

REFERAT Byplanudvalget 2014-2017 d. 26-04-2017

Mødedato Onsdag d. 26. april 2017 kl. 09:00

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Stillingtagen til VVM-pligt for A/S Dyrehavsbakken (Beslutning).....	3
Udpegninger til Grønt Danmarkskort – Kommuneplan 2017 (Beslutning).....	5
Implementering af GRØN/BLÅ Strategi – Kommuneplan 2017 (Beslutning).....	7
Revideret afsnit om byudvikling uden for Kgs. Lyngby – Kommuneplan 2017 (Beslutning).....	10
Revideret afsnit om byudvikling i Kgs. Lyngby – Kommuneplan 2017 (Beslutning).....	12
Forslag om ny procesplan for program for Kgs Lyngby og opstart af morgenmøder (Beslutning)....	14
Status for planprojekter - byudvikling i Firskovvejsområdet og Firskovvejs forlængelse (Beslutning)	17
Genforelæggelse af forslag til kommuneplantillæg 25/2013 - Lundtoftevej 160 m.fl. (Beslutning)...	20
Genforelæggelse af lokalplanforslag 270 for Lundtoftevej 160 m.fl. i Lundtofte bydel (Beslutning).	23
Fornyset høring om beplantning i Lokalplanforslag for Bondebyen (Beslutning).....	28
Forslag til helhedsplan for Virum Bymidte (Beslutning).....	30
Tilsyn med bopælspligt (Beslutning).....	33
Etablering af ny parkeringsplads - Lyngvej (Beslutning).....	35
Opførelse af nyt enfamiliehus - Nordre Molevej 4 (Beslutning).....	37
Tilbygning - Strandvejen 675B (Beslutning).....	39
Høring af forslag til Fingerplan 2017 (Orientering).....	41
Præsentation af naturfagsstrategi for 0-18 års området (Drøftelse).....	43
Lukket.....	46
Kommende sager (Orientering).....	47
Meddelelser.....	48

Punkt 1: Stillingtagen til VVM-pligt for A/S Dyrehavsbakken (Beslutning)

01.16.04-P19-2-16

Resume

A/S Dyrehavsbakken har sendt en VVM-anmeldelse for ændring af sæsonlængde, åbningstider og lempelse af støjgrænser m.m. Der skal tages stilling til, hvorvist A/S Dyrehavsbakken er VVM-pligtig eller ej.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at afgørelse om at A/S Dyrehavsbakken ikke er VVM-pligtig godkendes.

Sagsfremstilling

Baggrund og ansøgning

A/S Dyrehavsbakken (Bakken) er en ældre virksomhed, der skal VVM-screenes efter VVM bekendtgørelsen, før der kan meddeles miljøgodkendelse.

VVM-anmeldelsen omhandler Bakkens ansøgning om mulighed for at holde åbent medio marts til medio september, medio oktober til primo november i forbindelse med skolernes efterårsferie og i juleperioden ultimo november til primo januar. Bakkens åbningstid ønskes ændret til kl. 10-24 mod tidligere fra kl. 12-24. Desuden ønskes der mulighed for, at enkelte restaurationer lejlighedsvis kan holde åbent til kl. 02.00. De generelle støjgrænser lempes med 3 dB og støjgrænserne for Friluftsscenen lempes med 5 dB. Endelig har Bakken ansøgt om at måtte udvide antal koncerter uden brug af støjbegrenseranlægget fra 2 til 4 om året.

Vurdering af VVM-anmeldelsen

Forvaltningen har i en screening gennemgået det anmeldte efter reglerne i VVM-bekendtgørelsen (bilag). I screeningen vurderes om art, dimension og placering forventes at kunne påvirke miljøet væsentligt.

Forvaltningen har i den forbindelse konsulteret en ekstern rådgiver, Cowi, for dels at få rådgivers vurdering af, om de anmeldte forhold er omfattet af VVM-bekendtgørelsen, dels at få input til afgørelsen af screeningen.

Ifølge COWI er det anmeldte omfattet af VVM-bekendtgørelsen, hvorfor screeningen nærmere bør beskrive for støj og påvirkning af naturområder.

Lokalplan

Bakkens ansøgning ligger inden for de generelle rammer i gældende lokalplan fra 1987. Gældende lokalplan indeholder bestemmelser om åbningstid, hvilket ifølge planloven ikke kan reguleres med en lokalplan, men reguleres i miljøgodkendelsen. Vilkår om sæsonlængde vil følges udgå af en kommende lokalplan.

Begrundelse for afgørelse

Forvaltningen deler Cowis vurdering af, at screeningen skal give en nærmere beskrivelse af, hvorvidt der kan være en miljøpåvirkning fra støj og af naturområderne omkring Bakken.

Forvaltningen vurderer, at de ansøgte ændringer ikke omfatter bygnings- eller arealmæssige ændringer eller andre forhold, der kan påvirke de nærliggende områder, der er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven og Natura2000 bestemmelserne.

En åbningstid fra kl. 10.00 vurderes ikke at give anledning til en øget støjpåvirkning, idet den mest støjbelastede 8 timers periode fortsat vil være bestemt af en sammenhængende periode i tidsrummet kl. 13-21. Støjgrænserne er lempet i dagtimerne med 3 dB og på Friluftsscenen med 5 dB ud fra den betragtning, at de faktiske målinger/beregninger i den årlige afrapportering kan overholdes, hvis ubestemtheden (der regnes med en ubestemthed på mellem 3-4 dB) medregnes og ud fra en rimelighedsbetragtning, der tager hensyn til, at omgivelserne ikke påvirkes af markant højere støjniveauer end i dag.

I efterårs- og vinterperioden begrænses åbningstiden for de kørende forlystelser til tidsrummet fra kl. 10.00-21.00. Bakkens akustiske rådgiver SWECO har udarbejdet et notat med en vurdering af de støjmæssige konsekvenser af de ønskede ændringer til Bakkens drift. Det er SWECOs vurdering, at den mest støjbelastede 8 timers periode vil være i tidsrummet kl. 12.00- 20.00 og estimeret til maksimalt at udgøre 70 % sammenlignet med en travl dag i højsæsonen om sommeren, idet bl.a. vandrutsjebanen ikke vil være i drift om vinteren. Der vil kunne forekomme en mindre støjpåvirkning af boligområdet i efterårs – og vinterperioden, men på et tidspunkt, hvor beboerne ikke i samme grad som om sommeren opholder sig udendørs.

Forvaltningen vurderer, at en imødekommelse af det ansøgte ikke påfører miljøet en væsentlig påvirkning.

Støj- og driftsforhold reguleres i miljøgodkendelse efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven.

De planmæssige forhold reguleres i eksisterende lokalplan 66.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside samtidig med offentliggørelse af miljøgodkendelsen. Afgørelsen kan, for så vidt angår retslige spørgsmål påklages. Klagefristen er 4 uger. En klage har ikke opsættende virkning for miljøgodkendelsen, medmindre klagenævnet beslutter det.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter § 3 i bekendtgørelse nr. 957 af 27. juni 2016 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

Økonomi

Forslaget finansieres inden for aktivitetsområdet Natur og Miljø.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 26. april 2017

Godkendt.

Bilag

LTK. Dyrehavsbakken VVM-screeningsskema 21.2.2017

Punkt 2: Udpegninger til Grønt Danmarkskort – Kommuneplan 2017 (Beslutning)

01.02.00-P20-1-16

Resume

I forbindelse med revision af Kommuneplan 2013 fremlægger forvaltningen forslag til udpegninger til Grønt Danmarkskort. Kommunalbestyrelsen er forpligtet jf. Planloven til at indarbejde udpegninger til et Grønt Danmarkskort i Kommuneplan 2017 og på et digitalt naturkort for hele Danmark. Forvaltningen foreslår, at den eksisterende arealudpegning til 'biologiske interesser' i kommuneplanen kan indgå i Grønt Danmarkskort.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at den eksisterende arealudpegning til 'biologiske interesser' i kommuneplanen kan indgå i Grønt Danmarkskort.

Sagsfremstilling

Grønt Danmarkskort

Kommunalbestyrelsen er forpligtet jf. Planloven til at indarbejde arealudpegninger til et Grønt Danmarkskort i Kommuneplan 2017. Formålet med Grønt Danmarkskort er at få større og mere sammenhængende naturområder med arealudpegninger af eksisterende og potentielle naturarealer på tværs af kommunegrænser og ved ensartede nationale udpegningskriterier på et digitalt naturkort for hele Danmark. Grønt Danmarkskort er grundlaget for regeringens (oktober 2014) naturpolitiske vision for 2050, Naturplan Danmark – Vores fælles natur og bidrager til EU's og FN's mål om at standse tilbagegangen i naturens mangfoldighed inden 2020.

Retningslinjer

Kommunerne skal udpege eksisterende Natura2000-områder på land og skal ved udpegningen af øvrige eksisterende og potentielle naturområder anvende følgende kriterier i prioriteret rækkefølge ifølge Planloven:

1. Eksisterende værdifulde naturområder uden for Natura2000-områderne.
2. Nye naturområder, som kan udvide eller skabe sammenhæng mellem eksisterende værdifulde områder, herunder i tilknytning til og mellem Natura2000-områder.
3. Naturområder der samtidig bidrager til andre formål, herunder klimatilpasning og klimaforebyggelse, et bedre vandmiljø eller rekreation.

Udpegninger af områder til Grønt Danmarkskort har ikke i sig selv retsvirkning for borgere og virksomheder, men Kommunalbestyrelsen er efter Planloven forpligtet til at virke for kommuneplanens gennemførelse i sin administration af konkrete afgørelser.

Forvaltningen foreslår arealudpegninger, der i forvejen er reguleret og beskyttet af Naturbeskyttelsesloven, Natura2000 samt i landskabsfredninger. De ovenstående retningslinjer er alene kriterier for arealudpegningen til Grønt Danmarkskort og indskrives i Kommuneplan 2017 under afsnittet "Hvad gælder".

Forslag

Forvaltningen foreslår at fokusere på større sammenhængende naturområder med høj biodiversitet, herunder alle kommunens Natura2000-områder og §3 beskyttede naturområder i landskabet. Forslag til arealudpegninger til et Grønt Danmarkskort (bilag) for Lyngby-Taarbæk Kommune er:

- Alle eksisterende biologiske interesser (økologiske forbindelser) i Kommuneplan 2013:

De biologiske kerneområder og spredningskorridorerne udpeges som eksisterende naturområder.

De potentielle spredningskorridorer udpeges som potentielle naturområder.

Med dette forslag udpeges det meste af kommunens arealudpegning for naturbeskyttelsesområder, da disse arealudpegninger er næsten helt overlappende med kommunens arealudpegning for områder med biologiske interesser. Forvaltningen er opmærksom på, at Miljøstyrelsen har besluttet at undersøge mulighederne for at justere på områdeafgrænsningerne af de nuværende Natura2000-områder. I Lyngby-Taarbæk Kommune vil det formentligt betyde, at Natura2000-afgrænsningen i Mølleådalene bliver justeret. Kommunen har indsendt forslag til Miljøstyrelsen om, at Lyngby Åmose og de fredskovspligtige arealer i Malmmosen udpeges som Natura 2000-område (TMU 22. marts 2017).

Nabokommuner og ønske om forenkling

To nabokommuner har udpeget områder til Grønt Danmarkskort (bilag). Gentofte Kommune har valgt at udpege dele af deres naturbeskyttelsesområder, nemlig Ermelunden og Gentofte Sø og mose. Rudersdal Kommune har valgt at udpege alle deres økologiske forbindelser og alle deres naturbeskyttelsesområder. Forvaltningen bemærker, at der er relativt store udsving mellem nabokommunernes arealudpegninger af natur herunder arealudpegningerne til Grønt Danmarkskort. Forvaltningen vurderer, at det kan være hensigtsmæssigt, bl.a. ift formidling og klare rammer, at forenkle retningslinjerne og arealudpegningerne af natur i kommuneplanen i forbindelse med revision af Kommuneplan 2021.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Forslaget finansieres inden for aktivitetsområdet Administration.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 26. april 2017

Godkendt.

Bilag

Forslag til Grønt Danmarkskort

Gentofte og Rudersdal kommuner udpegninger til Grønt Danmarkskort

Punkt 3: Implementering af GRØN/BLÅ Strategi – Kommuneplan 2017 (Beslutning)

01.02.03-P15-2-17

Resume

Forvaltningen foreslår at udpege Fæstningskanalen til "Grøn bykile" som følge af Fingerplan 2013. Forvaltningen foreslår desuden at vise "Lokale grønne arealer" og "Forbindelser" i kommuneplanens redegørelses-del. Udkast til implementering af GRØN/BLÅ Strategi forelægges til udvalgets godkendelse til indarbejdelse i Kommuneplan 2017.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. den udpegede "Grønne bykile" indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2017 som følge af Fingerplan 2013.
2. de markerede "Lokale grønne arealer" og "Forbindelser" indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2017 som følge af GRØN/BLÅ Strategi for LOOP CITY.
3. tekstudkast om Grøn bykile, Lokale grønne arealer og Forbindelser indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2017.

Sagsfremstilling

Fingerplan 2013 fastlægger i §12, at der skal ske en udpegning af "Grønne bykiler". LOOP CITY-kommunerne har i dialogprojekt med Naturstyrelsen (nu Erhvervsstyrelsen) udarbejdet "GRØN/BLÅ Strategi", hvoraf definitioner af begreberne "Grønne bykiler", "Lokale grønne arealer" og "Forbindelser" fremgår. Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. marts 2015, sag nr. 20, GRØN/BLÅ Strategi for LOOP CITY til implementering i kommuneplanen. GRØNT LYS+ fastlægger: "Ved revision af Kommuneplan 2013 vil der efter dialog med Naturstyrelsen ske udpegning af Bykiler, Lokale grønne arealer og Forbindelser ..., idet de kommunale planmæssige beslutninger, der er taget om fremtidige anvendelsesmuligheder, vil være gældende."

Formålet med implementeringen af GRØN/BLÅ Strategi for LOOP CITY i kommuneplanen er at bidrage til at fastholde og forstærke de grønne og blå strukturer og udnytte beliggenheden tæt op ad Fingerplanens grønne kiler. Adgang til gode blå og grønne områder er attraktivt og værdiskabende for både bosætning og erhvervslokalisering. I GRØNT LYS+ beskrives desuden vigtigheden af, at væksten sker i en balance, og at der skal værnes om de grønne og blå værdier, der er kommunens særkende.

Notat med udkast til tekst til Kommuneplan 2017 (bilag).

Grøn bykile

Forvaltningen foreslår udpegning af Fæstningskanalen som en "Grøn bykile". Det betyder, at Fæstningskanalen som sådan primært forbeholdes alment tilgængelige (ikke nærmere definerede) friluft- og fritidsformål. Fæstningskanalen er allerede i dag primært udlagt til rekreativt område. Efter udpegning i kommuneplanen vil den udpegede grønne bykile blive indarbejdet i Fingerplanen (§12, stk.3).

Det fastlægges endvidere i Fingerplan 2013, at plangrundlag for grønne bykiler skal bidrage til at sikre:

- forbindelse mellem de store landskabstræk på tværs af kommunegrænserne,
- integration af det grønne og blå i byen,
- forbindelse mellem og til landskabstræk fra nye tætte byområder,
- klimatilpasning,

- forbindelse til naturkvaliteter og landskabsoplevelser og
- tilgængelighed alment for friluftsliv (ikke nærmere defineret).

Det aktuelle arbejde med udkast til lokalplan for Fæstningskanalen vurderes at leve op til "at bidrage til at sikre" de nævnte 6 punkter i Fingerplan 2013.

Den foreslåede grønne bykile afgrænses af eksisterende landskabsfredning og allerede udpeget potentiel spredningskorridor (bilag). Forvaltningen foreslår endvidere, at relevante berørte kommuneplanrammer får tilføjelser omkring Grøn bykile. Udkastet drøftes med Erhvervsstyrelsen inden endelig indarbejdelse i forslag til Kommuneplan 2017.

Lokale grønne arealer

Forvaltningen har i samarbejdet med LOOP CITY-kommunerne søgt en vis ensartethed i markeringerne af Lokale grønne arealer for at opnå den samme detaljeringsgrad i de 10 kommuner. Forvaltningen har på den baggrund markeret eksisterende rammeområder, der er udlagt decideret som "Rekreative områder" i byområdet i Kommuneplan 2013, som Lokale grønne arealer. En enkelt undtagelse er rammeområde 1.1.21 Assistens Kirkegård, der er udlagt til Offentlige formål (indeholder Fredligheden og Paradiset). Forvaltningen har udarbejdet liste og kort (bilag) over de markerede områder til Lokale grønne områder.

Forbindelser

Forvaltningen har markeret "stiforbindelser", der følger såvel eksisterende stiforløb som eksisterende vejnet i byområdet, som såkaldte Forbindelser. De viste forbindelser tager udgangspunkt i enten at forbinde de store landskabstræk med hinanden eller være forbindelser fra en station og ud til de store landskabstræk, for at støtte adgangen til gode blå og grønne områder (bilag).

Hverken de Lokale grønne arealer eller Forbindelser, der foreslås vist på et redegørelseskort, vil få nye rammebestemmelser eller retningslinjer i kommuneplanen. Der er alene tale om en visning på kort af nogle punkter/områder og forbindelser i kommunen.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomi

Forslaget finansieres inden for aktivitetsområdet Administration.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 26. april 2017

Godkendt.

Bilag

Notat med tekstudkast til forslag til Kommuneplan 2017 om Grøn bykile, Lokale grønne arealer og Forbindelser

Gøn bykile - lig med fredet areal og potentiel spredningskorridor

Lokale grønne arealer - redegørelseskort og liste over områder der markeres på kortet

Redegørelseskort - forbindelser - udkast

Punkt 4: Revideret afsnit om byudvikling uden for Kgs. Lyngby – Kommuneplan 2017 (Beslutning)

01.02.03-P15-1-17

Resume

Forvaltningen arbejder i øjeblikket på forslag til Kommuneplan 2017. I den forbindelse er der en række afsnit i Kommuneplan 2013 vedrørende udviklingsprojekter uden for Kgs. Lyngby, som skal revideres. Forvaltningen foreslår, at udvalget godkender, at det reviderede forslag til udviklingsprojekter uden for Kgs. Lyngby indgår i forslag til Kommuneplan 2017.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at tekstforslag om udviklingsprojekter uden for Kgs. Lyngby indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2017.

Sagsfremstilling

Som en del af revision af Kommuneplan 2013 forelægges udvalget i april 2017 en række særskilte delemner, der skal indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2017, herunder projekter til byudvikling uden for Kgs. Lyngby. Kommuneplan 2013 beskriver byudviklingen i Sorgenfri, Virum, Lyngby Idrætsby, Dyrehavegårds Jorder og Tracéet langs Helsingørmotorvejen. I forbindelse med den delvise revision af Kommuneplan 2013 foreslår forvaltningen en ajourføring af disse beskrivelser.

Forvaltningen foreslår, at teksterne om projekterne i Sorgenfri (bilag) og Virum (bilag) opdateres, så de afspejler den nyeste planlægning i områderne.

Teksten om Lyngby Idrætsby foreslås erstattet af en revideret tekst under kommuneplanens beskrivelser af de enkelte bydele. Siden Kommuneplan 2013 er Lyngby Idrætsby blevet bebygget i overensstemmelse med udviklingsplanerne, og der henstår kun enkelte byggemuligheder til bolig, institutions- og erhvervsformål i området.

Beskrivelsen af byudviklingsprojekterne for Dyrehavegårds Jorder samt Tracéet langs Helsingørmotorvejen foreslås beskrevet på én side, så den planlægningsmæssige sammenhæng er tydeligere (bilag). Teksten opdateres, så den afspejler den udvikling, der er sket de sidste år, og de potentielle udviklingsmuligheder, som områderne hver især rummer.

Forvaltningen foreslår desuden, at der laves en ny side i forslag til Kommuneplan 2017 under Byudvikling, der beskriver de projekter, som forventes at indgå i "Liv i Lundtofte". Forvaltningen gør opmærksom på, at den endelige tekst til kommuneplan-forslaget afventer "Forslag til Helhedsplan for Lundtofte", som forventes fremlagt i 1. halvår 2017. Tekstforslag om Lundtofte vil derfor først blive fremlagt i forbindelse med kommuneplanforslag 2017.

Konsekvenser - rammeændringer

De aktuelle projekter til byudvikling vil ikke indebære væsentlige rammeændringer. Der kan dog være tale om enkelte redaktionelle justeringer i rammerne, hvilket vil fremgå i det endelige forslag til Kommuneplan 2017, som forventes i august. Der tages desuden forbehold for ændringsforslag, der kan blive aktuelle efter forårets udvalgsmøder. Disse vil i givet fald fremgå i den endelige sag om forslag til Kommuneplan 2017.

Mere omfattende rammeændringer, som skal foretages i forbindelse med områdernes fremtidige planlægning, foretages som tillæg til den kommuneplan, som gælder på det aktuelle tidspunkt.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomi

Forslaget finansieres inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 26. april 2017

Godkendt, med tilføjelse om højt niveau af arkitektur samt forhold vedr. butikstorvet i Sorgenfri. Angående både Virum og Sorgenfri S-tog stationers udseende er dette ikke tilfredsstillende og drøftes med DSB.

V stemte imod afsnit om Dyrehavegårds Jorder, idet V ikke ønsker yderligere byggeri end Novozymes, TEC og et evt. plejecenter.

Bilag

Ændringer Virum

Ændringer Sorgenfri 28.3.2017

Dyrehavegårds Jorder og Tracéet

Punkt 5: Revideret afsnit om byudvikling i Kgs. Lyngby – Kommuneplan 2017 (Beslutning)

01.02.00-G01-72-17

Resume

I forbindelse med revision af Kommuneplan 2013 fremlægger forvaltningen udkast til reviderede afsnit om byudvikling i Kgs. Lyngby til godkendelse og efterfølgende indarbejdelse i forslag til Kommuneplan 2017.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at udkast til revideret afsnit for byudvikling i Kgs. Lyngby indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2017.

Sagsfremstilling

Kommunalbetyrelsen har med vedtagelsen af GRØNT LYS+ besluttet, at afsnit om byudvikling i Kgs. Lyngby skal revideres som del af kommuneplanrevisionen.

I GRØNT LYS+ sætter Kommunalbestyrelsen fokus på to overordnede temaer for byudviklingen: Trafik, mobilitet og parkering og Det grønne og byudvikling. Det er Kommunalbestyrelsens mål, at væksten i kommunen sker i balance, at gode trafikale løsninger integreres i byudviklingen, og at der værnes om kommunens grønne værdier.

Med dette afsæt har forvaltningen udarbejdet et udkast til reviderede afsnit om byudvikling i Kgs. Lyngby under fire overskrifter: "Den tætte by med liv efter lukketid", "Den grønne og bæredygtige by", "Den smukke og besøgte by" og "Den tilgængelige by". Udkast til revideret afsnit om byudvikling i Kgs. Lyngby er vedlagt sagen (bilag).

Forvaltningen foreslår, at udkast til revideret afsnit for byudvikling i Kgs. Lyngby indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2017 og suppleres med et udviklingskort, der viser udviklingsområder i Kgs. Lyngby med tilhørende beskrivelser af de enkelte områder.

Konsekvenser - rammeændringer

Forvaltningen har endvidere foretaget et "servicetjek" af alle kommuneplanrammer i Kgs. Lyngby. På baggrund af gennemgangen vurderer forvaltningen, at der alene skal foretages få ændringer af teknisk eller redaktionel karakter. Forslag til rammeændringer vil fremgå af forslag til Kommuneplan 2017, som forventes fremlagt til politisk godkendelse august 2017.

De reviderede afsnit om udvikling af Kgs. Lyngby forventes at indgå i Program for initiativer i Kgs. Lyngby samt at danne baggrund for det videre arbejde med initiativer i Kgs. Lyngby bl.a. åbning af Fæstningskanalen, omdannelse af Firskovvej og byrummene ved Klampenborgvej og Jernbaneplassen. Nærværende sag skal derfor ses i sammenhæng med sag om Forslag om ny proces for Program for initiativer i Kgs. Lyngby og opstart af morgenmøder, som forlægges Teknik- og Miljøudvalget, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget og Byplanudvalget som selvstændig sag i april.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Forslaget finansieres inden for aktivitetsområdet Administration.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 26. april 2017

Godkendt, idet der også skal være fokus på de borgere, der allerede bor i byen.

Imod stemte C (3).

Bilag

Udkast til reviderede afsnit om byudvikling i Kgs. Lyngby

Punkt 6: Forslag om ny procesplan for program for Kgs Lyngby og opstart af morgenmøder (Beslutning)

01.02.00-G01-299-16

Resume

Forvaltningen fremlægger oplæg til en justeret tids- og procesplan for Program for initiativer i Kgs. Lyngby. Samtidig foreslår forvaltningen, at der indføres faste morgenmøder med byens aktører.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Byplanudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget godkender forvaltningens oplæg til revideret tids- og procesplan for udarbejdelse af Program for initiativer i Kgs. Lyngby
2. Beskæftigelses- og Integrationsudvalget godkender, at der indføres faste morgenmøder med byens aktører.

Sagsfremstilling

Byplanudvalget og Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet i november 2016, at forvaltningen udarbejder en samlet plan for en række initiativer i bymidten. På februar møderne godkendte de to udvalg forvaltningens oplæg til proces og forventet indhold af Program for initiativer i Kgs. Lyngby, herunder at processen koordineres med kommuneplanrevisionen, hvor byudvikling i Kgs. Lyngby indgår som delemne. Af tidsplanen fremgår det, at forvaltningen skal fremlægge et udkast til program på udvalgmøderne i april 2017 og at forslaget fremlægges til offentlig debat sammen med kommuneplanforslaget. Programmet skal udover vision og mål for udviklingen i Kgs. Lyngby, indeholde en plan for hvornår og hvordan vi tager fat i de enkelte initiativer frem til 2024.

Det videre arbejde med Program for initiativer i Kgs. Lyngby

Med afsæt i GRØNT LYS+ har forvaltningen udarbejdet et udkast til vision og mål for udviklingen i Kgs. Lyngby, som fremlægges for Byplanudvalget i særskilt sag på samme møde. I sagen lægger forvaltningen op til, at udvalget godkender udkast til vision og mål til indarbejdelse i Kommuneplan 2017. Udkast til Vision og mål for Kgs. Lyngby er vedhæftet denne sag til orientering (bilag).

I forlængelse heraf foreslår forvaltningen med denne sag, at det videre arbejde med Program for initiativer i Kgs. Lyngby, herunder hvornår og hvordan vi tager fat i de enkelte initiativer, udskydes til primo 2018, da vi endnu ikke kender den nærmere tidsplan for letbanens anlægsarbejde.

Forslag om at indføre morgenmøder med byens aktører

Kommunen deltog i forsommeren i Cowis netværksforløb om "Styrket handel i bymidten" sammen med repræsentanter fra Handelsforeningen, Vidensbyen og Det Grønne område. I Cowis opsamling og anbefalinger foreslår Cowi en række initiativer som kan styrke bymidten bl.a. ansættelse af en bylivs koordinator, og at kommunen afholder hyppige, uformelle morgenmøder med byens aktører. Formålet med morgenmøderne er at udveksle viden om og ideer til kommende aktiviteter, som kan bidrage til en levende by.

Morgenmøder kendes bl.a. fra Holbæk og Roskilde, hvor udbyttet har været større viden om hvad der foregår i bymidten og bedre samarbejde og koordinering mellem de enkelte aktiviteter, så de trækker i samme retning og understøtter hinanden. På møderne orienterer deltagerne hinanden om planlagte aktiviteter i bymidten med mulighed for koordinering af eks. åbningstider, kulturaktiviteter og anvendelse af byens rum. Forvaltningen foreslår, at der indføres faste morgenmøder med byens aktører hver anden måned med opstart medio 2017. Der lægges op til uformelle netværksmøder uden fast dagsorden eller krav om tilmelding. Morgenmøder er efterspurgt blandt byens aktører, og skal ses som et

supplement til de halvårslige kontaktrådsmøder mellem Borgmester, udvalgsformændene og handelsforening, som er et dialogforum mellem det politiske niveau og handlen.

Opfølgning på arbejdet med ansættelse af en turisme- og byrumskoordinator

Der er i budget 2017-2020 afsat 250.000 kr. årligt til turisme- og byrumskoordinering. Midlerne skal sammen med midler fra Handelsforeningen Kgs. Lyngby m.fl. sikre aktiviteter i byen til gavn for de handlende, turistinformation mv. Kommunen er i dialog med Handelsforeningen Kgs. Lyngby og Vidensbyen om fælles ansættelse af en bylivskoordinator. Udgangspunktet er, at handelsforeningen og Vidensbyen sammen skal bidrage med et beløb svarende til det, kommunalbestyrelsen har afsat i budget 2017. Parterne arbejder frem mod ansættelse af en bylivskoordinator primo 2018.

Sammenhæng til andre sager

Denne sag skal ses i sammenhæng med Revideret afsnit om byudvikling i Kgs Lyngby, som forelægges Byplanudvalget på samme møde.

Lovgrundlag

-

Økonomi

Forslaget finansieres indenfor aktivitetsområdets administration. Der er afsat 250.000 kr. årligt til turisme- og byrumskoordinering i budget 2017-2020.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget og Byplanudvalget for så vidt angår punkt 1, og Beskæftigelses- og Integrationsudvalget for så vidt angår punkt 2.

Beslutning

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, 25. april 2017, pkt. 3:

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, den 25. april 2017

Ad 2) godkendt idet vi beder forvaltningen om at undersøge mulighed for bred inddragelse af handelscentrene i kommunen.

Byplanudvalget, den 26. april 2017

Ad 1) Godkendt. Byplanudvalget ønsker at udvalgets medlemmer involveres i de indledende morgenmøder.

For så vidt angår byrumskoordinator henvises til Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets behandling af sagen.

Teknik- og Miljøudvalget, den 26. april 2016

Ad 1) Godkendt idet der henvises til Byplanudvalgets protokol på samme sag.

Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Søren P. Rasmussen (V).

Bilag

Udkast til reviderede afsnit om byudvikling i Kgs. Lyngby

Punkt 7: Status for planprojekter - byudvikling i Firskovvejsområdet og Firskovvejs forlængelse (Beslutning)

01.02.00-P20-4-16

Resume

Med sagen gives status for en række planprojekter i Firskovvejsområdet. Sagen fremlægges med henblik på beslutning om at igangsætte et plangrundlag for Firskovvejs forlængelse og et nyt plangrundlag for en fælles driftsplads på Firskovvej nr. 40-44. Endvidere anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb til udarbejdelse af en helhedsplan for Firskovvejsområdet.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. der igangsættes udarbejdelse af et nyt lokalplanforslag, kommuneplantillæg og VVM-redegørelse for Firskovvejs forlængelse
2. der igangsættes et tillæg til Spildevandsplan 2014-2018 i forbindelse med vejprojektet for Firskovvejs forlængelse
3. lokalplanprocessen til privat erhvervsformål på driftspladsområdet aflyses, og der igangsættes i stedet en planproces, som muliggør en fælles driftsplads på Firskovvej nr. 40-44
4. der frigives rådighedsbeløb på 1,50 mio. kr. fordelt over perioden 2017-19 under projekt "Firskovvejsområdet - Byudvikling, opstartsfasen"
5. der gennemføres tidsforskydning af de eksisterende budgetter jf. det beskrevne i afsnittet for Økonomi.

Sagsfremstilling

Kommuneplanstrategi GRØNT LYS+ samt Kommuneplan 2013 beskriver muligheden for at ændre på planforholdene i Firskovvejsområdet og for at forlænge Firskovvej til Jægersborgvej. Der er drøftet, besluttet og igangsat en række byudviklings- og infrastrukturprojekter omkring Firskovvej. Projekterne fremgår af vedlagte (bilag).

Nyt plangrundlag for forlængelse af Firskovvej

Den 7. april 2016 besluttede Kommunalbestyrelsen at afsætte midler til igangsætning af foranalyser og projektering af forlængelsen af Firskovvej. Vejen forventes at være anlagt inden årsskiftet 2018/2019. Vejen skal prioriteres for at sikre, at vejforlængelsen kan benyttes til trafikafviklingen i perioden under anlæg af letbanen. Rådgiverudbud er gennemført og skitseprojekteringen er opstartet. Der er udarbejdet en VVM-screening, der konkluderer, at vejprojektet er VVM-pligtigt. Der skal udarbejdes en VVM-redegørelse, som fremlægges til politisk godkendelse inden offentlig høring.

Forvaltningen vurderer, at forlængelsen af Firskovvej er et anlægsarbejde, som vil medføre en væsentlig ændring af de eksisterende forhold, hvorfor forvaltningen vurderer, at vejprojektet er lokalplanpligtigt. Vejen vil blive placeret indenfor et areal, som i dag er omfattet af Lokalplan 41 i et område fastlagt til fritidsformål og rideanlæg, og indenfor Lokalplan 52 i et erhvervsområde. Der skal ligeledes udarbejdes et kommuneplantillæg. Planerne for Firskovvejs forlængelse vil omfatte en del af det grønne areal nord for Jægersborgvej og vest for Helsingørmotorvejen.

Der skal herudover udarbejdes et tillæg til kommunens Spildevandsplan 2014-2018, da området til vejen ikke er indeholdt i gældende spildevandsplan som kloakeret område.

Af hensyn til tidsplanen for anlægsarbejdet skal plangrundlaget være besluttet inden 1. april 2018.

Nyt plangrundlag for en fælles driftsplads på Firskovvej nr. 40-44

Forvaltningen anbefaler, at den tidligere igangsatte lokalplanproces til privat erhvervsformål på driftspladsområdet aflyses, og erstattes med en planproces for en fælles driftsplads på Firskovvej nr. 40-44, jævnfør beslutning i Kommunalbestyrelsen den 6. april 2017. Vejforlængelsen af Firskovvej betyder, at nogle af de eksisterende bygninger på den nuværende driftsplads skal nedrives, og at funktionerne skal omplaceres på den nye fælles driftsplads. Det er intentionen at samle kommunens nuværende arealdriftsaktiviteter (vej og park) på lokaliteten. Dette vil formentlig betyde højere og tættere byggeri, end den gældende lokalplan giver mulighed for, hvorfor der skal udarbejdes en ny lokalplan for en fælles driftsplads (offentlige formål; offentlig service) samt et kommuneplantillæg. Forvaltningen vurderer umiddelbart, at lokaliteten på Firskovvej kan rumme alle kommunens arealdriftsaktiviteter, dog med forbehold for hvor stort et areal, der fragår det nuværende driftspladsareal ved Firskovvejs forlængelse og eventuelle fremtidige udvidelsesbehov af driftspladsen. Det kan derfor blive nødvendigt, at lokalplanområdet og kommuneplanrammen også skal omfatte et bælte langs ejendommens østlige kant og eventuelt også syd for. Planarbejdet og den endelige geografiske afgrænsning af planområdet afventer et endeligt projekt for driftspladsen samt Firskovvejs forlængelse.

Hvis driftspladsen udvides udover sit nuværende areal, skal der også udarbejdes et tillæg til kommunens Spildevandsplan 2014-2018.

Nyt plangrundlag for Firskovvej nr. 14-20 og Nørgaardsvej nr. 40

Johannes FOG A/S ønsker, at der skabes mulighed for at etablere kontorer, boliger og forretninger til udlejning på ejendommen. Realisering af projektet forudsætter et kommuneplantillæg på grund af nye anvendelser, højere bebyggelsesprocenter og etageantal. Projektet forudsætter ligeledes, at der udarbejdes en ny lokalplan. En sag vedrørende en forhøring for et kommuneplantillæg blev behandlet af Byplanudvalget den 22. marts 2017 og af Kommunalbestyrelsen den 6. april 2017.

En fortætning af Firskovvejområdet i det pågældende område er i overensstemmelse med vedtagne strategier, og kommunen ønsker i en kommende helhedsplan at forny og intensivere Firskovvejs området hen mod en forventelig bredere vifte af bymæssige anvendelser og højere tætheder (se afsnit nedenfor).

Udvikling af erhvervsområdet ved Firskovvej - helhedsplanlægning

Byplanudvalget behandlede den 1. juni 2016 en sag om udvikling af erhvervsområdet ved Firskovvej. Byplanudvalget drøftede blandt andet mulige visioner og udviklingsscenerier for områderne omkring Firskovvej. På baggrund af udvalgets input og ønsker, blev det besluttet, at forvaltningen skal udarbejde materiale og oplæg til brug en visions- og dialogproces. I sagen "Opdateret plangrundlag - Firskovvej øst" den 19. september 2016 besluttede Kommunalbestyrelsen, at en helhedsplan for Firskovvejområdet skal omfatte det resterende grønne areal mod motorvejen, idet det areal, der inddrages, vil være begrænset af Helsingørmotorvejen mod øst, Lokalbanen mod vest og Jægersborgvej mod syd.

I budget 2017 er der afsat midler til byudvikling i Firskovvejområdet i 2017, 2018 og 2019. Forvaltningen ansøger i indværende sag om frigivelse af anlægsbevilling til udarbejdelse af en helhedsplan for Firskovvej området.

Firskovvejområdet omfatter mange grundejere og virksomheder. Den kommende visionsproces og udvikling af scenarier for byudviklingen, skal gennemføres i tæt dialog med grundejerne og andre relevante interessenter, herunder naboer til området. En helhedsplan med en klar vision skal understøtte allerede vedtagne strategier og være retningsgivende for den videre fysiske planlægning, herunder for fremtidige lokalplaner i Firskovvej området.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse.

Økonomi

Forlængelse af Firskovvej: Midler til udarbejdelse af plan-dokumenterne for vejforlængelsen afholdes af de allerede frigivede midler (anlægsprojekt "Letbane - forberedende arbejder vedr. forlængelse af Firskovvej til Jægersborgvej").

Firskovvejområdet-Byudvikling, opstartsfasen, helhedsplan for områderne ved Firskovvej: Der er afsat 0,50 mio. kr./år over en 3-årig periode som led i budgetaftalen 2017-20. Finansiering er sket via omfordeling af midler (råderum) fra anlægsprojekt. I overensstemmelse med den overordnede tidsplan for helhedsplanen ajourføres budgetterne således, at budgettet i 2017 korrigeret vil udgøre 250.000 kr., i 2018 korrigeret vil udgøre 750.000 kr. og i 2019 korrigeret vil udgøre 500.000 kr.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget beslutter indstillingspunkterne ad 1 og ad 3.

Teknik- og Miljøudvalget beslutter indstillingspunkt ad 2.

Kommunalbestyrelsen beslutter indstillingspunkt ad 4 og ad 5.

Beslutning

Byplanudvalget, den 26. april 2017

Ad 1) Godkendt, idet udvalget betoner vigtigheden af at løfte området, herunder sammenhængen til den øvrige by.

Ad 3) Godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget, den 26. april 2017

Ad 2) Godkendt.

Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Søren P. Rasmussen (V).

Økonomiudvalget, den 4. maj 2017

Ad 4-5) Anbefalet.

Hanne Agersnap (F) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen, den 10. maj 2017

Ad 4-5) Godkendt.

Karsten Lomholt (C) var fraværende. I stedet deltog Charlotte Biskub (C)

Dorthe la Cour (C) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

Kort oversigt

Punkt 8: Genforelæggelse af forslag til kommuneplantillæg 25/2013 - Lundtoftevej 160 m.fl. (Beslutning)

01.02.05-P16-4-16

Resume

UDKAST da vi pt ikke har modtaget nye bilag fra ansøger

Forvaltningen foreslår, at Forslag til kommuneplantillæg 25/2013 for Lundtoftevej 160 m.fl. (rammeområde 5.3.90) med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring. Byplanudvalget godkendte den 10. februar 2016 et plangrundlag, der muliggør, at det eksisterende erhvervsområde på Lundtoftevej kan omdannes til et blandet bolig- og erhvervsområde. Sagen fremlægges parallelt med forslag til lokalplan 270 for Lundtoftevej 160 m.fl.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forslag til Kommuneplantillæg 25/2013 med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger
2. der sendes orienterende brev til omkringboende
3. der holdes fælles borgermøde om forslag til Kommuneplantillæg 25/2013 og Lokalplanforslag 270.

Sagsfremstilling

Ejeren, Danica, ønsker at opføre erhvervsbebyggelse (videnserhverv, kontorerhverv m.v.) og ungdomsboliger på Lundtoftevej 160 m.fl., beliggende i kommuneplanramme 5.3.90. En ændret anvendelse af området til et blandet bolig- og erhvervsområde er i overensstemmelse med Vidensbystrategien og ”Byvisionen – Lyngby Taarbæk Vidensby” i GRØNT LYS+ fra 2015 (byfortætning med flere boliger, mere erhvervsliv med fokus på videnserhverv).

Ejendommen matr.nr. 13at Lundtofte By, Lundtofte har en ejerforening. Medlemmerne er Danica (ejerlejlighed 1 og 2) og Nordea (ejerlejlighed 3).

I den gældende kommuneplanramme 5.3.90 er der mulighed for bebyggelse i op til tre etager i maksimalt 12,5 meters højde samt en maksimal bebyggelsesprocent på 70 for den enkelte ejendom. Området er fastlagt til erhvervsområde, industri og håndværk. Opførelse af boliger i erhvervsområdet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammen. Projektet forudsætter derfor et tillæg til Kommuneplan 2013.

Kommunalbestyrelsen gennemførte en forudgående høring om ændring af kommuneplanramme 5.3.90 i foråret 2016. Byplanudvalget besluttede i oktober 2016 på baggrund af forhøringen, at kommuneplantillægget kan give mulighed for at anvende området til blandet bolig og erhverv, videnserhverv (kontorerhverv, forskning og udvikling), undervisning, liberalt erhverv, anden publikumsorienteret service i form af cafe og hotel samt p-hus.

Forvaltningen fremlægger forslag til kommuneplantillæg 25/2013 (bilag). Forslaget giver anvendelsesmæssigt mulighed for videnserhverv (herunder kontorerhverv), forskning og udvikling, undervisning, liberalt erhverv, anden publikumsorienteret service i form af cafe og hotel samt p-hus. Forslaget giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 110 for den enkelte ejendom, en maksimal bygningshøjde 28 meter samt maksimalt syv etager for boligbebyggelse og seks etager for erhvervsbebyggelse.

Rammeområdet er beliggende i det stationsnære kerneområde i Lundtofte bydel med en afstand på under 600 meter til den planlagte letbanestation i Lundtofte. Området udlægges til blandet bolig- og erhvervsområde med en høj tæthed og er

således i overensstemmelse med Fingerplan 2013.

Der er i forbindelse med Kommuneplantillæg 25/2013 og Lokalplanforslag 270 foretaget en miljøscreening. På baggrund af screeningen har forvaltningen vurderet, at der skal udarbejdes en miljørapport for Lokalplanforslag 270 og Kommuneplantillæg 25/2013 (bilag).

Forslaget til Kommuneplantillæg 25/2013 med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger, og der sendes orienterende brev til omkringboende, jf. høringsområdet (bilag). Der vil blive afholdt fælles borgermøde om forslag til Kommuneplantillæg 25/2013 og Lokalplanforslag 270.

TILFØJES SUPPLERENDE SAGSFREMSTILLING til møder i maj/juni 17:

Formandskabet havde inviteret NCC og COWI til et møde den 2. maj 2017. På mødet blev aftalt, at NCC (projektudvikler) undersøger om ungdomsboligernes højde mod Lundtofteparken kan reduceres, og om arkitekturen, specielt på ungdomsboligerne, kan bearbejdes yderligere. Herunder at der sker en afbildning af bebyggelsens arkitektur, både på afstand, men også på nærmere hold. NCC har efterfølgende sendt nye illustrationer, bilag.

Projektudvikler med arkitekt inviteres til foretræde for Byplanudvalget den 31. maj med henblik på at gennemgå hensigt og ideer med projektet, inkl. de arkitektoniske overvejelser.

Lovgrundlag

Planlovens § 23C. Før planerne kan vedtages endeligt, skal forslagene have været i offentlig høring i minimum 8 uger i henhold til Lov om Planlægning. I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013) skal en miljørapport udsendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

Økonomi

Opgaven finansieres inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Byplanudvalget, den 22. februar 2017

Ad 1-3) Udsat med henblik på indledende drøftelser med afdelingsbestyrelsen. Samtidig ønskes bedre tegningsmateriale samt at høringsområdet udvides.

Birgitte Hannibal (UP) var fraværende.

Supplerende sagsfremstilling

Formandskaberne for Byplanudvalget og Teknik- og Miljøudvalget drøftede sagen med Lundtofteparkens afdelingsbestyrelse den 3. marts 2017.

Den 7. marts blev der gennemført en besigtigelse af Lundtofteparken sammen med afdelingsbestyrelsen og NCC. NCC havde sat lifte på Lundtoftevej 160, som var udstyret med plader og hejst op til bebyggelsens max højde (forslag 1: 30 % erhverv og 70% ungdomsboliger).

NCC har udarbejdet nye illustrationer af den planlagte bebyggelse, set fra Lundtofteparken, herunder med angivelse af bebyggelsens højde (bilag). NCC foretager herudover en yderligere bearbejdning af facadernes ydre fremtræden, med en yderligere præcisering af hvordan facaderne kan komme til at fremstå (bilag). Sagen er herudover vedlagt supplerende bilag i form af et udvidet høringsområde.

På besigtigelsen blev rammerne for borgermødet drøftet. Der er enighed om, at borgermødet skal forsøges afholdt i nærheden af Lundtofteparken. Endvidere at der eventuelt skal gennemføres en ny besigtigelse, hvis der er ønske om dette.

Byplanudvalget, den 26. april 2017

Sagen taget af dagsordenen på foranledning af bygherre.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 25/2013

COWI Miljøvurdering af kommuneplantillæg og lokalplanforslag

Høringsområde

Supplerende Høringsområde BY april 2017

Supplerende Tilrettede visualiseringer BY april 2017

Supplerende bilag for facader

Punkt 9: Genforelæggelse af lokalplanforslag 270 for Lundtoftevej 160 m.fl. i Lundtofte bydel (Beslutning)

01.02.05-P16-4-16

Resume

UDKAST, ansøger har ikke sendt nye bilag endnu

Byplanudvalget godkendte den 10. februar 2016 plangrundlaget for Lundtoftevej 160 m.fl. (matr.nr. 13at Lundtofte By, Lundtofte). Plangrundlaget muliggør, at erhvervsområdet kan omdannes til et blandet bolig- og erhvervsområde. Sagen omhandler beslutning om udsendelse af lokalplanforslag 270 med tilhørende miljørapport i offentlig høring. Denne sag fremlægges parallelt med forslag til kommuneplantillæg 25/2016.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forslag til Lokalplan 270 for Lundtoftevej 160 m.fl. med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger, og at der sendes orienterende brev til omkringboende,
2. der holdes borgermøde om lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg 25/2016,
3. det tages til efterretning, at udbygningsaftale med ejer forelægges til godkendelse ved lokalplanens endelige behandling.

Sagsfremstilling

Lokalplangrundlaget blev behandlet på Byplanudvalgets møde den 10. februar 2016. Danica ønskede at opføre en bebyggelse på ca. 35.000 m² etageareal erhvervsbebyggelse med mulighed for, at halvdelen af byggeriet opføres som ungdomsboliger. Danica har videreudviklet projektet og ønsker, at lokalplanen giver mulighed for tre alternative kombinationsmuligheder for fordeling mellem erhverv og boliger.

Lokalplanforslaget (bilag) for Lundtoftevej 160 m.fl. er opdelt i delområde A, B og C.

Delområde område A og C er bebygget. Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der kan opføres 1.700 m² etageareal ny erhvervsbebyggelse i både delområde A og delområde C. Ejendommen matr.nr. 13at Lundtofte By, Lundtofte har en ejerforening. Medlemmerne er Danica (ejerlejlighed 1 og 2 - delområde A og B) og Nordea (ejerlejlighed 3 - delområde C).

I delområde B, som er ubebygget, gives mulighed for omdannelse og fortætning med op til 35.000 m² etageareal bebyggelse. Forslag 1 - delområde B: ca. 70 % boliger (ca. 650 ungdomsboliger, forskerboliger) og ca. 30 % erhverv. Forslag 2 - delområde B: ca. 50 % boliger (ca. 480 ungdomsboliger, forskerboliger) og ca. 50 % erhverv. Forslag 3 - delområde B: 100 procent erhverv.

I oktober 2016 besluttede Byplanudvalget på baggrund af en forhøring, at kommuneplantillægget skal give mulighed for at anvende området til blandet bolig og erhverv, videnserhverv (kontorerhverv, forskning og udvikling), undervisning, liberalt erhverv, hotel og anden publikumsorienteret service, p-hus, og mulighed for at hæve bebyggelsesprocenten fra 70 til 110% og maksimal bebyggeshøjde fra 12.5 meter til 28 meter. Parallelt med denne sag fremlægges forslag til kommuneplantillæg 25/2016.

Forslag til Lokalplan 270 giver mulighed for videnserhverv (kontorerhverv, forskning og udvikling), undervisning, liberalt erhverv, anden publikumsorienteret service i form af cafe og hotel, p-hus samt ungdoms- og forskerboliger.

Det foreslås, at forslag til lokalplan 270 med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger, og at der sendes orienterende brev til omkringboende i høringsområdet (bilag).

Vej, sti og parkering

Den primære vejadgang vil være fra Lundtoftegårdsvej via naboejendommen matr.nr 13bæ Lundtofte By, Lundtofte. Der er tinglyst vejret til matr.nr. 13at Lundtofte By, Lundtofte fra Lundtoftegårdsvej over matr.nr. 13bæ Lundtofte By, Lundtofte. Danica's rådgiver vurderer, at den påtænkte bebyggelse vil medføre en færdsel, som ligger indenfor den til ejendommen tillagte færdselsret i Servitutten.

I forbindelse med projekt "Liv i Lundtofte" og et kommende forslag til helhedsplan for Lundtofteområdet er et af de centrale elementer nye stiforbindelser, som kan binde Lundtofteområdet tættere sammen. Lokalplanforslaget anviser mulige stitilkoblinger til et evt. nyt stisystem fra DTU, gennem lokalplanområdet og videre op til Lundtofteparken.

Lokalplanen fastlægger, at bygherre skal anlægge 1 p-plads pr. 50 m² etageareal kontorerhverv samt øvrigt erhverv.

Efter de gældende parkeringsnormer i Kommuneplan 2013 skal parkeringsnormen for ungdomsboliger vurderes. Lokalplanforslaget fastlægger, at der skal anlægges 0,25 p-plads pr. ungdoms- og forskerbolig. Denne norm er fastsat med baggrund i, at beboerne primært vil være studerende eller ansatte på DTU, der ligger lige ved siden af, og at lokalplanområdet ligger tæt på den planlagte letbanestation i Lundtofte og i et stationsnært kerneområde. Derfor vurderes behovet for en bil at være mindre end ved ungdoms- og kollegieboliger, som ikke har samme geografiske nærhed til en uddannelsesinstitution og/eller letbanestation. Der tinglyses ligeledes en deklaration, som fastlægger antal og anvendelse til ungdoms- og forskerboliger. Deklarationen ligger som udkast. Ejeren forventer, at fremsende en underskrevet deklaration i foråret 2017.

Højder og bebyggelsesstruktur

I delområde B må bebyggelse have en maksimal højde på op til 28 meter inkl. tekniketage og teknik på tag og eventuelt tagterrasse. Lokalplanen åbner mulighed for boligbebyggelse i op til 7 etager og erhvervsbebyggelse i op til 6 etager, dog maksimalt 28 meters højde.

I delområde A og C må bebyggelsen have en maksimal højde på 12,5 meter, dog undtaget et testtårn i delområde A, som på grund af et kraftigt mikrobølgesignal til en satellit skal kunne forhøjes til 25 meters højde, så strålingsfeltet hæves op over den mulige nye bebyggelse i delområde B.

Bebyggelsesstrukturen varierer mellem de tre forslag. I forslag 1 opføres boligbebyggelsen som en karréstruktur i syv etager med gårdhaveanlæg, mens erhvervsbebyggelsen tænkes opført som et forskudt nord-syd gående længehus. I forslag 2 opføres boligbebyggelsen i 7 etager som en hesteskoformet karréstruktur, der åbner sig mod syd, mens erhvervsbebyggelsen opføres som en H-formet bygning i 6 etager orienteret mod nord-syd. I forslag 3 opføres erhvervsbebyggelsen i fire fløje i seks etager orienteret mod nord/syd. De forskellige bebyggelsesstrukturer fremgår af lokalplanens bilag 4.1, 5.1 og 6.1.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Bebyggelsen skal fremstå med en eller flere af følgende materialer: metal, sten, beton, træ, tegl, glas. Mindre dele af facaderne kan fremstå med andre materialer og farver. Boligbebyggelse skal have varierende højder og udformning, ligesom facader skal fremstå med delvist tilbagetrukne bygningspartier, for derved at opnå facader med varieret udtryk. Erhvervsbebyggelsens facader er varieret i et "tilfældigt" forløb, der tilfører facaden variation. Facadeprincipperne fremgår af bilag 7.1, 7.2 og 7.3.

Landskabsplan

Der er udarbejdet en landskabsplan, som fastlægger principperne for beplantning, friarealer, stier, interne veje og parkering.

Miljørapport

Der er udarbejdet en miljørapport (bilag) for kommuneplantillægget og lokalplanforslaget. Miljørapporten omhandler bl.a. trafikale forhold, støj fra trafik og erhverv, påvirkning af bymiljøet og jordforurening.

Trafikforhold: I miljørapporten redegøres for lokalplanens anvendelsesmuligheder i forhold til trafikmængder, trafikmønstre og trafiksikkerhed. Forslag 3 med 100 procent erhverv er det trafikale "worst case" scenarie. Her forventes ca. 870 ture i morgenspidstimen og ca. 700 ture i eftermiddagsspidstimen til lokalplanområdet. Det vil være en forøgelse med 3472 ture til og fra delområde B i døgnet i forhold til i dag. Forslag 1 og 2 med henholdsvis 70 procent og 50 procent ungdomsboliger vil medføre mindre trafik end forslaget med 100% erhverv. Infrastrukturanlæg i form af lysregulering, fodgængerfelt, svingbaner, helleanlæg m.v. på Lundtoftegårdsvej vil imødekomme den fremtidige trafikale belastning samtidig med at det øger trafiksikkerheden. Ejer ønsker at indgå frivillig udbygningsaftale vedr. infrastrukturanlæg på Lundtoftegårdsvej.

Trafikstøj: Lokalplanområdet er påvirket af trafikstøj fra Helsingørmotorvejen. Området er i dag fastlagt til erhvervsformål (Lokalplan 61) med en grænseværdi for trafikstøj 63 dB på facader og udendørs opholdsarealer. Grænseværdien fra trafikstøj vil blive ændret med lokalplanforslaget, da grænseværdien for boligområder er 58 dB. Støjkortlægning viser, at der er en overskridelse på 1-2 dB af grænseværdierne på dele af boligfacaderne i lokalplanområdet, hvilket stiller krav om lydisolerende termoruder. De vejledende støjgrænser overskrides ikke fsva. de udendørs opholdsarealer.

Virksomhedsstøj: Ændringen fra erhverv til et blandet bolig- og erhvervsområde betyder, at den maksimale støjbelastning i lokalplanforslagets delområde B, byggefelt B, som tidligere var fastsat til 55 hele døgnet, nu fastsættes til 55 dB i dagtimerne, 45 dB i aften timerne og 40 dB i nattetimerne. Støjberegninger viser, at der forekommer overskridelser af de vejledende støjgrænser ved de vestlige og sydlige facader på de planlagte boliger. Overskridelsen sker primært om natten. Støjen ved den vestlige facade stammer fra ventilationsafkast på bebyggelsen i delområde A, mens støjen på sydfacaden stammer fra en varmecentralen beliggende syd for lokalplanområdet. Etablering af boliger i lokalplanområdet kræver, at der etableres de nødvendige støjdæmpende foranstaltninger omkring støj kilderne.

Bymiljøet: Lokalplanen giver mulighed for bebyggelse i 28 meter i lokalplanens delområde B. Visualiseringer viser at de visuelle påvirkninger det af omkringliggende områder vil være størst, som ligger nærmest lokalplanområdet. Det gælder blandt andet fra Lundtofteparken, hvor en bebyggelse på op til 28 meters højde vil være ca. op til ca. 5-8 meter højere end de træer som står i øst-vestgående beplantningsbælte som ligger i den sydlige del af Lundtofteparken. Skyggepåvirkninger for en bebyggelse på 28 meter vil være intern i lokalplanområdet jf. skyggediagrammer.

Jordforurening: Arealet på matrikel nr. 13at Lundtofte By, Lundtofte, er kortlagt som forurennet bl.a. med opløsningsmidler. Denne jordforurening forhindrer ikke opførelsen af den planlagte bebyggelse men vil kræve, at

bygherrer udfører indeklimaforanstaltninger under bebyggelsen.

Frivillige aftaler

Danica Ejendomsselskab (som ejer) ønsker at indgå en aftale om etablering af infrastruktur i henhold til planlovens § 21 b (udbygningsaftaler). Udbygningsaftalen forhandles pt. mellem parterne og kan muligvis komme til at omfatte dele af: Ny stiforbindelse mod nord, som forbinder lokalplanområdet med de eksisterende stisystemer ved Lundtofteparken, Ny stiforbindelse mod syd, som forbinder lokalplanområdet med de eksisterende stisystemer på DTU, Lysregulering eller andre trafiksaneringsløsninger ved udkørsel fra lokalplanområdet til Lundtoftegårdsvej, herunder højre- og venstre svingbane på Lundtoftegårdsvej ind mod lokalplanområdet helleanlæg og fodgængerfelter over Lundtoftegårdsvej.

Ejer har desuden fremsendt et udkast til privatretlig deklaration om ungdomsboliger og boliger for undervisere og studerende ved DTU, som binder anvendelsen af boligerne til disse målgrupper.

Lovgrundlag

Efter Lov om planlægning kan kommunalbestyrelsen beslutte at godkende det forelagte planforslag. Før planen kan vedtages endeligt, skal forslaget have været i offentlig høring i minimum 8 uger i henhold til lov om planlægning § 24 stk. 3.

I henhold til lov om offentlige veje og lov om private fællesveje skal vejmyndigheden, i samarbejde med politiet, godkende alle ændringer på offentlige veje og private fællesveje.

Økonomi

Lokalplanforslaget finansieres inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Byplanudvalget anbefaler indstillingspunkt ad 1) og 2).

Økonomiudvalget anbefaler indstillingspunkt ad 3).

Beslutning

Byplanudvalget, den 22. februar 2017

Ad 1-3) Udsat med henblik på indledende drøftelser med afdelingsbestyrelsen. Samtidig ønskes bedre tegningsmateriale samt at høringsområdet udvides.

Birgitte Hannibal (UP) var fraværende.

Supplerende sagsfremstilling

Formandskaberne for Byplanudvalget og Teknik- og Miljøudvalget drøftede sagen med Lundtofteparkens afdelingsbestyrelse den 3. marts 2017.

Den 7. april blev der gennemført en besigtigelse af Lundtofteparken sammen med afdelingsbestyrelsen og NCC. NCC havde sat lifte på Lundtoftevej 160, som var udstyret med plader, og hejst op til bebyggelsens max højde (jf. lokalplanforslaget, Forslag 1: 30 % erhverv og 70% ungdomsboliger).

NCC har udarbejdet nye illustrationer af den planlagte bebyggelse, set fra Lundtofteparken, herunder med angivelse af bebyggelsens højde (bilag). NCC foretager herudover en yderligere bearbejdning af facadernes ydre fremtræden, med en yderligere præcisering af hvordan facaderne kan komme til at fremstå (bilag). Sagen er herudover vedlagt supplerende bilag i form af et udvidet høringsområde (bilag).

På besigtigelsen blev rammerne for borgermødet drøftet. Der er enighed om, at borgermødet skal forsøges afholdt i nærheden af Lundtofteparken. Endvidere at der eventuelt skal gennemføres en ny besigtigelse, hvis der er ønske om dette.

Byplanudvalget, den 26. april 2017

Sagen taget af dagsordenen på foranledning af bygherre.

Supplerende sagsfremstilling

Formandskabet havde inviteret NCC og COWI til et møde den 2. maj 2017. På mødet blev aftalt, at NCC (projektudvikler) undersøger om ungdomsboligernes højde mod Lundtofteparken kan reduceres, og om arkitekturen, specielt på ungdomsboligerne, kan bearbejdes yderligere. Herunder at der sker en afbildning af bebyggelsens arkitektur, både på afstand, men også på nærmere hold. NCC har efterfølgende sendt nye illustrationer, bilag.

Projektudvikler med arkitekt inviteres til foretræde for Byplanudvalget den 31. maj med henblik på at gennemgå hensigt og ideer med projektet, inkl. de arkitektoniske overvejelser.

Bilag

Lokalplanforslag 270

Miljøvurdering af lokalplanforslag 270 og kommuneplantillæg

Høringsområde lokalplan 270

Supplerende Høringsområde BY april 2017

Supplerende tilrettede illustrationer af den planlagte bebyggelse, set fra Lundtofteparken

Supplerende bilag for facader

Punkt 10: Fornyet høring om beplantning i Lokalplanforslag for Bondebyen (Beslutning)

01.02.05-P16-2-14

Resume

Forvaltningen fremlægger et forslag til ny og udvidet udpegning af bevaringsværdige træer i Lokalplanforslag 258 for Bondebyen. I forslaget udpeges primært træer, der opleves fra vej, træer som er typiske for Bondebyen samt træer, der markerer et særligt sted. Udpegningerne samt beslægtede justeringer, foreslås udsendt i fornyet høring i Bondebyen, da der er tale om væsentlige ændringer i forhold til det forslag til udpegninger, som var sendt i høring med Lokalplanforslag 258 for Bondebyen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at følgende forslag udsendes i fornyet høring i 4 uger med henblik på indarbejdelse i Lokalplan 258 for Bondebyen:

- Kortbilag 3 dateret 15.3.2017 med udpegning af bevaringsværdige træer.
- Tilføjelse til Kommuneplantillæg 13/2013 om at også områdets beplantningskarakter skal bevares.
- Fjernelse af lokalplanforslagets pkt. 9.1.4 vedr. krav om plantning af 4 lindetræer på Peter Lunds Vej.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag 258 for Bondebyen har været i høring i efteråret 2016. Herefter fremlagde forvaltningen alle indkomne høringssvar på Byplanudvalgets møde den 22. februar 2017. Foranlediget af høringssvarene og debatten under den offentlige høring besluttede Byplanudvalget, at forvaltningen skulle fremlægge et forslag til en udvidet udpegning af bevaringsværdige træer i Bondebyen. Udvalget besluttede desuden, at den nye udpegning skulle have fokus på træer, som primært opleves fra vej.

Forvaltningen fremlægger derfor et nyt forslag til kortbilag 3 dateret 15. marts 2017 (bilag), som viser en mere omfangsrig udpegning af træer, som ikke må fældes, tilbageskæres eller på anden måde ændres væsentligt uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Udpegningen er sket ud fra følgende kriterier:

1. Træerne skal primært opleves fra vej.
2. Træerne skal have en "traditionel" og stedlig karakter; f.eks. stammehække eller gårdspladstræer.
3. Træerne skal markere et sted i Bondebyen; f.eks. et hjørne eller en indgang til en vej.

Forvaltningen har drøftet ny udpegning med Bondebylauget, som efterfølgende har haft lejlighed til at komme med bemærkninger. Herefter har forvaltningen justeret sit forslag i forhold til egne vurderinger og Bondebylaugets bemærkninger. Bondebylaugets forslag til udpegninger er markeret med rød farve (bilag), hvori indgår flere private træer. Det er fortsat forvaltningens vurdering, at træer langt inde på privat grund ikke bør udpeges. Bondebyens matrikler er mange steder så små, at store træer ikke er hensigtsmæssige, uanset at træernes trækroner kan ses fra vej. Forvaltningen gør desuden opmærksom på, at Bondebylaugets henvisning til "grøn plan" er det samme som lokalplanens bestemmelser og bilag med beplantning. Forvaltningen foreslår, at forvaltningens forslag til udpegning benyttes til fornyet høring.

Udpegede træer må i henhold til lokalplanens bestemmelser ikke fældes, tilbageskæres eller ændres væsentligt uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Lokalplanforslag 258 for Bondebyen var ledsaget af forslag til Kommuneplantillæg 13/2013, som blandt andet åbnede mulighed for en bredere anvendelse af Bondebyens ejendomme. Kommuneplantillægget beskrev desuden, at "Orådets

særlige bebyggelseskarakter skal bevares". Forvaltningen foreslår, at Kommuneplantillæg 13/2013 ændres til: "Områdets særlige bebyggelses- og beplantningskarakter skal bevares", i lighed med den gældende ramme i Kommuneplan 2013.

Derudover foreslår forvaltningen, at lokalplanforslagets pkt. 9.1.4 "Der skal etableres mindst 4 lindetræer langs Peter Lunds Vej som vist på bilag 4" udgår, og at denne ændring også indgår i den fornyede høring. Ændringsforslaget indgik også i Byplanudvalgets behandling af lokalplanforslaget den 22. februar 2017. I forbindelse med etablering af gadekæret er det sandsynligvis nødvendigt at fjerne de to store piletræer på stedet, hvorved de 4 lindetræer kunne være en erstatningsbeplantning. Begrundelsen for at fjerne kravet om plantning af de 4 lindetræer er, at der i forbindelse med dialogmøder om gadekæret har været mange ønsker om bl.a. mere parkering i området. Forvaltningen mener derfor, at kravet om etablering af træerne bør udgå, så der er flere muligheder for at benytte arealerne, f.eks. til parkering eller til en anden placering af gadekæret. Lokalplanen vil fortsat ikke være til hinder for, at der kan plantes træer på arealet.

Forvaltningen foreslår, at ovenstående ændringsforslag udsendes i en fornyet høring på 4 uger, så både de berørte beboere samt Bondebylauget får lejlighed til at komme med bemærkninger.

Når høringsperioden er slut, vil eventuelle bemærkninger blive fremlagt sammen med det høringsnotat, som blev fremlagt på Byplanudvalgets møde den 22. februar 2017, med henblik på en endelig vedtagelse af lokalplanen.

Lovgrundlag

Planlovens § 27, stk. 2 om ændringer i forbindelse med endelig vedtagelse af planforslag.

Økonomi

Forslaget finansieres inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 26. april 2017

Godkendt.

Bilag

Forvaltningens forslag til udpegning af 15.03.2017

Laugets forslag til udpegninger tekst og kort

Punkt 11: Forslag til helhedsplan for Virum Bymidte (Beslutning)

01.02.00-G01-124-16

Resume

Forvaltningen præsenterer forslag til Helhedsplan for Virum Bymidte baseret på dialog med Virum Sorgenfri Handels- og Borgerforening og indbudte borgere og forretninger i Virum Bymidte. Målet med Helhedsplanen er at genrejse Virum Bymidte over en årrække, som en attraktiv og levende bymidte, et rart sted at mødes og opholde sig, og et vigtigt handelscenter i kommunen. Det er hensigten, at Helhedsplanen fungerer som rettesnor, når der skal træffes beslutninger om udvikling i bymidten. Det er ikke en juridisk gældende plan men derimod en oversigt over initiativer, der vil styrke oplevelsen af Virum Bymidte.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forslag til Helhedsplan for Virum Bymidte sendes i høring i 4 uger
2. udvalget beslutter, hvorvidt der skal afholdes borgermøde i høringsperioden
3. forvaltningen i forlængelse af den endelige vedtagelse af helhedsplanen forelægger et forslag til handleplan med tidsplan og økonomi for konkrete initiativer.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den 3. december 2014 besluttede Byplanudvalget, at der, sideløbende med lokalplanprocessen for ny butiks- og boligbebyggelse på Posthusgrunden, skulle igangsættes en proces med en helhedsplan for området med en bred involvering af aktørerne. Byplanudvalget igangsatte processen for Helhedsplanen den 25. marts 2015, og Virum Sorgenfri Handels- og Borgerforening har med det afsæt afholdt en række borgermøder og workshops med forvaltningens deltagelse. Resultaterne af denne proces blev præsenteret for Byplanudvalget den 5. oktober 2016 (bilag).

Dialogmøde

Den 31. januar 2017 afholdt kommunen dialogmøde som opfølgning på Virum Sorgenfri Handels- og Borgerforenings proces. Formålet med dialogmødet var 1) at fortælle om udviklingen i området herunder status for aktuelle udviklingsprojekter 2) at få kortlagt, kvalificeret og prioriteret forslag til tiltag i Virum Bymidte til brug i en Helhedsplan og 3) at få igangsat en dialog med de forretningsdrivende samt grundejerne omkring udvikling af butiksmiljøet. Deltagerne diskuterede problemerne i Virum Bymidte og skrev prioriterede 'anbefalinger til Kommunalbestyrelsen', med de fremmødtes ønsker til udviklingen af Virum Bymidte (bilag).

De inviterede var borgere fra tidligere arbejdsgrupper, som Virum Sorgenfri Handels- og Borgerforening havde udpeget på baggrund af deres aktive deltagelse i arbejdsgrupperne. Som nye deltagere i processen blev repræsentanter for grundejerforeningerne, de forretningsdrivende samt grundejere i Virum Bymidte inviteret med til dialogmødet. Herudover deltog KFI, der repræsenterede Meny, REMA Etablering, der repræsenterede Posthusgrunden samt DSB som ejer af stationen.

Forslag til Helhedsplan

Borgerprocessen og -dialogens resultater er indarbejdet i Forslag til Helhedsplan for Virum Bymidte (bilag).

Målet med Helhedsplanen er at genrejse Virum Bymidte over en årrække, som en attraktiv og levende bymidte, et rart sted at mødes og opholde sig, og et vigtigt handelscenter i kommunen. Med forslaget bindes Virum Bymidte bedre sammen på tværs af Frederiksdalsvej så forbindelsen og handelsmulighederne mellem Posthusgrunden og Geels Plads

styrkes. Helhedsplanen understøtter muligheden for at etablere en ny bygning i Virum Bymidte på Frederiksdalsvej nr. 68. Bygningen kan, med den rette planlægning, forbinde handelsområderne, afhjælpe den omfattende cykelparkeringsproblematik omkring stationen og samtidig danne rammen om en mere afgrænset og veldefineret stationsforplads. Forslag til Helhedsplanen beskriver desuden den ønskede udvikling på Geels Plads og det tilknyttede butikstorv. Krydset på Virum Torv opleves utrygt af de bløde trafikanter, hvorfor det fremgår af forslag til Helhedsplanen, at der bør igangsættes en trafikal proces vedrørende krydset, herunder en afklaring af, hvorvidt der er plads til den rundkørsel på torvet, som flere borgere ønsker. Helhedsplanens trafikale projekter er indledningsvis blevet vurderet af konsulenter fra Via Trafik (bilag).

Alle initiativerne i forslag til Helhedsplan skal understøtte og forbedre opholdsarealer og aktiviteter der skaber liv, beplantning, belysning, tilgængelighed og parkering, herunder cykelparkering. Alle disse emner optager borgerne i Virum, og de finder dem væsentlige for at opnå en velfungerende og sammenhængende bymidte i Virum.

Forvaltningen foreslår, at forslag til Helhedsplan for Virum Bymidte sendes i offentlig høring i 4 uger. Forvaltningen gør opmærksom på, at forslag til Helhedsplan for Virum Bymidte ikke er en juridisk bindende plan, og at det dermed ikke er påkrævet med en offentlig høring. Når høringsperioden er slut, vil høringsvarene blive fremlagt på udvalg, med henblik på en endelig vedtagelse af Helhedsplanen i kommunalbestyrelsen.

Den videre proces

På dialogmødet blev Virum Sorgenfri Handels- og Borgerforening opfordret til at fortsætte drøftelsen om 'forretningssammensætning og -sammenhold i Virum Bymidte'. Flere forretninger meldte deres interesse, og forvaltningen blev opfordret til at deltage. Forvaltningen forventer at hjælpe med møderne og understøtter derved et samarbejde mellem relevante aktører om udviklingen i Virum Bymidte, hvilket er i overensstemmelse med anbefalingerne fra det gennemførte COWI-forløb om "Styrk Bymidten" (BY, BIU og TMU nov. 2016). Næste workshop i kredsen er planlagt til 20. april 2017.

Helhedsplanen er en oversigt over initiativer, der vil styrke udviklingen af Virum Bymidte, men uden en konkret handleplan. Det er således hensigten, at helhedsplanen efter høring og endelig vedtagelse suppleres med en handleplan for konkrete projekter, der kan danne grundlag for den videre realisering af initiativerne beskrevet i forslag til helhedsplan.

Kommunalbestyrelsen har afsat penge i budgetaftalen 2017-20 til "Renholdelse i lokalområderne" og "Udskiftning af byrumsinventar." Den ekstraordinære renholdelsesindsats i form af bl.a. beskæring, affaldsopsamling og graffitirens på kommunens arealer og inventar er sat i gang i Virum Bymidte. Der fjernes ikke graffiti på inventar, der skal udskiftes (jf. status på TMU april 2017). Udskiftning af byrumsinventar igangsættes med parallel sag jf. TMU april 2017. De konkrete indsatser i Virum Bymidte er koordineret med helhedsplanen, så genopretning og udskiftning af inventar sker, hvor der ikke forventes anlægsforandringer inden for den nærmeste årrække.

Forvaltningen fremlagde en sag på TMU i maj 2016 om renovering af Virum Torv, herunder udskiftning af træer og opstilling af cykelstativer. Sagen blev udsat og har afventet Helhedsplan Virum Bymidte. Udskiftning af træerne på Virum Torv fremgår desuden af Træstrategien. Genopretningsprojekterne kan igangsættes allerede i 2017 og understøtter initiativerne og udviklingen for Virum Bymidte beskrevet i forslaget til helhedsplanen.

Forvaltningen foreslår at forelægge et forslag til handleplan med tidsplan og økonomi for konkrete initiativer i forlængelse af den endelige vedtagelse af helhedsplanen.

Økonomi

Forslag til Helhedsplan for Virum Bymidte finansieres inden for aktivitetsområdet administration, mens de konkrete initiativer forudsætter særskilt finansiering.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Beslutning

Byplanudvalget, den 26. april 2017

Ad 1-3) Godkendt, herunder at der afholdes borgermøde i høringsperioden (ad 2).

Teknik- og Miljøudvalget, den 26. april 2017

Taget til efterretning.

Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Søren P. Rasmussen (V).

Bilag

Bilag på BY 5 okt 2016 Præsentation VSHB

Anbefalinger til Kommunalbestyrelsen Dialogmøde om Virum Bymidte

Via Trafiks trafikale vurdering af Virum Torv og Frederiksdalsvej

Virum Helhedsplan - forslag april 2017_rev_4

Punkt 12: Tilsyn med bopælspligt (Beslutning)

00.00.00-G01-92-16

Resume

Forvaltningen har modtaget en anmodning fra Taarbæk Borgerforening, som ønsker, at Lyngby-Taarbæk Kommune fører tilsyn i Taarbæk i forhold til bopælspligt.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at forvaltningen fastholder nuværende praksis, og dermed ikke fører løbende tilsyn, men fortsat behandler konkrete anmeldelser, når disse modtages.

Sagsfremstilling

Taarbæk Borgerforening har anmodet forvaltningen om at føre opsøgende tilsyn i Taarbæk i forhold til bopælspligt (bilag). Taarbæk Borgerforening har registreret 5 boliger, der i øjeblikket ikke er beboet. Forvaltningen er ved at behandle de enkelte sager.

Efter boligreguleringsloven må boliger ikke stå tomme mere end seks uger. Enkelte kommuner som for eksempel Københavns Kommune fører permanent tilsyn med overholdelsen af tidsfristen.

Hidtil har forvaltningen ageret på baggrund af konkrete henvendelser vedrørende tomme boliger. Når henvendelse modtages, afklares med Folkeregistret, om der er tilmeldt personer på adressen, inden boligens ejer kontaktes. Forvaltningen har inden for de seneste 20 år 2 gange foretaget undersøgelse af omfanget af tomme boliger med udgangspunkt i ejendomme, der ifølge Folkeregistret havde været ubeboet i mere end tre måneder. Arbejdet var særdeles ressourcekrævende. Resultatet var minimalt set i forhold til indsatsen, men nogle fejlregistreringer i henholdsvis BBR og Folkeregistret blev afklaret. Efter afslutning af undersøgelsen blev det konkluderet, at ingen ejer ønsker tomme boliger, men konkrete velbegrundede forhold kan bevirke, at en bolig står tom i nogen tid.

Såfremt det måtte ønskes fremadrettet at føre konstant tilsyn med ”tomme boliger”, bør der indledningsvis foretages en afklaring af alle boliger, der måtte figurere som tomme. Arbejdet hermed vurderes – belært af tidligere undersøgelse - at være særdeles ressourcekrævende i forhold til forventede resultat.

Idet arbejdet forudsætter samkøring af BBR og Folkeregistret vurderes opgaven at skulle løses internt i kommunen. I indledende og ajourførende fase af ca. 6 måneders varighed vurderes opgaven at forudsætte 1-2 personer på fuld tid, hvorefter opgaven skønsmæssigt vil kunne løses på ca. 10 timer ugentlig.

Forvaltningen vurderer, at det vil være mest hensigtsmæssig at fortsætte nuværende praksis på området.

Lovgrundlag

Boligreguleringsloven.

Økonomi

Forslaget finansieres inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 26. april 2017

Godkendt.

Bilag

Anmodning fra Taarbæk Borgerforening

Punkt 13: Etablering af ny parkeringsplads - Lyngvej (Beslutning)

02.34.02-P19-75-17

Resume

Den selvejende almene boligorganisation Carlshøj, afd. Carlshøj B11 v/DAB har ansøgt om dispensation til anlæggelse af 32 nye parkeringspladser ved Lyngvej. Byplanudvalget skal beslutte, om der kan gives dispensation fra lokalplanen til det ansøgte.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at udvalget bemyndiger forvaltningen til at meddele dispensation til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Den selvejende almene boligorganisation Carlshøj, afd. Carlshøj B11 v/DAB har et ønske om, at øge antallet af parkeringspladser (bilag). Ansøger begrundet i sin ansøgning, at der som følge af et igangværende generationsskifte på Lyngvej-delen af B-afdelingerne, med indflyttere der typisk har mindst en bil, fremover vil være et stigende behov for p-pladser på Lyngvej. Det er derfor ifølge ansøger nødvendigt med en forøgelse af det nuværende antal p-pladser.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 256 for Fortunbyen. Et af lokalplanens formål er at bevare væsentlige landskabskiler på tværs af bebyggelsen. Lokalplanens kortbilag 2 viser de væsentlige landskabskiler i området. Det areal, der ønskes brugt til parkeringsplads, ligger umiddelbart nord for den ene landskabskile. Det er forvaltningens vurdering, at det ansøgte dermed ikke er i modstrid med lokalplanens formål.

Lokalplanens §5.4 fastlægger, at nye parkeringspladser skal etableres med indkørsel direkte fra vej eller på arealer, som tilstøder vej. Intentionen her er, at nye parkeringsarealer, som udgangspunkt, etableres som de eksisterende i området. Anlæggelse af en rund parkeringsplads, som det ansøgte, vil være en ændring af måden, hvorpå parkeringspladser sædvanligvis har været anlagt i området (bilag).

Forvaltnings vurdering

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte ikke ændrer områdets karakter væsentligt, hvorfor der bør meddeles dispensation fra lokalplanen.

Lovgrundlag

Lokalplan 256 - Fortunbyen.

Økonomi

Forslaget finansieres inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 22. marts 2017

Udsat med henblik på yderligere undersøgelser.

Supplerende sagsfremstilling

Forvaltningen har holdt møde med ansøger 6. april 2017. Ansøger har revideret projektet, således at området kommer til at fremstå mere grønt. Revideret ansøgning er vedlagt (bilag).

Byplanudvalget, den 26. april 2017

Godkendt.

Imod stemte C (3).

Bilag

Ansøgning

Situationsplan

Supplerende materiale til dagsorden

Punkt 14: Opførelse af nyt enfamiliehus - Nordre Molevej 4 (Beslutning)

02.34.02-P19-471-16

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til et nyt enfamiliehus på Nordre Molevej 4. Det ansøgte overholder stort set lokalplan 233 for Taarbæk, men der er nogle mindre afvigelser, der kræver dispensation fra lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at udvalget bemyndiger forvaltningen til at behandle ansøgningen om et nyt enfamiliehus og meddele de nødvendige dispensationer fra lokalplanen.

Sagsfremstilling

Lyngby-Taarbæk Kommune har i forbindelse med ansøgningen (bilag) modtaget tegninger (bilag) af det nye enfamiliehus. Det ansøgte er udformet som et enfamiliehus med udnyttet tagetage. Enfamiliehuset er forsynet med fire kviste. Kvistene bryder husets tagfod og er trukket 5 cm. ud fra husets facade. To af kvistene er trukket ud fra facaden helt fra terræn til toppen af kvistene. På grund af fremspringet på 5 cm. betragtes kvistene som værende i 2 etager. Kvistene er i sort zink og dele af kvistenes vinduesfelter er forsynet med hådræsstocke. Enfamiliehuset har hvidpudsede facader og er beklædt med tagpap på taget. Mod havnen er huset forsynet med en skorsten i teglsten. Enfamiliehuset har et etageareal på 150 m².

Ejendommen er i dag registreret i BBR med et grundareal på 258 m². Ejendommen er i følge BBR bebygget med et enfamiliehus med et boligareal på 135 m², samt erhvervsareal på 38 m², altså et samlet etageareal på 173 m². På grund af en tagterrasse ved gavl mod øst på ca. 14 m² fremstår bebyggelsen på ejendommen delvist i to etager. Bortset fra tagterrassen er bebyggelsen i én etage med udnyttet tagetage, dog med en sidebygning i én etage med lav ensidig taghældning (erhvervsareal). I følge BBR er eksisterende bebyggelse opført i 1870. Bebyggelsen er formentlig ombygget i 1939 - ved gennemsyn af byggesagsarkivet ses der at foreligge bygningsattest fra 1939 til indretning af fiskeforretning i sidebygningen.

Der er den 29. november 2016 meddelt tilladelse til at nedrive eksisterende bygninger på ejendommen. Der er tillige i brev af den 14. februar 2017 nedlagt forbud mod, at bygningerne på ejendommen benyttes til beboelse og ophold for mennesker (kondemnering) og meddelt påbud om nedrivning, som skal være gennemført senest 15. maj 2017.

Plangrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 233 for Taarbæk, og er beliggende i lokalplanens delområde 3.

Lokalplan 233 § 5.4.3 fastsætter bl.a., at bebyggelse højst må opføres i 1 etage med udnyttelig tagetage. Forvaltningen vurderer, at kvistene, med deres fremspring på 5 cm. ud fra husets facade, betragtes som værende i to etager. Herved vil huset fremstå som delvist i to etager og kræve dispensation fra § 5.4.3.

Lokalplan 233 § 5.4.2. fastsætter, at Kommunalbestyrelsen kan tillade, at bebyggelse opføres i vej-, sti- og naboskel.

Det ansøgte hus overholder byggeretten i bygningsreglementet og er placeret mindst 2,50 m. fra skel, bortset fra skorstenen, der er placeret 1,88 m. fra vejskel (havnen). Huset er således ikke sammenbygget med de andre huse på Nordre Molevej, Nordre Molevej 4A og Taarbæk Strandvej 104.

Det ansøgte i forhold til plangrundlag

Det ansøgte hus overholder med undtagelse af kvistene lokalplan 233. Det ansøgte hus holder sig indenfor den tilladelige bebyggelsesprocent i lokalplanen, har saddetag, er hvidpudset og har tagpap på taget. Huset har en højde på ca. 7,55 m. fra terræn, hvilket lokalplanen giver mulighed for.

Det ansøgte hus overholder byggeretten i bygningsreglementet, herunder det skrå højdegrænseplan, med undtagelse af husets skorsten, der er placeret mindre end 2,5 m. fra vejskel, og kvistene, der har en anden udformning og placering end tagkviste i sædvanligt omfang, der er undtaget Bygningsreglementets højdebestemmelser, herunder det skrå højdegrænseplan. Ét fremspring på 5 cm. fra husets facade medfører, at kvistene får en anden udformning og placering end sædvanlige tagkviste.

Da det ansøgte projekt afviger fra byggeretsbestemmelserne i Bygningsreglementet, skal bebyggelsens samlede omfang og indvirkning på omgivelserne fastlægges ved en helhedsvurdering efter bestemmelserne i Bygningsreglementet.

Høring

Det ansøgte har ikke været i høring hos naboer og grundejerforening, da det er vurderet, at afvigelserne i forhold til lokalplan og byggeretsbestemmelserne i Bygningsreglementet er af underordnet betydning for naboer og grundejerforening.

Forvaltningens vurdering

Det vurderes, at afvigelserne fra lokalplanen er mindre væsentlige. Afvigelsen skyldes, at kvistene betragtes som værende i to etager, grundet fremspringet på 5 cm. Bortset herfra har det ansøgte hus en størrelse, højde, tagform og materialer, der ikke afviger fra lokalplanens bestemmelser. Ejendommen kan ses på det vedlagte luftfoto (bilag).

Det ansøgte hus overholder byggeretten i Bygningsreglementet med undtagelse af kvistene og skorstenen. Kvistene vurderes ikke at medføre væsentlige indbliksgener. Selv om kvistene har en anden udformning og placering end sædvanlige tagkviste, vurderes de at være af sædvanligt omfang og vurderes ikke at medføre væsentlige indbliksgener til nabo/genbo mod syd (Taarbæk Kro), nord og vest.

Med hensyn til skorstenen giver lokalplanen mulighed for, at bebyggelse kan tillades opført i vej-, sti- og naboskel. Skorstenen er placeret, så den vender ud mod havnen uden gener for de omkringliggende ejendomme.

Samlet finder forvaltningen at det ansøgte hus kan godkendes, da afvigelsen fra lokalplanen er mindre og huset i øvrigt i størrelse, højde, tagform og materialer holder sig indenfor lokalplanens bestemmelser.

Lovgrundlag

Lokalplan 233 - Taarbæk.

Økonomi

Forslaget finansieres inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 26. april 2017

Besluttet at projektet revideres med henblik på at tilpasse ansøgningen til lokalplanen, hvorefter en ansøgning kan godkendes.

Bilag

Ansøgning

Tegninger

Luftfoto

Punkt 15: Tilbygning - Strandvejen 675B (Beslutning)

02.34.02-P19-427-16

Resume

Forvaltningen har den 2. november 2016 modtaget en ansøgning om opførelse af en tilbygning i 2 etager i forlængelse af eksisterende beboelseshus på Strandvejen 675B. Den ansøgte tilbygning er angivet til at have en højde på 7,3 m. og et etageareal på 38,9 m², som giver ejendommen en ny bebyggelsesprocent på 35,3 %. Det ansøgte kræver derfor dispensation i forhold til maksimal bygningshøjde og bebyggelsesprocent i henhold til Lokalplan 233 for Taarbæk.

Udvalget skal beslutte, hvorvidt der skal gives dispensation fra lokalplanens bestemmelser vedr. ansøgt ønske om at opføre tilbygningen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der meddeles afslag til at opføre den ansøgte tilbygning.

Sagsfremstilling

Lyngby-Taarbæk Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation til opførelse af en tilbygning på ejendommen Strandvejen 675B (bilag). Ejendommen er omfattet af lokalplan 233 for Taarbæk, og er beliggende i lokalplanens delområde 1.

Ejendommen fremstår i dag som et enfamiliehus i halvanden etage med en bygningshøjde på 7,8 m. Det fremgår af ansøgningen, at tilbygningen vil blive udført i forlængelse af eksisterende beboelseshus mod nord i 2 etager med en højde på 7,3 m og et etageareal på 38,9 m². Ejendommen vil herefter have en bebyggelsesprocent på 35,3.

Lokalplan 233 § 3.4.2 fastsætter, at bebyggelse mellem Strandvejen 625 og Trepilevej må opføres med en bygningshøjde på højst 7 m og § 3.4.1 fastsætter at bebyggelsesprocenten maksimalt må være 35 for den enkelte ejendom. Det ansøgte kræver derfor dispensation i forhold til bygningshøjde og bebyggelsesprocent i henhold til lokalplan 233 § 3.4.2 og § 3.4.1. Beboelseshuset på ejendommen Strandvejen 675B er ikke udpeget i lokalplan som værende bevaringsværdigt og er ikke registreret med nogen bevaringsværdi i FBB - Slots- og Kulturstyrelsens register over fredede og bevaringsværdige bygninger i Danmark.

Der er tale om et hus i halvanden etage fra 1999, som er placeret for enden af en stikvej imellem enfamiliehuse mod øst og kystbanen og Jægersborg Dyrehave mod vest (bilag). Den ansøgte tilbygning udføres på husets nordgavl. De tilstødende ejendomme til Strandvejen 675B består mod nordskel af Strandvejen 681, som er et enfamiliehus fra 1998 i halvanden etage med en bygningshøjde på 7,9 m. og mod østskel af Strandvejen 675A, som er et enfamiliehus fra 1985 i halvanden etage med en bygningshøjde på 6,6 m. Det fremgår af vedlagte situationsplan (bilag).

Den ansøgte tilbygning er en forlængelse af eksisterende beboelseshus (bilag). Tilbygningen består af et atrium i dobbelthøjde, et værelse på hver etage, en indbygget carport og en indbygget overdækning (bilag). Det fremgår af ansøgningen, at tilbygningen har et etageareal på 38,9 m² og 14,3 m² overdækket areal. Tilbygningen udføres med en begrænset bredde på 4,4 m og er 5,9 m. lang (bilag). Tilbygningen kan med sin placering udføres med en anden udformning således at den maksimale bygningshøjde på 7 m. fastsat i Lokalplanen overholdes. Dette kan gøres med niveaufri adgang fra eksisterende beboelseshus til tilbygning på begge etager og stadig have et udnyttelig værelse i tagetagen. Ligeledes kan tilbygningen udformes således at bebyggelsesprocenten fastsat i Lokalplanen overholdes.

På baggrund af ovenstående er det forvaltningens vurdering, at der gives afslag til det ansøgte.

Lovgrundlag

Lokalplan 233 - Taarbæk.

Økonomi

Forslaget finansieres inden for aktivietsområdet administration.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 26. april 2017

Godkendt.

Imod stemte C (3).

Bilag

Dispensationsansøgning

Plantegning, stueetage

Plantegning, første sal

Snittegning

Situationsplan

Visualisering og kontekst tegning

Punkt 16: Høring af forslag til Fingerplan 2017 (Orientering)

13.05.10-P15-119-16

Resume

Erhvervsstyrelsen har sendt forslag til Fingerplan 2017 i offentlig høring på baggrund af indsendte forslag til "spor 1". Lyngby-Taarbæk Kommunes forslag om ændring af Fingerplanens bestemmelse vedr. DTU er indarbejdet. Forvaltningen foreslår, at orienteringen om Fingerplanens revision tages til efterretning.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

På Byplanudvalgets møde den 1. juni 2016 orienterede forvaltningen om den igangværende revision af Fingerplan 2013, der sætter rammerne for den fysiske planlægning i Hovedstadsområdet. Revisionen foregår i to spor, hvor spor 1 ("det hurtige spor") vedrører afgrænsede ændringer, der aktuelt trænger sig på, og spor 2 de mere overordnede principper og bestemmelser.

Lyngby-Taarbæk Kommunes forslag til spor 1-ændringer blev sendt til Erhvervs- og Vækstministeriet i brev 24. maj 2016 (bilag). Heri foreslås, i overensstemmelse med kommuneplanstrategi GRØNT LYS+, at Fingerplanens § 13 ændres, så den fremover kun omfatter Scion-DTU / Forskerparken i Rudersdal Kommune og ikke DTU i Lyngby-Taarbæk Kommune. Lyngby-Taarbæk Kommune kan herefter planlægge for området på lige fod med andre stationsnære kerneområder og vil ikke være begrænset til den allerede lokalplanlagte restrummelighed. Det betyder, at det vil blive muligt at planlægge for yderligere byggerier på DTU, hvis dette er et ønske.

Med brev af 3. april 2017 (bilag) har Erhvervsstyrelsen sendt forslag til Fingerplan 2017 i offentlig høring frem til den 29. maj 2017. Forslaget imødekommer helt eller delvist 59 ud af 152 forslag fremsendt af kommunerne i hovedstadsområdet, herunder forslag fra Lyngby-Taarbæk Kommune. En oversigt over de forslag, der imødekommes, findes i Erhvervsstyrelsens notat af 3. april 2017 (bilag).

Med forslaget til Fingerplan 2017 sker der ikke grundlæggende ændringer af bestemmelser i Fingerplan 2013. Forslag til Fingerplan 2017 fastholder således bl.a. udformningen af stationsnærhedsbestemmelserne fra Fingerplan 2007 og 2013. Endvidere lægges der ikke op til væsentlige indskrænkninger af Fingerplanens grønne kiler.

Da Lyngby-Taarbæk Kommunes ændringsforslag er imødekommet, og da øvrige ændringer ikke vurderes at have væsentlig betydning for Lyngby-Taarbæk Kommune, foreslår forvaltningen, at Lyngby-Taarbæk Kommune ikke udarbejder høringssvar i forbindelse med forslag til Fingerplan 2017.

Revisionens spor 2

Erhvervsstyrelsen oplyser, at revisionens spor 2, der skal kortlægge behovet for mere grundlæggende ændringer af Fingerplanen, igangsættes i nær fremtid. Som led i spor 2 vil der atter blive indkaldt forslag fra kommunerne i hovedstadsområdet. Kommunerne vil få tilsendt en skriftlig orientering herom.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 26. april 2017

Taget til efterretning. Forvaltningen bemyndiges til at tage en dialog med DTU vedrørende særligt afsnit herom.

Bilag

Høringssvar - Fingerplan

Erhvervsstyrelsens høringsbrev

Oversigt over forslag der imødekommes

Punkt 17: Præsentation af naturfagsstrategi for 0-18 års området (Drøftelse)

17.00.00-A00-8-16

Resume

På Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 23. marts 2017 behandlede udvalget en sag, som præsenterede Lyngby-Taarbæk Kommunes kommende naturfagsstrategi for hele 0-18 års området. Idet indsatserne i forbindelse med den kommende strategi også berører Byplanudvalget, Teknik og Miljøudvalget samt Kultur og Fritidsudvalget forelægges sagen hermed til kommentering og drøftelse.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at udvalget drøfter sagen.

Sagsfremstilling

På Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 23. marts 2017 drøftede udvalget en kommende naturfagsstrategi for hele 0-18 års området i Lyngby-Taarbæk Kommune. Ligeledes godkendte udvalget en lancering af strategien i forbindelse med Naturvidenskabsfestival i uge 39. Lanceringen skal, med en række tiltag og tilbud, sætte fokus på emnerne i strategien og samtidig markere Lyngby-Taarbæk Kommunes ambitiøse tilgang på naturfagsområdet.

Det primære arbejde med strategien har været varetaget i en projektgruppe bestående af repræsentanter fra det naturfaglige praksisfelt i dagtilbud og skole samt Stadsbiblioteket. Naturfagsstrategien er løbende blevet kvalificeret yderligere af naturfags- og matematiknetværk på skoleområdet, naturnetværk på dagtilbud, på skoleledermøde, dagtilbudsledermøde samt på visionsdag for skolebestyrelser. Desuden er der i regi af Vidensbyen nedsat et advisory board, som yderligere skal kvalificere arbejdet med naturfagsstrategien.

Naturfagsstrategien er udarbejdet ud fra fem faglige pejlemærker, som betegnes STEAM:

- Science: Jordens udvikling, elementer og materialers opbygning samt levende organismer og de naturvidenskabelige processer
- Teknologi: Brug, opbygning og programmering af teknologiske opfindelser
- Engineering - ingeniørskab: ingeniørens metode i opfindelse og udvikling af løsninger
- Art - kreativitet og innovation: æstetikken og den kreative designproces i naturvidenskabelig produktion
- Matematik: Matematiske færdigheder og problemløsning.

Strategien tager udgangspunkt i, hvor det naturvidenskabelige område befinder sig lige nu. Forvaltningen foreslår således, at strategien revideres årligt, da udviklingen på dette område går så stærkt, at der løbende skal følges op på indsatser og faglige fokusområder.

Naturfagsstrategien foreligger i to dele; den første del omhandler baggrund og målsætning mv. for strategien (bilag), den anden del beskriver alle indsatser (bilag). Forvaltningen vil udarbejde en handleplan for indsatser på baggrund af strategien.

Vision, mål og ramme for naturfagsstrategien

Visionen med naturfagsstrategien er, at Lyngby-Taarbæk Kommune bliver førende inden for naturfag, og i samarbejde med uddannelsesinstitutioner, virksomheder og kulturinstitutioner skaber naturfaglige læringsmiljøer og oplevelser, der understøtter, at børn og unge bliver så dygtige, som de kan inden for naturvidenskab. Børn og unge i Lyngby-Taarbæk Kommune skal trives, motiveres og fastholdes i deres interesse for det naturvidenskabelige område, og naturvidenskab

skal være en grundlæggende del af børn og unges almindelig dannelse, så de forstår naturvidenskabens sammenhæng med verdens økonomiske, miljømæssige og sociale udfordringer.

Mål med strategien:

- naturvidenskabelig dannelse i forhold til rollen som interesseret samfundsborger, kritisk forbruger osv.
- eleverne oplever nysgerrighed og interesse for naturfagene, via ny didaktik og samarbejde med eksterne parter
- elever præsterer højere i matematik og naturfag
- flere unge tager en naturvidenskabelig ungdomsuddannelse

Særlige indsatser for kommende skoleår 17/18

Naturfagsstrategien peger på en række indsatser inden for hvert af de fem faglige pejlemærker. Nogle indsatser retter sig mod flere pejlemærker, mens andre er rettet mod et enkelt fagområde. Alle indsatser understøtter den overordnede målsætning med strategien.

For skoleåret 17/18 foreslår forvaltningen, at der er særligt fokus på syv forskellige indsatser:

- udvide naturskolesamarbejdet til at omfatte flere tilbud om og i institutionernes lokale natur og om arbejdet med børnenes sanser og krop i naturen
- obligatorisk deltagelse for alle dagtilbud og skoler i Naturvidenskabsfestivalen uge 39 i samarbejde med uddannelsesinstitutioner og Vidensby
- konvertere en times ugentlig understøttende undervisning til teknologiundervisning
- projekt Engineer the future om udvikling af ingeniørskabsdidaktik. Projektet vil dels omhandle udvikling af didaktik, dels kompetenceudvikling af lærere
- at flere skoler arbejder med innovative udskolingslinjer og valgfag i innovation
- der etableres virksomhedssamarbejde med kommunale byggeprojekter mhp. at arbejde med anvendelsesorienteret matematik
- fortsat fokus på indsatser i samarbejde med ungdomsuddannelser, herunder Master class for elever med særlig potentiale, Inncocup EUD i samarbejde med erhvervsskoler og mentorforløb med Videnskabsklubben.

Proces for det videre arbejde med naturfagsstrategien

Hvad	Hvornår	Hvem
Politisk behandling BUU	23.marts	BUU
Politisk behandling, øvrige udvalg	April	Øvrige udvalg
Høring	Uge 18 og 19	Bestyrelser i skole og dagtilbud samt fælleselevrådet
Møde med advisory board	Uge 18 eller 19	Repræsentanter fra Vidensby
Fælles netværksmøde om implementering af strategien og input til handleplan	Maj 2017	Naturfagsnetværk på skoleområdet og natur-netværk på dagtilbud afholder fælles møde
Naturfagsstrategien godkendes i	Juni 2017	

BUU

Endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen	Juni 2017	
Handleplan præsenteres for dagtilbudsledere og skoleledere	Juni 2017	Dagtilbudsledere og skoleledere
Lancering af naturfagsstrategien	Uge 39, september 2017	Dagtilbud, skoler, virksomheder, uddannelsesinstitutioner og borgere generelt

Lovgrundlag

Folkeskolelovens overordnede mål om, at folkeskolen, skal udfordre alle, så de bliver så dygtige som de kan. Centrale faglige mål inden for de naturvidenskabelige fag samt dagtilbuds lærerplanstema Natur og Naturfænomener.

Økonomi

I Budget 2017-2020 blev der afsat 1,5 mio. kr. i 2017 og 0,5 mio. kr. i overslagsår til naturfagsstrategi. Budget for indsatsområderne de enkelte år forelægges udvalget til prioritering.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget, Teknik og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 26. april 2017

Drøftet. Byplanudvalget peger på mulighederne for at etablere skolehaver.

Teknik- og Miljøudvalget, den 26. april 2017

Drøftet, idet udvalget gerne ser udvalgets sektorområder inddraget.

Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Søren P. Rasmussen (V).

Kultur- og Fritidsudvalget, den 27. april 2017

Drøftet.

Bilag

Naturfagsstrategiens samlede indsatser

Afsæt, vision, målgruppe og faglig ramme

Punkt 18: Lukket

01.02.00-G01-3-17

Punkt 19: Kommende sager (Orientering)

00.01.00-A00-95-16

Resume

Udvalget orienteres om sager, der er planlagt til behandling.

Indstilling

Det foreslås, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Listen over sager på vej (bilag) er et planlægningsredskab for kommende møder.

Sager opført på listen kan flytte datoer, nye sager kan komme til, og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Lovgrundlag

Der er ikke regler om, at udvalgsmedlemmer skal orienteres om sager, der er planlagt til behandling.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget

Beslutning

Byplanudvalget, den 26. april 2017

Taget til efterretning.

Bilag

Kommende sager Byplanudvalget

Punkt 20: Meddelelser

00.01.00-A00-82-16

Sagsfremstilling

1. Facadetegninger for bilhus på Lundtoftegårdsvej (Ferrari)

Bilag vedlagt (bilag).

Beslutning

Byplanudvalget, den 26. april 2017

Taget til efterretning.

Bilag

Formula Auto - Oplæg til facader på bilhus