

# **REFERAT Byplanudvalget 2022-2025 d. 07-06-2023**

**Mødedato** Onsdag d. 07. juni 2023 kl. 16:45

**Mødested** Mødelokale A, 1.sal

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til proces og emner til planstrategi for fysisk planlægning (Beslutning).....	4
Forslag til Handleplan for Biodiversitet (Beslutning).....	6
Arkitekturpolitik - Fremlæggelse af høringssvar (Drøftelse).....	8
Lokalplanlægning 2023, verserende og kommende lokalplaner (Beslutning).....	11
Mødekalender 2024 (Beslutning).....	15
Budgetaftalen 2023-26 - 1. status for implementeringen (Orientering).....	18
Lokalplan 303 for Hjelmsvej, Frenderupvej og Mønsvej - fornyet høring (Beslutning).....	20
Forslag til lokalplan 300 for udbygning af Engelsborgskolen offentlig fremlæggelse (Beslutning)....	22
Lyngby Storcenter (Klampenborgvej 230) - Ansøgning om større renovering og ombygning af hote	25
Lundtofte Skolestræde - Børnelandsby - Grænseværdier for vejstøj (Beslutning).....	31
Lukket: Ejendomssag (Beslutning).....	33
Forslag til Strategi for tilgængelighed (Beslutning).....	34
Lyngbygårdsvej 2-4 - bibeholdelse af pavillonbygninger til Trinbrættet (Beslutning).....	38
Vedvarende energianlæg i rækkehus- og villakvarterer, herunder ved bevaringsværdig bebyggelse (	41
Kommende sager.....	44
Meddelelse.....	45
Underskrift af protokol.....	46

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.22.00-A00-10-21

## **Sagsfremstilling**

Byplanudvalget, den 7. juni 2023

Udvalget besluttede, at sag nr. 10: ”Lyngby Storcenter (Klampenborgvej 230) - Ansøgning om større renovering og ombygning af hotellet, herunder nedlæggelse af boliger” udsættes til behandling på det ekstraordinære møde onsdag den 14. juni.

Dagsordenen herefter godkendt.

## **Punkt 2: Forslag til proces og emner til planstrategi for fysisk planlægning (Beslutning)**

01.02.03-P22-1-23

### **Resume**

Der skal i hver valgperiode fastlægges en planstrategi for den fysiske udvikling af kommunen. I en planstrategi fremlægger kommunalbestyrelsen sine overordnede mål for kommunens fremtidige udvikling. Strategien sætter den politiske retning for den kommende revision af kommuneplanen. Ifølge planloven skal planstrategien offentliggøres inden udgangen af den første halvdel af valgperioden, dvs. inden udgangen af 2023. Med denne sag fremlægges forslag til proces samt emner til strategiens indhold til godkendelse.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at

1. udarbejdelse af planstrategi for den fysiske udvikling følger den i sagen skitserede proces
2. planstrategi 2023 indeholder emnerne; bæredygtighed, detailhandel, det byggede miljø og udviklingsområder

### **Problemstilling**

Kommunalbestyrelsen skal ifølge Planlovens § 23 a offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen inden udgangen af første halvdel af den kommunale valgperiode. Der skal afholdes en høring på mindst 8 uger.

Planstrategien skal efter planloven indeholde oplysning om:

- den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen,
- kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen samt
- en beslutning om enten:

1) at kommuneplanen skal revideres i sin helhed, eller

2) at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen og af, hvilke dele af kommuneplanen der gennedtages for en ny 4-års-periode.

Der skal efterfølgende ske en revision af Kommuneplan 2021 i overensstemmelse med strategiens punkter.

### **Løsninger**

En ny planstrategi vil erstatte Byudvikling i Balance. Emner, strategier og indsatser fra Byudvikling i balance er indarbejdet i Kommuneplan 2021. Den nye kommende planstrategi vil være retningsgivende for revision af Kommuneplan 2021, og er et politisk redskab for kommunalbestyrelsen til at belyse kommunalbestyrelsens ønsker for en fremtidig fysisk udvikling af kommunen.

Den grundlæggende fortælling i Byudvikling i Balance vurderes fortsat at være relevant og kan derfor fortsat være retningsgivende for udviklingen i kommunen. Den nye strategi skal oplyse om kommune- og lokalplaner, der er udarbejdet siden sidste planstrategi. Dertil i særdeleshed udviklingsplan for Kgs. Lyngby Centrum og arkitekturpolitik, men også bæredygtighedsstrategi og kommunens arbejde med klimasikring.

I forbindelse med udarbejdelsen af disse dokumenter er der foretaget en omfattende borgerinvolvering. Under høringen af Byudvikling i balance blev der lørdag den 30. marts 2019 afholdt et større åbent hus-arrangement på Lyngby Rådhus med stande, fokusgrupper og oplæg i kantinen. I lyset af dette og i lyset af indstillingen om at bevare den grundlæggende fortælling fra den gældende planstrategi, anbefaler forvaltningen denne gang - også af hensyn til ressourcer i forvaltningen - en proces, der er mere komprimeret end processen i forbindelse med Byudvikling i Balance. En

debatskabende aktivitet i form af fx et borgermøde kan desuden ske enten i forbindelse med høring af en strategi eller i forbindelse med den efterfølgende høring af et kommende forslag til ny kommuneplan, planlovens § 23 d. I forbindelse med udvalgssag med selve forslaget til planstrategi 2023 i efteråret 2023 vil forvaltningen vende tilbage med forslag til tidspunkt og form for en debatskabende aktivitet.

Proces:

- Forslag til planstrategi (16 sider i A4) fremlægges til godkendelse i Kommunalbestyrelsen, efteråret 2023.
- Offentlig høring i 8 uger, efteråret 2023
- Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planstrategien, ultimo 2023/primus 2024

Forvaltningens forslag til emner i planstrategien (bilag, udkast til opbygning af Planstrategien):

Forvaltningen foreslår, at planstrategien ud over forord, indledning og vurdering af udviklingen også fastlægger en vision og mål for følgende emner, der vurderes at lede hen mod revision af kommuneplan:

- bæredygtighed, hvor relevante rammer og retningslinjer i kommuneplanen om biodiversitet og klimatilpasning undersøges og eventuelt opdateres,
- detailhandel, der følger op på Byplanudvalgets beslutninger den 19. april 2023 på baggrund af detailhandelsanalysen,
- det byggede miljø med fokus på mulige ændringer i kommuneplanen på baggrund af arkitekturpolitikken, der er under politisk behandling, og udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum, der er i høring samt
- større udviklingsområder i kommunen, der i planstrategien indgår som en forhøring inden eventuelle ændringer i rammer og retningslinjer i kommuneplanen.

## **Strategisk ramme**

Planstrategien har snitflader til flere andre strategier, politikker og udviklingsplaner i Lyngby-Taarbæk Kommune. De væsentligste er Bæredygtighedsstrategi, Detailhandelsanalyse, forslag til Arkitekturpolitik og forslag til udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum. Forvaltningen er opmærksom på at skabe koordination mellem snitflader i kommunens strategier, politikker og udviklingsplaner for at sikre sammenhæng i den kommende proces.

Strategi 2020-2025 for Vidensbyen er udarbejdet af foreningen Science City Lyngby. Lyngby-Taarbæk Kommune er medlem og sidder i bestyrelsen med 3 medlemmer fra kommunalbestyrelsen. Strategi for Vidensbyen Science City Lyngby vil ligeledes blive inddraget i relevant omfang.

## **Videre proces**

Såfremt sagen godkendes, vil forvaltningen udarbejde et forslag til planstrategi, som forventes fremlagt til godkendelse i Kommunalbestyrelsen i efteråret 2023, med henblik på høring af forslaget.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 7. juni 2023

Ad 1-2) Godkendt.

## **Bilag**

Dummy - planstrategi 2023

## Punkt 3: Forslag til Handleplan for Biodiversitet (Beslutning)

00.16.00-P20-2-21

### Resume

Forvaltningen fremlægger forslag til Handleplan for Biodiversitet ”Vildere Lyngby-Taarbæk 2030”. Handleplanen har til formål at implementere målsætningerne om øget biodiversitet i kommunens Bæredygtighedsstrategi 2020-2050. Forslag til Handleplan for Biodiversitet foreslås godkendt og sendt i offentlig høring i 8 uger.

### Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. indsatsområde 4 om planer og politikker i forslag til Handleplan for Biodiversitet godkendes,
2. forslag til Handleplan for Biodiversitet sendes i offentlig høring i 8 uger.

### Problemstilling

Kommunalbestyrelsen har ved vedtagelse af Bæredygtighedsstrategi 2020-2050 sat mål for øget biodiversitet i Lyngby-Taarbæk Kommune gennem ændret drift på kommunale grønne arealer, planlægning og partnerskaber med virksomheder og borgere. Helt konkret er målet, at 90 ha af det private og offentlige areal, som ikke er beskyttet natur, skal driftes naturvenligt i 2030 og 180 ha i 2050. Forvaltningen fremlægger på den baggrund en handleplan for biodiversitet med indsatser for at nå målene frem mod 2030.

### Løsninger

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Handleplan for biodiversitet "Vildere Lyngby Taarbæk 2030", som løber i en 8-årig periode frem til 2030. Handleplanen vil årligt blive fulgt op af en statusopgørelse samt redegørelse for det kommende års prioriterede indsatser. Statusopgørelsen fremlægges i Teknikudvalget.

Formålet med Handleplan for Biodiversitet

Det er Handleplanens formål, at:

- Beskrive og indarbejde hensyn til natur og biodiversitet i det arbejde forvaltningen udfører frem mod 2030 for at øge biodiversiteten inden for kommunens grænse
- Oplyse borgere, forvaltning og politikere om, hvad biodiversitet i Lyngby-Taarbæk Kommune er
- Beskrive hvilke områder og elementer, der er vigtige at beskytte og fremme for at øge biodiversiteten

Indhold i Handleplan for Biodiversitet

Handleplan for Biodiversitet indeholder et introducerende afsnit, der beskriver baggrunden for handleplanen og sammenhængen med Bæredygtighedsstrategi 2020-2050, biodiversitet og natur i Lyngby-Taarbæk Kommune og aktuelle trusselsbilleder, samt en beskrivelse af de arealer, som udgør kerneområderne for biodiversitet i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Handlinger inddelt i de 5 indsatsområder:

1. Beskyttelse af biologiske kerneområder og spredningskorridorer
2. Naturvenlig pleje
3. Øget biodiversitet hos borgerne
4. Plads til biodiversitet i planer og politikker

## 5. Partnerskaber for biodiversitet

Desuden indgår en kort beskrivelse af arter, som lever i Lyngby-Taarbæk Kommune og som vidner om gode levesteder.

### **Strategisk ramme**

Handleplan for Biodiversitet understøtter Lyngby-Taarbæk Kommunes Bæredygtighedsstrategi 2020-2050, om:

- Øget biodiversitet i haver og på offentlige arealer
- Mindre urensset spildevand i vandløb, søer og Øresund
- Grøn klimatilpasning der mindsker risiko for oversvømmelse

Handleplan for Biodiversitet adresserer først og fremmest målet om øget biodiversitet i haver og på offentlige arealer.

### **Videre proces**

Forslag til Handleplan for Biodiversitet sendes i 8 ugers høring. Efter endt høring vil den tilrettede handleplan blive fremlagt til politisk godkendelse.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser og de beskrevne handlinger kan udføres inden for nuværende økonomiske ramme.

### **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget beslutter pkt. 1.

Teknikudvalget beslutter pkt. 2.

### **Beslutning**

Teknikudvalget, den 06. juni 2023

Ad 2) Godkendt, idet der tilføjes en tidsplan, f.eks. i form af et skema med de 5 indsatsområder på denne ene akse og årene 2024, 26, 28 og 30 på den anden akse.

Forordet tilpasses så sammenhæng til Charter for Biodiversitet tydeliggøres.

Byplanudvalget, den 7. juni 2023

Ad 1) Godkendt.

### **Bilag**

Biodiversitetshandleplan 2023 med borgmesterunderskrift

# Punkt 4: Arkitekturpolitik - Fremlæggelse af høringsvar (Drøftelse)

01.02.00-G01-2-21

## Resume

På møde den 6. april 2022 godkendte Byplanudvalget tids- og procesplan for opdatering af arkitekturpolitik. Forslag til arkitekturpolitik har været i høring fra den 23. februar til den 13. april 2023. Under høringen blev der afholdt en debatskabende aktivitet den 28. marts 2023, kl. 15.00 - 18.00 i foyeren på Stadsbiblioteket, hvor der også kom forslag og bemærkninger. Med denne sag forelægges forslag til arkitekturpolitik og de indkomne forslag og bemærkninger til en drøftelse, blandt andet om hvordan forslag og bemærkninger - sammen med udvalgets egne bemærkninger - giver anledning til justering af den endelige arkitekturpolitik.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Byplanudvalget drøfter forslag til arkitekturpolitik samt de indkomne forslag og bemærkninger særligt med fokus på landskab, det grønne og det blå.

## Problemstilling

Under høring af forslag til arkitekturpolitik (bilag) kom der 11 høringsvar (lukket bilag) fra borgere, grundejerforeninger, uddannelsesinstitution / bygherre, en virksomhed og lokale interesseorganisationer.

Overordnet drejer høringsvarene sig om:

- Landskab, der foreslås behandlet selvstændigt på linje med Bygninger og byrum, Bæredygtighed og Kulturarv
- Nedrivning af villaer og opførelse af nye, der påvirker det visuelle miljø i villaområderne negativt
- Reduktion af den grønne karakter på villavejene pga carporte og faste belægninger
- Villaveje og "vejrummets" indretning - herunder også bæredygtighed
- Bygnings- og landskabspræmiering
- Fokus på arkitektur i folkeskolen
- Arkitektur-screeningsskema og retningslinjer for retvisende visualiseringer, der påvirker tid og ressourcer i udviklingsprocesser
- Stier og forbindelser, som kan understøtte arkitektoniske sammenhænge
- Fokus på kulturarv, kulturmiljøer og bevaring
- Fokus på bæredygtighed
- Fokus på beplantning

Flere tilkendegiver stor tilfredshed med arbejdet med arkitekturpolitikken og det fokus, der i øvrigt er sat på arkitektur. Resume - uden forvaltningens bemærkninger og forslag - af alle høringsvar ligger på sagen (bilag). I resuméet fremgår endnu ikke forslag til ændringer af arkitekturpolitikken. På baggrund af Byplanudvalgets drøftelse af arkitekturpolitikken og de indkomne forslag og bemærkninger vil forvaltningen behandle de indkomne høringsvar og fremlægge forslag til endelig arkitekturpolitik til godkendelse.

Dialog i foyer på Stadsbiblioteket

På den debatskabende aktivitet den 28. marts 2023 deltog ca. 150 interesserede. Der blev uddelt ca. 150 forslag til arkitekturpolitik. Der kom i gennemsnit 117 besøgende pr. time til biblioteket i samme tidsrum. Forvaltningen oplevede gode og spændende dialoger med de fremmødte borgere. Der blev også her drøftet fx landskab i sammenhæng med arkitektur samt generelt om behovet for en arkitekturpolitik og om kommunens kulturarv og kulturmiljøer. I notat (bilag) fremgår de forslag og bemærkninger til arkitekturpolitikken, der blev noteret og hængt op på en væg under aktiviteten. Der blev under samme aktivitet indstillet ca. 15 bygninger til kommunens bygningspræmiering, der afholdes i efteråret 2023.

## Løsninger

Forvaltningen fremhæver herunder tre udvalgte forslag og bemærkninger og kommenterer herpå.

Tilføjelser om landskab og som et emne på linje med det byggede miljø; Bygninger og byrum, Bæredygtighed og Kulturarv

Der stilles forslag om et selvstændigt afsnit om landskab i arkitekturpolitikken samt flere tilføjelser om landskab, det grønne og det blå forskellige steder i arkitekturpolitikken. Forvaltningen er enig i, at landskabet, det grønne og det blå spiller en meget stor rolle i Lyngby-Taarbæk Kommune. Landskabet, det grønne og det blå skal derfor inddrages, når vi både taler bygninger, byrum, bæredygtighed og kulturarv. Derfor indgår mål og handlinger, der retter sig mod landskabet, det grønne og det blå, under de tre emner om det byggede miljø.

Fx står der under emnet Bygninger og byrum: "Vi ønsker at opnå grønne, og sammenhængende områder", hvilket følges op med handlingen: "Anvende lokalplaner og lignende som redskaber til at sikre høj arkitektonisk kvalitet i byggeriet og dets omgivelser, herunder sikre sammenhænge og tilgængelighed mellem landskab, parker, grønne områder og byrum."

Under emnet Bæredygtighed er et mål: "Størst muligt grønt areal og biodiverse omgivelser ved nybyggeri, i byrum og parker", som følges op af handlingen: "Sikre friarealer, bynatur og biodiversitet i lokalplaner" og "Udpege bevaringsværdig beplantning i lokalplaner".

Under emnet Kulturarv beskrives et andet mål: "Kulturarv, der i relevante tilfælde er understøttet af landskabet, de grønne og blå områder.", og dette følges op af handlingen "Sikre karakteristiske beplantnings- og landskabstræk."

På baggrund af ovenstående vil forvaltningen foreslå, at landskab, det grønne og det blå fortsat er et tværgående emne indarbejdet i afsnit om det byggede miljø. Dette kan suppleres med flere af de foreslåede tekster fra høringssvarene. Forvaltningen har udarbejdet udkast til eksempler på yderligere tekst om landskab, det grønne og det blå(notat).

"Rammer" i arkitekturpolitikken sammenholdt med vejledninger og retningslinjer

Der stilles flere forslag, der retter sig mod kommuneplanens rammer fx om mål vedrørende bebyggelsesprocent, antal etager osv. Det er forvaltningens vurdering, at arkitekturpolitikken bør fastholdes med vision samt overordnede mål og handlinger, fremfor at indeholde ramme-lignende mål eller handlinger. Der vil med udviklingen kunne ske en relativ hurtig forældelse af "rammer" i arkitekturpolitikken fx ved individuelle projekt-vurderinger i kommuneplanens rammeområder og inden for forskellige metoder for fx bedre bæredygtighed samt når der sker lovændringer generelt. Der er på den baggrund under handlinger i arkitekturpolitikken lagt op til, at anvende, udarbejde og revidere eksisterende og nye vejledninger og retningslinjer, som kommunen finder nyttige inden for aktuelle emner, fx som "Vejledning om udpegning af bevaringsværdige træer i lokalplaner" eller "Retningslinjer for retvisende visualiseringer".

På baggrund af ovenstående er det forvaltningens vurdering, at arkitekturpolitikken bør fastholdes med overordnede mål og handlinger.

Kulturarv og kulturmiljøer sammenholdt med Kommuneplan 2021 og Kommuneatlas

I kommuneplan 2021 findes retningslinjer for kulturhistorie - herunder bufferzoner i forhold til UNESCO's verdensarvsareal (parforcejagt) og der redegøres for kulturhistoriske interesser i det åbne land, fredede og bevaringsværdige bygninger og kulturmiljø. Kommunens Kommuneatlas for Lyngby-Taarbæk Kommune, der linkes til under "Vejledninger og strategier m.v." i arkitekturpolitikken, rummer desuden en grundig og interessant analyse af kommunens landskab, kulturlandskab, bydele og særlige bebyggelser.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at arkitekturpolitikken beskrivelse, mål og handlinger i afsnit om Kulturarv i arkitekturpolitikken er tilstrækkelig.

Drøftelse

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen, at Byplanudvalget drøfter arkitekturpolitikken eventuelt med fokus på følgende overordnede punkter:

- Giver bemærkninger anledning til tilretninger i visionen? I givet fald hvilke?
- Skal opdelingen i de tre overordnede emner fastholdes på baggrund af forvaltningens argumenter beskrevet ovenfor?
- Skal arkitekturpolitikken indeholde yderligere beskrivende tekster om forskellige emner eller fastholde fokus på arkitektur set i lyset af kommunens øvrige dokumenter fx Kommuneplan 2021 og Kommuneatlas?
- Er der særlige konkrete forslag i resuméet, der skal fremmes og eventuelt imødekommes?

## **Strategisk ramme**

Arkitekturpolitikken støtter op om Byudvikling i balance og kommunalbestyrelsens Plan- og Agenda 21-strategi 2019. Derudover knytter politikken sig til mål og indsatser i Bæredygtighedsstrategi, Idræts- og Bevægelsesstrategi, Kulturstrategi (Byliv, bydele, uderum og faciliteter: synliggørelse af kulturarv og anvende hele byen og bydele som scene), Turismestrategien, Handicappolitik, Sundhedsstrategi (sociale miljøer, der fremmer fællesskaber).

Forvaltningen vurderer desuden, at vision, mål og handlinger i arkitekturpolitikken støtter op om følgende fem FN Verdensmål: 6 Rent vand og sanitet, 7 Bæredygtig energi, 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund, 13 Klimaindsats og 15 Livet på land.

## **Videre proces**

På baggrund af Byplanudvalgets drøftelse af arkitekturpolitikken og de indkomne forslag og bemærkninger vil forvaltningen behandle de indkomne høringssvar og fremlægge forslag til endelig arkitekturpolitik til godkendelse.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget.

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 7. juni 2023

Drøftet, idet udvalget har følgende bemærkninger:

- Landskab behandles som selvstændigt afsnit.
- Begrebet "kulturmiljøer" foldes lidt mere ud under afsnit om kulturarv.

## **Bilag**

Arkitekturpolitik

Resume - Høringsnotat til forslag til Arkitekturpolitik - resume af indkomne forslag og bemærkninger

Opsamling på debatskabende aktivitet

Udkast til yderligere tekst om landskab, det grønne og det blå - Arkitekturpolitik

## **Punkt 5: Lokalplanlægning 2023, verserende og kommende lokalplaner (Beslutning)**

01.02.00-G01-10-22

### **Resume**

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen igangsætter løbende nye lokalplanopgaver. Med denne sag forelægges oversigt over verserende og kommende lokalplanlægning til generel prioritering.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at den generelle prioritering af lokalplanopgaver godkendes.

### **Problemstilling**

Lyngby-Taarbæk Kommune oplever fortsat en stor interesse for at investere i byudvikling i kommunen og for at udarbejde nye lokalplaner, der kan være med til at understøtte og bevare kvaliteter i eksisterende byområder. Desuden har kommunen selv en række udviklingsønsker på egne ejendomme. Det drejer sig bl.a. om udbygning med nye daginstitutioner, friplejehjem, driftsplads, brandstation mv.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen igangsætter derfor løbende nye lokalplanprocesser, der kan være med til at realisere udvikling og omdannelse af byområder og enkelte ejendomme, fastholde bestående kvaliteter i det byggede miljø og sikre serviceniveauet i forhold til en række kommunale velfærdsområder. Herudover er der, fx via byggesager og evt. §14-forbud også ønsker om modernisering og præcisering af plangrundlaget i eksisterende områder. Det kan fx være rækkehusområder og villaområder. Forvaltningen fremlægger en status for verserende og forventede, kommende lokalplaner med henblik på en samlet prioritering og overblik.

Nedenfor gives et overblik over mængden og karakteren af aktuelle lokalplanopgaver med henblik på, at udvalget kan beslutte den beskrevne prioritering af aktuelle planopgaver.

Følgende konkrete lokalplaner er aktuelt igangsat eller forventes igangsat med udgangspunkt i besluttet prioritering.

#### Lokalplansager på vej

Kommunal kapacitet mv.

- Lokalplan 309 for Geels Plads (ny midlertidig daginstitution) (afventer prognosesag)
- Lokalplan (xx) for Virum Stationsvej (ny midlertidig daginstitution) (afventer prognosesag)
- Lokalplan 293 for Lundtofte Børnelandsby, Lundtofte Skolestræde (ny daginstitution)
- Lokalplan (xx) for Dyrehavegård (daginstitution i eksisterende bygninger)
- Lokalplan (xx) for del af Dyrehavegårds jorder (v/Hjortehøjvej) (ny daginstitution)
- Lokalplan (xx) for ny brandstation kombineret med erhverv i Traceet
- Lokalplan (xx) for nyt bynært plejecenter
- Lokalplan (xx) for ny driftsplads, samt afledte nye lokalplaner for nuværende driftsplads
- Lokalplan (xx) for ny genbrugsstation

- Lokalplan (xx) for Engelsborgskolen, etape 2-5 (udbygning til 5 spor)

PL §13, stk. 3

- Lokalplan 305 for DTU Campus

Projektlokalplaner

- Lokalplan for Hollandsvej (nye boliger)
- Lokalplan (xx) for Lundtoftegårdsvej 93A (bolig og erhvervsprojekt) (indledende dialog)
- Opfølgende lokalplaner (Velliv, området omkring Ulrikkenborg)
- Opfølgende lokalplaner (udviklingsplan for Kgs. Lyngby)

Områdelokalplaner

- Stengårdskvarteret (området langs Stengårds Alle) (ønske om prioritering fra Byggesag)
- Fornyelse af sidste del af Byplan 9 (ønske om prioritering fra Byggesag)
- Fornyelse af Lokalplan 238 for Hvidegårdsparken (boligområde)
- Lokalplan for Trongårdsparken (boligområde)

Lokalplangrundlag godkendt

PL §14-forbud

- Lokalplan 307 for Ringerbakken, Skolebakken (§ 14, dobbelthuse)

Kommunal kapacitet mv.

- Lokalplan 297 for Parcelvej 151 og Skolebakken (ny daginstitution v/Virum Skole)
- Tillæg 1 til Lokalplan 254 for Virumvej 33-35 og Virumgårdsvej 18 (to nye daginstitutioner)
- Lokalplan 300 for Engelsborgskolen, etape 1 (udbygning 5 spor)
- Lokalplan (xx) for nyt friplejehjem

Projektlokalplaner

- Lokalplan (xx) for Firskovvej (rammelokalplan), herunder paddeltennis Firskovvej 4
- Lokalplan 292 for Lundtoftevej 162 (forskerboliger, ungdomsboliger og kontor)
- Lokalplan (xx) for Traceet Midt (nyt erhvervsdomicil, forskerpark og p-hus) (nyt plangrundlag forventes juni/august)
- Lokalplan 307 for Lyngby Stadion (stadion, nye boliger og erhverv)
- Lokalplan for Exmoor Stalden (udvidelse, ny ridehal) (afventer ansøger)

## Områdelokalplaner

- Lokalplan 294 for Lundtofte Erhvervsområde (eksisterende erhvervsområde)
- Lokalplan 293 for Lundtofte Landsby (eksisterende byområde)

## Lokalplanforslag godkendt

### PL § 14-forbud

- Lokalplan 303 for Hjelmsvej, Frenderupvej og Mønsvej (§ 14, rækkehusbebyggelse)

Forvaltningen kender desuden til en række projekter, der aktuelt er på et indledende stade, men som kan føre til igangsætning af flere planopgaver i 2023/2024. Forvaltningen har således haft en række indledende forespørgsler på omdannelsesprojekter i forskellige dele af kommunen. Yderligere projektønsker forventes løbende at komme til, så den store efterspørgsel på planopgaver vil fortsætte, hvormed prioritering og en vis ventetid fortsat vil være nødvendig fremover. Forvaltningen foreslår, at de aktuelle plansager prioriteres efter det generelle prioriteringsprincip.

## Løsninger

Forvaltningen prioriterer løbende de aktuelle lokalplanopgaver efter principper besluttet af Byplanudvalget i sidste valperiode. Ifølge disse principper prioriteres:

1. Lokalplanpligtige byggeprojekter (planlovens §13, stk. 3), der er i overensstemmelse med kommuneplanen
2. §14-sager, hvor udvalget har taget stilling til, at der skal nedlægges forbud (planlovens §14)
3. Lokalplanpligtige byggeprojekter, som forudsætter kommuneplantillæg og tildeles høj prioritet
4. Områdelokalplaner, der kan lette byggesagsbehandlingen
5. Lokalplanpligtige byggeprojekter, som forudsætter kommuneplantillæg og tildeles lav prioritet
6. Øvrige områdelokalplaner:
  - med høj bevaringsværdi (1-3)
  - med middel bevaringsværdi (4)
  - øvrige, fx efter ønske fra grundejerforeninger og lignende

I prioriteringen indgår projektforslag, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, og som derfor kan tildeles høj henholdsvis lav prioritet. Disse projekter kan enten afvises med henvisning til kommuneplanen, eller kommunalbestyrelsen kan vælge at muliggøre dem med en ændring af kommuneplanen, parallelt med lokalplanarbejdet. Disse projektforspørgsler vil normalt blive forelagt til politisk vurdering (evt. formands- eller borgmesterbeslutning), når de er konkretiseret på et passende niveau. Politikerne kan så beslutte et afslag eller igangsætning af en planproces, evt. efter en vis ventetid alt efter prioritet. Kommunens egne sager prioriteres pga. almenvældets interesser, når muligt og efter konkret vurdering, men ligger i øvrigt i mange af de oplyste kategorier.

Forvaltningen gør opmærksom på, at prioriteringen bør opfattes som vejledende, da de konkrete opgaver har forskellig karakter, og alle skal bemandes med relevante kompetencer. For at sikre en effektiv opgaveløsning og optimal brug af ressourcer, har forvaltningen derfor løbende brug for at kunne justere rækkefølgen, så planlæggernes forskellige kompetencer bringes bedst muligt i spil.

#### Kommunikation/høring/(borger)inddragelse

Der arbejdes generelt med kommunikation og borgerinddragelse i forbindelse med de større byudviklingsopgaver. Ligeledes i forbindelse med de formelle planer i planhierarkiet, hvor der gennemføres offentlige høringer med hjemmel i planloven.

### Strategisk ramme

Efter planlovens § 13 har kommunalbestyrelsen både lokalplanretten og lokalplanpligten. Kommunalbestyrelsen kan i henhold til den såkaldte lokalplanret altid af egen drift beslutte, at der skal udarbejdes en lokalplan for et givet projekt, eller for at fremme en kommunal politik. Kommunalbestyrelsen kan således til enhver tid bruge lokalplanretten, hvis man vil fremme (eller forhindre) et projekt.

Derudover kan kommunalbestyrelsen i en række tilfælde være forpligtet til at udarbejde en ny lokalplan for et område. Dette kaldes lokalplanpligten, som gælder når:

- Der skal ske større ændringer i det bestående miljø,
- Der fx skal bygges eller nedrives bygninger, og dette bør ses i en større planlægningsmæssig sammenhæng,
- Der ønskes opført et større byggeri, som er i strid med en eksisterende lokalplan eller byplanvedtægt,
- Det ønskes, at borgerne skal have lejlighed til at debattere, fx et større nyt byggeri og komme med ændringsforslag hertil.

Vurderingen af, om et projekt udløser lokalplanpligt, er en planfaglig vurdering, som foretages af forvaltningen. Hvis et projekt vurderes at udløse lokalplanpligt, forelægges sagen for Byplanudvalget, så udvalget kan fastlægge det fremtidige lokalplangrundlag.

### Videre proces

Der vil blive udarbejdet nye lokalplaner i takt med, at Byplanudvalget godkender igangsætning.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

### Beslutning

Byplanudvalget, den 7. juni 2023

Godkendt, dog således at områdelokalplan ”Hvidegårdsparken” opprioriteres blandt områdelokalplanerne.

## Punkt 6: Mødekalender 2024 (Beslutning)

00.00.00-P20-12-23

### Resume

Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget og de stående udvalg skal for hvert regnskabsår træffe beslutning om, hvor og hvornår møder skal afholdes. Med sagen behandles forslag til mødekalenderen for 2024.

### Indstilling

Forvaltningen foreslår, at mødekalenderen for 2024 godkendes.

### Problemstilling

Det følger af styrelseslovens §§ 8 og 20, at Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget og de stående udvalg for hvert regnskabsår skal træffe beslutning om, hvor og hvornår udvalgets møder skal afholdes. Kravet om mødeplan har til formål at lette kommunalbestyrelsesmedlemmets arbejdstilrettelæggelse og koordinering af sit arbejde i kommunalbestyrelsen, og derfor kræver en ændring af mødeplanen en ny politisk beslutning. Ethvert medlem kan kræve et udvalgs mødeplan forelagt Kommunalbestyrelsen.

### Løsninger

Mødekalenderen (bilag) er overordnet tilrettelagt efter, at sagerne får den kortest mulige politiske behandling. Der er som udgangspunkt et kommunalbestyrelsesmøde i slutningen af hver måned med en udvalgsrunde, der leder op hertil.

Teknikudvalget og Byplanudvalget har gennemsnitlig flere sager end andre udvalg, og dette niveau forventes at fortsætte i 2024 og derfor foreslås fortsættelse af forlænget tid på 1 time 45 min.

§ 17, stk. 4-udvalget om Bæredygtighed er taget med i denne sag af hensyn til den overordnede koordinering. Der reserveres som udgangspunkt fortsat hver anden tirsdag i samme uge som Økonomiudvalget (og dermed ugen efter fagudvalgsugen), men den konkrete mødeplanlægning besluttet konkret i udvalget selv.

Der er fortsat taget hensyn til ferier, helligdage, og KL-topmøde og Borgmesterens KL-repræsentantskaber, men ikke de øvrige KL-konferencer. Dette betyder også, at der som tidligere år vil være enkelte møderul, særligt Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsesmøder, som er tilrettelagt anderledes - disse er markeret med rød. Bemærk særligt tirsdag den 19. marts, hvor Økonomiudvalgsrådet er rykket frem grundet Kommunalpolitisk Topmøde og forudgående bestyrelsesmøde i KL.

Herudover er der som tidligere forhåndsreserveret tid til ekstraordinære udvalgsmøder onsdag op til Økonomiudvalgsrådet.

Der lægges efter aftale op til, at Forebyggelses- og Sundhedsudvalget fortsat mødes hver 2. måned af hensyn til mødernes længde og antal sager.

Baseret på erfaringer fra i år, foreslås det faste udvalgsrul i maj udgået. Der forhåndsreserveret tid til eventuel behandling af sager der ikke tåler udsættelse. Kommunalbestyrelsesrådet i maj fastholdes og kan eventuelt danne ramme om et temamøde.

En udvalgsuge ser som udgangspunkt således ud (som i 2023):

Dag / Tid	Tirsdag	Onsdag	Torsdag
Morgen kl. 08-09.30	-	DAU	ÆOU (8.15)
Formiddag kl. 09.45 - 11.15	-	SKU	FSU (hver anden måned: februar, april, juni, august, november, december)
Eftermiddag kl. 15.00 - 16.30	-	KFU	-
Aften	TEK kl. 16.15-18.00	BY kl. 16.45-18.30	-

Samt ugen efter med Økonomiudvalgets møde:

Dag / Tid	Tirsdag	Onsdag	Torsdag
Morgen kl. 08.00 - 11.00	§ 17, stk. 4-udvalget	-	-
Eftermiddag kl. 16.30 - 19.00	-	-	Økonomiudvalget

## Strategisk ramme

Ikke relevant.

## Videre proces

Efter endelig beslutning af mødekalenderen 2024 bliver møderne indkaldt i den politiske kalender, ligesom kalenderen vil blive lagt på hjemmesiden.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

De stående udvalg og Økonomiudvalget for så vidt angår deres egen mødekalender.

## Beslutning

Teknikudvalget, den 06. juni 2023

Godkendt, fsva. Teknikudvalgets egen mødekalender.

Dagtilbudsudvalget, den 07. juni 2023

Godkendt fsva. Dagtilbudsudvalgets mødekalender.

Skoleudvalget, den 7. juni 2023

Godkendt fsva. Skoleudvalgets egen kalender.

Byplanudvalget, den 07. juni 2023

Udvalget besluttede, at Byplanmøderne skal have en varighed af 2 timer fra kl. 16.45-18.45.

Udvalget besluttede endvidere at tilføje et ordinært møde til kalenderen onsdag den 15. maj fra kl. 16.45-18.45.

Med ovennævnte ændringer godkendte udvalget mødekalenderen for så vidt angår Byplanudvalget.

Kultur- og Fritidsudvalget, den 07. juni 2023

Godkendt, fsva. Kultur- og Fritidsudvalgets egen mødekalender.

Dorthe La Cour (C) var fraværende under punktet.

## **Bilag**

Politisk mødekalender 2024

# Punkt 7: Budgetaftalen 2023-26 - 1. status for implementeringen (Orientering)

00.30.00-S55-1-23

## Resume

Det følger af procesplanen for udmøntningen af budgetaftalen 2023-26, at der løbende forelægges status på implementeringen af budgetaftalen. Med denne sag fremlægges forvaltningens 1. status på implementeringen af budgetaftalen 2023-26.

## Indstilling

Forvaltningen orienterer om status på implementering af budgetaftalen 2023-26.

## Problemstilling

Økonomiudvalget har den 17. november 2022 godkendt forvaltningens forslag til en procesplan for udmøntningen af budgetaftalen 2023-26. Det blev i den forbindelse ligeledes godkendt, at der løbende forelægges status på implementeringen af budgetaftalen i forbindelse med de tre årlige budgetopfølgninger.

Med denne sag fremlægges forvaltningens 1. status på implementeringen af budgetaftalen 2023-26.

## Løsninger

1. status for implementeringen af aftalepunkterne i budgetaftalen 2023-26 er vedlagt (bilag). Oversigten omfatter de indsatser, som skal forelægges politisk, herunder budgetaftalens hensigtserklæringer. Oversigten er opdelt på områder som de fremgår af budgetaftalen. Der er ved opgørelsen taget udgangspunkt i sager, der er fremlagt til og med de politiske møder til og med maj 2023.

De fleste af indsatserne er udmøntet eller i fremdrift efter planen for den politiske behandling (markeret med grøn). En række af de behandlede sager skal som led i udmøntningen forelægges på ny. Derudover er der sager, hvor der er truffet beslutning om justeringer i forhold til udmøntningen af de afsatte midler. Det er i oversigten angivet, at disse sager er i fremdrift i henhold til planen, suppleret med en kommentar herom. Indsatser, som er behandlet senere end oprindeligt planlagt, men ellers er implementeret som forudsat i budgetaftalen, er ligeledes markeret med grøn.

Indsatser som er forelagt politisk, men hvor implementeringen er forsinket eller ændret væsentligt i forhold til de oprindelige forudsætninger ved budgetaftalen 2021-24, er markeret med gul. Samlet er i alt 6 indsatser markeret med gul. Det drejer sig om "Midlertidigt budgetløft sfa. stigende sagstal på specialbørne- og ungeområdet", "Indsatser for rekruttering og fastholdelse på dagtilbud", "Rekruttering og fastholdelse på ældreområdet", "Strategisk køb ved salg af ejendomme", "Arbejdsdeling mellem Lyngby-Taarbæk Kommune og Lyngby-Taarbæk Forsyning" og "Lokaledeling (på skoleområdet)"

## Strategisk ramme

Status på budgetaftalen 2023-26 er udarbejdet med udgangspunkt i den indgående budgetaftale 2023-26 og procesplanen for udmøntningen af aftalen som godkendt af Økonomiudvalget den 17. november 2022.

## Videre proces

Status på implementeringen af budgetaftalen forelægges løbende i forbindelse med de tre årlige budgetopfølgninger. 2. budgetopfølgning 2023 forelægges allerede på udvalgsmøderne i august. I lyset heraf vil den næste status for implementeringen af budgetaftalen 2023-26 først blive forelagt i september 2023.

## **Økonomi**

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Teknikudvalget, den 06. juni 2023

Orientering givet.

Dagtilbudsudvalget, den 7. juni 2023

Orientering givet.

Skoleudvalget, den 7. juni 2023

Orientering givet.

Byplanudvalget, den 07. juni 2023

Orientering givet.

Kultur- og Fritidsudvalget, den 07. juni 2023

Orientering givet.

## **Bilag**

1. status på budgetaftalen 2023-26

# Punkt 8: Lokalplan 303 for Hjelmsvej, Frenderupvej og Mønsvej - fornyet høring (Beslutning)

01.02.05-P16-3-22

## Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 25. januar 2023, at Lokalplanforslag 303 for Hjelmsvej, Frenderupvej og Mønsvej blev sendt i høring. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 31. januar til den 28. marts 2023. Forvaltningen har modtaget høringssvar fra 5 husstande i den periode. De modtagne høringssvar giver anledning til, at forvaltningen foreslår enkelte ændringer af lokalplanens bestemmelser, og at disse ændringer sendes ud i en fornyet kortere høring i lokalplanområdet.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. der foretages enkelte ændringer i lokalplanens bestemmelser, jf. høringsnotat
2. ændringerne sendes ud i en fornyet kortere høring i lokalplanområdet

## Problemstilling

Lokalplanforslag 303 for Hjelmsvej, Frenderupvej og Mønsvej (bilag) har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 31. januar 2023 til den 28. marts 2023. Der blev afholdt borgermøde den 1. marts 2023. Forvaltningen har modtaget høringssvar fra 5 husstande (bilag). Høringssvarene er resumeret og vurderet i vedlagte høringsnotat (bilag).

Borgerne har indsendt forslag til enkelte ændringer af lokalplanens bestemmelser, herunder bl.a.:

- Ønske om større carporte, skure og overdækninger,
- Ønske om opsætning af solceller på carporte,
- Ønske om flere / større ovenlysvinduer,
- Forslag til flere farver på træværk og andre materialer til kviste.

## Løsninger

Forvaltningen foreslår enkelte justeringer i delområde 1 (ikke-bevaringsværdige huse på Hjelmsvej og Frenderupvej). Ændringer omfatter bl.a. mulighed for et ekstra ovenlysvindue mod haven og mulighed for mere vedligeholdelsesvenligt materiale til kviste. Derudover foreslås det at øge carportenes størrelse fra maks 20 m<sup>2</sup> til maks. 25 m<sup>2</sup>, så der også er plads til at stille f.eks. cykler, barnevogne og genbrugsbeholdere ind under carportens tag.

Ændringerne er beskrevet yderligere i høringsnotatet.

Forvaltningen finder desuden, at der bør gives mulighed for, at der ligeledes i delområde 1, kan etableres solceller på carporte. Det er dog under forudsætning af, at disse ligger plant på taget eller er fuldt integrerede i taget. Herved undgås det, at solcellerne sættes på et skråtstillet stativ. Der ses i dag flere firmaer, som leverer færdige carporte, hvor selve taget består af integrerede solceller. Det er forvaltningens vurdering, at solceller lagt plant på et tagpaptag heller ikke vil opfattes som en væsentlig bygningsdel.

## Strategisk ramme

Lokalplanen understøtter Plan- og Agenda-21 Strategi 2019's følgende mål:

- at kommunen som helhed, men også hver enkelt bydel, er attraktiv at bo, leve, arbejde og færdes i.
- at boligområderne i de enkelte bydele er af høj kvalitet.

## **Videre proces**

Ændringsforslagene sendes i fornyet høring i 4 uger i lokalplanområdet. Herefter forelægges sagen på ny.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget.

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 07. juni 2023

Ad 1-2) Godkendt.

## **Bilag**

Lokalplanforslag 303 for Hjelmsvej, Frenderupvej og Mønsvej

Høringssvar 303

Høringsnotat til lokalplanforslag 303.

Oversigtskort

# Punkt 9: Forslag til lokalplan 300 for udbygning af Engelsborgskolen offentlig fremlæggelse (Beslutning)

01.02.05-P16-5-19

## Resume

På møde den 6. oktober 2022 godkendte kommunalbestyrelsen, at der skulle udarbejdes plangrundlag for udbygning af Engelsborgskolen. Forslag til Lokalplan 300 for Engelsborgskolen har til formål at muliggøre opførelsen af 2 bygninger op til hjørnet af Christian X's Allé og Engelsborgvej til brug for skolen. Lokalplanforslaget er 1. etape af i alt 5 etaper for udbygning af Engelsborgskolen som vedtaget af Kommunalbestyrelsen 5. marts 2020. Denne 1. etape skal give mulighed for at genhuse skolens klassetrin, mens de eksisterende bygninger renoveres eller fornyes i de 5 etaper. Projektet skal gennem nybygning og renovering udvide skolens kapacitet, og der skal etableres det fornødne antal faglokaler og basislokaler, der modsvarer aktuelle lovkrav til skolers indretning. Med denne sag forelægges forslag til lokalplan, der muliggør 1. etape for udbygning af Engelsborgskolen.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forslag til Lokalplan 300 godkendes og sendes i høring,
2. den skitserede plan for borgerinddragelse godkendes,
3. der ikke udarbejdes miljørapport i forbindelse med planforslaget.

## Problemstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 6. oktober 2022 plangrundlag for 1. etape af kapacitetsudvidelse på Engelsborgskolen. Plangrundlaget blev vedtaget med bemærkning om, at der i lokalplanforslaget skulle indtænkes, hvordan røde elementer med reference til de engelske rækkehuse, kan indtænkes i facaden på bygningen Za. Endvidere blev bemærket, at man gerne så, at muligheden for hvordan genbrugssten kunne indtænkes i facaden, skulle afsøges.

Gennem nybygning og renovering skal skolens kapacitets udvides, og der skal etableres det fornødne antal faglokaler og basislokaler, der modsvarer aktuelle lovkrav til skolers indretning.

1. etape af denne byggeproces er at skabe mulighed for genhusning for de enkelte klassetrin, imens de eksisterende skolebygninger ombygges, tilbygges eller nybygges. Dette lokalplanforslag(bilag) giver mulighed for at opføre to bygninger syd for Engelsborgvej som skal bruges til genhusning i byggeperioden. De tre eksisterende bygninger på Christian X's Alle nedrives. Den nye bygning Za (1300m<sup>2</sup>) på hjørnet af Engelsborgvej og Christian X's Alle bliver en permanent bygning, der efter endt brug til genhusning skal danne ramme om skolens klub. Den anden bygning Zb (900m<sup>2</sup>) forventes fjernet etapevis efterhånden som nye faglokaler og basislokaler indrettes til de enkelte skoletrin.

## Løsninger

Formålet med lokalplanen er:

- at muliggøre en udbygning af Engelsborgskolen syd for Engelsborgvej
- at sikre at ny blivende bebyggelse fremtræder med god arkitektonisk kvalitet, og at bebyggelsen gives en udformning, som harmonerer med de omkringliggende engelske rækkehuse på Christian X's Alle og skolebygningerne nord for Engelsborgvej  
bl.a. gennem materialevalg
- at give mulighed for nedrivning af den eksisterende bebyggelse inden for lokalplanområdet

Bebyggelsens udseende og omfang

Den permanente bygning Za på hjørne af Engelsborgvej og Christian X's Alle opføres i to etager med en lys gul teglsten og saddeltag med en rejsning på 25-30 grader. Der opsættes solceller på tagfladen mod syd. Den røde farve fra altanværn på de engelske rækkehuse går igen i farven i vinduer, døre og tremmeværk. Denne bebyggelse må højst udgøre 1300 m<sup>2</sup>.

Den midlertidige bygning Zb, der forventes fjernet successivt efterhånden som nye basislokaler og faglokaler indrettes på Engelsborgskolen, opføres som pavillonbyggeri med facader af lette plader og med fladt tag. Denne bygning opføres i to etager og må højst udgøre 900 m<sup>2</sup>.

De ubebyggede arealer indrettes med asfalt, permeable belægninger og regnbede.

Den eksisterende beplantning suppleres med samme arter som ses i dag. Der er udpeget bevaringsværdig beplantning, som vokser i de haver hvor der nedrives bygninger.

### Servitutter

Lokalplanforslaget oplister en række tilstandsservitutter, der ophæves når lokalplanen vedtages endeligt. Så vil det alene være lokalplanens bestemmelser, der gælder.

### Miljøscreening

Planforslaget er screenet (bilag) i henhold til miljøvurderingsloven. Da det ikke vurderes, at lokalplanen vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, foreslår forvaltningen, at der ikke udarbejdes en miljørapport. Afgørelsen om at der ikke udarbejdes miljørapport bliver offentlig fremlagt sammen med lokalplanforslaget.

### Proces for borgerinddragelse

Forvaltningen foreslår, at planforslaget sendes i offentlig høring inden for det viste høringsområde(bilag) og relevante foreninger og grundejerforeninger i 10 uger i perioden fra d. 26. juni til 4 september 2023, og der afholdes et borgerarrangement på skolen under den offentlige fremlæggelse. Den lovpligtige høringsperiode er 8 uger, men da høringsperioden ligger henover juli måned tillægges ekstra 2 uger.

### **Strategisk ramme**

Med udgangspunkt i kommunens "Principper for de kommunale ejendomme" bliver der kun opført det antal permanente etagemeter, der er behov for på lang sigt. Øvrig kapacitet etableres som midlertidige pavilloner.

### **Videre proces**

Efter den offentlige fremlæggelse behandles høringssvar og lokalplanforslaget forelægges Kommunalbestyrelsen til endelig vedtagelse.

### **Økonomi**

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget anbefaler punkt 1-2.

Teknikudvalget anbefaler punkt 3.

Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

Teknikudvalget, den 06. juni 2023

Ad 3) Anbefalet.

Byplanudvalget, den 07. juni 2023

Ad 1-2) Anbefalet.

## **Bilag**

Forslag til lokalplanforslag 300 for udbygning af engelsborgskolen ved Chr. X Alle

Høringsområde Forslag til lokalplan 300

Miljøscreening forslag til lokalplan 300

Oversigtskort

# **Punkt 10: Lyngby Storcenter (Klampenborgvej 230) - Ansøgning om større renovering og ombygning af hotellet, herunder nedlæggelse af boliger (Beslutning)**

01.02.00-P16-12-22

## **Resume**

Danske Shopping Centre (DSC) ønsker at lave en gennemgribende renovering og ombygning af Hotel Scandic og i den forbindelse nedlægge boligerne på etagerne 3,10,11 og 12. Det fremtidige hotel vil råde over etagerne 3-12, Illum og anden publikumsorienteret anvendelse i etagerne 0-2, mens der indrettes ny restaurantetage med offentlig adgang på 13. etage. Realiseringen af projektet er afhængig af, at der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boliger. Projektet er en del af ejers ønske om over en periode at opgradere og udvikle centeret, herunder med fokus på facader og sammenhæng til udeområder.

## **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at

1. nedlæggelse af boliger godkendes,
2. der ikke udarbejdes lokalplan,
3. det godkendes, at arkitekturrådet inddrages i vurderingen af det arkitektoniske udtryk,
4. forvaltningen vender tilbage med en sag om processen for projektet efter sommerferien, herunder med arkitekturrådets vurdering af projektet.

## **Problemstilling**

Byplanudvalget skal godkende nedlæggelse af boliger, det samlede projekts udtryk, herunder helheden i forhold til omgivelserne, inddragelse af arkitekturrådet, kommunikation, samt hvorvidt der skal udarbejdes en lokalplan for projektet.

Sagen blev drøftet i Byplanudvalgets møde den 10. maj 2023.

DSC søger (bilag) om at foretage en større ombygning, herunder ny facade, og revitalisering af den del af Lyngby Storcenter, hvor bl.a. hotel Scandic Eremitage er beliggende. Ud over ombygningen og revitaliseringen af højhuset til moderne hotelvirksomhed vil projektet omfatte etablering af en restaurant på 13. etage og etablering af arealer med publikumsorienteret anvendelse på 2. etage.

Forudsætning for at projektet kan gennemføres er, at hele højhuset efter gennemførelsen af projektet kan anvendes samlet til erhverv- og hotelvirksomhed. På baggrund heraf er det nødvendigt at nedlægge de eksisterende boliger. Der er 78 beboelsesenheder i højhuset, heraf er 35 af disse for nuværende ikke udlejet. Af de resterende 43 boligenheder er 2 udlejet til erhverv, mens 41 er udlejet til beboelse. Der er 40 borgere tilmeldt CPR på adressen.

## **Beskrivelse af projektet**

Formålet med renoveringen er et ønske om både at opgradere hotellet til et tidssvarende hotel ift. værelsesstørrelser- og antal mv, og at energioptimere bygningen, som idag fremstår med delvist originale facader fra 70'erne. Lejekontrakten med den nuværende hotelejer, Scandic, udløber ved årsskiftet 2023/2024 hvor hotellet efter planen vil lukke. DSC har oplyst at de er i dialog med flere hoteloperatører om en mulig fremtidig leje, herunder også Scandic. Det er tanken, at den fremtidige lejer skal kunne inddrages i den konkrete indretning af hotellet på de enkelte etager. Drøftelser med lejerefter forudsætter den ønskede ændring i forhold til hotelarealer og således nedlæggelse af boligerne.

I det nuværende forslag lægger DSC op til, at flytte hotellobby og restaurant til 12. sal fra den nuværende placering på 2. sal. På 2.sal hvor der i dag er hotellobby, foreslås der i fremtiden at være faciliteter tilknyttet hotellet såsom fitness, wellness eller lignede samt evt. hotelbar. Den del af 2. salen som i dag er hotelrestaurant, foreslår DSC at indlemme i storcenterets areal til et nyt mad/drikke koncept, med mulighed for udeservering på en del af taget mod Klampenborgvej.

På den eksisterende tekniketage på 13. sal foreslår DSC, at der indrettes en offentlig restaurant med 360 graders udkig over byen fra svalegang og tagterrasse. Det er tanken fra ansøgers side, at det skal være en restaurant af høj kvalitet.

Projektforslaget for renoveringen tilfører overordnet set ikke nyt volumen i forhold til i dag, men de eksisterende svalegange rundt om højhuset inddrages i bygningens etageareal. Facaderne flyttes dermed ud, hvor glasværnene er i dag, hvilket gør, at det samlede etageareal forøges. Dette gøres for at kunne sikre areal til en tilpasning af hotellet til moderne standarder indvendigt.

Da den foreslåede ombygning af højhuset holdes inden for det eksisterende volumen, vil der i forhold til omgivelserne være tale om mindre ændringer. Skyggepåvirkningen fra højhuset vil overordnet være de samme som i dag. Da der indrettes ny restaurant på den 13. etage hvor der i dag ikke er udadvendte anvendelser vil der være en ændring i det visuelle udtryk af højhuset, da det i fremtiden vil ændre lyspåvirkningen fra etagen. Det vurderes dog, at være tale om en mindre ændring, som forventeligt ikke vil have den store påvirkning på boliger i området.

I forslaget er der lagt op til at der etableres nye facader på hele højhuset. Den eksisterende facade på højhuset er med svalegangene opbygget med et vandret motiv. Med DSCs nye forslag til facade ændres udtrykket til i stedet at være udgjort af en række lodrette inddelinger med et varierende udtryk af vinduer fra gulv til loft og lodret lamelmotiv. Dermed får hotellet et slankere udtryk, som forvaltningen vurderer vil passe fint ind i området.

DSC har som bilag til ansøgningen fremsendt et overordnet oplæg (bilag) til deres ønsker for en senere generel opgradering af storcenterets visuelle udtryk. Forslaget rummer planer om at etablere nye tydelige indgangspartier for at få en bedre integration mellem storcentret og udendørs byrum. Derudover forventes facaden mod Klampenborgvej at blive åbnet mere op til udadvendte funktioner, der kan bidrage til et levende og oplevelsesrigt byliv. Desuden er det tanken at centerfacaden vil blive rensset, malet og delvis begrønnet enkelte steder.

Forvaltningen vurderer, at forslaget fra DSC ligger i tråd med forslag til udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum, og at den foreslåede udformning og anvendelse vil kunne bidrage positivt til udviklingen af området. Der vil i forbindelse med byggesagen skulle udarbejdes et skilteprojekt for hele bygningen, med særlig fokus på lysskilte og lysstyrke.

### Nedlæggelse af boliger

Efter lov om boligforhold § 3, stk. 1 er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis uden kommunalbestyrelsens samtykke. De forhold som kan indgå i kommunens skøn i forbindelse med nedlæggelse af boliger er forskellige alt efter, om boligerne er lejet ud eller ledige. Endvidere er der tinglyst en deklaration på ejendommen den 13. marts 1971 om benyttelse mv. Deklarationens pkt. 8 omhandler indretning af højhuset som hotel og med apartment-lejligheder, og det fremgår, at ”Inddragelse af apartment-lejligheder til f.eks. hoteldrift kun kan ske med skriftlig tilladelse fra Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelsen.”

For de boliger, der er udlejet gælder, at kommunens afgørelse skal træffes efter en samlet overvejelse af på den ene side de grunde, der taler for at imødekomme ansøgerens ønske om samtykke, og på den anden side hensynet til boligudnyttelsen i kommunen. Når nedlæggelsen sker ved nedrivning skal hensynet til ejendommens lejere og deres muligheder for at opnå en anden passende bolig også indgå i vurderingen. I den konkrete sag er der tale om en total

ombygning, der i denne sammenhæng kan sidestilles med en nedrivning. Kommunen kan i forbindelse med afgørelse af sagen stille relevante vilkår.

I behandling af sagen indgår derfor følgende:

- oplysninger om ansøgers forhold og argumenter ift. at sikre en gennemførelse af projektet og opnå en hotelvirksomhed, der er kommercielt rentabel
- kommunen interesse i få løftet området og bibeholde et hotel i Kongens Lyngby Centrum.
- boligernes kvalitet
- boligudbuddet i kommunen

Udlejer kan efter ændringen af lejeloven i 2020 ikke længere på eget initiativ tilbyde lejerne nogen form for betaling eller ydelse med det formål at få dem til at flytte, så det kan kun ske på beboernes eget initiativ. I forbindelse med nedlæggelse af boligerne, vil ansøger være villig til at hjælpe lejerne videre til alternative boliger som beskrevet i bilag.

Ansøgning om nedlæggelse af boliger har været sendt i partshøring hos berørte lejere. Der er hertil modtaget bemærkninger. Bemærkningerne omhandler overordnet bekymring for at kunne finde ny bolig indenfor den oplyste tidsfrist. Bemærkningerne er vedlagt som lukket bilag grundet indhold af personlige oplysninger(bilag). Vedlagt resumé af de indkomne bemærkninger(bilag). Skulle forvaltningen modtage bemærkninger efter udgivelsen af dagsordenen, vil disse blive fremlagt på selve mødet.

Samlet set vurderer forvaltningen, at kommunens strategiske interesse i at sikre mulighed for et oplevelsesrigt byliv, i dette tilfælde må veje tungere end hensynet til boligudnyttelsen, og forvaltningen vil derfor anbefale, at kommunen siger ja til nedlæggelse af de konkrete boliger. I denne overvejelse tæller også de nuværende boligkvalitet, i det der er tale om små utidssvarende boliger uden adgang til egne udendørs opholdsarealer, samt ansøgers villighed til at hjælpe de nuværende beboere videre til alternative boliger.

#### Lokalplanpligt

Der er ingen lokalplan for området, hvorfor området alene er reguleret af kommuneplanramme 1.1.07 – Lyngby Storcenter, som fastsætter anvendelsen til Centerområde, Område til offentlige formål, Publikumsorienterede serviceerhverv, Boligområde, Kontor- og serviceerhverv, Butikker, Bymidte. Etageantallet er sat til maks. 14 og bebyggelsesprocenten til maks. 195 for området som helhed. Den foreløbige opgørelse af projektet viser en afvigelse på 0,7 %.

Projektet ligger endvidere inden for kommuneplanrammens bestemmelser både i forhold til anvendelse og bebyggelses omfang. Der er tale om mindre visuelle påvirkninger af det omkringliggende miljø og den kommende ombygning holdes overordnet set inden for den eksisterende bebyggelses volumen.

På det grundlag er det derfor forvaltningens vurdering, at projektet ikke er lokalplanpligtigt, da projektet ikke vil medføre væsentlige ændringer i det bestående miljø.

#### Arkitekturråd

Forvaltningen foreslår, at det nyligt nedsatte arkitekturråd inddrages og bliver bedt om at lave en vurdering af det arkitektoniske udtryk til brug for kommunens dialog med bygherre om projektets ydre fremtræden.

## Kommunikation

Det er som udgangspunkt bygherre, der kommunikerer om renoveringsprojektet og forestår den bredere dialog og orientering af naboer og andre interessenter.

Hvis indstillingspunkt 2 vedtages og der ikke udarbejdes lokalplan, foreslår forvaltningen, at Lyngby-Taarbæk Kommune deltager i bygherres informationsaktiviteter og bidrager med relevant kommunikation, således at kommunen sikrer sig, at naboer og borgere generelt er oplyst om projektet. Herudover kan der f.eks. oprettes en side på [www.ltk.dk](http://www.ltk.dk), under Kongens Lyngby Centrum, som informerer om igangværende projekter, herunder renovering af hotellet. Det kan endvidere overvejes at oprette et nyhedsbrev 1-2 gange årligt med igangværende projekter i forlængelse af vedtagelsen af Udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum.

Sag i efteråret om proces for projektet og vurdering af arkitekturen

Forvaltningen vil, hvis sagen godkendes, i dialog med bygherre arbejde videre med en nærmere beskrivelse af projektet, således at den arkitektoniske bearbejdning af hotellet kan fremlægges for udvalget i efteråret. Heri kan indgå yderligere beskrivelse af materialevalg, evt. med flere bud på facadefarver.

Der kan evt. laves mock-up/materialeprøver af facadeelementer, i forbindelse med byggesagen.

## Løsninger

Udvalget skal beslutte om ansøgning om at nedlægge boliger kan godkendes ud fra de i problemstillingsafsnittet opstillede argumenter og kriterier, herunder især vægtningen af forholdet mellem kommunens boligudbud og kommunens strategiske interesse i at sikre et interessant hotel-, oplevelses- og restaurantprojekt.

Endvidere foreslås det, at udvalget beslutter, at der ikke laves lokalplan for renoveringsprojektet.

Med nærværende sag godkender udvalget overordnet ønsket fra DSC om en renovering og modernisering af hotelbygningen med de foreslåede ændringer af anvendelserne og det overordnede fysiske udtryk. Dette skal ses i sammenhæng med en større opgradering af storcentret, som præsenteret af DSC på Byplanudvalgets møde den 10. maj 2023 sag nr. 2. Disse tiltag vil tilsammen løfte det samlede udbud og kvalitet af hotel og serviceerhverv i centrum, som en væsentlig bidrag til understøttelsen af Kongens Lyngby som turisme- og erhvervsdestination.

Den arkitektoniske udformning (facader, farve og detaljering) og ydre fremtræden af hotellet fremlægges i sag i efteråret, bilagt arkitekturrådets vurdering, til udvalgets godkendelse, hvis punkt 3 vedtages.

## Konsekvenser

Såfremt der meddeles afslag på nedlæggelse af boliger, vil hotelprojektet, ifølge ansøger, ikke kunne realiseres.

Såfremt det besluttet at lave lokalplan, vil en lokalplanproces skulle indpasses i tidsplanen for renovering af hotellet.

## Strategisk ramme

Det ansøgte projekt ligger generelt fint i tråd med de planer og strategier som er vedtaget for området. Med visionen for Kongens Lyngby Centrum som afsæt er der i planer og strategier et øget fokus på kvalitet og variation både i arkitekturen i Kongens Lyngby, og i udbuddet af handel og oplevelser i Kongens Lyngby Centrum. Et attraktivt og moderne hotel og nye spændende bidrag til den gastronomiske scene i byen vil være med til at støtte op om byen både som turistdestination, servicering af erhvervslivet og handelsbyen som det vigtigste udbudspunkt nord for København. Attraktive overnatningsmuligheder og tilhørende servicefunktioner, såsom restauranter etc. understøtter erhvervslivet og vidensbyen. En central del af udviklingsplanens principper er at styrke oplevelsesværdien med fleksible rammer og byrum af bymæssig høj kvalitet. Integrationen af handelslivet med private og offentlige uderum er med til skabe en vifte af mulige oplevelser og mødesteder i centrum.

Vision for Kongens Lyngby Centrum: Projektet ligger i tråd med den politisk vedtagne vision om et levende og oplevelsesrigt Kongens Lyngby Centrum.

Udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum: Der er udarbejdet et forslag til udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum, der skal realisere den politisk vedtagne vision. Projektet ligger bl.a. i tråd med udviklingsplanens strategier om de særegne lokale identiteter og om det stærke handelsliv. De særegne lokale identiteter understøttes ved at det eksisterende bygningsvolumen revitaliseres med en modernisering af facaden og med de eksisterende tilbagetrukne tagetager, som udnyttes med tagterrasser, som giver nye opholdsmuligheder i byen. Nye offentlige restauranter og caféer og et moderne hotel på dette centrale sted, understøtter et levende, oplevelsesrigt Kongens Lyngby Centrum og dermed også det stærke handelsliv, hvor handelsbyen også ses som et mødested og et øget antal besøgere både til hotel og restauranter kan være med til at understøtte det samlede udbudspunkt.

Detailhandelsanalyse: Analysen konkluderer, at Kgs. Lyngby bymidte har tabt terræn som regionalt udbudspunkt og at handelsbalancen er faldende. Et styrket hotel og storcenter, kan være med til at vende denne tendens og fremme variationen i det samlede udbudspunkt. Desuden kan nye koncepter på restaurationsscenen, i nye attraktive rammer, være med til at understøtte Kongens Lyngby som destination og oplevelsescentrum.

Erhvervsstrategi og turismeindsats: I den eksisterende turismeindsats er byliv og handel ét af de fire styrkepositioner som er rammen for indsatsen. En revitalisering af hotellet og opgradering af den gastronomiske scene i byen vil understøtte dette ben i strategien. I den kommende erhvervsstrategi kan det foreslåede projekt ses i forhold til både fokusområde 3, strategisk planlægning for nye og etablerede virksomheder og 4, Udvikling af handelsbyen Kgs. Lyngby. Projektet sikrer en fortsat grobund for et velfungerende hotel i den centrale bykerne, som understøtter fokuspunkt 3 og et velfungerende hotel og nye restauranter ikke mindst som en ny "rooftop" oplevelse vil understøtte den fortsatte udvikling af handelsbyen.

Science City Lyngby: Det ansøgte vil være i tråd med Science City Lyngbys strategier, der har fokus på både store og små virksomheders behov for en fremtidssikret fleksibilitet.

## **Videre proces**

DSC vil blive informeret om afgørelsen af, hvorvidt boligerne tillades nedlagt. Hvis der gives tilladelse til nedlæggelse af boliger, vil DSC skulle udarbejde byggeansøgning til kommunen. Det fremsendte projektet vil blive forelagt, inden der træffes afgørelse i sagen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget anbefaler indstilling 1.

Byplanudvalget beslutter indstillingerne 2 - 4.

Kommunalbestyrelsen beslutter indstilling 1.

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 07. juni 2023

Sagen udsat til ekstraordinært møde den 14. juni.

## **Bilag**

Ansøgning om nedlægning af boliger\_27042023\_FINAL.pdf

Juridisk notat om nedlæggelse af boliger

Præsentation af højhusprojekt

Planlagte Projekter

Beskrivelse af ejers tilbud om hjælp til lejere i forbindelse med nedlæggelse af boliger

Høringsnotat

Oversigtskort til BYU

Oversigtskort

Helhedsplan for Lyngby Storcenter

# Punkt 11: Lundtofte Skolestræde - Børnelandsby - Grænseværdier for vejstøj (Beslutning)

01.02.05-G00-1-19

## Resume

På baggrund af vejtrafikstøjundersøgelser besluttede Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2021, at der ikke arbejdes videre med en placering af daginstitution på Lundtoftevej 222 og foldarealer (Bjælkeagergård). Kommunalbestyrelsen besluttede efterfølgende den 3. marts 2022, at forvaltningen kunne igangsætte undersøgelser, der skulle afdække muligheden for at etablere en sammenhængende børnelandsby på ejendommene på Lundtofte Skolestræde 2,4,6,7 og 9 a-e ved nybyggeri, tilbygninger og ombygning. I den forbindelse er der foretaget undersøgelse af vejtrafikstøjen på arealerne Lundtofte Skolestræde. Resultatet af støjberegninger viser at den vejledende støjgrænseværdi overskrides på opholdsarealer omkring Lundtofte Skolestræde. Sagen forelægges med henblik på stillingtagen til principiel placering af bygninger og støjskærme i det videre planarbejde.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der som forudsætning i det videre arbejde med ideoplæg og lokalplanforslag for Lundtofte Børnelandsby tages udgangspunkt i den principielle placering af bygninger og støjskærme/forbindelsesbygninger, som vist i sagen.

## Problemstilling

Resultatet af støjberegninger viser at den vejledende grænseværdi for vejstøj på 58 dB overskrides på opholdsarealer omkring Lundtofte Skolestræde. Den primære støjkilde er vejstøj fra Helsingørmotorvejen. Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for trafikstøj anvendes, når der skal udlægges arealer til nye boliger og anden støjfølsom anvendelse, herunder daginstitutioner. Den vejledende grænseværdi for vejtrafikstøj for boligområder, børnehaver, vuggestuer, skoler og undervisningsbygninger, plejehjem, hospitaler o.l. er 58 L dB udendørs. Støjberegningerne er udført på baggrund af en SoundPLAN model udarbejdet i forbindelse med støjberegning og vurdering af støjskærme for Vejdirektoratet i april 2022 øst for Helsingørmotorvejen, som er besluttet anlagt. I beregningerne tages der hensyn til trafikens hastighed, antallet af lette og tunge køretøjer fordelt over døgnet, vejbelægningens type samt et gennemsnit af meteorologiske forhold forekommende over et år. Som grundlag for støjberegningerne er anvendt trafikmængder og type af vejbelægning oplyst af Vejdirektoratet. Trafikmængder er baseret på tællinger fremskrevet til en prognose for år 2030. Bygninger og andre relevante objekter som har betydning for støjens udbredelse og afskærmning er indarbejdet i beregningsmodellen.

## Løsninger

At planlægge for ny daginstitution her vil derfor fordrer, at der etableres afskærmningsforanstaltninger, som kan sikre den fremtidig brug af opholdsarealer mod støjgener. Støjfaskærmning kan typisk foregå ved hjælp af støjskærme eller ved hensigtsmæssig placering af nye bygninger, så bygningerne i sig selv virker som støjskærm. I forbindelse med støjberegninger er det undersøgt hvorledes støjniveauet kan bringes ned på 58 dB på de udendørs opholdsarealer til kommende ny institution på området. Resultatet af disse undersøgelser viser, at en kombination af støjskærme – som også kan være forbindelsesbygninger – og nye bygninger og eksisterende bygninger kan nedbringe støjen til de nødvendige 58 dB.(bilag)

På baggrund af de indledende skitseringer af ny bebyggelse og støjberegninger er der udarbejdet et forslag til ny bebyggelse i byggeområderne. Den eksisterende bygning Lundtofte Skolestræde 6 (Medborgerhuset) bidrager med den betydelige kiphøjde på 12 - 13,5 m til støjfaskærmningen mod vest, mens de nye bygninger i byggeområde Lundtofte Skolestræde 7-9 skal supplere støjfaskærmningen ved at placeres som en vinkelvinkelbygning mod syd med en kiphøjde på 8 m.

Legepladsen/opholdsarealet til Lundtofte Skolestræde 2 og 4 er i dag støjbelastet mellem 58 og 63 dB. Da legepladsen er etableret før de vejledende støjgrænser blev fastsat, gælder de vejledende støjgrænser ikke her. Hvis der skal nyetableres institution her, vil de vejledende støjgrænser skulle overholdes. Det kan gøres ved at placere en 8 m høj (tagkip) vinkelbygning mod syd og øst samt 3 m høje ”forbindelsesbygninger” eller skærme imellem nye og eksisterende bygninger.

Da Lundtofte Skolestræde 6 ændrer anvendelse fra medborgerhus til daginstitution, vil de vejledende støjgrænser fremover skulle overholdes. Skolegården/opholdsarealet mellem Lundtofte Skolestræde 4 og 6 kan støjfaskærmes med en

ca. 3 m høj støjskærm/forbindelsesbygning mod øst. Bebyggelsesplan fra støjrapport af 20. april 2023 vedlægges (bilag)

Konsekvenser

Hvis Lundtofte Børnelandsby skal etableres i Lundtofte Skolestræde , vil det være nødvendigt at støjafskærme opholdsarealer omkring institutionen. Det vil betyde at placering af nye bygninger og lokale støjskærme skal placeres omtrentlig som skitseret i vedlagte notat og med de angivne højder.

## **Strategisk ramme**

Nærværende sag er et led i den langsigtede plan for udvidelse af kapaciteten på daginstitutionsområdet (Børne- og Ungdomsudvalget 17. juni 2020) og plan for yderligere kapacitet på daginstitutionsområdet (Økonomiudvalget 24. februar 2022).

## **Videre proces**

Bruger- og borgerinddragelse forventes at ske i september/oktober 2023. Ideoplæg skal vedtages og samtidig danne grundlag for udarbejdelse af forslag til lokalplan for Lundtofte Børnelandsby.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 07. juni 2023

Godkendt.

## **Bilag**

Støjrapport Lundtofte Skolestræde 20. april 2023

Bebyggelsesplan støjrapport af 20. april 2023

Oversigtskort

Placering af støjafskærmende bygninger

## **Punkt 12: Lukket: Ejendomssag (Beslutning)**

01.02.00-P20-5-22

Byplanudvalget, den 07. juni 2023

Anbefalet.

# Punkt 13: Forslag til Strategi for tilgængelighed (Beslutning)

05.00.00-G01-234-21

## Resume

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at forvaltningen skal udarbejde strategi for tilgængelighed med efterfølgende handleplan. Forvaltningen har nu udarbejdet forslag til strategi for tilgængelighed, som forelægges til politisk stillingtagen samt at den sendes i offentlig høring. Strategien er tværgående og omhandler tilgængelighed i bred forstand, den forelægges derfor både for Teknik-, Byplan-, Skole-, Kultur- og Fritid-, Ældre- og Omsorgs- samt Forebyggelses og Socialudvalget forud for Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at forslag til strategi for tilgængelighed sendes i 8 ugers høring.

## Problemstilling

Kommunalbestyrelsen har på baggrund af anmodningssag den 4. marts 2021 besluttet, at forvaltningen skal udarbejde strategi for tilgængelighed med efterfølgende handleplan.

I anmodningssagen fremgår det: "Forvaltningen anmodes om at udarbejde en samlet tilgængelighedsstrategi med tilhørende handleplan og forslag til finansiering. Strategien skal samle tilgængelighedsspørgsmål fra alle relevante områder (bl.a. men ikke nødvendigvis begrænset til: trafikområdet, bygningsområdet og digitaliseringsområdet.)

Som led i strategien bør organiseringen af arbejdet med tilgængelighed i forvaltningen, såvel som inddragelse af borgere og organisationer (fx den lokale DH afdeling) i arbejdet, overvejes".

Forslag til strategi for tilgængelighed fremlægges først nu, da det har været nødvendigt at prioritere forvaltningens ressourcer til andre besluttede opgaver.

## Løsninger

Forvaltningen har udarbejdet forslag til strategi for tilgængelighed (bilag), som danner rammen for, hvordan vi ønsker at forsætte arbejdet med tilgængelighed i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Forslag til strategi for tilgængelighed bygger på målsætninger i kommunens Handicappolitik om "Tilgængelighed" og "Adgang til information og kommunikation".

Strategien fastlægger en vision om lige adgang for alle. Den skal derfor være med til at sikre, at alle borgere skal kunne færdes i kommunen og deltage på lige fod i samfundslivet.

Forslag til strategi for tilgængelighed omfatter fire fokusområder:

- Digital Service
- Planlægning, byggesager og bygninger
- Veje, stier og adgang til offentlig transport
- Rekreative arealer.

Der er i strategiens vision og mål taget udgangspunkt i universelt design. Universelt design er et værdibaseret begreb med en vision om et samfund, der inkluderer alle mennesker på tværs af funktionsevne, alder, køn og kultur. Tanken med

universelt design er, at det er et grundvilkår, at mennesker er forskellige og i forskellige livsfaser igennem livet. Med det udgangspunkt kan man udvikle og anvende løsninger, der tilgodeser mangfoldige behov.

Digital Service omfatter mål om at sikre, at flest mulige er trygge ved og kan anvende kommunens digitale løsninger, og samtidig have et net, der kan gribe dem, som ikke selv kan, og stå klar med relevante løsninger, der ikke nødvendigvis er digitale.

Planlægning, byggesager og bygninger omfatter mål om at indarbejde tilgængelighed i strategier, kommune- og lokalplaner og fokusere på dialoger med ansøgere om plan- og byggesager. Fokusområdet omfatter endvidere mål for kommunens ejendomme, herunder indarbejde universelt design i udbud af opgaver på kommunale ejendomme, at inddrage relevante handicaporganisationer tidligt i byggefasen og udføre tilgængelighedsrevision på byggeprojekter.

Veje, stier og adgang til offentlig transport omfatter mål om at sikre tilgængelige vejarealer for alle herunder adgang til offentlig transport og at øge fokus på tilgængelighed omkring vejarbejder, renovering af veje, stier samt ved drift og vedligeholdelse og at sikre fri tilgængelighed på gangarealer. Fokusområdet omfatter endvidere mål om at nedsætte tilgængelighedsgruppe med repræsentanter fra relevante handicaporganisationer, der kan indgå i drøftelser af forslag til vejprojekter samt at udføre tilgængelighedsrevision på vejprojekter.

Rekreative arealer omfatter mål om at rekreative arealer så vidt muligt skal være tilgængelige for alle og der skal være fokus på at øge kendskabet til disse. Byens rekreative uderum skal opleves som trygge og naturens rekreative uderum skal indrettes, så det inspirerer til ophold og fysisk aktivitet

Strategien er tværgående og omhandler tilgængelighed i bred forstand, og skal ses i sammenhæng med Idræts- og Bevægelsesstrategien, Sundhedsstrategien og Kulturstrategien. Den forelægges derfor både for Teknik-, Byplan-, Skole-, Kultur- og Fritid-, Ældre- og Omsorgs- samt Forebyggelses og Socialudvalget forud for Kommunalbestyrelsen.

## Kommunikation og høring

Forvaltningen har den 10. maj 2023 holdt et orienterende møde med Handicaprådet. På mødet gav forvaltningen til rådets orientering et oplæg (bilag) om baggrunden for og indholdet i forslag til strategi for tilgængelighed samt udkast til tidsplan for den kommende proces. Handicaprådet gav udtryk for, at de var meget glade for at deltage i denne første dialog. Handicaprådet ønskede at inddrage kultur i strategi for tilgængelighed, både i forhold til adgang til kultursteder som bibliotek, Frieboeshvile, Sofienholm og i forhold til digitale løsninger som lydavis, teleslynge og fokus på information om tilgængelighed ved kulturarrangementer. Det er forvaltningens vurdering, at dette er indeholdt i henholdsvis fokusområde "Digital service" og "Planlægning, byggesag og bygninger", ligesom der er mål og visioner for kulturen i kulturstrategien "Et liv med kultur".

Kultur indgår derfor ikke som selvstændigt fokusområde i forslag til strategi for tilgængelighed, men i forbindelse med udarbejdelse af handleplan bør der ske en løbende koordinering med handleplaner i forbindelse med kulturstrategi.

I forbindelse med selve høringen af forslaget vil Handicaprådet på lige fod med øvrige interesseorganisationer få mulighed for at komme med forslag og bemærkninger til selve forslaget, ligesom de vil blive inviteret til interessentworkshop for at komme med input til handleplan.

## Strategisk ramme

Forslag til strategi for tilgængelighed støtter op om målsætninger for tilgængelighed og adgang til information og kommunikation i Handicappolitik for Lyngby-Taarbæk Kommune og i Trafik- og Mobilitetsstrategi 2018 om tilgængelighed.

## Videre proces

## Tidsplan

Efter endt høring forelægges forslag til strategi for tilgængelighed til endelig beslutning for udvalgene og Kommunalbestyrelsen ultimo 2023.

Strategi for tilgængelighed skal danne baggrund for løbende handleplaner. Første handleplan igangsættes efter endelig vedtagelse af strategi for tilgængelighed, med inddragelse af interessenter (handicap- og ældreorganisationer) for at få input til handleplan. I forbindelse med udarbejdelse af handleplan vil handlinger prissættes og prioriteres. Formidling og forankring af strategien i kommunen vil indgå som handlinger.

Første forslag til handleplan for tilgængelighed forventes forelagt for udvalg og kommunalbestyrelse inden sommerferien 2024, hvor den sendes i høring. Endelig handleplan forventes derfor vedtaget efteråret 2024.

Handleplaner forventes at blive evalueret efter hver 4. år.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Det er først i forbindelse med handleplan, at der kommer økonomi på de enkelte handlinger og forslag til finansiering.

## Beslutningskompetence

Teknikudvalget.

Byplanudvalget.

Skoleudvalget.

Kultur- og Fritidsudvalget.

Ældre- og Omsorgsudvalget.

Forebyggelses- og Socialudvalget

Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

Teknikudvalget, den 06. juni 2023

Anbefalet.

Skoleudvalget, den 7. juni 2023

Anbefalet.

Byplanudvalget, den 07. juni 2023

Anbefalet.

Kultur- og Fritidsudvalget, den 07. juni 2023

Anbefalet.

Dorthe La Cour (C) var fraværende under punktet.

## **Bilag**

Forslag til strategi for tilgængelighed

Præsentation af Forslag til strategi for tilgængelighed - Handicaprådet den 10. maj 2023

# Punkt 14: Lyngbygårdsvej 2-4 - bibeholdelse af pavillonbygninger til Trinbrættet (Beslutning)

02.00.00-P19-131-23

## Resume

Der er søgt om en planmæssig tilladelse til at bibeholde de to pavillonbygninger til dagtilbuddet Trinbrættet beliggende på henholdsvis Lyngbygårdsvej 2 og 4. Pavillonenerne er ikke lovlige, og der er søgt om at bibeholde dem indtil udgangen af 2025. Den ene bygning ligger på vejareal og er i strid med kommuneplanrammen. Den anden kræver dispensation fra lokalplanen.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forvaltningen bemyndiges til at meddele tilladelse iht. vejlovgivningen,
2. forvaltningen bemyndiges til at meddele tilladelse til det ansøgte iht. Lokalplan 204,
3. forvaltningen færdiggør sagsbehandlingen iht. byggelovgivningen, herunder meddeler evt. nødvendige og forsvarlige dispensationer iht. byggeloven.

## Problemstilling

Lyngbygårdsvej 2

Det er Lyngby-Taarbæk Kommune, der har søgt (myndigheden) om en planmæssig tilladelse til at bevare den eksisterende pavillon bygning beliggende på Lyngbygårdsvej 2 (bilag). I 2005 blev der meddelt byggetilladelse til pavillonen til vuggestue. Tilladelsen blev givet for en 2-årig periode. Senere blev der meddelt byggetilladelse til en anvendelsesændring til administrationslokaler. Pavillonen skulle have været fjernet i 2012.

I dag er pavillonen en del af dagtilbuddet Trinbrættet og grundet vækst i kommunen er der behov for at bibeholde bygningen til og med 2025.

Bygningen er cirka 400 m<sup>2</sup> og er i en etage (bilag).

I forbindelse med sagsbehandling til vuggestuen blev sagen forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 18. januar 2006, samt Byplanudvalget den 19. januar 2006.

Bygningen er en pavillon bygning med pladebeklædning og træfelter. Taget er af tagpap.

Lovgrundlag

Arealet er udlagt som vejareal men ikke anlagt. Arealet er omfattet af kommuneplanens ramme 1.4.40 som siger at arealet er udlagt til rekreativt område, fritidsformål. Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

Lyngbygårdsvej 4

Lyngby-Taarbæk Kommune har søgt (myndigheden) om en planmæssig tilladelse til at bevare den eksisterende pavillon bygning beliggende på Lyngbygårdsvej 4 (bilag). Bygningen er opført uden byggetilladelse og er opført omkring 2013.

I dag er pavillonen en del af dagtilbuddet Trinbrættet og grundet vækst i kommunen er der behov for at bibeholde bygningen til og med 2025.

Bygningen er 360 m<sup>2</sup> og er i en etage. Bygningen er beliggende knap 10 m fra vejskel og afstanden til naboskel til beboelsesejendomme er ca. 24 m (bilag).

Bygningen er en pavillonbygning med pladebeklædning og tagpap.

### Lovgrundlag

Arealet er delvist omfattet af Lokalplan 204 for en børneinstitution på Lyngbygårdsvej i Lyngby Bydel.

Der er søgt om dispensation fra lokalplanen:

- § 7.1 Facader skal udføres i gule teglsten.
- § 7.2 Taget skal udformes som én sammenhængende tagflade med ensidig hældning mod syd. Taget beklædes med tyndpladebeklædning i zink.
- § 9.1 Før ny bebyggelse tages i brug, skal bebyggelsen være tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter kommunalbestyrelsens anvisning.
- § 9.3 Før ny bebyggelse tages i brug, skal den offentlige parkeringsplads vest for lokalplanområdet være udvidet med mindst 12 pladser.

## Løsninger

### Forvaltningens vurdering

Med hensyn til Lyngbygårdsvej nr. 4, er det forvaltningens vurdering, at der kan meddeles dispensation fra lokalplanen. Det ansøgte er ikke i strid med formålet i lokalplanen og anvendelsen er i overensstemmelse med lokalplanen. Pavillonen har allerede stået der i omkring 10 år. Pavillonen ønskes opstillet til udgangen af 2025.

Lyngbygårdsvej Nr. 2 har ligeledes ligget der i længere tid, da den blev opført i 2006. Denne har i to omgange været godkendt, men tilladelsen er udløbet for 10 år siden. Denne er tilsvarende planlagt til at blive nedtaget ved udgangen af 2025.

Bygningerne er opvarmet med en blanding af el-radiatorer og varmepumpe.

Begge pavilloner kræver endvidere tilladelse iht. byggeloven. Der er på nuværende tidspunkt ikke fremsendt en ansøgning herom. Ansøgningerne om byggetilladelse forventes at blive fremsendt inden efteråret.

## Strategisk ramme

Kommunens plan for udbygning af daginstitutioner.

## Videre proces

Det er forvaltningens vurdering, at der kan meddeles tilladelse i henhold til planloven uden forudgående naboorientering, idet det vurderes, at være af underordnet betydning for naboerne. Ligeledes vurderes, at der ikke er forhold der er til hinder for en tilladelse til råden over vejareal.

Bibeholdelse af pavillonerne kræver tilladelse i henhold til byggeloven. Der er ikke på nuværende tidspunkt fremsendt en ansøgning herom. Hvis udvalget er positive for bibeholdelse af pavillonerne, vil forvaltningen færdigbehandle sagen i forhold til byggeloven, herunder meddele evt. nødvendige og forsvarlige dispensationer.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Teknikudvalget beslutter pkt. 1.

Byplanudvalget beslutter pkt. 2-3.

## **Beslutning**

Teknikudvalget, den 06. juni 2023

Ad 1) Godkendt.

Byplanudvalget, den 07. juni 2023

Sagen udsat til ekstraordinært møde den 14. juni.

## **Bilag**

Ansøgning - Lyngbygårdsvej 2

Facadetegninger af nr. 2

Dispensationsansøgning til Lyngbygårdsvej 4

Facadefoto af Lyngbygårdsvej 4

Situationsplan for både Lyngbygårdsvej 2 og 4

Oversigtskort

# Punkt 15: Vedvarende energianlæg i rækkehus- og villakvarterer, herunder ved bevaringsværdig bebyggelse (Drøftelse)

81.02.00-G01-4-23

## Resume

Byplanudvalget har på sit møde 21. september 2022 bedt forvaltningen redegøre for nuværende praksis for tilladelse til solceller og varmepumper i rækkehus- og villakvarterer og for muligheden for at øge adgangen til at opsætte solceller og varmepumper i lyset af den teknologiske udvikling der sker på området i disse år. Med denne sag redegør forvaltningen for praksis og muligheder.

## Indstilling

Forvaltningen orienterer om nuværende praksis for tilladelse til solceller og varmepumper i rækkehus- og villakvarterer og for muligheden for at øge adgangen til at opsætte solceller og varmepumper.

## Problemstilling

På baggrund af den nuværende energikrise opleves et voksende ønske fra borgere om etablering af vedvarende energianlæg (VE-anlæg) for enfamiliehuse, dobbelthuse og rækkehuse.

En del af kommunens enfamiliehuse, dobbelthuse og rækkehuse er omfattet af en bevarende lokalplan, der indeholder bestemmelser for bygningers udseende, omfang og materialer. Der vil dermed ofte, for disse bygninger, opstå et dilemma imellem bevaringshensyn og klimahensyn. Kommunen ønsker at bevare byggerier i deres originale udtryk, hvor solenergianlæg og varmepumper vil fremstå som fremmedelementer, men samtidigt er der også et ønske om at fremme private klimatiltag.

De fleste af kommunens gældende lokalplaner for villaområder mv. er af ældre dato, hvorfor der ikke er taget højde for den udvikling, der specielt de senere år er sket inden for private VE-anlæg. Derfor indeholder de sjældent bestemmelser for VE-anlæg, og opsætning af disse vil dermed kræve en dispensation. Kommunen har en restriktiv praksis, når det kommer til ændringer af bevaringsværdige bygninger.

## Løsninger

Kommuneplan 2021's generelle rammer fastsætter, at: "Der må opsættes solfangere og solceller på alle bygninger undtagen på bevaringsværdig bebyggelse. I områder med rækkehuse og dobbelthuse gælder dog, at der kun må opsættes solfangere og solceller efter ensartede retningslinjer." Hvis kommunalbestyrelsen ønsker at give mulighed for solceller på bevaringsværdige bygninger i kommende lokalplaner vil dette forudsætte en ændring af de generelle rammer i den kommende kommuneplanrevision.

Kommunen fastholder som udgangspunkt en restriktiv praksis ved ansøgninger om dispensation til opsætning af solceller på bevaringsværdige bygninger. Der er dog efterhånden kommet flere forskellige solcellemodeller på markedet, der i højere grad kan indpasses/integreres i den enkelte tagkonstruktion. Det vurderes derfor i flere tilfælde at være muligt at opnå dispensation til opsætning af solceller på bevaringsværdige bygninger. Der vil dog stadig være en del tilfælde, hvor opsætning af solceller vil være for voldsomt i forhold til det, der ønskes bevaret ved den bevaringsværdige bygning.

Kommuneplan 2021 indeholder ikke bestemmelser for varmepumper.

Varmepumper vil sjældent kunne indpasses direkte på facaden uden at forringe en bygnings bevaringsværdi. Der er tale om et ganske stort element på eller tæt ved facaden.

Ved fritliggende enfamiliehuse vil der dog ofte være mulighed for at arbejde med inddækning, placering eller lignende, således at varmepumpen ikke ødelægger helheden.

Ved bevaringsværdige rækkehuse og dobbelthuse bliver der også set på ensartethed for den samlede bebyggelse. Kommunen vurderer i de enkelte tilfælde, om en ansøgt varmepumpe vil reducere bevaringsværdien, herunder ensartetheden. Oftest vil en placering i baghaven være at foretrække, set ud fra et bevaringshensyn, men det giver en udfordring i forhold til støj, da baghaven oftest er det primære opholdsareal for rækkehuse. For byggerier, der ikke er omfattet af bevaringsbestemmelser i kommunens lokalplaner, vil der kunne opsættes VE-anlæg, så længe bygningsreglementets bestemmelser er overholdt.

## Konklusion

Det er forvaltningens vurdering, at mulighederne i forhold til opsætning af VE-anlæg på bevaringsværdige bygninger, er tilstrækkelige i de nuværende bestemmelser. Sagsbehandlingen vil altid tage udgangspunkt det konkrete projekt, og en faglig vurdering af de forskellige hensyn, herunder også bygherres muligheder for at tilpasse et projekt så det passer bedre ind i helheden. Det vil derfor ikke være hensigtsmæssigt at lægge faste rammer nedover dette område. Det er en konkret faglig vurdering i hvert enkelt tilfælde.

I forhold til kommunens særlige kulturmiljøer samt rækkehuse, vil områdets helhed ligeledes indgå i sagsbehandlingen.

Forvaltningen er samtidig bevidst om, at opsætning af VE-anlæg oftest ikke er ødelæggende i forhold til at sikre bygningens langsigtede bevaring, da bygningen efter nedtagning af anlægget forholdsvis nemt kan føres tilbage til det oprindelige. Dette kan også indgå i sagsbehandlingen.

I forbindelse med lokalplanlægning vil det blive vurderet, om der kan fastsættes ensartede bestemmelser for etablering af solceller og varmepumper på ikke-bevaringsværdige rækkehuse. Bevaringsværdige rækkehuse vil typisk ikke have mulighed for etablering af solceller, da disse reducerer bevaringsværdien, Etablering af varmepumper vil ligeledes skulle godkendes af kommunen.

I forbindelse med den kommende kommuneplanstrategi kan det vurderes, om dette område skal udfoldes yderligere.

## Strategisk ramme

En solcelleanalyse foretaget for kommunen, jf. kommunens Solcellestrategi fremlagt på Teknikudvalget 20.9, sag nr. 5, viser, at de nuværende regler om afgifter på el betyder, at det samfundsøkonomisk giver mest mening at sætte solceller op på store (virksomheds- eller institutions-) tage, og at det indtil starten af 2022 ikke har været økonomisk attraktivt at få etableret solceller på mange private hjem, herunder rækkehuse. Men med de seneste skift i elpriser og omlægning af elafgiften, kan billedet have ændret sig, ligesom der kan være ideologiske ønsker til at sætte solceller op.

Opsætning af varmepumper vil oftest være en god løsning i områder, der ikke har mulighed for fjernvarme. Dette kan også være en fornuftig model som mellemløsning, hvor der på et senere tidspunkt konverteres til fjernvarme, når den er fuldt udrullet. Mellemløsningen kan være i form af en leaset eller købt Luft-Vand varmepumpe, som afløser et olie eller gasfyr, eller i form af en luft-luft varmepumpe kan supplere opvarmningen af centrale rum i boligen og derved nedsætte gas/olie-forbruget. En varmepumpe har en forventet levetid på mere end 15 år.

Kommunalbestyrelsen har netop vedtaget DK2020 Klimaplan, hvor én af indsatserne til at reducere CO2 udledningen er at lempe restriktioner for solceller i lokalplaner, hvor muligt.

Lokalplaner understøtter Lyngby-Taarbæk Kommunes Plan- og Agenda 21 - Strategi, som blandt andet har som mål at værne om kommunens kulturhistoriske miljøer, og at boligområderne i de enkelte bydele er af høj kvalitet. Det indgår desuden som et mål i den kommende arkitekturpolitik at sikre bevaringsværdig bebyggelse og at fremhæve de enkelte områders identitet.

## Videre proces

Som udgangspunkt fastholdes den hidtidige praksis. Der vil i sagsbehandlingen blive lagt vægt på muligheder for integrering/tilpasning til de enkelte bygninger med henblik på at kunne opnå dispensation.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget.

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 07. juni 2023

Sagen udsat til ekstraordinært møde den 14. juni.

## **Punkt 16: Kommende sager**

00.01.00-A00-106-21

### **Sagsfremstilling**

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Forvaltningen bemærker, at de nævnte sager kan flytte datoer, nye sager kan komme til og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Følgende sager er planlagt til de kommende møder:

- Lundtoftevej 192 - Forslag til Lokalplan
- Forslag til Lokalplan 308 for Ringerbakken, Skolebakken og del af Virum Stationsvej
- Arkitekturpolitik - vedtagelse
- Plangrundlag for Rammelokalplan 301 for Firskovvejskvarteret
- Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 253 (Virumgårdvej) samt kommuneplantillæg 6 til Kommuneplantillæg 2021
- Klampenborvej 230 - Lyngby Storcenter - Renovering og ombygning af hotellet

### **Beslutning**

Byplanudvalget, den 07. juni 2023

Sagen udsat til ekstraordinært møde den 14. juni.

## **Punkt 17: Meddelelse**

00.01.00-A00-105-21

### **Sagsfremstilling**

1. Nedsættelse af arkitekturråd i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Byplanudvalget godkendte 19. april 2023 en prioriteret liste med kandidater til kommunens arkitekturråd.

På baggrund af den prioriterede liste med kandidater til arkitekturrådet er medlemmerne til rådet nu fundet.

Arkitekturrådet består af følgende medlemmer:

Cand.Arch. Anne Kathrine Esbjerg,

Cand.Arch. Johnny Svendborg og

Cand.Arch. Susanne Skov Kunert alle repræsentanter, der nedsat via Akademisk Arkitektforening i et samarbejde med Danske Landskabsarkitekter samt

Arkitekt maa. Kent Pedersen, repræsentant fra Bygningskultur Foreningen Lyngby-Taarbæk

Rådet inviteres til et opstartsmøde. Arkitekturrådet skal arbejde iht. vedtaget kommissorium (bilag). Arkitekturrådets arbejde evalueres medio 2024.

2. Sti fra Lundtoftevej 162 til DTU Campus

I forbindelse med lokalplan for Ungdomsboligerne på Lundtoftevej 162 blev der planlagt en stiforbindelse fra det nye boligområde til DTU. Pension Danmark har i foråret 2023 meddelt, at denne gang- og cykelsti nu er etableret og taget i brug (bilag).

### **Beslutning**

Byplanudvalget, den 07. juni 2023

Sagen udsat til ekstraordinært møde den 14. juni.

### **Bilag**

Kommissorium for Arkitekturråd i Lyngby Taarbæk

Den nye sti til DTU Campus

## **Punkt 18: Underskrift af protokol**

00.01.00-A00-10-22

### **Sagsfremstilling**

Dette er det digitale underskriftsark.

Med godkendelse af denne sag godkendes protokollen for mødet.