

# REFERAT Byplanudvalget 2022-2025 d. 06-12-2023

**Mødedato** Onsdag d. 06. december 2023 kl. 16:45

**Mødested** Mødelokale A, 1.sal

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til lokalplan 292 for boliger og erhverv på Lundtoftevej 162 m.fl. (Beslutning)(Genforelæg	4
Budgetaftalen 2023-26 - 3. status for implementeringen (Orientering).....	12
Proces for udmøntning af budgetaftalen 2024-27 (Orientering).....	14
Klampenborgvej 230, Lyngby Storcenter - Godkendelse af renoveringsprojekt for hotelbygning (Be	16
Erhvervsstrategi 2023-2026 - endelig vedtagelse (Beslutning).....	21
Kongevejen 93 - Indhentning af ideer og forslag til planlægning (Beslutning).....	24
Lukket: Ejendomssag.....	30
Sagsbehandlingstider på byggesagsområdet (Orientering).....	31
Kommende sager.....	33
Meddelelse.....	34
Underskrift af protokol.....	35

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.22.00-A00-10-21

### **Beslutning**

Byplanudvalget, den 6. december

Godkendt.

## **Punkt 2: Forslag til lokalplan 292 for boliger og erhverv på Lundtoftevej 162 m.fl. (Beslutning)(Genforelæggelse)**

01.02.05-P16-7-18

### **Resume**

På baggrund af Pension Danmarks ønske om at udvikle den del af deres ejendom, matr.nr. 13at Lundtofte By, Lundtofte, som ligger lige øst for ungdomsboligerne på Lundtoftevej 162 (Lokalplan 270), besluttede Byplanudvalget den 6. april 2022, at der skal udarbejdes lokalplan for et forskerbolig- og erhvervsprojekt. Lokalplanforslaget, som lægges frem, omfatter både lokalplanområde 270 (etape 1) og det nye projekt (etape 2), da der anvendelsesmæssigt, funktionelt og arkitektonisk er tætte sammenhænge mellem de to etaper. Sagen forelægges med henblik på, at der tages stilling til offentliggørelse af forslag til lokalplan og tilhørende miljørapport.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at

1. forslag til lokalplan 292 for boliger og erhverv på Lundtoftevej 162 m.fl. godkendes og sendes i høring i 8 uger inden for det viste høringsområde,
2. der afholdes borgermøde i løbet af høringsperioden,
3. miljørapporten godkendes og fremlægges i høring samtidig med lokalplanforslaget.

### **Problemstilling**

På baggrund af lokalplan 270 har grundejer Pension Danmark opført 500 ungdomsboliger. Pension Danmark, som ligeledes ejer den ubebyggede grund lige øst for ungdomsboligerne, ønsker nu at udvikle denne del af grunden. Hermed tages hul på 2. etape af udvikling af deres ejendom.

Lokalplanområdet ligger syd for Lundtofteparken, nord for DTU og øst for Ungdomsboligerne på Lundtoftevej 162. Området ligger centralt i forhold til DTU og den kommende letbanestation i Lundtofte. Arealet ligger i kommuneplanramme 5.3.91, der fastlægger, at en del af det eksisterende erhvervsområde må anvendes til blandet bolig- og erhvervsområde, herunder maks. 20 meter bebyggelsehøjde.

Lokalplanforslaget forelægges på baggrund af Byplanudvalgets beslutning fra den 6. april 2022 om udarbejdelse af en lokalplan for området. I den mellemliggende periode har forvaltningen og bygherre været i dialog om, at lokalplanområdet skal omfatte etape 1 de eksisterende ungdomsboliger samt etape 2 det nye projekt, da dette giver bedst mening både med hensyn til arkitektur og parkering i området. Anvendelsesmæssigt bliver der tale om et sammenhængende blandet bolig- og erhvervsområde. Der er tilstræbt et sammenhængende arkitektonisk udtryk. De to etaper bliver herudover bundet sammen af et fælles byrum "strædet" og stiforbindelser på tværs af områderne. Ligeledes vil bil- og cykelparkering i området også blive set under et, da der er tale om et fysisk og funktionelt sammenhængende område.

Det nye projekt, 2. etape af udviklingen af Pension Danmarks ejendom, omfatter et boligbyggeri på 11.100 m<sup>2</sup> svarende til 180 boliger, og kontorerhverv på 1.400 m<sup>2</sup>. DTUs boligfond har på grund af områdets nære beliggenhed til DTU, efterspurgt flere ungdomsboliger samt større og mere familievenlige boliger til brug for forskere, phd.-studerende og lignende med tilknytning til DTU og vidensbysamarbejdet. Pension Danmark oplyser, at det også vil være muligt andre borgere at søge bolig i bebyggelsen.

## Historik

Pension Danmark har arbejdet med projektet de seneste par år, og der er sket en løbende bearbejdning af projektet. Sagen har været forelagt udvalg af flere omgange: Byplanudvalget og Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2021 (Udsat), den 17. marts 2021 (Udsat idet projektet tilpasses så gårdrummet udvides, og den samlede disposition ift. højder vurderes. Det dokumenteres, at byggeriet ikke fordyrer oprensning af grunden, Byplanudvalget 2. december 2020 (Udsat), Byplanudvalget 11. november 2020 (Udsat), Byplanudvalget den 10. juni 2020 (Udsat med de faldne bemærkninger, Byplanudvalget den 13. maj 2020 (Udsat), Teknik- og Miljøudvalget den 13. maj 2020 (Godkendt, idet udvalget ønsker en skriftlig vurdering af miljøforholdene fra Regionernes videnscentre for Miljø og Ressourcer).

I april 2022 blev plangrundlag godkendt med følgende bemærkninger:

- der indarbejdes runde hjørner på begge vestlige hjørner mod strædet,
- der undersøges en løsning, hvor det sydøstlige hjørne rundes via en skærmteglsbeklædt facade evt. i samspil med altaner,
- der skal i det videre arbejde fokuseres på, at facaden mod øst ikke kommer til at fremstå ensformig og afvisende, evt. med afrunding af hjørne/knæk midt på facaden
- P-normen fastholdes, jf. kommuneplanen.

Siden plangrundlagssagen blev forelagt i april 2022, er projektet blevet viderebearbejdet.

- Etagearealet er reduceret med ca. 1.000 m<sup>2</sup>
- Antallet af boliger er justeret fra ca. 160 forskerboliger til 100 forskerboliger og 80 ungdomsboliger.
- Der er tilføjet runde hjørner flere steder i bebyggelsen.
- Der er arbejdet med parkeringsforholdene af flere omgange, senest er der skabt mulighed for et øget antal p-pladser i kældere.

## Lovgrundlag

Planlovens §§ 24, 25 og 26 om offentliggørelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering § 32 om høring af offentligheden i forbindelse med miljøvurdering af planforslag, herunder udarbejdelse af miljørapport.

## Løsninger

I forhold til de faldne bemærkninger på udvalgsmødet i april 2022, er der i det fremlagte lokalplanforslag arbejdet med følgende:

Indarbejdet flere runde hjørner i bebyggelsen, herunder også på vestlige hjørner mod strædet.

Det sydøstlige hjørne på karrébebyggelsen rundes via en skærmteglsbeklædt facade i samspil med altaner.

Der er arbejdet videre med facaden mod øst, karreen er opdelt i to bebyggelser som forbindes med gangbroer og der arbejdes med forskellige materialer og geometrisk variation.

P-normen er fastholdt.

Lokalplanforslaget fremlægges med følgende indhold.

## Formål

At sikre anvendelsen af området til blandet bolig- og erhvervsområde.

At give mulighed for nybyggeri til etageboliger; forskerboliger, ungdomsboliger og kontorerhverv samt anden publikumsorienteret service i form af cafe.

At sikre et varieret nybyggeri med høj arkitektonisk kvalitet.

At sikre fastholdelse af sti igennem lokalplanområdet, der forbinder lokalplanområdet med områderne mod nord og syd samt forbinder delområde 1 og 3.

### Områdets anvendelse

Lokalplanen fastlægger anvendelsen til et blandet bolig- og erhvervsområde. Lokalplanen indeholder tre delområder. Delområde 1 omfatter de allerede opførte ungdomsboliger. Delområde 2 omfatter det mellemliggende byrum (strædet). Delområde 3 omfatter det nye projekt for forskerboliger, ungdomsboliger og erhverv.

### Bebyggelsens omfang og placering

Lokalplanen viderefører de bestemmelser for ungdomsboligerne i delområde 1, som er fastlagt i Lokalplan 270.

I delområde 3 giver lokalplanen mulighed for at opføre bebyggelse i op til 20 meters højde, inkl. tagteknik, og op til 12.500 m<sup>2</sup> ny bebyggelse. Lokalplanen giver mulighed for ca. 1.400 m<sup>2</sup> erhverv og ca. 11.100 m<sup>2</sup> boliger. Der er tale om en karrebebyggelse mod syd, vest og nord og et punkthus placeret i gårdrummet. Karrestrukturen giver et gårdrum, som fungerer som bebyggelsens primære opholdsareal. Bebyggelsen indrettes som en karrébebyggelse med åbninger i facaden mod både øst og vest, hvilket giver adgang til "strædet" vest for bebyggelsen. Bebyggelsen opdeles dermed i en nordlig og en sydlig blok, samt et punkthus i midten. Den maksimale bygningshøjde er op til 20 m, aftrappende til 17 m mod nord og syd, og 13,75 m mod vest. Punkthusene er angivet med en højde på ca. 11 m. Bebyggelsen trappes ned højdemæssigt mod Lundtofteparken og mod de opførte ungdomsboliger. Karréstrukturen brydes op mod vest af et punkthus, hvilket skaber variation i bebyggelsen. Seneste ændring er en bearbejdning af facadeudtrykket, hvor der er arbejdet med afrundede hjørner på bebyggelsen.

### Bebyggelsens ydre fremtræden

Formmæssigt arbejdes der med varierende gesimshøjder internt i bebyggelsen, hvilket kan danne en kobling til ungdomsboligerne, hvor der ligeledes optræder varierende gesimshøjde. Dette sker via recesser i bygningskroppen bl.a. mod "strædet" mellem de to lokalplanområder. Samtidig vil de forskellige bygningsudtryk medvirke til en bygningsmæssig variation, med bl.a. skalaskift, samtidig med at der findes genkendelige motiver og karaktertræk på tværs af byggefeltet. De forskellige typologier i området medvirker til at der opleves forskellige typer uderum med forskellig karakter, så det samlede område ikke bliver for forudsigeligt, men giver mulighed for at 'gå på opdagelse'. Samtidig tilføres et enkelt punkthus af lignende karakter som ved de eksisterende studieboliger, for derved at sikre en arkitektonisk sammenhæng mellem de to områder. Tilsvarende arbejdes med nogle af de samme typer facadeelementer og udtryk som på ungdomsboliger i form af teglskaller, dog således der stadig sikres en variation i området. Karrébebyggelsen giver endvidere en smallere bygningskrop, hvorfor det er muligt at etablere boliger med facadeåbninger både mod gården og mod omgivelserne. Dermed optimeres lysforholdene i bebyggelsen med mulighed for gennemlyste boliger, ligesom hver bolig sikres mindst én facade uden støjpåvirkninger. Derudover vil karréstrukturen skabe et indvendigt gårdrum, med afgrænsede og overskuelige udearealer, som skaber rum for familievenlige omgivelser.

### Trafikale forhold, herunder parkering.

Lokalplanen som omfatter etape 1 og den nye etape 2 har en naturlig sammenhæng med fælles adgangsarealer og funktioner. Begge områder har samme ejer (Pension Danmark) og administrator (DTU boligfond), hvorfor parkeringspladserne ved ungdomsboligerne og forskerboligerne forventes benyttet af beboere fra begge bebyggelser, således der opnås en samlet fællesmængde af parkeringspladser. I 2020 har Pension Danmark fået foretaget parkeringsundersøgelser for at fastlægge, hvor mange af de 127 anlagte parkeringspladser til de 500 ungdomsboliger, der benyttes. Der er foretaget registrering af parkerede biler med drone i april/maj 2022 og september/oktober 2022.

Undersøgelserne viser, at udnyttelsesgraden ligger på 25-30%. Der er gennemsnitligt 93 ledige pladser i dagtimer/hverdag. Gennemsnitligt er der 104 ledige pladser aften/weekend. Der er således en væsentlig ledig parkeringskapacitet. Undersøgelserne viser et billede af, at beboerne i ungdomsboligerne har en lav bilejerandel, og at transporten til DTU Campus foregår på cykel eller til fods.

På baggrund af den naturlige sammenhæng mellem etape 1 og 2, fælles tilkørselsforhold, ens funktioner, samme ejer og administrator samt resultatet af parkeringsundersøgelsen ses parkeringsforholdene i området under et. Parkeringsnormen for de allerede opførte 500 ungdomsboliger er sat til 0,25 p-plads pr. bolig. Denne norm blev anvendt i lokalplan 270 (fra 2020), på et tidspunkt hvor daværende Kommuneplan 2017 ikke havde en p-norm for ungdomsboliger. Parkeringsnormen i indeværende lokalplan 292 for de 80 nye ungdomsboliger følger parkeringsnormen på 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup>, som det er fastlagt i Kommuneplan 2021. Parkeringsnormen for forskerboliger er fastsat til 1,5 p-plads på boliger som er større end 65 m<sup>2</sup> og 1 p-plads pr. bolig for boliger som er 65 m<sup>2</sup> og derunder. Parkeringsnormen for erhverv er fastsat til 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> erhverv.

I Kommuneplan 2021 er det fastsat, at ved placering i stationsnært kerneområde kan parkeringskrav reduceres med op til 10 % for boliger og 25 % for erhverv (kontor, detailhandel m.m.). Dette for bl.a. at kunne fremme bæredygtighed ved at støtte brugen af kollektiv trafik og undgå etablering af unødvendige p-pladser og dermed give mulighed for opholds- og byrum til blandt andet byliv.

Det samlede p-krav i indeværende lokalplan er 271 p-pladser. Der anlægges med lokalplanen 227 p-pladser, hvoraf 127 p-pladser allerede er etableret i forbindelse med lokalplan 270. Af det samlede parkeringskrav på 271 p-pladser, skal der udlægges arealer til 44 p-pladser, såfremt der ved ændret anvendelse eller andre væsentlige ændringer, skulle blive brug for supplerende parkeringspladser i lokalplanområdet. Dette parkeringsudlæg på 44 p-pladser tinglyses i servitut, så krav om 271 p-pladser opfyldes hvis behov opstår. Udlægget skal ses i sammenhæng med at der i dag er ledige parkeringspladser i delområde 1, og at der ikke anlægges flere p-pladser i lokalplanområdet end der vil blive efterspurgt.

Ovenstående parkeringskrav er fastsat med baggrund i, at beboerne primært vil være studerende eller ansatte på DTU Campus, og at lokalplanområdet ligeledes ligger tæt på den planlagte letbanestation i Lundtofte og tæt på DTU Campus, hvorfor behovet for en bil vurderes at være mindre end ved boliger, som ikke har samme geografiske nærhed til en uddannelsesinstitution og letbanestation.

Der er foretaget en analyse af lokalplanprojektets trafikale konsekvenser (miljørapport). Disse analyser viser, at den begrænsede øgede trafikmængde ikke vil påvirke vejnettet i en grad, der volder problemer ift. trafikafviklingen.

## Miljøvurdering

Lyngby-Taarbæk Kommune har i forbindelse med screeningen af lokalplanen truffet afgørelse om, at lokalplanen er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. § 8, stk. 2, i lovbekendtgørelse nr. 4 af 1. marts 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (miljøvurderingsloven). Der er derfor gennemført en miljøvurdering af planen og udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten omhandler bl.a. påvirkning af trafikale forhold, støjforhold samt påvirkningen af bymiljøet samt håndtering af generationsforureningen i området.

## Forurening

Ejendommen er en del af generationsforureningen på Lundtoftevej 160. Ligesom ved den nylige opførelse af ungdomsboliger på den vestlige del af grunden (Lokalplan 270), skal ejer derfor forholde sig til hvordan et nyt projekt indvirker på muligheden for oprensning mv. Pension Danmarks rådgiver har udarbejdet et notat om sikring af mulighed for fremtidig oprensning af jordforurening under planlagt byggeri på den østlige del af grunden. Heraf fremgår, at ved etableringen af de planlagte boliger og erhverv skal det sikres, at bygningerne ikke vil forhindre eller væsentligt fordyre

oprydningen af den del af forureningen, der ligger under Lundtoftevej 160 arealet. Det er op til Region Hovedstaden at vurdere, hvorvidt dette er en væsentlig fordyrelse af oprensningen, og hvorvidt boringerne og tilhørende installationer skal etableres samtidig med opførelsen af byggeriet og dermed betales af bygherre. Som ved ungdomsboligerne vurderes det i notatet, at det ikke muligt at oprense forureningen ved bortgravning under de planlagte bygninger, idet forureningen består af flygtige klorerede stoffer fra terræn og til/i grundvandet. Udformning og omfang vedrørende sikring af muligheden for en senere oprensning kræver en §8 tilladelse jf. Jordforureningsloven, inden en byggetilladelse kan gives. §8 tilladelsen udstedes af kommunen efter høring hos Region Hovedstaden, der kan stille vilkår ift. den offentlige indsats. Generationsforureningen på Lundtoftevej 160 er prioriteret til yderligere offentlige undersøgelser og oprensning jævnfør Danske Regioners "Opdateret plan for generationsforureninger" af 8. februar 2021. Her fremgår det, at der for Lundtoftevej 160 indtil videre i fase 1 planlægges undersøgelser og forberedelse af afværgeforanstaltninger frem til og med 2023. Regionen oplyser pr. mail af 24. maj 2023, at de fortsat er i gang med at vurdere hvilke afværgeløsninger der kan være relevante. Regionen er ved at færdiggøre undersøgelser og tests (ventilation og pumpe-test), der skal give yderligere viden mht. forureningsbilledet inkl. risikoen for vandindvinding, samt bidrage til en mere detaljeret vurdering af relevante afværgestrategier. Da det er en generationsforurening, skal regionen søge om de økonomiske midler hos Miljøstyrelsen. Etablering af afværgeforanstaltninger forventes at ske tidligst i 2024-2025.

## Borgerinddragelse

Forslag til lokalplan 292 offentliggøres og fremlægges i offentlig høring i 8 uger sammen med tilhørende miljørapport for lokalplanforslaget. Der sendes orienterende brev til ejere, lejere og grundejerforeninger mv. inden for høringsområdet (bilag). Det foreslås samtidig, at der afholdes borgermøde om planforslaget samt den tilhørende miljørapport i høringsperioden.

## Strategisk ramme

Projektforslagene er i overensstemmelse med Kommuneplanstrategi og Kommuneplan 2021, hvor området er omtalt som og udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde.

## Videre proces

Når den offentlige høring er slut, forelægges sagen på ny sammen med de indkomne høringssvar.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Projektet vurderes at medføre en positiv økonomisk effekt for kommunen pga. tilførsel af mindre boliger til studerende, og derved effekt på bl.a. udligning.

## Beslutningskompetence

Byplanudvalget anbefaler indstillingspunkterne 1-2.

Teknikudvalget anbefaler indstillingspunkt 3.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

## Beslutning

Teknikudvalget, 26. september 2023

Ad 3) Anbefalet.

Martin Vendel (C) var fraværende. I stedet deltog John Tefke (C).

Byplanudvalget, den 27. september 2023

Sagen udsat til ekstralordinært møde den 4. oktober 2023.

Martin Vendel Nielsen (C) var fraværende. I stedet deltog Christian Winther (C).

Byplanudvalget, den 4. oktober 2023

B stiller forslag om, at parkeringsnormen ikke fastholdes grundet det store antal ubrugte parkeringspladser.

For stemte: 1 (B)

Imod stemte: 6 (C(3), A(1), D(1) og F(1)).

Forslaget hermed afvist.

Ad 1) Udsat, idet Byplanudvalget bemærker, at den fremlagte parkeringsløsning er acceptabel, samt det foreslåede volumen ligeledes som udgangspunkt kan accepteres, men at der bør ske en yderligere bearbejdning af den østlige facade, så den fremstår mere varieret. Udvalget ønsker desuden at se et alternativt med en anden eller større variation i farveholdning.

Ad 2) Udsat.

Bodil Kornbek (A) var fraværende. I stedet deltog Simon Pihl Sørensen (A).

Supplerende sagsfremstilling

Byplanudvalget behandlede forslag til lokalplan på sit møde 4. oktober 2023, hvor sagen blev udsat med den bemærkning, at den fremlagte parkeringsløsning er acceptabel, samt det foreslåede volumen ligeledes som udgangspunkt kan accepteres, men at der bør ske en yderligere bearbejdning af den østlige facade, så den fremstår mere varieret. Udvalget bemærkede desuden, at man ønsker at se et alternativt med en anden eller større variation i farveholdning.

På baggrund af Byplanudvalgets bemærkninger den 4. oktober 2023, har Pension Danmark foretaget en række yderligere bearbejdninger af facaderne. Bygningshøjden er desuden reduceret på det sydøstlige hjørne, fra 6 til 5 etager. For at fastholde det samlede bygningsvolumen, fordeles ca. 170 m<sup>2</sup> på de øverste etager. Dette påvirker ikke bebyggelsens fodaftryk og derved heller ikke gårdrummets areal.

For at sikre en stor variation i bebyggelsens udtryk er der anvendt en række forskellige virkemidler. Der er arbejdet med forskellige facadeudtryk mod henholdsvis gårdrummet og mod omgivelserne. Bebyggelsens ydre facader i stueetagen er rykket tilbage, ligesom der er en tilbagerykning af tagetagen, hvor der indrettes tagterrasser. Desuden er der arbejdet med at en af de gennemgående vinduestyper trækkes tilbage i facaden, hvilket giver en større lys- og skyggevirkning i facaden.

For at opnå en større variation arbejdes der samtidig med 3 forskellige facadematerialer. Basen i stueetagen pudses i en teglrød nuance, de overliggende etager beklædes med en teglrød skærmtegl, mens tagetagen beklædes med en profileret metalplade med en bølgedybde på ca. 5 cm i en teglrød nuance. Der er ligeledes arbejdet med vinduernes udtryk, placering og dybde, samt med synlige nedløbsrør for at bryde facaden op.

Der anvendes forskellige udtryk på vinduespartierne for at en større detaljering og differentiering af vinduerne, samtidig sikres det at vinduer skal fremstå i en teglrød nuance med vinduesrammer i lakeret metal for at opnå et godt helhedsudtryk.

Lokalplanen fastlægger placering og udformning af vinduer, herunder at de kvadratiske vinduesfelter varieres mellem to typer, med og uden fransk altan. For vinduespartier med fransk altan bestemmes, at de skal placeres tilbagetrukket minimum 15 cm fra facade, og der skal etableres altanværn omtrent i facadeflugt. For vinduespartier med sideparti i metalplade gælder, at sidepartiet skal fremstå i en småprofileret stålplade med vandrette profiler og en bølgedybde på ca. 2 cm. De to forskellige vinduestyper skaber variation i facaden og den ovenfor nævnte lys- og skyggevirkning.

Stueetagen mod Lundtoftevej åbnes op mod omgivelserne og får derfor store vinduespartier, da der indrettes kontorerhverv og evt. cafe. Brystningshøjden varieres, og der etableres evt. faste siddepladser som del af brystningen og/eller der placeres bænke langs facaden.

Karréens gårdfacader adskiller sig fra gadefacaderne i materialitet og geometrisk variation. Mod gårdrummet fremstår bebyggelsen primært af en facadebeklædning af teglrøde profilerede stålplader med en bølgedybde på ca. 5 cm. Bebyggelsen har forskellig dybde, forskydninger og etagefremspring, hvilket giver variation og samtidig giver mulighed for tagstier og tagterrasser. Nogle af fremspringene opstår ved at der etableres karnapper på facaderne. Der arbejdes også med lejligheder i 2 etager, hvilket også giver variation i facaden. Basen i stueetagen adskiller sig fra de overliggende etager ved primært at have en træbeklædning af facaden i en teglrød eller rødbrun nuance. De overliggende facader udføres i en teglrød metalplade med en lodret profil.

Bygherrer har ligeledes set på muligheder for bebyggelse i en alternativ farvesætning. Gennem facadestudier er der kigget på brug af teglrøde facadesten sammen med sorte metalplader. Det har også været undersøgt om der kan anvendes en gul skærmtegl. Inden for denne type af skærmtegl, findes der imidlertid kun en gul maskinsten uden variation i farver. Det har ligeledes været undersøgt at anvende aluminiumsfarvede plader som et alternativ til teglrøde metalplader, hvilket er vist i bilag (Facadestudie - Aluminium). Forvaltningen anbefaler dog ikke disse alternativer, men den i lokalplanforslaget beskrevne farvesætning.

Forvaltningen vurderer samlet set, at de fremsendte facadebearbejdnings, giver et øget lys og skyggespil i facaden, og at den bedste farvekomposition opnås ved den teglrøde skærmtegl og teglrøde metalplader, og at bebyggelsen derved får et samlet udtryk med høj arkitektonisk kvalitet.

Bygningshøjden reduceres fra 6 til 5 etager på det sydøstlige hjørne. Dette vil betyde et let ændret lydbillede. Pension Danmark og deres rådgiver COWI forventer dog ikke en mærkbar ændring. Ændring i lydbilledet belyses i et revideret støjnotat, som vil indgå i en opdateret miljørapport som fremlægges i høring sammen med lokalplanforslaget.

Ny indstilling:

Forvaltningen foreslår, at

1. det reviderede lokalplanforslag 292 (dateret november 2023) for boliger og erhverv på Lundtoftevej 162 m.fl. godkendes og sendes (når støjforhold er opdateret jf. indstillingspunkt 3) i høring i 8 uger inden for det viste høringsområde,
2. der afholdes borgermøde i løbet af høringsperioden,
3. den godkendte miljørapport opdateres fsva. ændrede støjforhold og fremlægges i høring samtidig med lokalplanforslaget.

Teknikudvalget, den 5. december 2023

Ad 3) Anbefalet.

Byplanudvalget, den 6. december

Ad 1-2) afstemning:

For stemte 6: (A (1), C (3), F (1) og B (1))

Imod stemte 1: (D (1)) med bemærkning, at D finder det uhensigtsmæssigt at øge belastningen på skoler, institutioner, fritidsaktiviteter og infrastruktur yderligere, og ønsker derfor ikke etableringen af 292 nye boliger.

Indstillingerne blev hermed anbefalet.

## **Bilag**

Oversigtskort

LP292 høringsområde

Lokalplanforslag 292, inkl bilag 20.09.2023

LP292\_Miljørapport\_20\_09\_2023\_inkl\_bilag

Lundtoftevej 162 m.fl. - Parkering

Præsentation Lundtoftevej

Lokalplanforslag 292\_LTK\_29.11.2023 revideret nov. 2023

Facadestudie - Aluminium - November 2023

## **Punkt 3: Budgetaftalen 2023-26 - 3. status for implementeringen (Orientering)**

00.30.00-S55-1-23

### **Resume**

Det følger af procesplanen for udmøntningen af budgetaftalen 2023-26, at der løbende forelægges status på implementeringen af budgetaftalen. Med denne sag fremlægges forvaltningens 3. status på implementeringen af budgetaftalen 2023-26.

### **Indstilling**

Forvaltningen orienterer om status på implementeringen af budgetaftalen 2023-26.

### **Problemstilling**

Økonomiudvalget har den 17. november 2022 godkendt forvaltningens forslag til en procesplan for udmøntningen af budgetaftalen 2023-26. Det blev i den forbindelse ligeledes godkendt, at der løbende forelægges status på implementeringen af budgetaftalen i forbindelse med de tre årlige budgetopfølgninger.

På denne baggrund er 1. og 2. status forelagt henholdsvis juni og september 2023.

### **Løsninger**

3. status for implementeringen af aftalepunkterne i budgetaftalen 2023-26 er vedlagt (bilag). Oversigten omfatter de indsatser, som skal forelægges politisk, herunder budgetaftalens hensigtserklæringer. Oversigten er opdelt på områder, som de fremgår af budgetaftalen.

De fleste af indsatserne er udmøntet eller i fremdrift efter planen for den politiske behandling (markeret med grøn). En række af de behandlede sager skal som led i udmøntningen forelægges på ny. Derudover er der sager, hvor der er truffet beslutning om justeringer i forhold til udmøntningen af de afsatte midler. Det er i oversigten angivet, at disse sager er i fremdrift i henhold til planen, suppleret med en kommentar herom. Indsatser, som er behandlet senere end oprindeligt planlagt, men ellers er implementeret som forudsat i budgetaftalen, er ligeledes markeret med grøn.

Indsatser som er forelagt politisk, men hvor implementeringen er forsinket eller ændret væsentligt i forhold til de oprindelige forudsætninger ved budgetaftalen 2023-26, er markeret med gul. Samlet er i alt 6 indsatser markeret med gul. Det drejer sig om "Midlertidigt budgetløft sfa. stigende sagstal på specialbørne- og ungeområdet", "Indsatser for rekruttering og fastholdelse på dagtilbud", "Udbygning af Engelsborgskolen", "Lokaledeling (på skoleområdet)", "Opfølgning på omstillingsarbejde på det specialiserede børne-, unge- og voksenområde samt afsøgning af mulighed for tværkommunale tilbud" og "Rekruttering og fastholdelse på ældreområdet".

### **Strategisk ramme**

Status på budgetaftalen 2023-26 er udarbejdet med udgangspunkt i den indgåede budgetaftale 2023-26 og procesplanen for udmøntningen af aftalen som godkendt af Økonomiudvalget den 17. november 2022.

### **Videre proces**

Opfølgningen på elementerne i budgetaftalen 2023-26 vil fremadrettet indgå som en del af den almindelige sagsfremstilling vedrørende de respektive områder, herunder som en integreret del af de løbende budgetopfølgninger.

### **Økonomi**

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Teknikudvalget,

Dagtilbudsudvalget,

Skoleudvalget,

Kultur- og Fritidsudvalget,

Byplanudvalget,

Ældre- og Omsorgsudvalget,

Forebyggelses- og Socialudvalget,

Økonomiudvalg og

Kommunalbestyrelsen orienteres.

## **Beslutning**

Teknikudvalget, den 5. december 2023

Orientering givet.

## **Dagtilbudsudvalget, den 6. december 2023**

Orientering givet.

Christian Winther (C) var fraværende.

Skoleudvalget, den 6. december 2023

Orientering givet.

Christian Winther (C) var fraværende. I stedet deltog Michael M. Jørgensen (C).

Byplanudvalget, den 6. december

Orientering givet.

## **Bilag**

3. status på budgetaftalen 2023-26

## **Punkt 4: Proces for udmøntning af budgetaftalen 2024-27 (Orientering)**

00.30.00-S55-2-23

### **Resume**

Forvaltningen har udarbejdet en procesplan for udmøntningen af elementerne i budgetaftalen 2024-2027. Procesplanen er godkendt af Økonomiudvalget 16. november 2023 og oversendes til fagudvalgenes orientering.

### **Indstilling**

Forvaltningen orienterer om procesplanen for udmøntningen af budgetaftalen 2024-27.

### **Problemstilling**

Budget 2024-2027 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 12. oktober 2023. Det vedtagne budget for 2024-27 består af det administrative budgetforslag med tekniske ændringer og korrektioner samt budgetaftalen 2024-27. En procesplan for udmøntningen af elementerne i budgetaftalen er godkendt af Økonomiudvalget 16. november 2023 og oversendes til fagudvalgenes behandling.

### **Løsninger**

Planen for udmøntningen af budgetaftalen 2024-27 er beskrevet i vedlagte notat om implementering af budgetaftalen (bilag). Indsatserne er opstillet i samme rækkefølge som i den indgåede aftale. Indledningsvist beskrives hensigtserklæringerne ("at-punkter"), og efterfølgende er der opstillet oversigter med de øvrige elementer i budgetaftalen opdelt på de enkelte udvalg, jf. aftalens bilag 1. Det er angivet, hvilke indsatser der skal forelægges til yderligere politisk stillingtagen, ligesom det er angivet, hvornår de enkelte punkter planlægges forelagt. I oversigterne er desuden vist de indsatser, som udmøntes administrativt uden yderligere politisk behandling.

Budgetaftalen er vedlagt (bilag).

### **Strategisk ramme**

Procesplanen for udmøntningen af budgetaftalen 2024-27 er udarbejdet i overensstemmelse med budget 2024-27, som er godkendt af Kommunalbestyrelsen 12. oktober 2023. Budget 2024-27 er udarbejdet med udgangspunkt i Styrelsesloven, Styrelsesvedtægten samt Principper for økonomistyring i Lyngby-Taarbæk Kommune (herunder den økonomiske politik).

### **Videre proces**

Procesplanen behandles i fagudvalgene 5.-7. december 2023. Der fremlægges en særskilt status på implementeringen af budgetaftalen i forbindelse med budgetopfølgningerne, som forelægges politisk. Forvaltningen vil derudover løbende følge op på implementeringen af budgetaftalen i forbindelse med budgetopfølgningen i øvrigt. Såfremt der sker ændringer i forudsætningerne for de aftalte indsatser, herunder budgetbesparelserne, vil der blive orienteret politisk herom.

### **Økonomi**

Budgettilpasningerne som følge af budgetaftalen fremgår af det af Kommunalbestyrelsen godkendte budget for 2024-2027.

### **Beslutningskompetence**

Teknikudvalget orienteres.

Dagtilbudsudvalget orienteres.

Skoleudvalget orienteres.

Kultur- og Fritidsudvalget orienteres.

Byplanudvalget orienteres.

Ældre- og Omsorgsudvalget orienteres.

Forebyggelses- og Socialudvalget orienteres.

## **Beslutning**

Teknikudvalget, den 5. december 2023

Orientering givet.

Dagtilbudsudvalget, den 6. december 2023

Orientering givet.

Christian Winther (C) var fraværende.

Skoleudvalget, den 6. december 2023

Orientering givet.

Christian Winther (C) var fraværende. I stedet deltog Michael M. Jørgensen (C).

Byplanudvalget, den 6. december

Orientering givet.

## **Bilag**

Notat om implementering af budgetaftalen 2024-27

Budgetaftale 2024-27

04-12-2023 Høringssvar vedr. pkt. 4 Proces for udmøntning af budgetaftalen 2024-27 - ÆOU

# Punkt 5: Klampenborgvej 230, Lyngby Storcenter - Godkendelse af renoveringsprojekt for hotelbygning (Beslutning)

01.02.00-P20-7-23

## Resume

Ejer har søgt om tilladelse til renovering af bygningen. Byplanudvalget godkendte den 14. juni 2023, at der ikke udarbejdes lokalplan for projektet. Ligesom renoveringsprojektet og Arkitekturrådets vurdering heraf skulle offentliggøres i mindst fire uger forud for Byplanudvalgets stillingtagen til renoveringsprojektet. Endvidere blev det vedtaget, at der i denne periode skulle afholdes et møde for offentligheden om projektet. Bygherre har, efter høringen og borgermødet, udarbejdet et revideret renoveringsprojekt, som fremlægges til godkendelse som baggrund for den videre myndighedsbehandling.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. det reviderede renoveringsprojekt for hotellet på Lyngby Storcenter godkendes til videre myndighedsbehandling
2. de ansøgte principper for fremtidig renovering af indgangspartier, grønne facadeelementer, ny inddækning af taghuse, renovering af Toftebæksvej 12 mv. godkendes.

## Problemstilling

Danske Shopping Centre (DSC) ønsker at lave en gennemgribende renovering og ombygning af hotellet på Lyngby Storcenter. Det fremtidige hotel vil råde over etagerne 3-12, mens Illums Bolighus, detailhandel og anden publikumsorienteret anvendelse vil være i etagerne 0-2. Der indrettes ny restaurantetage med offentlig adgang på 13. etage. Den indvendige ombygning fra boliger til hotelværelser, nye indvendige som udvendige elevatorer og restaurant på toppen betyder nyt facadeudtryk herunder nye placeringer af vinduer.

Arkitekturrådet er blevet bedt om, og har udtalt sig om det oprindeligt indsendte projektforslag. Projektforslag samt arkitekturrådets udtalelse, har været udsendt i 4 ugers offentlig høring. Der er i samme periode afholdt et offentligt møde om projektforslaget samt rådets udtalelse.

Arkitekturrådets udtalelse af 1. september 2023

Arkitekturrådet afleverede den 1. september 2023 en udtalelse om det projekt (bilag), som blev fremlagt for Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2023.

Arkitekturrådet har i udtalelsen vurderet projektets arkitektoniske udtryk, med udgangspunkt i Lyngby-Taarbæk Kommunes arkitekturpolitik.

Arkitekturrådet er kritisk over for det foreslåede arkitektoniske udtryk af hotellet, som rådet ikke mener, tager tilstrækkeligt afsæt i den eksisterende centerbebyggelse. Storcentret fremstår, ifølge arkitekturrådet, med sin base og sine to tårne i sin helhed som kulturhistorisk og arkitektonisk kulturarv. Arkitekturrådet finder det positivt, at lave en bæredygtig renovering og skabe offentlig adgang til tagetagen. (Bilag)

Offentlig høring

Forvaltningen har udsendt udtalelse fra Arkitekturrådet sammen med oprindeligt forslag til renovering af hotellet i offentlig høring fra 11. september til 6. oktober samt afholdt offentligt møde den 21. september 2023.

Der er indkommet 3 høringssvar (bilag) og der deltog 4 borgere ved det offentlige møde, heraf 2 fra Bygningskulturforeningen i Lyngby-Taarbæk Kommune. (Bilag)

De indkomne høringssvar ligger i tråd med den kritik, der er fremsat af arkitekturrådet. Kritikken går på den arkitektoniske udformning af renoveringen og ikke på den ændrede anvendelse af tårnet.

Revideret forslag til facadeudformning

Efter høring og det offentlige møde om hotelrenoveringen, har bygherre besluttet, at udarbejde et revideret forslag til renovering af hotellet.

## Løsninger

Revideret facadeforslag

Forvaltningen har i november modtaget revideret forslag, illustrationer og beskrivelse af projektet med fokus på arkitektur (bilag). Det reviderede forslag til arkitektonisk udtryk af hotellet fremlægges til godkendelse som baggrund for den videre myndighedsbehandling. Endvidere har DSC i projektet foreslået principper for fremtidig renovering af indgangspartier, grønne facadeelementer, ny inddækning af taghuse og renovering af tårnet ved Toftebæksvej 12 efter samme principper som renovering af hotel.

I det reviderede forslag har DSC forholdt sig til kritikken og har arbejdet med det arkitektoniske udtryk af facaden, herunder farvesætning, facadetakt, vandrette bånd og skarphed i hjørnernes udformning. DSC har skriftligt uddybet deres arkitektoniske valg.

Bygherre anfører, at det reviderede forslag til renovering af facaderne lægger sig i forlængelse af en gennemgribende renovering af centerbebyggelsen som helhed.

Bygherre har arbejdet med følgende:

1. Forskellen mellem den tunge base i beton og tårnets lette facademateriale
2. Tårnets mørke farve som kontrast til basens lyse
3. Tårnets rytmiske horisontalitet
4. Skarpheden i hjørnerne af tårnet
5. Samlet bygningsværk
6. Indgangspartier
7. Materiale-mæssig sammenhæng

I beskrivelsen af renoveringsprojektet begrundes bygherre nærmere de syv punkter.

Forvaltningen kan her fremhæve tårnets mørkere farve i kontrast til den relativt lyse base og mere markante skarpe hjørner, der understøttes af centerbebyggelsens øvrige skarpe hjørner af primært beton eller glas, se illustrationer side 10 og 16. Der er fortsat anvendt en lille, blød afrunding af tårnets hjørner "bag" de ydre skarpe hjørner, se illustration 11.1 og 16.1. De vandrette bånd, der markerer de enkelte etager og understreger de skarpe hjørner, bidrager til det horisontale udtryk, der er markant for centerbebyggelsen, se illustrationer 16.1 og 17.1. Med hensyn til materiale og farve beskriver ansøger, at det anodiserede aluminium, der tænkes anvendt til hotellets nye facade, vil komme til at matche det metalmateriale (tombak), der er anvendt ved det nye indgangsparti ved Illums Bolighus, se illustration 16.1, hvor yderligere to indgangspartier er vist med metalmateriale (tombak). Derudover vil forvaltningen fremhæve, ansøgers

beskrivelse af, at øvrige taghuse over den vandrette betonbase ønskes inddækket i samme facadefarve som tårnet, se illustration 8.1 og 16.1.

## Elevatortårn

Der er derudover tilføjet et bredere elevatortårn i gavlen mod Klampenborgvej. Det eksisterende elevatortårn planlægges nedrevet. Den eksisterende elevator går ikke op til øverste etage og personantallet i hotellet forventes at blive forøget, hvilket ansøger begrundet nybyggeriet af to nye elevatorer i gavlen med, se illustration side 6.1 og 6.2, samt 11.1. I tårnets facade mod øst antydes yderligere en eller flere interne elevatorer der, hvor der ikke er vist vinduer, se illustration 14.3 og 17.1. Ansøger har dimensioneret elevatortårnets bredde til den eksisterende bredde på glasparti ved eksisterende hotelindgang i stueetage, 1. og 2. salsniveau, se illustration 11.1.

## Altangange – mindre arealjusteringer

Nutidige krav til flugtveje betyder, at eksisterende altangange er fjernet, mens der er etableret en bredere altangang på øverste etage, der markeres yderligere med et tag. Det betyder, som ansøger beskriver, at altangangen på øverste etage og det efterfølgende tagudhæng vil gå længere ud over hoteltårnets gamle projicerede "fodaftryk" med ca. 50-60 cm på alle facader.

Eksisterende altangange indgår i etagearealet til at øge antallet af hotelværelser og til decentralisering af ventilationssystemet.

Der er derudover tale om et mindre teknisk anlæg på tag, hvor højden udgør 1,8 m fra eksisterende tag, tilbagetrukket 5 m fra tagkant, og ikke i tagets fulde bredde. Se illustration side 14, 16.1, samt 21.1. Der er i dag en teknikbygning på midten af taget, hvis højde idag er ca. 1,7 m og går til facadekant. Der er således tale om, at man omplacerer og tilbagetrækker en teknikbygning og forhøjer den ca. 10 cm. Det tekniske anlæg på tag vurderes af forvaltningen, at være synligt ved kørsel ned ad Klampenborgvej mod centrum og fra Rådhuset på 5. sal. Til orientering er der indtænkt et nyt flugtsvejssystem.

## Forvaltningens vurdering

Forslaget ligger fortsat i tråd med Udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum. De foreslåede nye anvendelser vil kunne bidrage positivt til udviklingen af Kongens Lyngby Centrum og til et oplevelsesrigt byliv. Det er derudover forvaltningens overordnede vurdering, at det reviderede projekt er en forbedring. DSC har forholdt sig til indholdet i arkitekturrådets udtalelse og har arbejdet med det arkitektoniske udtryk af facaden, herunder farvesætning, facadetakt, vandrette bånd og skarphed i hjørnernes udformning. DSC har skriftligt uddybet deres arkitektoniske valg i ansøgningsmaterialet.

Udtrykket af et "let" tårn med vandrette gennemgående træk og en "tung" vandret base samt det mørke i kontrast til det lyse, er, sammen med bygherres ønsker om at skabe en sammenhæng på tværs ift. farve og materialevalg ved begge tårne, facader, indgange og taghuse, med til at samle centerbebyggelsen. De skarpe hjørner - dog med en lille runding i den bagvedliggende facade – støtter et slægtskab med det resterende byggeri.

Med den ændrede anvendelse fra boligformål til hotel og restaurant på 13. etage samt et nyt ventilationssystem beliggende i facaden følger et anderledes facadeudtryk herunder også med hensyn til fjernelse af altangange og den entydige placering af vinduer. Den nuværende stramme komposition forsvinder som en konsekvens heraf. Projektet viser en anden og ny rytme i facadeudtrykket både mod vest og mod øst. Altangangen i restaurantetagen og udhænget på taget bidrager til at understrege det vandrette. Altangang og udhæng på tag er en markant anderledes måde at afslutte tårnet på i forhold til det eksisterende tårn og den øvrige centerbebyggelse.

Det eksisterende og det nye elevatortårn ses tydeligt fra Klampenborgvej. Det nye elevatortårn vurderes visuelt at gøre gavlfacaden mere tung end nuværende på trods af, at der er indsat glas i siderne og i midten af elevatortårnet.

Forvaltningen bemærker dog, at hensynet til tilgængelighed til hotel, konferencelokaler og restaurant er oplyst som årsag til elevatortårnets størrelse.

Forvaltningen vurderer derudover, at de ansøgte principgodkendelser af indgangspartier, begrønning af facader, ny inddækning af taghuse og en tilsvarende facaderenovering af tårnet ved Toftebæksvej 12 i høj grad vil støtte centerbybyggelsens helhed arkitektonisk.

## **Strategisk ramme**

Overordnet er det reviderede projekt i tråd med de planer og strategier, som er vedtaget for området.

Med visionen for Kongens Lyngby Centrum som afsæt, er der i planer og strategier et øget fokus på kvalitet og variation både i arkitekturen i Kongens Lyngby, og i udbuddet af handel og oplevelser i Kongens Lyngby Centrum. Et attraktivt og moderne hotel og nye spændende bidrag til den gastronomiske scene i byen vil være med til at støtte op om byen både som turistdestination, servicering af erhvervslivet og handelsbyen som det vigtigste udbudspunkt nord for København. Attraktive overnatningsmuligheder og tilhørende servicefunktioner, såsom restauranter etc. understøtter erhvervslivet og vidensbyen. En central del af udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrums principper er at styrke oplevelsesværdien med fleksible rammer og byrum af bymæssig høj kvalitet. Integrationen af handelslivet med private og offentlige uderum er med til skabe en vifte af mulige oplevelser og mødesteder i centrum.

Projektet ligger i tråd med arkitekturpolitikken. Herunder blandt andet med inddragelse af Arkitekturrådet og nyt og revideret ansøgningsmateriale. Forvaltningen vurderer desuden, at der er tale om retvisende visualiseringer på baggrund af det stade projektet er på nuværende tidspunkt.

## **Videre proces**

Hvis Byplanudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender indstillingen, vil forvaltningen på baggrund af ansøgning myndighedsbehandle byggeansøgning.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 6. december

B og F stiller forslag  
om, at det reviderede renoveringsprojekt forelægges Arkitekturrådet til udtalelse på ny.

Afstemning om forslag:

For stemte 2 : B (1) og F (1)

Imod stemte 5:  
C (3), A (1) og D (1)

Forslaget hermed afvist.

Afstemning om indstillinger:

Ad 1-2)

For stemte 5: C (3), A (1) og D (1)

Imod stemte 2: B (1) og F (1)

## **Bilag**

Oversigtskort

Oprindeligt projektforslag juni 2023

Arkitekturråd udtalelse vedr projektforslag om totalrenovering af hotel på Lyngby Storcenter

Samlet høringssvar renovering af hotel LSC

Opsamling fra offentligt møde om renovering af hotel på Lyngby Storcenter 21. sept 2023

Forslag til renovering af Hotel Lyngby

# Punkt 6: Erhvervsstrategi 2023-2026 - endelig vedtagelse (Beslutning)

24.00.00-G01-8-22

## Resume

Byplanudvalget besluttede på møde den 10. maj 2023 at sende udkast til ny Erhvervsstrategi for perioden 2023 - 2026 til kommentering hos Bæredygtighedsudvalget, Handelsforeningen og Science City Lyngby forud for endelig bearbejdning og vedtagelse. De indgåede kommentarer har ikke givet anledning til ændringer i udkastet til strategien. Med denne sag skal det besluttes, om den fremlagte Erhvervsstrategi 2023 - 2026 kan vedtages endeligt.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Erhvervsstrategi 2023 - 2026 vedtages endeligt.

## Problemstilling

Historik

Igangsætning af udarbejdelse af erhvervsstrategi for perioden 2023 - 2026 blev vedtaget på udvalgets møde den 11. maj 2022. Byplanudvalget besluttede på møde den 10. maj 2023 at sende udkast til ny erhvervsstrategi for perioden 2023 - 2026 til kommentering hos Bæredygtighedsudvalget, Handelsforeningen og Science City Lyngby forud for endelig bearbejdning og vedtagelse.

Problemstilling

Handelsforeningen og Bæredygtighedsudvalget har ikke fundet anledning til at knytte kommentarer til forslaget. DTU har gennem Science City Lyngby stillet forslag om, at tilføje et femte fokusområde til strategien: ”Universitetsbyen Lyngby”. Fokusområdet skal understrege samspillet mellem uddannelse, forskning og erhvervsliv samt behovet for indsatser, der kan fastholde DTU’s internationale medarbejdere og studerende. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Uddrag af lov om erhvervsfremme kapitel 6 om kommunernes rolle vedlægges som bilag.

Erhvervsfremme som begreb bruges i loven som en samlet betegnelse for alle erhvervsrettede aktiviteter, der har til formål at understøtte virksomheders og iværksætteres muligheder for vækst i bred forstand. Både erhvervsservice og erhvervsudvikling er således erhvervsfremme.

## Løsninger

Administrationen foreslår, at erhvervsstrategien fastholdes med de oprindelige fokusområder:

- Succesfuld implementering af grøn omstilling i erhvervslivet
- Tiltrækning og fastholdelse af kvalificeret arbejdskraft
- Strategisk planlægning for både nye og etablerede virksomheder
- Udvikling af handelsbyen Kgs. Lyngby

De fire fokusområder vil gennem udmøntning af indsatser kunne understøtte erhvervslivets primære udfordringer fremadrettet.

DTU spiller en stor rolle for Lyngby-Taarbæk kommunes identitet. Administrationen ser dog ikke et umiddelbart behov at tilføje strategien et ekstra fokusområde, som foreslået af DTU. Netop samspillet mellem uddannelse, forskning og erhvervsliv varetages allerede gennem Science City Lyngbys strategiske arbejde jævnt foreningens strategi. Administrationen anerkender samtidig behovet for indsatser, der kan fastholde DTU’s internationale medarbejdere og

studerende, men dette område vurderes at blive varetaget af nærværende strategis fokusområde 2 om tiltrækning og fastholdelse af kvalificeret arbejdskraft.

## Strategisk ramme

Erhvervsområdet har mange snitflader. Erhvervsstrategien må derfor ses i sammenhæng med en række andre kommunale strategier og programmer:

- Turismeindsatsen generelt, fordi turisme også er erhverv og dermed underlagt de samme vilkår i forhold til rammevilkår og udfordringer omkring tilvejebringelse af arbejdskraft, grøn omstilling og fysisk planlægning
- Bæredygtighedsstrategien: fokusområde 3 om ansvarligt forbrug og affald / bæredygtig vision for byliv og handel
- Beskæftigelsesplanen generelt
- Science City Lyngbys strategi 2020 - 2025 I 2025, hvor visionen er, at " Lyngby-Taarbæk Vidensby en sammenhængende by, der bobler af innovation, entreprenørskab, handel og liv".
- Vidensbystrategiens fokusområde for de næste år: bæredygtighed.
- Kongens Lyngby Centrum - Udviklingsplanen: Fokus på byrum og byliv

På regionalt niveau forholder strategien sig til den regionale udviklingsstrategi, der har fokus på bæredygtighed og arbejdskraft samt Greater Copenhagens temaer, der ligeledes handler om bæredygtighed/grøn omstilling samt tilgængelig arbejdskraft.

## Videre proces

Såfremt Erhvervsstrategi 2023 - 2026 vedtages endeligt, vil administrationen tage initiativ til at udarbejde handlingsplan for udmøntning af strategien. Handlingsplanen vil blive forelagt Byplanudvalget i 1. kvartal 2024.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutningskompetence

Byplanudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

## Beslutning

Byplanudvalget, den 6. december

B, A og F stiller forslag om at tilføje et femte fokusområde til strategien: "Fokus på kommunen som vidensby og uddannelsesby".

Afstemning om forslag:

For stemte 3: (B (1), F (1) og A (1))

Imod stemte 4: (D (1) og C (3))

Forslaget hermed afvist.

Afstemning om indstilling:

For stemte 6: (D (1), C (3), F (1) og A (1))

Imod stemte 1: B (1)

Indstillingerne blev hermed anbefalet.

## **Bilag**

Bilag - høringssvar fra DTU

Bekendtgørelse af lov om erhvervsfremme og regional udvikling kapitel 6

Erhvervsstrategi udkast 07 - bilag

# Punkt 7: Kongevejen 93 - Indhentning af ideer og forslag til planlægning (Beslutning)

01.02.00-G01-144-23

## Resume

I forbindelse med færdiggørelse af byggeri i området, herunder den foretagne omlægning af Frilandsmuseets parkeringsplads, resterer et område uden egentlig anvendelse. Naboen mod syd, Classic Car House, ønsker at udvide virksomheden og har derfor udvist interesse for at erhverve arealet. En ændring af anvendelsen af arealet på Kongevejen 93 med eventuel byggemulighed forudsætter en ændring af kommuneplanen og en lokalplan for området. Kommunalbestyrelsen besluttede ved møde den 12. oktober 2023, at igangsætte en offentlig indhentning af ideer og forslag til kommuneplanændring. Muligheden for at komme med ideer og forslag sluttede den 14. november 2023. Der er indkommet 55 høringssvar. Høringssvarene omfatter bl.a. ideer og spørgsmål vedr. emnerne: Anvendelser, parkeringspladser, naturarealer, herunder naturlegeplads, hotel, rampereservation, trafikstøj, publikumsorienterede formål, sport og motion, daginstitution og seniorboliger. Kommunalbestyrelsen skal med denne sag tage stilling et plangrundlag i det videre arbejde med at ændre planlægningen for området.

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at følgende vedtages som grundlag for ny planlægning for området:

1. Anvendelse: Der arbejdes videre med forslag til hhv. kommuneplanrammer og lokalplan, der giver mulighed for fortsættelse af anvendelser mv. som naboejendommen (Classic Car House), dog således at der også kan arbejdes med en anvendelse til hotel,
2. Trafik: Der arbejdes videre med nedlæggelse af reservation til motorvejsrampe, opretholdelse af parkeringspladser til Frilandsmuseet og tilpasning af byggelinjer,
3. Byggeriets omfang: Bebyggelsesprocent på 60, maksimal bygningshøjde 12 m, dog hotel op til 25 m
4. Byggeriets placering: Overordnet bygningsplacering parallelt med Omfartsvejen, sådan at bebyggelsen skærmer for vejstøj, og
5. Der udarbejdes miljøvurdering i forbindelse med planlægningen.

## Problemstilling

Kongevejen 93, matr.nr. 9b Virum by, Kgs. Lyngby, er omfattet af kommuneplanramme 3.3.41 for Virumgård Nord, som udlægger området til offentlige formål, trafik anlæg, herunder reservation til nordgående frakørselsrampe fra Lyngby Omfartsvej og tekniske anlæg. Der kan bygges maks. 15% beregnet ud fra området som helhed. Der er ingen lokalplan for området. Kongevejen afkaster 17,5 vejbyggelinje målt fra vejmidten. Såfremt området sælges til anden anvendelse, vil det blive være nødvendigt at ændre kommuneplanrammen ved kommuneplantillæg og udarbejde en ny lokalplan for området. Arealet andrager 8616 m<sup>2</sup> hvoraf 4.500 m<sup>2</sup> er reserveret til etablering af frakørselsrampe fra Lyngby Omfartsvej. Der er ikke med denne sag ikke taget endelig stilling til at nedlægge rampen. Rampen er udlagt i kommuneplanen og en nedlæggelse vil kræve en ændring af kommuneplanen.

Indhentning af ideer og forslag til kommuneplanlægningen er gennemført i perioden 17. oktober til 14. november 2023. Høringsdokumentet (bilag) opsummerede kommunalbestyrelsens forslag således:

"Lyngby-Taarbæk Kommune vil foreslå, at der i fremtidige disponering af området vil blive lagt væk på følgende:

- Anvendelsen af grunden fastlægges til publikumsorienterede erhverv som udstilling, hotel, lager samt administration.
- Parkeringsareal til Frilandsmuseet opretholdes og der kan etableres yderligere parkeringspladser i forbindelse med publikumsorienterede erhverv.
- Der gives mulighed for at bebygge arealet med en bebyggelsesprocent på 60 Svarende til 3 ud af 4 erhvervsarealer i Sorgenfri bydelen.
- Der gives mulighed for at opføre nyt byggeri i op til 12 meters højde svarende til 3 etager, dog mulighed for op til 25 meters højde for hotel.

- Ny bebyggelse placeres overvejende parallelt med Lyngby Omfartsvej, så bebyggelsen skærmer for vejstøj fra Lyngby Omfartsvej".

Der er indkommet 55 høringssvar (bilag). Høringssvarene grupperer sig omkring følgende: Anvendelser, parkeringspladser, naturarealer, herunder naturlegeplads, hotel, rampereservation, trafikstøj, publikumsorienterede formål, sport og motion, daginstitution og seniorboliger. I forhold til bebyggelse af arealet er den overvejende tendens i høringssvarene, at arealet skal forblive ubebygget og enten udlægges som parkeringsareal, eller anvendes til grønt område.

### Parkeringsarealer

En stor del af høringssvarene herunder høringssvar fra Nationalmuseet, omhandler parkering. Det påpeges af flere, at der er gæster til Frilandsmuseet og Classic Car House, der parkerer på de omliggende villaveje, når der bliver fyldt op på de to eksisterende parkeringspladser. Det giver gener, når der parkeres foran indkørsler og på smalle boligveje.

### Grønt areal

Der stilles forslag om at arealet udlægges til forskellige rekreative formål, legeplads, park, sansehave, kolonihaver etc. Arealet er belastet af trafikstøj fra især omfartsvejen. Medmindre der etableres støjafskærmning mod omfartsvejen – og muligvis mod Kongevejen, vil arealet ikke kunne udlægges til rekreative formål da Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier på 40 dB i dagtimerne ikke kan overholdes.

### Hotel

Selve hotelfunktionen anfægtes kun sporadisk, men det anføres, at et 25 meter højt hotel vil kunne ses vidt omkring og vil give anledning til indbliksgener og udsynsgener hos de omboende.

### Trafikstøj

Det påpeges at området er belastet af trafikstøj og ny bebyggelse langs omfartsvejen vil tilbagekaste trafikstøj til boligområdet vest for omfartsvejen.

### Rampereservation

Den altovervejende del af høringssvarene der omhandler rampereservationen, anbefaler at rampereservationen opretholdes med henblik på at fastholde mulighed for på et senere tidspunkt, at aflaste ramperne til Skovbrynet.

Der pågår i øjeblikket trafikundersøgelser af hvordan trafikken fordeler sig på de omliggende veje, når der køres fra ved ramperne ved Skovbrynet.

### Publikumsorienterede formål

Der er forslag om at anvende arealet til musikkens hus, iværksætterhus, udstillingsformål eller andre offentligt finansierede formål. Classic Car House som nabo foreslår at området anvendes til kontorer, undervisningsfaciliteter, udstillingslokaler, pladskrævende varegrupper, motel, værksted, publikumsorienterede og serviceområder. Hensigten med en ændret planlægning for området er at sælge området.

### Seniorboliger eller tilsvarende

Kun få foreslår at området kan anvendes til boligformål. Området er belastet af trafikstøj, hvis området skal anvendes til boliger uanset boligens art, vil boligbebyggelsen skulle placeres så den i sig selv skærmer mod støj fra omfartsvejen. Da grunden i forvejen er smal er der også et støjbidrag fra Kongevejen som gør at det vil være vanskeligt at opnå til strækkelig støjreduktion på friarealer.

## Miljøvurdering

Samtidig med ideindhentningen er der foretaget miljøscreening. Resultatet af screeningen er, at der skal udarbejdes miljøvurdering omhandlende følgende emner: Støjforhold, trafikstøj genereret af trafik til, fra og internt i området, trafikforhold, sikkerhed, afvikling og mønstre, grundvand, overfladevand og spildevand, bebyggelsens visuelle påvirkning af omgivelserne og forekomsten af beskyttede arter.

## Løsninger

### Forvaltningens anbefaling

Forvaltningen finder at der er mange gode forslag og pointer i høringssvarene, og mange af disse vil således skulle tages med i det videre arbejde, som punkter til undersøgelse mv.

Samlet set finder forvaltningen imidlertid, at området og kommunen oplevelses- og turismemæssigt vil have størst gavn af at koncentrere anvendelsen, sådan at de etablerede kulturinstitutioner i området kan styrkes, og at der således arbejdes videre med anvendelse som hos Classic Car House og til parkering også til Frilandsmuseet.

Forvaltningens overordnede kommentarer til høringssvarene:

### Parkeringsarealer

Der pågår i øjeblikket undersøgelse af trafikken i området herunder parkeringstællinger. Disse undersøgelser samt de påpegede gener mv. i høringssvarene, vil indgå i det videre arbejde henimod forslag til kommuneplanrammer mv.

### Grønt areal

Arealet er belastet af trafikstøj fra især omfartsvejen. Medmindre der etableres støjafskærmning mod omfartsvejen – og muligvis mod Kongevejen, vil arealet ikke kunne udlægges til rekreative formål i det Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier på 40 dB i dagtimerne skal overholdes ved udlægning af nye arealer til rekreative formål.

### Hotel

Arbejdet med et signaturelement skal konkretiseres nærmere i den videre proces. Det er vigtigt, at der med den høje hotelbygning skabes en balance med de eksisterende kvaliteter i bygninger og beplantning i nærområdet. Herunder skal der arbejdes med arkitekturen og skala, således at signaturelementet opfattes som en positiv indgang til Lyngby. Det kan f.eks. undersøges om et nyt hotel skal holdes i max. 20 meter højde, således at det spejler max. højden på det nuværende Classic Car House (lanternen). Desuden skal fjernvirkningen af et højt hotel vurderes. Indbliksgener skal søges minimeret i den kommende proces. Dog anses allerede afstanden til de nærmeste boliger af mindske indbliksgener væsentligt.

### Trafikstøj

I forbindelse med det videre arbejde med arkitektur, bebyggelsens struktur mv. tages hensyn til at mindske de støjgener der sker som refleksion af støj i forbindelse med ny bebyggelse. Dette forhold vil også indgå i miljøvurderingen.

## Rampereservation

Der pågår i øjeblikket undersøgelse af trafikmønstre i området når der køres fra til og fra ved ramperne ved Hummeltoftevej/Skovbrynet. Disse undersøgelser samt de påpegede gener mv. i høringssvarene, vil indgå i det videre arbejde henimod forslag til kommuneplanrammer, miljørapport mv.

## Publikumsorienterede formål

Forvaltningen finder at der peges på mange gode formål/anvendelser. Samlet er forvaltningen dog af den opfattelse, at området vil have størst gavn af at koncentrere anvendelsen, sådan at de etablerede kulturinstitutioner i området kan styrkes, og at der således arbejdes videre med anvendelse som hos Classic Car House og til parkering.

## Seniorboliger eller tilsvarende

Området er belastet af trafikstøj, hvis området skal anvendes til boliger uanset boligens art, vil boligbebyggelsen skulle placeres så den i sig selv skærmer mod støj fra omfartsvejen. Da grunden i forvejen er smal er der også et støjbidrag fra Kongevejen som gør at det vil være vanskeligt at opnå til tilstrækkelig støjreduktion på friarealer til boligerne.

Alternativt til forvaltningens indstilling, kan kommunalbestyrelsen beslutte at bevare det nuværende plangrundlag, eller beslutte at der skal udarbejdes plangrundlag med alternative anvendelser og bebyggelsesregulerende bestemmelser.

## Strategisk ramme

Kommunens Turismestrategi

## Videre proces

På baggrund af ideindhentningsprocessen udarbejdes der forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag med tilhørende miljøvurdering. Endvidere udarbejdes ny spildevandsplan.

Forslagene fremlægges til politisk behandling, hvorefter der sker offentlig fremlæggelse af forslagene i minimum 8 uger. Der vil blive afholdt borgermøde under den offentlige fremlæggelse.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler pkt. 2 og 5

Byplanudvalget anbefaler pkt. 1-4

Kommunalbestyrelsen beslutter pkt. 1-5

## Beslutning

Teknikudvalget, den 5. december 2023

Ad 2) Anbefalet, idet det understreges, at der ikke er truffet endelig beslutning om nedlæggelse af rampereservation.

Ad 5) Anbefalet.

Byplanudvalget, den 6. december 2023

Ad 1)

D stiller forslag om, at byplanudvalget, på baggrund af borgernes høringssvar, som udtrykker manglende opbakning til ændring i kommuneplanrammen, stemmer nej til forvaltningens indstillinger, og at udvalget samtidigt sender en anbefaling til økonomiudvalget om ikke at sælge grunden.

Afstemning om forslag:

For stemte 1: (D (1))

Imod stemte 6: (C (3), A (1), B (1) og F (1))

Forslaget blev hermed afvist.

Afstemning om indstilling:

For stemte 6: (C (3), B (1), A (1) og F (1)) med bemærkning, at Arkitekturrådet inddrages, når der foreligger et konkret projekt.

Imod stemte 1: D (1)

Ad indstilling 2:

For stemte 6: (C (3), B (1), A (1) og F (1)) med bemærkning, at der ikke er truffet endelig beslutning om nedlæggelse af rampereservation.

Imod stemte 1: D (1)

Ad indstilling 3:

For stemte 6: (C (3), B (1), A (1) og F (1)) med bemærkning, at bebyggelsesprocent på 60 fastholdes i kommende kommuneplantillæg, men evt. nedjusteres i kommende lokalplanforslag i forhold til konkret projekt. Maks. bygningshøjde fastsættes til 12 m, dog for hotelbygning op til 20 m, jf. høringssvar, og således at højden spejler maks. højde på det nuværende Classic Car House (lanternen).

Imod stemte 1: D (1)

Ad indstilling 4:

For stemte 6: (C (3), B (1), A (1) og F (1))

Imod stemte 1: D (1)

Indstillingerne 1-4 blev hermed anbefalet med de afgivne bemærkninger.

## **Bilag**

Oversigtskort

Høringssvar samlet i et dokument

Notat høringssvar ideindhentning endelig version

Ideindhentning kommuneplantillæg pr 20. september 2023

Byplanudvalgets møde 6.12.2023 pkt 7

Rettelsesblad til sag om Kongevejen 93 - indhentning af ideer og forslag til planlægning

## **Punkt 8: Lukket: Ejendomssag**

82.16.02-Ø54-1-23

Teknikudvalget, den 5. december 2023

Anbefalet.

Byplanudvalget, den 6. december 2023

Anbefalet.

## **Punkt 9: Sagsbehandlingstider på byggesagsområdet (Orientering)**

00.15.00-A00-61-18

### **Resume**

Forvaltningen orienterer kvartalsvist om sagsbehandlingen på byggesagsområdet.

### **Indstilling**

Forvaltningen orienterer om sagsbehandlingstider på byggesagsområdet.

### **Problemstilling**

Kommunen har fortsat en lang sagsbehandlingstid. Den har længe været nedadgående, men er stagneret i løbet af de sidste måneder.

Byggesagsafdelingen har oplevet store udfordringer med IT-understøttelsen i de sidste måneder. Vi har i tre omgange ikke kunne tilgå kommunens byggesagsarkiv (Weblager). Først var der problemer med brugeradgangsstyring, dernæst blev Weblager ramt af et hackerangreb, der gjorde, at de blev nødt til at lukke midlertidigt ned og senest har der været problemer med certifikater mellem weblager og kommunens IT-systemer.

Der har desuden været store problemer med kommunens ESDH-system (Sbsys). Integrationen mellem Byg og Miljø (ansøgningsportal) og Sbsys har blandt andet fejlet på grund af udfordringer med nye certifikater i forbindelse med Mit-ID. Derudover har opsætningen med Dynamic Template (nye skabeloner og program til sikring af webtillgængelighed) medført en del udfordringer, der har skabt nogle uhensigtsmæssige workarounds, der har besværliggjort arbejdet i Byggesagsafdelingen.

Samlet set har dette medført en lavere effektivitet end normalt. Derfor er der blevet behandlet færre sager i den periode end normalvis.

Sagskøen ligger derfor en anelse over det forventede, og den forventede sagsbehandlingstid er steget til 6,5 måneder. Der ligger i øjeblikket 95 sager i kø. Hjemmesiden er opdateret i forhold til dette.

### **Løsninger**

Byggesagsafdelingen forventer, at den nedadgående sagsbehandlingstid tager fat igen i løbet af vinteren. Dette er dog afhængigt af, at IT-understøttelsen er mere stabil end den har været i efteråret. Der vil være et øget fokus på dette.

I projekt Borgerrejser for Byggesag har Byggesagsafdelingen afholdt workshops. Vi har nu en idé om, hvilke områder der skal arbejdes med i forhold til forbedringer. Byggesagsafdelingen vil i foråret 2024 forelægge en sag til orientering vedrørende borgerrejserne.

### **Strategisk ramme**

Regeringen og KL indgik i december 2015 en aftale om fælles servicemål. Aftalen satte konkrete mål for kommunernes sagsbehandlingstid på miljøgodkendelser, byggesager, og husdyrgodkendelser. Lyngby-Taarbæk Kommune overholder pt. ikke servicemålene. Servicemålene er ikke juridisk bindende for kommunerne.

### **Videre proces**

Der arbejdes fortsat på nedbringelse af sagsbehandlingstiderne. Byplanudvalget bliver orienteret igen på mødet i marts 2024.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget.

## **Beslutning**

Byplanudvalget, den 6. december 2023

Der blev omdelt statistik med opdaterede tal for byggesag inkl. december 2023 (Bilag)

Udvalget bemærker med tilfredshed, at sagsbehandlingstiden falder igen fra november måned 2023.

Orientering således givet.

## **Bilag**

Dashboard

Dashboard inkl. december 23

## Punkt 10: Kommende sager

00.01.00-A00-106-21

### Sagsfremstilling

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Forvaltningen bemærker, at de nævnte sager kan flytte datoer, nye sager kan komme til og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Følgende sager er planlagt til de kommende møder:

- Planstrategi 2023
- Parkeringsstrategi
- Lokalplan 300 for udbygning af Engelsborgskolen
- Lokalplan 308 for Ringerbakken, Skolebakken og en del af Virum Stationsvej
- Tillæg 1 til gældende lokalplan 253 for erhvervsområdet ved Virumgårdsvej
- Tillæg 1 til gældende lokalplan 219 for Hjortekær langs Jægersborg Dyrehave
- Kongevejen 93 - lokalplanlægning mv.
- Område ved Parcelvej og Skolebakken - Lokalplanlægning mv.
- Tracéet langs Helsingørmotorvejen - midt - Lokalplanlægning mv.
- Emil Pipersvej 23-39 - Ønske om udstykning
- Langs Hegnet 30 - Dispensation til opførelse af nyt enfamiliehus
- Skovbrynet 44 - Anvendelsesændring til skole
- Møde med Bygningskulturforeningen
- Kontaktrådsmøder med handelsforeningerne i Lyngby og Virum/Sorgenfri

### Beslutning

Byplanudvalget, den 6. december 2023

Orientering givet.

# Punkt 11: Meddelelse

00.01.00-A00-105-21

## Sagsfremstilling

### 1. Arkitekturtopmøde - deklaration

Københavns Kommune har ved Teknik- og Miljøborgmester Line Barfod taget initiativ til afholdelse af et Arkitekturtopmøde den 29. november 2023, hvor alle hovedstadskommuner var inviteret (bilag). Forvaltningen var repræsenteret på topmødet. Det sker i anledning af, at København er udnævnt som UNESCO's Arkitekturhovedstad 2023. Den officielle afslutning af Arkitekturhovedstad 2023 sker direkte herefter samme dag.

Under den internationale arkitektforenings verdenskongres UIA-kongressen i København i juli, har arkitekter fra hele verden drøftet, hvordan arkitekturen kan bidrage til bæredygtige løsninger. Drøftelserne mundede ud i ti nye principper for bæredygtig arkitektur - Copenhagen Lessons. På Arkitekturtopmødet den 29. november ønskede Line Barfod at inddrage Copenhagen Lessons for at afsøge, hvordan hovedstadskommunerne kan skabe en bæredygtig byudvikling.

Som en del af topmødet lagde Line Barfod op til, at alle hovedstadskommunerne skulle underskrive en deklaration (bilag) efter en fælles proces om det endelige indhold på embedsmandsniveau. Deklarationen er en fælles erklæring om, at hovedstadskommunerne vil arbejde for at styrke samarbejdet mellem hovedstadskommunerne omkring bæredygtig arkitektur, eksempelvis ved at udveksle viden om, hvordan kommunerne arbejder med at nedsætte CO2-udledningerne fra byggeri og hvordan kommunerne skaber nye bebyggelser og kvarterer, som fremtidige generationer har lyst til at bevare. Samtidig skal Danmark have en ny, national arkitekturpolitik fra 2025 og et af den kommende arkitekturpolitik's indsatsområder er bæredygtig arkitektur i et helhedsperspektiv. Line Barfod tror og håber på, at kommunerne med en fælles deklaration kan inspirere arbejdet med at udarbejde den nationale arkitekturpolitik, der pågår lige nu.

Borgmester Sofia Osmani har tilkendegivet over for Københavns Kommune, at Lyngby-Taarbæk Kommune meget gerne vil være medunderskriver på deklarationen. Ordlyden i deklarationen ligger indenfor eksisterende politikker i Lyngby-Taarbæk Kommune og pålægger som sådan ikke nye forpligtigelser. Forvaltningen vil deltage i processen frem til den endelige underskrivning.

## Beslutning

Byplanudvalget, den 6. december 2023

Orientering givet.

## Bilag

Invitation til Arkitekturtopmøde 2023 i København 29. nov. 2023

Arkitekturårsdeklaration - Principper for bæredygtig arkitektur i hovedstadskommuner

## **Punkt 12: Underskrift af protokol**

00.01.00-A00-10-22

### **Sagsfremstilling**

Dette er det digitale underskriftsark.

Med godkendelse af denne sag godkendes protokollen for mødet.

### **Beslutning**

Byplanudvalget, den 6. december 2023

Godkendt.