

# REFERAT Byplanudvalget 2018-2021 d. 13-10-2021

**Mødedato** Onsdag d. 13. oktober 2021 kl. 08:00

**Mødested** Stadsbiblioteket, Gramlille

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Arkitekturpolitik og undersøgelse af rådgivende organ (Beslutning).....	4
Business Improvement Districts - Status (Beslutning).....	7
Plan- og Boligstyrelsens projekt Partnerskab for Levende bymidter (Orientering).....	10
Klimatilpasning af Lyngby Centrum - designkriterier for byrum (Beslutning).....	12
Havplan i høring (Orientering).....	14
Paul Fennebergs Allé 20 - H.C. Ørsted Gymnasiet - Begrønning af støjskærm (Beslutning).....	17
Langs Hegnet 30 - Dispensation fra lokalplan ifm. udstykning (Beslutning).....	19
Furesøhøj 6 - Dispensation til nyt enfamiliehus (Beslutning).....	22
Mødekalender 2022 (Beslutning).....	25
Kommende sager.....	28
Meddelelser.....	29
Lukket: Meddelelse.....	30

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen**

00.22.00-A00-3-17

### **Beslutning**

Byplanudvalget, den 13. oktober 2021

Godkendt.

Martin Vendel Nielsen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende.

## **Punkt 2: Arkitekturpolitik og undersøgelse af rådgivende organ (Beslutning)**

01.02.00-G01-2-21

### **Resume**

Med baggrund i strategien "Byudvikling i balance" har forvaltningen undersøgt muligheden for at nedsætte et eksternt rådgivende udvalg, der kan give kvalificerede input ved større nybyggerier. Det foreslås, at der arbejdes videre med et kommissorium herfor. På samme baggrund fremlægges et forslag til proces og tidsplan for opdatering af arkitekturpolitik.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at

1. der arbejdes videre med et kommissorium for et eksternt rådgivende udvalg til kvalificering ved større nybyggerier,
2. den skitserede tidsplan og proces for opdatering af arkitekturpolitik godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen har i "Byudvikling i balance – Plan- og Agenda 21-strategi 2019" fastlagt indsatser om arkitektur herunder opdatering af den gældende arkitekturpolitik fra 2017 og en afsøgning af mulighed for at nedsætte et eksternt rådgivende udvalg bestående af fagprofessionelle, der kan give kvalificerede input ved større nybyggerier.

#### Rådgivende udvalg

Forvaltningen har undersøgt forskellige typer af rådgivende udvalg. Forvaltningen uddyber forskelle og ligheder og de første overvejelser vedrørende mulighederne for nedsættelse af et eksternt rådgivende udvalg på mødet. Forvaltningen ser flest perspektiver i et eksternt rådgivende udvalg bestående af 3-4 fagkyndige medlemmer, som efter Byplanudvalgets anmodning kan udtale sig om og kvalificere arbejdet med større nybyggerier, herunder lokalplaner. Et sådant rådgivende udvalg vil kunne drives for 150 - 200.000 kr. årligt til den eksterne rådgivning, hertil kommer forvaltningens arbejde.

Rådgivende udvalg eller lignende anvendes i flere danske kommuner. Eksempler fremgår i "Arkitekturpolitik i praksis - Hvordan?" (bilag, siderne 42, 46, 48, 52, 58 og 60).

#### Tidsplan og proces for opdatering af arkitekturpolitikken

På baggrund af vedtagelsen af "Byudvikling i balance", lægger forvaltningen op til en opdatering af kommunens gældende arkitekturpolitik med opstart i 2022.

Forvaltningen foreslår, at en proces omkring opdatering indeholder en indledende workshop med fokus på vision og mål for arkitekturpolitik, som suppleres med en eller flere byvandring. På den baggrund kan der udarbejdes et forslag til opdateret arkitekturpolitik, som forelægges politisk inden den sendes i offentlig høring. Indkomne forslag og bemærkninger fra høringen behandles og en endelig ny arkitekturpolitik kan forventes vedtaget 2023.

En opdatering, med tilhørende aktiviteter, vurderes at kunne skabe interesse og ejerskab samt styrke og udbygge politikken. Dertil vil det være oplagt at inddrage det igangværende program for Kongens Lyngby Centrum ift. at komme med input.

Ønsker man en helt ny og mere omfattende arkitekturpolitik, som fx Frederiksberg Kommune har, vil man skulle afsætte ressourcer udenfor den nuværende budgetramme. Dette gælder både ressourcer til eksternt rådgivning og interne ressourcer i forvaltningen. I en eventuel fremtidig udarbejdelse af ny arkitekturpolitik, vil man naturligt inddrage det eventuelt nedsatte rådgivende udvalg.

## Kommuneplan 2021

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens vedtagelse af Kommuneplan 2021 (24. juni 2021, pkt. 41), blev det besluttet, at forslag og bemærkninger (bilag), der berører arkitektur, fra høringsperioden vil indgå og blive vurderet i proces med ajourføring af arkitekturpolitik.

## Byudvikling i balance

I afsnit om Arkitektur i "Byudvikling i balance" er der under afsnit med "Strategi og indsatser" fastlagt fire punkter:

- Kommunalbestyrelsen ønsker at støtte og udvikle bæredygtigt byggeri af høj arkitektonisk kvalitet.
- Der udarbejdes retningslinjer for retvisende visualiseringer i forbindelse med større nybyggerier.
- Kommunalbestyrelsen undersøger muligheden for at nedsætte et eksternt rådgivende udvalg, bestående af fagprofessionelle, der kan give kvalificerede input ved større nybyggerier.
- Arkitekturpolitikken ajourføres. Der udarbejdes en selvstændig arkitekturpolitik, så arkitekturpolitikken får øget opmærksomhed. Relevante retningslinjer indarbejdes ved revision af kommuneplan.

Forvaltningen foreslår, at drøftelser omkring udarbejdelse af retningslinjer for retvisende visualiseringer i forbindelse med større nybyggerier indgår i proces for opdatering af arkitekturpolitikken.

## Gældende arkitekturpolitik

Gældende arkitekturpolitik (bilag) ligger på kommunens hjemmeside. Den har løbende været revideret i mindre omfang i forbindelse med revision af kommuneplaner. Den første arkitekturpolitik i Lyngby-Taarbæk Kommune blev vedtaget og indarbejdet i kommuneplanen under afsnit om Bygningskultur i januar 2000.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutes det at arbejde videre med et kommissorium for et eksternt rådgivende udvalg, vil forvaltningen i den forbindelse fremlægge økonomi forbundet hermed.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget.

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 13. oktober 2021

Ad 1) Godkendt.

Ad 2) Godkendt, idet udvalget gerne ser et forslag til en proces, som er mere end blot en opdatering.

Forvaltningens oplæg (bilag)

Martin Vendel Nielsen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende.

## **Bilag**

Arkitekturpolitik i praksis HVORDAN?

Opsamlende handlinger - arkitektur - fra høring 2021 - Kommuneplan 2021

Arkitekturpolitik fra Kommuneplan 2017

Oplæg på mødet

## Punkt 3: Business Improvement Districts - Status (Beslutning)

24.00.00-G01-16-20

### Resume

Lyngby-Taarbæk Kommune og Handelsforeningen igangsatte i maj 2021 et Business Improvement District (BID) - forløb for foreløbig et år. Denne sag giver en status på arbejdet samt foreslår en videreførelse af BID i 2022 - 2023 med fokus på bæredygtighed og verdensmålene.

### Indstilling

Forvaltningen foreslår at,

1. orienteringen om status på BID tages til efterretning,
2. forvaltningen undersøger, om man i samarbejde med Handelsforeningen, kan videreføre BID med fokus på bæredygtighed i perioden 2022 - 2023 indenfor eksisterende budget.

### Sagsfremstilling

I maj 2021 igangsatte Handelsforeningen og kommunen sammen et Business Improvement Districts (BID) - forløb for foreløbig et år. Projektet er finansieret af uforbrugte midler til arrangementer i byen. Den økonomiske mulighed er opstået som følge af covid-19. Forløbet drives af BID Danmark, der faciliterer tilsvarende forløb i en række kommuner landet over.

Hvad er BID?

BID-modellen har forskellige konstruktioner alt efter hvilket land, den er etableret i. I Danmark er BID typisk en arbejdsmetode, bygget på frivillighedsprincippet, som kan anvendes til at aktivere en bys mange aktører og grundejere i et dynamisk netværk med henblik på at skabe et rigt udbud af aktiviteter, som understøtter byens liv.

Alle, der måtte have lyst, mødes en gang om måneden sidst på dagen - juli og december undtaget. Værtskabet for mødet går på skift mellem deltagerne. På møderne drøftes de ideer, deltagerne bærer med til mødet, og der udvikles nye. Hovedreglen er, at lige meget hvor god en ide er, så kommer den kun videre, hvis en i deltagerkredsen sætter sig for bordenden og tager ansvaret for at føre den ud i livet med støtte fra de øvrige deltagere. Sådan en ide er "et BID".

I nogle lande har man valgt at understøtte arbejdet med en lovgivning, der gør det muligt at forpligte ejendomssejere til aktiv deltagelse og medfinansiering af aktiviteterne. Denne mulighed er ikke anvendt i Danmark. Ideen bliver imidlertid givet en opmærksomhed i både KL og Erhvervsministeriet, som har fokus på BID's muligheder i forhold til at understøtte de levende bymidter.

BID i Kongens Lyngby

Ideen til BID i Kongens Lyngby er opstået i Vidensbyens netværk for tre år siden, da ordningen endnu kun var igangsat få steder i Danmark, men har først været mulig at realisere i indeværende år på grund af manglende finansiering.

BID i Kongens Lyngby er ikke en del af Erhvervsministeriets partnerskab for levende bymidter, som blev igangsat efter, at det indledende arbejde omkring BID i Kongens Lyngby var startet. Forvaltning søgte ikke om deltagelse, fordi Kgs. Lyngbys profil ikke skønnes at være målgruppen i projektet. Således har Kgs. Lyngbys handelsliv så stort et opland, at det næppe giver mening at definere Kgs. Lyngbys rolle som handelsby med 4.000 - 20.000 indbyggere, hvilket er et udtagelseskriterie.

Derudover er nogle af de vigtigste værktøjer i projektets forslag de greb, der indeholdes i BID-modellen, som på daværende tidspunkt allerede var igangsat i Kgs. Lyngby.

BID i Kongens Lyngby blev forsinket i næsten et år på grund af covid-19, men kom godt fra start i maj måned med et velbesøgt kick off på Scandic Hotel. Der har efterfølgende været afholdt tre møder, og interessen er god. Der er kommet mange sjove, skæve og anderledes ideer på bordet, og vi ser allerede nogle af dem i bybilledet:

- de strikkede vimpler på Lyngby Hovedgade, der hænger i den nederste nordlige del af Hovedgaden. Vimplerne er strikket af byens borgere og er tænkt som et uformel festligt indslag, der gør opmærksom på den nordlige ende af hovedgaden og skaber flere besøg i den ende af gaden. Vimplerne hænger i seks uger og aktørerne overvejer at fortsætte projektet over vinteren og lave endnu en ophængning til næste sommer.
- Hynderne på "Frølåret" (det grønne område ved rundkørslen i den nordlige ende af Lyngby Hovedgade) med tilhørende udlån af brædspil fra områdets butikker. Tanken var at skabe rammerne for at kunne slå sig ned på Frølåret og dermed få mere liv i den nordlige ende af hovedgaden. Citylogistik har lagt hynderne ud hver morgen og hentet dem ind hver aften. Hynderne er desværre blevet stjålet ved højlys dag. BID-gruppen overvejer nu situationen.
- Lokalkunst på Frølåret: "Grenene" opstillet som et forskønnende indslag i bybilledet. Grenene flytter videre i oktober til en ny lokation.

Der er desuden børneloppemarked, kunstudstillinger i eksisterende og tomme butikker, forsøg med legeplads i Likørstræde, juleaktiviteter med mere på vej.

Det er forvaltningens oplevelse, at stadig flere får interesse for det positive fællesskab, der opstår rundt om BID. Forvaltningen og/eller citykoordinatoren har deltaget på møderne. Primært i en vejledende funktion i forhold til de ideer, der kræver myndighedsbehandling.

Læring fra det første halve år

Flere aktiviteter i byen har længe været et ønske, som et supplement til Citykoordinatorens store arbejde. BID-projekterne vil efterhånden, som de rulles ud i byen, tilføre bylivet netop det.

BID indebærer ny læring for både deltagere og forvaltning. For deltagerne kan det være nyt at arbejde i et dynamisk netværk og være med til at udvikle ideer. Det kan ligeledes være en øvelse at lære, at man som idemager selv er ansvarlig for at ens ide føres ud i livet med alle de udfordringer, der er, i form af logistik, finansiering, fysiske løsninger og myndighedsbehandling.

For forvaltningen er der ligeledes en udfordring i, ikke at blive flaskehalse i en given myndighedsbehandling. Aftrækket på BID-initiativerne er ofte kort, og ideerne er skæve i forhold til, hvad der tidligere har været normen. Derfor kan det være svært at definere en lovmæssig tilgang til behandlingen af dem. Tilladelser i BID-regi danner imidlertid ikke nødvendigvis en fremtidig præcedens, men kan tilgås som en afprøvning af en løsning, som man efterfølgende kan tage stilling til, om man ønsker at tilføje til praksis.

Forvaltningen arbejder løbende på at skærpe ejerskabet og forståelsen for mulighederne i BID-projekterne internt.

BID i 2022 - 2023

Ved udgangen af april 2022 slutter BID-perioden. Med den positive opstart og det betydelige aktivitetsniveau, der allerede er skabt i - og omkring BID-gruppen, er det oplagt at forsætte.

BID Danmark har gode erfaringer med at sætte bæredygtighed og verdensmålene på dagsordenen i de veletablerede BID-netværk. Denne mulighed knytter sig fint til kommunens bæredygtighedsstrategi og ønsket om at forankre strategien i detailhandlen.

På den baggrund foreslår forvaltningen derfor, at det undersøges, om forvaltningen i samarbejde med Handelsforeningen, kan videreføre BID i perioden 2022 - 2023 indenfor eksisterende budget.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget.

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 13. oktober 2021

Ad 1) Taget til efterretning.

Ad 2) Godkendt.

Martin Vendel Nielsen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende.

## **Punkt 4: Plan- og Boligstyrelsens projekt Partnerskab for Levende bymidter (Orientering)**

24.10.00-G01-1-21

### **Resume**

Der gives med sagen en kort orientering om Bolig og Planstyrelsens projekt Partnerskab for Levende Bymidter, herunder hvorfor Kgs. Lyngby ikke har ansøgt om at deltage i projektets fase 2.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Regeringen nedsatte i august 2020 et partnerskab for levende bymidter, som har sat fokus på at fastholde og understøtte levende bymidter i mindre og mellemstore byer. På daværende tidspunkt vurderede forvaltningen, at Kgs. Lyngby ikke umiddelbart havde udfordringer/ikke kunne forvente at blive udvalgt, der kaldte på at deltage i projektet.

Partnerskabet har i første fase frem til maj 2021 indsamlet og analyseret eksisterende og igangværende projekter og eksempler på levende bymidter og har på den baggrund udarbejdet en rapport, der indeholder en række anbefalinger til indsatser rettet mod staten, kommunerne og erhvervslivet.

#### Fase II

Bolig og Planstyrelsen inviterer nu landets kommuner til at søge om deltagelse i projektets fase II. I fase II skal de indsatser, der er identificeret i fase I afprøves i tre til fem testbyer med en størrelse på 4.000 - 20.000 indbyggere. Denne fase skal ske i et samarbejde mellem projektets sekretariat, byens detailhandel og aktører samt kommunen.

#### Fravalg af deltagelse

Kgs. Lyngby har i lighed med flere af landets største byer en anden handelsprofil end de byer, der skønnes at være målgruppen i det aktuelle projekt. Således har Kgs. Lyngbys handelsliv så stort et opland, at det næppe giver mening at definere Kgs. Lyngbys rolle som handelsby i forhold til indbyggere i byen.

Derudover synes nogle af de vigtigste værktøjer i projektets forslag at samle sig om de greb, der indeholdes i (Business Improvement Districts) BID-modellen, som har kørt i Kgs. Lyngby siden maj 2021.

Partnerskab for levede Bymidter fokuserer desuden på etablering af den stærke dialog mellem handelsliv og kommunen, hvilket forvaltningen ligeledes vurderer allerede kendetegner samarbejdet med Handelsforeningen og samarbejdet omkring citykoordinatoren.

På den baggrund har forvaltningen valgt ikke at søge om deltagelse i partnerskabet, men følger selvfølgelig fortsat projektets resultater.

### **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget.

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 13. oktober 2021

Taget til efterretning.

Martin Vendel Nielsen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende.

# **Punkt 5: Klimatilpasning af Lyngby Centrum - designkriterier for byrum (Beslutning)**

01.05.00-P20-23-20

## **Resume**

I forlængelse af Kommunalbestyrelsens beslutning den 8. april 2021 er der udviklet styrende byrumsprincipper for byrummene langs Fæstningskanalen, kaldet designkriterier. Disse er fremsendt til Lyngby-Taarbæk Forsynings videre arbejde med Klimatilpasning af Lyngby Centrum (KALC). Med sagen orienteres om proces for designkriterier og designkriterierne forelægges til godkendelse.

## **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at

1. proces for designkriterier tages til efterretning,
2. designkriterier for KALC vedrørende byrum godkendes.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen anbefalede den 8. april 2021 (punkt 13) nyt projektoplæg fra Lyngby-Taarbæk Forsyning (Forsyningen) for "Klimatilpasning af det centrale Lyngby" til Lyngby-Taarbæk Forsynings bestyrelse. Med sagen i april blev de overordnede tekniske principper i projektet således anbefalet.

Det betyder også, at det kan forventes, at de overordnede tekniske løsninger (anlæg, bassiner mv.) ligger fast, idet der dog gøres opmærksom på, at nødvendigt vejudlæg i forhold til færdiggørelse af Firskovsvej skal indarbejdes i placering af bassiner mv.

Med sagen i april 2021, blev det bl.a. besluttet, at der skal udarbejdes styrende byrumsprincipper for projektet, disse er nu udviklet og kaldes designkriterier (bilag). Designkriterierne beskriver egenskaber/funktion og kvalitet ift. byrum, som skal leveres, forberedes og bevares under projekteringen og udførelsen af klimatilpasningsprojektet i byrummene i Fæstningskanalen. Designkriterierne er den 6. oktober 2021 fremsendt til Forsyningen.

Designkriterierne forventes revideret, når resultaterne af parallelopdraget for Kongens Lyngby Centrum foreligger i marts 2022. Derefter udarbejdes beslutningsgrundlag for byrummene i Fæstningskanalen i foråret 2022.

Forsyningens projektoplæg (KMB 8. april 2021) samt foreløbigt projektmateriale, modtaget fra Forsyningen efter den 8. april 2021 indgår i forudsætningerne for parallelopdraget.

Designkriterierne er et grundlag for Forsyningen og kommunens samarbejde om at sikre de grundlæggende kvaliteter og byrumsfunktioner, i udviklingen af Forsyningens projekt med mest mulig synergi mellem de to projekter - KALC og parallelopdraget for Kongens Lyngby Centrum.

Videre proces Forsyningen forventer at fremsende et projektforslag for projektet, der ligger nord for S- banen (KALC nord), til forvaltningen ultimo 2021 til kommentering. Forsyningen og forvaltningen går herefter i dialog om det videre projekt mhp. detailprojektering. Forsyningen forventer at have detailprojekt for KALC nord klar andet halvår af 2022.

Som nævnt ovenfor forventes et beslutningsgrundlag for byrummene i Fæstningskanalen at være klar til politisk behandling i foråret 2022. Kommunen vil koordinere arbejdet frem mod beslutningsgrundlaget tæt med Forsyningen.

## **Økonomi**

Sagen har pt. ingen økonomiske konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget fsva. pkt. 1.

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 13. oktober 2021

Ad 1) Taget til efterretning.

Ad 2) Godkendt, under forudsætning af, at Forsyningens arbejde ikke forsinkes ved nærværende beslutning.

Martin Vendel Nielsen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende.

## **Bilag**

Designkriterier

## Punkt 6: Havplan i høring (Orientering)

01.01.00-P17-5-21

### Resume

Erhvervsstyrelsen har sendt det gældende forslag til national havplan i høring. Høringsfristen var den 30. september 2021. Havområdet ud for Lyngby-Taarbæk Kommune er i havplanen udlagt som Natur- og miljøbeskyttelsesområde og forvaltningen vurderer, at havplanen ikke er til hinder for at planlagte projekter kan udføres. Forvaltningen har derfor vurderet ikke at afgive høringssvar.

### Indstilling

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning

### Sagsfremstilling

Havplanen består af et digitalt kort over Danmarks samlede havarealer, og fastsætter hvilke områder, der kan bidrage til en bæredygtig udvikling af energisektoren til søs, søtransport, fiskeri og akvakultur, indvinding af råstoffer på havet og bevarelse samt beskyttelse og forbedring af miljøet, herunder modstandsdygtighed over for konsekvenserne af klimaforandringerne. Med havplanen indføres for første gang i Danmark en helhedsorienteret fysisk planlægning for det samlede danske havareal.

Formålet med havplanen er at fremme økonomisk vækst, udvikling af havarealer og udnyttelse af havressourcer på et bæredygtigt grundlag. Havplanen dækker hele det danske havareal og skal revideres igen om 10 år.

Havplanen skal planlægge for følgende anvendelser og aktiviteter:

1. Energisektoren til søs
2. Søtransport
3. Transportinfrastruktur
4. Fiskeri og akvakultur
5. Indvinding af råstoffer på havet og
6. Bevarelse, beskyttelse og forbedring af miljøet.

Derudover kan der planlægges for bæredygtig turisme, rekreative aktiviteter, friluftsliv samt landindvinding.

Havplanen sætter de overordnede planlægningsmæssige rammer for energisektoren til søs, søtransport, transportinfrastruktur (fx broer), fiskeri og akvakultur, indvinding af råstoffer på havet, landindvinding af væsentlig samfundsmæssig betydning samt bevarelse, beskyttelse og forbedring af miljøet.

Eksisterende anlæg og anvendelser berøres ikke af havplanen. Havplanen ændrer heller ikke på, at konkrete projekter som fx nye faste anlæg forsat skal miljøvurderes og eventuelt habitatvurderes efter gældende regler.

Havområdet ud for Lyngby-Taarbæk Kommune er udlagt som Natur- og miljøbeskyttelsesområde. Mod syd - ud for Gentofte kommune - er der ud over Natur- og miljøbeskyttelsesområde udlagt en mindre zone til råstofindvinding og længere mod sydøst en mindre zone til sejladskorridor.

Natur- og miljøbeskyttelsesområder indeholder blandt andet havstrategiområder, Natura 2000-områder, Ramsar-områder, fredede områder og natur- og vildtreservater.

Forvaltningen kan nævne følgende mulige aktiviteter/projekter i Lyngby-Taarbæk Kommune, der er i eller helt ud til havet:

- Staten har afsat midler til at etablere et stenrev i Øresund ud for Taarbæk
- Kommende kommunalt fællesprojekt om etablering af kystbeskyttelse mod højvandssituationer i Taarbæk fra havnen til Bellevue
- Mulige foranstaltninger til beskyttelse mod den øgede erosion som følge af klimaforandringerne i Taarbæk fra havnen til Strandmøllen

Forvaltningen vurderer, at havplanens bestemmelser ikke er til hinder for projekternes udførelse i det omfang projekternes indhold er kendte på nuværende tidspunkt.

For hele havområdet gælder, at fiskeri, sejlads, rekreativ anvendelse, turisme og aktiviteter, der ikke kræver tilladelse, og som der ikke planlægges for med havplanen, kan foregå i alle havplanens zoner med mindre anden lovgivning forhindrer det, eller frem til der opføres faste anlæg, eller der indføres anden regulering, som begrænser anvendelsen.

Kommunen deltager i Øresundvandssamarbejdet som har fokus på havmiljøet og som består af en række kystkommuner til Øresund i Danmark og Sverige. Formandskabet, som pt består af en fra lenstyrelsen i Skåne og en fra Helsingør kommune, har vurderet, at havplanen ikke giver anledning til bemærkninger fra samarbejdet.

Kystdirektoratet havde i den netop afholdte høring (14. januar - 11. marts 2021) af forslag til Kommuneplan 2021 ingen bemærkninger om havplan.

Forvaltningen har på baggrund af ovenstående vurderet, at kommunen ikke har bemærkninger til havplanen og har derfor ikke afsendt et høringssvar.

Havplanen findes kun som en hjemmeside: <https://havplan.dk/da/page/info>.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget.

Teknik og Miljøudvalget.

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 13. oktober 2021

Taget til efterretning.

Martin Vendel Nielsen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende.

# Punkt 7: Paul Fennebergs Allé 20 - H.C. Ørsted Gymnasiet - Begrønning af støjskærm (Beslutning)

02.34.02-P19-484-18

## Resume

I forlængelse med opførelse af H.C. Ørsted Gymnasiet (HCØ), herunder støjskærm mod motorvej, er der søgt om tilladelse til ændring af beklædning af støjskærmen. Byplanudvalget skal beslutte, om der skal meddeles tilladelse til det ansøgte.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. den ansøgte beklædning/begrønning af støjskærm mod vest, motorvej, godkendes,
2. den ansøgte beklædning/begrønning af støjskærm mod øst godkendes.

## Sagsfremstilling

På ejendommen Paul Fennebergs Allé 20, er der ved at blive opført nyt gymnasium HCØ. I forlængelse af gymnasietygningen skal der etableres støjskærm mod motorvejen med en højde på 8 m og støjskærmen skal i udseende harmonere med den tilhørende undervisningsbygning.

Med byggeandragende hvortil der er meddelt byggetilladelse, er støjskærmen ansøgt etableret med alu-lameller således at facadeudtrykket på gymnasietygningen føres videre i støjskærmen.

Bygherre ønsker en anden løsning på beklædningen af støjskærmen, således at alu-lameller udgår og erstattes af beplantning på begge sider af støjskærmen suppleret med enkelte træer på indersiden af støjskærmen (bilag).

Bygherre har i processen haft overvejelser om der i stedet kunne ske en kunstnerisk udsmykning af støjværet, men forvaltningen har ikke fået forelagt en konkret plan for kunstnerisk udsmykning eller for finansiering heraf.

Støjskærmens grundopbygning bevares med væg, opbygget som bygningens facade (paroc, støjisolerende facademateriale), og begrønnes i form af espalier på skærmens yder- og inderside med klatreplanter af forskellige typer slyngplanter der giver variation i henholdsvis blomster, farvet løv eller er stedsegrønne. Beplantningen er ikke tænkt som en heldækkende beplantning, men skal ses i et samspil med den bagvedliggende skærm (bilag). Visualiseringer viser beplantningen efter 4-5 år og årstiden er hen på sommeren juli/august. Langs skærmens inderside vil der blive suppleret med enkelte træer, sølvpoppe og flere af de eksisterende træer mod motorvejen bevares. Træerne mod motorvejen er placeret på vejdirektoratets areal og det kan ikke sikres at disse ikke på et senere tidspunkt fjernes ved en eventuel udvidelse af motorvejen.

Lokalplanens formål § 1.3 fastsætter, at støjskærmen skal fremtræde i samspil med undervisningsbygningen og med høj kunstnerisk udførelse.

Lokalplanen fastsætter videre, § 7.1, bebyggelsen og støjskærm skal fremstå med en arkitektonisk sammenhæng, så der skabes et fælles harmonisk udtryk for det samlede anlæg.

Det ansøgte kræver tilladelse i forhold til lokalplanens § 7.1.

Ansøger begrundet sin ansøgning med, at bygningen som fremstår med alu-lammeller og støjskærm der i basis opbygning svarer til bygningens basis vil skabe en arkitektonisk sammenhæng og harmonisk udtryk for det samlede anlæg, og derved være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

#### Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at støjskærmen uden lameller ikke længere i sig selv fremstår med høj kunstnerisk værdi, men at der ved benyttelse af det samme materiale som ved undervisningsbygningens grundopbygning, stadig vil være et samspil mellem støjskærm og undervisningsbygning som et samlet anlæg.

Idet der er tale om et område uden væsentlige grøn beplantning, vil begrønning af støjskærmen give et løft til området og derved være med til at give et harmonisk udtryk.

#### **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget.

#### **Beslutning**

Byplanudvalget, den 13. oktober 2021

Ad 1-2) Afvist.

Eftersendte bemærkninger fra Bygningskultur Foreningen (bilag).

Martin Vendel Nielsen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende.

#### **Bilag**

Tegninger uden lameller

Visualisering

Notat støjskærm beplantning 09.09.2021\_0

Oversigtskort TEC

Oversigtskort

Bemærkninger fra Bygningskultur Foreningen

## **Punkt 8: Langs Hegnet 30 - Dispensation fra lokalplan ifm. udstykning (Beslutning)**

01.04.00-P19-8-21

### **Resume**

Ejendommen ønskes udstykket i to ejendomme, hvilket er muligt efter bestemmelserne i lokalplan 219. Placering af nyt koteletben i forhold til eksisterende bebyggelse på ejendommen medfører dog behov for dispensation fra lokalplanen. Byplanudvalget skal beslutte, om der skal meddeles tilladelse til det ansøgte.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at der meddeles dispensation fra lokalplan 219 til den ansøgte udstykning.

### **Sagsfremstilling**

Ejendommen

Ejendommen (matrikel 15nl) har et grundareal på 2.077 m<sup>2</sup> heraf vejareal på 0 m<sup>2</sup>. Eksisterende énfamiliehus på ejendommen er ifølge BBR på 210 m<sup>2</sup> med 56 m<sup>2</sup> kælder og 36 m<sup>2</sup> indbygget carport.

Plangrundlag

Ejendommen er beliggende i delområde 1 i lokalplan 219 vedtaget i marts 2011, som i § 6.1.4 fastsætter, at bebyggelse i 1. række mod Dyrehaven ikke må placeres tættere på naboskel mod nord og syd end 5 m. De omfattede ejendomme er markeret på kortbilag 8A og 8B i lokalplanen. Hele matrikel 15nl er markeret på kortbilag 8B.

Ejendommen er omfattet af skovbyggelinje efter naturbeskyttelseslovens § 17 beliggende 20 m fra ejendommens østlige skel.

Alleen "Langs Hegnet" er fredet således, at den skal bevares i sin helhed. Derudover fastsætter § 5.3 i lokalplan 219, at etablering af overkørsel ikke må medføre fældning eller flytning af eksisterende træer i alleen.

Ansøgning

Landinspektør er ansøger på vegne af ejendomsejer om godkendelse af udstykning af ejendommen i to ejendomme (bilag) på henholdsvis 1.178 m<sup>2</sup> (delparcel 1) og 900 m<sup>2</sup> (delparcel 2). Eksisterende énfamiliehus bliver placeret på delparcel 2 og vil ligge mellem 4,07 m og 6,16 m syd for skel til nyt koteletben til delparcel 1. Ansøger oplyser, at i forbindelse med udstykningen tinglyses privatretlig servitut om adgangs- og fællesareal, der friholder en del af delparcel 2 for hegn og bebyggelse (bilag).

Ansøger begrundes den ansøgte udstykning med, at det fremgår af lokalplanens redegørelse og af § 6.1.4, at den fastsatte byggefri zone gælder bebyggelse i 1. række mod Dyrehaven. Den ansøgte udstykning vil medføre, at det eksisterende énfamiliehus fremtidigt vil være beliggende i 2. række mod Dyrehaven. Den byggefri zone mod nord- og sydskel for matrikler mod Dyrehaven er indført for at understøtte lokalplanens formål om at sikre den visuelle oplevelse fra de omgivende naturområder. Derfor ses udstykningen at respektere lokalplanens formål og principper med opretholdelse af den visuelle oplevelse fra Dyrehaven.

Placering af udkørsel fra ny ejendom (delparcel 1) og dermed placering af koteletben i den nordlige del af ejendommen er blandt andet valgt af hensyn til de fredede træer i alleen. Placering af koteletben i syd ville indebære behov for at fælde nogle af de fredede træer.

#### Forvaltningens vurdering

Den ansøgte udstykning kræver efter forvaltningens vurdering dispensation fra § 6.1.4, idet hele ejendommen er omfattet af § 6.1.4 og dele af eksisterende énfamiliehus på delparcel 2 vil blive placeret nærmere end 5 m fra skel til nyt koteletben til delparcel 1.

Lokalplanens formål er blandt andet at sikre den visuelle oplevelse af natur fra de omgivende naturområder, hvorved der blandt andet er fastsat et afstandskrav på 5 m fra bebyggelse til naboskel mod nord og syd for matrikler mod Dyrehaven i lokalplanen.

Der er ikke foretaget naboorientering af Langs Hegnet 32A, da det er vurderet, at ejendommen ikke påvirkes af dispensationen, idet eksisterende énfamiliehus på delparcel 2 er placeret mere end 5 m fra eksisterende skel til Langs Hegnet 32A, og at dette ikke forhold ikke ændres ved udstykning/dispensation.

Kommunen har i 2014 meddelt dispensation fra § 6.1.4 i forbindelse med udstykning af Dyrehavegårdsvej 2 i to ejendomme (bilag). I dette tilfælde blev der dispenseret til, at nyt enfamiliehus på udstykket parcel i 2. række kunne placeres 1,5 m syd for skel til nyt koteletben til udstykket parcel i 1. række mod Dyrehaven, idet det eksisterende énfamiliehus på parcel i 1. række mod Dyrehaven allerede lå nærmere nordligt naboskel end 5 m.

I forhold til eventuel præcedens, kan forvaltningen oplyse, at der umiddelbart kun er tre ejendomme (Dyrehavegårdsvej 6, 8 og 24B), der er omfattet af lokalplanens § 6.1.4, som vil kunne opfylde lokalplanens krav (§ 4.1) til minimumsgrundstørrelse ved udstykning.

Den ansøgte afvigelse fra § 6.1.4 i lokalplanen vurderes ikke at være i strid med lokalplanens formål eller at være planlægningsmæssig væsentlig.

I øvrigt vurderer forvaltningen, at den ansøgte udstykning er i overensstemmelse med øvrige bestemmelser i lokalplan 219 og byggeretten i Bygningsreglement 2018.

#### **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget.

#### **Beslutning**

Byplanudvalget, den 13. oktober 2021

Godkendt.

Martin Vendel Nielsen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende.

## **Bilag**

Ansøgning

Servitut

Afgørelse Dyrehavegårdsvej 2

Oversigtskort

## Punkt 9: Furesøhøj 6 - Dispensation til nyt enfamiliehus (Beslutning)

02.34.02-P19-100-21

### Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om opførelse af et nyt enfamiliehus på Furesøhøj 6. Ansøgningen kræver en række dispensationer, ift. etager, afstand til skel og terrænregulering, som der med sagen skal træffes beslutning om.

### Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forvaltningen bemyndiges til at meddele tilladelse til, at byggeriet opføres i to etager,
2. forvaltningen bemyndiges til at meddele tilladelse til, at den ansøgte pool kan placeres tættere på skel mod nabo end fem meter,
3. forvaltningen bemyndiges til at meddele tilladelse til terrænregulering i forhold til lokalplanen,
4. forvaltningen bemyndiges til at meddele tilladelse til terrænregulering indenfor søbeskyttelseslinje.

### Sagsfremstilling

Ansøgning

Adressen Furesøhøj 6 ligger i første række ud til Furesøen. Eksisterende bebyggelse blev revet ned i foråret 2021 og ejer ønsker nu at opføre et nyt enfamiliehus med omtrent samme placering på grunden som det tidligere hus (bilag).

Ejer ønsker at opføre 'ET SKOVHUS' forstået på den måde at man i valg af form, farve og materiale ønsker at opføre en bygning der passer ind i, og respekterer, det naturskønne område der bygges i. Huset kommer til at fremstå træbeklædt i mørke, brunsorte, nuancer. Selve hovedhuset opføres i to fulde etager og har knopskudte sidebygninger som opføres i en etage. På den sidebygning der ligger tættest mod Furesøen indrettes der en større tagterrasse. I sidebygningen længst mod øst har man integreret en garage. Og i sidebygningen mod nord har man integreret et udhus.

Etageantallet på to kræver dispensation fra lokalplanen og herudover er der søgt dispensation til at måtte placere bebyggelse tættere på skel mod nabo end 5 m - dette grundet at ejer ønsker at placere en nedgravet pool 2,5 m fra skel mod syd. Samt en dispensation til at måtte bringe tidligere manipuleret terræn tilbage til naturligt forløb/udseende.

Plangrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 195 for Furesøkysten. Lokalplanens § 6.1.4 fastlægger, at der efter en konkret vurdering i forbindelse med byggesagsbehandlingen kan tillades op til to etager, hvis det fremmer områdets skovklædte karakter og/eller landskabskarakteren jf. note 6.1.4 på side 24.

Ansøger ønsker at placere en pool i en afstand af 2,5 m til skel. Lokalplanen fastlægger, jf. § 6.1.3, at bebyggelse ikke må placeres nærmere skel end fem meter. Det vil derfor kræve en dispensation at placere poolen som ansøgt.

Terrænet ønskes hævet med mere end de +/- 30 cm som lokalplanen fastlægger, jf. § 9.4.2. Det ønskes alene for at genetablere det naturligt terrænforløb, efter at forrige ejere har reguleret terrænet godt en meter nedad i forbindelse med etablering af en stor, rund, nedgravet terrasse. Den ønskede Terrænregulering sker delvist inden for søbeskyttelseslinjen, hvorfor den del af sagen behandles af Teknik- og Miljøudvalget.

## Høring og indsigelser

Ansøgningen har været sendt i naboorientering til naboerne på samme stikvej samt til grundejerforeningen. Nærmeste nabo mod syd (Furesøhøj 7) er tillige part grundet at disse er nærmeste nabo til poolen.

Vi har modtaget i alt fire høringssvar (bilag) - heraf to enslydende svar fra samme nabo. Alle høringssvar berører alene poolen - fx at man er bange for præcedensvirkning ved at åbne op for dispensationer til bebyggelse tættere på skel end 5 m. Eller at man ikke ønsker en pool så tæt på sin egen ejendom grundet risiko for at poolen ved defekt, fejl eller uheld kan risikere at forvolde skade på naboejendomme og kældre.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der med ønsket om at bygge "ET SKOVHUS" er taget en rigtig fin disposition rent arkitektonisk i forhold til det naturskønne sted man ønsker at bygge. Det afspejler sig bl.a. i materiale- og farvevalget og ikke mindst i valget af en meget markant, lodret facade beklædning der er tænkt som en form for genspejling af de lodrette rytmer man finder i de mange træer på grunden. Den brunsorte, markante beklædning skaber tillige flotte skygger på huset og dermed mere langt mere 'liv' i facaderne end ved fx. en helt plan facade. For yderligere tilpasning til området, har man valgt et begrønnet tag (sedum-tag).

Ved at bygge vinkelret på Furesøen, samt i delvist 2 etager, skaber man et mindre fodaftryk på grunden samtidig med at der, i følge forvaltningens vurdering, opnås langt mere rumlighed på grunden end i forhold til hvis man lagde en aflang huskrop (i enten en eller to etager) parallelt med Furesøen og dermed nærmest dannede en mur mod søen.

Husets sydside rummer en større tagterrasse, men med en mindsteafstand på 5 m til skel mod nærmeste nabo vurderes dette ikke at give væsentlige indbliksgener for denne. Langs sydsiden af huset placeres en pool som kræver dispensation fra lokalplanen fordi den placeres tættere på skel end 5 m. Poolens vandspejl ligger i plan med terrænet.

Det er forvaltningens vurdering, at mindsteafstanden på 5 m er indført for at sikre lys og luft mellem boligerne samt for at sikre udsigtskiler for de bagvedliggende boliger. Eller omvendt - at kunne se de bagvedliggende boliger når man befinder sig ude på Furesøen og kigger ind mod land. Da poolen er gravet ned i plan med terrænet og delvist ligger halvt inde i et gårdrum, vurderes den ikke at hindre de formål som afstandbestemmelsen i lokalplanen skal varetage og på den baggrund vurderer forvaltningen at dispensation til poolens placering kan meddeles uden at dette giver præcedens i forhold til etablering af egentlige bygningskroppe tættere på skel end de 5 m.

Husets gavlen mod vest placeres hen over et kunstigt etableret nedadgående terrænspring i form af en tidligere nedgravet terrasse som delvist strækker sig ind over søbeskyttelseslinjen (bilag). Det er forvaltningens vurdering at der kan meddeles dispensation fra både lokalplan og søbeskyttelseslinjen til at måtte genetablere terrænet ved at fylde hullet op. Det begrundes med at der er tale om genetablering til naturligt terræn samt at det nye hus vil lande langt smukkere på terrænet end hvis det skal stå med høj, blottet sokkel alene grundet tidligere gennemført manipulation af terrænet.

Jævnfør krav i lokalplanen har ansøger udarbejdet en landskabsplan (bilag) der efter forvaltningens vurdering viser forståelse for kyststrækningens generelle præg samt vigtigheden af at bevare denne. Dette kommer til udtryk ved at man bibeholder stort set al nuværende beplantning på ejendommen samt at man opfører en ejendom i materialer der efterligner naturen mest mulig i form af mørkt træ samt sedumtag.

Opsummeret er det forvaltningens faglige vurdering at man i form, farve og materialevalg har udarbejdet en villa med et arkitektonisk udtryk der harmonerer med, og underbygger, skov- og landskabsfølelsen på stedet og dermed lever op til de parametre som gør at der bør gives dispensation til hhv. etageantallet på to, til poolens beliggenhed samt til at foretage en terrænreguleringen der udelukkende gennemføres af arkitektoniske og landskabsforvedrende årsager.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget pkt. 1-3.

Teknik- og Miljøudvalget pkt. 4.

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 13. oktober 2021

Ad 1) Godkendt.

Ad 2) Afvist.

Ad 3) Godkendt.

Martin Vendel Nielsen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende.

## **Bilag**

Tegninger

Høringssvar

Terrænregulering

Landskabsplan

Oversigtskort

## Punkt 10: Mødekalender 2022 (Beslutning)

00.01.00-Ø00-1-21

### Resume

Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget og de stående udvalg skal for hvert regnskabsår træffe beslutning om, hvor og hvornår udvalgets møder skal afholdes.

### Indstilling

Forvaltningen foreslår, at mødekalenderen for 2022 godkendes.

### Sagsfremstilling

Grundet kommunalvalget den 16. november 2021, er udkastet lavet med forbehold for eventuelle senere rettelser, der vil betyde en genbehandling af mødekalenderen i de respektive udvalg; ændring af udvalgsstruktur eller -områder, styrelsesvedtægtsændringer.

Udkastet til mødeplanen er igen tilrettelagt efter, at sagerne får den kortest mulige politiske behandling. Der er som udgangspunkt et kommunalbestyrelsesmøde i slutningen af hver måned med en udvalgsrunde, der leder op hertil.

Fagudvalgsmøderne ligger i forlængelse af hinanden placeret i samme uge to uger før hvert kommunalbestyrelsesmøde.

Der er så vidt muligt taget hensyn til ferier, helligdage, Folkemødet, KL-topmøder, KL-konferencer mv. i tilrettelæggelsen af den samlede mødeplan, ligesom der igen er forhåndsreserveret tid til ekstraordinære udvalgsmøder.

Tidspunkt og sted for mødet bibeholdes stort set som mødeplanen for 2021, således at udvalgenes mødetidspunkter og lokation som hovedregel er som nedenstående, jf. dog også et særskilt fokus på kommunalbestyrelsesbeslutning af april 2021 om, at der i højere grad ønskes at afholde politiske møder på andre lokationer. Den nærmere planlægning og tilrettelæggelse heraf vil ske løbende i samarbejde med udvalgenes formandskab til løbende beslutning i udvalgene.

Møde	Tid	Sted
Kommunalbestyrelsen	Torsdag, kl. 17.00-20.00	Fennebergsalen
Økonomiudvalget	Torsdag, kl. 16.15-18.15	Gramlille (Stadsbiblioteket) eller T12*
Social- og Sundhedsudvalget	Tirsdag, kl. 08.15-10.15	Gramlille (Stadsbiblioteket) eller T12*
Beskæftigelses- og Integrationsudvalget	Tirsdag, kl. 16.00-18.00	Gramlille (Stadsbiblioteket) eller T12*
Byplanudvalget	Onsdag, kl. 08.00-10.00	Gramlille (Stadsbiblioteket) eller T12*

Teknik- og Miljøudvalget	Onsdag, kl. 16.00-18.00	Gramlille (Stadsbiblioteket) eller T12*
Kultur- og Fritidsudvalget	Torsdag, kl. 08.15-10.15	Gramlille (Stadsbiblioteket) eller T12*
Børne- og Ungdomsudvalget	Torsdag, kl. 16.15-18.15	Gramlille (Stadsbiblioteket) eller T12*
Ekstraordinære udvalgsmøder	Reserveret én gang månedligt, onsdage, kl. 08.30-10.30	Afholdes digitalt

\*T12 er genhusningslokation for Rådhuset på Toftebæksvej 12, 2800 Kgs. Lyngby.

Samlet oversigt over mødekalenderen for 2022 (bilag).

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Beslutningskompetence

Fagudvalg behandler udvalgets egen mødeplan.

Kommunalbestyrelsen behandler Kommunalbestyrelsens mødeplan.

## Beslutning

Social- og Sundhedsudvalget, den 12. oktober 2021

Godkendt.

Karsten Andersen (C) var fraværende. I stedet deltog John Tefke (C).

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, den 12. oktober 2021

Godkendt.

Byplanudvalget, den 13. oktober 2021

Godkendt.

Martin Vendel Nielsen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende.

## Bilag



## **Punkt 11: Kommende sager**

00.01.00-A00-56-17

### **Resume**

Udvalget orienteres om kommende sager, der er planlagt til behandling.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Forvaltningen bemærker, at de nævnte sager kan flytte datoer, nye sager kan komme til og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Følgende sager er planlagt til det kommende møde:

- Status på erhvervsarbejdet 2020/2021
- Ulrikkenborg Alle 53 - Udstykning og bebyggelse
- Lundtoftegårdsvej 12 - flagstænger til Sleep Hotel
- Taarbæk Strandvej 47B - Etageantal, hævet opholdsareal
- Furesøvej 7 - Dispensation fra lokalplanens regler om udstykning

### **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget.

### **Beslutning**

Byplanudvalget, den 13. oktober 2021

Taget til efterretning.

Martin Vendel Nielsen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende.

## **Punkt 12: Meddelelser**

00.01.00-A00-48-17

### **Sagsfremstilling**

1. Præsentation på udvalgmøde vedr. Engelsborgskolen

Forvaltningen vil afholde en præsentation på udvalgmødet den 13. oktober 2021 vedrørende stade på videre bearbejdning af udbygningsplan for Engelsborgskolen. Præsentationen forventes at vare ca. 15 minutter.

### **Beslutning**

Byplanudvalget, den 13. oktober 2021

Taget til efterretning.

Forvaltningens oplæg (bilag).

Martin Vendel Nielsen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende.

### **Bilag**

Præsentation på BY, KFU, BUU - UDKAST

## **Punkt 13: Lukket: Meddelelse**

00.01.00-A00-48-17

Byplanudvalget, den 13. oktober 2021

Taget til efterretning.

Martin Vendel Nielsen (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Gitte Kjær-Westermann (B) var fraværende.