

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 06-11-2019

Mødedato Onsdag d. 06. november 2019 kl. 16:15

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
3. anslået regnskab 2019.....	4
Dialog med DTU om fremtidig udvikling af Lyngby Campus (Orientering).....	6
Godkendelse af vejudlæg på ejendommen Frem 35A, Kgs. Lyngby (Beslutning).....	10
Udvikling af Lyngby Idrætsby (Beslutning).....	12
VVM og Indvindingstilladelse til Dyrehavegaard Kildeplads (Beslutning).....	15
Vandløbsregulativ for den åbne del af Fæstningskanalen (Beslutning).....	18
Affaldsgebyrer 2020 (Beslutning).....	20
Ændret anvendelse af det midlertidige grusparkeringsareal ved Cirkuspladsen (Beslutning).....	24
Proces for ophør af iltning af Furesø (Beslutning).....	27
Genhusning af musikskole på Toftebæksvej 11 (Beslutning).....	30
Henvendelse fra Handelsforeningen om forhøjelse af bidrag til Fonden for forskønnelse af Lyngby	32
Kommende sager.....	34
Meddelelser.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen

00.22.00-A00-5-17

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. november 2019

Godkendt, idet pkt. 10 om Proces for ophør af iltning af Furesø blev behandlet som pkt. 2.

Afbud fra Richard Sandbæk. I stedet deltog Mette Schmidt Olsen.

Punkt 2: 3. anslået regnskab 2019

00.30.14-1-19

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal behandle forvaltningens redegørelse vedrørende 3. anslået regnskab for 2019 på udvalgets område.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. redegørelsen om 3. anslået regnskab 2019 på Teknik- og Miljøudvalgets område anbefales godkendt,
2. status for implementeringen af budgetaftalen 2019-22 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Redegørelsen er udarbejdet på baggrund af forbruget og de gældende bevillinger pr. 9. oktober 2019. I 1. anslået regnskab blev der konstateret en forventet samlet overskridelse af servicerammen på 65,9 mio. kr. i 2019. Den 27. juni godkendte Kommunalbestyrelsen forvaltningens handleplan, der skal reducere kommunes overskridelse af servicerammen i 2019 – dels ved en omgående opbremsning på udgifter på det centrale område, dels ved igangsættelse af en proces, der ligeledes skal sikre en opbremsning i kommunens institutioner og enheder.

I denne sag følges der op på forventet regnskab i forhold til korrigeret budget. Der forventes samlet set en afvigelse af Teknik- og Miljøudvalgets ramme på 0,1 mio. kr. i 2019. Det er en forværring på 0,1 mio. kr. ift 2. anslået regnskab, hvor der ikke forventedes en afvigelse. Afvigelserne fremgår af tabellen nedenfor.

Resultatet af budgetopfølgning på Teknik- og Miljøudvalgets område er vist nedenfor. Opfølgningen på de enkelte aktivitetsområder er nærmere beskrevet i vedlagte bilag 1 "3. anslået regnskab 2019".

1.000 kr., netto	Vedtage budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forventet afvigelse
Vej og Park	76.212	75.790	79.057	3.267
Trafik	52.016	48.890	45.490	-3.400
Klima, Miljø og Natur	13.249	17.296	17.344	48
I alt	141.477	141.976	141.891	-85

(+) angiver merforbrug og (-) angiver mindreforbrug

Vej og Park

Der forventes et samlet merforbrug på i alt 3,3 mio. kr. på området. Merforbruget kan primært henføres til manglende indtægter fra private fællesveje på 2,7 mio. kr., der først kan opkræves i 2020, og manglende indtægter på regningsarbejder på 1,7 mio. kr. Omvendt forventes der et mindreforbrug på gadebelysning på 1,0 mio. kr.

Trafik

Der forventes et samlet mindreforbrug på 3,4 mio. kr. som primært kan henføres til et mindreforbrug på busdriften som følge af en efterregulering fra Movia og usikkerhed om periodiseringen af betalingerne til Letbaneprojektet.

Klima, miljø og natur

Der forventes et samlet merforbrug på 0,05 mio. kr., der dækker over et forventet merforbrug på 0,3 mio. kr. som følge af ændret lovgivning vedr. affalds- og jordflytningsgebyrer, kombineret med et forventet mindreforbrug på 0,3 mio. kr. på projektet vedr. tilsyn med svømmebade.

Til udvalgets orientering er endvidere vedlagt en status for implementeringen af budgetaftalen 2019-22, herunder oversigter over implementeringen af aftaleelementerne opdelt på de enkelte fagudvalg (bilag).

Resultatet af Teknik- og Miljøudvalgets område indgår i det samlede 3. anslåede regnskab, som forelægges Økonomiudvalget den 14. november og Kommunalbestyrelsen den 21. november 2019.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov og "Principper for økonomistyring i Lyngby-Taarbæk Kommune".

Økonomi

De økonomiske konsekvenser fremgår af bilag 1 "3. anslået regnskab 2019".

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. november 2019

Ad 1) Anbefalet.

Ad 2) Taget til efterretning.

Afbud fra Richard Sandbæk. I stedet deltog Mette Schmidt Olsen.

Bilag

3. anslået regnskab 2019 Bogen 2019-10-30

Status BA2019-22 - notat og bilag 291019

Punkt 3: Dialog med DTU om fremtidig udvikling af Lyngby Campus (Orientering)

01.02.00-G01-10-18

Resume

DTU har vedtaget 'Strategisk Campusplan'. Planen er DTU's egen strategi og et styringsværktøj for den fremtidige udvikling af Lyngby Campus. Campusplanen er endvidere et værktøj til dialog med bl.a. myndigheder og investorer, herunder Lyngby-Taarbæk Kommune. Strategisk Campusplan har et perspektiv på 30-50 år, og visionerne rækker ud over, hvad bl.a. den gældende lokalplan for DTU kan rumme. Sagen fremlægges til orientering.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Strategisk Campusplan tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

DTU vokser, og DTU vurderer, at hvis udviklingen fortsætter, vil der i 2050 skulle være plads til dobbelt så mange mennesker på DTU som nu. Desuden vokser DTU også arealmæssigt bl.a. i Tracéet langs Helsingørmotorvejen. For at være på forkant med udviklingen, har DTU udarbejdet Strategisk Campusplan (bilag) som et overordnet styringsværktøj for udvikling af Lyngby Campus. Planen skal desuden ses som et dialogværktøj for investorer og myndigheder, herunder Lyngby-Taarbæk Kommune.

Med afsæt i Strategisk Campusplan som dialogværktøj, ønsker DTU at fremme kendskabet til planen hos bl.a. Lyngby-Taarbæk Kommune. DTU har derfor tidligere fremsendt et eksemplar af Strategisk Campusplan til Kommunalbestyrelsen. Byplanudvalget og Teknik- og Miljøudvalget har i den forbindelse været inviteret til en præsentation af planen på DTU i efteråret 2018. DTU har ønske om, at der indgås nærmere samarbejde mellem DTU og Lyngby-Taarbæk Kommune om DTU's nuværende og fremtidige udvikling. Nærværende forelæggelse er således en orientering om de overordnede pointer i planen, som forvaltningen forventer at indgå i nærmere dialog om. Udmøntes emner i konkrete projekter, vil forvaltningen forelægge disse løbende.

Planens store træk

Campusplanen består af fire strategiske temaer og fire fysiske temaer.

De strategiske temaer er: 'Værdiskabelse', 'Excellent universitetsmiljø', 'Identitet' og 'Campusmiljø'. Temaerne omhandler DTU's visioner om udvikling som universitet.

De fysiske temaer er: 'Mobilitet', 'Landskab', 'Arkitektur' og 'Forsyning'. Temaerne omhandler den fysiske udvikling af campus.

Det er primært de tre første fysiske temaer, der har interesse for kommunen, men alle temaerne hænger tæt sammen.

Mobilitet

DTU betegner mobilitet som "den fysiske ryggrad i udviklingen af campus", og det er DTU's ønske, at flere skal ankomme til campus på cykel, til fods eller med offentlig transport. Færre skal ankomme i bil. Letbanen understøtter ønsket, men

DTU vil gerne fremme det yderligere bl.a. ved at skabe bedre forhold for lette trafikanter og ved at minimere bilparkering på terræn.

I den forbindelse er der en række trafikale tiltag, DTU ønsker at iværksætte; dels en lukning af de nord-syd-gående alléer for biltrafik, dels etablering af parkering i form af p-huse i periferien af campus. Disse tiltag vil ændre det trafikale mønster i og omkring campus og kræver derfor en tæt dialog mellem DTU og Lyngby-Taarbæk Kommune for at undersøge løsninger og konsekvenser af de foreslåede tiltag. Desuden vil DTU skabe et internt netværk på campus for lette trafikanter, så det bliver nemt og attraktivt at færdes til fods og på cykel.

Landskab og arkitektur

Med Strategisk Campusplan for udvikling af DTU Campus følger også et ønske om at øge byggemulighederne betragteligt. Planen sigter mod en fremtidig bebyggelsesprocent på 125 mod i dag 50, som er muligt i henhold til de to lokalplaner, der i dag er gældende for campus. Der er dog en væsentlig restrummelighed tilbage på campus på nuværende tidspunkt.

DTU ønsker, at campus fortsat har en grøn identitet, og at landskabet skal følge campus' oprindelige karaktertræk med en stringent plan med fire kvadranter omkranset af randskov. Men med den fremtidige udvikling vil campus bevæge sig fra den oprindelige tanke om at have "et universitet i skoven" til at have en "urban karakter med liv mellem bygningerne".

Den nord-sydgående parkeringsallé udgør fortsat "den grønne rygrad" på campus. Der er i planen desuden lagt stor vægt på landskabelige tværstrøg og parker, haver og torve.

Princippet for arkitektur er, at byggeri skal underordne sig landskab, uderum og forbindelser. Med en øget tæthed af bebyggelsen lægges der vægt på, at der skal skabes muligheder for liv mellem bygningerne, og at det skal tilpasses "menneskelig skala". Der er retningslinjer for lys mellem bygningerne og de arkitektoniske udtryk. Bl.a. lægges vægt på, at det arkitektoniske udtryk skal bygge videre på den arkitektoniske arv i både facadeudtryk og materialer.

Snitflader mellem DTU og Lyngby-Taarbæk Kommune

En af tankerne i planen er at åbne campus op mod resten af Lyngby og "invitere indenfor". Campus udgør en stor del af Lyngby Bydel, og indgår allerede i planstrategien - "Byudvikling i balance".

DTU har mange byggeaktiviteter på campus og planlægger at udvikle på deres arealer i Tracéet. Lyngby-Taarbæk Kommune byudvikler ligeledes i området. Der er derfor mange aktiviteter i området, der kræver dialog. Forvaltningen indgår løbende i dialog med DTU om planer for udvikling af Lyngby Campus og sammenhængen med kommunens øvrige planlægning.

På nuværende tidspunkt er Lyngby-Taarbæk Kommune i dialog med DTU om bl.a.

- koordinering ifm. etablering af letbanen,
- omlægningen af Lundtoftegårdsvej,
- udvikling på både kommunens og DTU's arealer i Tracéet og
- etablering af lysreguleret kryds på Akademivej.

DTU har gennem de seneste år gennemført byggeri indenfor rammerne af de eksisterende lokalplaner (Lokalplan 228 og Lokalplan 236). Der er således givet tre til fem byggetilladelser årligt de seneste år til byggeri på campus. På sigt ønsker DTU en væsentlig højere bebyggelsesprocent og fortætning over hele campus. Hvis det skal realiseres, vil det kræve ny lokalplanlægning. Ligeledes vil det kræve lokalplan at opføre bebyggelse på arealerne i Tracéet.

Både på kort og lang sigt vil en realisering af Strategisk Campusplan påvirke trafikafviklingen og dermed områderne omkring campus. Bl.a. vil den påtænkte strategiske placering af p-huse på campus og lukning af de nord-syd-gående alléer omstrukturere kørsel med biler få biltrafikken ud på vejene omkring campus og det overordnede vejnet i området. Det kræver en nærmere undersøgelse af de trafikale konsekvenser og en vurdering af, om det kan lade sig gøre.

Det videre samarbejde

DTU ønsker at bruge Strategisk Campusplan som et værktøj til at styre udviklingen af Lyngby Campus på lang sigt. Forvaltningen er allerede løbende involveret i sager, der har udgangspunkt i campusplanen - f.eks. i forbindelse med letbanen. Det er forvaltningens vurdering, at campusplanen skal ses i samspil med byudviklingen i Lyngby i øvrigt, så der på den måde findes de bedste løsninger. Samarbejdet prioriteres derfor i forvaltningen.

I det omfang, der er brug for politisk drøftelse af emner i den forbindelse, vil forvaltningen vende tilbage. Det kan f.eks. være, i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for DTU's arealer i Tracéet.

Umiddelbart efter den politiske fremlæggelse af Strategisk Campusplan sender forvaltningen et brev til DTU. Formålet er dels at fortælle om nærværende politiske orientering og dels at understrege, at Kommunalbestyrelsen og forvaltningen fremover vil have fokus på de ovenfor nævnte områder, som vurderes at have særlig betydning for områderne uden om DTU.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at Strategisk Campusplan tages til efterretning.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 6. november 2019

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker at indgå i en dialog med DTU. Udvalget bemærker, at den eksisterende lokalplan er gældende, hvor der eksisterer en restrømmelighed.

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. november 2019

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker at indgå i en dialog med DTU. Udvalget bemærker, at campusplanen vil have trafikale konsekvenser, og at disse ikke har været genstand for en drøftelse i udvalget.

Afbud fra Richard Sandbæk. I stedet deltog Mette Schmidt Olsen.

Bilag

Strategisk Campusplan DTU Lyngby Campus

Oversigtskort

Punkt 4: Godkendelse af vejudlæg på ejendommen Frem 35A, Kgs. Lyngby (Beslutning)

02.00.00-P21-106-19

Resume

Ejendommen Frem 35A i Kgs. Lyngby ønskes udstykket til to ejendomme, og herved ændres en privat indkørsel til en privat fællesvej. Med sagen skal det besluttes om udlægget til den nye private fællesvej kan godkendes.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at udlægget af den private fællesvej godkendes.

Sagsfremstilling

Ejendommen Frem 35A i Kgs. Lyngby ønskes udstykket til to ejendomme, og herved ændres en privat indkørsel til en privat fællesvej. Ejendommen er på 1264 m² og ligger ikke indenfor et lokalplansområde.

I forbindelse med den matrikulære sag er der fremsendt en skitse af vejudlægget. Landinspektøren oplyser, at indkørsel og gårdsplads i dag er befæstet med asfalt, og det vil den private fællesvej og gårdspladsen som udgangspunkt blive ved med at være, men på et senere tidspunkt vil belægningen måske blive udskiftet med fliser. Landinspektøren oplyser, at ejendommen hidtil har været benyttet til VVS-virksomhed og kommunal dagpleje med dertilhørende varebiler, vareleverancer og afhentning af børn mv. Derfor vurderer landinspektøren, at den fremtidige trafik i forbindelse med de to beboelsesejendomme bliver mindre end den hidtidige trafikmængde.

Den fremsendte skitse af vejudlægget indeholder informationer om vejens længde, bredde og afvandingsforhold, og dermed indeholder skitsen de informationer, som forvaltningen normalt stiller krav om til godkendelsen af nye vejudlæg (bilag).

Vejudlægget overholder de forhold, som vejmyndigheden har fokus på, når nye vejudlæg skal godkendes fx vejens linjeføring, bredde, tilslutning til andre veje og afvandingen. Dog er vejen smallere end den bredde, forvaltningen normalt stiller krav om ved nye vejudlæg, men pga. vejens længde og den forventede, fremtidige trafikmængde vurderer forvaltningen, at en mindre vejbredde kan accepteres for dette konkrete tilfælde.

På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen, at vejudlægget godkendes.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om lov om private fællesveje, §§ 26, 27 og 33 stk. 2.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. november 2019

Anbefalet.

Afbud fra Richard Sandbæk. I stedet deltog Mette Schmidt Olsen.

Økonomiudvalget, den 14. november 2019

Anbefalet.

Richard Sandbæk (C) var fraværende. I stedet deltog Karsten Andersen (C).

Bilag

Skitse af vejudlæg

Skitse af private fællesvej og gårdsplads

Luftfoto med matrikelgrænser

Punkt 5: Udvikling af Lyngby Idrætsby (Beslutning)

01.02.00-P20-6-18

Resume

Forvaltningen fremlagde den 18. september 2019 status på arbejdet med udviklingen af Idrætsbyen vedr. principperne for de byplanmæssige og trafikale løsninger som grundlag for det videre arbejde. Fagudvalgene oversendte sagen til Økonomiudvalget, som tilbagesendte sagen den 26. september 2019. Nærværende sag supplerer sagen med samme titel behandlet i fagudvalgene den 18. september 2019 med henblik på, at der træffes beslutning om anvendelsesmuligheder, udendørs opholdsarealer og principper for trafikløsning.

Indstilling

Forvaltningen foreslår at,

1. det besluttes om anvendelsesmuligheder for området skal udvides med seniorboliger,
2. muligheden for etablering af udendørs opholdsarealer suppleres med mulighed for etablering af tagterrasser og altaner som beskrevet i det supplerende notat diagram E1 og E2, hvor højden af begrønnede støj- og indsigtsværn tillades til op til 2,5 m i højden, og altaner tillades mod øst og en del af nord og sydfacaden,
3. de trafikale principper i kombinationsmodel 11 generelt danner grundlag for det videre arbejde.

Sagsfremstilling

På baggrund af udvalgenes behandling af sagen i september 2019, har forvaltningen udarbejdet supplerende materiale til belysning af de bebyggelsesmæssige og trafikale muligheder på ejendommen. Sagsfremstilling fra fagudvalgenes tidligere behandling den 18. september 2019 (Økonomiudvalget 26. september 2019), inkl. bilag, er lagt på sagen (bilag).

Der vil i en særskilt sag blive forelagt muligheder for, hvor der kan holdes koncerter andetsteds i kommunen. Udvalgsformandens brev til ministeren vedrørende studieboliger er vedlagt (bilag).

Teknisk rådgiver (Domus Arkitekter) har udarbejdet en supplerende illustration (bilag) med udgangspunkt i 13.500 nye kvadratmeter. Den supplerende illustration viser, hvordan der kan indarbejdes f.eks. seniorboliger sammen med studieboliger. Forvaltningen har ladet andelen af seniorboliger svare til andelen af erhverv fra udvalgsbeslutningen (30-20%). Stueetager kan anvendes til udadvendte funktioner (erhverv) og fællesarealer til boligerne (både til studie- og til seniorboligerne). Der er enkelt-studieboliger på 24 m² og dobbelt-studieboliger på 48 m² begge med en p-norm på 1/4 pr. bolig. Seniorboligerne er fastlagt til ca. 90 m² med en p-norm på 1,5 pr. bolig, hvilket svarer til kommuneplanens almindelige p-norm for etageboliger.

Den supplerende illustration arbejder med en løsning hvor der som et muligt scenarie ikke er parkering under dæk i den nordlige del, idet der samtidig er udarbejdet forslag til en supplerende trafikal løsning; kombinationsmodel 11 (bilag) hvor vejen langs den østlige side af stadion er lukket for almindelig trafik, og der således kun er trafik i forbindelse med ærinder (renovation, flyttelæs mv.). Da det nu ligger klart at Arealdrift skal have deres maskinel stående under vesttribunen kan forvaltningen ikke længere anbefale kombinationsmodel 1 eller den alternative kombinationsmodel 12. I stedet foreslår forvaltningen at kombinationsmodel 11 godkendes, da vejene nord og vest for stadion herved ikke påvirkes. For at realisere kombinationsmodel 11, gør forvaltningen opmærksom på, at etablering af parkering, primært skal holdes i det sydlige byggefelt og i arealer syd for den nuværende stadionkonstruktion. Ligeledes illustrerer teknisk rådgiver en løsning, hvor trafikken til den sydlige parkeringsmulighed i konstruktion har indgang fra syd (inden for byggefelt 2) og ikke vest som i de forrige illustrationer. Dette for at holde trafikken i en større afstand til naboskel mod vest.

Trafiknotatet er suppleret med kombinationsmodeller 13-15, der viser scenarier diskuteret ved udvalgenes behandling af sagen. Herunder kombinationsmodel 14 som beskriver, hvilke tiltag der kan laves for at opnå en mere sikker og effektiv trafikafvikling for eksisterende forhold, og kombinationsmodel 15, der viser kombinationsmodel 7 samt svingbane, jf. protokollat fra Teknik- og Miljøudvalget.

Som det ses af opgørelsen, kan der inden for de 13.500 nye kvadratmeter maksimalt opføres 185 studieboliger (209 studerende) i kombination med 24 seniorboliger. Der er illustreret 161 enkelt-studieboliger samt 24 dobbelt-studieboliger. Alle studieboliger kan etableres både med individuelt køkken og med fælleskøkken, idet alle fælleslokalerne kan indrettes med køkken.

Ligeledes har teknisk rådgiver udarbejdet notat som beskriver, hvordan byggeriet betjenes af udendørs opholdsarealer, herunder hvilke minimumskrav der normalt er til byggerier af denne karakter og volumen, samt efter hvilke principper der kunne arbejdes i forhold til tagterrasser og altaner, sådan at disse kan opføres, mens der stadig skærmes mod indbliksgener mod naboerne mod vest.

Lovgrundlag

Planloven, Lov om private fællesveje m.fl.

Økonomi

Kommunalbestyrelsen godkendte den 15. marts 2018 en bevilling på 3,0 mio. kr. i 2018 til forberedelse af salg, budgettet blev i forbindelse med regnskab 2018 flyttet til budget 2019. Heraf er der i 2019 til dato anvendt honorar til teknisk og juridisk rådgivning på ca. 1 mio. kr. inkl. moms.

Afhængig af trafikløsning som vælges: 7,6 - 25,7 mio. kr. hertil kommer driftsudgifter på 0,02 - 0,37 mio. kr. / år. Den af forvaltningen foreslåede trafikløsnings kombinationsmodel 11 har samlede udgifter på: Uden signalanlæg: 10,8 - 13,3 samt drift 0,33/år. Med signalanlæg: 11,3 - 13,8 samt drift 0,37/år.

Mulige finansieringsmodeller af den valgte trafikløsning undersøges nærmere og indgår ved den samlede behandling af projektets anlægs- og driftsmæssige konsekvenser for kommunen.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget for så vidt angår indstillingspunkt 1-2.

Teknik- og Miljøudvalget for så vidt angår indstillingspunkt 3.

Beslutning

Byplanudvalget, den 6. november 2019

Ad 1) Godkendt, at anvendelsesmuligheder for området udvides med seniorboliger.

Ad 2) Godkendt.

Venstre tager forbehold.

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. november 2019

Ad 3) Afvist

Udvalget bemærker, at der er brug for en samlet opgradering af de trafikale forhold ved Lyngby Idrætsby uafhængigt af et eventuelt udbud.

Udvalget anbefaler, at der arbejdes videre med en kombination af model 7 og model 11 i forhold til de kommende trafikale løsninger, herunder ift. følgende fokuspunkter:

- Vej C (model 7) skal sikre, at bløde trafikanter så vidt muligt adskilles fra biltrafikken enten ved egne stiforbindelser eller ved etableringen af cykelstier og fortove.
- Vej B1 (model 7) skal sikre, at oversigtforholdene ved ind- og udkørsel til Sorgenfrigårdsvej forbedres.

- Vej B2 (model 11) bruges kun i særlige tilfælde til bebyggelsen i nord. Trafikken til stadion søges holdt på østsiden heraf.
- Oversigtforholdene ved ind- og udkørsel ved Lundtoftevej skal forbedres.
- Venstresvingsbane Lundtoftevej H (model 11) skal etableres.
- Der tages så vidt muligt hensyn til eksisterende bebyggelser.
- Der sigtes mod at flytte busholdepladsen på Lundtoftevej ved stadion til en mere hensigtsmæssig placering.

Afstemning:

For: 6 (A (1), F (1), C (4))

Imod: 1 (Ø)

Afbud fra Richard Sandbæk. I stedet deltog Mette Schmidt Olsen.

Bilag

Trafikløsninger m. supplerende modeller 12-15

Udvikling af Lyngby Idrætsby (Beslutning) 18-09-2019

Brev til erhvervsministeren

Domus supplerende illustration (okt.29.10.2019) - BOLIGER OG ERHVERV I LYNGBY IDRÆTSBY

Trafikløsning kombinationsmodel drøftet på TMU 06-11-2019

Punkt 6: VVM og Indvindingstilladelse til Dyrehavegaard Kildeplads (Beslutning)

13.02.01-P19-5-19

Resume

Lyngby-Taarbæk Forsyning har ansøgt om at etablere en ny kildeplads til indvinding af drikkevand på Dyrehavegaards Jorde (Dyrehavegaard kildeplads). Vandindvinding kan være omfattet af krav om miljøvurdering. Med sagen skal der tages stilling til om der skal meddeles en vandindvindingstilladelse, samt om vandindvindingen på Dyrehavegaard Kildeplads er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. afgørelse om, at vandindvinding på Dyrehavegaard Kildeplads, Hjortekærvej, ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt) godkendes,
2. vandindvindingstilladelse til Dyrehavegaard Kildeplads, på de i tilladelsen angivne vilkår, godkendes.

Sagsfremstilling

Lyngby-Taarbæk Forsyning ansøger om en ny indvindingstilladelse til den nye Dyrehavegaard kildeplads på 700.000 m³ grundvand/år. Indvindingen vil ske fra to vandindvindingsboringer, som Lyngby-Taarbæk Forsyning har etableret og testet på Dyrehavegaards Jorde. Der ansøges om en 30-årig tilladelse til indvinding af vand fra kildepladsen.

Tidligere meddelte tilladelser på Lyngby-Taarbæk Forsynings anlæg

Lyngby-Taarbæk Kommune har den 17. januar 2018 meddelt tilladelse til vandindvinding på 700.000 m³/år til Lyngby Vandværk og på 800.000 m³/år til Dybendal Vandværk.

Lyngby-Taarbæk Kommune har den 26. april 2018 meddelt tilladelse til at Lyngby-Taarbæk Forsyning kan bygge et nyt vandbehandlingsanlæg/vandværk til behandling af op til 2,0 mio. m³/år grundvand, der forventes indvundet fra kommunens kildepladser, Lyngby, Dybendal og Dyrehavegaard. De to gamle vandværkers lukkes, når det nye vandværk er i drift.

Vandindvindingsforhold

Lyngby-Taarbæk Forsyning har på nuværende tidspunkt en samlet vandindvinding 1,3 mio. m³/år. Vandforbruget i Lyngby-Taarbæk Kommune har været stabilt omkring 3,1 mio. m³/år. Den lokale vandproduktion på Lyngby og Dybendal vandværker dækker ca. 30-40 % af vandbehovet i kommunen, mens resten dækkes ved køb af vand fra Sjælsø Vandværk i Rudersdal Kommune. Lyngby-Taarbæk Forsyning vil med indvinding fra den ny kildeplads, Dyrehavegaard, øge egenindvindingen indenfor kommunen og dermed reducere køb af vand fra Sjælsø. Ved etablering af den nye kildeplads, Dyrehavegaard, forventer Lyngby-Taarbæk Forsyning at kunne producere 65% af drikkevandsforbruget til borgerne på det nye vandværk.

Vandforsyningsplan

Vandindvindingen er i overensstemmelse med Lyngby-Taarbæks Vandforsyningsplan 2018, som Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. august 2019 (sagsnr. 19).

Vandkvalitet

Vandprøver fra indvindingsboringerne på Dyrehavegaard kildeplads viser, at vandkvaliteten er god og at vandet ved en simpel vandbehandling (beluftning og filtrering) vil kunne overholde grænseværdierne for drikkevand.

Påvirkninger

Når der opstartes en ny vandindvinding, vil grundvandsspejlet sænke sig i et område omkring kildepladsen. Lyngby-Taarbæk Forsyning har redegjort for vandindvindings forventede påvirkninger i ansøgningsmaterialet og udarbejdet en naturkonsekvensvurdering. Vandindvindingen vil påvirke andre vandindvindinger i området, samt i nogen grad natur og vådområder. Forvaltningen vurderer, at påvirkningen ikke er væsentlig. Se nedenfor.

Natura2000-område nr. 144 (Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave) og habitatområde nr. 251 (Jægersborg Dyrehave) ligger ca. 0,6 km fra vandindvindingen, men uden for kildepladsens indvindingsopland. Der vil ikke være påvirkning af områderne.

VVM-afgørelse

Forvaltningen har på baggrund af en screening vurderet, at det ansøgte projekt ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering, altså ikke er VVM-pligtig (bilag). Som udgangspunkt for screeningen har ligget meget omfattende ansøgningsmateriale, som forvaltningen finder fyldestgørende til at afdække potentielle risici, som skal vurderes efter miljøvurderingsloven. Forvaltningen vurderer, at en tilladelse efter vandforsyningsloven kan meddeles, og at de tilknyttede vilkår vil varetage de potentielle risici, der kan være forbundet med indvindingen.

Indvindingstilladelse

Forvaltningen vurderer på baggrund af en fyldestgørende ansøgning, at påvirkninger af andre vandindvindinger, natur og overfladevandsområder, samt mulige påvirkninger i habitatet-området, ikke er væsentlige, og der kan meddeles indvindingstilladelse på en række vilkår. Der skal bl.a. opstilles et monitoringsprogram, der skal overvåge de forventede påvirkninger.

Høring

Udkast til VVM-screening samt indvindingstilladelse ledsaget af ansøgning, naturkonsekvensvurdering, modelleringsresultater for påvirkning af grundvand og overfladevand har været i høring hos berørte myndigheder samt øvrige berørte parter. Høringsfristen udløb den 30. oktober 2019. Eventuelle høringssvar vil blive eftersendt op mod Teknik- og Miljøudvalgets behandling den 6. november og tilknyttet sagen frem mod Kommunalbestyrelsens møde den 21. november 2019 (bilag).

Materialet er ligeledes drøftet på møde den 30. oktober 2019 med Danmarks Naturfredningsforening, Naturstyrelsen, Lyngby-Taarbæk Forsyning, Gentofte Kommune samt Novafos. Der var på mødet opbakning til forvaltningens indstilling, og ingen indvendinger mod at meddele indvindingstilladelse, ligesom der ikke var indvendinger mod ikke at udføre miljøkonsekvensvurdering. Mødedeltagerne gav udtryk for, at de ser frem til samarbejdet omkring monitoringsprogrammet, der skal sikre, at der ikke sker påvirkning af naturen i området (bilag).

Lovgrundlag

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 (miljøvurderingsloven). §21

Lov om Vandforsyning mv. Lovbekendtgørelse. nr. 118 af 22. februar 2018 (vandforsyningsloven). §20

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Lyngby-Taarbæk Forsynings planer om nyt vandværk og kildepladser er indarbejdet i de fremtidige vandtakster.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. november 2019

Ad 1-2) Anbefalet.

Afbud fra Richard Sandbæk. I stedet deltog Mette Schmidt Olsen.

Bilag

Udkast VVM-myndighedsscreeningsskema - Dyrehavegaard

Udkast til Indvindingstilladelse

Høringsnotat

Mødereferat af 30.10.19

Punkt 7: Vandløbsregulativ for den åbne del af Fæstningskanalen (Beslutning)

06.02.00-P24-2-16

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2016 at opklassificere (den åbne del af) Fæstningskanalen fra privat til offentligt vandløb. Den 1. januar 2020 skifter fæstningskanalen status fra privat til offentligt vandløb. Kommunen er forpligtet til at vedtage et vandløbsregulativ for offentlige vandløb. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til vandløbsregulativ for Fæstningskanalen, som blandt andet beskriver regler for vedligehold, sejlads og andre væsentlige forhold ved et vandløb.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at forslag til Vandløbsregulativ for Fæstningskanalen godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 15. september 2016 at opklassificere Fæstningskanalen fra privat vandløb til offentligt vandløb. Den 1. januar 2020 skifter Fæstningskanalen derfor status fra privat til offentligt vandløb. Når kommunen opklassificerer et vandløb, skal kommunen jævnfør vandløbsloven vedtage et vandløbsregulativ (bilag).

Offentlige vandløb vil typisk være større vandløb, hvor der er store rekreative, biologiske eller afvandingsmæssige interesser. Fæstningskanalen er et vandløb på 550 meter, hvor der især er rekreative interesser: sejlads med kajaker, kanoer og Baadfarten. De rekreative interesser er sammenlignelige med Mølleåen, som er optaget som offentligt vandløb.

Regulativet fastsætter regler for vandløbets dimensioner, hvordan og hvornår vandløbet skal vedligeholdes, sejlads, samt miljømæssige forhold i og langs med vandløbet. Regulativet indeholder også en fortegnelse over broer og tilløb. Kommunen vedligeholder i forvejen Fæstningskanalen som ejer af det private vandløb.

Kommunen er forpligtet til at vedligeholde offentlige vandløb og skal derfor fortsætte med at vedligeholde vandløbet, hvis regulativet vedtages. Forvaltningen vurderer derfor, at beslutningen ikke vil påvirke borgere eller andre interessenter.

Det videre forløb

Hvis Kommunalbestyrelsen godkender forslag til vandløbsregulativ for Fæstningskanalen, skal regulativet i høring i mindst otte uger (bilag).

Forvaltning udarbejder herefter og forelægger det endelige regulativ under hensyntagen til evt. indsigelser og ændringsforslag.

Et vedtaget vandløbsregulativ skal offentliggøres med en tilhørende fire ugers klagefrist.

Lovgrundlag

Vandløbsloven § 12 (Lovbekendtgørelse nr. 127 af 26/01/2017) forpligter kommunen til at udarbejde et vandløbsregulativ for et offentligt vandløb.

I bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb § 3 (Bekendtgørelse nr. 919 af 27/06/2016) er det fastsat, hvilke forhold ved et vandløb, som kommunen skal beskrive i regulativet.

Økonomi

Med regulativet skal den daglige drift varetages af Vandløbsmyndigheden i forvaltningen.

Den daglige drift i form af mindre vedligeholdelse og tilsyn er begrænset til 5.000 kr./år for åmandsarbejde og 5.000 kr./år for at rense blade op. Træer mv, som ikke er en del af vandløbet, vil fortsat skulle fjernes. Opgaven kan løses inden for de økonomiske rammer under aktivitetsområdet Natur.

Ved større vedligeholdelsesopgaver i Fæstningskanalen, skal Vandløbsmyndigheden søge om særskilt bevilling.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. november 2019

Anbefalet.

Afbud fra Richard Sandbæk. I stedet deltog Mette Schmidt Olsen.

Bilag

Redegørelse for regulativ

Tværfiler

Længdeprofil

Regulativ for Fæstningskanalen

Oversigtskort

Punkt 8: Affaldsgebyrer 2020 (Beslutning)

07.00.10-S29-1-19

Resume

Forvaltningen fremlægger forslag til affaldsgebyrer for 2020 til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. gebyrerne for dagrenovation og øvrige affaldsordninger fastsættes jævnfør oversigt,
2. gebyrerne for virksomheders adgang til genbrugsstationer for 2020 fastsættes jævnfør oversigt,
3. jordflytningsgebyr for husholdninger for 2020 fastsættes til 7 kr. ekskl. moms.

Sagsfremstilling

Udgifter til drift og administration på affaldsområdet dækkes af gebyrer, som opkræves af husholdninger og virksomheder. Området er underlagt et "hvile-i-sig-selv"-princip, som betyder, at indtægter og udgifter over en årrække skal udligne hinanden. Dette gælder særskilt for hver enkelt affaldsordning, hvormed der godt kan være overskud i én ordning (fx genbrugsstationen) og underskud i en anden ordning (fx storskraldsordningen).

Gebyrer for dagrenovation og øvrige affaldsordninger

Lyngby-Taarbæk Forsyning (herefter Forsyningen) fører regnskab over de faktiske udgifter, lægger budget og beregner gebyrerne. Kommunens udgifter til affaldsområdet kompenseres helt af Forsyningen og indregnes i gebyrerne. Det omfatter omkostninger forbundet med myndighedsopgaver i relation til husholdningsaffald, herunder fx udarbejdelse af regulativ, behandling af klager samt konkrete anvisninger om håndtering af husholdningsaffald.

Forsyningen har fremsendt oversigt over affaldsgebyrer til Kommunalbestyrelsens godkendelse (bilag). Revisionsfirmaet Ernst & Young har for Forsyningen foretaget legalitetskontrol af gebyrerne (bilag).

Gebyr for dagrenovation sættes op i 2020. Prisen for at få tømt dagrenovation afhænger af størrelsen på affaldsbeholderen, og hvor ofte den bliver tømt. Virksomheder kan vælge at benytte ordningen eller vælge en privat renovatør.

Grundgebyr for husholdninger stiger ligeledes i 2020. Grundgebyret dækker de øvrige affaldsordninger, herunder genbrugsstationen, storskraldsordningen, miljøboks og den nye 4-kammerbeholder. Grundgebyret er et fast beløb, der betales pr. husstand uafhængigt af, hvor meget husstanden benytter ordningerne. Heri ligger et incitament til at kildesortere affaldet, idet man ved at udsortere genanvendeligt affald kan spare på tømningen af dagrenovation. For en almindelig villa kan det fx betyde, at man kan overgå til tømning af dagrenovation hver 14. dag, og spare 300 kr. årligt (eksklusive moms). Det samme gælder ved etageboliger, hvor antallet af containere til dagrenovation typisk kan reduceres, når beboerne kildesorterer pap, plast mv. i særskilte containere, som betales via grundgebyret.

Forsyningen forklarer prisstigningerne med, at gebyrerne i en årrække har været holdt nede for at nedbringe selskabets overskud. Herudover er omkostningerne til drift af den nye affaldsordning steget, i takt med at de fleste etageboliger efterhånden er kommet med i ordningen. Desuden opkræves 2,2 mio. kr., som henlægges til 2021, hvor der skal indkøbes nye affaldsbeholdere til sortering af madaffald, jævnfør Kommunalbestyrelsens beslutning af den 27. juni 2019. Forsyningen vil således finansiere indkøbet af nye affaldsbeholdere til sortering af madaffald ved at hæve taksten for dagrenovation i 2020 og 2021.

For en almindelig husstand, der får tømt én dagrenovationssæk pr. uge, vil prisen inklusive grundgebyr stige med 403 kr. eksklusiv moms, fra 1.936 kr. i 2019 til 2.339 kr. i 2020. For husstande i etageboliger afhænger stigningen af de konkrete forhold, men stikprøver viser en stigning på ca. 160-190 kroner eksklusiv moms per husstand (bilag). Grundgebyret er løbende steget fra 2016 til 2020 svarende til de forventninger, der var i forbindelse med indførelse af yderligere kildesortering jf. Kommunalbestyrelsens beslutning den 3. september 2015.

Gebyrer for affaldssortering på kommunale institutioner og enheder

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 3. oktober 2019 at indføre en ny affaldsordning for kommunale institutioner og enheder. Opstilling og tømning af udendørs containere, afhentning af storskrald mv. forestås af Forsyningen, som derfor har beregnet særskilte gebyrer til at dække udgifterne på dette område.

Afvikling af overskud

I 2014 havde Forsyningen en opsparing på 36,7 mio. kr. på affaldsområdet. Af det beløb er ca. 12,9 mio. kr. blevet anvendt til investeringer, særligt til 4-kammerbeholdere og sorteringsbeholdere til etageboliger. Næsten halvdelen af beløbet, 18,5 mio. kr., er betalt tilbage til kunderne i form af kunstigt lave priser gennem de sidste fem år. Det betyder, at opsparingen er nedbragt til 1,2 mio. kr. ved udgangen af 2019.

Gebyrer for virksomheders adgang til genbrugsstationer

Kommunen samarbejder med 17 af Vestforbrændingens ejerkommuner om drift af genbrugsstationer, herunder opkrævning af gebyrer for virksomheder. Gebyrerne er beregnet af Vestforbrænding og er ens for alle genbrugsstationer i ejerkommunerne. Virksomhederne kan købe en engangsbillet per SMS eller et årskort, og prisen afhænger af virksomhedstype og bilens størrelse.

Vestforbrændingens bestyrelse har på møde den 29. maj 2019 godkendt gebyrerne, og Vestforbrænding anmoder på den baggrund ejerkommunernes kommunalbestyrelser om at foretage den endelige godkendelse af gebyrerne (bilag).

Gebyrerne for 2020 er uændrede i forhold til 2019.

Erhvervsaffaldsgebyr og gebyrer for jord som affald (jordflytningsgebyr)

Folketinget vedtog ultimo december 2018 nye bekendtgørelser på affaldsområdet, som afskaffer erhvervsaffaldsgebyr og jordflytningsgebyr for erhverv fra 1. januar 2019.

Der skal fortsat opkræves jordflytningsgebyr fra husholdninger, til at dække forvaltningens udgifter til anvisning af jord fra husholdninger. Forvaltningen fører regnskab over udgifterne, og beregner gebyret.

Jordflytningsgebyret for husholdninger ligger i 2020 stabilt på 7 kr., ligesom i 2018 og 2019.

Budget og gebyrforslag (bilag).

Lovgrundlag

Det er bestemt i miljøbeskyttelsesloven og affaldsbekendtgørelsen, at Kommunalbestyrelsen skal fastsætte gebyrer for planlægning, drift og administration af affaldsordninger. Ordningerne er beskrevet i de kommunale regulativer for affald, som er vedtaget af Kommunalbestyrelsen.

Det medfører, at Kommunalbestyrelsen én gang årligt skal vedtage et gebyrblad, der angiver størrelsen på disse gebyrer.

Økonomi

Ordningerne er udgiftsneutrale for kommunen, da de er brugerfinansierede. Et eventuelt over- eller underskud for de enkelte affaldsordninger udlignes over en periode, i forbindelse med den årlige gebyrberegning.

Finansiering af udgifter for de kommunale institutioner og enheder har været behandlet i et særskilt budgetbehov i forbindelse med budget 2020. Budgetbehovet blev godkendt på Økonomiudvalgets møde den 22. august 2019 og indarbejdet i det administrative budgetforslag.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. november 2019

Ad 1-3) Anbefalet.

Afbud fra Richard Sandbæk. I stedet deltog Mette Schmidt Olsen.

Økonomiudvalget, den 14. november 2019

Afstemning.

For stemte: 8 (C (3), A (2), B (1), F (1) 1(Ø (1))

Imod stemte: 1 (V (1))

Undlod at stemme: Ingen

Ad 1-3) Anbefalet.

Richard Sandbæk (C) var fraværende. I stedet deltog Karsten Andersen (C).

Bilag

Affaldstakster 2020

Legalitetskontrol af affaldstaksterne for 2020

Takststigning - eksempler

Gebyrer for virksomheders adgang til genbrugsstationer

Budget jordgebyr 2020

Forsyningens orientering vedr. udvikling af takster (06-11-19)

Punkt 9: Ændret anvendelse af det midlertidige grusparkeringsareal ved Cirkuspladsen (Beslutning)

01.05.10-P25-3-14

Resume

Lyngby-Taarbæk Forsyning har anmodet kommunen om at benytte et areal på Cirkuspladsen til byggeplads i forbindelse med at man planlægger, at flytte kolonihaverne i Ermelundskilen, samt at omlægge ledninger i forbindelse med Letbane-projektet. Der skal tages stilling til, om relevante myndigheder skal ansøges om, at det midlertidige grusbefæstede areal på Cirkuspladsen ændrer anvendelse fra parkeringsplads til byggepladser til de to nævnte arbejder.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. relevante myndigheder ansøges om, at anvendelsen af det midlertidige grusbefæstede areal ved Cirkuspladsen ændres fra parkering til byggeplads,
2. det midlertidige grusbefæstede areal fjernes, når anvendelsen som byggeplads ophører og arealet retableres som grønt område, såfremt de nødvendige dispensationer til byggepladserne opnås,
3. de resterende midler i projektet om det midlertidige grusbefæstede areal tilbageføres til Kanalvejsprojektet, såfremt de nødvendige dispensationer til byggepladserne opnås.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S (herefter Forsyningen) har den 5. juli 2019 søgt Fredningsnævnet om dispensation fra fredningen af Den grønne landskabskile fra Ermelunden til Lyngby Sø (Ermelundskilefredningen) til at flytte kolonihaverne i H/F Ermelund fra deres nuværende placering på den opfyldte fæstningskanal til den nye placering, som er angivet i Lokalplan 267.

Der opføres nye kolonihavehuse i stedet for de eksisterende huse, der efterfølgende fjernes. I Forsyningens dispensationsansøgning angives det, at den tilknyttede byggeplads ønskes placeret på Cirkuspladsen, dog uden at angive en præcis placering. Hos Forsyningen har fredningsdommeren efterfølgende efterspurgt en fuldmagt fra adkomsthaver til de berørte grunde (Lyngby-Taarbæk Kommune) og en juridisk redegørelse for den juridiske organisation i haveforeningen. Desuden har fredningsdommeren anmodet Forsyningen om at oplyse om det retsstridige forhold på grunden (den midlertidig parkeringsplads på Cirkuspladsen) er bragt til ophør.

Fredningsdommeren har desuden sendt Forsyningens ansøgning til Lyngby-Taarbæk Kommune og bedt om bemærkninger hertil. Forvaltningen og Forsyningen har efterfølgende aftalt, at der sendes koordinerede svar til Fredningsnævnet, når aftaler er på plads om relevante forhold i sagen.

Kommunalbestyrelsen besluttede i december 2015, at etablere en midlertidig parkeringsplads til 100 biler på Firskovvej 1 (Cirkuspladsen). De nødvendige dispensationer fra Fredningsnævnet og Slots- og Kulturstyrelsen var meddelt for en treårig periode. Kommunalbestyrelsens beslutningen indeholdt en mulighed, for at søge de pågældende myndigheder om tidsfristforlængelse. Forvaltningen søgte i 2016 fristforlængelse idet, hverken Kanalvej eller den nye parkeringskælder under Microsoft mm. var åbnet på det tidspunkt, hvilket var forudsætningerne for at den midlertidige parkeringsplads skulle fjernes.

Ultimo 2018 ansøgte forvaltningen Fredningsnævnet og Slots- og Kulturstyrelsen om yderligere tidsfristforlængelse på tre år til den midlertidig parkeringsplads. Begrundelsen var denne gang, de nedlagte parkeringspladser i Firskovvejområdet i forbindelse med vejforlængelsen til Klampenborgvej, og at der kommer et øget parkeringsbehov pga. af planlagte

byggerier i samme område. Fredningsnævnet meddelte afslag på kommunes ansøgningen. Kommunen har påklaget denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet har meddelt at de forventer at træffe en afgørelse primo 2020.

Begrundelse for anbefaling

Forvaltningen vurderer, at der er reel risiko for, at Fredningsnævnet ikke vil give dispensation fra Ermelundskilefredningen til at flytte kolonihaverne, fordi den midlertidige parkeringsplads på Cirkuspladsen ikke er fjernet. I henvendelsen til Forsyningen hentyder fredningsdommeren til at dele af kolonihaverne ligger på samme matrikel som den retsstridige midlertidige parkeringsplads ved Cirkuspladsen og at retshåndhævelsestilsyn vil indgå i vurderingen af ansøgningen.

Forvaltningen er ikke enig i at Fredningsnævnet må foretage denne kobling som begrundelse for at give afslag til et projekt, der ikke er i direkte berøring med det ulovlige forhold uagtet, at det foregår på samme matrikel.

Hvis Fredningsnævnet meddeler afslag, kan fx adressaten for afgørelsen (Forsyningen) og kommunen påklage afgørelsen. I givet fald, skal der forventes en sagsbehandlingstid hos Miljø- og Fødevarerklagenævnet på minimum otte måneder, hvilket vil skyde flytningen af kolonihaverne tilsvarende, hvilket er uhensigtsmæssigt i forhold at hele projektet med genåbning Fæstningskanalen kan blive påvirket.

Forvaltningen foreslår, derfor at der søges om dispensation hos Fredningsnævnet til at det midlertidige udlagte grusbefæstede areal ved Cirkuspladsen ændrer anvendelse fra parkeringsplads til byggeplads medio januar 2020. Dels skal arealet være byggeplads for de omfattende ledningsomlægninger som Forsyningen foretager forud for anlæggelse af Letbanen, dette arbejde forventes afsluttet ultimo 2020. Dels skal arealet anvendes til byggeplads for det arbejde, der skal foregå i forbindelse med flytning af kolonihaverne som er planlagt udført fra medio 2020 til ultimo 2020 (bilag).

Det kræver også dispensation hos Slots- og Kulturstyrelsen fra fortidsmindebeskyttelsen at etablere byggepladser til de to formål. Kommunen skal give dispensation fra Lokalplanen til ændret midlertidig anvendelse og Københavns Kommune skal formelt også give tilladelse til ændret anvendelse pga. tinglyst klausul. Forvaltningen forventer at få dispensationerne og tilladelsen.

Det vil blive sikret, at der i hele perioden er adgang fra Firskovvej til Cirkuspladsen hen over byggepladsen.

Når behovet for byggeplads ophører, fjernes det pågældende grusbefæstede areal og arealet retableres som grønt område.

Ændringen af anvendelse af arealet betyder, at der nedlægges 100 midlertidige parkeringspladser. Grundlæggende er der tilstrækkelig parkeringskapacitet i området. Det viser den foreløbige vurdering af parkeringsundersøgelsen i det centrale Lyngby også. Især i parkeringskælderen under Microsoft m.m. er der plads til, at de op til 100 biler, der fortiden holder på den midlertidige parkeringsplads - mod betaling - kan parkere.

Når arbejdet med forlængelsen af Firskovvej er færdig ultimo 2019 vil ca. 10 parkeringspladser blive genåbnet i den centrale del af Firskovvejområdet. Dette passer tidsmæssigt sammen med, at de midlertidige parkeringspladser på Cirkuspladsen foreslås nedlagt medio januar 2020.

Det skal bemærkes, at det bliver svært at finde andre steder, at placere byggepladserne i bymidten. Byggepladsen til flytning af kolonihaverne er desuden afhængig af en placering tæt på byggeriet. Byggepladsen til omlægning af ledninger er ikke på samme måde afhængig af en placering på Cirkuspladsen, alternative placeringer langs traceret for Letbanen har derfor været undersøgt, men uden at der har kunnet udpeges et konkret sted.

På længere sigt overvejer Forsyningen, om der skal etableres en større byggeplads på Cirkuspladsen i forbindelse med etableringen af Fæstningskanalprojektet. Men det er fortsat usikkert, i hvilket omfang der er behov for arealer, og derfor indgår denne byggeplads ikke i denne sag.

Under forudsætning af, at dispensationerne opnås, foreslås udgiften til driften af arealet samt fjernelse af grusbefæstelsen pålagt Forsyningen, i den aftale kommunen indgår med Forsyningen om brugen af arealet. De resterende midler (165 t. kr.) i projektet om etablering og reetablering af det midlertidige grusbefæstede areal, foreslås tilbageført til Kanalvejsprojektet, hvor anlægsbevillingen oprindeligt er taget fra. Midlerne vil her bl.a. kunne bidrage til forskønnelse af de omkringliggende kommunale arealer, som ikke er indeholdt i Fæstningskanalprojektet.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven § 50 (Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelser).

Museumsloven § 29j (Kulturministeren (Slots- og Kulturstyrelsen) kan meddele dispensation til tilstandsændringer på fredede fortidsminder).

Planloven § 19 (Kommunen kan meddele dispensation fra lokalplanbestemmelser).

Økonomi

Der indarbejdes ikke økonomiske konsekvenser nu.

De økonomiske konsekvenser indarbejdes som angivet i sagsfremstillingen når den ændrede anvendelse endeligt kan iværksættes, ved et anslået regnskab.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. november 2019

Udsat.

Afbud fra Richard Sandbæk. I stedet deltog Mette Schmidt Olsen.

Bilag

Byggepladser på Cirkuspladsen

Punkt 10: Proces for ophør af iltning af Furesø (Beslutning)

01.05.11-P20-9-18

Resume

Siden 2003 er der blevet tilført ilt til Furesøen for at forbedre miljøtilstanden. Ekspertter har anbefalet at stoppe iltningen på grund af aftagende effekt. Teknik- og Miljøudvalget skal derfor beslutte, at der indledes en proces med en ganske omfattende myndighedsbehandling med henblik på at stoppe iltningen af Furesøen. Sagen behandles parallelt i Rudersdal og Furesø Kommuner. Processen sættes kun i gang, såfremt de tre kommuner er enige. I modsat fald fortsætter iltningen. Der skal desuden tages stilling til den fortsatte finansiering af iltningen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. der indledes en proces med myndighedsbehandling med henblik på at stoppe tilførsel af ilt til Furesø,
2. iltning af Furesøen finansieres ved at omplacere 135.000 kr. fra "Vej og Park" vedrørende provenuet fra "Reduktion af antallet af offentlige skraldespande til "Klima, Miljø og Natur" fra 2020 og frem.

Sagsfremstilling

Furesøen er med sine 38 meter Danmarks dybeste sø, og har stor rekreativ og biologisk værdi for de omkringliggende kommuner. Udledning af urensset spildevand ødelagde i midten af 1900-tallet søens balance. For at genskabe en ren og artsrig sø ledte Frederiksborg Amt og Farum Kommune i 2003-2006 ren ilt til bundvandet i søen og fiskede samtidig skalle og brasen.

I forbindelse med kommunalreformen blev Furesø Kommune og Furesø Spildevand A/S forpligtet til at fortsætte iltningen til udgangen af 2012. Furesø Kommune indgik i 2012 og igen i 2015 aftale med Lyngby-Taarbæk og Rudersdal Kommuner samt Furesø Spildevand A/S om fortsat iltning til og med 2020. Omkostningerne i forbindelse med iltningen fordeles efter denne fordelingsnøgle:

• Lyngby-Taarbæk Kommune	17,0%
• Rudersdal Kommune	26,0%
• Furesø Kommune	28,5%
• Furesø Spildevand A/S	28,5%

De fire parter har bedt en seniorforsker og en professor i ferskvandsøkologi, som er blandt de mest kompetente fagpersoner i Danmark indenfor sø-økologi, om at udarbejde en rapport, der vurderer, hvad iltningen har betydet for søens udvikling siden 2003 og en anbefaling af den fremtidige iltningsstrategi. Herunder om det er forsvarligt at standse eller reducere iltningen. Sammenfatningen indgår i rapporten (bilag).

Det fremgår, at iltningen har været vellykket, og at der som en konsekvens af iltningen er gode iltforhold ved bunden og dermed gode forhold for bundfauna og fisk i bunden af søen. Der er dog ikke opnået stabile forbedringer med hensyn til den generelle vandkvalitet, lysforhold og forholdene for vegetationen. Der er heller ikke tegn på, at det vil ske inden for en kortere årrække. På den baggrund anbefaler de to forskere, at slukke for iltningen og i stedet lade søen udvikle sig naturligt.

Furesø er en meget kompleks sø, og ligesom det ikke har været muligt at forudsige virkningerne af det igangværende restaureringstiltag, vil det heller ikke være muligt at forudsige, hvad der præcist sker, når iltningen hører op. Der er en risiko for, at vandkvaliteten forringes. Derfor anbefaler de to forskere også, at udviklingen følges tæt efter iltningens ophør, og at iltningsanlægget bevares, så det vil være muligt at genoptage iltningen, hvis det kræves.

På den baggrund foreslås det, at ilt-ledningsanlægget i søen bliver liggende, men at ilttanken, der står på land ved Stavnholt Rensningsanlæg fjernes. Det vil sikre, at der kan ledes ilt til Furesø, hvis det på baggrund af overvågningen vurderes, at der er behov for at ilte.

Hvis iltningen skal stoppes, skal der gennemføres en myndighedsbehandling. Det kræver en VVM-screeningsansøgning til Miljøstyrelsen. Desuden kræver det dispensation fra § 3 i Naturbeskyttelsesloven at bevare ilt-ledningsanlægget.

Det foreslås, at kommunerne indleder processen med myndighedsbehandling med henblik på at stoppe iltning af Furesø. Sagen behandles parallelt i Lyngby-Taarbæk, Rudersdal og Furesø Kommuner. Processen sættes kun i gang, hvis de tre kommuner er enige om det. I modsat fald fortsætter iltningen.

De lokale afdelinger af DN har givet udtryk for betænkelighed ved at stoppe iltningen. Det naturfaglige udvalg under DN's hovedbestyrelse mener, at man kan drosle ned og evt. helt slukke for iltningen, og tilføjer, at monitoring af søen bør sikres fremadrettet og anlægget blive liggende.

Hvis de tre kommuner i samarbejdet beslutter at indlede en proces med henblik på at stoppe iltningen, inviterer kommunerne til et møde med det formål at orientere om processen.

Lovgrundlag

Miljøvurderingsloven § 18

Naturbeskyttelsesloven § 3

Habitatbekendtgørelsen § 6

Økonomi

Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 5. december 2018 processen for udmøntningen af budgetaftalen, hvoraf det fremgår, at der kan omprioriteres inden for udvalgets område, så "iltning af Furesøen" om nødvendigt kan opretholdes. Udvalget godkendte den 15. maj 2019, at der blev anvendt 135.000 kr. i 2019 fra provenuet vedrørende "Reduktion af antallet af offentlige affaldsspande". De seneste fire år har Lyngby-Taarbæk Kommune i gennemsnit brugt ca. 135.300 kr. pr. år i forbindelse med iltningen.

Hvis der ikke er truffet afgørelse jf. Miljøvurderingsloven før iltningssæson 2020, vil det blive nødvendigt at fortsætte iltningen i 2020 og evt. også længere. Udgiften vil være den samme som i dag. Forvaltningen indstiller, at der fortsat anvendes 135.000 kr. fra provenuet vedrørende "Reduktion af antallet af offentlige affaldsspande" til iltning af Furesøen. Budgettet på 135.000 kr. omplaceres derfor varigt fra 2020 fra "Vej og Park" til "Klima, Miljø og Natur".

Hvis der ikke længere skal føres ilt til Furesøen, skal der stadigvæk bruges midler til at overvåge og bevare iltledningsanlægget. Kommunerne anslår, at de samlede omkostninger for de fire parter til knap 300.000 kr. pr. år, altså ca. 50.000 kr. for Lyngby-Taarbæk Kommune. Denne udgift finansieres via aktivitetsområdet Natur.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. november 2019

Ad 1) Godkendt, idet der laves en aftale om fælles forståelse kommunerne imellem om opstart af iltning og monitorering af søen, inden endelig beslutning om ophør af iltning.

Ad 2) Godkendt.

Afbud fra Richard Sandbæk. I stedet deltog Mette Schmidt Olsen.

Bilag

Furesørapport

Punkt 11: Genhusning af musikskole på Toftebæksvej 11 (Beslutning)

02.00.00-P21-292-19

Resume

Kultur- og Fritidsudvalget behandlede i september en sag vedrørende genhusning af Musikskolens aktiviteter. Forvaltningen har på baggrund af beslutningen ansøgt om anvende ejendommen Toftebæksvej 11 til genhusning. Toftebæksvej 11 ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen for Fæstningskanalen. Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der kan meddeles dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at meddele dispensation fra fortidsbeskyttelseslinjen.

Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget behandler på deres møde den 7. november en sag vedrørende genhusning af Musikskolens aktiviteter. I den forbindelse har forvaltningen modtaget en ansøgning om anvendelsesændring af ejendommen Toftebæksvej 11 fra dagplejehus til musikskole.

Dagplejehuset er på to etager og har et samlet areal på 224 m². Der sker ikke nogen arealudvidelse i forbindelse med anvendelsesændringen. Anvendelsesændringen er i overensstemmelse med gældende plangrundlag.

Ejendommen er omfattet af en fortidsmindebeskyttelseslinje afkastet af Fæstningskanalen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 18. Da der sker en anvendelsesændring, vil det ansøgte kræve en dispensation fra denne.

En del af ejendommen er også omfattet af fredningen af Ermelundskilen. Bygningen er dog placering uden for fredningen og vil derfor ikke kræve dispensation fra denne.

Kultur- og Fritidsudvalget og Børne- og Ungdomsudvalget behandler i november en sag vedrørende genhusning af Musikskolens aktiviteter på Toftebæksvej 11, som forudsætter dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at anvendelse af ejendommen til musikskole ikke vil være en væsentlig ændring i forhold til nuværende anvendelse. Det vil derfor ikke medføre væsentlige gener i forhold til fortidsmindet.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 18.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. november 2019

Godkendt.

Afbud fra Richard Sandbæk. I stedet deltog Mette Schmidt Olsen.

Punkt 12: Henvendelse fra Handelsforeningen om forhøjelse af bidrag til Fonden for forskønnelse af Lyngby (Beslutning)

04.08.00-A00-2-19

Resume

Handelsforeningen har henvendt sig med ønske om, at kommunen forhøjer sit årlige bidrag til Fonden for forskønnelse af Lyngby-Taarbæk Kommune som følge af forøgede udgifter til drift af julebelysning efter en udvidelse af denne i 2017.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at en eventuel forhøjelse af tilskud til Fonden for Forskønnelse af Lyngby med 9.300 kr. (2019 prisniveau) finansieres af budget til kommunale arrangementer under aktivitetsområdet Vej og Park.

Sagsfremstilling

Handelsforeningen for Kongens Lyngby og Omegn har tilbage i midten af 1990'erne stiftet Fonden til forskønnelse af Lyngby-Taarbæk Kommune, der som binavn kaldes Juleudsmkningsudvalget. Fondens formål er blandt andet at sørge for etablering og vedligeholdelse af julebelysning, jf. vedtægter (bilag). Lyngby-Taarbæk Kommune har gennem en årrække bidraget med 165.000 kr. årligt til drift af julebelysningen, dog prisreguleret til 167.805 kr. i 2018. Kommunens bidrag har udgjort lidt under halvdelen af de samlede udgifter til driften, jf. regnskab for 2016-2018 (bilag).

Med baggrund i en anmodning fra Handelsforeningen gav Teknik- og Miljøudvalget i november 2017 tilladelse til at udvide julebelysningen til også at omfatte Likørstræde samt Strædet. Lyngby-Taarbæk Kommune bidrog med 18.000 kr. til etableringen af nye bøsningrør, men ikke til at finansiere de forøgede driftsudgifter. Handelsforeningen havde ønsket en regulering af kommunens bidrag med yderligere 9.000 kr. årligt samt en årlig prisregulering af det kommunale bidrag med 3 %. Teknik- og Miljøudvalget besluttede en årlig prisfremskrivning med den til enhver tid gældende prisfremskrivning i kommunen. Ønsket om et forøget driftstilskud blev ikke imødekommet af udvalget på daværende tidspunkt.

Handelsforeningen har på ny henvendt sig med ønske om, at kommunen forhøjer sit årlige bidrag med 9.000 kr. i 2017 prisniveau (9.300 kr. i 2019 prisniveau) som følge af de forøgede driftsudgifter ved udvidelse af julebelysningen i Likørstræde og Strædet i 2017. Dette således, at kommunens medfinansieringsbidrag fastholdes på nogenlunde samme niveau som i øvrige år.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Regnskabet for de seneste 3 år - 2016-2018 - viser, at de samlede driftsudgifter til julebelysningen har udgjort henholdsvis 335.256 kr., 360.592 kr. og 367.669 kr. Handelsforeningen forventer, at udgifterne i 2019 vil ligge på mindst samme niveau som i 2018. Budgettet for 2019 er dog ikke endeligt på plads, men afventer afslutning af forhandlinger med den eksterne leverandør af opsætning/nedtagning.

Såfremt udvalget ønsker at imødekomme anmodningen fra Handelsforeningen, foreslår forvaltningen, at finansieringen sker fra aktivitetsområdet Vej og Park fra budgettet til kommunale arrangementer. Budgettet herfor er på 495.626 kr.

Tabel til bevillingsmæssige ændringer:

Overskrift	Udvalg / Aktivitetssområde	2019	2020	2021	2022	2023	Varig?
Finansiering fra kommunale arrangementer	Teknik- og Miljøudvalget, Vej og Park	-9,3	-9,5	-9,5	-9,5	-9,5	Ja
Forøgelse af tilskud til juleudsmykning	Teknik- og Miljøudvalget, Vej og Park	9,3	9,5	9,5	9,5	9,5	Ja
I alt (kassen)		0	0	0	0	0	

(2019 P/L-niveau, t. kr.)

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. november 2019

Forhøjelse af tilskud til Fonden for Forskønnelse af Lyngby med 9.300 kr. og finansieringsforslag godkendes.

Afbud fra Richard Sandbæk. I stedet deltog Mette Schmidt Olsen.

Bilag

Vedtægter Fonden for forskønnelse af Lyngby-Taarbæk Kommune

Regnskab juleudsmykningen Kongens Lyngby 2016-2018

Punkt 13: Kommende sager

00.01.00-A00-58-17

Resume

Udvalget orienteres om kommende sager, der er planlagt til behandling.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Forvaltningen bemærker, at de nævnte sager kan flytte datoer, nye sager kan komme til og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Følgende sager er planlagt til det kommende møde:

- Separering af regnvand i Lyngby Idrætsby
- Vurdering af tilstanden af de offentlige veje mv
- Godkendelse af takster for vand og spildevand 2020
- Scenarier for parkeringsstrategi 2020
- Godkendelse af stiudlæg
- Udvidet adgang til parkering med periodekort og dagsbilletter
- Frederiksdal Fribad: fra Blåt flag til badepunkt
- Forslag til lokalplan for 291 for Villakvarteret ved Folkeparken med tilhørende kommuneplantillæg 7
- Parkering - Midlertidige parkeringsløsning for Ulrikkenborgkvarteret samt randzoner på private fællesveje
- Trafikal plan for Lindevangskvarteret - afrapportering af borgergruppernes arbejde
- Administrationsgrundlag for en ny vedligeholdelsesordning på private fællesveje
- Forslag til Lokalplan 290 for den centrale del af Taarbæk
- Evaluering og videreførelse af Grøn Varelevering v/Citylogistik

Lovgrundlag

Det er valgfrit for kommunerne, om udvalget skal orienteres om kommende sager.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknik- og miljøudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. november 2019

Taget til efterretning.

Afbud fra Richard Sandbæk. I stedet deltog Mette Schmidt Olsen.

Punkt 14: Meddelelser

00.22.00-A00-5-17

Sagsfremstilling

1. Kunststofbane ved Lundtofte Boldklub

Forvaltningen har sommer 2019 indsendt en VVM-redegørelse samt ansøgning om bygge- og nedsivningstilladelse til myndighed.

Bygningsmyndigheden har i forbindelse med høring modtaget bemærkninger fra hørte naboer, Lundtofte Borgerforening samt relevante myndigheder.

Grundet omfanget og karakteren af bemærkninger har bygningsmyndigheden været nødsaget til at forlænge sagsbehandlingstiden på projektet i ca. to måneder.

Forvaltningen, som er grundejer, er i færd med at finde muligheder til at imødekomme de bemærkninger, der er indkommet, så det tilgodeser alle parter i sagen.

- Angående placering af kunstgræsbanen: Flere naboer foretrækker, at kunstgræsbanen placeres længere væk fra boligområder generelt og gerne tættere på Lundtofte skole
- Angående mulige gener ved øget boldspil: Flere naboer udviser bekymring ved øget brug af boldbanerne især i vinterhalvåret, hvor banen tænkes oplyst. Bekymringerne handler om støjgener fra boldspil og fra tilskuere, mulige lysgener fra oplysning af banereale samt mulige forværrede trafikale og parkeringsmæssige forhold i nærområdet
- Angående miljømæssige konsekvenser: Flere naboer udviser bekymring ved generelt at anlægge en kunstgræsbane, herunder mulig spredning af mikroplast fra banereale til private boligområder

Miljømyndigheden er i gang med at sagsbehandle ansøgning om nedsivningstilladelse og skal bruge længere sagsbehandlingstid grundet projektets kompleksitet.

Forvaltningen afventer, at myndigheden træffer afgørelse, før anlægsprojektet udbydes og igangsættes. Igangsætning af anlægsarbejder er foreløbigt udskudt til foråret 2020.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 6. november 2019

Taget til efterretning.

Afbud fra Richard Sandbæk. I stedet deltog Mette Schmidt Olsen.