsområde. Endvidere foreslår forvaltningen, at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom

ændres fra 70 til 110. Herudover foreslår forvaltningen, at etageantallet hæves fra maks. 3 til maks. 6, samt at den maksimale højde forøges fra 12,5 meter til 28 meter inkl. tekniketage og teknik på tag.

Lovgrundlag

Planlovens § 23C.

Økonomi

Opgaven finansieres inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Byplanudvalget den 20. april 2016

C stillede forslag om, at bebyggelsesprocent ændres fra 70 til 90.

For stemte: C (3)

Imod stemte: V (1), Birgitte Hannibal (UP), A (1), B (1)

Ad 1-2) Anbefalet.

Dorete Dandanell (F) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Bilag

Forhøringsmateriale

Punkt 2: Kommuneplantillæg 18/2013 - Dyregravplads på Hummeltoftevej 187

01.02.15-P16-2-15

Resume

Forslag til Kommuneplantillæg 18/2013 for Dyregravplads på Hummeltoftevej 187 har nu været i offentlig høring, og forelægges derfor til endelig godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Kommuneplantillæg 18/2013 for dyregravplads vedtages uden ændringer.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæggets formål er at muliggøre, at en mindre del af Nybro Skov kan anvendes til dyregravplads for kæledyr. Tillægget omfatter kommuneplanramme 8.1.41 Storskov, Spurveskjuls Skoven, Nybro Skov. Området er udlagt til rekreativt grønt område. I kommuneplantillægget er det under anvendelsesbestemmelserne tilføjet, at en mindre del af Nybro Skov (et areal på maksimalt 1 ha) kan anvendes til dyregravplads for kæledyr.

Forslag til Kommuneplantillæg 18/2013 for dyregravplads på Hummeltoftevej 187 har været udsendt i offentlig høring fra den 28. januar til den 29. marts 2016. Der er indkommet 1 henvendelse til forslaget fra Kroppedal Museum (bilag).

Kroppedal Museum gør opmærksom på risikoen for at støde på jordfaste fortidsminder ved et evt. gravearbejde i skoven. Museet anbefaler derfor, at bygherren tager kontakt til Kroppedal Museum, når der foreligger konkrete planer for dyregravpladsens anlæggelse, med henblik på at få afklaret evt. arkæologiske interesser på det udpegede område. Forvaltningen orienterer ejeren og bygningsmyndigheden om henvendelsen fra Kroppedal Museum.

Lovgrundlag

Planlovens § 27 om endelig vedtagelse af planforslag.

Økonomi

Forslaget finansieres inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Byplanudvalget den 20. april 2016

Anbefalet.

Dorete Dandanell (F) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Bilag

Høringssvar - Kroppedal Museum

Punkt 3: Lokalplan 264 for et erhvervsområde på Dyrehavegårds Jorder - Endelig vedtagelse

01.02.05-P16-4-15

Resume

Forvaltningen har i samarbejde med bygherre og dennes rådgivere udarbejdet forslag til Lokalplan 264 med tilhørende miljørapport for et erhvervsområde på Dyrehavegårds Jorder.

Forslag til Lokalplan 264 og den tilhørende miljørapport har været i offentlig høring fra 26. januar 2016 til 22. marts 2016, hvor der er indkommet 27 høringsvar.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Byplanudvalget anbefaler, at Lokalplan 264 med den foreslåede ændring, vedtages endeligt.
2. Byplanudvalget anbefaler, at den sammenfattende redegørelse godkendes.
3. Teknik- og Miljøudvalget tager til efterretning, at der senere forelægges selvstændige sager om de i lokalplan og udbygningsaftale omtalte trafik anlæg.
4. Økonomiudvalget anbefaler, at udbygningsaftalen med bygherre godkendes.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 264 for et erhvervsområde på Dyrehavegårds Jorder har været i 8 ugers offentlig høring fra den 26. januar 2016 til 22. marts 2016 (bilag). Der har været afholdt borgermøde den 29. februar 2016, og referat af dette er vedlagt (bilag). I løbet af høringsperioden er der indkommet 27 høringsvar til lokalplanforslaget og den tilhørende miljørapport. Hertil kommer 2 høringsvar overført fra den offentlige indkaldelse af ideer og forslag til indholdet af VVM-redegørelse, som kommunalbestyrelsen behandlede på mødet d. 3. marts 2016, se vedlagte høringsnotat (bilag).

Høringsvarene koncentrerer sig hovedsageligt om følgende emner:

- grundvand
- øget trafik mth. fremkommelighed, uheld og støj
- højden af byggeriet samt omfanget og synligheden af teknik på tag
- brugen af lys om natten
- forslag om anvendelsen af de rekreative arealer til f.eks. ridehal, udendørs fitness, naturlegeplads, hundetræning, flere vådområder
- beplantning
- stisystemer (herunder tilgængelighed for cyklister)
- skiltning
- refleksions-gener
- arkitektonisk kvalitet
- Vejdirektoratet gør IKKE indsigelse mod lokalplanen, men anbefaler at en sætning skrives ind i lokalplanens redegørelsesdel (se nedenfor).

Der henvises til høringsnotat for forvaltningens bemærkninger til disse punkter.

I henhold til planlovens § 27. stk. 2 kan der i forbindelse med planens endelige vedtagelse foretages ændring af det offentliggjorte planforslag.

Forvaltningen foreslår, på baggrund af henvendelse i høringsperioden fra Vejdirektoratet, jf. høringsnotatet, at der i lokalplanens redegørelse under afsnittet s. 16 om "Arealudlæg til eventuel stibro" indføres sætningen:

"Anlæg af en stibro over Helsingørmotorvejen, uden for lokalplanens område, forudsætter Vejdirektoratets tilladelse i henhold til vejlovens bestemmelser."

Udbygningsaftale

Der er udarbejdet en udbygningsaftale, som omhandler forbindelsesvej samt gang- og cykelstier i området samt natursti og rekreative funktioner i forbindelse hermed.

Miljørapport og sammenfattende redegørelse

I forbindelse med forslaget til Lokalplan 264 er der udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten har været i høring parallelt med forslag til Lokalplan 264. Vedlagt sagen er en sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen (bilag), som indeholder en redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, samt hvordan de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen. Som en service indgik miljørapporten i høringsperioden som et bilag til forslaget til lokalplan. Dette bilag erstattes efter vedtagelsen af lokalplanen af den sammenfattende redegørelse som et bilag til den endeligt vedtagne lokalplan. Dette sker jf. lov om miljøvurdering § 10.

Novozymes

Novozymes har som led i en proces med at samle ideer til de rekreative aktiviteter langs Naturstien afholdt et borgermøde i Lyngby d. 31. marts 2016, hvor godt 30 interesserede borgere mødte op. Inspiration indhentet ved borgermødet samt inspiration fra de høringssvar kommunen har modtaget i forbindelse med den offentlige høring af lokalplanen, vil Novozymes sammenfatte i et idékatalog, som vil indgå i Novozymes arbejde med det rekreative areal. Novozymes har fremsendt kommunen et notat herom (bilag).

Lovgrundlag

Planlovens § 27 om endelig vedtagelse af planforslag.
Lov om miljøvurdering af planer og programmer §§ 9 og 10

Planlovens §21b om udbygningsaftaler.

Økonomi

Vedtagelsen af Lokalplan 264 og den tilhørende miljørapport afholdes inden for aktivitetsområdet administration.

Da arealet omfattet af en udbygningsaftale er omfattet af forpagtningskontrakten vedr. Dyrehavegård vil udtagelse af jord af forpagtningskontrakten ske i takt med tidsplanen i udbygningsaftalen. De samlede afledte driftsmæssige konsekvenser - herunder umiddelbart lavere forpagtningsindtægter - vil på sigt skulle ses i sammenhæng med, hvorledes kommunens plan for anvendelse af Dyrehavegaards jorder m.v. i bredere sammenhæng ønskes tilrettelagt. Forvaltningen vil vende tilbage til de afledte økonomiske konsekvenser i et kommende anslået regnskab.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, 19. april 2016, pkt. 6:

Teknik- og Miljøudvalget den 19. april 2016

Ad punkt 3) Taget til efterretning.

Mette Schmidt Olsen (C) var fraværende.

Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos (V).

Byplanudvalget den 20. april 2016

Ad 1-2) Anbefalet.

Dorete Dandanell (F) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Bilag

Forslag til Lokalplan 264

Referat fra borgermøde - Lokalplan 264

Høringsnotat - Lokalplan 264

Sammenfattende redegørelse

Notat Novozymes - Lokalplan 264

Punkt 4: Principper for bebyggelse og ubebyggede arealer i Tracéet

01.02.00-G01-1-16

Resume

Den igangværende planlægning i Tracéet Syd aktualiserer, at kommunalbestyrelsen fastlægger nogle generelle principper for bebyggelse og ubebyggede arealer i hele Tracéet. Formålet er at medvirke til at sikre bymæssig og visuel sammenhæng samt ensartede forhold for fremtidige bygherrer. Målet er, at principperne indarbejdes i de fremtidige lokalplanforslag.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Byplanudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender notatet "Principper for bebyggelse og ubebyggede arealer i Tracéet" (bilag), som efterfølgende indarbejdes i de fremtidige lokalplanforslag.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har vedtaget Kommuneplantillæg 14/2013 for Tracéet langs Helsingørmotorvejen, og det er nu muligt at byudvikle området. Forvaltningen har udarbejdet det første forslag til lokalplan for et område i Tracéet (forslag til Lokalplan 265 for et område i Tracéet Syd), og dette forslag forventes i høring i marts-maj 2016. Samtidig er endnu et kommunalt areal i Tracéet Syd i udbud indtil den 7. marts 2016.

Den igangværende planlægning i Tracéet Syd aktualiserer, at kommunalbestyrelsen fastlægger nogle generelle principper for bebyggelse og ubebyggede arealer i hele Tracéet. Principperne er beskrevet i notatet "Principper for bebyggelse og ubebyggede arealer i Tracéet" (bilag). Formålet med principperne er at medvirke til at sikre bymæssig og visuel sammenhæng samt ensartede forhold for fremtidige bygherrer. Målet er, at principperne indarbejdes i de fremtidige lokalplanforslag. Nogle af principperne blev indledende præsenteret for kommunalbestyrelsen ved temadrøftelserne den 28. oktober og den 2. december 2015, som gav pejlemærker og principper for det fremtidige lokalplanarbejde. Principperne tager udgangspunkt i emnerne fra disse temadrøftelser.

Principperne er desuden taget i brug i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Lokalplan 265.

Da dele af de foreslåede principper kan have betydning for eksterne parter interesse i at byde på arealerne samt kan have betydning for kommunens udbud, kan det være relevant også at synliggøre de pågældende principper i forbindelse med udbud af arealer i Tracéet.

Emnerne i "Principper for bebyggelse og ubebyggede arealer i Tracéet" er kort beskrevet herunder.

Ensartet placering af bebyggelse i Tracéet

Ensartet placering af bebyggelse inden for et bykvarter skaber særlig identitet og adskiller bykvartererne fra hinanden. Forvaltningen foreslår, at bebyggelse i Tracéet placeres ensartet for at understrege en samlet identitet for hele Tracéets langstrakte, lineære areal.

I Tracéet nord for Akademivej er Lundtoftegårdsvej og Helsingørmotorvejen omtrentligt parallelle. Derfor foreslår forvaltningen, at bebyggelse skal markere linjerne både langs Lundtoftegårdsvej og motorvejen, for at skabe et sammenhængende bybillede mod disse veje. I Tracéet syd for Akademivej er Lundtoftegårdsvej og Helsingørmotorvejen ikke parallelle, og derfor foreslår forvaltningen, at bebyggelse på denne strækning alene skal markere linjen langs Lundtoftegårdsvej, for at skabe et sammenhængende bybillede mod denne vej.

Forvaltningen foreslår desuden, at bebyggelse skal holde en afstand på mindst 0,5 meter fra skel mod vej. Ved at give mulighed for, at bebyggelse kan placeres så tæt på vejskel som 0,5 meter, kan der skabes en urban stemning, hvor bebyggelse kan ligge tæt ud til fortovet, og der vil samlet set være plads til mere bebyggelse, end hvis der skulle være større afstand til vejskel. Ifølge principperne kan bebyggelse ligeledes placeres med større afstand til vejskel end 0,5 m, hvilket giver mere fleksibilitet i de fremtidige projekter, samt en større mulighed for variation i Tracéet.

Højde på bebyggelse fastlægges konkret i de fremtidige lokalplaner

I Kommuneplantillæg 14/2013 fastlægges, at bebyggelse skal opføres i mindst 2 etager med en maksimal højde på 28 m. Fastlæggelse af konkrete maksimale højder på bebyggelse i de fremtidige lokalplaner i Tracéet sker blandet andet ud fra analyser af forhold vedrørende skygger, udsyn, indkig og under hensyntagen til, at bebyggelse i Tracéet skal variere i højde. Den maksimale bygningshøjde kan derfor variere i de fremtidige lokalplaner i Tracéet.

Bebyggelsens ydre fremtræden

I Kommuneplantillæg 14/2013 fastlægges, at bebyggelse skal fremstå med variation i højder og udformning samt med høj arkitektonisk kvalitet. Forvaltningen foreslår desuden et princip om, at dele af bebyggelsen skal have tilbagetrukne eller fremskudte etager eller bygningspartier for at understøtte, at den enkelte bygning i sig selv også kommer til at fremstå med variation.

I forhold til fremtidige og eksisterende høje bebyggelser foreslår forvaltningen, at der skal være særlig opmærksomhed på udformning af tagfladerne på de nye bygninger i Tracéet, fordi tagfladerne kan blive synlige for borgere/brugere af nabobygningerne.

Beplantning, klima og bæredygtighed

I Kommuneplantillæg 14/2013 fastlægges, at bebyggelse skal være afbrudt af grønne rum, samt at der skal være særlig fokus på beplantning.

Forvaltningen foreslår, at der skal placeres mindre trægrupper med egetræer på de ubebyggede arealer og som en del af eventuel parkering på terræn. Hvis der er plads i arealet mellem bebyggelse og vejskel mod Lundtoftegårdsvej, skal der også placeres mindre trægrupper med egetræer her. Egetræer vil være med til at skabe en samlet grøn identitet for hele Tracéet, fordi Tracéet og området langs DTU er præget af egetræsbeplantning.

Forvaltningen foreslår desuden, at der i Tracéet gives mulighed for etablering af grønne tage, regnvandsbassiner, kanaler, regnvandsbede og andre anlæg til håndtering af regnvand og overfladevand. Konkrete krav til afledning af regnvand stilles i Spildevandsplanen, som udpeger den sydligste del af Tracéet i ramme 1.7.92 samt den nordligste ramme 5.1.42 til eventuelle fælles LAR-anlæg.

Parkering

Kommuneplantillæg 14/2013 for Tracéet giver mulighed for at fravige kommuneplanens generelle parkeringsnormer efter en konkret vurdering af byggeriets parkeringsbehov. Forvaltningen har igangsat et arbejde med at vurdere de generelle parkeringsnormer i forbindelse med kommende revision af Kommuneplan 2013. I "Principper for bebyggelse og ubebyggede arealer i Tracéet" beskrives, hvilke mulige mål og virkemidler, som er relevante ved fastsættelse af ændrede parkeringsnormer i de fremtidige lokalplaner.

Yderligere bestemmelser

Forvaltningen foreslår desuden ensartede principper for skiltning og hegning samt ensartede principper for støjafskærmning.

Supplerende sagsfremstilling:

Sagen har været fremlagt på Byplanudvalgets møde den 16. marts, hvor sagen blev udsat til næste møde.

Siden sidste møde er der tilføjet et nyt bilag (Notat om bebyggelsens afstand til Lundtoftegårdsvej), der yderligere redegør for, hvad det vil betyde for omfanget af bebyggelse i Tracéet, hvis bebyggelse skal holde henholdsvis 0,5 m og 5 m afstand til fortov på Lundtoftegårdsvej.

I bilaget "Principper for bebyggelse og ubebyggede arealer i Tracéet", som blev fremlagt på mødet den 16. marts, har forvaltningen lavet mindre justeringer: Overskriften i bilagets afsnit "Omfang af bebyggelse" er ændret til "Bebyggelseshøjder" (afsnittets tekst er uændret), og afsnittet "Udseende af bebyggelse" er præciseret i forhold til kommuneplanens krav om arkitektur.

Siden sidste møde er forslag til Lokalplan 267 for et område i Tracéet Syd sendt i høring indtil maj 2016, og endnu et kommunalt areal i Tracéet Syd har været i udbud indtil den 7. marts 2016.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 6, § 13, § 24 og § 27 om planers tilvejebringelse og ophævelse.

Økonomi

Opgaven finansieres inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Byplanudvalget den 16. marts 2016

Sagen udsættes.

Byplanudvalget den 20. april 2016

C stillede forslag om, at bebyggelsen skal holde en afstand på mindst 5 m. fra skel mod Lundtoftegårdsvej.

For stemte: C (3), B (1)

Imod stemte: V (1), Birgitte Hannibal (UP), A (1)

Anbefalet med det af C stillede ændringsforslag.

Dorete Dandanell (F) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Bilag

Notat om principper for bebyggelse og ubebyggede arealer i Tracéet april 2016

Notat om bebyggelsens afstand til Lundtoftegårdsvej

Punkt 5: Byudvikling i Lundtofteområdet - plan for udarbejdelse af helhedsplan

01.02.00-P20-3-16

Resume

Økonomiudvalget besluttede 14. maj 2014 at igangsætte projekt "Liv i Lundtofte". Kommunalbestyrelsen besluttede i juni 2015, at der arbejdes videre ad to spor: Spor 1: Udvikling af Lundtofte Skole til lokalt uddannelses- og kulturcenter, og Spor 2: Byudvikling af Lundtofteområdet med inddragelse af de kommunale ejendomme i området.

Forvaltningen fremlægger nu en projekt- og tidsplan for en helhedsplan Lundtofteområdet (Spor 2). Helhedsplanen skal belyse udviklingsmulighederne for de kommunale ejendomme i Spor 1, udviklingsmuligheder for erhvervsområder i Lundtofte samt belyse mulighederne for boligfortætning i Lundtofte. Helhedsplanen, som forventes færdig sommeren 2017, skal beskrive forslag til plangrundlagsændringer. Udvikling af Lundtofte Skole til et lokalt uddannelses- og kulturcenter kan afhængigt af projektets omfang betyde, at der allerede i 2016 vil være behov for igangsætning af lokalplanarbejdet for skolen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. projekt- og tidsplan som grundlag for opstart af en helhedsplan for byudvikling i Lundtofteområdet godkendes,
2. der gives mulighed for igangsætning af en lokalplan for Lundtofte Skole til lokalt uddannelses- og kulturcenter, når omfanget af projektet er kendt i 3. kvartal 2016.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede 14. maj 2014 at igangsætte projekt "Liv i Lundtofte" omkring bedre udnyttelse af de kommunale ejendomme i Lundtofteområdet. Kommunalbestyrelsen besluttede i juni 2015, at der arbejdes videre ad to spor: Spor 1: Udvikling af Lundtofte Skole til lokalt uddannelses- og kulturcenter, og Spor 2: Byudvikling af Lundtofteområdet med inddragelse af de kommunale ejendomme i området.

Spor 2 er forankret i Center for Miljø og Plan (Plan & Erhverv). Spor 1 er forankret hos Center for Areal og Ejendomme.

Som en del af Spor 2 fremlægger forvaltningen en projekt- og tidsplan for en helhedsplan for byudvikling i Lundtofteområdet. Projektets formål er gennem en helhedsplan at skabe en ramme for en positiv byudvikling i Lundtofteområdet.

Projektet hænger sammen med Spor 1. Projektet hænger ligeledes sammen med revision af Kommuneplan 2013 og Grønt Lys+. Byudvikling i Lundtofteområdet skal ligeledes ses i sammenhæng med Vidensbystrategien (tiltrække og fastholde vidensvirksomheder, udvikle Lyngby Taarbæk som universitetsby med effektiv infrastruktur, skabe levende attraktive bymiljøer), den igangværende byudvikling i Tracéet og den planlagte letbane.

Helhedsplanen, som forventes færdig sommeren 2017, skal beskrive forslag til plangrundlagsændringer. Projektbeskrivelse (PID) og tidsplan for helhedsplanarbejdet (bilag) er godkendt i den politiske styregruppe for projekt "Liv i Lundtofte" i marts 2016.

Proces og tidsplan

Projektet er opdelt i tre faser:

- Kortlægningsfase (Marts-Maj 2016)
- Idé og udviklingsfase (Maj-September 2016)
- Helhedsplanfase (Oktober 2016-Juni 2017)

Kortlægningsfase

I denne fase skal følgende forhold kortlægges:

- Eksisterende plangrundlag og andre bindinger, Miljø- og trafikforhold, Bykvaliteter (adgang til grønne områder, handel, transport, uddannelse m.v.)
- Der gennemføres ligeledes interviews med udvalgte borgere, erhvervsliv, boligselskaber, foreninger og politikere (politikere fra Styregruppen) om idéer og ønsker for fremtidens Lundtofte.
- Kortlægningsnotatet forelægges til godkendelse i den politiske styregruppe samt i Byplanudvalget.

Idé og udviklingsfase

Med afsæt i kortlægningsnotatet afholdes workshops med en række overordnede foreløbige temaer såsom visioner for fremtidens Lundtofte, Bykvalitetsanalyse for Lundtofte, Udviklingsmuligheder for Lundtoftes erhvervsområder, Udviklingsmuligheder for de kommunale ejendomme (Spor 1), Muligheder for fortætning af eksisterende boligområder i Lundtofte.

Idé og udviklingsfasen gennemføres ved afholdelse af workshops med deltagelse af f.eks. styregruppe, projektgruppe, arbejdsgrupper, borgere, erhvervsliv, foreninger, politikere og andre interessenter i Lundtofteområdet.

2-3 Byudviklingsscenarier forventes fremlagt til godkendelse i den politiske styregruppe samt i Byplanudvalget.

Helhedsplanfase

På baggrund af udviklingsscenarierne og delleverancerne udarbejdes en helhedsplan for Lundtofteområdet.

Forslag til helhedsplan fremlægges til godkendelse i den politiske styregruppe samt Byplanudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Helhedsplanen sendes i høring i 8 uger. Der planlægges afholdt et borgermøde, hvor helhedsplanen præsenteres for borgere, erhvervsliv, foreninger, politikere og andre interessenter i Lundtofteområdet. Borgermødet kan eksempelvis arrangeres som et åbent hus/cafemøde med stande, hvor helhedsplanens forskellige tematikker præsenteres og drøftes. Spor 1 deltager i arrangementet med en stand.

Efter høringen fremlægges høringssvarene, og den færdige helhedsplan fremlægges til godkendelse i den administrative og politiske styregruppe samt i Byplanudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lokalplan for Lundtofte Skole

Udvikling af Lundtofte Skole til lokalt uddannelses- og kulturcenter indgår i Spor 1. Ifølge tidsplanen for Spor 1 vil der i 2. kvartal 2016 kunne træffes beslutning om, hvilke af tre scenarier ombygningen af skolen skal følge. Såfremt det

beslattes at gå videre med scenarie nr. 3, vil ombygningen med stor sandsynlighed have et omfang, som betyder, at skoleombygningsprojektet vil være lokalplanpligtigt.

Udvikling af Lundtofte Skole til et lokalt uddannelses- og kulturcenter kan afhængigt af projektomfanget betyde, at der allerede i 2016 vil være behov for igangsætning af lokalplanarbejdet for skolen, dvs. inden helhedsplanen foreligger.

Forvaltningen foreslår, at Byplanudvalget giver mulighed for igangsætning af en ny lokalplan for Lundtofte Skole til lokalt uddannelses- og kulturcenter når projektomfanget forventes kendt i 3. kvartal 2016.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse.

Økonomi

Kommunalbestyrelsen frigav 2 mio. kr. til projekt "Liv i Lundtofte" på møde den 25. juni 2015. Beløbet deles som udgangspunkt ligeligt mellem Spor 1 og Spor 2.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget den 20. april 2016

Ad 1-2) Anbefalet at sagen oversendes til Økonomiudvalget.

Birgitte Hannibal (UP) tog forbehold.

Dorete Dandanell (F) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Bilag

Tids- og procesplan for Spor 2

Punkt 6: Christian X's Alle 5 - Udformning af parkeringsplads, bygninger og skilte

02.00.00-P21-84-16

Resume

Udvalget principgodkendte den 10. maj 2015 sammenlægning af ejendommene Christian X's Alle 5 og Lyngby Hovedgade 114, herunder den fremtidige anvendelse af Lyngby Hovedgade 114 til parkering for Lidl og Hertz biludlejning. Projekt for udformning af udvidelsen af parkeringspladsen, herunder skiltning, fremlægges til godkendelse i forhold til lokalplan 248 og tinglyst deklaration.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. det fremsendes projekt godkendes under forudsætning af, at belægning og belysning udføres som på eksisterende del af parkeringspladsen
2. der meddeles dispensation fra § 6.1 i lokalplan 248 til placering af overdækning og pavillon uden for byggefelt
3. der meddeles dispensation fra 7.1 i lokalplan 248 og § 2.1 i deklaration til at udføre overdækninger med glastage på vilkår af, at der ikke opsættes reklamer og lignende på overdækningernes sider
4. infostander godkendes, og forvaltningen bemyndiges til at fastsætte krav til lysintensitet og tændingstid.

Sagsfremstilling

Ansøgning

Der søges om godkendelse af udformning af parkeringspladser, beplantning, kundevojnsoverdækninger, pavillon til Hertz Biludlejning og skiltning med videre i forhold til bestemmelserne i lokalplan 248 og tinglyst deklaration af 11.02.2016. Ansøgningsmateriale vedlagt (bilag).

Der etableres følgende:

- Ca. 10 ekstra parkeringspladser herunder ca. 5 pladser til brug for Hertz Biludlejning.
- Pavillon til Hertz Biludlejning på cirka 2,6 x 5,1 m² og med en cirka højde på 3,0 m på eksisterende parkeringsplads på Christian X's Alle 5 (jf. bilag). Princip for udseende er beskrevet nærmere (bilag).
- 2 stk. overdækninger til kundevojnsoverdækninger udført som lette, grå metalkonstruktioner med let skrående glastag og glassider. En overdækning på 7,1 x 3,6 m og højde 2,6 - 3,0 m er allerede opført på eksisterende parkeringsplads på Christian X's Alle 5, og en overdækning på 5,00 x 2,50 m² og højden 2,60 - 2,9 m placeres på ny del af parkeringsplads (bilag). Udseende er beskrevet nærmere (bilag).
- Infostander udformet som trekantskilt i lys grå aluminiumsbeklædning med et mindre logo og indirekte belysning placeres i beplantningen i det østlige hjørne af ejendommen ud mod Lyngby Hovedgade (bilag). Skiltet måler 0,80 m i bredden og har en højde på 2,15 m. Ansøger er indstillet på at følge kommunens anvisninger mht. lysintensitet og tændingstid.
- Beplantning udføres som bøgepur på ca. 1 m langs Christian X's Alle og Lyngby Hovedgade med spredt placerede opstammede ahorntræer (spidsløn). Støttemur mod Mariebjerg Kirkegård beplantes med en blanding af bl.a. vedben og vildvin (bilag).

Forvaltningens vurdering

Deklaration af 11.02.2016 blev tinglyst (bestemmelserne identiske med lokalplan 248) for at sikre, at der gælder samme bestemmelser for hele den sammenlagte ejendom. Dog er lokalplanens bestemmelser om byggefelter og max bebyggelsesprocent på 35 ikke medtaget i deklarationen.

Overdækning og pavillon kræver dispensation fra § 6.1 i lokalplan 248 mht. placering udenfor byggefelt.

Max bebyggelsesprocent overstiges ikke på Christian X's Alle 5.

Udseende og materialevalg for overdækninger og pavillon vurderes overordnet at være i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan og deklARATION. Dog kræver overdækningernes glastage dispensation fra hhv. § 7.1 i lokalplan 248 og § 2.1 i deklARATION. Afvigelsen vurderes ikke at ændre det udtryk af ejendommen, som er intentionen med lokalplan 248.

Da lokalplan 248 og deklARATION kun er gældende for ejendommen, at bygningerne har ringe udstrækning og højde samt at de er placeret langt fra omkringboende, har forvaltningen vurderet, at forudgående naboorientering er af underordnet betydning for omkringboende. Derudover vurderer forvaltningen, at det fremsendte projekt kan godkendes i forhold til bestemmelser i lokalplan og deklARATION.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Opgaven løses inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget den 20. april 2016

Ad. 1-4) Godkendt.

Dorete Dandanell (F) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Bilag

Ansøgningsmateriale

Overdækninger kundevogne

Hertz pavillon

Områdeplan

Punkt 7: VVM-redegørelse for Etape 1 af Novozymes Campus på Dyrehavegårds Jorder

01.16.06-P16-1-16

Resume

VVM-redegørelse for Etape 1 af Novozymes Campus på Dyrehavegårds Jorder godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. VVM-redegørelse for Etape 1 af Novozymes Campus på Dyrehavegårds Jorder godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. brev om bekendtgørelsen af VVM-redegørelsens annoncering på kommunens hjemmeside sendes til samme høringskreds, som tidligere har modtaget brev om forslaget til lokalplan og miljørapport.
3. det drøftes og besluttet, hvorvidt der skal afholdes orienterende møde om VVM-redegørelsen i løbet af høringsperioden.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 12. november 2015, at der igangsættes en VVM-procedure for Etape 1 af Novozymes Campus på Dyrehavegårds Jorder.

I perioden 17. november til 15. december 2015 blev der gennemført en offentlig indkaldelse af ideer og forslag (idefase) til VVM-redegørelsen, hvorefter indholdet til VVM-redegørelsen endeligt kunne fastlægges.

Bygherre og dennes rådgiver har herefter i samarbejde med Lyngby-Taarbæk Kommune udarbejdet VVM-redegørelsen (bilag), som herved kan udsendes i 8 ugers offentlig høring som foreskrevet i loven.

VVM-redegørelsens hovedpunkter er:

- Trafik

I anlægsfasen (ca. 2 år) viser beregninger for uheldsrisiko, at ændringen i uheldstallet er minimalt.

I driftsfasen kan den fremtidige trafik til og fra Novozymes og det omkringliggende område afvikles på et niveau, der svarer til i dag.

- Støj og vibrationer

Samlet set vurderes påvirkningen som følge af støj og vibrationer i anlægsfasen at være mindre. Det skyldes, at afstanden mellem byggepladsen og nærmeste naboer er stor, og at de fastsatte vurderingskriterier for støj fra anlægsarbejder forventes overholdt.

Generelt vil trafikstøjniveauet stige fra vejene Eremitageparken, Hjortekærvej og til dels fra Rævehøjvej som følge af projektet. Stigningen i trafikstøjniveauet er mindre end 1 dB, hvilket er en ændring så lille, at den ikke kan opfattes af det menneskelige øre, og det vurderes således at være en ubetydelig påvirkning.

- Landskab og visuelle forhold

I anlægsfasen vil der være visuelle påvirkninger fra selve anlægsarbejdet, oplagspladser til materialer og maskinel, skurvogne mv.

I driftsfasen: I en årrække inden de nyplantede træer får en afskærmende effekt omkring bygningerne, vil bygningerne være mere synlige, og fra nogle vinkler kan det derfor opleves som en væsentlig landskabelig påvirkning, sammenlignet med i dag.

Påvirkningen vurderes at være størst set fra Rævehøjvej nord for området.

- Belysning

Anlægsfasen (ca. 2 år): For at mindske risikoen for indbrud på pladsen, vil der blive installeret permanent belysning på pladsen i nattetimerne i form af nedadrettet belysning. Belysningen vil om natten være af en lavere intensitet end arbejdsbelysningen.

Driftsfasen: Bygningerne vil resultere i lyspåvirkning dels fra facadebelysning og dels fra indendørs belysning. Langs forbindelsesvej, interne veje, ankomstområdet samt cykel- og gangstier skal der opsættes belysningsstandere. Lyspåvirkningen vurderes at få moderat påvirkning i nærområdet (fx ved Rævehøjvej) og mindre påvirkning i større afstand fra området (fx Hjortekærvej).

- Kulturarv

I anlægsfasen: Projektområdet indeholder ikke fredede fortidsminder. Der kan imidlertid i forbindelse med anlægsarbejdet være risiko for at støde på genstande af kulturhistorisk værdi, der evt. ligger skjult under terrænet. Samlet set vurderes påvirkninger i anlægsfasen at være af mindre betydning, fordi de kulturhistoriske værdier i området er begrænsede.

I driftsfasen: Der vurderes ikke at være yderligere påvirkningen af kulturarv i driftsfasen.

- Overfladevand

Det vurderes, at der ikke vil være påvirkninger af overfladevand hverken i anlægsfasen eller i driftsfasen.

- Grundvand

Projektområdet ligger i et indvindingsopland til almen vandforsyning og endvidere i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område), og der er derfor særlig fokus på beskyttelse af grundvandet.

I anlægsfasen: Det vurderes, at der ikke vil blive behov for at grundvandssænke ved anlægsarbejderne, da det førstkommande grundvandsspejl ligger dybt.

For at undgå spild af kemikalier, skal tankene der anvendes i projektet være typegodkendte. På den baggrund vurderes anlægsarbejdet samlet set ikke at kunne give anledning til forurening af grundvandet.

I driftsfasen: Det vurderes, at der ikke vil være en påvirkning af grundvandet som følge af projektet. Det vurderes ligeledes, at ændringen i grundvandsdannelse er ubetydelig i forhold til kvantiteten af grundvandsressourcen.

- Natur

I anlægsfasen: Påvirkningen af naturområder vurderes at være af mindre betydning.

Der findes flagermus i projektområdet, som er omfattet af international beskyttelse (habitatdirektivets bilag IV-arter). Det vurderes, at projektet i anlægsfasen ikke vil have negativ påvirkning på områdets økologiske funktionalitet for flagermus.

I driftsfasen: Med etablering af de nye grønne arealer vurderes det, at området på længere sigt vil opnå en bedre naturværdi og højere biodiversitet end i dag, og at den økologiske funktionalitet for flagermus vil blive forbedret.

- Natura 2000

Samlet vurderes det, at projektet hverken direkte eller indirekte vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-område N144 eller naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget.

- Jord, ressourcer og affald

Anlægsfasen: Der forventes generelt ikke at være nogen jordforureningsbetinget miljøpåvirkning i forbindelse med byggeriet. Mængden af affald der genereres i anlægsfasen er begrænset. Det vurderes, at der ikke frembringes særligt problematiske affaldsfraktioner, og at en stor del af affaldet vil blive genanvendt.

Driftsfasen: Da alt affald bortskaffes i henhold til affaldsbekendtgørelsen og Lyngby-Taarbæk Kommunes erhvervsaffaldsregulativ samt til godkendte modtageanlæg vurderes, at miljøpåvirkningen fra affaldsfrembringelse i driftsfasen er ubetydelig.

- Emissioner

Anlægsfasen (ca. 2 år): Det vurderes at påvirkningen af luftkvaliteten (NO_x, partikler og SO₂) vil være ubetydelig. Det vurderes at den overordnede påvirkning af støvgener at være mindre. Det vurderes, at der ikke vil være påvirkning i nærområdet i form af lugtgener i anlægsfasen.

Driftsfasen: I forbindelse med projektet vil den trafikale belastning på de omgivende veje stige imellem 1 og 25 %, hovedsageligt i spidsbelastningerne om morgenen og om eftermiddagen. Dette kan lede til øgede lokale koncentrationer af de nævnte komponenter, men dog kun i relativt korte tidsintervaller. Da der forventes en begrænset stigning i den trafikale belastning, vurderes stigningen i emissionsniveauerne at være ubetydelige.

I laboratorierne vil der foregå en række forskningsrelaterede analyse-, udviklings- og testaktiviteter inden for udvikling af bl.a. enzymer. Der vil i forbindelse med disse forskningsaktiviteter blive anvendt en række forskellige kemikalier og hjælpestoffer.

Ved korrekt håndtering af disse og tilstrækkelig filtrering fra ventilationsafkastene fra laboratorierne vurderes det, at håndtering og afkast fra laboratorierne vil have en ubetydelig påvirkning.

- Befolkning og Erhverv

Anlægsfasen: Det vurderes, at der ikke vil være negative helbredspåvirkninger på befolkningen som følge af anlægsstøj. Det vurderes, at der ikke vil forekomme sundhedsmæssige påvirkninger som følge af emissioner under anlægsarbejdet. Påvirkning af de rekreative forhold i anlægsfasen vil være mindre, som følge af at projektområdet afspærres, og fredskoven derfor i en periode ikke kan benyttes. Det vurderes, at der i anlægsfasen kan forekomme en mindre påvirkning som følge af diffuse støvgener.

Driftsfasen: Der vil være en stigning i støjniveauet på mindre end 1 dB i nærområdet, hvilket normalt ikke er hørbart for

det menneskelige øre. Derfor vurderes det, at der ikke vil være mærkbare gener for befolkningen, eller afledte sundhedsmæssige påvirkninger som følge af støj i driftsfasen. Derimod kan der forekomme en mindre påvirkning af befolkningen som følge af øgede barriereeffekter og oplevet risiko. Det vurderes, at de rekreative forhold vil blive påvirket positivt ved etablering af stier og opholdsarealer. Det vurderes, at projektet vil have en positiv påvirkning på erhvervslivet i området i driftsfasen.

Afværgende foranstaltninger

Der er afværgende foranstaltninger, der enten skal gennemføres eller foreslås gennemført, inden for følgende områder:

- Trafik
- Støj og vibrationer
- Landskab og visuelle forhold
- Kulturarv
- Overfladevand
- Natur
- Jord
- Emissioner

Bekendtgørelse af VVM-redegørelse

Om bekendtgørelsen af VVM-redegørelsen foreslår forvaltningen, at der i dette tilfælde, henset den store interesse der har været for sagen, sendes adviseringsbrev til samme høringskreds som tidligere har modtaget brev om forslaget til lokalplan og miljørapport. I forhold til bekendtgørelse af VVM-redegørelser stiller loven kun krav om, at dette bekendtgøres på kommunens hjemmeside.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

Lov om planlægning.

Økonomi

Offentliggørelsen af VVM-redegørelsen afholdes inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Byplanudvalget den 20. april 2016

Ad 1-2) Anbefalet.

Ad 3) Besluttet at afholde borgermøde i løbet af høringsperioden.

Dorete Dandanell (F) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Bilag

VVM-redegørelse for Etape 1 af Novozymes Campus på Dyrehavegårds Jorder

Visualiseringer

Punkt 8: Lukket

01.00.00-G01-300-15

Punkt 9: Byggesagsbehandlingstider

02.00.00-A00-2-16

Resume

Efter aftale med formanden - og på foranledning af og anmodning fra Henrik Brade Johansen (B), vil forvaltningen give en nærmere redegørelse på mødet. Den udsendte dagsordens punkt 9 "Meddelelser", underpunkt 4 udgår således til fordel for denne sag.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at redegørelsen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Tilgangen af byggesager er fortsat stabil og ligger på ca. 100 nye sager pr. måned.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for boligsager er for tiden 3½ måned. Der ligger 10 sager modtaget i december 2015, hvor der alene er gennemført screening for mangler i ansøgningsmaterialet og hvor den egentlige afsluttende byggesagsbehandling endnu ikke er iværksat.

Med hensyn til erhvervsbyggeri er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid 3 måneder.

Begge sagstyper er genstand for en særskilt og varieret prioritering.

Implementering af nyt ESDH-system, (Elektronisk Sags- og Dokumenthåndteringssystem), har lagt og lægger fortsat beslag på væsentlige medarbejderressourcer.

Herudover forventes det, at Kommunernes Landsforening snarest udmelder mere formelt administrationsgrundlag til kommunerne med hensyn til "De Nationale Servicemål" for byggesagsområdet.

Endelig forventes der snarlig udmelding fra centralt hold om nyt BBR-System og DAR, (Danmarks AdresseRegister) - en opgave, der ikke mindst for indtastnings- og eventuelle lovliggørelsessager kan udløse ekstraordinære store træk på forvaltningen.

Lovgrundlag

Byggeloven

Økonomi

Administration - delvis finansieret via byggesagstaksterne.

Tildeling af eventuelle DUT-midler i forhold til de forventede "De Nationale Servicemål" samt nyt BBR & DAR foreligger der på nuværende tidspunkt ikke central udmelding om.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget den 20. april 2016

Taget til efterretning idet en supplerende sag forelægges på møde i juni.

Dorete Dandanell (F) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Punkt 10: Meddelelser

00.01.00-A00-6-16

Sagsfremstilling

1. Ungdomsboliger Gentofte Sportspark

Gentofte Kommune fremlagde i november 2015 forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for ny bebyggelse på op til 85 m ved Gentofte Stadion. Den offentlige høring resulterede i mange indsigelser, herunder en fra Lyngby-Taarbæk Kommune (bilag).

Sagen er herefter behandlet i Gentofte Kommunalbestyrelse den 29. februar 2016, hvor følgende grundlag for det videre arbejde blev besluttet:

- Der bygges 125 almene ungdomsboliger i Sportsparken i maksimalt 6 etager og 20 meters højde
- Der udarbejdes en specificeret redegørelse for trafik og parkeringsforhold for området ved og omkring Sportsparken
- Der planlægges yderligere 125 ungdomsboliger som led i en fremtidig bebyggelse på kommunens areal syd for DONGs parkeringsplads (vest for politistationen)
- Ved udlejning af ungdomsboligerne prioriteres unge uddannelsessøgende med forældre bosat i Gentofte Kommune
- Gentofte Kommune anviser ikke boligerne til boligsociale formål, herunder flygtninge
- Forslaget til kommuneplantillæg og forslaget til lokalplan forelægges og drøftes i Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen og sendes herefter i 8 ugers høring med et borgermøde i høringsperioden.

2. Annoncefinansieret bolig-/klimamagasin

Forvaltningen har i samarbejde med virksomheden Nord Advertising udarbejdet et annoncefinansieret klimamagasin 'Boligforbedring'. Magasinet er nu omdelt til ca. 5000 enfamiliehuse (magasinet omdeles ikke til boliger med 'Nej Tak' til reklamer).

Formålet med magasinet er, at villa- og rækkehusejere kan blive inspireret til at forbedre deres bolig, bl.a. med henblik på at opnå energibesparelser og reduktion af CO₂-udslippet.

Magasinet kan også hentes på biblioteket, i forhallen på rådhuset eller i borgerservice, eller downloades her: <http://epages.magasinetboligforbedring.dk/magasinetboligforbedring/74/>

Udgivelsen af magasinet har ikke haft økonomiske konsekvenser for kommunen udover de arbejdstimer, der er lagt i at skrive de 5 lokale artikler.

3. Byplanmøde i Malmø 6.- 7. oktober 2016

Overskriften for årets byplanmøde er "Byer under forvandling - Globale udfordringer - lokale løsninger". Med 600- 800 deltagere er Det danske Byplanmøde Byplanlaboratoriets største årlige arrangement. Planlæggere, politikere og andre byplaninteresserede fra hele landet mødes her for at diskutere aktuelle og fremtidige udfordringer. I foromtalen er der følgende overskrifter: Kravet om evig omskiftelighed, Udvikling af nye redskaber, Hvad kan vi lære af Sverige. Arrangementet noteres i den politiske kalender. Link til foromtalen af byplanmødet:

<http://www.byplanlab.dk/byplanmoede2016>

4. Orientering om midlertidige pavilloner

Forvaltningen gav en kort redegørelse for den planlagte placering af de midlertidige pavilloner til uddannelsesformål samt udlæg af parkeringsareal i området langs Gyrithe Lemches vej (bilag).

Oplyst, at byggesagsbehandlingen vil blive iværksat på dette grundlag, når sagen har været forelagt Økonomiudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget den 20. april 2016

Taget til efterretning

Dorete Dandanell (F) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Bilag

Indsigelse Gentofte Sportspark

Ny pavillon skole - Sheet - A100 - FORSIDE

Ny pavillon skole - Sheet - A101 - Eksisterende Koter

Ny pavillon skole - Sheet - A102 - Fremtidig Situationsplan 2 etager

Ny pavillon skole - Sheet - A103 - Fremtidig Situationsplan 1 etage